

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年02月11日

第一章 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市兆业工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300279300931C	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1001	注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 1203-2
企业法定代表人	耿东生	建立日期	1996 年 12 月 25 日
法定代表人身份证号码	410306198010120557	法定代表人手机号码	15815558676
投标员	姓名：郭淑蕾 身份证号码：352623198011125366 手机号码：15815558635 邮箱：32415057@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下



1、营业执照

统一社会信用代码 91440300279300931C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 1996年12月25日	
法定代表人 耿东生		住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2025 年 09 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程咨询有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2025 07 月 日
No.EF 0198051

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创 新大厦A栋1203-2。 *****
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	2025 年 10 月 23 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	



3、投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月27日15:0:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
法定代表人（签名）：
日期：2026年2月11日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水兆业工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水水务咨询有限公司	1001	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年01月27日 15:0:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水水务咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京清新环境技术股份有限公司	4994	其他投资者	企业法人
深圳市深水水务投资有限公司	4086	本地企业	法人股东

打印时间： 2026年01月27日 15:4:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：新建 50 万 m³/d 常规处理设施，新建 50 万 m³/d 深度处理设施，新建 50 万 m³/d 污泥处理设施；合同金额：1662.34 万元；合同签订日期：2022 年 4 月 20 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662906>
- 2、项目名称：光明水厂深度处理及二期工程监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：用地面积 16.1 公顷，水厂总规模 50 万 m³/d，深度处理规模 50 万 m³/d；合同金额：1056.0363 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 18 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482774>。
- 3、项目名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：全长 1682 米，红线宽度 34~50 米，设计车速 20~40 公里/小时，连拱隧道 1 座，长 510m；合同金额：1012.137 万元；合同签订日期：2020 年 9 月 7 日；竣工验收时间：2025 年 11 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445156>。
- 4、项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，内容包括：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网；合同金额：1734.6175 万元；合同签订日期：2022 年 5 月 30 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830274>。
- 5、项目名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本工程拟对排水公司进小区前发现的官网缺陷进行修复改造，共涉及改造小区约 2000 余个，雨（污）水管网 450 公里；合同金额：1713.001829 万元；合同签订日期：2021 年 4 月 23 日；竣工验收时间：2025 年 7 月 4 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2661727>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额≥招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-691604

翰林院遗址

北京瑞安宾馆

正义路甲4号-8B

北京东义民酒店-写字楼

项目地址：沙湾路223

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2103-440307-04-01-691604	项目编号	4403072103110013
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	沙湾路223	经纬度	--
立项文号	2103-440307-04-01-691604	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-08
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(1)取水泵房 本工程新建深圳水库取水泵房一座，规模50万m3/d，同时从现状2根DN1400原水管上接2根DN1800原水管至新建取水泵房。。本工程新建东部网络干线取水泵房一座，规模50万m3/d，同时新增一根DN1800东部网络干线原水管道。(2)常规处理 本工程新建50万m3/d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、进水泵房。(3)深度处理 本工程新建50万m3/d深度处理，包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生间。(4)污泥处		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662906>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072103110013	省级项目编号	4403072103089908
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147153
立项级别	地市级	立项文号	2103-440307-04-01-691604

项目地址：沙湾路223

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	铁科院(深圳)检测工程有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	340.94	4403072103110013-BB-002	4403072103089908-BB-003	查看
B	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2023-01-04	189.49	4403072103110013-BB-003	4403072103089908-BB-002	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2021-08-13	99.9	4403072103110013-BB-001	4403072103089908-BB-001	查看
B	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	公开招标	2021-09-27	99.9	4403072103110013-BA-001	4403072103089908-BA-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2021-12-28	114219.34	4403072103110013-BD-001	4403072103089908-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	1662.34	4403072103110013-BE-001	4403072103089908-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		
工程名称	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理		
中标通知书编号	4403072103110013-BE-001	省级中标通知书编号	4403072103089908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-05	中标金额(万元)	1662.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市陈霖工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	彭涛	证件类型	身份证
身份证号码	422421*****11	记录登记时间	2022-01-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-691604007001
标段名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理
建设单位：深圳市水务(集团)有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价：1662.340000万元
中标工期：1277
项目经理(总监)：彭涛



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-03-28



查验码：3362148499835386

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

深永合字 2022 年 第 516 号

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）
工程地点：深圳市
委托 人：深圳市水务（集团）有限公司
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：本工程总投资约为 14.7153 亿元。工程建设内容如下：1. 常规处理：新建 50 万 m³/d 常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池、V 型滤池、V 型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2. 深度处理：新建 50 万 m³/d 深度处理，包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器、3. 污泥处理：新建 50 万 m³/d 污泥处理设施，主要包括：浓缩池、叠式污泥脱水机、污泥浓缩池、污泥脱水机、平衡池、脱水机房等。4. 附属设施：包括检修车间及仓库、门卫、综合楼等。5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和建筑物方式仅供参考，最终以经评审和批复的可研、初设方案为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：147153 万元，招标部分工程概算投资额：115630 万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：彭凌，身份证号码：422421197611111611，注册号：00244489
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整（¥16623400.00 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备设施 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
工程期限自 2021 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1277 日历天。其中：
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
注：计划 2021 年底开工建设，2023 年 06 月 30 日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为 18 个月，最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整，保修时间区间相应顺延。
6. 设备设施：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2022.4.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： 深圳市水务(集团)有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 28 楼
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

电话：0755-82137909

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限
公司（盖章）

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然
雪松大厦 A 座 6a
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2103-440307-04-01-69160402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市罗湖区住房和建设局

日期

2023年4月14日

证书序列号：2023-2010

建设单位	深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司		
工程名称	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程		
建设地址	罗湖区沙湾路深圳水库旁		
建设规模	30378 平方米		
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-10-12	合同竣工日期	2024-04-04
备注	项目经理：钟力龙 注册证书号：粤1442006200804535 项目总监：彭涛 注册证书号：00721455 范围：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-16建设单位名称由深圳水务（集团）有限公司、深圳市龙岗区水务局变更为深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、工程名称由沙湾二水厂（一阶段）变更为沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2、光明水厂深度处理及二期工程监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明水厂深度处理及二期工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092007100024	省级项目编号	4403092007029901
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90684.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-46-02-014105

项目地址：凤凰村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440309-46-02-014105	项目编号	4403092007100024
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	凤凰村	经纬度	--
立项文号	2020-440309-46-02-014105	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	90684.63
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目新增30万m3/d规模的常规处理工艺及污泥处理设施（土建一次建成，设备安装规模15万m3/d），并配套建设50万m3/d规模的深度处理工艺（土建一次建成，设备安装规模35万m3/d）。主要建设内容包括：原水提升泵房改造、格栅间与前臭氧接触池、折板反应池、平流沉淀池、V型砂滤池、提升泵房、后臭氧接触池、臭氧发生间、液氧站、下向流活性炭滤池、清水池、配电室、逆水泵房改造、回收水池、排水水池、污泥浓缩池及平衡池、污泥脱水车间改造、污泥料仓及加药间改造等，并新增综合办公楼（建筑面积6000平方米）、管理用房及辅助用房（建筑面		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482774>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光明水厂深度处理及二期工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092007100024	省级项目编号	4403092007029901
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037767-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90684.63
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-46-02-014105

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2021-09-07	1788.61	4403092007100024-BA-001	4403092007029901-BA-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-31	48465.3	4403092007100024-BD-001	4403092007029901-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-11-30	1056.04	4403092007100024-BE-001	4403092007029901-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	光明水厂深度处理及二期工程		
工程名称	光明水厂深度处理及二期工程监理		
中标通知书编号	4403092007100024-BE-001	省级中标通知书编号	4403092007029901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-30	中标金额(万元)	1056.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	刘军	证件类型	身份证
身份证号码	232301*****1X	记录登记时间	2021-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-46-02-014105003001

标段名称：光明水厂深度处理及二期工程监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1056.036300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘军

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

验证码: 5441766756786958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：2020-440309-46-02-014105003001

合同编号：深监合字 2021 年 06 号

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：光明水厂深度处理及二期工程监督

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明水厂深度处理及二期工程监督

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：光明水厂位于光明区凤凰街道鹤颈水库北侧、龙大高速南侧，规划用地面积 16.1 公顷，光明水厂总规模为 50 万 m³/d，其中一期工程规模为 20 万 m³/d，二期工程规模为 30 万 m³/d。本次建设内容为深度处理和二期工程，深度处理规模 50 万 m³/d（其中设备按 35 万 m³/d 规模安装）、二期工程规模 30 万 m³/d（其中设备先按 15 万 m³/d 规模安装，后续再安装 15 万 m³/d 规模）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：93411.547995 招标部分工程概算投资额：建安安装工程费为 54702.54679 万元，设备购置费 16615.51 万元，联合试运转费 166.1551 万元。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军，身份证号码：23230119800419031X，注册号：44019739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹仟零伍拾陆万零叁佰叁拾叁元整（¥10560363.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1005.7489	50.2874		
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2022 年 05 月 01 日（以实际开工日期为准）起至 2026 年 05 月 01 日（以实际保修结束日期为准）止，总计 1460 日历天。

其中：1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日（以实际开工日期为准）起至 2024 年 04 月 30 日（以实际开工日期顺延日历天）止，共 730 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 05 月 01 日（以实际竣工日期为准）起至 2026 年 05 月 01 日（以实际竣工日期顺延日历天）止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市光明区甲子塘大道 77 号。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：李宝伟（盖章）

住所：深圳市光明区甲子塘大道 77 号

合同专用章

法定代表人或其授权代理人（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区泰然六路泰然

雪松大厦 A 座 6a

法定代表人或其授权代理人（签字）

开户银行：招商银行深圳泰然支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

18

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-46-02-
01410501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 工程竣工许可专用章 (1)

证书序列号：2022-1275

建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
工程名称	光明水厂深度处理及二期工程项目总承包工程（1-8栋）		
建设地址	光明区凤凰街道凤凰社区鹅颈水库以北，外环高速以南		
建设规模	47687.48 平方米	合同价格	48465.29948 万元 5
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司,中国市政工程设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年07月19日
备注	项目经理：何明星 注册证书号：粤1412006200913603 项目总监：刘军 注册证书号：00397686 范围：七通一平工程、水质处理工程、水厂厂内配建工程、供水管道工程、道路工程、路灯照明工程、绿化工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、园林景观工程、室外工程、市政公用工程、房屋建筑工程等。详细情况见《工程招标文件》中关于承包范围的描述。本工程为新建工程，不涉及任何既有设施的拆除或改造。施工过程中，如发现地下管线或其他障碍物，应立即停止施工并及时报告相关管理部门处理。本工程的所有材料、设备均应符合国家现行标准和设计要求，并经检验合格后方可使用。本工程的安全文明施工措施费应专款专用，不得挪作他用。本工程的质量保修期按照国家有关规定执行。本工程的其他未尽事宜，以《工程招标文件》为准。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期办理延期手续，不办
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

1/1

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区布吉三联路市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010463	省级项目编号	4403011001139914
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77812.79
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-54-01-100469

中德安联保险

大芬油画村

项目地址：深圳市龙岗区布吉街道中部偏西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2012-440300-54-01-100469	项目编号	4403012005010463
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市龙岗区布吉街道中部偏西	经纬度	--
立项文号	2012-440300-54-01-100469	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2010-01-01
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77812.79
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区布吉三联路市政工程项目西起布龙路辅道，东接二号路，道路全长约1.82公里，按城市主干道标准建设，道路红线宽34~50米，双向六车道，设计行车速度40公里/小时。全线设置有连拱隧道1座，长约510米，跨河桥梁1座，长约35米，人行天桥1座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改、交通监控及交通设施、绿化、交通疏解和水土保持工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B


深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

龙岗区布吉三联路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010463	省级项目编号	4403011001139914
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	77812.79
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-54-01-100469

项目地址：深圳市龙岗区布吉街道中部偏西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-06	403.96	4403012005010463-BB-001	4403011001139914-BB-001	查看
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-30	62453.97	4403012005010463-BD-001	4403011001139914-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-30	1012.14	4403012005010463-BE-001	4403011001139914-BE-001	查看



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

21

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com

招投标信息详情

项目名称	龙岗区布吉三联路市政工程		
工程名称	龙岗区布吉三联路市政工程-监理		
中标通知书编号	4403012005010463-BE-001	省级中标通知书编号	4403011001139914-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-30	中标金额(万元)	1012.14
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	蔡杭川	证件类型	身份证
身份证号码	140102*****14	记录登记时间	2020-06-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2012-440300-54-01-100469003001

标段名称：龙岗区布吉三联路市政工程-监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1012.137000万元

中标工期：1204

项目经理(总监)：茅杭川

本工

程于

2020-05-27

在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招

标，

现

已

完

成

招

标

流

程。

中

标

人

收

到

中

标

通

知

书

后

，

应

在

30

日

内

按

照

招

标

文

件

和

中

标

人

的

投

标

文

件

与

招

标

人

签

订

本

招

标

工

程

承

发

包

合

同

。

招

标

代

理

机

构

(

盖

章

)

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：

招

标

人

(

盖

章

)

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：

日

期

：

2020-07-09

查

验

码

：

8854314583271584

查

验

网

址

：

zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号：
合同编号： JL-15100

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 龙岗区布吉三环路市政工程-监理

工程地点： 龙岗区吉华街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务署
受托人（全称）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称： 龙岗区布吉三环路市政工程-监理
2. 工程地点： 龙岗区吉华街道
3. 工程规模： 本工程位于吉华街道三联片区，道路呈东西走向，道路西接布龙路辅道，东至二环路，全长1682米，红线宽度34~50米，设计车速20~40公里/小时。沿路设置跨布吉河、预应力钢管支小箱梁桥1座（中心桩号K0+132.981，跨径30米），钢箱梁人行天桥1座（中心桩号K0+780，跨径36米，含电梯，天桥北侧为三联储运学校），连拱隧道1座（K1+135~K1+645，其中暗挖段298米，明挖段212米，明挖段最大覆土厚度约45米）。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 政府投资100%
6. 工程概算投资额： 69354万元 招标部分工程概算投资额： 58060.49万元（除燃气、电力迁改）
7. 其它： /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名： 苏杭川，身份证号码： 140102196301251214，注册号： 14001635。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）壹仟零壹拾贰万壹仟叁佰叁拾叁元整；（¥ 10121370）

元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				963.94	48.197		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 19 日止，总计 1204 日历天。其中：
1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 10 月 19 日止，共 474 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间 2020 年 9 月 7 日。
2. 订立地点： 宝安区西乡街道
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人： 盖章
住所： 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座
邮编： 6a
法定代表人或其授权代理人： 招商银行股份有限公司
开户银行： 招商银行股份有限公司
账号： 755901739910708

受托人： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）
住所： 深圳市宝安区西乡街道
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号： 755901739910708

电话： 0755-88917204
传真：
电子邮箱：
电子信箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程
市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区布吉三环路市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2025年11月24日

发出日期：2025年11月24日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区布吉三环路市政工程	工程地点	深圳龙岗区吉华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.7km，全线设跨河桥梁30m/1座、天桥1座、连拱隧道510m/1座，沿线建设了完善的交通设施及市政管线。	工程造价（万元）	62453.968481
结构类型	沥青混凝土道路、预制混凝土小箱梁跨河桥、钢箱梁天桥、钢筋混凝土衬砌结构隧道。	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2012-440300-54-01-10046901	竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200255
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁隧道局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁隧道局集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2012-440300-54-01-10046901	合格	
施工图设计文件审查意见	SSSC19090904-JD107	合格	
竣工验收申请表	市政竣-4	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	自检合格，申请竣工验收。	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	自检合格，申请竣工验收。	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	自检合格，申请竣工验收。	
工程质量保修书	市政竣·通-8	自检合格，申请竣工验收。	

市政基础设施工程			
工程完成情况	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。工程质量合格，实测实量符合设计及规范要求。		
工程质量情况	土建	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	经审查，已按合同约定和施工图纸内容完成全部工程。施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2025年11月24日	总监：（公章） 2025年11月24日	项目经理：（公章） 2025年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2025年11月24日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 有效期至：2028年04月20日 2025年11月24日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2012-440300-54-01-10046901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2020年06月03日

施工许可专用章

证书序列号: 2020-1914

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	龙岗区布吉三环路市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁隧道局集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-10	合同竣工日期	2022-06-19
备注	项目经理: 郭俊平 注册证书号: 粤1412015201621776 项目总监: 张学礼 注册证书号: 00736775 范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 给水管道工程; 道路工程长1682米宽50米; 隧道工程长510米宽50米; 桥梁工程2座; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-20项目理由受建师(粤1442014201528767)变更为郭俊平(粤1412015201621776) ◆◆◆ 2023-07-17项目理由由郭卫社(粤141060700875)变更为受建师(粤1442014201528767) ◆◆◆ 2023-06-16项目理由由郭卫社(粤141060700875)变更为受建师(粤1442014201528767) ◆◆◆ 2021-06-02合同开工日期由2021-03-10变更为2021-06-10合同竣工日期由2022-03-19变更为2022-06-19 ◆◆◆ 2021-03-24合同开工日期由2020-12-10变更为2021-03-10合同竣工日期由2021-12-19变更为2022-03-19		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201050012	省级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

项目地址：深圳市大沙河岸边

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00104	项目编号	4403052201050012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市大沙河周边	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕424号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-27
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2796-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资为139353万元，其中建安工程费用108245万元，工程建设其他费用18440万元，预备费12668万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201050012	省级项目编号	4403052112270001
建设单位	深圳市南山区水务局	建设单位统一社会信用代码	M62D2796-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	139353
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕424号

项目地址：深圳市大沙河周边

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

监理

公开招标

2022-04-29

1734.62

4403052201050012-BE-001

4403052112270001-BE-001

查看

招投标信息详情

项目名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)		
工程名称	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)		
中标通知书编号	4403052201050012-BE-001	省级中标通知书编号	4403052112270001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-29	中标金额(万元)	1734.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市加乐咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300398481587E
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	郭松林	证件类型	身份证
身份证号码	430723*****35	记录登记时间	2022-04-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210104003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1734.617500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郭松林



本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

吴晖

查验码：3669230368654691

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

源水合字 2022 年第 887 号

工程编号:

合同编号: 2022-05-01

第 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大沙河河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大沙河河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目总投资估算为 139353 万元。本工程位于南山区大沙河流域片区, 拟根据排水系统排查结果, 对污水管网及部分雨水管网进行整治完善。主要建设内容: 新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭松林, 身份证号码: 430723196902287435, 注册号: 44011109

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰叁拾叁万陆仟叁佰柒拾伍元整(¥1734.6175 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理		132.24	1526.0738	76.3037		
项目管理						
工程监理与 项目管理一 体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 1204 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以勘察任务书时间要求为准);

3

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天(以设计任务书时间要求为准);

4. 施工阶段: 自 2022 年 09 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 473 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.20

2. 订立地点: 深圳市福田区

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司(盖章)

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

住所: 深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦 A 座 606

邮编: 518040

邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 郭松林

法定代表人或其授权代理人: 王华

(盖章)

(盖章)

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 招商银行泰然金谷支行

账号: 7559 0173 9910 708

账号: 7559 0173 9910 708

电话: 0755-88917204

电话: 0755-88917204

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页项目数据项目详情手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052103070001	省级项目编号	4403052103069901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2020)207号

1家业经公司

南山区政府

中航商业大厦

亿路房产汽车抵押贷款

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗村铁岗大道与宝安大道交汇处东南角

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息招投标信息合同登记信息施工图审查施工许可竣工验收业绩技术指标

详细信息参与单位及相关负责人单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00010	项目编号	4403052103070001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改(2020)207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-06
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	95845
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对检测出损坏的1475个小区排水管道修复改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航各省一体化平台网站访问数量

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

 **深圳市深水兆业工程顾问有限公司**
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

招投标信息详情

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052103070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403052103069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-17	中标金额(万元)	1713
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300279300931C
总监理工程师	陈加新	证件类型	身份证
身份证号码	430381*****10	记录登记时间	2021-03-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210010002001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1713.001829万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：陈加新

本工程于2021-03-08在 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-21

查验码：3093404639771723

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

34

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

监理合同

工程编号:
合同编号: 2021-02-01
-14

深圳市工程
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)
(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
鉴于: 受托人已明确知悉: 业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目(下称“本项目”)委托给受托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予受托人的权利无任何异议。
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模:
为全面推进我区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效, 实现河道湖泊长治久清, 南山区实施了排水管网改造三期工程。本工程拟对排水公司进小区前发源的管西线进行修复改造, 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)项目总投资为95845万元。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元; 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 张加新, 身份证号码: 430981198404172010, 注册号: 44016294
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零壹拾捌元贰角玖分(¥1713.001829 万元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1631.430 307	81.57152 2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

2

工程期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 06 月 29 日止, 总计 1186 日历天。其中:
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 04 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止, 共 456 日历天;(具体以实际开工的为准)
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 01 日起至 2024 年 06 月 29 日止, 共 730 日历天。
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间: 2021 年 4 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。
委托人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区深南中路 4019 号万德 住所: 深圳市福田区泰然大厦深业泰
大厦 803 室
电话: 29100112/157638 然需松代 6a
邮编: 518031 邮编: 518031
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

3

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

35

联系电话: 0755-22385905
电子邮箱: 812916957@qq.com

开户银行：

账号：

电话：0755-82320987

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：

电子邮箱：



1 标段竣工验收报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区水务局

深圳市利源水务设计咨询有限公司

工程名称: 南山区排水外区老旧管网修复改造
(三期)工程段

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2025年1月8日

发出日期: 2025年1月8日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实；语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (I标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积 、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	11598.36322万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月8日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监 督科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水建业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录 法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程					
工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。				
工程质量情况	土建 设备 安装	中华人民共和国住房和城乡建设部（备案） 姓名：何建锋 注册号：3500155-CA016 有效期至：至2026年12月 工程验收符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 /			
工程未达到使用功能的部位（范围）			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100269-AI0Y33 有效期至：至2026年12月 		
参加验收单位意见	建设单位		代建单位		监理单位
	 （公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日		 （公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日		 （公章） 总监加工程师（执业资格印章） 2025年1月8日
	施工单位		设计单位		勘察单位
	 （公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日		 （公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日		 （公章） 项目负责人：何建锋 2025年1月8日

2 标段竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣 · 通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（目标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 4 日

发出日期：2025 年 7 月 4 日

市政基础设施工程
填写说明

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (二期) (非控股)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12017.62757万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水水务工程有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
物资质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	蒋才俊 14320220210917800 市政 2025.07.04 湖北中源水工工程有限公司 陈加新 注册号44016294 2025.07.04 湖北中源水工工程有限公司		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 蒋才俊 2025年7月4日	(公章) 项目负责人: 蒋才俊 2025年7月4日	(公章) 总监/监理工程师: (执业资格证书) 2025年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月4日

3 标段竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2025年6月23日

发出日期：2025年6月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（III标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥隧长度等）		工程造价（万元）	11636.3817369万元
结构类型	市政管网	开工日期	2021年12月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年6月23日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督站	监督登记号	2021181
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/杭州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

工程验收情况

土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
设备安装	

工程未达使用功能的部位（范围）

参与验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人：（公章） 2025年6月23日	（公章） 2025年6月23日	（公章） 2025年6月23日
项目负责人：（执业资格证书） 2025年6月23日	（公章） 2025年6月23日	（公章） 2025年6月23日

4 标段竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣 · 通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (IV标段)

建设单位: 深圳市南山区水务局

监理单位: 深圳市深水兆业工程咨询有限公司

竣工验收日期: 2025年7月2日

发出日期: 2025年7月2日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式三份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	11519.61万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月2日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计文件及合同约定完成, 该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。

工程验收情况

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期) (IV标段)	验收日期	2025年7月2日
建设单位	深圳市南山区水务局	监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司
项目负责人	何建强	项目负责人	何建强
项目技术负责人	何建强	项目技术负责人	何建强
项目质量负责人	何建强	项目质量负责人	何建强
项目安全负责人	何建强	项目安全负责人	何建强
项目环境负责人	何建强	项目环境负责人	何建强
项目文明施工负责人	何建强	项目文明施工负责人	何建强
项目档案管理负责人	何建强	项目档案管理负责人	何建强
项目竣工验收负责人	何建强	项目竣工验收负责人	何建强

工程验收结论

工程已按设计文件及合同约定完成, 该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。

工程验收日期

2025年7月2日

5 标段竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(V标段)	
工程名称:	深圳市南山区水务局
建设单位(公章):	深圳水利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2024年10月25日
发出日期:	2024年10月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排洪小区老旧管网修复改造 (三期) (V标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	11614.6569万元
结构类型		开工日期	2021年12月3日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程完成情况	市政基础设施工程 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时填写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，部分分项工程均已完成验收合格。				
工程基本情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建雄 注册号: 4100260-A1033 有效期至: 2025年12月			
工程未达使用功能的部位(范围)	设备安装	中华人民共和国注册造价工程师(计价) 姓名: 凌忠勇 注册号: 3500155-CS016 有效期至: 至2025年11月			
监理单位意见	监理单位 （公章） 2024年10月25日	代建单位 （公章） 项目负责人: 凌忠勇 2024年10月25日	监理单位 （公章） 总监理工程师: 何建雄 2024年10月25日	监理单位 （公章） 2024年10月25日	
施工单位意见	施工单位 （公章） 项目经理: 徐锐 2024年10月25日	设计单位 （公章） 项目负责人: 凌忠勇 2024年10月25日	勘察单位 （公章） 项目负责人: 何建雄 2024年10月25日	勘察单位 （公章） 2024年10月25日	

6 标竣工验收报告

市政竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（VI标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

监理单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

竣工验收日期：2024年10月29日

发出日期：2024年10月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（VI标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	11679.831470万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年10月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月29日
监理单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳金信城市建设有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律、法规规定的其他验收文件	年 月 日		
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（VI标段）分为6个批次，共161个小区（取消小区13个）。第一批次2个小区；第九批次46个小区；取消小区4个；第十八批次42个小区；取消小区3个；第二十七批次39个小区；取消小区4个；第三十四批次21个小区；取消小区1个；第四十一批次21个小区；取消小区1个。工程于2021年10月开工，2024年1月完工，已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。

本工程主要完成工程量如下：UPVC排水管约15271.4米，PVC-U排水管约38544.9米。

施工过程中工程技术档案和资料按要求和及时编写，收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。

本工程161个小区（取消小区13个）的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。

工程验收情况

土建

设备

验收合格

姓名：凌忠勇

注册号：3500155

有效期至：2026年12月

姓名：何建锋

注册号：4100260-AY033

有效期至：2025年12月

建设单位

代建单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

7 标竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（维修、道路桥梁长度等）

建设单位（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月14日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（维修、道路桥梁长度等）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7678.708575
结构类型	市政管网	开工日期	2023年3月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月14日
监理单位	南山区水务局工程质量和安全生产监督管理科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收	建设单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月14日	代建单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年11月14日
	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月14日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年11月14日

8 标竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

南山区水务局

深圳市南山区水务局

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅲ标段）

深圳市南山区水务局

建设单位（公章）：

深圳广和源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年01月25日

发出日期：

2024年04月25日

市政基础设施工程 填 写 说 明
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (V标投)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管网道路	工程造价 (万元)	5475.802748万元
结构类型		开工日期	2023年3月15日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术人员和材料员要求及时编写、收集齐全，内容真实，主要材料、建筑构配件和设备进场试验报告齐全，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，部分分项工程均已完成验收合格。		
工程 质量 情况	土建	姓名：陈忠勇 注册号：3500145-C8018 有效期：至2023年12月	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月 无		
工程 质量 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年6月25日

第三章 企业信用情况

1、国家企业信用信息公示系统查询截图



网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B0FB29B533E5ABD25F931E4805C50365B93788A5632D9D5C7E
E8AE72FC4F036FE2BC0CCDEF79361F9E18C140CFE2BD9BD57CA8BF2EE334610CD8CD284599A658A6
568656865949956B92FB99D158EE8DC3D37EBE781C11479A51F801FD042E21088906289EF3389161
B161B161B-1770023880721%7D

第四章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-88917204

传真：0755-22385966

承诺日期：2026 年 2 月 11 日



第五章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

邮政编码：518052 公司总部电话：0755-88917204 传真：0755-22385966

日期：2026年2月11日

