

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年02月11日



目录

一、企业基本情况一览表 4

 营业执照 5

 资质证书 6

 企业性质承诺书 7

二、企业业绩一览表 8

 东部过境高速公路连接线工程施工监理 9

 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程 36

 如意路南延接东部过境通道市政工程 47

 环东海域美山路地下综合管廊工程 57

 汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程 69

三、附件 3：企业信用情况 79

四、不违法转包分包承诺书 80

五、诚信投标承诺书 81

 企业履约优势 82

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位提供《企业基本情况一览表》、提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。
2	企业类似工程业绩	投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程业绩指市政公用工程业绩，合同类型为工程监理或全过程工程咨询（含监理）），不超过 5 项，如超过 5 项，取列表前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）（监理业绩必须提供）； 2）合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、签约各方盖章等主要信）； 3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章）； 4）施工许可证（可提供）； 5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）； 注： 1. 在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额（监理金额），若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。 4. 若某项业绩为打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同的业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，



		格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
4	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。



附件 1:

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
企业法定代表人	常运青	建立日期	2003 年 09 月 29 日
法定代表人 身份证号码	430422197408251770	法定代表人 手机号码	13927481776
投标员	姓名：向小雨 身份证号码：420881199308085436 手机号码：15926311021 邮箱：786496835@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质、不分等级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照

统一社会信用代码 91440300754291430W					
营 业 执 照 (副 本)					
名 称	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
类 型	有限责任公司（法人独资）		成 立 日 期	2003年09月29日	
法定代表人	常运青		住 所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2025 年 08 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福安街道福山社区彩田路1010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0115584

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
变更核准机关(章) 2025年08月29日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年01月28日10:30:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 02 月 11 日



附件 2：

二、企业业绩一览表

- 1、项目名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：，隧道全长 6773.71 米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时；合同金额：1782.6800 万元；合同签订日期：2014 年 12 月 01 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=228230>。
- 2、项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 7.4km，桥梁 12 座，涵洞 21 座，人行天桥 1 座，综合管廊 5715m；合同金额：1772.918175 万元；合同签订日期：2017 年 11 月 31 日；竣工验收时间：2025 年 7 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443695>。
- 3、项目名称：如意路南延接东部过境通道市政工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路；合同金额：1482.9800 万元；合同签订日期：2020 年 10 月 30 日；竣工验收时间：2025 年 09 月 04 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445071>。
- 4、项目名称：环东海域美山路地下综合管廊工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：项目位于环东海域美峰片区，起于乐海路，终于同集变，全长 11774 米；合同金额：1324.3100 万元；合同签订日期：2017 年 12 月 02 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1497323>。
- 5、项目名称：汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目改造道路长约 4.2 公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路)，设计车速 80km/h(辅道 40km/h)，主线双向 6 车道(辅道双线 4-6 车道)，道路宽度为 60 米，黄河路(嵩山路~华山路)新建约 2km 连续跨线桥+立交；合同金额：1179.98075 万元；合同签订日期：2018 年 12 月 28 日；竣工验收时间：2022 年 12 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3868127>。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=228230>

同心合力 開拓創新





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东部过境高速公路连接线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011301049901	省级项目编号	4403011301049901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改2009(1422)号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-02	3233.33	4403011301049901-BD-003	4403011301049901-BD-003	查看
D	华源建设集团有限公司	施工	公开招标	2013-03-25	37000	4403011301049901-BD-002	4403011301049901-BD-002	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2014-10-31	140676	4403011301049901-BE-002	4403011301049901-BE-002	查看
D	华源建设集团有限公司	施工	公开招标	2013-03-25	37000	4403011301049901-BD-001	4403011301049901-BD-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2014-10-31	140676	4403011301049901-BE-001	4403011301049901-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 0 7 5 5 8 5 3

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





监理合同

合创建设 J1 2014-012

工程编号：_____

合同编号：DYX-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 12 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等 (具体详见设计图纸及工程量清单) 施工及保修监理服务;
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码: 44000647。

二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段 (莲塘水厂处) 相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线 (南线、北线) 与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。

三、监理服务期

监理服务期: 60 个月 (其中: 施工准备阶段 个月, 施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程除外)为140676.3万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1997.4万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{1997.4} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} = \underline{1997.4}$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-15%。

施工监理服务收费金额为=施工监理服务收费基准价×(1-15%)=1697.79万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.89万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式十二份，发包人执八份，监理人持四份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)



开户银行 _____ 开户银行 招商银行深圳皇岗支行
账号 _____ 账号 815284984310001
合同订立时间 2014年12月 / 日

竣工验收报告

深圳市道路工程

竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第1标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 30 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段-隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX [2015] 008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6 万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年2月6日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023年11月28日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

东部过境高速公路连接线工程（以下简称“连接线工程”）位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。

隧道主线为东西向，其中南线隧道全长约 3.1 公里，北线隧道全长约 3 公里，按城市快速路标准设计，设计车速 60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接，以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道，设计车速 40km/h，其中东南向与现状沿河北路相接，匝道长约 1.3 公里，南向东汇入连接线主线，匝道长约 1.1 公里。

本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施，采用地下通道方式，沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥，全长约 1.38km。后期实施段工程起点为爱

国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第1标段和施工第2标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建1标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧22号墩和西侧27号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于2022年7月14日完成提前投入使用验收。

本次验收范围包括：

（一）隧道工程：

1. ES 匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为365m（其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段，长140m，其余均为暗埋段，长225m）。

2. SE 匝道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为600m（其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段，长125m，其余均为暗埋段，长475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，南线里程为 NXK0+625~NXK1+409.75，共784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第1合同段之谷对岭实施段，里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19，共776.19m。

（二）桥梁工程：

爱国路高架西侧27号墩，东侧22号墩。

（三）给排水及管线综合工程：

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423米。

新建污水井，37座；重建现有井座1座；加固现有井33座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24 给水管，合计281米；钢管段：SEK0+305~SEK0+050 段、ESK0+175~ESK0+215 段，合计325米。

新建给水井计7座，重建现有井8座；加固现有井12座。

3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。		
工程 建设 内容 程 建 设 内 容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩, 东侧 22 号墩。
	隧道工程	1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0, 长度为 757.9m; 明挖段里程为 ESK0+905.00, 终点 ESK1+270.00, 长度为 365m (其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段, 长 140m, 其余均为暗埋段, 长 225m); 2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90, 长度为 349.9m; 明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00, 长度为 600m (其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段, 长 125m, 其余均为暗埋段, 长 475m); 3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625~NXK1+409.75, 共 784.75m。 4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19, 共 776.19m。
	通道桥涵	/
	给水排水工程	1. 污水管道: SEK0+775~SEK0+493 (W1~W10) 段污水管, 295 米; ESK0+880~ESK1+295 (W11~W20) 段污水管, 423 米。新建污水井, 37 座; 重建现有井座 1 座; 加固现有井 33 座。 2. 给水管道: 球墨铸铁管段: G0~G9, G10~G12, G20~G24 给水管, 合计 281 米; 钢管段: SEK0+305~SEK0+050 段、 ESK0+175~ESK0+215 段, 合计 325 米。新建给水井计 7 座, 重建现有井 8 座; 加固现有井 12 座。 3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段</u> -- <u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。

5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

验收合格

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。

经审查，同意本工程隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 2023年11月30日。

建设单位
审查
情况

项目负责人（签字）：



单位负责人（签字）：



建设单位（盖章）：


2023年11月30日

单位负责人（签字）：



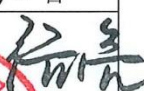
勘察负责人（签字）：



勘察单位（盖章）：

2023年11月30日

单位负责人（签字）：



设计负责人（签字）：



设计单位（盖章）：


2023年11月30日

单位负责人（签字）：



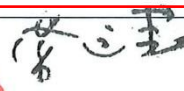
项目经理（签字）：



施工单位（盖章）：


2023年11月30日

单位负责人（签字）：



项目总监（签字）：



监理单位（盖章）：


2023年11月30日

四、竣工验收（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程		竣工验收会议日期	2023 年11月30日	
竣工验收小组成员	单位名称		姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		许会	部长	许会
			梁伟东		梁伟东
			叶晓	科长	叶晓
			周康	工程师	周康
			王瑞	合约	王瑞
			李国平	助理	李国平
			陈国	工程师	陈国
			徐嘉	工程师	徐嘉
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		梁伟东	项目负责人	梁伟东
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		林国栋		林国栋
			袁嘉林		袁嘉林
			潘嘉祥		潘嘉祥
施工单位	中国路桥工程有限责任公司		刘碧泉	项目负责人	刘碧泉
			杨四海	技术负责人	杨四海
			王立志	工程部部长	王立志
			叶晓	质检部部长	叶晓
			崔柏	安全部部长	崔柏
			李路花	质检	李路花
			李路花	质检	李路花
			李路花	质检	李路花
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		李路花	总监	李路花
			田明	技术负责人	田明
			田明	工程师	田明
			田明	高工	田明
			田明	高工	田明
			田明	高工	田明
			田明	高工	田明
			田明	高工	田明

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳市道路工程

竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 30 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许（大）[2015]78号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，西侧与东部过境高速公路相接，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施，本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接，南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。 本隧道浅埋段占总长度50%，围岩等级Ⅱ～Ⅵ级，并含多条断裂带及碎裂带，地下水丰富，沿线构筑物、建筑物较多，主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑，地质条件复杂。					

本次验收范围包括:

(一) 隧道工程:

1. 南主线隧道里程桩号为 NXK3+090.446~NXK1+409.75, 共 1680.696m。
2. 北主线隧道里程桩号为 BXK2+963.247~BXK1+531.19, 共 1432.057m。

(二) 路面工程:

隧道内城市快速路总长 3112.753m; 水库之路园路总长 1183.28m。

(三) 斜井工程: 施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 K0+105~XJK0+326.66, 长度为 221.66m; 明挖段里程为 XJK0+000~XJK0+105, 长度为 105m。

(四) 绿化迁移工程: 乔木、灌木

工程 建 设 内 容	隧道工程	南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距), 北主线长度为 1432.057m, 隧道主线总长为 3112.753m, 莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。 1、主线隧道断面形式为: ①标准三车道段, 净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高), 最大开挖断面 159.6m², 长度 2865.936m; ②标准四车道段, 净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高), 开挖断面 175m², 长度 107.417m; ③莲塘山大跨分岔隧道段, 含大跨 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式, 其中大跨长度 126.662m, 分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m², 净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高), 过度至 E 型断面, 开挖面积 264.1m², 断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m, 小净距段长度 34.556m。 2、施工工法 该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。
	桥梁工程	/
	通道桥涵	/
	路面工程	本工程道路分为地面道路和隧道内道路, 水库支路设计道路等级: 园路, 总长 1183.28m, 道路面积 96312, 路面结构: 4cm 细粒式沥青砼 (AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+(AC-20C)+0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。 隧道内道路等级: 城市快速路, 总长 3112.753m, 道路面积: 38679m², 路面结构: 4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料 (WSMA-13, SBS 改性沥青)+6cm 温拌中粒式沥青砼(WAC-20C,SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cmC40 连续配筋水泥混凝土。
	斜井工程	设计施工斜井 1 座、长度 326.66m。

交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

二、竣工验收(提前投入使用)实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨



2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段——隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收（提前投入使用）结论： 该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 30 日）。
	项目负责人（签字）：唐伟斌
	单位负责人（签字）：林金
	建设单位（盖章）：
2023 年 11 月 30 日	
单位负责人（签字）：廖中伟	单位负责人（签字）：卢亮
勘察负责人（签字）：廖中伟	设计负责人（签字）：林金
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：
2023 年 11 月 30 日	
单位负责人（签字）：王中	单位负责人（签字）：廖中伟
项目经理（签字）：李	项目总监（签字）：李
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：
2023 年 11 月 30 日	

四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期			
东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程	2023 年 11 月 30 日			
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇	部长	许崇
		潘伟华		潘伟华
		闵康	工程师	18145812213 闵康
		罗俊杰	工程师	11377833097 罗俊杰
		李浩	工程师	李浩
		徐亮	工程师	徐亮
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	何明	项目经理	何明
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林高松	设计	林高松
		徐晓龙	设计	徐晓龙
		潘伟华	设计	潘伟华
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
		李洪	项目经理	李洪
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪
		李洪	总工	李洪

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

施工许可证

道路及场（站）建设项目开工许可证

许可机关（盖章）	DX[2015]008		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	东部过境高速公路连接线工程		
建设地址	深圳市罗湖区		
建设规模	采用全地下互通立交，由市政连接主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成，隧道全长 6773.71 米，其中：主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向两车道 1275.5 米，设计标准为城市快速路，设计车速为 60 公里/小时；匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、交通疏解工程、附属工程、绿化种植及管线迁改工程等。		
勘察设计单位	勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司 设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	合同价	63816.95 万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
计划开、交（竣）工日期	2015.01.30—2018.12.31		
工程质量监督单位	深圳市交通工程质量监督站		
工程安全监督单位	深圳市交通工程施工安全监督站		
备注			

深圳市交通运输委员会

准予行政许可决定书

深交许（大）〔2015〕8 号

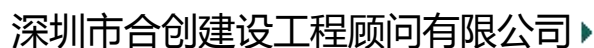
深圳市交通公用设施建设中心：

你单位于 2015 年 1 月 30 日向本机提出办理东部过境高速公路连接线工程开工许可的申请，经审查，根据《中华人民共和国建筑法》第七条、《建筑工程施工许可管理办法》、《建设工程质量管理条例》第四十三条和《中华人民共和国行政许可法》第三十八条的有关规定，决定准予东部过境高速公路连接线工程开工许可。

你单位应当自本单位许可之日起三个月内开工，逾期未开工的，应当办理延期手续，逾期不办理延期手续或超过法定延期次数、时限的，本许可决定书自行失效。本决定书与《深圳市道路及场（站）建设项目开工许可证》（编号：DX[2015]008）配合使用，项目施工许可证附后。



抄送：建管处、质监站



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443695>

同心合力 開拓創新





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010156	省级项目编号	4403011712080203
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	176296.91
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2017)2526号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	王婉红	510213*****43
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	谢明生	230202*****17
设计企业	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300892220892R	徐立杰	370285*****19
施工企业	中冶建工集团有限公司	79585469-0	张荣	230103*****51
施工企业	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	郑上城	352228*****31
施工企业	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	莫国锋	440224*****95
施工企业	深圳中德信科技集团有限公司	91440300665886555W	甘国健	441424*****79

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 0 6 8 5 9 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



监理合同

台办建发 TL 2017 611号

工程编号: 440309201700990002001

合同编号: SZDJHT-2017-076

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

3. 工程规模：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程：

核坝路市政工程，位于坝光片核心区，属于城市主干道，本项目道路全长约 7.4km，设置桥梁 12 座，并设置涵洞 21 座，人行天桥 1 座；综合管廊 5715m；主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。总投资约 176296.91 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾贰万玖仟壹佰捌拾壹元柒角五分(¥17729181.75)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1688.4935	84.424675	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 02 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017年11月3日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同一式 十四 份, 具有同等法律效力, 委托人: 土份, 受托人: 肆份。

补充协议

合同编号: SZDJHT-2017-076-002

副本

合同编号: SZDJHT-2017-076-002

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政 工程(监理)合同补充协议(二)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程
(监理) (合同编号: SZDJHT-2017-076)

发 包 人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方于 2017 年 11 月 3 日与五矿二十三冶建设集团有限公司签订了合同编号为 SZDJHT-2017-076 的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(监理)》(下称“主合同”)。2019 年 6 月 28 日, 甲方与五矿二十三冶建设集团有限公司签订深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书, 主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。2023 年 6 月 21 日, 甲方与乙方签订补充协议, 就主合同增加扬尘污染防治相关内容。

一、现经双方协商一致, 达成合同补充协议(二)条款如下:

1、将主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。

2、将主合同第三部分专用条件 9 补充条款 5.2.1 施工阶段监理酬金支付第(2). 按工程形象进度支付 A、基本监理费的支付方式修改为: ①按照工程进度 80%进行月度支付;

第1页, 共22页

本幅

②当工程建安造价结算完成后 15 天内, 监理服务费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的 100%。付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

二、本补充协议与主合同不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未约定的, 仍按主合同执行。

三、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式拾份, 合同正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 合同副本数: 捌份, 其中发包人陆份, 承包人贰份。

四、合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日, 本补充协议合同双方签字盖章后生效。

附件一: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书

发包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

蒋建权

承包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

第2页, 共22页



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区
核坝路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 7 月 18 日

发出日期： 2025 年 7 月 18 日



市政基础设施工程

工程名称		深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程	工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		道路全长约5.53km，综合管廊约4.76km，桥梁1座	工程造价 (万元)	103943.014958
结构类型		混凝土结构	开工日期	2020年5月23日
施工许可证号		2020-1236	竣工日期	2025年7月18日
监督单位		深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019136-0
建设单位		深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中国二十冶集团有限公司
勘察单位		武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司
设计单位		深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 （设备安装）	/
监理单位		深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
				深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
				深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
				/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	道路工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	综合管廊工程	2025-1-15	市政竣-通10	合格
	K1+781中桥工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	给排水管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	电力通信管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	燃气管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	照明工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	边坡绿化工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	交通设施工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	建设工程档案验收	2025-7-18	市政竣·通-11	合格
附有关证明文件				
施工许可证		2020-08-14	2018-440300-53-01-70649501	合格
施工图设计文件 审查意见		2019-9-19	SSSC19091901-DZ086	合格
工程竣工报告		2025-3-28	市政管-4	合格
工程质量评估报告		2025-3-28	市政竣-通5	合格
勘察质量检查报告		2025-3-28	市政竣-通6	合格
设计质量检查报告		2025-3-28	市政竣-通7	合格
工程质量保修书		2025-3-28	市政竣-通8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。主要完成内容包括：道路路基、道路基层、道路排水工程、道路附属工程（含边坡支护工程），边坡绿化工程，综合管廊工程（土建和安装），桥梁工程（K1+781中桥工程），给排水管网工程，电力通信管道工程，路灯照明工程（路灯基础及管道），燃气管道工程，交通设施工程，及以上相关专业工程的设计变更等，工程完工内容具体已合同约定为准。		
工程质量情况	土建	施工单位建立了完整的质量保证体系，工程实体质量外观良好，技术档案和施工管理资料齐全完整，主要材料、构配件和设备的进场试验报告基本齐全，工程实体竣工质量检测和功能试验资料完整有效。符合施工质量验收规范要求。	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林俊华 注册号：4201601-AY026 有效期：至2027年6月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹宏涛 沪1122014201408876 市政 2020.05.05 二十冶集团有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 谢明生 注册号44010424 有效期2027.07.22 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 2015年7月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2015年7月18日	施工单位 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日	勘察单位 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2015年7月18日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-53-01-70649501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020-08-14

证书编号: 2020-1236

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	深圳国际生物谷项无核心启动区基础设施工程		
建设地址	深圳市大鹏新区		
建设规模	0 平方米	合同价格	9497.805364 万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2017-11-01	合同竣工日期	2019-10-02
备注	项目经理:曹宏涛 注册证书号:沪112141404676 项目总监:谢明生,刘开平 注册证书号:00405600,44008466 范围:电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,软基处理工程,给排水管道工程,道路工程,桥梁工程,排水管道工程,路灯工程,交通工程,收费综合系统工程,绿化工程,交通安全设施工程,燃气工程,综合管廊,水土保持工程,燃气工程,综合管廊,水土保持工程。		
变更登记	◆◆◆2022-05-09施工范围由电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,软基处理工程,给排水管道工程,道路工程,桥梁工程,排水管道工程,路灯工程,交通工程,收费综合系统工程,绿化工程,交通安全设施工程,燃气工程,综合管廊,水土保持工程变更为电信管道工程,挡墙护坡工程,电力管道工程,软基处理工程,给排水管道工程,道路工程,桥梁工程,排水管道工程,路灯工程,交通工程,收费综合系统工程,绿化工程,交通安全设施工程,燃气工程,综合管廊,水土保持工程,合同金额由103943.014958万元变更为94397.805364万元		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予竣工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

如意路南延接东部过境通道市政工程
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445071>



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 如意路南延接东部过境通道市政工程

项目编号	4403072005010687	省级项目编号	4403071901189942
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100414

广东省-深圳市-龙岗区
二分局自队
七重湖公园
项目地址:无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工面审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440307-48-01-100414	项目编号	4403072005010687
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-100414	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-18
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	如意路南延接东部过境通道工程位于龙城街道,总长1.93千米,红线宽度40米,双向6车道,设计速度为50千米/小时,为城市主干路。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2820697379

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



同心合力 开拓创新

第 47 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

如意路南延接东部过境通道市政工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010687	省级项目编号	4403071901189942
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100414



项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/????????	设计	公开招标	2019-04-25	1983.15	4403072005010687-BA-002	4403071901189942-BA-002	查看
B	????????????	勘察	公开招标	2019-05-30	577.1	4403072005010687-BB-004	4403071901189942-BB-004	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-26	349.1	4403072005010687-BB-003	4403071901189942-BB-003	查看
B	深圳广铁土木工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-26	3900.34	4403072005010687-BD-003	4403071901189942-BD-003	查看
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2021-05-19	529.2	4403072005010687-BB-002	4403071901189942-BB-002	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-29	1482.98	4403072005010687-BE-001	4403071901189942-BE-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-28	78828.5	4403072005010687-BD-002	4403071901189942-BD-002	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-28	884.03	4403072005010687-BD-001	4403071901189942-BD-001	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-05-30	577.1	4403072005010687-BB-001	4403071901189942-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院	设计	公开招标	2019-04-25	1983.15	4403072005010687-BA-001	4403071901189942-BA-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 0 6 9 7 3 7 9



网站地图



联系我们



管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



监理合同

合同编号： JL 20 332

工程编号： _____

合同编号： JL-15395

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点：龙城街道

3. 工程规模：如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。总投资约 108900 万元，建安费约 92465 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 108900 万元，招标部分工程概算投资额：约 108900 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，注册号：44000647

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人（盖章）
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

815284984310001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2025 年 9 月 4 日

发出日期：2025 年 9 月 24 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

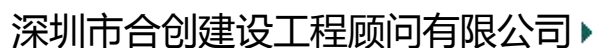
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李润林 注册号: 4405485-AY001 有效期: 至2028年04月22日	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 廖清 2025年9月4日	(公章) 总监理工程师: 44000647 2028.01.11 2025年9月4日	(公章) 项目负责人: 赵福 2027.08.07 2025年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年9月4日



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1497323>

同心合力 開拓創新





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

环东海域美山路地下综合管廊工程

福建省-厦门市

项目编号	3502001712130201	省级项目编号	3502001801310202
建设单位	厦门市政管廊投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	302993511
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	85447.76
立项级别	省级	立项文号	厦发改审批(2017)95号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	754291430	范中平	432424*****32
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	吴毅勇	350627*****11
勘察企业	厦门中平公路勘察设计院有限公司	705495162	--	--
勘察企业	厦门中平公路勘察设计院有限公司	91350200705495162B	李大健	530103*****11
设计企业	厦门水务规划设计研究院有限公司	75164883-6	--	--
设计企业	厦门中平公路勘察设计院有限公司	705495162	--	--
设计企业	厦门中平公路勘察设计院有限公司	91350200705495162B	陈自强	350303*****1X
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	154381424	范杜武	350102*****10
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	范杜武	350102*****10

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 0 7 2 8 9 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



监理合同

合创建设 JL 2017年589号

副本

建设工程监理合同

厦门市政管廊投资管理有限公司

制定

厦门百城建设投资有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 厦门市政管廊投资管理有限公司(建设单位)

乙方(全称): 厦门百城建设投资有限公司(代建单位)

丙方(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司(监理单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环东海域美山路地下综合管廊工程(监理);
2. 工程地点: 同安区、集美区;
3. 工程规模: 项目位于环东海域美峰片区,起于乐海路,终于同集变,全长 11774 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 112309.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 丙方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 范中平, 身份证号码: 432424197006274632, 注册号
国家注册监理工程师 31004951。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元 (¥ 13243100 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟壹佰元 (¥ 13243100 元)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

合同工期 30 个月，计划开工时间为：2017 年 12 月 1 日。

七、三方承诺

1. 丙方向甲、乙双方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。本合同通用条款及专用条款中出现的“双方”特指“乙方和丙方双方”。

九、在工程款支付时，由丙方直接向甲方开具增值税专用发票，甲方根据发票金额将款项拨付给乙方，再由乙方将款项拨付给丙方。乙方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 2 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式叁份，三方各执壹份，具有同等法律效力的协议书副本壹拾贰份，三方各执肆份。

甲方：(盖单位章)



单位地址：

合同专用章

法定代表人

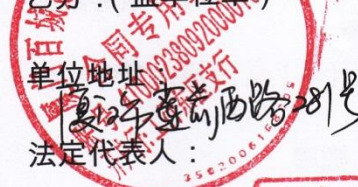
委托代理人

开户银行：

账 号：



乙方：(盖单位章)



单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：



丙方：(盖单位章)



单位地址：

法定代表人

委托代理人：

开户银行：

账 号：

招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284984310001



竣工验收报告

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域美山路地下综合管廊工程	工程地址	厦门市同安区环东海域美峰片区
建设单位	厦门市政管廊投资管理有限公司（建设） 厦门路桥百城建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	结构形式	其它结构
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	11155.89m
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	开工日期	2018年3月1日
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年11月22日
施工许可证号	350200201904040302	总造价	85447.76 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 综合管廊 1、地基与基础 2、主体结构 3、管线工程 4、附属工程 5、绿化工程 (二) 管理用房 1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑装饰装修 4、建筑屋面 5、室外设施 6、附属建筑及室外环境	综合管廊、管理用房符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	符合施工合同条款约定的要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (一) 监理技术档案和管理资料 (二) 施工技术档案和管理资料	齐全完整、符合要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	齐全、完整、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	齐 全 有 效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	齐全有效
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 以上八条审查项目及内容，审查结果符合要求，具备申报验收程序条件，同意竣工验收，交付使用。 建设单位工程负责人：  2023 年 11 月 22 日	



工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
综合管廊	合格	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：齐全、有效， 符合要求	共抽查 6 项，达到 “好”和“一般” 的 6 项。
管理用房	合格		
单位工程评定等级			
合格			
（公章） 建设单位工程负责人：黄少明 2023 年 11 月 22 日			
执行标准	综合管廊	《城市综合管廊工程技术规范》（GB 50838—2015）； 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；	
	管理用房	《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）； 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2010）；	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸要求，施工合同的约定完成全部工程项目，经组织各有关单位验收，工程符合设计规范强制性条文的要求，观感质量良好，控制资料齐全，同意竣工验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年11月22日	施工单位 (公章) 项目经理: 2023年11月22日
---	---	---	--	--



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3868127>

同心合力 開拓創新





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

汕头市黄河路（泰山路—东厦路）快速化升级改造工程

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405071907030003	省级项目编号	4405071905290202
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	建设单位统一社会信用代码	32330525-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	252000	总投资 (万元)	117053
立项级别	地市级	立项文号	汕市发改投[2018]63号

项目地址：汕头市龙湖区工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与嵩山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	汕头市建询工程咨询有限公司	9144051575785610XU	李良	440504*****35
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	75429143-0	邵亲峰	360428*****19
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	邵亲峰	360428*****19
勘察企业	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	45585783-6	--	--
勘察企业	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	91440000455857836N	李水清	420106*****74
设计企业	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	48500331-3	---	--
设计企业	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	48500331-3	李静	310110*****52
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	19033204-8	朱国才	440902*****14
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	朱国才	440902*****14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 0 7 9 2 4 6 8

网站地图

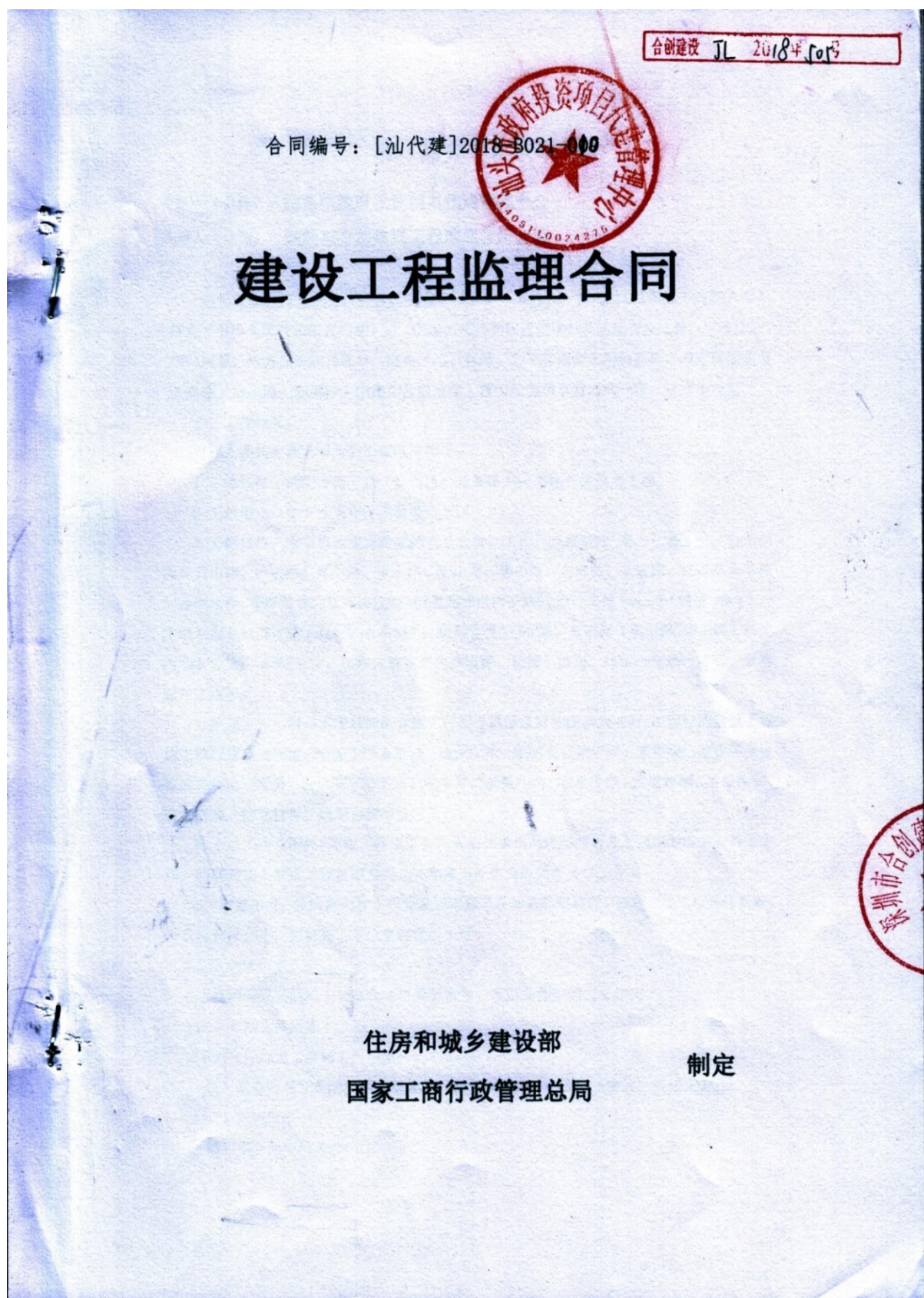
联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：**汕头市政府投资项目代建管理中心**

监理人（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司**

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称“委托人”）与（以下称“监理人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程
2. 工程地点：位于汕头市龙湖区和金平区
3. 工程规模：本项目改造道路长约 4.2 公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速 80km/h（辅道 40km/h），主线双向 6 车道（辅道双线 4-6 车道），道路宽度为 60 米，黄河路（嵩山路~华山路）新建约 2km 连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

4. 监理工作范围：本项目的所有施工内容（具体以设计图纸为准），按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

5. 质量标准：按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求、一次性验收合格，监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （2）本协议书；
- （3）本合同专用条件；

(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1 名项目总监理工程师、10 名专业监理工程师，2 名注册造价师和 2 名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元； 2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）； 3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%； 4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。 注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

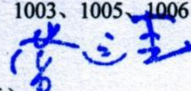
地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中
深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

监理单位

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造
工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2022 年 12 月 13 日

发出日期： 2022 年 12 月 13 日



市政基础设施工程

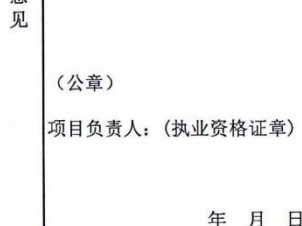
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程	工程地点	汕头市龙湖区和金平区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。 本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
开工日期	2019年5月30日			
竣工日期	2022年12月13日			
施工许可证号	440507201905290202			
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位				
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	评定结果告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘察质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：（签字） 2022年12月13日	 （公章） 总监理工程师：（签字） 2022年12月13日	 （公章） 项目负责人：（签字） 2022年12月13日
	分包单位	设计单位	
	 （公章） 项目负责人：（签字） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（签字） 2022年12月13日	 （公章） 项目负责人：（签字） 2022年12月13日

三、附件 3：企业信用情况

国家企业信用信息公示系统查询截图

网址链接: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)15815...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市合创建设工程顾问有限公司 [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91440300754291430W
注册号:
法定代表人: 常运青
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2003年09月29日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)



附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

四、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

承诺日期：2026 年 02 月 11 日



附件 5：诚信投标承诺书

五、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮政编码：518172

公司总部电话：0755-82996518 传真：0755-82996518

日 期：2026 年 02 月 11 日



企业履约优势

履约评价统计表

2025 第三季度	
项目名称	得分
观澜大道改造工程	81.94
龙华文化艺术中心升级改造工程	72
2025 第二季度	
观澜大道改造工程	78.05
龙华文化艺术中心升级改造工程	70
2025 第一季度	
观澜大道改造工程	81.91
龙华文化艺术中心升级改造工程	78
2024 第四季度	
桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	78.5
观澜大道改造工程	78.87
龙华文化艺术中心升级改造工程	85
2024 第三季度	
龙华文化艺术中心升级改造工程	84
桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	82.52
观澜大道改造工程	83.27
2024 第二季度	
龙华文化艺术中心升级改造工程	80
观澜大道改造工程	75.77
桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	76.31
2024 第一季度	
桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	62.78
观澜大道改造工程	79.75
龙华文化艺术中心升级改造工程	80.00
2023 第四季度	
桂荣路(桂月路-黎光新工业区)工程	63.70
油松路(布龙路至东环二路)改造工程	80
观澜大道改造工程	78.04
龙华文化艺术中心升级改造	80.00



2025 年第三季度

143	监理	龙华二线拓展区清园街（新区大道-梅龙大道）及春晓街新建道路工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	81	良好
144	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	81.94	良好
145	监理	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市九州建设科技股份有限公司	工程管理五部	82	良好
94	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	70	中等
95	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	72	中等
96	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	70.03	中等

2025 年第二季度

272	监理	龙华二线拓展区清园街（新区大道-梅龙大道）及春晓街新建道路工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	79	中等
273	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.05	中等
274	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理六部	78	中等
288	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘霖建设监理有限公司	工程管理三部	65.1	合格
289	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	70	中等
290	工程咨询	跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程	华阿置地城市运营管理有限公司（深圳）有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	69	合格

2025 年第一季度

268	监理	龙华二线拓展区清园街（新区大道-梅龙大道）及春晓街新建道路工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	78	中等
269	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	81.91	良好
270	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理六部	81.91	良好
271	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	73	中等
285	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	78	中等
286	工程咨询	跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程	华阿置地城市运营管理有限公司（深圳）有限公司、深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	工程管理四部	79	中等
287	工程咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司（成员单位）	工程管理六部	78.53	中等

2024 年第四季度

293	监理	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	82.15	良好
294	监理	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理六部	73.62	中等
295	监理	人民路学校配套道路工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.2	中等
296	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.5	中等
297	监理	富洲路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	76.62	中等
298	监理	富洲路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	76.62	中等
299	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	78.87	中等
300	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理六部	75.87	中等
316	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理四部	78	中等
317	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	70.59	中等
318	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	85	良好
319	工程咨询	华达路改扩建工程（一期）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	75	中等
320	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	80.61	良好

2024 年第三季度

341	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
342	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	75.39	中等
343	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	84	良好
344	工程咨询	华达路改扩建工程（一期）	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	69	合格



316	监理	人民路学校配套道路工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	79.5	中等
317	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	82.52	良好
318	监理	富源路（观澜大道-安元大道）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	80.54	良好
319	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	86	良好
320	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	83.27	良好

2024 年第二季度

293	监理	龙华中心医院扩建工程	深圳市育嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	76.00	中等
294	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	82.16	良好
295	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80.00	良好
296	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科宁工程顾问有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理四部	79.00	中等
297	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	77.79	中等

272	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	78.00	中等
273	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75.77	中等
274	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	75.77	中等

67	监理	满盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	78.00	中等
68	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	76.31	中等
69	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	78.00	中等

2024 年第一季度

261	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	82.59	良好
262	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	62.78	合格
263	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
264	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	80.00	良好

285	工程咨询	观湖音乐厅声学及设备工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
286	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80.00	良好
287	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	81.23	良好
288	工程咨询	章阁工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	80.47	良好

262	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	62.78	合格
263	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
264	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	80.00	良好
265	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	72.75	中等
266	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	78.87	中等
267	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74.00	中等

2023 年第四季度

288	监理	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	63.70	合格
289	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	69.52	合格
290	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	80.00	良好
291	监理	富源路（舞径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	61.87	合格
292	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
293	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.04	中等

312	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	83.50	良好
313	监理	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	80.50	良好
314	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	80.00	良好
315	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理四部	71.40	中等
316	工程咨询	章阁工业园区配套道路工程	江西中昌工程咨询监理有限公司/天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	76.00	中等