

标段编号：2505-440309-04-01-834155003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年02月11日

目录

一、企业基本情况	2
1、企业基本情况一览表	2
2、营业执照	3
3、资质证书	4
4、企业性质承诺书	7
5、龙华区建筑工务署履约评价及表扬信	9
二、企业类似工程业绩	14
1、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	15
2、新桥街道永荣路新建工程监理	25
3、2019 年前海功能环境双提升工程监理服务	36
4、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）	50
5、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）（监理）	62
三、企业信用情况	73
四、不违法转包分包承诺书	75
五、诚信投标承诺书	76

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市邦迪建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
企业法定代表人	钱英育	建立日期	1993 年 9 月 9 日
法定代表人身份证号码	330127198203124010	法定代表人手机号码	0755-26569529
投标员	姓名：张建彪 身份证号码：411082198706052418 手机号码：18826575952 邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn		
现有资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理通信工程专业乙级 工程监理机电安装工程专业乙级 工程监理电力工程专业乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

2、营业执照

统一社会信用代码 914403001922440336		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		成 立 日 期	1993年09月09日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	
法定代表人	钱英育		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2026 年 01 月 05 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、资质证书

业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 发证机关（章） 2023 年 12 月 22 日 No. 12 0240758			

证 书 延 期			
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日			

企 业 变 更 栏			
技术负责人变更为：张杰。 *****			
 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 26 日			
变更核准机关（章） 年 月 日			
变更核准机关（章） 年 月 日			

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2024 年 12 月 24 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
 变更核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日



工程监理资质证书

证书编号: E244004590

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

4、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人
打印时间：2026年01月15日15:54:59			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年02月11日

附单位股权结构查询截图：

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922440336
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月15日15:56:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间：2026年01月15日15:54:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市邦迪工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

5、龙华区建筑工务署履约评价及表扬信

①深圳市格致中学民治校区（龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校）

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12418214.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

搜索关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年09月29日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据深圳市龙华区建筑工务署的评价管理办法相关规定，现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年9月29日



扫一扫在手机上打开当前页面

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf
2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年9月15日）.pdf

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
284	监理	龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	80.27	良好
285	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	78.92	中等
286	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	82	良好

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

深圳市格致中学民治校区项目启动后，贵司作为监理单位，严格履行合同约定，第一时间组建精干监理团队。面对时间紧、任务重的攻坚态势，贵司团队全力以赴，为项目如期实现开学交付提供了坚实保障。

贵司派驻的监理团队始终认真贯彻落实我署统筹部署，履职尽责、担当有为，凭借高效的组织协调能力、严格的管控标准以及严谨专业的职业素养，在施工关键节点坚守一线，严把材料进场、工序管控和验收关，同时主动协调各方资源、及时处置现场各类问题，为项目整体推进提供了有力支持。

贵司团队以高度的责任心和过硬的专业能力，为项目顺利交付筑牢坚实基础，树立了工程监理标杆。

特此表扬！


深圳市龙华区建筑工务署
2026年1月19日

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市格致中学民治校区	汉语拼音	SHENZHENSHIGEZHIZHONGXUEMINZHIXIAOQU
类别	备案	立项名称	龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校
项目地址	龙华区民治街道民塘路东面玉龙路南面		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于明确龙华新城核心地区 20-02-02 地块规划学校建筑物命名的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202300056 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市格致中学民治校区”进行备案，备案编号为 LA202410179。		
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2024 年 03 月 22 日 龙华管理局		

②东和花园三期(好日子保障房)项目各参建单位表扬的通报

深圳市龙华区建筑工务署

龙华区建筑工务署关于对东和花园三期 (好日子保障房)项目各参建单位表扬的通报

各相关单位:

东和花园三期(好日子保障房)项目由深圳万科发展有限公司负责代建、中建四局第五建设工程有限责任公司负责承建、深圳市邦迪工程顾问有限公司负责监理工作。该项目在代建、监理和施工单位项目部全体人员共同努力下,克服了施工场地小、环保要求高、紧临居民小区、地质条件复杂、历史遗留问题较多等困难,发挥攻坚克难的精神,始终坚持安全第一、质量至上的原则,圆满完成我署要求的年度节点目标。

2020年第四季度,该项目在市住建局“亮剑行动”行动中,进入“红榜”,获评为安全生产示范工地,同时也获得区住建局“安全文明生产示范工地”称号。

有鉴于此,我署对东和花园三期(好日子保障性住房)项目代建单位深圳万科发展有限公司、监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司、施工单位中建四局第五建设工程有限责任公司提出通报表扬。希望各参建单位再接再厉,继续发扬优良作风,进一步强化安全生产责任,细化质量管理,同时做好疫情防控工作,确保后期的工程建设顺利进行。

特此通报!

（此页无正文）

深圳市龙华区建筑工务署



（联系人：杨工 23336981 邹工 23336955）

二、企业类似工程业绩

企业业绩一览表

- 1、项目名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程:城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程；合同金额：126.85 万元；合同签订日期：2020 年 09 月 16 日；竣工验收时间：2021 年 11 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440833>。
- 2、项目名称：新桥街道永荣路新建工程监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约 512.468m，宽 40m，双向六车道，道路等级为城市主干道；合同金额：86.2166 万元；合同签订日期：2020 年 02 月 19 日；竣工验收时间：2024 年 09 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930590>。
- 3、项目名称：2019 年前海功能环境双提升工程监理服务；
工程类型：市政公用工程；建设内容：市政道路绿化、环境提升；合同金额：285.9842 万元；合同签订日期：2019 年 11 月 01 日；竣工验收时间：2022 年 06 月 09 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020778>。
- 4、项目名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等；合同金额：63.08 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 04 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868611>。
- 5、项目名称：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网(优质饮用水)；合同金额：231.09 万元；合同签订日期：2019 年 05 月 10 日；竣工验收时间：2021 年 08 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999681>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 $\geq$ 招标项目投标报价上限价二分之一（即 60.031259 万元）为符合本工程业绩。

1、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理

①全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440833>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光侨大道至布龙路连接线市政工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300469	省级项目编号	4403011409029907
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54759
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2009)260号

项目地址：南起现状华旺立交，北段延伸至光侨大道，经过大浪、石岩、光明三个街道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	勘察	其他	2017-10-13	74.44	4403012004300469-BB-003	4403011409029907-BB-004	查看
B	????????????	勘察	邀请招标	2016-06-08	16.64	4403012004300469-BB-002	4403011409029907-BB-003	查看
B	????????????	设计	公开招标	2016-12-19	187.2	4403012004300469-BA-002	4403011409029907-BA-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2017-10-13	74.44	-426	4403011409029907-BB-002	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-08-12	126.85	4403012004300469-BE-001	4403011409029907-BE-001	查看
B	中铁十局集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-17	6247.75	4403012004300469-BD-001	4403011409029907-BD-001	查看

②合同扫描件

正本

合同编号：GQDD-043-2020

 深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项 目 名 称：光侨大道至布龙路连接线市政工程

工 程 名 称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理

工程建设地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大堽大桥位置

发 包 单 位：深圳市土地投资开发中心

监 理 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大堑大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²

（1）场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

（2）道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

监理费：126.85 万元

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码 230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

（a）预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50%后，委托人分两次扣回；

（b）月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

（c）剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

（d）施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

（l）施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II)正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III)结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费 + 保修阶段监理费) × (1 - 下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数；

(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%；

(3) 下浮率 = (1 - 投标报价 / 投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

合同签订日期：2020年09月16日

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月16日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

③竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2021 年 11 月 19 日

工 程 名 称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建 设 单 位（公章）：深圳市建筑工程署文体工程管理中心

竣 工 验 收 日 期：2021 年 11 月 19 日

发 出 日 期：2021 年 11 月 19 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 道路工程：（1）道路长约221米，道路土方开挖约120000m³，三维植被网护坡约4335m²，绿篱约束系统护坡约1022m²，悬臂式挡墙共长105米。（2）路面工程：后续建设。 2. 给排水工程：（1）雨水工程：II级承插式钢筋混凝土排水管铺设388米，圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。（2）给水工程：后续建设。 3. 水工结构工程：雨水箱涵长30米，2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米，消能井1座。 4. 岩土工程：（1）碎石桩工程：碎石桩约2.3万米，土工格栅146.7m²。（2）高边坡工程：锚杆3820m，锚索6225m，格构梁3025m，加筋三维网护坡约3027m²。（3）箱涵支护工程：Φ0.8m箱涵支护桩57根，Φ0.6m高压旋喷桩57根，1*0.8米冠梁约60m，0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道，钢支撑8道，0.2m厚挡土墙54m，0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。（4）双排桩支护工程：Φ1.2m双排桩57根，1.2*1m冠梁94m，钢架拉板约162m²，0.3m厚挡土墙57m，人行护栏57m，0.6*0.6m混凝土边沟200m。（5）基坑开挖工程：钢支撑19.5t，槽钢支护83.8t，钢板桩18t。 5. 桥梁工程：桥跨为（30+40+35）m，桥宽8m，桥台2座，桥墩2个，盖梁1个，桥台搭板2个，钢箱梁5节，Φ1.4m桩基10根，Φ1.5m桩基4根，Φ1.2m桩基6根。 6. 通信工程：全部为后续建设。 7. 电气工程：拆除电缆604m，拆除环网柜1台，新建电缆709.23m，新建铁塔1座，新建环网柜1台。 8. 设计变更：（1）交通疏解道路：道路宽8m，道路长250.375m，PVC围挡621m，波形护栏139m。（2）观澜森林巡查道路：道路宽8m，道路长162.27m，挖方3334m³，填方233m³，0.5m厚片石垫层651m²，0.5m厚泥结石面层651m²，重型水泥隔离墩182m。（3）赣深铁路大堂大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除426.69m³，回填石粉4234.60m³，截（凿）桩头1055.37m³。（4）现场围蔽栅栏：防护栅栏共长398m，场地复绿5517m²。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：（公章） 2021年11月9日	 总监工程师（执业资格证件） 2021年11月9日	 项目负责人：（执业资格证件） 2021年11月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格证件） 2021年11月9日	 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月 项目负责人：（执业资格证件） 2021年11月9日	

2、新桥街道永荣路新建工程监理

①全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1930590>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道永荣路(创成路—企安路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907140172	省级项目编号	4403061903209944
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C20305
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3087
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-48-01-719832

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	金文	220202*****17
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	罗小勇	362531*****51

②合同扫描件

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委 托 人：深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：Ⅱ
5. 投资性质：其他100%
6. 总投资估算：总投资概算约4149.36万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日历年；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日历年；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日历年；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止，共 210 日历年；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 27 日起至 2022 年 7 月 27 日止，共 730 日历年；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日历年；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日历年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：盖章



翼赵
印偲

受托人：盖章



住所：

住所：

邮编：邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

林徐成印

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2021年11月04日

合同签订日期：2021 年 11 月 04 日



③竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024年9月27日

工程名称：新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2024年9月27日

发出日期：2024年9月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长512.342m	工程造价（万元）	3711.438485万元
结构类型	市政道路	开工日期	2016年11月4日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983201	竣工日期	2016年9月27日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983201-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2016年8月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		_____
施工图设计文件审查意见	齐全有限		_____
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：(公章) 2024年8月27日	 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年8月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月27日	 项目负责人：(执业资格证章) 2024年8月27日
	 		
			

④施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-48-01-71983201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年06月04日

业务办理专用章

证书序列号: 2021-0911

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司(代建单位),深圳市宝安区新桥街道办事处		
工程名称	新桥街道永荣路(创成路-全安路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道上星工业园区		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司		
合同开工日期	2020-11-04	合同竣工日期	2022-01-04
备注	项目经理: 罗小勇 注册证书号: 粤111060703179 项目总监: 金文, 张锋 注册证书号: 44013546, 44012857 范围: 道路工程长512米宽40米, 电信管道工程, 电力管道工程, 给水管道工程, 路灯照明工程, 绿化工程, 交通安全设施工程, 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2024-07-08监理单位由深圳市邦迪工程顾问有限公司变更为深圳市邦迪工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为金文, 张锋(44013546, 44012857)施工范围由道路工程长512米宽40米; 变更为道路工程长512米宽40米, 电信管道工程, 电力管道工程, 给水管道工程, 路灯照明工程, 绿化工程, 交通安全设施工程, 燃气工程。		

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3、2019 年前海功能环境双提升工程监理服务

①全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2020778>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

2019年前海功能环境双提升工程

广东省·深圳市

项目编号	4403131909110017	省级项目编号	4403131908150201
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	587917503
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21948.93
立项级别	地市级	立项文号	深前海会纪(2019)80号-1

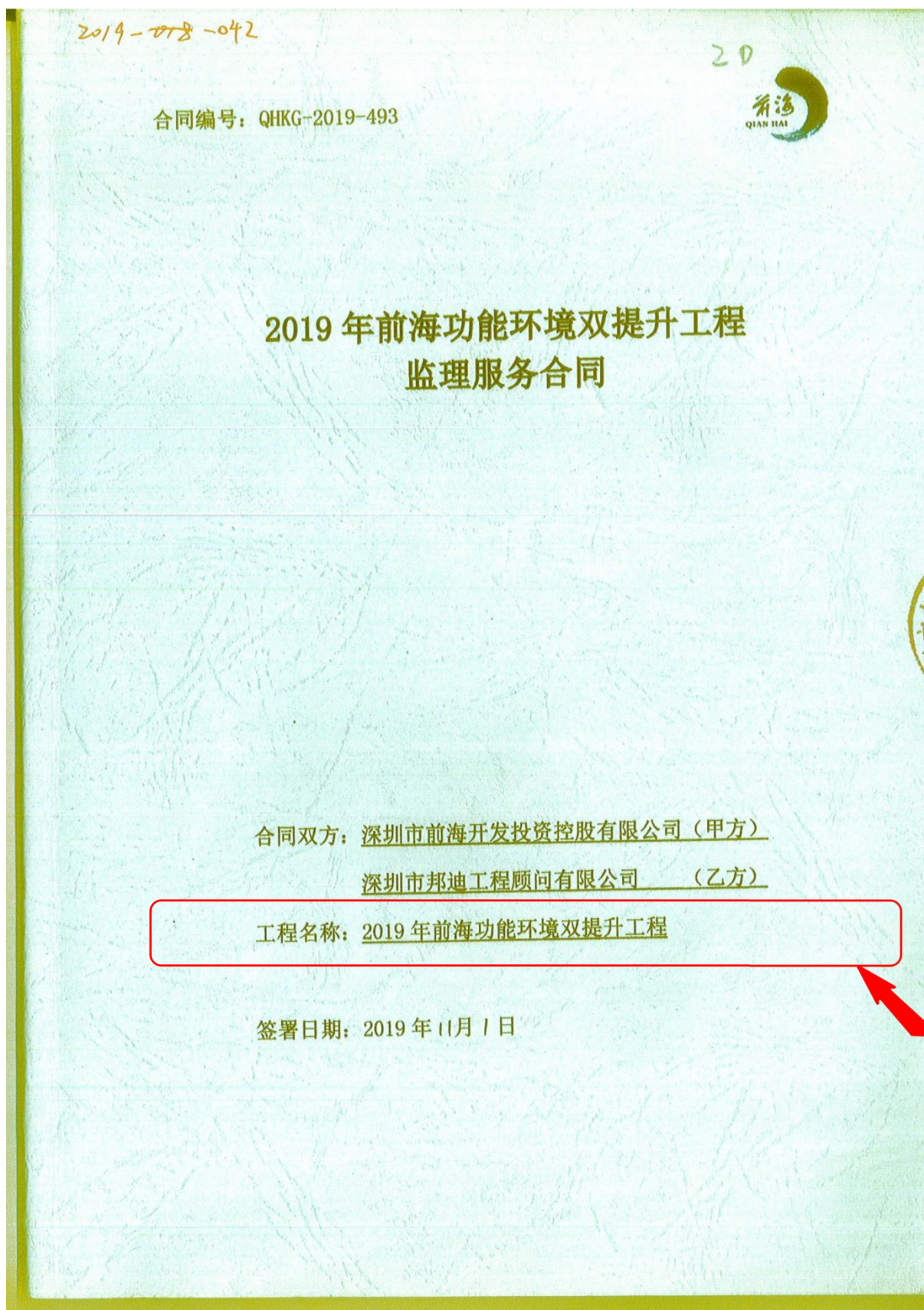


项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海宝冶集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-20	739.97	4403131909110017-BD-001	4403131908150201-BD-001	查看
D	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-09-26	285.98	4403131909110017-BE-001	4403131908150201-BE-001	查看

②合同扫描件



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 10 月 15 日向监理人发出 2019 年前海功能环境双提升工程监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程规模：前海合作区范围内的桂湾片区、前湾片区、妈湾片区范围内的约 53 条市政道路绿化工程、11 个待出让地块，待开发/待释放地块临时覆绿及城市环境功能再提升等。工程范围用地面积约 30 万平方米

1.4 工程概算投资额：总投资约 17996.35 万元（具体以前海管理局批复为准）

1.5 工程类别：市政公用工程

1.6 投资性质：100%财政性资金

1.6 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师及总项目管理负责人

总监理工程师姓名：邓小湖，身份证号码：430111197507260730，注册号：44011076。

安全总监姓名：陈光耀，注册号：44012342。

监理费：285.9842 万元

第五条 酬金

暂定合同总价：¥2,859,842.00 元（大写：人民币贰佰捌拾伍万玖仟捌佰肆拾贰元整（含税价）），中标下浮率 5.00%。

中标下浮率=（监理人施工阶段监理酬金+项目管理酬金投标报价）/286.704 万元*100%，四舍五入取小数点后二位数。

暂定合同总价以本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）暂定为 17996.35 万元（具体以前海管理局最终批复的金额为准），监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险，并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委托人要求调整。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、

保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

项目管理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、项目管理设施费、项目管理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

主要工程内容包含但不限于：土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设等内容。

项目专业：市政公用工程专业。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务：包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，开展项目总体统筹、工程目标策划，并协助招标人制定与本工程相关标准、制度、流程、管理手册等工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。
委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和项目管理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2 项目管理服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为委托人配备不少于1人的项目管理团队，接收委托人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、结算管理、风险管理、信息管理及现场管理，并协助招标人制定与本工程相关的标准、制度、流程、管理手册等工作。项目管理派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期：服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自2019年10月16日起至2024年2月1日止，总计1570日历天。

其中：

施工阶段暂定为：2019年10月16日起至2022年1月31日止，共计839日历天；

保修阶段暂定为：2022年2月1日起至2024年2月1日止，共计731日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理、项目管理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2019年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（本页无正文，为签署页）

甲 方	:	深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)	乙 方	:	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区深南中路求是大厦西座 20 楼
电 话	:		电 话	:	0755-88318940
传 真	:		传 真	:	0755-83111534
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账 号	:		账 号	:	44201569500052511499
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或		张小妹	或		周岩
其授权的代理人		(签字)	其授权的代理人		(签字)

日 期 : 2019 年 11 月 1 日

日 期 : 2019 年 月 日

合同签订日期: 2019 年 11 月 01 日

③竣工验收证明扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际
会议中心周边道路

验收日期： 2022 年 6 月 9 日

建设单位：（章） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2022 年 06 月 09 日

一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价 (万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王志强
副组长	危 薇
组员	张来福、周 振、郭 娟、曹 喆、张恋峰、方昭雅、邓小湖、朱承宇、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、刘先发、邱妙江、王其岳、郭超杜、殷传开、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	王志强	张来福、张恋峰、邓小湖、刘澧波、朱承宇、邱妙江、王其岳
水电工程组	危 薇	郭 娟、方昭雅、殷传开、高芳鹏
绿化工程组	周 振	刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景、邓楚生

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	王志强
危 薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张来福
周 振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
郭 娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		成本部	郭娟
曹 喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
张峦峰	广州山水比德设计股份有限公司		设计工程师	张峦峰
方昭雅	广州山水比德设计股份有限公司		设计工程师	方昭雅
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	刘先发
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	专监	朱承宇
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	高芳鹏
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专监	刘澧波
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	专监	邓楚生
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
王其岳	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	王其岳
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年6月9日，经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。

1、本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；

2、各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；

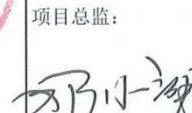
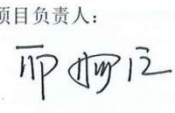
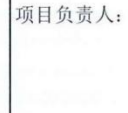
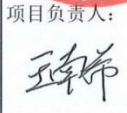
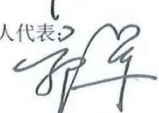
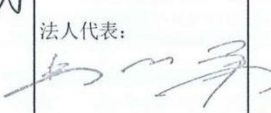
3、施工综合管理技术资料齐全；

4、安全和功能检验合格，观感良好；

5、各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期：2022年6月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	深圳市邦迪工程顾问 有限公司	深圳市国艺园林建设 有限公司	/	广州山水比德设计 股份有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		

4、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）

①全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868611>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101010008	省级项目编号	4403062012319903
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4955
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-018037

项目地址：松福大道（蚝乡路-裕和路）段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鼎建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-26	2679.62	4403062101010008-BD-001	4403062012319903-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-10-26	63.08	4403062101010008-BE-001	4403062012319903-BE-001	查看
B	深圳市协盛工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2021-03-12	30.16	4403062101010008-BB-001	4403062012319903-BB-001	查看
B	湖北建科国际工程有限公司	设计	公开招标	2021-03-04	83.39	4403062101010008-BA-001	4403062012319903-BA-001	查看

②合同扫描件

2021-07-5

沙井街道建书2021年第1626号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
工程地点	深圳市宝安区沙井街道
委托人	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等。项目概算投资约为 4141.65 万元，其中建安费约为 3378.766 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：4141.65 万元 招标部分工程概算投资额 3378.76 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 63.0756 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土方及拆除工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

监理费：63.0756 万元

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万零柒佰伍拾陆元整（¥ 63.0756 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.0720 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.0036 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委
法
托代理

合

委托人（盖章）：		监理人（盖章）：	
法定代表人或其委 托代理人（签字）或（盖 章）：		法定代表人或其委 托代理人（签字）或 （盖章）：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳 圳园博园支行 
账 号：		账 号：	44201569500052511499
住 所：		住 所：	深圳市福田区深南中路求是大 厦西座 2009 室
邮 编：		邮 编：	518040
电 话：		电 话：	0755-83316988
传 真：		传 真：	/
电子邮箱：		电子邮箱：	/

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

合同签订日期：2021 年 11 月 04 日

4

③竣工验收证明扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

移交

仅此
业务

市政备-1

仅

工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

验收日期：2024.10.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2024年10月31日

一、工程概况

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	全长2.1km，总面积为104705m ² 。	工程造价（万元）	2679.62万元
结构类型	景观提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月19日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心	监督登记号	XYJG2022010
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		A142001097
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	曾浩波
组员	魏展荣、牟俊、刘鹏若、肖志伦、龙飞、周良财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
绿化景观	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
绿化景观	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市宝安区沙井街道办事处			赵长波
	深圳市宝安区沙井街道办事处			曾洪波
	湖北建科国际工程有限公司			魏长荣
	深圳市协鹏工程勘察有限公司			李江俊
	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李江俊
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			龙子

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；施工质量资料完整、齐全；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，工程质量等级为合格。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

验收日期： 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

法定代表人：

法定代表人：

中华人民共和国注册监理工程师
李俊
注册号50008005
有效期2024.11.28
深圳市邦迪工程顾问有限公司

奇周
印良

5、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）（监理）

①全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2999681>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西乡街道2018年"双宜小村"建设工程(六期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300176	省级项目编号	4403061806149905
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3173485-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	31.55	总投资(万元)	23112
立项级别	地市级	立项文号	宝发改(2018)160号

项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	内蒙古筑业工程勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2018-07-05	167.25	4403062004300176-BB-001	4403061806149905-BB-001	查看
B	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-08-06	557.5	4403062004300176-BA-001	4403061806149905-BA-001	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-27	9785.64	4403062004300176-BD-001	4403061806149905-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-04-22	231.09	4403062004300176-BE-001	4403061806149905-BE-001	查看

②合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程(六期)(监理)

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区西乡街道，本次综合治理设计范围为流塘 76 区西区、流塘新村、流塘 62 区、宝民花园、荔景新村等 5 个城中村，占地面积约 31.55 万平方米，定位均属达标城中村。其中：流塘 76 区西区占地面积约 4.1 万㎡，流塘新村占地面积约 7.5 万㎡，流塘 62 区占地面积约 3.95 万㎡，宝民花园占地面积约 3.3 万㎡，荔景新村占地面约 12.7 万㎡。项目投资总概算为 17444.62 万元，其中建安工程费 14920.89 万元。建设内容具体如下：
流塘 76 区西区包括：消防安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网（优质饮用水）；
流塘新村包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网（优质饮用水）；
流塘 62 区包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网（优质饮用水）；
宝民花园包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网（优质饮用水）；
荔景新村包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管理治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、给水管网（优质饮用水）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：17444.62 万元 招标部分工程概算投资额：14920.89 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： / /

2. 市政公用工程：西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（六期）”全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程： / /

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋泰山，身份证号码：430523198201114337，注册号：44014159

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 231.09 万元（大写）：贰佰叁拾壹万零玖佰元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 220.0858 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 11.0042 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 25 日起至 2019 年 10 月 20 日止，共 210 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2021 年 10 月 20 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：年月日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人：	深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）	受托人：	深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	赖宇翔（盖章）	法定代表人或其委托代理人：	（盖章）
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：		账号：	44201569500052511499
住所：		住所：	深圳市福田区深南大道求是大厦西座 20 楼
邮编：		邮编：	518000
电话：		电话：	0755-33396388
传真：		传真：	0755-83111534
电子邮箱：		电子邮箱：	331001112@qq.com

合同订立时间：2019年 5 月 10 日
合同签订地点：西乡街道办

合同签订日期：2019 年 05 月 10 日

③竣工验收证明扫描件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（六期）

验收日期： 2021年8月10日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2021年08月10日

一、工程概况

工程名称	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（六期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道流塘村
工程规模	31.55万平方米	工程造价（万元）	9785.642071万元
结构类型	道路工程、通信工程、燃气工程、优质饮用水工程、景观工程、分类垃圾收集点工程、绿化工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	资 质 证 号	B115001691-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	联建建设工程有限公司		D144076393
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈国旺
副组长	贺莹、蒋泰山
组员	陈锡炜、王承武、刘志勇、蒲绍禹、朱乐辉、杨明文、信立晨

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王承武	蒲绍禹、蒋泰山、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
通信工程	陈锡炜	蒲绍禹、蒋泰山、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
燃气工程	蒋泰山	蒲绍禹、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
优质饮用水工程	蒋泰山	蒲绍禹、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
景观工程	王承武	蒲绍禹、蒋泰山、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
分类垃圾收集点工程	陈国旺	蒲绍禹、蒋泰山、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
绿化工程	贺莹	蒲绍禹、蒋泰山、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨
工程资料	陈国旺	蒲绍禹、蒋泰山、贺莹、朱乐辉、杨明文、刘志勇、信立晨

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
通信工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
优质饮用水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
景观工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
分类垃圾收集点 给排水	符合要求	符合要求	符合要求	合格
工程资料	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈锦坤	西乡街道			陈锦坤
陈锦坤	西乡街道		政协	陈锦坤
朱品	深圳市邦迪工程顾问有限公司		总监	朱品
蒲绍禹	联建建设工程有限公司		项目经理	蒲绍禹
赖友	西宁市发改委		项目负责人	赖友
信立晨	筑业基力察		项目负责人	信立晨
朱乐坤	联建建设工程有限公司		技术负责人	朱乐坤

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

验收日期：2021年8月10日

建设单位 (公章) 蒋以林	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 蒋以林	项目总监: 蒋泰山 注册号44014159 有效期至2022.12.19 深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人: 陈江平 一级注册建造师执业印章 粤144121220567(00) 市政公路机电 2024.10.16 联建建设工程有限公司	项目负责人: 陈江平	项目负责人: 胡志

三、企业信用情况

查询网址链接：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B37BDA35C0655852AC13EDC8F645F0E54AB77B2590AD6EDC8D685DF20FCFF0EF113CFF4D1CF9C59F6D9832C03C624E1B26FC5B3FDD63C7E1FF583EA8B61955D855D675D675DF5A90854F54AE6B7B4625FB48FDEA94B11FA77DF778F2ABD78D7F83DE1B05BD67E447E447E44-1769571482048%7D>

“全国企业信用信息公示系统”中查询

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)13434...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司
统一社会信用代码：914403001922440336
注册号：
法定代表人：钱英育
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年09月09日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922440336

注册号：

法定代表人：魏英育

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页

上一页

下一页

末页

四、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-833316988

传真：/

承诺日期：2026年02月11日

五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮政编码：518057

公司总部电话：0755-83316988 传真：/

日期：2026年02月11日

