

标段编号：2512-440307-04-01-449742001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）基坑支护、
桩基础及土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2026年01月27日

一、投标人业绩

投标人业绩汇总表						
序号	工程名称	工程概况	开工时间或竣工时间	合同金额(万元)	备注	项目所在地
1	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 地块动迁安置房	项目总建筑面积 90668.1 平方米,其中地上 60847 平方米,地下 29821.1 平方米,地基与基础造价 3730.63 万元,土护降造价 5896.69 万元。	在建(合同签订时间 2023-08-23)	50061.89	在建	上海
2	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房	项目总建筑面积 111961.54 平方米,其中地上 75297.74 平方米,地下 36663.8 平方米,地基与基础造价 2937.43 万元,土护降造价 6648.5 万元。	在建(合同签订时间 2023-08-23)	63335.27	在建	上海
3	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房	项目总建筑面积 95448.5 平方米,其中地上 63564.2 平方米,地下 32967.2 平方米,地基与基础造价 2416.22 万元,土护降造价 6129.77 万元。	在建(合同签订时间 2023-08-23)	54833.03	在建	上海
4	孝感望度山月(南地块)施工总承包工程	项目总建筑面积 171187.5 平方米,其中地上 141204.95 平方米,地下 29982.55 平方米。桩基及基坑支护工程造价 1446.23 万元。	在建(合同签订时间 2021-09-19)	45319.54	在建	孝感
5	庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程项目	项目总建筑面积 71045.38 平方米,基坑开挖深度 9.2~10.8 米,最大单体建筑面积 18715.49 平方米,地基与基础造价 1640.24 万元,基坑支护造价 4722.15 万元。	开工日期 2022-09-21 竣工时间 2024-11-20	73863.27	已完	广州
6	西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程一标段	项目总建筑面积 112743.74 平方米,其中地上 74869.48 平方米,地下 37874.26 平方米,基坑开挖深度 7-9 米。桩基、基坑支护及降水工程造价 33519.95 万元。	开工日期 2021-12-30 竣工时间 2023-12-28	39346.73	已完	西安
7	振兴·环天金融城展示中心项目设计-施工(EPC)	项目总建筑面积 3672.67 平方米,其中地上 3017.63 平方米,地下 665.4 平方米,基坑开挖深度 6.7 米。地基基础与护壁造价 132 万元。	开工日期 2021-04-15 竣工时间 2021-12-15	851.55	已完	眉山

8	隆源城建安工程一标段	项目总建筑面积 98538.90 平方米，其中地上 62636.87 平方米，地下 35902.03 平方米，基坑开挖面积约为 18101.83 平方米，开挖深度最大 10.5 米，桩基、基坑支护及降水工程 474.5 万元。	开工日期 2023-04-07 竣工时间 2025-12-15	40095.37	已完	西安
9	永安领汇中心项目一标段工程总承包	项目总建筑面积 145321.31 m ² ，其中地上 76862.68 m ² ，地下室 68458.63 m ² ，基坑开挖面积约为 35000 m ² ，开挖深度 14-15 米。土石方工程造价 4505.89 万元，桩基、基坑支护及降水工程造价 6015.34 万元。	开工日期 2022-07-22 竣工时间 2025-01-15	199538.87	已完	西安
10	隆润城建安工程一标段	项目总建筑面积为 88808.64 m ² ，其中地上建筑面积 59092.1 m ² ，地下建筑面积 29716.54 m ² ，基坑开挖深度 8-9 米，桩基、基坑支护及降水工程造价 1313.87 万元。	开工日期 2022-04-29 竣工时间 2023-12-28	35948.63	已完	西安

中铁二局集团有限公司企业重组、变更相关资料

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于1950年6月的铁道部第二工程局，1998年6月改制为二局集团，1999年9月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于2001年5月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015年9月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018年3月29日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于2018年9月28日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。
特此说明。

附件1:中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235号）

附件2:国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333号）

附件3:中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123号）

附件4:工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018年10月11日



中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函（2015）235 号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22 号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61 号）精神，落实“中国制造 2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于 12 月 2 日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会 2015 年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报，加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通，协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知！



抄送：国务院派驻总公司监事会，股份公司总部各部门，纪委、工会、
团委。

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016 年 4 月 29 日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

附件 3：中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的
批复

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123 号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14 号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司 2018 年 3 月 13 日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



附件 4：《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



1、松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 地块动迁安置房

(1) 中标通知书

报建编号	2302SJ0242
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 :

我单位 松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同(2023)28号(1.0版), 项目位于松江区石湖荡镇, 东至延寿路, 南至甘德路, 西至塔汇路, 北至育恩路。项目占地面积 31885.00平方米。				
建筑面积	90668.1平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	11159.75平方米				
中标价	50061.8929万元	工期	730日历天		
注册建造师	蔡鑫慧	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B(2022)1005343
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价530.4935万元。 其中专业工程暂估价530.4935万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业发展有限公司: (盖章)	 2023年08月11日
------------------------	-----------------

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 合同协议书

松江区石湖荡镇SJS50002单元

21-01号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0024

发包人：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

签订日期：2023年8月23日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海汇智谷实业发展有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 松江区石湖荡镇 SJS50002单元21-01号地块动迁安置房。

2. 工程地点: 松江区石湖荡镇,东至延寿路,南至甘德路,西至塔汇路,北至育恩路。

3. 工程立项批准文号: 松发改核〔2023〕14号

4. 资金来源: 国有企业投资100%。

5. 工程内容: 新建动迁安置房项目总建筑面积90668.10平方米,其中:地上建筑面积 60847.00 平方米(计容面积 57393.00 平方米),地下建筑面积 29821.10 平方米。同步完成公建等配套设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程,具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 18 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准,并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(不含税)为:人民币(大写)肆亿伍仟玖佰贰拾捌万叁仟肆佰贰拾壹元壹角(¥459283421.10元);税率:9%;含税金额:人民币(大写)伍亿零陆拾壹万捌仟玖佰贰拾玖元整(¥500618929.00元)。

其中:

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾肆万陆仟柒佰壹拾肆元叁角叁分（¥10546714.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰叁拾万零肆仟玖佰叁拾伍元整（¥5304935.00元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 人工费（不含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元陆角贰分（¥83545648.62元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡鑫慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

		
发包人：(公章)	承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码：91310117MABXLN194W	组织机构代码：9151 0100 MA61 RKR7 X3	
地址：上海市松江区石湖荡镇冈塔路558弄20号	地址：成都金牛区通锦路16号	
邮政编码：201602	邮政编码：610031	
法定代表人：刘斌	法定代表人：汪海旺	
委托代理人：/	委托代理人：/	
电话：021-37699395	电话：028-86449957	
传真：/	传真：/	
电子信箱：/	电子信箱：/	
开户银行：中国农业银行股份有限公司上海塔汇支行	开户银行：中国建设银行成都铁道支行	
账号：09091901040021700	账号：5105 0188 0836 0912 3456	

(3) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 21-01 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块至延寿路，南至甘德路，西至塔汇路，北至育恩路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 90668.1 平方米，其中地上 60847 平方米，地下 29821.1 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖深度 5.5 米，最大单体建筑面积 8958 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 10 幢 13-14 层住宅及一层地下车库组成。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1090 根，预制混凝土管桩 1024 根，筏板基础 17511.13m³，采用桩基+筏板结构形式，面积 14910.55 平方米，造价 3730.63 万元。 土护降：开挖土方 156346 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法桩支护形式，真空降水管井体系，造价 5896.69 万元。</p> <p>装饰装修：装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 1643.22 平方米，造价 528.31 万元。 幕墙：高度 5.85 米，造价 289.11 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等，造价 6130.76 万元。 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。面积 10897.64 平方米，造价 2559.62 万元。</p>		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	方刚	
	技术负责人	李宁	

项目评价	<p>施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：上海智谷实业发展有限公司 联系人及电话：熊本贵 18750198911 2023年6月15日</p>
------	---



2、松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房
(1) 中标通知书

报建编号	2302SJ0241
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 :

我单位 松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同(2023)27号(1.0版), 项目位于松江区石湖荡镇, 东至长衫河, 南至育恩路, 西至延寿路, 北至云礼路。项目占地面积38111.80平方米。				
建筑面积	111961.54平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	13339.13平方米				
中标价	63335.2731万元	工期	730日历天		
注册建造师	刘滔	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B(2019)3005266
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价666.5267万元。 其中专业工程暂估价666.5267万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业发展有限公司:
(盖章)



2023年08月11日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 施工合同

松江区石湖荡镇SJS50002单元

20-01号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0023

发包人：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

签订日期：2023年8月23日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区石湖荡镇 SJS50002单元20-01号地块动迁安置房。

2. 工程地点：松江区石湖荡镇，东至长衫河，南至育恩路，西至延寿路，北至云礼路。

3. 工程立项批准文号：松发改核〔2023〕13号。

4. 资金来源：国有企业投资100%。

5. 工程内容：新建动迁安置房项目总建筑面积 111961.54 平方米，其中：地上建筑面积 75297.74 平方米（计容面积 68601.24 平方米），地下建筑面积 36663.80 平方米。同步完成公建等配套设施建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日。

计划竣工日期：2025年9月18日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：人民币（大写）伍亿捌仟壹佰零伍万柒仟伍佰伍拾壹元叁角捌分（¥581057551.38元）；税率：9%；含税金额：人民币（大写）陆亿叁仟叁佰叁拾伍万贰仟柒佰叁拾壹元整（¥633352731.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万肆仟玖佰叁拾伍元捌角捌分（¥ 13384935.88 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万伍仟贰佰陆拾柒元整（¥ 6665267.00 元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(5) 人工费（不含税）：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾陆万柒仟叁佰捌拾伍元壹角贰分（¥ 104767385.12 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年8月23日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  刘斌
组织机构代码：91310117MABXLN194W
地 址：上海市松江区石湖荡镇因塔路558弄20号
邮政编码：201602
法定代表人：刘斌
委托代理人：_____
电 话：021-37699395
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行股份
有限公司上海塔汇支行
账 号：09091901040021700

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  汪海旺
组织机构代码：91510100MA61RKR7X3
地 址：成都金牛区通锦路16号
邮政编码：610031
法定代表人：汪海旺
委托代理人：_____
电 话：028-86449957
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行成都铁道支行
账 号：5105 0188 0836 0912 3456

(3) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 20-01 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块东至长衫河，南至育恩路，西至延寿路，北至云礼路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 111961.54 平方米，其中地上 75297.74 平方米，地下 36663.8 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖最大深度 5.25 米，最大单体建筑面积 9717.68 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 10 幢 13 -14 层住宅及一层地下车库组成，建筑物采用桩基础。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1597 根，预制混凝土管桩 1231 根，筏板基础 21289.84m²，采用桩基+筏板结构形式，面积 18331.9 平方米，造价 2937.43 万元。 土护降：开挖土方 177228 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法柱支护形式，真空降水管井体系，造价 6648.5 万元。</p> <p>装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 2033.47 平方米，造价 833.44 万元。 幕墙：高度 14 米，造价 429.94 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等。造价 6130.76 万元。 人防工程：位于地下-2 层，面积 11672.95 平方米，造价 994.77 万元。 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。20 地块面积 13485.75 平方米，造价 3159.26 万元。面积 11315.84 平方米，造价 3450.96 万元。</p>		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	张坤	
	技术负责人	张生财	

项目评价	<p>施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要，各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：上海汇智谷实业发展有限公司 联系人及电话：曹本贵 18750198911 2025年6月15日</p>
------	--

3、松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房
(1) 中标通知书

报建编号	2302SJ0243
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中铁二局集团有限公司 :

我单位 松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	根据沪松国有建设用地使用合同(2023)29号(1.0版), 项目位于松江区石湖荡镇, 东至长衫河, 南至甘德路, 西至延寿路, 北至育恩路。项目占地面积32001.00平方米。				
建筑面积	95448.5平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	11200.35平方米				
中标价	54833.0347万元	工期	730日历天		
注册建造师	高宣	注册专业	建筑工程	注册号	川建安B(2022)0007827
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价570.5452万元。 其中专业工程暂估价570.5452万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海汇智谷实业发展有限公司:
(盖章)



2023年08月11日

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

(2) 合同协议书

松江区石湖荡镇SJS50002单元

22-02号地块动迁安置房

建设工程施工合同

合同编号：ZTEJGC/HTGL/2023/0025

发包人：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

签订日期：2023年8月23日

签订地点：上海市松江区石湖荡镇



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海汇智谷实业发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松江区石湖荡镇SJS50002单元22-02号地块动迁安置房。

2. 工程地点：松江区石湖荡镇，东至长衫河，南至甘德路，西至延寿路，北至育恩路。

3. 工程立项批准文号：松发改核〔2023〕12号。

4. 资金来源：国有企业投资100%。

5. 工程内容：总建筑面积95448.5平方米，其中：地上建筑面积 63182平方米(计容面积57542.57平方米)，地下建筑面积32266.50平方米。同步完成公建等配套设施建设。建筑物最大高度39.85米，本项目基坑深度5.95-6.3米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依照施工图纸所标明的土建、安装、室外工程，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2025年 10 月 18 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家竣工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，并确保一次验收合格100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（不含税）为：人民币（大写）伍亿零叁佰零伍万伍仟叁佰陆拾肆元贰角贰分（¥503055364.22元）；税率：9%；含税金额：人民币（大写）伍亿肆仟捌佰叁拾叁万零叁佰肆拾柒元整

(¥ 548330347.00元)

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元伍角捌分（¥11596733.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍佰柒拾万伍仟肆佰伍拾贰元整（¥5705452.00元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(5) 人工费（不含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰捌拾柒万肆仟陆佰贰拾陆元壹角伍分（¥89874626.15元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高宣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 8 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市松江区石湖荡镇塔汇路505号六楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310117MABXLN194W

地 址：上海市松江区石湖荡镇塔汇路505号6楼

邮政编码：201604

法定代表人：刘斌

委托代理人： /

电 话：021-37699395

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司

上海塔汇支行

账 号：09091901040021700



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地 址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610031

法定代表人：汪海旺

委托代理人： /

电 话：028-86449957

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成都铁道支行

账 号：5105 0188 0836 0912 3456



(4) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	松江区石湖荡镇 SJS50002 单元 22-02 号地块动迁安置房	工程地点	松江区石湖荡镇，地块东至长衫河，南至甘德路，西至延寿路，北至育恩路
建设单位	上海汇智谷实业发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	上海建旗建筑工程设计有限公司	监理单位	上海康舒特建设工程监理有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 95448.5 平方米，其中地上 63564.2 平方米，地下 32967.2 平方米，地上 13-14 层，地下 1 层，地上最高 39.85 米，地下 4.1 米，基坑开挖最大深度 6.25 米，最大单体建筑面积 9115.31 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：工程主要由 8 幢 13-14 层住宅及一层地下车库组成。桩基础预制钢筋混凝土方桩 1341 根，预制混凝土管桩 1017 根，筏板基础 19056.56m²，采用桩基+筏板结构形式，面积 16133.25 平方米，造价 2416.22 万元。 土护降：开挖土方 177009 立方米，采用双轴搅拌桩+SMW 工法桩支护形式，真空降水管井体系，造价 6129.77 万元。</p> <p>装饰装修：装饰装修：包括墙地砖、石材铺贴、挂贴及干挂工程；天棚吊顶工程；无机涂料喷刷工程；装饰包管工程；开关、灯具等的管线敷设及安装工程；电梯门套的制作及安装工程等。装修面积 1706.28 平方米，造价 582.42 万元。 幕墙：高度 5.85 米，造价 356.43 万元。 机电安装：包括室内水电安装工程；电缆采购；发电机采购与安装；配电箱/柜(含电器元件)；电梯采购及安装；人防工程防护设备采购及安装；弱电；汽车充电桩；光伏；泛光照明；抗震支架；消防等，造价 5246.91 万元。 人防工程：位于地下-2 层，22 地块 10272.95 平方米，造价 820.13 万元 景观绿化：包括地形整理与土方工程；绿化种植工程；硬质景观工程；配套设施工程；后期养护管理等。面积 11315.84 平方米，造价 3450.96 万元。</p>		
开工日期	2023 年 8 月 29 日	竣工日期	在建
项目管理机构	项目经理	杨袁	
	技术负责人	邱福林	

项目评价

施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。

项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。

建设单位：上海汇智谷实业发展有限公司

联系人及电话：曾本贵 1875019891

2025年6月15日



4、孝感望度山月（南地块）施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202006FJ-065006001

中铁二局集团有限公司：

你方于2021年06月25日所递交的望度山月孝感望度山月（南地块）施工总承包工程
施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：453195455.24元

工期：780日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：徐旭

技术负责人/总工程师：彭志强

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北联孝地产有限公司（指定地点）与我方签
订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担
保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部
分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：许



2021年07月05日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写
的，在空格中用“/”标示。

(2) 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北联孝地产有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就孝感望度山月(南地块)施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 孝感望度山月(南地块)施工总承包工程。

2.工程地点: 湖北省孝感市高新区。

3.工程立项批准文号: 2019-420900-70-03-034942。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 孝感望度山月(南地块)施工总承包工程红线内用地面积 47907.82 m², 规划总建筑面积 167074.52 m², 计容积率建筑面积 133806.66 m², 不计容积率建筑面积 33267.86 m², 建筑密度 14.36%, 容积率 2.8。本项目共八栋高层 10-17#, 保障性住房一栋 19#, 幼儿园一栋 18#, 会客厅一栋 22#, 配电房四栋 P1-P4 以及地下车库。

6.工程承包范围和界面

由中南建筑设计院股份有限公司设计的《望度山月(南地块)施工图纸》(日期 2021.03.23, 版次 A); 武汉市人防建筑设计研究院有限公司设计的《望度山月(南地块)人防图纸》(日期 2021.03.23, 版本 A 版); 武汉地质工程勘察院设计的《望度山月(南地块)基坑支护图纸》(日期 2021.03.23, 版本号 A1) (详招标图纸)范围内的所有内容, 包括但不限于:

土建部分: 大型土石方(含土石方开挖外运及回填)、桩基、基坑支护、基础、主体结构、砌筑、屋面、粗装饰装修、保温、防水等。

安装部分: 室内给水系统、室内污水系统、室内雨水/空调冷凝水系统、太阳能系统、强电系统、照明系统、防雷接地系统、消防工程、通风及防排烟工程、人防工程、弱电预留预埋、空调预留套管制作安装、室内精装修预留预埋等。

专业工程: 入户门、防火门、防火窗、铝合金门窗(包含单元门)、栏杆及百叶、外墙涂料、装饰保温一体板、外墙石材装饰、外墙金属装饰、玻璃雨棚、电梯采购及安装工程、公区装修工程(地上大堂及首层电梯厅装修、地下大堂装修、电梯厅及公共走廊装修、架空

层装修、不含楼梯间装修)、会客厅装修工程、精装地库工程、保障性住房装修工程。

对于以暂估价计入招标工程量清单的专业工程，根据专用条款 10.7【暂估价】的规定执行，具体以发包人意见为准。

发承包双方同意上述公开招标及合同备案范围内的各项工程全部纳入承包人现场管理，承包人对招标范围内所有工程的进度、质量、安全管理等承担总承包管理及连带责任。公招范围内的所有工程均纳入承包人办理竣工验收备案的范围。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 15 日（具体开工日期以开工令记载的开工时间为准）。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：780 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿伍仟叁佰壹拾玖万伍仟肆佰伍拾伍元贰角肆分（¥453195455.24 元）；本合同采用一般计税方法，此合同价为含税价，其中不含增值税价格为人民币（大写）肆亿壹仟伍佰柒拾柒万伍仟陆佰肆拾柒元零壹分（¥415775647.01 元），增值税率为 9%，增值税额为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾壹万玖仟捌佰零捌元贰角叁分 ¥37419808.23 元。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）捌佰柒拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元陆角壹分（¥8737577.61 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）捌仟零叁拾捌万柒仟陆佰叁拾壹元陆角陆分（¥80387631.66 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾万元整（¥32800000 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万元整（¥13310000 元）。暂列金的所有权为发包人。

合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、转运、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、验收、备案、管理、利润、规费、税金以及合同中规定的其它义务和合同包含的风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 承包人承诺函（如有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 招标文件（含招标图纸、招标文件补充文件、答疑文件等）；
- (9) 施工图纸和设计变更；
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

合同订立及履行过程中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

除前述解释顺序外，如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突，以本合同为准，但招投标过程文件就同一事项对承包人要求更为严格的，以招投标过程文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的，以对承

包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜，使用招投标过程文件的规定。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北省武汉市江夏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，双各执伍份（一正四副）。

十四、其他

1.授权代表签字的，必须提供法人代表的授权委托书。

2.合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知

义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91510100MA61RKR7X3

送达地址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610000

联系电话：028-86442050

传真：\

电子信箱：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁
道支行

银行账号：51050188083609123456

(3) 业绩证明

工程业绩证明表			
工程名称	孝感望度山月(南地块)施工总承包工程	工程地点	湖北省孝感市黄香路与崇文路西南交汇
建设单位	湖北联孝地产有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	湖北省建筑设计院有限公司	监理单位	湖北百年建设监理有限责任公司
工程概况	<p>工程总概况: 本项目类别为住宅,总建筑面积 171187.5 平方米,其中地上 141,204.95 平方米,地下 29982.55 平方米,地上最高 31 层,地下 1 层,共含 10-13#、15-17#、19-20#楼高层住宅(10-13#、15#楼 31 层,16-17#楼 16 层,19#楼 25 层,20#楼 29 层)、18#楼柠月中心(3 层),21#洽谈中心(1 层),基坑开挖深度 4.4-6.1 米,最大单体建筑面积 21333.83 平方米。</p> <p>专业工程情况: 桩基及基坑支护工程:基坑开挖面积约为 36818 平方米,周长约 856.4 米,开挖深度为 4.4-6.1 米,采用排桩、放坡+喷锚支护;基础类型为桩基+筏板基础,采用的长螺旋钻孔压灌压桩、预应力管桩、CFG 桩,造价 1446.23 万元。</p> <p>外立面装饰工程:主要工程内容为外立面保温装饰一体板、幕墙、金属漆、线条等装饰制作及安装,装修面积 139104.63 平方米,造价 3454.77 万元。</p> <p>机电安装工程:主要工程内容为给水、排水、冷凝水系统,强电、弱电预埋,通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统,造价 2928.4 万元。</p> <p>人防工程:位于地下 1 层,建筑面积 7207.96 平方米,造价 303.15 万元。</p> <p>电梯工程:主要工程内容为正式电梯制作及安装,工程数量为 22 台,造价 760 万元。</p> <p>铝合金门窗工程:主要工程内容为铝合金门窗制作及安装,工程数量为 26682.27 平方米,造价 2490.14 万元。</p> <p>入户门工程:主要工程内容为入户门和指纹锁制作及安装,工程数量 1032 樘,造价 418.8 万元。</p> <p>防火门工程:主要工程内容为防火门、防火卷帘制作及安装,工程数量为 8581.4 平方米,造价 394.11 万元。</p> <p>栏杆百叶工程:主要工程内容为阳台玻璃栏杆、锌钢栏杆、楼梯栏杆及扶手、百叶等制作及安装,工程数量为 29244.18 米,造价 520.95 万元。</p>		
开工日期	2024 年 11 月 15 日	竣工日期	2028 年 1 月 13 日
项目管理机构	项目经理	彭阜东	
	技术负责人	何通全	

5、庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增 ——人工智能孵化器及配套工程项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01639] 号

(主)中国中铁股份有限公司(成)中铁珠三角投资发展有限公司,中铁二院工程集团有限责任公司,中铁二局集团有限公司,中铁五局集团路桥工程有限责任公司,中铁八局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司,中铁隧道局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)的中标单位,本项目总投资约1640586.27万元,中标内容为招标文件所规定的招标范围,中标价为人民币1154254.73万元,其中:A部分勘察设计的下浮率:10.00%,A部分勘察设计的费用为人民币16356.88万元;A部分建安工程的下浮率:5.00%,A部分建安工程的费用为人民币625084.42万元;A部分建设工期:59.5个月;B部分勘察设计的下浮率:10.00%,B部分勘察设计的费用为人民币12954.00万元;B部分建安工程的下浮率:5.00%,B部分建安工程的费用为人民币486144.43万元;B部分项目资本金部分合理回报率6.19%;B部分项目融资部分合理回报率中的*i*值0.60%;(最终价格以财政部门审定的结算价为准);B部分合作期25年;建设期5年,运营维护期20年;C部分中标价格:13715万元。

本项目总投资不含B部分融资回报及运营维护费。

其中:项目负责人姓名/资质证书编号:王战林/ry208735

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月9日

卢晓鹏

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年4月9日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 总承包合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)
PPP 部分之工程总承包

合同文件

合同编号: QSKC-GCZCB-2019-01

发包人/甲方: 广州南沙科创产业园开发有限公司 (业主)

承包人/乙方: 中国中铁股份有限公司 (联合体牵头方)

中铁珠三角投资发展有限公司 (联合体成员方)

中铁二院工程集团有限责任公司 (联合体成员方)

中铁二局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁五局集团路桥工程有限责任公司 (联合体成员方)

中铁八局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁广州工程局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁隧道局集团有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

广州南沙开发区产业园区开发办公室（PPP 项目实施机构）于 2019 年 1 月至 2019 年 4 月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司联合体为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 项目社会资本方。

PPP 项目实施机构和发包人于 2019 年 7 月签订《PPP 项目合同》，由发包人负责 PPP 项目的投融资、设计、建设、运营维护与移交工作。

发包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、财金【2016】90 号、发改投资【2016】2231 号等相关法律、行政法规、文件规定选定 PPP 项目社会资本方具有相应勘察设计、施工资质的中国中铁股份有限公司（牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（即本合同“承包人”）依法自主承担勘察设计和施工任务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包事宜协商

一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程

工程内容及规模：

本项目建设内容主要包括综合管廊及其共建市政道路及桥梁、文体中心、垃圾转运站、河涌治理、人工智能孵化器及配套工程等，详见附件 5。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于可研修编及备案、方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估、专项规划、专项工作）。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）。

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

根据本区块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能新增或减少部分子项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

1、人工智能孵化器及配套工程工期

开工日期：2020年12月20日之前

竣工日期：2022年12月20日

2、其他子项目工程工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 1825 日历天。

合同工期起算日期：2019年5月10日

竣工日期：2024年5月8日

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：各子项目均要求合格，创优的子项目详见附件 6，最终以发包人审核批准的为准。

前述子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价格（含增值税）暂定为：¥543485.48 万元（大写：人民币伍拾

肆亿叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰元整）；不含税价款为：¥498982.81 万元（大写：人民币肆拾玖亿捌仟玖佰捌拾贰万捌仟壹佰元整），增值税为：¥44502.67 万元（大写：人民币肆亿肆仟伍佰零贰万陆仟柒佰元整）。具体见附件 7。

2、本合同价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、子项目合同价的确定原则、其他费的编制原则：

一个立项包含多个子项目，一个立项按各子项目进行概算审核（评审、审批），一个立项包含多个子项目，多个概算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过原立项可研批复中的子项目投资估算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规调整、实施条件变化、招商引资、材料大幅上涨等情况变化的前提下，仍可在总投资控制范围内实施的情况下，发包人可调整各子项目的建设内容、建设规模、建设标准、投资估算以及专项费用，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过调整后的子项目投资估算。经审定的子项目概算小于调整后的子项目投资估算的，剩余投资额度可调剂给其他子项目或有关专项费用。人工智能孵化器及配套工程富余额度不可调剂。

南沙区有发布相关新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则以及子项目合同价的确定原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）不计取优质工程费，但需要按合同约定，达到相应承诺的优质标准；

（3）在概算编制和审核时，以子项目为单位独立计算各子项目的其他费，其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）子项目合同价确定原则：

（a）子项目修正合同价按有审核权的部门审定的该子项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参

与下浮）按修订后的价格签订子项目合同，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以子项目总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为子项目合同中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的子项目合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和招标人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格（签订子项目合同中综合单价未下浮前的价格）；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时根据定额或有关规定计取，并按投标下浮率下浮。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，子项目工程部分或全部须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等

取费按照合同价格清单计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率（10%）进行计算，工程量按实计算，且原则上不超勘察费招标控制价，本项目区基建办已完成部分道路勘察成果，勘察成果移交乙方（无论移交的勘察成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原勘察单位结算支付的勘察费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终勘察费结算价以发标人审定意见为准。

(2) 设计费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和广东省节能协会《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费收费标准（试行）的通知》（粤建节协〔2013〕09 号）等相关收费标准，设计费以各子项目工程经具有审核权限的部门结算评审所审定的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础，结合勘察设计费投标下浮率（10%），和实际完成的方案设计、初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本项目区基建办已完成部分道路设计成果，设计成果移交乙方（无论移交的设计成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原设计单位结算支付的设计费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终设计费结算价以发标人审定意见为准。

(3) 管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发标人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的勘察设计投标下浮率（10%）及施工投标下浮率（5%）均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的子项目估算金额，且施工图预算审定金额不得超过概算批复建安工程费和招标控制价中建安工程费，如出现其一项不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发标人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 5%向发包人提供履约担保。

（1）在合同签订后 30 个工作日内，承包人应按中标价的 5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在合同签订后 30 个工作日后，承包人未按上款的规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人依法承担相应法律责任。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行。

八、本合同仅为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区）PPP 部分之工程总承包合同，具体各子项目工程的工程总承包工作，由双方另行签订子项目工程合同进行约定。若承包人不具备某（些）子项目工程施工资质的，须依法依规进行分包。

九、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- （8）设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- （9）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- （10）组成合同的其他文件；
- （11）工程报价单或预算书。

份、承包人执肆拾捌份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



（签署页）

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 603 房

联系电话：020-39035652

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体牵头方）：中国中铁股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

联 系 电 话：010-51878370

传 真：010-51878374

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任利嘉

地址：四川省成都市通锦路 3 号

联系电话：028-86445357

传真：028-86445457

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

帐号：4402210009005700714

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余喜池

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：王战林

地址：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

联系电话：020-28652628

传真：020-84984085

开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

帐号：3602056909200102605

邮政编码：511458

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁八局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李航

地址：成都市金牛区金科东路68号

联系电话：028-87519511

传真：028-87518879

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

邮政编码：610036

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄山

地址：广东省广州市南沙区进港大道582号

联系电话：020-61996666

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511400

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁隧道局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郜利军

地址：广东省广州市南沙区南沙街道广意路23号

联系电话：020-32268801

传真：020-32268802

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

帐号：41001501110050003411

邮政编码：511458

签约日期：

(3) 联合体协议

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
法定代表人：陈云
住所地：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人：杨平
住所地：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人：张敏
住所地：四川省成都市通锦路3号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
法定代表人：邓元发
住所地：成都市金牛区通锦路16号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人：陈亮
住所地：广州市南沙区工业五路5号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
法定代表人：刘胜尧
住所地：成都市金牛区金科东路68号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人：唐云
住所地：广州市南沙区进港大道582号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目（2018）202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东, 身份证号码: 430122198601071817; 一级建造师注册编号:
粤 144151738099、证书编号 00544916; 安全 B 证: 粤建安 B(2018)0001900。
中铁二局集团有限公司;

文 良, 身份证号码: 511623198506297476; 一级建造师注册编号:
川 151192002083、证书编号 01106940; 安全 B 证: 川建安 B(2020)0013179。
中铁五局集团路桥工程有限责任公司;

王战林, 身份证号码: 440223197104180018; 一级建造师注册编号:
粤 144061117752、证书编号 00342591; 安全 B 证: 粤建安 B(2005)0007356。
中铁八局集团有限公司;

李 丹, 身份证号码: 500236198611146394; 一级建造师注册编号:
川 151161623520、证书编号 00487353; 安全 B 证: 川建安 B(2011)0190433。
中铁广州工程局集团有限公司;

罗玉伟, 身份证号码: 510723197809243336; 一级建造师注册编号:
粤 144141426481、证书编号 00708747; 安全 B 证: 粤建安 B(2018)0009185。
中铁隧道局集团有限公司;

王三平, 身份证号码: 429004198512063477; 一级建造师注册编号:
豫 141151520739、证书编号 00436261; 安全 B 证: 粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理, 新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应
等于或高于前任项目经理, 且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签订主体, 联合体各
方均同意按照施工任务的划分, 由各自承担对应施工任务的单位与中国中
铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限
责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围
内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料(施工方面)均由承担具体施工的单位负责
编制、盖章和备案, 牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可, 并在国家
法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国
家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责
任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

(此页以下无正文)



联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



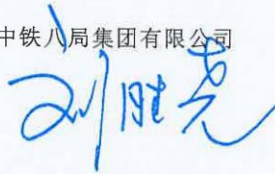
联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 7 (盖单位公章): 中铁隧道局集团有限公司
法定代表人 (签字或盖章):



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

(4) 人工智能孵化器及配套工程总承包合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核
心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月



**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）
承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）
中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）
中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。**建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。**

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20__年__月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人(联合体成员方)：中铁珠三角投资发展有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人(联合体成员方)：中铁二院工程集团有限责任公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路16号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：



(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m ²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 4/5/6/10/20 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外附属	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2020年11月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司；（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区 及配套工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2014年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten Signature]

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(6) 业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层；18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层；13168.18 平方米；P1 地下停车场 1 幢，地下 2 层；14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层；4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层；2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层；4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层；6145.13 平方米；P2 地下停车场 1 幢，地下 2 层；7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 Φ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。</p> <p>钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。</p>

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均 安质部部长：黄显华 商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠 试验室主任：钟超		
开工时间	2022年9月20日		
竣工时间	2024年11月20日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：_____

日期：2025年6月24日



6、西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程一标段

(1) 中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 4

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

西高新(招)字(2022)018号

项目编号:

E6101003506ZgadmXiX0001

工程项目:

西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程一标段

中标人:

中铁二局集团有限公司

中标项目经理:

陈蔚陶

招标人及法定代表人



招标投标管理机构:

(印鉴)



(2) 合同协议书

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同条款及格式

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市高新区城更双兴房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程一标段

工程地点：西安市高新区兴隆二路以北、兴隆三路以南、双江一路以西

结构形式：剪力墙结构 层数：26 建筑面积：112743.74 m'

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：2108-610161-04-01-122014

资金来源：国有控股项目

二、工程承包范围

承包范围：西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程一标段包含 1#、4#、6#、7#、20#（商业）楼、21#（商业）楼、22#（商业）楼及其配套地下一层地下二层车库（AL 轴向南 2m~BH 轴交 3~13 轴向东 4.8m；AF 轴向南 2m~BR 轴交 13 轴向东 4.8m~22 轴向东 4.4m；AA 轴向北 3.4m~BV 轴交 22 轴向东 4.4m~29 轴向西 1.6m；AA 轴向南 1.8m~AC 向北 2.69m 交 29 轴向西 1.6m~33 轴向东 4.1m；AC 轴向北 2.69m~AX 轴向北 2.2m 交 29 轴向西 1.6m~34 轴向东 4.2m；AX 轴向北 2m~BR 向南 2m 交 29 轴向西 1.6m~34 轴向东 2.2m；BR 轴向南 2m~BR 向北 4.1m 交 29 轴向西 1.6m~31 轴向东 3.5m；BR 轴向北 4.1m~BV 轴交 29 轴向西 1.6m 交 12#楼 D-12 轴向西 2.592m）的建筑、结构、给排水、暖通、电气等施工图纸及工程量清单全部内容。

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数 720 天

开工日期：2021 年 12 月 30 日

竣工日期：2023 年 12 月 20 日

具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准:

要求达到国家 GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》各项合格等级。

五、合同价款

1、合同总价(小写)¥: 393467360 元

(大写): 叁亿玖仟叁佰肆拾陆万柒仟叁佰陆拾元(人民币)

其中税率为 9%, 不含税合同总价定为(大写): 叁亿陆仟零玖拾柒万玖仟贰佰贰拾玖元肆角(¥360979229.4 元), 增值税税额为(大写): 叁仟贰佰肆拾捌万捌仟壹佰叁拾元陆角(¥32488130.6 元)

(其中: 暂列金额 28470000.00 元, 零星工作费 27200.0000 元, 安全防护、文明施工措施费 15080011.82 元, 工程分包和材料购置费 / 元, 总承包服务费 670800.00 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款 4、中标通知书 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单 7、图纸 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 月 日

合同订立地点: 西安市高新区

本合同双方约定法定代表人盖章并加盖公章或合同章后生效。

发包人: (公章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

承包人: (公章)

地址: 成都市金牛区通锦路16号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

中铁二局集团有限公司

610031

610031

任海斌

028-86449957

028-86449720

建行成都铁道支行



帐号:

帐号:

51050188 08360912 3456

(3) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安高新区隆安保障性商品房C区项目建安工程一标段

建设单位（公章）：西安高新区隆安保障性商品房开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安高新区头隆安置性商品房C区项目建安工程一标段				工程用途	住宅/公建		
工程详细地址		西安市高新区头隆二路以北、头隆三路以南、双12一路以西。							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	26 (层)	地下	2 (层)	总高度	79.8 (m)
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	112743.74 (m ²)	抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)		
竣工验收日期		2023年12月28日							
建设单位	单位名称	西安高新区城发双兴房地产开发有限公司			联系电话	13720651540			
	法定代表人	樊维勃			项目负责人	曹建军			
勘察单位	单位名称	机械工业岩土勘察设计研究院有限公司			资质等级	甲级			
	法定代表人	杨永林	项目负责人	孙汀会	证书编号	260005-KJ			
设计单位	单位名称	中建中原建筑设计院有限公司			资质等级	甲级			
	法定代表人	贾宗团	项目负责人	林劲松	证书编号	A141011940-6/2			
监理单位	单位名称	陕西方得项目管理咨询有限公司			资质等级	甲级			
	法定代表人	李建平	项目负责人	金贺豹	证书编号	E261002485			
施工单位	单位名称	中铁二局集团有限公司			资质等级	特级			
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	陈慕陶	证书编号	D151064251			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1.房屋建筑工程</p> <p>2.室外工程</p> <p>3.市政工程</p>	<p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程均已按照设计要求完成，已完成所有建设工程设计项目及内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>已完成合同约定的各项内容，符合设计及施工规范要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1.建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2.监理技术档案和管理资料</p> <p>3.施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料施工技术档案和管理资料符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1.主要建筑材料</p> <p>2.构配件</p> <p>3.设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备的进场试验报告均已完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1.勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2.设计单位工程质量检查报告</p> <p>3.施工单位工程竣工报告</p> <p>4.监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告 设计单位工程质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位工程质量评估报告 均已具备。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》已完成。 《住宅使用说明书》已完成。 《住宅质量保证书》已完成。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合竣工验收要求，同意验收</p> <p>审查人签字： </p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	




竣工工程质量验收实施情况



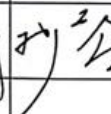
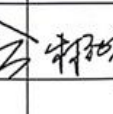
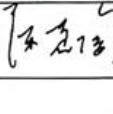
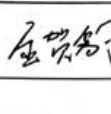
验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	项目负责人	职称	工程师
----	---	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10分部, 经查 10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查(完整、不完整) 3.安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项 4.观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年12月28日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年12月28日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年12月28日	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2017年12月28日
--	--	---	--

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

(4) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	西安高新区兴隆安置性商品房 C 区 1# 标段	工程地点	西安市高新区兴隆二路以北、兴隆三路以南、双江一路以西
建设单位	西安市高新区域更双兴房地产开发有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	中建中原建筑设计院有限公司	监理单位	陕西方得项目管理有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积 112743.74 平方米，其中地上 74869.48 平方米，地下 37874.26 平方米，地上 26 层，地下 2 层，包含 4 栋 26 层的高层住宅（1#、4#、6#、7#楼）、3 栋配套商业楼（20#、21#、22#楼）和 2 层地下车库，基坑开挖深度 7-9 米，最大单体建筑面积 20996.97 平方米。</p> <p>专业工程情况： 桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为 18937.13 平方米，周长约为 596.48 米，开挖深度为 8-9 米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩（CFG 桩），造价 33519.95 万元。</p> <p>装饰装修：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积 80261.76 平方米，造价 2196.65 万元。</p> <p>机电安装：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 3412.35 万元。</p> <p>人防工程：位于地下 2 层，10933.25 平方米，造价 5273.14 万元。</p> <p>栏杆工程：主要工程内容为飘窗阳台不锈钢防护栏杆、楼梯栏杆及扶手等制作及安装，工程数量为 7397.9 米，造价 130.23 万元。</p>		
开工日期	2021 年 12 月 30 日	竣工日期	2023 年 12 月 28 日
项目管理机构	项目经理	陈慕陶	
	技术负责人	李博博	
项目评价	<p>施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：西安市高新区域更双兴房地产开发有限公司 联系人及电话：曹建军 18991858445 2025 年 6 月 3 日</p>		

7、振兴·环天金融城展示中心项目设计-施工（EPC）

（1）中标通知书

中标通知书

中铁二局集团有限公司：

你方于2021年04月09日所递交的振兴·环天金融城展示中心项目设计-施工总承包（EPC）施工/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8669500.00 元

工期：174日历天

工程质量：合格

项目经理：蒋巍、00838806

技术负责人：唐隽恒、01014212



请你方在接到本通知书后的30日内到四川振兴产城环天置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章”投标人须知“第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川振兴产城环天置业有限公司（单位盖章）

法定代表人：蒋朝（签字）



2021年6月20日

(2) 合同协议书

振兴·环天金融城展示中心项目

设计-施工总承包合同

合同编号：

发包人：四川振兴产城环天置业有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

合同签订日期：2021年5月31日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川振兴产城环天置业有限公司

承包人（施工单位/牵头单位全称）：中铁二局集团有限公司

承包人（设计单位全称）：中国华西工程设计建设有限公司

签订时间：2021年5月31日

签订地点：成都市交子大道中海国际6楼

鉴于发包人为实施振兴·环天金融城展示中心项目设计-施工(EPC)，并通过2021年4月20日的中标通知书接受了承包人投标时承诺的费率报价的投标。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：振兴·环天金融城展示中心项目；

工程名称：振兴·环天金融城展示中心项目设计-施工(EPC)；

工程地点：视高街道天府大道西侧 2020 (TR) -58 号地块；

核准批文：川投资备【2101-511452-04-01-689783】FGQB-0005号。

二、工程承包范围

1、主要工作内容

振兴·环天金融城展示中心项目的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复及保修工作，包括但不限于：

1.1 设计主要工作内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电（消防）、节能专业的方案深化、初步设计、施工图设计及后期服务，并包含人防（如有）、弱电智能化、建筑经济、海绵城市（如有）、项目所涉及的室外管线施工图、钢结构深化等专项设计内容及施工图审查（含消防审查）等，不包括幕墙、标识标牌、泛光照明、室内装修方案及施工图设计、室外景观方案及施工图设计等，但包含室外景观、室内装修、幕墙、泛光照明、标识标牌的相关设计配合工作。

1.2 施工主要工作内容：按照设计文件完成本项目包括不限于工程建筑、结构、幕墙、电气、通风、给排水、消防、智能化系统预留预埋、电梯等设备采购、安装与调试、总平等内容及其它为完成本项目功能的附属工程施工，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、工程竣工验收备案、缺陷保修等；不包括室内精装修施工及室外绿化景观工程施工。

工程总承包与室内精装修施工及室外绿化景观工程施工的界面划分详见合同附件《总承包工程与精装修工程界面划分表》、《总承包工程与园林景观工程界面划分表》

2、施工手续的办理

2.1、除 2.2 条发包人自行完成的相关工作外，承包人应负责本项目现状地貌至通过综合验收涉及的所有手续并承担费用。

2.2、以下由发包人自行办理的施工手续及需为此缴纳的费用由发包人承担：

a、报建费（市政基础设施配套费）。

- b、水资源税。
- c、文物勘探费。
- d、水土保持补偿费。
- e、规划公示费。

3、项目规划出入口（正式出入口及临时出入口）涉及的道路开口、市政管网（包括燃气、电力、雨污水管等）、路灯、交通信号灯、园林（树、绿化）等的手续办理和改造或迁移等相关工作全部由承包人负责实施。

4、承包人应负责为发包人自行委托的其他所有单位进场勘查、施工和验收提供必需的协助、总包管理及配合工作。协助、总包管理及配合的相关工作内容详见专用合同条款 4.3.5 条。

三、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，合同总工期为 174 日历天，其中施工工期 117 个日历天。

开始工作日期：以发包人或监理人发出的开工通知载明的开工时间为准。

竣工日期：以建设工程规划核实意见书上载明的日期为准。

承包人的工程施工节点须满足发包人要求，且应确保 2021 年 5 月 20 日室内精装专项分包具备进场施工条件、2021 年 7 月 10 日前本项目具备开放条件。

施工节点如下：

施工关键节点要求			
序号	工作节点	日历天	暂定日期
1	通知总包单位进场	1	2021/3/15
2	地下室完成时间	35	2021/4/19
3	主体完成	55	2021/5/9
4	地上一层移交精装单位	56	2021/5/10
5	地上二层移交精装单位	66	2021/5/20
6	地下三层移交精装单位	76	2021/5/30
7	幕墙施工	115	2021/7/8
8	五方验收投入使用	117	2021/7/10
9	竣工验收	174	2021/9/10

设计工作相关节点详见合同专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：达到现行施工验收规范合格标准。

五、合同价款（暂定）

本合同暂定总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币 8669500.00 元，大写：捌佰陆拾陆万玖仟伍佰元整。由工程设计费、建安工程费组成。

5.1 工程设计费费用：154000.00 元（大写：壹拾伍万肆仟元整），增值税税率 6%，其中不含税价款为人民币 145283.02 元，大写：壹拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分；增值税为人民币 8716.98 元，大写：捌仟柒佰壹拾陆元玖角捌分。（在合同实施期间费用总价均不作调整）。

5.2 建安工程费暂定总价款为人民币 8515500.00 元，大写：捌佰伍拾壹万伍仟伍佰元整，增值税税率 9%，其中不含税价款为人民币 7812385.32 元，大写：柒佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分；增值税为人民币 703114.68 元，大写：柒拾万零叁仟壹佰壹拾肆元陆角捌分；（其中暂列金额为人民币 500000.00 元，大写：伍拾万元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

- 1、合同协议书（包括附件）；
- 2、中标通知书；
- 3、专用合同条款；
- 4、标书的报价书；
- 5、通用合同条款；
- 6、标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
- 7、招标文件；
- 8、投标文件；
- 9、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释，其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行设计、施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、民工工资支付按相关内容执行。

十一、本合同正本八份，副本二份，发包人执正本五份，副本零份，承包人执正本三份，副本二份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：四川振兴产城环天
置业有限公司
法定代表人
或授权代理人（签字）：
开户银行：
开户
账号：



施工单位（公章）：中铁二局集团有限
公司
法定代表人
或授权代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行
开户名：中铁二局集团有限公司
账号：51050188083609123456



设计单位（公章）：中国华西工程设
计建设有限公司
法定代表人
或授权代理人（签字）：
开户银行：中国工商银行股份有限公司
成都石灰街支行
开户名：中国华西工程设计建设有限公
司
账号：4402213009006764625



签订日期： 年 月 日

(3) 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

完工验收报告

工程名称： 振兴·环天金融城展示中心

建设单位： 四川振兴产城环天置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	振兴·环天金融城展示中心		工程地址	四川省天府新区视高
	建筑面积	3480.7 m ²		结构类型	框架
	层数	地上 地下	3F/-1F	基础形式	桩基础
	电梯	台		总高	17.25m
	开工日期			自动扶梯	台
	建设单位	四川振兴产城环天置业有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		监理单位	四川三信建设咨询有限公司
	设计单位	中国华西建筑设计院有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	肖世全		工程负责人	
	监理单位	李柯卫			
		朱俊儒			
	施工单位	许彪			
		林积宏			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	朱帝		
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

完工验收内容	经审查,已完成设计和合同约定的全部工程内容.
完工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程竣工验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论.
完工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部工程内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求.
	6、住宅分户验收情况:

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	71	项
	其中符合要求	71	项
	经鉴定符合要求	-	项
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实、完整、符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,使用功能均能满足使用要求。

5. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程验收合格。

工程验收结论

仅作为竣工、验收依据

建设单位： (公章)

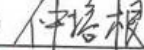
项目负责人:  2021年12月15日

勘察单位： (公章)

勘察负责人:  2021年12月15日

仅作为施工单位办理结算依据。

设计单位： (公章)

设计负责人:  2021年12月15日

注册建造师 (项目经理):



企业技术负责人:




施工单位： (公章)

2021年12月15日

仅作为竣工、验收依据。不作为质量评定及竣工验收依据。

监理单位： (公章)

总监理工程师: 

2021年12月15日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

(4) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	振兴·环天金融城展示中心项目 设计-施工总承包(EPC)工程	工程地点	眉山·视高
建设单位	四川振兴产城环天置业有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	监理单位	
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑（商业），一个单体，总建筑面积 3672.67 平方米，其中地上 3017.63 平方米，地下 665.4 平方米，地上 3 层，地下 1 层，地上高 16.95 米（结构），地下 5.4 米，基坑开挖深度 6.7 米。</p> <p>专业工程情况： 地基基础与护壁，采用的预应力管桩独立基础结合抗浮锚杆的抗水板结构，护壁采用钢筋网喷，整体地下室面积 665.4 平方米，造价 132 万元。</p> <p>幕墙：高度 23.2 米，面积 5978.2 平方米，造价 516 万元。</p>		
开工日期	2021 年 4 月 15 日	竣工日期	2021 年 12 月 15 日
项目管理机构	项目经理	蒋巍	
	技术负责人	唐隽恒	
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全能满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人能够按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：四川振兴产城环天置业有限公司 联系人及电话：肖世全 2025 年 6 月 5 日</p>		

8、隆源城建安工程一标段

(1) 中标通知书

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

西高新(招)字(2022) 645号

项目编号:

E6101003506uNxvQq3EY001

工程项目:

隆源城建安工程一标段

中标人:

中铁二局集团有限公司

中标项目经理:

桑建川

招标人及法定代表人:



招标投标管理机构:

(印鉴)



日

(2) 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区区域更北张房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆源城建安工程一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆源城建安工程一标段。

2. 工程地点：西安高新区西太路以东、云上路以南、云桥路以北、林薇路以西。

3. 工程立项批准文号：2208-610161-04-01-748934。

4. 资金来源：自募。

5. 工程内容：隆源城建安工程一标段，包括3#、4#、5#、7#、8#、10#、25#商业/配套；出地面楼梯间、非机动车棚、变电室及其地下车库的建安工程施工。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：隆源城建安工程一标段，包括3#、4#、5#、7#、8#、10#、25#商业/配套；出地面楼梯间、非机动车棚、变电室及其地下车库的建安工程施工。地下车库范围：1轴向西6.6m至18轴向西2.5m交CR轴向南1.15m以南，18轴向西2.5m至55轴向西3.2m交BW轴向北2.1m以南，55轴向西3.2m至55轴向东1.1m交AH轴向南2.6m以南，55轴向东1.1m至58轴向西2m交V轴向南2.65m以南，58轴向西2m至60轴向西2.7m交J轴向南1.75m以南。车库面积35902.03平方米。总建筑面积约为98538.90平方米。本标段招标范围中地下车库最大跨度8.1米，3#、4#、5#、8#楼为26层，楼高最高为79.8米（至女儿墙）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年01月04日

计划竣工日期：2024年09月03日

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆亿零玖拾伍万叁仟柒佰零贰元玖角玖分（¥ 400953702.99 元）；

其中税率为 9 %，不含税合同总价定为（大写）：叁亿陆仟柒佰捌拾肆万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分（¥ 367847433.94 元），增值税税额为（大写）：叁仟叁佰壹拾万零陆仟贰佰陆拾玖元零伍分（¥ 33106269.05 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟伍佰叁拾伍万叁仟贰佰陆拾壹元贰角叁分（¥ 1535.326123 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆仟伍佰零伍万元整（¥ 4505 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁仟肆佰玖拾万元整（¥ 3490 万元）。

2. 合同价格形式：综合单价；详见承包人的报价书。

五、项目经理

承包人项目经理：桑建川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人盖章并加盖公章或合同章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章) 汪海旺

组织机构代码：

组织机构代码：91510000MA61RKR7X3

地址：

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

邮政编码：

邮政编码：610031

法定代表人：

法定代表人：汪海旺

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 建行成都铁道支行

账 号: 51050188083609123456



(3) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 隆源城建安工程一标段

建设单位(公章)： 西安市高新区域更北张房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		隆源城建安工程一标段				工程用途	住宅/公建		
工程详细地址		高新区西太路以东、云上路以南、云桥路以北、林薇路以西							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架/剪力墙	地上	26/19/4/1 (层)	地下	2 (层)	总高度	79.8 (m)
	工程类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	98538.9 (m ²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2025年12月15日							
建设单位	单位名称	西安市高新区城北张房地产开发有限公司				联系电话	18089259799		
	法定代表人	王勇				项目负责人	鲍岩		
勘察单位	单位名称	陕西中宏岩土工程有限公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	贾宏斌	项目负责人	张永涛		注册岩土工程师证书编号	AY226100894		
设计单位	单位名称	华东建筑设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	姚激	项目负责人	孙茂文		注册建筑(结构)工程师证书编号	20203103704		
监理单位	单位名称	诚信佳项目管理有限责任公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	程晓峰	项目负责人	关飞		注册监理工程师证书编号	61008218		
施工单位	单位名称	中铁二局集团有限公司				资质等级	特级		
	法定代表人	江海华	项目负责人	刘利川		注册建造师证书编号	1512023202304780		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	
专 业 分 承 包 单 位	单 位 名 称				资 质 等 级 证 书 编 号	
	法 定 代 表 人		项 目 负 责 人		项 目 经 理 证 书 编 号	



备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程均已按设计要求完成，已完成所有建设工程设计项目及内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>该项目已完成合同约定的各项内容，经审查，符合设计及施工规范规定要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期, 施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料. 施工技术档案和管理资料符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件、设备进场试验报告齐全、有效。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告</p> <p>设计单位工程质量检查报告</p> <p>施工单位工程竣工报告</p> <p>监理单位工程质量评估报告均已具备</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》已完成</p> <p>《住宅使用说明书》已完成</p> <p>《住宅质量保证书》已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收.</p> <p>审查人签字：  建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">2025年 12月 15日</p>	

竣工工程质量验收实施情况 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	解 岩	职 务	项目负责人	职 称	工程师
-----	-----	-----	-------	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	解 岩	高 延	张 永 涛	孙 永 华	刘 利 川	冰 心
设 备 安 装 工 程	刘 晓 彬	李 庚		周 峰	程 林 鑫	郑 旭
工 程 技 术 资 料	韩 震	齐 爽	陈 己	熊 莉	王 炎 帆	刘 晴
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整 / 不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 41 项, 符合要求 41 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题: 无			
综合验收结论: 合格			
 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 解名 2025年12月15日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 张永涛 2025年12月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 张永涛 2025年12月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 刘利川 2025年12月15日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

(4) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	隆源城建安工程二标段	工程地点	西安高新区西太路以东、云上路以南、云桥路以北、林薇路以西
建设单位	西安市高新区城更北张房地产开发有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	监理单位	诚信佳项目管理有限责任公司
工程概况	工程总概况: 本项目类别为住宅,总建筑面积98538.90平方米,其中地上62636.87平方米,地下35902.03平方米,地上最高26层,地下2层,包含4栋26层的高层住宅(3#、4#、5#、8#楼)、2栋19层高层住宅(7#、10#楼)、1栋4层的配套商业楼(25#楼)、1栋1层变电室和2层地下车库,基坑开挖深度10.5米,最大单体建筑面积13411.62平方米。		
	专业工程情况: 桩基、基坑支护及降水工程:基坑开挖面积约为18101.83平方米,开挖深度最大10.5米,主楼基础采用CFG素混凝土桩+筏板,车库基础为柱墩+抗水板,造价474.5万元。 装饰装修工程:主要工程内容为外墙保温涂料、内墙无机涂料、瓷砖墙面。地面做法为地板辐射采暖铺地砖楼面(室内)、铺地砖楼面(公区)等,造价2747.89万元。 机电安装:主要工程内容为给水、排水系统,强电、弱电预埋,通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统,造价4562.66万元。 人防工程:位于地下2层,4967.13平方米,造价64.8万元。 栏杆工程:主要工程内容为飘窗阳台不锈钢防护栏杆、楼梯栏杆及扶手等制作及安装,造价287.33万元。		
开工日期	2023年4月7日	竣工日期	2025年12月15日
项目管理机构	项目经理	刘利川	
	技术负责人	冯坤	
项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场,建立健全安全、质量体系,精心组织施工,未发生质量、安全事故,工期满足要求,履约良好,质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理,精干高效,完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位:西安市高新区城更北张房地产开发有限公司 联系人及电话:高延 18991259010 2026年1月16日		

9、永安领汇中心项目一标段工程总承包

(1) 中标通知书

页码, 1/4

西高新(招)字(2022)412号

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

永安领汇中心项目一标段工程总承包
2022年07月21日 11:33:31
(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号: E61010035061Zlho9CSa001
2022年07月21日 11:33:31
工程名称: 永安领汇中心项目一标段工程总承包

中标人: 中铁二局集团有限公司, 中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)
2022年07月21日 11:33:31

中标项目经理: 杨东
招标人及法定代表人: 杨东 (印鉴)
6101990467307

招标投标管理机构: 西安高新技术产业开发区行政审批局
2022年07月21日 11:33:31

永安领汇中心项目一标段工程总承包
2022年07月21日 11:33:31



(2) 合同协议书

创新城市建设发展
创新字(2022)10号

副本

永安领汇中心项目一标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司
承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包
2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。
3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545
4. 资金来源：自筹 100%
5. 工程内容：永安领汇中心项目一标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：750 日历天（含设计工期 28 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 750 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：¥1995388746.00 元整）。

其中：

1. 设计费：（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整，（小写）：¥15846900.00 元整，全费用单价为 101.00 元/平方米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整，（小写）：¥1979541846.00 元整，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥185543200.00 元整（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：丁应堂、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

施工项目负责人：（姓名：丁应堂、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 中标通知书;
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (9) 投标函及投标函附录;
- (10) 价格清单;
- (11) 招标文件其他内容;
- (12) 投标文件其他内容;
- (13) 承包人建议;
- (14) 联合体协议书(如有)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 上述合同文件在前者为先, 补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份, 正本合同双方各执 壹 份, 副本双方各执 陆 份, 正副本不一致的, 以正本为准。本合同自双方盖章(公章或合同章)及法定代表人或授权委托人(需有授权委托书)签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

合同订立地点: 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的, 执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容; 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分; 联合体签署合同的, 须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码： /

电 话：029-68292118

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司
西安高新科技支行

账 号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路 16 号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电 话：028-86442521

传 真：028-86444321

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电 话：029-68515888

传 真：029-68519372

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账 号：1028 0871 1753

(3) 联合体协议书

附件 8:

联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司

乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安领汇中心项目一标段工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；
- 2、项目地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；
- 3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等；
- 4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BTM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

- 1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；
- 2、联合体内部有关事项规定如下：
 - (1) 联合体由牵头人负责与业主联系。
 - (2) 投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。
 - (3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。
 - (4) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；
 - b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；
 - (5) 投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。
 - (6) 联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权

和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：(全称) 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

联合体成员名称：(全称) 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

签署日期：2022年7月27日

附：联合体成员职责分工

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未完导致未能按时支付，

联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予7个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. **完成本项目的全部设计工作。**包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. **报建及手续办理：**设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的所有报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担（不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图设计中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. **确保设计质量和进度。**设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. **限额设计。**设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. **施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。**项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供

项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。

(4) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 永安金融中心(GX42-57)

建设单位(公章): 西安市高新区创新城市建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印



CS 扫描全能王

1.0.0 官方正版扫描App

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。



竣工项目审查表（一）

工程名称		永安领汇中心(GX3-42-57)				工程用途	公建		
工程详细地址		西安高新区规划八路以西、经二十二路以东、兴隆三路以北、纬三十六路以南							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	8(层)	地下	2(层)	总高度	38.1(m)
	工程类型	市政工程				室外工程			
	建筑面积	145321.31(m ²)		抗震设防烈度	8(度)		设计使用年限	50(年)	
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	西安市高新区创新城市建设发展有限公司				联系电话	029-8595289		
	法定代表人	杨东				项目负责人	李旭岷		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	B161012219		
	法定代表人	黄立新	项目负责人	程琳		注册岩土工程师证书编号	AY146100501		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	A161002630		
	法定代表人	王军	项目负责人	张莉娟		注册建筑(结构)工程师证书编号	20076100407		
监理单位	单位名称	西安高新矩一建设管理股份有限公司				资质等级证书编号	E161001372		
	法定代表人	范中东	项目负责人	谭云		注册监理工程师证书编号	00456471		
施工单位	单位名称	中铁二局集团有限公司				资质等级证书编号	D151064251		
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	丁应党		注册建造师证书编号	川1442012201221039		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）



CS 扫描全能王

让办公更简单

竣工验收审查表（二）

专业 分承包 单位	单位名称	西安蓝田高科幕墙门窗有限公司			资质等级证书编号	D261304570
	法定 代表人	陈亨	项目 负责人	侯二新	项目经理 证书编号	陕1612019202002892
专业 分承包 单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	D261082429
	法定 代表人	常礼安	项目 负责人	井丞洲	项目经理 证书编号	陕1612015201614138
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页



CS 扫描全能王

1.77.1 请扫描二维码下载App

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>1. 地基基础、主体、屋面及室外装饰工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>2. 通风与空调、给排水及采暖工程，已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工验收规范规定。</p> <p>3. 建筑电气安装工程、智能建筑工程、电梯安装工程均已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>4. 建筑节能工程已按照设计图纸和合同文件完成所有项目，并均符合施工规范规定。</p> <p>5. 室外工程已按照设计图纸和合同文件完成了所有项目，并均符合施工规范规定。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>按照设计图纸和文件，招标文件，施工合同规定及设计图纸变更文件，均已完成并符合施工规范规定。</p>



备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



CS 扫描全能王

让工作更简单更高效

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>1. 建设前期, 施工图设计(抗震)审查等技术档案均符合施工规范要求。</p> <p>2. 监理技术资料和管理资料均符合施工规范规定和监理规范规定。</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料均符合陕西省资料管理整编规定和国家资料管理整编规定。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>工程使用的主要建筑材料、建筑物配件和设备均按照国家规定的见证取样试验合格后方用于本工程。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量意见文件真实、有效并负有法律责任。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字:  建设单位项目负责人:  </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2025年1月15日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	李冲	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	李冲	王翔	程琳	张明	丁位	谭云
设备安装工程		王冲			刘洋	张强
工程技术资料					王冲	范志强
(其他)						郑鹏

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。



单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：合格 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题： 无

综合验收结论： 验收合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字: 	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字: 	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字: 	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字: 	 施工单位 (公章) 项目负责人 签字: 
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月16日	2025年1月15日	2025年1月15日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

工程验收参加人员签到名单

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称		姓名	职务	职称	备注
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	李心雨	项目负责人	工程师	
		王翔	土建专业	工程师	
		陈冲	安装专业	工程师	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	程琳	项目负责人	高工	
		张方博	项目负责人	工程师	
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	张宏明	项目负责人	教授	
		应向阳	项目负责人	教授	
监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司	谭云	总监	高级工程师	
		张博	专业监理工程师	工程师	
总包、分包单位	中铁二局集团有限公司	丁亿宏	项目经理	高级工程师	
		刘洋	项目总工	高级工程师	
		冯强	项目副经理	工程师	

注: 验收会议由建设(监理)方主持, 验收程序为:

1. 介绍参加验收人员; 2. 施工单位汇报工程自评情况; 3. 监理单位作工程质量评估; 4. 实体、资料检查; 5. 勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见; 6. 工程质量监督机构发表监督验收意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



CS 扫描全能王

让工作更简单更快捷

工程参建单位验收意见

工程名称: 永安领汇中心(GX3-42-57) 验收内容: 竣工验收

单位名称	验收意见	项目负责人签字
建设单位 西安市高新区创新城市建设发展有限公司	同意验收	李MPJ
勘察单位 陕西工程勘察研究院有限公司	同意验收	程琳
设计单位 中国建筑西北设计研究院有限公司	同意验收	张宗明
监理单位 西安高新矩一建设管理股份有限公司	同意验收	谭云
总包、分包单位 中铁二局集团有限公司	同意验收	丁允宏
其他单位		

注: 施工单位、监理单位、勘察、设计、建设单位等分别对工程结构安全、使用功能、施工质量等作出结论性意见。

陕西省建设工程质量安全监督总站编制



CS 扫描全能王

(5) 业绩证明

工程业绩证明表

工程名称	永安领汇中心项目一标段 工程总承包	工程地点	西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路
建设单位	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位	西安高新矩一建设管理股份有限公司
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。总建筑面积为 145321.31 平方米，其中地上 76862.68 平方米，地下室 68458.63 平方米，地上最高 8 层，地下 2 层，包含 3 栋 8 层的商业办公楼（2-3/2-4/2-5 号楼）、2 栋 4 层商业楼（2-1/2-2 号楼）和 2 层地下车库，最大单体建筑面积：26275.39 平方米。</p> <p>专业工程情况： 土石方工程：造价 4505.89 万元。桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为 35000 平方米，开挖深度为 14-15 米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩(CFG 桩)，造价 6015.34 万元。</p> <p>装饰装修工程：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积 156000.00 平方米，造价 8375.93 万元。幕墙工程：造价 13193.62 万元。</p> <p>机电安装工程：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价 19462.15 万元。</p>		
开工日期	2022 年 7 月 22 日	竣工日期	2025 年 1 月 15 日
项目管理机构	项目经理	丁应党	
	技术负责人	刘洋	
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>项目管理机构设置合理，精干高效，完全能满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人能够按照设计、合同要求及标准规划组织施工。</p> <p>建设单位：西安市高新区创新城市建设发展有限公司 联系人及电话：王翔 188-2038350</p> <p>6101990285611 2025年11月28日</p>		

10、隆润城建安工程一标段

(1) 中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 4

高新(招)字(2022)210号

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号：
隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
工程项目：

E6101003506iWi4MSSNW01
隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
隆润城建安工程一标段

中标人：
隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
中标项目经理：

中铁二局集团有限公司
王武斌
西安隆润房地产开发有限公司
6101990171717
薛珊
6101990432537
隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58

招标人及法定代表人：
隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
招标投标管理机构：

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
2022年4月24日

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58
QR Code

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58

隆润城建安工程一标段、二标段、三标段
2022年04月24日 10:25:58

(2) 合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安市高新区域更隆盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 隆润城建安工程一标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 隆润城建安工程一标段。

2. 工程地点: 西安高新区规划一路以西,经三十八路以东,纬三十六路以南。

3. 工程立项批准文号: 2111-610161-04-01-213856。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 包括1#、2#、3#、4#、5#高层住宅,15#、16#商业楼及其地下车库的建安工程施工(M轴~S轴向北4.57m交1轴~13轴向东3m;S轴向北4.57m~T轴向北2.85m交1轴~15轴向东6.85m;T轴向北2.85m~Y轴向北1.1m交1轴~15轴向东4.25m;Y轴向北1.1m~AA轴向南3.65m交1轴~19轴向东6.35m;Y轴向北1.75m~AB轴向北0.8m交1轴~20轴;AB轴向北0.8m~AC轴向南3.05m交1轴~20轴向东6.95m;AC轴向南3.05m~AC轴向北2.45m交1轴~21轴向东1.95m;AC轴向北2.45m~AM轴向北3.8m交1轴~21轴向东4.9m;AM轴向北3.8m~AQ轴交1轴~21轴向东7.05m;),总建筑面积为88808.64平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 包括1#、2#、3#、4#、5#高层住宅,15#、16#商业楼及其地下车库的建安工程施工,总建筑面积为88808.64平方米。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年04月29日。

计划竣工日期: 2024年12月13日。

工期总日历天数: 960天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开竣工日期以开竣工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写） 叁亿伍仟玖佰肆拾捌万陆仟叁佰肆拾肆元肆角玖分
(¥ 359486344.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾陆万柒仟贰佰陆拾捌元陆角肆分 (¥13767268.64
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 贰仟肆佰陆拾捌万 (¥ 24680000 元)；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟贰佰陆拾肆万 (¥ 32640000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王武斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）西安市高新区城更隆盈
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）薛
珊珊

组织机构代码：91610112MABONRW18G

地 址：陕西省西安市高新区高新四路1
号高科广场A座26层

邮政编码：_____

法定代表人：薛珊珊

承包人：（公章）中铁二局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）
汪海旺

组织机构代码：91510106MA61RKR7X3

地 址：成都市金牛区通锦路16号

邮政编码：610031

法定代表人：汪海旺

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 建行成都铁道支行
账 号: _____ 账 号: 51050188 08360912 3456

(3) 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：隆润城建安工程-标段

建设单位（公章）：西安市高新区城发隆润房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

- 1.竣工验收报告由建设单位填写；
- 2.竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3.报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4.报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

- 1.完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
- 2.有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4.有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5.有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		隆润城建设工程-标段					工程用途		住宅/公建	
工程详细地址		西安市高新区规划一路以西,经三十八路以东,纬三十六路以南								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架/剪力墙	地上	26/23(层)	地下	2(层)	总高度	79.8(m)	
		市政工程	/			室外工程	/			
	建筑面积	88808.64 (m ²)	抗震设防裂度	8(度)		设计使用年限	50(年)			
竣工验收日期		2023年12月28日								
建设单位	单位名称	西安市高新区成更隆盛房地产开发有限公司				联系电话	13720651540			
	法定代表人	薛珊珊				项目负责人	曹建早			
勘察单位	单位名称	陕西中宏岩土工程有限公司				资质等级证书编号	B16101230 甲级			
	法定代表人	贾宏斌	项目负责人	张永涛		注册岩土工程师证书编号	AY226100894			
设计单位	单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司				资质等级证书编号	A240057176 甲级			
	法定代表人	陈宁	项目负责人	李金龙		注册建筑师(结构)证书编号	20214411737			
监理单位	单位名称	河南宏业建设管理集团股份有限公司				资质等级证书编号	E141002624 工程监理综合资质			
	法定代表人	张子	项目负责人	李彪		注册监理工程师证书编号	41012347			
施工单位	单位名称	中铁一局集团有限公司				资质等级证书编号	D151064251 特级			
	法定代表人	汪海旺	项目负责人	王斌斌		注册建造师证书编号	111512015201623205			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	


备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1.房屋建筑工程</p> <p>2.室外工程</p> <p>3.市政工程</p>	<p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程均已按设计要求完成，已完成所有建设工程设计项目及内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>该项目已完成合同约定的各项内容，经审查，符合设计及施工规范要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）


<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1.建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2.监理技术档案和管理资料</p> <p>3.施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1.主要建筑材料</p> <p>2.构配件</p> <p>3.设备</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件、设备进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1.勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2.设计单位工程质量检查报告</p> <p>3.施工单位工程竣工报告</p> <p>4.监理单位工程质量评估报告</p>	<p>勘察单位工程质量检查报告 设计单位工程质量检查报告 施工单位工程竣工报告 监理单位质量评估报告均已具备</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》已完成 《住宅使用说明书》已完成 《住宅质量保证书》已完成</p>
<p>审查结论： ✓</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字： [Signature]</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人： [Signature]</p> <p>2023年12月28日</p>  </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况




验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名		职务	经理	职称	工程师
----	---	----	----	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程			张利军	李刚	王明	李高
设备安装工程	张行	张行			欧阳朝	李生武
工程技术资料					李行	刘超
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整/不完整） 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 26 项，符合要求项 4.观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

合格

 建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年12月28日	 监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年12月28日	 勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年12月28日	 设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2023年12月28日
--	--	--	---

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

(4) 业绩证明

工程业绩证明表



工程名称	隆润城建设工程一标段	工程地点	陕西省西安市高新区规划一路以西、经三十八路以东、纬三十六路以南
建设单位	西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司	施工单位	中铁二局集团有限公司
设计单位	深圳华建建筑设计有限公司	监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司
工程概况	工程总概况： 本项目类别为住宅，总建筑面积88808.64平方米，其中地上59092.1平方米，地下29716.54平方米，地上最高26层，地下2层，包含4栋26层的高层住宅（1#-4#楼）、1栋23层的高层住宅（5#楼）、2栋3层的配套商业楼（15#-16#楼）和2层地下车库，基坑开挖深度8-9米，最大单体建筑面积12342.7平方米。		
	专业工程情况： 桩基、基坑支护及降水工程：基坑开挖面积约为16703平方米，周长约为607.3米，开挖深度8-9米，采用复合土钉墙、支护桩+旋喷锚索支护；基础类型为桩基+筏板基础，采用钢筋混凝土灌注桩、素混凝土刚性桩（CFG桩），造价1313.87万元。 装饰装修工程：主要工程内容为外墙保温质感涂料、内墙乳胶漆涂料、公区地砖装饰装修，装修面积81733.89平方米，造价1684.88万元。 机电安装工程：主要工程内容为给水、排水系统，强电、弱电预埋，通风防排烟系统、消防电系统、消防水系统，造价2942.97万元。 人防工程：位于地下2层，5009.96平方米，造价2416.32万元。 栏杆工程：主要工程内容为飘窗阳台不锈钢防护栏杆、楼梯栏杆及扶手等制作及安装，工程数量为5918.32米，造价103.08万元。		
开工日期	2022年4月29日	竣工日期	2023年12月28日
项目管理机构	项目经理	王武斌	
	技术负责人	殷能槌	
项目评价	施工单位按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，履约良好，质量达到国家施工验收合格标准。 项目管理机构设置合理，精干高效，完全满足项目施工和管控需要。各级项目管理机构的负责人严格按照设计、合同要求及标准规划组织施工。 建设单位：西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司 联系人及电话：曹建军 18991858445 2025年6月3日		

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余力	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431223199006204811	手机号码	18603055249
参加工作时间	2014.7		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师）资格证书编号	川1512021202201355				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州南沙科创产业园开发管理有限公司	庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包	项目总建筑面积71045.38平方米，基坑开挖深度9.2~10.8米，最大单体建筑面积18715.49平方米，地基与基础造价1640.24万元，基坑支护造价4722.15万元。	开工日期 2022-09-21 竣工时间 2024-11-20	已完	合格

1、项目经理余力相关证件

<p>姓名 余力 性别 男 民族 汉 出生 1990年6月20日 住址 湖南省辰溪县潭湾镇双桥村十二组 公民身份号码 431223199006204811</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 辰溪县公安局 有效期限 2017.07.21-2037.07.21</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 余力 性别 男, 一九九〇年六月二十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: **王汉喜**

证书编号: 115351201405006147 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



系 列 Series	工 程
专 业 Profession	工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
评审通过时间 Date of Approval	2021年07月

姓名 Name 余力
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990年06月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 20210416125

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





使用有效期: 2026年01月06日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余力

性别: 男

出生日期: 1990年06月20日

注册编号: 川1512021202201355

聘用企业: 中铁二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余力

个人签名: 余力

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0094750

姓名：余力

性别：男

出生年月：1990年06月20日

企业名称：中铁二局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月24日

有效期：2023年08月24日 至 2026年03月01日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月24日



(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01639] 号

(主)中国中铁股份有限公司(成)中铁珠三角投资发展有限公司,中铁二院工程集团有限公司,中铁二局集团有限公司,中铁五局集团路桥工程有限责任公司,中铁八局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司,中铁隧道局集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为庆盛枢纽区块综合开发项目(庆盛科创教育核心区工程)的中标单位, 本项目总投资约1640586.27万元, 中标内容为招标文件所规定的招标范围, 中标价为人民币1154254.73万元, 其中: A部分勘察设计费下浮率: 10.00%, A部分勘察设计费为人民币16356.88万元; A部分建安工程费下浮率: 5.00%, A部分建安工程费为人民币625084.42万元; A部分建设期: 59.5个月; B部分勘察设计费下浮率: 10.00%, B部分勘察设计费为人民币12954.00万元; B部分建安工程费下浮率: 5.00%, B部分建安工程费为人民币486144.43万元; B部分项目资本金部分合理回报率6.19%; B部分项目融资部分合理回报率中的*i*值0.60%; (最终价格以财政部门审定的结算价为准); B部分合作期25年; 建设期5年, 运营维护期20年; C部分中标价格: 13715万元。

本项目总投资不含B部分融资回报及运营维护费。

其中: 项目负责人姓名/资质证书编号: 王战林/ry208735

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月9日

卢晓鹏

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年4月9日

王涛

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年4月9日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 总承包合同协议书

副本

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)
PPP 部分之工程总承包

合同文件

合同编号: QSKC-GCZCB-2019-01

发包人/甲方: 广州南沙科创产业园开发有限公司 (业主)

承包人/乙方: 中国中铁股份有限公司 (联合体牵头方)

中铁珠三角投资发展有限公司 (联合体成员方)

中铁二院工程集团有限责任公司 (联合体成员方)

中铁二局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁五局集团路桥工程有限责任公司 (联合体成员方)

中铁八局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁广州工程局集团有限公司 (联合体成员方)

中铁隧道局集团有限公司 (联合体成员方)

二〇一九年十二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司（业主）

承包人（全称）：中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）

中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

中铁五局集团路桥工程有限责任公司（联合体成员方）

中铁八局集团有限公司（联合体成员方）

中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）

中铁隧道局集团有限公司（联合体成员方）

广州南沙开发区产业园区开发办公室（PPP 项目实施机构）于 2019 年 1 月至 2019 年 4 月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定中国中铁股份有限公司（联合体牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司联合体为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 项目社会资本方。

PPP 项目实施机构和发包人于 2019 年 7 月签订《PPP 项目合同》，由发包人负责 PPP 项目的投融资、设计、建设、运营维护与移交工作。

发包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标法实施条例》、财金【2016】90 号、发改投资【2016】2231 号等相关法律、行政法规、文件规定选定 PPP 项目社会资本方具有相应勘察设计、施工资质的中国中铁股份有限公司（牵头方）、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司（即本合同“承包人”）依法自主承担勘察设计和施工任务，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包事宜协商

一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程

工程内容及规模：

本项目建设内容主要包括综合管廊及其共建市政道路及桥梁、文体中心、垃圾转运站、河涌治理、人工智能孵化器及配套工程等，详见附件 5。具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于可研修编及备案、方案设计、初步设计、概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估、专项规划、专项工作）。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）。

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

根据本区块规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能新增或减少部分子项目工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

1、人工智能孵化器及配套工程工期

开工日期：2020年12月20日之前

竣工日期：2022年12月20日

2、其他子项目工程工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 1825 日历天。

合同工期起算日期：2019年5月10日

竣工日期：2024年5月8日

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：各子项目均要求合格，创优的子项目详见附件 6，最终以发包人审核批准的为准。

前述子项目工程如未达到约定的质量标准，发包人可按违约处理，具体约定为：参照该子项目概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除该子项目计算的优质费。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价格（含增值税）暂定为：¥543485.48 万元（大写：人民币伍拾

肆亿叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰元整）；不含税价款为：¥498982.81 万元（大写：人民币肆拾玖亿捌仟玖佰捌拾贰万捌仟壹佰元整），增值税为：¥44502.67 万元（大写：人民币肆亿肆仟伍佰零贰万陆仟柒佰元整）。具体见附件 7。

2、本合同价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、子项目合同价的确定原则、其他费的编制原则：

一个立项包含多个子项目，一个立项按各子项目进行概算审核（评审、审批），一个立项包含多个子项目，多个概算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过原立项可研批复中的子项目投资估算。

以子项目为单位独立进行概、预、结算编制和审核。在控规调整、实施条件变化、招商引资、材料大幅上涨等情况变化的前提下，仍可在总投资控制范围内实施的情况下，发包人可调整各子项目的建设内容、建设规模、建设标准、投资估算以及专项费用，经有审核权的部门审定的子项目概算不得超过调整后的子项目投资估算。经审定的子项目概算小于调整后的子项目投资估算的，剩余投资额度可调剂给其他子项目或有关专项费用。人工智能孵化器及配套工程富余额度不可调剂。

南沙区有发布相关新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则以及子项目合同价的确定原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）不计取优质工程费，但需要按合同约定，达到相应承诺的优质标准；

（3）在概算编制和审核时，以子项目为单位独立计算各子项目的其他费，其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（4）子项目合同价确定原则：

（a）子项目修正合同价按有审核权的部门审定的该子项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参

与下浮）按修订后的价格签订子项目合同，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以子项目总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为子项目合同中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的子项目合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的子项目合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算。

(1) 关于材料和人工调差：

(a) 材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢绞线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

(b) 人工调差范围：以签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

(c) 主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨跌幅度超过签订子项目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

(d) 材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

(2) 关于变更结算原则

(a) 变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

② 若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工料机含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙区和招标人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

i. 若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格（签订子项目合同中综合单价未下浮前的价格）；

ii. 若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii. 若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv. 变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b) 变更措施项目费调整约定：

①安全文明施工费，按系数计算的安全文明施工费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时根据定额或有关规定计取，并按投标下浮率下浮。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，子项目工程部分或全部须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。

(c) 变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等

取费按照合同价格清单计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

(1) 勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率（10%）进行计算，工程量按实计算，且原则上不超勘察费招标控制价，本项目区基建办已完成部分道路勘察成果，勘察成果移交乙方（无论移交的勘察成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原勘察单位结算支付的勘察费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终勘察费结算价以发\\包人审定意见为准。

(2) 设计费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）和《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和广东省节能协会《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费收费标准（试行）的通知》（粤建节协〔2013〕09 号）等相关收费标准，设计费以各子项目工程经具有审核权限的部门结算评审所审定的建安工程费（不含调材差费用）总计为计费基础，结合勘察设计费投标下浮率（10%），和实际完成的方案设计、初步设计和施工图设计占全部设计工作量比例进行计算，本项目区基建办已完成部分道路设计成果，设计成果移交乙方（无论移交的设计成果资料是否满足使用要求），区基建办已向原设计单位结算支付的设计费用将在乙方结算款中扣除，乙方须无条件接受，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。人工智能孵化器及配套工程最终设计费结算价以发\\包人审定意见为准。

(3) 管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发\\包人不再另行支付。

2.2.3、上述所提的勘察设计投标下浮率（10%）及施工投标下浮率（5%）均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.4、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的子项目估算金额，且施工图预算审定金额不得超过概算批复建安工程费和招标控制价中建安工程费，如出现其一项不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发\\包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 5%向发包人提供履约担保。

（1）在合同签订后 30 个工作日内，承包人应按中标价的 5%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）在合同签订后 30 个工作日后，承包人未按上款的规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人依法承担相应法律责任。

（3）履约保证金的有效期限

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行。

八、本合同仅为庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区）PPP 部分之工程总承包合同，具体各子项目工程的工程总承包工作，由双方另行签订子项目工程合同进行约定。若承包人不具备某（些）子项目工程施工资质的，须依法依规进行分包。

九、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

- （1）合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；
- （2）合同协议书；
- （3）合同专用条款；
- （4）本合同附件；
- （5）中标通知书；
- （6）合同通用条款；
- （7）招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；
- （8）设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；
- （9）投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；
- （10）组成合同的其他文件；
- （11）工程报价单或预算书。

份、承包人执肆拾捌份。合同正副本具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经合同当事人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（此页以下无正文）



（签署页）

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街 1 号 603 房

联系电话：020-39035652

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人（联合体牵头方）：中国中铁股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号院 1 号楼 918

联 系 电 话：010-51878370

传 真：010-51878374

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁珠三角投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：张载祥

地 址：广州市南沙区港航二街 1 号 6-9 层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

帐 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：任利嘉

地址：四川省成都市通锦路 3 号

联系电话：028-86445357

传真：028-86445457

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

帐号：4402210009005700714

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：余喜池

地址：成都市金牛区通锦路 16 号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51050188083609123456

邮政编码：610031

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：王战林

地址：广州市南沙区南沙街工业五路 5 号

联系电话：020-28652628

传真：020-84984085

开户银行：中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行

帐号：3602056909200102605

邮政编码：511458

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁八局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李航

地址：成都市金牛区金科东路68号

联系电话：028-87519511

传真：028-87518879

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059688888

邮政编码：610036

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：黄山

地址：广东省广州市南沙区进港大道582号

联系电话：020-61996666

传真：020-61996666

开户银行：中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号：44050153140500001040

邮政编码：511400

签约日期：

承包人（联合体成员方）：中铁隧道局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：郜利军

地址：广东省广州市南沙区南沙街道广意路23号

联系电话：020-32268801

传真：020-32268802

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳分行

帐号：41001501110050003411

邮政编码：511458

签约日期：

(3) 联合体协议

庆盛枢纽区块综合开发项目
(庆盛科创教育核心区工程)

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司

联合体成员方：中铁珠三角投资发展有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

中铁二局集团有限公司

中铁五局集团路桥工程有限责任公司

中铁八局集团有限公司

中铁广州工程局集团有限公司

中铁隧道局集团有限公司

二〇二一年 月

联合体补充协议（一）

联合体牵头方：中国中铁股份有限公司
法定代表人：陈云
住所地：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼

联合体成员方 1：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人：杨平
住所地：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联合体成员方 2：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人：张敏
住所地：四川省成都市通锦路3号

联合体成员方 3：中铁二局集团有限公司
法定代表人：邓元发
住所地：成都市金牛区通锦路16号

联合体成员方 4：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人：陈亮
住所地：广州市南沙区工业五路5号

联合体成员方 5：中铁八局集团有限公司
法定代表人：刘胜尧
住所地：成都市金牛区金科东路68号

联合体成员方 6：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人：唐云
住所地：广州市南沙区进港大道582号

联合体成员方 7：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：于保林

住所地：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）（以下简称“本项目”）于 2019 年 4 月 9 日经正式投标取得中标通知书，随着控规调整逐步稳定，为进一步明确联合体各方权利义务和相关责任，顺利推进项目实施，经各方充分友好协商，现就投标联合体协议未能明确的事项商讨取得一致意见，订立补充如下协议：

一、本项目子项工程施工内容范围划分

本项目各子项工程根据专业类别，按照施工单位具备的对应资质，由联合体成员中国中铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁五局集团路桥工程有限责任公司、中铁八局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司分别承担施工总承包任务，该划分依据为《可行性研究报告批复》（穗南发改项目（2018）202 号）的工程内容，后续由于控规或建设方案调整影响项目规模的变化，各单位需无条件接受，具体子项工程施工任务划分如下：

1、中国中铁股份有限公司承担庆沙路综合管廊施工任务。

2、中铁隧道局集团有限公司承担东涌大道、庆盛大道、东涌大道综合管廊、庆盛大道综合管廊施工任务。

3、中铁广州工程局集团有限公司承担横一路、横一西延路、横一东延路、港科大一期工程、横一路综合管廊、石涌综合整治工程、三沙涌综合整治工程、官坦涌综合整治工程、占田涌综合整治工程、茂丰涌综合整治工程、四龙涌综合整治工程、石排新涌综合整治工程、新规划水系、人工湖、官坦泵站、三沙泵站、茂丰泵站、茂丰水闸、三沙水闸、官坦水闸、新增节制闸施工任务。

4、中铁二局集团有限公司承担纵三路、纵九路、纵十路、纵十一路、纵十二路、横二路（西段）、横三路（西段）、新鸿路、纵一路、纵一路电力隧道、48 班九年制中学、24 班完全制小学、文体中心、环卫设施、人工智能孵化器及配套工程、场地平整、城市绿地系统施工任务。

5、中铁五局集团路桥工程有限责任公司承担学院路、横十三路、横十五路、规划一路东段、规划一路西段、规划一路西段桥梁、纵四路、规划二十八、纵十八路、规划五路、横十四路、城市绿地系统、场地平整施工任务。

6、中铁八局集团有限公司承担场地平整、茂丰路、横七路、横四路、横五路、横六路、横十一路、横十二路、纵十三路、纵十四路、纵十五路、纵十六路、横八路、横九路、横十路、纵十七路、城市绿地系统施工任务。

7、由中铁珠三角投资发展有限公司承担以上施工任务以外的一切施工任务。

二、联合体各方在本项目中职责分工

1、【中国中铁股份有限公司】作为联合体牵头方，负责项目的统筹协调及部分施工任务。

2、【中铁二院工程集团有限责任公司】作为联合体成员方，负责本项目的勘察、设计工作。

3、【中铁珠三角投资发展有限公司】作为联合体成员方，负责本项目具体实施和项目全面管理、验工计价、收款、开具税票。

4、【中国中铁股份有限公司】、【中铁珠三角投资发展有限公司】、【中铁二局集团有限公司】、【中铁五局集团路桥工程有限责任公司】、【中铁八局集团有限公司】、【中铁广州工程局集团有限公司】、【中铁隧道局集团有限公司】为联合体成员方，在项目实施阶段按照本协议“一、本项目子项工程施工内容范围划分”所约定的范围，分别承担各自的施工任务，承担各自施工主体责任。

5、本项目拟采用联合报监模式办理施工许可，即同时录入牵头方中国中铁股份有限公司和承担具体施工任务的施工单位人员信息，各单位项目经理人员如下：

中国中铁股份有限公司：

王培传，身份证号码：342422197702014637；一级建造师注册编号：0025680、证书编号 06005212；安全 B 证：粤建安 B（2020）0002180。

中铁珠三角投资发展有限公司：

刘中东, 身份证号码: 430122198601071817; 一级建造师注册编号:
粤 144151738099、证书编号 00544916; 安全 B 证: 粤建安 B(2018)0001900。
中铁二局集团有限公司;

文 良, 身份证号码: 511623198506297476; 一级建造师注册编号:
川 151192002083、证书编号 01106940; 安全 B 证: 川建安 B(2020)0013179。
中铁五局集团路桥工程有限责任公司;

王战林, 身份证号码: 440223197104180018; 一级建造师注册编号:
粤 144061117752、证书编号 00342591; 安全 B 证: 粤建安 B(2005)0007356。
中铁八局集团有限公司;

李 丹, 身份证号码: 500236198611146394; 一级建造师注册编号:
川 151161623520、证书编号 00487353; 安全 B 证: 川建安 B(2011)0190433。
中铁广州工程局集团有限公司;

罗玉伟, 身份证号码: 510723197809243336; 一级建造师注册编号:
粤 144141426481、证书编号 00708747; 安全 B 证: 粤建安 B(2018)0009185。
中铁隧道局集团有限公司;

王三平, 身份证号码: 429004198512063477; 一级建造师注册编号:
豫 141151520739、证书编号 00436261; 安全 B 证: 粤建安 B(2019)0010004。

各单位如需更换项目经理, 新更换的项目经理资格等级、资历与工程经验应
等于或高于前任项目经理, 且需经发包人书面同意。

6、本项目各子项工程的正式子项工程总承包合同签订主体, 联合体各
方均同意按照施工任务的划分, 由各自承担对应施工任务的单位与中国中
铁股份有限公司、中铁珠三角投资发展有限公司、中铁二院工程集团有限
责任公司共同签署。联合体各方均在国家法律、法规以及合同约定的范围
内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

7、各子项工程的工程资料(施工方面)均由承担具体施工的单位负责
编制、盖章和备案, 牵头方中国中铁股份有限公司均予以认可, 并在国家
法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责任。

8、联合体成员各方对其他成员在本项目履约过程中的一切行为在国
家法律、法规以及合同约定的范围内承担向业主履约过程中产生的连带责
任。

三、其他

本协议未列明事项，按投标阶段签订的《联合体协议》相关条款执行。

四、合同生效

1. 本协议经各方盖章和法定代表人签字或盖章后生效。
2. 本协议一式叁拾叁份，签约方各执肆份，报备建设单位壹份。

(此页以下无正文)



115

联合体牵头方（盖单位公章）：中国中铁股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 1（盖单位公章）：中铁珠三角投资发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 2（盖单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



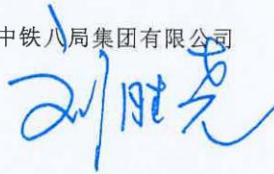
联合体成员方 3（盖单位公章）：中铁二局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 4（盖单位公章）：中铁五局集团路桥工程有限责任公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 5（盖单位公章）：中铁八局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 6（盖单位公章）：中铁广州工程局集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：



联合体成员方 7 (盖单位公章)：中铁隧道局集团有限公司
法定代表人 (签字或盖章)：



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in black ink.

(4) 人工智能孵化器及配套工程总承包合同协议书

庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核
心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器
及配套工程总承包

合同文件

合同编号：QSKC-GCZCB-2022-12

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）

承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）

中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）

中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

二〇二二年十二月



**庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分
新增——人工智能孵化器及配套工程总承包合同**

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司（业主）
承包人：中铁珠三角投资发展有限公司（联合体成员方）
中铁二院工程集团有限责任公司（联合体成员方）
中铁二局集团有限公司（联合体成员方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，按照 2019 年 12 月签订的《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分之工程总承包合同文件》（QSKC-GCZCB-2019-01）（以下简称“原合同”）等文件要求，本合同有约定部分以本合同为准，本合同未涉及的其他条款仍按照原合同相关条款执行。现合同各方就庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程总承包事宜经协商一致，订立本子项目合同。

一、工程概况

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）PPP 部分新增——人工智能孵化器及配套工程

工程内容及规模：人工智能孵化器及配套工程位于南沙区东涌镇庆盛科创教育核心区横六路以南，纵三路以西，横五路以北。规划用地面积 14308.2 m²，总建筑面积：73817 m²，地下室面积：25514 m²，架空及其他 1028 m²。地块±0.00 相当于绝对标高 8.80m，场平绝对标高 6.80m。（具体以施工图纸为准）

工程所在地：广州市南沙区。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 21 日（以监理工程师签发开工通知或开工报告中载明的开工日为准）。

竣工日期：暂定为 2024 年 9 月 20 日（以项目实施机构批准为准）。

主要节点工期：

1、设计节点工期：

发生变更设计时，需 15 日历天内完成相关设计变更，并完成必要的审批手续。

2、施工节点工期：以项目实施机构批准为准。

三、工程质量标准

本子项目工程质量标准要求合格，创优工程的要求详见《PPP 项目协议书》，最终以项目实施机构审核批准的项目为准。

四、合同金额

本合同暂定总价（含税）为：¥752470500.00 元（大写：人民币柒亿伍仟贰佰肆拾柒万零伍佰元整），不含税价款为：¥690339908.26 元（大写：人民币陆亿玖仟零叁拾叁万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为：¥62130591.74 元（大写：人民币陆仟贰佰壹拾叁万零伍佰玖拾壹元柒角肆分）。

具体为：

1、勘察设计费暂定价（含税）为：¥13837800.00 元（大写：人民币壹仟叁佰捌拾叁万柒仟捌佰元整），不含税价款为：¥13054528.30 元（大写：人民币壹仟叁佰零伍万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整），增值税为：¥783271.70 元（大写：人民币柒拾捌万叁仟贰佰柒拾壹元柒角整）。

其中：勘察费暂定价（含税）为：¥3259200.00 元（大写：人民币叁佰贰拾伍万玖仟贰佰元整），不含税价款为：¥3074716.98 元（大写：人民币叁佰零柒万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分），增值税为：¥184483.02 元（大写：人民币壹拾捌万肆仟肆佰捌拾叁元零贰分）。

设计费暂定价（含税）为：¥10578600.00 元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万捌仟陆佰元整），不含税价款为：¥9979811.32 元（大写：人民币玖佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分），增值税为：¥598788.68 元（大写：人民币伍拾玖万捌仟柒佰捌拾捌元陆角捌分）。

2、建安工程费暂定价（含税）为：¥738632700.00 元（大写：人民币柒亿叁仟捌佰陆拾叁万贰仟柒佰整），不含税价款为：¥677644678.90 元（大写：人民币陆亿柒仟柒佰陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元玖角），增值税为：¥60988021.10 元（大写：人民币陆仟零玖拾捌万捌仟零贰拾壹元壹角）。

3、本合同价款仅作为签约依据。

4、修正价合同以有审核权的部门审定的概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，根据实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订修正价合同。

五、合同进度款支付

1、本合同不支付预付款。

2、工程进度款

修正价合同签订前，具备开工令或建设项目施工许可证（临时施工复函）等合法开工证明但未完成概预算审批工作，现场已分阶段进行施工，按施工进度进行工程进度款支付。

工程进度款分两部分申请，一是工人工资部分，这部分款项仅用于工人工资支付，按照第 2.1 条执行。二是扣除工人工资部分的剩余进度款部分，这部分款项按照第 2.2 条执行。

2.1 工人工资部分：本工程自合同生效之日起至首次工程进度款申请前，承包人向发包人提供在建设项目所在地设立的工人工资支付专用账户的开户证明。承包人在申请工程进度款时，需向监理单位提供工人工资支付的有关证明资料（一式四份），经审核后报发包人备案。

工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37 号）等有关规定执行。若执行过程中有新文件，按新文件执行，该项资金视作本工程的工程款，并作为已经到位的建设资金。

2.2 扣除工人工资部分的剩余进度款部分：按《广州南科创产业园开发管理有限公司计量计价管理办法》内明确的在概预算批复前进行计量计价的原则实施。

2.3 支付比例约定：根据本合同附件 3 下浮后的综合单价、按月计量支付，经承包人提交等额增值税发票及请款函后，按经发包人审核的实际完成建安工程费的 65 %比例进行进度款支付。

3、修正价合同签订后工程进度款支付原则和方式按原合同执行。

4、修正价合同签订后，在完成结算评审，且完成工程资料归档后，发包人累计支付至有审核权的部门审定价的 97%；余下结算价的 3%作为工程质保金，需“缺陷责任期”期满，认为无质量遗留问题并取得工程缺陷责任期终止证书后一个月内

付清。安全防护、文明施工措施费用按业主要求单独计量支付。**建设期利息未计入建设项目总投资时由施工单位承担，在工程质保金中扣除。**

六、合同进度款扣回原则

本合同在修正价合同签订生效之日后自动终止，本合同履行过程中已支付的相关款项将直接抵作修正价合同的相应款项，避免重复支付。

七、各方一致同意事宜

各方的工作职责、权利和义务按联合体协议及《庆盛枢纽区块综合开发项目（庆盛科创教育核心区工程）联合体补充协议（一）》执行，本合同未尽事宜，各方进一步友好协商并签订补充协议。

八、合同生效

1、合同签订时间：20__年__月

2、合同签订地点：广州市南沙区

3、本合同从各方签字盖章之日起生效，有效期至修正价合同签订生效之日终止。

4、本合同正本壹式肆份，发包人执壹份，承包人执叁份；副本壹式贰拾份，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份。合同正、副本具有同等法律效力。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州南沙科创产业园开发有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区南沙街港航二街1号605房

联系电话：020-39011856

传 真：

邮政编码：511457

签约日期：

承包人(联合体成员方)：中铁珠三角投资发展有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：广州市南沙区港航二街1号6-9层

联 系 电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

账 号：44050153140500001448

邮 政 编 码：

签 约 日 期：

承包人(联合体成员方)：中铁二院工程集团有限责任公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地 址：成都市通锦路三号

联 系 电 话：028-86445787

传 真：028-86446607

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：610031

签 约 日 期：

(签署页)

承包人（联合体成员方）：中铁二局集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：成都市金牛区通锦路16号

联系电话：0755-83190051、13590192287

传真：028-86444321

开户银行：

账号：

邮政编码：610031

签约日期：



(5) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程人工智能孵化器及配套工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：广州南沙科创产业园开发管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程				
工程地点	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块横六路以南纵三路以西横五路以北	建筑面积	71045.38 m ²	工程造价	7.52亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/5/6/10/20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440115202208120301、440115202212120201、440115202307210201、440115202307210301、440115202307210401	监理许可证号	E244005832		
开工日期	2022年 9 月 21日	验收日期	2024年11月 20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20220812002		
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司				
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振振
副组长	檀文斌、杨骏波、何小军、余力
组员	王毅、王晶、刘红涛、刘大阴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	檀文斌	陈华涛、李雪冰
建筑设备安装工程	王矩波	王红祥、龚国春、晏明登
工程质控资料	张落宁	翁庆均、钟超、韦水勤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外附属	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈振振	广州南沙科创产业园开发有限公司	项目负责人		
2	刘大阴	中铁二局集团有限公司	项目经理		
3	檀文斌	广东省建筑工程监理有限公司	项目负责人		
4	杨骏波	中铁二院工程集团有限责任公司	项目技术负责人		
5	何小军	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		
6	余力	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
7	王毅	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	副经理		
8	王晶	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	工程技术部部长		
9	刘红涛	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	土建工程师		
10	王矩波	中铁南方投资集团有限公司城市发展分公司	机电工程师		
11	张落宁	中铁二局集团有限公司	项目总工		
12	龚国春	中铁二局集团有限公司	副经理		
13	陈华涛	中铁二局集团有限公司	工区长		
14	晏明登	中铁二局集团有限公司	施工员		
15	翁庆均	中铁二局集团有限公司	技术员		
16	王浩	中铁二局集团有限公司	质量员		
17	韦水勤	中铁二局集团有限公司	资料员		
18	钟超	中铁二局集团有限公司	试验员		
19	金旭炜	中铁二院工程集团有限责任公司	项目负责人		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

[Handwritten signature]

2020年11月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司；（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区 及配套工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2014年1月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创产业园开发有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器
位于广州市南沙区及配套工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten Signature]

2024年11月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(6) 业绩证明

业绩证明

工程名称	庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程人工智能孵化器及配套工程
建设单位	广州南沙科创产业园开发有限公司
设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
合同金额	75225.19 万元
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为公共建筑，总建筑面积 71045.38 平方米，其中 1#研发用房及公建 1 幢，地上 20 层：18715.49 平方米；2#办公及公建 1 幢，地上 10 层：13168.18 平方米；P1 地下停车场 1 幢，地下 2 层：14913.67 平方米；3#办公 1 幢，地上 5 层：4185.04 平方米；4#办公 1 幢，地上 5 层：2510.27 平方米；5#办公 1 幢，地上 4 层：4090.83 平方米；6#商业、办公 1 幢，地上 6 层：6145.13 平方米；P2 地下停车场 1 幢，地下 2 层：7316.77 平方米。基坑开挖深度 9.2~10.8 米，最大单体建筑面积 18715.49 平方米。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：桩基类型为钻孔灌注桩和预应力管桩，灌注桩设计根数为 139 根，预应力管桩设计根数为 566 根。面积 14712 平方米，造价 1640.24 万元。 基坑支护：根据环境条件、开挖深度、地质条件本基坑支护方案采用钻孔灌注桩+三轴搅拌桩加固+可回收锚索支护方案，5-5 剖面 H-G 段，采用双排支护桩+三轴搅拌桩加固+不可回收锚索支护方案，局部采用钻孔桩+一道混凝土支撑方案（纵十三路、西侧转角），西北侧转角位置采用 2 道混凝土支撑，坑中坑采用拉森钢板桩支护，其中支护灌注桩 462 根，可锚索 317 根，不可回收锚索 95 根，被动加固区三轴搅拌桩 1532 幅，止水帷幕 416 幅，临时出土通道采用 ϕ500 单轴搅拌桩，共计 256 根。造价 4722.15 万元。</p> <p>钢结构：结构形式为钢框架结构，一层，层高 4.950 米，总跨度 48.4 米、单跨最大跨度 20.6 米，建筑面积 371.73 平方米，总用钢量 88.86 吨，造价 145.44 万元。 装饰装修：主要工程内容有：1#2#楼五层办公室室内精装修、2#楼 10F 公区及路演中心精装修、1#2#标准层公区精装修、地下室公区精装修、1#2#大堂招商中心精装修、1#楼 6 层样板间精装修、2#楼 6 层样板间 1 精装修、2#楼 6 层样板间 2 精装修、1#六层办公室精装修，装修面积 8551.34 平方米，造价 1790.68 万元。 幕墙：1#楼安装高度为 99.8m/20F、2#楼安装高度为 51.5m/10F、3#楼安装高度为 28.3m/5F、4#楼安装高度为 28.3m/5F、5#楼安装高度为 22.1m/4F、6#楼安装高度为 22m/6F，幕墙总面积 37633 平方米，造价 5492.21 万元。 机电安装：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装，升降设备安装，系统调试与验收，造价 9576.37 万元。 人防工程：位于地下负二层，实际建设面积为 5404 平方米，造价 191.34 万元。 景观绿化：主要工程内容有园林绿化（乔木、灌木、地被）、景观铺设、园建设施、园林给排水工程、园林电气工程，面积 12087 平方米，造价 916.14 万元。 其他专业工程：主要工程内容及数量，造价 1368.21 万元。</p>

项目经理	余力	常务副经理	刘大阴
项目总工程师	张落宁	项目副经理	龚国春
项目副经理	黄永祥	商务经理	吴在波
安全总监	罗松柏	项目副总工	/
其他主要管理人员	工程部部长：翁庆均 安质部部长：黄显华 商务部部长：赵俊臣 物资设备部部长：王于珠 试验室主任：钟超		
开工时间	2022年9月20日		
竣工时间	2024年11月20日		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）：_____

日期：2025年6月24日



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高夫辉	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320382198610097017		
手机号码	18588256262	证件号（职称证书编号）	2022050200438		
参加工作时间	2010.7	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段	总建筑面积约140719平方米，其中地上建筑面积70459平方米，地下建筑面积70260平方米，桩基础、土石方、基坑支护造价6963.99万元。	开工日期 2019-02-01 竣工时间 2020-07-16	已完	合格

1、项目技术负责人高夫辉相关证件



(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201700090007001

标段名称：坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中铁二局集团有限公司

中标价：62369.815918万元

中标工期：576天

项目经理(总监)：罗忠



本工程于 2018-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

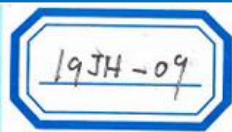
日期：2019-01-28



查验码：7689247514411073

查验网址：www.szjsgy.com.cn

(2) 施工合同



副本

合同编号: SG-13347

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 中铁二局集团有限公司

局 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程二标段

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道岗头水库边,用地面积5万平方米,总建筑面积约140719平方米,其中地上建筑面积70459平方米,地下建筑面积70260平方米,总投资估算12.64亿元。该项目为48班十二年一贯制学校,设置一至五年级20班,六至十二年级28班,实行小班制国际化教学,招生规模为1200人。本工程分为两个标段同步建设,具体建设内容如下:

(1)一标段建设内容主要包括:1号大门、景观大道、剧场、行政办公楼、1-5年级教学楼、中央山林地改造等;

(2)二标段建设内容主要包括:钟楼、图书馆、小剧场、6-12年级教学楼、高年级科学实验中心、男、女学生宿舍楼、体育馆、运动场、教职工宿舍楼等。

一标段与二标段边界划分原则如下:

(1)地下部分:桩基础、基坑、土石方,地下负一、负二、负三层均以施工图上的D-B轴与D-C轴之间的后浇带为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设。其中地下室负二层的发电机房、高压开关房归属二标段建设,地下室负三层的人防门及人防设备全部归属二标段建设。

(2)地上部分:以施工图上15-H轴与15-J轴之间对应的地下后浇带及4-A轴与5-Y1轴之间的伸缩缝为分标段边界,边界上的工程内容均归属二标段建设,中央山林地边缘的支护及道路同样按照边界划分为两侧,分别归属邻近标段建设。其中,1号大门

的建筑、结构、装修、安装，景观大道及相关建筑、结构、绿化工程、中央山林地改造
 归属一标段建设；钟楼则归属二标段建设。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ %；集体资本 ___ %；民营资本 ___ %；
 外商投资 ___ %；混合经济 ___ %；其他 ___ %。

二、工程承包范围

《坂田北国际化学校（暂定名）新建工程》施工图二标段设计范围内的全部工
 程内容，包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、
 电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、
 防水、屋顶绿化、门楼、室外环境、室外附属、边坡支护、人防工程、海绵城市、绿色
 建筑、抗震支架、临水临电、白蚁防治、场平工程、水土保持、标识系统、红线外象塘
 路土方工程、其他等。

其中部分智能化工程不含相关设备及系统，只按照施工图做管道预留预埋，具体包
 括：三网工程（含校园网络、监控系统、广播系统）、电教平台（含讲台、电脑、投
 影设备、黑板）、室外运动场地中固定器械（如单双杠、球架等）、报告厅多媒体设
 备、报告厅 LED 屏幕、外立面 LED 屏幕、电脑室全套教学设备、教室桌椅、分体
 式空调、办公家具、办公电脑、文印设备、餐厨设备、食堂桌椅等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月1日;

计划竣工日期: 2020年8月30日;

合同工期总日历天数 576 天。

标准工期总日历天数 1035 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 44 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆亿贰仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元壹角捌分 (¥ 623698159.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰叁拾伍万壹仟伍佰叁拾叁元肆角柒分 (¥ 16351533.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾贰万贰仟捌佰柒拾伍元整 (¥ 33522875 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月15日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *张之伟*

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：*蓝淑林*

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) *邓元发*

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：二局集团有限公司坂田国际化学学校
(暂定名)新建工程二标段项目经理部
开户行：广发银行股份有限公司深圳金谷支行
帐号：9550880096134200229

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1~15	层
	框架结构、框剪		地下：	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
附属工程	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	李强	中铁二局			
11	孙伟	中铁二局			
12					
13	李江	中铁二局	项目经理	副工	李江
14					
15					
16					
17	高夫辉	中铁二局	项目经理	工程师	高夫辉
18	余非	中铁二局	现场总工	工程师	余非
19	于传佳	中铁二局	工部部长	助工	于传佳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵晓桐	中铁二局集团有限公司	资料员		赵晓桐
29	董佩川	中铁二局	资料员	中级	董佩川
30	黄少周	中铁二局集团有限公司			黄少周
31	叶志刚	中铁二局			叶志刚
32	胡松	中铁二局	工程师	中级	胡松
33	刘俊和	中铁二局	监督员	初级	刘俊和
34	洪金高	怡和工程管理咨询有限公司	总监	工程师	洪金高
35	袁刚	怡和工程管理咨询有限公司	机	工程师	袁刚
36	刘... 袁刚	深圳中联联合设计有限公司	人		袁刚
37	袁刚	深圳中联联合设计有限公司	人		袁刚
38	袁刚	深圳市勘察院有限公司	技术负责人	中级	袁刚
39	袁刚	设计院	暖通		袁刚
40	袁刚	设计院	暖通		袁刚
41	袁刚	设计院	给排水		袁刚
42	袁刚	联合创意设计院	给排水		袁刚
43	袁刚	工程管理部			
44	袁刚	工程管理部			
45	曹作	工程管理咨询有限公司			
46	胡森峰	设计单位	智能化		胡森峰
47	钱慧慧	设计单位	给排水		钱慧慧
48	胡... 胡... 胡...	联合创意设计院	给排水		胡... 胡... 胡...
49	曹... 曹... 曹...	...	景观		曹... 曹... 曹...
50	曹... 曹... 曹...	...	装修		曹... 曹... 曹...
51	曹... 曹... 曹...	...	装修		曹... 曹... 曹...
52	曹... 曹... 曹...	...	装修		曹... 曹... 曹...
53	曹... 曹... 曹...	...	建筑		曹... 曹... 曹...
54	曹... 曹... 曹...	...	建筑		曹... 曹... 曹...

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。



建设单位:	监理单位: 监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日



(4) 业绩证明（项目名称变更证明）

业绩证明

深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段因前期规划原因，在招标阶段采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称进行了招标，与中铁二局集团有限公司签订合同时也采用了“坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段”的项目名称。特此说明：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段与坂田北国际化学校（暂定名）新建工程二标段为同一个项目。项目中标后，项目经理更换为蒲江红。

该项目于2019年2月1日开工建设，2020年7月16日竣工验收，其中桩基础、土石方、基坑支护等工程量合计金额为6963.99万元。项目施工过程中施工单位履约良好，该项目技术负责人为高夫辉，项目安全总监为余非，项目施工负责人为蔡兴，项目副经理为谢军兵。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月10日

(5) 业主单位更名证明文件

The image shows a screenshot of a government website. At the top, there is a blue header with the logo and name of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. Below the header is a search bar with the placeholder text "请输入关键字搜索". A navigation menu is located below the search bar, containing links for "首页", "机构概况", "信息公开", "政务服务", and "互动交流". The main content area has a breadcrumb trail: "当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告". The main heading of the announcement is "官宣! 深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦". Below the heading, it provides the release date (2019年04月30日), source (龙岗区建筑工务署), and view count (117). The body of the announcement states that according to the spirit of the reform, the bureau's name is changing to "深圳市龙岗区建筑工务署", and other matters remain unchanged. It also mentions that new seals and regulations will be completed within a month. The announcement is signed by the Shenzhen Longgang District Construction Bureau on April 30, 2019. At the bottom, there are social media icons and navigation links: "【返回顶部】", "【打印页面】", and "【关闭本页】".

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

官宣! 深圳市龙岗区建筑工务局更名为“深圳市龙岗区建筑工务署”啦

发布时间: 2019年04月30日 来源: 龙岗建筑工务署 浏览次数: 117 浏览字号: 大 中 小

根据市、区机构改革精神,经区委编办研究决定,我局名称变更为“深圳市龙岗区建筑工务署”,其他机构编制事项维持不变。更名过渡期间,新公章及业务章刻制、变更登记等工作将于一个月内完成。感谢您一直以来对我局工作的支持!

特此公告。

深圳市龙岗区建筑工务署

2019年4月30日

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负 债率	资产规模 (万元)	资产负 债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
10301970.61	84.98%	10881171.37	84.93%	6902598.20	27940.98	6709666.30	32815.12

六、投标人近两年财务报表

1、2023 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: JP24VFCJFLSK



中铁二局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5 - 6
公司资产负债表	7 - 8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 136





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第一页, 共三页)

中铁二局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称“中铁二局集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁二局集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 28518 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师

刘磊

注册会计师

李沐梓



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
应收票据	七(2)	154,465,355.77	158,472,011.84
应收账款	七(3)	20,350,559,187.12	22,874,627,694.04
应收款项融资	七(4)	400,848,935.71	101,127,184.51
预付款项	七(5)	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
其他应收款	七(6)	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30
存货	七(7)	11,372,769,115.61	10,035,594,397.31
合同资产	七(8)	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56
其他流动资产	七(9)	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44
流动资产合计		82,743,482,252.19	77,550,523,733.82
非流动资产			
长期应收款	七(10)	17,014,500.00	88,186,684.78
长期股权投资	七(11)	393,167,533.00	52,808,246.75
其他权益工具投资	七(12)	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
其他非流动金融资产	七(13)	539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产	七(14)	1,173,325,710.83	1,083,911,624.09
固定资产	七(15)	2,464,015,719.49	2,360,694,401.56
在建工程	七(16)	290,071,192.26	179,442,600.23
使用权资产	七(17)	55,960,242.50	59,087,018.37
无形资产	七(18)	685,685,142.36	675,859,149.00
商誉	七(19)	77,088,120.55	77,088,120.55
长期待摊费用		15,265,744.53	7,699,250.00
递延所得税资产	七(20)	1,086,158,887.40	851,272,799.38
其他非流动资产	七(21)	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52
非流动资产合计		20,276,223,806.47	19,082,109,606.01
资产总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83



中铁二局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(23)	12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据	七(24)	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款	七(25)	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62
预收款项		65,183,801.97	25,914,260.33
合同负债	七(26)	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72
应付职工薪酬	七(27)	657,461,253.15	573,215,318.67
应交税费	七(28)	958,186,709.24	1,063,892,245.51
其他应付款	七(29)	10,298,939,204.61	10,220,050,774.72
一年内到期的非流动负债	七(30)	852,635,631.84	1,110,062,825.47
其他流动负债	七(31)	1,230,441,603.28	1,082,357,497.85
流动负债合计		82,184,052,380.35	79,482,402,553.67
非流动负债			
长期借款	七(32)	4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债	七(33)	19,771,433.10	32,174,428.67
长期应付款	七(34)	340,391,611.74	375,126,435.30
预计负债		2,097,920.31	10,314,640.98
递延收益		-	9,079,277.20
递延所得税负债	七(20)	33,139,621.22	21,054,148.97
其他非流动负债		985,637.12	985,637.12
非流动负债合计		5,366,186,223.49	2,048,734,568.24
负债合计		87,550,238,603.84	81,531,137,121.91
所有者权益			
实收资本	七(35)	7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七(36)	6,981,696,183.49	6,963,191,380.37
其他综合收益	七(52)	9,922,216.69	14,020,935.93
专项储备	七(37)	-	-
盈余公积	七(38)	200,533,622.16	176,029,829.72
未分配利润	七(39)	283,908,286.60	8,201,037.62
归属于母公司所有者权益合计		15,168,980,659.94	14,854,363,534.64
少数股东权益		300,486,794.88	247,132,683.28
所有者权益合计		15,469,467,454.82	15,101,496,217.92
负债及所有者权益总计		103,019,706,058.66	96,632,633,339.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





中铁二局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(40)	69,025,981,969.47	63,852,638,669.26
减: 营业成本	七(40)、七(42)	63,838,193,336.90	59,351,772,962.81
税金及附加	七(41)	270,460,197.94	482,884,321.66
销售费用	七(42)	176,170,286.28	186,147,632.08
管理费用	七(42)	1,807,292,656.22	1,531,969,496.66
研发费用	七(42)	1,447,462,046.98	1,434,070,619.60
财务费用	七(43)	557,598,963.95	347,211,982.53
其中: 利息费用		516,208,159.91	332,541,759.58
利息收入		93,296,307.45	36,363,663.80
加: 其他收益	七(44)	101,134,649.86	19,586,248.19
投资损失	七(45)	(83,474,709.17)	(178,324,237.13)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(297,748,290.10)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失	七(46)	(681,236,315.62)	(161,826,466.14)
资产减值损失	七(47)	(16,160,532.88)	(188,148,080.30)
资产处置收益	七(48)	4,609,370.05	88,782,008.28
二、营业利润		226,863,122.39	103,321,126.82
加: 营业外收入	七(49)	195,935,833.99	56,569,937.43
减: 营业外支出	七(50)	205,478,372.50	106,089,092.93
三、利润总额		217,320,583.88	53,801,971.32
减: 所得税(贷项)/费用	七(51)	(62,089,220.41)	(23,800,781.34)
四、净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
按经营持续性分类			
持续经营净利润		279,409,804.29	77,602,752.66
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		300,211,041.42	87,495,097.36
少数股东损益		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)
五、其他综合收益的税后净额	七(52)	(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	18,460,935.93
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	18,460,935.93
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	18,460,935.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		275,311,085.05	96,063,688.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		296,112,322.18	105,956,033.29
归属于少数股东的综合收益总额		(20,801,237.13)	(9,892,344.70)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		71,909,661,292.06	60,744,230,190.91
收到的税费返还		167,045,235.49	343,533,659.70
收到其他与经营活动有关的现金		6,911,889,812.22	6,175,989,462.23
经营活动现金流入小计		<u>78,988,596,339.77</u>	<u>67,263,753,312.84</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,488,952,748.14	56,446,657,185.74
支付给职工以及为职工支付的现金		4,824,754,883.64	4,490,972,839.16
支付的各项税费		1,162,026,423.58	1,195,677,394.98
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
经营活动现金流出小计		<u>77,664,867,730.94</u>	<u>67,182,268,842.44</u>
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	<u>1,323,728,608.83</u>	<u>81,484,470.40</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		23,500,000.00	26,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,948,251.41	176,327.30
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		<u>93,188,776.47</u>	<u>852,860,230.11</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		408,660,234.54	183,166,185.60
投资支付的现金		431,189,189.16	696,244,846.53
支付其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,426,683,902.81
投资活动现金流出小计		<u>4,136,749,478.91</u>	<u>4,306,094,934.94</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(4,043,560,702.44)</u>	<u>(3,453,234,704.83)</u>
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,016,000,000.00
取得借款收到的现金		19,489,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		<u>19,579,807,800.00</u>	<u>19,946,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	552,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		7,499,992.00	32,558,282.82
筹资活动现金流出小计		<u>18,769,643,424.55</u>	<u>16,763,832,216.28</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>810,164,375.45</u>	<u>3,182,167,783.72</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(2,074,225.98)	1,244,814.49
五、现金及现金等价物净减少额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)
	七(53)(b)	<u>6,151,976,712.17</u>	<u>6,340,314,348.39</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	<u>4,240,234,768.03</u>	<u>6,151,976,712.17</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:




中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别说明外,金额单位为人民币元)



	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2021年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,141,039.70	95,714,860.23	15,609,959,171.95	251,445,297.06	15,861,404,469.01
会计政策变更						100,485.67	2,928,188.49	2,928,674.16	-	2,928,674.16
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,652,681,725.13	(4,440,000.00)	-	173,241,525.37	98,543,148.72	15,612,887,846.11	251,445,297.06	15,864,333,143.17
2022年度增减变动额										
综合收益总额				18,460,935.93			87,495,097.36	105,956,033.29	(9,892,344.70)	96,063,688.59
净利润							87,495,097.36	87,495,097.36	(9,892,344.70)	77,602,752.66
其他综合收益				18,460,935.93				18,460,935.93		18,460,935.93
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本		(1,987,500,000.00)	1,310,509,655.24					(686,990,344.76)	5,579,730.92	(681,410,613.84)
同一控制下企业合并影响金额			1,006,000,000.00					1,006,000,000.00	10,000,000.00	1,016,000,000.00
购买少数股东股权投资			304,909,984.85					304,909,984.85		304,909,984.85
股份支付计入所有者权益的金额			(3,216,630.92)					(3,216,630.92)	(4,420,268.06)	(7,636,900.00)
偿还其他权益工具			2,816,301.31					2,816,301.31		2,816,301.31
利润分配		(1,987,500,000.00)					(1,987,500,000.00)	(1,987,500,000.00)		(1,987,500,000.00)
提取盈余公积		(2,441,095.89)					(177,837,208.46)	(177,490,000.00)		(177,490,000.00)
对所有者的分配						2,788,304.35	(2,788,304.35)			
对其他权益工具持有者分配的利息						2,788,304.35	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)		(78,490,000.00)
专项储备提取和使用		(2,441,095.89)					(66,558,904.11)	(99,000,000.00)		(99,000,000.00)
提取专项储备										
使用专项储备								1,030,428,132.39		1,030,428,132.39
								(1,030,428,132.39)		(1,030,428,132.39)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00		6,963,191,380.37	14,020,935.93		176,029,828.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92



中铁二局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	合计
2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,963,191,380.37	14,020,835.93	-	176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	247,132,683.28	15,101,496,217.92
2023年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润				(4,098,719.24)			300,211,041.42	286,112,322.18	(20,801,237.13)	275,311,085.05
其他综合收益				(4,098,719.24)			300,211,041.42	300,211,041.42	(20,801,237.13)	279,409,804.29
所有者投入和减少资本										
所有者投入资本			18,504,803.12					18,504,803.12	74,155,348.73	92,660,151.85
向少数股东授予子公司部分股权			9,808,000.00					9,808,000.00		9,808,000.00
同一控制下企业合并取得的金额			5,844,851.27					5,844,651.27	74,155,348.73	80,000,000.00
偿还其他权益工具										
利润分配										
提取盈余公积			2,852,151.85					2,852,151.85		2,852,151.85
对所有者的分配										
对其他权益工具持有者分配的利息										
专项储备提取和使用										
提取专项储备							1,629,333,718.79	1,629,333,718.79		1,629,333,718.79
使用专项储备							(1,629,333,718.79)	(1,629,333,718.79)		(1,629,333,718.79)
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,981,696,183.49	9,922,216.69	-	200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,716,198,980.75	5,817,980,903.17
应收票据		267,098,569.17	4,648,750.00
应收账款	十六(1)	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71
应收款项融资		63,332,250.17	28,060,433.83
预付款项		2,271,004,440.11	2,194,397,800.94
其他应收款	十六(2)	38,527,992,198.82	41,364,366,184.75
存货		1,824,660,818.89	1,291,617,704.86
合同资产		21,391,381,557.98	15,799,540,418.44
其他流动资产		6,916,174,495.04	7,004,758,143.44
流动资产合计		89,448,710,171.56	89,217,484,217.14
非流动资产			
长期应收款		17,014,500.00	16,763,054.19
长期股权投资	十六(3)	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
其他权益工具投资		2,485,355,259.54	2,399,908,702.18
其他非流动金融资产		539,180,000.00	538,430,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	943,050,000.00
固定资产		1,109,806,301.17	1,026,517,258.30
在建工程		168,487,416.66	19,158,313.17
使用权资产		40,124,305.49	41,357,141.41
长期待摊费用		2,292,244.63	-
递延所得税资产		250,619,065.55	177,657,461.14
其他非流动资产		8,205,001,584.69	8,182,772,792.96
非流动资产合计		24,055,739,762.04	22,984,438,769.19
资产总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33



中铁二局集团有限公司

2023年度公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		12,609,999,800.00	13,730,000,000.00
衍生金融负债		27,563,821.05	-
应付票据		3,463,336,490.45	2,955,267,057.78
应付账款		55,487,078,189.17	44,563,622,605.86
预收款项		44,230,781.69	7,038,699.80
合同负债		2,687,432,277.48	2,742,081,938.65
应付职工薪酬		339,892,852.56	199,143,322.50
应交税费		410,425,973.51	403,183,292.96
其他应付款	十六(4)	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70
一年内到期的非流动负债		1,969,983,917.40	2,018,424,249.33
其他流动负债		642,507,331.63	639,590,342.94
流动负债合计		93,507,049,599.02	95,788,466,982.52
非流动负债			
长期借款		4,969,800,000.00	1,600,000,000.00
租赁负债		784,732.11	8,897,377.86
长期应付款		133,508,226.96	159,573,407.45
预计负债		2,079,023.89	7,356,223.89
递延所得税负债		-	-
非流动负债合计		5,106,171,982.96	1,775,827,009.20
负债合计		98,613,221,581.98	97,564,293,991.72
所有者权益			
实收资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具		-	-
资本公积		6,415,112,075.20	6,402,451,923.35
其他综合收益		(11,294,713.93)	(7,195,994.69)
专项储备		-	-
盈余公积		201,265,408.12	176,761,615.68
未分配利润		593,225,231.23	372,691,099.27
所有者权益合计		14,891,228,351.62	14,637,628,994.61
负债及所有者权益总计		113,504,449,933.60	112,201,922,986.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十六(5)	58,040,177,249.67	48,529,296,974.45
减: 营业成本	十六(5)	55,326,503,725.75	46,156,188,683.37
税金及附加		105,495,465.91	107,675,702.94
销售费用		5,641,771.39	162,413.35
管理费用		541,571,441.57	648,535,328.72
研发费用		686,444,889.83	539,855,997.18
财务费用	十六(6)	938,821,933.48	776,431,298.06
其中: 利息费用		899,897,832.73	793,368,139.78
利息收入		74,208,544.48	48,421,498.93
加: 其他收益		48,121,677.15	9,601,806.80
投资收益	十六(7)	300,141,101.98	101,511,402.02
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(561,322.90)	(1,342,551.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(288,061,301.03)	(225,617,944.77)
公允价值变动收益		(26,813,821.05)	4,670,000.00
信用减值损失		(446,887,984.93)	(97,986,219.56)
资产减值损失		(21,122,950.71)	(225,968,479.14)
资产处置收益		1,944,100.70	3,772,414.02
二、营业利润		291,080,144.88	96,048,474.97
加: 营业外收入		57,143,180.49	29,463,398.86
减: 营业外支出		88,076,290.67	90,737,525.38
三、利润总额		260,147,034.70	34,774,348.45
减: 所得税费用		15,109,110.30	6,891,304.90
四、净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		245,037,924.40	27,883,043.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
其他权益工具投资公允价值变动		(4,098,719.24)	(3,880,994.69)
六、综合收益总额		240,939,205.16	24,002,048.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,992,639,638.16	44,916,106,073.34
收到的税费返还		50,216,335.95	103,072,769.84
收到其他与经营活动有关的现金		9,579,828,068.59	6,649,003,795.78
经营活动现金流入小计		67,622,684,042.70	51,668,182,638.96
购买商品、接受劳务支付的现金		48,223,153,187.18	35,146,472,226.16
支付给职工以及为职工支付的现金		1,691,824,458.02	1,721,264,362.01
支付的各项税费		667,218,661.93	526,005,971.68
支付其他与经营活动有关的现金		15,162,353,412.86	14,117,919,468.31
经营活动现金流出小计		65,744,549,719.99	51,511,662,028.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	1,878,134,322.71	156,520,610.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	56,054,152.97
取得投资收益所收到的现金		55,740,525.06	64,596,530.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,544,800.00	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	826,683,902.81
投资活动现金流入小计		59,285,325.06	947,334,586.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		116,582,628.50	43,301,128.89
投资支付的现金		431,189,189.16	592,440,738.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		309,936,552.22	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		3,296,900,055.21	3,535,991,807.10
投资活动现金流出小计		4,154,608,425.09	4,321,733,674.47
投资活动使用的现金流量净额		(4,095,323,100.03)	(3,374,399,088.45)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		9,808,000.00	1,006,000,000.00
取得借款收到的现金		19,569,999,800.00	18,930,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		19,579,807,800.00	19,936,000,000.00
偿还债务支付的现金		18,276,210,702.07	16,007,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		485,932,730.48	545,273,933.46
支付其他与筹资活动有关的现金		5,500,000.00	22,739,822.90
筹资活动现金流出小计		18,767,643,432.55	16,575,013,756.36
筹资活动产生的现金流量净额		812,164,367.45	3,360,986,243.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(415,839.96)	283,862.92
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91
	十六(8)(b)	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(8)(c)	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



中铁二局集团有限公司

2023年度公司所有者权益表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

附注

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,872,825.66	521,740,893.15	15,778,795,785.74
会计政策变更 ^(07,143.83)	-	-	-	-	-	100,485.67	904,371.03	1,004,856.70
2022年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	1,999,941,095.89	5,393,635,620.04	(3,315,000.00)	-	173,973,311.33	522,645,264.18	15,779,800,642.44
2022年度增减变动额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	24,002,048.86
综合收益总额	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	27,883,043.55	27,883,043.55
净利润	-	-	-	(3,880,994.69)	-	-	-	(3,880,994.69)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	(988,683,696.69)
所有者投入和减少资本	-	(1,997,500,000.00)	1,008,816,303.31	-	-	-	-	1,006,000,000.00
所有者投入资本	-	-	1,006,000,000.00	-	-	-	-	2.00
同一控制下企业合并影响金额	-	-	2.00	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	2,816,301.31	-	-	-	-	2,816,301.31
偿还其他权益工具	-	(1,997,500,000.00)	-	-	-	-	-	(1,997,500,000.00)
利润分配	-	(2,441,095.89)	-	-	-	2,788,304.35	(177,837,208.46)	(177,490,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	-	2,788,304.35	(2,788,304.35)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(78,490,000.00)	(78,490,000.00)
对其他权益工具持有者分配的利息	-	(2,441,095.89)	-	-	-	-	(96,558,904.11)	(99,000,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	564,426,242.64	-	-	564,426,242.64
使用专项储备	-	-	-	-	(564,426,242.64)	-	-	(564,426,242.64)
2022年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61



中铁二局集团有限公司

2023年度公司所有者权益表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额	7,692,920,351.00	-	6,402,451,923.35	(7,195,994.69)	-	176,761,615.68	372,691,099.27	14,637,628,994.61
2023年度增减变动额								
综合收益总额				(4,098,719.24)			245,037,924.40	240,939,205.16
净利润				-			245,037,924.40	245,037,924.40
其他综合收益				(4,098,719.24)			-	(4,098,719.24)
所有者投入和减少资本								12,660,151.85
所有者投入资本			12,660,151.85					12,660,151.85
同一控制下企业合并影响金额			9,808,000.00					9,808,000.00
股份支付计入所有者权益的金额								-
偿还其他权益工具			2,852,151.85					2,852,151.85
利润分配							(24,503,792.44)	
提取盈余公积						24,503,792.44	(24,503,792.44)	
对其他权益工具持有者分配的利息						24,503,792.44	(24,503,792.44)	
专项储备提取和使用								
提取专项储备					928,906,418.52			928,906,418.52
使用专项储备					(928,906,418.52)			(928,906,418.52)
2023年12月31日年末余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	(11,294,713.93)	-	201,265,408.12	593,225,231.23	14,891,228,351.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:





中铁二局集团有限公司
财务报告附注
2023年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)
公司基本情况

中铁二局集团有限公司(以下简称“本公司”),于2018年9月28日由中铁二局工程有限公司更名而来)是由原中铁二局股份有限公司(以下简称“二局股份”)全额出资并于2015年11月18日在中华人民共和国四川省成都市注册成立的有限公司,注册资本人民币15亿元,2016年增加至人民币30亿元。于2017年1月5日,中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)与二局股份完成重大资产重组的交易工作,本次重大资产重组后,本公司的母公司变更为中国中铁,注册资本增加至人民币47亿元。本公司总部位于四川省成都市,经批准的经营期限为永久。

2018年6月13日,经中国中铁第四届董事会第十一次会议批准,本公司、中国中铁与中国长城资产管理股份有限公司、中国国新控股有限责任公司、中国国新创业投资基金股份有限公司、德达(嘉兴)股权投资合伙企业(有限合伙)、中联金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司、交通金融资产投资有限公司签署了《投资协议》或《债转股协议》,约定前述7家投资人以货币与债转股合计人民币36亿元对本公司进行增资,其中新增注册资本人民币1,592,920,351.00元,资本公积人民币2,007,079,649.00元。2019年9月,中国中铁向前述7家投资人发行股份购买对方合计持有的本公司25.31%的股权。2019年9月11日,经成都市市场监督管理局核准,本公司办理完毕前述25.31%股权转让至中国中铁的工商变更登记,并领取换发后的《营业执照》(统一社会信用代码:91510100MA61RKR7X3),本次工商变更登记后,本公司成为中国中铁的全资子公司。

2020年6月29日,经中国中铁第四届董事会第四十二次会议批准,中国中铁以人民币14亿元增加本公司注册资本,2022年11月2日,中国中铁以人民币0.06亿元增加本公司资本公积,2022年12月30日,经中国中铁第五届董事会第二十二次会议批准,中国中铁以人民币10亿元增加本公司资本公积。截至2023年12月31日,本公司的注册资本为人民币7,692,920,351.00元。

本公司的最终母公司为中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)。本公司及其子公司(以下简称“本集团”)主要从事各类型工业、能源、交通、民用等工程项目施工总承包,工程材料与设备采购(含铁路专用设备),工程技术开发与咨询,机械租赁,铁路运营维护与公路运输,铁路管架架生产,仓储业务,工业设计,工程监理,市政公用设计与建筑,铁路、公路工程设计,国内贸易业务(不含专营、专控、专卖商品),房地产综合开发等业务。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月28日批准报出。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于2023年12月31日,本集团流动资产为人民币827.43亿元,流动负债为人民币821.84亿元,净流动资产为人民币5.59亿元。本集团的流动负债中主要包括短期借款、应付票据、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债共计人民币779.32亿元,将在资产负债表日后一年以内支付。基于本集团负债情况及营运资金需求,管理层充分考虑了本集团现有的资金来源,认为本集团将拥有充足的财务资源,包括经营活动的现金流入以及未使用的来自银行的授信额度,满足营运资金及偿付在2023年12月31日起12个月内到期债务的需求。因此,本集团以持续经营为基础编制本年度财务报表。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设与房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长,其营业周期一般超过一年,其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量,如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的,则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额,调整资本公积(资本溢价);资本公积(资本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外,商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和,与取得的可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时,合并范围包括本公司及全部子公司。从取得子公司的实际控制权之日起,本集团开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司,自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围,并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

在取得对子公司的控制权之后,自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权,在合并财务报表中,子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积,资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的,调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权,在合并财务报表中,处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价),资本公积的金额不足冲减的,调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的,在合并财务报表中,对于剩余股权,按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。此外,与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动,在丧失控制权时转入当期损益,由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,全额抵销归属于母公司所有者的净利润;子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益,按本公司对该子公司的分配比例归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销;子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益,按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

结构化主体是指在判断主体的控制方时, 表决权或类似权利没有被视为设计主体架构时的决定性因素(例如表决权仅与行政管理事务相关)的主体。主导该主体相关活动的依据是合同或相应安排。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时, 本集团需要判断该结构化主体而言, 本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。如果本集团担任资产管理人时仅仅是代理人, 则相关决策权主要为代表其他方(结构化主体的其他投资者)行使, 因此并不将该结构化主体。如果本集团担任资产管理人时能判断为主要代表其自身行使决策权, 则是主要责任人, 因而控制该结构化主体。

(6) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业, 该分类通过考虑该安排的结构、法律形式以及合同条款等因素根据合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务确定。共同经营, 是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算, 具体请参见附注四(12)。

(7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(8) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化, 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 外币折算(续)

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 所有者权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时, 将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额, 全部转入处置当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的, 如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目, 因汇率变动而产生的汇兑差额, 列入所有者权益“其他综合收益”项目; 处置境外经营时, 计入处置当期损益。

(9) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下三种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具(续)

此外, 本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等, 以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本即能获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款, 本集团亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和应收租赁款外, 于每个资产负债表日, 本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的, 处于第一阶段, 本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的, 处于第二阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备; 金融工具自初始确认后已经发生信用减值的, 处于第三阶段, 本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 认定为处于第一阶段的金融工具, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

1) 当单项应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

Table with 2 columns: 应收款项组合, 应收对象/资产类型. Includes categories like 应收中央企业客户, 应收中核工合范围内客户, etc.

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

Table with 2 columns: 应收票据组合, 合同资产组合, 应收对象/资产类型. Includes categories like 商业承兑汇票, 银行承兑汇票, etc.

对于划分为组合的应收票据、应收款项融资和合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

ii) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

Table with 2 columns: 其他应收款组合, 应收对象/资产类型. Includes categories like 应收押金和保证金, 应收代垫款, etc.

对于长期应收工程款、应收租赁款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

ii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其公允价值变动计入当期损益。其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款、应付债券及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时, 要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同, 以公允价值进行初始确认, 在初始确认后按照所确定的摊余成本金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

(10) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品和临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法、加权平均法或个别计价法核算。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 存货(续)

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

(e) 低值易耗品和临时设施的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法进行摊销, 临时设施按照相关配套设施的工程进度进行摊销, 在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(11) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中, 本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务, 同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在对该对价到期应付之前, 企业已向客户转移了商品或服务, 则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产, 在取得无条件收款权时确认为应收账款; 反之, 将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或服务提供服务的义务时, 合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(9))。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积, 资本公积(股本溢价)不足冲减的, 调整留存收益; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权, 最终形成非同一控制下的企业合并的, 分别是否属于“一揽子交易”进行处理: 属于“一揽子交易”的, 将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的, 按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的, 继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时, 对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分, 本集团在公司财务报表抵销的基础上, 对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销, 并相应调整投资收益; 对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分, 本集团在公司财务报表抵销的基础上, 对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销, 并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力, 通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用或对外出售时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产、无形资产或存货。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置, 或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团, 且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司改制时因有股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起, 采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限重新折旧。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	折旧方法	预计使用寿命		年折旧率 (%)
		(年)	(%)	
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
施工设备(除大型专用设备外)	年限平均法	5-15	0-5	6.33-20.00
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	0-5	不适用
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	5-15	0-5	6.33-20.00
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置, 或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件和采矿权等, 以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(b) 特许经营权

本集团作为社会资本方, 采用政府和社会资本合作(以下简称“PPP”)项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产, 在项目运营期间, 本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用, 但收费金额不确定, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 本集团在PPP项目资产达到预定可使用状态时, 将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据PPP项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 应当在社会资本方拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项, 并按照附注三(11)的规定进行会计处理。本集团在PPP项目资产达到预定可使用状态时, 将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额, 超过有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)的差额, 确认为无形资产。本集团取得的参与基础设施建设而取得的特许经营权的摊销在其预计经营期间内按0年采用年限平均法分期平均摊销。

(c) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限2-10年平均摊销。

(d) 采矿权

采矿权是指取得采矿权证的成本。本集团采矿权为地热开采权, 按照采矿许可证中规定年限平均摊销。

(e) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(f) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(f) 研究与开发(续)

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准生产工艺开发的预算, 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(g) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注四(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(19) 长期资产减值(续)

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划按本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险和企业年金计划, 均属于设定提存计划。为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利, 属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

(f) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利, 是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

(21) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期, 确认为负债。

(22) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所导致的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 预计负债(续)

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债, 列示为其他流动负债。

(a) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的, 本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失, 如预计亏损超过该减值损失, 将超过部分确认为预计负债; 无合同标的资产的, 亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时, 确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本, 即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

(b) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务, 其履行很可能导致经济利益的流出, 当履行该义务的金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

(23) 其他权益工具

权益工具, 是指能证明拥有某一在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具, 同时符合以下条件的, 作为权益工具:

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方, 或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算, 如该金融工具为非衍生工具, 不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务; 如为衍生工具, 本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时, 作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债, 利息支出或股利分配作为本公司的利润分配, 其回购、注销等作为权益的变动处理, 相关交易费用从权益中扣减。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时, 按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设和相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务, 以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务, 根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设和合同、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的完工进度主要根据建造项目的性质, 按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日, 本集团对已完工或已完工进度进行重新估计, 以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本, 确认为合同履约成本。本集团在确认收入时, 按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本, 确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本, 在其发生时计入当期损益; 对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本, 本集团按照相关合同下预期收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本, 本集团对超出的部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失。于资产负债表日, 本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期, 以减去相关资产减值准备后的净额, 分别列示为存货和其他非流动资产; 对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本, 以减去相关资产减值准备后的净额, 列示为其他非流动资产。

(b) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品, 并在客户取得相关商品的控制权时, 根据历史经验, 按照期望值法确定折扣金额, 按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致, 不存在重大融资成分。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认(续)

(c) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定, 物业的控制权可在某一时段或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下, 按照合同期间内已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入。已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则, 收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权且很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时, 若融资成分重大, 本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质, 当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下, 按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认。已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定; 部分合同收入在某一时点确认。

(d) PPP项目合同

PPP项目合同, 是指社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同, 该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中, “双特征”是指, 社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方提供PPP项目资产提供公共产品和服务, 并就其提供的公共产品和服务获得补偿; “双控制”是指, 政府方控制或管制社会资本方使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格, PPP项目合同终止时, 政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

本集团根据PPP项目合同约定, 提供多项服务的, 识别合同中的单项履约义务, 并将交易价格按照各项履约义务单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设和服务, 确定其身份是主要责任人还是代理人。若本集团为主要责任人, 则相应地按照附注四(24)(a)所述的会计政策确认收入, 同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设和收入确认为无形资产的部分, 在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报; 对于其他在建造期间确认的合同资产, 根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现, 在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

PPP项目资产达到预定可使用状态后, 本集团在提供运营服务时, 确认相应的运营服务收入。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入确认(续)

(d) PPP 项目合同(续)

本集团根据 PPP 项目合同约定, 在项目运营期间, 满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的, 本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交前政府方之前保持一定的使用状态, 本集团从事的维护或修理, 构成单项履约义务的, 在服务提供时确认相关收入和成本; 不构成单项履约义务的, 发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(e) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的, 于建设阶段, 按照附注四(24)(a)所述的会计政策确认相关基础设施建造服务收入和成本。基础设施建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 进行冲减。

(f) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(25) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值, 或确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 政府补助(续)

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

将与日常活动相关的纳入营业利润, 将与日常活动无关的计入营业外收入。

本集团收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁, 收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款, 作为专项应付款处理。其中, 属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的, 自专项应付款转入递延收益, 并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算, 取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的, 确认为资本公积。

(26) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异, 可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(26) 当期所得税和递延所得税(续)

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债(续)

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(27) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本集团将其账面价值减记至可收回金额。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(27) 租赁(续)

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本集团选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本集团相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免, 本集团选择采用简化方法, 在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益, 并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁, 其他的租赁为经营租赁。

(i) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时, 本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(ii) 融资租赁

于租赁期开始日, 本集团对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分: (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用; (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩; (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

(29) 安全生产费

本集团根据财政部财资【2022】136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计入相关产品的成本或当期损益, 同时增加专项储备; 实际支出时, 属于费用性的支出直接冲减专项储备, 属于资本性的支出, 先通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧, 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(30) 股份支付

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的 2021 年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的, 以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的, 在授予日按照公允价值计入当期损益, 相应增加资本公积; 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的, 在等待期内每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可行权职工人数变动, 是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计, 并以此为基础, 按照授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付, 本集团不确认成本或费用, 除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件, 此时无论是否满足市场条件或非可行权条件, 只要满足所有可行权条件中的非市场条件, 即视为可行权。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(30) 股份支付(续)

本集团修改股份支付计划条款时, 如果修改增加了所授予权益工具的公允价值, 本集团根据修改后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件, 本集团按照修改后的可行权条件核算; 如果本集团以不利于职工的方式修改可行权条件, 核算时不予以考虑, 除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。如果本集团取消了所授予的权益工具, 则于取消日作为加速行权处理, 将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益, 同时确认资本公积。

如果本集团需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票, 本集团按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

(31) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入, 履约进度主要根据项目的性质, 按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计, 并于合同执行过程中持续评估, 当初始估计发生变化时, 如合同变更、索赔及奖励, 对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订, 并依据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额, 这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款和合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产, 单项确认预期信用损失; 当无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合的基础上计算预期信用损失。在确定预期信用损失率时, 本集团使用内部历史信用损失经验等数据, 并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款和合同资产的预期信用损失(续)

在考虑前瞻性信息时, 本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度, “基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 50%、40% 和 10%(2022 年度: 50%、40% 和 10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数, 包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023 年度, 本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性, 相应更新了相关假设和参数, 各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下:

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022 年度, 本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下:

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(iii) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量, 可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订, 将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值因市场状况变动及开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(v) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时, 本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)(b)所述, 本集团部分子公司为高新技术企业, 高新技术企业资质的有效期为三年, 到期后需向相关部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况, 本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定, 进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定, 则需按照 25% 的法定税率计算所得税, 进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损, 本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额, 以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时, 需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异, 可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(b) 采用会计政策的关键判断

(i) 房地产销售收入

根据附注四(24)(c)所述的会计政策, 本集团对于将物业的控制权转移给客户的时点, 需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下, 本集团将在一段时间内确认收入; 否则, 本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 采用会计政策的关键判断(续)

(i) 房地产销售收入(续)

由于房地产销售合同复杂,本集团的物业一般无替代用途。但是,本集团是否有就其至今已完成的部分可强制执行的权利...

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时,按照部分银行的要求,如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款,本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议...

根据本集团销售类似开发产品的历史经验,本集团相信,在阶段性连带责任保证担保期间内,因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担保证责任...

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时,需要综合考虑结构化主体的设立目的,识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制...

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(31) 重要会计估计和判断(续)

(b) 采用会计政策的关键判断(续)

(ii) 对结构化主体拥有控制的判断(续)

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时,需要管理基于所有的事实和情况综合判断本集团以及主要责任人还是其他方的代理人的身份行决策权...

(iii) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式,以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础,反映企业为实现其目标而开展的特定活动...

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时,存在以下主要判断:本金是否可能提前还款等原因为导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动...

(32) 重要会计政策变更

财政部于2022年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第16号>的通知》(以下简称“解释16号”),本集团及本公司自2023年1月1日起执行解释16号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定...



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(32) 重要会计政策变更(续)

具体影响如下(续):

Table with columns: 会计政策变更的内容和原因, 受影响的报表项目名称, 2022年1月1日, 2022年12月31日. Rows include: 递延所得税负债, 递延所得税资产, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益, 留存收益, 所得税费用, 净利润, 归属于母公司所有者权益, 少数股东权益.

除上述受影响的报表项目外,执行解释16号的规定对2022年1月1日及2022年12月31日的其他报表项目没有影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

Table with columns: 税种, 计税依据, 税率. Rows include: 企业所得税(a), 增值税, 城市维护建设税, 教育费附加, 地方教育费附加.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

五 税项(续)

(1) 本集团适用的主要税种及其税率(续)

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6号)等相关规定,本集团在2018年1月1日至2023年12月31日的期间内,新购买的低于500万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用...

(2) 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》相关规定,本集团享受企业所得税优惠的主要情况如下:

(a) 西部大开发战略有关的税收优惠政策

本集团部分子公司根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)的规定,经所在地税务机关批准,自2011年1月1日至2020年12月31日享受企业所得税税率15%的税收优惠政策...

于本报告期享受西部大开发税收优惠政策的公司主要包括:

公司名称:

- 本公司
中铁二局第二工程有限公司
中铁二局第四工程有限公司
中铁二局第五工程有限公司
中铁二局第六工程有限公司
中铁一局集团建设工程有限公司
中铁二局集团电务工程有限公司
成都中铁二局建设咨询有限公司
中铁成都规划设计院有限责任公司
成都中铁二局地城物业管理有限公司
中铁二局集团(西安)工程有限公司



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项(续)

(2) 主要税收优惠(续)

(b) 国家需要重点扶持的高新技术企业所得税优惠政策

本集团下列子公司经有关部门联合审批, 通过高新技术企业认证, 该等子公司所获高新技术企业证书有效期限为3年, 于本报告期适用15%的企业所得税优惠税率。

公司名称

- 中铁二局第一工程有限公司
中铁二局第五工程有限公司
深圳中铁二局工程有限公司
中铁二局集团装饰工程有限公司
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

六 子公司

(1) 于2023年12月31日纳入合并范围的子公司

Table with 5 columns: 注册地, 主要经营地, 业务性质, 持股比例(%)



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于2023年12月31日纳入合并范围的子公司(续)

Table with 5 columns: 注册地, 主要经营地, 业务性质, 持股比例(%)

(a) 于2021年11月25日, 本公司成立全资子公司中铁二局集团(泰国)有限公司, 从该日起对该公司实施控制, 于2023年6月26日实缴出资人民币9,936,552.22元。

(b) 于2022年11月28日, 本公司成立全资子公司中铁二局广西建设工程有限公司, 从该日起对该公司实施控制, 于2023年6月25日实缴出资人民币1亿元。

(c) 于2023年2月16日, 本公司成立全资子公司中铁二局青岛工程有限公司, 从该日起对该公司实施控制, 于2023年4月13日实缴出资人民币1亿元。

(d) 于2023年3月15日, 本公司成立全资子公司中铁二局建安建设发展有限公司, 从该日起对该公司实施控制, 于2023年5月16日实缴出资人民币1亿元。

(e) 此处列示的仅为本公司的二级子公司, 本公司下属各级次子公司众多, 未全部列示于此。

(2) 于2023年12月31日, 无存在重要少数股东权益的子公司。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

Table with 3 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日

(i) 于2023年12月31日, 存放于同受本集团之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币652,931,244.67元(2022年12月31日: 人民币879,531,702.85元)。

(ii) 于2023年12月31日, 本集团的货币资金中受限货币资金合计为人民币2,056,727,600.36元(2022年12月31日: 人民币1,972,831,760.02元)。

(2) 应收票据

Table with 3 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日

(a) 于2023年12月31日, 本集团无已质押的应收票据(2022年12月31日: 无)。

(b) 于2023年12月31日, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

Table with 3 columns: 年末已终止确认金额, 年末未终止确认金额



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(c) 本年度, 本集团无因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额(2022年度: 人民币980,270,065.92元)。

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于2023年12月31日, 本集团无单项计提坏账准备的应收票据(2022年12月31日: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收票据分析如下:

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为人民币841,585.47元(2022年度: 192,615.35元)。

(e) 本年度无实际核销的应收票据(2022年度: 无)。

(3) 应收账款

Table with 3 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日

(a) 于2023年12月31日, 本集团无已质押的应收账款(2022年12月31日: 无)。

(b) 于2023年12月31日, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收账款如下:

Table with 3 columns: 年末已终止确认金额, 年末未终止确认金额



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

(a) 应收账款

(i) 应收账款账龄分析如下:

Table showing accounts receivable aging analysis for 2023 and 2022. Columns include categories like '一年以内', '一到二年', etc., and amounts in RMB.

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023年度, 本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币3,595,727,349.37元(2022年度: 人民币2,939,365,379.12元)...

(iii) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

于2023年12月31日, 本集团不存在因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债(2022年12月31日: 无)。

(iv) 其他说明

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本集团无应收账款质押给银行而取得的银行借款。

(b) 坏账准备

Table showing bad debt provisions for 2023 and 2022.

本集团对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 于2023年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

Table showing individually recognized bad debt provisions for 2023. Columns include '应收账款1', '应收账款2', etc., and their respective percentages.

于2022年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

Table showing individually recognized bad debt provisions for 2022. Columns include '应收账款1', '应收账款2', etc., and their respective percentages.

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一—应收中央企业客户

Table showing bad debt provisions for the '组合一—应收中央企业客户' category for 2023 and 2022.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一—应收中铁工合并范围内客户

Table showing bad debt provisions for '组合一—应收中铁工合并范围内客户' for 2023 and 2022.

组合一—应收地方政府/地方国有企业客户

Table showing bad debt provisions for '组合一—应收地方政府/地方国有企业客户' for 2023 and 2022.

组合一—应收中国国家铁路集团有限公司

Table showing bad debt provisions for '组合一—应收中国国家铁路集团有限公司' for 2023 and 2022.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合一—应收海外企业客户

Table showing bad debt provisions for '组合一—应收海外企业客户' for 2023 and 2022.

组合一—应收其他客户

Table showing bad debt provisions for '组合一—应收其他客户' for 2023 and 2022.

(iii) 2023年度, 本集团计提坏账准备人民币1,453,023,127.67元(2022年度: 人民币1,076,420,117.44元)...

(c) 2023年度, 本集团无实际核销的应收账款(2022年度: 无)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	19,041,765.74	24,324,208.74
其他	381,807,169.97	76,802,975.77
合计	400,848,935.71	101,127,184.51

本公司及下属部分子公司视其日常资金管理需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书, 故将该银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团认为所持有的银行承兑汇票信用风险特征类似, 无单项计提减值准备的银行承兑汇票。此外, 本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险, 不会因违约而产生重大损失。

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票(2022 年 12 月 31 日: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日, 除附注七(2)(b)外, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票如下:

	年末已终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	93,333,986.52	-

(5) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付账款	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63
减: 减值准备	-	-
净额	1,258,219,585.17	1,404,827,923.63

(a) 预付款项账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	880,207,238.00	69.96%	994,837,224.53	70.80%
一至二年	111,295,340.87	8.83%	182,438,575.46	12.99%
二至三年	104,852,981.52	8.33%	48,868,738.48	3.55%
三年以上	161,784,024.78	12.86%	177,918,387.16	12.66%
合计	1,258,219,585.17	100.00%	1,404,827,923.63	100.00%



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
内部调剂资金	3,509,000,756.99	2,600,000,000.00
应收二局建设本部股权转让款	2,982,072,130.86	-
应收资金集中管理款	1,996,948,545.31	2,429,187.36
应收其他代垫款	1,887,730,359.99	790,693,211.58
与二局建设往来款	1,065,891,743.74	1,790,261,976.51
保证金	942,326,314.25	775,767,834.12
与中国中铁本部往来款	177,747,652.59	157,596,064.35
应收押金	132,732,936.62	160,668,779.88
应收账(荷)款	19,054,146.92	22,909,445.51
备用金	3,864,203.36	5,577,962.77
应收长期资产转让款	-	37,458,035.15
其他	925,484,785.28	1,267,609,844.37
小计	13,642,853,575.91	7,610,972,341.60
减: 坏账准备	664,169,129.82	575,706,981.30
合计	12,978,684,446.09	7,035,265,360.30

(a) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		理由	
	账面余额	坏账准备		
组合计提				
应收押金和保证金	439,527,738.69	0.50%	2,197,638.69	回收可能性
应收代垫款	728,940,117.38	0.50%	3,644,200.59	回收可能性
应收资金集中管理款	1,996,948,545.31	0.50%	9,984,500.28	回收可能性
其他	8,436,136,629.61	0.50%	42,520,845.99	回收可能性
合计	11,601,653,030.99		56,746,185.55	

	2022 年 12 月 31 日		理由	
	账面余额	坏账准备		
组合计提				
应收押金和保证金	305,691,741.75	0.50%	1,528,308.71	回收可能性
应收代垫款	498,510,113.65	0.50%	2,492,556.67	回收可能性
应收资金集中管理款	2,429,187.36	0.50%	12,145.94	回收可能性
其他	4,716,501,029.75	0.50%	23,587,252.66	回收可能性
合计	5,530,159,072.51		27,699,233.98	



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日, 本集团不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		理由	
	账面余额	坏账准备		
单项计提				
其他应收款单位 1	643,874,768.89	38.79%	249,736,636.21	回收可能性
其他应收款单位 2	29,950,000.00	100.00%	29,950,000.00	回收可能性
其他应收款单位 3	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	回收可能性
其他应收款单位 4	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 5	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他	4,217,235.13	100.00%	4,217,235.13	回收可能性
合计	699,206,994.57		304,077,061.89	
组合计提				
应收押金和保证金	524,467,204.50	18.62%	97,671,578.24	回收可能性
应收代垫款	363,891,778.32	21.33%	78,488,318.61	回收可能性
其他	466,580,570.53	27.60%	128,203,868.52	回收可能性
合计	1,344,939,553.35		304,343,865.38	

	2022 年 12 月 31 日		理由	
	账面余额	坏账准备		
单项计提				
其他应收款单位 1	648,204,768.89	38.53%	254,066,800.00	回收可能性
其他应收款单位 2	29,950,000.00	100.00%	29,950,000.00	回收可能性
其他应收款单位 3	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	回收可能性
其他应收款单位 4	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 5	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他	4,237,235.13	100.00%	4,237,235.13	回收可能性
合计	708,148,488.57		312,652,656.77	
组合计提				
应收押金和保证金	630,774,872.25	12.94%	81,652,811.91	回收可能性
应收代垫款	281,183,097.93	23.19%	66,188,602.40	回收可能性
其他	462,722,029.34	18.85%	88,389,677.54	回收可能性
合计	1,362,720,830.52		235,229,097.65	



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

(b) 2023 年度, 本集团计提坏账准备人民币 182,372,556.33 元(2022 年度: 人民币 135,816,709.37 元); 无因处置子公司产生新增其他应收款的坏账准备金额(2022 年度: 254,958,930.09 元); 本年收回或转回坏账准备人民币 93,910,407.81 元(2022 年度: 人民币 144,969,236.35 元)。本年无重要的转回金额。

(c) 2023 年度, 本集团未核销其他应收款(2022 年度: 无)。

(d) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

2023 年度, 本集团不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年度: 无)。

(e) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日, 本集团不存在因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日: 无)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 存货

(e) 存货分类如下:

原值余额	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
原材料	3,710,652,610.28	84,865,374.14	3,834,087,438.14	4,690,513,377.51
房地产开发产品	4,855,640,370.25	12,666,976.78	4,882,973,303.47	3,014,326,391.36
库存商品	840,333,522.00	-	840,333,522.00	791,803,886.96
在产品	11,095,764.55	-	11,095,764.55	8,990,757.53
库存材料	25,135,400.00	-	25,135,400.00	4,781,312.09
其他材料	39,276,894.28	-	39,276,894.28	4,124,761.99
合计	11,022,626,651.36	97,652,350.92	11,022,626,651.36	111,662,065.81

于2023年12月31日,本集团无存货用作银行借款抵押物(2022年12月31日:无)。

(b) 存货跌价准备分析如下:

原值余额	2023年12月31日		2022年12月31日	
	本年计提	本年转回	本年计提	本年转回
房地产开发产品	-	-	-	-
其他	12,666,976.78	-	12,666,976.78	-
合计	12,666,976.78	-	12,666,976.78	-

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产	39,172,002,233.99	37,010,496,198.79
减: 合同资产减值准备	720,999,880.55	793,944,827.20
小计	38,451,002,353.44	36,216,551,371.59

减: 列示于其他非流动资产
合同资产(附注七(21))

	2023年12月31日	2022年12月31日
- 原值	10,340,475,125.34	10,146,246,304.91
- 减值准备	54,772,587.21	64,830,095.88
小计	10,285,702,538.13	10,081,616,209.03
合计	28,165,299,815.31	26,134,935,162.56

合同资产无论是否存在重大融资成分,本集团均按照整个存续期的预期信用损失计提减值准备。于2023年12月31日及2022年12月31日,计提减值准备的合同资产分析如下:

(i) 于2023年12月31日,无单项计提减值准备的合同资产。

于2022年12月31日,单项计提减值准备的合同资产分析如下:

合同资产	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	期初
合同资产 1	158,476,211.84	13.18%	20,887,184.86	合同资产减值
合同资产 2	107,150,172.17	25.58%	27,353,165.80	合同资产减值
合同资产 3	94,455,153.96	89.00%	80,286,880.18	合同资产减值
合同资产 4	88,788,620.11	13.50%	11,987,115.89	合同资产减值
合同资产 5	45,056,884.37	12.07%	5,408,711.29	合同资产减值
其他	438,072,216.27	9.91%	43,450,955.37	合同资产减值
合计	931,989,357.62	-	191,644,979.41	-

(ii) 于2023年12月31日,组合计提减值准备的合同资产分析如下:

合同资产	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	期初
新加坡项目建设	28,327,018,803.52	2.34%	663,895,238.66	预期信用损失
未到期应收款	10,844,983,830.47	0.53%	57,304,841.89	预期信用损失
合计	39,172,002,233.99	-	720,999,880.55	-

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 合同资产

于2022年12月31日,组合计提减值准备的合同资产分析如下:

合同资产	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	期初
新加坡项目建设	28,327,018,803.52	2.15%	603,488,158.75	预期信用损失
未到期的应收款	10,314,800,275.79	0.47%	48,811,689.04	预期信用损失
合计	38,641,819,079.31	-	652,299,847.79	-

(9) 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
代垫土地整理款	786,143,541.10	830,982,534.46
待抵扣进项税等	611,933,286.58	547,950,662.14
预缴税金	282,739,131.95	303,384,527.03
合同取得成本	20,476,384.82	3,140,232.06
其他	75,713,466.44	6,739,949.62
小计	1,777,005,820.89	1,692,197,905.31
减: 坏账准备	11,332,377.87	11,332,377.87
合计	1,765,673,443.02	1,680,865,527.44

(10) 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收保证金	17,100,000.00	88,629,833.94
减: 减值准备	85,500.00	443,149.16
小计	17,014,500.00	88,186,684.78
减: 一年内到期的长期应收款	-	-
净额	17,014,500.00	88,186,684.78

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业(a)	48,846,923.85	49,408,246.75
联营企业(b)	344,320,609.15	3,400,000.00
小计	393,167,533.00	52,808,246.75
减: 减值准备	-	-
合计	393,167,533.00	52,808,246.75

中铁二局集团有限公司
财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)
(11) 长期股权投资(续)
(e) 合营企业

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
天津津浦海河基础设施投资管理有限公司	49,638,246.75	-	48,846,923.85	-
合营企业	49,638,246.75	-	48,846,923.85	-
合计	49,638,246.75	-	48,846,923.85	-

注: 天津津浦海河基础设施投资管理有限公司由本公司间接持股 50%, 出资额人民币 2,500,000.00 元。因该公司以新年度写账, 导致长期股权投资账面价值已减记为零。

(b) 联营企业

对联营企业投资列示如下:

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合营企业	3,400,000.00	-	3,400,000.00	-
合计	3,400,000.00	-	3,400,000.00	-

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资(续)

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2023年度	2022年度
合营企业和联营企业:		
12月31日投资账面价值合计	48,846,923.85	52,808,246.75
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	(561,322.90)	(1,342,551.38)
其他综合收益(ii)	-	-
综合收益总额	(561,322.90)	(1,342,551.38)
(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。		
(12) 其他权益工具投资		
2023年12月31日	2022年12月31日	
非上市权益工具投资		
— 成本	2,520,300,990.06	2,430,032,410.05
— 累计公允价值变动	15,001,342.08	19,823,364.73
合计	2,535,302,332.14	2,449,855,774.78
(13) 其他非流动金融资产		
2023年12月31日	2022年12月31日	
非上市基金合伙企业投资	539,180,000.00	538,430,000.00

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(14) 投资性房地产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合计	1,171,618,054.86	122,236,322.30	29,422,731.26	1,714,531,833.65
非股权投资性房地产	843,030,000.00	5,689,200.00	-	848,739,260.00
房屋及建筑物	177,958,054.56	117,047,122.35	29,422,731.26	265,592,475.85
累计折旧和摊销合计	37,106,460.47	5,534,561.55	1,635,057.20	41,005,964.82
股权投资性房地产	327,588,054.86	-	-	-
房屋及建筑物	327,588,054.86	-	-	-
账面余额合计	1,168,618,054.86	117,201,760.80	27,787,674.06	1,713,257,703.65
非股权投资性房地产	843,030,000.00	5,689,200.00	-	848,739,260.00
房屋及建筑物	140,861,824.09	111,512,560.80	27,787,674.06	224,586,510.83
减值准备合计	-	-	-	-
股权投资性房地产	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值合计	1,168,618,054.86	117,201,760.80	27,787,674.06	1,713,257,703.65
非股权投资性房地产	843,030,000.00	5,689,200.00	-	848,739,260.00
房屋及建筑物	140,861,824.09	111,512,560.80	27,787,674.06	224,586,510.83

2023年度,投资性房地产计提折旧和摊销金额为人民币 5,534,561.55 元(2022年度:人民币 16,094,812.13 元)。

2023年度,无投资性房地产改为自用(2022年度:账面价值为人民币 215,217,561.31 元、原价为人民币 449,592,319.41 元的投资性房地产改为自用,自改变用途之日起,转换为固定资产和无形资产核算);无投资性房地产因出售子公司而减少(2022年度:账面价值为人民币 141,880,054.84 元、原价为人民币 316,789,272.90 元的投资性房地产因出售子公司而减少);账面价值为人民币 27,787,674.06 元、原价为人民币 29,422,731.26 元(2022年度:账面价值为人民币 631,940.26 元、原价为人民币 3,796,938.85 元)的投资性房地产因处置而减少。

(15) 固定资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
固定资产(a)	2,459,988,151.17	2,360,255,486.06
固定资产清理	4,027,568.32	439,915.50
合计	2,464,015,719.49	2,360,695,401.56

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(e) 固定资产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
合计	1,064,537,641.67	1,038,446,602.44	789,251,371.45	1,049,728,778.16
房屋	119,869,857.49	200,773,657.53	47,211,131.38	32,163,867.73
专用设备	51,173,891.21	170,653,208.53	36,656,424.14	34,530,019.59
运输设备	68,571,268.23	36,325,044.68	1,511,361.81	103,196,753.89
其他设备	41,950,123.35	304,250,188.73	41,795,825.15	45,627,001.15
累计折旧和摊销	33,965,458.48	60,513,535.47	5,649,728.61	109,236,668.38
减值准备	7,999,827.87	38,102,062.54	10,202,825.14	31,032,208.57
合计	1,142,633,796.81	1,338,189,420.92	714,759,079.73	1,440,662,519.06
房屋	442,842,227.61	2,320,549,451.67	448,497,727.12	3,669,747,448.08
专用设备	48,965,713.91	197,550,652.23	33,723,865.08	383,426,878.33
运输设备	46,958,713.91	197,550,652.23	33,723,865.08	383,426,878.33
其他设备	32,982,857.69	295,608,888.29	40,000,163.22	387,596,291.95
累计折旧	17,259,905.48	58,804,191.52	2,968,038.61	68,028,177.81
减值准备	14,856,064.12	226,474,296.56	37,041,528.61	301,078,120.14
合计	650,807,683.32	3,229,939,938.86	641,259,128.80	4,379,158,616.65

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 在建工程

(a) 在建工程

工程名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	其他减少	2023年12月31日
山东公司基建建设工程	70,398,417.59	-	-	5,415,844.52	-
湖北分公司维修项目工程	42,180,000.00	-	-	-	42,180,000.00
龙源风电	19,188,313.17	16,394,911.81	17,584,087.33	11,840,077.02	6,320,060.63
川藏铁路CZQZ-4新线日隆三工区自建厂房	1,569,855.81	18,697,805.01	1,569,855.01	-	17,707,805.81
龙源风电	11,614,445.97	11,511,446.77	-	-	23,125,892.74
巴音郭楞风电装备制造	10,523,377.30	5,318,041.43	10,523,377.30	-	5,318,041.43
龙源风电工程	7,699,149.14	5,591,841.43	7,699,149.14	-	5,591,841.43
龙源风电工程	84,158.49	4,393,843.01	4,393,843.01	-	4,478,001.50
龙源风电工程	-	161,124,509.52	-	-	161,124,509.52
龙源风电工程	-	1,092,486.42	-	-	1,092,486.42
龙源风电工程	-	755,569.27	-	-	755,569.27
龙源风电工程	-	34,846.53	-	-	34,846.53
龙源风电工程	174,447,005.53	241,846,831.33	105,166,723.06	17,055,921.54	290,071,192.26
合计	174,447,005.53	241,846,831.33	105,166,723.06	17,055,921.54	290,071,192.26

减:在建工程减值准备

账面价值

174,447,005.53

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他使用权资产	合计
原值						
2022年12月31日	36,148,715.87	260,143,086.22	1,261,193.75	951,319.99	1,544,644.15	300,046,169.88
本年增加	5,799,895.81	-	-	-	-	5,799,895.81
本年减少	3,307,409.47	5,216,914.47	254,521.63	-	118,833.03	8,996,678.60
2023年12月31日	39,637,992.21	254,926,171.75	1,006,672.12	951,319.99	1,425,811.12	298,945,777.19
累计折旧						
2022年12月31日	17,653,559.58	220,739,634.42	1,234,953.62	351,319.99	383,064.00	240,962,191.61
本年增加	6,091,833.72	8,091,932.67	254,521.63	-	225,885.10	8,907,618.82
本年减少	3,291,766.61	5,216,914.47	254,521.63	-	118,833.03	8,907,618.82
2023年12月31日	23,450,626.69	215,520,009.95	980,081.59	351,319.99	460,016.07	240,962,244.69
减值准备						
2022年12月31日	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-
2023年12月31日	-	-	-	-	-	-
账面价值						
2023年12月31日	15,994,365.52	39,406,171.80	26,610.13	-	965,795.05	55,960,242.50
2022年12月31日	18,495,156.29	39,406,471.80	26,610.13	-	1,161,580.15	59,087,018.37

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(e) 固定资产(续)

类别	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	674,603.31	674,603.31
运输设备	39,058.63	39,058.63
工业生产设备	30,000.43	30,000.43
其他设备	-	-
合计	743,662.37	743,662.37

类别	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	685,651,126.58	4,352,189,658.63
运输设备	3,377,558,677.54	296,923,824.43
工业生产设备	73,862,314.27	53,199,071.11
其他设备	8,689,772.28	8,689,772.28
合计	7,105,072,876.67	4,715,102,326.45

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于2023年度,本集团固定资产计提的折旧金额为人民币350,420,878.33元(2022年度:人民币329,486,409.03元),其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币294,245,282.58元、人民币1,637,348.24元、人民币37,192,018.74元及人民币17,346,228.77元(2022年度:人民币273,428,457.74元、人民币2,221,151.69元、人民币30,769,232.19元及人民币23,069,567.41元)。

于2023年12月31日,本集团不存在暂时闲置的重大固定资产(2022年12月31日:无)。

2023年度,由在建工程转入固定资产的原价为人民币109,166,723.06元(2022年度:人民币98,288,791.05元)。

(16) 在建工程

	2023年12月31日	2022年12月31日
在建工程(a)	290,071,192.26	174,447,005.53
工程物资	-	4,995,594.70
合计	290,071,192.26	179,442,600.23

中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 使用权资产(续)

2023 年度, 使用权资产计提的折旧金额为人民币 8,907,818.82 元(2022 年度: 人民币 35,110,641.46 元), 其中计入营业成本、管理费用、研发费用及存货的折旧费用分别为人民币 2,111,392.04 元、人民币 4,674,427.94 元、人民币 0 元及人民币 2,121,998.84 元(2022 年度: 人民币 30,238,664.77 元、人民币 4,060,853.18 元、人民币 0.00 元及人民币 811,123.51 元)。

(18) 无形资产

	2023 年		2022 年	
	12 月 31 日	年初增加	本年减少	12 月 31 日
原价				
土地使用权	927,226,791.87	33,060,583.83	-	960,287,375.70
软件	79,460,372.54	-	-	79,460,372.54
软件	7,937,827.22	1,455,568.02	-	9,393,395.24
著作权	5,258,536.87	-	-	5,258,536.87
小计	1,019,884,428.50	34,516,151.85	-	1,054,400,580.35
累计摊销				
土地使用权	269,696,959.65	19,716,191.98	-	289,413,151.63
软件	63,466,481.86	4,136,360.66	-	67,602,842.52
软件	6,941,554.43	618,160.67	-	7,559,715.10
著作权	3,857,287.38	216,445.29	-	4,073,732.64
小计	343,962,273.32	24,680,158.60	-	368,642,431.92
减值准备	-	-	-	-
账面价值				
土地使用权	657,529,832.22			670,874,224.07
软件	19,973,887.68			11,933,557.12
软件	976,072.79			1,812,480.14
著作权	1,401,249.31			1,184,804.13
合计	679,881,042.00			684,805,065.46

于 2023 年度, 无形资产摊销金额为人民币 24,690,158.49 元(2022 年度: 人民币 25,311,033.05 元)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 商誉

被投资单位名称	2023 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
账面原值				
四川省宝鼎建安安装工程有限责任公司	70,037,249.84	-	-	70,037,249.84
贵州桐梓房地产有限公司	4,963,097.28	-	-	4,963,097.28
中铁二局集团贵阳房地产有限公司	2,087,773.43	-	-	2,087,773.43
小计	77,088,120.55	-	-	77,088,120.55
减值准备	-	-	-	-
账面价值	77,088,120.55	-	-	77,088,120.55

本集团的所有商誉已于购买日分摊至相关的资产组或资产组组合, 分摊情况根据经营分部汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
房地产开发	77,088,120.55	77,088,120.55

(20) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
存货	2,562,839,264.52	499,612,209.55	2,047,174,460.98	389,361,689.78
应收账款	2,287,050,757.21	389,826,549.74	1,573,866,929.04	262,526,648.09
预交税费	421,991,155.67	63,186,058.11	483,597,323.29	73,146,592.18
资产减值准备	303,085,300.85	58,575,202.54	241,229,596.61	48,118,284.64
合同负债	68,458,496.55	11,693,238.51	78,274,205.82	13,138,826.08
合同负债减值	27,563,681.07	4,134,873.16	-	-
其他	311,385,821.66	77,648,248.33	311,385,821.66	77,648,248.33
合计	5,972,384,617.53	1,102,312,981.44	4,736,468,334.80	864,649,289.22



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 递延所得税资产和负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
收购子公司的公允价值增值	102,522,246.82	25,630,561.73	41,506,891.32	10,376,722.83
使用权资产	56,560,242.13	9,751,721.87	59,087,018.37	10,196,508.65
递延资产项目	42,302,025.43	6,389,708.14	6,945,029.68	1,166,158.81
预计负债-辞退福利	6,608,241.72	1,004,578.13	38,228,797.20	5,734,319.58
其他	38,405,582.06	6,517,125.29	42,474,404.71	7,127,528.82
合计	246,398,338.28	49,293,695.26	188,246,141.48	34,621,638.87

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	560,727,070.09	1,170,359,744.12
可抵扣亏损	423,917,094.58	448,586,524.54
合计	984,644,164.67	1,618,946,268.66

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2023 年	-	92,704,206.04
2024 年	81,633,329.43	81,633,329.43
2025 年	86,888,766.29	86,888,766.29
2026 年	32,254,086.22	32,254,086.22
2027 年	155,108,136.56	155,108,136.56
2028 年	68,034,776.08	-
合计	423,917,094.58	448,586,524.54

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	互抵金额	互抵后余额	互抵金额	互抵后余额
递延所得税资产	16,154,074.04	1,086,158,887.40	13,567,489.90	851,272,799.38
递延所得税负债	16,154,074.04	33,139,621.22	13,567,489.90	21,054,148.97



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(8))	10,340,475,125.34	10,146,246,304.91
抵债资产	286,552,142.84	170,080,924.99
预付在建工程款	274,830,367.17	316,696,725.23
预付股权投资款	47,950,000.00	47,950,000.00
预付设备款	47,200,000.00	1,560,440.00
待摊准备物资	985,637.12	985,637.12
预付购地款	-	38,126,000.00
其他	767,996.15	767,996.15
小计	10,998,761,268.62	10,722,404,032.40
减: 减值准备	54,772,587.21	64,630,095.88
合计	10,943,988,681.41	10,657,773,936.52



中铁二局集团有限公司
财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 资产减值及损失准备

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	计提/转回/转销	账面余额	计提/转回/转销
应收票据坏账准备	73,707.89	841,588.47	-	-
应收账款坏账准备	73,707.89	841,588.47	210,251.00	705,042.95
应收款项融资坏账准备	1,451,899,317.72	1,455,023,127.67	890,522,845.89	429,873,840.78
其他应收款坏账准备	1,239,323,844.55	1,117,417,824.23	713,103,448.45	1,643,027,420.33
其他流动资产减值准备	575,706,881.30	182,372,588.33	93,910,407.81	894,160,129.62
长期股权投资减值准备	11,325,448.16	2,954,697.03	-	11,325,448.16
固定资产减值准备	2,079,125,533.34	1,038,191,892.50	857,955,644.85	2,331,488,008.81
在建工程减值准备及合同资产	111,662,066.61	-	14,009,715.69	97,652,350.92
合同资产减值准备	793,844,827.20	757,558,698.34	85,105,479.33	720,899,800.85
使用权资产减值准备	805,330,235.83	797,558,698.34	741,798,153.46	819,375,119.36
合计	2,855,656,869.77	2,397,150,658.84	1,699,733,808.34	3,150,985,126.17

中铁二局集团有限公司
财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 资产减值及损失准备(续)

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	计提/转回/转销	账面余额	计提/转回/转销
应收票据坏账准备	73,707.89	841,588.47	-	-
应收账款坏账准备	73,707.89	841,588.47	210,251.00	705,042.95
应收款项融资坏账准备	1,451,899,317.72	1,455,023,127.67	890,522,845.89	429,873,840.78
其他应收款坏账准备	1,239,323,844.55	1,117,417,824.23	713,103,448.45	1,643,027,420.33
其他流动资产减值准备	575,706,881.30	182,372,588.33	93,910,407.81	894,160,129.62
长期股权投资减值准备	11,325,448.16	2,954,697.03	-	11,325,448.16
固定资产减值准备	2,079,125,533.34	1,038,191,892.50	857,955,644.85	2,331,488,008.81
在建工程减值准备及合同资产	111,662,066.61	-	14,009,715.69	97,652,350.92
合同资产减值准备	793,844,827.20	757,558,698.34	85,105,479.33	720,899,800.85
使用权资产减值准备	805,330,235.83	797,558,698.34	741,798,153.46	819,375,119.36
合计	2,855,656,869.77	2,397,150,658.84	1,699,733,808.34	3,150,985,126.17

中铁二局集团有限公司
财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(23) 短期借款

币种	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	人民币 12,609,999,800.00	13,730,000,000.00

于2023年12月31日,短期借款的年利率区间为1.95%至3.70%(2022年12月31日:1.82%至3.59%)。

(24) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	3,432,650,490.45	2,954,537,057.78
商业承兑汇票	26,686,000.00	730,000.00
合计	3,459,336,490.45	2,955,267,057.78

(25) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付材料采购款	21,349,433,593.93	18,506,710,711.14
应付劳务费	12,250,616,678.73	11,811,153,997.86
应付工程款	10,516,519,029.08	11,899,624,286.13
应付机械使用费	2,760,183,843.27	2,459,413,105.56
应付设备款	484,426,582.62	436,161,628.46
应付工程设计咨询费	236,003,320.38	25,997,427.38
应付内部结算款	98,046.63	24,355,773.43
其他	267,887,042.51	353,813,202.66
合计	47,865,168,137.15	45,517,230,132.62

(26) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
预收售楼款	1,479,408,000.23	268,491,117.45
预收工程款	1,345,158,024.44	2,029,616,579.83
已结算未完工	1,150,400,563.84	867,903,946.86
预收物资贸易款	2,196,285.84	84,505.81
预收设计咨询费	1,999,897.38	4,216,995.06
预收材料款	735,890.00	1,606,583.60
其他	179,237,275.88	32,492,721.11
合计	4,159,135,927.61	3,204,412,440.72

中铁二局集团有限公司
财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付短期薪酬(a)	657,303,925.53	571,458,626.86
应付设定提存计划(b)	157,327.62	1,756,691.81
合计	657,461,253.15	573,215,318.67

(a) 短期薪酬

	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	393,910,520.74	2,779,442,269.75	2,720,700,340.81	452,652,449.68
职工福利费	8,013,884.24	289,276,698.90	285,436,002.28	5,154,480.86
社会保险费	976,513.25	211,972,865.91	211,356,007.82	1,184,504.44
其中:医疗保险费	640,662.93	177,184,372.45	176,955,377.11	1,069,707.67
工伤保险费	88,889.88	24,340,748.12	24,311,305.98	118,280.02
生育保险费	49,050.44	10,847,800.48	10,089,324.13	6,462.73
住房公积金	826,412.87	284,443,335.19	283,318,861.91	1,853,886.15
工会经费和职工教育经费	7,432,660.53	91,703,805.81	91,368,763.49	7,767,702.85
劳务派遣费	121,284,909.81	343,149,406.89	352,487,215.14	111,947,101.02
其他短期薪酬	41,007,725.82	518,529,262.49	480,923,121.38	78,613,866.93
合计	571,458,626.86	4,491,417,631.50	4,406,073,332.83	657,303,925.53

(b) 设定提存计划

	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
基本养老保险	1,159,187.48	362,606,340.66	363,765,528.14	-
补充养老保险	548,163.94	38,865,169.72	39,256,006.04	157,327.62
失业保险费	49,340.39	17,993,574.23	18,042,814.62	-
合计	1,756,691.81	419,465,084.61	421,064,448.80	157,327.62

中铁二局集团有限公司		
财务报表附注		
2023年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
七 合并财务报表项目附注(续)		
(28) 应交税费		
	2023年12月31日	2022年12月31日
应交增值税	509,501,383.37	516,561,516.52
应交土地增值税	334,766,287.81	309,433,750.84
应交企业所得税	72,748,242.05	186,019,566.12
应交个人所得税	26,037,123.15	35,166,879.82
应交城市维护建设税	3,033,898.49	2,654,631.31
应交教育费附加	1,968,400.82	1,794,112.09
应交地方教育费附加	1,212,342.13	1,085,358.18
其他	8,919,031.42	11,176,430.63
合计	<u>958,186,709.24</u>	<u>1,063,892,245.51</u>
(29) 其他应付款		
	2023年12月31日	2022年12月31日
保证金	3,190,102,716.18	3,179,076,097.49
应付暂收款	922,153,182.92	880,213,536.91
暂收单位负担住房公积金	390,605,872.76	322,508,087.99
暂收单位负担社保金	265,830,057.06	242,274,632.16
押金	264,044,371.01	323,441,514.56
应付利息	231,186,859.64	140,741,546.66
代扣个人所得税	45,670,452.05	43,043,635.98
应付资金集中管理款	35,442,244.00	70,835,277.59
应付股利	35,289,570.18	35,289,570.18
应付租金	2,070,876.36	333,233.34
与中国中铁本部往来款	268,336.45	932,340,702.07
其他(a)	<u>4,916,474,666.00</u>	<u>4,049,952,937.79</u>
合计	<u>10,298,939,204.61</u>	<u>10,220,050,774.72</u>
(a) 于2023年12月31日, 本集团根据应收账款资产支持专项计划资产服务协议约定, 尚未将专项计划基础资产的现金流归入约定的专项计划账户的余额为人民币 188,631,727.55 元(2022年12月31日: 人民币 2,456,280,142.79 元)。		



中铁二局集团有限公司		
财务报表附注		
2023年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
七 合并财务报表项目附注(续)		
(30) 一年内到期的非流动负债		
	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款(附注七(32))	600,000,000.00	900,000,000.00
一年内到期的长期应付款(附注七(34))	203,908,568.57	164,023,050.32
一年内到期的租赁负债(附注七(33))	<u>48,727,063.27</u>	<u>46,039,775.15</u>
合计	<u>852,635,631.84</u>	<u>1,110,062,825.47</u>
(31) 其他流动负债		
	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额(a)	1,230,441,603.28	1,077,070,848.61
其他	-	5,286,649.24
合计	<u>1,230,441,603.28</u>	<u>1,082,357,497.85</u>
(a) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务, 销售货物、加工修理修配劳务、转让无形资产或不动产, 已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额, 本集团将其计入待转销项税额。		
(32) 长期借款		
	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	5,569,800,000.00	2,500,000,000.00
减: 一年内到期的长期借款(附注七(30))	<u>600,000,000.00</u>	<u>900,000,000.00</u>
合计	<u>4,969,800,000.00</u>	<u>1,600,000,000.00</u>
(a) 于2023年度, 长期借款的年利率区间为1.80%至3.98%(2022年度: 2.05%至3.50%)		



中铁二局集团有限公司		
财务报表附注		
2023年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
七 合并财务报表项目附注(续)		
(33) 租赁负债		
	2023年12月31日	2022年12月31日
租赁负债	68,498,496.37	78,214,203.82
减: 一年内到期的租赁负债(附注七(30))	<u>48,727,063.27</u>	<u>46,039,775.15</u>
合计	<u>19,771,433.10</u>	<u>32,174,428.67</u>
(34) 长期应付款		
	2023年12月31日	2022年12月31日
应付质保金	517,374,775.60	488,918,161.31
财政扶持款	20,500,000.00	20,500,000.00
专项应付款	6,425,404.71	6,936,416.03
其他	-	22,794,908.28
小计	<u>544,300,180.31</u>	<u>539,149,485.62</u>
减: 一年内到期的长期应付款(附注七(30))	<u>203,908,568.57</u>	<u>164,023,050.32</u>
合计	<u>340,391,611.74</u>	<u>375,126,435.30</u>



中铁二局集团有限公司		
财务报表附注		
2023年度		
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)		
七 合并财务报表项目附注(续)		
(35) 实收资本		
	2023年12月31日	2022年12月31日
中国中铁	7,652,920,351.00	7,652,920,351.00
中国中冶	100.00	100.00
合计	<u>7,652,920,351.00</u>	<u>7,652,920,351.00</u>



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 资本公积

项目	2022年		2023年	
	12月31日	本年增加	本年减少	12月31日
资本溢价	4,448,596,315.54	10,001,336.79	193,338.79	4,459,404,313.54
其他资本公积	2,513,583,064.83	8,696,803.12	-	2,522,279,867.95
其中: 同一控制企业合并				
溢价	2,498,020,968.88	-	-	2,498,020,968.88
股权激励(注)	2,816,301.31	2,802,151.85	-	5,618,453.16
回购库存股计入	4,891,501.68	-	-	4,891,501.68
其他	7,856,252.96	5,884,651.27	-	13,740,904.23
合计	6,962,179,380.37	18,698,139.91	193,338.79	6,980,686,183.49

(i) 于2022年1月17日及2022年10月28日, 中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票, 股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的A股普通股(以下简称“限制性股票激励计划”)。于此项限制性股票激励计划中, 涉及本集团的激励对象共计为21人, 中国中铁授予其限制性股票合计为4,005,000股。于2022年2月23日及11月30日, 上述限制性股票在中国证监会登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。上述限制性股票激励计划授予的限制性股票分三批解除限售, 各批解除限售期分别为自授予登记完成之日起的24个月、36个月、48个月。按照授予日中国中铁A股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果为增加本集团截至2023年12月31日止的资本公积人民币2,852,151.85元。

(37) 专项储备

项目	2022年		2023年	
	12月31日	本年增加	本年减少	12月31日
安全生产费	-	1,629,333,718.76	1,629,333,718.76	-
合计	-	1,629,333,718.76	1,629,333,718.76	-

- 85 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 盈余公积

项目	2022年		2023年	
	12月31日	本年增加(减少)	本年减少	12月31日
法定盈余公积	176,028,823.72	24,503,792.44	-	200,532,616.16
合计	176,028,823.72	24,503,792.44	-	200,532,616.16

(a) 如附注四(32)所述, 本集团及本公司根据解释16号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定, 采用追溯调整法进行会计处理, 2022年1月1日及2022年12月31日盈余公积的金额已经重述。

(b) 根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积, 当法定盈余公积累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。法定盈余公积累计额超过注册资本, 或者增加实收资本。2023年, 本公司按净利润的10%提取法定盈余公积累计人民币24,503,792.44元(2022年: 按净利润的10%提取法定盈余公积累计人民币2,788,304.35元)。

(39) 未分配利润

	2023年度	2022年度
年初未分配利润(调整前)	8,201,037.62	95,714,960.23
调整(a)	-	2,828,188.49
年初未分配利润(调整后)	8,201,037.62	98,543,148.72
加: 本年归属于母公司所有者的净利润	300,211,041.42	87,495,097.36
减: 提取法定盈余公积(附注七(38))	24,503,792.44	2,788,304.35
对所有者的分配(b)	-	78,490,000.00
可供股东分配的利润	-	96,558,904.11
合计	283,908,286.60	8,201,037.62

(a) 如附注四(32)所述, 本集团及本公司根据解释16号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的规定, 采用追溯调整法进行会计处理, 2022年1月1日及2022年12月31日未分配利润的金额已经重述。

- 86 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 未分配利润(续)

(b) 分配股利

2023年, 本公司未向母公司中国中铁分配股利(2022年度: 人民币78,490,000.00元)。

(40) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	68,393,674,370.92	63,308,919,212.78	63,356,990,844.83	58,962,188,023.18
其他业务	632,307,598.55	529,274,124.12	495,647,724.43	389,584,039.63
合计	69,026,081,969.47	63,838,193,336.90	63,852,638,569.26	59,351,772,062.81

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023年度		2022年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建造	87,301,398,463.84	80,269,334,117.31	69,833,489,232.89	64,031,905,193.62
- 房屋	21,036,545,768.00	18,822,281,800.39	12,918,771,602.99	12,778,368,910.89
- 公寓	11,847,884,548.60	11,070,864,184.83	10,706,543,673.62	10,254,912,884.73
- 酒店	6,194,650,191.62	5,841,235,834.20	6,875,492,369.33	6,190,290,021.09
- 写字楼	10,538,697,817.44	9,305,697,378.41	11,569,716,038.08	10,660,107,811.87
- 长租公寓	3,358,183,600.81	3,201,266,832.73	13,847,724,924.91	13,190,821,720.79
- 其他	4,993,639,809.83	4,633,266,375.88	3,263,279,027.72	3,196,443,876.47
- 其他	695,961,176.19	689,472,884.63	3,209,826,798.27	3,074,178,492.28
市政建设	81,794,424.24	78,211,302.47	29,376,797.69	28,493,141.77
其他	305,656,307.85	205,500,878.87	317,568,708.61	317,568,708.61
合计	88,583,674,370.92	83,308,919,212.78	83,356,990,844.83	78,962,188,023.18

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023年度		2022年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
产品销售	453,106,838.63	420,705,340.82	137,224,109.78	93,466,551.52
租赁收入	29,587,920.66	22,161,567.42	23,210,143.61	22,528,038.97
其他	149,612,838.26	80,407,215.88	335,213,471.04	273,589,449.14
合计	632,307,598.55	529,274,124.12	495,647,724.43	389,584,039.63

- 87 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 营业收入和营业成本(续)

(b) 本集团营业收入分解如下:

	2023年度		2022年度	
	房屋建造	其他	房屋建造	其他
主营业务收入	68,393,674,370.92	162,031,624.45	63,356,990,844.83	5,816,132,246.45
其中: 在某一类经营活动	81,784,424.24	162,031,624.45	67,493,317,247.04	5,816,132,246.45
其他业务收入	632,307,598.55	306,381,605.13	495,647,724.43	63,652,638,698.26
合计	69,026,081,969.47	468,413,229.58	63,852,638,569.26	69,468,771,944.71

- 88 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七 合并财务报表项目附注(续)			
(41) 税金及附加			
	2023年度	2022年度	
土地增值税	67,732,394.70	260,643,474.87	
印花税	45,485,765.35	86,854,918.49	
城市维护建设税	39,643,990.35	44,404,030.09	
土地使用税	20,871,323.45	24,539,700.83	
教育费附加	32,483,370.91	35,809,507.17	
房产税	13,087,234.92	15,275,141.63	
其他	51,156,118.26	15,357,548.58	
合计	<u>270,460,197.94</u>	<u>482,884,321.66</u>	
(42) 费用按性质分类			
利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类, 列示如下:			
	2023年度	2022年度	
人工及分包费	29,559,548,636.98	28,450,087,348.00	
材料费	24,552,764,850.10	22,711,352,381.43	
工程其他直接间接费用	5,043,896,910.64	3,578,086,668.23	
机械使用费	3,757,878,491.92	2,618,165,544.99	
安全生产费	1,621,878,540.16	1,030,428,132.39	
房地产开发成本	669,472,864.63	2,574,739,492.28	
折旧与摊销费	386,419,051.40	372,422,569.48	
使用权资产折旧费	8,907,818.82	34,299,517.95	
其他	1,668,351,161.73	1,134,379,056.40	
合计	<u>67,269,118,326.38</u>	<u>62,503,960,711.15</u>	



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七 合并财务报表项目附注(续)			
(43) 财务费用			
	2023年度	2022年度	
借款利息支出	570,277,102.57	454,293,004.78	
减: 资本化利息	55,234,195.96	124,830,185.69	
加: 租赁负债利息支出	1,165,253.30	3,078,940.49	
利息费用	<u>516,208,159.91</u>	<u>332,541,759.58</u>	
折现息	8,317,318.89	11,125,945.05	
减: 利息收入	93,296,307.45	36,363,663.80	
汇兑收益	(958,322.27)	(26,505,730.67)	
手续费支出	34,620,561.18	43,157,795.63	
其他	92,707,553.69	23,255,876.74	
合计	<u>557,598,963.95</u>	<u>347,211,982.53</u>	
(44) 其他收益			
	2023年度	2022年度	
政府补助			
—与收益相关	55,273,730.41	-	
拆迁收益	37,786,357.06	-	
代扣代缴个人所得税手续费返还	6,593,947.90	7,954,980.35	
税收返还	274,886.08	146,194.09	
企业扶持补助	100,000.00	9,224,300.00	
其他	1,105,728.41	2,280,773.75	
合计	<u>101,134,649.86</u>	<u>19,586,248.19</u>	
(45) 投资损失			
	2023年度	2022年度	
内部调剂资金利息收入	118,996,973.27	-	
一级土整投资收益	50,341,971.66	14,804,795.17	
其他权益工具投资持有期间取得			
的股利收入	17,699,996.60	21,888,453.22	
应收资金集中管理款利息收入	15,085,719.91	6,007,591.60	
债务重组收益	12,710,242.39	5,935,419.03	
权益法核算的长期股权投资损失	(561,322.90)	(1,342,551.38)	
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认损失	(297,748,290.10)	(225,617,944.77)	
合计	<u>(83,474,709.17)</u>	<u>(178,324,237.13)</u>	



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七 合并财务报表项目附注(续)			
(46) 信用减值损失			
	2023年度	2022年度	
应收账款坏账损失	592,500,481.79	159,391,749.77	
其他应收款坏账损失(转回)	88,462,148.52	(9,152,526.98)	
应收票据坏账损失(转回)	631,334.47	(106,264.65)	
长期应收款坏账(转回)损失	(357,649.16)	361,130.13	
其他流动资产减值损失	-	11,332,377.87	
合计	<u>681,236,315.62</u>	<u>161,826,466.14</u>	
(47) 资产减值损失			
	2023年度	2022年度	
合同资产减值损失	16,160,532.88	145,467,603.71	
存货跌价损失	-	42,680,476.59	
合计	<u>16,160,532.88</u>	<u>188,148,080.30</u>	
(48) 资产处置收益			
	2023年度	2022年度	
固定资产处置损益	10,180,770.05	72,739,118.03	
无形资产处置损益	(5,571,400.00)	16,042,890.25	
合计	<u>4,609,370.05</u>	<u>88,782,008.28</u>	
(49) 营业外收入			
	2023年度	2022年度	
罚没收入	57,377,969.51	9,727,470.45	
保险理赔收入	56,478,811.46	5,663,407.75	
出售废旧材料收入	4,450,941.01	3,074,480.67	
违约赔偿收入	3,096,349.01	9,484,768.25	
政府补助	-	8,217,983.07	
其他	74,531,763.00	20,401,827.24	
合计	<u>195,935,833.99</u>	<u>56,569,937.43</u>	



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七 合并财务报表项目附注(续)			
(50) 营业外支出			
	2023年度	2022年度	
诉讼支出	77,393,268.27	4,715,803.79	
违约金	73,306,899.92	42,099,075.69	
罚没支出	31,511,935.52	39,810,831.77	
非流动资产报废报废损失	6,843,101.82	1,343,089.51	
滞纳金	5,629,281.72	10,304,863.43	
其他	17,636,987.07	7,815,428.74	
合计	<u>205,478,372.50</u>	<u>106,089,092.93</u>	
(51) 所得税(贷项)/费用			
	2023年度	2022年度	
当期所得税	162,930,409.18	248,956,066.09	
递延所得税	(225,019,629.59)	(272,756,847.43)	
合计	<u>(62,089,220.41)</u>	<u>(23,800,781.34)</u>	
将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税(贷项)/费用:			
	2023年度	2022年度	
利润总额	217,320,583.88	53,801,971.32	
按适用税率计算的所得税(15%)	32,598,087.58	8,070,295.70	
子公司使用不同税率的影响	(15,623,668.30)	17,023,247.80	
非应纳税收入的影响	-	(3,081,885.28)	
研究与开发支出加计扣除的影响	(68,627,991.41)	(34,234,803.84)	
不得扣除的成本、费用和损失的影响			
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	16,819,811.01	5,798,503.00	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	12,469,413.24	75,481,385.75	
调整以前期间所得税的影响	(38,853,933.04)	(27,620,980.80)	
其他	9,830,567.38	10,766,464.18	
其他	(10,701,506.87)	(76,003,007.85)	
所得税(贷项)	<u>(62,089,220.41)</u>	<u>(23,800,781.34)</u>	



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七	合并财务报表项目附注(续)		
(52)	其他综合收益		
(a)	其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况		
	2023年度		
	税前金额	所得税	税后净额
	不能重分类进损益的其他综合收益		
	综合收益		
	其他权益工具投资公允价值变动		
	(4,822,022.65)	(723,303.41)	(4,098,719.24)
	2022年度		
	税前金额	所得税	税后净额
	不能重分类进损益的其他综合收益		
	综合收益		
	其他权益工具投资公允价值变动		
	25,223,364.73	6,762,428.80	18,460,935.93
(b)	其他综合收益项目的调节情况		
	归属于母公司所有者权益		
	权益		
	其他权益工具投资公允价值变动		
	2021年12月31日		
			(4,440,000.00)
	2022年		
	增减变动		
			18,460,935.93
	2022年12月31日		
			14,020,935.93
	2023年		
	增减变动		
			(4,098,719.24)
	2023年12月31日		
			9,922,216.69

- 93 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七	合并财务报表项目附注(续)		
(53)	现金流量表补充资料		
(a)	将净利润调节为经营活动现金流量		
	2023年度		2022年度
	净利润	279,409,804.29	77,602,752.66
	加: 资产减值损失	16,160,532.88	188,148,080.30
	信用减值损失	681,236,315.62	161,826,466.14
	使用权资产折旧	8,907,818.82	34,289,517.95
	固定资产折旧	350,420,878.33	329,486,409.03
	无形资产摊销	24,690,158.49	25,311,033.05
	投资性房地产折旧和摊销	5,534,561.55	16,094,812.13
	长期待摊费用摊销	5,773,453.03	1,530,315.27
	固定资产报废损失	6,843,101.82	1,343,089.51
	公允价值变动损失(收益)	26,813,821.05	(4,670,000.00)
	资产处置收益	(4,609,370.05)	(88,782,008.28)
	财务费用	570,484,033.60	307,516,957.59
	投资收益	(151,221,366.88)	(41,358,288.61)
	递延所得税资产的增加	(238,015,720.90)	(280,388,619.23)
	递延所得税负债的增加	12,996,091.31	7,631,771.79
	递延收益的减少	(9,079,277.20)	9,079,277.20
	存货的增加/减少	(1,437,054,636.00)	1,155,347,894.28
	合同资产的增加	(2,223,629,939.20)	(4,339,278,075.41)
	合同负债的增加/(减少)	954,723,486.89	(3,023,167,252.65)
	经营性应收项目的增加/减少	(2,335,676,017.30)	191,653,168.64
	经营性应付项目的增加	4,776,168,726.36	5,349,440,867.73
	股份支付的影响	2,852,151.85	2,816,301.31
	经营活动产生的现金流量净额	1,323,728,608.83	81,484,470.40
(b)	现金及现金等价物净变动情况		
	2023年度		2022年度
	现金及现金等价物的年末余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
	减: 现金及现金等价物的年初余额	6,151,976,712.17	6,340,314,348.39
	现金及现金等价物净减少额	(1,911,741,944.14)	(188,337,636.22)

- 94 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
七	合并财务报表项目附注(续)		
(53)	现金流量表补充资料(续)		
(c)	现金及现金等价物		
	2023年12月31日		2022年12月31日
	货币资金	6,296,962,368.39	8,124,808,472.19
	减: 受到限制的存款	2,048,029,240.93	1,965,314,020.25
	受到限制的其他货币资金	8,698,359.43	7,517,739.77
	现金及现金等价物年末余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
(d)	支付其他与经营活动有关的现金		
	2023年度		2022年度
	代收代付款	2,544,908,163.10	2,901,238,408.09
	办公费、差旅费等费用开支	1,226,964,675.49	576,311,166.06
	支付的履约、投标保证金	793,057,860.41	331,547,425.70
	研究开发费	250,540,145.03	222,711,296.85
	其他	373,662,831.55	1,017,153,125.86
	合计	5,189,133,675.58	5,048,961,422.56
(e)	不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动		
	2023年度		2022年度
	应收款项融资支付采购款	-	1,121,739,350.16

- 95 -



中铁二局集团有限公司	
财务报表附注	
2023年度	
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
八	分部信息
(1)	报告分部的确定依据与会计政策
	根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为基础设施建设、房地产开发、物资销售及其他业务四个报告分部。本集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。本集团的四个报告分部分别为:
	基础设施建设业务: 主要包括铁路、公路、桥梁、隧道、城市轨道交通(包括地铁和轻轨)、房屋建筑、水利水电、港口、码头、机场和其他市政工程的建设;
	房地产开发业务: 主要包括住房和商用房的开发、销售和管理;
	物资销售业务: 主要为建设施工原材料的销售;
	其他业务: 包括特许经营权运营、勘察设计服务和其他配套业务等。
	分部间转移交易以实际交易价格为基础计量; 分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。
	分部资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配, 间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

- 96 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部信息(续)
(2) 报告分部的财务信息

	2023年度		2022年度		合计
	营业收入	利润总额	营业收入	利润总额	
中国内地	67,892,368,457.81	6,138,428,298.45	63,152,743,024.63	5,789,272,821.11	68,941,041,452.46
其他国家和地区	1,133,613,511.66	133,565,061.05	699,895,644.63	10,227,267.91	1,843,378,424.59
合计	69,025,981,969.47	6,272,000,000.00	64,152,638,669.26	5,799,499,089.02	70,000,137,758.28
非流动资产总额	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	290,340,391.95	161,624,983.45	15,705,400,553.93
中国内地	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	-	-	15,415,060,161.98
其他国家和地区	-	-	290,340,391.95	161,624,983.45	290,340,391.95
合计	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	290,340,391.95	161,624,983.45	15,705,400,553.93

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

注册地	业务性质
中国中铁	北京 工程施工

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022年 12月31日	本年增加	本年减少	2023年 12月31日
中国中铁	24,752,195,983.00	-	-	24,752,195,983.00

注: 上述非流动资产中不包括长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动资产和长期应收款等金融资产以及递延所得税资产。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司和子公司

(a) 母公司基本情况

(b) 母公司注册资本及其变化

	2023年 12月31日	2022年 12月31日
中国中铁	24,752,195,983.00	24,752,195,983.00

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

八 分部信息(续)
(2) 报告分部的财务信息(续)

	2023年度		2022年度		合计
	营业收入	利润总额	营业收入	利润总额	
中国内地	67,892,368,457.81	6,138,428,298.45	63,152,743,024.63	5,789,272,821.11	68,941,041,452.46
其他国家和地区	1,133,613,511.66	133,565,061.05	699,895,644.63	10,227,267.91	1,843,378,424.59
合计	69,025,981,969.47	6,272,000,000.00	64,152,638,669.26	5,799,499,089.02	70,000,137,758.28
非流动资产总额	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	290,340,391.95	161,624,983.45	15,705,400,553.93
中国内地	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	-	-	15,415,060,161.98
其他国家和地区	-	-	290,340,391.95	161,624,983.45	290,340,391.95
合计	15,415,060,161.98	14,939,931,116.87	290,340,391.95	161,624,983.45	15,705,400,553.93

(1) 母公司和子公司

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100%	100%	100%	100%

(d) 子公司的基本情况及相关信息见附注六。

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本集团的关系	
中铁物资集团有限公司	同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁新源集团有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制

注: 上述非流动资产中不包括长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动资产和长期应收款等金融资产以及递延所得税资产。

九 关联方关系及其交易(续)

(1) 母公司和子公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国中铁	100%	100%

(d) 子公司的基本情况及相关信息见附注六。

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

与本集团的关系	
中铁物资集团有限公司	同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁新源集团有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制

中铁二局集团有限公司	
财务报表附注	
2023 年度	
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
九 关联方关系及其交易(续)	
(2) 不存在控制关系的关联方的性质(续)	
中铁建工集团有限公司	同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	同受母公司控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁二局建设有限公司	同受母公司控制
中铁资本有限公司	同受母公司控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁七局集团有限公司	同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	同受母公司控制
铁工(香港)财富管理有限公司	同受母公司控制
中国铁工投资建设有限公司	同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受母公司控制
天津京津津海岸基础设施投资管理有限 公司	本集团合营企业
(3) 关联交易	
(a) 定价政策	
本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础, 向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。	



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023 年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
九 关联方关系及其交易(续)			
(3) 关联交易(续)			
(b) 购销商品、提供和接受劳务			
采购商品、接受劳务:			
关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中铁物资集团有限公司	采购材料/接受服务	1,219,640,898.08	2,117,101,530.27
中铁云雷建设投资有限公司	采购材料/接受服务	1,102,284,033.09	1,517,939,887.64
中铁高新工业股份有限公司	接受服务	176,648,453.21	77,426,471.75
中铁上海工程局集团有限公司	接受服务	105,073,947.02	8,875,457.31
中铁南方投资集团有限公司	接受服务	79,010,451.87	-
中铁八局集团有限公司	接受服务	64,884,200.15	108,030,795.24
中铁三局集团有限公司	接受服务	49,110,806.04	8,509,822.19
中铁六局集团有限公司	接受服务	46,213,164.87	100,384,360.53
中铁八局集团有限公司	接受服务	43,529,722.38	64,971,114.71
中铁八局集团有限公司	接受服务	31,986,975.65	27,463,533.65
中铁、马钢集团有限公司	接受服务	28,930,668.91	11,219,846.09
中铁十局集团有限公司	接受服务	27,161,744.51	22,582,669.43
中铁广州投资发展有限公司	接受服务	18,922,028.66	-
中铁北京工程局集团有限公司	接受服务	14,712,412.42	-
中铁四局集团有限公司	接受服务	14,272,356.38	5,187,720.42
中铁、国力和信建投集团有限公司	接受服务	13,277,506.56	12,954,807.73
中铁武汉电气化局集团有限公司	接受服务	11,923,864.87	-
中铁科学研究所有限公司	接受服务	7,146,496.30	3,280,860.03
中铁人桥勘测设计集团有限公司	接受服务	4,022,661.50	370,537.92
中铁重工集团有限公司	接受服务	2,821,741.87	2,157,788.76
中铁电气化局集团有限公司	接受服务	2,148,776.10	2,934,757.33
中铁第六设计院集团有限公司	接受服务	1,918,210.25	3,289,731.21
中铁物资集团有限公司	接受服务	1,178,354.01	-
中铁工程设计咨询集团有限公司	接受服务	1,127,135.80	-
中铁物资集团有限公司	接受服务	831,627.06	6,004,404.92
中铁重工集团有限公司	接受服务	821,365.99	-
中铁、马钢集团有限公司	接受服务	600,000.00	-
中铁上海投资集团有限公司	接受服务	492,639.11	-
中铁七局集团有限公司	接受服务	331,320.76	-
中铁物资集团有限公司	接受服务	158,035.00	5,550,708.87
中铁物资集团有限公司	接受服务	-	467,831,144.04
中铁物资集团有限公司	接受服务	-	304,140,053.26
中铁物资集团有限公司	接受服务	-	29,897,325.83
中铁、马钢集团有限公司	接受服务	-	17,715,121.39
中铁大桥局集团有限公司	接受服务	-	11,483,341.86
中铁云网信息科技有限公司	接受服务	-	1,035,398.23
中铁上海投资集团有限公司	接受服务	-	318,118.43
合计		3,070,683,274.82	4,939,228,148.00



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023 年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
九 关联方关系及其交易(续)			
(3) 关联交易(续)			
(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)			
销售商品、提供劳务:			
关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
中国中铁	提供建造服务	4,195,705,358.60	4,942,237,864.99
中铁物资集团有限公司	提供建造服务	3,470,898,346.17	2,713,110,567.08
中铁南方投资集团有限公司	提供建造服务	2,080,563,826.47	2,669,779,582.76
中铁物资集团有限公司	提供建造服务	1,539,464,457.82	1,178,813,975.03
中铁云雷建设投资有限公司	提供建造服务	1,498,596,426.06	3,180,639,119.54
中铁(广州)投资发展有限公司	提供建造服务	1,399,720,885.04	1,535,430,450.15
中铁上海投资集团有限公司	提供建造服务	1,326,728,895.37	993,009,859.84
中铁八局集团有限公司	提供建造服务	682,602,364.51	429,087,684.99
中铁交通投资集团有限公司	提供建造服务	265,610,432.48	314,455,618.78
中国海外工程有限责任公司	提供建造服务	182,772,239.27	268,762,269.56
中铁武汉电气化局集团有限公司	提供建造服务	106,087,468.71	-
中铁二局集团有限公司	提供建造服务	104,811,675.75	289,892,772.13
中铁、马钢集团有限公司	提供建造服务	73,435,107.41	2,243,449.06
中铁四局集团有限公司	提供建造服务	58,380,801.06	43,992,786.41
中铁重工集团有限公司	提供建造服务	43,300,310.78	134,165,458.19
中铁八局集团有限公司	提供建造服务	24,873,990.60	-
中铁、马钢集团有限公司	提供建造服务	19,206,990.22	101,394,050.44
中铁武汉电气化局集团有限公司	提供建造服务	13,003,368.77	6,978,899.88
中铁云雷建设投资有限公司	提供建造服务	3,963,666.06	-
中铁八局集团有限公司	提供建造服务	3,556,830.23	84,582.37
中铁六局集团有限公司	提供建造服务	3,195,780.65	-
中铁高新工业股份有限公司	提供建造服务	1,546,137.53	6,680,882.31
中铁北京工程局集团有限公司	提供建造服务	896,106.51	6,625,625.64
中铁大桥局集团有限公司	提供建造服务	760,537.74	537,977.59
中铁、马钢集团有限公司	提供建造服务	182,867.26	-
中铁物资集团有限公司	提供建造服务	-	544,892,267.12
中铁十局集团有限公司	提供建造服务	-	3,131,540.85
中铁科学研究所有限公司	提供建造服务	-	1,212,626.81
中铁广州投资集团有限公司	提供建造服务	-	961,054.40
中铁大桥局集团有限公司	提供建造服务	-	36,000.00
中铁工程设计咨询集团有限公司	提供建造服务	-	-
中铁、国力和信建投集团有限公司	提供建造服务	-	-
中铁物资集团有限公司	提供建造服务	-	373,876.46
合计		17,080,864,862.07	19,370,550,008.96
(c) 租赁			
一租费用			
中铁资本有限公司		2023 年度	2022 年度
		-	22,624,800.00



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023 年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
九 关联方关系及其交易(续)			
(3) 关联交易(续)			
(d) 资金拆借			
		2023 年度	2022 年度
拆出一			
	中铁二局建设有限公司	1,300,000,000.00	2,600,000,000.00
(e) 关键管理人员薪酬			
		2023 年度	2022 年度
关键管理人员薪酬		17,810,053.71	17,533,809.96
(f) 其他关联交易			
关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
转让资产	中铁二局建设有限公司	2,982,072,130.86	-
未决收入	中铁财务有限责任公司	7,821,436.54	965,791.53
利息支出	中铁财务有限责任公司	16,775,833.33	100,522,499.99
利息支出	中国中铁	8,250,406.76	29,569,410.00
利息支出	中铁资本有限公司	7,261,342.36	-
合计		31,287,682.45	127,031,909.99
投资收益	中国二局	118,996,973.27	-
投资收益	中国中铁	15,085,719.91	5,959,918.57
投资收益	中铁资本有限公司	-	65,999.87
合计		134,082,693.18	6,025,918.44
管理费用	中铁南方投资集团有限公司	17,509,970.84	-
管理费用	中铁资本有限公司	-	8,719,650.56
合计		17,509,970.84	8,719,650.56



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁科工有限责任公司	852,831,244.67	-	870,631,702.85	-

(b) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁科工有限责任公司	79,580,670.30	31,750.00	15,231,007.55	6,815.55

(c) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁科工有限责任公司	22,378,318.14	-	5,560,000.00	-
中铁物资集团有限公司	10,745,127.75	-	11,130,348.87	-
中铁云建设投资有限公司	4,556,687.73	-	5,897,603.27	-
中铁八局集团有限公司	2,154,176.87	-	2,138,903.77	-
中铁电气化局集团有限公司	1,238,104.10	-	2,225,888.91	-
中铁工地上程建设有限公司	1,220,910.38	-	-	-
中铁一局集团有限公司	1,020,000.00	-	1,820,000.00	-
中铁二局集团有限公司	960,000.00	-	960,000.00	-
中铁二局集团有限公司	5,913.46	-	361,716.11	-
合计	43,853,441.63	-	29,254,863.93	-



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(d) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁一局	2,262,420,069.75	41,803,747.62	2,241,480,375.23	49,348,481.59
中铁城市投资运营集团有限公司	2,072,506,536.89	34,528,863.20	38,965,927.37	-
中铁工业集团有限公司	1,575,488,049.56	25,844,381.39	1,524,474,928.20	29,780,910.53
中铁(广州)投资发展有限公司	994,976,796.30	8,874,261.11	553,468,718.00	4,913,730.89
中铁置业集团有限公司	858,491,400.75	11,979,188.92	870,483,800.38	10,832,488.25
中铁上海投资运营集团有限公司	483,426,788.02	48,717,885.50	528,957,756.75	1,890,168.65
中铁安融科技发展有限公司	471,888,928.83	10,351,218.73	468,244,552.04	20,586,400.83
中铁六局集团有限公司	463,413,822.79	2,771,028.54	811,302,588.99	4,399,129.01
中铁七局集团有限公司	226,926,420.25	3,642,800.48	84,359,142.87	168,718.29
中铁物资集团有限公司	232,421,799.56	3,410,745.50	157,411,075.24	1,978,711.74
中铁一局集团有限公司	48,003,288.86	92,822.29	6,885,483.64	12,370.93
中铁三局集团有限公司	38,730,788.20	143,988.35	22,365,555.16	182,302.38
中铁二局集团有限公司	37,914,478.78	103,269.53	90,287,863.90	681,348.44
中铁八局集团有限公司	36,113,864.18	203.25	25,152,900.79	90,245.81
中铁二局工程集团有限公司	30,078,929.51	64,488.84	-	-
中铁二局工程集团有限公司	17,882,175.89	68,065.92	21,609,348.34	803,296.75
中铁三局集团有限公司	17,706,716.51	173,774.82	14,316,070.08	28,630.14
中铁四局集团有限公司	16,050,598.62	85,584.52	6,888,493.01	17,516.69
中铁海外发展有限公司	10,253,308.38	-	888,228.37	1,776.05
中铁电气化局集团有限公司	8,094,473.94	16,188.95	-	-
中铁一局集团有限公司	4,417,076.04	534,382.06	3,378,549.73	305,968.82
中铁二局集团有限公司	2,945,591.32	-	15,444,381.32	173,686.36
中铁三局集团有限公司	2,728,464.06	76,757.89	3,204,844.30	4,609.68
中铁武汉电气化局集团有限公司	-	-	-	-
中铁武汉电气化局集团有限公司	2,525,819.18	1,813.03	7,878,582.48	15,957.18
中铁科工集团有限公司	560,000.00	51,332.00	708,000.00	20,328.00
中铁物资集团有限公司	202,000.00	14,340.00	1,284,981.30	118,428.04
中铁九局集团有限公司	177,641.13	8,832.20	422,642.70	5,323.63
中铁广州工程集团有限公司	23,303.40	-	133,533.98	287.07
中铁六局集团有限公司	-	-	79,958.87	159.72
中铁物资集团有限公司	-	-	74,248.92	148.50
中铁武汉电气化局集团有限公司	-	-	69,885.00	81.36
合计	9,823,155,655.32	194,367,867.09	9,154,916,708.87	163,072,037.06



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(e) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁一局建设有限公司	8,273,124,231.71	327,279,237.23	4,459,308,703.75	293,941,191.08
中铁科工集团有限公司	2,213,406,825.59	1,292,751.16	195,897,000.20	979,485.00
中铁物资集团有限公司	1,066,533,903.00	-	110,816,201.00	894,881.91
中铁城市投资运营集团有限公司	55,387,335.49	7,173,337.77	31,076,863.67	1,738,254.58
中铁安融科技发展有限公司	5,567,335.49	1,551,633.74	47,626,374.90	2,468,603.32
中铁云建设投资有限公司	44,960,000.00	-	50,048,374.00	250,429.59
中铁(广州)投资发展有限公司	20,000,000.00	-	30,380,000.00	190,000.00
中铁七局集团有限公司	17,297,213.84	1,470.49	21,023,028.98	3,328,906.12
中铁武汉电气化局集团有限公司	10,318,335.95	-	2,429,187.36	12,145.94
中铁武汉电气化局集团有限公司	8,303,137.00	68,200.96	953,137.00	34,124.48
中铁六局集团有限公司	8,141,523.80	10,050.00	30,984,474.00	152,372.37
中铁广州工程集团有限公司	5,100,485.93	144,058.93	3,898,487.08	16,477.44
中铁一局集团有限公司	3,288,723.85	162,534.45	6,872,225.42	54,551.40
中铁武汉电气化局集团有限公司	-	-	-	-
中铁一局集团有限公司	2,839,098.28	2,585.49	2,400,000.00	89,000.00
中铁一局集团有限公司	2,455,485.94	10,435.29	992,896.93	5,102.14
中铁一局集团有限公司	1,914,918.55	10,900.00	1,686,956.00	32,467.48
中铁九局集团有限公司	1,428,964.30	40,482.89	444,105.00	17,784.20
中铁武汉工程集团有限公司	1,388,968.58	418,690.37	5,368,968.58	138,999.96
中铁一局集团有限公司	1,285,337.03	8,836.69	20,000.00	100.00
中铁一局集团有限公司	1,015,216.36	100,217.59	929,697.36	4,648.49
中铁物资集团有限公司	960,734.20	9,825.83	148,707.00	743.54
中铁八局集团有限公司	976,173.57	99,850.87	340,000.00	84,450.00
中铁武汉工程集团有限公司	919,687.44	29,793.76	3,245,231.37	11,261.16
中铁一局集团有限公司	951,183.03	32,802.28	962,375.21	32,980.75
中铁武汉工程集团有限公司	932,152.49	2,769.86	-	-
中铁一局集团有限公司	520,000.00	52,000.00	708,578.08	16,100.00
中铁电气化局集团有限公司	150,000.00	4,000.00	86,000.00	1,420.00
中铁物资集团有限公司	90,000.00	790.00	10,000.00	50.00
天津津浦铁路建设投资有限公司	-	-	8,443,478.98	4,807,627.51
合计	30,885,295,905.21	358,382,708.25	5,015,422,451.87	308,585,447.62

(f) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中铁二局建设有限公司内部调拨资金余额人民币 35.09 亿元，年利率 3%，无固定到期日。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)


(f) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	511,146,423.46	18,364,747.50	431,458,570.73	11,400,586.33
中国二局建设有限公司	366,444,869.81	127,972.51	419,908,163.29	117,247.54
中铁武汉工程集团有限公司	52,306,171.17	984.06	198,987,276.00	888,323.34
中铁物资集团有限公司	24,560,954.82	-	1,542,437.83	53,106.61
中铁城市投资运营集团有限公司	-	-	-	-
中铁安融科技发展有限公司	18,710,987.18	12,010.40	291,109.90	1,701.71
中铁置业集团有限公司	8,040,294.00	18,807.59	-	3,084.88
中铁(广州)投资发展有限公司	2,212,297.80	-	2,078,391.21	1,459.50
中铁七局集团有限公司	808,627.93	3,043.14	-	-
中铁武汉工程集团有限公司	73,575.60	-	4,821,186.13	359.84
中铁武汉工程集团有限公司	-	-	-	71,985.06
合计	1,013,906,711.27	18,347,025.20	1,057,003,024.15	12,147,084.82


(g) 其他非流动资产


	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁一局	1,047,443,378.42	4,188,990.45	918,508,552.89	6,188,740.98
中铁城市投资运营集团有限公司	1,038,351,315.44	3,964,772.48	553,194,291.17	2,837,316.06
中铁工业集团有限公司	541,836,340.79	1,939,262.29	570,971,167.52	2,236,335.03
中铁(广州)投资发展有限公司	379,320,799.87	6,177,677.13	317,158,679.87	1,200,232.88
中铁(广州)投资发展有限公司	274,004,041.13	1,374,202.23	216,898,760.00	1,079,483.82
中铁置业集团有限公司	156,996,017.15	3,749.12	-	-
中铁(上海)投资运营集团有限公司	141,681,715.99	213,409.81	100,263,451.45	340,829.38
中铁(上海)投资运营集团有限公司	137,975,782.53	898,157.85	119,472,270.70	897,281.36
中铁二局建设有限公司	114,795,748.82	322,837.38	147,571,648.47	682,881.60
中铁物资集团有限公司	92,519,084.00	462,886.64	37,622,462.00	188,123.31
中铁一局集团有限公司	61,008,110.72	132,483.21	19,391,977.39	87,501.41
中铁二局集团有限公司	61,250,683.53	258,253.42	30,197,488.97	95,987.45
中铁海外工程集团有限公司	50,529,730.07	251,705.99	43,087,879.99	215,439.40
中铁二局工程集团有限公司	15,158,710.84	75,788.55	12,838,833.50	65,156.28
中铁三局集团有限公司	13,097,155.47	60,744.81	13,097,155.47	65,485.78
中铁二局工程集团有限公司	11,031,338.00	55,196.70	11,031,338.00	55,196.70
中铁上海工程集团有限公司	9,556,880.88	47,778.30	24,327,534.79	90,440.31
中铁一局集团有限公司	3,488,080.28	17,345.30	-	-
中铁武汉工程集团有限公司	2,190,042.39	10,990.22	2,160,738.71	10,803.71
中铁九局集团有限公司	1,788,498.29	-	1,788,498.29	6,139.65
中铁物资集团有限公司	1,627,509.43	-	1,627,509.43	-
中铁(广州)投资发展有限公司	678,812.04	2,869.06	-	-
中铁八局集团有限公司	533,481.10	1,188.46	533,481.10	2,880.31
中铁(上海)投资运营集团有限公司	266,483.00	1,332.32	266,483.00	1,332.32
中铁九局集团有限公司	-	-	164,814.70	824.07
合计	4,144,651,850.84	20,198,401.60	3,140,461,856.91	15,814,421.85



中铁二局集团有限公司		2023 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
九 关联方关系及其交易(续)			
(4) 关联方应收、应付款项余额(续)			
(h) 短期借款			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁财务有限责任公司	-	1,500,000,000.00	
(i) 应付票据			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁建工集团有限公司	-	200,000.00	
	-109-		

中铁二局集团有限公司		2023 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
九 关联方关系及其交易(续)			
(4) 关联方应收、应付款项余额(续)			
(j) 应付账款			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁物资集团有限公司	902,193,960.40	930,513,874.93	
中铁高新工业股份有限公司	487,865,472.32	404,514,760.47	
中铁八局集团有限公司	78,797,174.97	56,735,714.43	
中铁六局集团有限公司	74,755,656.18	28,289,181.44	
中铁资本有限公司	61,887,659.95	-	
中铁五局集团有限公司	58,244,659.45	39,194,591.67	
中铁一局集团有限公司	56,207,693.93	34,069,936.73	
中铁九局集团有限公司	32,241,371.53	18,958,487.10	
中铁上海工程局集团有限公司	32,174,335.91	7,677,627.79	
中铁三局集团有限公司	32,160,341.43	9,544,613.94	
中铁科工研究院有限公司	31,392,705.12	19,314,032.80	
中铁国际集团有限公司	28,091,971.04	31,391,971.04	
中铁二局工程集团有限公司	27,421,587.89	16,877,738.48	
中铁四局集团有限公司	27,344,255.92	10,829,374.44	
中铁电气化局集团有限公司	22,205,287.05	26,660,601.14	
中铁隧道集团有限公司	20,280,684.71	15,010,198.44	
中铁十局集团有限公司	14,780,810.49	6,000,541.22	
中铁建工集团有限公司	8,626,307.48	7,377,688.38	
中铁资源集团有限公司	7,823,020.31	8,617,841.75	
中国中铁股份有限公司	6,714,152.18	4,716,809.67	
中铁武汉电气化局集团有限公司	6,579,133.86	16,963,522.29	
中铁第六勘察设计院集团有限公司	5,039,487.85	3,637,276.78	
中铁工研设计咨询有限公司	4,961,953.72	-	
中铁六局集团有限公司	4,843,397.80	395,575.24	
中铁七局集团有限公司	4,481,759.09	211,198.09	
中铁北京工程局集团有限公司	3,350,419.80	132,566.91	
中铁大港集团有限公司	3,153,576.30	3,653,576.30	
中铁广州工程局集团有限公司	2,930,351.56	3,687,912.09	
中铁二局建设有限公司	2,777,995.32	2,829,662.32	
中铁广州投资发展有限公司	2,462,728.48	-	
中铁华铁工程投资集团有限公司	1,161,456.35	-	
中铁装备轨道交通股份有限公司	841,659.85	-	
中铁城市发展投资集团有限公司	451,040.03	-	
中铁云南建设投资有限公司	-	30,317,299.99	
合计	2,056,447,038.07	1,742,044,233.67	
	-110-		

中铁二局集团有限公司		2023 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
九 关联方关系及其交易(续)			
(4) 关联方应收、应付款项余额(续)			
(k) 其他应付款			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁二局建设有限公司	529,172,584.93	113,580,824.00	
中国中铁股份有限公司	288,719,801.40	1,093,000,395.87	
中铁云南建设投资集团有限公司	48,142,952.28	33,130,334.25	
中铁南方投资集团有限公司	44,432,325.52	-	
中铁高新工业股份有限公司	8,724,804.40	764,500.00	
中铁八局集团有限公司	2,000,000.00	-	
中铁一局集团有限公司	1,713,073.00	1,095,000.00	
中铁六局集团有限公司	1,050,402.71	823,754.71	
中铁五局集团有限公司	942,822.20	1,193,000.00	
中铁科工研究院有限公司	664,714.95	418,013.35	
中铁物资集团有限公司	645,534.06	1,443,166.44	
中铁隧道集团有限公司	581,198.41	660,198.41	
中铁第六勘察设计院集团有限公司	281,206.65	195,285.51	
中铁二局工程集团有限公司	280,000.00	330,000.00	
中铁武汉电气化局集团有限公司	202,000.00	155,000.00	
中铁资源集团有限公司	184,430.66	169,653.17	
中铁电气化局集团有限公司	145,553.69	89,000.00	
中铁三局集团有限公司	129,224.00	35,000.00	
中铁四局集团有限公司	125,898.34	-	
中铁七局集团有限公司	100,000.00	-	
中铁华铁工程投资集团有限公司	94,490.00	-	
中铁九局集团有限公司	55,000.00	70,000.00	
中铁建工集团有限公司	30,000.00	3,583,900.00	
中铁上海工程局集团有限公司	20,000.00	10,000.00	
中铁广州工程局集团有限公司	17,251.20	10,000.00	
中铁资本有限公司	-	17,758,826.21	
中铁海外工程集团有限公司	-	606,648.91	
中铁(上海)投资集团有限公司	-	56,533.95	
中铁北京工程局集团有限公司	-	35,302.00	
合计	928,455,268.40	1,269,226,316.28	
	-111-		

中铁二局集团有限公司		2023 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)	
九 关联方关系及其交易(续)			
(4) 关联方应收、应付款项余额(续)			
(l) 合同负债			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁城市发展投资集团有限公司	233,860,201.94	88,737,309.49	
中国海外工程有限责任公司	88,081,806.64	171,784,952.41	
中国中铁	82,058,858.34	355,368,419.83	
中铁上海投资集团有限公司	44,754,859.32	-	
中铁南方投资集团有限公司	23,321,139.16	14,669,436.70	
中铁广州投资发展有限公司	9,455,339.92	3,776,905.00	
中铁投资集团有限公司	4,470,000.00	25,751,981.00	
中铁云南建设投资集团有限公司	4,303,362.58	134,931,571.92	
中铁西研工业设计股份有限公司	3,410,314.13	-	
中铁二局工程集团有限公司	1,496,655.00	1,496,655.00	
中铁六局集团有限公司	874,699.36	874,699.36	
中铁八局集团有限公司	354,604.82	500,000.00	
中铁三局集团有限公司	150,000.00	-	
合计	484,591,841.21	797,891,930.71	
(m) 长期应付款			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁八局集团有限公司	1,541,907.74	1,541,907.74	
中铁科工研究院有限公司	53,977.00	53,977.00	
中国中铁	-	22,794,908.28	
中铁资源集团有限公司	-	142,223.55	
中铁第六勘察设计院集团有限公司	-	105,881.46	
合计	1,595,884.74	24,638,898.03	
(n) 租赁负债			
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	
中铁资本有限公司	39,310,575.70	6,275,080.11	
(o) 关键管理人员薪酬			
于 2023 年 12 月 31 日, 应付关键管理人员薪酬的余额为 17,810,053.71 元 (2022 年 12 月 31 日: 17,533,809.96 元)。			
	-112-		

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(p) 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中铁资本有限公司	-	34,976,837.03

十 或有事项

重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于2023年12月31日,已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项,未在财务报表中反映:

年末诉讼标的金额

未决诉讼 79,469.14 万元

本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔。对于上述目前无法合理估计最终结果的未决诉讼、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索赔不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的,管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷,诉讼或索赔等或者需拟本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日,已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2023年12月31日	2022年12月31日
购建长期资产承诺	1,840,500.00	2,673,000.00

- 113 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十二 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人,资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年以内	2,905,306.08	12,153,493.49
一到二年	2,659,668.96	10,482,064.05
二到三年	504,000.00	10,171,596.26
三到四年	-	10,763,214.52
四到五年	-	9,601,903.14
五年以上	-	5,808,204.30
合计	<u>6,068,975.04</u>	<u>58,980,475.76</u>

十三 金融工具及其风险

本集团的经营业务会面临各种金融风险,主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述:

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构,制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险,这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定,涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团所面临的各种金融风险敞口以及本集团管理和计量风险的方法没有发生变化。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内,主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模,以最大程度降低面临的外汇风险;于2023年12月31日,本集团无外币借款,本集团可能会以签署远期外汇合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2023年度及2022年度,本集团未签署任何远期外汇合约。

于2023年12月31日及2022年12月31日,本集团持有的外币金融资产、外币金融负债和外币租赁负债折算成人民币的金额列示如下:

- 114 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2023年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	60,595,155.38	8,549,777.75	69,144,933.13
应收账款	67,468,062.60	132,401,270.44	199,869,333.04
其他应收款	25,947,054.79	8,734,705.64	34,681,760.43
预付账款	80,890,890.22	33,046,578.04	113,937,468.26
长期应收款	35,710,433.20	44,009,822.10	79,720,255.30
合计	<u>270,611,586.19</u>	<u>226,742,153.97</u>	<u>497,353,740.16</u>

	2022年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融负债—			
应付账款	43,657,908.98	93,106,316.19	136,764,225.17
其他应付款	141,175,022.28	95,901,724.18	197,076,726.46
长期应付款	1,661,748.31	995,698.08	2,657,446.39
合计	<u>186,494,659.57</u>	<u>150,003,738.45</u>	<u>336,498,398.02</u>

	2023年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	18,431,761.00	59,915,247.00	79,347,008.00
应收账款	85,151,963.15	15,983,660.34	101,135,623.49
其他应收款	2,415,821.59	11,386,335.92	13,802,157.51
预付账款	51,178,487.74	5,255,275.99	56,433,763.73
长期应收款	14,724,437.04	16,924,837.10	31,649,274.14
合计	<u>172,902,270.52</u>	<u>109,465,356.35</u>	<u>282,367,626.87</u>

	2022年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融负债—			
应付账款	20,832,457.82	89,605,984.17	110,438,441.99
其他应付款	121,187,643.36	19,307,782.93	140,495,426.29
长期应付款	78,904.44	345,527.41	424,431.85
合计	<u>142,097,005.62</u>	<u>109,260,294.51</u>	<u>251,357,300.13</u>

于2023年12月31日,对于本集团各类美元金融资产和金融负债,如果美元对人民币升值或贬值5%,其他因素保持不变,则本集团将增加或减少净利润人民币3,574,969.81元(2022年12月31日:人民币1,309,223.76元)。

- 115 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关,而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

2023年度,如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降25个基点,而其他因素保持不变,本集团的净利润会减少或增加约人民币2,625,419.21元(2022年度:以浮动利率计算的借款利率上升或下降25个基点,而其他因素保持不变,本集团的净利润会减少或增加约人民币33,281,655.54元)。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日,本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口;资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额人民币1,258,035,385.20元。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行以及拥有较高信用评级和国内和海外银行,本集团认为其不存在重大的信用风险,几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资及其他债权投资主要为国债及金融债等具有较高信用评级的固定收益类债券。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口,并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口、债券信用评级及其他相关信息,确保整体信用风险在可控的范围内。

- 116 -



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十三 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

对于应收账款、应收票据、应收款项融资、其他应收款、合同资产和长期应收款,本集团制定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控,对于信用记录不良的客户,本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外,财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手违约而产生风险,本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和非批要求,综合考虑内外部信用评级等信息,持续监控信用风险敞口;交易对手方信用评级的变化及其他相关信息,确保整体信用风险在可控的范围内。

于2023年12月31日,本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

本集团的部分房地产客户采取(银行按揭(抵押贷款)方式购买本集团开发的商品房时,根据银行发放个人购买抵押贷款的要求,本集团为商品房购买人提供按揭贷款担保,根据担保条款,在购房人拖欠银行按揭还款时,本集团须向银行偿还购买人拖欠按揭本息、罚息利息及罚息,而本集团有权接受相关商品房的法定所有权。截至2023年12月31日,尚未结清的担保金额为人民币1,258,035,385.20元(2022年12月31日:人民币1,137,474,522.71元)。

本集团认为上述担保不会对本集团的财务状况产生重大影响。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上,在集团层面持续监控短期和长期的资金需求,以确保维持充裕的现金储备和信贷额度;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用信贷承诺,以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来维持营运资金。于2023年12月31日,本集团尚未使用的授信额度为人民币40,144,742,351.40元(2022年12月31日:人民币40,493,059,700.00元)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

- 第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日,持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

Table with 5 columns: Level, Item, Amount, etc. showing fair value measurements for 2023.

于2022年12月31日,持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下:

Table with 5 columns: Level, Item, Amount, etc. showing fair value measurements for 2022.

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生各层级之间的转换。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

对于在活跃市场上交易的金融工具,本集团以其活跃市场报价确定其公允价值;对于不在活跃市场上交易的金融工具,本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、EBITDA乘数、缺乏流动性折价等。对于经营一年以上的被投资单位,本集团采用市场法来评估其公允价值;对于处于建设期间、营运初期或投资协议有特殊约定条款的被投资单位,市场上无直接获取的可比公司,本集团采用成本法评估此类公司的公允价值。

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:

Table showing details of fair value measurements for Level 3 assets and liabilities, including items like 应收账款融资 and 非上市股权投资.



Large table showing financial data for 2023 and 2022, categorized by quarter (2023年12月31日, 2023年9月30日, 2023年6月30日, 2023年3月31日).

中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下:(续)

项目	2023年12月31日公允价值		公允价值	与公允价值之间的关系	对损益/净资产的影响
	公允价值	公允价值			
应收政府债券	101,127,194.51	组合政府债券	3.85%	非关联方交易	不可观察
非上市股权投资	2,449,895,774.78	权益法核算的长期股权投资	0.93-1.07%	非关联方交易	不可观察
其他非流动资产	838,430,000.00	金融资产	1.51%	非关联方交易	不可观察



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十五 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营, 从而为股东提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债率监控其资本。于2023年12月31日及2022年12月31日, 本集团的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产总额(A)	103,019,706,058.66	96,632,633,339.83
负债总额(B)	87,550,239,603.84	81,531,137,121.91
资产负债率(B/A)	84.98%	84.37%

十六 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收账款(a)	14,295,628,361.28	16,551,618,644.52
减: 坏账准备(b)	824,761,500.65	839,504,766.81
合计	13,470,866,860.63	15,712,113,877.71

(a) 应收账款

(i) 应收账款账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年以内	7,196,897,873.98	8,471,592,544.83
一到二年	3,212,803,346.45	5,550,458,713.58
二到三年	2,693,686,399.82	1,535,052,838.72
三到四年	515,799,191.66	500,105,076.89
四到五年	246,032,818.98	403,107,301.11
五年以上	430,418,730.39	91,302,169.39
合计	14,295,628,361.28	16,551,618,644.52



中铁二局集团有限公司

财务报表附注
2023年度
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(a) 应收账款(续)

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023年度, 本公司因金融资产转移而终止确认的应收账款余额为人民币3,595,727,349.37元(2022年度: 人民币2,939,365,379.12元), 相关的折价费用为人民币288,061,301.03元(2022年度: 人民币225,617,944.77元)。

(iii) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

于2023年12月31日, 本公司不存在因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债(2022年12月31日: 无)。

(iv) 其他说明

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司无应收账款质押给银行而取得的银行借款。

(b) 坏账准备

	2023年12月31日	2022年12月31日
坏账准备	824,761,500.65	839,504,766.81

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于2023年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

应收账款1	账面余额	单个应收款项减值损失准备	坏账准备	理由
应收账款1	65,250,664.22	9.88%	3,359,973.99	回收可能性
应收账款2	33,490,735.23	1.80%	624,056.26	回收可能性
应收账款3	1,158,482.89	15.06%	174,444.88	回收可能性
其他	272,615,248.52	0.36%	964,038.01	回收可能性
合计	372,515,130.86		5,019,513.14	

于2022年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收账款1	101,127,194.51	101,127,194.51
非上市股权投资	2,449,895,774.78	2,449,895,774.78
其他非流动资产	838,430,000.00	838,430,000.00
合计	3,289,452,969.29	3,289,452,969.29

不以公允价值计量的金融资产和金融资产公允价值情况

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融资产主要包括: 应收账款, 其他应收款, 短期借款, 应付账款和长期借款等, 不以公允价值计量的金融资产的账面价值与公允价值差异较小。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 于 2022 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

Table with 5 columns: 账面余额, 单个计提坏账准备, 坏账准备, 期初, 期末. Rows include 应收账款 1, 2, 3, 4, 5 and 其他, with a total row.

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合一应收中央企业客户

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.

组合一应收中铁路工合范围外客户

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合一应收地方政府/地方国有企业客户

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.

组合一应收中国国家铁路集团有限公司

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.

组合一应收海外企业客户

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

组合一应收其他客户

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 一年以内, 一至二年, 二至三年, 三至五年, 五年以上, and 合计.

(iii) 2023 年度, 本公司计提坏账准备人民币 1,055,737,409.19 元(2022 年度: 人民币 740,748,733.66 元); 子公司应收票据逾期转入本公司应收账款的坏账准备金额为人民币 0.00 元(2022 年度: 40,301,134.78 元); 本年收回或转回坏账准备金额为人民币 657,410,689.11 元(2022 年度: 人民币 640,129,839.69 元); 重要的应收账款转回金额列示如下:

Table with 4 columns: 确定原坏账准备的依据及合理性, 转回原因, 转回金额, 收回方式. Row includes 应收账款单位 1.

(c) 2023 年度, 本公司无实际核销的应收账款(2022 年度: 无)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款

2023 年 12 月 31 日 2022 年 12 月 31 日

Table with 2 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日. Rows include 与公司往来款, 内部调剂资金, 应收资金集中管理款, 应收其他代垫款, 保证金, 与中国中铁路本部往来款, 应收利息, 与同建设往来款, 押金, 应收股利, 备用金, 其他, and 小计.

减: 坏账准备 352,110,177.60 303,951,559.56
合计 38,880,102,376.42 41,668,317,744.31

(a) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

Table with 4 columns: 2023年12月31日, 2022年12月31日, 坏账准备, 坏账准备. Rows include 组合一应收其他客户, 组合二应收其他客户, and 合计.



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在处于第二阶段的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

单项计提:	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期间预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款单位 1	643,974,768.89	39.59%	254,958,930.09	回收可能性
其他应收款单位 2	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 3	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他应收款单位 4	450,000.00	100.00%	450,000.00	回收可能性
合计	654,543,759.44		265,527,920.64	
组合计提:				
应收押金和保证金	117,747,669.11	14.06%	16,559,240.17	回收可能性
应收代垫款	43,210,939.58	14.34%	6,196,825.50	回收可能性
其他	92,897,191.43	14.68%	13,635,335.53	回收可能性
合计	253,815,800.12		36,391,401.20	

单项计提:	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	整个存续期间预期信用损失率	坏账准备	理由
其他应收款单位 1	648,204,768.89	39.33%	254,958,930.09	回收可能性
其他应收款单位 2	6,362,496.00	100.00%	6,362,496.00	回收可能性
其他应收款单位 3	3,756,494.55	100.00%	3,756,494.55	回收可能性
其他应收款单位 4	450,000.00	100.00%	450,000.00	回收可能性
合计	658,773,759.44		265,527,920.64	
组合计提:				
应收押金和保证金	131,395,699.18	8.88%	11,665,815.05	回收可能性
应收代垫款	16,414,173.50	18.88%	3,098,995.32	回收可能性
其他	43,993,024.12	11.96%	5,195,350.62	回收可能性
合计	191,802,896.80		19,960,160.99	

(b) 2023 年度, 本公司计提坏账准备人民币 63,311,975.99 元(2022 年度: 人民币 23,713,670.40 元); 本年收回或转回坏账准备人民币 15,153,357.95 元(2022 年度: 人民币 26,317,312.23 元)。本年无重要的转回金额。

(c) 2023 年度, 本公司未核销其他应收款(2022 年度: 无)。



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(e) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	9,895,962,351.31	9,586,025,799.09
合营企业	48,846,923.85	49,408,246.75
联营企业	344,310,609.15	3,390,000.00
小计	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84
减: 减值准备	-	-
合计	10,289,119,884.31	9,638,824,045.84



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	注册资本(万元)	期末余额(人民币元)	
		2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁二局城市轨道交通工程有限公司	100.00	1,071,405,545.97	1,071,405,545.97
中铁二局工程检测有限公司	100.00	856,847,265.72	856,847,265.72
中铁二局工程材料有限公司	100.00	851,037,773.72	851,037,773.72
中铁二局工程物资有限公司	100.00	795,105,481.69	795,105,481.69
中铁二局城市轨道交通运营有限公司	100.00	721,158,613.58	721,158,613.58
中铁二局工程物资有限公司	100.00	635,444,237.18	635,444,237.18
中铁二局工程物资有限公司	100.00	638,771,468.85	638,771,468.85
中铁二局工程物资有限公司	100.00	306,628,897.83	306,628,897.83
中铁二局工程物资有限公司	100.00	227,895,201.85	227,895,201.85



中铁二局集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司(续)

名称	注册资本(万元)	期末余额(人民币元)	
		2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁二局城市轨道交通工程有限公司	100.00	1,071,405,545.97	1,071,405,545.97
中铁二局工程检测有限公司	100.00	856,847,265.72	856,847,265.72
中铁二局工程材料有限公司	100.00	851,037,773.72	851,037,773.72
中铁二局工程物资有限公司	100.00	795,105,481.69	795,105,481.69
中铁二局城市轨道交通运营有限公司	100.00	721,158,613.58	721,158,613.58
中铁二局工程物资有限公司	100.00	635,444,237.18	635,444,237.18
中铁二局工程物资有限公司	100.00	638,771,468.85	638,771,468.85
中铁二局工程物资有限公司	100.00	306,628,897.83	306,628,897.83
中铁二局工程物资有限公司	100.00	227,895,201.85	227,895,201.85



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
十六 公司财务报表附注(续)			
(4) 其他应付款			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
与子公司往来款	13,845,902,938.67	23,514,501,204.61	
保证金	920,512,569.36	798,671,305.73	
应付暂收款	295,904,294.85	329,503,142.57	
应付利息	231,186,859.64	140,741,546.66	
押金	38,933,613.03	33,715,311.88	
与中国中铁本部往来款	140,845.45	932,340,702.07	
其他	492,017,043.08	2,780,642,259.18	
合计	15,824,598,164.08	28,530,115,472.70	

(5) 营业收入和营业成本				
(a) 营业收入和营业成本情况				
	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,908,829,843.45	35,260,891,833.92	46,480,146,995.01	46,125,197,695.02
其他业务	132,248,006.82	36,951,889.82	80,128,379.44	36,000,987.22
合计	58,041,077,850.27	35,297,843,723.74	46,560,325,374.45	46,161,200,682.24

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分				
	2023年度		2022年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
铁路建设	57,822,986,919.84	35,155,692,782.27	46,436,218,929.18	46,054,238,282.14
公路	22,897,009,919.32	22,209,819,279.92	16,221,297,989.49	16,601,628,111.01
水运	9,308,948,761.80	5,677,813,352.03	7,888,276,296.39	7,666,536,291.29
机场	3,994,524,312.21	3,548,133,877.82	3,886,118,452.65	3,551,891,483.79
港口	6,379,075,265.16	5,970,897,822.49	8,364,048,048.01	8,103,503,226.38
城市轨道交通	10,206,672,214.20	9,706,464,104.21	11,224,289,002.00	10,143,661,293.28
其他	4,913,062,299.49	4,091,526,584.92	3,201,148,293.00	2,680,708,746.93
合计	108,086,348.36	41,784,339.39	-	-
其他	38,783,588.15	63,894,724.48	43,227,371.85	88,871,413.24
合计	57,908,829,843.45	35,260,891,833.92	46,480,146,995.01	46,125,197,695.02

(c) 其他业务收入和其他业务成本				
	2023年度		2022年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
产品材料销售	27,882,567.34	13,134,840.83	13,631,184.55	10,297,892.80
其他	132,248,006.82	22,417,048.99	35,518,729.89	25,733,095.27
合计	131,348,406.22	65,551,889.82	49,149,974.44	36,080,987.87

- 133 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
十六 公司财务报表附注(续)			
(6) 财务费用			
	2023年度	2022年度	
借款利息支出	899,526,606.23	791,170,309.79	
加: 租赁负债利息支出	371,226.50	2,197,829.99	
利息费用	899,897,832.73	793,368,139.78	
减: 利息收入	74,208,544.48	48,421,498.93	
汇兑(收益)/损失	(1,169,045.66)	(24,524,123.72)	
手续费支出	23,853,555.03	37,484,756.94	
其他	90,448,135.86	18,524,023.99	
合计	938,821,933.48	776,431,298.06	

(7) 投资收益			
	2023年度	2022年度	
内部调剂资金利息收入	349,140,571.23	-	
应收资金集中管理款利息收入	222,465,876.33	14,269,057.07	
其他权益工具投资持有期间取得股利收入	17,141,700.60	21,220,756.36	
债务重组收益	15,577.75	232,525.69	
权益法核算的长期股权投资收益	(561,322.90)	(1,342,551.38)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(288,061,301.03)	(225,617,944.77)	
债权投资持有期间取得的利息收入	-	292,749,559.05	
合计	300,141,101.98	101,511,402.02	

- 134 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
十六 公司财务报表附注(续)			
(8) 现金流量表补充资料			
(a) 将净利润调节为经营活动现金流量			
	2023年度	2022年度	
净利润	245,037,924.40	27,883,043.55	
加: 资产减值损失	21,122,950.71	225,968,479.14	
信用减值损失	446,887,984.93	97,986,219.56	
使用权资产折旧	1,232,835.92	22,782,293.50	
长期待摊费用摊销	122,069.46	-	
固定资产折旧	132,759,991.45	128,746,222.33	
固定资产报废损失	4,977,548.20	49,555.49	
公允价值变动损失(收益)	26,813,821.05	(4,670,000.00)	
资产处置收益	(1,944,100.70)	(3,772,414.02)	
财务费用	898,728,787.07	425,916,990.26	
投资收益	(16,580,377.70)	(326,896,821.10)	
递延所得税资产的增加	(74,057,056.03)	(45,364,388.62)	
递延所得税负债增加	-	(3,130,500.00)	
存货的增加	(533,043,114.03)	(264,621,401.78)	
合同资产的增加	(5,599,178,006.25)	(3,626,220,652.05)	
合同负债的减少	(54,649,661.17)	(553,364,303.51)	
经营性应收项目的减少(增加)	7,271,843,057.16	(5,468,804,538.07)	
经营性应付项目的(减少)/增加	(493,341,187.03)	9,521,216,534.81	
股份支付的影响	2,852,151.85	2,816,301.31	
经营活动产生的现金流量净额	1,878,134,322.71	156,520,610.80	

(b) 现金及现金等价物净变动情况			
	2023年度	2022年度	
现金及现金等价物的年末余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61	
减: 现金及现金等价物的年初余额	4,472,200,585.61	4,328,808,956.70	
现金及现金等价物净增加额	(1,405,440,249.83)	143,391,628.91	

- 135 -



中铁二局集团有限公司			
财务报表附注			
2023年度			
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)			
十六 公司财务报表附注(续)			
(8) 现金流量表补充资料(续)			
(c) 现金及现金等价物			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	4,716,198,980.75	5,817,980,903.17	
减: 受到限制的货币资金	1,649,438,644.97	1,345,780,317.56	
现金及现金等价物余额	3,066,760,335.78	4,472,200,585.61	

- 136 -



统一社会信用代码
913100006069134343
证照编号:00000022230236020015

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 外商投资特殊普通合伙企业
经营范围 审计; 验资; 资产评估; 企业清算; 破产清算; 专项审计; 内部控制; 税务咨询; 法律咨询服务; 企业管理咨询; 其他注册会计师事务所业务。

中国(上海)自由贸易试验区
成立日期 2010年01月01日
主要经营范围 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区
1318号展业执行证(0799501)

登记机关 2023年05月28日

国家市场监督管理总局

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

营业执照信息查询网址: http://www.gsxt.gov.cn

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28516号】后附之用,其他用途无效。

会计师事务所
执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 李彤
主任会计师: 李彤
办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区源深路1318号
组织形式: 特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号: 31060007

批准设立文号: 财企函(2012)52号
批准设立日期: 二〇一二年十二月二十八日

发证机关: 上海市财政局
中华人民共和国财政部

说明
1. 《会计师事务所执业证书》是注册会计师依法开展业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》应当妥善保管,不得涂改、伪造、出租、出借、转让。
3. 《会计师事务所执业证书》遗失或者损毁的,应当向财政部门申请补发。
4. 《会计师事务所执业证书》有效期为五年,到期前应当向财政部门申请续期。

证书序号: HC 000525

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
CHICOPPER'S HONG KONG BLDG. LD.
香港会计师公会

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28516号】后附之用,其他用途无效。

姓名: 刘磊
Full name: 刘磊
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-02-02
Date of birth: 1973-02-02
工作单位: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)苏州分所
Working unit: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)苏州分所
身份证号码: 410103197309090618
Identity card No.: 410103197309090618

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。



2020年3月30日

证书编号: 110001750035
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2001 年 10 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019年3月30日

4

5

此复印件仅供中铁二局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第28518号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

6

7



此证书自取得之日起两年有效，合格者方可注册。
 年度检验合格者，有效期顺延一年。
 证书(2024)第20518号
 姓名: 李沫梓
 性别: 女



出生日期: 1989年10月14日
 Date of birth: 1989年10月14日
 工作单位: 天津中德中大会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
 Working unit: 天津中德中大会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
 身份证号码: 120104198910144324
 ID card No.: 120104198910144324



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070545
 No. of Certificate: 310000070545
 注册财务分析师及审计师
 Registered Financial Analyst and Auditor
 执业注册协会: 天津中德中大会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs: Tianjin Zhongde Zhongda Accounting Firm

发证日期: 2018年5月3日
 Date of Issuance: 2018年5月3日
 年 月 日
 Year / Month / Day



2、2024 年度经会计师事务所审计的财务会计报表

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁二局集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—131 页
四、本所资质证书及签字注册会计师	第 132—135 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：浙25DN10VPC4



审计报告

天健审〔2025〕1213号

中铁二局集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了中铁二局集团有限公司(以下简称中铁二局集团)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁二局集团2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁二局集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁二局集团管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁二局集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁二局集团治理层（以下简称治理层）负责监督中铁二局集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中铁二局集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披




露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁二局集团不能持续经营。


(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁二局集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：罗训超 

中国注册会计师：刘建波 

二〇二五年三月二十八日





合并资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八(一)	9,313,596,621.98	6,296,962,968.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	74,686,822.50	154,465,355.77
应收账款	八(三)	17,901,187,581.31	20,350,559,187.12
应收款项融资	八(四)	54,409,404.20	400,848,935.71
预付款项	八(五)	1,761,986,491.67	1,238,219,585.17
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	15,750,076,405.67	12,978,684,446.09
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	3,479,972,127.07	11,372,769,115.61
其中：原材料		1,991,574,023.05	1,840,577,430.20
库存商品(产成品)		79,102,537.23	3,657,825,410.40
合同资产	八(八)	30,296,743,029.93	28,165,299,815.31
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	6,674,309,987.98	1,765,673,443.02
流动资产合计		85,306,968,472.41	82,743,482,252.19
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八(十)	4,494,136,608.68	17,014,500.00
长期股权投资	八(十一)	391,638,739.38	393,167,533.00
其他权益工具投资	八(十二)	2,702,068,512.57	2,535,302,332.14
其他非流动金融资产	八(十三)	539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产	八(十四)	950,227,340.93	1,173,325,710.83
固定资产	八(十五)	2,314,614,308.74	2,464,015,719.49
其中：固定资产原价		5,417,793,845.47	6,146,431,762.15
累计折旧		3,119,867,914.09	3,685,720,723.09
固定资产减值准备		722,887.89	722,887.89
在建工程	八(十六)	319,083,745.20	290,071,192.26
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十七)	39,252,287.38	55,960,242.50
无形资产	八(十八)	93,263,744.02	685,685,142.36
开发支出			
商誉	八(十九)		77,088,120.53
长期待摊费用	八(二十)	14,734,660.49	15,265,744.53
递延所得税资产	八(二十一)	611,946,213.63	1,086,158,887.40
其他非流动资产	八(二十二)	11,034,599,021.97	10,943,998,681.41
其中：特准储备物资		985,637.12	985,637.12
非流动资产合计		23,504,745,182.99	20,276,223,806.47
资产总计		108,811,713,656.40	103,019,706,058.66

10/10/2024

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张学





合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁二局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

Table with 4 columns: Item, Reference Number, Ending Balance, and Beginning Balance. Rows include categories like 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 所有者权益 (Equity), and 负债和所有者权益 (Liabilities and Equity).

Handwritten signature in blue ink.

主管会计工作负责人: [Signature]

Handwritten signature in black ink.





母公司资产负债表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		8,186,149,209.49	4,716,198,980.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产		-	267,098,569.17
应收票据	十二(一)	11,317,996,417.57	13,470,866,860.63
应收账款		6,916,632.60	63,332,250.17
应收款项融资			
预付款项		4,379,879,321.91	2,271,004,440.11
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二(二)	35,649,854,585.47	38,527,992,198.82
其中：应收股利		30,948,693.19	24,197,293.19
△买入返售金融资产			
存货		2,491,748,477.95	1,824,660,818.89
其中：原材料		1,642,061,879.79	1,119,806,892.79
库存商品(产成品)		71,154,940.96	16,633,649.27
合同资产		22,622,499,673.97	21,391,381,557.98
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,079,924,073.36	6,916,174,495.04
其他流动资产		91,734,968,392.32	89,448,710,171.56
流动资产合计			
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		3,721,679,413.97	17,014,500.00
长期股权投资	十二(三)	9,859,755,541.82	10,289,119,881.31
其他权益工具投资		2,560,131,492.80	2,485,353,239.54
其他非流动金融资产		539,180,000.00	539,180,000.00
投资性房地产		948,739,200.00	948,739,200.00
固定资产		1,085,014,948.12	1,109,806,301.17
其中：固定资产原价		2,057,577,539.77	2,532,576,223.96
累计折旧		985,149,857.76	1,422,769,922.79
固定资产减值准备			
在建工程		54,202,950.42	168,487,416.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,935,353.77	40,124,305.49
无形资产		17,927.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,617,833.77	2,292,244.63
递延所得税资产		305,925,570.48	250,619,065.55
其他非流动资产		8,429,191,060.30	8,205,001,584.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,345,391,292.87	24,055,739,762.04
资产总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

10/10/2024

主管会计工作负责人：


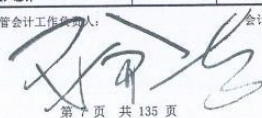
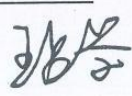
会计机构负责人：



母公司资产负债表(续)

编制单位: 中铁三局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

项	注释号	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		51,227,186.75	27,563,821.05
应付票据		1,621,931,778.45	3,463,336,490.45
应付账款		58,978,913,915.89	55,487,078,189.17
预收款项		39,929,126.06	44,230,781.69
合同负债		3,666,298,734.45	2,687,432,277.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		420,378,634.98	339,892,852.56
其中: 应付工资		273,021,331.32	218,899,633.87
应付福利费		111,122.85	206,634.62
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		94,672,655.35	410,425,973.51
其中: 应交税金		94,619,569.05	410,372,977.09
其他应付款		13,610,315,744.33	15,824,598,164.08
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,012,822,664.73	1,969,983,917.40
其他流动负债		1,118,380,655.15	642,507,331.63
流动负债合计		95,293,870,996.14	93,507,019,599.02
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		6,670,833,333.34	4,969,800,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,175,630.68	784,732.11
长期应付款		1,290,006,572.51	133,508,226.96
长期应付职工薪酬			
预计负债		17,403,226.63	2,079,023.89
递延收益		24,699,770.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,008,122,533.16	5,106,171,982.96
负债合计		103,301,993,529.30	98,613,221,581.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
国家资本			
国有法人资本		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		7,692,920,351.00	7,692,920,351.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		7,214,449,875.33	6,415,112,075.20
减: 库存股			
其他综合收益		-18,004,203.16	-11,294,713.93
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		209,236,272.82	201,265,408.12
其中: 法定公积金		209,236,272.82	201,265,408.12
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		679,773,859.90	593,225,231.23
所有者权益(或股东权益)合计		15,778,366,155.89	14,891,228,351.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		119,080,359,685.19	113,504,449,933.60

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

第十页 共 135 页





合并利润表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
其中：营业总收入	八(四十五)	67,096,662,999.79	69,025,981,969.47
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
▲手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,361,444,380.55	68,097,177,488.27
其中：营业总成本	八(四十五)	62,797,513,615.16	63,838,193,336.90
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		129,265,367.49	270,460,197.94
销售费用	八(四十六)	62,281,236.75	176,170,286.28
管理费用	八(四十七)	1,491,125,580.44	1,807,292,656.22
研发费用	八(四十八)	1,370,603,261.50	1,447,462,046.98
财务费用	八(四十九)	510,655,319.21	557,598,963.95
其中：利息费用		497,937,424.35	516,208,159.91
利息收入		22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-36,826,796.80	-958,322.27
其他			
加：其他收益	八(五十)	31,304,659.29	101,134,649.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)	167,535,949.73	-83,474,709.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,871,206.38	-561,322.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-252,404,449.64	-297,748,290.10
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-23,663,365.70	-26,813,821.05
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-297,980,019.58	-681,236,315.62
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十四)	-448,190,477.54	-16,160,532.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十五)	115,345,509.80	4,609,370.05
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		270,570,875.24	226,863,122.39
加：营业外收入	八(五十六)	253,579,964.79	195,935,833.99
其中：政府补助		695,987.30	
减：营业外支出	八(五十七)	174,371,799.99	205,478,372.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		358,779,040.04	217,320,583.88
减：所得税费用	八(五十八)	30,627,839.78	-62,089,220.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		328,151,200.26	279,409,804.29
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		328,142,330.57	300,211,041.42
*少数股东损益		8,869.69	-20,801,237.13
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		328,151,200.26	279,409,804.29
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		28,471,866.86	-4,098,719.24
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十九)	28,471,866.86	-4,098,719.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,471,866.86	-4,098,719.24
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		28,471,866.86	-4,098,719.24
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-356,623,067.12	275,311,085.05
归属于母公司所有者的综合收益总额		356,614,197.43	296,112,322.18
*归属于少数股东的综合收益总额		8,869.69	-20,801,237.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	52,955,309,668.65	71,909,661,292.06
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同赔款取得的现金		
▲收到再保业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,272,897.69	167,045,235.49
收到其他与经营活动有关的现金	4,477,792,521.81	6,911,889,812.22
经营活动现金流入小计	57,454,375,088.15	78,988,596,339.77
购买商品、接受劳务支付的现金	45,755,535,920.08	66,488,952,748.14
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,172,843,639.09	4,824,754,883.64
支付的各项税费	1,125,255,908.17	1,162,026,423.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,464,699,902.49	5,189,133,673.58
经营活动现金流出小计	55,518,335,369.83	77,664,867,730.94
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	23,500,000.00
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	155,019,228.02	13,948,251.41
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,012,434,494.46	93,188,776.47
投资活动现金流入小计	2,225,512,385.69	193,377,551.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,862,006.84	408,660,234.54
投资支付的现金	120,678,900.00	431,189,189.16
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,022,134,915.13	3,296,900,055.21
投资活动现金流出小计	4,457,675,821.97	4,136,749,478.91
投资活动产生的现金流量净额	-2,232,163,436.28	-4,043,560,702.44
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	819,800,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	19,800,000.00	
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,489,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	20,294,800,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	492,613,566.04	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	57,144,351.53	7,499,992.00
筹资活动现金流出小计	17,279,724,484.23	18,769,643,424.55
筹资活动产生的现金流量净额	3,015,075,515.77	810,164,375.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	211,364.53	-2,074,225.98
五、现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14
加：期初现金及现金等价物余额	4,240,234,768.03	6,151,976,712.17
六、期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,240,234,768.03

10/10/2024

主管会计工作负责人：

第 10 页 共 135 页

会计机构负责人：

张学



母公司现金流量表

编制单位：中铁二局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	56,611,353,551.57	57,992,639,638.16
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	7,210,319.84	50,216,335.95
收到其他与经营活动有关的现金	4,636,490,206.91	9,579,828,068.59
经营活动现金流入小计	61,255,054,078.32	67,622,684,042.70
购买商品、接受劳务支付的现金	53,083,989,380.75	48,223,153,187.18
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分入再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	2,948,244,083.29	1,691,824,458.02
支付的各项税费	755,790,297.43	667,218,661.93
支付其他与经营活动有关的现金	3,306,780,071.76	16,462,353,412.86
经营活动现金流出小计	60,094,803,833.23	67,044,549,719.99
经营活动产生的现金流量净额	1,160,250,245.09	578,134,322.71
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	38,009,150.00	
取得投资收益收到的现金	20,049,513.21	55,740,525.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	57,885,605.13	3,544,800.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,996,900,055.21	
投资活动现金流入小计	2,112,844,323.55	59,285,325.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	261,270,865.64	116,582,628.50
投资支付的现金	560,848,900.00	296,780,945.50
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		444,344,795.88
支付其他与投资活动有关的现金		1,996,900,055.21
投资活动现金流出小计	822,119,765.64	2,854,608,425.09
投资活动产生的现金流量净额	1,290,724,557.91	-2,795,323,100.03
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	800,000,000.00	9,808,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金	19,475,000,000.00	19,569,999,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,275,000,000.00	19,579,807,800.00
偿还债务所支付的现金	16,729,966,566.66	18,276,210,702.07
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	525,999,003.49	485,932,730.48
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,597,560,700.07	5,500,000.00
筹资活动现金流出小计	19,853,526,270.22	18,767,643,432.55
筹资活动产生的现金流量净额	421,473,729.78	812,164,367.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,566.26	-415,839.96
五、现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,405,440,249.83
加：期初现金及现金等价物余额	3,066,740,335.78	4,472,200,585.61
六、期末现金及现金等价物余额	5,939,271,434.82	3,066,760,335.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

	本年金额						所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69		200,533,622.16	283,908,286.60	15,168,980,659.94	300,486,794.88	15,469,467,454.82
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		799,337,800.13	28,471,866.86		7,960,864.70	320,174,535.09	1,155,945,066.78	-226,356,534.11	929,588,532.67
(一)综合收益总额			28,471,866.86			328,142,830.57	356,614,197.43	8,869.69	356,623,067.12
(二)所有者投入和减少资本		799,337,800.13			-693.08		799,330,869.35	-226,365,403.80	572,965,465.55
1.所有者投入的普通股		800,000,000.00					800,000,000.00	19,800,000.00	819,800,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他		-662,199.87					-662,199.87		-662,199.87
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	7,781,033,983.62	38,394,083.55		208,494,486.86	604,082,821.69	16,324,925,726.72	74,130,260.77	16,399,055,987.49

编制单位：中铁二局集团有限公司

归属于母公司所有者权益

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：






合并所有者权益变动表 (续)

单位：人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	15,101,496,217.92
加：会计政策变更	-							
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	7,692,920,351.00	6,963,191,380.37	14,020,935.93		176,029,829.72	8,201,037.62	14,854,363,534.64	15,101,496,217.92
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	18,504,803.12	-4,098,719.24		24,503,792.44	275,707,248.98	314,617,125.30	387,971,236.90
(一) 综合收益总额	-		-4,098,719.24			300,211,041.42	296,112,322.18	275,311,085.05
(二) 所有者投入和减少资本	-	18,504,803.12					18,504,803.12	92,660,151.85
1. 所有者投入的普通股		9,808,000.00					9,808,000.00	9,808,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额		2,852,151.85					2,852,151.85	2,852,151.85
4. 其他		5,844,651.27					5,844,651.27	80,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备				1,629,333,718.79			1,629,333,718.79	1,629,333,718.79
2. 使用专项储备				-1,629,333,718.79			-1,629,333,718.79	-1,629,333,718.79
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积					24,503,792.44	-24,503,792.44		
其中：法定公积金					24,503,792.44	-24,503,792.44		
任意公积金								
# 储备基金								
# 企业发展基金								
# 利润归还投资								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者 (或股东) 的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本 (或股本)								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	6,981,696,183.49	9,922,216.69		200,533,622.16	283,908,296.60	15,168,980,659.94	15,469,467,454.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

TIN/01012

[Signature]

[Signature]



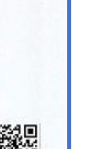
母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	-11,294,713.93	14,891,228,351.62
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
二、本年初余额	7,692,920,351.00	-	6,415,112,075.20	-11,294,713.93	14,891,228,351.62
三、本年年末余额	-	-	799,337,800.13	-6,709,489.23	887,137,804.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-6,709,489.23	72,906,088.53
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	799,337,800.13	-	799,339,889.35
1. 所有者投入的普通股	-	-	800,000,000.00	-	800,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-662,199.87	-	-662,199.87
4. 其他	-	-	-	-693.08	-6,930.78
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-
# 储备基金	-	-	-	-	-
# 企业发展基金	-	-	-	-	-
# 利润归还投资	-	-	-	-	-
△2. 发放一般风险准备	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,692,920,351.00	-	7,214,449,875.33	-18,004,203.16	15,778,366,155.89

编制单位：中铁五局集团有限公司
 法定代表人：[Signature]
 主管会计工作负责人：[Signature]
 会计机构负责人：[Signature]



母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2024年度

项目	上年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	7,692,920,351.00			6,402,451,923.35	-7,195,994.69		176,761,615.68		372,691,099.27	14,637,628,994.61
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	7,692,920,351.00			6,402,451,923.35	-7,195,994.69		176,761,615.68		372,691,099.27	14,637,628,994.61
三、本年期终余额 (减少以“-”号填列)				12,660,151.85	-1,098,719.24		24,503,792.44		220,534,131.96	253,596,387.01
(一) 综合收益总额					-4,098,719.24				245,037,924.40	240,939,205.16
(二) 所有者投入和减少资本				12,660,151.85						12,660,151.85
1. 所有者投入的普通股				9,808,000.00						9,808,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				2,852,151.85						2,852,151.85
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备							928,906,418.52			928,906,418.52
2. 使用专项储备							-928,906,418.52			-928,906,418.52
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积							24,503,792.44		-24,503,792.44	
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	7,692,920,351.00			6,415,112,075.20	-8,294,713.93		201,265,408.12		593,225,231.23	14,891,228,351.62

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

12/20/24

第 15 页 共 135 页

12/20/24

法定代表人: [Signature]



中铁二局集团有限公司
财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁二局集团有限公司(以下简称公司或本公司)由中铁二局股份有限公司发起设立,于2015年11月18日在成都市场监督管理局,总部位于四川省成都市,本公司现持有统一社会信用代码为91510100MA618R7L3的营业执照,注册资本769,292.03万人民币,营业期限为永久,本公司注册地为四川省成都市金牛区通顺路16号。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司,所属的集团总部(最终母公司)为中国铁路工程集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)属基础设施建设行业,主要业务为各类工业、能源、交通、民用等工程项目的施工承包,工程材料与设备采购(含铁路专用设备),工程技术开发与咨询,机械租赁,铁路临管运输和公路运输,铁路钢架生产,仓储业务,工程设计,工程监理,市政公用设计及建筑,铁路、公路工程设计等业务。

本财务报表业经本公司董事会批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

第 16 页 共 131 页



(一) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间,本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长,其营业周期一般超过一年,其他业务的营业周期通常为一年以内。

(三) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司及境内子公司以人民币为记账本位币,本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币,本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础,资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

(五) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方,合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉),按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理,合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积中的股本溢价,不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下的企业合并,非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方,购买日,是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

第 17 页 共 131 页



合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉,并以成本减去累计减值损失进行后续计量,支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核,复核后支付的合并对价的公允价值(或发行的权益性证券的公允价值)与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

合并当期期末,如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的,则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量,购买日后12个月内对确认的暂时价值进行调整的,视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外,商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和,与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合,该组合一般具有投入、加工处理和产出能力,能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

第 18 页 共 131 页



合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程,且二者相结合对产出能力有显著贡献,该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的,同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的:

(1) 该加工处理过程对投入转化为产出至关重要;

(2) 具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工,且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入,例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的,满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的:

(1) 该加工处理过程对持续产出至关重要,且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工;

(2) 该加工处理过程对产出能力有显著贡献,且该过程是独有、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时,从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营,而不是根据合并方的管理意图或被合并方的经营历史来判断。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,控制是指本集团拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额,一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本集团将进行重新评估。

子公司的合并起始于本集团获得对该子公司的控制权时,终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司,处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司,其自购买日(取得控制权的日期)起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或吸收合并下的被合并方,无论该项企业合并发生在报告期的任一时点,视同该子公司或被合并方自受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围,其自报告期最早期间初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量应当适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定,如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时,从本集团的角度对该交易予以调整。

第 19 页 共 131 页



本公司与子公司及子公司之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东损益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方式，没有将表决权或类似权利作为决定因素(如表决权或被投资方的日常行政管理活动有关)而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人(结构化主体的其他投资者)行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时被认为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法



合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的所有项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

- (八) 现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

- (九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表。对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日的即期汇率折算；年初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折



算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

(十) 金融工具

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》(“收入准则”)初始确认时包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，



则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、长期应收款(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、债权投资(将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产)、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的债权投资)等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- 1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

- 2) 对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他股权投资(将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产)、应收款项融资、其他流动资产(取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资)等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得，采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益。除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变



动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之... 计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有... 该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流... 入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资... 产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公... 允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入... 当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目... 下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以... 及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合... 金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权... 益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其... 他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融... 负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该... 等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类... 为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损... 失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务... 时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计... 量



且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及... 初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他... 综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认... 损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当... 于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产... 负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加。若该金融工具的信用风险... 自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的... 金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险已显著增加，本集团按照相当于该金... 融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，... 作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益... 的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债... 表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计... 量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著... 增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额... 计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发... 生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是... 否已显著增加。对于财务担保合同，本集团应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出... 不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是... 否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵... 押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降... 低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是... 否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。



于资产负债表日，若本集团判断金融工具具有较低的信用风险，则本集团假定该金融... 工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期... 内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利... 变化但未必一定降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较... 低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融... 资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况... 下都不会做出的让步；
4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对... 应收账款与合同资产，本集团除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损... 失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产... 及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用... 风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用... 损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具... 分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程项目... 合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干... 组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

1) 应收票据

Table with 3 columns: 组合类别, 确定组合的依据, 计算预期信用损失的方法. Rows include 应收票据组合 1-商业承兑汇票 and 应收票据组合 1-银行承兑汇票.



2) 应收账款

Table with 3 columns: 组合类别, 确定组合的依据, 计算预期信用损失的方法. Rows include 应收账款组合 1-应收中国境内中资单位, 应收账款组合 2-应收中央企业客户, etc.

3) 其他应收款

Table with 3 columns: 组合类别, 确定组合的依据, 计算预期信用损失的方法. Rows include 其他应收款组合 1-应收押金保证金, 其他应收款组合 2-应收代垫款, etc.

4) 合同资产

Table with 3 columns: 组合类别, 确定组合的依据, 计算预期信用损失的方法. Rows include 合同资产组合 1-已完工未结算施工项目, 合同资产组合 2-应收质保保证金.

5) 长期应收款

Table with 3 columns: 组合类别, 确定组合的依据, 计算预期信用损失的方法. Row includes 长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款.

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之... 间差额的现值；
2) 对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流... 量之间差额的现值；
3) 对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔... 付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差... 额的现值；
4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，



信用损失为该金融资产账面余额与按照实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融资产预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3) 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

(1) 被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的摊余成本并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

(2) 被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利(如果本集团因金融资产转移保留了相关权利)的公允价值并加上本集团承担的义务(如果本集团因金融资产转移承担了相关义务)的公允价值，该权利和义务的公允价值为按独立基础计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价



与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊的前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换旧金融负债，且新金融负债与旧金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认旧金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利(或股息)、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行(含再融资)、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和



金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等。低值易耗品和包装物采用一次摊销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

(十二) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将图已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产。在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。



(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权投资采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3. 后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资



本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资。子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按照投资成本计量。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的投资主体。合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4. 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比



例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和有关税费后的金额计入当期损益。

4. 本集团在持有证据表明将自用的房屋及建筑物用于出租或持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在持有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或用于经营出租的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

(十五) 固定资产



1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
机器设备	年限平均法	8-15	0-5	6.33-12.50
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.50-25.00
其他	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量才予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。



2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十七) 借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十八) 无形资产



1. 无形资产包括专利权、土地使用权、特许经营权、专利权、非专利技术、软件等，以成本计量，公司制改建时国有股投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产只有在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

(1) 矿权

矿权包括探矿权和采矿权。

探矿权是指取得探矿权的成本及可形成地质勘探结果的资本性支出，形成地质成果的探矿权转入采矿权，并自相关矿山开始开采时，按其已探明储量按照工作量法计提摊销，不能形成地质成果的探矿权成本一次性记入当期损益。

采矿权包括支付的采矿权价款及其他直接费用，采矿权依据相关的已探明储量按照工作量法计提摊销。

(2) 土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(3) 特许经营权

本公司作为社会资本方，采用政府和社会资本合作（以下简称“PPP”）项目合同等参与高速公路及其他基础设施的建设并取得特许经营权资产，在项目运营期间，本公司有权利向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不固定，该权利不构成一项无条件收取现金的权利。本公司在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产。根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照附注四（十）的规定进行会计处理。本公司在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。本公司取得的与高速公路有关的特许经营权按照车流量法进行摊销；与其他基础设施有关的特许经营权按照预计经营期间12-40年平均摊销。

(4) 专利权

专利权按法律规定的有效年限2-10年平均摊销。



(5) 非专利技术

非专利技术按预计使用年限或合同规定的使用年限2-10年平均摊销。

(6) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限2-10年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试及研发技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

(1) 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；

(2) 管理层已批准生产工艺开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 前期市场调研的研究分析说明生产工艺生产的产品具有市场推广能力；

(4) 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

(5) 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用包括软件处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。



1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。在报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下线人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(1) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本分为下列组成部分：

1) 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)；

2) 设定受益计划义务的利息费用；

3) 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待选确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1) 离休人员的补充退休医疗福利；

2) 离休人员及因公已故员工遗属的补充退休养老福利。



3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的2021年限制性股票激励计划作为以权益结算的股份支付进行核算。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非市场条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑，除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具。如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。



如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票,按照限制性股票的数量及相应的回购价格确认负债及库存股。

(二十二) 预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债,预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债,列报为其他流动负债。

1. 修复义务

因特许经营权合同要求本集团需承担对所管理收费公路进行大修养护及路面重铺的责任形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,当履行该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

2. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的,本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失,如预计亏损超过该减值损失,将超过部分确认为预计负债;无合同标的资产的,亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时,确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本,即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

3. 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,当履行该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

4. 质量保证金

因产品销售合同要求,本集团需承担对所销售隧道掘进设备质保期内进行维修责任形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,当履行该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。

(二十三) 收入



1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:(1)公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;(3)公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;(5)客户已接受该商品;(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司在因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入



本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务,以及在工程设备与零部件制造业中的钢结构产品制造与安装业务,根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设工程、基建项目的勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质,按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工工作的测量进度确定。于资产负债表日,本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计,以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本,确认为合同履约成本。本集团在确认收入时,按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本,确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本,在其发生时计入当期损益;对于摊销期限在一年以上的合同取得成本,本集团按照相关合同于确认收入时摊销计入损益,如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,本集团对超出的部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。于资产负债表日,本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该业务的营业周期,以减去相关资产减值准备后的净额,分别列示为存货和其他非流动资产;本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期,以减去相关资产减值准备后的净额,分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品,并在客户取得相关商品的控制权时,根据历史经验,按照期望值法确定折扣金额,按照合同对价扣除折扣和金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致,不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证,并确认相应的预计负债(附注四(二十二))。

(3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规范,物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时,若包含重大融资成分,本集团将相应调整合同承诺对价。



本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质,当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下,按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认,已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定;部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同,是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同,该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中,“双特征”是指,社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务,并就其提供的公共产品和服务获得补偿;“双控制”是指,政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格,PPP 项目合同终止时,政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定,提供多项服务的,识别合同中的单项履约义务,并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施服务,确定其身份是主要责任人还是代理人。若本集团为主要责任人,则相应地按照附注四(二十二)3.(1)所述的会计政策确认收入,同时确认合同资产。对于确认的基础设施收入确认为无形资产的,在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报;对于其他在建造期间确认的合同资产,根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现,在资产负债表“合同资产”或其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,本集团有权向收取公共产品和服务的对价收取费用,但收费金额不确定的,PPP 项目资产达到预定可使用状态后,本集团在提供运营服务时,确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定,在项目运营期间,满足有权收取确定金额的现金(或其他金融资产)条件的,本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态,本集团从事的维护或修理,构成单项履约义务的,在服务提供时确认相关收入和成本,不构成单项履约义务的,发生的支出按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同



对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十三)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理，待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十四) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的摊销方法进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。
2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法



政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质或按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，



确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- (1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- (2) 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十七) 租赁

1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧，若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。



对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁收款额列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁收款额列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人



公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按照资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计算售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第21号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十八) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- 第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

(二十九) 资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间



的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1) 本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2) 转让合同约定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3) 本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度。

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质保金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质保金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

(三十) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕130号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。



2. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十一) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1) 对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合考虑结构化主体的设立目的、识别结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是否为主要责任人还是其他方的代理人身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(2) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映企业为实现其目标而开展的特定活动。考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等，进而决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是



否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估。当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额。这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预期信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2023年度：50%、40%和10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数。各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项 目	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.17%	4.58%	5.38%



项 目	经济情景		
	基准	不利	有利
工业增加值	5.62%	4.72%	6.01%

2023年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项 目	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.83%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(3) 债权投资的预期信用损失

本集团对于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价不方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得，且该报价代表按公平交易基础进行实际或常规市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(5) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。



如附注六(二)所述，本集团部分子公司为高新技术企业，高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(6) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利负债的账面价值。本集团于每年对计算离退休员工福利负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的假设基于当时市场情况而定。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1. 《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 《企业会计准则解释第 18 号》

中铁二局集团(西安)工程有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

本集团部分子公司根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15% 的税收优惠政策。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》(财税发[2020]23 号)中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续按 15% 的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会 2021 年第 40 号)颁布，本集团部分子公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。



公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 前期会计差错更正

本报告期无前期会计差错更正。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以税法规定计算的销售额和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%/5%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%/15%

不同税率的纳税主体企业所得税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁二局第一工程有限公司	15%
中铁二局第二工程有限公司	15%
中铁二局第四工程有限公司	15%
中铁二局第五工程有限公司	15%
中铁二局第六工程有限公司	15%
中铁二局集团储运工程有限公司	15%
中铁二局集团电务工程有限公司	15%
成都中铁二局建筑结构有限公司	15%
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	15%
中铁成都规划设计院有限责任公司	15%
深圳中铁二局工程有限公司	15%
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	15%



七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	企业性质	注册地	业务性质	持股比例	表决权比例	是否纳入合并范围	合并范围
1	中铁二局第一工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
2	中铁二局第二工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
3	中铁二局第三工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
4	中铁二局第四工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
5	中铁二局第五工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
6	中铁二局第六工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
7	中铁二局第七工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
8	中铁二局第八工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
9	中铁二局第九工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
10	中铁二局第十工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
11	中铁二局第十一工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
12	中铁二局第十二工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
13	中铁二局第十三工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
14	中铁二局第十四工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
15	中铁二局第十五工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
16	中铁二局第十六工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
17	中铁二局第十七工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
18	中铁二局第十八工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
19	中铁二局第十九工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
20	中铁二局第二十工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围

第 58 页 共 133 页



序号	企业名称	企业性质	注册地	业务性质	持股比例	表决权比例	是否纳入合并范围	合并范围
21	中铁二局第二十二工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
22	中铁二局第二十三工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
23	中铁二局第二十四工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
24	中铁二局第二十五工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
25	中铁二局第二十六工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
26	中铁二局第二十七工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
27	中铁二局第二十八工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
28	中铁二局第二十九工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
29	中铁二局第三十工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
30	中铁二局第三十一工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
31	中铁二局第三十二工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
32	中铁二局第三十三工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
33	中铁二局第三十四工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
34	中铁二局第三十五工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
35	中铁二局第三十六工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
36	中铁二局第三十七工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
37	中铁二局第三十八工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
38	中铁二局第三十九工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
39	中铁二局第四十工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
40	中铁二局第四十一工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
41	中铁二局第四十二工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
42	中铁二局第四十三工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
43	中铁二局第四十四工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
44	中铁二局第四十五工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
45	中铁二局第四十六工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
46	中铁二局第四十七工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
47	中铁二局第四十八工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
48	中铁二局第四十九工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围
49	中铁二局第五十工程有限公司	国有独资	成都	工程施工	100.00%	100.00%	是	纳入合并范围

第 59 页 共 133 页



(二) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1. 原子公司基本情况

序号	公司名称	注册地	业务性质	母公司持股比例	母公司的表决权比例	不再纳入合并范围的原因
1	中铁二局房地产集团有限公司	成都	房地产开发	100.00%	100.00%	股权全部处置

2. 原子公司相关财务信息

名称	处置日		
	资产总额	负债总额	净资产
中铁二局房地产集团有限公司	13,083,584,206.49	11,980,204,450.99	1,103,379,755.50

(续上表)

名称	上一会计期间资产负债表日		
	资产总额	负债总额	净资产
中铁二局房地产集团有限公司	13,083,584,206.49	13,083,584,206.49	0.00

(三) 本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
广西百色先锋教育投资有限公司	34.00	40,119,607.55	30,798.24	一致行动协议
中铁二局集团浙江工程有限公司	100.00	-1,433,130.20	-1,433,130.20	新设子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 01 月 01 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

(一) 货币资金

1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金	289,450.45	563,377.18
银行存款	9,312,794,167.50	6,278,308,092.97
其他货币资金	513,003.93	20,000,398.24
合计	9,313,596,621.98	6,298,962,368.39
其中：存放在境外的款项总额	87,120,557.45	90,430,506.70
存放财务公司的款项总额	2,643,754,144.16	652,931,244.67

第 59 页 共 133 页



2. 其他说明

(1) 受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	2,185,365.64	8,698,355.43
用于担保的定期存款或通知存款		289,995.94
被冻结的银行存款	815,101,442.80	1,479,317,643.16
其他保证金	36,907,883.17	68,442,801.83
合计	854,198,691.61	1,556,727,600.36

(2) 三个月以上的定期存款

项目	期末余额	期初余额
三个月以上的定期存款	1,300,000,000.00	500,000,000.00
合计	1,300,000,000.00	500,000,000.00

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	74,686,822.60		74,686,822.60
合计	74,686,822.60		74,686,822.60

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,310,000.00		3,310,000.00
商业承兑汇票	151,898,398.13	705,042.36	151,155,355.77
合计	155,170,398.13	705,042.36	154,465,355.77

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	74,686,822.60	100.00			74,686,822.60
合计	74,686,822.60	100.00			74,686,822.60

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	155,170,398.13	100.00	705,042.36	0.45	154,465,355.77
合计	155,170,398.13	100.00	705,042.36	0.45	154,465,355.77

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类别	期末数			
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)	
商业承兑汇票	74,686,822.60			
小计	74,686,822.60			

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按组合计提预期信用损失的应收票据	705,042.36		705,042.36			
其中:组合1商业承兑汇票	705,042.36		705,042.36			
小计	705,042.36		705,042.36			

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,696,403,805.82	30,146,554.54	9,831,120,899.50	38,107,937.10
1至2年	3,795,882,272.01	168,340,863.20	5,332,355,668.30	231,885,826.20
2至3年	2,395,149,983.27	215,687,459.11	4,183,432,541.14	388,602,409.51



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3年以上	3,496,766,383.34	1,034,839,996.28	2,638,846,096.74	996,589,785.95
合计	19,354,202,444.44	1,453,014,863.13	22,005,703,145.88	1,655,185,658.76

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	55,096,437.74	0.28	15,988,980.75	29.03	39,107,456.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	19,338,106,006.70	99.72	1,437,025,872.38	7.43	17,901,080,134.32
其中:组合一应收中核内部单位	6,830,673,649.00	35.29	213,552,300.48	3.13	6,617,121,348.52
组合一应收中央企业客户	403,982,351.26	2.09	8,908,529.75	2.22	395,073,821.51
组合一应收地方政府/地方国有企业客户	6,830,937,283.89	35.40	371,360,438.36	5.43	6,459,576,845.53
组合一应收中国国家铁路集团有限公司	1,196,931,812.64	6.19	13,189,012.97	1.10	1,183,742,799.67
组合一应收海外企业客户	18,327,464.44	0.09	383,278.94	2.09	18,044,185.50
组合一应收其他	4,077,852,009.17	21.07	625,932,284.68	15.35	3,451,919,724.49
合计	19,338,106,006.70	100.00	1,453,014,863.13	7.51	17,901,080,134.32

(续上表)

类别	期初数				
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	12,427,158.40	0.06	12,158,538.43	97.84	268,619.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,993,327,987.48	99.94	1,643,037,420.33	7.47	20,350,290,567.15
其中:组合一应收中核内部单位	8,514,651,963.04	38.69	194,357,867.09	2.28	8,320,294,095.95
组合一应收中央企业客户	770,571,462.97	3.50	30,348,037.22	3.94	740,223,425.75
组合一应收地方政府/地方国有企业客户	7,011,343,884.97	31.80	814,708,207.89	11.62	6,196,635,677.08
组合一应收中国国家铁路集团有限公司	607,639,304.48	2.76	14,202,206.54	2.34	593,437,097.94
组合一应收海外企业客户	2,671,131.44	0.01	30,741.31	1.00	2,640,390.13
组合一应收其他	5,988,227,358.58	27.23	596,340,390.28	11.58	5,391,886,968.30
合计	22,005,703,145.88	100.00	1,655,185,658.76	7.52	20,350,517,487.12



(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
四川天壹物资贸易有限公司	3,223,169.28	3,223,169.28	100.00
成都名仕集团有限公司	1,174,027.28	1,696,579.29	93.94
四川金鑫实业有限公司	1,138,462.89	1,138,462.89	100.00
淮北博通置业有限公司	1,152,022.27	1,152,022.27	100.00
四川省南充宏建建筑工程有限公司	1,290,133.20	1,290,133.20	100.00
其他	7,498,600.82	7,498,600.82	100.00
小计	16,096,437.74	15,988,980.75	99.33

上述债务人经营出现风险。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中:组合一应收中核内部单位	6,830,673,649.00	3.13	213,552,300.48
组合一应收中央企业客户	403,982,351.26	2.15	8,908,529.75
组合一应收地方政府/地方国有企业客户	6,830,937,283.89	8.40	575,590,436.56
组合一应收中国国家铁路集团有限公司	1,196,931,812.64	1.14	13,189,012.97
组合一应收海外企业客户	18,327,464.44	1.00	383,278.94
组合一应收其他	4,077,852,009.17	15.35	625,932,284.68
小计	19,338,106,006.70	7.43	1,437,025,872.38

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其中:组合一应收中核内部单位	8,514,651,963.04	2.28	194,357,867.09
组合一应收中央企业客户	770,571,462.97	3.94	30,348,037.22
组合一应收地方政府/地方国有企业客户	7,011,343,884.97	11.62	814,708,207.89
组合一应收中国国家铁路集团有限公司	607,639,304.48	2.34	14,202,206.54
组合一应收海外企业客户	2,674,131.44	1.00	26,741.31



组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合一应收其他	5,088,227,038.58	11.58	589,340,350.28
小计	21,993,327,987.48	7.47	1,643,037,420.33

3. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
贵州中建南明投资有限公司	36,385,600.09	41,823,618.12	款项收回
苏州工业园区市政建设管理中心	29,601,614.56	29,601,614.56	款项收回
六联水利旅游开发投资有限公司	27,897,903.14	27,897,903.14	款项收回
深圳市下坪环境园	23,103,149.87	23,103,149.87	款项收回
中铁西南交通工程建设项目管理有限公司	19,561,940.88	19,561,940.88	款项收回
广州市增城区人民政府荔城街道办事处	18,456,450.47	18,456,450.47	款项收回
鹿州智园旅游开发有限公司	16,798,396.14	16,798,396.14	款项收回
烟台修邦房地产开发有限公司	16,302,224.66	16,302,224.66	款项收回
贵阳福发项目管理有限公司	15,657,002.06	15,657,002.06	款项收回
其他	691,540,372.17	1,185,070,862.29	款项收回
小计	895,354,654.64	1,395,323,162.19	

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中铁珠三角投资发展有限公司	449,713,878.99	2.31	9,753,124.69
中铁南方(东莞)投资有限公司	339,514,738.39	1.75	17,044,553.01
贵阳市政投资控股集团有限公司	296,052,698.04	1.53	19,813,708.16
苏州轨道交通集团有限公司	288,896,707.62	1.48	17,002,192.87
苏州工业园区市政建设管理中心	249,184,358.31	1.29	1,245,921.80
小计	1,617,764,383.55	8.36	64,858,500.53

5. 由金融资产转移而终止确认的应收账款



债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失(损失以“-”填列)
西安市高新区创新城市建设发展有限公司	498,046,748.07	
西咸空港专线陕西有限责任公司	296,928,248.25	
成都新蜀城市建设和开发有限公司	296,660,424.73	
中国宝安集团城市开发投资有限公司	274,640,000.65	
中国铁路设计集团有限公司	223,196,161.00	
广东珠三角城际轨道交通有限公司	207,538,761.77	
京唐城际铁路有限公司	203,786,697.29	
内江岩气产业发展有限公司	170,302,198.70	
北京非轨道交通建设管理有限公司	160,125,415.66	
中国铁路北京局集团有限公司	149,724,386.65	-245,632,064.76
重庆石柱三峡水环境综合治理有限责任公司	130,707,053.94	
广西南玉铁路有限公司	126,125,592.60	
中铁十六局集团有限公司	125,856,406.60	
成都天府新区建设投资有限公司	125,278,418.53	
河南交投沈丘高速公路有限公司	118,514,955.39	
西安高新区城市开发建设有限公司	104,770,213.13	
苏州通顺环保科技有限公司	104,760,798.91	
其他资产证券化单位	2,221,152,708.65	
贵阳金丰置业有限公司	47,800,000.00	-2,237,271.04
中铁青海海西投资发展有限公司	36,143,835.26	-2,212,383.58
贵州中铁路德铁路置业有限公司	32,000,000.00	-1,769,908.85
其他保理单位	13,679,386.53	-852,423.43
小计	5,623,808,028.41	-282,404,918.64

(四) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据	54,409,404.20	400,848,935.71
合计	54,409,404.20	400,848,935.71

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示



账龄	期末数		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	1,397,224,135.79	79.30	
1至2年	148,987,212.77	8.46	
2至3年	42,233,978.74	2.40	
3年以上	173,541,164.37	9.85	
合计	1,761,986,491.67	100.00	

(续上表)

账龄	期初数		坏账准备
	金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	880,207,258.00	69.96	
1至2年	111,395,340.87	8.85	
2至3年	104,852,961.52	8.33	
3年以上	161,764,024.78	12.86	
合计	1,258,219,585.17	100.00	

2. 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权人名称	债务人名称	期末余额	账龄
中铁二局第一工程有限公司贵阳市轨道交通2号线12标项目经理部	中建西部建设贵州有限公司	18,277,250.38	3-4年
中铁一局第一工程有限公司白象王城湖片区快速路项目经理部	福建东方华福建设工程有限公司	14,205,302.00	1-2年
中铁二局集团有限公司济南五峰路高速公路第六合同段项目经理部	济南响能投资合伙企业(有限合伙)	13,675,200.00	1-2年
中铁二局第一工程有限公司贵阳市轨道交通2号线12标项目经理部	武汉欧科物流有限公司	13,428,116.60	3-4年
中铁二局集团有限公司深圳铁岗中心三公司收地项目	四川省黔鑫基础工程有限公司	12,708,740.78	3-4年
小计		72,393,109.76	

未结算原因为结算周期较长。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
北京安信通利租赁有限责任公司	116,935,396.06	6.64	



债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
天津立信工程服务有限公司	73,905,082.48	4.18	
北京安信通利租赁有限责任公司	57,144,351.53	3.24	
罗宾斯(上海)地下工程设备有限公司	47,484,142.33	2.69	
广西优迈钢管有限公司	40,000,000.00	2.27	
小计	335,129,891.60	19.02	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	104,548,436.81	
其他应收款项	15,643,527,968.86	12,978,084,445.09
合计	15,750,976,405.67	12,978,084,445.09

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
拆借款	104,548,436.81	
小计	104,548,436.81	
减:坏账准备		
合计	104,548,436.81	

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	14,115,883,080.44	70,579,415.41	11,601,633,020.99	58,748,185.55
1至2年	502,892,856.58	42,716,431.17	414,340,899.23	44,191,523.03
2至3年	337,579,699.38	39,176,295.37	255,588,799.40	29,652,216.39
3年以上	1,380,485,736.45	538,758,184.64	1,371,270,746.20	531,777,004.85
合计	16,336,739,372.85	691,230,426.59	13,642,833,376.82	664,169,128.82

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项



类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	654,543,739.44	4.91	265,527,925.64	40.57	389,015,813.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,882,014,633.41	95.99	425,762,565.33	2.71	13,456,252,068.08
合计	14,536,558,372.85	—	691,290,490.97	—	13,845,267,881.88

(续上表)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款项	698,260,196.37	5.12	304,977,961.89	43.55	393,282,234.48
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	12,944,592,081.24	94.88	385,092,067.93	2.78	12,559,500,013.31
合计	13,642,752,277.61	—	690,070,029.82	—	12,952,682,247.79

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
成都中铁指信投资有限公司	643,974,768.89	254,958,930.09	39.59	回收可能性低
安居轨道交通运输局	6,362,496.00	6,362,496.00	100.00	回收可能性低
其他单位	4,206,474.55	4,206,494.55	100.00	回收可能性低
小计	654,543,739.44	265,527,925.64	40.57	

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	926,211,234.52	16.05	148,654,962.89
组合-应收代垫款	982,057,979.57	8.18	80,301,684.50
组合-其他	13,773,945,423.32	1.43	196,745,857.99
小计	15,682,214,633.41	2.71	425,702,565.33

(续上表)

组合名称	期初余额
------	------



	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	1,057,069,332.46	9.49	100,334,583.38
组合-应收代垫款	1,767,006,096.13	4.67	82,533,890.22
组合-其他	15,126,917,252.75	1.75	177,223,592.33
小计	12,944,592,081.34	2.78	388,092,067.93

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	58,748,183.53	—	605,435,944.27	664,184,127.80
期初余额在本期	—	186,814,293.69	-186,814,293.69	—
—转入第二阶段	—	—	—	—
—转入第三阶段	—	—	—	—
—转回第二阶段	—	186,814,293.69	-186,814,293.69	—
—转回第一阶段	—	—	—	—
本期计提	60,961,138.81	—	164,718,106.33	225,679,245.14
本期转回	5,736,115.73	—	90,924,068.45	85,187,952.72
本期转销	—	—	—	—
本期核销	—	—	—	—
其他变动	-677,362.05	—	-101,278,402.94	-101,955,764.99
期末余额	113,975,208.63	—	381,128,285.72	495,103,494.35

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例(%)	坏账准备
中铁二局建设股份有限公司	拆借款等	13,968,101,533.60	0-6 年	83.50%	377,035,971.24
平安中筑置业(成都)有限公司	押金保证金等	207,815,429.98	0-5 年	1.27%	4,920,184.66
中铁投资集团有限公司	其他	98,500,000.00	0-2 年	0.61%	496,800.00
中铁金源投资集团有限公司	民工工资保证金	57,543,307.94	0-5 年	0.35%	13,212,631.70
成都天府新区教育投资有限公司	代垫款	57,123,018.21	1 年以内	0.35%	285,665.69
小计		14,389,497,308.83		88.08%	395,951,253.69



(七) 存货

项目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,991,574,023.05	—	1,991,574,023.05
自制半成品及在产品	357,665,638.23	—	357,665,638.23
其中：开发成本	357,200,333.00	—	357,200,333.00
库存商品(产成品)	79,102,537.23	—	79,102,537.23
周转材料(包装物、低值易耗品等)	1,012,273,300.73	—	1,012,273,300.73
其他	39,356,727.83	—	39,356,727.83
合计	3,479,972,127.07	—	3,479,972,127.07

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,840,577,430.20	—	1,840,577,430.20
自制半成品及在产品	4,928,602,689.23	12,646,976.78	4,915,955,712.45
其中：开发成本	4,895,646,370.25	12,646,976.78	4,882,973,393.47
库存商品(产成品)	3,762,816,784.54	—	3,762,816,784.54
其中：开发产品	2,719,652,810.28	—	2,719,652,810.28
周转材料(包装物、低值易耗品等)	990,583,522.60	—	990,583,522.60
其他	17,847,039.96	—	17,847,039.96
合计	11,475,421,466.53	97,652,350.92	11,377,769,115.61

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
巴完工未结算施工项目	31,095,309,682.23	1,116,881,688.19	29,978,427,994.04
应收质保保证金	319,661,079.93	1,346,044.04	318,315,035.89



项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	31,414,970,762.16	1,118,227,732.23	30,296,743,029.93

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
巴完工未结算施工项目	28,327,018,603.52	663,695,238.66	27,663,323,364.86
应收质保保证金	504,508,055.13	2,532,054.68	501,975,999.45
合计	28,831,526,658.65	666,227,293.34	28,165,299,365.31

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
巴完工未结算施工项目	663,695,238.66	589,319,675.98	136,132,954.43	—	1,116,881,688.19
合同资产	—	—	—	—	—
应收质保保证金	2,532,054.68	—	1,186,019.04	—	1,346,044.64
小计	666,227,293.34	589,319,675.98	137,318,969.09	—	1,118,227,732.23

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	456,322,276.67	411,933,268.58
预缴税金	146,372,836.19	282,739,131.95
合同取得成本	—	20,476,394.82
代垫土地整理款	—	786,143,511.10
债权投资	6,071,414,891.12	—
其他	—	64,381,088.57
合计	6,427,430,987.98	1,765,673,413.02

(十) 长期应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	4,516,720,209.73	22,583,001.05	4,494,137,208.68



项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	4,516,720,209.73	22,583,601.05	4,494,136,608.68

(续上表)

项目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	17,106,000.00	85,500.00	17,014,500.00
合计	17,106,000.00	85,500.00	17,014,500.00

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	48,846,923.85	1,871,206.38		50,718,130.23
对联营企业投资	344,320,609.15		3,400,000.00	340,920,609.15
小计	393,167,533.00	1,871,206.38	3,400,000.00	391,638,739.38
减：长期股权投资减值准备				
合计	393,167,533.00	1,871,206.38	3,400,000.00	391,638,739.38

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
合计	393,320,609.15	393,167,533.00			1,871,206.38
(1) 合营企业	49,000,000.00	48,846,923.85			1,871,206.38
福建天成瑞源房地产开发有限公司	49,000,000.00	48,846,923.85			1,871,206.38
(2) 联营企业	344,320,609.15	344,320,609.15			
广西百色立德教育投资有限公司	3,400,000.00				-3,400,000.00
河南文投民茂高速公路有限公司	340,920,609.15	340,920,609.15			

(续上表)

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备期末



	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计			-3,400,000.00	391,638,739.38	
(1) 合营企业				50,718,130.23	
福建天成瑞源房地产开发有限公司				50,718,130.23	
(2) 联营企业			-3,400,000.00	340,920,609.15	
广西百色立德教育投资有限公司			-3,400,000.00		
河南文投民茂高速公路有限公司				340,920,609.15	

3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	50,718,130.23	48,846,923.85
净利润	1,871,206.38	-561,322.90
综合收益总额	1,871,206.38	-561,322.90
联营企业：		
投资账面价值合计	340,920,609.15	344,320,609.15



(十二) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	减值准备计提计入其他综合收益的利得或损失	公允价值变动计入其他综合收益的利得或损失
贵州兴达铁路有限公司	676,969,204.89	676,377,132.67	16,698,287.38	-1,626,839.64	-2,749,738.82	
河南晋开煤化工股份有限公司	265,339,000.00	265,339,000.00				
宇信通信数据科技股份有限公司	185,739,777.47	185,369,806.89		1,379,972.58	6,739,777.47	
陕西凤神黄陵石油有限公司	175,309,000.00	175,309,000.00				
宇信(河南)数字交通科技股份有限公司	148,815,275.81	148,809,539.13		3,745,736.69	-5,008,525.39	
西安国际农村商业银行股份有限公司	131,973,337.24	35,391,593.07	4,323,963.83	41,339,312.21	71,348,736.84	
安徽皖能文远三产发展基金管理有限公司	118,315,086.84	118,315,086.84				
贵州和泰高速公路发展有限公司	98,416,000.00	98,416,000.00				
宇信(辽宁)水利高速公路有限公司	98,628,512.23	63,568,512.23				
宇信(天津)水利高速公路发展有限公司	97,095,794.10	95,085,542.56		-2,393,818.86	-2,393,818.86	
云南五福医药健康产业开发有限公司	90,212,888.98	94,386,532.12		-4,173,913.14	-4,205,611.02	
吉林中快高速公路有限公司	75,441,000.00	62,308,000.00				
宇信(天津)轨道交通投资建设	60,313,000.00	58,471,000.00				



项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	减值准备计提计入其他综合收益的利得或损失	公允价值变动计入其他综合收益的利得或损失
集团公司						
中快(广西) (北京) 高速公路发展有限公司	61,665,528.60	61,665,528.60				
重庆(江津) 三峡水环境综合治理有限公司	40,236,300.00	35,236,000.00				
北京(城郊) 综合能源发展有限公司	30,264,337.49	46,081,384.14		-1,413,228.60	-13,043,842.32	
宇信(湖南) (邵阳) 高速公路有限公司	24,916,551.67	24,916,551.67				
上海(临港) 置业发展有限公司	24,572,985.15	24,917,331.25		-306,146.20	-333,811.89	
宇信(湖南) (衡阳) 高速公路有限公司	24,412,733.88	24,412,733.88				
宇信(湖南) (永州) 轨道交通投资发展有限公司	20,625,030.00	20,625,030.00				
广西(柳州) 高速公路发展有限公司	19,990,000.00	19,990,000.00				
重庆(涪陵) 三峡水环境综合治理有限公司	13,740,000.00	13,740,000.00				
重庆(开州) 三峡水环境综合治理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
吉林(吉) 高速公路发展有限公司	9,960,082.83	9,960,082.83				
重庆(重庆) 轨道交通投资建设	9,007,400.00	9,007,400.00				



项目	期末金额	期初金额	本期期末余额较期初增加	本期计入其他综合收益的利得或损失	前期期末余额计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
中快康新(厦门)高速公路有限公司	8,581,088.61	8,581,088.61				
北京亿诚永和投资管理(有限合伙)	7,908,922.26	1,809,138.01		-1,092.78	-1,977.74	
自五中铁路国家水生态治理项目建设有限公司	6,993,965.24	8,808,036.00		-1,406,070.76	-1,008,034.76	
广西中快产投产投管理咨询有限公司	6,846,000.00	6,806,036.00				
兰州中道源高速公路有限公司	6,424,796.00					
成都中道源中快产投管理咨询有限公司	6,148,398.00	4,809,036.00				
重庆中快产投产投管理咨询有限公司	6,071,809.00	4,808,036.00				
广西中快产投产投管理咨询有限公司	5,790,000.00	5,790,036.00				
广东中快产投产投管理咨询有限公司	5,000,000.00	5,000,036.00				
伊犁中快产投产投管理咨询有限公司	3,639,148.00	3,639,148.00				
甘肃中快产投产投管理咨询有限公司	3,000,000.00	3,000,036.00				
深圳中快产投产投管理咨询有限公司	2,600,000.00	2,600,036.00				
贵阳市中快产投产投管理咨询有限公司	1,521,087.65	1,521,087.65				

第 78 页 共 133 页



项目	期末金额	期初金额	本期期末余额较期初增加	本期计入其他综合收益的利得或损失	前期期末余额计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
中快康新(厦门)高速公路有限公司	1,100,000.00	1,100,000.00				
云南中快产投产投管理咨询有限公司	1,147,390.60	1,147,390.60				
山西中快产投产投管理咨询有限公司	306,000.00	306,000.00				
西安中快产投产投管理咨询有限公司	132,896.00	132,896.00				
北京中快产投产投管理咨询有限公司	38,000,133.00	2,731,302.80		6,908.78		6,908.78
合计	2,705,068,312.87	2,535,305,232.14	23,046,908.74	23,072,939.28	66,107,362.58	6,908.78

第 79 页 共 133 页



(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
北京城市副中心投资基金合伙企业	205,420,000.00	205,420,000.00
广西交控柳州交通建设投资基金合伙企业	213,800,000.00	213,800,000.00
中快康新(厦门)高速公路管理有限公司	119,870,000.00	119,870,000.00
合计	539,180,000.00	539,180,000.00

(十四) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 账面原值合计	1,214,331,675.65		247,200,771.00	967,130,904.65
其中: 房屋、建筑物	1,214,331,675.65		247,200,771.00	967,130,904.65
(2) 累计折旧和累计摊销合计	41,005,964.82	44,591.68	24,146,992.78	16,903,563.72
其中: 房屋、建筑物	41,005,964.82	44,591.68	24,146,992.78	16,903,563.72
(3) 投资性房地产账面净值合计	1,173,325,710.83			950,227,340.93
其中: 房屋、建筑物	1,173,325,710.83			950,227,340.93
(4) 投资性房地产减值准备累计金额合计				
(5) 投资性房地产账面价值合计	1,173,325,710.83			950,227,340.93
其中: 房屋、建筑物	1,173,325,710.83			950,227,340.93

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,297,203,043.49	2,439,888,151.17
固定资产清理	17,411,265.25	4,027,568.32
合计	2,314,614,308.74	2,443,915,719.49

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 账面原值合计	6,146,431,762.15	627,094,698.57	1,355,732,055.25	5,417,794,405.47
房屋及建筑物	1,142,033,795.81	42,194,507.30	272,687,162.02	911,541,140.99
机器设备	3,777,919,308.13	594,959,691.60	985,939,921.83	3,316,639,068.90

第 78 页 共 133 页



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	726,733,371.33	38,542,465.20	53,384,254.17	711,891,582.40
其他	469,845,225.88	41,397,434.31	63,720,966.73	477,521,713.46
(2) 累计折旧合计	3,685,720,723.09	310,092,864.30	875,945,673.30	3,119,867,914.09
房屋及建筑物	456,307,983.92	22,637,335.13	155,068,037.76	323,877,281.29
机器设备	2,398,628,133.40	212,105,081.48	620,100,296.81	1,990,632,918.07
运输工具	454,073,818.53	23,534,743.13	49,143,547.45	428,465,014.21
其他	376,710,787.24	41,815,704.56	51,633,791.28	366,892,700.52
(3) 固定资产账面净值合计	2,460,711,039.06			2,297,925,931.38
房屋及建筑物	685,725,811.89			577,563,859.30
机器设备	1,379,191,235.73			1,328,206,490.80
运输工具	272,659,532.80			283,426,568.25
其他	123,134,438.64			110,628,012.94
(4) 减值准备合计	722,887.80			722,887.80
房屋及建筑物	674,691.31			674,691.31
机器设备	39,082.83			39,082.83
其他	9,133.75			9,133.75
(5) 固定资产账面价值合计	2,459,988,151.17			2,297,203,043.49
房屋及建筑物	685,051,130.58			576,989,167.99
机器设备	1,379,152,152.90			1,328,167,428.06
运输工具	272,659,532.80			283,426,568.25
其他	123,125,304.89			110,619,879.19

2. 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值
工程设备等	17,411,265.25	4,027,568.32
小计	17,411,265.25	4,027,568.32

(十六) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

第 79 页 共 133 页



	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建设工程	319,083,745.20		319,083,745.20	290,071,192.28		290,071,192.28
合计	319,083,745.20		319,083,745.20	290,071,192.28		290,071,192.28

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
建通公司内机 器运输设备	170,900,000.00	102,123,508.50		102,955,435.61		54,168,072.89
物资公司西 沙物流基地	86,900,000.00	4,478,061.90	47,247,014.23			51,725,076.13
百色市江文 务教育食品内 及新建项目	1,948,890,000.00		131,453,825.05			151,453,825.05
小计	1,247,320,922.80	106,601,570.40	148,700,839.28	102,955,435.61		252,346,464.17

(续上表)

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化 累计金额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利息资 本化率(%)	资金来源
建通公司内 的机更新改 造	95.37	95.37				自有资金
物资公司西 沙物流基地	39.80	39.80				自有资金
百色市江文 务教育食品内 及新建项目	14.48	14.48				自有资金

(十七) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计:	296,945,477.19	115,069.55	30,553,894.42	246,506,652.32
房屋及建筑物	38,637,992.21		10,252,911.89	28,385,080.32
机器运输办公设备	256,881,473.86	115,069.55	38,970,116.28	218,026,427.13
其他	1,426,011.12		1,330,826.25	95,184.87
2. 累计折旧合计:	240,985,234.69	8,997,948.21	42,728,817.98	207,254,364.94
房屋及建筑物	23,043,626.69	5,974,887.95	3,215,610.42	25,802,904.22
机器运输办公设备	217,431,391.93	2,873,020.39	38,970,116.28	181,334,295.85
其他	490,216.07	188,040.06	543,071.26	95,184.87
3. 使用权资产账面净值合计:	55,960,242.50			39,252,287.38
房屋及建筑物	15,594,365.52			2,582,156.10

第 80 页 共 131 页



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器运输办公设备	38,430,081.93			36,670,131.28
其他	935,795.05			
4. 减值准备合计:				
5. 使用权资产账面价值合计:	55,960,242.50			39,252,287.38
房屋及建筑物	15,594,365.52			2,582,156.10
机器运输办公设备	38,430,081.93			36,670,131.28
其他	935,795.05			

(十八) 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面价值合计	1,054,337,374.15	1,482,708.87	873,820,449.59	182,019,833.43
其中：软件	9,350,195.24	1,482,708.87	5,687,379.42	5,145,524.69
土地使用权	955,834,778.70		838,657,703.54	96,177,075.16
特许权	79,440,372.54		2,210,641.27	76,229,731.27
采矿权	5,238,636.67		4,004,270.67	1,234,366.00
其他	4,430,397.00		660,534.69	3,769,862.31
累计摊销合计	368,672,431.79	6,664,892.72	286,581,235.10	88,755,089.41
其中：软件	7,540,715.10	775,049.11	5,629,799.25	2,685,964.96
土地使用权	296,920,638.10	1,703,145.49	273,667,081.94	14,956,701.56
特许权	67,604,852.42	4,138,360.61	2,247,448.56	69,495,764.47
采矿权	4,073,712.64		3,419,844.50	653,868.14
其他	2,482,513.53	47,877.60	1,617,060.85	913,330.28
减值准备合计				
账面价值合计	685,665,142.36			93,264,744.02
其中：软件	1,812,480.14			2,462,199.73
土地使用权	668,904,180.60			81,210,273.60
特许权	11,835,530.12			6,733,966.80
采矿权	1,184,518.03			491.88
其他	1,948,063.47			2,856,712.03

第 81 页 共 131 页



(十九) 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称 形成商誉的事项	商誉账面价值			
	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
贵州中工新建筑安 装工程有限公司	70,037,249.84		70,037,249.84	
贵州锦隆房地产有 限公司	4,963,097.28		4,963,097.28	
中铁二局集团建筑 房地产有限公司	2,087,773.43		2,087,773.43	
合计	77,088,120.55		77,088,120.55	

(2) 其他说明

本期减少均系合并范围变更转出。

(二十) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
装修费	6,319,084.13	3,014,979.59	3,123,825.68	6,210,238.04
租赁费	233,456.25	409,800.00	321,058.20	321,697.85
其他	8,713,204.15	3,120,563.39	3,645,003.14	8,188,764.40
合计	15,265,744.53	6,545,402.98	7,090,487.02	14,720,660.49

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债
递延所得税资产	5,337,253,153.09	642,781,596.70	5,972,394,617.53	1,102,312,963.44
资产减值准备	1,169,913,245.98	111,970,320.73	303,083,360.85	58,575,202.04
可抵扣亏损	1,266,192,067.68	78,473,130.58	2,532,839,284.52	406,612,065.55
信用减值损失	2,197,338,512.74	328,807,852.39	2,287,050,757.21	389,826,545.74
内部交易未实现利 润	421,991,155.47	63,916,508.11	421,991,155.47	63,916,508.11
公允价值计量损失	51,227,186.77	7,684,678.02	27,863,821.07	4,134,573.16

第 82 页 共 131 页



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产/ 负债
租赁负债	68,498,496.53	11,000,238.51	88,498,496.53	11,600,238.51
其他	162,092,497.70	40,329,917.34	311,965,821.66	77,648,248.33
递延所得税负债	365,914,207.74	57,451,163.91	246,396,938.20	89,250,486.84
交易性金融工 具、衍生金融工具 的估值	5,420,000.00	813,000.00	5,420,000.00	813,000.00
计入其他综合收 益的其他金融资产 公允价值变动	66,652,382.53	10,898,208.00	32,986,382.06	5,704,125.39
和子公司公允价值 调整	2,327,303.00	556,825.75	102,822,346.92	25,630,561.73
固定资产折旧及无 形资产摊销	42,302,025.43	6,380,708.14	42,302,025.43	6,380,708.14
应付账款计提	193,202,314.65	29,154,149.15	6,008,041.72	1,004,578.13
使用权资产	56,110,942.13	9,639,221.87	56,569,242.13	9,731,721.87

2. 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债余额
递延所得税资产	30,835,382.07	611,946,213.63	16,154,074.04	1,096,138,887.40
递延所得税负债	30,835,382.07	26,613,781.84	16,154,074.04	33,139,621.22

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	649,747,211.02	660,727,070.09
可抵扣亏损	326,320,419.92	423,917,094.58
小计	976,067,630.94	984,644,164.67

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2024 年度		81,633,329.43
2025 年度	40,393,211.37	86,888,766.29
2026 年度	19,388,137.43	32,254,086.22
2027 年度	147,287,638.12	155,106,136.56
2028 年度	42,335,583.34	88,034,776.08

第 83 页 共 131 页



年 份	期末余额	期初余额
2029年度	76,315,819.06	
小 计	326,320,419.92	423,917,094.58

(二十二) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
合同资产	10,091,110,274.05	10,285,702,538.13
其他资产	514,721,296.24	286,032,142.84
预付设备款	59,995,000.00	47,200,000.00
预付股权投资款	47,950,000.00	47,950,000.00
预付在建工程款	71,007,350.81	274,830,357.17
代垫土地整理款	208,015,967.00	
其他	1,753,633.27	1,753,633.27
合 计	11,634,599,021.97	10,943,988,681.41

(二十三) 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
信用借款	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00
合 计	12,678,999,900.00	12,609,999,800.00

(二十四) 衍生金融负债

项 目	期末余额	期初余额
资产证券化发行利率	51,227,186.75	27,953,821.05
合 计	51,227,186.75	27,953,821.05

(二十五) 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,608,484,015.66	3,432,650,490.45
商业承兑汇票		26,686,000.00



种 类	期末余额	期初余额
合 计	1,608,484,015.66	3,459,336,490.45

(二十六) 应付账款

1. 按账龄列示

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	30,122,341,551.48	30,096,770,889.25
1-2年(含2年)	8,981,669,508.84	7,625,378,901.24
2-3年(含3年)	4,402,975,433.84	5,126,873,438.30
3年以上	6,969,017,630.18	5,016,144,908.36
合 计	50,479,904,184.34	47,869,108,137.15

2. 账龄超过1年的重要应付账款

债权人单位名称	期末余额
广州富力混凝土有限公司	56,210,423.47
西藏埃其建筑劳务有限公司	55,746,947.88
贵州百聚工程机械设备租赁有限公司	45,018,084.06
安徽达德物流有限责任公司	44,821,165.43
四川省惠康建设工程有限公司	43,331,588.94
小 计	245,179,165.28

未偿还原因均系结算中。

(二十七) 预收款项

1. 按账龄列示

项 目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	31,321,516.36	62,271,545.96
1年以上	41,430,472.00	2,912,253.01
合 计	72,751,988.36	65,183,801.97

2. 账龄超过1年的重要预收款项

债权人单位名称	期末余额	未结原因
---------	------	------



债权人单位名称	期末余额	未结原因
桂林浩鑫盛商贸有限公司	7,510,000.00	暂未达到结算条件
广西路桥投资有限公司	3,525,000.00	暂未达到结算条件
小 计	11,035,000.00	

(二十八) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工程款	1,219,895,387.50	1,150,400,563.84
预收工程款	1,396,964,396.28	1,345,158,024.44
预收劳务款	5,365,226.10	1,533,643.51
预收工程施工原材料款	113,614,047.93	735,880.00
预收物资贸易采购款	1,737,046.86	2,196,285.84
预收其他材料款	15,467,586.47	
预收售楼款		1,479,498,000.23
预收勘察设计咨询费	2,362,997.38	1,999,897.38
预收制造产品销售款	5,263,300.00	5,263,300.00
预收综合费		1,328,574.35
其 他	65,408,918.42	171,114,758.02
合 计	2,826,098,876.94	4,199,135,927.61

(二十九) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	657,303,925.53	4,340,446,528.94	4,195,099,573.73	802,650,878.74
离职后福利-设定提存计划	157,327.62	426,671,328.90	426,217,146.03	611,511.49
合 计	657,461,253.15	4,767,117,858.84	4,621,316,721.76	803,262,390.23

2. 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	452,632,449.68	2,903,584,594.18	2,795,839,558.59	660,397,485.27



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工福利费	5,154,488.66	295,465,763.21	298,436,457.89	11,183,793.98
社会保险费	1,194,450.44	193,970,625.59	194,581,583.85	580,492.17
其中：医疗保险费	1,076,170.42	180,939,896.19	181,402,423.61	553,643.00
及生育保险费				
工银保	118,280.02	33,030,729.40	33,122,160.25	26,849.17
险费				
住房公积金	1,953,866.15	241,853,900.57	246,343,038.55	469,728.17
工会经费和职工教育经费	7,767,702.65	88,758,393.41	88,221,739.87	8,304,356.19
劳务派遣费	111,967,101.02	350,908,858.18	305,866,110.52	127,009,848.68
其他短期薪酬	76,613,806.93	292,902,393.80	274,808,056.43	94,708,144.28
小 计	657,303,925.53	4,340,446,528.94	4,195,099,573.73	802,650,878.74

3. 设定提存计划列明情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	0.00	381,669,821.42	381,254,435.26	415,386.16
补充养老保险	157,327.62	26,622,533.74	26,472,048.12	107,811.24
失业保险费	0.00	18,378,974.74	18,490,662.65	88,312.09
合 计	157,327.62	426,671,328.90	426,217,146.03	611,511.49

(三十) 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	909,501,383.37	113,317,283.94
企业所得税	72,748,242.05	12,790,761.72
城市维护建设税	3,033,896.49	1,084,807.73
房产税	104,569.65	109,972.68
土地使用税	13,953.20	20,067.40
个人所得税	26,037,123.15	28,841,107.77
教育费附加(含地方教育附加)	3,185,742.95	1,017,300.94
其他税费	343,566,796.38	7,362,211.17
合 计	968,186,709.24	164,563,613.35



(三十一) 其他应付款

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Includes sub-sections for detailed breakdown, non-current liabilities, and other payables.



Table with 3 columns: Debtor Name, Ending Balance, Reason for Non-Settlement. Lists entities like China Railway Union and various construction companies.

(三十二) 一年内到期的非流动负债

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists long-term payables and lease liabilities.

(三十三) 其他流动负债

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists tax-related liabilities.

(三十四) 长期借款

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists bank loans.

期末借款利率区间为 1.35%-4.95%。

(三十五) 租赁负债

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists lease liabilities.



Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists lease liabilities net.

(三十六) 长期应付款

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Includes detailed breakdown and top 5 long-term payables.

(三十七) 预计负债

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists provisions.

(三十八) 递延收益

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists deferred income.



Table with 5 columns: Item, Beginning Balance, Increase, Decrease, Ending Balance. Lists government subsidies.

2. 政府补助明细情况

Table with 3 columns: Type, Amount, Recognized Amount. Lists government subsidies.

(三十九) 其他非流动负债

Table with 3 columns: Item, Ending Balance, Beginning Balance. Lists other non-current liabilities.

(四十) 实收资本

Table with 6 columns: Investor Name, Investment Amount, Proportion, Increase, Decrease, Ending Amount, Proportion. Lists shareholders.

(四十一) 资本公积

Table with 5 columns: Item, Beginning Balance, Increase, Decrease, Ending Balance. Lists equity reserves.

(1) 2024 年 12 月, 中国中铁股份有限公司第 37 次总裁办公会议通过中铁二局集团有限公司增资议案, 8 亿元增加本公司资本公积。



(2) 于 2022 年 1 月 17 日及 2022 年 10 月 28 日，中国中铁向中国中铁本部及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁向激励对象定向发行的 A 股普通股股票（以下简称“限制性股票激励计划”），于此项限制性股票激励计划中，涉及本集团的激励对象共计为 21 人，中国中铁授予其限制性股票合计为 4,005,000 股，于 2022 年 2 月 23 日及 11 月 30 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。上述限制性股票激励计划授予的限制性股票分三批解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。2024 年度，无法解锁股份冲回资本公积 662,199.87 元。

(四十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		1,835,284,374.79	1,835,284,374.79	
合计		1,835,284,374.79	1,835,284,374.79	

(四十二) 盈余公积

1. 明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	200,533,622.16	7,961,557.78	693.08	208,494,886.86
合计	200,533,622.16	7,961,557.78	693.08	208,494,886.86

2. 其他说明

- (1) 本期增加 7,961,557.78 元系按照母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。
- (2) 本期减少 693.08 元系处置其他权益工具投资损益调整盈余公积。

(四十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	283,908,286.60	8,201,037.62
本期期初余额	283,908,286.60	8,201,037.62
本年增加额	328,142,330.57	306,211,941.42
其中：本年净利润转入	328,142,330.57	306,211,941.42



项目	本期金额	上期金额
本年减少额	7,967,795.48	24,503,792.44
其中：本年提取盈余公积	7,961,557.78	24,503,792.44
其他减少	6,237.70	
本期期末余额	604,082,821.69	283,908,286.60

(四十五) 营业收入、营业成本

1. 明细情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	66,713,825,090.11	62,513,001,039.39	68,293,674,370.92	63,336,919,212.78
基建建设	65,920,455,483.54	61,791,419,626.30	67,321,394,463.94	62,289,334,117.01
勘察、设计及咨询服务	81,555,443.76	66,147,765.23	93,267,043.55	63,635,988.93
房地产开发			655,961,176.19	689,472,864.63
PPP (含 BOT) 运营业务	5,805,206.06	5,109,912.26	7,149,404.76	5,346,194.79
物资销售	376,816,295.13	355,259,604.17	91,764,423.24	76,211,332.47
其他	331,193,161.02	295,124,211.63	224,617,859.24	224,918,694.95
2. 其他业务小计	380,807,406.08	284,452,555.37	632,307,596.55	529,274,124.12
租金收入	43,406,583.66	31,450,581.46	29,587,926.66	22,161,567.42
其他	337,400,822.02	253,001,974.11	602,719,670.89	507,112,556.70
合计	67,094,662,996.79	62,797,513,615.16	68,926,001,967.47	63,838,193,336.90

2. 其他说明

2024 年度新产品销售收入及利润如下：

项目	本期收入	本期利润总额
高速铁路建设	16,824,744,612.75	642,457,433.68
地铁轻轨建设	9,654,024,235.67	139,948,520.67
水利水电、机场、洞库建设	2,969,499,472.98	86,906,260.25
小计	29,448,268,325.40	869,312,216.60

(四十六) 销售费用



项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,996,031.28	74,085,590.42
保险费	67,733.33	98,917.67
广告费	45,613.84	15,715,342.32
销售服务费		21,922,550.81
业务经费	11,092.92	3,810,306.17
折旧费	1,321,396.70	1,637,348.24
修理费	484,536.84	531,424.70
办公费	1,088,153.52	5,375,282.49
业务招待费	1,332,471.33	1,488,084.16
其他	10,934,206.99	51,505,439.30
合计	62,281,236.75	176,170,286.28

(四十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,073,730,280.29	1,224,582,423.19
保险费	56,771.92	80,988.33
折旧费	28,386,042.04	41,765,279.78
修理费	1,920,487.33	5,391,195.46
无形资产摊销	1,150,437.08	19,407,168.73
业务招待费	6,402,404.79	8,182,899.57
差旅费	99,054,296.43	104,475,937.26
办公费	18,465,459.85	24,255,294.60
会议费	2,294,997.95	1,924,849.47
诉讼费	33,775,562.82	55,865,918.23
聘请中介机构费	9,603,846.35	13,643,279.45
咨询费	12,873,428.08	16,149,394.86
董事会费	583,553.03	386,958.58
排污费	327,089.44	369,715.15
其他	202,500,920.04	290,811,363.56



项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,491,123,580.44	1,807,292,656.22

(四十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	138,448,569.58	187,160,071.27
科研资产维护费用支出	606,007.51	5,990,395.61
购买无形资产摊销	7,367.25	19,646.00
科研固定资产折旧费	9,192,534.02	17,346,228.77
科研学术会议费用	45,474.06	47,060.08
中试材料费	963,537,293.20	992,395,955.91
其他研究开发费用支出	258,766,015.88	244,532,085.34
合计	1,370,603,261.50	1,447,482,046.98

(四十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	497,937,424.35	516,208,159.91
减：利息收入	22,085,347.09	93,296,307.45
汇兑净损失	-36,826,796.80	-938,322.27
银行手续费和担保费	55,782,715.17	119,846,743.76
其他	15,847,323.58	15,798,090.00
合计	510,653,319.21	557,998,963.95

(五十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府补助	19,734,045.53	36,374,443.34	是
税收返还等		274,886.08	否
代扣代缴个人所得税手续费	4,311,166.66	6,580,947.90	否
拆迁补偿		57,786,357.06	否



项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其他	7,239,417.10	105,015.48	否
合计	31,304,659.29	101,134,649.86	—

(五十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,871,206.38	-561,322.90
其他权益工具投资持有期间的投资收益	23,946,008.24	17,699,996.90
一债一债投资收益		50,341,971.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-252,404,449.64	-297,748,290.10
债务重组产生的投资收益	13,608,197.06	12,710,242.39
应收资金集中管理款利息收入	380,514,987.69	134,082,693.18
合计	167,535,949.73	-83,474,709.17

(五十二) 公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产		750,000.00
衍生金融负债	-23,663,365.70	-27,563,821.05
合计	-23,663,365.70	-26,813,821.05

(五十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-267,470,397.01	-681,236,315.62
其他流动资产减值损失	-30,909,622.57	
合计	-297,980,019.58	-681,236,315.62

(五十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-448,190,477.54	-16,160,532.88



项目	本期发生额	上期发生额
合计	-448,190,477.54	-16,160,532.88

(五十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	115,345,509.80	10,180,770.05
无形资产处置收益		-5,571,400.00
合计	115,345,509.80	4,609,370.05

(五十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚没利得等	236,541,281.89	113,856,780.97	236,541,281.89
出售废旧材料利得	1,057,802.53	4,450,941.01	1,057,802.53
违约赔偿利得	6,713,107.28	3,096,349.01	6,713,107.28
其他	9,267,773.09	74,531,763.00	9,267,773.09
合计	253,579,964.79	195,935,833.99	253,579,964.79

(五十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿损失	64,724,162.97	73,306,899.92	64,724,162.97
诉讼支出	5,189,367.11	77,393,298.27	5,189,367.11
罚没支出	41,603,035.00	31,511,935.52	41,603,035.00
赔偿金	4,975,809.30	5,629,281.72	4,975,809.30
非流动资产毁损报废损失	49,963,648.56	6,843,101.82	49,963,648.56
其他	7,915,777.05	10,793,885.25	7,915,777.05
合计	174,371,799.99	205,478,372.50	174,371,799.99

(五十八) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额



项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	134,984,400.70	139,988,091.95
递延所得税调整	-104,356,560.92	-222,077,312.36
合计	30,627,839.78	-82,089,220.41

(五十九) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	33,696,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,989,719.24
(1) 其他权益工具投资公允价值变动	33,696,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,989,719.24
2. 其他综合收益合计	33,696,000.47	5,194,133.61	28,471,866.86	-4,822,022.65	-723,303.41	-4,989,719.24



(六十) 分部信息

项目	基础电信运营业务		其他产业运营业务		物联网运营业务		其他业务	
	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入	91,793,107,460.34	86,936,433,951.67	114,339,368.39	6,148,334,144.48	6,563,716,349.97	891,381,489.17	636,948,564.54	
其中：境外营业收入	66,189,731,691.31	67,235,146,643.32	114,339,368.39	278,839,295.37	232,678,309.14	217,685,601.13	305,184,397.10	
分部间交易收入	25,603,375,769.03	19,701,287,308.35		3,760,194,749.11	3,962,728,741.70	138,995,642.39	105,992,438.49	
(2) 成本费用和所得税费用	1,471,236.38	-161,322.80					0.00	
(3) 资产减值损失	-685,985,402.64	-15,994,673.12	-4,327,263.00				-1,281,973.90	-839,608.35
(4) 折旧摊销费用	-298,139,762.31	-361,086,389.11	-20,331,133.14	1,888,869.88	1,983,156.19		-11,130.77	-278,828.36
(5) 非经常性损益	234,986,597.43	245,113,294.59	18,987,263.07	12,868,953.22	76,503,413.68	8,933,293.28	4,228,948.49	
(6) 利息收入	107,147,518.06	381,087,780.34	-184,218,366.45	8,962,437.80	13,613,212.62	41,281,114.97	16,437,268.21	
(7) 其他损益	25,654,007.61	21,488,238.58	-196,158,869.11	1,027,430.33	3,141,038.08	136,112.64	143,392.86	
(8) 净利润	288,281,442.23	382,188,983.78	-287,988,622.04	6,534,378.36	16,461,282.52	41,388,482.10	16,481,568.41	
(9) 净资产	197,789,460,431.19	186,103,496,433.14	13,983,044,266.69	3,102,608,386.67	6,188,466,644.63	238,827,980.19	175,197,623.02	
(10) 总资产	91,482,153,960.38	88,282,156,717.17	12,816,963,875.41	2,738,186,387.82	2,833,897,202.11	103,907,613.18	43,839,460.78	

(续上表)



项目	本期		上期	
	本期	上期	本期	上期
(1) 营业收入	-28,528,561,397.07	-23,308,813,788.13	87,898,982,989.76	86,825,961,988.07
其中：主营业务收入			87,898,982,989.76	86,825,961,988.07
分部间交易收入	-28,528,561,397.07	-23,308,813,788.13		
(2) 对联营和合营企业的投资收益			1,871,208.38	+981,322.90
(3) 资产减值损失			-489,196,477.34	-88,380,542.88
(4) 公允价值变动损益			+957,960,619.38	
(5) 其他综合收益			315,960,183.93	386,359,479.27
(6) 其他收益	-48,814,803.88	-57,287,838.84	358,776,846.04	317,359,343.88
(7) 其他业务利润			8,865,331.07	-28,487,839.78
(8) 净利润	-43,814,822.88	-46,422,375.68	328,351,206.39	279,489,938.29
(9) 资产总额	-2,394,419,232.27	-2,548,828,158.46	188,811,712,616.89	193,818,199,938.80
(10) 负债总额	-2,853,596,578.88	-8,836,492,328.45	92,412,487,647.55	87,378,218,403.91

第 100 页 共 131 页



(六十一) 合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	328,151,200.26	279,489,938.29
加：资产减值损失	489,196,477.34	16,169,532.88
信用减值损失	297,980,019.88	681,236,315.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	310,137,455.98	355,654,439.88
使用权资产折旧	8,997,948.21	6,907,818.82
无形资产摊销	5,899,850.44	24,090,158.49
长期待摊费用摊销	7,000,487.02	5,773,483.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	115,345,505.80	-4,609,370.05
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	179,903.90	6,843,101.82
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	23,063,365.70	26,813,821.05
财务费用(收益以“-”号填列)	510,635,318.21	570,484,033.60
投资损失(收益以“-”号填列)	-167,535,949.73	-151,221,366.88
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	474,212,673.77	-238,015,720.90
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-6,523,839.38	12,996,091.31
存货的减少(增加以“-”号填列)	7,892,796,988.54	-1,437,054,636.00
经营性应收项目 的减少(增加以“-”号填列)	-2,945,910,084.32	-4,050,309,930.50
经营性应付项目 的增加(减少以“-”号填列)	-5,266,628,808.33	5,721,812,936.32
其他	-662,199.87	2,852,151.85
经营活动产生的现金流量净额	1,936,039,718.32	1,323,728,608.83
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,959,397,930.37	4,290,254,768.03

第 101 页 共 131 页



补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	4,290,254,768.03	6,151,976,742.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,719,163,162.34	-1,911,741,944.14

2. 供应商融资安排

本集团分别与建设银行、农业银行等签订反向保理协议，本集团认可的合格供应商可以将其应收本集团的合格应收款项出售给这些银行，本集团不承担任何保理相关费用和融资利息，应付款项到期时，由本集团按照实际应付供应商的款项金额支付给这些银行。

属于供应商融资安排的金融负债列报项目和账面金额

项目	年末余额	年初余额
应付账款	5,371,809,844.12	6,087,174,667.59
合计	5,371,809,844.12	6,087,174,667.59

3. 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项目	金额
(1) 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	18,534,439.25
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-18,534,439.25
(2) 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	322,134,915.13
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-322,134,915.13

取得子公司支付的现金净额负债在现金流量表列报收到其他与投资活动有关的现金；处置子公司收到的现金净额负债在现金流量表列报支付其他与投资活动有关的现金。

4. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
(1) 现金	6,959,397,930.37	4,290,254,768.03
其中：库存现金	289,480.46	563,377.18

第 102 页 共 131 页



项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	6,959,198,479.91	4,239,671,393.83
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	6,959,397,930.37	4,290,254,768.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十二) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：美元	10,322,982.41	7.19	74,205,214.46
欧元	324,289,382.55	0.06	12,915,342.99
其他外币			16,435,625.64
应收账款	—	—	—
其中：美元	2,565,496.77	7.19	18,441,815.98

(六十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,354,198,691.61	三个月以上定期存款等
合计	2,354,198,691.61	

九、或有事项

(一) 或有负债

1. 未决诉讼

第 103 页 共 131 页



于 2024 年 12 月 31 日，已发生但不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

项 目	年末诉讼标的金额（万元）
未决诉讼	79,139.78
合 计	79,139.78

公司于日常经营过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔。对于上述目前无法合理估计最终结果的未决诉讼、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索赔不是很可能对公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

公司未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
中国中铁股份有限公司	北京	工程施工	2,457,092.9283 万	100.00	100.00

(二) 本公司的子公司有关信息

详见附注六(一)子公司情况。

(三) 合营企业和联营企业有关信息

详见附注七(十一)长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中国中铁股份有限公司	母公司
中铁物资集团有限公司	同受母公司控制

第 104 页 共 131 页



中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁三局集团有限公司	同受母公司控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受母公司控制
中铁高新工业股份有限公司	同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁十局集团有限公司	同受母公司控制
中铁九局集团有限公司	同受母公司控制
中铁八局集团有限公司	同受母公司控制
中铁一局集团有限公司	同受母公司控制
中铁四局集团有限公司	同受母公司控制
中铁南方投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁北京工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁资源集团有限公司	同受母公司控制
中铁六局集团有限公司	同受母公司控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院集团有限公司	同受母公司控制
中铁隧道局集团有限公司	同受母公司控制
中铁云网信息科技有限公司	同受母公司控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁五局集团有限公司	同受母公司控制
中铁二局建设有限公司	同受母公司控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受母公司控制
中铁工程设计咨询有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资有限公司	同受母公司控制
中铁建工集团有限公司	同受母公司控制
中铁水利水电规划设计集团有限公司	同受母公司控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受母公司控制
中铁武汉电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁七局集团有限公司	同受母公司控制

第 105 页 共 131 页



中铁电气化局集团有限公司	同受母公司控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受母公司控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受母公司控制
中国中铁股份有限公司	同受母公司控制
中铁投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁置业集团有限公司	同受母公司控制
中铁交通投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁云南建设投资有限公司	同受母公司控制
中铁资本有限公司	同受母公司控制
中铁财务有限责任公司	同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	同受母公司控制
中铁珠三角投资发展有限公司	同受母公司控制
中国海外工程有限责任公司	同受母公司控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受母公司控制
中铁大桥局集团有限公司	同受母公司控制
铁工(香港)财资管理有限公司	同受母公司控制
中铁国际集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制
中铁装配式建筑股份有限公司	同受母公司控制
中铁城市发展投资集团有限公司	同受母公司控制
中铁科学研究院有限公司	同受母公司控制

(五) 关联交易情况

1 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式或决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
中铁物资集团有限公司	采购商品	市场定价	1,179,361,077.05	1.88	1,219,640,898.08	1.91
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	市场定价	687,128,211.04	1.05	1,102,284,033.69	1.73

第 106 页 共 131 页



有限公司	品名				
中铁三局集团有限公司	接受服务	市场定价	279,732,217.64	0.45	49,110,806.04
中铁(广州)投资发展有限公司	接受服务	市场定价	109,364,426.67	0.27	18,932,028.66
中铁高新工业股份有限公司	接受服务	市场定价	149,317,567.66	0.25	176,648,451.21
中铁(上海)投资集团有限公司	接受服务	市场定价	90,735,848.06	0.14	105,073,947.62
中铁十局集团有限公司	接受服务	市场定价	73,042,694.67	0.12	27,161,744.51
中铁九局集团有限公司	接受服务	市场定价	68,063,592.55	0.08	43,529,722.38
中铁八局集团有限公司	接受服务	市场定价	96,953,115.78	0.07	64,884,200.15
中铁一局集团有限公司	接受服务	市场定价	39,401,354.19	0.06	28,939,668.91
中铁隧道局集团有限公司	接受服务	市场定价	26,857,618.48	0.04	14,272,398.38
中铁南方投资集团有限公司	接受服务	市场定价	14,164,156.52	0.02	79,010,451.87
中铁北京工程局集团有限公司	接受服务	市场定价	6,307,738.56	0.01	14,712,412.42
中铁资源集团有限公司	接受服务	市场定价	5,943,672.45	0.01	831,627.00
中铁六局集团有限公司	接受服务	市场定价	5,230,361.93	0.01	46,213,154.97
中铁上海工程局集团有限公司	接受服务	市场定价	5,179,925.04	0.01	0.00
中铁科学研究院集团有限公司	接受服务	市场定价	4,193,643.55	0.01	7,146,496.30
中铁隧道局集团有限公司	接受服务	市场定价	2,544,133.93	0.00	158,633.00
中铁云网信息科技有限公司	接受服务	市场定价	2,305,372.96	0.00	0.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受服务	市场定价	2,202,893.39	0.00	1,918,210.23
中铁五局集团有限公司	接受服务	市场定价	2,029,836.15	0.00	31,988,975.65
中铁二局建设有限公司	接受服务	市场定价	943,396.23	0.00	600,000.00
中铁二院工程集团有限责任公司	接受服务	市场定价	779,253.02	0.00	13,277,596.36
中铁工程设计咨询有限公司	接受服务	市场定价	775,128.45	0.00	1,127,135.60
中铁城市发展投资有限公司	接受服务	市场定价	470,721.00	0.00	1,178,354.01
中铁建工集团有限公司	接受服务	市场定价	270,046.99	0.00	2,621,741.67
中铁水利水电规划设计集团有限公司	接受服务	市场定价	267,547.17	0.00	0.00
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	接受服务	市场定价	122,641.51	0.00	4,022,661.50
中铁武汉电气化局集团有限公司	接受服务	市场定价	43,842.00	0.00	11,623,894.97
中铁七局集团有限公司	接受服务	市场定价	1,567.58	0.00	311,320.76

第 107 页 共 131 页



中铁电气化局集团有限公司	接受服务	市场定价		2,148,776.10	0.00
中铁装备制造集团设计集团有限公司	接受服务	市场定价		821,363.99	0.00
中铁(上海)投资集团有限公司	接受服务	市场定价		492,639.11	0.00

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁城市开发投资有限公司	建造服务等	市场定价	3,943,067,928.77	6.88	3,470,898,346.17	5.03
中铁南方投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	3,050,037,837.95	4.56	2,080,563,826.47	3.01
中国中铁股份有限公司	建造服务等	市场定价	2,843,314,489.10	4.24	4,185,703,338.60	6.08
中铁(广州)投资发展有限公司	建造服务等	市场定价	2,242,624,671.79	3.34	1,399,720,885.04	2.03
中铁云南建设投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	1,162,629,474.98	1.73	1,588,596,428.06	2.17
中铁二局建设有限公司	建造服务等	市场定价	1,076,469,730.84	1.60	19,296,990.22	0.03
中铁投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	949,458,891.66	1.42	1,539,484,437.82	2.23
中铁(上海)投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	806,393,241.50	1.19	1,325,728,895.27	1.92
中铁置业集团有限公司	建造服务等	市场定价	546,925,803.90	0.82		
中国海外工程有限责任公司(香港)	建造服务等	市场定价	524,967,887.58	0.78	182,772,239.27	0.26
中铁西局集团有限公司	建造服务等	市场定价	279,315,644.49	0.42	59,396,801.06	0.09
中铁三局集团有限公司	建造服务等	市场定价	296,964,958.91	0.40	104,811,675.75	0.15
中铁交通投资集团有限公司	建造服务等	市场定价	137,326,300.12	0.20	265,610,422.08	0.38
中铁七局集团有限公司	建造服务等	市场定价	93,722,919.22	0.14	602,692,384.51	0.86
中铁一局集团有限公司	建造服务等	市场定价	52,782,002.30	0.08	73,433,107.41	0.11
中铁十局集团有限公司	建造服务等	市场定价	38,350,336.46	0.06		
中铁八局集团有限公司	建造服务等	市场定价	27,952,643.96	0.04	24,873,990.60	0.04
中铁高新工业股份有限公司	建造服务等	市场定价	19,420,338.78	0.03	1,546,137.63	0.00
中铁电气化局集团有限公司	建造服务等	市场定价	15,729,276.54	0.02	106,087,489.71	0.15
中铁北京工程局集团有限公司	建造服务等	市场定价	9,583,805.12	0.01	896,106.31	0.00
中铁五局集团有限公司	建造服务等	市场定价	6,650,571.18	0.01	3,556,830.23	0.01
中铁建工集团有限公司	建造服务等	市场定价	6,114,158.95	0.01	43,300,310.78	0.06
中铁隧道局集团有限公司	建造服务等	市场定价	5,344,484.29	0.01	750,537.74	0.00



中铁九局集团有限公司	建造服务等	市场定价	1,679,543.31	0.00	3,195,780.65	0.00
中铁武汉电气化局集团有限公司	建造服务等	市场定价			13,003,308.77	0.02
中铁云南建设投资集团有限公司	建造服务等	市场定价			3,963,696.09	0.01
中铁上海工程局集团有限公司	建造服务等	市场定价			182,867.26	0.00

2. 关联租赁情况

(1) 公司出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁收益定价依据	年度确认的租赁收益
中铁二局集团有限公司	中铁八局集团有限公司	房产	市场定价	36,498,838.25
中铁二局集团有限公司	中铁三局集团有限公司	房产	市场定价	907,184.91

(2) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数		
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(已计入当期损益的租赁负债的利息支出)	确认使用权资产的租赁负债的利息支出(不包括计入当期损益的租赁负债的利息支出)	确认的利息支出
中铁资本有限公司	房产	14,474,498.30		
中铁高新工业股份有限公司	房产	8,230,530.97		

3. 其他关联交易

关联方	交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁二局建设有限公司	转让债权	6,640,748.52	2,982,072,130.86
中铁财务有限责任公司	利息收入	4,640,748.52	7,831,835.54
铁工(香港)财富管理集团有限公司	利息收入	212,735.12	
中铁财务有限责任公司	利息支出	30,190,000.00	15,775,833.33
中国中铁股份有限公司	利息支出	8,250,406.76	
中铁资本有限公司	利息支出	3,094,995.29	7,261,242.36
中铁二局建设有限公司	利息支出	1,024,467.25	
中铁二局建设有限公司	利息收益	366,385,487.78	118,996,973.27
中国中铁股份有限公司	利息收益	14,128,499.91	15,085,719.91



中铁南方投资集团有限公司	管理费用		17,569,970.94
--------------	------	--	---------------

(六) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中铁南方投资集团有限公司	20,000,000.00		79,580,670.30	31,750.00
	中铁三局投资发展有限公司	3,000,000.00			
小计		23,000,000.00		79,580,670.30	31,750.00
应收账款					
	中国中铁股份有限公司	1,810,547,361.81	63,114,731.34	2,262,420,060.75	41,803,747.62
	中铁城市发展投资有限公司	1,102,633,028.99	16,997,607.63	2,072,908,536.69	34,928,983.20
	中铁南方投资集团有限公司	1,031,196,396.41	41,008,248.93	1,075,488,049.58	25,844,381.39
	中铁二局建设有限公司	615,471,859.62	23,118,086.10	37,914,478.78	103,769.53
	中铁云南建设投资集团有限公司	440,280,779.12	7,204,300.35	463,413,822.79	2,771,094.54
	中铁(上海)投资集团有限公司	414,597,747.03	3,633,576.84	483,429,788.02	48,717,895.58
	中铁交通投资集团有限公司	383,404,140.52	43,110,756.98	471,688,926.63	16,331,218.73
	中铁置业集团有限公司	253,290,745.44	3,205,267.48	558,491,400.75	11,979,168.92
	中铁七局集团有限公司	225,968,336.18	8,539,090.12	236,928,400.25	3,642,800.49
	中铁(广州)投资发展有限公司	183,405,551.11	366,811.07	994,976,796.30	9,874,301.11
	中铁三局集团有限公司	111,929,753.43	654,569.44	39,730,786.20	143,988.35
	中铁西局集团有限公司	91,738,228.23	273,672.61	30,113,864.18	203.25
	中铁投资集团有限公司	39,094,876.42	78,189.74	232,421,790.56	3,410,745.00
	中铁八局集团有限公司	28,769,638.22	59,185.39	30,078,929.51	64,485.84
	中国海外工程有限责任公司	21,561,828.26	21,357.20	10,253,300.38	
	中铁一局集团有限公司	19,160,517.60	194,525.71	48,903,286.56	92,602.29
	中铁二局工程集团有限公司	16,466,982.36	493,567.73	17,882,175.89	68,065.92
	中铁建工集团有限公司	9,395,610.27	366,094.54	17,706,716.51	173,774.82
	中铁五局集团有限公司	8,883,868.60	207,036.20	2,728,464.96	76,757.89
	中铁电气化局集团有限公司	8,844,495.47	223,632.94	8,094,473.94	16,188.95



中铁广州工程局集团有限公司	2,471,559.25	88,058.94	23,353.40
中铁十局集团有限公司	2,151,242.70	122,210.31	3,945,391.32
中铁九局集团有限公司	2,075,523.08	25,112.71	177,641.13
中铁高新工业股份有限公司	1,803,628.42	35,338.71	16,092,598.02
中铁北京工程局集团有限公司	1,482,567.39	94,508.14	4,617,076.04
中铁武汉电气化局集团有限公司	1,317,175.18	28,016.82	2,925,819.18
中铁隧道局集团有限公司	796,021.80	21,468.04	202,000.00
中铁六局集团有限公司	684,589.05	25,286.23	
中铁科学研究集团有限公司	500,000.00	79,217.92	300,000.00
中铁大桥局集团有限公司	140,969.79	281.94	
中铁物资集团有限公司	12,000.00		
小计	6,830,073,049.65	213,381,897.16	9,622,155,933.32
合同资产			
中铁南方投资集团有限公司	82,544,162.83	167,088.23	73,675.80
中国中铁股份有限公司	80,872,050.33	161,744.10	511,146,423.46
中铁城市发展投资有限公司			18,710,587.18
中铁云南建设投资集团有限公司			82,309,171.17
中铁二局建设有限公司	129,981.22	257.86	206,444,856.81
中铁(上海)投资集团有限公司			2,012,237.00
中铁交通投资集团有限公司			24,960,934.92
中铁置业集团有限公司			8,040,294.00
中铁七局集团有限公司	4,040,958.74	8,081.92	
中国海外工程有限责任公司	605,984.79	1,211.17	408,627.93
小计	139,191,737.91	279,383.48	1,013,906,711.27
应付账款			
中铁云南建设投资集团有限公司	56,496,842.63		4,556,867.73
中铁高新工业股份有限公司	11,282,679.33		22,378,318.14
中铁物资集团有限公司	6,399,868.19		16,745,127.75
中铁电气化局集团有限公司	4,959,981.49		1,238,104.10
中铁一局集团有限公司	977,524.00		1,020,000.00
中铁三局集团有限公司	763,151.28		9,313.45



中铁云网信息科技有限公司	332,400.00				
中铁二局建设有限公司	300,200.00			380,000.00	
中铁七局集团有限公司	300,000.00				
中铁上海工程局集团有限公司	242,370.15				
中铁武汉电气化局集团有限公司	230,218.16				
中铁隧道局集团有限公司	42,930.47				
中铁四局集团有限公司	10,000.00				
中铁八局集团有限公司				2,104,770.07	
中铁二局工程集团有限公司				1,220,910.38	
小计	82,709,265.20			43,853,411.63	
其他应收款					
中铁二局建设有限公司	13,968,101,553.60	377,035,971.24	8,273,124,231.71	327,270,297.23	
中铁交通投资集团有限公司	57,543,307.64	13,212,631.70	55,387,335.49	1,581,663.74	
中铁城市发展投资有限公司	49,845,087.25	8,823,808.73	70,201,396.29	7,173,337.77	
中铁建工集团有限公司	22,572,434.47	8,912,806.68	17,287,213.84	1,470.49	
中国中铁股份有限公司	207,815,429.98	4,920,184.06	2,213,406,625.39	1,292,731.16	
中铁南方投资集团有限公司	8,335,137.00	878,570.55	8,353,137.00	68,250.96	
中铁(上海)投资集团有限公司	40,745,526.95	1,296,796.83	30,000,000.00		
中铁广州工程局集团有限公司	11,976,231.91	721,168.14	5,100,405.93	144,058.93	
中铁云南建设投资有限公司	6,372,396.00	1,119,954.12	44,800,000.00		
中铁北京工程局集团有限公司	3,585,230.63	504,040.49	2,839,998.28	2,585.49	
中铁七局集团有限公司	2,687,469.66	265,286.16	3,288,723.93	162,534.45	
中铁一局集团有限公司	15,159,973.87	465,915.67	1,918,618.55	19,980.00	
中铁电气化局集团有限公司	1,578,000.00	121,600.00	120,500.00	4,000.00	
中铁高新工业股份有限公司	2,409,968.58	421,795.57	1,388,968.58	418,090.57	
中铁隧道局集团有限公司	6,007,296.15	200,421.88	990,734.20	9,823.82	
中铁上海工程局集团有限公司	1,841,328.75	139,353.66	1,265,337.03	8,836.69	
中铁十局集团有限公司	1,440,968.97	158,689.06	1,010,216.36	100,297.59	
中铁八局集团有限公司	4,998,756.90	330,054.67	976,173.57	55,655.87	
中铁四局集团有限公司	4,592,616.79	115,632.39	2,453,485.94	10,435.29	

第 112 页 共 131 页



中铁九局集团有限公司	809,389.30	160,144.18	1,428,964.30	40,452.69	
中铁六局集团有限公司	952,566.68	82,562.66	8,141,523.60	10,050.00	
中铁三局集团有限公司	723,020.90	161,891.82	651,183.03	32,802.08	
中铁大桥局集团有限公司	333,132.40	35,313.24	553,132.40	2,765.66	
中铁物资集团有限公司	408,171.12	141,002.67	90,000.00	750	
中铁五局集团有限公司	155,590.00	14,298.00	328,000.00	32,000.00	
中铁投资集团有限公司	98,904,000.00	496,800.00	106,833,903.00	19,850,902.01	
铁工(香港)资产管理有限公司	41,160,027.73	0.00	16,318,335.95		
中国海外工程有限责任公司	856,228.60	3.50	918,637.44	19,793.75	
中铁开发投资集团有限公司	45,290,000.00	228,490.00			
中铁科学研究集团有限公司	45,732.41	228.66			
中铁(广州)投资发展有限公司	3,907.60	19.54			
小计	14,607,292,000.34	421,004,486.13	10,865,256,905.01	338,382,708.25	
其他流动资产					
自贡沿滩新城投资开发有限公司	368,684,479.15	1,843,422.40			
浙江绿野青城旅游开发有限公司	448,172,229.20	2,225,861.14			
成都中铁巴登堡温泉度假酒店有限公司	469,376,186.23	2,346,380.80			
成都中铁巴登堡温泉度假酒店有限公司花水湾酒店分公司	39,788,900.00	198,042.50			
达州中铁南城置业有限公司	1,314,218,361.21	6,571,091.81			
成都中铁置业集团有限公司本部	510,159,257.68	2,550,796.29			
成都中铁汇城置地房地产开发有限公司	51,069,444.48	255,347.22			
成都中泰马瑞土地整理有限公司	415,909,555.53	2,075,547.78			
福建中铁葛洲坝置业有限公司	2,487,646,506.11	12,438,232.50			
小计	6,101,924,513.69	30,505,622.57			
长期应收款					
中国中铁股份有限公司	902,773,947.71	4,513,869.74			
中铁城市发展投资有限公司	254,731,925.58	1,273,689.64			
中铁交通投资集团有限公司	163,967,111.46	819,835.55			
中铁置业集团有限公司	151,791,463.22	738,567.31			

第 113 页 共 131 页



中铁(上海)投资集团有限公司	129,642,366.70	648,211.83			
中铁四局集团有限公司	65,109,712.26	325,548.56			
中铁南方投资集团有限公司	54,037,148.61	370,704.70			
小计	1,722,069,674.94	8,710,817.33			
其他非流动资产					
中铁南方投资集团有限公司	884,029,363.26	4,695,084.79	541,836,340.79	1,939,362.29	
中国中铁股份有限公司	867,343,868.35	4,512,407.38	1,047,643,378.40	4,186,990.45	
中铁城市发展投资有限公司	672,005,442.21	3,379,927.34	1,035,351,315.44	3,904,772.66	
中铁(广州)投资发展有限公司	423,322,716.83	2,127,289.92	274,904,941.13	1,374,520.23	
中铁云南建设投资有限公司	305,538,462.63	1,535,471.15	379,326,796.87	6,177,477.13	
中铁二局建设有限公司	178,846,932.65	831,022.65	114,795,748.92	302,087.35	
中铁(上海)投资集团有限公司	174,477,238.26	871,745.04	137,975,762.53	656,157.85	
中铁交通投资集团有限公司	155,289,073.23	780,347.33	156,956,017.15	3,748.12	
中铁置业集团有限公司	136,850,919.23	687,088.50	141,691,715.99	215,409.61	
中铁投资集团有限公司	91,742,546.90	461,018.01	92,519,084.00	462,595.64	
中国海外工程有限责任公司	80,835,941.26	398,128.84	80,829,730.07	251,705.99	
中铁七局集团有限公司	54,646,510.30	276,437.50	61,008,110.72	132,146.34	
中铁四局集团有限公司	16,332,467.30	82,072.70			
中铁建工集团有限公司	18,083,912.29	75,798.55	13,097,155.47	60,744.81	
中铁二局工程集团有限公司	12,048,682.85	60,546.15	15,159,710.84	35,798.55	
中铁三局集团有限公司	7,546,413.29	37,921.69	81,250,683.53	256,253.42	
中铁一局集团有限公司	6,299,844.93	32,190.02			
中铁北京工程局集团有限公司	2,149,936.00	10,803.71	9,555,660.58	47,778.30	
中铁电气化局集团有限公司	1,969,040.34	9,894.68	266,465.00	1,332.32	
中铁十局集团有限公司	1,619,789.78	8,139.65	3,499,060.26	17,345.30	
中铁高新工业股份有限公司	1,377,544.32	6,504.34	573,812.04	2,869.66	
中铁武汉电气化局集团有限公司	833,874.77	4,190.33	2,496,042.39	10,960.22	
中铁五局集团有限公司	787,329.29	3,956.43			
中铁九局集团有限公司	265,136.68	1,332.32	1,768,498.29		
中铁八局集团有限公司	43,036.23	216.27	533,451.10	1,198.46	
中铁工程设计研究院集团有限公司			11,031,339.00	55,156.70	

第 114 页 共 131 页



中铁隧道局集团有限公司				1,627,925.43	
小计	4,001,005,709.45	20,893,494.75	4,144,851,850.84	20,195,401.60	
2. 应付关联方款项					
项目名称	关联方	期末余额	期初余额		
短期借款					
	中铁财务有限责任公司	1,800,000,000.00			
小计		1,800,000,000.00			
应付账款					
	中铁物资集团有限公司	659,680,104.37	902,103,980.40		
	中铁高新工业股份有限公司	635,602,738.38	487,605,472.32		
	中铁三局集团有限公司	118,956,433.64	32,160,341.43		
	中铁(上海)投资集团有限公司	71,180,000.00			
	中铁一局集团有限公司	68,786,737.27	74,735,656.18		
	中铁一局集团有限公司	60,561,050.81	58,207,893.93		
	中铁五局集团有限公司	34,736,567.18	58,244,659.45		
	中铁九局集团有限公司	49,630,115.11	32,241,371.33		
	中铁资本有限公司	49,335,135.00	61,887,659.95		
	中铁电气化局集团有限公司	37,264,778.39	22,265,287.65		
	中铁八局集团有限公司	34,002,487.35	78,797,174.97		
	中铁四局集团有限公司	33,187,586.82	27,344,235.92		
	中铁十局集团有限公司	31,672,387.00	14,740,810.49		
	中铁隧道集团有限公司	26,847,775.04	28,091,971.04		
	中铁二局工程集团有限公司	24,802,121.55	27,421,587.89		
	中铁科学研究集团有限公司	17,902,454.25	31,392,705.12		
	中铁(广州)投资发展有限公司	17,108,030.07	2,462,728.48		
	中铁研究院有限公司	15,244,386.77			
	中铁隧道局集团有限公司	11,933,579.73	20,280,684.71		
	中铁二局建设有限公司	10,221,621.18	2,777,395.32		
	中铁资源集团有限公司	9,635,794.89	7,823,020.31		

第 115 页 共 131 页



	中铁建工集团有限公司	9,356,142.16	8,829,237.48
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	7,172,945.23	5,039,487.85
	中铁北京工程局集团有限公司	6,042,522.83	3,350,418.80
	中铁工程设计咨询集团有限公司	5,499,292.00	4,961,953.72
	中国中铁股份有限公司	5,181,136.55	6,714,152.18
	中铁七局集团有限公司	4,944,733.36	4,481,759.69
	中铁大桥局集团有限公司	3,311,576.30	3,153,576.30
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	3,243,397.80	4,843,297.80
	中铁武汉电气化局集团有限公司	3,098,792.44	6,579,133.86
	中铁广州工程局集团有限公司	2,800,351.55	2,930,351.54
	中铁华铁工程设计集团有限公司	2,469,290.39	1,161,456.35
	中铁上海工程局集团有限公司	2,385,155.73	32,174,335.91
	中铁云网信息科技有限公司	170,400.00	
	中铁装配式建筑股份有限公司		841,659.85
	中铁城市投资集团有限公司		451,540.63
	小 计	2,093,437,491.45	2,036,447,038.07
合同负债			
	中国中铁股份有限公司	114,676,693.57	82,658,858.34
	中铁云南建设投资有限公司	37,811,171.79	4,303,362.58
	中铁十局集团有限公司	28,547,659.72	
	中铁城市投资集团有限公司	28,002,414.69	233,890,201.94
	中铁(广州)投资发展有限公司	17,082,215.21	9,435,339.92
	中铁交通投资集团有限公司	14,256,118.84	
	中铁投资集团有限公司	4,470,000.00	4,470,000.00
	中铁建工集团有限公司	4,149,194.54	
	中铁电气化局集团有限公司	3,931,976.96	
	中铁隧道局集团有限公司	3,000,000.00	
	中铁二局建设有限公司	1,906,619.96	
	中铁二局工程集团有限公司	1,512,576.00	1,496,655.00

第 116 页 共 131 页



	中铁二局集团有限公司	1,643,048.38	150,000.00
	中铁六局集团有限公司	874,696.36	874,696.36
	中铁北京工程局集团有限公司	77,112.80	
	中国海外工程有限责任公司		88,081,806.64
	中铁(上海)投资集团有限公司		32,754,839.32
	中铁南方投资集团有限公司		23,321,139.16
	中铁高新工业股份有限公司		3,410,314.13
	中铁八局集团有限公司		351,604.82
	小 计	261,941,521.79	484,391,841.21
其他应付款			
	中铁二局建设有限公司	571,344,762.93	529,172,584.93
	中国中铁股份有限公司	276,419,062.24	288,719,801.40
	中铁(上海)投资集团有限公司	71,180,000.00	
	中铁南方投资集团有限公司	14,339,338.99	44,432,325.52
	中铁高新工业股份有限公司	7,574,275.82	6,721,804.40
	中铁六局集团有限公司	3,840,141.49	1,050,802.71
	中铁八局集团有限公司	3,523,773.72	2,000,000.00
	中铁三局集团有限公司	3,428,917.00	129,224.00
	中铁一局集团有限公司	3,104,586.15	1,713,073.00
	中铁广州工程局集团有限公司	2,257,374.06	17,251.20
	中国海外工程有限责任公司	1,691,113.45	
	中铁五局集团有限公司	1,095,822.20	942,822.20
	中铁武汉电气化局集团有限公司	519,161.00	302,000.00
	中铁北京工程局集团有限公司	458,228.80	
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	434,990.29	281,206.63
	中铁二局工程集团有限公司	380,000.00	290,000.00
	中铁四局集团有限公司	378,304.63	125,898.34
	中铁隧道局集团有限公司	322,563.41	581,198.41
	中铁电气化局集团有限公司	295,553.69	145,553.69

第 117 页 共 131 页



	中铁科学研究院有限公司	276,161.14	664,714.55
	中铁资源集团有限公司	214,938.25	181,430.66
	中铁七局集团有限公司	210,000.00	100,000.00
	中铁物资集团有限公司	147,532.83	645,534.06
	中铁十局集团有限公司	110,000.00	
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	94,548.40	
	中铁华铁工程设计集团有限公司	94,480.00	94,480.00
	中铁建工集团有限公司	59,743.59	30,000.00
	中铁九局集团有限公司	55,000.00	55,000.00
	中铁上海工程局集团有限公司	45,000.00	20,000.00
	中铁交通投资集团有限公司	43,200.00	
	中铁投资集团有限公司	23,769.92	
	中铁云南建设投资有限公司	4,642.00	48,142,952.28
	中铁城市投资集团有限公司	1,000.00	
	中铁云网信息科技有限公司	800.00	
	小 计	963,971,120.09	928,435,268.40
长期应付款			
	中铁城市投资集团有限公司	17,213,840.21	
	中铁物资集团有限公司	13,117,613.08	
	中铁高新工业股份有限公司	7,227,622.31	
	中铁(广州)投资发展有限公司	1,919,481.04	
	中铁八局集团有限公司	1,863,452.42	1,541,907.74
	中铁一局集团有限公司	1,325,810.65	
	中铁十局集团有限公司	1,186,617.72	
	中铁武汉电气化局集团有限公司	808,196.00	
	中铁电气化局集团有限公司	614,844.05	
	中铁二局集团有限公司	350,596.21	
	中铁九局集团有限公司	342,757.66	
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	245,328.52	

第 118 页 共 131 页



	中铁六局集团有限公司	171,030.87	
	中铁隧道局集团有限公司	90,323.61	
	中铁建工集团有限公司	42,082.99	
	中铁科学研究院有限公司		53,977.00
	小 计	46,009,798.35	1,595,884.74

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	6,596,222,112.06	15,205,780.84	7,196,887,873.96	21,738,690.49
1-2年	2,309,214,669.60	106,455,138.15	3,212,803,346.65	182,710,408.83
2-3年	1,333,560,021.93	121,405,586.51	2,093,686,399.82	252,755,568.16
3年以上	1,847,684,032.41	581,565,872.93	1,192,250,741.03	397,556,962.17
合 计	12,146,680,816.00	828,684,398.43	14,295,628,361.28	824,761,590.65

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				账面价值
	账面余额	坏账准备		账面余额	
		金额	比例 (%)		
单项计提坏账准备的应收账款	191,318,773.90	1.60	1,158,492.89	0.60	190,158,291.61
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,952,364,042.10	98.40	827,525,915.54	6.92	11,124,838,126.56
其中：组合一应收中国中铁内部单位	3,866,687,949.63	31.83	94,967,115.29	2.44	3,772,220,834.34
组合一应收中央企业客户	312,651,578.53	2.57	5,242,173.39	1.68	307,409,505.14
组合一应收地方政府/地方国有企业客户	4,613,534,089.49	38.34	361,180,643.76	8.18	4,052,343,445.64
组合一应收中国国家铁路集团有限公司	1,130,751,558.72	9.31	12,664,734.40	1.12	1,118,086,825.32
组合一应收海外企业客户	18,327,894.44	0.15	182,969.47	1.00	18,144,924.97
组合一应收其他客户	2,210,411,170.38	18.29	353,778,279.23	16.01	1,856,632,891.15
合 计	12,146,680,816.00	—	828,684,398.43	6.82	11,317,996,417.57

(续上表)

第 119 页 共 131 页



类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	372,515,104.96	2.61	5,619,511.14	1.51	366,895,593.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,923,113,256.32	97.39	819,141,989.51	5.88	13,103,971,266.81
其中：组合-应收中国中铁内部单位	5,701,851,460.45	39.89	114,963,267.12	2.02	5,586,888,193.33
组合-应收中央企业客户	173,488,394.62	1.21	8,869,744.68	5.11	164,618,639.94
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	4,395,099,674.56	30.74	334,222,915.40	7.60	4,060,786,759.16
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	589,674,574.50	4.12	13,811,972.01	2.34	575,862,602.49
组合-应收海外企业客户	3,063,089,152.19	21.43	347,274,089.70	11.34	2,715,815,062.49
组合-应收其他客户	14,295,628,361.29	100.00	824,761,309.65	5.77	13,470,866,951.63
合计	14,295,628,361.29		824,761,309.65		13,470,866,951.63

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
若干子公司	153,158,291.01			子公司
四川鑫森实业有	1,158,482.89	1,158,482.89	100.00	债务人经营出现风险
小计	154,316,773.9	1,158,482.89	0.60	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 其他组合

组合名称	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	3,806,067,909.03	2.44	94,807,115.29	0.701,851,406.45
组合-应收中央企业客户	312,651,378.53	1.68	5,302,173.39	173,488,394.62
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	4,413,534,089.40	8.18	361,190,643.76	4,265,009,674.56
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	1,130,731,559.72	1.12	12,064,734.40	589,674,574.50
组合-应收海外企业客户	18,327,094.44	1.00	182,908.47	
组合-应收其他客户	2,210,411,170.38	16.91	353,778,279.23	3,063,089,152.19
小计	11,952,364,042.10	6.92	927,525,915.14	13,923,113,256.32

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
苏州市轨道交通集团有限公司	276,021,826.76	2.29	15,744,923.03
苏州工业园区市政建设管理中心	239,154,339.31	2.05	1,245,921.80
中国中铁股份有限公司重庆轨道交通 13 号线二期土建工程总承包项目部	239,568,389.02	1.97	1,939,353.35
贵州贵安建投投资有限公司	224,683,164.27	1.84	112,041,582.14
中国铁路昆明局集团有限公司滇西铁路建设指挥部	221,478,868.54	1.82	446,172.20
小计	1,212,336,547.90	9.98	131,417,952.52

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	104,548,438.81	104,548,438.81
应收股利	30,948,693.19	24,197,293.19
其他应收款	35,514,357,455.47	38,399,248,468.82
合计	35,649,854,987.47	38,527,992,198.82

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
拆借款	104,548,438.81	104,548,438.81
小计	104,548,438.81	104,548,438.81

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额
账龄一年以内的应收股利	7,545,300.00	
其中：中铁二局集团物资有限公司	7,545,300.00	
账龄一年以上的应收股利	23,403,393.19	24,197,293.19
其中：中铁二局集团物资有限公司	2,839,416.00	2,839,416.00
中铁二局集团新运工程有限公司	9,843,463.95	9,843,463.95
深圳中铁二局工程有限公司	7,000,205.46	7,000,205.46
中铁二局第一工程有限公司	1,614,538.96	1,614,538.96
小计	30,948,693.19	24,197,293.19



项目	期末余额	期初余额
中铁成都建设院	1,480,806.36	2,274,706.36
中铁二局集团成都新技术研发工程有限公司	532,491.43	532,491.43
中铁二局西成工程有限公司	92,362.65	92,362.65
中铁二局第五工程有限公司	0.38	0.38
合计	30,948,693.19	24,197,293.19

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	34,880,033,104.50	71,217,475.83	37,842,997,086.86	50,639,818.52
1-2 年	194,333,229.60	12,894,854.03	123,260,304.59	10,897,677.76
2-3 年	67,334,706.30	8,805,389.07	49,048,282.80	4,808,964.42
3 年以上	766,867,916.83	301,533,842.92	736,000,972.17	296,212,679.60
合计	35,908,509,017.32	394,151,561.85	38,751,356,646.42	352,539,140.30

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	21,122,457,365.66	58.82	205,527,920.64	1.20	20,916,929,445.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,786,041,651.66	41.18	128,623,641.21	0.87	14,657,418,010.45
合计	35,908,509,017.32		394,151,561.85		35,514,357,455.47

(续上表)

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	654,543,739.44	1.69	255,527,920.64	40.57	399,015,818.80
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	38,596,812,086.98	98.31	86,582,256.96	0.23	38,510,230,830.02
合计	39,251,355,826.42		342,110,177.60		38,909,245,648.82

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项



债务人名称	期末数			计提理由
	账面余额	坏账准备	按信用损失率 (%)	
若干子公司	20,457,923,026.22			子公司
成都中铁担保投资有限公司	643,974,768.89	254,958,930.09	40.00	回收可能性
安岳县交通運輸局	6,362,496.00	6,362,496.00	100.00	回收可能性
武汉铁路工程承包有限责任公司	450,000.00	450,000.00	100.00	回收可能性
其他往来客商	3,756,494.55	3,756,494.55	100.00	回收可能性
小计	21,122,457,365.66	258,527,920.64	1.20	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	320,788,554.55	8.39	26,908,425.41
组合-应收代垫款	424,463,294.31	2.46	10,439,552.02
组合-其他	14,040,789,892.90	0.65	91,275,063.74
小计	14,786,041,651.66	0.87	128,623,641.21

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	347,399,133.47	6.10	17,707,425.03
组合-应收代垫款	334,391,825.33	2.77	7,599,123.28
组合-应收资金管理费	2,067,218,391.16	0.50	10,636,091.96
组合-其他	35,807,803,537.02	0.14	51,239,616.69
小计	38,606,412,866.98	0.23	86,582,256.96

(3) 其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	50,190,855.76	301,919,321.84	352,110,177.60	
期初余额在本期		31,742,485.69	-31,742,485.69	
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
一阶段第二阶段		31,742,485.66	-31,742,485.65	
一阶段第一阶段				
本期计提	35,120,874.98		13,823,165.75	48,944,040.74
本期转回	1,899,406.88		5,403,235.61	6,902,636.49
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	83,812,329.85	31,742,485.66	278,095,746.33	394,151,061.85

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
中铁二局建设有限公司	往来款	10,886,305,704.90	1-5年	30.30	34,401,528.52
中铁二局第一工程有限公司	往来款	4,012,835,261.47	1-5年	11.19	
中铁二局第三工程有限公司	往来款	3,670,947,677.56	1-5年	10.22	
深圳中铁二局工程有限公司	往来款	2,583,038,832.81	1-5年	7.19	
中铁二局第五工程有限公司	往来款	2,381,423,273.05	1-5年	6.63	
小计		23,532,570,769.79		65.53	34,401,528.52

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	9,895,992,351.31	643,560,000.00	1,071,405,549.17	9,298,116,902.14
对合营企业投资	48,846,923.85	1,871,205.38		50,718,130.23
对联营企业投资	344,310,609.15		3,390,000.00	340,920,609.15
小计	10,289,119,884.31	645,431,205.38	1,074,795,549.17	9,659,735,541.52
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,289,119,884.31	645,431,205.38	1,074,795,549.17	9,659,735,541.52



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益及其他		
合计							
对子公司							
中铁二局第一工程有限公司	606,945,655.72	606,945,655.72	100,000,000.00			606,945,655.72	
中铁二局第三工程有限公司	663,283,463.69	763,283,463.69	100,000,000.00			663,283,463.69	
中铁二局第四工程有限公司	227,495,261.93	227,495,261.93				227,495,261.93	
中铁二局第五工程有限公司	653,627,771.72	653,627,771.72				653,627,771.72	
中铁二局第六工程有限公司	966,527,387.40	966,527,387.40	100,000,000.00			966,527,387.40	
中铁二局第七工程有限公司	608,484,752.02	608,484,752.02				608,484,752.02	
中铁二局第八工程有限公司	635,484,812.18	635,484,812.18				635,484,812.18	
中铁二局第九工程有限公司	725,136,613.18	725,136,613.18				725,136,613.18	
中铁二局第十工程有限公司	464,646,223.51	464,646,223.51				464,646,223.51	
中铁二局第十一工程有限公司	86,463,066.64	86,463,066.64				86,463,066.64	
中铁二局第十二工程有限公司	25,000,236.23	25,000,236.23				25,000,236.23	
中铁二局第十三工程有限公司	20,224,715.38	20,224,715.38				20,224,715.38	



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益及其他		
中铁二局第十四工程有限公司	18,343,472.19	18,343,472.19			18,343,472.19		
中铁二局第十五工程有限公司	176,426,236.37	176,426,236.37			176,426,236.37		
中铁二局第十六工程有限公司	308,436,392.33	308,436,392.33			308,436,392.33		
中铁二局第十七工程有限公司	87,406,647.59	87,406,647.59			87,406,647.59		
中铁二局第十八工程有限公司	1,671,485,146.17	1,671,485,146.17			1,671,485,146.17		
中铁二局第十九工程有限公司	104,937,362.48	104,937,362.48			104,937,362.48		
中铁二局第二十工程有限公司	33,983,432.77	33,983,432.77			33,983,432.77		
中铁二局第二十一工程有限公司	304,289,412.60	304,289,412.60			304,289,412.60		
中铁二局第二十二工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第二十三工程有限公司	2,137,281.64	2,137,281.64			2,137,281.64		
中铁二局第二十四工程有限公司	14,142,472.39	14,142,472.39			14,142,472.39		
中铁二局第二十五工程有限公司	45,016,387.30	45,016,387.30			45,016,387.30		
中铁二局第二十六工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第二十七工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第二十八工程有限公司	9,836,442.27	9,836,442.27			9,836,442.27		



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益及其他		
中铁二局第二十九工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第三十工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第三十一工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第三十二工程有限公司	638,771,406.16	638,771,406.16			638,771,406.16		
中铁二局第三十三工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00			30,000,000.00		
中铁二局第三十四工程有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00		
中铁二局第三十五工程有限公司							
中铁二局第三十六工程有限公司							
中铁二局第三十七工程有限公司							
中铁二局第三十八工程有限公司							
中铁二局第三十九工程有限公司							
中铁二局第四十工程有限公司							
中铁二局第四十一工程有限公司							
中铁二局第四十二工程有限公司							
中铁二局第四十三工程有限公司							
中铁二局第四十四工程有限公司							
中铁二局第四十五工程有限公司							
中铁二局第四十六工程有限公司							
中铁二局第四十七工程有限公司							
中铁二局第四十八工程有限公司							
中铁二局第四十九工程有限公司							
中铁二局第五十工程有限公司							
小计	9,298,116,902.14	9,298,116,902.14			9,298,116,902.14		



被投资单位	投资成本	期初金额	本期增减变动		期末金额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
42 合营企业						
福建天诚进出口贸易有限责任公司	45,000,000.00	48,960,121.45		1,471,208.28	50,718,130.23	
天津三洋冷热电联产供热管理有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00	
小 计					52,718,130.23	2,000,000.00
43 联营企业						
宝通供应链管理(上海)有限公司	240,920,409.18	240,920,409.18			240,920,409.18	
上海德隆融资租赁有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00	
小 计	242,920,409.18	242,920,409.18			242,920,409.18	

第 128 页 共 133 页



3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	50,718,130.23	48,960,121.45
净利润	1,971,206.38	-561,322.90
综合收益总额	1,971,206.38	-561,322.90
联营企业：		
投资账面价值合计	240,920,409.18	244,320,609.18

(四) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	53,442,812.63	50,906,761.70	57,908,829,843.45	55,200,951,835.93
基建建设	53,442,812.63	50,906,761.70	57,908,829,843.45	55,155,592,762.07
勘察、设计及咨询服务	11,614,828.19	13,130,718.19	49,060,346.36	41,754,339.38
其他	151,388,373.94	129,372,089.00	36,783,586.15	63,994,734.48
2. 其他业务小计	229,750,943.17	103,317,897.96	131,348,406.22	65,551,889.82
租金收入	8,133,138.38	2,809,634.76	5,369,470.56	2,270,309.50
材料销售	53,403,618.64	32,928,448.29	16,021,487.30	13,134,840.83
其他	159,254,185.15	64,529,914.92	109,957,448.36	50,146,739.49
合 计	53,852,233,705.80	51,006,254,659.66	58,040,177,249.67	55,326,903,725.75

(五) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,971,206.38	-561,322.90
子公司分红	56,291,400.00	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	19,420,044.41	17,141,700.60
处置子公司	-408,597,073.32	

第 129 页 共 131 页



项 目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-248,357,271.75	-288,061,301.63
债务重组产生的投资收益	2,936,949.15	15,577.75
资金集中管理款和内部银行利息收入	383,370,019.68	571,606,447.56
合 计	-192,104,722.45	306,141,101.98

(六) 母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	79,615,577.70	245,027,924.40
加：资产减值损失	319,302,591.18	21,122,950.71
信用减值损失	96,389,249.51	446,887,984.93
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	110,180,641.26	132,739,991.45
使用权资产折旧	3,188,931.72	1,232,835.92
无形资产摊销	1,541.31	
长期待摊费用摊销	1,408,709.01	122,069.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-21,970,647.81	-1,944,100.70
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	3,085.00	4,977,548.20
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	23,663,365.70	26,813,821.65
财务费用(收益以“-”号填列)	573,681,929.35	898,728,787.07
投资损失(收益以“-”号填列)	193,104,725.45	-16,580,377.70
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-55,306,504.93	-74,037,056.63
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-667,087,659.06	-533,043,114.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,834,244,385.51	1,672,685,050.91
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,319,407,496.00	-949,442,144.78
其他	-602,199.87	2,832,151.83
经营活动产生的现金流量净额	1,180,250,245.09	1,978,134,222.71
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

第 130 页 共 131 页



补充资料	本期发生额	上期发生额
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,935,291,434.82	3,050,760,333.79
减：现金的期初余额	3,966,793,335.78	4,472,305,585.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,872,531,099.04	-1,495,440,249.83

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会批准对外报出。



第 131 页 共 135 页





仅为中铁二局集团有限公司2024年审计鉴证之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计鉴证之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计鉴证之目的而提供文件的复印件，仅用于说明刘建波是中国注册会计师，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。



仅为中铁二局集团有限公司2024年审计鉴证之目的而提供文件的复印件，仅用于说明刘建波是中国注册会计师，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

