

标段编号：2310-440309-04-01-979037001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-
水丰路）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。 按招标文件“第三章附件 1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从发布招标公告之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政类施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过 5 项，如超过 5 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 5 项。请按下列顺序提供以下资料： 1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。 2、施工合同原件扫描件（需体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）； 3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）； 4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）； 5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的，需提供）注：①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证等补充资料为准； ②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩； ③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名

		或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。按招标文件“第三章附件 2”要求的格式提供。
3	企业经营情况	提供近一年(发布招标公告日之前四个季度，即 2025 年第一季度、2025 年第二季度、2025 年第三季度、2025 年第四季度)生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。按招标文件“第三章附件 3”要求的格式提供。
4	拟派项目团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供市政公用工程专业一级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附件 4”要求的格式提供。
5	《不转包承诺	提供“不转包承诺书”“诚信投标承诺书”，需经法定代表

	书》和《诚信 投标承诺书》	人签章并加盖公章后原件扫描上传。 按招标文件“第三章附件 5、附件 6”要求的格式提供。
6	企业性质承诺书	提供“企业性质承诺书”，需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。 按招标文件“第三章附件 7”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标单位基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市文灿建设工程有限公司	注册资本	15300.00 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	唐君霞	企业技术人员数量（人）		41	
企业资质/经 营许可范围	市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）房屋拆迁服务；土地整治服务。				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级				
联系人	陈嘉龙	联系电话	136920681 26	邮箱	945999561@q q. com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	/				

注：提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明

营业执照

统一社会信用代码 91440300075170493X				营 业 执 照			
		(副 本)					
名 称 深圳市文灿建设工程有限公司				成 立 日 期 2013年08月01日			
类 型 有限责任公司				住 所 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607			
法定代表人 唐君霞							
		市 场 监 督 管 理					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登 记 机 关			
						2025 年 09 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期至: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号。进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

统一社会信用代码

(或营业执照注册号): 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册资本: 15300万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144224551

有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号。进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月16日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300075170493X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月03日至2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



其他证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



营业执照

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300075170493X

· 注册号: 91440300075170493X

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 15300.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

· 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

· 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

· 法定代表人: 唐君霞

· 成立日期: 2013年08月01日

· 核准日期: 2025年09月03日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2013年08月01日

· 营业期限至: 5000年01月01日



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙胜	370632197*****32	一级注册造价工程师	B11194400027556	土建
2	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
3	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
4	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
5	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
6	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志颖	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	许钦州	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
15	姚晴霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程

共 41 条



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚晴霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
17	王惠潜	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
18	黄潇宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤244202220223022	建筑工程
19	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
20	卢会青	441423199*****20	二级注册建造师	粤2442024202506129	建筑工程
21	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
22	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
23	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
24	李延锋	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
25	吴荣富	510103196*****14	一级注册建造师	粤1442006200912509	建筑工程
26	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	建筑工程
27	孙胜	370632197*****32	一级注册建造师	粤1442007200811864	市政公用工程
28	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	建筑工程
29	蔡冬阳	440106197*****56	一级注册建造师	粤1442011201118756	市政公用工程
30	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	建筑工程

共 41 条



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	潘东华	220104198*****17	一级注册建造师	粤1442016201849094	市政公用工程
32	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
33	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
34	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程
35	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
36	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
37	蔡幸兴	410183198*****16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
38	许钦洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
39	林志颖	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
40	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	房屋建筑工程
41	蔡幸兴	410183198*****16	注册监理工程师	44048904	市政公用工程

共 41 条

2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期/竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目	613.283979	2023 年 10 月 24 日	东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目(按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于):1. 污水工程(含土方工程、污水管敷设、井的砌筑等);2. 道路工程(含路面的破除及修复等);3. 其他工程(含现状管、井、电缆沟、路灯基础等破除及修复、现状管线的保护、交通疏解等)等。	中标通知书、施工合同、竣工验收证明	
2	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	471.0167	2023 年 12 月 06 日	该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。	中标通知书、施工合同、竣工验收证明	
3	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	218.447940	2024 年 2 月 24 日	本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1)武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为	中标通知书、施工合同、竣工验收证明	

				32° -70。(2)银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路，位置靠近银湖水库坝，经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处，边坡大致沿银湖路呈“一”字型，本次边坡为岩土质边坡，下部基岩为蓴口系-青白口系银湖群混合岩层，岩层厚度不详，边坡总长约 35m，坡脚高程 58.2-58.5m，边坡坡顶高程 63.6-66m，与坡脚最大高差约 8m，坡度约为 40°-60°		
4	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	80.589373	2024 年 12 月 30 日	景贝南小区属于 80 年代初期的老旧小区，道路破损严重，本项目内容为拆险现状人行道，新建透水混凝土人行道、透水砖。拆除雨棚等。	中标通知书、施工合同、竣工验收证明	
5	星湖花园小区边坡治理工程施工总承包	68.191935	2023 年 8 月 4 日	本项目主要施工内容为小区边坡维护，加固挡土墙，新铺设排水渠等，项目总概算投资约为 94 万元，其中：工程预算建安费约 75 万元。	中标通知书、施工合同、竣工验收证明	

注 1. 提供近五年（从发布招标公告之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政类施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过 5 项，如超过 5 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 5 项。

2. 工程业绩指标：同类工程业绩指市政类施工业绩，同类业绩合同金额应大于本项目丰合路（平安路-水丰路）新建工程招标控制价二分之一（即 451.746421 万元）以上。

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

中标通知书



深圳市文灿建设工程有限公司：

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目 工程项目（招标编号：SHASHC12210793）于2022年 07月 22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	姚晴霞	资质证号	粤2442020202112290
中标报价（元）	伍佰伍拾万零贰仟捌佰捌拾柒元肆角叁分	下浮率	10.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾贰万玖仟玖佰伍拾贰元叁角陆分		
开、竣工日期	2022-08-01 至 2022-12-18	工期	140天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月03日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同编号: 20223083-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12210793

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

工程地点: 松山湖华为湖岸花园附近

发包人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：（全称）深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

工程地点：松山湖华为湖岸花园附近

工程内容：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1. 污水工程（含土方工程、污水管敷设、井的砌筑等）；2. 道路工程（含路面的破除及修复等）；3. 其他工程（含现状管、井、电缆沟、路灯基础等破除及修复、现状管线的保护、交通疏解等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目，管道总长度 890 米，最大排水管径 DN600，本次招标项目投资约 670 万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目初步设计概算的批复（东发改松（2022）20 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1. 污水工程（含土方工程、污水管敷设、井的砌筑等）；2. 道路工程（含路面的破除及修复等）；3. 其他工程（含现状管、井、电缆沟、路灯基础等破除及修复、现状管线的保护、交通疏解等）等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140 天。

拟从 2022 年 08 月 01 日开始施工，至 2022 年 12 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：陆佰壹拾叁万贰仟捌佰叁拾玖元柒角玖分；

人民币（小写）：6132839.79 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万柒仟叁佰柒拾贰元玖角整，人民币（小写）：1487372.90 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾贰万玖仟玖佰伍拾贰元叁角陆分，人民币（小写）：629952.36 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 13 日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 起生效。

发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区
管理委员会（公章）

地址：东莞松山湖控股大厦 404 室

法定代表人（或委托代理人）

（签名或盖私章）：

电话：0769-22891052



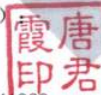
承包人：深圳市文灿建设工程有限公司
（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028
号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人（或委托代理人）

（签名或盖私章）

电话：0755-25741029



开户名称：深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001038

工人工资专用账户

户 名：深圳市文灿建设工程有限公司东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造
项目

账 号：599000014869891

开户行：东莞银行松山湖中集智谷支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目

验收日期：2023年10月24日

建设单位（盖章）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

一、工程概况

工程名称	东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目	工程地点	东莞市松山湖朗月路与东十路
工程规模	本工程为东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目，管道总长度 890 米,最大排水管径 DN600	合同价 (万元)	RMB 613.28 万元
结构类型	/	工程用途	污水改造工程
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
	/		/
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E244066740
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
污水管道工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称或职务	签 名
周永志	松山湖管理委员会城建局	项目负责人	周永志
董海波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程师	董海波
周雪丽	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计师	周雪丽
谢丽丽	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	谢丽丽
罗嘉洛	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	罗嘉洛
姚晴霞	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	姚晴霞
邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	邹勇华
	城市建设局	项目组长	李江
	城市建设局	项目组长	李德

五、工程竣工验收结论

东莞松山湖金多港东七路、金多港东九路污水改造项目已按设计图纸及施工合同内容全部完成，经验收组核查，工程技术资料齐全，工程质量满足设计、施工、验收相关规范及合同约定的要求，一致同意本工程通过验收，评定为合格。

验收日期 2023年10月24日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年10月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月24日
--	---	--	--	--

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

重庆市建设工程中标通知书

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

我单位拟建的重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段（项目名称）于2022年10月26日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标取费比率为67.39%（大写百分之陆拾柒点叁玖）。

中标工程范围：

1、招标范围：该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

2、本次招标文件中补充的工作内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。

中标工期 60 日历天，缺陷责任期为 24 个月。

工程质量达到国家施工验收规范标准。

项目经理由王惠潜担任。

你单位收到中标通知书后，在 10 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：重庆市璧山区绿岛建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：张钦（签字或盖章）

联 系 人：陶杰

联 系 电 话：15223068973

签发日期：2022 年 11 月 10 日

2022 年 12 月 8 日

周琦

建设工程施工合同

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

甲 方: 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方: 深圳市文灿建设工程有限公司

合同编号: _____

签订时间: 2023 年 1 月 15

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆绿发实业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段。
2. 工程地点: 重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区。
3. 资金来源: 向上争取资金及业主自筹。
4. 工程内容: 主要为老旧小区整治提升,包括房屋公共区域修缮、配套基础设施改善等。
5. 工程承包范围: 该项目工作内容为铺设沥青路面、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 日历天。

计划开工日期: 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹佰陆拾柒 元);

2. 暂定合同金额为:

人民币(大写) 4710167 (¥ 肆佰柒拾壹万壹仟陆拾柒 元); 其中: 安全文明施工费、规费、税金不进行下浮, 按财政局审定金额和文件进行计算。

3. 合同价格形式: 全费用单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理:

姓名: 王惠潜 ,

身份证号码: 440182199009250616 ,

建造师注册证书号: 粤2442020202117500 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人:

姓名: 陈烈光 ,

身份证号码: 440524196907146954 。

证书名称及号码: 粤中职证字第1513003000710号 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及《发包人要求》等附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸(如有);
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 1 月 15 日签订

十、签订地点

合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 十二 份，双方各执 六 份。

(以下各签名盖章页)



甲方：

法定代表人：

分管领导：

部室负责人：

经办人：

统一社会信用代码：

联系电话：

地址：

时间： 年 月 日



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

分管领导：

委托代理人：

身份证号码：

经办人：

统一社会信用代码：91440300075170493X

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

联系电话：0755-25741929

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

时间： 年 月 日



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆市璧山区老旧小区整治提升
项目璧城街道一标段

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市璧山区

建设单位: 重庆绿发实业集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年12月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称		重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段	工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区
基本情况	合同造价	471.0167万元	工程类别	/
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2023年2月20日	竣工日期	2023年9月24日
工程验收范围	1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆绿发实业集团有限公司			艾远鹏	周艺航
参建责任主体单位	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	房屋甲级市政乙级	E250000365	曾皓	喻前进
	施工单位	深圳文灿建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	粤2442020202117500	唐君霞	王惠潜
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已编制
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	建设单位组织监理单位、跟审单位、施工单位联合验收,符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	所有进场材料设备均验收合格
工程质量检测和功能性试验资料	符合设计及规范要求
技术档案和施工管理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效，验收合格。
工程监理资料	资料完整、齐全、准确、真实有效。
监督机构责令整改问题	无

三、工程竣工验收组织		
验收 组成	1、建设单位组织监理单位、施工单位进行联合验收； 2、成立了竣工验收小组，其组成人员资格符合要求。	验收会议时间
		2023-12-6
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、该工程的竣工验收工作由建设单位组织实施； 2、验收组织形式、验收组成员、验收程序、执行标准和验收范围、内容等均符合相关规范要求； 3、经验收认为该工程施工单位的质量行为与工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求； 4、施工质量符合施工合同和企业标准。 5竣工验收资料真实、有效、齐全，具备完整的竣工档案。 该工程建设各环节符合基本建设程序；施工单位已完成《施工合同》约定的工作内容，并具备相应的资质；工程质量符合《施工合同》约定的标准；竣工档案资料达到《建设工程文件归档整理规范》要求；单位工程质量等级确认为合格。 验收组组长（签字）：	
备注		

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字): 周艺航		
		成员 (签字): 胡廷均、王浩、罗先平		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	监理单位	项目负责人 (签字): 喻前进		
		成员 (签字): 田厚波、叶德米		
	施工单位	项目负责人 (签字): 王惠潜		
		成员 (签字): 陈光烈、吴楠彬、游柏文、谈露		
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: 王惠潜	总监理工程师:
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	2023年12月14日	2023年12月14日
代建单位	项目负责人: 胡光			
	现场代表人: 胡廷均			
	合格			

单位(子单位)工程施工质量竣工检查报告

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		单位(子单位)工程名称	一标段	
工程地址	重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区	层数/总高度(m)	/	/	建筑面积 / m²
施工合同范围及履约情况	已完成合同约定内容的工程,施工质量符合规范、标准规定,使用功能满足要求。				
执行法律法规和强制性标准情况	工程质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。				
技术资料情况	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。				
质量检查意见及结论	该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成,工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求,齐全、有效。				
施工单位项目负责人(签字、加盖执业印章)  单位法定代表人(签字、盖章)  2024年12月12日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

工程安全生产竣工评定表

工程名称	重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段		安全报监书文号	/
建筑类别	房屋建筑 ☐ 市政基础设施 ☒ 其他 ☐		工程面积（造价）	4710167 元
施工单位	深圳文灿建设工程有限公司		竣工评定申报日期	2023 年 12 月 6 日
检查项目	施工单位评分	监理单位评分	建设单位评分	监督部门评分
安全管理（10 分）	9	9	9	/
文明施工（15 分）	14	14	14	/
脚手架（10 分）	/	/	/	/
基坑工程（10 分）	/	/	/	/
模板支架（10 分）	/	/	/	/
高处作业（10 分）	/	/	/	/
施工用电（10 分）	9	9	9	/
物料提升机和施工升降机（10 分）	/	/	/	/
塔式起重机和起重吊装（10 分）	/	/	/	/
施工机具（5 分）	4	4	4	/
总计得分	90	90	90	/
等级	合格	合格	合格	/
评定确认	施工单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监理单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 6 日	监督部门（公章）： 2023 年 12 月 6 日

备注：1、本表等级核定按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）第 4、5 章的要求实施。

2、本表格一式 4 份，分别由监督部门、监理单位 and 建设单位存档备查。

重庆市璧山区老旧小区整治提升项目璧城街道一标段

竣工验收纪要

验收时间：2023 年 12 月 6 日

地点：重庆市璧山区璧城街道城中社区、塘湾社区、大旺社区、马家桥社区

会议主持单位：

重庆绿发实业集团有限公司

会议主持人：胡廷均

会议记录单位：深圳文灿建设工程有限公司

会议记录人：

参加单位及人员：

建设单位：重庆绿发实业集团有限公司

重庆市璧山区人民政府璧城街道办事处

监理单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

跟审单位：重庆康华工程造价咨询有限责任公司

施工单位：深圳文灿建设工程有限公司

参会人员详见附件会议签到表

该工程已全部完工，竣工验收会议纪要如下：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收内容：

- 1、本次验收成立以代建单位项目负责人为组长，由监理单位、施工单位、跟审单位组织成立工程质量验收小组，按照验收程序进行验收。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。
- 4、查验工程实体质量，形成工程竣工验收意见。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告：

本工程于 2023 年 02 月 16 日接到监理单位下发的监理(2023)进场通知 001 号通知单位要求本单位组织人员和机械设备施工。本工程开工时间为 2023 年 02 月 22 日，于 2023 年 09 月 24 日本工程按照合同约定要求完成所有沥青路面铺设、硬化地面、修补人行道板、施划停车位、规范晾晒区、修复楼道破损墙面、

清理“牛皮癣”、规范管线、新增绿植、安装楼道灯等工作内容。工程质量符合设计和施工验收规范要求。工程竣工资料的收集整理基本与施工同步进行，质量保证资料基本齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。本单位自评为合格申请验收小组进行竣工验收。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告：

本工程施工过程中的工程材料、隐蔽工程已由我方组织验收为合格工程，各分项、分部工程验收为合格。施工过程中质量控制均达到预期目标。施工过程中无违反强条规定，同意本工程验收为合格工程。

四、跟审单位：

施工过程中无违反强条规定，现场已完成合同约定内容，同意本工程验收为合格工程。

五、建设单位：

同意参加各方的验收意见，验收小组同意该工程竣工验收，本工程无违反强条的规定，同意验收为合格工程。

深圳文灿建设工程有限公司

2023年12月6日

会签栏：		
施工单位： 项目负责人：[签名] 2023年12月12日	监理单位： 专业监理工程师：[签名] 项目总监理工程师：[签名] 2023年12月14日	跟审单位： 现场代表： 年 月 日
建设单位： 现场代表：[签名] 2023年12月19日		

银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 4403922023032200100101Y

标段名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 218.447940万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 3449387291392236 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1)武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2)银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水库坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓼口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		

☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数为 90 天。

标准工期 ____ / ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 22 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边
工程名称：坡2个边坡治理工程

深圳市罗湖区清水河街道办
建设单位（公章）：事处

竣工验收日期：2024年2月24日

发出日期：2024年2月24日

市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982m²，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：张一 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：黄永龙 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：张一
注册号：4100260-AY024
有效期：至2024年12月

怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程（项目编号：LHJC2024090243）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHJC2024090243	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	805893.73	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额：人民币 捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。



怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 施工合同

甲方（发包方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方（承包方）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方）和深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

2、工程内容：景贝南小区属于80年代初期的老旧小区，道路破损严重，本项目内容为拆除现状人行道，新建透水混凝土人行道、透水砖。拆除雨棚等，以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

3、工程地点：黄贝街道辖区

4、工期要求：合同签订后60个日历天，每个工程具体的开工日期和竣工日期由甲乙双方另行约定。因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。如遇以下情况，乙方应及时向甲方提出申请，经甲方书面同意后，工期可相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

（2）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3次以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上。

（3）不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果

不能避免并不能克服的客观情况)及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

(4) 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

第二条 工程价款及支付方式

1、项目合同价款总额合计人民币 805893.73 元 (大写捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分)，最终以工程结算审定价为准。

2、本合同价款采用固定单价方式，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

3、在财政资金到位的情况下，本合同生效后，甲方支付合同价款的 25% 给乙方作为工程预付款；在工程竣工取得验收报告后，工程进度款支付至合同价的 75 %；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。同时，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。

第三条 服务内容

1、根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2、乙方指派代表负责履行本合同约定的义务，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

甲方（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



法定代表人
或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区罗沙经二路1号

统一社会信用代码：
114403030075423045

联系人：/

电 话：/
开户名：/

开户银行：/

银行帐号：/

乙方（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司



法定代表人
或委托代理人：



地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码：
91440300075170493X

联系人：游柏文

电 话：0755-25741929
开户名：深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001038

合同签订日期：2024.9.30

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 12 月 30 日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

工程名称	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	工程地点	黄贝街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除现状人行道、自行车雨篷，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道。井座提升	工程造价（万元）	80.589373
结构类型		开工日期	2024年11月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市壹创国际有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表

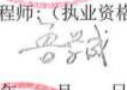
工程名称: 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

会议地点: 怡景社区景贝南小区 时间: 年 月 日

会议主题: 竣工验收 主持:

序号	姓名	单位	职务	电话
1				
2				
3	张江明	A 处		13828843111
4	徐柏堂	景观处		25435248
5	张江明	景观工程处		1374770870
6				
7	姜国好	海州市文灿建设工程有限公司		18124612514
8	薛皓	壹创国际		166 20773072
9	薛皓	壹创国际		
10	郭增锐	海州市文灿建设工程有限公司		15013968285
11	李松	怡子北		13510106971
12	潘军驰	景贝南社区		13692188302
13	张江明	景贝南社区		1881855097
14	刘永平	景贝南社区		1392388512
15	赵明	怡景社区		15816872340
16	张辉鸣	华新国际		
17				
18				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工移交证明书

工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司
设计单位	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司罗湖分公司	勘察单位	/
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	开工日期	2024 年 11 月 11 日
主要内容:		工程竣工日期	2024 年 12 月 30 日

拆除现状人行道、自行车雨棚，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道等。

施工单位： （盖章） 项目负责人：（签名） 郭伟强	建设单位（盖章） 项目负责人：（签名） 郭伟强	社区（盖章） 项目负责人：（签名） 郭伟强	接收单位（盖章） 项目负责人：（签名） 郭伟强
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

备注：本表一式四份。

星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

当前位置： 首页> 公示公告> 交易信息> 自行采购> 自行采购结果公告

星湖花园小区边坡治理工程施工总承包成交公告

信息提供日期：2023-07-24

分享到：

自行采购结果公示
(项目编号：LHZC2023070308)

深圳市罗湖区清水河街道办事处组织实施的星湖花园小区边坡治理工程施工总承包（项目编号：LHZC2023070308）根据评审定标已完成采购，现将成交结果公示如下：

项目名称	成交金额(元)	成交供应商	交货期/服务期/工期
星湖花园小区边坡治理工程施工总承包	681919.35	深圳市文灿建设工程有限公司	90

为体现公开、公平、公正和诚实信用的原则，现对以上成交结果公示，公示时间为2023年07月24日 17:25至 2023年07月27日 17:25。

深圳市罗湖区清水河街道办事处
2023年07月24日

[关闭窗口](#) [打印此页](#) [内容纠错](#)

合同编号：2023265

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区清水河辖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目主要施工内容为小区边坡维护,加固挡土墙,新铺设排水渠等,项目总概算投资约为94万元,其中:工程预算建安费约75万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程对位于清水河街道金碧路星湖花园小区北侧边坡进行维护,包括加固挡土墙,新铺设排水渠等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 115 米; 高: 2~5 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月5日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年11月2日 (具体以开工令为准)

合同工期(含验收合格期限)总日历天数 90 天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币(大写) 陆拾捌万壹仟玖佰壹拾玖元叁角伍分 (¥681919.35 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万柒仟零肆拾肆元陆角伍分 (¥17044.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

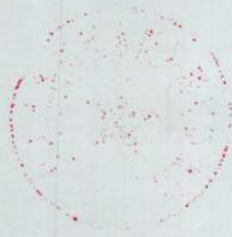
(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440303007546225H

地址：深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82489252

传真：075582489217

开户银行：农行深圳天乐支行

账号：41011800040021842

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

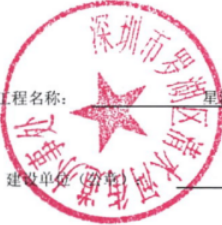
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



	
工程名称:	星河花园小区边坡治理工程
建设单位 (公章)	深圳市罗湖区清水河街道办事处
竣工验收日期:	2023年1月15日
发出日期:	2023年10月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	星湖花园小区边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长度约为168m, 高约2.30~5.09m	工程造价（万元）	68.6919
结构类型	边坡工程	开工日期	2023年08月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月29日
监督单位	/	监督注册号	/
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总监理工程师	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市启光工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日	市政竣·通-2	合格
	年 月 日	市政竣·通-3	合格
	年 月 日	市政竣·通-4	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
中标通知书			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	全部合格		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 15 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 11 月 15 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 11 月 15 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

完工验收工作组成员签字表

姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
徐金明	清水河街道		徐金明
张志鹏	坭岗社区	居委文员	张志鹏
刘冰基	清水河街道公服办		刘冰基
吴国辉	坭岗社区	居委副书记	吴国辉
李成华	光明街道	主任	李成华
王公平	光明街道		
黄新	光明街道		
谭俊	光明街道		谭俊
韩培	光明街道		韩培
王	光明街道		王

3、企业经营情况

附件 3:

企业经营情况

2025 年第一季度

建筑业企业生产经营情况			
统一社会信用代码 91440300751704933E	2025 年1-1 季	表 号: C 2 0 4 - 1 表	制表机关: 国 家 统 计 局
单位详细名称: 深圳市文灿建设工程有限公司		文 号: 国统字 (2024) 77 号	有效期至: 2 0 2 6 年 1 月
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况			
签订合同额	千元	01	10260
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	7067
二、承包工程完成情况			
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	9719
自行完成施工产值	千元	05	9719
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值			
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	2432
建筑工程产值	千元	11	9719
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
导出空表 打印 导出数据			

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493X
单位详细名称： 深圳市文灿建设工程有限公司 2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	10260
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	7067
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	9719
自行完成施工产值	千元	05	9719
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	9719
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	2432
建筑工程产值	千元	11	9719
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	80
建筑业企业期末人数	人	25	78
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	247
重庆	50	2185
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人：唐君霞 统计负责人：唐君霞 填表人：黄意亮 联系电话：1355685144 报出日期：2025-04-07

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

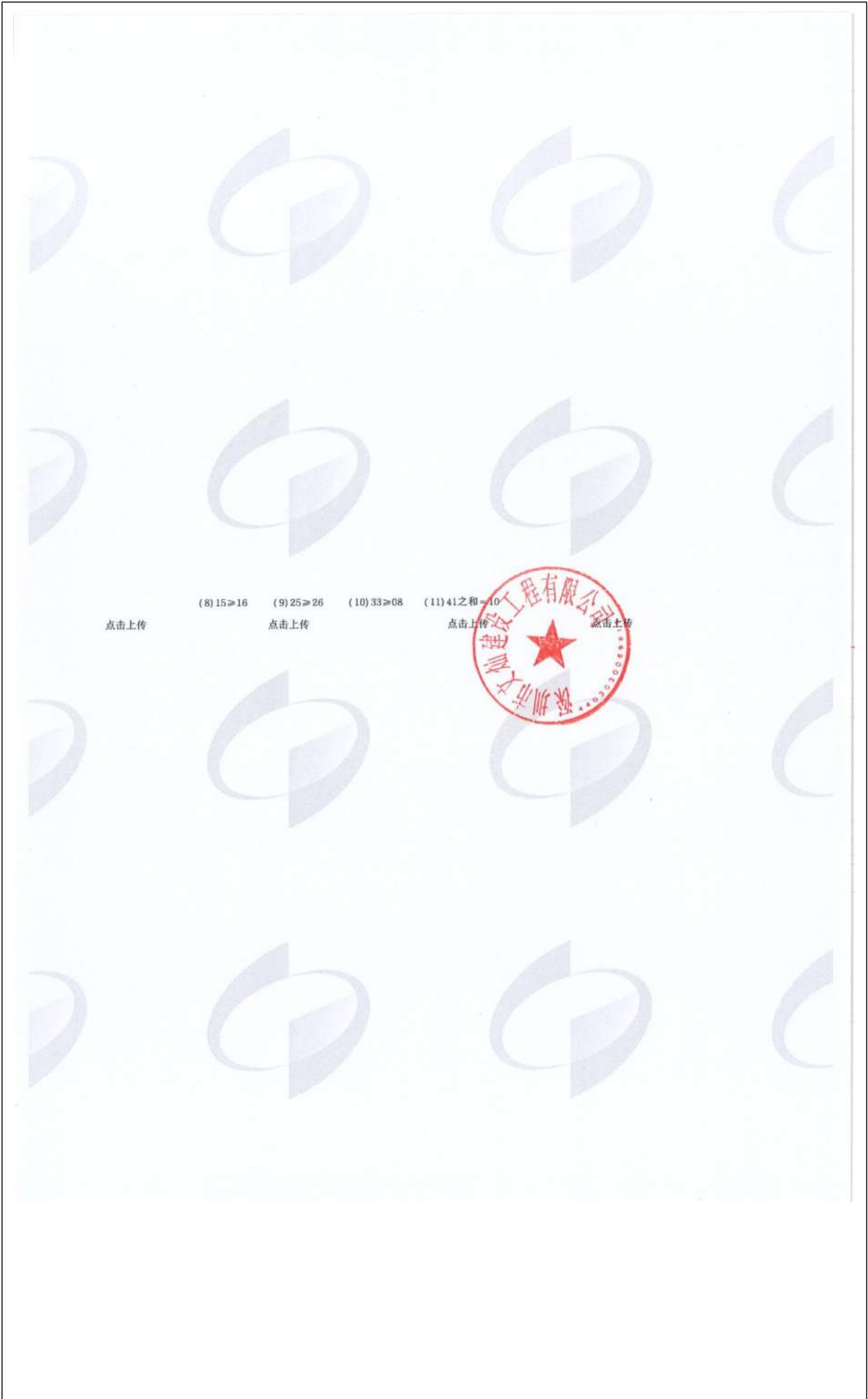
填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、

验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$

(10) $33 \geq 08$

(11) $41\text{之和} = 10$

点击上传

点击上传

点击上传



2025 年第二季度

报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

表 号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字 (2024) 77 号
有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493E
单位详细名称: 深圳市文发建设工程有限公司 2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	37530
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	34337
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	25967
自行完成施工产值	千元	05	25967
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	25967
其中: 装配式建筑产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	9289
建筑工程产值	千元	11	25967
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493X
单位详细名称： 深圳市文灿建设工程有限公司 2025 年1- 2 季

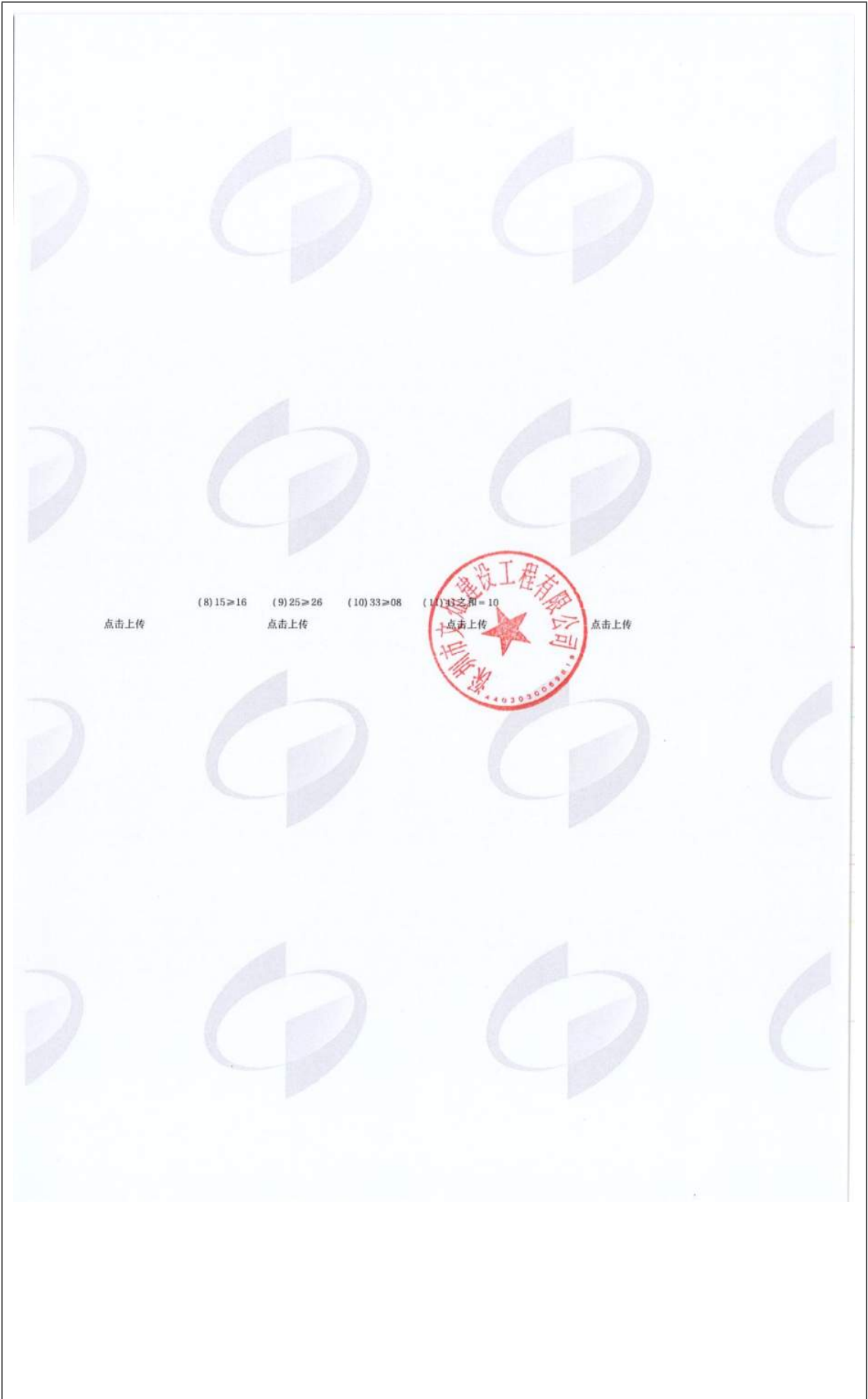
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	37530
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	34337
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	25967
自行完成施工产值	千元	05	25967
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	25967
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	9289
建筑工程产值	千元	11	25967
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	80
建筑业企业期末人数	人	25	78
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	7104
海南	46	
重庆	50	2185
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 唐君霞 统计负责人： 唐君霞 填表人： 黄意亮 联系电话： 1355685144 报出日期： 2025-07-04

- 说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



点击上传

(8) 15 ≥ 16

(9) 25 ≥ 26

(10) 33 ≥ 08

(11) 33 ≥ 10

点击上传

点击上传

2025 年第三季度

系统

数据填报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文号: 国统字 (2024) 77 号
有效期限: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493X
单位详细名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	59433
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	55240
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	51377
自行完成施工产值	千元	05	51377
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元		51377
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	12913
建筑工程产值	千元	11	51377
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	

导出空表

打印

导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493X
单位详细名称： 深圳市文灿建设工程有限公司 2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	58433
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	55240
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	51377
自行完成施工产值	千元	05	51377
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	51377
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	12913
建筑工程产值	千元	11	51377
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	80
建筑业企业期末人数	人	25	78
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	9533
海南	46	
重庆	50	3380
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	



单位负责人： 唐君霞 统计负责人： 唐君霞 填表人： 黄意亮 联系电话： 1355685144 报出日期： 2025-10-10

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

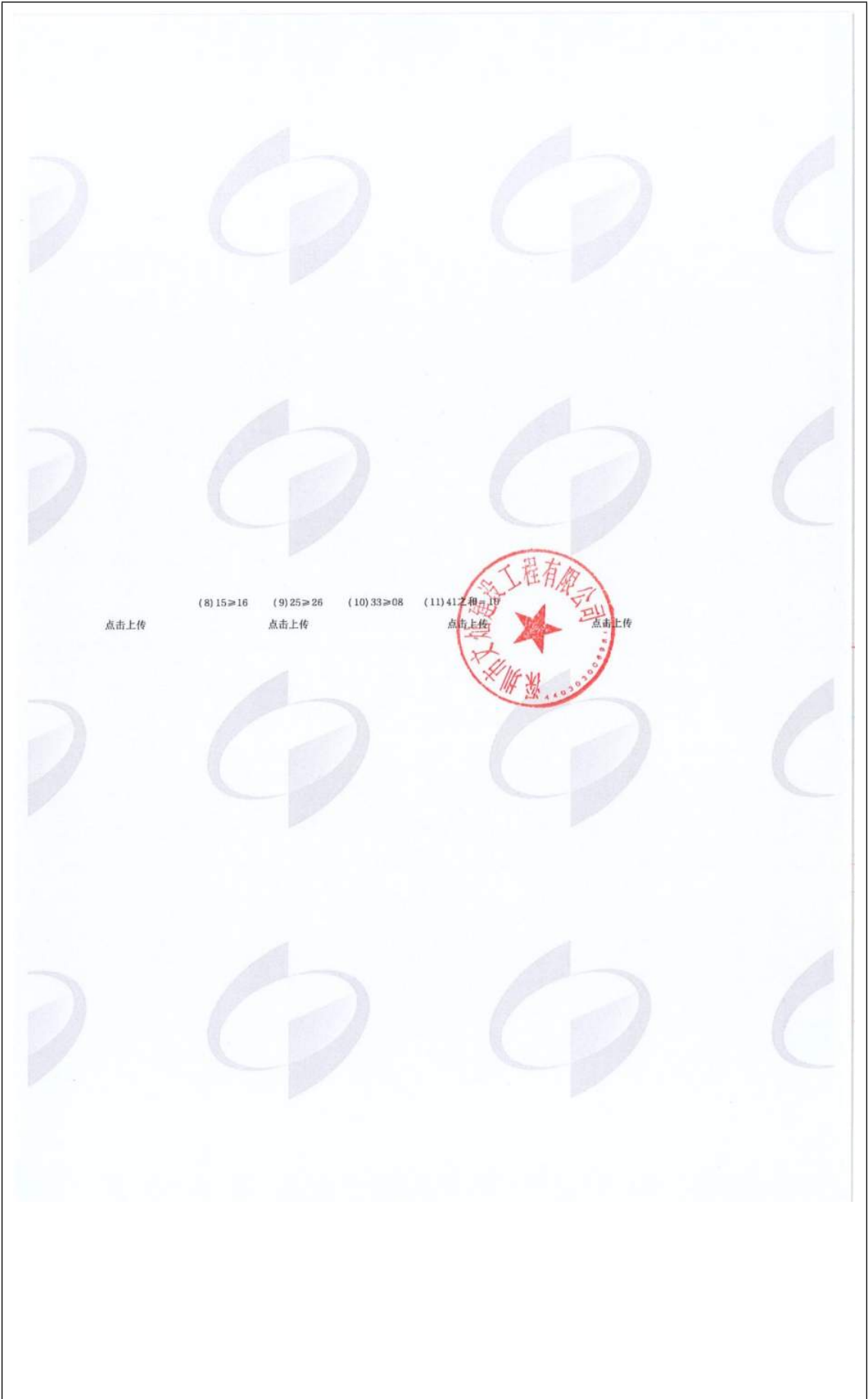
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



点击上传

(8) 15≥16

(9) 25≥26

(10) 33≥08

(11) 41之图-10

点击上传

点击上传



2025 年第四季度

报系统

数据直报历史数据账号管理公众服务

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表
制表机关: 国家统计局
文号: 国统字(2004)77号
有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码 91440300075170493E
单位详细名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
2025 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	80517
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	77324
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	77460
自行完成施工产值	千元	05	77460
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	77460
其中: 装配式建筑产值	千元	19	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	13240
建筑工程产值	千元	11	77460
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	

导出空表打印导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300075170493X
单位详细名称： 深圳市文灿建设工程有限公司 2025 年1- 4 季

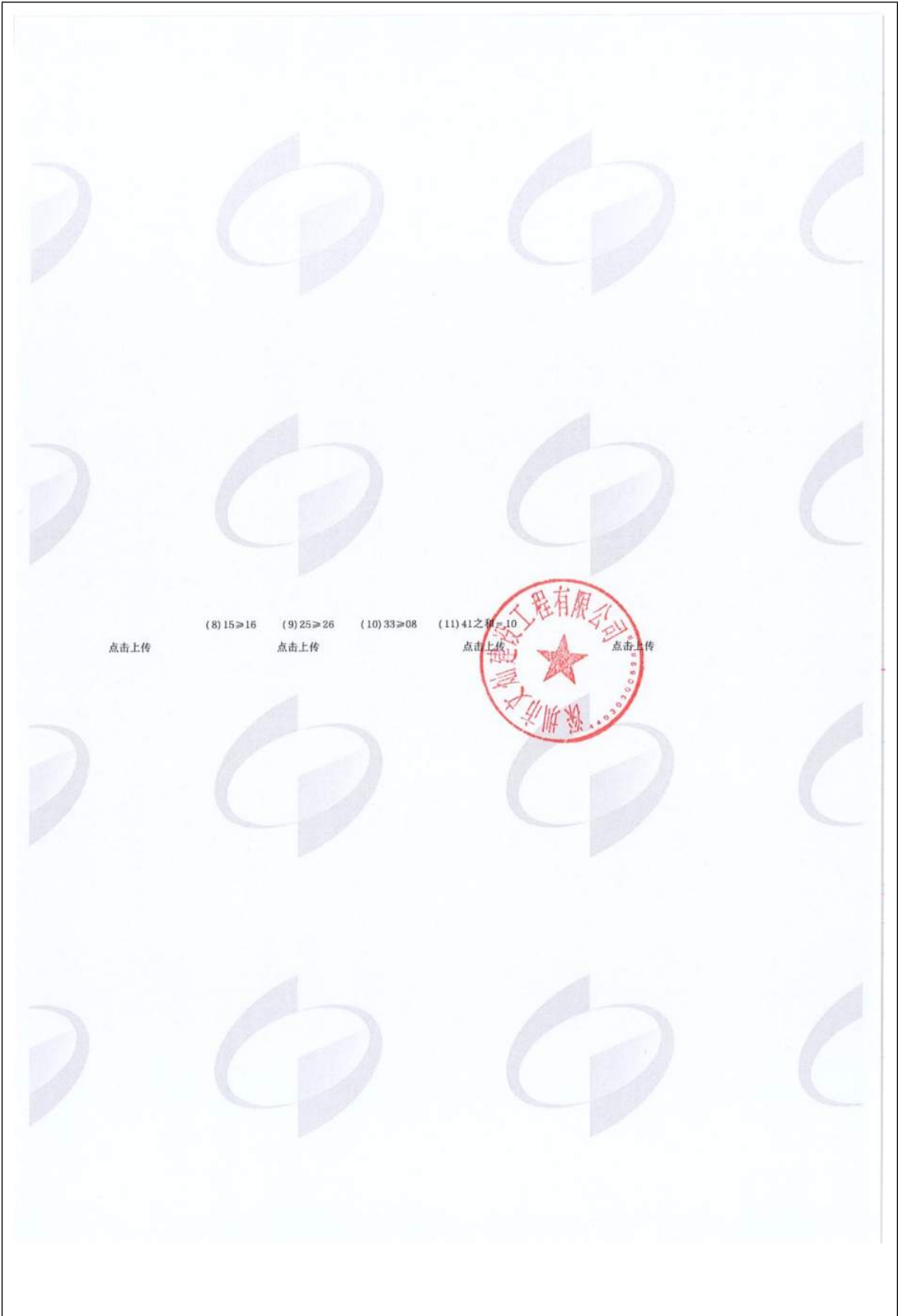
指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	80517
上年结转合同额	千元	02	3193
本年新签合同额	千元	03	77324
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	77460
自行完成施工产值	千元	05	77460
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	
三、建筑业总产值	千元	08	77460
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	13240
建筑工程产值	千元	11	77460
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	75
建筑业企业期末人数	人	25	70
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	0
总台数*	台	31	0
总功率*	千瓦	32	0
八、企业总产值*	千元	33	77460
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	0
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	0
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	9533
海南	46	
重庆	50	3380
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	327
不分地区	91	



单位负责人： 唐君霞 统计负责人： 唐君霞 填表人： 黄意亮 联系电话： 1355685144 报出日期： 2026-01-08

- 说明：1. 统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。
2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。
3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。
4. 带“*”指标仅在四季度填报。
5. 审核关系：(1) 01=02+03 (2) 04=05+06 (3) 08=05+07 (4) 08=11+12+13 (5) 08≥09 (6) 08≥10 (7) 08≥17



提供近一年(发布招标公告日之前四个季度，即 2025 年第一季度、2025 年第二季度、2025 年第三季度、2025 年第四季度)生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需

加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

4、拟派项目团队能力

附件 4:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈少忠	工程师	粤中职业证书第1714003001037号	建筑施工	二级注册建造师证	二级	粤2442007200808823	市政公用工程
2	技术负责人	陈喆	高级工程师	B19160900653	建筑施工	职称证	高级	B19160900653	建筑施工
3	质量负责人	游徐香	工程师	C202409A899000000231	市政公用工程	质量员证	/	2401030100579387	土建
4	安全负责人	刘建	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2025)0038847	市政工程
5	质量员	王家琪	/	/	/	质量员证	/	2401030100582445	市政工程
6	安全员	游柏灿	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0013661	市政工程
7	施工员	郑楚亮	/	/	/	施工员证	/	2401010100582432	土建
8	资料员	纪敬丽	/	/	/	资料员证	/	2501050000604272	土建
9	造价员	江平	工程师	B08193080100001272	市政公用工程	一级注册造价师证	一级	建[造]11244400031249	土木建筑工程
10	劳资专管员	张亚文	/	/	/	劳资专管员证	/	0915879202507014965	市政工程
11	材料员	谈彦丽	/	/	/	材料员证	/	2401040000582487	市政工程

注 投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

项目经理（陈少忠）
项目经理（建造师）简历表

姓名	陈少忠	性别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	441423197704232717	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442007200808823			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

性 别：男



出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠

签名日期：2025.9.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓名:陈少忠

性别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效期:2024年03月25日至2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠 社保电脑号: 606972971 身份证号码: 441423197704232717 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4552.8			4510.39	1750.34			437.65		325.0		260.8		65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9d9be64) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



技术负责人（陈喆）
技术负责人简历表

姓名	陈喆	性别	男	年龄	56 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410103197009121013		
手机号码	0755-25741929	证件号(职称证书编号)	B19160900653		
参加工作时间	1991 年	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

从事专业 Speciality	建设工程施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓 名 陈 喆 性 别 男 Full Name 陈 喆 Sex 男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 1970.09 籍 贯 河南 Birthdate 1970.09 Native Place 河南
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit 河南科兴建设有限公司
文 件 号 豫职改[2017]8号		证书编号 B19160900653 Credentials No. B19160900653 2017 年 3 月 8 日



姓名: 陈磊	社保电话号: 814798231	身份证号码: 410108197009121013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	单位编号: 438357	计算单位: 元	

624.0 499.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9da294j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



质量负责人（游徐香）

质量负责人信息表

姓名	游徐香	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198802276368
手机号码	0755-25741929		证件号（质量员证编号）		2401030100579387



游徐香 同志于 2024 年
11月21日至 2024年12月4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 游徐香
身份证号 440582198802276368
证书编号 2401030100579387
工作单位



从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 一步到位

评审组织 (认定部门) 科兴建工集团有限公司工程系列
建筑专业中级职称评审委员会

评审 (认定)
通过时间 2024.09

发证单位 科兴建工集团有限公司



姓名 游徐香 性别 女

出生年月 1988.02

工作单位 科兴建工集团有限公司

证书编号 G202409A8990000000231
2024 年 10 月 30 日

江南大学 毕业证书



学生 游徐香 性别 女，一九八八年二月二十七日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年一月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈星

证书编号: 102957202005103584

二〇二〇年一月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香		社保电脑号：625040814		身份证号：440582198802276368		页码：1											
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司		单位编号：438357		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10312.2	4862.8			4510.39	1750.34			437.65		435.0	3500	35.0	91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9f865a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357
单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



安全负责人（刘建）
安全负责人信息表

姓名	刘建	证件类型	居民身份证	证件号码	43302719710322001X
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2025)0038847

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0038847

姓 名：刘建

性 别：男

出 生 年 月：1971年03月22日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月10日

有 效 期：2025年07月10日 至 2028年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



制发日期：2025年01月07日



姓名：刘建
证件号码：43302719710322001X
性别：男
出生年月：1971年03月
业：建筑施工安全
批准日期：2024年10月27日
管理号：03320241043000001766



190-0686



本人签名

职业资格
证书管理号 03320241043000001766



姓名：刘建
性别：男
证件号码：43302719710322001X

级别：中管级
执业证号：1925000014
发证日期：2025年04月13日



注册记录

刘建 43302719710322001X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建		社保电脑号: 817027739		身份证号码: 43302719710322001X				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司				单位编号: 438357				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8996.88	4400.44			1211.82	408.98			408.98				338.16	84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9e2b75s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



质量员（王家琪）



王家琪 同志于 2024 年
11月21日至 2024年12月 4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王家琪
身份证号 412728199809232257
证书编号 2401030100582445
工作单位



发证单位
证书专用章
有效期至: 2025年12月31日

姓名 王家琪
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 23 日
住址 河南省沈丘县刘湾镇大陈
庄行政村大陈庄032号



公民身份号码 412728199809232257



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈丘县公安局
有效期限 2016.07.08-2026.07.08

姓名: 王家琪	社保电话号: 814549483	身份证号码: 412726199809232257	页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	单位编号: 438357		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9ef0bbj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带8标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



安全员（游柏灿）
安全员信息表

姓名	游柏灿	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199808206357
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0013661

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0013661

姓 名：游柏灿

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月02日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年08月01日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月28日



861 昂 418

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 游柏灿 ，性别 男 ，
生于一九九八年 八 月 二十 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

校长: 
学校: 
二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

421

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿 社保电脑号：500349141 身份证号码：440582199808206357 页码：1
 参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号：438357 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	438357	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10812.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				65.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9f82a57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

438357

单位名称

深圳市文灿建设工程有限公司



施工员（郑楚亮）



郑楚亮 同志于 2024 年
11月 2日至 2024年 12月 4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑楚亮
身份证号 440582198110186652
证书编号 2401010100582432
工作单位





中央广播电视大学

毕 业 证 书

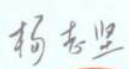


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306465025



学生 郑楚亮 , 性别 男 ,
生 于 一 九 八 一 年 十 月 十 八 日 , 于
二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
专 科 建 筑 施 工 与 管 理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一三年七月三十一日

X001596097

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚亮		社保电脑号：106794724		身份证号码：440582198110186652		页码：1											
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司				单位编号：438357		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		325.0	25.2	2520	20.16	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9fcb1fh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



资料员（纪敬丽）



纪敬丽 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 纪敬丽
身份证号 342129198209273021
证书编号 2501050000604272
工作单位



2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

姓名 纪敬丽
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 27 日
住址 安徽省界首市西城办事处
界光路四巷39号4户



公民身份号码 342129198209273021



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 界首市公安局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

姓名: 纪敬丽	社保电脑号: 637926055	身份证号码: 342129198209273021	页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	单位编号: 438357	计算单位: 元	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vvp/>，输入下列验证码（ 33927729b9de773k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带8标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



造价员（江平）

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031249

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

江平

2026.1.14



发证日期: 2024年04月30日



姓 名: 江平

性 别: 男

身份证号: 430723199006024219

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001272

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430106092000223



参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一五年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江平 社保电脑号: 814514851 身份证号码: 430723199006024219 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		437.65			91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9de97a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



劳资专管员（张亚文）

劳资专管员信息表

姓名	张亚文	证件类型	居民身份证	证件号码	362232199905130448
手机号码	0755-25741929		证件号		0915879202507014965

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 张亚文
身份证号: 362232199905130448
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年07月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202507014965
Certificate No.

注册编号: 0915879202507014965
Registration No.

姓名: 张亚文
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 362232199905130448
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年7月28日
Issued Date



技工学校 结业证书



此证未经学校校验印无效

身份证号: 362232199905130448

证书编号: 980013420150901274

学生 张亚文 性别 女
生于 1999 年 05 月 13 日。于
2015 年 09 月至 2018 年 07
月在本校 15005 班
建筑装饰 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予结业。

校长



2018 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚文		社保电脑号：802251933		身份证号码：362232199905130448		页码：1											
参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司		单位编号：438357		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	438357	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		325.16	30.8		65.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9fbdbb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



材料员（谈彦丽）



谈彦丽 同志于 2024 年
11月 2日至 2024年 12月 4日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谈彦丽
身份证号 410121198004302023
证书编号 2401040000582487
工作单位



2024年11月2日至2024年12月4日
培训专用章 有效期至：2027年12月31日

姓名 谈彦丽
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 4 月 30 日
住址 河南省荥阳市广武镇桃园
村唐岗038号



公民身份号码 410121198004302023



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 荥阳市公安局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

姓名: 谈彦刚	社保电话号: 640170045	身份证号码: 410121198004302023	页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	单位编号: 438357		计算单位: 元

社保费缴纳清单
325.0 260.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729b9e788f7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



5、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

不违法转包分包承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

我单位参加招标编号为 2310-440309-04-01-979037001001（标段编号）的鹭湖片区 04-02 工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程施工的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

法定代表人：唐有露（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 2607

联系人：陈嘉龙

联系电话：13692068126

日期：2026 年 3 月 9 日

诚信投标承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受鹭湖片区 04-02 工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程施工招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加鹭湖片区 04-02 工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程施工投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
 - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - （10）依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - （1）取消投标资格、取消中标资格；
 - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

法定代表人：唐君（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路 1001 号深润大厦 2607

联系人：陈嘉龙

联系电话：13692068126

日期：2026 年 3 月 9 日

6、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处（招标人）：

我单位参加 鹭湖片区 04-02 工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市文灿建设工程有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址： 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

成立时间： 2013 年 8 月 1 日

经营期限： 长期经营

姓名： 唐君霞

性别： 女

年龄： 52

职务： 董事长

系 深圳市文灿建设工程有限公司（单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2026 年 3 月 12 日

