

标段编号：2601-440304-04-01-508413001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年03月04日

目录

一、 企业基本情况	5
企业专业技术人员规模（一级注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图	6
中级及以上工程师提供职称证书扫描件	10
3.2.1 陈小辉	11
3.2.2 付先玉	12
3.2.3 何国威	13
3.2.4 刘萃	14
3.2.5 张杰	15
3.2.6 庄建海	16
3.2.7 陈华	17
3.2.8 但宜珊	18
3.2.9 凌小丽	19
3.2.10 刘进忠	20
3.2.11 唐艳芹	21
3.2.12 姚元斌	22
3.2.13 张岩	23
3.2.14 敖立	24
3.2.15 陈红梅	25
3.2.16 陈辉	26
3.2.17 黄琼	27
3.2.18 寇佳智	28
3.2.19 蓝继烽	29
3.2.20 梁艳荟	30
3.2.21 罗军	31
3.2.22 邱林	32
3.2.23 吴文坤	33
3.2.24 杨蕾	34
3.2.25 钟康	35
3.2.26 邓为元	36
3.2.27 段斌	37
3.2.28 郝现珍	38
3.2.29 胡仁鹏	39
3.2.30 李哲峰	40
3.2.31 吕倩	41
3.2.32 彭伟龙	42
3.2.33 任海	43
3.2.34 王显章	44
3.2.35 温先勇	45
3.2.36 武旭	46
3.2.37 赵殿凯	47
3.2.38 赵海舟	48

二、 获奖情况	49
三、 企业同类工程业绩	52
1.浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	53
2.深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程	69
3.随州人才之家装修项目施工	82
4.福强派出所营房改扩建工程	91
5.枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程	106
6.恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	115
四、 项目管理机构	122
项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	124
1. 项目经理-林荣钦	125
技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	131
2. 技术负责人-凌小丽	132
安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	136
3. 安全负责人-胡仁鹏	137
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	142
4. 安全员-蓝继烽	143
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	148
5. 质量负责人-吴文坤	149
6. 质量员-刘桂春	154
7. 造价工程师-陈红梅	158
8. 施工员-寇佳智	165
9. 资料管理员-李晓璇	170
10. 建筑师-刘进忠	174
11. 机电工程师-付先玉	178
12. 装饰装修工程师-陈小辉	182
13. 电气工程师-庄建海	186
14. 给排水工程师-张杰	190
15. 暖通工程师-陈华	194
16. 深化设计工程师-刘志辉	198
17. 施工员-黎丽珠	202
18. 施工员-叶冠忠	205
19. 施工员-叶苏朋	208
20. 安全员-马启迪	212
21. 材料员-宋芳	215
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	219
22. 劳资专管员-叶苏航	220
五、 拟派项目经理业绩	224
1. 珠海市香洲区三溪职工服务中心项目	225
六、 拟派技术负责人业绩	238
1.香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计	239
2.中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程	254

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料,证明材料包括以下内容:(1)企业专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师):提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件;
2	获奖情况	提供近三年内(2023年1月1日至今)投标人自认为最具代表性的项目奖项(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)。注:(1)附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。(2)优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。(按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供)
3	企业同类工程业绩	投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,在建项目以签订合同日期为准,竣工项目以竣工验收日期为准)的自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过4项,如超过4项取前4项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(如有,应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。(2)同类业绩指装修工程业绩。(按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供)
4	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)
5	拟派项目经理业绩	投标人提供近5年(从本项目截标之日起倒算,以竣工验收日期为准)完成的拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过1项,如超过1项取前1项);注:(1)证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收

		证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指装修工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供）
6	拟派技术负责人业绩	投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过2项，如超过2项取前2项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务（职务必须为项目经理或项目技术负责人）的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指装修工程业绩。（按招标文件第三章资信要素“附件5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业类型	有限责任公司
法定代表人	彭传良	成立时间	1999 年 08 月 09 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环城市及道路照明工程专业承包 二级	企业股东信息 (主要)	股东名称: 杨雪兵, 出资额: 9926.4 万元, 出资比例: 90.24%; 股东名称: 胡仁鹏, 出资额: 633.6 万元, 出资比例: 5.76%; 股东名称: 张杰, 出资额: 440 万元, 出资比例: 4%。
企业专业技术人员 规模人数(一 级注册建造师)	46 人	企业专业技术 人员规模人数 (中级以上工 程师)	38 人

注: 投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料, 证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师): 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图; 中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张东安	610323*****73	一级注册建造师	粤1112022202309320
2	汪敬	342622*****1X	一级注册建造师	粤1342023202403441
3	钟康	360312*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578
4	袁春玲	511381*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852
5	邓为元	362101*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717
6	吕倩	420204*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217
7	陈强	429021*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744
8	罗军	650300*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588
9	任喜荣	612427*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877
10	刘聪	511323*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618
11	陈学军	220104*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570
12	王显章	140411*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393
13	温先勇	360311*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356
14	解鹏飞	142730*****14	一级注册建造师	粤1442016201636444
15	翁睿	420203*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038

共46条



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘进忠	441721*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389
17	王逢昌	410527*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913
18	武旭	210111*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394
19	姚元斌	510212*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956
20	赵殿凯	210402*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721
21	何国威	441425*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651
22	伍宜珊	430103*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980
23	廖水平	360502*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854
24	蓝继峰	441422*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229
25	邱林	440883*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997
26	陈华	430103*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708
27	任涛	140102*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375
28	敖立	430103*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539
29	付先玉	362101*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326
30	刘志辉	420111*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171



筛选



人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳三图建设集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	唐艳芹	430103*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039
32	赵海舟	510321*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494
33	殷斌	510214*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762
34	王叙	210103*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994
35	彭伟龙	441523*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984
36	梁艳芬	411381*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347
37	林英钦	440582*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398
38	李智峰	433023*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110
39	陈小辉	513029*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964
40	陈红梅	510213*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593
41	凌小丽	452731*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099
42	张岩	620202*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957
43	郝现珍	372922*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480
44	张晓洲	441424*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767
45	耿鑫	320322*****97	一级注册建造师	粤1322013201400974



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳三图建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭裕彬	441522*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659

共46条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

中级及以上工程师提供职称证书扫描件

企业中级及以上工程师人数				人数： 38 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈小辉	建筑装饰施工	2403001195948	
2	付先玉	建筑幕墙施工	2303001144350	
3	何国威	建筑装饰施工	2303001141878	
4	刘萃	工程管理	粤高职证字第 12368975 号	
5	张杰	建筑装饰施工	2203001083391	
6	庄建海	建筑工程	2019631G0169	
7	陈华	建筑幕墙	粤高职证字第 1300101085677 号	
8	但宜珊	建筑装饰设计	2403001196857	
9	凌小丽	工民建	粤高职证字第 12584967 号	
10	刘进忠	建筑施工	粤高职证字第 1000101014493 号	
11	唐艳芹	市政工程	鲁 210200033201717	
12	姚元斌	工民建	G114323	
13	张岩	施工管理	粤高职证字第 1300101084857 号	
14	敖立	建筑装饰施工	2303003143472	
15	陈红梅	建筑装饰施工	2203003081864	
16	陈辉	建筑装饰施工	2403003194073	
17	黄琼	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004720 号	
18	寇佳智	建筑工程	62202113079829	
19	蓝继烽	建筑装饰施工	2303003141925	
20	梁艳荟	建筑装饰施工	2303003143924	
21	罗军	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009005 号	
22	邱林	建筑装饰施工	2403003196413	
23	吴文坤	建筑装饰施工	1903003021536	
24	杨蕾	技术管理	1227	
25	钟康	建筑装饰施工	2203003083832	
26	邓为元	建筑装饰施工	1903003026362	
27	段斌	工程	05020111156	
28	郝现珍	汽车运用工程	/	
29	胡仁鹏	建筑装饰施工	1903003019863	
30	李哲峰	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002677 号	
31	吕倩	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014134 号	
32	彭伟龙	建筑装饰施工	2503001259300	
33	任海	建筑	129306368	
34	王显章	建筑经济	14073528	
35	温先勇	建筑幕墙	粤中职证字第 1400102238654 号	
36	武旭	建筑施工	201600063030979	
37	赵殿凯	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003016303 号	
38	赵海舟	市政工程	110362	

3.2.1 陈小辉

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.2付先玉

广东省职称证书

姓名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.3 何国威

广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.4 刘萃



3.2.5 张杰

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.6 庄建海



3.2.7 陈华



3.2.8 但宜珊

广东省职称证书

姓名：但宜珊

身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.9 凌小丽



3.2.10 刘进忠



粤高证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅




二〇一〇年三月二十三日



3.2.11 唐艳芹



3.2.12 姚元斌

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 姚元斌
	性别 男
	出生年月 1972.07
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: G 114323	发证单位  二〇一一年六月三十日

3.2.13 张岩



3.2.14 敖立

广东省职称证书

姓 名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.15 陈红梅

广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.16 陈辉

广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.17 黄琼

TP

照片



广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

3.2.18 寇佳智



3.2.19 蓝继烽

广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

3.2.20 梁艳荟

广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.21 罗军

罗军 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

照片



粤中取证字第 1803003009005 号

3.2.22 邱林

广东省职称证书

姓名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.2.23 吴文坤

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：吴文坤 身份证号：441422198705030031</p>	
<p>职称名称：工程师 专 业：建筑装饰施工 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月30日 评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会</p>	
<p>证书编号：1903003021536 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年04月29日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

3.2.24 杨蕾



3.2.25 钟康

广东省职称证书

姓 名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

3.2.26 邓为元

广东省职称证书

姓名：邓为元
身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会


证书编号：1903003026362
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.27 段斌

重庆市人民政府



编号: 0302011136
No. 0302011136
发证时间: 1997年11月26日
Date of issue

姓名 段斌
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.6.24
Date of Birth

出生地点 重庆市
Place of Birth


专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 1997.11.26
Conferment Date

主管部门
Conferred by

3.2.28 郝现珍

<p>发证单位 (章)</p>  <p>发证时间: 年 月 日</p>	<p>本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格, 其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。</p>
---	--

<p>姓 名 <u>郝现珍</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974-11-1</u></p> <p>工作单位 <u>山河公路机械有限公司</u></p> <p>现从事专业 <u>汽车运用工程</u></p> <p>原专业技术职务(职称) _____</p> <p>现 评 审 (确定)资格 <u>工程师</u></p>	 <p>评审 (确定) 时间:</p> <p>2007 年 12 月 10 日</p>
---	---

3.2.29 胡仁鹏



3.2.30 李哲峰



3.2.31 吕倩

5

照片



吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1803003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



3.2.32 彭伟龙

广东省职称证书

姓名：彭伟龙

身份证号：44152319720607757X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号：2503001259300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2025年9月28日



3.2.33 任海

姓名	任海	
性别	男	
出生年月	1980.02	
专业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 9 月 日 评审通过, 任海同志具备 工程师 任职资格
编号	129306368	2019 年 3 月 20 日

3.2.34 王显章

	姓名: Full Name <u>王显章</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1977年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>公共营养师</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中级</u>
	批准日期: Approval Date <u>2014年11月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. : <u>201400149012714690228001103</u>	签发日期: Issued on _____ 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

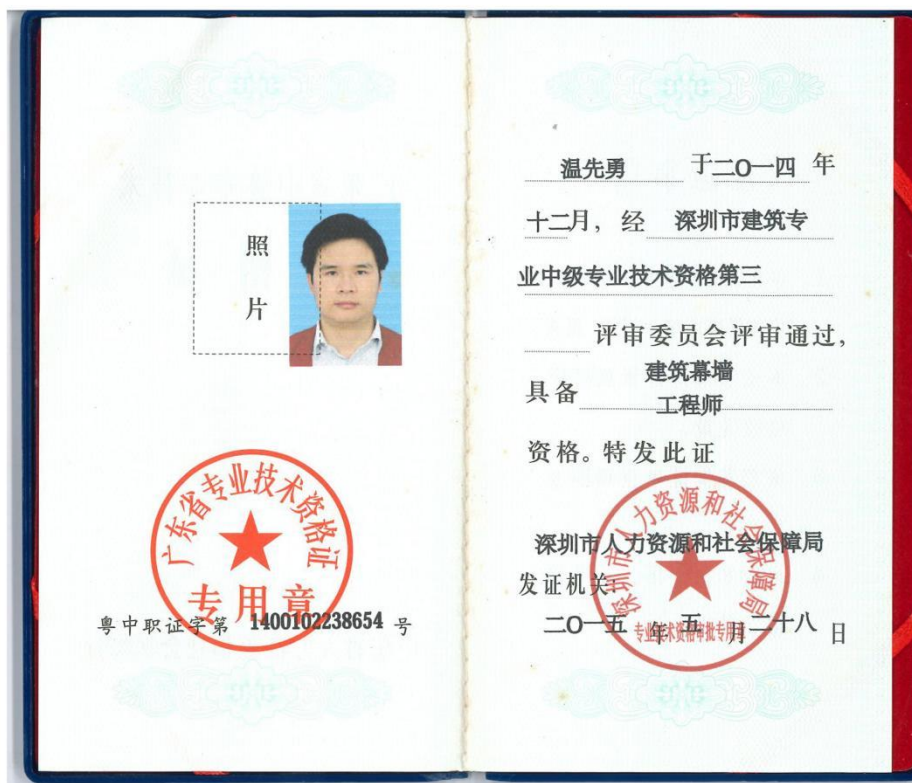
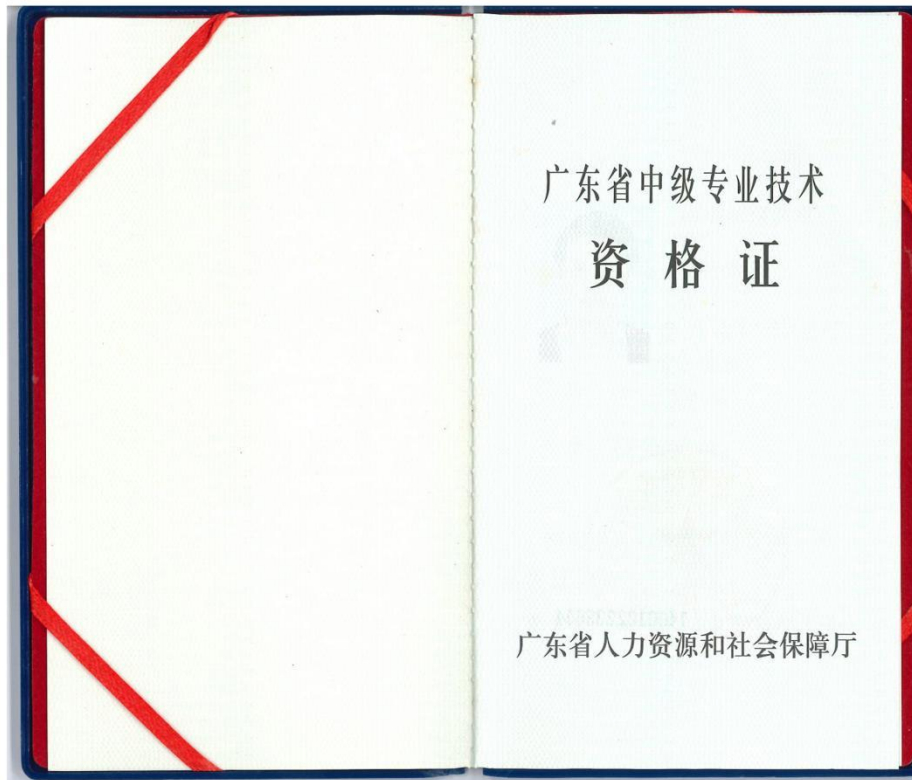
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



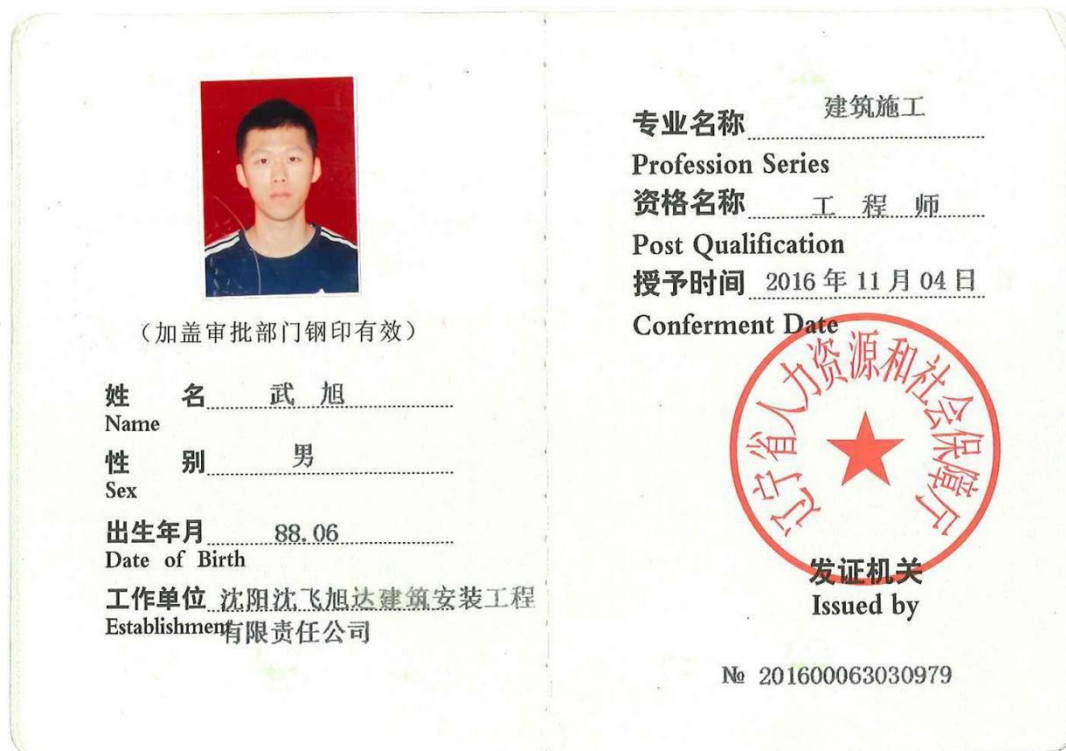
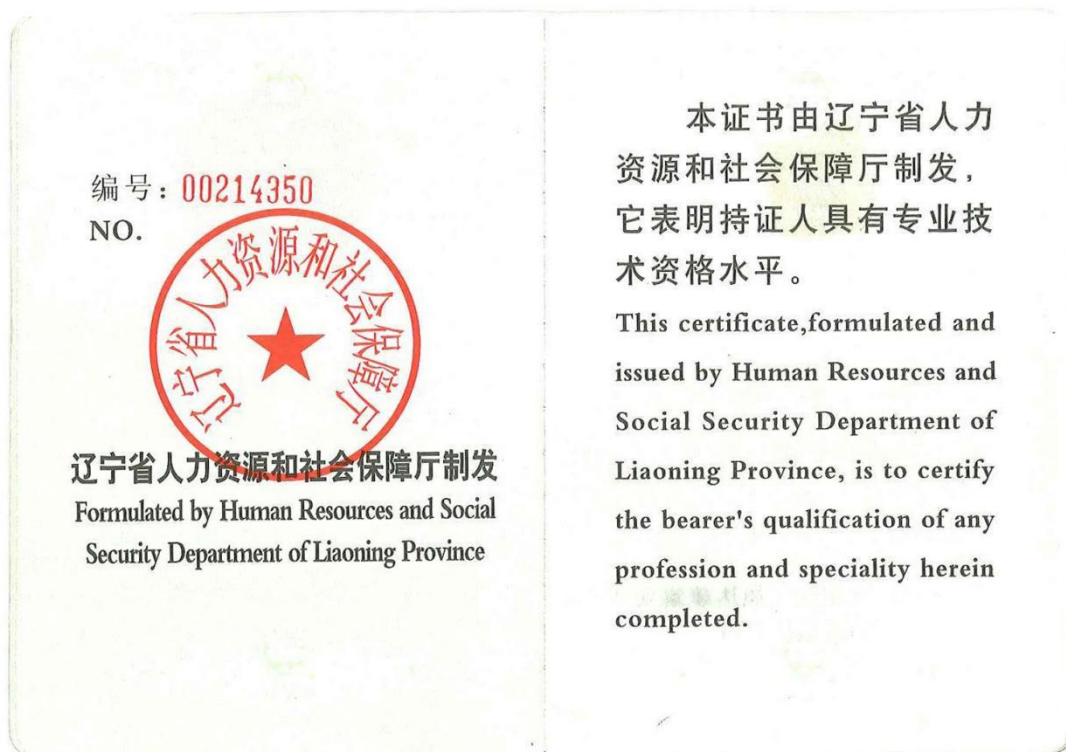
approved & authorized
By
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No. : **14073528**

3.2.35 温先勇



3.2.36 武旭



3.2.37 赵殿凯



3.2.38 赵海舟

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 110362</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>姓名 赵海舟</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1984年5月</p>	<p>审批 成都市武侯区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 市政工程</p>	<p>任职资格时间 2017年12月7日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月7日</p>
	<p>发证时间 2018年3月21日</p>

二、获奖情况

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳三图建设集团有限公司	2024. 12	中国建筑装饰协会	
2	山西省建筑装饰工程三晋杯	深圳三图建设集团有限公司	2025. 10	山西省建筑装饰协会	
3	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳三图建设集团有限公司	2024. 5	深圳市装饰行业协会	

提供近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的 滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉 工程
华酒店室内装修工程3标段

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 28-33层客房、总统套房、行政酒廊、客
房走廊、电梯厅前室、卫生间、对应楼层
的功能用房等精装修工程



编号: 25-07

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目(公装类)

荣获二〇二五年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A级)

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳三图建设集团有限公司：

你单位承建的福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程
岗厦社区党群服务中心装修室内拆除、新建隔墙及装饰装修工程、
水电、消防、暖通等装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

三、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	5723.326508	2021.08.12	2022.12.28	
2	深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程	5670.038684	2022.07.04	2022.12.13	
3	随州人才之家装修项目施工	4428.460665	2023.01.29	2024.3.26	
4	福强派出所营房改扩建工程	1476.959489	2021.12.21	2022.10.20	
5	枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程	1381	2020.9.17	2022.11.26	
6	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	1010.919511	2021.11	2023.9.20	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指装修工程业绩。

1. 浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

2022/3/15

变更通知书

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字 [2021] 第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

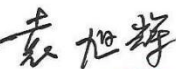
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交, 由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时, 招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人:   2021 年 8 月 4 日	招投标监管机构签收	签收人:   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理 制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥57233265.08元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥1611700.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥91228.30元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥2987164.42元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥246646.60元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥52634400.66元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥4345959.69元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用预备费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌 , 注册证书号: 粤144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点



本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)		
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	 <p>签字 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 验收人员 2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

2. 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

贵公司于 2022 年 4 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分(小写：RMB56,700,386.84 元)。确定贵公司为深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人(或授权代表)：



2022 年 6 月 2 日

正本

深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SY001/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2022 年 7 月

法务

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。1 号地块总建筑面积约 142578.17 m²,地下室面积约 40269.55 m²。2 号地块总建筑面积约 217430.95 m²,地下室面积约 59532.14 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、2 号地块的地下室车库(不含大堂)的精装修、地坪漆、标线等工程。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 30 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数为 154 天。

招标工期总日历天数为 154 天。

王苏文 卯艳

4

周世荣

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾万零叁佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 56,700,386.84 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 46,495,767.74 元，增值税金额 4,184,619.10 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 6,020,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌仟肆佰零壹元零叁分（¥ 808,401.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰零贰万元整（¥ 6,020,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

王敏 邱艳⁵ 周世荣

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

王亦文 邱艳 6 周世荣

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区是深铁置业
大厦

刘宇峰

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人:

邱艳

合约部门经办人及电
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

柳林

承包人(公章):

深圳三图建设集团有限
公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路11号海松
大厦A座10层

彭传良

电 话:

0755-29555557

传

真: 0755-27616606

开户银行:

中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号:

44250100008600001262

邮政编码: 518040

承包商经办人:

林永华

承包商经办人电话: 18825122589

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 7月4日

工程款必须汇入本公司帐
户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

王淑文 邱艳

周洪荣

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程

验收日期： 2022年12月13日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块地下室精装修工程			
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	217430m ²	工程造价 约为 5670万 元
结构类型		层数	地上:	/ 层
			地下:	2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2022年12月13日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院			
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、邓为元
组员	文毅、张立、莫思媛、王蓉、余军林、夏明程、赵雪歌、杨明、周坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅	周坤、兰先辉
建筑设备安装工程	张立	杨明、叶苏棋
工程质控资料	黎述伟	王晨晓、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	郑军
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	精装工程师	文毅
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立
4	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	莫思媛
5	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
6	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部	余军林
7	黎硕博	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕博
8	夏明程	深圳市市政设计研究院	项目负责人	夏明程
9	赵雪歌	深圳市市政设计研究院	设计负责人	赵雪歌
10	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
11	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
12	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
13	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
14	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	邓为元
15	兰先辉	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	兰先辉
16	叶苏棋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏棋
17	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；

2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；




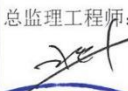



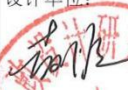
4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；



5、单位工程无质量隐患；


6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；

7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；

8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1

3. 随州人才之家装修项目施工

中标通知书

招标编号：HBSJ-202209FJ-018001001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2022年11月08日所递交的随州人才之家装修项目施工随州人才之家装修项目施工施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44284606.65元

工期：180日历天。

工程质量：合格

安全目标：合格

项目经理：李哲峰

技术负责人/总工程师：兰先辉

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到随州市保障性住房建设管理有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涪水社区涪水市场东侧，涪水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：涪水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

Handwritten signature: [Signature]

承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码： 914403007152313558
 地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
 九路 11 号海松大厦 A 座二层
 邮政编码： 518040
 法定代表人： 彭传良
 委托代理人： _____
 电 话： 0755-29555557
 传 真： 0755-27616606
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 账 号： 44250100008600001262



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



工程名称： 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

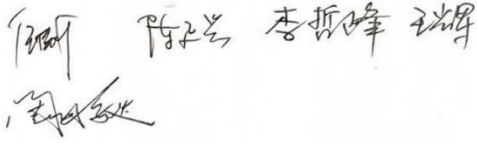
建设单位： 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总造价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
验收组组长:	周鹏达		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	<p>完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。</p> <p>建设单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>设计单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p> <p>监理单位(公章)  总监理工程师:  2024年3月26日</p> <p>施工单位(公章)  项目负责人:  2024年3月26日</p>		



竣 工 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

4. 福强派出所营房改扩建工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-92-01-014486001001

标段名称：福强派出所营房改扩建工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1476.959489万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：姚元斌



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-11



查验码: 7612460613524851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福强派出所营房改扩建工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市公安局福田分局

承 包 人： 深圳三图建设工程有限公司



2015 年版

屋面：上人屋面采用青石板，不上人平屋面采用水泥砂浆。

外墙：采用真石漆、干挂铝板外墙、玻璃幕墙等。

内墙：采用乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线、瓷砖墙面等。

天棚：采用轻钢龙骨石膏板吊顶、造型天棚、矿棉板吊顶天棚、铝扣板防水天棚、木纹铝通吊顶、冲孔铝板吊顶等。

其他：包含装饰柜、室外台阶、排水沟等。

(3) 结构工程

结构形式为钢框架结构，基础采用钢筋混凝土独立基础，包含土石方、独立基础、钢管柱、钢梁、钢筋桁架楼层板等。

(4) 门窗工程

包含复合木门、铝合金门、防火门等。

(5) 暖通工程

包括空调系统和通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(6) 电气工程

包括配电箱、桥架、电缆、灯具、防雷接地等。

(7) 给排水工程

包括给水系统、雨水系统、污水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管和球墨铸铁管，污水管主要采用U-PVC排水管。

(8) 电梯工程

安装4层电梯1部。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾肆元捌角玖分（¥14769594.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角伍分（¥265566.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工
业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福强派出所警房改扩建工程

验收日期：2012年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

加
送

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福强派出所营房改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价	1476959 4.89万 元
结构类型	框架结构	层数	6层		
	钢结构		4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	广东亨特勘测设计有限公司				
设计单位	柏瑞云上（深圳）设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 115 项，其中： 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 198 项，其中： 经审查符合要求 198 项 经核定符合要求 198 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6








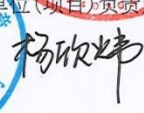
该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 杨欣炜

注册号： 4405959-001

有效期： 至2023年6月

建设单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



5. 枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

中国神华国际工程有限公司

中标通知书

神华工程中【2020】05899号

深圳三图建设工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程（招标项目编号：CEZB200504158）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程）中标人。中标金额为1381万元（大写人民币壹仟叁佰捌拾壹万元整）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到项目单位与招标人签订合同。

特此通知

中国神华国际工程有限公司



2020年09月01日

正本

甲方合同编号：	FYRD/SWED-KZ-F0102-JH016
乙方合同编号：	

枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程合同



甲方：中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

2020 年 9 月



第一部分合同协议书

甲方（全称）：中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

乙方（全称）：深圳三图建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程

工程地点：山东省滕州市张汪镇境内

二、工程承包范围和工作内容

具体工程承包范围和工作内容详见第二部分合同条款第二条承包范围；

三、合同工期：

本次招标的枣矿田陈富源2×35万千瓦煤矸石综合利用项目行政办公楼、生产办公楼、集控室装修工程随着主体工程施工进度开展，不能影响主体工程工期，最终工期以业主批准的节点工期为准（针对本工程，集控室装修要求于开工后45天内交付使用；生产办公楼在主体完工交装修后4个月内交付使用；行政办公楼在主体完工交装修后4个月内交付使用）。

四、质量目标

1.1 工程质量总目标：

本合同工程的建设按照《电力工程达标投产管理办法》（2012版）规定的《火电工程达标投产验收规程》及国家相关验收标准执行，同时跟踪最新版（以第1台机组通过168小时整套试运结束时间为限）达标投产考核标准执行，实现高标准达标投产。

朱恩本

工程整体质量确保获得山东省建筑工程质量泰山杯、电力行业优质工程奖，争创国家优质工程奖，机组168小时满负荷试运行后不停机连续运行天数不小于100天。

1.2安健环目标：

应严格执行国家、行业、地方政府、业主及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

确保本工程实现：不发生一般及以上人身死亡事故、不发生一般及以上机械、设备事故（含施工和生产设备）、不发生一般及以上火灾事故、不发生一般及以上环境污染事故、不发生违反《劳动合同法》有关规定的行为；各年度重伤事故率 $\leq 1\%$ ，努力实现“零事故、零伤害、零污染”创建一流安全文明施工的现场，争取获得省级文明工地称号。

具体质量目标详见第五章招标文件技术部分相关内容。

五、合同价款

本合同暂定合同价为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾壹万元（¥13810000.00）。该金额仅作为支付合同履行保证金和合同预付款的依据，不作为合同结算的依据。

其中，建安工程费暂定为468.00万元，设计费暂定为53.00万元（其中集控室装修设计费3.00万元，固定不调），甲指乙供材料设备费暂定为860.00万元；

合同实际结算价应按合同第二部分合同条款中相关条款据实结算，即合同结算价=建安工程费（含税，不含甲指乙供部分）+设计费（含税）+甲指乙供材料设备费（含税）

六、合同的组成

下列文件应作为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 合同条款及合同附件（含变更合同的补充条件，不包括技术规范书及其变更）；
3. 合同技术规范书；

朱

4. 中标通知书；
5. 招标文件、《招标文件修改补充通知》（含招标文件补遗书，如果有）；
6. 投标文件（含乙方在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
7. 标准、规范和有关技术文件；
8. 其他经双方同意进入合同的有关文件；
9. 合同通用条款。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释与适用顺序。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力，承诺按照合同约定进行施工和竣工，不违法分包和非法转包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并承诺按照合同约定向乙方提供必要的施工条件。

十、争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，按照合同条款第十六条选定的方式予以解决。

十一、合同生效

本合同双方约定：由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章，并且乙方提供履约担保后生效。

合同正本两份、副本十份，甲乙双方各执正本一份，各执副本五份，正、副本具有同等法律效力。

（本部分以下无正文）


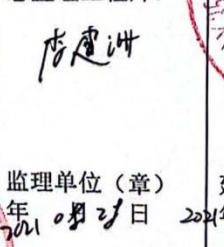
甲方： 中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司	乙方： 深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码： 91510100768614747H	营业执照号码/统一社会信用代码： 914403007152313558
企业法定代表人或委托代理人 	企业法定代表人或委托代理人 
联系人：	联系人：
电话： <u>028-81724678</u>	电话：0755-29555557
传真： <u>028-84443982</u>	传真：0755-27616606
邮政编码： <u>610021</u>	邮政编码：518031
地址： <u>四川省成都市东风路 16 号</u>	地址：深圳市福田区车公庙泰然工贸园 210 栋东座 7A
开户银行： <u>中国工商银行成都市芷泉支行九眼桥分理处</u>	开户银行：招商银行深圳梅龙支行
账号： <u>4402217019000001169</u>	账号：7559 1792 6610 702
纳税人登记号： <u>510108768614747</u>	纳税人登记号： <u>914403007152313558</u>
签订日期： <u>2020.09.17</u>	签订日期： <u>2020.09.17</u> 

朱

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ001




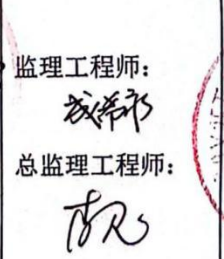

单位工程名称	集控室装修工程	建筑面积	375 平方		
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司	监理单位	上海电力监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	陈小辉		
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内	结构类型	钢筋混凝土框架结构		
开工日期	2020 年 10 月 07 日	竣工日期	2021 年 08 月 28 日		
工程造价	142 万	计划工期	45 天	实际工期	321 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全、完整、合格。				
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准 符合设计文件及施工合同要求；所属分部、分项、检验批均验收合格				
甩项项目及其原因	/				
施工单位意见：	设计单位意见：	总包单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
专业工程师：刘革	专业工程师：凌小丽	施工部：温强博	监理工程师：刘建洲	工程部：李州	
项目经理：陈小辉	负责人：黄标	项目经理：刘建洲	总监理工程师：刘建洲	项目经理：李州	
					
施工单位（章） 2021 年 08 月 28 日	设计单位（章） 2021 年 08 月 28 日	总包单位（章） 2021 年 08 月 28 日	监理单位（章） 2021 年 08 月 28 日	建设单位（章） 2021 年 08 月 28 日	

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ002






单位工程名称	生产办公楼装修	建筑面积	2000 平方		
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司	监理单位	上海电力监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	陈小辉		
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内	结构类型	钢筋混凝土框架结构		
开工日期	2021 年 11 月 16 日	竣工日期	2022 年 04 月 26 日		
工程造价	607 万	计划工期	120 天	实际工期	160 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全,完整,合格				
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准.				
甩项项目及其原因	/				
施工单位意见:	设计单位意见:	总包单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:	
专业工程师: 刘翠	专业工程师: 凌小	施工部: 温强	监理工程师: 张希	工程部: 李	
项目经理: 陈小辉	负责人: 黄	项目经理: 王	总监理工程师: 李	项目经理: 李	
					
施工单位 (章)	设计单位 (章)	总包单位 (章)	监理单位 (章)	建设单位 (章)	
2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日	2022年04月26日	

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：枣矿田陈富源 2×35 万千瓦煤矸石综合利用项目

编号：FYRD/STJS-A038-TJ003

单位工程名称	行政综合楼装修	建筑面积	6500 平方		
建设单位	滕州富源低热值燃料热电有限公司	监理单位	上海电力监理咨询有限公司		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	陈小辉		
工程地点	山东省滕州市张汪镇境内	结构类型	框架结构		
开工日期	2021 年 08 月 28 日	竣工日期	2022 年 11 月 26 日		
工程造价	800 万	计划工期	120 天	实际工期	446 天
技术资料完整情况	本单位工程技术资料齐全、完整、合格。				
竣工达到标准情况	本单位工程达到了验收标准。				
甩项项目及其原因	/				
施工单位意见：	设计单位意见：	总包单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：	
专业工程师：刘萃 项目经理：陈小辉  2022年11月26日	专业工程师：凌小 负责人：黄立琼  2022年11月26日	施工部：沙国成 项目经理：李振  2022年11月26日	监理工程师：成部 总监理工程师：王凡  2022年11月26日	工程部：李斌 项目经理：梁占同  2022年11月26日	
	设计单位（章）	总包单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）	

注：本表一式七份，由施工单位填写，建设单位、监理单位、总包单位各存一份，施工单位存四份。

6. 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程

521025506

中标通知书

工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程

建设单位：深圳雾芯科技有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：人民币壹仟零壹拾万玖仟壹佰玖拾伍元壹角壹分（¥10,109,195.11）

工期：113天

经评标小组综合评定，现决定 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司室内装修工程 由你单位中标承建。请在接到本通知书 30 天内到招标单位签订工程承包合同。

特此通知！

招标单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2021年09月09日



恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工合同

合同编号：ZY-DMII-(J)-2021-11-02

工程项目名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程

工程项目地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座

发包人：深圳雾芯科技有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年十一月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工项目 共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程

2 工程地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座

3 资金来源：发包方自筹。

4 工程内容深圳雾芯科技有限公司办公室区域建筑面积 6739.99 平方米。深圳市恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程，区域楼层包含 35 层、36 层、38 层、39 层的天地墙装修等工程，材料全为乙供。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5 工程承包范围：在合同规定工期及限额内，完成工程的全过程施工以及为完成本项目施工而引起的垂直运输、脚手架、二次搬运、成品保护、现场仓储保管、垃圾清运等施工内容。

（1）设计：提供空调深化设计图纸及竣工图。

（2）施工：根据施工图纸及工程量清单对办公室进行装修，包括但不限于地面找平、防水、瓷砖铺贴、胶地板及地毯采购安装、不锈钢线条镶嵌、踢脚线、拨打线、瓷砖勾缝、墙面贴砖、木基层、墙面腻子涂料、粘贴墙纸、各类门窗套、各类吊顶造型、窗帘盒、风口、天棚腻子涂料、水电安装、网络综合布线（不含弱电机房）、空调系统采购安装改造、装饰地面、装修墙面、卫生洁具、照明灯具采购安装等（不含消防施工及报建等）。

二、合同工期

合同工期：107 天。

开工日期：2021年09月15日。

三、质量标准

工程质量 合格，具体详见专用条款及相关附件。

四、合同价格与合同价格形式

1 合同价格为：

含税人民币 10109195.11 元，（大写：壹仟零壹拾万玖仟壹佰玖拾伍元壹角壹分），增值税专用发票，税率 9%。

2 最终竣工结算价款=合同价+变更/签证费用。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰；

身份证号：433023197608280610；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804110；

建造师执业印章号：粤 144060804110(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2008)0011234；

联系电话：0755-29555557；

电子信箱：3384765168@qq.com；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- 3、中标通知书；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、工程量清单（如果有）
- 7、包括补充和答疑文件；
- 8、 招标文件；
- 10、价格清单（已标价清单）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、

变更等书面协议)，经甲方盖章后，均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改经甲方盖章确认后，属于同一类内容的文件。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年11月02日 签订。

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人加盖公章并经授权代表签字确认之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳雾芯科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)深圳三图建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(合同专用章)

纳税人识别号：914403007152313558

地 址：深圳市福田深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262



工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工结算协议书

发包人（甲方）：深圳雾芯科技有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司（曾用名：深圳三图建设工程有限公司）

依据双方于 2021 年 11 月签署了编号为 ZY-DMII-(J)-2021-11-02 的《恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程施工合同》工程施工合同，该工程于 2022 年 1 月 16 日竣工并经过查收，双方对本工程的质量和工期均无异议。现就本工程的竣工结算事宜，友好协商，达成以下最后协议：

一、工程结算范围：恒明珠国际金融中心（35 层、36 层、38 层、39 层）深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程项目。

二、工程结算造价：大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟零陆拾壹元陆角捌分整，小写：12,538,061.68 元。
本结算造价为本工程最后竣工结算结果，双方承诺不以任何原因和任何理由提出更正改正。

三、本协议双方签字盖章即生效，本协议一式肆份，发包人贰份、承包人贰份。

四、有关工程尾款的支付问题双方另签协议（协议编号：ZY-DMII-(J)-2021-11-02-B）。

发包人（盖章）：深圳雾芯科技有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

承包人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

四、项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）





职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林荣钦	/	一级建造师证	一级	粤 14420142014263 98	建筑工程
技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 12584967 号	建筑装饰施工
安全负责人	胡仁鹏	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3(2017)000655 8	建筑装饰施工
安全员	蓝继烽	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012)0008541	建筑装饰施工
质量负责人	吴文坤	工程师	上岗证	中级	04416106944160 00554	土建
质量员	刘桂春	/	上岗证	/	04418107944180 00456	装饰装修
造价工程师	陈红梅	工程师	一级造价师证	一级	建 [造]1122440001 3669	土木建筑
施工员	寇佳智	工程师	上岗证	/	04418101944190 03779	土建
资料管理员	李晓璇	/	上岗证	/	04417114944170 03243	建筑工程
建筑工程师	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000101014493 号	建筑施工
机电工程师	付先玉	高级工程师	职称证	高级	2303001144350	建筑工程
装饰装修工程师	陈小辉	高级工程师	职称证	高级	2403001195948	装饰装修施工
电气工程师	庄建海	高级工程师	职称证	高级	2019631G0169	电气
给排水工程师	张杰	高级工程师	职称证	高级	2203001083391	给排水
暖通工程师	陈华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085677 号	暖通
深化设计工程师	刘志辉	高级工程师	职称证	高级	20126102030628 7	BIM 工程师
施工员	黎丽珠	/	上岗证	/	04421102000010	装饰装修施工

					00102	
施工员	叶冠忠	/	上岗证	/	04421102000010 00101	装饰装修施工
施工员	叶苏朋	/	上岗证	/	04418104944180 02837	机电工程
安全员	马启迪	/	安 C 证	/	粤建安 C3 (2019)0046925	建筑工程
材料员	宋芳	/	上岗证	/	04418111944180 01972	建筑工程
劳资专管员	叶苏航	/	上岗证	/	04421113000010 00356	建筑装饰

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林荣钦	性别	男	年龄	46岁
职务	项目经理	职 称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219801005639 1	手机号码	0755-2955557
参加工作时间	2004年6月	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201426398			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市香洲区 总工会	珠海市香洲区 三溪职工服务 中心项目	566.43万元	开工日期竣工日期	已完	合格

1. 项目经理-林荣钦

		使用有效期: 2025年11月19日 - 2026年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 林荣钦		
性 别: 男		
出生日期: 1980年10月05日		
注册编号: 粤1442014201426398		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)		
	<small>林荣钦</small>	
	个人签名: 林荣钦	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.19	签发日期: 2023年12月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003373

姓 名：林荣钦

性 别：男

出生年月：1980年10月05日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月29日

有效 期：2024年04月01日 至 2027年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399486
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034094418652
File No.



姓名: 林荣钦
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **林崇钦** 性别 **男**，一九八〇年十一月 日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **船舶与海洋工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湛江海洋大学** 校（院）长：

证书编号：105661200405001113

二〇〇四年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 林荣钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 5 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗大厦3楼



公民身份号码 440582198010056391



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.09.03-2034.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣钦

社保电脑号：604738761

身份证号码：440582198010066391

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46a97ab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	凌小丽	性别	女	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	0755-29555557	证件号（职称证书编号）	粤高证字第 12584967 号		
参加工作时间	2013.6	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中电九天智能科技有限公司	中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程	901.18 万元	开工日期 2023. 10. 30 竣工日期 2024. 12. 9	已完	合格
香港中文大学（深圳）	香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集科学工程研究院一期项目设计	937.2 万元	开工日期 2023. 5. 28 竣工日期 2024. 11. 22	已完	合格

2. 技术负责人-凌小丽



凌小丽 于二零一二年
八月，经 广东省
工程系列高级职务
评审委员会评审通过，
具备 工民建 高级工程师
资格。特发此证

粤高取证字第 12584937 号
公民身份号码：452731198111080045
1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

发证机关：[Red Seal: 广东省人力资源和社会保障厅] 二零一二年 九月 廿二 日

普通高等学校



毕业证书

学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月 八 日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院 专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			28560.0	13440.0			8640.0	3360.0			840.0				344.0		336.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea4651f0f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡仁鹏	证件类型	身份证	证件号码	511323198006285077
手机号码	0755-29555557	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006558	

3. 安全负责人-胡仁鹏

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2017) 0006558	
姓 名:	胡仁鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年06月28日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月08日
有 效 期:	2023年06月06日 至 2026年06月20日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

西安交通大学

毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男，一九八〇年六月二十八日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201806006543

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

广东省职称证书

姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡仁鹏

社保电脑号：624327460

身份证号码：511823198006285077

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46ed92cn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蓝继烽	证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019
手机号码	0755-29555557	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0008541	

4. 安全员-蓝继烽

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0008541

姓	名：蓝继烽	
性	别：男	
出生年月：	1991年12月10日	
企业名称：	深圳三图建设集团有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2012年08月10日	
有效	期：2024年07月16日	至 2027年08月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蓝继烽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.12.13-2043.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	73.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46f817eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-29555557		证件号（质量员证编号）	0441610694416000554	

5. 质量负责人-吴文坤

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴文坤
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘鸣' (Liu Ming).

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198706080031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea4669f89h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



6. 质量员-刘桂春





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:



校 长:

刘桂春

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea4652f6f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



7. 造价工程师-陈红梅

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年02月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013669
有 效 期: 2022年05月12日-2026年05月11日
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.01.12



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 05 月 12 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九八年五月十二日
Issued on



证书已发

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.

广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院 建筑工程系
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制
大专 修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作琢

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46fe3aau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



8. 施工员-寇佳智

证书编码：0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 21 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智

社保电脑号：649954667

身份证号码：62042119870603361X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32	139.84	273.68		69.92		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea4677e467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



9. 资料管理员-李晓璇

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 李晓璇

身份证号： 440582199206206405

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84		273.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46a063d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



10. 建筑工程师-刘进忠



毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东省
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满, 学完
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。



证书登记广工毕字九〇第414号

广东工学院

院长

一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 10 月 13 日
住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201
公民身份号码 441721196810130078



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.09.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	273.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea4651ff0r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



11. 机电工程师-付先玉

广东省职称证书

姓名：付先玉
身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师
专 业：建筑幕墙施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年
五月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

李国苗

培 养 单 位:

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号:

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉

社保电脑号：2232864

身份证号码：362101197105160658

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16860.0	7840.0			5040.0	1960.0			490.0					196.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276ea46530bc2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



12. 装饰装修工程师-陈小辉

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉

社保电脑号：650184441

身份证号码：513029197309095376

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea46fe37bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



13. 电气工程师-庄建海



34

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 庄建海 , 性别 男 ,
 生于一九六七年五月五日, 于
 二〇一五年七月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201506436933

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003374619

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建海

社保电脑号：622510182

身份证号码：440526196705050631

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84		279.68	69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4678d995 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



14. 给排水工程师-张杰

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2080



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张杰
身份证号: 42100319810105007X
证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河南省
高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

河南科技大学
高等院校
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：617866397

身份证号码：42100319810105007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea46916d3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



15. 暖通工程师-陈华



毕 业 证 书



学生陈健系湖南省沅陵市
县人，生于一九七〇年五月十八日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第32022号



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

16. 深化设计工程师-刘志辉

姓名 Name	刘志辉	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420111197510274293	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020306287		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

成人高等教育

毕业证书



学生 刘志辉 性别 男 ，一九七五年十月二十七日 生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程管理

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： (86)教高3字004号

证书编号： 105005200806103875

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志辉

社保电脑号：811123642

身份证号号码：420111197510274293

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4652e822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



17. 施工员-黎丽珠

证书编码：0442110200001000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黎丽珠

身份证号：441523199705226807

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽珠

社保电脑号：804497102

身份证号码：441523199705226807

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10941.08	5212.16			4375.74	1683.02			471.32		159.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4709515y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



18. 施工员-叶冠忠

证书编码：0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：叶冠忠

身份证号：441523198708037038

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea465229d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



19. 施工员-叶苏朋

证书编码：0441810494418002837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别男，一九九三年 二 月 十四 日生，于一〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋

社保电脑号：641291728

身份证号码：441523199802147055

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		159.84		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4669bd7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



20. 安全员-马启迪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046925

姓 名：马启迪

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月15日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有 效 期：2025年11月04日 至 2028年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校 毕业证书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年七月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马启迪
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年7月15日
 住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组
 公民身份号码 421003199207151017



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 荆州市公安局荆州分局
 有效期限 2021.01.22-2041.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84		279.68	69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea47097f7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



21. 材料员-宋芳

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周传明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	0755-29555557		证件号		0442111300001000356

22. 劳资专管员-叶苏航





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 叶苏航 ， 性别 男 ，
生于 一九九一 年 八 月 十九 日 ， 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705915652

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶苏航
性别 男 民族 汉
出生 1991年8月19日
住址 广东省陆河县螺溪镇良洞
村委会半山村13号



公民身份号码 441523199108197016



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2025.11.06-2045.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		159.84		279.68	69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ea4669c4am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



五、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	珠海市香洲区三溪职工服务中心项目	566.43	2024.5.29	2024.10.15	林荣钦	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

1. 珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

中标通知书

采购项目编号：GDQZD40303GC

深圳三图建设集团有限公司：

珠海市香洲区总工会于2024年4月24日就珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目（项目编号：GDQZD40303GC）进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）项目名称：	珠海市香洲区三溪职工服务中心（装修改造施工）项目
中标（成交）金额（元）：	5664303.87

采购项目联系电话：18520592071

采购人（盖章）：珠海市香洲区总工会



采购代理机构（盖章）：广东启致达招投标代理有限公司



合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

工程地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海市香洲区总工会

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 局



第一部分 协议书

发包人：（全称） 珠海市香洲区总工会

承包人：（全称） 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：具体规模详见图纸及清单文件。

工程性质：装修改造施工

结构形式：钢结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：发包人自有资金(全部到位)

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的施工图纸，承包 珠海市香洲区三溪职工服务中心项目 施工全部内容，承包方需按发包人要求施工，根据现场实际情况施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，风险由承包方承担（具体工程内容以施工图为准）。

承包方式：施工总承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。

暂定从 2024 年 6 月 12 日开始施工，至 2024 年 10 月 11 日竣工完成，具体开工日期以监理单位签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款（人民币）

5.1 合同总价：¥ 5664303.87 元（含暂列金）（含税）（大写人民币：伍佰陆拾陆万肆

仟叁佰零叁元捌角柒分),具体以审核后预算、结算为准。

5.2 结算方式

5.2.1 除按照发包人工程变更规定引起的工程量增减外,总价合同各项目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。

5.2.2 结算执行定额:按照钢构工程、安装工程、装饰装修工程、房屋修缮工程等专业相应执行同期省、市建委颁布的综合定额及其计价方法。

5.2.3 计费依据取费执行同期省市建委颁布的文件。

5.2.4 本工程最终结算价格以建设单位委托的第三方审核机构审核结果为准。

5.3 支付期及支付方式的约定

工程价款支付期限

5.3.1: 预付款: 支付比例 30%, 合同签订后 10 个日历天内, 甲方向乙方支付合同金额的 30%作为预付款。

5.3.2: 进度款: 按完成并经发包人及监理工程师确认的实际工程量的 80%支付进度款, 其中每月进度款中的 19%(房屋建筑及装修项目)直接存入工资支付专户, 根据珠海市人力资源和社会保障局等九部门关于印发《珠海市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施办法》的通知【珠人社规(2023)3 号】; 设计变更及签证引起的工程造价的增减不支付进度款, 结算后一并支付。最终累计支付不高于合同价款×80%。

5.3.3: 结算款: 工程竣工验收合格后, 支付至合同价(不含暂列金额)的 80%, 且承包人在 30 个日历天内完成竣工资料移交及结算资料的送审, 结算审定后支付至本工程结算价的 97%, 余款 3%作为质量保证金。因资金审批可能会造成支付时间延迟, 承包人不得以此为由进行索赔。

5.3.4: 保修金: 结算价的 3%作为该项工程的质量保修金, 在竣工验收合格满两年后由发包人组织保修质量验收, 保修验收合格后 30 天内, 扣除应扣款项后退回给中标单位, 不计息。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分《通用条款》第 2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

承包人任命林荣钦为承包人代表兼项目经理，注册号(执业印章号)粤1442014201426398，一级注册建造师。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年5月29日

本合同订立地点：珠海市香洲区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

签署页

发包人：珠海市香洲区总工会



承包人：深圳三图建设集团有限公司



法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

地址：广东省珠海市香洲区人民东路392号3楼
电话：
传真：
邮政编码：519000

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
电话：0755-29555557
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600001262

签订日期：2024年5月29日

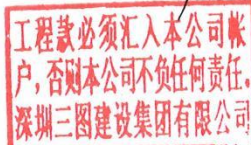
签订日期：2024年5月29日

见证单位：

见证意见：合同主要条款与招标文件、成交人的投标承诺无偏离或经协商后达成一致意见。

委托代理人：

日期：2024年5月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海市香洲区三溪职工服务中心项目

验收日期：2014年10月15日

建设单位(盖章)：珠海市香洲区总工会



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市香洲区三溪职工服务中心项目			
工程地点	珠海香洲区永南路399号	建筑面积	2428.14m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244001010	
开工日期	2024年06月13日	验收日期	年 月 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	珠海市香洲区总工会			
勘察单位	/			
设计单位	中远智信设计有限公司			
总包单位	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司			
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司			



管

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙庆铨
副组长	林荣钦、付先玉、曾振才、李纯、李豪烨
组员	刘进忠、陈强、马启迪、黄琼、林永华、翁文鹤、伍浩然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙庆铨	林荣钦、付先玉、曾振才、李纯
建筑设备安装工程	曾振才	林永华、翁文鹤
工程质控资料	刘进忠	伍浩然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金波	区总工会			陈金波
2	孙文鹤	区总工会			孙文鹤
3					
4	李忠	广东通海工程咨询有限公司		总监	李忠
5					
6	梁新才	广东省建筑设计院有限公司		设计师	梁新才
7				咨询师	梁新才
8					
9	林荣钦	深圳三图建设集团有限公司		项目负责人	林荣钦
10	孙文鹤			施工员	孙文鹤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD - E1 - 914 / 5 *

六、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计	937.2	2023.2.13	2024.11.22	凌小丽	
2	中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程	901.18	2023.9.26	2024.12.9	凌小丽	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

1.香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-01-201811001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司//深圳市联合创意建筑设计有限公司



中标价：937.2万元

中标工期：90

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



常运生

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-01-13



徐扬生

查验码：4482857183559445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日

法外

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：

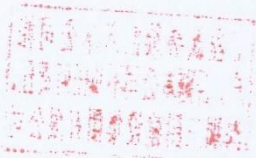
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m ²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	于伟
2	张明	香港中文大学(深圳)	监理单位项目负责人		张明
3	李慧	香港中文大学(深圳)	监理单位项目负责人		李慧
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美志	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美志
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：  2024年11月21日	总监理工程师：  注册号 41012774 2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日



中华人民共和国一级注册建筑师

注册号：4401435-028

有效期：至2025年12月

丁大伟

2027.08.01

深圳三图建设集团有限公司

2.中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

四川同创建设工程管理有限公司受中电九天智能科技有限公司委托，对中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程采购项目进行公开招标。经评审小组评定，采购人确定，中标结果如下：

中标人：深圳三图建设集团有限公司

中标金额：9011800.00 元

请你方在接到本通知书后 30 内到中电九天智能科技有限公司
(成都市双流区双江路二段 299 号玖天大厦 1#楼 10 楼)签订合同。

特此通知。

四川同创建设工程管理有限公司

2023 年 09 月 09 日



项目编号: SCTC2023080801

中电九天智能科技有限公司智能制造与服务
项目 2 号建筑 1 层-5 层设计装饰装修工程采
购合同

施
工
合
同

甲方(发包方): 中电九天智能科技有限公司

乙方(承包方): 深圳三图建设集团有限公司

2号建筑1层-5层设计装饰装修工程施工合同

甲方(发包人): 中电九天智能科技有限公司

乙方(承包人): 深圳三图建设集团有限公司

中电九天智能科技有限公司现将(专业工程) 中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目2号建筑1层-5层设计装饰装修工程施工工程发包给乙方, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就工程经协商一致订立本合同。

第一条、工程概况

工程名称: 中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目2号建筑1层-5层设计装饰装修工程。

工程地点: 双流区东升街道双江路二段299号。

承包范围:

除甲方在现场已实施的砌体、抹灰、卫生间防水外的其余室内装饰工程均纳入精装修专业施工范围。投标人在投标前应对施工现场现状、施工界面进行仔细踏勘。以下关于精装修工程范围及实施内容仅供参考, 实际以确定版施工蓝图及甲方现场确认为准:

一、精装修工程范围、承包方式:

1.工程范围: 中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目2号建筑1层-5层设计装饰装修工程。

2.承包方式: 包工包料(包括但不限于: 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)。

二、室内装饰专业施工范围主要工作内容:

1.本项目施工图设计（办公室电照、给排水、暖通，消防施工图设计、设计后续服务工作，施工及后续服务、施工直至竣工验收及整体移交、工程缺陷责任期的缺陷修复和保修工作。（具体内容详见“图纸（另册）、工程量清单（另册）”）

2.其他

包含但不限于：

(1)

工期：80 个日历天，乙方保证在期限内完成本合同工程范围内的所有工作内容。

第二条、合同价款与支付

2、合同价款

2.1 合同价款总额为（暂定价）：大写人民币：玖佰零壹万壹仟捌佰元（含税价）：小写：¥9011800.00。

3、付款方式及期限：

3.1 付款方式：工程款支付至乙方银行基本账户。银行转账方式，甲方支付前乙方需先向甲方提供足额合法有效的增值税专用发票（增值税率 9 %），发票开出后十天内必须交到甲方处，因乙方原因造成增值税抵扣不足 9 %的需重新开增值税专用发票，相关损失均由乙方自身承担。发票需整洁无折痕无损坏，因乙方原因导致无法认证抵扣的需重新开增值税专用发票，否则付款期限顺延且甲方不承担任何责任。乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如因乙方逾期或不按甲方要求开具发票的，甲方有权不予支付合同款项且不承担任何法律责任。

甲、乙双方账户信息：

甲方账户名称：中电九天智能科技有限公司

统一社会信用代码：91510122MA62L34F0E

开户行：中国建设银行股份有限公司双流分行

账号： 51050152790809168888

注：我司纳税识别号倒数第二位为数字 0，非字母 O。

乙方的收款账户为：深圳三图建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户名：深圳三图建设集团有限公司

帐号： 44250100008600001262

乙方应对以上账户信息的真实性、安全性、准确性负责，否则因此造成的损失由乙方自行承担。若上述账户发生变更的情况，乙方应当最迟于开具发票当日书面通知甲方，否则，甲方将相应款项汇至上述账户视为完成付款义务。

3.2 付款节点及比例：

3.2.1 本工程无预付款。工程进度款按施工进度拨付。

3.2.2 在工程进度完成到 40 %情况下支付合同总额的 20 %，1802360 元。

3.2.3 在工程进度完成到 70 %情况下支付合同总额的 30 %。2703540 元。

3.2.4 在工程进度完成到 95 %情况下支付合同总额的 30 %。2703540 元。

3.2.5 工程竣工验收合格，且经相关审计完毕工程款后，一个月内甲方支付至该结算总价的 97%，1532006 元。余 3% 为工程质保金，质保期满 12 个月后，支付暂定合同金额的 2%，180236 元。

3.2.6 质保期满 24 个月后，支付暂定合同金额的 1%，90118 元。

过程中审核的完成量只作为过程中的付款依据，最终结算依据以甲方最终审定的该工程结算审计（或建设单位出具的结算审核报告）金额为准。

第三条、履约保证金

1、乙方应在本合同签订后 7 日内支付甲方履约保证金，履约保证金的金额为本合同价款的 10 %，履约保证金的支付方式为：银行转账（公对公账户）并提供转账凭证或同等金额的银行保函。

2、乙方违约时，甲方可在履约保证金中直接扣除相应金额；本工程竣工验收合格后，由乙方提出书面退还申请，经甲方书面确认后，扣除乙方在履约中应承担

的相关费用后在三个月内无息退还。

第四条、合同工期

完工日期：80个日历天，乙方保证在期限内完成本合同工程范围内的所有工作内容。

该工期包含但不限于双休日以及法定节假日，除经甲方、乙方双方书面确认的法定节假日和暴雨天气。开工日期以甲方书面通知确定或乙方实际开工时间为准。开工日期以甲方通知确定。双方约定工期顺延的其他情况：因施工运输机械、临水临电停止使用造成一次性累计停工超过12小时以上的，工期经甲方同意可顺延（停工时间-12小时）。

1、本合同执行过程中，如遇甲方调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔；

2、甲方或工程师认为确有必要暂停施工时，甲方收到书面通知后1日内向乙方发出暂停施工指令。乙方停工和复工程序以及暂停施工所发生的费用，经甲乙双方确认后据实结算。

乙方必须按照甲方安排的施工进度计划安排施工作业，听从甲方指挥，保证不影响甲方其它工种的施工，若因乙方原因达不到甲方工期要求，每拖延一天，乙方按5000元/天赔偿甲方的工期经济损失。若因甲方原因、不可抗力因素等影响工期，由乙方在事由发生之日起三日内书面报告，经甲方审核确认后则工期顺延。

3、未按期完工的违约责任

1)、阶段工期必须按甲方的阶段控制工期要求完成，否则甲方将缓付工程款并按以5000元/天向甲方支付违约金。

2)、如因乙方原因未按合同约定工期完工，乙方除承担违约责任外，每延期一天，乙方支付结算价款的5%作为对甲方的补偿。总工期延长10天以上，甲方可以单方面解除合同，所产生费用甲方有权从乙方工程款中扣除并加收合同总金额的10%违约金。

3)、乙方签订合同时已充分了解现场环境（乙方应认真勘察工程现场，熟悉

3、甲方发现乙方使用的材料及配件与合同或标准要求不符时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购。乙方承担因此发生的费用，工期不得顺延。

4、乙方购买的材料应符合国家有关有害物质限量标准的规定以及合同约定。

5、原材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效措施防止变质、污染环境。

6、本专业内材料设备品牌、参数等要求乙方应在采购前报告建设单位书面确认，根据确认结果进行材料采购，如未得到审批情况下采购的材料及设备不能使用，造成的一切后果由乙方自行承担。

第十条、组成合同包括的文件

1、部分设计图纸

2、本专业工程合同；

3、中标通知书；

5、除合同工程价款之外的协议；

6、本合同相关的工程建设标准、图纸及技术文件；

7、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

第十一条、甲方的工作：

1、项目负责人姓名：何厌强，联系方式：15558223920，负责处理合同履行过程中与乙方的有关具体事宜，协调解决应由甲方解决的问题。未经甲方书面授权并加盖有公司公章，甲方代表或本合同签订时的委托代理人无权代表甲方对乙方工程量、工期签证、工程变更、工程款结算等重大事项进行确认，无权代表甲方签订其他任何合同或协议（包括本合同的补充协议）。

2、甲方应完成下列工作：/。

3、向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：/；

4、组织乙方参加甲方会审图纸的时间：以甲方项目总体安排为准；

5、向乙方进行设计图纸交底的时间：以甲方项目总体安排为准。

6、甲方负责乙方在施工过程中与施工现场的其他各方的协调工作。

7、甲方应将签字认可的施工图纸及相关工程资料提供给乙方存档、备案。

8、甲方应当按约定的付款条件和付款时间向乙方付款。

9、在乙方不能满足合同约定的工期，质量、安全文明施工，或者不能实现本合同约定的其它承诺时，甲方有权要求终止合同，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝。

10、对于不配合甲方的以及甲方认为不能胜任工作职责的乙方管理人员，甲方可随时提出更换，乙方在收到甲方书面通知后须在 24 小时内进行更换。

11、甲方对于施工中存在的问题（含施工进度、质量、安全、文明施工、环保等），将以口头或书面形式告知乙方整改，乙方必须执行，如乙方不按规定时间及要求整改的，甲方有权对乙方予以 1000~10000 元的经济处罚，乙方应指派专人签收罚款单，不得拒签。拒签的，罚款仍有效执行。

12、双方约定甲方应做的其他工作：/。

第十二条、乙方的工作：

1、项目经理：凌小丽，联系方式：18740839328，全权代表乙方履行本合同项下义务，负责与甲方、监理和代建中心的工作联系，协助处理施工中的有关事宜。

2、如甲方工程的图纸不能完全满足施工需要，乙方自行进行深化施工图设计的，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内，在原工程图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计，乙方的深化设计须完善相关手续后方可施工。乙方对自行设计的图纸及据此施工带来的一切损失负全部法律责任。

3、乙方进行深化施工图设计的范围及发生的费用由乙方自行承担。

4、对进场作业人员进行质量、安全文明施工的教育，承担由于自身安全措施不力造成安全事故（含交通事故）的责任和因此发生的费用。

可以单方面解除合同， 所产生的费用甲方有权从乙方工程款中扣除且乙方需承担该合同总金额 10%的违约金。

4、若乙方有其他违约情形的，乙方应向甲方支付合同总预算金额 10%的违约金，并承担其他赔偿责任

第二十条、合同的生效、终止

合同订立时间：2023年9月26日；

合同订立地点：成都市双流区。

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。

甲方乙方履行完合同全部义务，整体项目工程完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，甲方乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

本合同未尽事宜，由甲方、乙方双方另行协商解决，签订的其它补充合同及协议条款作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。各方通讯地址以合同载明的为准，邮寄通知的，寄出 3 日后视为送达。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 3 日内，以书面形式通知到对方。否则，发件方按照变更前地址发送通知 3 日后视为送达。

第二十一条、合同份数

本合同一式 陆 份。甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起合同生效。

第二十二条、补充条款：

1、乙方应加强管理，乙方人员不得以甲方项目及公司名义借款，若出现此类情况，产生的债务与甲方无关，产生的法律后果由乙方承担；若造成甲方损失的，乙方须

接受甲方就损失部分的追偿，并支付甲方违约金作为违约处罚，违约金额为本合同金额的 20 %。

2、乙方应加强内部治安管理，并按甲方制定的现场治安管理规定，积极参与协调、处理有关治安事件。

3、乙方应加强管理，确保达到文明施工现场标准，完工验收前3日内拆除所用临时设施并清理完施工现场，负责清运乙方在施工过程中产生的各类废弃物。

4、乙方在进入施工现场后发生的安全、治安责任事件由乙方自行按法定程序处理，甲方不承担责任。

5、乙方接受甲方指定的现场管理制度，无条件接受因乙方员违反规定而被甲方管理人员处罚的罚款，并在当月将罚款交清。

6、本工程承包范围内的所有债务由乙方自行承担，甲方不承担责任。

7、因乙方拖欠劳务工人工资，导致劳务工人集体上告、上访、闹事（如拦马路），围攻现场或围攻甲方、甲方办公室，影响公共交通秩序、干扰政府正常办公及扰乱社会秩序等不良行为发生，乙方除承担通用条款约定的违约责任外，还需承担如下违约责任：以上任何行为首次发生时，甲方处以乙方 3-5 万元/次的违约金，以后每发生一次，加 5 万元违约金。且甲方有权直接从乙方工程款中支付乙方所欠的工人工资，无需乙方同意。

8、在施工过程中如甲方发现乙方不能完全履约，甲方有权根据需要对乙方的承包范围、工作内容、材料供应等作出合理调整。且无需任何理由，乙方不得拒绝。

(以下无正文)

第二十三条：附件

附件一：施工图纸

附件二：工程量清单

甲方：中电九天智能科技有限公司

住所：双流区双江路二段299号

法定代表人：魏永刚

委托代理人：何庆强

电 话：028-80599822

传 真：028-80599822

开户银行：中国建设银行股份有限公司双流分行

帐 号：51050152790809168888

邮政编码：

2023年7月26日

乙方：深圳三图建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人：彭传良

委托代理人：

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44250100008600001262

邮政编码：

2023年7月26日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设集团有限公司



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目

2号建筑1层-5层装饰装修工程

建设单位：中电九天智能科技有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	中电九天智能科技有限公司智能制造与服务项目2号建筑1层-5层装饰装修工程		工程地址	成都市双流区东升街道 双江路二段299号
	建筑面积	7230.53 m ²		结构类型	混凝土框架结构
	层数	5		总高	22.75m
	电梯	3		自动扶梯	/
	市政基础设施工程				
	开工日期	2023年10月30日		竣工验收日期	2024年12月9日
	建设单位 (代建单位)	中电九天智能科技有限公司		监理单位	四川现代建设咨询监理 有限公司
勘察单位			基础检测单位		
设计单位	深圳三图建设集团有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计 审查咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单位)	深圳三图建设集团有限公司		质量监督机构		
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设 单位 (代建 单位)	何厌强	项目负责人		
	监 理 单 位	张超	总监		
		王明清	专监		
		凌小丽	项目负责人		
	施 工 单 位 (工 程 总 承 包 单 位)	聂宗霖	施工员		

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	刘晓峰	项目负责人	
		陈凡	设计师	
	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

竣工 验收 内容	工程设计文件与合同要求的装饰装修,水电安装,设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分别土建、安装两个验收小组,进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已全面完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方面已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况:

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	—
		主体结构工程	—
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	—
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
观感质量评价	观感质量综合评价好。		
质量控制情况	共检查 16 项 其中符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 检查结果：合格		

工 程 质 量 验 收 结 论	<p>单位工程竣工验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足功能要求; 5. 本工程共五个分部,分部质量评定为合格,观感评价为好; <p>本工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2024年 8月 28日</p>
--------------------------------------	---

<p>经检查,该项目施工符合设计文件要求,符合相关规定,验收合格。</p> <p>建设单位 (公章) 项目负责人: 何林 2024年 8月 28日</p>
<p>勘察单位 (公章) 勘察负责人: 何林 年 月 日</p>
<p>经检查,本项目设计质量文件符合设计文件要求</p> <p>设计单位 (公章) 设计负责人: 何林 2024年 8月 28日</p>
<p>经检查,该工程质量符合设计文件要求及相关规定</p> <p>施工单位 (工程总承包单位) (公章) 项目负责人: 谈小丽 企业技术负责人: 何林 2024年 8月 28日</p>
<p>工程施工质量符合设计文件以及相关规范,验收合格</p> <p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 何林 2024年 8月 28日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>

31010754090