

标段编号：2601-440304-04-01-508413001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年03月04日

工程编号：2601-440304-04-01-508413001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：湾区时尚总部 B 栋 28 楼装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026 年 03 月 04 日

目录

一、 企业基本情况	3
1.1 企业基本情况一览表	3
1.2 企业专业技术人员规模	4
1.3 企业证书扫描件	51
二、 获奖情况表	60
三、 企业同类工程业绩	63
3.1 项目 1：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）	64
3.2 项目 2：5G 及大数据应用研发中心装修工程	75
3.3 项目 3：深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二工区上川 站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	84
3.4 项目 4：绍兴市龙山书院装饰装修工程	93
四、 项目管理机构	100
4.1 项目经理李金明	102
4.2 技术负责人冯国庆	109
4.3 安全负责人李天伟	115
4.4 质量负责人杨通荣	121
4.5 生产负责人李春铜	125
4.6 商务负责人杨雪咪	130
4.7 BIM 工程师宁永增	134
4.8 专业工程师 1 曹翔	139
4.9 专业工程师 2 杨利泉	142
4.10 专业工程师 3 唐昌辉	145
4.11 专职安全员刘冠运	149
4.12 劳资专管员陈雪萍	153
4.13 专职测量员马柳伊	157
4.14 专职质检员李冉光	160
4.15 资料员谢隽	164
4.16 施工员魏少坤	169
4.17 材料员方楚南	173
五、 拟派项目经理业绩	177
5.1 项目经理李金明	177
5.2 拟派项目经理业绩	184
六、 拟派技术负责人业绩	191
6.1 技术负责人简历表	191
6.2 拟派技术负责人业绩	197

一、企业基本情况


1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市科建建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300590705026L	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	马光军	成立时间	2012年02月17日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级	企业股东信息(主要)	深圳科建控股集团有限公司
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	38人	企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师)	56人


注:投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料,证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师):提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图;中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.2 企业专业技术人员规模




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录


请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市科建建设集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300590705026L	企业法定代表人	马光军
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶斌锋	440112196*****98	一级注册造价工程师	B11034400011619	土建
2	李春铜	420111198*****33	一级注册造价工程师	B11094400011240	土建
3	喻智环	321001197*****13	一级注册造价工程师	B11104400018085	土建
4	高明	420881197*****16	一级注册造价工程师	B11194400023842	土建
5	余建芳	360726198*****14	一级注册造价工程师	B11214400006275	土建
6	朱贝琦	362430199*****38	一级注册造价工程师	B11214400006884	土建
7	杨雪咪	440506198*****65	一级注册造价工程师	B11214400011351	土建
8	吴金	420703198*****22	一级注册造价工程师	B11234400026730	土建
9	郑联红	420502196*****95	一级注册造价工程师	B11234400029546	土建
10	梁东	440804199*****50	一级注册造价工程师	B11244400029496	土建
11	曲涛	412924197*****18	一级注册造价工程师	B14134400010157	安装
12	潘镇民	440233197*****16	二级注册建造师	粤2442006200900974	建筑工程
13	任晓兵	610323197*****17	二级注册建造师	粤2442010201302890	机电工程
14	黄光鹏	452225198*****12	二级注册建造师	粤2442013201302773	建筑工程
15	黄光鹏	452225198*****12	二级注册建造师	粤2442013201302773	市政公用工程

共 97 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	高明	420881197*****16			二级注册建造师		粤2442013201406577	机电工程
17	魏少坤	420923198*****75			二级注册建造师		粤2442013201406578	建筑工程
18	杨利泉	440281198*****18			二级注册建造师		粤2442013201407943	机电工程
19	邹玉珊	440103198*****89			二级注册建造师		粤2442014201511092	建筑工程
20	张丽	431281198*****21			二级注册建造师		粤2442015201504172	建筑工程
21	谭德世楠	430482198*****69			二级注册建造师		粤2442016201606719	建筑工程
22	鲁学勇	440301198*****14			二级注册建造师		粤2442016201701074	建筑工程
23	鲁学勇	440301198*****14			二级注册建造师		粤2442016201701074	市政公用工程
24	袁国栋	420281198*****37			二级注册建造师		粤2442016201703413	建筑工程
25	欧阳连初	432502197*****12			二级注册建造师		粤2442016201706785	建筑工程
26	林河任	440510198*****54			二级注册建造师		粤2442019202004271	建筑工程
27	李敏	430923198*****86			二级注册建造师		粤2442020202115858	建筑工程
28	李敏	430923198*****86			二级注册建造师		粤2442020202115858	市政公用工程
29	黄青龙	420683198*****12			二级注册建造师		粤2442021202127290	建筑工程
30	黄荣良	441202198*****18			二级注册建造师		粤2442021202129466	机电工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	刘鹏	430122197*****34			二级注册建造师		粤2442021202209484	建筑工程
32	陈明松	445281199*****17			二级注册建造师		粤2442021202216640	建筑工程
33	马占军	372501197*****37			二级注册建造师		粤2442021202309553	建筑工程
34	龙治武	510230198*****10			二级注册建造师		粤2442021202322243	建筑工程
35	周波	431122198*****19			二级注册建造师		粤2442023202312566	建筑工程
36	李冉光	150202198*****16			二级注册建造师		粤2442023202315859	建筑工程
37	刘冠运	441402199*****12			二级注册建造师		粤2442023202318871	建筑工程
38	吴深荣	440582199*****90			二级注册建造师		粤2442023202326920	建筑工程
39	邓通平	360732199*****37			二级注册建造师		粤2442023202403432	建筑工程
40	陈泉润	440681198*****37			二级注册建造师		粤2442024202408931	建筑工程
41	仇绍平	440921197*****1X			二级注册建造师		粤2442024202410814	建筑工程
42	仇绍平	440921197*****1X			二级注册建造师		粤2442024202410814	市政公用工程
43	董晓朋	130185198*****10			一级注册建造师		粤1112016201850375	机电工程
44	董晓朋	130185198*****10			一级注册建造师		粤1112016201850375	建筑工程
45	董晓朋	130185198*****10			一级注册建造师		粤1112016201850375	市政公用工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	吴丹	513922198*****90						
47	韩柳	130602198*****36						
48	韩柳	130602198*****36						
49	董建	320305198*****3X						
50	董建	320305198*****3X						
51	余建芳	360726198*****14						
52	余建芳	360726198*****14						
53	郑联红	420502196*****95						
54	胡志	420106196*****14						
55	窦永发	610421196*****37						
56	冯国庆	410105196*****10						
57	曹翔	110108196*****35						
58	曹翔	110108196*****35						
59	方季屏	320302196*****11						
60	喻智环	321001197*****13						

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	汪恩达	420700196*****35						
62	汪恩达	420700196*****35						
63	叶斌锋	440112196*****98						
64	曲涛	412924197*****18						
65	曲涛	412924197*****18						
66	曲涛	412924197*****18						
67	高明	420881197*****16						
68	高明	420881197*****16						
69	马科斌	330683198*****57						
70	马科斌	330683198*****57						
71	马科斌	330683198*****57						
72	李金明	420922198*****36						
73	王实斌	310110196*****19						
74	陶渊	422202198*****5X						
75	李瑞勇	440982198*****71						

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	梁东	440804199*****50			一级注册建造师		粤1442019202001308	机电工程
77	梁东	440804199*****50			一级注册建造师		粤1442019202001308	建筑工程
78	刘少飞	430522199*****34			一级注册建造师		粤1442019202006503	建筑工程
79	朱贝琦	362430199*****38			一级注册建造师		粤1442019202008266	建筑工程
80	李春桐	420111198*****33			一级注册建造师		粤1442020202100729	建筑工程
81	杨雪咪	440506198*****65			一级注册建造师		粤1442020202110626	建筑工程
82	葛权	430624199*****39			一级注册建造师		粤1442020202110979	建筑工程
83	马水媚	440223199*****23			一级注册建造师		粤1442021202205175	建筑工程
84	叶国意	441523199*****75			一级注册建造师		粤1442022202300784	建筑工程
85	罗旭	421083199*****14			一级注册建造师		粤1442022202304370	建筑工程
86	吴金	420703198*****22			一级注册建造师		粤1442022202308725	建筑工程
87	李冉光	150202198*****16			一级注册建造师		粤1442023202400184	机电工程
88	李冉光	150202198*****16			一级注册建造师		粤1442023202400184	建筑工程
89	杨利泉	440281198*****18			一级注册建造师		粤1442023202406695	机电工程
90	刘鹏	430122197*****34			一级注册建造师		粤1442025202600946	建筑工程

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	曾丙祥	500235199*****32			一级注册建造师		粤1502023202401289	建筑工程
92	吕北予	410103197*****10			一级注册建造师		粤1532010201168955	机电工程
93	吕北予	410103197*****10			一级注册建造师		粤1532010201168955	市政公用工程
94	余建芳	360726198*****14			注册监理工程师		44032404	房屋建筑工程
95	余建芳	360726198*****14			注册监理工程师		44032404	市政公用工程
96	冯国庆	410105196*****10			二级注册建筑师		4404267-0001	--
97	江利芳	440229198*****25			一级注册建筑师		4404267-001	--

共 97 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜
身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

103

照
片



胡正富 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1703001003956 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



喻智环 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001005267号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



高明 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001003709号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



专业技术职务资格证书



姓名: 胡志
性别: 男
出生年月: 1969年03月16日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2005年01月25日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武任职〔2005〕1号



武证高字 32620050024



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1117005

资格证书

姓名 方季屏

性别 男

出生年月 1965.3

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



2008年 01月 16日

编号: 181106708
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘思广
Name

性 别 男
Sex

身份证号 22020219780928181X
ID No.

工作单位 大连派思新能源发展有限公
Establishment

专业名称 电气自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020-12-31

Conferment Date



证书管理号 202002032020058
Certificate Management No.



粤高取证字第 0502001100630 号

郑联红 于二〇〇五年
十一月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日

广东省职称证书

姓名：江利芳
身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师
专业：建筑学
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2015年12月26日
评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

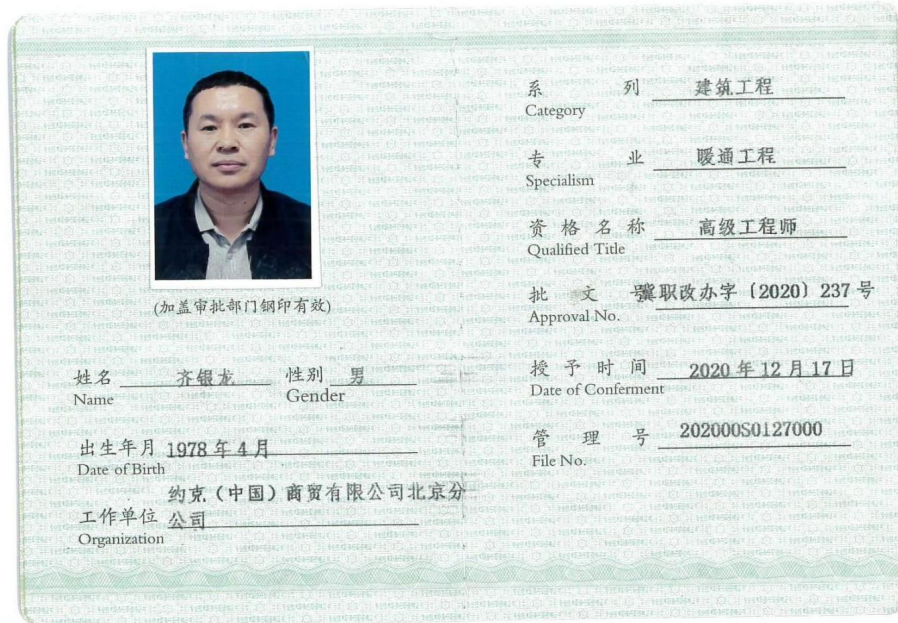
证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



林琳 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格评审委员会
粤高证字第 1803001016113号

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 曹翔
性别 男
出生年月 1967年03月
从事专业 工程业务
职务名称 工程师
工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司
证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备
工程师 职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会
1996年 12月 05日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨岳峰
性别：男
出生日期：1992年11月06日
身份证号：620122199211061058
工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：电气
评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年12月28日
资格文号：兰建字〔2022〕3号
管理号：62202113084087



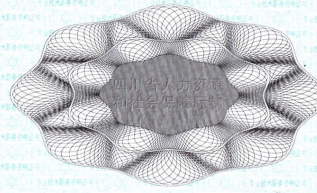
唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31996073
No

姓名 李勇

性别 男

身份证号 513901198711060638

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师



评审组织 资阳市建设工程技术初、中、高级评审委员会

审批机关 资阳市人力资源和社会保障局

批准文号 资人社函〔2022〕28号

批准时间 2021.12.30

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨敦川
性别：男
出生日期：1988年10月22日
身份证号：513022198810226333
工作单位：甘肃佰零建筑工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：电气
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管理号：62202113080341



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

从事专业
Speciality 电气

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 信阳市工程系列中级专
业技术职务评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 1998.12
Time Of Adoption

发证单位 信阳市人民政府
Issuing Authority



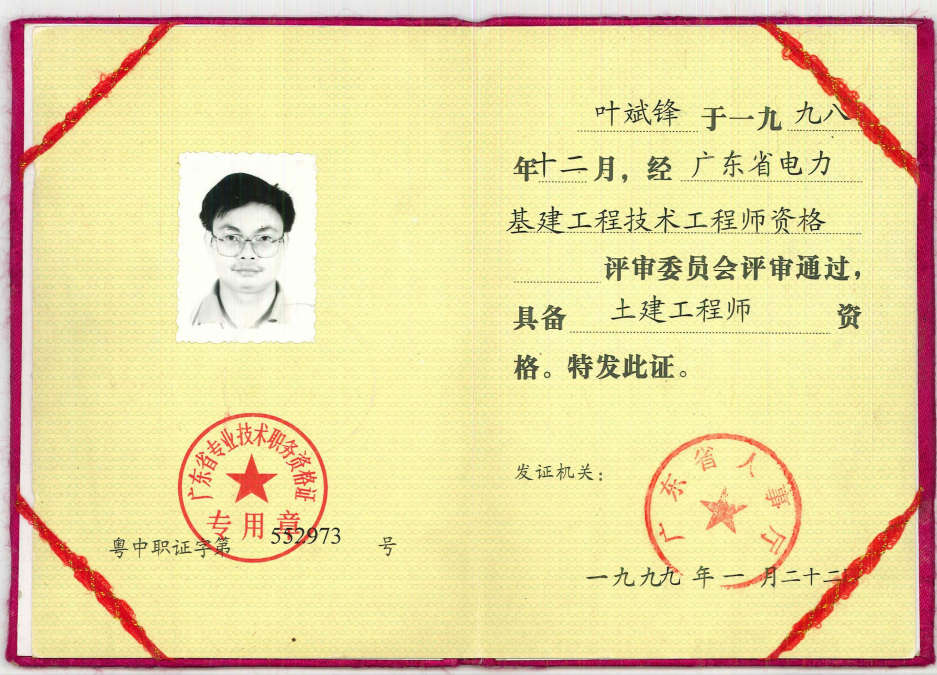
姓名 王实斌 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.10 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南二纺机股份有限公司
Work Unit

证书编号 C17906980900079
Credentials No.

2000 年 12 月 7 日



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N: 0077789**

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织 河南一建工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间
Time Of Adoption 2010.11

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 郑人社职称〔2010〕38号



姓 名 吕北予 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1972.03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南一建集团公司
Work Unit

证书编号 C01047100900014
Credentials No.

2011 年 4 月 21 日





证书编号: B08193010100004667
B20200176

姓 名: 葛权

性 别: 男

身份证号: 430624199002053339

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓名 宁永增
公民身份
号码 43052119841203801X
工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司
系 列 工程 专 业 建筑工程管理
中级职务
任职资格 工程师
评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅
取得任职
资格时间 2019年12月30日
审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)
发证时间 2019-12-30
证书管理号 黔考中1910059960645

证书印刷序列号: 52102000645

广东省职称证书

姓名：宁永增

身份证号：43052119841203801X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260096

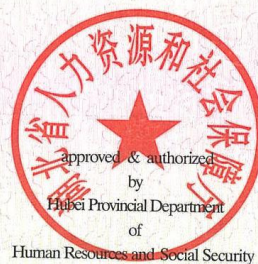
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17000505



姓名: 袁国栋
Full Name

身份证号: 420281198402284637
ID No.

管理号: B804201831433
Administration No.

发证日期: 2018年09月13日
Issue Date

专业名称: 建设工程
Professional Field (市政道路)

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年09月01日
Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会
Approved by 保障局

批准文号: 黄人社职审[2018]35号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会




证书编号: B08203080100003524

姓名: 刘少飞 0331

性别: 男

身份证号: 430522199006228134

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



河北省专业技术职务任职资格证书

<small>姓名</small>	董晓朋	 颁证机关: 
<small>性别</small>	男性	
<small>证件类型</small>	居民身份证(户口簿)	
<small>证件号码</small>	130185198606271310	
<small>系</small>	列: 工程-建筑工程	
<small>专</small>	业: 市政给排水工程	
<small>资格名称</small>	工程师	
<small>批文号</small>	定职改办字(2023)5号	
<small>授予时间</small>	2023年11月19日	
<small>工作单位</small>	河北嘉禄市政工程有限公司	
<small>管理号</small>	2023C200608	



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)

广东省职称证书

姓名：吴金
身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

527



照
片



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日

W36



照
片



粤中取证字第 1703003005209 号

马科斌 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

广东省职称证书

姓名：曲涛

身份证号：412924197609094618



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 梁东
身份证号: 440804199108161650



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年03月28日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055409
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



F5



照
片

谭德世楠 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013078 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



1976.03

出生年月: 1976.03

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.08

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]14号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

姓名: 潘镇民

性别: 男

证书编号: B7042011300669

发证日期: 2011.04.15

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王娜

性别：女

身份证号：42038119901104672X

资格名称：工程师

专业名称：道路与桥梁工程技术

评审组织：资阳市交通工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221229

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕06号

批准时间：20230110

编号：20230772836

查询网址：四川人社在线公共服务平台



资阳市人力资源和社会保障局



广东省职称证书

姓名：李瑞勇

身份证号：440982198407035371



职称名称：工程师

专业：机械

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月28日

评审组织：中山市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2020003019563

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名: 陈伟财
证件号码: 441284198501145214
性别: 男
出生年月: 1985年01月
级别: 中级
批准日期: 2018年09月09日
管理号: 11829025619924



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财政部



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓名: 洪秋玲
证件号码: 441521199101150829
性别: 女
出生年月: 1991年01月
级别: 中级
批准日期: 2019年09月09日
管理号: 11929025624548



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 财政部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00119469



持证人签名: _____

姓名: 阳泽军
性别: 男
身份证号: 430124197311088694
任职资格: 工程师
专业类别: 公路桥梁与隧道
批准日期: 2016年6月29日
工作单位: 湖南海通建设有限公司
系统编码: B0816101000000056

B15

照
片



粤中取证字第 1803003013926 号

魏少坤 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



J29

照
片



粤中取证字第 1803003013615 号

陶渊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第0902008716319号

李金明 于 2009 年
11 月, 经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日



粤中取证字第0900102542120号

江利芳 于二〇〇九年
十二月, 经 中山市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关: 中山市人事局

二〇一〇年 7 月 10 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名: _____

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



姓名: 余建芳
证件号码: 360726198706068614
性别: 男
出生年月: 1987年06月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2024年11月17日
管理号: 00120241149010001006



制发日期: 2024年12月24日

本人调用
有效期至2025年03月24日



广东省职称证书

姓名：高峰

身份证号：232324197903311517



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：方婷婷

身份证号：413026198711264520



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：叶国意

身份证号：441523199408157075



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：朱贝琦

身份证号：362430199003120038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



1.3 企业证书扫描件

统一社会信用代码
91440300590705026L

营业执照 (副本)

名称 深圳市科建设集团有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 马光军

成立日期 2012年02月17日

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关 2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 模板脚手架专业承包不分等级
 电子与智能化工程专业承包二级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 古建筑工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级
 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





统一社会信用代码：91440300590705026L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司
 法定代表人：马光军
 单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
 经济类型：有限责任公司(法人独资)
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

开户许可证

核准号：J5840063821905

编号：5840- 02720280

经审核，深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）马光军

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010600001043

行号 = 105584000905





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-1

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、
钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

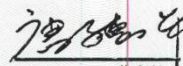
第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01673R2M-1

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包

首次发证日期: 2017 年 10 月 27 日

证书有效日期: 2023 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 19 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织应按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

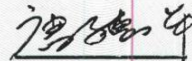
第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00950R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德坤
董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00834R2M

深圳市科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
统一社会信用代码: 91440300590705026L

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2017年10月27日

证书有效日期: 2023年10月20日至2026年10月19日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董董事长





安全生产标准化认证证书

证书编号：76521F0598ROS

兹证明

深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

审核地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经审核，该企业安全生产标准化符合标准：

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》要求

三级

认证范围：

资质等级许可范围内的城市及道路照明工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、环保工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计和消防设施工程设计所涉及的安全生产标准化评价活动。（三级）

颁发日期：2023年07月09日

有效期至：2026年07月08日

获证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）或本机构网站查询。

签发人：何梅



中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqi-ts.com 电话：0755-33942720

二、获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	中国建筑工程装饰奖	深圳市科建建设集团有限公司	2024年12月	中国建筑装饰协会	
2	湖北省建筑装饰工程质量目标考核证书	深圳市科建建设集团有限公司	2025年1月	湖北省建筑装饰协会	
3	广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书	深圳市科建建设集团有限公司	2026年1月	广东省装饰行业协会	

提供近三年内（2023年1月1日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二
工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上川站、流塘站公共区(站厅层、站台层、
公共区卫生间)及出入口通道, 天花、
地面、墙面及附属设施的装饰装修



湖北省建筑装饰工程质量目标考核 证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科建建设集团有限公司:

你单位承建的 美的(武汉)直播基地项目装修工程 工程,
核定为2024年湖北省优良建筑装饰工程。

特发此证, 以资鼓励。

承建范围: 33、35、36、37层整层及38层(半层)装饰装修工程。





广东省装饰行业协会建筑装饰工程 质量水平评价等级证书

深圳市科建建设集团有限公司：

你单位承建的海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目
装修装饰工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量**领先**等级。
特发此证。

项目经理：李春铜

证书编号：GDGCZL260397



三、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市住房公积金管理 中心场地装修工程 (EPC)	1064	2022.03.29	2022.11.03	
2	5G 及大数据应用研发 中心装修工程	2902	2021.07.15	2023.02.13	
3	深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装 修二工区上川站、流塘 站公共区及出入口通道 装饰装修工程	2250	2021.02.08	2022.07.20	
4	绍兴市龙山书院装饰装 修工程	7689	2023.12.15	2024.10.18	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指装修工程业绩。

3.1 项目 1：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。

特此通知。

附件：合同履行评价报告

深圳市住房公积金管理中心

2023年12月22日

（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011—8号深铁置业大厦16楼）

合同履行评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：设计采购施工总承包		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： _____（公章） 项目负责人：  日期： 2025.12.22 </p>		



中标通知书

标段编号：44030020220002001001
 标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）
 建设单位：深圳市住房公积金管理中心
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市科建建设集团有限公司
 中标价：1064.000740万元
 中标工期：70天
 项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 刘浩

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 李报宏
 日期: 2022-03-28

查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心 承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 马光军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹新民	深圳京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	邹新民
2	黄建坤	深圳市住房公积金管理中心	建设单位项目负责人	/	黄建坤
3	黄小梅	深圳市住房公积金管理中心	计划财务部八级其他管理岗	/	黄小梅
4	黄思远	深圳市住房公积金管理中心	综合管理部职员	/	黄思远
5	黄婷	深圳市住房公积金管理中心	资产运营部职员	/	黄婷
6	杨伟君	深圳市住房公积金管理中心	信息管理部职员	/	杨伟君
7	叶斌锋	深圳市科建建设集团有限公司	项目总负责人	工程师	叶斌锋
8	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	设计负责人	高级工程师	叶观明
9	梁家宜	深圳市科建建设集团有限公司	设计人员	/	梁家宜
10	黄祥里	深圳市科建建设集团有限公司	施工管理	/	黄祥里
11	吴志彪	深圳京圳工程咨询有限公司	给排水空调专业监理工程师	高级工程师	吴志彪
12	鲁海平	深圳市科建建设集团有限公司	空调施工员	/	鲁海平
13	李学军	深圳京圳工程咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李学军
14	唐肖	深圳京圳工程咨询有限公司	电气设计	/	唐肖
15	张红丹	深圳京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
16	王昆	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	/	王昆



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。
以下空白

建设单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位项目负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位项目负责人： 年月日
---	--	---	---	--



3.2 项目 2：5G 及大数据应用研发中心装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

贵司参与了我司组织的 5G 及大数据应用研发中心装修工程项目招标，经评定，确定贵司为前述工程的中标单位。

中标价：29020000.00 元

币种：人民币

金额（大写）：贰仟玖佰零贰万整；

工期：中标单位须配合整个工程的工期及整个工程的施工进度，以使该项目工程能在预定的完工日期或按合同而延长的时间内完成。本合同的工期为：合同生效后 90 天内（也可根据业主的实际需要调整施工工期，以配合业主工程进度）（由甲方的通知日开始计算）。

贵司收到本通知书后的七个工作日内与我司商务部人员联系，完成正式合同的签订工作。

请务必按贵公司投标承诺立即安排施工前期准备。

谢谢合作！

深圳市睿智云数据科技有限公司

2021 年 7 月 23 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021年 7月 15日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就5G及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：5G及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022年7月31日。

工期总日历天数：364天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币29020000.00元，（大写）：贰仟玖佰零贰万元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9% 增值税。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人 (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字)		承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字)	
组织机构代码: _____		组织机构代码: _____	
地 址: _____		地 址: _____	
邮政编码: _____		邮政编码: _____	
法定代表人: _____		法定代表人: _____	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月9日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧健桥软件园	建筑面积	23635.26m ²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	框架结构		地下:	层	
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号			
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总監		易亮
3	杨柱强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨柱强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2023年2月12日	2023年2月13日	2023年2月13日	2023年2月13日	年 月 日



3.3 项目 3: 深圳市城市轨道交通 12 号线工程总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程

上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程

合同文件

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包
安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道
装饰装修工程施工合同

合同编号: SZDT1202-20211002



中国电建
POWERCHINA

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司
深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装
修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

日 期: 2021 年 11 月

深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区
上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工合同

编号: SZDT1202-20211002

甲 方: 中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区项目经理部

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 结合工程主合同, 在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况, 双方就深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工事项协商一致, 订立本施工承包合同, 以资共同遵守。

业主: 深圳市地铁集团有限公司。

主合同: 甲方同业主签订的施工合同。

监理: 深圳市东部工程咨询有限公司。

政府审计: 指地方政府审计机关依据相关法律、法规等规定, 对本工程使用的财政资金实施的监督行为以及对本合同工程最终工程造价的确定。

其他名称解释: 本合同未作特别解释说明的名称或术语以主合同解释规定为准。

第一条 本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

1.1 本合同 (包括施工过程中签订的补充协议)

1.2 中标通知书

第 1 页 共 77 页

- 1.3 招标、评标及合同谈判中有关问题的澄清函、会谈纪要等
- 1.4 投标书及其附件
- 1.5 施工图纸、设计修改的通知
- 1.6 标准、规范及有关技术文件
- 1.7 甲方下发的施工技术措施、管理办法等
- 1.8 工程量清单
- 1.9 其它合同文件。

第二条 合同工程项目名称、范围及工作内容

2.1 项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程。

2.2 工程地点：深圳市宝安区。

2.3 合同工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：深圳市城市轨道交通 12 号线上川站、流塘站公共区及出入口通道天面、地面、墙面及附属设施的装饰装修工程。

2.3.2 工程内容：

按照上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程施工图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、业主要求等，完成合同范围内所有内容以及与各专业的收边收口等的材料采购、施工、试验检测、工程资料编制、成品保护、验收及后续服务等。主要工程内容包括但不限于：

2.3.2.1 天花、吊顶工程

本标段乙方负责包括但不限于以下各项：

公共区部分（包括出入口通道、站厅层、站台层、公共区卫生间、三角机

第三条 合同价款

3.1 本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥22500553.90元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾万零伍佰伍拾叁元玖角零分），不含增值税合同总价为¥20642710.00元（大写：人民币贰仟零陆拾肆万贰仟柒佰壹拾元零角零分），增值税税率为9%，增值税额为¥1857843.90元（大写：人民币壹佰捌拾伍万柒仟捌佰肆拾叁元玖角零分）；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。最终结算金额根据合同约定计量规则以乙方实际完成内容，按相关管理办法、法规、合同约定，调整规费、税金后确定。

3.2 安全文明施工费率：建安工程费 2%。

3.3 增值税率：本合同采用一般计税方式，增值税税率为 9%。

3.4 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损失均由乙方自行承担。

3.5 本合同工程项目工程量及承包价格详见附表 1《上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单》。工程量清单中的工程量只用作估算合同价款，不作为履约与最终结算的工程量，最终结算工程量以甲方签认的乙方实际完成合格的数量为准。

3.6 合同单价包含了乙方完成其承担的工程内容所需的直接费、间接费、规费、企业利润，除增值税以外的所有税金（如：个人所得税、企业所得税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等），以及各种附加

第 4 页 共 77 页

费用（如夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、施工场地安保（包括安装监控、门禁设施等）费）。合同条款明示或暗示的责任、义务和风险等，以及本合同未提及的、不单独列项为完成本合同约定的工程范围及工作内容所必须发生的一切费用，由乙方自行测算包含在总价内。

3.5 在施工过程中有设计变更或合同外新增项目时，价格双方另行协商。

第四条 工程工期及进退场要求

4.1 合同工期：本合同工程计划 2021 年 11 月 18 日至 2022 年 08 月 20 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

4.2 施工设备及人员计划进场时间：2021 年 11 月 18 日，乙方必须按甲方通知的时间组织人员及设备进场。

4.3 乙方应按甲方要求的竣工时间，完成工程的施工和验收，并且无条件地交付给甲方，不得无故拖延交付。工程竣工验收合格并且全部交付甲方后，才能按照本合同约定的结算程序办理竣工结算。

4.4 在施工过程中，因乙方原因不能满足施工进度、质量、安全、环保、文明施工等相关要求，且经甲方催告后仍不能满足的，甲方有权无条件调整乙方的工作量及工作面，也可直接要求乙方退场并与乙方解除合同，乙方不得为此向甲方提出任何费用补偿要求，因此给甲方造成的损失乙方应负赔偿责任。

4.5 甲方根据实际施工进度安排，可能会对本合同工程的部分工作内容做出调整，导致本合同费用减少，乙方对此应无异议并不得提出任何费用补偿要求。

4.6 工程延期处罚及退场：乙方应在完成本合同约定的项目施工完成后三日内撤退其人员、施工设备和剩余材料，并完成施工临时用地的清场撤离，否

附件一：上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程量清单。

附件二：安全生产协议

附件三：消防安全协议书

附件四：保廉合同

附件五：环境保护与职业健康安全协议

附件六：民工工资发放保证书

甲方：

法定代表人（或委托代理人）：

注册地址：四川省成都市郫县成灌
东路 349 号

纳税人识别号：91510124206963865H
(统一社会信用代码)

开户银行名称：中国建设银行股份
有限公司温江支行

开户账号：51001837108051500493

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：028-82650825

签约时间： 年 月 日

乙方：

法定代表人：马光军

注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中
福社区金港大厦金港中心 A 座 906

纳税人识别号：91440300590705026L
(统一社会信用代码)

开户银行名称：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001043

纳税人资格：一般纳税人

联系电话：0755-26666603

签约时间： 年 月 日

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区		
单位工程名称	上川站		
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	分包单位	深圳市科建建设集团有限公司
结构类型	混凝土框架结构	工程造价	10200752.75元
开工日期	2021年2月8日	竣工日期	2022年7月20日
项目负责人	唐廷耀	项目技术负责人	李晓辉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 王春光 年月日	(公章) 总监理工程师: 蔡志洪 (执业资格证书) 编号: 44004731 有效期: 2025.04.14 年月日	(公章) 项目负责人: 唐廷耀 (执业资格证书)(00) 川111167 机电 3.12.21 年月日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

第 页，共 页

工程名称	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区		
单位工程名称	流塘站		
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司	分包单位	深圳市科建设集团有限公司
结构类型	混凝土框架结构	工程造价	10037198.23 元
开工日期	2021年 2 月 8 日	竣工日期	2022年 7 月 20 日
项目负责人	唐廷耀	项目技术负责人	李晓辉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人: 王春光 年月日		(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年月日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日		(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
		设计单位	
		(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

3.4 项目 4：绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联系 人：张翔岚

联系电话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年 月 日，实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团

有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路135号6楼627室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

电子信箱：

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

账号：1211014009200135433

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkiis@szkiis.com

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
<p>建设单位：(公章)</p> <p>单位项目负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：(公章)</p> <p>单位项目负责人：陈国全 2024 年 10 月 18 日</p>	<p>设计单位：(公章)</p> <p>单位项目负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：(公章)</p> <p>单位项目负责人： 2024 年 10 月 18 日</p>

四、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李金明	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015 201632027	建筑工程	本公司	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 070200110 0299号	建筑装饰施工	本公司	/	/
安全负责人	李天伟	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2021) 0152187	建筑施工安全	本公司	/	/
质量负责人	杨通荣	工程师	岗位证	/	044171079 441700125 0	装饰装修	本公司	/	/
生产负责人	李春铜	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144202020 2100729	建筑工程	本公司	/	/
商务负责人	杨雪咪	/	造价师证	一级	220300108 3484	土木工程	本公司	/	/
BIM工程师	宁永增	中级工程师	BiM工程师证	高级	ZJBM20210 40368262	综合BIM应用	本公司	/	/
专业工程师1	曹翔	工程师	职称证	中级	C050141	工程业务	本公司	/	/
专业工程师2	杨利泉	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 170900300 0590号	暖通与空调设备安装	本公司	/	/
专业工程	唐昌辉	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第	建筑装饰	本公司	/	/

师 3					180300301 3068 号	施工			
专职 安全员	刘冠 运	/	安全生 产考核 合格证	C3	粤建安 C3 (2022) 0134569	建筑 施工 安全	本公司	/	/
劳资 专管员	陈雪 萍	/	岗位证	/	044171139 441700450 4	建筑 工程	本公司	/	/
专职 测量 员	马柳 伊	/	岗位证	/	220109000 0406431	建筑 工程	本公司	/	/
专职 质检 员	李冉 光		岗位证	/	044241070 000600000 7	装饰 装修	本公司	/	/
资料 员	谢隽	工程 师	岗位证	/	044231140 000100047 3	建筑 工程	本公司	/	/
施工 员	魏少 坤	/	岗位证	/	044171029 441700439 6	装饰 装修	本公司	/	/
材料 员	方楚 南	/	岗位证	/	044231110 000100005 7	建筑 工程	本公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目经理李金明

项目经理（建造师）简历表

姓名	李金明	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42092219841017283 6	手机号码	0755-26666603
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201632027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通市公安局	南通市公安局 交警支队部分 下属单位搬迁 新址 装修改造工程	3602 万元	2021.04.05 2023.03.17	已完	合格



使用有效期:2026年01月04日
-2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李金明

性 别: 男

出生日期: 1984年10月17日

注册编号: 粤1442015201632027

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李金明

个人签名: 李金明

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007373

姓 名: 李金明

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月17日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



177

成人高等教育

毕业证书



学生 李金明 性别 男，一九八四年 十月 十七日生，于 二〇一〇年 三月 至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000158

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李金明 于 2009 年
11 月，经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0902008716319 号

发证机关： 广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456419
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440269009363
File No.

姓名: 李金明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on



4.2 技术负责人冯国庆

技术负责人简历表

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	0755-26666603	证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 0702001100299号		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
人民日报社办公厅	人民日报社消防集中控制室项目	金额: 1826万元	2024.04.01 2024.09.20	完工	合格
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	金额: 2516.29万元	2022.04.20 2023.03.17	完工	合格



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



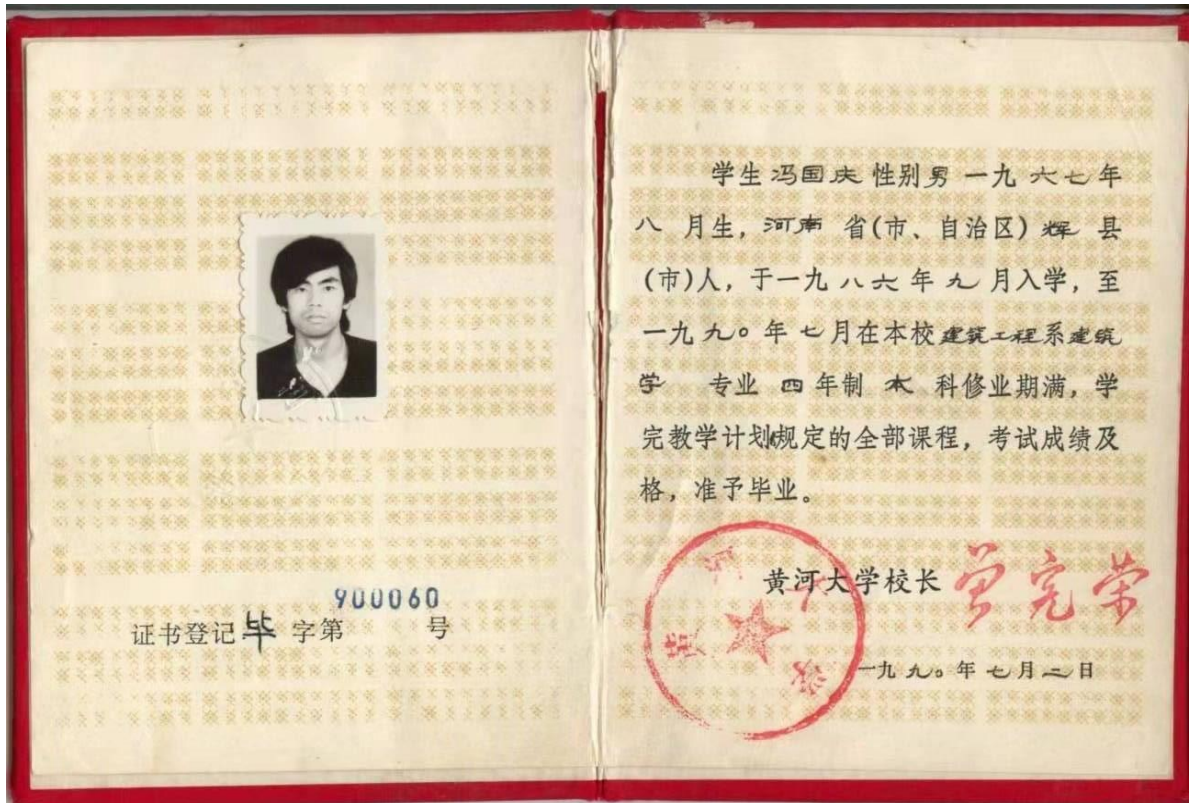
粤高证字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

信







中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 冯国庆 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：冯国庆

性 别：男

出生年月：1967年8月3日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：410105196708032210

证书编号：ZJZ2306010G

发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日至2026年6月1日



4.3 安全负责人李天伟

安全负责人信息表

姓名	李天伟	证件类型	身份证	证件号码	411221197302015534
手机号码	13750281936	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0152187	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓名:李天伟

性别:男

出生年月:1973年02月01日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

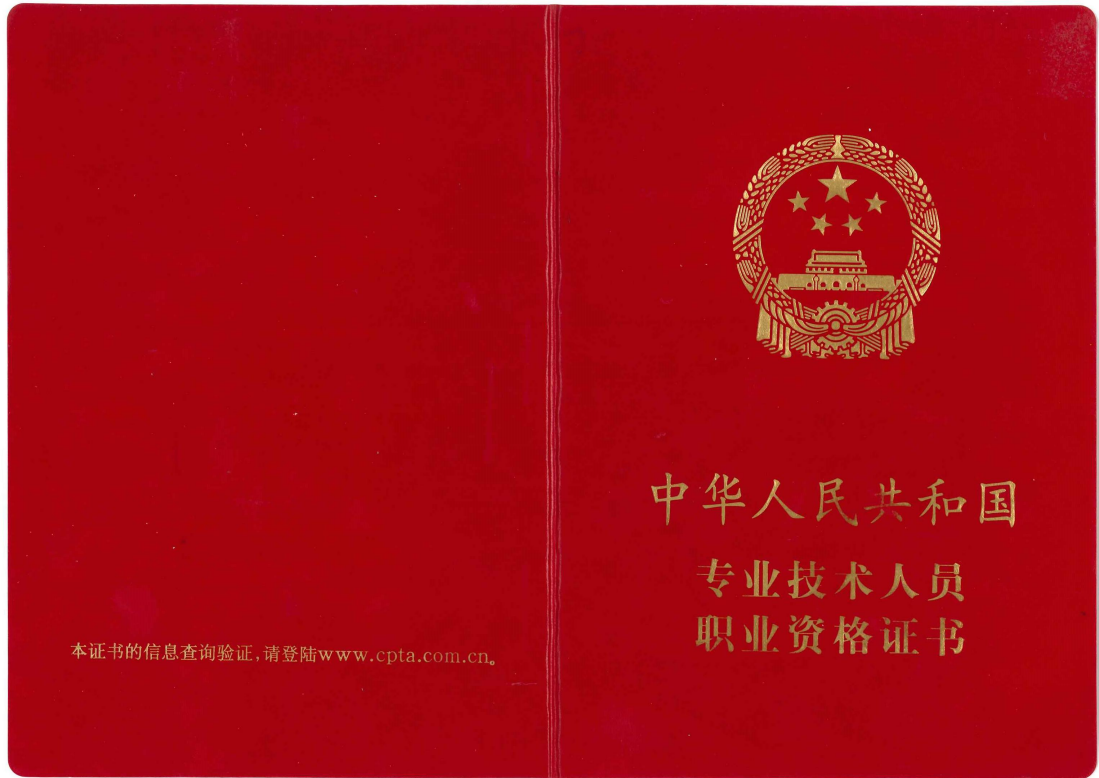
有效期:2024年11月15日至2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





190-0058



李天伟 411221197302015534

姓名 李天伟

性别 男

证件号码 411221197302015534

级别 中管级

执业证号 1921020039

发证日期 2021年12月24日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104641000000767



190-0058

注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00029072

学生李天伟 性别男，一九七三年

二月一日生，于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

管理工程 专业三年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

授(院)长:

曹策问

校



一九九七年七月十日

学校编号: 0983206

4.4 质量负责人杨通荣

质量负责人信息表

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	13928409633		证件号(质量员证编号)	0441710794417001250	



证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J25



杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003009564号



二〇一八年五月廿七日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 梁

批准文号： 国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号： 103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣

社保电脑号：605199381

身份证号码：512921197003055918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729baf8cb91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4.5 生产负责人李春铜

生产负责人信息表

姓名	李春铜	证件类型	身份证	证件号码	420111198307155533
手机号码	13922858562		证件号		粤 1442020202100729





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李春铜

性别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442020202100729

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003416

姓 名: 李春铜

性 别: 男

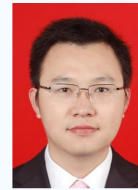
出 生 年 月: 1983年07月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月25日

有 效 期: 2024年01月26日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年
 三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**
专业 业余学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李春铜

证件号码：420111198307155533

性 别：男

出生年月：1983年07月

专 业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000004576



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜

社保电脑号：612740570

身份证号码：420111198307155533

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0b6ca1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建设集团有限公司



4.6 商务负责人杨雪咪

商务负责人信息表

姓名	杨雪咪	证件类型	身份证	证件号码	440506198808150065
手机号码	15099915682	证件号		建[造]11214400011351	





姓名：杨雪咪
 身份证号码：440506198808150065
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市科建建设集团有
限公司

证书编号：建[造]11214400011351

初始注册日期：2021年12月07日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月7日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨雪咪
 证件号码：440506198808150065
 性别：女
 出生年月：1988年08月
 专业：土木建筑工程
 批准日期：2020年10月25日
 管理号：20201004544000001793



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨雪咪** 性别 **女**，一九八八年八月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：

扶名福

证书编号：**113191201106004025**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪咪

社保电脑号：630162636

身份证号码：440506198808150065

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb028674 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



4.7 BIM 工程师宁永增

BIM 工程师信息表

姓名	宁永增	证件类型	身份证	证件号码	43052119841203801X
手机号码	13923886647	证件号		ZJBM2021040368262	





住房城乡建设领域
建筑信息模型专业技能证书



持证人：宁永增

参加住房城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试，成绩合格，达到相
关岗位要求的专业技能水平。

姓 名 宁永增 性 别 男

特发此证

证件编码 ZJBM2021040368262

身份证号 43052119841203801X

级 别 高级

方 向 综合BIM应用



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓名 宁永增

公民身份
号 码 43052119841203801X

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务
任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅
贵州省住建厅

取得任职
资格时间 2019年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号 黔考中1910052960645

证书印刷序列号: 52102000645

普通高等学校



毕业证书

学生 宁永增 性别男 ,一九八四年十二月三日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机科学与技术 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.8 专业工程师 1 曹翔

专业工程师 1 信息表

姓名	曹翔	证件类型	身份证	证件号码	110108196703103735
手机号码	13864691707		证件号	C050141	



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 曹翔
性别 男
出生年月 1967年03月
从事专业 工程业务
职务名称 工程师
工作单位 北京城建天宁消防有限责任公司
证书编号: C050141

经中级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备
工程师 职务任职资格。



1996年 12月 05日



学生曹翔 性别男系浙江省
宁波市(市)人, 一九六七年三月出生,
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校电气工程系系电力及其自动化专业
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的
全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

校长



一九八九年七月 日

证书登记第 890666 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹翔

社保电脑号：1604197

身份证号码：110108196703103735

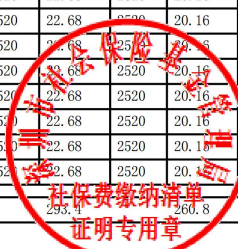
页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0e4928 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月28日

4.9 专业工程师 2 杨利泉

专业工程师 2 信息表

姓名	杨利泉	证件类型	身份证	证件号码	440281198801067318
手机号码	13952088919		证件号	粤中职证字第 1709003000590 号	





杨利泉于2016 年
12月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1709003000590 号



发证单位
2016 年 12 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨利泉 性别男，一九八八年一月六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎新

证书编号：105617201605704851

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.10 专业工程师 3 唐昌辉

专业工程师 3 信息表

姓名	唐昌辉	证件类型	身份证	证件号码	430503198209052016
手机号码	15014691756	证件号		粤中职证字第 1803003013068 号	



527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年 九 月 五 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002891

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		385.0	320.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb036694 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建设集团有限公司



4.11 专职安全员刘冠运

安全员信息表

姓名	刘冠运	证件类型	身份证	证件号码	441402199207200412
手机号码	13612956473	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0134569	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134569

姓 名:刘冠运

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月20日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2025年08月19日 至 2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，

于2018年03月至2020年12月在本校

成人高等教育 土木工程 专业

业余学习，修完 专科起点本 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑大学 校 长：

批准文号：(83) 教成字 002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日



张冠林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10039.85	4852.8			3332.14	1245.39			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729baf96061 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.12 劳资专管员陈雪萍

劳资专管员信息表

姓名	陈雪萍	证件类型	身份证	证件号码	452123198912247068
手机号码	13662657495		证件号	0441711394417004504	



证书编码：0441711394417004504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈雪萍

身份证号：452123198912247068

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈雪萍
身份证号：452123198912247068



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054975
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪萍

社保电脑号：635395963

身份证号码：452123198912247068

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729baf8f22g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.13 专职测量员马柳伊

专职测量员信息表

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	15112510999	证件号		2201090000406431	



马柳伊 同志于 2025 年 10 月 24 日至 2025 年 11 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 马柳伊
身份证号 421087199004237918
证书编号 2201090000406431
工作单位

有效期：2028年11月26日

北京市海淀区国建教育培训中心
武汉市建设教育协会培训中心

110108163621
42010216135035

公众号查询

普通高等学校

毕业证书

学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年四月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 应用电子技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： [Signature]

证书编号： 127521201206002791 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.14 专职质检员李冉光

专职质检员信息表

姓名	李冉光	证件类型	身份证	证件号码	150202198301072116
手机号码	13754025666	证件号		0442410700006000007	



证书编码: 0442410700006000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李冉光

身份证号: 150202198301072116

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李冉光 性别 男，一九八三年一月七日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工商管理 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京工业职业技术学院 校（院）长：

陈建民

证书编号：108531200506000660

二〇〇五年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李再光 社保电脑号: 611256247 身份证号码: 150202198301072116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927729bb0e1ed6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



4.15 资料员谢隽

资料员信息表

姓名	谢隽	证件类型	身份证	证件号码	360723199108030742
手机号码	13823316796		证件号	0442311400001000473	



证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育


毕业证书



学生 谢勇 性别 女，一九九一年八月三日生，于一〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

校(院)长： 

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65					78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0c71e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



4.16 施工员魏少坤

施工员信息表

姓名	魏少坤	证件类型	身份证	证件号码	420923198601131275
手机号码	13922816531		证件号	0441710294417004396	



证书编码：0441710294417004396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏少坤

身份证号：420923198601131275

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏少坤** 性别 **男**，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学江城学院**

校（院）长：**王典法**

证书编号：**136641200905512572**

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少坤

社保电脑号：629441300

身份证号码：420923198601131275

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0a171f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



4.17 材料员方楚南

材料员信息表

姓名	方楚南	证件类型	身份证	证件号码	445281199709202723
手机号码	18823427336		证件号	0442311100001000057	



证书编码：0442311100001000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方楚南

身份证号：445281199709202723

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 02月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 方楚南 系 广东省
普宁 县人，性别 女，一九九七
年 九 月 出生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一六 年 七月 在本校
行政管理 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

普宁职业技术学校

校长 林日阳

二〇一六 年 七 月 一 日

广东省教育厅制



2016201010642



20303101121120130521

五、拟派项目经理业绩

5.1 项目经理李金明

项目经理（建造师）简历表

姓名	李金明	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198410172836	手机号码	0755-26666603
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201632027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通市公安局	南通市公安局 交警支队部分 下属单位搬迁 新址 装修改造工程	3602 万元	2021.04.05 2023.03.17	已完	合格



使用有效期:2026年01月04日
-2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李金明

性 别: 男

出生日期: 1984年10月17日

注册编号: 粤1442015201632027

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李金明

个人签名: 李金明

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007373

姓 名: 李金明

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月17日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年07月22日

有 效 期: 2025年04月24日 至 2028年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



177

成人高等教育

毕业证书



学生 李金明 性别 男，一九八四年 十月 十七日生，于 二〇一〇年 三月 至 二〇一二年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000158

二〇一二年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李金明 于 2009 年
11 月，经 广东省土木工程
中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0902008716319 号

发证机关：广东省人事厅

2009 年 12 月 28 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456419
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440269009363
File No.

姓名: 李金明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年09月19日
Issued on



5.2 拟派项目经理业绩



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通市公安局
承包人(全称): 深装总建设集团股份有限公司(联合体牵头人)
江苏东南特种技术工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程。
2. 工程地点: 南通市人民西路138号。
3. 工程立项批准文号: 通行审批【2019】407号。
4. 资金来源: 市财政统筹公安系统非税收入。
5. 工程内容: 装修改造面积约11878平方米,包括但不限于1~4#楼结构加固工程、室内装修工程、水电安装工程、暖通工程以及室外工程等,具体详见图纸、工程量清单及招标补充说明等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月29日

计划竣工日期: 2022年5月22日。

工期总日历天数: 420日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点工期: _____

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟陆佰零贰万陆仟零叁拾伍元零肆分（¥ 36026035.04元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零壹佰零壹元零柒分（¥ 620101.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

· 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在签订 南通市公安局 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方签字、盖章，且承包人向发包人提交符合要求的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

承包人（联合体牵头人）： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

承包人（联合体成员）：_____



法定代表人或其委托代理人：_____

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



①承包人须对参与本项目的农民工劳动用工实行实名制管理，与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容，并按此足额支付工资；

②承包人应当按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付承包范围内工程项目农民工工资。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付农民工工资；

③承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，除对自身农民工劳动用工工资进行管理以及及时发放外，还需对分包人劳动用工实施监督管理，掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况，审核分包人编制的农民工工资支付表。

V. 承包人应严格按照发包人制订的施工场地标化管理、质量管理、实测实量、安全文明施工管理、成品保护等规范制度要求执行，确保规范制度落实所需要投入的费用包含在合同价中，结算时不做调整。

W. 鉴于承包人投标时已充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，对施工期间可能发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，工程竣工结算时不作调整。

X. 承包人在施工现场必须安装摄像头，费用自行承担，具体要求如下：

①摄像头必须安装在工地出入口，施工作业面、材料加工区和塔吊等关键位置，具体位置报由发包人及监理人确定；

②摄像头要求高分辨率 PAL：752（H）×528（V）、带红外夜视，要求提供部分可360度水平旋转90度垂直旋转的高清全方位球机，且球机摄像头的数量不能少于摄像头总数的一半；

③四块液晶显示屏、可实时监控，硬盘容量可存两个月；

④每月将监控情况刻盘交发包方存档，内容前后须连贯；

⑤承包人还需负责将视频信号通过技术手段传输至发包人单位指定位置。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李金明

建造师注册编号：粤 144131632027

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同约定的工程承包范围的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全文明施工、环境保护等合约目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工起（以开工令为准）至本工程竣工验收合格之日止，项目经理保证每周有6天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于8小时，由监理人负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应向发包人和监理人书面请假，并需取得发包人

单位工程主要指标及项目管理机构人员信息表

单位工程主要指标	工程名称	南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程——南通市公安局交警支队部分下属单位搬迁新址装修改造工程		
	工程地址	南通市人民西路138号		
	合同编码	3206022021070901A01000	施工许可证号	无
	单项工程规模	工程类别	资质标准 技术指标	资质申报 技术指标
		建筑工程	符合要求	可从事资质证书许可范围内相应建设工程总承包、专业承包业务
	单项合同价	3602.60万元	单项结算价	3602.60万元
	工程承包方式	专业施工承包		
	施工组织方式	自行施工		
	开工日期	2021年04月05日	竣工日期	2023年03月17日
	计划工期	420天	实际工期	天
	其他说明			

项目管理机构人员信息

序号	姓名	岗位	身份证号	岗位证号
1	李金明	项目经理	420922198410172836	
2	田秋菊	技术负责人	441282197204257829	1803001011190
3	张金泉	安全员	320683197912120313	粤建安C(2021)9100254
4				
5				
6				
7				
8				



六、拟派技术负责人业绩

6.1 技术负责人简历表

姓名	冯国庆	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	0755-26666603		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第0702001100299号	
参加工作时间	1990年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
人民日报社办公厅	人民日报社消防集中控制室项目	金额: 1826万元	2024.04.01 2024.09.20	完工	合格
佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目	金额: 2516.29万元	2022.04.20 2023.03.17	完工	合格



冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证

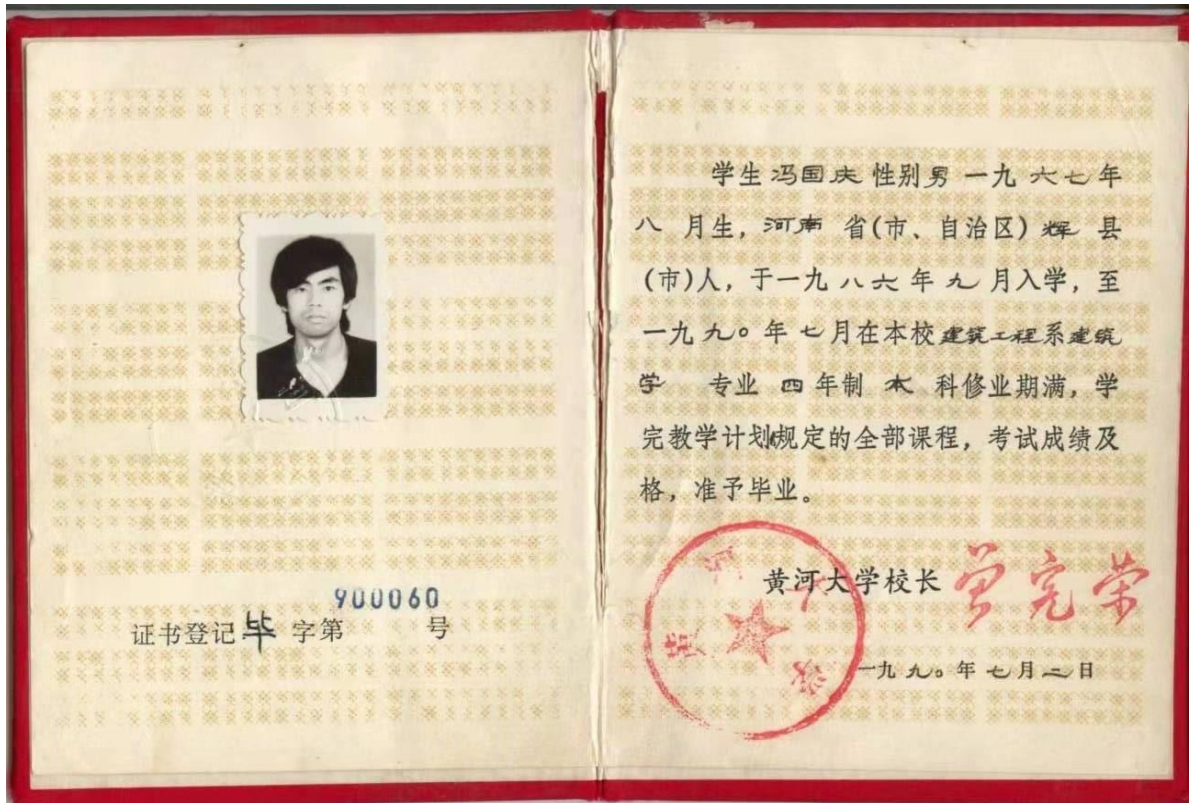


粤高职称字第 0702001100299 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

信







中国建筑装饰协会

专家证书



经审定，聘任 冯国庆 为中国建筑装饰协会
专家。

专家姓名：冯国庆

性 别：男

出生年月：1967年8月3日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：410105196708032210

证书编号：ZJZ2306010G

发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日至2026年6月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆

社保电脑号：604026681

身份证号码：410105196708032210

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		351.0	312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0c3716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：358116
 单位名称：深圳市科建建设集团有限公司



6.2 拟派技术负责人业绩

正本

合同编号：

北京市建设工程施工合同

项目名称： 人民日报社消防集中控制室项目

发 包 人： 人民日报社办公厅

承 包 人： 深圳市科建建设集团有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：F0SG202300467

发包人（全称）：人民日报社办公厅

法定代表人：郑剑

法定注册地址：北京市朝阳区金台西路2号

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

法定注册地址：深圳市宝安区西乡街道中福社区金港大厦金港中心A座906

发包人为建设人民日报社消防集中控制室项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：人民日报社消防集中控制室项目

工程地点：北京市朝阳区金台西路2号

工程内容：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：F0SG202300467

资金来源：政府投资（中央）

二、工程承包范围

承包范围：建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、室外工程等工程量清单及施工图纸显示的全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年02月18日

计划竣工日期：2024年10月22日

工期总日历天数 247 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟捌佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾玖元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：18265829.79 元

其中：安全文明施工费（含税）：609994.14 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：179635.99 元

暂列金额（含税）：1600000 元

专业工程暂估价（含税）：2850000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：冯国庆； 职称：一级建造师；

身份证号：410105196708032210； 建造师执业资格证书号：04344443404443273 ；

建造师注册证书号：粤 1442006200806242。

建造师执业印章号：粤 1442006200806242（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2008）0011318。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。


十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：关卫剑 (签字)

承包人： (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：马光军 (签字)

2024年3月4日

深圳市科建建设集团有限公司
44250100010000001043
2024年3月4日
中国建设银行股份有限公司第六支行

签约地点：北京市朝阳区金台西路2号

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区金台西路2号(4-1)18幢1层局部内装修工程(人民日报社消防集中控制室项目)	结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上3层、地下1层 / 504.31m ²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人	方季屏	开工日期	2024年4月1日
项目负责人	冯国庆	项目技术负责人	董晓明	完工日期	2024年9月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘鹏 2024年9月24日	(公章) 总监理工程师: 刘军 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 冯国庆 2024年9月21日	(公章) 项目负责人: 易涛 2024年9月24日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	招标代理单位意见： 已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日。

计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥____ / ____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ / ____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);
- (3) 中标通知书;
- (3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440604MA55HR3L8D

地 址： 佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0757-28865580

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-26666603

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳尚都支行

账 号： 410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章） 佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项








(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 韦奔
 注册号: 4401892-009
 有效期: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  周晶 注册号44024897 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯成良 2022年1月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何新祥 2022年12月27日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *