

标段编号： 2601-440304-04-01-508413001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 汉尔姆建设有限公司

日期： 2026年03月02日

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	汉尔姆建设有限公司	企业曾用名 (如有)	浙江元天装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91330300307756953N	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) (按营业执照填写)
法定代表人	郦晓英	成立时间	2014.10.15
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;建筑工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;	企业股东信息(主要)	汉尔姆建筑科技有限公司
企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师)	10	企业专业技术人员规模人数(中 级以上工程师)	15

注:投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料,证明材料包括以下内容:

- (1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师):提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图;中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

2026/2/27 10:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

汉尔姆建设有限公司

统一社会信用代码	91330300307756953N	企业法定代表人	邵晓英
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市余杭区杭州余杭经济技术开发区新纺路5号1幢307室		

浙江省-杭州市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	邱海滨	332527198*****1X	二级注册造价工程师	B21203300000172	土建		
	2	沈智琦	330682199*****1X	二级注册造价工程师	B21213300011630	土建		
	3	李金康	331082199*****51	二级注册造价工程师	B21243300017363	土建		
	4	杨建林	330183198*****11	一级注册造价工程师	B11213300009192	土建		
	5	李霞顺	342601198*****30	二级注册建造师	浙2332011202310900	机电工程		
	6	罗百丰	330282198*****31	二级注册建造师	浙2332013202306450	市政公用工程		
	7	李勇	430524197*****79	二级注册建造师	浙2332015202313521	机电工程		
	8	胡建交	330719197*****78	二级注册建造师	浙2332016202304761	建筑工程		
	9	邱海滨	332527198*****1X	二级注册建造师	浙2332016202314743	建筑工程		
	10	沈智琦	330682199*****1X	二级注册建造师	浙2332019202306985	建筑工程		
	11	张国伟	330702198*****13	二级注册建造师	浙2332019202307236	建筑工程		
	12	李金康	331082199*****51	二级注册建造师	浙2332019202310344	机电工程		
	13	余伶俐	330127198*****28	二级注册建造师	浙2332021202303552	建筑工程		
	14	杨东山	341221199*****37	二级注册建造师	浙2332021202330989	建筑工程		
	15	张丽艳	341221199*****83	二级注册建造师	浙2332021202331008	建筑工程		

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 7 1 8 0 9 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322993688

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

汉尔姆建设有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330300307756953N	企业法定代表人	郦晓英
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市余杭区杭州余杭经济技术开发区新纺路5号1幢307室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	16	杨倩	510704199*****22	二级注册建造师	浙2332022202500301	建筑工程		
	17	范利清	330483199*****45	二级注册建造师	浙2332023202401560	建筑工程		
	18	王益燕	332528198*****21	二级注册建造师	浙2332023202500312	建筑工程		
	19	倪瑞	321323198*****17	一级注册建造师	浙1322020202200404	建筑工程		
	20	倪瑞	321323198*****17	一级注册建造师	浙1322020202200404	市政公用工程		
	21	颜丽	231003197*****49	一级注册建造师	浙1322020202300487	机电工程		
	22	李之颖	429001198*****1X	一级注册建造师	浙1332013201330579	建筑工程		
	23	杨建林	330183198*****11	一级注册建造师	浙1332016201644766	建筑工程		
	24	罗百丰	330282198*****31	一级注册建造师	浙1332018201905228	建筑工程		
	25	李金康	331082199*****51	一级注册建造师	浙1332020202305800	建筑工程		
	26	李金康	331082199*****51	一级注册建造师	浙1332020202305800	市政公用工程		
	27	周宁	332525198*****11	一级注册建造师	浙1332021202203535	建筑工程		
	28	周宁	332525198*****11	一级注册建造师	浙1332021202203535	市政公用工程		
	29	朱赴成	320381198*****1X	一级注册建造师	浙1342017201900210	建筑工程		
	30	朱赴成	320381198*****1X	一级注册建造师	浙1342017201900210	市政公用工程		

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 7 1 8 0 9 2 4

网站地图
 联系我们
 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

汉尔姆建设有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330300307756953N	企业法定代表人	邵晓英
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市余杭区杭州余杭经济技术开发区新纺路5号1幢307室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈黎	330501198*****6X	一级注册建造师	浙1442015201741803	建筑工程
32	曹戈	432522197*****41	一级注册建造师	浙1442016201637717	机电工程
33	黄东风	412326198*****75	一级注册建造师	浙1442017201850068	建筑工程

共 33 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 7 1 8 0 9 2 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中级及以上工程师提供职称证书扫描件



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：阎潇
性别：男
出生年月：1982年06月21日
资格名称：高级工程师
专业名称：信息技术（技术开发）
取得资格时间：2023年12月31日
评委会名称：浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任
资格评审委员会



身份证号：33108219820621015X
证书编号：G3300398454
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：VCEPPHU5



发证时间：2024年05月24日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄美凤

性别：女

出生年月：1975年11月30日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市余杭区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月28日

证书编号：ZC3301202122678

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XTZNJGG6



发证时间：2021年12月28日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：袁羽

性 别：女

出生年月：1987年1月29日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：杭州市萧山区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月15日

证书编号：ZC3301202306426

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：JGA3U8DB



发证时间：2023年1月16日



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：黄东风
性别：男
出生年月：1988年04月15日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工-土建施工
取得资格时间：2022年12月10日
评委会名称：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会



身份证号：412326198804155775
证书编号：G3300403201
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：S8AAMBGS



发证时间：2024年10月31日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：罗百丰
性别：男
出生年月：1987年01月19日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月10日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330282198701198231

证书编号：G3300384647

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VNVMHRTK



发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：杨建林
性别：男

出生年月：1983年07月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会



身份证号：330183198307292511

证书编号：G3300372900

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：N98VBDDW



发证时间：2023年01月18日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡建交

性别：男

出生年月：1975年1月17日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市余杭区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月28日

证书编号：ZC3301202122602

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：E1ZXIJEG



发证时间：2021年12月28日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：李霞顺

性别：男

出生年月：1984年5月10日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118524

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：OYFQWOXR



发证时间：2021年12月27日



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	邱海滨	性别	男
出生日期	1989年03月05日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计施工管理	资格级别	中级
取得时间	2017年11月15日		
公布文号	杭人社发〔2017〕313号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2017年12月12日		
证书编号	Z330100050867		
二维码验证		在线验证码	202255



电子证书生成日期: 2021年11月03日

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：沈智琦

性别：男

出生年月：1995年9月2日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评委会名称：杭州市临平区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月26日

证书编号：ZC3301202401697

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：7YP6ETBX



发证时间：2024年1月8日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：余伶俐

性别：女

出生年月：1984年12月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市临平区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月20日

证书编号：ZC3301202306512

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：KPAMVZLR



发证时间：2023年1月16日



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：张丽艳

性 别：女

出生年月：1992年4月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市余杭区建筑工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月28日

证书编号：ZC3301202122314

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：UGJMFY3Y



发证时间：2021年12月28日





姓名 王清表
 Name
 性别 男
 Sex
 出生年月 196905
 Date of birth
 资格名称 工程师
 Post qualification
 专业 建筑工程
 Speciality

确认时间 2005年9月20日
 confirm date

公布文号 绍市人职[2005]109号
 promulgate number

编号 0530830460
 serial number



2005年11月07日

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	无	无	无	无	无
2					
3					

提供近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程	4035.3488 万元	2024.8	2025.5.26	
2	杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目	2250.0922 万元	2023.4.9	2023.8.30	
3	鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程	2268 万元	2024.7.25	2024.11.25	
4	长三角G60浙江(临平)科创基地工程总承包项目工程	2416 万元	2021.8.14	2021.12.1	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 4 项，如超过 4 项取前 4 项）；

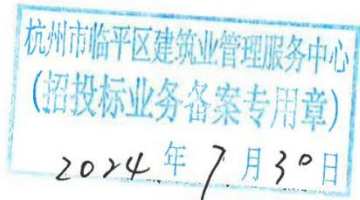
注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指装修工程业绩。

1.1. 企业业绩：小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程

中标通知书

汉尔姆建设有限公司：



你方递交的小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程 标段施工 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：4035.348800万元。

工 期：150日历天。

工 程 质 量：符合合格 标准。

项 目 负 责 人：倪瑞。

中标内容范围（应与招标公告、招标文件内容一致）装饰装修、弱电工程、消防工程。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到杭州小林高科发展有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

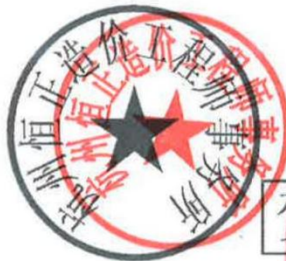
招 标 人：杭州小林高科发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：周刚强（签字或盖章）

联 系 人：程乙

联 系 电 话：13757125252

2024年07月18日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同条款

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 制定的《建设工程施工合同(示范文本)》 (GF-2017-0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州小林高科发展有限公司

承包人(全称): 汉尔姆建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 小林高科产业园及基础设施配套项目装修工程。

2. 工程地点: 东至兴国路, 南至规划新洲路, 西至规划兴起路, 北至绿洲路。

3. 工程立项批准文号: 2203-330113-04-01-612040。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工图及招标工程量清单范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图及招标工程量清单范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年08月01日。

计划竣工日期: 2024年12月30日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,主要施工进度里程碑节点完工时间要求:

正式开工之日起(正式施工期5个月,施工期以正式开工令为准): 4个月内完成装修隐蔽工程施工,5个月内具备竣工验收条件。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟零叁拾伍万叁仟肆佰捌拾捌 元整（¥ 4035.3488 万元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾柒万柒仟柒佰元整（¥57.77 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：倪瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市临平经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行： 中国银行杭州临平经济技术开发区支行
账 号： 403980336980



承包人： (公章)
法定代表人或
其委托代理人： (签字)
地 址： 杭州市临平区新纺路5号
法定代表人： 郇晓英
委托代理人：
电 话： 0571-89186073
开户银行： 杭州银行股份有限公司临平支行
账 号： 3301040160016862032



安全、整洁、美观，相关费用已包含在合同总价范围内，费用不予另行计取。

② 承包人在开工前配合办好施工许可证及相关证件。

③ 由于考试及大型活动如需承包方停工，承包人应无条件配合，产生的相关费用不予增加。

承包人必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全生产、资金使用和管理全面负责，统一协调。

除不可抗力和异常恶劣天气外，无论何种原因，承包人不得擅自停工，如承包人未经发包人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、处罚等）。

施工工地实施标化管理，达到安全文明工地要求：承包人按浙江省杭州市临平区“安全文明”工地要求办理相关手续，同时满足临平区政府相关规定，并承担相关费用，发包人给予配合。

如在合同期间项目所在地建设主管部门发布最新文件或政策的，承包人必须无条件执行。

双方约定承包人应做的其他工作：承包人应自备发电机，费用已包含在合同总价范围内，费用不予另行计取，因电力不足或停电所产生的一切额外费用及损失由承包人承担。

承包人中标后不得以任何理由拒绝发包人要求的工程量增加或减少工作内容的变更。

为他人提供方便。

(1) 承包人应当对在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的相关合同价款中（不另行计取）中，具体工作内容和要求包括：承包人免费向监理人提供已在现场设置的所有设施；

(2) 承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工现场或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：倪瑞；

身份证号：321323198710180417；






建造师执业资格等级：壹级注册建造师；

建造师注册证书号：浙 1322020202200404；

建造师执业印章号：浙 1322020202200404（00）；

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录






编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(1#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	18467.830m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合规定 40 项,			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月2日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月2日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月2日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月2日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（2A#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	13926.920m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项，			完整
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 2025年5月16日	 总监理工程师： 2025年5月16日	 项目负责人： 2025年5月16日	 项目负责人： 2025年5月16日	 项目负责人： 2025年5月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（2C#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	15695.750m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 28 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(3#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3453.990m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项; 共抽查 29 项, 符合规定 29 项; 经返工处理符合规定			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 2025年5月16日	总监理工程师: 2025年5月16日	项目负责人: 2025年5月16日	项目负责人: 2025年5月16日	项目负责人: 2025年5月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(4#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4175.200m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经审查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合规定 38 项,			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年5月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	(公章) 项目负责人: 2025年5月16日	(公章) 项目负责人: 2025年5月16日	(公章) 项目负责人: 2025年5月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（5#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4501.730m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定	37 项，	完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 共抽查 29 项，符合规定 经返工处理符合规定	29 项， 29 项， 0 项	真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的	0 项	好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（6#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4237.330m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项，			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(7#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3453.990m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项,		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定		真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（8#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	32703.870m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项，			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 2025年5月26日	 总监理工程师： 2025年5月26日	  项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录






编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(9#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	6026.280m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项,		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项		真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目 (10#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	6665.630m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项,			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项	真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(11#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3453.990m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项,			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(12#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2709.460m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合规定 37 项,			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 0 项 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录


编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（13#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	23055.410m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项，			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目(14#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5981.780m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合规定 39 项,			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（15#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5809.930m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经审查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项。			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项。			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录



编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（16#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4282.390m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经审查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项， 28 项，经返修处理符合要求的 28 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（17#楼）		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3851.990m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司		技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇		项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项，			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定			真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 小林高科发展有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 江西南工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 湖南省第五工程有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 湖南设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 湖南设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（18#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5448.840m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项，			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 小林高科发展有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： 2025年5月20日	 湖南省第五工程有限公司 (公章) 项目负责人： 2025年5月20日	 设计单位 (公章) 项目负责人： 2025年5月20日	 勘察单位 (公章) 项目负责人： 2025年5月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号: 000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目 (19#楼)	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	4766.930m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合规定 39 项,			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（20#楼）		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3453.990m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司		技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇		项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经审查符合设计及标准要求10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39	项，经审查符合规定	39	项，	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29	项，符合规定	29	项，	真实、有效
		共抽查 29	项，符合规定	29	项，	
		经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 28	项，达到“好”和“一般”的			好
		28	项，经返修处理符合要求的	0	项	
综合验收结论						合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（21#楼）		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	19426.060m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司		技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇		项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项，			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 2025年5月26日	 总监理工程师： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（22#楼）		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	38536.540m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司		技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇		项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 29 项，符合规定 29 项， 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（23A、23C#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	11646.570m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合规定 39 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录






编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（24#楼）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	100.800m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准要求10分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 总监理工程师： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日	 (公章) 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000003

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目（地下室）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	72400.000m ²
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022年6月24日
项目负责人	曾勇	项目技术负责人	吴斯立	完工日期	2025年5月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合规定 40 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人： 2025年5月26日	 总监理工程师： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日	 项目负责人： 2025年5月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称： 小林高科产业园及基础设施配套项目
 建设单位： 杭州小林高科发展有限公司

竣工验收时间： 2025 年 5 月 26 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制



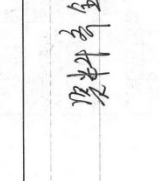




综合验收结论：**符合国家标准；工程质量合格。**

注：结论为：是否符合国家标准；工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	(本人亲签)	杭州小林高科发展有限公司	项目负责人	高工
副组长	(本人亲签)	浙江江南工程建设管理有限公司	项目经理	高工
成员	(本人亲签)	杭州国基建设咨询有限公司(盖章)	负责人	高工
	(本人亲签)	浙江华建建设工程有限公司(盖章)	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工
	(本人亲签)	杭州中恒建设工程有限公司	负责人	高工

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位	施工单位
单位名称 杭州小林高科发展有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日	单位名称 浙江江南工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日	单位名称 浙江江南工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日	单位名称 浙江江南工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日	单位名称 浙江江南工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日	单位名称 浙江江南工程建设管理有限公司 单位(项目)负责人 日期 2025年5月26日

建设工程质量竣工验收意见

	由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的意见。
建设单位资料	 资料齐全，同意竣工验收。 
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、技术交底资料、隐蔽工程验收报告、竣工图、质量验收。 
监理单位资料	资料齐全，同意竣工验收。 
勘察单位资料	资料齐全，同意竣工验收。 
设计单位资料	资料齐全，同意竣工验收。 
监理单位资料	资料齐全，同意竣工验收。 

工程名称	小林高科产业园及基础设施配套项目		
工程地址	杭州市临平区经济技术开发区，北侧为绿洲路，东侧为兴国路，南侧为规划新洲路，西侧为规划兴超路		
建筑面积 (或工程规模)	329578.96 m ²	结构类型、层数	1#、2#、13#、21~23#楼为框剪结构，8#楼为框架-核心筒结构，3#~7#、9#、20#、24#楼、地下室为框架结构/地下室1层/地上1~21层
开工时间	2022年6月24日	竣工日期	2025年5月26日
工程竣工验收内容:	小林高科产业园及基础设施配套项目位于杭州市临平区经济技术开发区，北侧为绿洲路，东侧为兴国路，南侧为规划新洲路，西侧为规划兴超路，项目总用地面积79231.00 m ² ，总建筑面积329578.96 m ² ；地上总建筑面积257178.96 m ² ，其中生产性用房建筑面积221765.63 m ² ，非生产性用房建筑面积35413.33 m ² ；地下室总建筑面积72400.00 m ² 。主要建筑物由22幢1-18层标准厂房（丙类）、1幢21层研发办公楼和1幢1层服务设施用房组成，下设1层整体地下室，地下室基础采用PHS预制桩和冲孔灌注桩基础，建筑形式为现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，地下室使用年限为50年，地下室抗渗混凝土等级为P6。建筑安全等级为二级，抗震设防烈度为6度，建筑耐火等级为一级，屋面防水等级为I级，地下室防水等级为II级，其中种植顶板防水构造为I级。钢结构连廊，与两边主体结构设缝脱开，一层连廊结构标高11.65米，二层连廊结构标高30.85米，屋面结构高度35.35米。设计工作年限为50年；结构的安全等级为二级，型钢柱抗震等级为二级，钢梁抗震等级为三级；结构重要性系数1.0；耐火等级为二级，各构件截面板件宽厚比等级取S3级。钢柱耐火极限不应低于2.5h，钢梁、钢桁架耐火极限不应低于1.5h。结构工程根据图纸设计要求及规范要求，各类试验符合要求。装饰装修、给排水、电气、智能、通风、节能分部符合设计及规范要求。2025年 月 日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位进行现场查看，对现场室内、室外、装修、安检等检查，对文件资料进行检查，基本齐全。验收小组对工程验收结论：符合国家质量标准，工程质量合格。		
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部	完整
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项，经核查符合规范要求 40 项	齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合要求 32 项，共抽查 32 项，符合要求 32 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	好

1.2. 企业业绩：杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目

编号：231119

中标通知书

汉尔姆建设有限公司

（联合体：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司）：

经评标委员会评定，贵公司在招标编号为 ZJ-2370399 的杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目公开招标中中标。

中标总价：人民币 22500922.00 元

计划竣工日期：2023 年 7 月 30 日

请在本中标通知书发出之日起三十日内与招标人订立书面合同，特此通知。



浙江国际招投标有限公司

2023年4月8日



浙江国际招投标有限公司

地址：杭州文三路 90 号东部软件园 1 号楼 3 楼

电话：0571-81061843 传真：0571-88473430

电子邮件：zhouhui@zmeetb.com

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程 总承包合同示范文本专用条件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州金溪山庄

承包人（全称）：汉尔姆建设有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目

2、工程批准、核准或备案文号：/。

3、工程内容及规模：

本项目建设内容包括杭州金溪山庄客三区一~三层客房、楼梯间、公区、配套用房的装修，面积约2800m²（具体以实测为准）。

4、工程所在省市详细地址：杭州市西湖区杨公堤39号。

5、工程承包范围：

本项目为杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目，其招标范围包括但不限于以下内容：

①设计：根据本项目要求，在已有初步设计及补充说明的基础上完成编制本项目所明确的所有红线范围内的施工图设计文件（通过设计审查）（含绿色建筑设计咨询）、工程量清单报价、非标准设备设计文件竣工图文件、软装设计等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。其中各阶段的设计文件包括但不限于杭州金溪山庄客三区一楼至三楼的整体装修改造、内庭院改造、以及酒店主入口处改造，包括室内和内庭院所有范围内的各功能区及客房、并对现有系统性设备的改造，如机电系统、给排水系统（含室内、外）、空调通风系统、弱电系统、消防系统等深化设计（含软装），涉及本项目所有的专业专项工程设计（深化设计）以及限额设计总协调，各类专项审查、各类论证等相关组织工作。

②采购：包括但不限于本工程所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质

保期内的保修服务等。材料设备主要包括但不限于构成工程不可分割的设施设备、材料(此费用综合考虑在工程费用中,不单独列项)等。

③施工范围:包括但不限于本工程设计范围内涉及的土建施工以及配套的给排水、暖通、配电、照明、消防栓、消防喷淋、消防疏散楼梯、消防排烟、弱电智能化、一台客用电梯(梯控)等安装施工,所有主体工程、专项工程和附属工程的施工、专项验收(含环保、卫生、消防、电力、照明等所有相关职能部门的专项验收)、竣工验收,以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、质保期内的保修服务等,还包括与周边建筑的衔接工程、场地准备等临时设施工程(如红线范围内障碍物清理、场地建筑垃圾、土方填筑及外运、临时水、电、路、讯、气,通至施工现场临时道路、招标人的现场办公室等临时建筑的搭拆等,其中临时水电包含临时变压器申请。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:

发包人提供的初步设计技术文件等资料。

三、工期要求:计划工期:

计划工期:120个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。

计划开工日期:2023年4月10日。

计划竣工日期:2023年8月9日。

其中:

设计工期:15个日历天;

施工工期:105个日历天。

四、工程质量标准

设计质量标准:符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

五、合同价格

1、本项目中标价为人民币(大写):贰仟贰佰伍拾万零玖佰贰拾贰元(小写金额:22500922元);

其中:设计费为人民币(大写):伍拾壹万伍仟元(小写金额:515000元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)贰万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分(¥29150.94元);

建筑安装工程费(含设备购置费)为人民币(大写):贰仟壹佰肆拾捌万伍仟玖佰贰拾贰元(小写金额:21485922元)。适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹佰柒拾柒万肆仟零陆拾陆元玖角伍分(¥1774066.95元);

工程总承包其他费为人民币(大写):伍拾万元(小写金额:500000元)。

2、合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人: 李俊平;

施工负责人: 李俊平;

设计负责人: 徐照;

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执六份。

发包人: 杭州金溪山庄

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 浙江省杭州市杨公堤39号

企业组织机构代码: 913300007042009911

邮政编码: 310013

法定代表人: 程智灵

电话: 0571-87992288

传真: 0571-87980888

电子邮箱: /

开户银行: 工行武林路支行

账号: 1202021209014439438

承包人: 汉尔姆建设有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 杭州市临平区新纺路5号

企业组织机构代码: 91330300307756953N

邮政编码: 330113

法定代表人: 郦晓英

电话: 0571-89186073

传真: 0571-89185783

电子邮箱: /

开户银行(回款账户): 杭州银行股份有限公司临平支行

账号: 3301020360002084914



承包人：中国美术学院风景建筑设计研究总
院有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：杭州市西湖区西斗门路18号

企业组织机构代码：91330100143104202G

邮政编码：310000

法定代表人：陈坚

电话：0571-88905980

传真：0571-88905980

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行杭州市保俶支行

账号：1202022709900010550

合同订立时间：2023年04月 09 日

合同订立地点：杭州市

理。实行分包单位农民工工资委托项目总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

4.1.2.5 承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、项目总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。

4.1.2.6 承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

4.1.2.7 承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

4.1.2.8 承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

4.1.2.9 承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

4.1.2.11 其他： / ；

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：采用以下第（3）种方式。

（1）保证保险，金额及期限为： ；

（2）银行保函，金额及期限为： ；

（3）融资担保公司保函，金额及期限为：合同总价的 2% ；

（4）其他方式： 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：李俊平；

执业资格或职称类型：壹级注册建造师；

执业资格证或职称证号码：浙1312018201902640；

联系电话：18362560835；

电子邮箱： / ；

通信地址：杭州市临平区新纺路5号。

竣工验收单

工程名称	杭州金溪山庄客三区等局部区域装饰项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包项目	开工日期	2023年4月10日	
施工单位	汉尔姆建设有限公司	竣工日期	2023年8月30日	
合同造价(万元)	2250.0922	施工决算(万元)		
验收范围及数量:				
已完成图纸、合同、工程量清单及变更的所有工程量。				
存在问题及处理意见:				
外观检查中未发现其他明显缺陷,质量保证资料真实、完整,工程施工过程中未出现过安全与质量事故。				
对工程质量的评价: 工程已按施工合同要求完成,经验收检查,外观项目及资料核查均符合有关标准规定,全部达到合格,同意验收。				
竣工验收日期				
参加竣工验收单位意见				
建设单位	(盖章)	设计单位	(盖章)	(盖章)
监理单位	(盖章)	施工单位	(盖章)	(盖章)
勘察单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)	(盖章)

1.3. 企业业绩：鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程



SOLUTIONS ENGINEERING AND
PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
北京实薄安工程管理咨询有限公司

办公楼装修工程

中标通知书

致：汉尔姆建设有限公司

你方于 2024 年 07 月 15 日所递交的鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程 投标报价已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程
中标范围	本次工程为装修工程:包括原有墙顶地拆除修复、地面铺装、吊顶安装、墙面装饰、隔墙安装、玻璃栏板、门窗工程、安装工程等,具体内容详见图纸、工程量清单及招标文件。
中标价	人民币大写: 贰仟贰佰陆拾捌万元整(含税) 小写: 22680000 元(含税)
备注	收到中标通知书后, 请按承诺立即开展工作。 开工日期: 2024-07-25

发包方：鞍山科世科汽车部件有限公司

签字（盖章）：

职位：

日期：

2024.7.20



合同编号:

鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼

装修工程施工合同

发包人（全称）：鞍山科世科汽车部件有限公司

承包人（全称）：汉尔姆建设有限公司

编制日期：2024年07月25日



第一部分 协议书

发包人（全称）：鞍山科世科汽车部件有限公司

承包人（全称）：汉尔姆建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程。

工程地点：辽宁省鞍山市。

工程规模：办公楼装修工程，总面积为17120平方米，详见图纸及工程量清单。

二、承包范围

1、承包范围：

本次工程为装修工程：包括地面铺装、吊顶安装、墙面装饰、隔墙安装、玻璃栏板、门窗工程、安装工程等，具体内容详见图纸、工程量清单及招标文件。按甲方提供的招标版本的装修报价图纸为准。

2、承包方式：

包工、包料、包机械、包制作安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收、包利润、包管理、包文明施工、包维保、包场内外运输、包原材料与半成品检测试验费等。按甲方提供的招标版本的装修报价图纸为准。

三、签约合同价

人民币(小写)：22680000元(含税)。

人民币(大写)：贰仟贰佰陆拾捌万元整(含税)。

四、工期

计划工期：120日历天(包含节假日)。

计划开工日期：2024年07月25日；

计划竣工日期：2024年11月25日。



8. 监理人

8.1 监理人:

须经发包人批准行使的职权: / 。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务, 并承担相应的责任。其义务包括:

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容: 承包人服从发包人需要, 全面按图纸要求落实生产任务, 保质保量的完成图纸要求及我公司报价时含有的所有工程。

9.1.10 承包人应履行其他义务:

9.2 项目经理姓名: 黄东风 ;

联系方式: 18039297731 ;

资格等级: 一级注册建造师 ;

证书编号: 浙1442017201850068; 浙建安B(2024) 3104361;

授权范围: 本工程范围内属于项目经理职责的所有事务;

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容:

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限: /

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限: /

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限:

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限: / 。

监理人批复修订合同进度计划的期限: / 。

10.5 工期延误

10.5.1(4) 其他由发包人承担工期延误的情况: 由于发包人更改设计, 增加工程量引起的工期延误, 有发包人承担。由于疫情等原因导致的工期延误, 有发包人酌情考虑。

10.5.2(1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程, 应按下列原承担违约责任: 逾期竣工违约金的标准: 每逾期一天按合同价款的1%向发包人支付违约金逾期竣工违约金最高限额, 不超过合同金额5%。

10.6 竣工日期及提前竣工

1.4. 企业业绩：长三角 G60 浙江（临平）科创基地工程总承包项目工程

余杭区建设工程招标中标通知书

招标人	杭州余杭实业投资有限公司				
工程名称	长三角 G60 浙江（临平）科创基地工程总承包项目	招标编号	余开 2021235		
建设地址	上海市松江区洞泾镇	招标方式			
工程概算	项目总投资约 3200 万元	结构层数	/		
中标人	汉尔姆建设有限公司、上海建旗建筑设计有限公司	建筑面积	/		
中标价	建安工程费用（含设备购置费）投标报价设置最高限价为按相关规定编制的工程结算价的 89.5% 计取。				
达到工程质量标准	合格	中标工期	90 日历天		
项目负责人	陈黎	资质等级	壹级		
工程	详见招标文件	资质证书号	浙 144151741803		
招标		分包人名称	/		
范围		分包工程内容	/		
招标人		招标代理公司		公共资源交易中心	

副本

长三角 G60 浙江（临平）科创基地
工程总承包项目

合同文件

合同编号：

发包人： 杭州余杭实业投资有限公司

承包人： 汉尔姆建设有限公司（联合体牵头人）

上海建旗建筑工程设计有限公司（联合体成员）

签订时间：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭实业投资有限公司
承包人(全称) 汉尔姆建设有限公司 (联合体牵头人)
上海建旗建筑工程设计有限公司 (联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长三角 G60 浙江（临平）科创基地工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：长三角 G60 浙江（临平）科创基地工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号： / 。

3、工程内容及规模：本项目为装饰装修“交钥匙”工程，项目占地面积:1384.08 m²，楼栋建筑面积约 7113 m²，共计 5 层，包括地下室装修及屋顶花园营造。

4、工程所在详细地址：位于上海市松江区洞泾镇。

5、工程承包范围：

招标范围：包括但不限于室内原有结构及装饰拆除、室内装饰装修（含暖通、给排水、消防系统、综合布线、电器设备、弱电智能化工程等）、展厅陈列布置（含数字沙盘投影、各型电子设备及指定提供的各类宣传视频制作等）、智能化设备（包括但不限于人脸识别智能锁、音响广播系统、可视门禁系统等）、电器设备及办公家具采购、室内外标识标牌系统、屋顶及室外景观营造等所有设计范围内的工作内容及保修服务。其中：

1、工程设计：本工程招标范围内的方案深化设计、所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图审查、施工图预算编制、竣工图编制、建安工程施工（含电器设备、办公家具采购方案）等建设阶段需要的所有各类专项设计内容。（本次招标项目如有涉及到中标单位无相应专项设计资质的，可委托有设计资质的单位设计，费用由本次中标单位承担，不再另行支付。）

2、建安工程施工（含设备物资购置费）：原有构筑物拆除和清理，原有设备设施的拆除与利旧，本工程设计范围内的所有电器设备和办公家具的采购安装，建安工程施工及保修期内的保修工作，包含项目完工后的室内空气检测和治理等所有验收需要的第三方检测内容。

3、其他

3.1 本次招标项目如涉及到用水用电扩容、通讯网络开户的由承包人实施并负责在场地内提供接入点，接入点之后的水、强电、弱电等内容已纳入招标范围。

3.2、涉及消防、相关报建配合、后续服务等各项内容的审批工作由承包人负责，发包人予以配合。

3.3、原有设备设施由中标人负责拆除、利旧，不可利用的由承包人负责运至发包人指定地点。

3.4、本项目若有吧台、厨房设计，相关厨具设备由承包人负责采购。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源： / ；

三、工期要求：总工期 90 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过相关部门审查，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求。

五、合同价格

1、设计费按《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》收费标准的75%计取（专业调整系数考虑为1.0，工程复杂程度调整系数考虑为1.0，附加调整系数考虑为1.5）。

2、建安工程费用（含设备购置费）按相关规定编制的工程结算价的 89.5% 计取。

3、由承包人按实编制工程结算并经政府审计部门审核后（承包人对审核价格有异议的以发包人和政府审计部门审核意见为准），以审核价为基础按中标费率下浮后作为最终的结算依据；如审核价（下浮后）超过2700万元的则按2700万元作为审核价，暂定建安费：2416万元。

4、其他相关费用在上述合同费用中已予以考虑，不单独计费。

5、最终结算费用按合同相应条款执行。

6、联合体牵头人汉尔姆建设有限公司被授权作为联合体各方的代表，向发包人提交履约担保和接受指令，并负责整个合同的全面履行和本合同资金往来。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，监理人执 2 份。

发包人： 杭州余杭实业投资有限公司
(公章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



承包人： 汉尔姆建设有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



承包人： 上海建旗建筑工程设计有限公司
(公章) (联合体成员)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所： 杭州余杭经济技术开发区钱江国际大厦 2706 室

企业组织机构代码： 91330110MA27YAXJ5H
邮政编码：

电 话： 0571-89026850

传 真：

电子邮箱：

开户银行： 建设银行余杭城北支行

账 号： 33050161748500000045

合同订立时间： 2021 年 8 月 19 日

合同订立地点： 余杭经济技术开发区

工商注册住所： 杭州市余杭区新纺路 5 号 1 幢 307 室

企业组织机构代码： 91330300307756953N
邮政编码：

电 话： 0571-89185651

传 真：

电子邮箱：

开户银行： 中国光大银行杭州余杭支行

账 号： 77430188000312601

监理单位名称：_____

监理单位联系地址：_____

项目总监姓名：_____

项目总监身份证号码：_____

项目总监联系方式：_____

项目总监的职责：详见监理委托合同。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对工程的进度、质量、投资、安全、验收等实施监督控制工作，承包人应积极配合。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由项目总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

2.4 安全保证

2.4.1 承包人负责协调处理施工现场周围的地下、地上已有设施和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作。

2.4.3 本合同未作约定，而在工程主体结构或工程主要装置完成后，发包人要求进行涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工程时，双方可另行签订委托合同，作为本合同附件。

2.5 保安责任

2.5.1 承包人承担现场保安工作，发包人协助承包人做好与当地有关治安部门的联系、沟通和协调工作。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：中标后提供

3.2 项目负责人

1、项目负责人姓名：陈黎

项目负责人的职务：项目经理

项目负责人的联系电话：19941205133

项目负责人的身份证号码：33050119840104866X

项目负责人经授权并代表承包人负责履行本合同。

项目负责人职责：1、建立本项目的项目组织；2、制定项目实施规划；3、拥有本项目的决策权；4、组织计划实施；5 主持项目施工图设计以及各类专项设计，本项目须进行限

联合体协议书

汉尔姆建设有限公司、上海建旗建筑工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加长三角 G60 浙江（临平）科创基地工程总承包项目（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、汉尔姆建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人，作为联合体代表人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目开标、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：设计工作由上海建旗建筑工程设计有限公司（联合体成员一方单位名称）承担，施工工作由汉尔姆建设有限公司（联合体成员一方单位名称）承担。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、若中标，本协议书将作为合同的附件内容。

牵头人名称：汉尔姆建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：英（签字或盖章）


成员一名称：上海建旗建筑工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：梅张（签字或盖章）


2021 年 7 月 29 日

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗百丰	高级工程师	建造师证	一级	浙 13320182 01905228	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
技术负责人	黄东风	高级工程师	职称证	高级	G3300403201	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
项目副经理	阎潇	高级工程师	职称证	高级	G3300398454	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
施工负责人	陈国峰	/	岗位证	/	03317102933 17001506	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
质量负责人	范利清	/	岗位证	/	03317107933 17001570	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
安全负责人	李东	/	岗位证	/	浙建安 C3(20 22)6196720	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
安全负责人	田宇	/	岗位证	/	浙建安 C3(20 23)6106622	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
劳资专管员	孙静	/	岗位证	/	03324113000 34000003	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
造价师	杨建林	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11213 300009192	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
材料员	刘玉莲	/	岗位证	/	03324111000 34000009	建筑工程	汉尔姆建设	无	无
资料员	蔡玲燕	/	岗位证	/	03324114000 28000086	建筑工程	汉尔姆建设	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量

员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗百丰	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3302821987 01198231	手机号码	15058230680
参加工作时间	15年		从事项目经理 (建造师)年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号			浙 1332018201905228		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄东风	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412326198804155775		
手机号码	18758285168		证件号（职称证书编号）	G3300403201	
参加工作时间	13年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	范利清	证件类型	身份证	证件号码	330483199704060045
手机号码	15906710629		证件号（质量员证编号）	0331710793317001570	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李东	证件类型	身份证	证件号码	330682198406267419
手机号码	13676862626		证件号（C证编号）	浙建安 C3(202 2)6196720	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

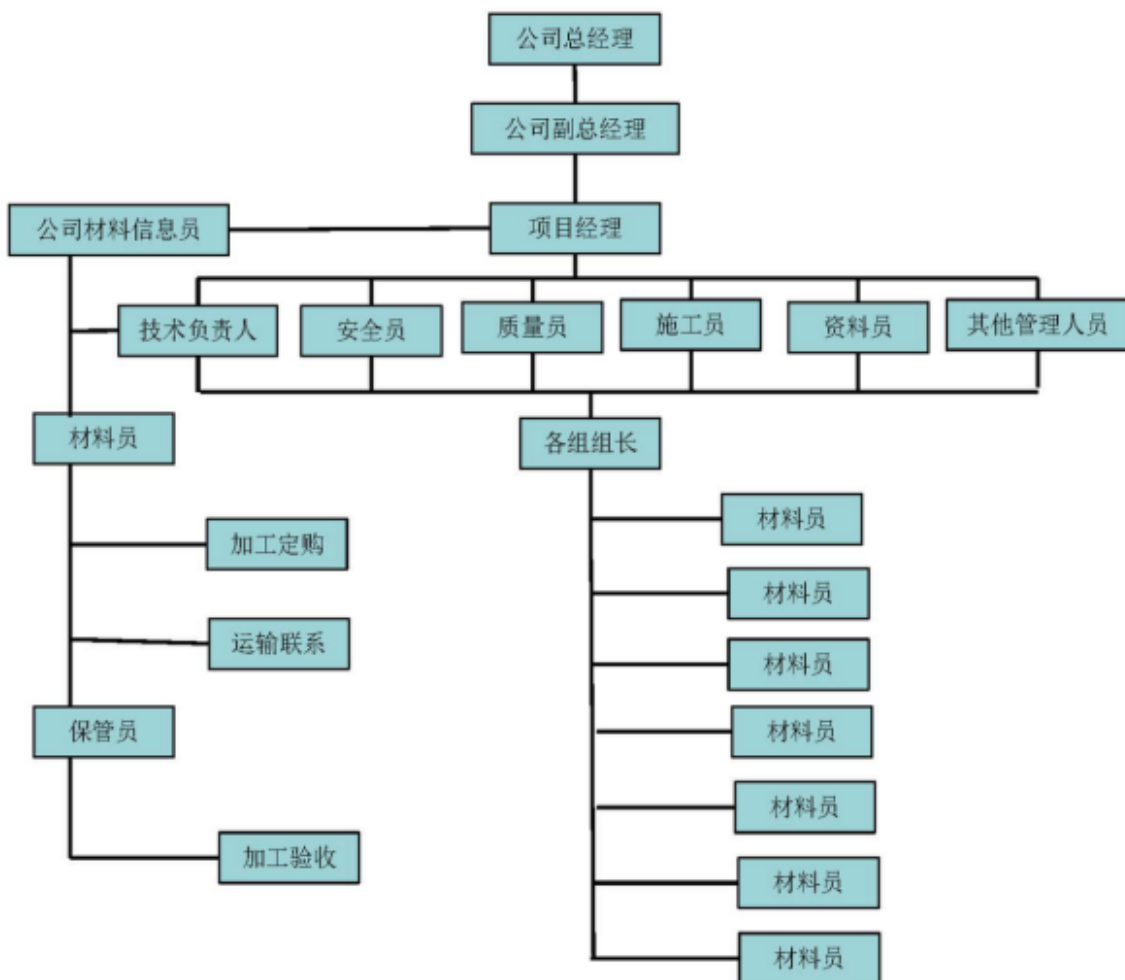
姓名	田宇	证件类型	身份证	证件号码	140108199601012815
手机号码	15375990202		证件号（C证编号）	浙建安 C3(202 3)6106622	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙静	证件类型	身份证	证件号码	320724198801062165
手机号码	18058813182		证件号	0332411300034000003	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

一、项目班组机构图



二、项目部管理成员岗位职责

1、项目经理：

- A. 全面负责管理本项目的施工运行，确保项目按合同要求履行。
- B. 决定项目资源配备，明确职能部门的管理职能。
- C. 确定项目质量方针、目标并保证质量方针和目标协调，采取必要的组织、管理和教育措施，使质量方针为全体员工掌握并贯彻执行。
- D. 参与对本项目经理部范围内发生的质量事故的原因调查分析，负责纠正措施的组织实施工作。
- E. 控制工程成本，合理管理项目资金运转。
- F. 做好项目管理人员的人事管理工作。

- G. 全面组织管理施工现场的生产活动，合理调配劳动力资源。
- H. 负责使项目的生产组织、生产管理和生产活动符合施工方案实施要求。
- I. 负责项目的安全生产活动，管理项目的安全管理组织系统。
- J. 参与制定、贯彻项目质量方针目标，并组织实施质量体系。
- K. 负责项目的行政决策、日常管理及内部管理。
- M. 进行施工现场的标准化、文明施工管理，确保本工地现场获文明工地称号。

2、技术负责人：

- A. 负责工程项目的技术质量工作，对工程质量负技术方面的责任；
- B. 负责施工组织设计的编制和贯彻落实工作，确定过程质量管理点，处理项目中发生的技术质量问题；

C. 积极应用新技术、新工艺、新材料，确保工程质量；

D. 做好施工技术交底工作及技术复核工作；

E. 主持重要分项工程中隐蔽工程的验收；

3、项目施工员：

A. 负责项目的具体实施，全方位、全过程管理。指导、检查、监督、控制现场一切与产品质量有关的事项，保证产品一次合格；

B. 做好项目工程质量保证资料和各种技术资料的汇集和整理，做好施工记录；

C. 维持机械设备在施工过程中良好的技术状况和使用效率；

D. 做好技术交底工作，以及分部、分项和最终产品的技术复核检查；

E. 协调生产班组及各工种间的施工配合；

F. 主持分项工程中隐蔽工程的验收；

4、项目质量员：

A. 认真贯彻执行国家有关质量工作的方针、政策和法规，严格执行各项技术标准和检验制度；

B. 督促、检查施工人员严格遵守施工操作规程，加强对过程质量的控制；

C. 开展质量分析，及时、准确掌握质量动态，向单位领导汇报；

D. 对一般质量问题及时处理解决，对重大质量事故及时上报，并协助处理；

E. 协助做好竣工资料的收集、整理、归档工作；

F. 有权制止违章操作，对不合格过程拒绝验收；

G. 独立行使施工过程的质量监督权力；

H. 负责工程质量的检验和试验，做好检测设备的保管、送检和使用工作；

5、项目安全员：

A. 负责对进场施工人员的安全教育和安全交底；

B. 负责安全生产和消防各项措施的具体落实，定期对现场安全生产情况进行检查，督促生产班组做好安全工作；

C. 及时记好各项安全台帐，协助施工员做好现场的双标化工作；

6、项目材料员、库管员：

A. 按质量设计和施工方案，提供合格的材料与设备。

B. 根据物资采购程序强化原材料、半成品质量管理，提高设备的完好及使用率。

C. 严格控制无质保文件和不符合技术规范指标的材料投入施工。

D. 收集所有材料的合格证、产品检验报告等材料，按规定的要求整理，交资料员保存。

E. 材料采购资料、材料仓库管理资料、供应商评定资料，保管按规定由采购员、库管员保管的文件和资料。

6、资料员：

A. 负责公司质量体系文件的领取，登记，标识，发放，借阅回收工作。

B. 负责外来文件收发、传送、保管、分类、整理和归档工作。

C. 负责材料资料、工程验收资料的编写及其它一次性资料收发、传送、保管、分类、整理和归档工作。

7、预算员：

负责成本核算，填报工程量月报表，复核工程量，竣工资料的收集，工程结算。

8、后勤主管：

协助项目经理主持行政、后勤保障，生活安排等方面的工作。

9、财务管理人员

负责本工程材料款、工程进度款审核收支、人工工资审核支付。

10、合同管理员

负责本工程工人劳动合同、材料合同、项目施工合同的签订与执行。

三、、社保证明

人员证书复印件



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗百丰

性别: 男

出生日期: 1987年01月19日

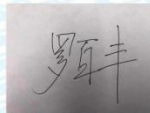
注册编号: 浙1332018201905228

聘用企业: 汉尔姆建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗百丰
签名日期: 2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安B(2015)3290013

姓 名：罗百丰

性 别：男

出生年月：1987-01-19

企业名称：汉尔姆建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015-01-06

有效 期： 2023-08-28 至 2026-10-29



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月28日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：罗百丰
性别：男
出生年月：1987年01月19日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月10日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330282198701198231

证书编号：G3300384647

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VNVMHRTK



发证时间：2023年12月29日



CS 扫描全能王

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 黄东风
性 别: 男
出生年月: 1988年04月15日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工-土建施工
取得资格时间: 2022年12月10日
评委会名称: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会



身份证号: 412326198804155775
证书编号: G3300403201
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: S8AAMBGS



发证时间: 2024年10月31日

姓名 黄东风
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 4 月 15 日
 住址 河南省夏邑县太平乡张庙村黄庄 2 6 号
 公民身份号码 412326198804155775



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 夏邑县公安局
 有效期限 2021.10.14-2041.10.14



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 黄东风 性别 男，一九八八年四月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 信阳师范学院

校（院）长：




批准文号：教成（1993）1号
 证书编号：104775201405071308

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：阎潇
性别：男
出生年月：1982年06月21日
资格名称：高级工程师
专业名称：信息技术（技术开发）
取得资格时间：2023年12月31日
评委会名称：浙江省信息技术工程技术人员高级工程师职务任
资格评审委员会



身份证号：33108219820621015X
证书编号：G3300398454
查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：VCEPPHU5



发证时间：2024年05月24日





证书编码：0331710293317001506

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈国峰

身份证号：330184198909301311

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

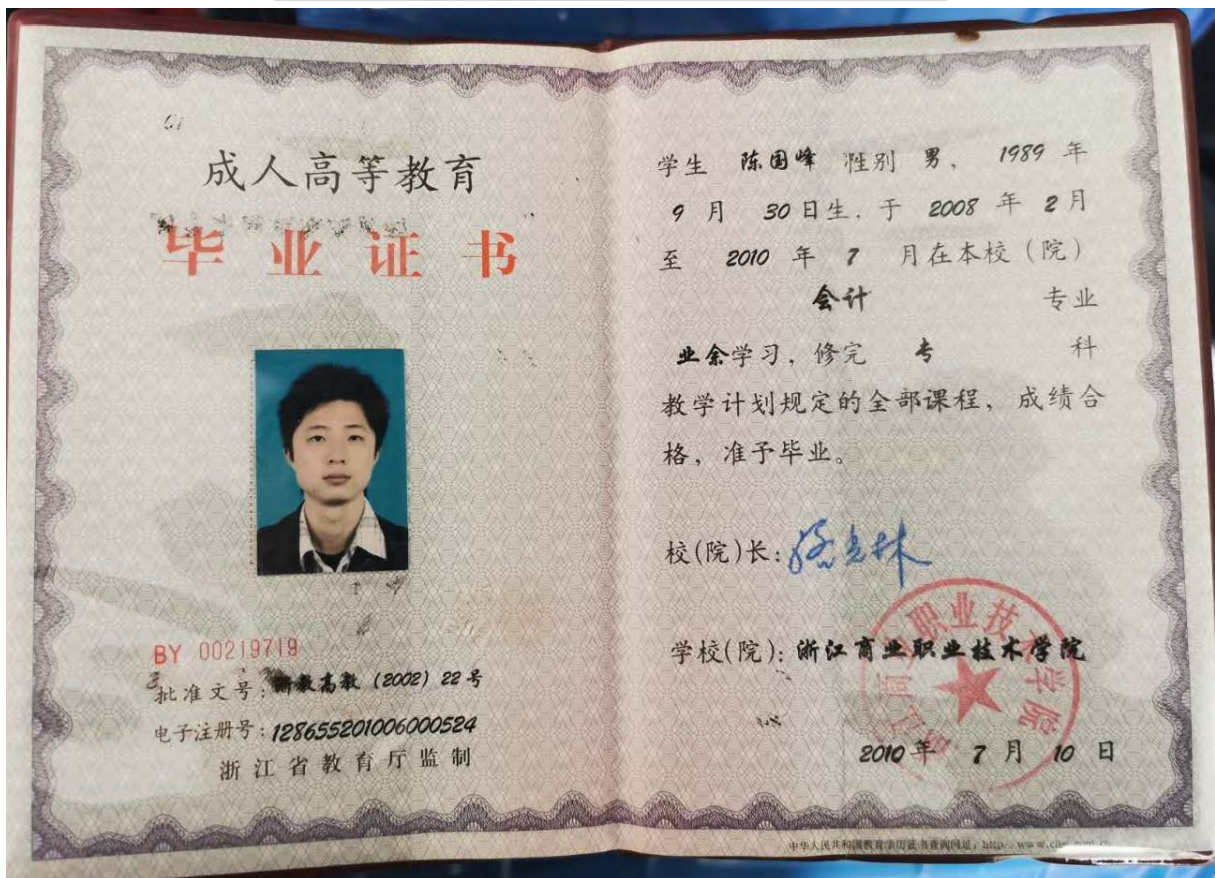


扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0331710793317001570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范利清

身份证号：330483199704060045

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

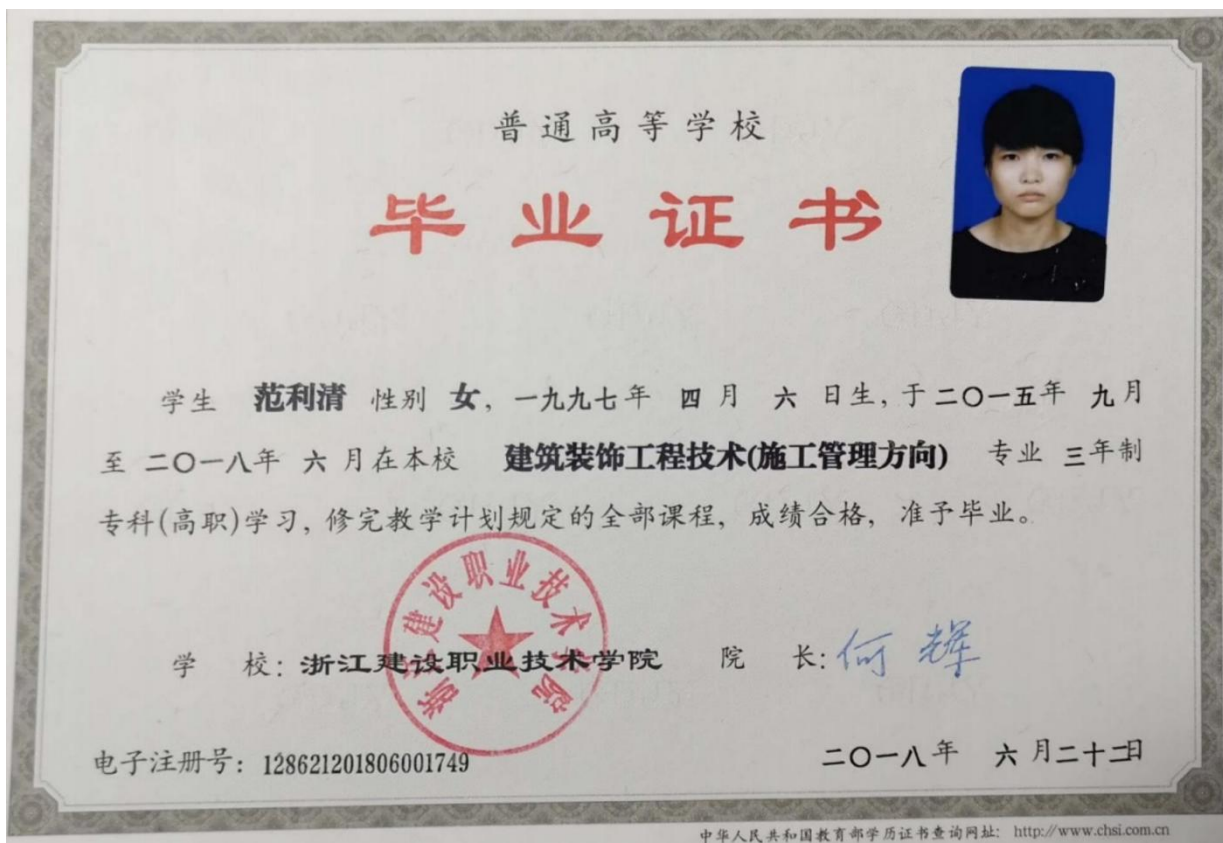


扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2022)6196720

姓 名：李东

性 别：男

出生年月：1984年06月

企业名称：汉尔姆建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月22日

有效 期：2025年12月15日 至 2028年12月21日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6106622

姓 名：田宇

性 别：男

出生年月：1996-01-01

企业名称：汉尔姆建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-09-05

有效 期： 2023-09-05 至 2026-09-04



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编码: 0332411300034000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙静

身份证号: 320724198801062165

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江开放大学

发证时间: 2024年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 孙静 性别 女，一九八八年一月六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 纺织品检测与贸易专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州经贸职业技术学院

校（院）长：陆建浩

证书编号：126851200906001617

二〇〇九年 六月 三十日

使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年04月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213300009192
有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日
聘 用 单 位: 汉尔姆建设有限公司



个人签名: 杨建林

签名日期: 2026.1.23



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：杨建林
性别：男

出生年月：1983年07月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
格评审委员会



身份证号：330183198307292511

证书编号：G3300372900

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：N98VBDDW



发证时间：2023年01月18日



证书编码: 0332411100034000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘玉莲

身份证号: 320925199303184225

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江开放大学

发证时间: 2024年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0332411400028000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡玲燕

身份证号: 339005198801076420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江育人专修学院

发证时间: 2024年03月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目经理名 称	备注
1	2021 年南苑 饭店内部装 修项目(施工)	1601.0277 万元	2021.7.2	2022.08.04	罗百丰	
2						

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

建设工程施工合同

2021 年南苑饭店内部装修项目

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：宁波南苑集团股份有限公司南苑饭店

承包人（乙方）：盛杰建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年南苑饭店内部装修项目施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2021 年南苑饭店内部装修项目（施工）
2. 工程地点：宁波市海曙区
3. 工程立项批准文号：项目代码 2102-330203-04-01-193204
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：2021 年南苑饭店内部装修项目的施工
6. 工程承包范围：主楼 4 层客房改造、国会厅区域改造、游泳池区域改造、海华厅改造、监控摄像头改造，具体详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：21 年 7 月 7 日（暂定）

计划竣工日期： 年 月 日（暂定）

合同工期：总工期 150 天（其中国会厅区域工期 90 天，客房工期 100 天）。

三、质量、安全标准

工程质量标准：按国家、浙江省、宁波市施工验收规范（从严）一次性验收合格。

安全标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟陆佰零壹万零贰佰柒拾柒元整（¥16010277 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹拾伍万叁仟陆佰叁拾玖元柒角伍分（¥153639.75 元）；

（2）暂估价金额：人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟元整（¥1248000 元）；

2. 合同价格形式：固定单价，可调总价（按合同约定调整）。

五、项目经理

承包人项目经理：罗百丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 招标文件（含招标工程量清单）及相关会议纪要及补充通知；
- (5) 投标文件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

如承包人未按计划开工日期或计划竣工日期完成全部项目建设（竣工日期以验收合格之日为准），每逾期一天，承包人应按每日人民币 2000 元的标准向发包人支付迟延履行违约金，逾期超过 30 天的，则甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付合同总金额 30%的违约金，另行委托第三方完成相关工程，所发生的费用（另加 20%的管理费）由承包人承担，发包人有权直接从工程进度款中扣除，也有权在工程结算完成后从结算款中扣除，如该违约金不足以弥补发包人损失，发包人有权向承包人追偿。发包人解除合同并不影响承包人逾期违约责任的承担。承包人如进行转包及分包，则发包人有权立即单方解除合同，要求承包人按合同总金额 30%支付违

约金，并要求承包人赔偿发包人所受损失。

对于上述违约金及其他款项，发包人有权直接从任何与承包人之间的往来款或工程进度款中扣除，也有权在工程结算完成后从结算款中扣除（工期延误违约责任诉讼时效自结算完成之日起算）。

3. 若经发包人验收质量不合格，承包人应整改至合格，其中发生的一切费用均由承包人承担。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁波市海曙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字盖章并加盖公章且由承包人向发包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

十四、争议解决

双方就本合同项下内容产生争议的应协商解决，协商解决不成的应向工程所在地有管辖权的法院起诉，一方违约的应承担另一方因维护自身权益而产生的费用（包括但不限于诉讼费、财产保全费、担保费、公证费、鉴定费、律师费等）。

(本页为签章页)

发包人：(公章)

宁波南苑集团股份有限公司南苑饭店

社会信用代码：

地 址：

代表人：

电 话：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

盛杰建筑装饰有限公司

社会信用代码：

地 址：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

帐号：



Handwritten signature and date: 2/7-21

2) 承包人若发现施工图纸有任何错误或异常,应及时通知发包人。凡发包人签发的各种变更承包人必须接受,并按变更要求、相关技术标准、图纸及时执行,不得推托新增的工作内容。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续根据宁波市有关规定办理应办理的手续,费用由承包人自理。因承包人原因造成违规处罚及相应责任由承包人承担,承包人应及时整改,积极消除影响。

4) 承包人施工用临时办公房、生活用房、材料加工制作及堆场等所需场地由承包人协商自行解决,如施工场地内不能解决上述用房或堆场位置,由承包人自行租赁房屋或租借场地搭设,其所有费用均由承包人承担,承包人投标时已综合考虑,结算时费用不予增加。

5) 施工场地清洁卫生的要求:达到宁波市政府规定的文明施工要求,费用包含在承包人的投标报价中。工程完工后,承包人需进行全面的清洁卫生工作,达到发包人交付要求,费用包含在承包人的投标报价中。

6) 承包人不得拖欠民工工资,因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。如发生民工因承包人拖欠工资等事宜而聚众闹事、占领工地、妨碍工程或发包人正常工作类等事件,承包人须立刻采取措施妥善解决,以确保本工程的进行不会受到影响。若承包人在有关事件发生后3天内仍不能处理完毕,发包人有权暂扣工程款,直至付清工资,结算时扣安全文明施工履约保证金的50%的金额进行处罚。如因此给发包人造成损失的,发包人有权向承包人全额追偿。

7) 做好施工过程中有关书面、影像等资料的要求:对于工程结算中施工图纸、各类联系单中描述不清的事项及涉及隐蔽工程,承包人应提供有关原始书面、影像等资料,否则,不计入结算内容。承包人发现施工技术资料任何错误或异常,应及时通知全过程咨询人和发包人。发现错误和异常隐瞒不报仍继续施工给发包人造成损失的,由承包人向发包人赔偿,发包人有权追究承包人责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 罗百丰 ;
身份证号: 330282198701198231 ;
建造师执业资格等级: 一级建造师 ;
建造师注册证书号: 浙 133181905228 ;

宁波市海曙区

房屋建筑工程竣工验收备案表

宁波市海曙区住房和城乡建设局制


填 报 说 明

- 1、竣工验收备案表由建设单位负责填写；
- 2、备案表一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、备案表内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、备案表须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字。
- 5、备案表以项目为单位填写。

建设单位全称	宁波南苑集团股份有限公司南苑饭店		
工程名称	宁波南苑集团股份有限公司南苑饭店2021年内部装修工程项目		
工程地点	宁波市海曙区南苑饭店内		
开工日期	2021.07.29	竣工验收日期	2022.8.4
建筑面积(m ²)	6557	造价(万元)	1601.0277
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其它		
工程用途	<input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 厂房 <input checked="" type="checkbox"/> 其它		
幕墙类型	<input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 石材幕墙 <input type="checkbox"/> 其它幕墙 <input checked="" type="checkbox"/> 无幕墙		
施工许可证号	330203202107120101		
施工图审查意见	<input checked="" type="checkbox"/> 审查合格 <input type="checkbox"/> 未审查		
建筑节能设计	<input type="checkbox"/> 审查合格 <input type="checkbox"/> 未审查 <input checked="" type="checkbox"/> 无节能设计		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	浙江中汇华宸建筑设计有限公司 宁波市成杰建筑装饰有限公司 浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	盛杰建筑装饰有限公司	资质等级	装饰壹级
监理单位名称	宁波交通工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宁波市海曙区建设工程安全质量管理站		

注：另附单位工程清单，建设单位盖章（一式四份）。

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: _____ (公章) 法定代表人: _____ 20__年__月__日
	设计 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: _____ (公章) 法定代表人: _____ 2022年8月4日
	施工 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: _____ (公章) 法定代表人: _____ 2022年8月4日
	监理 单位 意见	合格 总监理工程师: _____ (公章) 法定代表人: _____ 2022年8月4日
建设 单位 意见	合格 单位(项目)负责人: _____ (公章) 法定代表人: _____ 2022年8月4日	

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计审查项目合格证书； 4. 城建档案管理部门出具的《建设工程竣工档案预验收证明》； 5. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 6. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>该工程的竣工验收备案文件已于2022年8月12日收讫。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  <p>(收讫公章)</p> <p>2022年8月12日</p> </div>	

备案机关意见：

同意



2022年8月12日

备案机关负责人		备案经手人	江亦海
---------	---	-------	-----

宁波市海曙区

房屋建筑工程竣工验收备案证明书

编号： 31501020220812302

项目： 宁波南苑集团股份有限公司南苑饭店2021年内部装修
工程项目

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，
工程的建设单位于 2022年8月12日 通过备案。

特此证明。

备案机关：



日 期： 2022年8月12日

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目技术负 责人名称	备注
1	鞍山科世科 汽车部件有 限公司办公 楼装修工程	2268 万元	2024. 7. 25	2024. 11. 25	黄东风	
2						

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程



SOLUTIONS ENGINEERING AND
PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.
北京实薄安工程管理咨询有限公司

办公楼装修工程

中标通知书

致：汉尔姆建设有限公司

你方于 2024 年 07 月 15 日所递交的鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程 投标报价已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程
中标范围	本次工程为装修工程:包括原有墙顶地拆除修复、地面铺装、吊顶安装、墙面装饰、隔墙安装、玻璃栏板、门窗工程、安装工程等,具体内容详见图纸、工程量清单及招标文件。
中标价	人民币大写: 贰仟贰佰陆拾捌万元整(含税) 小写: 22680000 元(含税)
备注	收到中标通知书后,请按承诺立即开展工作。 开工日期: 2024-07-25

发包方: 鞍山科世科汽车部件有限公司

签字(盖章):

职位:

日期:



合同编号:

鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼

装修工程施工合同

发包人（全称）：鞍山科世科汽车部件有限公司

承包人（全称）：汉尔姆建设有限公司

编制日期：2024年07月25日



第一部分 协议书

发包人（全称）：鞍山科世科汽车部件有限公司

承包人（全称）：汉尔姆建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鞍山科世科汽车部件有限公司办公楼装修工程。

工程地点：辽宁省鞍山市。

工程规模：办公楼装修工程，总面积为17120平方米，详见图纸及工程量清单。

二、承包范围

1、承包范围：

本次工程为装修工程：包括地面铺装、吊顶安装、墙面装饰、隔墙安装、玻璃栏板、门窗工程、安装工程等，具体内容详见图纸、工程量清单及招标文件。按甲方提供的招标版本的装修报价图纸为准。

2、承包方式：

包工、包料、包机械、包制作安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收、包利润、包管理、包文明施工、包维保、包场内外运输、包原材料与半成品检测试验费等。按甲方提供的招标版本的装修报价图纸为准。

三、签约合同价

人民币(小写)：22680000元(含税)。

人民币(大写)：贰仟贰佰陆拾捌万元整(含税)。

四、工期

计划工期：120日历天(包含节假日)。

计划开工日期：2024年07月25日；

计划竣工日期：2024年11月25日。



8. 监理人

8.1 监理人:

须经发包人批准行使的职权: / / 。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务, 并承担相应的责任。其义务包括:

9.1.7 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容: 承包人服从发包人需要, 全面按图纸要求落实生产任务, 保质保量的完成图纸要求及我公司报价时含有的所有工程。

9.1.10 承包人应履行其他义务:

9.2 项目经理姓名: 黄东风 ;

联系方式: 18039297731 ;

资格等级: 一级注册建造师 ;

证书编号: 浙1442017201850068; 浙建安B(2024) 3104361;

授权范围: 本工程范围内属于项目经理职责的所有事务;

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容:

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限: / /

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限: / /

10.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限:

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限: / / 。

监理人批复修订合同进度计划的期限: / / 。

10.5 工期延误

10.5.1(4) 其他由发包人承担工期延误的情况: 由于发包人更改设计, 增加工程量引起的工期延误, 有发包人承担。由于疫情等原因导致的工期延误, 有发包人酌情考虑。

10.5.2(1) 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程, 应按下列原承担违约责任: 逾期竣工违约金的标准: 每逾期一天按合同价款的1%向发包人支付违约金逾期竣工违约金最高限额, 不超过合同金额5%。

10.6 竣工日期及提前竣工

工程竣工验收报告

	建设单位执行基本建设程序情况： 严格执行国家建设工程相关的法律、法规和地方政府有关文件。积极缴纳相关建设费用，及时办理各项开工手续，委托有资质的单位进行图纸设计、工程监理、工程施工，并签订合同。按国家建设工程验收标准及时邀请参建各单位项目负责人，分阶段进行工程项目验收。				
工程概况	工程名称：鞍山科世汽车零部件有限公司办公楼 工程地址：辽宁省鞍山市立山区（高新区）鞍千路 层数：地上 / 地下 / 层， / 层。 电梯：0 / 台 开工日期：2024年07月25日 建设单位：鞍山科世汽车零部件有限公司 勘察单位： / 设计单位：众生设计集团有限公司	建筑面积：117120m ² 结构类型：钢筋混凝土 总高： / m 自动扶梯：0 台 竣工日期：2024年11月25日 施工单位：沃尔沃建设有限公司 监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司 质量监督单位： / 公司	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 按照《建筑法》及《建设工程质量管理条例》的内容，对设计单位意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计程序及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到位到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 对监理单位评价：工程监理部门能认真履行监理合同条款及职责，在工程建设过程中，以国家法律法规及强制性条文为依据，执行国家工程质量验收标准，严格监理、热情服务，为该工程质量提高作出了贡献，建设单位对他们的工作是满意的。	项目负责人： 勘察单位： 设计单位： 项目工程师： 企业技术负责人： 监理单位： 总监理工程师：	(公章) 2024年12月 / 日 (公章) 2024年 / 月 / 日 (公章) 2024年 / 月 / 日 (公章) 2024年 / 月 / 日 (公章)
验收组	验收组依据：执行国家建设工程质量验收标准，按照工程竣工备案要求，建设单位项目负责人根据施工企业填报竣工验收报告及相关资料，由建设单位整理竣工验收备案资料，报请工程行政主管部门进行备案验收。	验收组组成：	验收组专业：	验收组结论：	验收组意见：
验收组	专业：建筑、给排水及供暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、智能建筑、工程竣工资料审查	结论：合格、合格、合格、合格、合格、合格	专业：合格、合格、合格、合格、合格、合格	结论：合格、合格、合格、合格、合格、合格	意见：合格、合格、合格、合格、合格、合格
竣工验收程序	执行国家建设工程质量验收统一“GB50300-2013”，建设双方根据设计部门所提供的施工图纸，主要以下程序进行验收。 检验批分项工程由施工单位自检合格基础上，建设单位合同监理单位、施工企业有关人员验收。 分部分项工程的验收，根据施工单位整理的技术档案，建设单位组织各单位项目负责人对基础、主体结构进行验收。 单位工程竣工验收，在施工单位企业自验合格基础上，由建设单位组织各单位项目负责人进行验收，验收合格后，由建设单位将竣工资料归档保管。	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格