

标段编号： 2601-440304-04-01-508413001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年03月04日

1、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
法定代表人	王武烈	成立时间	2008.12.10
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	企业股东信息(主要)	深圳市中深投资控股集团有限公司 李贵丽 柯颖锋
企业专业技术人员 规模人数(一级注册建造师)	41人	企业专业技术人员 规模人数(中级以上工程师)	67人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.1、提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a search button. The main content area displays the details for Shenzhen Zhongshen Construction Group Co., Ltd. (广东省-深圳市). Below this, there are tabs for various categories, with 'Registered Personnel' (注册人员) selected. A table lists 15 registered personnel, with the last three rows highlighted in red. The footer contains navigation links and page information.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市中深装建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
13	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
14	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
17	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	建筑工程
20	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442015201503607	建筑工程
22	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
23	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
24	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
25	朱泠泠	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	建筑工程
26	朱泠泠	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
27	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程
28	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程
29	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程
30	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
32	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
33	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
34	钟永春	360732199*****11	二级注册建造师	粤2442022202218943	建筑工程
35	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202411251	市政公用工程
36	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
37	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
38	康艳飞	410527198*****34	一级注册建造师	粤1112022202304912	机电工程
39	柴海燕	130525198*****23	一级注册建造师	粤1132016201720278	建筑工程
40	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
41	周浈炜	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
42	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
43	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
44	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
45	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
47	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
48	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
49	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
50	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
51	张窰	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
52	张窰	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
53	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
54	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
55	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
56	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
57	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
58	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
59	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
60	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程

共 91 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
62	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
63	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
64	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
65	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
66	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
67	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
68	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
69	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
70	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
71	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
72	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
74	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
75	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程

共 91 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王停	4301041979*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
77	王停	4301041979*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
78	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
79	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	建筑工程
80	庄家勇	440513199*****34	一级注册建造师	粤1442021202202148	市政公用工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	市政公用工程
84	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
85	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
86	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
87	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
88	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
89	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
90	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

1.2、中级及以上工程师提供职称证书扫描件

职称证书一览表

序号	姓名	职称专业	级别	证书编号
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	罗刚	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001140385
20	段君才	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001145116

21	马铭泽	建筑设计	高级工程师	202308882276
22	刘兴华	建筑装饰工程师	高级工程师	2503001258521
23	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
24	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855
25	陈苏妹	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
26	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
27	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
28	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
29	代远山	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
30	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
31	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
32	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
33	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
34	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
35	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
36	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
37	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
38	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
39	廖海宾	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
40	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
41	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
42	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
43	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
44	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号

45	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号
46	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
47	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
48	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
49	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
50	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
51	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
52	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
53	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
54	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
55	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
56	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
57	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
58	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
59	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
60	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
61	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
62	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
63	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
64	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
65	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
66	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
67	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号

高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX12021018061

姓名:陈德才

性别:男

身份证号:452627198211110512



职称系列:工程系列

级别:副高级

资格名称:高级工程师

获取方式:评审

专业:机电工程

取得资格时间:2020年12月

评审机构:工程系列柳州市副高级评委会

批准机关:柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间:2021年02月26日

高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1097805

16-19



姓名: 贺文涛
Full Name _____

身份证号: 420107198011130519
ID No. _____

管理号: W1812016213098
Administration No. _____

发证日期: 2016-3-7
Issue Date _____

专业名称: 自动化
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-15
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工程
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2016)60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术(武钢)
高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

高级工程师-柯颖锋



粤高取证字第1600101105964号

柯颖锋 于二〇一五年
十一月，经 深圳市经济专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级经济师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一六年十一月十日

广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-兰敬军



高级工程师-李朝阳



粤高取证字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

高级工程师-李贵丽

<p>照 片</p> 	<p>李贵丽 于 二〇一四年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1500101101292号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

高级工程师-李静韬

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Profession Series 工程

专业名称
Name of Speciality 建筑

资格名称
Name Qualification 高级工程师

批文号
Approval No 冀职改办字[2015]43号

授予时间
Date of Conferment 2014年12月

工作单位
Work Unit 承德市博筑建筑安装有限责任公司



(有效)

姓名
Name 李静韬 性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 1972年12月

编号
No. 0249584

二〇一五年三月十三日

高级工程师-李康林



粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

高级工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____



高级工程师-马昌浩

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-莫生平



高级工程师-牛晓楠



粤高证字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年
12月，经 广东省林业工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 林业高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2017 年 03 月 16 日

高级工程师-司立阳



粤高取证字第 1500101227582号



司立阳 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证



广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：
二〇一六年 四月 二十 日

高级工程师-王宏伟



高级工程师-王武烈

照
片



粤高取证字第 1500101101008 号

王武烈 于二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



高级工程师-温日平

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-徐翠媚

照
片



粤高证字第

号

徐翠媚 于二〇一三 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

高级工程师-张锦峰

广东省职称证书

姓 名：张锦峰

身份证号：421127197708080074



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-段君才

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级工程师-马铭泽

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：马铭泽

性别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



高级工程师-刘兴华

广东省职称证书

姓名：刘兴华
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. **00121303**



持证人签名：_____

姓名：曹可可
性别：男
身份证号：430381198711300458
任职资格：工程师
专业类别：电力系统及其自动化
批准日期：2017年12月31日
工作单位：长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)
系统编码：B08171010000000369

中级工程师-陈立新

广东省职称证书

姓名：陈立新

身份证号：44058219910426003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-陈苏妹

I18



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



中级工程师-陈万略

照
片



粤中 职证字第 1803003010001号

陈万略 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第六

评审委员会评审通过，
建筑材料
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：陈万略

二〇一八年 五月 七日



中级工程师-陈旭平

广东省职称证书

姓名：陈旭平

身份证号：430523198508138835



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-成岑

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 成岑
性别: 男
出生年月: 1977.07
工作单位: 厦门安达兴电气有限公司
证书编号: 闽Z209-13303

级别: 中级
专业名称: 机械
资格名称: 工程师
评审组织: 厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
审批部门: 厦门市人事局
批准文号: 厦人联政[2010]71号
批准日期: 2010年12月24日

中级工程师-代远山

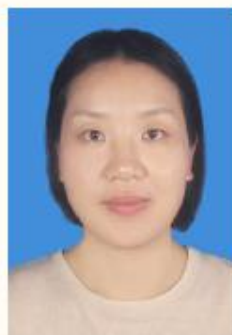


中级工程师-何惠丽

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-黄南娇

照
片



粤中取证字第 1703003001162 号

黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-李宏艳

	出生年月: 1962年11月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011年12月
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]75号
	评审组织: 市企业工程技术评委会
姓名: 李宏艳	
性别: 男	
证书编号: GB-119896	
发证日期: 2011年12月	

中级工程师-李新发



中级工程师-李雪冰

编号: 00145273
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李雪冰
Name
性 别 女
Sex
出生年月 1986.12
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2014年11月
Conferment Date



发证机关
Issued by

中级工程师-李燕花



工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

李燕花

姓名：李燕花

身份证号：440233198410090106

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2013年12月18日

批复文件：鹰职称办[2013]28号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月28日

中级工程师-李影峰



粤中取证字第1618003066715号

李影峰 于2016 年

12月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师

资格。特发此证



发证单位：

2016 年 12 月 30 日

中级工程师-李正华



粤中取证字第1806003004989号

李正华 于2017 年

11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 02 月 28 日

中级工程师-廖海宾

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.

Approved by
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 廖海宾 性别 男
Name Gender

身份证号 450922198603150495
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 输配电及用电工程
Speciality

授予时间 2016年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务中心
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by

中级工程师-廖欢

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-廖晓东

广东省职称证书

姓名：廖晓东
身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师
专业：园林景观设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-林建忠

	出生年月: 1963年1月
姓名: 林建忠	专业名称: 机械
	资格名称: 工程师
性别: 男	批准时间: 2011年7月
证书编号: GB-118295	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011年7月	批准文号: 鄂州人社职【2011】52号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-林健燕

广东省职称证书

姓名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-刘健洪



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



中级工程师-吕思胜



粤中取证字第 0000102479871 号

吕思胜 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十一日

中级工程师-潘海涛



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 潘海涛

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1988年03月

Date of Birth

证书编号 ZGC14066564

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 自动控制

Speciality

授予时间 2018年10月21日

Date of Conferment



中级工程师-潘立芳



姓名: 潘立芳 1<557

性别: 女

身份证号: 430903198511020025

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003662

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中级工程师-彭云峰



姓名: 彭云峰

身份证号: 441523199005096036

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号

工作单位: 江西省鼎胜建筑机械租赁有限公司

签发单位盖章:



非国有管理号: 非 3600617300637

签发日期: 2017年11月30日

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

中级工程师-邱小燕

	专业名称： Professional Field <u>给水排水</u>
	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名： Full Name <u>邱小燕</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年6月24日</u>
身份证号： ID No. <u>622225197804220023</u>	批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u>
管理号： Administration No. <u>GB-201821524</u>	批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2018]43号</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年7月6日</u>	评审组织： Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

颁发单位：
编号：**G3 00010684**

中级工程师-苏海威



粤中取证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年
11 月，经 佛山市机械工
程师第二
评审委员会评审通过，
具备 机械设计工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 03 月 14 日

中级工程师-孙青

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **21706204**



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓名 孙青 性别 女

身份证号 32102319890406002X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电力系统及其自动化

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列中级专业技术人员资格评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年8月13日

管理号: _____



中级工程师-王静



持证人签名

管理号:

姓名: 王静

性别: 女

出生年月: 1988-05-07

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

授予日期: 2016-09-23

批文号: 市人社发[2017]46号

签发单位盖章:



签发日期: 2017年 03月 23日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应的任职资格水平。



编号: N° 0013057

中级工程师-王停



证书编号: B08203080100004958

姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



中级工程师-卫泳岐



粤中取证字第 1703003005829号

卫泳岐 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



中级工程师-贤静媛

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p>	姓名 <u>贤静媛</u> 性别 <u>女</u> Name Gender 身份证号 <u>452421198010031245</u> ID Number 职称系列 <u>工程</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专业 <u>电力系统及其自动化</u> Speciality 授予时间 <u>2015.12</u> Date of Conferment 评审机构 <u>工程系列广西水利厅 中级评审委员会</u> Accrediting Agency 批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区国资委 职称改革工作领导小组</u> Issued by 2016年12月28日
持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">注 意 事 项</h3> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <h3 style="text-align: center;">Notice</h3> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <u>1555544</u> No.</p>
---	---

中级工程师-谢纯超



粤中取证字第 0330102092528 号

谢纯超 于二〇〇一年
十月，经 湛江市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局
二〇〇二年五月十日



中级工程师-闫满静





持证人签名 _____
Signature

姓名 <u>闫满静</u>	专业名称 <u>园林工程</u>
Full Name	Category
性别 <u>女</u>	资格名称 <u>园林工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1979年05月10日</u>	授予时间 <u>2018年5月</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>612525197905106128</u>	批准文号 <u>渝职改办(2011)78号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>KY100601103137</u>	发证时间 <u>2018年3月10日</u>
No.	Date of issue
	考试证书管理部门 Authority

中级工程师-杨杰

	姓名: <u>杨杰</u>
	身份证号: <u>420802197603020016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012. 11. 15</u>
	批复文件: <u>抚职批字[2012]07号</u>
工作单位: <u>江西省三合实业有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>0050121073</u>	签发日期: <u>2012年11月15日</u>

	杨杰 于 <u>二〇一七</u> 年
	<u>十二</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u>
照片	<u>业中级专业技术资格第三</u>
	评审委员会评审通过, 建筑装饰施工
	具备 <u>工程师</u>
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤中职证字第 <u>1803003013987</u> 号	发证机关: 
	<u>二〇一八</u> 年 <u>五</u> 月 <u>七</u> 日

中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书

姓名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

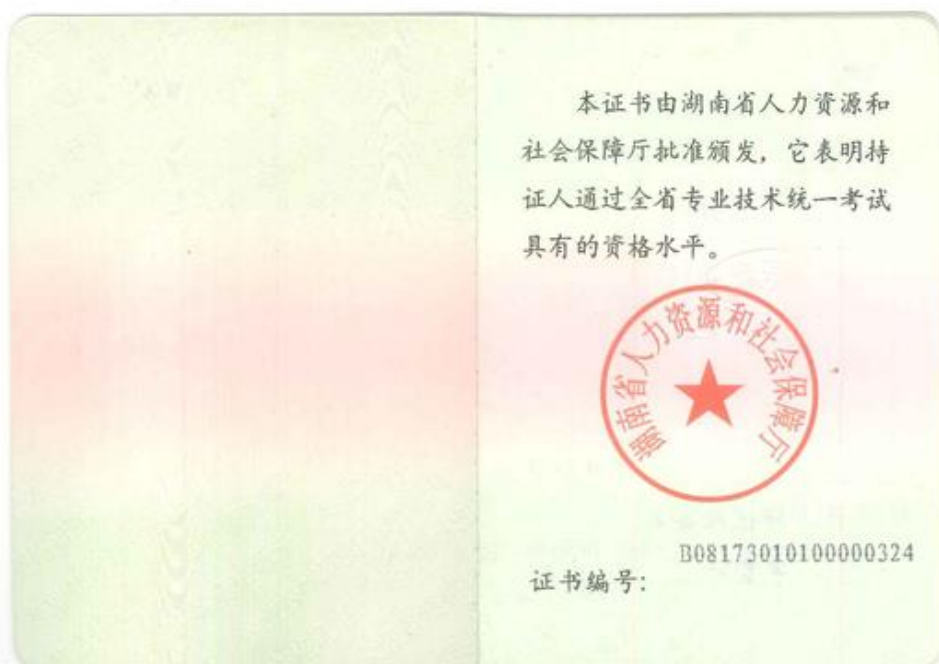
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中级工程师-尹菊红



中级工程师-余其彬



粤中取证字第 1618003066732 号

余其彬 于2016 年
12 月，经 清远市农业技
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 林业工程师
资格。特发此证

发证单位：

2016 年 12 月 30 日



中级工程师-喻强军



中级工程师-袁时美

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建


评审通过时间: 1996.5

姓名: 袁时美

性别: 男

出生年月: 1965.9

工作单位: 长沙铁道学院

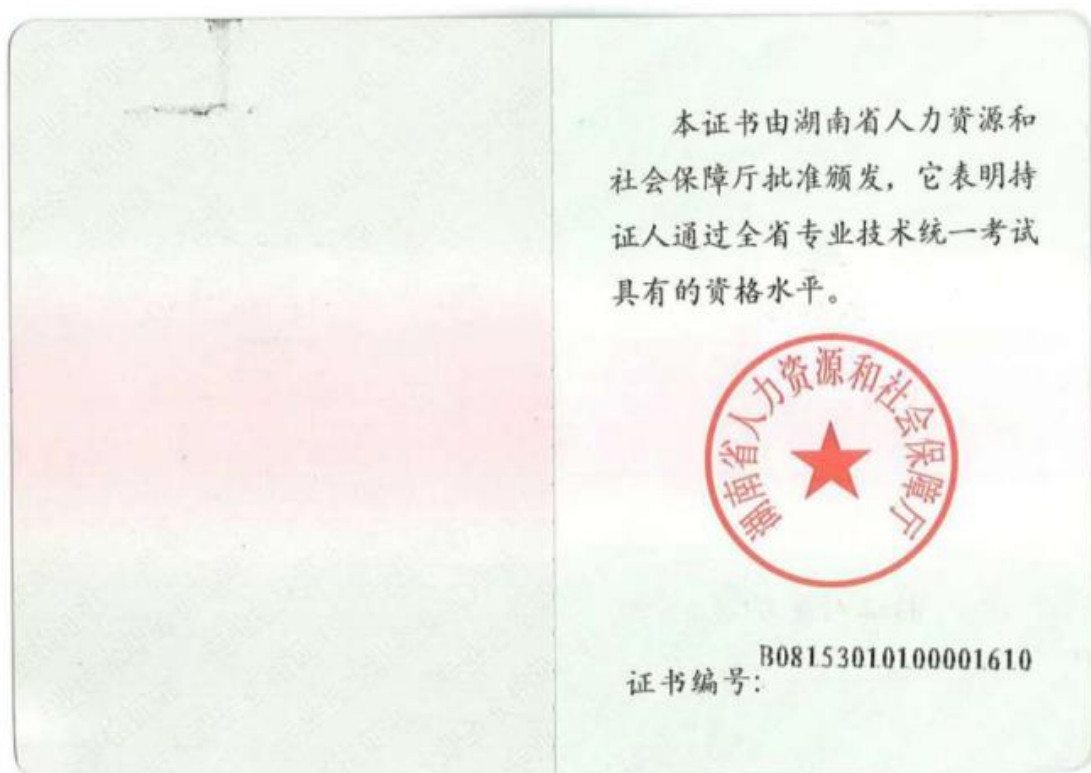


中级专业技术职务
资格证书



编号: 0028330

中级工程师-钟鸣



中级工程师-邹天山



粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于 二〇〇一年
十月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第
三 评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室
二〇〇二年三月七日

中级工程师-李贵丽



姓名: 李贵丽

性别: 女

证书编号: GB—118293

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月

专业名称: 计算机

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

中级工程师-温日平



温日平 于 二〇一三年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月二十八日

粤中取证字第 1200102145158 号

2、获奖情况

附件 2-获奖情况表

序号	奖项名称	获奖单位	获奖时间	颁发机构	备注
1	新桥街道象山社区医院装修改造工程	深圳市中深装建设集团有限公司	2024.12	中国建筑装饰协会	国家级
2	宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计施工一体化 EPC（施工）	深圳市中深装建设集团有限公司	2024.12	中国建筑装饰协会	国家级
3	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目	深圳市中深装建设集团有限公司	2024.12	中国建筑装饰协会	国家级

提供近三年内（2023 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

- （1）附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
- （2）优先提交市级以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书。

2.1、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-新桥街道象山社区医院装修改造工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 新桥街道象山社区医院装修改造工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：象山社区医院一至三层装修改造工程，土建工程（含拆除、建筑、室内装修、外立面）、安装工程（含强、弱电、给排水、通风空调机防排烟、消防、电梯、燃气、热水系统、供氧系统、污水处理系统等）和配套工程（室外地面、室外管网、景观及绿化、外电引入等）。



2.2、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-宜昌大数据产业园一期项目
智慧海洋中心设计施工一体化 EPC（施工）

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的宜昌大数据产业园一期项目智慧海洋中心设计
施工一体化EPC 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宜昌智慧海洋中心一层、二层装饰工程、
电气工程、平面工程、场景工程、暖通工
程、多媒体软硬件工程以及展品展项工程、
家具及软装工程。



2.3、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造 工程
工程项目

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装
修改造及安装工程



二〇二四年十二月

3、企业同类工程业绩

附件 3-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697	2021.09.29	2022.10.25	已完工
2	地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段	7419	2025.5.19	/	在建
3	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	4544	2024.05.15	2025.1.7	已完工
4	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程 II 标段	3975	2023.02.15	2024.12.28	已完工

投标人提供近 5 年(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准)完成的自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过 4 项,如超过 4 项取前 4 项);

注:(1) 证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。

(2) 同类业绩指装修工程业绩。

3.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

H1-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发 包 人(全 称)：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人(全 称)：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



外部
2021.9.29

临安区建设工程竣工

验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团股份有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： <i>张新</i></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) <i>李春</i> 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

3.2、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m²,总建筑面积 247335m²,其中地下室建筑面积 65220m²,地上核增建筑面积 35380m²,商业建筑面积 1049m²,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段: 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分(小写: RMB74,196,858.56 元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76 元(其中不含税价 60,218,111.71 元, 增值税金额 5,419,630.05 元, 增值税税率为 9%)；暂列金额 8,559,116.80 元(其中不含税价 7,852,400.73 元, 增值税金额 706,716.07 元, 增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成
立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1
份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 (电子)

电 话: 0755-23992600

传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及电话: 王强 0755-89986532

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市中深装建设集团有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区景田路茶官老香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话: 0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行: 民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限公司

账 号: 641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人: 黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025年5月19日



3.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块 办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以
西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____ 。

安全文明施工创 _____ / _____ 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 统一社会信用代码：91331001068390973X
 地 址：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）
 统一社会信用代码：91440300682036851P
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：0576-88385887
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
台州湾新区支行
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：_____
 法定代表人：
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
 账 号：44250100010000001041

于

十

的

和

行

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名)项目-B地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何学江	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。 项目负责人签字：何灵江 法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况：
 本工程项目计划审批手续齐全，土地审批手续齐全，工程报建手续齐全，施工许可证齐全，委托浙江地标设计集团有限公司设计，委托五洲工程顾问集团有限公司监理，台州市精筑建设工程施工图审查中心审定，委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督，工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由：
 1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计，符合要求有关法律、法规，设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。
 2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理，工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理，资料齐全，符合要求。
 3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包，符合国家有关法律、法规，工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论：
 工程质量综合结论：根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论，依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求，经过综合评估，确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字：何建江

法人代表签字：[Signature]

(单位公章)

2025年 1月 7 日

说明： 1、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程（水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统），室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ <input type="checkbox"/> 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分（¥39753077.92 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角（¥177497.80 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分（¥2212791.34 元）。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发
包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质
量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、
安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，
且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

(3) 结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
1#楼工程1标段

验收日期: 2024.12.28

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m ²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年6月5日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敏	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

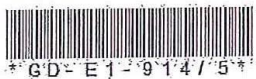


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志青	福建工署			王志青
4	陈如	福建工署			陈如
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	茹康	上海建科工程咨询有限公司	总监		茹康
7	薛林	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	项目负责人		薛林
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚敏	上海建科	土建工程师		姚敏
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵俊	中建三局二公司	造价员		赵俊
13	孙中平	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	造价工程师		孙中平
14	徐翠娟	深圳中深长建设集团有限公司	档案员		徐翠娟
15	董朝晖	深圳中深长建设集团有限公司	安全员		董朝晖
16	康华昇	中深长建设集团	施工员		康华昇
17	陈松才	深圳中深长建设集团有限公司	机电工程师		陈松才
18	卢海	深圳中深长建设集团有限公司	资料员		卢海
19	冷志远	深圳市华恒国际工程咨询有限公司	给排水员		冷志远
20	何斌	华恒国际	设计		何斌
21	杨世明	华恒国际	设计		杨世明
22	魏明慧	华恒国际	设计		魏明慧
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

人 员 用
 人 员 用

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好

    				
建设单位：  单位(项目)负责人： 王振亚 2014年12月28日	监理单位：  总监理工程师： 苏康 2014年12月28日	施工单位：  单位(项目)负责人： 张甲讯 2014年12月28日	设计单位：  单位(项目)负责人： 李祥柱 2014年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林毓升	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工	本单位	/	/
造价工程师	李建军	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]112344000217 02	土木建筑	本单位	/	/
安全负责人	李新发	工程师	安全考核C证	中级	粤建安 C3(2011) 0014971	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001 237	建筑装饰	本单位	/	/
装饰工程师	罗刚	高级工程师	职称证	高级	2303001140385	建筑装饰	本单位	/	/
机电工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给水排水	本单位	/	/
施工员	王汉林	工程师	施工员证	中级	0441710194417011 993	建筑工程	本单位	/	/
造价员	陈海龙	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]142144000085 84	安装工程	本单位	/	/
质检员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000 011	建筑工程	本单位	/	/
安全员	林德斌	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2020)0031548	建筑工程	本单位	/	/
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000 024	建筑工程	本单位	/	/
资料员	吴祥	/	资料员证	/	0915879202404009 470	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000 143	建筑工程	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、**BIM** 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-林毓升

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：林毓升
证件号码：441581199504058871
性 别：男
出生年月：1995年04月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440502020440236019989



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男



出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2025.10.29



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100727

姓名：林毓升

性别：男

出生年月：1995年04月05日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月23日

有效期：2025年04月09日 至 2028年06月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月09日



校士

 **中国地质大学**
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



林毓升 性别 男，1995 年 04 月 05 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 


2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007467

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林毓升
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 5 日
住址 广东省陆丰市河东镇浮洲村委会乌树村七巷2号



公民身份号码 441581199504058871

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.19-2042.04.19

项目技术负责人-卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989年11月29日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		589.0	20.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7da0e78w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



造价工程师-李建军

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军
签名日期: 2020.1.22



发证日期: 2023年04月27日

毕业证书



李建军同志，湖北省(市、
自治区)汉川县(市)人，参加
石油工程建设专业专科考试，
于二〇〇〇年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月11日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军

社保电脑号：614073055

身份证号码：420103197611113739

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		293.4	260.8			65.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7df7c580 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



打印日期：2026年2月25日

安全负责人-李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓名:李新发

性别:男

出生年月:1987年07月04日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年10月26日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日





姓名 李新发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房
公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

质量负责人-廖欢

证书编码：0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢
身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2017 年 01 月 10 日



证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 18 日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

装饰工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

肖黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家
坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

机电工程师-梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601120813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年
09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 李国刚

证书编号: 102191200905000512

2009 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 22 日

住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室

公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2016.11.03-2036.11.03

给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: JC002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：803433120

身份证号码：421102198711110454

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dc17e1s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



施工员-王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校(院)长:

证书编号: 111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.88	280.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e3e96ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



造价员-陈海龙

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年12月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400008584
有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2025年10月21日

广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 陈海龙

SINGQBIEZ MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983年12月26日

DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
 中山路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUJIAJ
公民身份号码 450521198312267310





中华人民共和国 居民身份证

QIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局

LAIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02



质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳

社保电脑号：640029786

身份证号码：152321199210200021

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dcff56v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



安全员-林德斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0031548

姓名:林德斌

性别:男

出生年月:1992年07月25日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月16日

有效期:2023年08月11日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 林德斌 性别男，一九九二年 七 月二十五日生，于三〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广性**城建职业**学院 校（院）长：**刘国生**



证书编号：141361201506122088

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林德斌

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
华南东南彭园楼区东横十
巷25号25房



公民身份号码 440582199207256316



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.04.27-2043.04.27

材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别**女**，**一九八六**年**七**月**三**日生，于**二〇二〇**年**三**月至**二〇二二年三**月在本校**电气自动化技术**专业**脱产**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校(院)长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年**三**月**一**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986**年**7**月**3**日

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		488.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7ee85151 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

	
中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	吴祥 性别男, 1992年07月08日生, 于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020年01月03日
证书编号: 114157202006022942	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴祥 社保电脑号: 632602601 身份证号码: 440582199207086337 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392771e7dc3ac16)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向忠

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 1 月 1 日

住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65	437.65		437.65		293.4	260.8	260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ef1dc0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



5、拟派项目经理业绩

附件 4-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	小微产业园 1#楼装修工程	1076	2022.06.24	2023.04.11	林毓升	已完工
2	杭州开放大学终身教育楼改造工程	666	2024.07.19	2024.11.15	林毓升	已完工

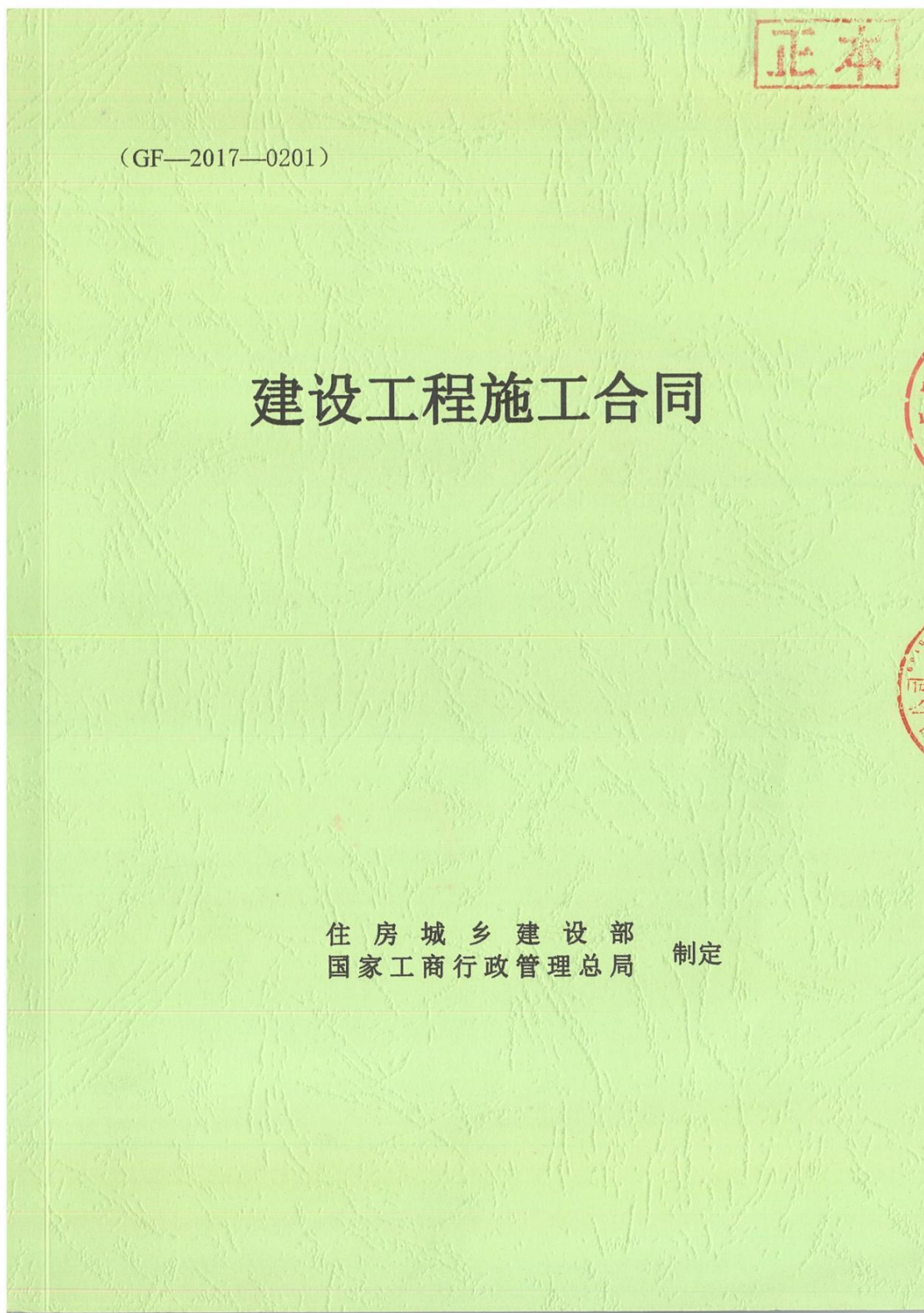
投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

5.1、小微产业园 1#楼装修工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新昌县工业区发展有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小微产业园 1#楼装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小微产业园 1#楼装修工程

2. 工程地点：新昌县澄潭街道梅渚村

3. 工程立项批准文号：2203-330624-04-01-104625

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目范围为新昌县澄潭街道梅渚村小微产业园 1#楼一至三层厂房，改造面积约 7000m²，改造标准为无尘净化车间，建设内容包括装饰、水电、消防、暖通工程等。

6. 工程承包范围：施工图招标范围及设计变更。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 24 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。二楼无尘净化车间确保在开工后 60 天内施工完成。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整（¥10762882 元），让利率
(10.20%)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟肆佰玖拾壹元壹角柒分整（¥ 112491.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：林毓升（建筑工程类二级建造师，证书编号为粤2442021202202369）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县工业区发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完成后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

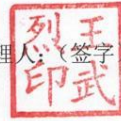
发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

俞晓松



组织机构代码：913306241464355333

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：新昌县七星街道三花路2号

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201

A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：312500

邮政编码：518000

法定代表人：俞晓松

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

委托代理人：俞少辉

电 话：0575-86292051

电 话：0755-82940818

传 真：0575-86292050

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行新昌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行





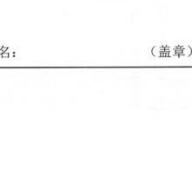

账 号：1211028009059005147

账 号：44250100010000001041

2019
H763

竣工验收证书

施管表2

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	开工日期	2022年8月20日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月28日	验收合格，各方质量责任主体一致同意，本单位工程 及装修验收合格。	
合同造价 (万元)	1076.2882	施工决算 (万元)	待审定		
验收范围及数量： 小微产业园1#楼装修工程，修建建筑面积7000㎡，共三层，改造标准为无尘净化车间。建设包括装饰、水电、消防、暖通等。				竣工验收日期	
				2023年4月11日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位			设计单位		
	签名: (盖章)			签名: (盖章)	
监理单位			施工单位		
	签名: (盖章)			签名: (盖章)	
勘察单位			邀请单位		
	签名: (盖章)			签名: (盖章)	
存在问题及处理意见:					

2019
4/11/23

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号: _____

工程名称	小微产业园1#楼装修工程	工程类型	装修工程	工程造价	1076.2882万元	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	柯颖慧	开工日期	2022年8月20日	
项目经理	林毓升	项目技术负责人	徐翠媚	竣工日期	2023年2月28日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查 <u>4</u> 分部 符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项; 经审查符合要求 <u>8</u> 项; 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>5</u> 项		齐全		
4	观感质量检验	共抽查 <u>12</u> 项; 符合要求 <u>12</u> 项; 不符合要求 <u>12</u> 项		一般		
5	综合验收结论			合格		
参加验收单位	建设单位  (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师 2023年4月11日	施工单位  (公章) 单位负责人 林毓升 2023年4月11日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人 2023年4月11日		

5.2、杭州开放大学终身教育楼改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的杭州开放大学终身教育楼改造工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：666.173600万元。

工 期：90日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

项 目 负 责 人：林毓升。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）终身教育楼 1-5 层局部装修改造，改造装修面积约 5347.8 平方米，拆除 1 座扶梯（不改变主体结构），新建 2 座电梯等。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州科技职业技术学院（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州科技职业技术学院（单位盖章）

法 定 代 表 人：温正凤（签字/盖章）

联 系 人：周金林

联 系 电 话：13767126668

2024年07月05日

招投标情况书面报告
已备案
杭州市建设工程招标投标服务中心

2024年 7月 10日

徐鑫儿

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州科技职业技术学院

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭州开放大学终身教育楼改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州开放大学终身教育楼改造工程。

2. 工程地点: 杭州市西湖区。

3. 工程批准文号: 2401-330100-04-01-439367 (杭州市发展和改革委员会)

4. 资金来源: 财政资金100%。

5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容(详见施工图、工程量清单), 发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 现对终身教育楼一楼餐厅、2层(老年教育培训中心)、3层(乡村振兴陪跑空间)、4层(退役军人就业创业服务中心)及5层(综合活动健身中心)装修改造、自动扶梯更换为2台电梯及安全监控设备升级改造,装修改造面积约5347.8平方米;校区部分网络服务基础设施升级改造;安全监控设备等部分配套设施改造建设,详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。(以开工报告日期为准)

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家工程施工质量验收规范,并满足发包人在招标文件中提出的质量要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元整(¥6661736元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟捌佰肆拾柒元陆角伍分整(¥75847.65元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林毓升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈建新

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：_____

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗苑

综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：陈建新

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-82940506

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001041

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 杭州开放大学终身教育楼改造工程

建设单位： 杭州科技职业技术学院

竣工验收时间： 2024 年 11 月 15 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭州开放大学终身教育楼改造工程		
工程地址	杭州市西湖区毛家桥路 26 号		
建筑面积 (或工程规模)	4427.7 m ² (666.1736 万元)	结构类型、 层数	框架/地上 5 层
开工时间	2024 年 8 月 1 日	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 空余验收组的验收内容及验收方案</p> <p>2. 审查设计、施工、监理等单位合同履约情况及工程竣工验收情况</p> <p>3. 审阅工程档案资料</p> <p>4. 实地查验工程质量、工程使用功能情况</p> <p>5. 对验收组验收意见、签署竣工验收意见</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	基本符合
施工单位资料	基本符合
勘察单位资料	✓
设计单位资料	基本符合
监理单位资料	基本符合

综合验收结论:

合格工程验收, 工程质量合格

注: 结论为: 是否符合国家质量标准: 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	何明林		杭州科技职业技术学院	建设单位 项目负责人
副组长	林志明		浙江富大工程管理有限公司	总监理工程师	工程师
	林毓升		深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师
成员			华地设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师
		倪里松	深圳市中深装建设集团有限公司	公司总工	高级工程师
		何明林	深圳市中深装建设集团有限公司	现场负责人	工程师
		卫刚	深圳市中深装建设集团有限公司	项目 技术负责人	工程师
		车锋	浙江富大工程管理有限公司	土建专监	工程师
		李海波	浙江富大工程管理有限公司	安装专监	工程师

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州科技职业技术学院 单位(项目) 负责人 何明林 2017年11月15日	单位名称 单位(项目) 负责人 年 月 日	单位名称 单位(项目) 负责人 2017年11月15日	单位名称 单位(项目) 负责人 2017年11月15日	单位名称 项目总监 林志明 2017年11月15日

6、拟派技术负责人业绩

附件 5-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	8697	2021.09.29	2022.10.25	卫泳岐	已完工
2	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	4544	2024.05.15	2025.1.7	卫泳岐	已完工

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指装修工程业绩。

6.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

H1-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发 包 人(全 称)：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承 包 人(全 称)：深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。
2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。
3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。
4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月3日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月3日。

工期总日历天数：230日历天；须在2021年12月30日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期24个月，质量保修期（养护期）24个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥86974531元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥1481152元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4000000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B证执业证号 粤建安B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



王烈
2021.9.29

临安区建设工程竣工

验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团股份有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p>建设单位工程负责人： <i>张新</i></p> <p>年 月 日</p>	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序






- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

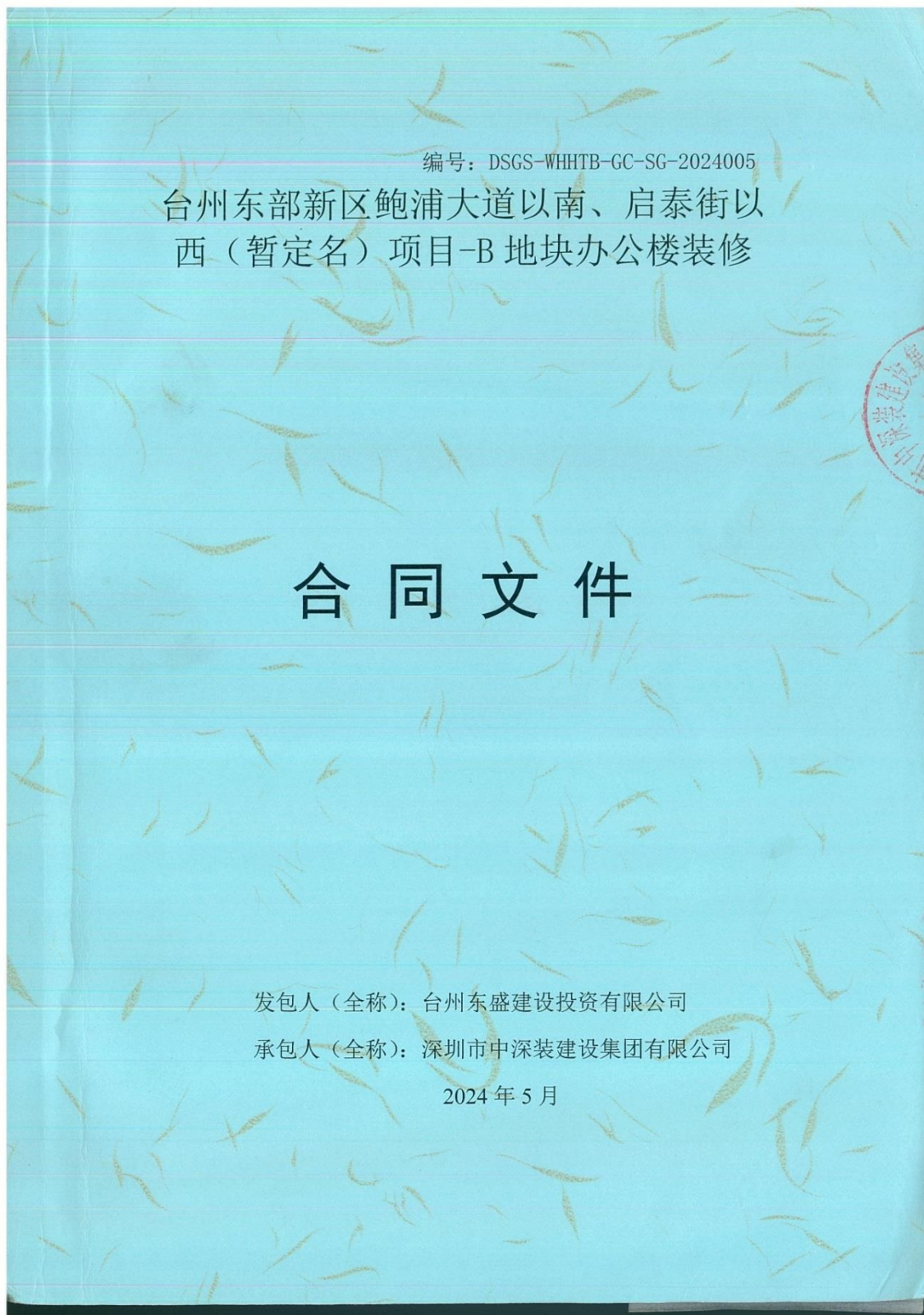
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室外工程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格  (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>设计单位(盖章) 项目负责人:</p>   2022年10月25日	<p>勘察单位(盖章) 项目负责人:</p> 年 月 日	<p>监理单位(盖章) 总监理工程师:</p>   2022年10月25日	<p>施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人:</p>    2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	---	--

6.2、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块 办公楼装修



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____ 。

安全文明施工创 _____ / _____ 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

件

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：39/敬
 （签字）
 统一社会信用代码：91331001068390973X
 地 址：_____

承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：烈王印武
 （签字）
 统一社会信用代码：91440300682036851P
 地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：0576-88385887
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
台州湾新区支行
 账 号：33001102840059999888

邮政编码：_____
 法定代表人：烈王
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
 账 号：44250100010000001041

的

和

行转

有

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣
工
验
收
报



台州东盛建设投资有限公司
2025年1月7日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目—B地块办公楼装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志		项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何曼江	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 合格。 项目负责人签字：何灵江 法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建筑单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况：
 本工程项目计划审批手续齐全，土地审批手续齐全，工程报建手续齐全，施工许可证齐全，委托浙江地标设计集团有限公司设计，委托五洲工程顾问集团有限公司监理，台州市精筑建设工程施工图审查中心审定，委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督，工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。


二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由：
 1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计，符合要求有关法律、法规，设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。
 2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理，工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理，资料齐全，符合要求。
 3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包，符合国家有关法律、法规，工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论：
 工程质量综合结论：根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论，依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求，经过综合评估，确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字：何建江

法人代表签字：[Signature]

(单位公章)



2025年 1月 7 日

说明： 1、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。