

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝骏建设有限公司、深冶建工（深圳）有限公司

日期：2026年03月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政公用工程类或桥梁工程类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政公用工程类或桥梁工程类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料</p>

		<p>为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

### 牵头单位

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市宝骏建设有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市宝骏建设有限公司为深圳市属建设工程施工企业，可承担的业务范围包括：市政公用工程、房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、地质灾害工程、机电工程、地基基础工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的设计与施工、机电工程、体育设施工程、建筑劳务分包等与建设工程相关的内容。</p> <p>公司组织架构明确，科学管理，分别设有市场拓展部、工程技术部、行政人事部、造价咨询部及财务部等。公司拥有优秀的专业技术人才队伍，配备有建筑、结构、暖通、电气、给排水、道桥、机械、工程造价管理、财会、统计等各专业工程技术、经济和管理人员。公司参照 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 GB-T28001 职业健康安全管理体系进行科学管理运营。</p> <p>公司立足深圳，同时大力拓展周边城市的建筑市场，与建筑同行业建立长期战略合作伙伴关系，优势互补，互利共赢，共同发展。公司始终坚持奉行“<b>诚信经营、高效管理、面向市场、追求卓越</b>”的经营宗旨和“<b>质量第一、信誉至上、文明施工、优质服务</b>”的质量方针，敢于攻坚克难，勇于承担社会责任。</p> <p>公司本着“<b>诚信、责任、卓越、共赢</b>”的持续发展理念，竭诚为社会各界提供优质、高效服务。</p>			
联系方式	法定代表人：黄家颖	身份证号码： 441781198109250034	电话：13538018209	
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/	
	投标员：黄家颖	身份证号码： 441781198109250034	电话：13538018209	
	电子邮箱：550898749@qq.com			邮编：518102

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
91440300MA5DQ1FF0P

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市宝骏建设有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黄家颖

成立日期 2016年12月01日

住所 深圳市宝安区西乡街道渔业社区华丰新能源科技产  
业大楼1103

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月18日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 联合体成员

### 投标人基本情况表

投标人名称	深冶建工(深圳)有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深冶建工（深圳）有限公司于 2021 年 03 月 31 日成立，注册资金 5000 万元，经深圳市住房和建设局批复获得经营许可范围：市政公用工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级。是深圳建筑业协会会员单位、广东省建筑协会会员单位；多年获得广东省“守合同重信用企业”；获得 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、企业诚信管理体系，并被评为是企业信用等级 AAA 的施工单位。</p> <p>公司总部设立于粤港澳大湾区核心城市深圳，陆续在广州、中山、佛山、珠海、江门、东莞、惠州、汕尾、揭阳、汕头、潮州、阳江、清远、海南、江西、四川等地设立分支机构，公司服务宗旨“深创发展立标新，冶炼精誉定粤港”，踊跃深入创造，并发展成为创新标杆企业，培育中华文化精神和名誉为前提，追逐粤港澳大湾区的发展步伐。</p> <p>深冶建工（深圳）有限公司主要从事建筑工程施工，自公司创建以来，不断扩招人才，引入技术，拥有建造师、造价师以及中高级工程师等各方面高素质人才多名。始终坚持“诚信为本”的经营理念，</p>		

	坚持“共持安全文明创优新，双携实效精益立发展”为执业准则。与各参建方共同发展，共创辉煌，为粤港澳大湾区创造更大的社会价值和社会贡献！		
联系方式	法定代表人：林亚耿	身份证号码： 440582199204166315	电话：134 1818 8811
	项目经理：蔡钦声	身份证号码： 440582198812296653	电话：134 2248 9597
	投标员：林亚耿	身份证号码： 440582199204166315	电话：134 1818 8811
	电子邮箱：704641798@qq.com		邮编：518133

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91441302MA566H6849

名称 深治建工(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林亚耿

成立日期 2021年03月31日

住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景·北华创达  
怡晖大厦212B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市宝骏建设有限公司、深冶建工（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	东莞市大朗资产经营管理有限公司	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	1357.159808	土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。	2023年11月1日	优秀	12页-17页
2	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	2781.492888	道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施等工程内容。	2023年9月1日	优秀	18页-24页
3	哈尔滨市城市建设投资集团有限公司	南岗区绥化路道及天桥综合整治工程	1825.497359	建设内容包括道路主体工程、天桥主体工程、排水系统、照明设施、绿化带及交通标志等附属设施。	2024年3月15日	优秀	25页-33页

注：后附业绩证明材料。

业绩一：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程编号 ZB-XZ-2023034

合同编号\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程地点：东莞市大朗镇

发 包 人：东莞市大朗资产管理有限公司

承 包 人：深冶建工（深圳）有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗资产经营管理有限公司

承包人：（全称）深冶建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：包括土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。

工程规模：本工程为专用人行天桥，主桥采用钢框架结构，桥梁长度为55.7米，最大跨度22米，工程总造价约1462.80万元。

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程（按图纸、工程量清单所含内容包括但不限于），土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

拟从2023年11月15日开始施工，至2024年04月12日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：**壹仟叁佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾捌元零捌分。**

人民币（小写）：**13571598.08元。**

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**玖万零肆佰柒拾柒元叁角贰分**，人民币（小写）：**90477.**

**元。**

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：**捌拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元柒角整**，人民币（小写）：**891857.70元。**

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月01日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包方（公章）  
地址：  
法定代表人：  
签字代表：黄超

经办人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包方（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳民治支行

帐号：755959674910401

邮政编码：

电子邮箱：

# 工程验收表

工程编号:ZB-XZ-2023112

工程名称	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	
工程地点	东莞市大朗镇	
施工单位	深冶建工（深圳）有限公司	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	
验收时间	2024年05月01日	
合同金额	13571598.08元	
验收结果		
验收人员	单位名称	姓名
	深冶建工（深圳）有限公司	陈钦声
	深冶建工（深圳）有限公司	郭孟权
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	黄超
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	陈峰
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	张颖媛
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	林泽鹏	

附件：1、验收图 2、其他资料\_\_\_\_\_

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	东莞市大朗资产 经营管理有限公司	评价期限	2023年11月15日 至 2024年04月12日		
承包商名称	深渝建承(深圳) 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188611	项目负责人及联系方式	蔡钦声 15817932965		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7				
工程名称	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	承包范围	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程		
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	1357.159808 (万元)		
合同开工日期	2023.11.15	合同竣工日期	2024.4.12	合同工期	150天
实际开工日期	2023.11.15	实际竣工日期	2024.4.12	实际工期	150天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
备注：					
监理单位（若有）意见：					(监理单位公章)
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

业绩二：揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

## 揭阳市揭东区采购

# 合同书

项目编号：GDFYZC-2023-118

项目名称：揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程



甲 方:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府  
电 话:0663-3541441 地 址:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府  
乙 方:深冶建工(深圳)有限公司  
电 话:15817932965 地 址:深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路  
7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称:揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

项目编号:GDFYZC-2024-118

根据揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称:**揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

**第二条、工程范围及内容:**包含并不限于工程范围内的道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施等工程内容。

**第三条、工程期限:**

1. 本工程合同总工期为 246 个日历天。开工日期为 2023 年 09 月 20 日;竣工日期为 2025 年 05 月 23 日。

2. 如遇下列情况,经甲方现场监理工程代表签证并报甲方审定后,工程作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 甲方未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (2) 甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求,影响乙方进场施工的;
- (3) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通,影响乙方进场施工的;
- (4) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的;
- (5) 甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 涉及变更和工程量增加的;
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;

(8) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币 大写:贰仟柒佰捌拾壹万肆仟玖佰贰拾捌元捌角捌分¥:27814928.88元

第五条、物资供应:本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸,说明文件和国家颁发有关规程进行施工,工程质量应达到合格以上,并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后,工程移交甲方管理。

4、竣工验收中如发现有不符合质量要求,需要返工的工程,应分清责任。属施工原因造成的,由乙方负责修好再进行验收,竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为\_3\_年。

#### 第七条、施工设计变更

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见,为施工有效依据,甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确,甲方必须立即书面通知乙方,要求确认。

#### 第八条、工程价款支付及结算:

(一) 承包方式:本工程按综合单价承包,工程量按实结算。

(二) 付款方式:1. 合同签订后 7 天内发包人向承包人支付 30%的合同价款作为工程预付款(预付款在支付进度款时扣回);

2. 工程按要求完成 80%的工程量时,发包人向承包人支付至 80%的合同价款作为工程进度款;

3. 工程竣工验收合格,经财政部门审核定案后 30 天内,发包人向承包人支付工程款至工程结算造价的 97%,余 3%作为质量保证金,在工程竣工验收合格之

日起满一年后 15 天内付清。

结算方式:本工程采用工程量按实结算方式,综合单价采用招标人提供的招标控制价内的综合单价,最终结算价=(税前工程实际结算造价-绿色施工安全防护措施费)×中标价/招标控制价(小数点保留 2 位,第三位四舍五入)+绿色施工安全防护措施费+税金。另外,工程变更暂列金额和暂估价部分的计价方式为:

(1) 对于工程量清单项目中已有的项目,按有效的综合单价计算;(2) 原清单无适用的单价但有类似的单价,参照类似的单价;(3) 对于工程量清单项目中未有的项目既无适用单价,又无类似单价,参照本项目招标控制价编制相关依据及其相应综合定额和广东省、揭阳市建设主管部门发布的政策性文件,材料价格按合同施工期间揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市区建设工程材料综合价的算术平均价格计算(揭阳市区建设工程材料综合价缺项的材料价格,由承包人与发包人根据市场实际协商确定),(4) 预算包干费的计取按计价办法的有关规定执行。

#### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定,负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

#### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定,责任由过错方承担。

#### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项,一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式三份,甲乙双方及采购代理机构各执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效全履行完毕失效。

甲方（盖章）

代表：

签定地点：揭阳市揭东区新寮镇人民政府

签定日期：2023年9月1日 签定日期：2023年9月01日

乙方（盖章）

代表：

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司深圳民

治支行

## 工程竣工验收单

日期: 2025年6月10日

工程名称	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	建设单位	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府
项目地址	揭阳市揭东区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	市政公用工程	监理单位	广东天邦江建设工程顾问有限公司
开工日期	2023年09月20日	竣工日期	2025年5月23日
完成的主要工程量	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程施工图范围内的基坑围护工程、管廊工程、道路工程、排水工程、桥梁工程、道路照明、信息工程、交通设施、安装工程、装饰装修工程、景观绿化工程已100%完成(包括变更增加部分)。		
验收意见	同意接收。		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)  负责人:  日期: 2025年6月10日	建设单位: 揭阳市揭东区霖磐镇人民政府 (盖章)  负责人: 黄俊展 日期: 2025年6月10日	监理单位: 广东天邦江建设工程顾问有限公司 (盖章)  负责人:  日期: 2025年6月10日	

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府		评价期限	2023年09月20日 至 2025年05月23日	
承包商名称	 霖磐建设有限公司 统一社会信用代码: 91440202MA54037270		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林业耿 13418188811	项目负责人及联系方式	蔡钦声 15817932965		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	承包范围	道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施		
工程地址	揭阳市揭东区	工程合同价	2781.492888 (万元)		
合同开工日期	2023-09-20	合同竣工日期	2025-05-23	合同工期	246 天
实际开工日期	2023-09-20	实际竣工日期	2025-05-23	实际工期	246 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

业绩三：南岗区绥化路道及天桥综合整治工程

(GF—2017—0201)

备案编号：

# 建设工程施工合同

(黑龙江省 2022 版)

工程名称：南岗区绥化路道及天桥综合整治工程

发 包 人：哈尔滨市城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深冶建工（深圳）有限公司

2024 年 03 月 15 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 二、合同工期

计划开工日期：2024年04月01日。

计划竣工日期：2024年09月12日。

工期总日历天数：165天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾叁元伍角玖分  
(¥18254973.59元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾伍万柒仟壹佰陆拾肆元伍角捌分  
(¥657164.58元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：林楚辉（粤 2442016201604386）。

#### 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 哈尔滨市南岗区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张岩海

(签字) 林亚耿

组织机构代码: 912301007563442

组织机构代码: 91441302MA566H

845

6849

地 址: 黑龙江省哈尔滨市道里区建国街 311 号

地 址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 3 栋 411-7

邮政编码: 150016

邮政编码: 518000

法定代表人: 张岩海

法定代表人: 林亚耿

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0451-84511129

电 话: 15817932965

传 真: 0451-84511129

传 真: /

电子信箱: hrat@hicig.com

电子信箱: 314956116@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司哈尔滨城建支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳民治支行

账 号: 105261003614

账 号: 755959674910401

## 哈尔滨市建设工程竣工验收证明

(依据黑龙江省住建厅 2023 年 6 月版联合验收规范编制)

### 工程竣工验收证明

工程名称: 南岗区缓化路道及天桥综合整治工程

工程地址: 哈尔滨市南岗区缓化路

建设单位: 哈尔滨市城市建设投资集团有限公司 (盖章)

施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)

监理单位: 肇庆市资信工程建设监理有限公司 (盖章)

经核查, 上述工程已按设计文件、施工合同及国家相关标准完成全部施工内容, 质量符合要求, 具备验收条件。现申请组织正式竣工验收。

完工情况说明:

开工日期: 2024 年 04 月 01 日

完工日期: 2024 年 09 月 12 日

合同工期: 165 日历天

实际工期: 165 日历天

工程质量自评: 合格 需整改 (附整改说明: / /)

附件清单:

1. 施工许可证复印件
2. 竣工图及设计变更文件
3. 材料设备合格证明及检测报告
4. 隐蔽工程验收记录
5. 分部分项工程验收记录

参建单位确认:

施工单位: 深治建工(深圳)有限公司

负责人签字: 林俊辉 日期: 2025年10月20日

(承诺: 工程无重大质量缺陷, 资料真实完整)

监理单位: 肇庆市咨信工程建设监理有限公司

负责人签字: 李国胜 日期: 2025年10月20日

(确认: 工程符合监理要求, 同意申请验收)

建设单位: 哈尔滨市城市建设投资集团有限公司

负责人签字: 张旭 日期: 2025年10月20日

填写说明

1. 本证明为联合验收前置文件, 需在正式验收前提交至哈尔滨市住建部门。
2. 涉及专项验收(如消防、人防)的工程, 需同步准备相关检测报告。
3. 实际使用时, 请替换示例内容为具体工程数据, 并加盖公章。

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	哈尔滨市城市建设投资集团有限公司		评价期限	2024年04月01日至 2024年09月12日	
承包商名称	 深冶建工(深圳)有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式			林亚秋 13418188811	项目负责人及联系方式	林楚辉 17818982179
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	南岗区绿化道路及天桥综合整治工程	承包范围	道路主体工程、天桥主体工程、排水系统、照明设施、绿化带及交通标志等附属设施		
工程地址	哈尔滨市南岗区	工程合同价	1983.374579 (万元)		
合同开工日期	2024-04-01	合同竣工日期	2025-09-12	合同工期	165 天
实际开工日期	2024-04-01	实际竣工日期	2025-09-12	实际工期	165 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
监理单位（若有）意见：				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				(建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 三、项目经理情况

#### 项目经理简历表

投标人名称：深圳市宝骏建设有限公司、深冶建工（深圳）有限公司

姓名	蔡钦声	性别	男	年龄	38岁	
学历及专业	中专/建筑工程施工		职称及专业	工程师/建筑施工		
参加工作年限	2008年		从事项目经理工作年限	3年		
主要工作经历	2023年11月15日至2024年05月01日担任 <u>指挥中心旁永安园新建人行天桥</u> 工程项目经理。 2023年09月20日至2025年5月23日担任 <u>揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程</u> 项目经理。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
东莞市大朗资产经营管理有限公司	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	1357.159808	土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。	2024年05月01日	优秀	41页-46页

揭阳市揭东区霖磐镇人民政府	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	2781.492888	道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施等工程内容。	2025年5月23日	优秀	47页-53页
---------------	---------------------	-------------	---	------------	----	---------

注：后附相关证明材料。



使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡钦声



性 别：男

出生日期：1988-12-29

注册编号：粤2442022202325662

聘用企业：深冶建工（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）  
建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）



个人签名：蔡钦声

签名日期：2025年10月27日



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015455

姓 名: 蔡钦声

性 别: 男

出生年月: 1988年12月29日

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第1406025001009号



蔡钦声 于二〇一四年十月，经东源县人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关



二〇一四年十一月十七日

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220104500326

No. 1394042



学生 蔡钦声 性别 男，  
生于一九八八年十二月二十九日，  
于二〇二二年一月十二日在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年一月十二日

扫描全能王创建





业绩一：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程编号 ZB-XZ-2023034

合同编号\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程地点：东莞市大朗镇

发 包 人：东莞市大朗资产管理有限公司

承 包 人：深冶建工（深圳）有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗资产经营管理有限公司

承包人：（全称）深冶建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：包括土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。

工程规模：本工程为专用人行天桥，主桥采用钢框架结构，桥梁长度为55.7米，最大跨度22米，工程总造价约1462.80万元。

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：指挥中心旁永安园新建人行天桥工程（按图纸、工程量清单所含内容包括但不限于），土石方工程，桩基工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程，楼地面装饰工程，道路工程等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

拟从2023年11月15日开始施工，至2024年04月12日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理公司发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：**壹仟叁佰伍拾柒万壹仟伍佰玖拾捌元零捌分。**

人民币（小写）：**13571598.08元。**

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**玖万零肆佰柒拾柒元叁角贰分**，人民币（小写）：**90477.**

**元。**

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：**捌拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元柒角整**，人民币（小写）：**891857.70元。**

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：    /    ，人民币（小写）：    /    元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月01日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包方（公章）  
地址：  
法定代表人：  
签字代表：黄超

经办人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包方（公章）  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳民治支行

帐号：755959674910401

邮政编码：

电子邮箱：

# 工程验收表

工程编号:ZB-XZ-2023112

工程名称	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	
工程地点	东莞市大朗镇	
施工单位	深冶建工（深圳）有限公司	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	
验收时间	2024年05月01日	
合同金额	13571598.08元	
验收结果		
验收人员	单位名称	姓名
	深冶建工（深圳）有限公司	陈钦声
	深冶建工（深圳）有限公司	郭孟权
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	黄超
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	陈峰
	东莞市大朗资产经营管理有限公司	张颖媛
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	林泽鹏	

附件：1、验收图 2、其他资料\_\_\_\_\_

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	东莞市大朗资产 经营管理有限公 司		评价期限	2023年11月15日 至 2024年04月12日	
承包商名称	 深渝建业(深圳) 有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188611		项目负责人及联系方式	蔡钦声 15817932965	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7				
工程名称	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程	承包范围	指挥中心旁永安园新建人行天桥工程		
工程地址	东莞市大朗镇	工程合同价	1357.159808 (万元)		
合同开工日期	2023.11.15	合同竣工日期	2024.4.12	合同工期	150天
实际开工日期	2023.11.15	实际竣工日期	2024.4.12	实际工期	150天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
备注：					
监理单位（若有）意见：					(监理单位公章)
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

业绩二：揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

## 揭阳市揭东区采购

### 合同书

项目编号：GDFYZC-2023-118

项目名称：揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程



甲 方:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

电 话:0663-3541441 地 址:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

乙 方:深冶建工(深圳)有限公司

电 话:15817932965 地 址:深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路  
7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称:揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

项目编号:GDFYZC-2024-118

根据揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称:**揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程

**第二条、工程范围及内容:**包含并不限于工程范围内的道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施等工程内容。

**第三条、工程期限:**

1. 本工程合同总工期为 246 个日历天。开工日期为 2023 年 09 月 20 日;竣工日期为 2025 年 05 月 23 日。

2. 如遇下列情况,经甲方现场监理工程代表签证并报甲方审定后,工程作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 甲方未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的;
- (2) 甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求,影响乙方进场施工的;
- (3) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通,影响乙方进场施工的;
- (4) 在施工中因停水停电连续影响 3 小时以上的;
- (5) 甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 涉及变更和工程量增加的;
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;

(8) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币 大写:贰仟柒佰捌拾壹万肆仟玖佰贰拾捌元捌角捌分¥:27814928.88元

第五条、物资供应:本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸,说明文件和国家颁发有关规程进行施工,工程质量应达到合格以上,并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后,工程移交甲方管理。

4、竣工验收中如发现有不符合质量要求,需要返工的工程,应分清责任。属施工原因造成的,由乙方负责修好再进行验收,竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为\_3\_年。

#### 第七条、施工设计变更

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见,为施工有效依据,甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确,甲方必须立即书面通知乙方,要求确认。

#### 第八条、工程价款支付及结算:

(一) 承包方式:本工程按综合单价承包,工程量按实结算。

(二) 付款方式:1. 合同签订后 7 天内发包人向承包人支付 30%的合同价款作为工程预付款(预付款在支付进度款时扣回);

2. 工程按要求完成 80%的工程量时,发包人向承包人支付至 80%的合同价款作为工程进度款;

3. 工程竣工验收合格,经财政部门审核定案后 30 天内,发包人向承包人支付工程款至工程结算造价的 97%,余 3%作为质量保证金,在工程竣工验收合格之

日起满一年后 15 天内付清。

结算方式:本工程采用工程量按实结算方式,综合单价采用招标人提供的招标控制价内的综合单价,最终结算价=(税前工程实际结算造价-绿色施工安全防护措施费)×中标价/招标控制价(小数点保留 2 位,第三位四舍五入)+绿色施工安全防护措施费+税金。另外,工程变更暂列金额和暂估价部分的计价方式为:

(1) 对于工程量清单项目中已有的项目,按有效的综合单价计算;(2) 原清单无适用的单价但有类似的单价,参照类似的单价;(3) 对于工程量清单项目中未有的项目既无适用单价,又无类似单价,参照本项目招标控制价编制相关依据及其相应综合定额和广东省、揭阳市建设主管部门发布的政策性文件,材料价格按合同施工期间揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市区建设工程材料综合价的算术平均价格计算(揭阳市区建设工程材料综合价缺项的材料价格,由承包人与发包人根据市场实际协商确定),(4) 预算包干费的计取按计价办法的有关规定执行。

#### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定,负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

#### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定,责任由过错方承担。

#### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项,一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式三份,甲乙双方及采购代理机构各执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效全履行完毕失效。

甲方（盖章）

代表：

签定地点：揭阳市揭东区新寮镇人民政府

签定日期：2023年9月1日 签定日期：2023年9月01日

乙方（盖章）

代表：

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司深圳民

治支行

## 工程竣工验收单

日期: 2025年6月10日

工程名称	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	建设单位	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府
项目地址	揭阳市揭东区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	市政公用工程	监理单位	广东天邦江建设工程顾问有限公司
开工日期	2023年09月20日	竣工日期	2025年5月23日
完成的主要工程量	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程施工图范围内的基坑围护工程、管廊工程、道路工程、排水工程、桥梁工程、道路照明、信息工程、交通设施、安装工程、装饰装修工程、景观绿化工程已100%完成(包括变更增加部分)。		
验收意见	同意验收。		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)  负责人:  日期: 2025年6月10日	建设单位: 揭阳市揭东区霖磐镇人民政府 (盖章)  负责人: 黄俊展 日期: 2025年6月10日	监理单位: 广东天邦江建设工程顾问有限公司 (盖章)  负责人:  日期: 2025年6月10日	

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府		评价期限	2023年09月20日 至 2025年05月23日	
承包商名称	 霖磐建设有限公司 统一社会信用代码: 91440202MA5A03727P		承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	林业耿 13418188811	项目负责人及联系方式	蔡钦声 15817932965		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	揭阳市揭东区霖磐线市政基础设施建设工程	承包范围	道路、天桥、管涵、排水(雨污水)、给水(消防及绿化给水)、照明、拆除和其他市政道路附属设施		
工程地址	揭阳市揭东区	工程合同价	2781.492888 (万元)		
合同开工日期	2023-09-20	合同竣工日期	2025-05-23	合同工期	246 天
实际开工日期	2023-09-20	实际竣工日期	2025-05-23	实际工期	246 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
监理单位(若有)意见:			(监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			(建设单位公章)		
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

#### 四、拟派项目管理机构情况

##### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市宝骏建设有限公司、深冶建工（深圳）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡钦声	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202325662	市政公用工程、建筑工程
2	生产经理	黄良富	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202223917	市政公用工程、建筑工程
3	技术负责人	黄能	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1800101035881 号	建筑工程管理
4	安全负责人	黄家颖	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2018)0019231	/
5	质量负责人	张湫榕	/	上岗证	/	0132510900071000084	市政工程
6	安全员	黄国浩	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2025)0050715	市政工程
7	造价师	徐港忠	/	注册证书	/	建[造]19440018993	土建
8	劳资管理员	魏梅兴	/	上岗证	/	0915879202501209284	市政工程
9	施工员	黄伟峭	/	上岗证	/	0132510400071000085	市政工程
10	给排水工程师	林少群	工程师	职称证	中级	2021C000337	市政工程
11	土建工程师	周创伟	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 1720006002336 号	建筑施工
12	安全员	黄伟东	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0010682	市政工程
13	质量员	林耿荣	/	上岗证	/	091587920248009604	市政
14	预算员	张倩	工程师	注册证书	中级	建[造]11214400029831	土木建筑
15	资料员	赵嘉雯	/	上岗证	/	0441711494417014961	市政

注：后附相关证明材料。

项目经理 蔡钦声



使用有效期：2025年10月  
27日-2026年04月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡钦声



性 别：男

出生日期：1988-12-29

注册编号：粤2442022202325662

聘用企业：深冶建工（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）  
建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-23）



个人签名：

签名日期：2025年10月27日



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015455

姓 名: 蔡钦声

性 别: 男

出生年月: 1988年12月29日

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第1406025001009号



蔡钦声 于二〇一四年十月，经东源县人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关



二〇一四年十一月十七日

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：220104500326

No. 1394042



学生 蔡钦声 性别 男，生于一九八八年十二月二十九日，于二〇二二年一月十二日在本校建筑工程施工专业修完一年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年一月十二日

扫描全能王创建



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡钦声      社保电脑号: 649545870      身份证号码: 440582198812296653      页码: 1  
 参保单位名称: 深冶建工(深圳)有限公司      单位编号: 30983974      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18523.33	9625.76			2854.93	951.74			961.74						147.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223df7793s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30983974      单位名称: 深冶建工(深圳)有限公司



生产经理 黄良富



使用有效期：2025年11月  
06日-2026年05月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄良富

性 别：男



出生日期：1984-09-14

注册编号：粤2442022202223917

聘用企业：深圳市宝骏建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）  
建筑工程（有效期：2025-11-13至2028-11-13）



黄良富

个人签名：黄良富

签名日期：2025.11.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118459

姓 名：黄良富

性 别：男

出生年月：1984年09月14日

企业名称：深圳市宝骏建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月25日

有效 期：2025年11月03日 至 2028年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：黄良富  
身份证号：440981198409143919



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005185

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





技术负责人 黄能

377



黄能 于2017 年  
11 月, 经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1800101035881 号



发证单位  
2018 年 02 月 06 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄能 性别男, 一九七八年八月十三日生, 于二〇〇四年  
二月至二〇〇七年一月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

学 校: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105615200705000466 二〇〇七 年 一 月 十 日

华南理工大学监制

本网站: <http://www.chui.com.cn>





安全负责人 黄家颖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019231

姓 名:黄家颖  
性 别:男  
出 生 年 月:1981年09月25日  
企 业 名 称:深圳市宝骏建设有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2018年08月22日  
有 效 期:2024年05月24日 至 2027年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 **黄家颖** 性别 **男**，一九八一年九月二十五日生，于  
二〇二二年一月在本校修完 **专 科 建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202206133539

二〇二二年一月十日

NO: 20220133475

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





质量负责人 张湫榕

证书编码: 0132510900071000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张湫榕

身份证号: 445202200009082425

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张淑榕** 性别女，二〇〇〇年九月八日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **会计**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202306002148

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





安全员 黄国浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050715

姓 名:黄国浩

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月29日

企 业 名 称:深圳市宝骏建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月01日

有 效 期:2025年09月01日 至 2028年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄国浩 性别男，一九八七年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工业分析与检验 专业 (质量检测与管理) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院 校(院)长：



刘世一

证书编号：111131201006005717

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





劳资管理员 魏梅兴

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**魏梅兴**

身份证号：**441424196912222056**

名 称：**劳资专管员**

等 级：**--**

证书编号：**0915879202501209284**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2025年12月17日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**





施工员 黄伟峭

证书编码: 0132510400071000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 黄伟峭

身份证号: 441722197601140633

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 河北省路帆职业技能培训学校

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





给排水工程师 林少群

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 林少群

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年09月27日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582197907076317

证 书 编 号: 2021C000337

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



山东省中等职业学校

# 毕业证书



学生 林少群 ，性别 男 ，身份证号码 440582197907076317 ，  
于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 三 年制  
建筑 工程 专业( 成人 中专)学习，现已按教学计划完  
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校 校 长：

证书编号： 371501202020094069 二〇〇九 年 六 月 三十 日

No:01578929

山东省教育厅印制





土建工程师 周创伟



粤初取证字第1720006002336号

周创伟 于2016  
年 11 月，经中山市建筑工程  
技术初级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



发证单位：

2017 年 04 月 12 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周创伟 性别男，一九九二年三月十五日生，于二〇一六年三月  
至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南大学

校长：张卫国

证书编号：106357201905001385

二〇一九年一月八日

No:3670120348

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供投标使用，再复印



仅供投标使用，



仅供

仅供投标使用，再复印无效！

效！

使用，再复印无效！



安全员 黄伟东

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010682

姓 名：黄伟东

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月06日

企 业 名 称：深冶建工（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月16日

有 效 期：2025年04月27日 至 2027年12月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

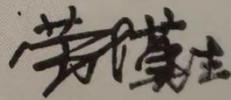
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄伟东** 性别男，一九九二年八月六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业  
(安装工程造价) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 139301201506001319

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





质量员 林耿荣

	姓名: 林耿荣 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582200009096353 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202408009604 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920248009604 Registration No.	签发日期: 2024年8月21日 Issued Date



<p>技工学校</p> <h1>毕业证书</h1>  <p>此证未经主管部门验印无效</p> <p>身份证号: 440582200009096353</p> <p>证书编号: 4419732019311070662</p>	<p>学生 林耿荣 性别 男 出生于 2000 年 09 月 09 日。于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长</p>  <p>校名 (盖章)</p>  <p>2019 年 07 月 10 日</p>
--	---





预算员 张倩

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张倩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年01月03日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400029831  
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日  
聘 用 单 位: 深冶建工(深圳)有限公司



个人签名:

张倩

签名日期:

2025.12.12



发证日期: 2025年09月01日

## 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张倩  
性别: 女性  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
证件号码: 130303198601031226  
系别: 建筑工程  
专业: 建筑施工  
资格名称: 工程师  
批文号: 秦职改办(2022)35号  
授予时间: 2022年12月16日  
工作单位: 河北淇奥工程设计有限公司  
管理号: 2022C002402



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

## 毕业证书



学生 张倩 性别女, 1986 年 01 月 03 日生, 于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 生物技术 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛农业大学

校(院)长: 李

证书编号: 104351200905001686

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

仅供投标使用，再复印



仅供投标使用，再复印无效！

仅供

再复印无效！

再复印无效！



资料员 赵嘉雯

证书编码：0441711494417014961

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 赵嘉雯

身份证号： 440582199702176364

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201606517166

学生 赵嘉雯 , 性别 女 ,  
生于 一九九七 年 二 月 十七 日 , 于  
二〇一六 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日



No. X004429264

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 牵头单位

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市宝骏建设有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年3月1日

# 联合体成员

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年3月1日



林国书

