

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2026年03月09日

投标人基本情况表

投标人名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建三局集团（深圳）有限公司是世界 500 强企业上市公司中国建筑的重要三级单位，是中建三局在深布局发展的首家法人公司，承担三局在深圳地区投资、建造、运营的一体化统筹管理职能。公司拥有房建特级、市政一级资质，下设 6 家二级单位，在建项目超百个。建筑业产值贡献度连续四年位居龙华区第一，获评广东省工程技术研究中心、深圳市企业技术中心，获深圳市总部企业认定。</p>		
联系方式	法定代表人：辜家军	身份证号码： 420114197903230514	电话： 0755-23767761
	项目经理：余祥禹	身份证号码： 421083199402150919	电话：18171976840
	投标员：欧跃龙	身份证号码： 522323200105218112	电话：15986546361
	电子邮箱：2725846952@qq.com		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人基本情况证明材料-营业执照



投标人基本情况证明材料—施工资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 覃家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

投标人基本情况证明材料-企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人：辜家军

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月27日 至 2026年10月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)	19552.07 7524	道路、电缆隧道、交通设施及监控、给排水工程、再生水、废水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、涉铁监控及水保工程等内容。(以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准)。具体包含由中国市政工程设计中南设计研究总院有限公司设计的《东林三路、罗山一路西段(东林三路~罗山二路)、罗山一路东段(新厦大道~理光路)、罗山二路、理光路》施工图范围内所有工程内容。	2025年 4月8日	/	9-16
2	深圳市龙华区建筑工务署	龙华学校配套道路工程(施工)	3231.934 869	龙华学校配套道路工程位于龙华街道景龙社区龙华商业中心城市更新单元:包括南区一路、南区二路和南区三路等三条城市支路。其中:南区一路起于南区三路.止于人民路.道路宽度12米,双向两车道,全	2022年 7月8日	/	17-22

				长约 320 米:南区二路起于工业路,止于人民路,道路宽度 12 米,双向两车道,全长约 340 米:南区三路起于工业路,止于银雅居,道路宽度 12 米.双向两车道,全长约 270 米。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等(以发包人确认的设计文件为准)			
3	深圳市鸿源控股(集团)有限公司	新桥街道万安路(宝安大道-中心路)新建工程(施工)	5003.783759	道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道,道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊工程、照明、箱变及配套设施)、燃气工程、海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容:承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能	2025 年 1 月 15 日	/	23-27

				遗温的工作。			
--	--	--	--	--------	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

2.1 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程（二期）

2.1.1 合同关键页

合同关键页 1	
合同编号： <u>SGHT20250326003</u>	
深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于固定单价施工合同)	
	
工程名称：	<u>东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程（二期）</u>
工程地点：	<u>深圳市龙岗区平湖街道</u>
发 包 人：	<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>
承 包 人：	<u>中铁七局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司</u>
署 2022 年 7 月版	

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁七局集团有限公司/中建三局集团(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1.东林三路:道路位于罗山片区西侧,道路呈南北走向,与现状广深铁路并行。南起废水处理厂,下穿平大路北接南科大教育科研用地,包含衔接平大路南辅道约61.75m联络道,全段总长约1139.5m。规划为城市次干道,红线宽26m,双向4道。

2.罗山一路西段(东林三路-罗山二路):道路位于罗山地区中部,西起东林三路,东至罗山二路,呈东西走向,道路全长220m,红线宽24m,规划为城市支路,双向4车道。

3.罗山一路东段(新厦大道-理光路):道路位于罗山地区中部,西起新厦大道(二期),东至理光路(东莞市五联工业一路),呈东西走向,道路全长约664.25m,红线宽24m,规划为城市支路,双向4车道。

合同关键页 3

4.罗山二路：道路位于罗山地区中部，南起平大路，北至罗山一路西段，呈南北走向，道路全长约 280m，红线宽 24m，规划为城市支路，双向 4 车道。

5.理光路：道路位于罗山地区东部，北起罗山一路，南至平大路，呈南北走向，道路全长约 427.5m，红线宽 25m，规划为城市次干路，双向 4 车道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

道路、电缆隧道、交通设施及监控、给排水工程、再生水、废水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、涉铁监控及水保工程等等内容。（以深圳市龙岗区发展和改革局出具的概算批复中的分项为准）。具体包含由中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的《东林三路、罗山一路西段（东林三路~罗山二路）、罗山一路东段（新厦大道~理光路）、罗山二路、理光路》施工图范围内所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电缆隧道、雨水、污水、再生水、废水、照明、燃气、海绵城市、涉铁监控及水保工程等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

合同关键页 4

计划竣工日期：2027 年 2 月 25 日；

合同工期总日历天数 755 天。（该工期为暂定工期）

招标工期总日历天数 755 天。

定额工期总日历天数 935 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.25 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟伍佰伍拾贰万零柒佰柒拾伍元贰角肆分
(¥195520775.24 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万捌仟壹佰零叁元肆角伍分 (¥10978103.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整 (¥6600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

合同关键页 5

但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月8日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人

执伍份

发包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字) 赵阳

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字) 师建军

统一社会信用代码：914100001700

716022

地址：_____ 地址：郑州市航海东路1225号

邮政编码：_____ 邮政编码：450000

法定代表人：_____ 法定代表人：师建军

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0371-66780935

传真：_____ 传真：0371-66780935

银行开户名：_____ 银行开户名：中铁七局集团有限公司

2.1.2 承担施工内容证明

承担施工内容证明 1

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路 等五条市政道路工程（二期）联合体声明

联合体成员：中铁七局集团有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司

中铁七局集团有限公司（以下简称“中铁七局”）、中建三局集团（深圳）有限公司（以下简称“中建三局”）自愿组成的联合体单位于 2025 年 3 月 27 日中标东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等五条市政道路工程（二期），中标金额：195520775.24 元。现经甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，并发表声明。

第一条 联合体各方施工任务划分

1、甲乙双方约定东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等五条市政道路工程（二期）申报预付款、进度款时任务划分总金额暂按“联合体产值划分情况表”的金额进行申报（合同暂定金额：195520775.24 元，中铁七局暂定金额：137283239.06 元，中建三局暂定金额：58237536.18 元）。具体任务划分见下表，实施过程如有争议联合体协商解决，或联合体另行签订补充协议。

承担施工内容证明 2

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等五条市政道路工程（二期）联合体产值分配情况表

序号	单项工程名称	金额(元)	中铁七局(元)	中建三局(元)	备注
1	东林三路(清单部分)	130560851.95	130560851.95		
2	理光路	20747852.53		20747852.53	
3	罗山二路	7594007.31		7594007.31	
4	罗山一路东段	19652555.21		19652555.21	
5	罗山一路西段	7123026.26		7123026.26	
6	科技篇	510539.48	510539.48		
7	暂列金	6600000	4646203.38	1953796.62	按实际比例划分
8	消纳费	2731942.5	1565644.25	1166298.25	按实际工程量划分
	合同造价	195520775.24	137283239.06	58237536.18	
	合同占比	100%	70.21%	29.78%	

2、联合体产值划分情况表所表述的“暂列金及消纳费”的划分金额仅作东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等五条市政道路工程（二期）项目申报预付款、进度款的暂定金额。进度计量、签证变更、结算款根据各方实际完成的工程量分别进行申报，不受此暂定金额约束。

3、联合体各方本着“优势互补、相互促进”的原则，发挥各自在技术、资金、管理、资源等方面的优势，做好管理、报批报建、对外组织、申报预付款、进度款、结算款、协调等工作，以满足本项目相关工作的顺利开展。

第二条 联合体收款账号

为避免资金管理混乱、资金安全及确保对下游供应商支付的及



承担施工内容证明 3

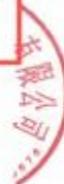
时性，现经联合体双方友好协商，农民工工资账户联合体共用一个，以中铁七局名义设立专项收款账户，中建三局农民工工资由中铁七局代收代付，其余工程进度款中铁七局和中建三局双方分开设立收款账户，资金监管账户互不干涉，同时承诺若因东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等五条市政道路工程（二期）项目的资金监管账户分开管理所衍生的相关经济纠纷均与深圳市龙岗区建筑工务署无关。

声明人：中铁七局集团有限公司

日期：2025年5月12日

声明人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年5月12日



2.2 龙华学校配套道路工程（施工）

2.2.1 合同关键页

合同关键页 1
<p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">工程编号：SZ202208</p> <p style="text-align: right;">合同编号：<u>深龙华建工合[2022]施工-46</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程</p> <p style="text-align: center;">施工（总承包）合同</p> <p style="text-align: center;">（适用于模拟清单招标的施工合同）</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin: 20px auto; width: 80%;"><p>工程名称：<u>龙华学校配套道路工程（施工）</u></p><p>工程地点：<u>深圳市龙华区</u></p><p>发 包 人：<u>深圳市龙华区建筑工务署</u></p><p>承 包 人：<u>中建三局集团（深圳）有限公司</u></p></div> <p style="text-align: center;">2020 年版</p>

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

本工程于 2022 年 4 月 29 日公开招标，2022 年 4 月 29 日发布招标公告，2022 年 6 月 7 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：龙华学校配套道路工程位于龙华街道景龙社区龙华商业中心城市更新单元，包括南区一路、南区二路和南区三路等三条城市支路。其中：南区一路起于南区三路，止于人民路，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 320 米；南区二路起于工业路，止于人民路，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 340 米；南区三路起于工业路，止于银雅居，道路宽度 12 米，双向两车道，全长约 270 米。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程等（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改立项[2021]87 号

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

合同关键页 3

包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除、清运等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 930 米 宽： 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

合同关键页 4

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及
要求，质量合格，验收合格率 100%。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.05 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟贰佰叁拾壹万玖仟叁佰肆拾捌元陆角玖分
(¥ 3231.934869 万元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟捌佰零壹元柒角肆分 (¥ 1343801.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

合同关键页 5

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2.3 新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

2.3.1 合同关键页

合同关键页 1	
SFD-2015-06	工程编号：_____
	合同编号：_____
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称： <u>新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）</u>	
工程地点： <u>深圳市宝安区</u>	
发 包 人： <u>深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</u>	
承 包 人： <u>中建三局集团（深圳）有限公司</u>	
2015 年版	

合同关键页 2

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道万安路（宝安大道-中心路）新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈东西走向，西起现状宝安大道，东至现状中心路，道路全长约 625m，规划红线宽 30m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：其他 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含线缆型管廊工程、照明、箱变及配套设施)、燃气工程、海绵城市等。施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

合同关键页 3

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：_____

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月24日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2027年1月26日；

合同工期总日历天数 732 天。

招标工期总日历天数 732 天。

定额工期总日历天数 732 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟零叁万柒仟捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥50037837.59）

合同关键页 4

元)：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万柒仟壹佰捌拾伍元肆角捌分（¥1847185.48元）：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）：

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

合同关键页 5

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 1 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（公章）

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：

邮政编码：518131

法定代表人：

法定代表人：辜家军

委托代理人：

委托代理人：

三、项目经理简历表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

姓名	余祥禹	性别	男	年龄	32	
学历及专业	大学本科 土木工程		职称及专业	中级工程师 市政工程		
参加工作年限	9		从事项目经理工作年限	2		
主要工作经历	2023年10月——至今 龙华茜坑水厂改扩建工程 生产经理 2021年7月——2023年10月 新区大顶岭绿道项目 片区负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

身份证、学历证书、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余祥禹

性别: 男

出生日期: 1994年02月15日

注册编号: 粤1442022202307409

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

余祥禹

签名日期:

2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月07日



安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0038017

姓名:余祥禹

性别:男

出生年月:1994年02月15日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月07日

有效期:2025年07月07日至2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、项目管理机构配备情况表

4.1. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建三局集团（深圳）有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余祥禹	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 14420222 02307409	市政公用工程
2	技术负责人	王文明	中级工程师	职称证	中级	B0816308 01000005 79	市政公用工程
3	安全负责人	袁志武	/	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2024) 0028396	/
4	质量负责人	蔡滔	/	质量员证	/	23010306 00282190	/
5	安全员	吴千喜	/	安全考核C证	C3	粤建安 C3(2024) 0047276	/
6	劳资专管员	刘鑫	/	劳务员证	/	23011400 00280707	/

注：后附相关证明材料。

4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余祥禹	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	421083199402 150919	手机号 码	18171976840
参加工作时间	2017年7月	从事项目经理（建造师） 年限		2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202307409			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王文明	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	43032119850405223X		
手机号码	13574057366	证件号（职称证书编号）	B08163080100000579		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡滔	证件类型	身份证	证件号码	520123200012192416
手机号码	18286169578		证件号（质量员证编号）	2301030600282190	

4.5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁志武	证件类型	身份证	证件号码	362526200109232616
手机号码	18379993225		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0028396	

4.6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴千喜	证件类型	身份证	证件号码	150404200007196314
手机号码	17678004101		证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0047276	

4.7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘鑫	证件类型	身份证	证件号码	43060220000816503X
手机号码	18124989123		证件号	2301140000280707	

4.8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理（余祥禹）证明材料

身份证、学历证书、职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余祥禹

性别: 男

出生日期: 1994年02月15日

注册编号: 粤1442022202307409



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

余祥禹

签名日期:

2025.11.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年08月07日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0038017

姓名:余祥禹

性别:男

出生年月:1994年02月15日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月07日

有效期:2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:03:04H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 余祥禹

有效证件号码: 421083199402150919

社保电脑号: 813299530

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202404	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202405	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202406	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202407	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202408	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202409	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202410	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202411	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202412	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202501	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202502	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202503	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202504	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202505	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202506	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202507	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202508	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202509	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202510	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202511	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202512	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202601	30361128	4775	6727	1	6727	1	4588	4588
202602	30361128	4775	6727	1	6727	1	4588	4588

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a0597bb0610h) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司

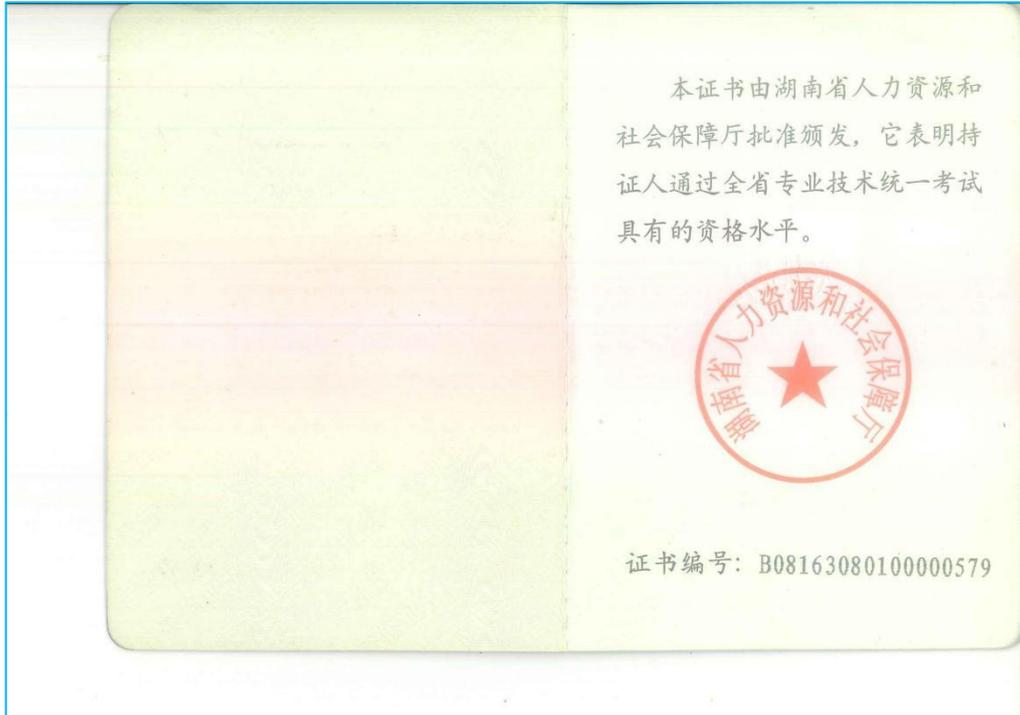


技术负责人（王文明）证明材料

身份证、学历证书



职称证



社保证明

2026:03:07H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王文明

有效证件号码: 43032119850405223X

社保电脑号: 650483887

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	35	38	38	0	38	38

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202404	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202405	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202406	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202407	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202408	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202409	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202410	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202411	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202412	30361128	4588	6475	1	6475	1	4588	4588
202501	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202502	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202503	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202504	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202505	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202506	30361128	4588	6733	1	6733	1	4588	4588
202507	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202508	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202509	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202510	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202511	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202512	30361128	4775	6733	1	6733	1	4588	4588
202601	30361128	4775	6727	1	6727	1	4588	4588
202602	30361128	4775	6727	1	6727	1	4588	4588

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a064b82bcd6a) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



安全负责人（袁志武）证明材料

身份证、学历证书



安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0028396

姓 名:袁志武

性 别:男

出 生 年 月:2001年09月23日

企 业 名 称:中建三局集团(深圳)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月29日

有 效 期:2024年04月29日 至 2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:03:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 袁志武

有效证件号码: 362526200109232616

社保电脑号: 813308751

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	30361128	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202409	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202410	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202411	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202412	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202501	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202502	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202503	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202504	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202505	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202506	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202507	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202508	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202509	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202510	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202511	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202512	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202601	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700
202602	30361128	13700	13700	1	13700	1	13700	13700

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a064b7fee7b6) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



质量负责人（蔡滔）证明材料

学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 蔡滔 性别男，二〇〇〇年十二月十九日生，于二〇一九		
年九月至二〇二三年六月在本校		水利水电工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东大学	校（院）长： 
证书编号：104221202305102971		二〇二三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上岗证

证书编号：2301030600282190

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：蔡滔

性别：男

身份证号：5201*****2416

证书编号：2301030600282190

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：中建三局集团（深圳）有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年11月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

2026:03:08H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡滔

有效证件号码: 520123200012192416

社保电脑号: 813308777

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	32	32	32	0	32	32

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	30361128	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	30361128	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202409	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202410	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202411	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202412	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202501	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202502	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202503	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202504	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202505	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202506	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202507	30361128	10200	10200	1	10200	1	10200	10200
202508	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202509	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202510	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202511	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202512	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202601	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202602	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a06873adadek)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



安全员（吴千喜）证明材料

学历证书



安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047276

姓 名: 吴千喜

性 别: 男

出生年月: 2000年07月19日

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月03日

有效 期: 2024年07月03日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日



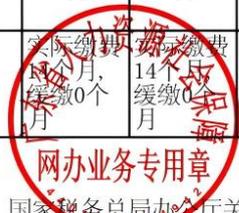
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴千喜	证件号码	150404200007196314		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202501	-	202602	深圳市:中建三局集团(深圳)有限公司		14 14 14
截止		2026-03-07 15:43		该参保人累计月数合计 实际缴费14个月, 缓缴0个月 实际缴费14个月, 缓缴0个月 实际缴费14个月, 缓缴0个月	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-07 15:43

劳资专管员（刘鑫）证明材料

学历证书



上岗证

证书编号：2301140000280707

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：刘鑫

性别：男

身份证号：4306*****503X

证书编号：2301140000280707

证书有效期：2026年11月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：中建三局集团（深圳）有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年11月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

社保证明

2026:03:07H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘鑫

有效证件号码: 43060220000816503X

社保电脑号: 810841584

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	44	44	44	0	44	44

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	30361128	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202404	30361128	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202405	30361128	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202406	30361128	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202407	30361128	9700	9700	1	9700	1	9700	9700
202408	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202409	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202410	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202411	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202412	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202501	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202502	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202503	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202504	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202505	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202506	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202507	30361128	13500	13500	1	13500	1	13500	13500
202508	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202509	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202510	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202511	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202512	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202601	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100
202602	30361128	18100	18100	1	18100	1	18100	18100

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a064b7fd6aa7)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

30361128 / 中建三局集团(深圳)有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建三局集团(深圳)有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年3月9日