

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

日期：2026年03月09日

## 目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人业绩情况
- 3、项目经理情况
- 4、拟派项目管理机构情况
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司——世界企业和世界品牌双 500 强中国中铁旗下全资三级子公司，是一家集房建、市政、城市轨道交通、公路、水工板块施工于一体的综合施工企业。公司成立于 2011 年 2 月，总部位于深圳光明区，属区内首批入驻的中央建筑企业，其历史脉络可追溯至 1950 年组建的西南铁路工程局（中铁二局前身），积淀了深厚的红色底蕴与丰富的建设经验。</p> <p>公司脱胎于光荣的刘邓大军，继承着抗战烽火的红色基因，流淌着社会主义建设和改革开放的血液。老一辈深圳公司人作为最早参与改革开放深圳特区建设的开路先锋，精心建造了深圳第一家五星级酒店—南海大酒店、代表 90 年代深圳速度的雅园立交桥等大批优质工程，22 项鲁班奖书写了辉煌的时代篇章。2011 年 2 月，根据中国中铁内部战略性重组，在划转深圳中铁二局工程有限公司项目和人员的基础上，注册成立中铁港航局集团深圳工程有限公司。2018 年 4 月，正式更名为中铁广州工程局集团深圳工程有限公司。2021 年 9 月，公司总部搬迁至光明区。</p> <p>公司现有员工 1700 余名，其中中高级技术职称人员 800 余名，一级建造师 200 余人，各类大型机械设备 300 余台(套)，拥有建筑工程施工总承包壹级、市政工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包壹级等多项资质，年新签合同额 160 亿元以上、施工生产能力 80 亿元以上，综合实力稳居中国中铁三级子公司前列。</p> <p>公司始终高擎“开路先锋”旗帜，坚定践行国家战略，深度参与数百项重点工程建设，在房建、市政、轨道交通、公路、水工等领域积累了丰富的实战经验和专业技术优势。代表性项目包括深圳地铁 6 号线、11 号线、14 号线，广州地铁 11 号线，龙华有轨电车，香港科技大学（广州），西咸青年创业园，海口市委党校、海口金融中心、海口“二线口岸”、海南银行、海口国际中医院，南昌九州高架，深大城际，粤东城际，青岛航母基地码头等 150 余项行业标杆工程，集中展现了“中国建造”的先进水平和硬核实力。</p> <p>公司屡获行业高度认可，累计荣获全国优秀施工企业、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程鲁班奖、中国钢结构金奖、国家优质工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地等国家级、省部级荣誉 600 余项。企业被认证为“国家高新技术企业”和“广东省地铁智慧建造工程技术研究中心”，并在 2020 年、2021 年、2023 年连续获得深圳市建筑业稳增长奖励，科技创新能力与品牌美誉度持续提升。</p> <p>不忘来时路，奋进新征程。中铁广州工程局集团深圳工程有限公司将始终坚守红色根脉，深入践行“创造、质量、品牌”的企业核心价值观，大力弘扬“永立潮头、勇于争先”的企业精神，全面履行“筑誉五洲、智创未来”的责任使命，坚持以匠心铸造品质、以品质树立品牌、以品牌赢得市场，奋力打造中国中铁在大湾区最具示范引领作用的一流综合性建筑施工企业，为服务国家战略和区域发展不断贡献新时代铁军力量。</p>		

联系方式	法定代表人：朱桢华	身份证号码： 610327198412030019	电话：18292750666
	项目经理：闻军杰	身份证号码： 342224199506181615	电话：15856388152
	投标员：邓川	身份证号码： 510602198908186178	电话：15881186446
	电子邮箱：c199601@qq.com		邮编：518102

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300570022949N



名 称 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)      成立日期 2011年02月22日

法定代表人 朱横华      住 所 深圳市光明区马田街道马山头社区电谷源产业园7号楼1301

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 05 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244293378

企业名称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570022949N

法定代表人: 朱桢华

注册地址: 深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570022949N



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006179

企业名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

法定代表人：朱桢华

单位地址：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷源产业园7号楼1301

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月29日 至 2026年11月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市政工程及周边配套道路工程	5068.021725	本工程项目为医院附属市政工程及周边配套道路，主要包括医院1-17层园林景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备安装以及医院周边配套道路工程。其中明安路，长度约360米，红线宽20米。明辉路，道路全长241.72米，红线宽14米，道路设计起点至设计终点为双向两车道，计算行车速度为20km/h。	2024年9月9日	/	7-25
2	深圳市光明区建筑工务署	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等3个项目	4576.698039	光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程南起同观路，北至光明大道，全长888.673m，城市次干道，设计速度30Km，道路红线宽40m，双向四车道。项目总投资6233万元。其中，建筑安装工程费用5388万元，工程建设其它费用548万元。	2024年4月3日	/	26-43
3	陆丰市甲东镇人民政府	甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程	781.28806	甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。	2025年12月25日	/	44-50

注：后附业绩证明材料。

企业业绩 1-中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目附属市政工程及周边配套道路工程  
工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2018-440309-47-01-700649022001

标段名称： 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政工程及周边配套道路工程

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中标价： 5068.021725万元

中标工期： 184

项目经理（总监）： 尹志强



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19



查验码： JY20240814759992

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]82号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政  
工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署  


承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司  


## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：尹志强 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1522019202000578

本工程于 2024 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目附属市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：l

层 / 幢：l

建筑面积：l平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目景观绿化工程、人行天桥工程、污水处理站设备采购及安装及附属道路施工等项目。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input checked="" type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：184日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰零伍万捌仟肆佰肆拾捌元肆角伍分(¥36058448.45元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元伍角壹分(¥1353667.51元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万壹仟贰佰玖拾元陆角(¥161290.6元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰零壹万元陆仟壹佰叁拾贰元肆角陆分(¥2016132.46元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：中铁广州工程局集团深

圳工程有限公司(公章)

住 所：深圳市光明区马田街道

马山头社区电谷源产

业园7号楼1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21557193

传 真：0755-21557193

开 户 银 行：中国建设银行股份有限

公司深圳南山支行

账 号：44201506600052513345

邮 政 编 码：

经办人：

备案机构（公章）

2024 年月日



蔡伟光

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2024]81号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：明安路(富利路-明辉路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：尹志强 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1522019202000578

本工程于 2024 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：明安路(富利路-明辉路)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层 / 幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

本次建设工程主要建设内容包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：___m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：___mm/___根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：___m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：___RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：___m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：___部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：___m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 管长：___m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内涂黑、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：__m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN__mm 总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：____舱 总长：____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长：_____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d	■其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：184日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾贰万壹仟柒佰陆拾捌元捌角（¥14621768.8元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟陆佰壹拾捌元陆角贰分（¥837618.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万伍仟壹佰捌拾捌元柒角捌分（¥65188.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万肆仟捌佰伍拾玖元柒角壹分（¥814859.71元）；

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.53%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工  
务署

住 所：

朱伟光

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：（公章）中铁广州工程局  
集团深圳工程有限公司  
住 所：深圳市光明区马田街道马  
山头社区地通谷源产业  
园7号楼1301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21557193

传 真：：0755-21557193

开户银行：中国建设银行股份有限

公司南山支行

账 号：44201506600052513345

邮 政 编 码：/



经办人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

企业业绩 2-光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等 3 个项目  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900001001001

标段名称: 光明高新园区八号路(同观路-光明大道)市政工程收尾段等3个项目

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中标价: 4576.698039万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 肖亚



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22



验证码: 5625389272123263 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2024】 21 号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区八号路(同观路-光明大道)



市政工程收尾段



工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤 2442021202131383

本工程于 2024 年 02 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程收尾段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区八号路（同观路-光明大道）市政工程南起同观路，北至光明大道，全长 888.673m,城市次干道，设计速度 30Km/h，道路红线宽 40m，双向四车道。项目总投资 6233 万元。其中，建筑安装工程费用 5388 万元，工程建设其它费用 548 万元。具体以最终发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

### 三、合同工期

开工日期：2024年02月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）玖佰陆拾壹万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分（¥9615473.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角肆分（¥445722.54元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零陆佰伍拾壹元贰角陆分（¥10651.26元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万贰仟伍佰陆拾叁元贰角叁分（¥532563.23元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰拾贰万伍仟柒佰捌拾伍元零叁分（¥225785.03元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

(盖章)  
住 所： 合同专用章

法定代表人： 黎伟光

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 中铁广州工程局深圳工程

有限公司 (盖章)  
住 所： 深圳市光明区马田街道马山头  
社区电话谷源产业园 7 号楼  
1301

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-21557193

传 真： 0755-21557193

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

深圳南山支行

账 号： 44201506600052513345

邮 政 编 码： /

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构 (公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]22号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：肖亚 资格等级：贰级建造师证 证书号码：粤2442021202131383

本工程于2024年02月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：同瓠路（同仁路-东长路）市政工程位于先进功能陶瓷及装备生产研发项目西、北侧，道路南起现状同仁路，东至现状东长路。道路全长约305.78米，红线宽12米，为双向2车道的城市支路。项目总投资1019.18万元。其中，建安工程费用853.65万元，工程建设其他费117万元。具体以最终发改批复概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包含但不限于道路工程、箱涵工程、交通工程、绿化工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、通信工程、照明工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×____m 总长： m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m×____m 总长： m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____ km <input type="checkbox"/> 车站：____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积____ m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024年02月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰玖拾陆万零柒佰陆拾陆元捌角壹分（¥ 7960766.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟壹佰肆拾柒元肆角陆分（¥ 193147.46 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾伍元肆角捌分（¥ 8745.48 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟贰佰柒拾叁元玖角叁分（¥ 437273.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 15 份,发包人 12 份,承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 3 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人: (盖章) 深圳市光明区建筑工务署

住 所:

法定代表人

委托代理人

电 话:

黎伟先

承 包 人: (盖章) 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

住 所: 深圳市光明区马田街道马山头

社区电达谷源产业园 7 号楼

1301

法定代表人: 张繁荣

委托代理人:

电 话: 0755-21557193



传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

传 真: 0755-21557193

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司总  
行营业部(非转汇行)

账 号: 2011 0101 9560 0025 001

邮 政 编 码:

---

备案意见:

年 月 日

经 办 人:

备案机构(公章)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2402-440300-04-01-900001001001

合同编号：光建施工[2024]24号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程  
(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

项目经理姓名：李信运 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304357

本工程于 2024 年 2 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：通兴路（南环大道-宝山路）市政工程(K1+240~K1+680)

工程地点：深圳市光明区

工程内容：通兴路(南环大道-宝山路)市政工程起于南环大道，止于宝山路路口，全长 4128.167 米，按城市 I 级主干道标准设计，设计车速 50 公里/小时，路幅宽 40~60 米，双向六车道。项目总概算 22644 万元，其中建安工程费用 19839 万元，工程建设其他费用 1727 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024年02月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾玖万零柒佰叁拾玖元柒角伍分（¥ 28190739.75 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万柒仟叁佰肆拾壹元捌角叁分（¥ 997341.83 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万零贰佰陆拾元贰角捌分（¥ 30260.28 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万叁仟零壹拾肆元贰角贰分（¥ 1513014.22 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工措施费、工程保险、暂列金额及暂估价）。本工程净下浮率为：16.22%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年 4 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发 表 人：（公章）  
住 所：

法定代表人：**黎伟光**  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）  
住 所：深圳市光明区马田街道马山头社区电达谷  
源产业园7号楼1301

法定代表人：张繁荣  
委托代理人：  
电 话：0755-21557193  
传 真：0755-21557193  
开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司总行营业部  
（非转汇行）  
  
账 号：2011 0101 9560 0025 001  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）  
2024年 月 日

企业业绩 3-甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程施工  
 中标通知书

# 中 标 通 知 书



编号：LFJG2025-0070001

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中铁广州工程局集团深圳工程有限公司：                  甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程施工招标评标工作已于二〇二五年十二月十七日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。                  法定代表人（签名）：  </p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于二〇二五年十二月十七日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定中铁广州工程局集团深圳工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。  </p>		
<p>工程地点</p>	<p>陆丰市甲东镇</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>黄锦耀</p>	<p>联系电话</p>	<p>0660-8201115</p>
<p>工程规模</p>	<p>甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。（具体以施工图和工程量清单为准）。工程施工范围包括工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。</p>		

<p><b>招标内容</b></p>	<p>甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。（具体以施工图和工程量清单为准）。</p>
<p><b>中标价</b></p>	<p>大写：柒佰捌拾壹万贰仟捌佰捌拾元陆角 小写：7,812,880.6元</p>
<p><b>项目负责人</b></p>	<p>叶强；一级建造师注册证书（证书编号：粤1442018201902629）</p>



合同编号：LFJD-JLZGD-001

甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程  
建设工程施工合同

住 房 城 建 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市甲东镇人民政府

承包人（全称）：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

2. 工程地点：广东省陆丰市甲东镇。

3. 工程立项批准文号：2508-441581-04-01-105740。

4. 资金来源：申请第三批典型镇培育资金，不足部分根据市政府的决定由本级财政统筹安排。

5. 工程内容：甲东镇主干道路面及人行道升级改造工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

甲东镇主干道中学路口至东林路段升级改造，长度约为2.6公里，主要进行路面修复、铺设沥青，两侧铺设人行道等。（具体以施工图和工程量清单为准）。工程施工范围包括工程内容、工程竣工验收合格，以及该项目施工到竣工验收全过程的施工服务和工程竣工验收合格后的质量保修，保修期限执行国家和省的有关规定。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

总工期：120日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

含税价：人民币（大写）柒佰捌拾壹万贰仟捌佰捌拾元陆角零分  
（¥ 7812880.60 元）；税率为 9%，税金为人民币（大写）陆拾肆万伍仟壹佰元  
贰角叁分（¥ 645100.23 元）；不含税金额为人民币（大写）柒佰壹拾陆万柒  
仟柒佰捌拾元叁角柒分（¥ 7167780.37 元）。

其中：

安全生产措施费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：叶强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省陆丰市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

### 3、项目经理情况

#### 项目经理简历表

**投标人名称：** 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

姓名	闻军杰	性别	男	年龄	31 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/市政工程		
参加工作年限	8 年		从事项目经理工作年限	1 年		
主要工作经历	/					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

## 项目负责人证件资料





使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闻军杰

性别: 男

出生日期: 1995年06月18日

注册编号: 粤1442025202507997



聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

闻军杰

个人签名: 闻军杰

签名日期: 2026.1.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

闻军杰

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

1442025202507997

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年12月30日

2025-12-31 - 初始注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003796

姓 名: 闻军杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月18日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年01月21日

有 效 期 限: 2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月21日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻军杰

社保电脑号：649969263

身份证号码：342224199506181615

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	02	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	03	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	04	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	05	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	06	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	07	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	08	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	09	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	10	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	11	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	12	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	01	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	02	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
合计			21172.8	10586.4			6808.2	2646.6			661.72			1038.6		264.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d759e4f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



#### 4、拟派项目管理机构情况

##### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	闻军杰	工程师	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书、职称证	一级、B类、中级	粤 14420252025079 97、粤建安 B(2026)0003796 、 2023050308559	市政公用工程
2	技术负责人	李星	工程师	职称证	中级	2022050303057	土木工程
3	质量负责人	张正武	/	职业培训合格证	/	10122109000010 00289	市政工程
4	安全负责人	王龙江	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2020)002760 5	/
5	安全员	尹鸿渝	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2024)005771 4	/
6	劳资专管员	张敏	/	职业培训合格证	/	10123113000090 00008	/
7	造价工程师	张兴	工程师	一级造价工程师注册证书、职称证	一级、中级	建 [造]1120440000 2306、 20210499663	土木建筑工程
8	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/
.....	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

## 项目负责人证件资料





使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闻军杰

性别: 男

出生日期: 1995年06月18日

注册编号: 粤1442025202507997



聘用企业: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

闻军杰

个人签名: 闻军杰

签名日期: 2026.1.5





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

闻军杰

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442025202507997

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年12月30日

2025-12-31 - 初始注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003796

姓 名: 闻军杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年06月18日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2026年01月21日

有 效 期 限: 2026年01月21日 至 2029年01月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻军杰

社保电脑号：649969263

身份证号码：342224199506181615

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	02	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	03	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	04	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	05	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	06	189947	9275.0	1484.0	742.0	1	9275	463.75	185.5	1	9275	46.38	9275	92.75	9275	74.2	18.55
2025	07	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	08	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	09	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	10	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	11	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2025	12	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	479.25	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	01	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
2026	02	189947	9585.0	1533.6	766.8	1	9585	575.1	191.7	1	9585	47.93	9585	95.85	9585	76.68	19.17
合计			21172.8	10586.4			6808.2	2646.6			661.72			1038.6		264.66	



**备注：**

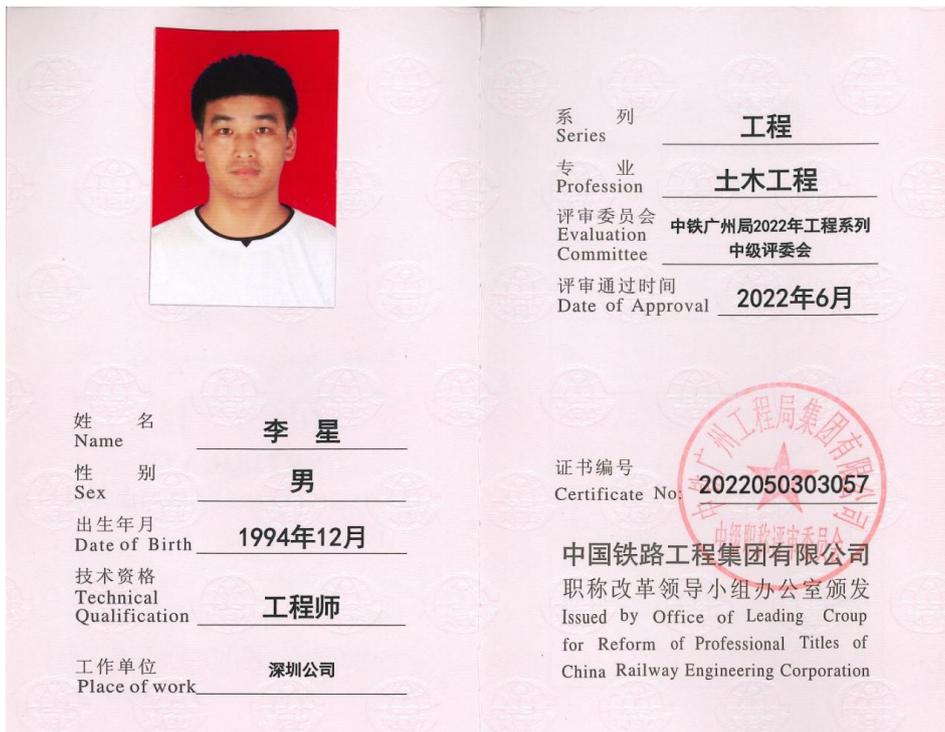
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d759e4f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



## 技术负责人证件资料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星

社保电脑号：642043962

身份证号码：610327199412102355

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	02	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	03	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	04	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	05	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	06	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	07	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	08	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	09	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	10	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	11	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2025	12	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	01	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
2026	02	189947	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
合计			19992.0	9996.0			6426.0	2499.0			624.82						249.9



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fce4a779 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
189947	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



质量负责人证件资料



证书编码：1012210900001000289

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张正武

身份证号：430424200001167216

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正武

社保电脑号：810726570

身份证号码：430424200001167216

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	02	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	03	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	04	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	05	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	06	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	07	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	08	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	09	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	10	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	11	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2025	12	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2026	01	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5870	58.7	5870	46.96	11.74
2026	02	189947	5870.0	939.2	469.6	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5870	58.7	5870	46.96	11.74
合计			13148.8	6574.4			4847.04	1885.0			471.32					164.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d759fb623 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



## 安全负责人证件资料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0027605

姓 名:王龙江

性 别:男

出生年月:1998年04月16日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年08月04日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王龙江

社保电脑号：803503008

身份证号码：610111199804164510

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					279.68	69.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75a0163a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



# 安全员证件资料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0057714

姓 名:尹鸿渝

性 别:男

出生年月:2000年06月02日

企业名称:中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月12日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹鸿渝

社保电脑号：810736057

身份证号码：511621200006028074

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	02	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	03	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	04	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	05	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	06	189947	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	07	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	08	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	09	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	10	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	11	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2025	12	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2026	01	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	39.6	3960	31.68	7.92
2026	02	189947	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3960	39.6	3960	31.68	7.92
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					110.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d73ce752b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



打印日期：2026年3月21日

劳资专管员证件资料



证书编码：1012311300009000008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张敏

身份证号：622927200008081021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年 06月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏

社保电脑号：808043765

身份证号码：622927200008081021

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	02	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	03	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	04	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	05	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	06	189947	8060.0	1289.6	644.8	1	8060	403.0	161.2	1	8060	40.3	8060	80.6	8060	64.48	16.12
2025	07	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	08	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	09	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	10	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	11	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2025	12	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2026	01	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6131	61.31	6131	49.05	12.26
2026	02	189947	6130.8	980.93	490.46	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6131	61.31	6131	49.05	12.26
合计			15585.04	7792.48			5245.14	2044.24			511.1					179.28	194.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fcacb6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
189947	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



## 造价工程师证件资料



使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年09月21日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400002306  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



个人签名:

*张兴*

签名日期:

2026.1.21





张兴

证件类型	居民身份证	证件号码	511622*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司      证书编号: 建[造]11204400002306      注册编号/执业印章号: B11204400002306

注册专业: 土建      有效期: 2028年10月08日

2024-10-09 - 延续注册 - 土建  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

2020-09-30 - 初始注册 - 土建  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴

社保电脑号：805480723

身份证号码：51162219880921941X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

单位编号：189947

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	02	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	03	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	04	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	05	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	06	189947	12979.5	2076.72	1038.36	1	12980	648.98	259.59	1	12980	64.9	12980	129.8	12980	103.84	25.96
2025	07	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	08	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	09	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	10	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	11	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2025	12	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	540.81	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2026	01	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	648.98	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
2026	02	189947	10816.25	1730.6	865.3	1	10816	648.98	216.33	1	10816	54.08	10816	108.16	10816	86.53	21.63
合计			26305.12	13152.56			8436.7	3288.18			822.04						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fcae551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：189947  
 单位名称：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司



## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月09日

