

企业专业技术人员规模

(1) 《中级及以上职称人员规模》

序号	姓名	技术职称	专业	证书编号
1	江大智	高级工程师	/	W2010007
2	贾玉彬	高级工程师	建筑工程	00724641
3	赵荣海	高级工程师	土建施工	2021B005870
4	于光华	高级工程师	工程	0812615
5	于海艳	高级工程师	工民建	A530050613
6	陈彤	中级工程师	暖通	20910C063698
7	范少新	中级工程师	电气	2005055243
8	光怀周	中级工程师	工民建	核建资证字 24081 号
9	杨 科	高级工程师	建筑工程	013083368
10	张振旺	中级工程师	土建管理	0142719
11	刘彬	中级工程师	工民建	3030329
12	张治奎	中级工程师	电气	010F9682
13	黄明富	中级工程师	电气智能	NCEE12010003000048
14	张 赞	工程师	土建工程	001115
15	彭占军	工程师	建筑工程	B081030702
16	乔陆存	中级工程师	给排水	冀职改办[2002]68 号
17	文明坤	中级工程师	工民建	A982003580
18	宋进东	高级工程师	建筑工程	G110479
19	王 博	中级工程师	土木工程	210121126
20	吴凌宇	高级工程师	土木工程	2024B05035
21	朱 捷	高级工程师	市政工程	1584615
22	邬 杰	高级工程师	市政工程	G093380
23	李怀禄	中级工程师	建筑施工	00003355
24	曹勇军	高级工程师	建筑施工	2025B258378
25	蒋 敬	中级工程师	工民建	285091144G
26	吴万年	中级工程师	机电工程	00507059
27	谭春华	中级工程师	市政公用工程	B0820708000000476
28	唐余飞	高级工程师	给水排水	3021910126
29	左 勇	中级工程师	土建	150881
30	赵利柱	高级工程师	工民建	0074149
31	李培友	中级工程师	工民建	00908080
32	张红宇	中级工程师	机械	107050122629
33	葛维渝	中级工程师	给排水	20821C064665
34	王 晋	中级工程师	工程技术	960008
35	汤 强	中级工程师	胶凝材料制品	京建材工程中字-021038
36	赵兴一	中级工程师	土木工程	00351006
37	于海涛	中级工程师	道路桥梁	22060617
38	阎春菊	中级工程师	工程	41702779
39	王选彬	中级工程师	建筑施工	201601004030345
40	崔春茂	高级工程师	建筑施工	181088993
41	陈小尧	中级工程师	建筑	20706C064141

42	阮 彤	高级工程师	制冷空调	ZGB35009296
43	何佩芳	中级工程师	园林绿化	20190025766
44	韩戎	中级工程师	建筑工程	09050165
45	凌飞	中级工程师	机电安装工程	K190623021562083
46	孙守年	高级工程师	工程	020110148
共计 46 人				

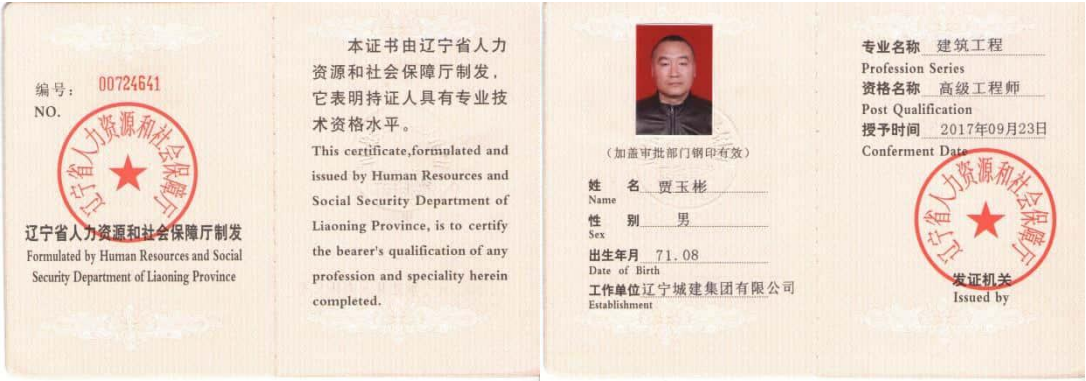


职称证:

江大智



贾玉彬



赵荣海



于光华

	专 业 工程
	任职资格 高级工程师
	授予单位 东风汽车公司人事部
姓 名 于光华	授予时间 2007.12.28
性 别 男	证书编号 0812615
出生年月 1973.01	发证时间 2008.12.24

于海艳

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: A530050613 NO.	 (近期半身免冠彩色照片) 姓名 于海艳 Name 性 别 女 Sex 出生年月 1969年6月 Date of Birth	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年9月 Date of Issue  发证机关 Issued by
---	--	--	--

陈彤

	经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，特证人员具备中级专业技术资格。 Appointed by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.
姓 名 陈彤 Full Name	资格名称 工程师 Qualification
性 别 男 Sex	专 业 暖通 Specialty
出生日期 1968年01 Date of Birth	授予时间 2009年04月01日 Date of Confirmed
证书编号 209100063688 Certificate No.	

范少新

	姓 名: 范少新
	性 别: 男
	出生年月: 1968.10
	职 称: 工程师
	专业类别: 暖通
	工作单位: 内蒙古电力集团包头供电公司
编号: 2002055233	签发单位盖章 
	签发日期: 二〇 年 月 日

光怀周

姓 名	光怀周		
性 别	男		
出生年月	1972年10月		
工作单位	核工业建设集团公司		
专 业	工民建		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2002年12月	编 号	核建资证字[2002]第
		发证单位	核工业建设集团公司
		发证时间	2003年 月 日

人事劳动部

杨科

专业技术系列	工程技术人员		
专 业 名 称	建筑工程		
资 格 名 称	高级工程师		
批 文 号	置取改办字[2003]68号		
授 予 时 间	2013年12月09日		
工 作 单 位			
姓 名	杨科	性 别	男
出生年月	1969.03	编 号	013083368
			二〇一三年十二月三十日

张振旺

专业技术系列	建筑工程		
专 业 名 称	建筑工程		
资 格 名 称	工程师		
批 文 号	置取改办字[2005]56号		
授 予 时 间	2005年2月5日		
工 作 单 位	北京市路桥建设工程		
姓 名	张振旺	性 别	男
出生年月	1967年9月	编 号	0142719
			二〇〇五年二月十八日

刘彬

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	
省人	Personnel Department of Sichuan Province	
编号: 20302019		
姓 名	刘彬	
性 别	男	
出生年月	1970.4	
专业名称	工民建	市建设工程中
资格名称	工程师	评审组织职务评审委员会
		审批机关
		批准时间

张治奎



黄明富



张赞



彭占军



乔陆存

专业技术系列	建筑工程
Professional Series	
专业名称	给排水
Name of Specialty	
资格名称	工程师
Name of Qualification	
批文号	冀耶改办[2002]68号
Approval No	
授予时间	2002年6月12日
Date of Conferment	

(加盖公章部门钢印有效)

姓名 乔陆存 性别 男
Name Sex
出生年月 1965年6月2日
Date of Birth

二〇〇二年六月十二日

文明坤

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: A982003580 NO.
专业名称 工民建 Profession 工 程 师 Post 授予时间 1998年9月1日 Date of Issue	姓名 文明坤 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1969年04月 Date of Birth

(加盖公章部门钢印有效)

发证机关
Issued by

宋进东

资格证书	姓名 宋进东 性 别 男 出生年月 1966.08 专 业 暖通工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工业出版社
证书编号: 0110479	二〇一一年一月一日

(加盖公章部门钢印有效)

王博

编号: 210121126 NO. 020121126	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	专业名称 土木工程 Profession Series 资格名称 中级工程师 Post Qualification 授予时间 2021年12月15日 Conferment Date

(加盖公章部门钢印有效)

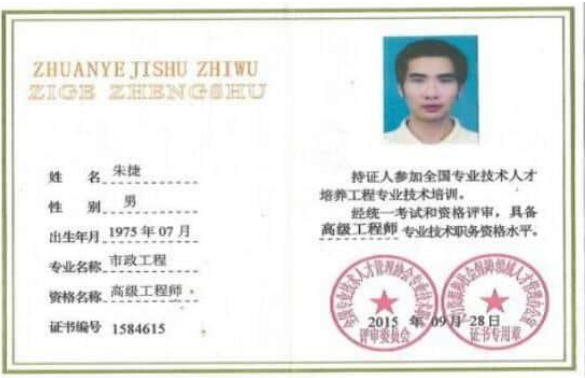
姓名 王博
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1993.08
Date of Birth
工作单位 鞍山市海发建筑工程
Establishment 有限公司

发证机关
Issued by

吴凌宇



朱捷



鄂杰



李怀禄



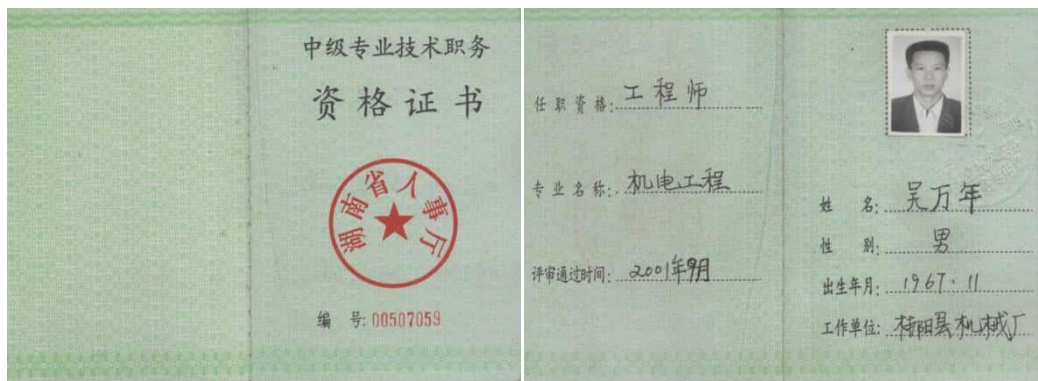
曹勇军



蒋敬



吴万年



谭春华

  证书编号: B08203080400000116	姓 名: 谭春华
	性 别: 男
	身份证号: 430224198002160613
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
	查询网址: http://www.hljrcw.com/zqquery/

唐余飞

 黑龙江省人力资源和社会保障厅 编号: B021010126	 (加盖授予部门印章有效)	姓 名: 唐余飞
		性 别: 男
		出生年月: 1970年7月
		专业名称: 给水排水
		资格名称: 高级工程师
		授予时间: 2010年9月1日
		授予部门: 
	持证人签名: _____	
	身份证号码: 231003197007171318	

左 勇

 中国北方工业(集团)总公司制		姓 名: 左勇
		性 别: 男
		出生年月: 一九六二年五月
		专 业: 土建
	任职资格 工程师	证书编号: 0881
	评审时间: 一九九四年八月	发证时间: 一九九四年八月
	评审单位: 七六三厂	发证单位: 七六三厂
		

赵利柱

编号: 0174149 NOLKQ  辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	专业名称: 工民建
		Profession Series
		资格名称: 高级工程师
		Post Qualification
		授予时间: 2006年10月31日
		Conferment Date
	 (加盖审批部门印章有效)	 发证机关 Issued by
	姓 名: 赵立柱 Name	
	性 别: 男 Sex	
	出生年月: 1971.12 Date of Birth	
	工作单位: 阜新永生建筑有限公司 Establishment	

李培友

编号: 00906080 NO.	辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	 (加盖公章审批部门印有效) 姓名 李培友 Name 性别 男 Sex 出生年月 1981. 11 Date of Birth 工作单位 沈阳华强建设集团有限公司 Establishment	专业名称 工民建 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2011年11月 Conferment Date 发证机关 Issued by
---------------------	--	---	---	--

张红宇

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓名 张红宇	性别 男	出生年月 1963年 7月
从事专业 机械	职务名称 工程师	工作单位 朝阳区光华机电公司
证书编号 107050122629	经中级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备工程师 职务任职资格。 1993年 12月 日 N 0 025563	

葛维渝

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓名 葛维渝	性别 男	出生年月 1969年02月
从事专业 给排水	职务名称 工程师	工作单位 北京市城市建设工程安装公司
证书编号 208210064665	经中级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备工程师 职务任职资格。 1997年 12月 日	

王 晋

姓名 王晋	性别 男	出生年月 年 月
专业 工程技术	单位 中航技国际工程公司	编号 960008
经中国航空工业总公司工程系列技术职务评审委员会评审认定, 王晋同志具备工程师 任职资格。 1996年 12月 日		

汤 强

北京市 專業技術職務證書		姓 名 汤 强	 經中級專業技術職務評審 委員會評審，符合任職條件， 具備 工程師 職務 任職資格。 1997年11月20日
編號: 京通村工程中學-021028		性 別 男	
北京市科技幹部局製		出生年月 1964年8月	
		專 業 肢體材料制品	
		技術職務 工程師	
		所在單位 北京市燕山中環	

赵兴一

编号: 00351006 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	 (加蓋審批部門鋼印有效) 姓 名 赵兴一 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1984年 Date of Birth 工作单位 辽宁国际建设工程集团有限公司 Establishment	专业名称 土木工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013.10 Conferment Date  发证机关 Issued by
--	---	---	---

于海涛

姓 名 于海涛 性 别 男 出生年月 1981年11月17日 任职资格 工程师 工作单位 中铁二十二局集团第六工程有限公司	系 列 工程技术 专 业 道路桥梁 评审通过时间 2012年07月25日 签发日期  评审委员会(章) 编 号: 22060617	本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.  reviewed & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	 持证人签名:
---	--	---	---

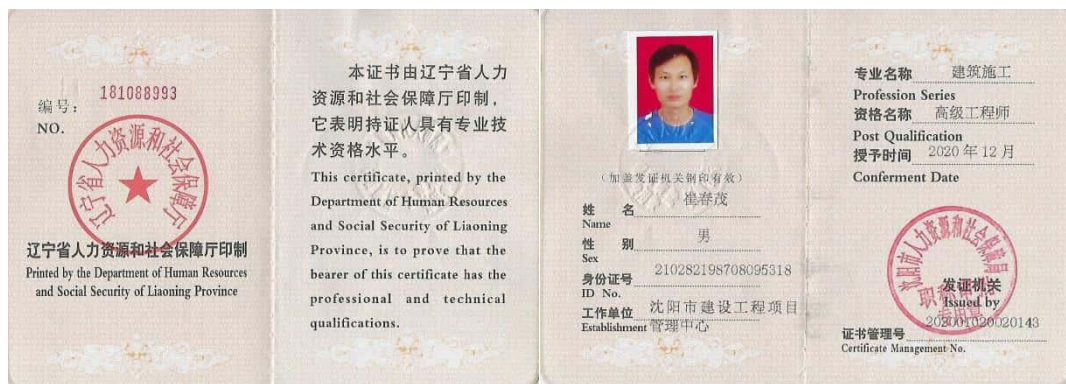
阎春菊

编号 NO. 41102779  辽宁省职称改革工作领导小组制 Formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work	本证书由辽宁省职称改革工作领导小组制，辽宁省人事厅发证，它表明持证人有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated by Liaoning Provincial Leadership Group of Professional Title Reform Work and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of holding the technical or professional post.	 (加蓋審批部門鋼印有效) 姓 名 阎春菊 Name 性 别 女 Sex 出生年月 1983 Date of Birth 工作单位 辽宁省水利勘测设计院 Establishment	专业名称 工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 批准时间 2013.11.22 Sanction Date  发证机关 Issued by
---	---	--	--

王选彬



崔春茂



陈小尧



阮彤



何佩芳



韩戎



凌飞



孙守年



“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册监理工程师查询截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



企业信息公示 从业记录 诚信记录 诚信记录
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业信息 企业查询

手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-海淀区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	解朝
企业注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-海淀区
企业经营范围	北京市门头沟区石厂路10号1幢6-323室		



企业资质查询 注册人员 工程业绩 业绩公示 不良行为 良好行为 黑名单记录 行政处罚记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(公司简称)	注册专业
31	解朝	220104196*****19	注册监理工程师	11019894	房屋建筑工程
32	解朝	220104196*****19	注册监理工程师	11019894	市政公用工程
33	解朝	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	房屋建筑工程
34	解朝	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	机电安装工程
35	解朝	430224198*****13	注册监理工程师	44027110	房屋建筑工程
36	解朝	430224198*****13	注册监理工程师	44027110	市政公用工程
37	解朝	210106198*****11	注册监理工程师	11019963	房屋建筑工程
38	解朝	210106198*****11	注册监理工程师	11019963	市政公用工程
39	解朝	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	房屋建筑工程
40	解朝	110108196*****13	注册监理工程师	11002458	机电安装工程
41	解朝	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	房屋建筑工程
42	解朝	211224199*****18	注册监理工程师	11024844	市政公用工程
43	解朝	211203199*****16	注册监理工程师	21019969	房屋建筑工程
44	解朝	211203199*****16	注册监理工程师	21019969	市政公用工程
45	解朝	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	房屋建筑工程

共 96 条

1 2 3 4 5 6





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



企业资质 从业人员 诚信记录 业绩记录
请输入关键词 请输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业资质 > 企业资质查询

手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-北京市

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	解敬
企业营业执照类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-北京市
企业注册地址	北京市门头沟区石厂大街1号1幢4-12层		



企业资质查询 注册人员 工程项目 业绩技术证书 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联单位记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(注册号)	注册专业
46	张德高	210102199*****13	注册监理工程师	21011972	市政公用工程
47	冯军军	210106196*****49	注册监理工程师	21006657	房屋建筑工程
48	冯军军	210106196*****49	注册监理工程师	21006657	市政公用工程
49	李开强	231024197*****17	注册监理工程师	32033290	房屋建筑工程
50	李开强	231024197*****17	注册监理工程师	32033290	市政公用工程
51	冯光智	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	房屋建筑工程
52	冯光智	652801197*****10	注册监理工程师	11001582	市政公用工程
53	冯强	110107196*****54	注册监理工程师	11002454	电力工程
54	冯强	110107196*****54	注册监理工程师	11002454	机电安装工程
55	冯强	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	电力工程
56	冯强	110108196*****19	注册监理工程师	11003350	房屋建筑工程
57	冯强	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	房屋建筑工程
58	冯强	140103196*****14	注册监理工程师	11003549	房屋建筑工程
59	冯强	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	电力工程
60	冯强	110102196*****31	注册监理工程师	11006039	房屋建筑工程

共 96 条

1 2 3 4





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



查询工程信息 从业企业 建筑项目 诚信记录
请输入工程名称、项目编号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	解敬
企业类型/注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市门头沟区石龙港路6号1幢6-328室		



企业信用评级 注册人员 工程资质 业绩/技术等级 不良行为 良好行为 黑名单记录 关联联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(盖章)	注册专业
61	于海峰	230521196*****22	注册监理工程师	11007491	房屋建筑工程
62	于海峰	230521196*****22	注册监理工程师	11007491	市政公用工程
63	董鹏飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	房屋建筑工程
64	董鹏飞	231003197*****18	注册监理工程师	11010940	市政公用工程
65	董鹏飞	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	房屋建筑工程
66	董鹏飞	211319197*****19	注册监理工程师	11013743	市政公用工程
67	陈光亮	110106196*****48	注册监理工程师	11021962	电力工程
68	陈光亮	110106196*****48	注册监理工程师	11021962	机电安装工程
69	陈亮	110106198*****34	注册监理工程师	11025057	电力工程
70	陈亮	110106198*****34	注册监理工程师	11025057	房屋建筑工程
71	李旭东	410926198*****34	注册监理工程师	11025551	房屋建筑工程
72	李旭东	410926198*****34	注册监理工程师	11025551	机电安装工程
73	陈鹏飞	410882199*****17	注册监理工程师	11026245	电力工程
74	陈鹏飞	410882199*****17	注册监理工程师	11026245	机电安装工程
75	李光东	211302197*****13	注册监理工程师	11026333	

共 96 条

1 2 3 4 5





万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-西城区

统一社会信用代码	911101051023446480	企业法定代表人	蔡强
企业营业执照类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地址	北京市-西城区
企业地址	北京市西城区西便门大街6号11层8328室		



企业资质等级 注册人员 工程业绩 业绩技术证明 不良行为 处罚行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	李旭华	211202197*****13	注册监理工程师	11026333	房屋建筑工程
77	董峰	131127199*****31	注册监理工程师	11027832	房屋建筑工程
78	董峰	131127199*****31	注册监理工程师	11027832	机电安装工程
79	吴巍	110105197*****18	注册监理工程师	11027926	房屋建筑工程
80	吴巍	110105197*****18	注册监理工程师	11027926	市政公用工程
81	刘洪	220323199*****18	注册监理工程师	11028293	电力工程
82	刘洪	220323199*****18	注册监理工程师	11028293	房屋建筑工程
83	刘利波	420983198*****93	注册监理工程师	11028839	电力工程
84	刘利波	420983198*****93	注册监理工程师	11028839	房屋建筑工程
85	曹勇强	510702197*****12	注册监理工程师	15008217	房屋建筑工程
86	曹勇强	510702197*****12	注册监理工程师	15008217	市政公用工程
87	曹伟强	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	房屋建筑工程
88	曹伟强	210282198*****18	注册监理工程师	21009461	市政公用工程
89	高志彬	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	房屋建筑工程
90	高志彬	210104198*****1X	注册监理工程师	21009570	市政公用工程

共 96 条

1 2 3 4 5 6



首页 > 企业资质 > 企业资质查询

手机查看

万宇国际工程咨询(北京)有限公司

北京市-西城区

统一社会信用代码	911101091023446480	企业法定代表人	杨雪	
企业登记机关	海淀区市场监管局（自然人注册）	企业注册地址	北京市-西城区	
企业地址	北京前门大街西便门大街6-328室			

企业资质查询 注册人员 工程业绩 业绩公示 不良行为 良好行为 资质证书 资质证书变更记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(企业名称)	注册专业
91	李雪梅	23232198*****32	注册监理工程师	21011966	电力工程
92	李雪梅	23232198*****32	注册监理工程师	21011966	房屋建筑工程
93	杨利强	210903197*****95	注册监理工程师	33003014	房屋建筑工程
94	杨利强	210903197*****95	注册监理工程师	33003014	市政公用工程
95	杨利强	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	房屋建筑工程
96	杨利强	132429197*****10	注册监理工程师	44011179	市政公用工程

共96条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96



表 2 《投标人近 3 年同类工程监理业绩》

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	合同范围及内容	证明文件 页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程	184.01	2021年05月17日	梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街(弘毅段)，长度合计约1.73km。同时包含楚海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约8100 m²。	P3-P20
2	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理	177.195256	2022年03月07日	主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。工程概算投资额:暂定10728.05万元	P21-P35
3	北京市大兴区高米店街道办事处	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	151.772	2023年02月17日	新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建DN200-DN1000雨水管线约 15728 米	P36-P44
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程(暂定名)	82.829208	2024年04月03日	北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等	P45-P57

5	北京市海淀区 区人民政府 马连洼街道 办事处	圆明园花园雨 污水及热力外 管线改造项目 (监理)	96.8	2023 年 9 月	圆明园花园内雨污水及 热力外管线改造	P58-P63
---	---------------------------------	------------------------------------	------	------------	-----------------------	---------

注：后附业绩证明材料。



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440305-48-01-010047004001

标段名称: 二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中标价: 184.008万元

中标工期: 按招标要求执行。

项目经理(总监): 孙守年



本工程于 2021-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-28



查验码: 5131220874818989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 1

合同编号: QHKG-2021-283



**二单元 5 街坊市政道路品质综合提升
工程施工监理合同**

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
万宇国际工程咨询 (北京) 有限公司 (乙方)

工程名称: 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

签署日期: 2021 年 月

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 2

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：万丰国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程内容：监理服务的工程范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程包含梦海大道、听海大道、滨海大道及桂湾五路四条道路的街坊外围段，街坊内部支路包含金融街及滨海北二街（弘毅段），长度合计约 1.73km，同时包含梦海大道西侧公共绿廊建设范围，面积约 8100m²。

专业主要涵盖：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化景观工程、智慧工程、绿化迁移工程、拆除工程、配套公共设施、智慧道路管理平台扩容工程、交通疏解工程、水土保持工程、燃气工程及桥梁工程等，具体以施工图为准。
工作内容：施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，以及计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监理单位日常监管，协助开展本项目制度流程制定等服务工作，协助业主办理报批报建等手续。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 3

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权，当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙宇生，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰捌拾肆万零捌拾元整（大写：壹佰捌拾肆万零捌拾元整（小写），监理酬金率为2.05%，监理酬金率为固定费率，并已包含税金，结算时不调整。合同暂定价计算建安费基数按 8965.14 万元。具体计算方式及支

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 4

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹、现场场地管理、对第三方监测等单位日常管理工作；协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作；协助业主办理报批报建等监理服务。

■ 施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■ 施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作；协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■ 缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■ 工程联调联试阶段：审查联调联试计划，联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■ 结算阶段：组织承包单位编写结算文件，并及时审核；配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■ 工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程处要做好此阶段的服务工作。

■ 其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 5

付方式见本合同专用条款。

以监理酬金率计算的监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量缺陷责任期阶段服务费、工程交接前保管阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他满足合同要求所发生的一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和派驻服务的范围

6.1.1 监理服务范围：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程范围内施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段及缺陷责任期的监理服务，计划管理与总体统筹，现场场地管理，对第三方监测等单位日常管理工作，协助业主开展本项目制度流程制定等服务工作，协助业主办理报批报建等监理服务。

■ 施工准备阶段：做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸等。

■ 施工阶段：项目施工阶段的质量、进度、安全、造价、合同、信息等管理工作；协助委托人施工阶段的各项协调工作等。

■ 缺陷责任期阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

■ 工程联调联试阶段：审查联调联试计划、联调联试方案，处理联调联试阶段各项协调工作，并跟踪完成情况。

■ 结算阶段：组织承包商编写结算文件，并及时审核，配合甲方做好结算的复核、报送审计、沟通等工作。

■ 工程交接前保管阶段：在工程正式交接前，甲方有可能提前要求开放交通和使用，监理工程师需做好此阶段的服务工作。

■ 其他：专业技术咨询、外部协调工作等。

最终以委托人指令为准。

6.2 监理人员要求

监理人员包括工程监理服务人员。

6.2.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 6

规(2009)2号),招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务,监理人员不少于7人。

6.3 监理期限

监理服务期:自监理人的中标通知书发放之日起,至全部工程竣工交付使用,工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计止。

施工合同工期:施工工期为18个月(548个日历天),质量缺陷责任期为24个月(731个日历天),合计42个月(1279个日历天)。

本工程施工合同工期为暂定,监理服务期限至全部工程竣工交付使用,工程质量缺陷责任期届满且配合完成竣工结算审计三者较晚时间为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021年5月7日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同共12份,甲方7份,乙方5份。

(以下无正文)

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理合同 7

甲 方		乙 方	
	深圳市前海建设投资有限公司		万宇源工程咨询(北京)有限公司(盖章)
地 址	深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心 B 座	地 址	北京市东城区金宝街 67 号隆基大厦北楼 302 室
电 话	: 0755-88982686	电 话	: 0755-83941905
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行深圳罗湖口岸 支行	开 户 银 行	: 工商银行北京东四支行
账 号	: 744201018260094076	账 号	: 0200004109004649326
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或	张 小 妹	或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2024 年 5 月 17 日	日 期	: 2024 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程

验收日期： 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 2

一、工程概况

工程名称	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区二单元 5 街坊片区
工程规模	道路长度合计约 1.73km；绿廊面积约 8100 m ² ；桥梁 1 座，跨度 13m	工程造价(万元)	7698.836792
结构类型	市政道路	工程用途	/
施工许可证证号	深前海施许字 QH-2021-0059 号	开工日期	2021 年 06 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2021020
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	B144002073
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司		D144045701
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		E111006263
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	蒲少杰、刘涵
组员	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、张晓峰、 吴铭杰、黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜 雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

2、专业组

专业组	组长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、白莲森、曲丽敏、孙守年、陈鹏、傅星宇、 张晓峰、吴铭杰
技术资料	刘涵	黄义娟、周哑红、许明青、陈思诚、魏鑫泉、邱瑜 雯、陈多厚、钟智浩、许俊展

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 4

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
给排水工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电气工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
绿化工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
智慧道路工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
交通工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
桥梁工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 5

三、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	/	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	设计负责人	黄义娟
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
白莲森	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	设计负责人	白莲森
孙守年	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	高级工程师	总监理工程师	孙守年
陈 鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	勘察负责人	陈 鹏
张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目经理	张晓峰
周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	周哑红
刘 涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘 涵
曲丽敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	高级工程师	专业负责人	曲丽敏
傅星宇	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	现场工程师	傅星宇
许明青	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	/	工程师	许明青
吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	项目副经理	吴铭杰
魏鑫泉	深圳市路桥建设集团有限公司	/	资料员	魏鑫泉
邱瑜雯	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	邱瑜雯
许俊展	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	许俊展
陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈多厚
钟智浩	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	造价员	钟智浩
陈思诚	深圳市路桥建设集团有限公司	工程师	资料员	陈思诚

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理竣工报告 6

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 06 月 30 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 06 月 30 日

建设单位
(公章)

项目负责人: 

法人代表:

勘察单位
(公章)

项目负责人: 

注册号: 44002072210

有效期至: 2024 年 06 月

设计单位
(公章)

项目负责人: 

监理单位
(公章)

项目总监: 

施工单位
(公章)

项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二单元5街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 1

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型			■ 阶段评价 第 2次		评价日期		2022.4.25		
合同名称			二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理合同			合同编号		QWKG-2021-283	
项目名称			二单元5街坊市政道路品质综合提升工程						
履约单位			万宇国际工程咨询(北京)有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一 人员配备									
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分		100	100	15	工程部	个别人员现场履职有不足。
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;		100	100	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;		100	80	8		
二 监理工作情况									
4	资质资格及管理	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按规定配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监监理工程师,扣5分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;		10	10	91	18.2	工程部
	监理规划与实施		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全监理细则,扣5分; 监理规划和实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;		10	7			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;		5	5			
	制度审查		未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;		5	5			
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图低会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;		10	10			
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分		15	12			
	旁站监理		未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;		10	10			
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;		5	5			
协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣3~5分;		5	5					
验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地线、联络道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种验收工程验收、分部项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分		10	10					

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 2

	隐患处理	未能发现已出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未按时整改，监理单位未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时处理，扣5~8分；	7	4		督促整改存在不足。	
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分；	3	3			
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	5			
5	进度控制 (15%)	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分； 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	10	97	14.55	工程部
	督促承包商落实施工计划	未及时发现承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10			
	审批部分分项工程并符合总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣8分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	10			
	对关键线路节点工期进行检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	15			
	对承包商投入进行检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10			
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	10			
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10			
	施工动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣5分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会未能解决工期实质性问题的，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	15			
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，扣2分/处； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7			
6	投资控制 (10%)	未严格按照执行或错误执行施工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	89	8.9	工程部、成本部
	使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10			
	技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10			
	投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	3			采取措施存在不足。
	采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5			
	做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分； 审核不力，1分/项	5	5			
	正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8			个别工程量复核不仔细。
	使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5			

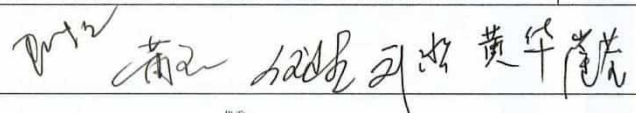
二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 3

[illegible]

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 4

	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分； 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8					
	监理例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分； 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	8					
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容严重失真，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/项/次； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	6					部分填报内容不准确
	信息化建设	未按要求进行监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8					
9	组织协 调(10%)	10%	10	8	9.1	9.1	工程部		
	监理内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8					
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的，扣3分。	15	15					
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶化的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。	15	15					
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	10	10					
	协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱、无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13					
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录缺失，扣3分； 会议纪要未经总监理工程师审核签发，扣1分/次； 监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12				个别纪要表达不清晰	
接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力(效果不明显)，2分/次。	20	18						
三 特别事项									
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30	0	40	2	安全质量部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	0				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	20				
			优化设计、优化施工方案并提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20	0				
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20	0	0	0	工程部	
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50	0				
			被业主或政府主管部门通报批评	30	0				
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20	0				
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0				
汇总			汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分)					94.50	
签字		评价小组成员: 							
评价等级		优秀							
综合评价		监理单位组织机构较完整，能够按照合同要求履行监督职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调管理等方面总体表现较好。监理单位督促施工单位科学组织，周密计划，层层落实安全、环保环保措施，克服了施工受限、节点工期紧、施工品质要求高等诸多困难，如期完成前海大厦周边环境提升工作，确保前海大厦搬迁时周边环境；监理单位多次获得前海管理局肯定且总监荣获2021年度前海建设工程劳动竞赛年度先进个人；同时项目荣获2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工程。							
说明		1、本表用作建设工程项目监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100，90(含)-100 为优；80(含)-90 为良；70(含)-80 为中等；60(含)-70 为合格；少于60 为不合格。 4、打部门中的部门为建设打部门，各合同根据具体情况相关部门打分。							

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中标通知书

编号: RHP-C272200150205-1

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理,

于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标,已完成评、定标工作并向监督部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,确定你单位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后,须在规定的时间内与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目内容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中标条款	1、中标价:国家、建设部(发改价格)[2007]670号文件收费标准的 76.6% 2、监理服务期限:监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交 3、质量标准:国家质量验收合格标准 4、项目总监姓名及编号:江大智 11001582 5、招标方式:公开招标
备注	

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市区高架桥美化提升工程项目EPC总承包监理:

2. 工程地点: 石家庄市

3. 工程规模: 主要建设内容及规模:该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。

桥梁美化提升内容包括:桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格栅及线缆整理等工作。

功能性病害修复内容包括:防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 10728.05 万元

二、词语限定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 3

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江大智，身份证号码：
652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金

签约酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670 号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

包括：

1. 监理酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670 号文件收费标准的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 4

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限: 自监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 7 日。

2. 订立地点: 石家庄市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

委托人:  (盖章)	监理人:  (盖章)
住所: 石家庄市裕华区和平东路 751 号	住所: 北京市门头沟区石龙南路 6 号 1 幢 6-328 室
邮政编码: 050035	邮政编码: 100005
法定代表人或其授权 的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权 的代理人: (签字) 
开户银行: 河北银行槐北路支行	开户银行: 工商银行北京东四支行
账号: 639012019000005548	账号: 0200004109004649326
电话: 0311-85275666	电话: 010-65261527
传真: 0311-85275666	传真: 010-65261527
电子邮箱: ctcghtb@163.com	电子邮箱: _____

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 4

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组 职务	姓 名	工作单位	技术职 称	单位职 务	签名
	验收组 组长					
	副组长		中国水利水电科学研究院	副	总工	王天智
	验收组 成员					
			中国水利水电科学研究院	副	总工	赵秉瑞
			中国水利水电科学研究院	副	总工	葛维清
			中国水利水电科学研究院		总工	冯艳台
			中国水利水电科学研究院		总工	樊立国

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

年 月 日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:



(公章)

2022年8月25日

施工单位

法定代表人:

技术负责人:



(公章)

2022年8月25日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



(公章)

2022年8月25日

监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



(公章)

2022年8月25日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2022年8月25日

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全，施工质量符合设计和规范要求，达到了国家强制性标准要求，外观质量符合要求，满足使用功能，工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人：孙峰粒

孙峰粒

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差别）
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		

单位工程评定

各分部、分项单位工程合格
单位工程综合评定为合格

建设单位负责人: 孙峰拉



2022 年 8 月 25 日

存在问题 无

执行标准		
CJJ2-2008	桥梁工程	
	路灯、灯光工程	
CJJ1-2008	道路工程	

竣工项目审查

表 1

四、试验报告	
1、主要建筑材料	全部符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	有
2、设计单位	有
3、施工图审查机构	有
4、施工单位	有
5、监理单位	有
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	有
2、专业承包单位	
审查结论： 经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，技术档案和施工管理资料齐全，内容符合要求，主要原材料有原厂合格证书，实验报告和复试报告符合规范要求，参见各方已填写质量合格文件，监理单位对工程进行了质量评估，施工单位出具了工程竣工报告，该工程具备竣工验收条件。 建设单位项目负责人：孙峰松 2022 年 8 月 15 日	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市政设计研究有限责任公司	工程规模			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审查批准号	2022S13010010288	施工许可证	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理			符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成全部合同约定的工程量		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			全部齐全		

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米,新建 DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理,包括对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	¥: 1517720.00 大写: 壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整		
项目总监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或委托代理人 计永超 (盖个人CA电子印章)

日期: 2023年01月31日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市大兴区高米店街道办事处

监 理 人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：高米店街道 2021 年老旧小区
综合整治新建雨、污水管线工程

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程

2. 工程地点：大兴区高米店街道

3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米

4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1, 517, 720 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1, 517, 720 元
2. 相关服务酬金: / 元

其中:

- (1) 保修期服务酬金: / 元
- (2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托

人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：北京市大兴区

3. 合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 北京市大兴区高米店街道办事处 监理人: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

(盖章)

(盖章)

营业执照号: 11011510053587 营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市大兴区乐园路

住所: 北京市东城区金宝街 67 号

22 号院 7 号楼

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码: 102699

邮政编码: 100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人: 新张印更 (签字或盖章) 代理人: 王敏 (签字或盖章)

开户银行: 农行北京郁花园支行

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 11112401040001211

账号: 0200004109004649326

电话: 010-69265365

电话: 010-65226419

传真: 010-69267800

传真: 010-65261527

电子邮箱: gmdc.jk@bjdx.gov.cn

电子邮箱: wanyujianli@163.com

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称		高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价	3591.509804 万元
施工单位		北京市市政六建设工程有限公司		项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人		卢长炯		项目技术负责人	王鹏
监理单位		万宇国际工程咨询（北京）有限公司		总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区道路：沥青混凝土面层16916m²、水泥混凝土面层129.27m²、人行道2712m²、大方砖7026m²、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。 兴海园小区道路：沥青混凝土面层4263.48m²、人行道15805.42m²、路缘石5733.48m、雨水口单篦251座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。		安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求，抽查其中 4 项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 项，符合要求 项。 其中经处理后符合要求 项。 有效期限：2025年12月		姓名：姜卫东 注册编号：1101006-010 有效期限：2025年12月	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 0 项。 不符合要求 0 项。		观感质量验收为好	
综合验收结论 (建设单位填写)		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位(项目)负责人：齐鸿燕		单位(项目)负责人：姜卫东	单位(项目)负责人：姜卫东	单位负责人： (或项目经理)	总监理工程师：江大智
竣工验收日期		2024年8月14日			
备注		北京市市政六建设工程有限公司			

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号		00-00-C8-001	
(表C8-1)						YS	
工程名称		高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价		3591.50980 4 万元	
施工单位		北京市市政六建设工程有限公司		项目经理		齐鸿燕	
施工单位技术负责人		卢长炯		项目技术负责人		王鹏	
监理单位		万宇国际工程咨询（北京）有限公司		总监理工程师		江大智	
结构类型		小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日	
验收范围和数量		郁花园二里小区雨水：双臂波纹管D200长518.82m，D300长1669.1m，D400长430m，D500长585m，D600长174.93m，D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m，DN200长4.09m。检查井126座。 兴海园小区雨水：双臂波纹管D200长727.45m，D300长1499.1m，D400长527.69m，D500长237m，D600长155m，D700长33m，D800长256m。检查井161座。					
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。			
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求			
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项，符合要求，抽查其中 2 项使用功能均满足。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。		其中经处理后符合要：110100项-010 有效期：至2025年12月			
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项。		观感质量验收为合格			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。					
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)		
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人: (或项目经理)	总监理工程师:		
竣工验收日期		2024年9月12日					
备注							

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
					WS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.509804 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区污水：双臂波纹管D300长4104.37m、D200长25.96m。钢筋混凝土管DN300长55.48m、DN400长14.83m。化粪池50m³ 11座。检查井430座。 兴涛园小区污水：双臂波纹管D300长2459.72m、D400长497.58m，化粪池75m³ 1座。新建污水铸铁管1146m。检查井416座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足。	
姓名：梁兵	注册号：1101006-020	姓名：姜卫东		注册号：1101001582	
有效期至：2026年12月	有效期至：2025年12月	有效期至：2025年12月		有效期至：2025年12月	
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项。		观感质量验收为：5.09.21	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
单位(项目)负责人： 齐鸿燕	单位(项目)负责人： 姜卫东	单位(项目)负责人： 姜卫东	单位负责人： (或项目经理)	总监理工程师： 江大智	
竣工验收日期		2024年8月16日			
备注		北京市市政六建设工程有限公司			

领航路市政道路工程（暂定名）中标通知书

中标通知书

万宇国际工程咨询（北京）有限公司：

领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）
标段名称	领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 捌拾贰万捌仟贰佰玖拾贰元零捌分整 (¥ 828,292.08)
工期/服务期 (天)	133

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2024-03-28

领航路市政道路工程（暂定名）合同 1

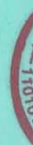
合同编号: JL20241018



领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询
服务合同



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 万宇国际工程咨询（北京）有限公司
工程名称: 领航路市政道路工程（暂定名）



签署日期: 2024 年 4 月 3 日

领航路市政道路工程（暂定名）合同 2

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（受托人）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

鉴于委托人已于2024年3月28日向受托人发出领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸

领航路市政道路工程（暂定名）合同 3

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：孙守年，身份证号码：150203196101240952，注册号：11005200。

第五条 合同费用

1. 本合同的金额暂定人民币 捌拾贰万捌仟贰佰玖拾贰元零角捌分（大写），¥828292.08（小写），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

1.1 监理费包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

1.2 咨询费包括：包括油气管线安全影响评价、水土保持评估、高速公路桥梁安全影响评价的专项评估等费用，可委托具备能力的第三方单位开展上述专项评估的费用。

第六条 服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

包括领航路市政道路工程（暂定名）（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、施工图审查（须委托具备资质的第三方单位）、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项

领航路市政道路工程（暂定名）合同 4

质量缺陷责任阶段：自 2024 年 9 月 11 日起至 2026 年 9 月 10 日止，共 729 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

其他服务：自/起至/止，共/日/历天。

第七条 双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 4 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

领航路市政道路工程（暂定名）合同 5

甲 方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方:	万宇国际工程咨询(北京)有限公司(盖章)
地 址:		地 址:	北京市东城区金锭街67号隆基大厦北楼3层-302室
电 话:		电 话:	010-65226419
传 真:	/	传 真:	010-65261527
开 户 银 行:		开 户 银 行:	工商银行北京东四支行
账 号:		账 号:	0200004109004649326
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理 人		其 授 权 的 代 理 人	
	(签 字)		(签 字)

日 期: 2023 年 4 月 3 日 日 期: 2024 年 4 月 3 日

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年 11 月 13 日

发出日期： 2024年11月13日

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 2

市政基础设施工程			
工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;	工程造价（万元）	20440862.22
结构类型	/	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302	竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中交(深圳)工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中交(深圳)工程局有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	施工许可	2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		/

领航路市政道路工程（暂定名）竣工报告 3

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格章)	项目负责人: (执业资格章)	项目负责人: (执业资格章)	项目负责人: (执业资格章)
年 月 日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 1

附件3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	□ 季度评价 第 次 (2024年第三季度)			□ 阶段评价 第 次			评价日期	2024.12.23	
合同名称	领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务合同						合同编号	JL20241018	
项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）								
履约单位	万宇国际工程咨询北京有限公司								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
一 人员配备									
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15	工程部		
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	90	9			
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职务，每人扣5分，总15分；	100	100	10			
二 监理工作情况									
4	资质资格及管理制度	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理单位管理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理单位对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不合规或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未在规定时间内带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分； 未建立健全安全质量管理制度或系责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或资质不到位，扣2~3分；	10	8	84	16.8	工程部	
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	9				
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5				
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5				
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	8				
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12				
	旁站监理		未经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	8				
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5				
	协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调，扣3~5分；	5	5				
	验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	8				

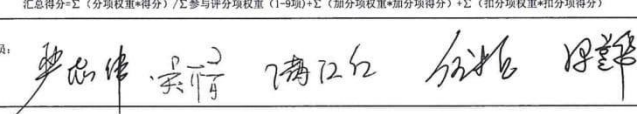
领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 2

		隐患处理	未能发现已出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未按时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分；	7	5				
		费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。	3	3				
		档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	3				
5	进度控制 (15%)	审批承包商的 施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分； 对审查发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	5	65	9.75	工程部	
		督促承包商落 实施工计划	未及时发现承包商未按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5				
		审批分部分项 工程开工符合 总体工期计划	未按总体工期计划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期计划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	4				
		施工计划执行 情况的检查和 控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	10				
		对承包商投入 的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10				
		对承包商组织 指挥能力的检 查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5				
		对原材料、构 配件、大型机 械设备等的检 查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10				
		施工计划动态 管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	9				
6	投资控制 (10%)	及时填报进度 报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7	89	8.9	工程部、成本部	
		正确执行验工 计价的各项管 理规定	未严格按照要求执行或错误执行计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10				
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10				
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10				
		投资计划审核 及完成情况检 查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分。	5	5				
		采 购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5				
		做好开工前的 设计变更投资 审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分； 审核不力，扣1分/项。	5	5				
		正确复核工程 量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8				
		使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5				

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 3

		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10				
		核实合同外变更	未及附记或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣0.5分/项; 数量错误,扣3分/项; 随工台帐不清、不准确、不完整,扣3分/项; 竣工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审批工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣0.5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣0.5分/项	25	16				
		投资报表	未按规定上报投资报表,扣1分/次; 审核上报的报表存在错误,扣0.2分/处。	5	5				
7	合同管理(8%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣0.5分/次; 总办未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分,出勤率90-85%扣2分; 出勤率85-80%扣3分,出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分,出勤率低于60%扣10分。	18	13				
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时发现承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格执行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分。	10	10				
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5				
		督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	10	93	4.65	工程部	
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	8				
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度事项,扣3分/项。	8	8				
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的问题,扣10分。	10	10				
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时发现承包商变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	12				
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12				
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5				
8	信息管理(5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理工作未落实,扣2分。	8	8				
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及时发现信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建管要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	7				
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建管要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8				
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进度及时更新,扣3分。	8	8				
		监理日记	监理单位未按规定填写监理日记,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失真,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复)	10	8				
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失真,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	8	88	4.4	工程部	
		材料检验记录	无记录或记录内容严重失真,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10				

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 4

	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5				
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	10				
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程部和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	8				
	信息化建设	未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				
9	组织协调 (10%)	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8	81	8.1	工程部	
	工作原则	出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现或默许的，扣3分。	15	15				
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶化的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次	15	12				
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	10	8				
	协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	12				
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12				
	接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	14				
三 特别事项								
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30			安全质量部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20				
11	减分事项	-5%	优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30			工程部	
			监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30				
			受到建设主管部门、质量安全等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/次				
			被业主或政府主管部门通报批评	50/次				
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次			安全质量部	
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ（加分项权重*加分项得分）+Σ（扣分项权重*扣分项得分）						86.60
签字		评价小组成员： 						
评价等级		良好						
综合评价		良好						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100； 90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格，少于60为不合格						

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)中标通知书

北京中域正信工程咨询有限公司 成交通知书

万宇国际工程咨询（北京）有限公司：

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)(项目编号: ZYZX-FW-2354)的比选工作已经结束, 经比选小组认真评审推荐, 并经采购人确认, 确定贵单位为成交人。

成交价格: 人民币 968000 元 (玖拾陆万捌仟元整)

请贵单位自本通知书发出后 30 天内, 与采购人洽商签订合同等有关事宜。

保证金退款时间为合同签订后五个工作日内, 为保证及时准确将保证金退回, 请贵单位在合同签订后当日, 将合同副本及退保证金账户信息递交至我司业务部, 请标明项目编号及联系方式。为保证相关工作的安全性与时效性, 请贵单位确保所提供账户信息的真实、合法、有效, 并承担相应责任。

注: 退保证金的单位名称必须与供应商名称一致

北京中域正信工程咨询有限公司

2023 年 9 月 11 日



北京中域正信工程咨询有限公司

地址: 北京市昌平区碧水庄园 20-5

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

项目名称 : 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)

合同编号 :

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)

2. 工程地点: 海淀区圆明园花园院内

3. 工程规模: _____

4. 工程范围: 详见施工图

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 玖拾陆万捌仟元整(¥968,000元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥968,000 元
2. 相关服务酬金: ____/____。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: ____/____。
- (2) 其他相关服务酬金: ____/____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): ____/____元(¥____/____)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 09 月 24 日止; 共计 370 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

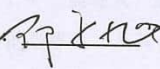
1. 订立时间: 2023 年 09 月 ____ 日
2. 订立地点: 北京市海淀区。
3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 4

委托人:  北京市海淀区人民政府
马连洼街道办事处 (盖章)

营业执照号: /

住所: 北京市海淀区

法定代表人或其委托
代理人:  (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  万宇国际工程咨询(北京)有限公司
(盖章)

营业执照号: 911101091023446480

资质证书编号: E111006263

住所: 北京市东城区金宝街 67 号
隆基大厦北楼 302 室

法定代表人或其委托
代理人:  (签字或盖章)

开户银行: 工商银行北京东四支行

账号: 0200004109004649326

电话: 010-65226419

传真: 010-65261527

电子邮箱: wanyujianli@163.com

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目（雨污改造）			合同造价	2878.0081 万元
施工单位	北京中财银贝瑞得工程公司			项目经理	周纯哲
施工单位技术负责人	郭志			项目技术负责人	杨杨
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月09日	完工日期	2024年12月01日
验收范围和数量	施工图纸和招标工程量清单中所示的雨污水工程、电气工程、道路工程、庭院工程、绿化工程等全部内容。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项，其中经处理后符合要求 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	管理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	单位（项目） 负责人:	单位（项目） 负责人:	单位（项目） 负责人:	总监理工程师:	单位负责人 (或项目经理):
竣工验收日期		2024年12月18日			

表3《项目总监资历表》

姓名	江大智	性别	男	年龄	55		
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	29	从事项目总监工作年限	26		
职称	高级工程师/无	职称证明文件页码	P5				
主要工作经历	2017 年至今 万宇国际工程咨询（北京）有限公司 担任监理工程师						
项目总监类似工程业绩							
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	合同范围及内容	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	石家庄市建设投资控股集团有限公司	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理	177.195256	2022 年 03 月 07 日	主要对二环路、槐安路、和平路、中华大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。工程概算投资额：暂定 10728.05 万元	是	P7-P21

2	北京市 大兴区 高米店 街道办事处	高米店街道 2021 年老旧 小区综合整 治新建雨、污 水管线工程	151.772	2023 年 02 月 17 日	新建 DN200-DN4 00 污水管 线约 13685.25 米, 新建 DN200-DN1 000 雨水管 线约 15728 米	是	P22-P30
3	北京市 海淀区 人民政府 马连洼街 道办事处	圆明园花园雨 污水及热力外 管线改造项目 (监理)	96.8	2023 年 9 月	圆明园花园 内雨污水及 热力外管线 改造	是	P31-P36

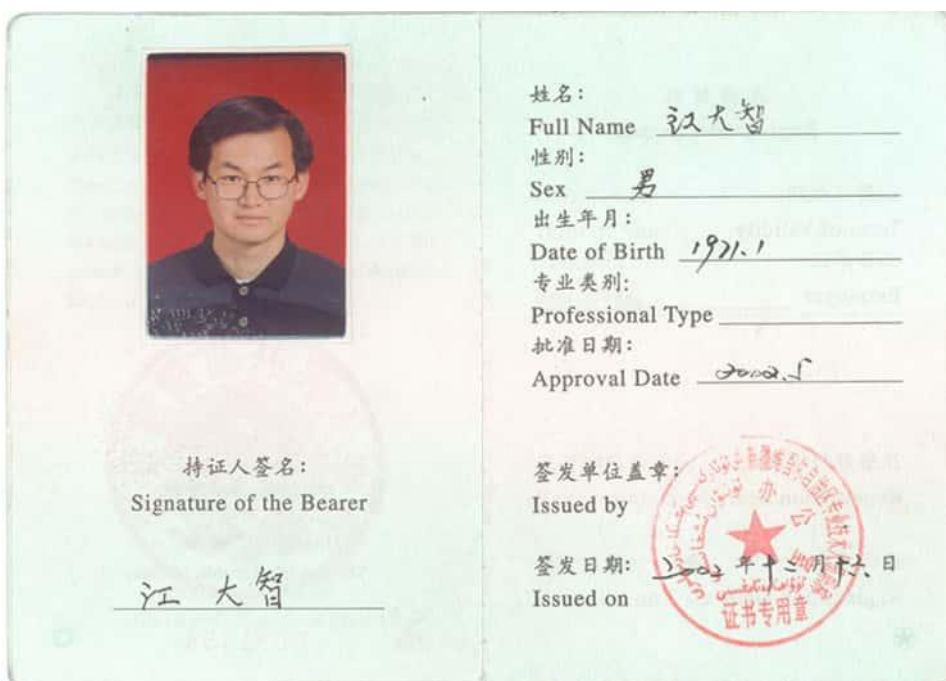
注：后附相关证明材料。



监理工程师注册证

		注册有效期：2028年09月21日 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名：江大智			
性 别：男			
出生日期：1971年01月11日			
注册编号：11001582			
注册执业单位：万宇国际工程咨询（北京）有限公司			
注册有效期：2028年09月21日			
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程			
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461	
个人签名：江大智	签名日期：2026.2.16	发证日期：2025年07月25日	

执业资格证



职称证



毕业证



身份证



市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理中标通知书

中 标 通 知 书

编号: RHP-C272200150205-1

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理,
于 2022 年 02 月 22 日根据《中华人民共和国招标投标法》
规定进行了公开招标,已完成评、定标工作并向监督部
门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,确定你单
位为中标单位。

中标单位接到中标通知书后,须在规定时间内
与招标人签订合同。



建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司
工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理
中标项目 内 容	本项目施工阶段全部工作的监理
承包方式	
中 标 条 款	1、中标价:国家、建设部(发改价格)〔2007〕670 号文件收费标准下浮 16.6% 2、监理服务期限:自签订合同之日起至工程 竣工、验收、移交 3、质量标准:国家及行业标准 4、项目总监姓名及编号: 江大智 11001582 5、招标方式:公开招标
备注	

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：石家庄市城市建设投资控股集团有限公司

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下及其述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市区高架桥美化提升二程项目EPC总承包监理；

2. 工程地点：石家庄市

3. 工程规模：主要建设内容及规模：该项目主要对二环路、槐安路、和平路、中兴大街上的红星桥、槐安路斜拉桥、安平桥、安建桥、中华大街北延桥等高架桥实施美化提升。共分为桥梁美化提升及功能性病害修复两部分。

桥梁美化提升内容包括：桥体喷涂、桥下铺装、夜景灯光及照明维修、建筑立面改造、桥下栏杆、电箱设备箱格棚及线路整理等工作。

功能性病害修复内容包括：防撞护栏漏筋维修、挂板修补、地道桥护栏更换、排水管更换、新增隔音屏、高架桥防撞护栏加高、预留跳台封堵等工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 10728.05 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江太智，身份证号码：652801197101111610，注册号：11001582。

五、签约酬金

签约酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670 号文件收费标准 的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

包括：

1. 监理酬金：国家建设部（发改价格）【2007】670 号文件收费标准 的 76.6%，最终以财政评审部门审定结果为准。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自监理合同签订之日起至工程竣工、验收、移交
自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 3 月 7 日。

2. 订立地点: 石家庄市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理合同 5

	
委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: 北京市丰台区和平路 75 号	住所: 北京市门头沟区永定门内大街 6 号
邮政编码: 050035	邮政编码: 100005
法定代表人或其授权 的代理人: (签字)	法定代表人或其授权 的代理人: (签字)
开户银行: 河北银行廊坊支行	开户银行: 工商银行北京东四支行
账号: 639012019000005548	账号: 0200004109004649326
电话: 0311 85275666	电话: 010 65261527
传真: 0311-85275666	传真: 010-65261527
电子邮箱: cteztll@163.com	电子邮箱:

4

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构建设主管部门或其他有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	
副组长	
成员	

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 4

竣工 验收 人员 签字	验收组 职务	姓 名	工作单位	技术职 称	单位职 务	签名
	验收组 组长					
	副组长		中国水利水电科学研究院	副	总工	王 智
	验收组 成员					
			中国水利水电科学研究院	副	总工	袁 楠
			中国水利水电科学研究院	副	总工	葛 伟
			中国水利水电科学研究院		总工	冯 艳
			中国水利水电科学研究院		总工	楚 立

竣工验收结论

此工程经竣工验收为合格

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:    (公章) 2022年8月15日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:    (公章) 2022年8月15日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:    (公章) 2022年8月15日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:    (公章) 2022年8月15日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:    (公章) 2022年8月15日

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 6

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
合格	齐全	好

单位工程评定

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包资料齐全，施工质量符合设计和规范要求，达到了国家强制性标准要求，外观质量符合要求，满足使用功能，工程质量综合评定为合格。



建设单位负责人：孙峰柱

孙峰柱

2022 年 8 月 25 日

存在问题

无

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 7

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差别)
桥梁工程	合格	完整	好
道路工程	合格		
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程	合格		
燃气工程			
灯光工程	合格		

单位工程评定

各分部、分项单位工程合格
单位工程综合评定为合格

建设单位负责人: 孙峰松

2023年11月14日

存在问题 无

执行标准	
CJJ2-2008	桥梁工程
	路灯、灯光工程
CJJ1-2008	道路工程



竣工项目审查

表 1

四、试验报告	
1、主要建筑材料	全部符合要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	有
2、设计单位	有
3、施工图审查机构	有
4、施工单位	有
5、监理单位	有
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	有
2、专业承包单位	
审查结论: 经审查该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,技术档案和施工管理资料齐全,内容符合要求,主要原材料有原厂合格证书,实验报告和复试报告符合规范要求,参见各方已填写质量合格文件,监理单位对工程进行了质量评估,施工单位出具了工程竣工报告,该工程具备竣工验收条件。 建设单位项目负责人: 孙峰松 2022 年 8 月 15 日	

市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包监理竣工报告 9

工程名称	市区高架桥美化提升工程项目 EPC 总承包	工程地址	石家庄市市区		
建设单位	石家庄市城市建设投资控股集团有限公司	结构形式		建筑面积	
勘察单位		层数			
设计单位	石家庄市政设计研究有限责任公司	工程规模			
施工图审查机构	河北泛海工程设计咨询有限公司	开工日期	2022.6.16		
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	竣工日期	2022.8.14		
施工单位	石家庄市道桥建设总公司	施工图审查批准号	2022S13010010288	施工许可证	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、桥体喷涂 2、桥下铺装 3、夜景灯光 4、照明维修 5、用电增容 6、建筑立面改造 7、桥下停车场栏杆 8、电箱、设备箱栏杆 9、高栏杆 10、柱体彩绘 11、线缆处理			符合要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			完成全部合同约定的工程量		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			全部齐全		

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程中标通知书

中标通知书(监理)

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况,以及招标文件中规定的定标原则和方法,现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下:

工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程	建设规模	新建DN200-DN400污水管线约13685.25米,新建 DN200-DN1000雨水管线约15728米
建设地点	大兴区高米店街道		
监理服务范围	施工阶段监理,包括对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。		
中标价格	Y: 1517720.00 大写: 壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整		
项目总监监理工程师	江大智	注册监理工程师执业证书编号	00377850
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市大兴区高米店街道办事处 与我单位签订委托监理合同。

招标人: 北京市大兴区高米店街道办事处 (盖单位CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 计永超 (盖个人CA电子印章)

超计印

日期: 2023年01月31日

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市大兴区高米店街道办事处

监 理 人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

项目名称：高米店街道 2021 年老旧小区
综合整治新建雨、污水管线工程

合同编号：_____

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市大兴区高米店街道办事处

监理人（全称）：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程

2. 工程地点：大兴区高米店街道

3. 工程规模：新建 DN200-DN400 污水管线约 13685.25 米，新建 DN200-DN1000 雨水管线约 15728 米

4. 工程范围：施工阶段监理，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责

5. 工程概算（估算）投资或建筑安装工程费：78,180,000 元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款;

7. 技术标准和要求;

8. 监理与相关服务报价清单;

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。

合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 人民币壹佰伍拾壹万柒仟柒佰贰拾元整(¥1,517,720 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1,517,720 元

2. 相关服务酬金: / 元

其中:

(1) 保修期服务酬金: / 元

(2) 其他相关服务酬金: / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 180 日历天; 自 2023 年 03 月 01 日起至 2023 年 08 月 23 日止。若实际工期与约定不一致的, 则具体开工时间以委托人书面通知为准, 如开工日期相应调整的, 则计划竣工日期和监理服务期也应作相应调整, 实际施工工期以委托

人通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工经委托人书面验收合格之日起 12 个月。

(2) 其他相关服务期限 / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：北京市大兴区

3. 合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

九、补充协议

本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、通知及送达

1. 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同列明的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

2. 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程合同 5

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

委托人：北京市大兴区高米店街道办事处 监理人：万宇国际工程咨询（北京）有限公司

(盖章)

(盖章)

营业执照号：11011510053587

营业执照号：911101091023244480

资质证书编号：E111006263

住所：北京市大兴区乐园路

住所：北京市东城区金宝街 67 号

22 号院 7 号楼

隆基大厦北楼 302 室

邮政编码：102699

邮政编码：100005

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：新张印更 (签字或盖章)

代理人：王敏 (签字或盖章)

开户银行：农行北京郁花园支行

开户银行：工商银行北京东四支行

账号：11112401040001211

账号：0200004109004649326

电话：010-69265365

电话：010-65226419

传真：010-69267800

传真：010-65261527

电子邮箱：gmccjk@bjdx.gov.cn

电子邮箱：wanyujianli@163.com

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
(表C8-1)				00-00-C8-001	
工程名称		高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价	3591.509804 万元
施工单位		北京市市政六建设工程有限公司		项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人		卢长炯		项目技术负责人	王鹏
监理单位		万宇国际工程咨询（北京）有限公司		总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	仰花园二里小区道路：沥青混凝土面层16916㎡、水泥混凝土面层129.27㎡、人行步道2712㎡、大方砖7026㎡、路缘石6502m、雨水口单篦68座、双篦104座。 兴涛园小区道路：沥青混凝土面层4263.48㎡、人行步道15805.42㎡、路缘石5733.43m、雨水口单篦251座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项。		安全和主要使用功能共核查 4 项符合要求，抽查其中4项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 3 项，符合要求 3 项。		安全和主要使用功能抽查结果符合要求。	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。		观感质量验收合格。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
施工单位 (公章)		监理单位 (公章)		监理单位 (公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人: (或项目经理)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		总监理工程师:	
竣工验收日期		8月14日			
备注					

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 2

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
					YS
工程名称	高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段			工程造价	3591.50980 4 万元
施工单位	北京市市政六建设工程有限公司			项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人	卢长炯			项目技术负责人	王鹏
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区雨水：双波纹管D200长518.82m，D300长1669.1m，D400长430m，D500长585m，D600长174.93m，D800长234.93m。钢筋混凝土管DN800长56.37m，DN200长4.09m。检查井126座。 兴海园小区雨水：双波纹管D200长727.45m，D300长1499.1m，D400长527.69m，D500长237m，D600长155m，D700长33m，D800长256m。检查井161座。				
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中 2 项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。		其中经处理后符合要求：11010000-010 有效期至：至2025年12月	
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项。		观感质量验收为：09.21	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关验收规范要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人： 姜卫东	单位(项目)负责人： 姜卫东	单位(项目)负责人： 姜卫东	单位负责人： (或项目经理)	总监理工程师： 江大智
竣工验收日期		2024年8月16日			
备注					

高米店街道 2021 年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程竣工报告 3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				编号	
(表C8-1)				00-00-C8-001	
工程名称		高米店街道2021年老旧小区综合整治新建雨、污水管线工程二标段		工程造价	3591.509804 万元
施工单位		北京市市政六建设工程有限公司		项目经理	齐鸿燕
施工单位技术负责人		卢长炯		项目技术负责人	王鹏
监理单位		万宇国际工程咨询（北京）有限公司		总监理工程师	江大智
结构类型	小区市政	开工日期	2023年3月15日	完工日期	2024年5月31日
验收范围和数量	郁花园二里小区污水：双臂波纹管D300长4104.37m、D200长25.96m。钢筋混凝土管DN300长55.48m、DN400长14.83m。化粪池50m³ 11座。检查井430座。 兴海园小区污水：双臂波纹管D300长2459.72m、D400长497.58m，化粪池75m³ 1座。新建污水铸铁管1146m。检查井416座。				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求 3 分部。		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项。		质量控制资料经核查共 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项。		安全和主要使用功能共核查 2 项符合要求，抽查其中2项使用功能均满足。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。 其中经处理后符合要求 1101006-020 项，有效期至2025年12月。		姓名：姜卫东 注册编号：1101001582 有效期至：2025.09.21	
5	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 0 项。		观感质量验收为合格。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	经对本工程综合验收，将分项分部工程符合设计要素，施工质量均满足有关验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)	
施工单位 (公章)		监理单位 (公章)		监理单位 (公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位负责人: (或项目经理)	
签字:		签字:		签字:	
竣工验收日期		2024年8月16日			
备注					

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)中标通知书

北京中域正信工程咨询有限公司 成交通知书

万宇国际工程咨询(北京)有限公司:

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)(项目编号: ZYZX-FW-2354)的比选工作已经结束, 经比选小组认真评审推荐, 并经采购人确认, 确定贵单位为成交人。

成交价格: 人民币 968000 元 (玖拾陆万捌仟元整)

请贵单位自本通知书发出后 30 天内, 与采购人洽商签订合同等有关事宜。

保证金退款时间为合同签订后五个工作日内, 为保证及时准确将保证金退回, 请贵单位在合同签订后当日, 将合同副本及退保证金账户信息递交至我司业务部, 请标明项目编号及联系方式。为保证相关工作的安全性与时效性, 请贵单位确保所提供账户信息的真实、合法、有效, 并承担相应责任。

注: 退保证金的单位名称必须与供应商名称一致

北京中域正信工程咨询有限公司

2023 年 9 月 11 日



北京中域正信工程咨询有限公司

地址: 北京市昌平区碧水庄园 20-5

BF——2014——0206

北京市建设工程监理合同

委 托 人 : 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监 理 人 : 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

项目名称 : 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)

合同编号 :

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 2

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

监理人(全称): 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)
2. 工程地点: 海淀区圆明园花园院内
3. 工程规模: _____
4. 工程范围: 详见施工图
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江大智, 身份证号码: 652801197101111610, 注册号: 11001582。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 玖拾陆万捌仟元整(¥968,000元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥968,000 元
2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: _____。
- (2) 其他相关服务酬金: _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): _____元(¥_____)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 09 月 20 日始, 至 2024 年 09 月 24 日止; 共计 370 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

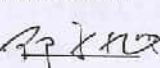
八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 09 月 ____ 日

2. 订立地点: 北京市海淀区。

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)合同 4

委托人:  北京市海淀区人民政府 马连洼街道办事处 (盖章)	监理人:  万宇国际工程咨询(北京)有限公司 (盖章)
营业执照号: <u>1</u>	营业执照号: <u>911101091023446480</u>
	资质证书编号: <u>E111006263</u>
住所: <u>北京市海淀区</u>	住所: <u>北京市东城区金宝街 67 号</u> <u>隆基大厦北楼 302 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>100005</u>
法定代表人或其委托 代理人  (签字或盖章)	法定代表人或其委托 代理人  (签字或盖章)
开户银行: _____	开户银行: <u>工商银行北京东四支行</u>
账号: _____	账号: <u>0200004109004649326</u>
电话: _____	电话: <u>010-65226419</u>
传真: _____	传真: <u>010-65261527</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: <u>wanyujianli@163.com</u>

圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目(监理)竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表GB-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	圆明园花园雨污水及热力外管线改造项目（雨污改造）			合同造价	2875.0081 万元
施工单位	北京中财银贝瑞得工程公司			项目经理	周纯恒
施工单位技术负责人	郭志			项目技术负责人	杨杨
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司			总监理工程师	江大智
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月09日	完工日期	2024年12月01日
验收范围和数量	施工图纸和招标工程量清单中所示的雨污水工程、电气工程、道路工程、庭院工程、绿化工程等全部内容。				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
3	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 1 项，符合要求 1 项，其中经处理后符合要求 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
5	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项。		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收结果为合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人 (或项目经理):
竣工验收日期		2024年12月18日			

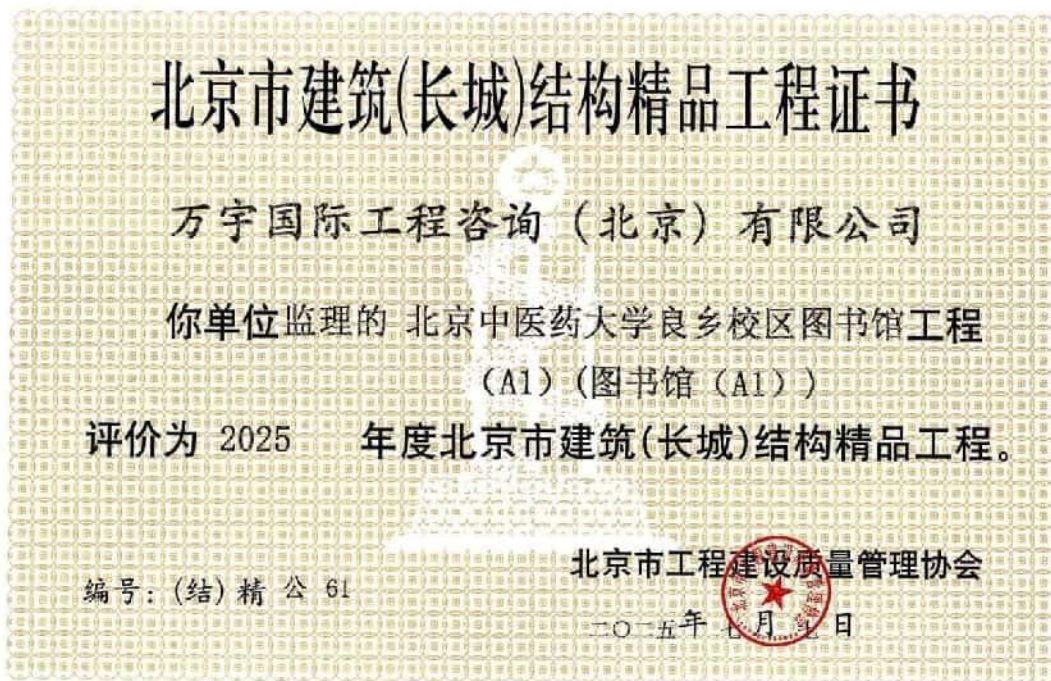
表 4《企业获奖情况》

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1)(图书馆 A1) 监理	2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程	北京市工程建设质量管理协会	2025 年 07 月 07 日	P2
2	清华大学通州金融发展与人才培养基地项目 (FZX-0603-6001 地块)	2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程	北京市工程建设质量管理协会	2025 年 07 月 07 日	P2
3	中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程	2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程	北京市工程建设质量管理协会	2024 年 10 月 10 日	P3
4	北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍 2#等 3 项)	2023-2024 年度建筑长城杯金奖工程	北京市工程建设质量管理协会	2023 年 08 月 08 日	P3
5	二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程	2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖	广东省市政行业协会	2025 年 01 月	P4

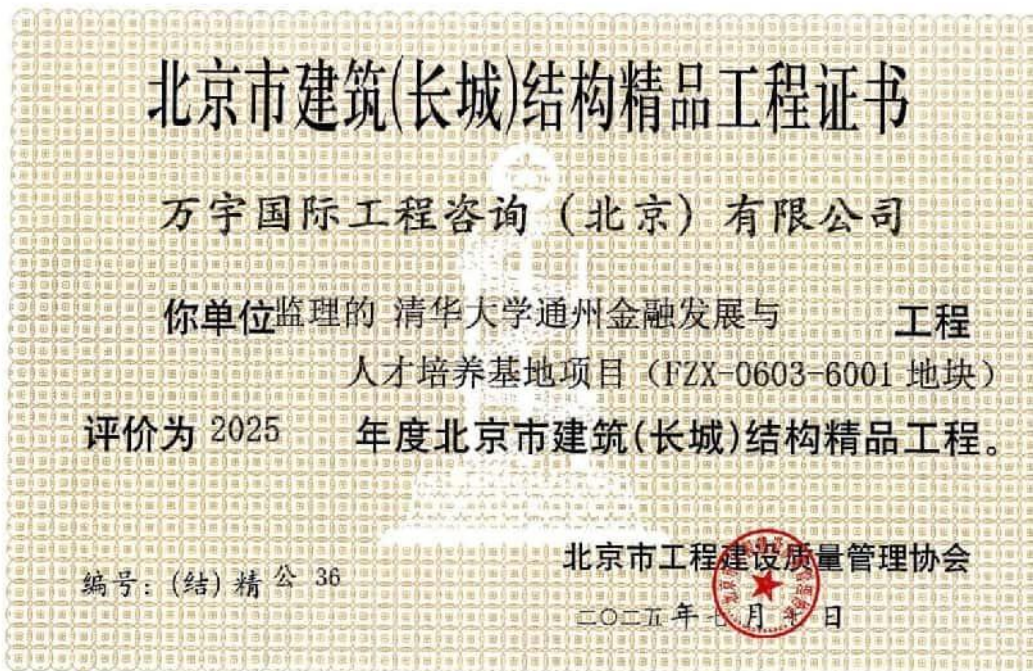
注：后附获奖证明材料。



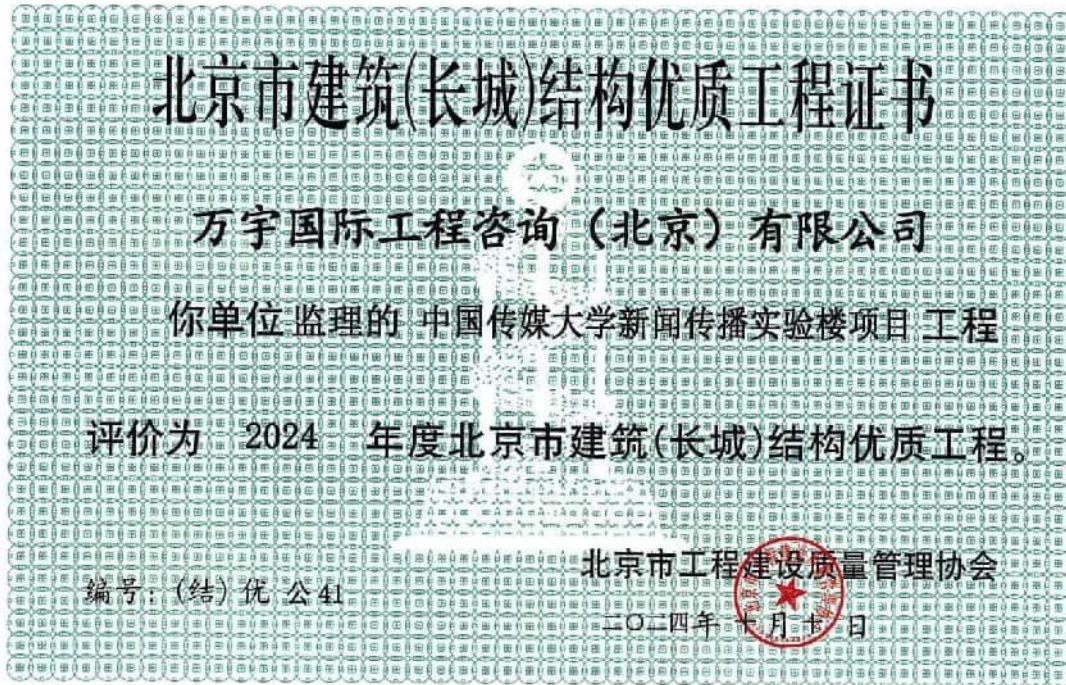
1. 北京中医药大学良乡校区图书馆工程(A1)(图书馆 A1)) 监理
2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程证书



2. 清华大学通州金融发展与人才培养基地项目(FZX-0603-6001 地块)
2025 年度北京市建筑(长城)结构精品工程证书

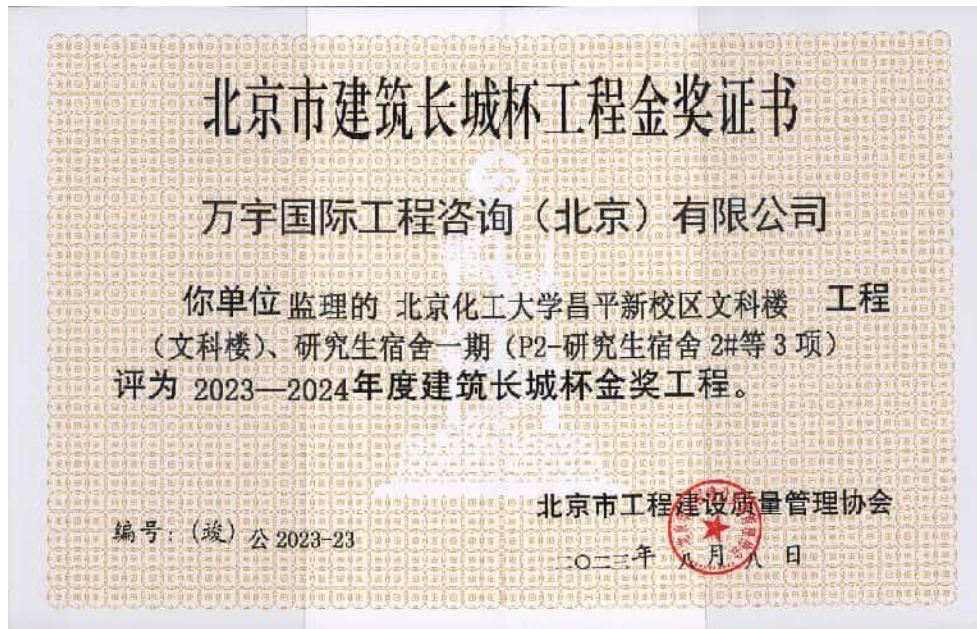


3. 中国传媒大学新闻传播实验楼项目工程
2024 年度北京市建筑(长城)结构优质工程证书



4. 北京化工大学昌平新校区文科楼(文科楼)、研究生宿舍一期(P2-研究生宿舍 2#等 3 项)

2023—2024 年度建筑长城杯金奖工程证书



5. 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程
2024 年度广东省市政工程最高质量水平评价奖



三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	江大智	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11001582	26	本项目开工至竣工
2	总代	谭春华	中级工程师	交通 土建工程	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44027110	11	本项目开工至竣工
3	土建专业 监理工程师	韩戎	工程师	土木工程	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20150080 0	11	根据需要 进场
4	机电专业 监理工程师	凌飞	中级工程师	机电 安装工程	专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20230266	8	本专业项目 开工至 完工
5	给排水专业 监理工程师	唐余飞	高级工程师	给水 排水	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11010940	16	本专业项目 开工至 完工
6	造价工程师	邬杰	高级工程师	市政工程	注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11221 100012916	12	本专业项目 开工至 完工
7	安全监理 员	吴万年	中级工程师	机电 工程	安全监理 员	市政公用工程 房屋建筑工程	A24040397	15	本专业项目 开工至 完工
8	监理员	许明青	/	园林 绿化	监理员	园林绿化	C20191717	8	本专业项目 开工至 完工
9	监理员	张华任	/	建筑 工程 管理	监理员	建筑工程管理	C20220156	6	本专业项目 开工至 完工

2026 年 03 月 02 日

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	江大智	性 别	男	年 龄	55
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	652801197101111610	手机号码	13910425997
参加工作时间	1997 年	从事项目总监年限	26		
项目总监 资格证书编号	11001582				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京市顺义 区李桥镇人 民政府	通顺路李 桥段道路 两侧景观 提升工程	189.803 5 万元	2020.7~2021.9	已完	合格
石家庄市城 市建设投资 控股集团有 限公司	市区高架 桥美化提 升工程项 目 EPC 总承 包监理	177.195 256 万元	2022.03~2022.08	已完	合格
北京市大兴 区高米店街 道办事处	高米店街 道 2021 年 老旧小区 综合整治 新建雨、污 水管线工 程	151.772 万元	2023.03~2024.08	已完	合格
北京市海淀区 区人民政府 马连洼街道 办事处	圆明园花 园雨污水 及热力外 管线改造 项目(监 理)	96.8 万 元	2023.10~2024.12	已完	合格
北京市大兴 区青云店镇 人民政府	青云店镇 工业区创 业大街项 目(监理)	89.92 万 元	2021.07~2021.06	已完	合格



1. 江大智资格证书

监理注册证

		注册有效期: 2025年02月26日 2025年08月25日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	江大智		
性 别 :	男		
出生日期 :	1971年01月11日		
注册编号 :	11001582		
注册执业单位 :	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		
注册有效期 :	2028年09月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 : 江大智		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期 : 2016.2.16		发证日期 : 2025年07月25日	

监理执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0031454



持证人签名:
Signature of the Bearer
江 大智

姓名:
Full Name 江大智

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1971.1

专业类别:
Professional Type _____

批准日期:
Approval Date 2002.5

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期:
Issued on 2002年12月16日

职称证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480

校验码: pzf12f

统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480

查询流水号: 11010920260226095300

单位名称:万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	江大智	652801197101111610	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggfz/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心
日期: 2026年02月26日

2. 谭春华资格证

监理注册证

		使用有效期: 2025年11月21日 - 2026年05月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 谭春华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1980年02月16日		
注册编号 : 44027110		
注册执业单位 : 万字国际工程咨询(北京)有限公司		
注册有效期 : 2027年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年.11.21		发证日期 : 2024年10月17日

监理执业资格证

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名： 谭春华 证件号码： 430224198002160613 性 别： 男 出生年月： 1980年02月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2020年09月06日 管 理 号： 20200904844000001372 
---	--

职称证

  证书编号： B08203080400000116	姓 名： 谭春华 性 别： 男 身份证号： 430224198002160613 专 业： 市政公用工程 资格级别： 工程师 授予时间： 2020年12月19日 查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
--	--

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭春华 社保电脑号：635078210 身份证号码：430224198002160613 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		72.0	144.0		144.0	36.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7febaf5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604741 单位名称
万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



3. 韩戎资格证书

专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>韩戎</u>
核发日期： <u>2015</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>0201500800</u>	身份证号： <u>620103197812063018</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全管理知识年度继续教育贴签页	法律法规自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证



姓 名	韩 戎	资格名称	建筑工程
性 别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978.12.06	评审时间	2009.07.30
出生地点	甘肃	评委会名称	甘肃省工程技术系列 中级职务评审委员会

职称改革工作
领导小组办公室

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成		社保电脑号：3071377		身份证号码：620103197812063018		页码：1											
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司				单位编号：604741		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3247.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62				144.0	36.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7fec56fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604741
- 单位名称
万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



4. 凌飞资格证书 监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>凌飞</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450981199108080412</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>机电安装工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>万宇国际工程咨询（北京）有</u>	
限公司深圳分公司	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023 年 4 月 18 日</u>	
核发编号： <u>B20230266</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已通过2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已通过2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已通过2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已通过2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

	姓名	凌飞	性别	男
	Name		Gender	
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号	450981199108080412		
	ID Number			
持证人签名 _____ Signature of the bearer	职称系列	机电		
	Category of Profession			
管理号 K190623021562083 File No.	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	机电安装工程		
	Speciality			
	授予时间	2019年6月20日		
	Date of Conferment			
	批准机关 (盖章)			
	Issued by			
		2019	年	6 月 20 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 凌飞 性别 男 ,一九九一年 八 月 八 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 机电安装工程 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 桂林理工学院	校 (院) 长: 解庆林	
证书编号: 137121201406000735	二〇一四 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌飞 社保电脑号：809014289 身份证号码：450981199108080412 页码：1
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号：604741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3056.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		72.0	144.0		36.0

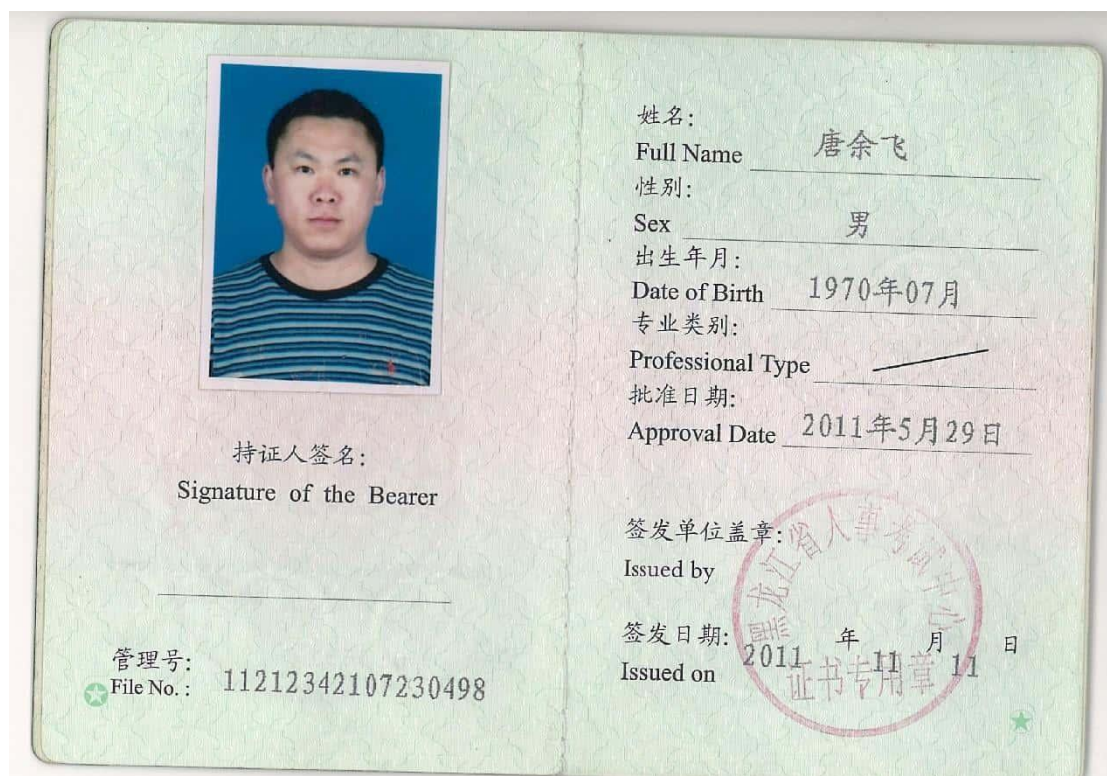
- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7febd189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



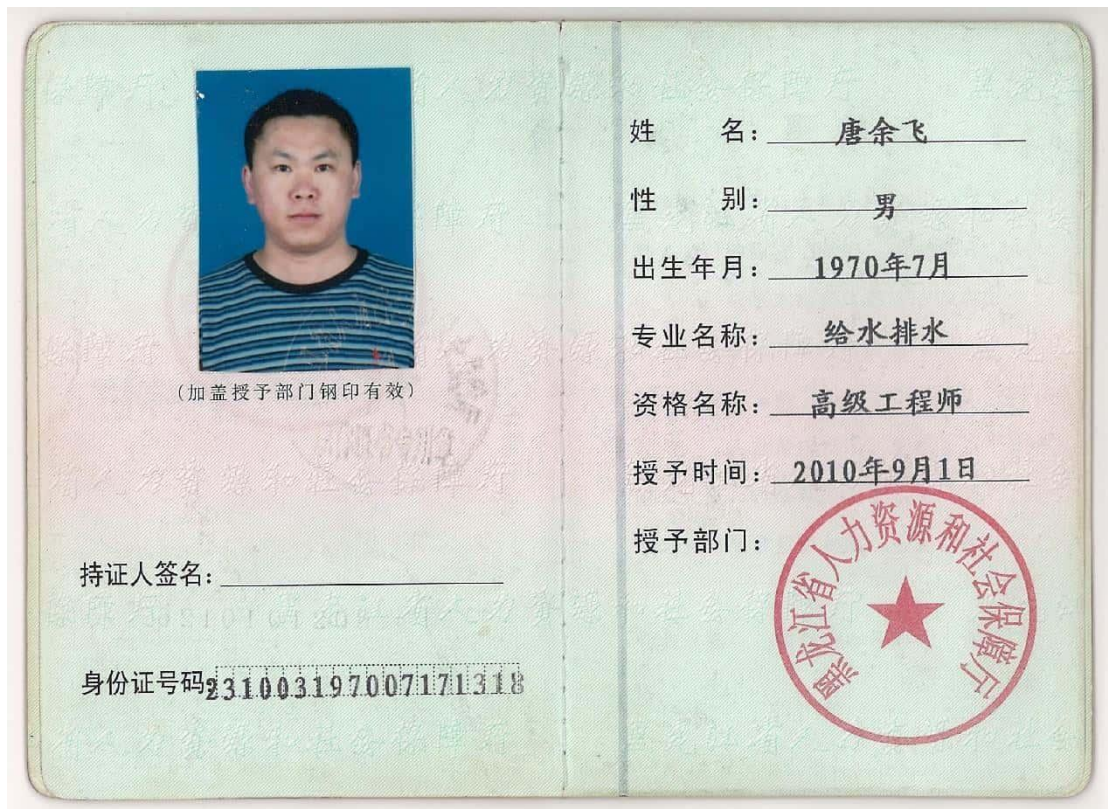
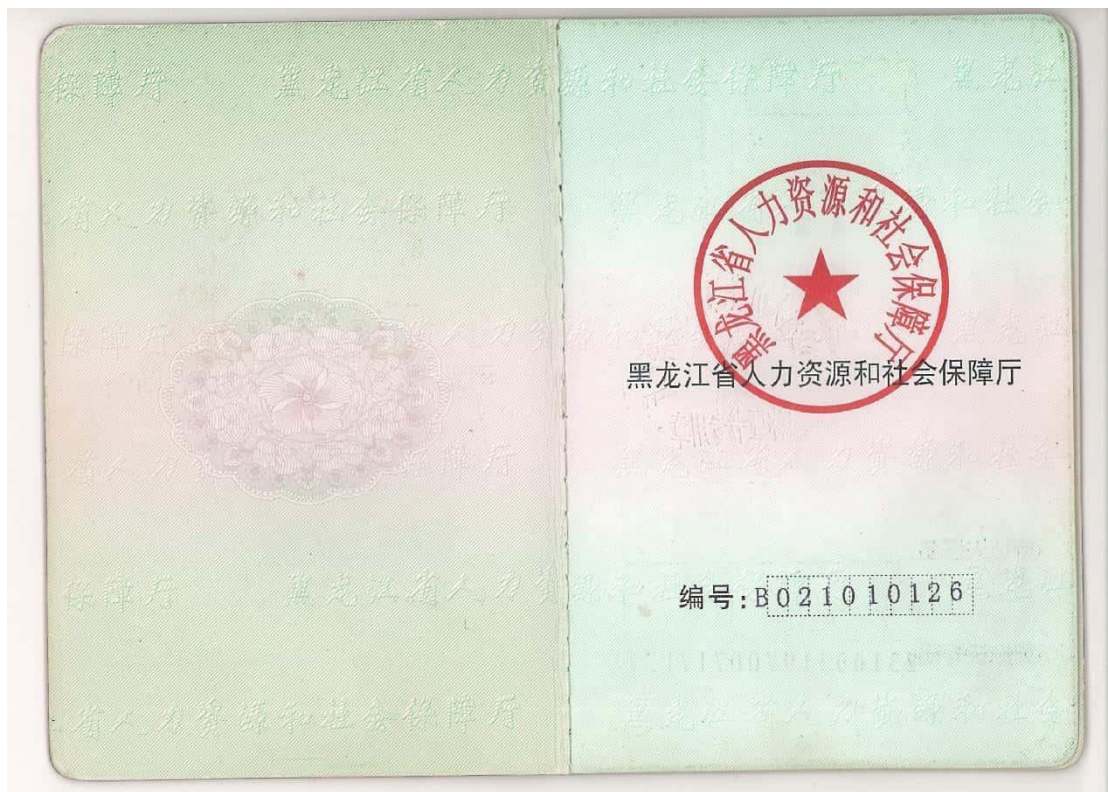
5. 唐余飞资格证书
监理工程师注册证

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	唐余飞		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年07月17日		
注册编号 :	11010940		
注册执业单位 :	万宇国际工程咨询(北京)有限公司		
注册有效期 :		2028年11月30日	
注册专业 :		房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
	签名日期 :	唐余飞 2025年11月4日 发证日期 : 2025年10月16日	

监理执业资格证



职称证



毕业证



身份证



社保证明



社会保险登记号:911101091023446480 校验码: odxddb
统一社会信用代码(组织机构代码):911101091023446480 查询流水号: 11010920260226100100
单位名称:万宇国际工程咨询（北京）有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	唐余飞	231003197007171318	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwsu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhq/ggf/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心
日期: 2026年02月26日

6. 邬杰资格证书
造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邬杰

性 别: 男

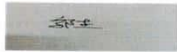
出 生 日 期: 1967年10月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11221100012916

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司



个人签名:

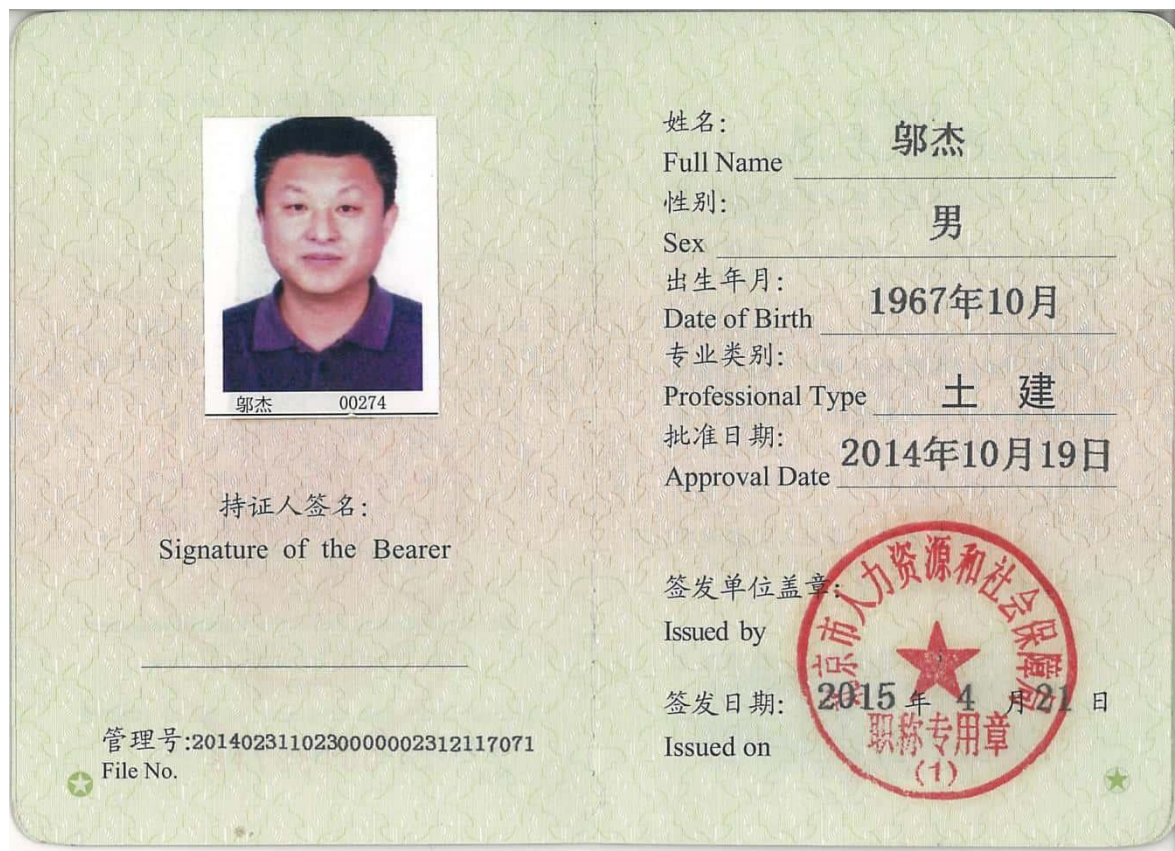
邬杰

签名日期: 2026.02.27



发证日期: 2022年06月01日

造价执业资格证



职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 郭 杰
	性 别 男
	出生年月 一九六七年十月
	专 业 市政工程
	任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司	
证书编号: G093380	二〇〇九年 四 月二十五日

毕业证

普通高等学校		
毕业证明书		
学生 郭 杰 性别 男, 1967 年 10 月 03 日生, 于 1986 年		
9 月至	1989 年 7 月在本校	公路与城市道路工程 专业
叁年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号 892019), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。		
校 名:	吉林建筑工程学院	校 (院) 长: 
补证号:	B892019	二〇〇九年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



社会保险登记号: 911101091023446480 校验码: gldhsi
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101091023446480 查询流水号: 11010920260226095852
单位名称: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司 查询日期: 2025年11月至2026年01月

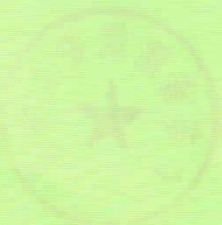
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	鄂杰	220104196710033819	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhj/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心
日期: 2026年02月26日

7. 吴万年资格证书
安全监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴万年</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>43282219671114861X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>万宇国际工程咨询(北京)有限</u> <u>公司</u> 证书编号 <u>A24040397</u> 初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>22</u> 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日
 	

	本安全监理员培训证书由广东省 建设监理协会与广东省建筑安全协会 联合颁发。它表明持证人通过安全监 理员培训并考试合格。  
--	---

监理注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00321803
 注册号 11008013 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 万宇国际工程咨询（北京）有限公司 有效期至 2014 年 10 月 19 日	姓名 吴万年 性别 男 出生日期 1967 年 11 月 14 日 身份证号码 43282219671114861X 学历（学位） 大专 所学专业 机电工程 持证人签名  发证日期 2012 年 02 月 15 日
延续 / 变更注册记录 有效期至 2014 年 10 月 19 日 No. 00645303 认定机关（签章） 2020 年 7 月 30 日  	延续 / 变更注册记录 有效期至 2026 年 10 月 19 日 No. 01160935 认定机关（签章） 2023 年 08 月 31 日 

监理执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0102121



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07214442106442166
File No. :

姓名： 吴万年
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1967年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2007 年 08 月 14 日
Issued on



职称证



任职资格: 工程师

专业名称: 机电工程

评审通过时间: 2001年9月

姓名: 吴万年

性别: 男

出生年月: 1967.11

工作单位: 郴阳县机械厂

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62				144.0	36.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392771e7febf0bw) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
604741

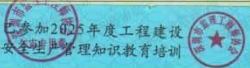
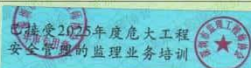
单位名称

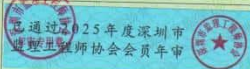
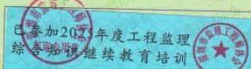
万宇国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司



8. 许明青资格证书
 监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 许明青 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性 别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 17 </u> 日	身份证号： <u> 522422198303120836 </u>
核发编号： <u> C20191717 </u>	学 历： <u> 中专 </u>
	所学专业： <u> 园林绿化 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
 已参加2025年度工程建设安全监理知识教育培训	 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明青			社保电脑号：800384778			身份证号码：522422198303120836			页码：1								
参保单位名称：万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司			单位编号：604741			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0 1528.0			1480.54 538.4			134.62			72.0 144.0			36.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7fec4ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604741
单位名称
万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



9. 张华任资格证书
监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张华任 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440882199002043735 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程管理 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 2 </u> 日	
核发编号： <u> C20220156 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的继续业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的继续业务培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的继续业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张华任 性别 男，一九九〇年 二 月 四 日生，于二〇一三年		
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程管理) 专业		
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东信息工程职业学院 校（院）长：	
证书编号：	144271201606000728	二〇一六年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张华任 社保电脑号: 644569451 身份证号码: 440882199002043735 页码: 1
参保单位名称: 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司 单位编号: 604741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	604741	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			3056.0	1528.0			1480.54	538.4			134.62		72.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392771e7fec2718) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 604741 单位名称 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司



表 6 《履约评价情况》

- 1、项目名称：二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；评价等级：优秀；评价时间： 2022 年 04 月 25 日
- 2、项目名称：领航路市政道路工程（暂定名）；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；评价等级：良好；评价时间： 2024 年 12 月 23 日
- 3、项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）；建设单位：深圳市福田区建筑工务署；评价等级：优秀；评价时间：2025 年 12 月 05 日

注：后附履约评价证明材料。



二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 1

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	□ 季度评价 第 次 ■ 阶段评价 第 2次		评价日期	2022.4.25		
合同名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程施工监理合同		合同编号	QHKG-2021-283		
项目名称	二单元5街坊市政道路品质综合提升工程		履约单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司		
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	评价部门
一 人员配备						
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	10
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	80	8
二 监理工作情况						
4	资质资格及管理制度	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按合同约定配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或履职不到位，扣2~3分；	10	10	91
	监理规划与实施实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全监理细则，扣5分； 监理规划和实施实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、实施实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、实施实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	7	
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5	
	制度审查		未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5	
	方案审查		主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	10	
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12	
	安全质量控制（20%）		未按设计施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	10	
	材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 对涉及结构安全及使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5	
4	协调管理	20%	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所属监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；	5	5	18.2
	验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	10	

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 2

	隐患处理	未发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未及时处理，监理单位未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时处理，扣5~8分；	7	4		督促整改存在不足。	
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分；	3	3			
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	5			
5	进度控制 (15%)	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分； 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	10	97	14.55	工程部
		未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10			
		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣5分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	10			
		未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	15			
		对承包商商投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10			
		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	10			
		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10			
		未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣5分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	15			
		未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7			
6	投资控制 (10%)	未严格按照要求执行或错误执行施工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	89	8.9	工程部、成本部
		执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10			
		对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10			
		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	3			
		未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5			
		未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分。 审核不力，1分/项	5	5			
		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8			
		使用单价不正确，扣2分/处。	5	5			

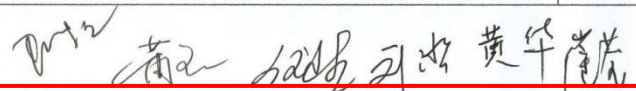
二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 3

		各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	8				
		核实合同外变更	未及时进行记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 施工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 施工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失实，扣5分/项； 工程结算未审批或审批严重失实，扣5分/项； 工程结算未审批或审批严重失实，扣5分/项。	25	20				变更审核有不
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5				
7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代表未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率90%-95%扣1分，出勤率90%-85%扣2分； 出勤率85%-80%扣3分，出勤率80%-70%扣5分； 出勤率70%-60%扣8分，出勤率低于60%扣10分。	18	15				
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时发现承包商合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	10				
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5				
		督促和检查总分包单位的监理工作	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10	92	4.6	工程部	
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台账，扣3分； 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	5				台账记录不齐全
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8				
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。	10	10				
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台账，扣10分； 未及时发现承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台账，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12				
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12				
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	5				
8	信息管理 (5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	4				
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理平台或台账不完善，扣2分； 未及时发现信息管理平台进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	10				
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8				
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进度及时更新，扣3分。	8	8				
		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 专监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重造假现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复)	10	5				监理日记记录不全。
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8				
		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10	83	4.15	工程部	

二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程监理

履约评价 4

	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分； 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8				
	监理例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分； 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	8				
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	6			部分填报内容不准确	
	信息化建设	未按要求相关监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				
9	监理内部工作	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8				
	工作原则	出现严重违法（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违法违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的，扣3分。	15	15				
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。	15	15				
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	10	10	91	9.1	工程部	
	协调会议质量	会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容混乱、无重点，扣2分/次； 会议出现混乱态势，扣2分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	13				
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录丢失，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12			个别纪要表达不清晰	
	接口协调	对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	18				
三 特别事项								
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30	0			安全质量部
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	0			
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	20	40	2	
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	20			
			优化设计、优化施工方案并提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20	0			
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20	0			工程部
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50	0			
			被业主或政府主管部门通报批评	30	0	0	0	
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20	0			
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0			
汇总			汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重（1-9项）+Σ（加分项权重*加分项得分）+Σ（扣分项权重*扣分项得分）					94.50
签字		评价小组成员： 						
评价等级		优秀						
综合评价		监理单位组织机构较完整，能够按照合同要求履行监督职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调管理等方面总体表现较好。监理单位督促施工单位科学组织，缜密计划，层层落实安全、环保环保措施，克服了施工受限大、节点工期紧、施工品质要求高等诸多困难，如期完成前海大厦周边环境提升工作，确保前海大厦搬迁时周边环境；监理单位多次获得前海管理局肯定且总监荣获2021年度前海建设工程劳动竞赛年度先进个人；同时项目荣获2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。						
说明		1、本表用作建设工程项目监理合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100，90（含）-100 为优，80（含）-90 为良，70（含）-80 为中等，60（含）-70 为合格，少于60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建设打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 1

附件3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	☒ 季度评价 第 次 (2024年第三季度)		☐ 阶段评价 第 次		评价日期	2024.12.23	
合同名称	领航路市政道路工程（暂定名）监理及咨询服务合同				合同编号	JL20241018	
项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）				评价部门	工程部	
履约单位	万宇国际工程咨询北京有限公司				得分/分项总分	15	
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
一 人员配备							
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	90	9	
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职务，每人扣5分，总15分；	100	100	10	
二 监理工作情况							
4	资质资格及管理	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完善，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不合规或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按照规定带班带岗，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或职责不到位，扣2~3分；	10	8	16.8	工程部
	监理规划与实施		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	9		
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5		
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分； 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5		
	方案审查		主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建（构）物/地下管线专项保护方案/突发事件应急预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	8		
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评价，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工项目部应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12		
	旁站监理		未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	8		
	材料设备验收		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5		
	协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调，扣3~5分；	5	5		
	验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、拆卸进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时进行各种隐蔽工程验收、分部工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	8		

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 2

		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分； 承包商未整改或未及时处理，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时向安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时处理，扣5~8分；	7	5				
		费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。	3	3				
		档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	3				
5	进度控制 (15%)	审批承包商的 施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分； 对审查发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	5	65	9.75	工程部	
		督促承包商落 实施工计划	未及时发现承包商未按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5				
		审批分部分项 工程开工符合 总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	4				
		施工计划执行 情况的检查和 控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	10				
		对承包商投入 的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	10				
		对承包商组织 指挥能力的检 查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5				
		对原材料、构 配件、大型机 械设备等的检 查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10				
		施工计划动态 管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题的，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	9				
		及时填报进度 报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7				
6	投资控制 (10%)	正确执行验工 计价的各项管 理规定	未严格按照执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	89	8.9	工程部、成本部	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10				
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10				
		投资计划审核 及完成情况检 查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分。	5	5				
		采 购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5				
		做好开工前的 设计变更投资 审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分； 审核不力，扣1分/项。	5	5				
		正确复核工程 量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8				
		使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5				

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 3

7	合同管理 (8%)	5%	各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10	93	4.65	工程部
			核对外委变更	未及附记录或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 竣工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 竣工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程变更或变更,扣5分/项; 对工程变更或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审核不力(有不符合项),扣2分/项。	25	16			
			投资报表	未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5			
			监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代表未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95~90%扣1分;出勤率90~85%扣2分; 出勤率85~80%扣3分;出勤率80~70%扣5分; 出勤率70~60%扣8分;出勤率低于60%扣10分。	18	13			
			督促承包商履行合同	对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时向督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格按履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分。	10	10			
			督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5			
			督促和检查分包单位的监督与控制	未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	10			
			设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5~10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	8			
			监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	8			
			职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事情,扣10分。	10	10			
合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时督促承包商变更或变更签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣6分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	12						
索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12						
报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5						
8	信息管理 (5%)	5%	信息管理分工及责任	监理信息管理分工未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	8	88	4.4	工程部
			信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	7			
			信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	8			
			监理办公会上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进度及时更新,扣3分。	8	8			
			监理日记	监理日记使用频率不符合规定要求,扣2分/次; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失真,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重违法现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复扣分)	10	8			
			合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失真,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	8			
			材料检验记录	无记录或记录内容严重失真,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10			

领航路市政道路工程（暂定名）履约评价 4

评价等级	良好
综合评价	良好
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优; 80-90 (不含) 为良; 70-80 (不含) 为中等; 60-70 (不含) 为合格, 少于60为不合格

福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）履约评价

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOMPUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

首页

操作指引

个人中心

退出

全工务管理

项目管理

合同管理

印章管理

支付管理

变更签证

造价管理

总包管理

奖励处罚详情

返回

基本详情

附件类型	奖励函
附件标题	福田区建筑工务署2025年第三季度工程项目履约评价优秀单位名单公示
主题单位	河套科研中心—深圳市政博工程设计顾问有限公司, 福田区基础教育高质量发展工程（二期）—深圳市望华建设集团有限公司和福田区第二实验学校（壹期苑）修缮工程—深圳市中深建设集团股份有限公司
发布科室	技术管理部
文件日期	2025-12-05
是否公开	公开
上传者	钟建英

附件

2025年第三季度履约评价优秀单位名单

2025-12-05 09:37:00

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOMPUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

首页

操作指引

个人中心

退出

全工务管理

项目管理

合同管理

印章管理

支付管理

变更签证

造价管理

总包管理

综合搜索

附件预览

全文列表:

当前全文: 2025年第三季度履约评价优秀单位名单

1 / 1

缩放: 60%

5	深港国际科技园F栋建设工程	郭显良	自建	单位	施工总包	深港国际科技园F栋建设工程《深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目》施工总承包合同	深圳市中深建设集团有限公司;	完工	90.0	优秀
6	深港国际科技园F栋建设工程	郭显良	自建	单位	监理（非市政类）	深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目监理合同	深圳市振诚建设工程管理有限公司;	完工	90.0	优秀
7	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）	姚秀鑫	全过程咨询	单位	全咨	福田区基础教育高质量发展工程《清华中学北校区》福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）福田区基础教育	上海同济工程咨询有限公司;	季度	90.0	优秀
8	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）	姚秀鑫	全过程咨询	单位	设计（非市政类）	福田区基础教育高质量发展工程《荔园外国语小学水围校区》设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司;	季度	90.0	优秀
9	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）	姚秀鑫	全过程咨询	单位	施工总包	福田区基础教育高质量发展工程《荔园外国语小学水围校区》施工总承包合同	深圳市安达业建设集团有限公司;	季度	92.0	优秀
11	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）	姚秀鑫	全过程咨询	单位	监理（非市政类）	福田区基础教育高质量发展工程《荔园外国语小学水围校区》监理合同	万宇国际工程咨询（北京）有限公司;	季度	92.0	优秀
13	福田区基础教育高质量发展工程（景莲小学附属幼儿园）	温健	自建	单位	施工总包	福田区基础教育高质量发展工程《景莲小学附属幼儿园》施工总承包	深圳市望华建设集团有限公司;	完工	90.0	优秀