

工程编号：2020-440304-48-01-017759015001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 D 区 1 标段(监
理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026 年 03 月 09 日

目录

一、企业专业技术人员规模.....	3
1、中级及以上职称人员规模.....	3
2、注册监理工程师规模情况.....	36
二、投标人近 3 年同类工程监理业绩.....	39
1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理.....	40
2、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（Ⅱ期）（监理）.....	61
3、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理.....	74
4、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）.....	83
5、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理.....	88
三、项目总监类似工程业绩.....	104
1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理.....	110
2、坪盐通道坪山高中园段声屏障项目.....	120
3、坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程监理.....	132
四、企业获奖情况.....	141
五、拟派项目管理团队.....	145
1、总监理工程师：贾昶.....	146
2、土建监理工程师：黄恒亮.....	150
3、机电监理工程师：蒙保旻.....	153
4、景观监理工程师：林根立.....	156
5、安全监理工程师：叶煜毅.....	158
6、监理员：王立鹏.....	161
7、监理员：陶崧.....	163
8、资料员：杨杰.....	165
六、履约评价情况.....	167

一、企业专业技术人员规模

1、中级及以上职称人员规模

序号	姓名	职称等级	专业	编号	备注
1.	牛卫东	高级	建筑工程	粤高职证字第 0402001100169 号	
2.	刘军	高级	建筑工程	粤高职证字第 0402001101211 号	
3.	余全忠	高级	施工管理	1903001024973	
4.	杨声才	高级	水利工程管理	9802160	
5.	郑勇刚	高级	施工管理	1903001024562	
6.	樊振辉	高级	建筑工程建造	00142146	
7.	贾昶	高级	建筑管理	2203001072161	
8.	郭新龙	高级	建筑管理	2303001117306	
9.	李琦	高级	道路与桥梁工程	20200112SZB000014336	
10.	孔令国	高级	市政工程	0003619	
11.	花彪	高级	施工管理	2103001053700	
12.	雷育林	高级	施工管理	2403001190113	
13.	王集涛	高级	建筑（施工）	09110105	
14.	彭渝桥	高级	建筑工程	粤高职证字第 0402001101287 号	
15.	李光松	高级	土木工程	S 013120	
16.	段建春	中级	工民建	1320733066	
17.	岳中涛	中级	工民建	C06013980900102	
18.	吕昱	中级	建筑工程技术	粤中职证字第 0302004000235 号	
19.	吕晓慧	中级	建筑施工	4430279	
20.	张正	中级	建筑工程	B08083010400000212	
21.	申党飞	中级	建筑工程	G3 00012928	
22.	张小芳	中级	建设管理	183059000	

23.	张浩	中级	建筑工程	B0624399101008123	
24.	杨向宇	中级	市政	G3 00012943	
25.	张龙	中级	建筑工程	B08233010100006474	
26.	陈勇	中级	市政工程-给排水与环境工程	2022C004511	
27.	彭俊杰	中级	建筑工程	B08193010100001548	
28.	唐沙其	中级	建筑工程	B0624399101008124	
29.	钟胜东	中级	建筑管理	2303003116524	
30.	黄愉翔	中级	土木工程	62202213111607	
31.	郭嘉俊	中级	市政公用工程	203084385	
32.	丁建阳	中级	建筑工程	B08053010300000033	
33.	吴文东	中级	工民建	962726	
34.	郭优珠	中级	建筑工程	0405156 B08971021100000001	
35.	刘世斌	中级	土建	720010730019	
36.	潘幸	中级	建筑经济	2016001520012016520109000280	
37.	周胜	中级	建筑管理	2503003244650	
38.	阳超峰	中级	建筑工程	B0624399101005811	
39.	吕慧珍	中级	建筑管理	2403003189370	
40.	刘祖森	中级	建筑工程	20231120SRY3202322591	
41.	刘贤里	中级	建筑工程	B08193010100001864	
42.	江涛	中级	建筑管理	2503003244282	
43.	吴振忠	中级	工民建	闽特 z109-01936	
44.	章顺合	中级	给排水	363201200401	
45.	张献彬	中级	经济-房地产	JJ2003030962	
46.	于海斌	中级	电力工程技术	GD10200101310036	
47.	魏文钦	中级	工民建	HS09Z2633	

48.	黄恒亮	中级	市政工程	00027992	
49.	廖友华	中级	建筑工程	黔中建设 201702218	
50.	刘明春	中级	机电一体化	南人社字【2016】50 号	
51.	朱红伟	中级	建筑工程	0814001509	
52.	邓建忠	中级	机电	-	
53.	王岸青	中级	施工管理	2303003116503	
54.	杨仲文	中级	建筑工程技术	粤中职证字第 0102003000064 号	
55.	康贵华	中级	工民建	1048772	
56.	吴皓	中级	建筑结构工程	机科中 20130808	
57.	蓝永恒	中级	工程管理	363201501186	
58.	李德尧	中级	建筑工程	粤中职证 1400162243013 号	
59.	林铭明	中级	建筑管理	2503003244396	
60.	王佛明	中级	建筑工程	B08190418000000142	
合计：	60 人				

1、牛卫东



2、刘军



3、余全忠

广东省职称证书

姓名：余全忠

身份证号：420700197011124294



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、杨声才

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：杨声才

性别：男

证书编号：9802160

发证日期：一九九四年十二月

出生年月：一九六四年十二月

专业名称：水利工程管理

资格名称：高级工程师

批准时间：一九九四年十二月

批准单位：湖北省人事厅

批准文号：鄂人职[1999] 45

评审组织：湖北省水利工程技术高级职称评审委员会

5、郑勇刚

广东省职称证书

姓 名：郑勇刚

身份证号：422121196709290418



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、樊振辉

河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号：00142146

从 事 专 业 建筑工程建造
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 高级工程师
Professional & Technical
Qualifications

河南省工程系列高级考核
评 审 组 织 认定委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2012.12
Time Of Adoption

发 证 单 位 河南省人民政府
Issuing Authority

文 件 号 豫职改[2013]15号



姓 名 樊振辉 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.11 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南五建建设集团有限公司
Work Unit

证书编号 B01160900392
Credentials No.

2013 年 3 月 26 日

广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：郭新龙

身份证号：430403197709091038



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

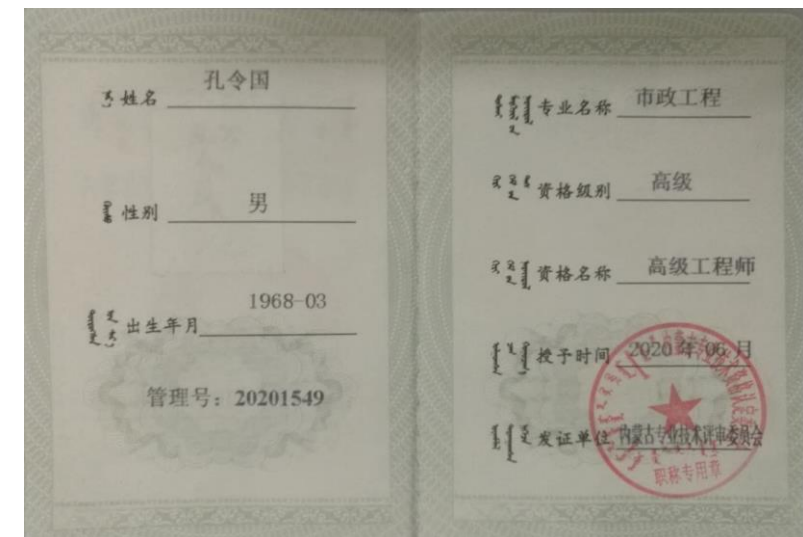
发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、李琦



10、孔令国



11、花彪

广东省职称证书

姓 名：花彪

身份证号：360104196503010439



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、雷育林

广东省职称证书

姓 名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



13、王集涛

内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 王集涛
Signature of the bearer

姓名 王集涛
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1968/08
Date of Birth

专业名称 建筑(施工)
Specialty

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009/11/14
Conferment Date

注册情况

注册有效期: 2011/11/14 - 2013/11/14

工作单位: 呼和浩特市人事局

注册部门印章: 呼和浩特市人事局

注册日期: 2009/11/14

注册管理部门: 呼和浩特市人事局

注册管理部门盖章: 呼和浩特市人事局

14、彭渝桥

彭渝桥 于二〇〇四年
十一月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十一日

广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 046200101287 号

15、李光松

专业技术系列	工 程
Professional Series	
专业名称	土木工程
Specialty	
资格名称	高级工程师
Professional Title	
天津市工程技术土木工	
程专业高级评委会	
评审委员会	
Appraisal Committee	
授予时间	2013 年 12 月
Date of Conferment	
证书编号	S 013120
Certificate No.	
姓 名	李光松
Full Name	
性 别	男
Sex	
出生年月	1966 年 10 月
Date of Birth	
颁证时间	2014 年 05 月
Date of Issue	
Issued by	

16、段建春

本证书表明持证人符合 国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件，具备相应专业 技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the correspond- ing professional and technical position prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the cor- responding professional and technical position.
编号: 1320733066 NO	Department of Human Reso- urces and Social Security of Sichuan Province
姓 名	段建春
性 别	男
出生年月	1967年02月
专业名称	工民建
资格名称	工程师
南充市工程师称 号认定委员会	南充市职称改革 工作领导小组
评审组织	审批机关
批准时间	2010年11月13日

17、岳中涛

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	焦作市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 岳中涛 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	1998.12	出生年月 1970.09 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	焦作市人民政府	工作单位 焦作市第五建筑工程公司 Work Unit
文件号 焦职政字(1999)012号		证书编号 C06013980900102 Credentials No.
		2008年7月4日

18、吕昱

	吕昱 于 2003 年
	12月, 经 深圳市
	建筑工程技术工程师资格评
	委会 评审委员会评审通过,
	具备 工程师
	资格。特发此证
粤中职证字第 0302004000235 号	发证机关: 深圳市职称管理办公
	2004 年 02 月 24 日

19、吕晓慧

资格证书

湖北省黄冈地区行政公署
黄冈地区人事局

工作单位: 蕲春县塘河镇建安公司
从事专业: 建筑施工
任职资格: 工程师
评审日期: 1998. 12. 15
评审组织: 黄冈市工程技术学会

姓名: 吕晓慧
性别: 男
出生年月: 1974. 8.

发证单位: 黄冈市人事局
证书编号: 4430279
一九九九年元月十日

20、张正

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编号: B08083010400000212

姓名: 张正
性别: 男
身份证号: 430111198407282136
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2008 年 5 月 17 日
工作单位: /

持证人签名:

21、申党飞



22、张小芳



23、张浩

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	张浩	
性别	男	
身份证号	430922198706264539	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101008123	

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章
职称专用章

24、杨向宇

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位:

编号: G3 00012943

姓名:	杨向宇	专业名称:	市政
Full Name		Professional Field	
身份证号:	413026198807185739	资格名称:	工程师
ID No.		Qualificational Title	
管理号:	GB-1618938	批准时间:	2016年1月30日
Administration No.		Approval Date	
发证日期:	2016年2月3日	批准单位:	鄂州市人社局
Issue Date		Approved by	
		批准文号:	鄂州人社职[2016]32号
		Approval No.	
		评审组织:	市企业工程技术评委会
		Evaluation Organization	

27、彭俊杰



28、唐沙其



29、钟胜东

广东省职称证书



姓 名：钟胜东

身份证号：441424199103023050

职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30、黄愉翔

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓 名：黄愉翔

性 别：男

出生日期：1993年05月29日

身份证号：620102199305292134

工作单位：陇南市宏源房地产开发有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：土木工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月23日

资格文号：陇工信发〔2022〕166号

管 理 号：62202213111607



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年01月05日



31、郭嘉俊

编号: 203084385
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。
This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.

姓名 郭嘉俊
Name

性别 男
Sex

身份证号 511025199512197652
ID No.

工作单位
Establishment

专业名称 市政公用工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2020. 11. 30
Conferment Date

证书管理号 202006023030061
Certificate Management No.

32、丁建阳

本证书由湖南省人事厅批
准和颁发, 它表明持证人通过
全省专业技术统一考试具有的
资格水平。
证书编号: B08053010300000033

注册登记

时间	注册单位
2015.7.11	

姓名: 丁建阳
性别: 男
身份证号: 430322740806411
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 湘乡市第二建筑工程
有限公司

持证人签名: 丁建阳

33、吴文东

黑龙江省人事厅
颁发

编号 960706

姓名 吴文东
性别 男
出生年月 1964.12
职务系列 工 程
专 业 工 民 建
职务名称 工 程 师
授予时间 95年7月
授予单位 (公章)

复审登记

一九九六年专业技术人员任职资格
复 审 登 记 专 用 章
无此章及省防伪验证无效(注)

黑龙江省人事厅
1996

复查单位(公章)
年 月 日

34、郭优珠

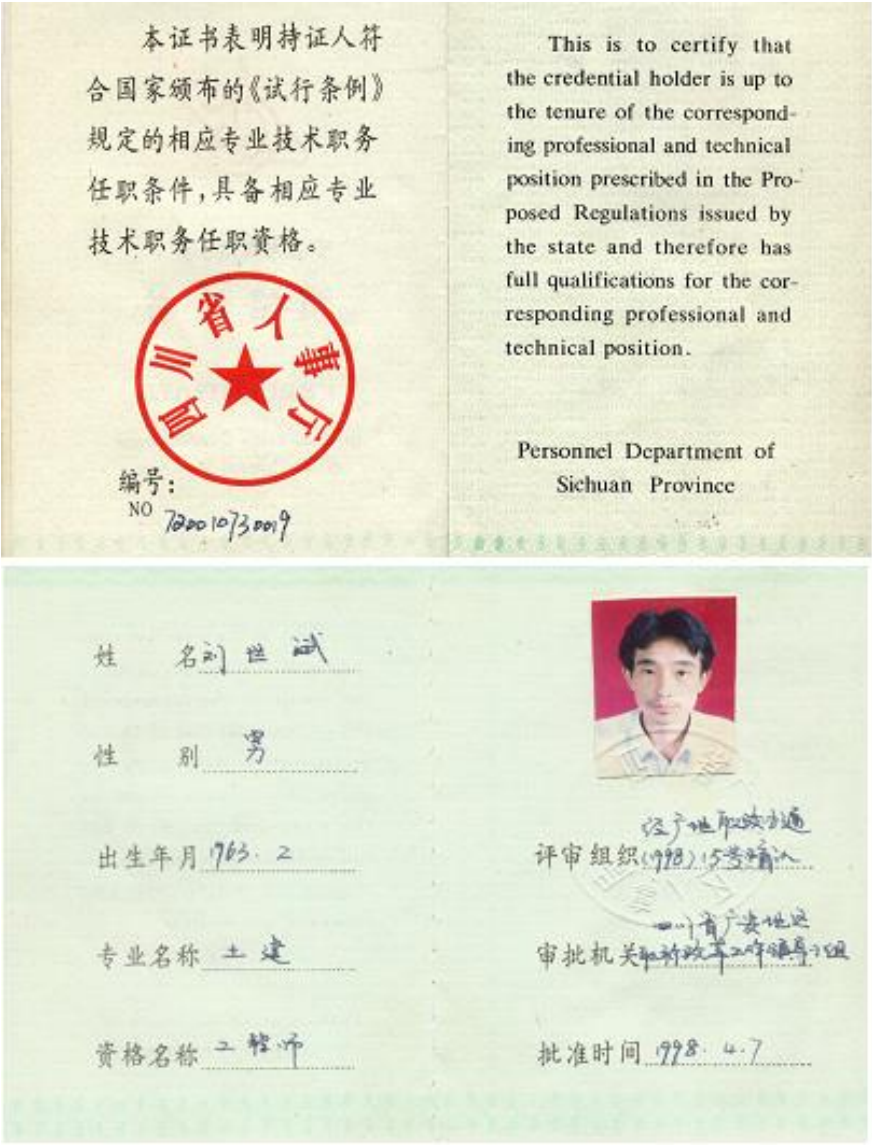
中级专业技术职务
资格证书

省 人 事 厅

编 号 0405156

任职资格: 工 程 师
专业名称: 工 民 建
评审通过时间: 1997.2.30

姓 名: 郭 优 珠
性 别: 男
出生年月: 1967.12
工作单位: 株洲市城发广厦房地产开发有限公司



专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 潘幸 已取得 经济专业技术资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	潘幸
证件类型：	居民身份证
证件号码：	45222419880429001X
级 别：	中级
专 业：	建筑经济
批准日期：	2016年11月05日
管 理 号：	2016001520012016520109000280



查询结果生成日期：2020年01月02日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

广东省职称证书

姓名：周胜
身份证号：360311199307233553



职称名称：工程师
专 业：建筑管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阳超峰
性 别 男
身份证号 431028199711100816
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005811



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



广东省职称证书

姓名：吕慧珍

身份证号：511025199710081503



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陕西省专业技术职业证书

姓名：刘祖森

身份证号：41150319860112101X



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

组 别：中级

职业名称：工程师

专业名称：建筑工程

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120S RY3202322591

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn



陕西省人力资源和社会保障中心
Shaanxi Provincial Human Resources and Social Security Center

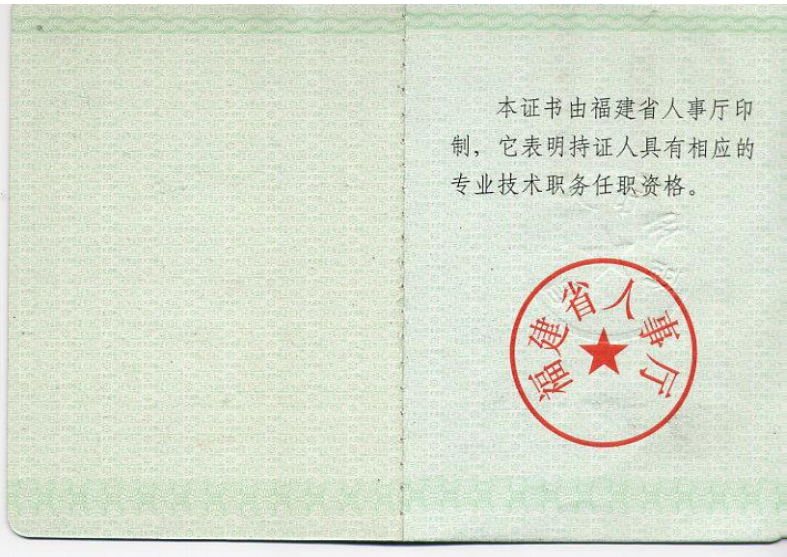
41、刘贤里



42、江涛



43、吴振忠



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 吴振忠
性别: 男
出生年月: 1965.06
工作单位: 福建省永泰建筑工程公司
证书编号: 闽特z109-01936

级别: 中级
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
评审组织: 福州市非公经济组织工程系列中级职务任职资格评委会
审批部门: 福州市职称改革领导小组
批准文号: 榕职改[2006]157号
批准日期: 2006.11.22

44、章顺合

姓名: 章顺合
身份证号: 440523196705260015
资格名称: 工程师
专业名称: 给排水
批准日期: 2012年9月11日
批复文件: 饶职字[2012]11号

江西日升建筑工程有限公司
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司
363201200401
非国有管理号: 363201200401

签发单位盖章: [Red circular stamp: 江西省人力资源和社会保障厅 专业技术资格专用章]
签发日期: 2012 年 9 月 13 日

45、张献彬

姓名 张献彬
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 220104196806234172
Date of Birth
出生地点 河南省上蔡县
Place of Birth
专业名称 经济-房地产
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 2003年11月
Conferment Date
发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004年4月12日
中华人民共和国
专业主管部门
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.
持证人签名 张献彬
Signature of the bearer

46、于海斌

本证书由国家电力公司批准和颁发,它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革,完善专业技术职务聘任制度的意见》(国电人资[1999]433号)规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。
State Power Corporation Of China
编号: GD1020010310036
No:

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.
持证人签名
Signature of the bearer

姓名 于海斌
Full Name
性别 男
Sex
出生地点 河南省
Place of Birth
身份证号 612401197401030979
ID No
专业名称 电力工程技术
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2001.12
Conferment Date
河南省电力公司
洋南专用章
Conferred by

47、、魏文钦



	出生年月: 1973.05
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2009.07.18
	批准单位: 黄石市人事局
姓名: 魏文钦	批准文号: 黄人职审[2009]32号
性别: 男	黄石市工程技术中级专业技术 评审组织: 职务任职资格评审委员会
证书编号: HS09Z2633	
发证日期: 2009.07.29	

48、黄恒亮



姓名: 黄恒亮	
性别: 男	
身份证号: 440682198912245410	
评审组织: 四川省工程技术中级职务成都 评审委员会	
专业名称: 市政工程	
资格名称: 工程师	审批机关: 黄石市职称改革工作领导小组
	任职资格时间: 2017.12.21
	批准时间: 2018.05.24
	发证时间: 2018.06.05

49、廖友华

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人事厅制

姓名 廖友华

性别 男 出生年月 1990.01

工作单位 贵阳市第二建筑工程公司

系 列 工程 专 业 建筑工程

中级职务 工程师

任职资格

评审组织 贵阳市工程技术中级资格评委会

任职时间 2017 09 14 日

审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局

发证单位 (公章)

发证时间 2017年10月12日

证书编号 黔中建设201702218

50、刘明春

姓名 刘明春

性别 男

身份证号 450981198902180459

专业名称 机电一体化

资格名称 工程师

南充市机电工程技术
评审组织 中盛职务评审委员会

审批机关 南充市人力资源和社会保障局

批准文号 南人社字【2016】50号

批准时间 2016年10月20日

51、朱红伟



52、邓建忠



53、王岸青

广东省职称证书

姓 名: 王岸青

身份证号: 441481198703262912



职称名称: 工程师

专 业: 施工管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月16日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003116503

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日

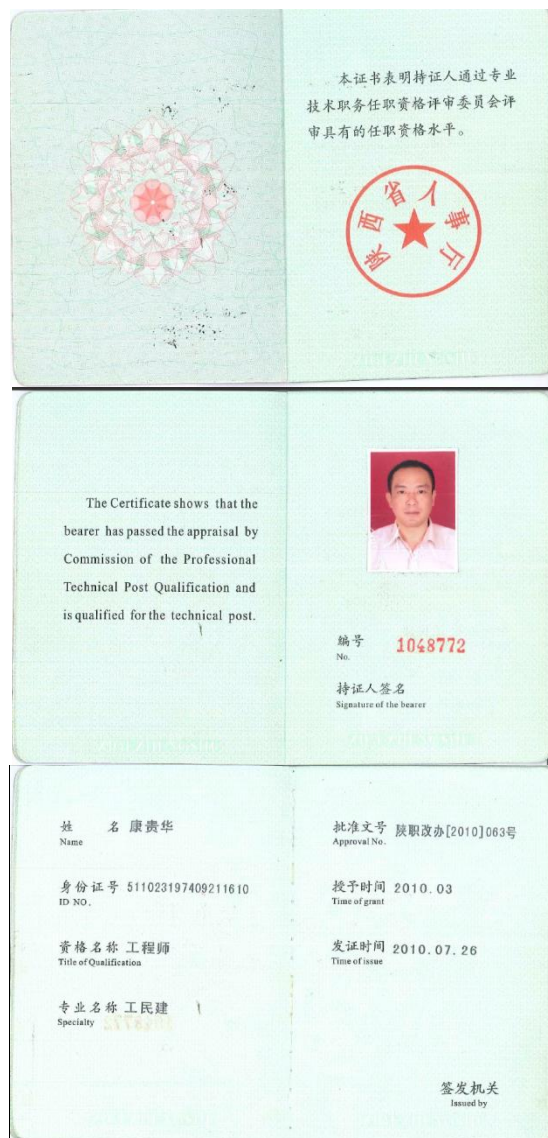


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

54、杨仲文



55、康贵华



56、吴皓



57、蓝永恒

江西省非国有企业专业技术
资格证书


江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0030495**



姓 名: 蓝永恒
身份证号: 440303198803231317
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2015-7-5
批复文件: 饶职字[2015]6号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司
非国有管理号: 363201501186

签发单位盖章: 
签发日期: 2015年07月29日 9日

58、李德尧



李德尧 于二〇一四年
十一月,经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过,
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一五年三月二十七日

粤中职证字第1400102243013号
公民身份号码:441622197705114979

1400102243033

59、林铭明



60、王佛明



2、注册监理工程师规模情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾祺	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
11	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
12	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
13	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
14	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
15	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126

共64条

< 1 2 3 4 5 >

前往 1 页

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
16	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679		
17	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109		
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674		
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617		
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227		
21	林奎恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087		
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701		
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949		
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337		
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793		
26	刘昌森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799		
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279		
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288		
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294		
30	郭伏珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996		
共64条					1 2 3 4 5 > 前往 2 页	

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563		
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940		
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144		
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978		
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244		
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026		
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986		
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976		
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573		
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565		
41	刘颖君	362203*****17	注册监理工程师	44033566		
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001		
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874		
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242		
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860		
共64条					< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页	

注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
------	-------------------------------------	-------	--	-------	---	-----------------------------------

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成站	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粦	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志軒	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	雷保曼	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共64条

1 2 3 4 5 > 前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

筛选 重置条件					
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市城建监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	谢建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨严才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

二、投标人近 3 年同类工程监理业绩

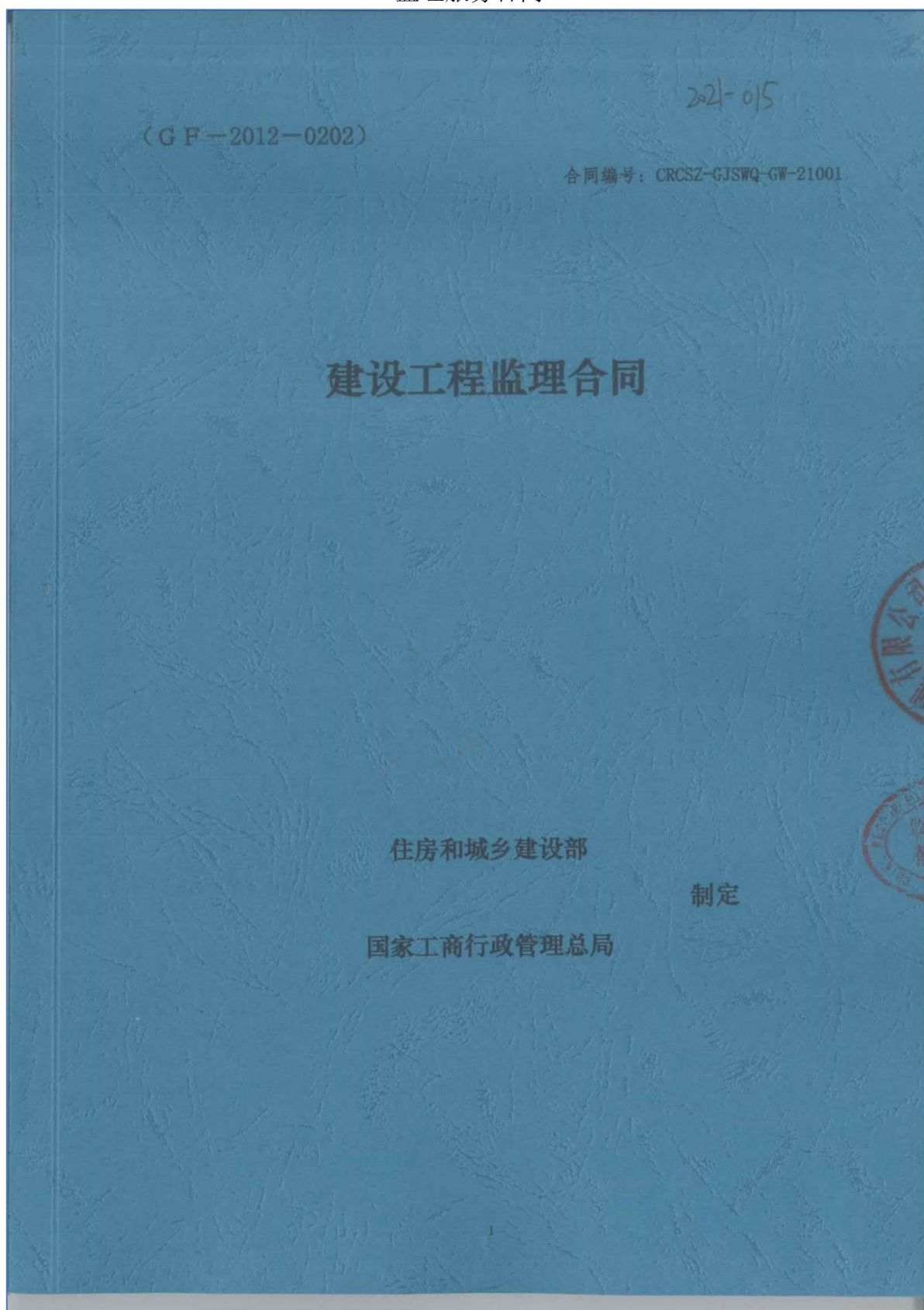
《投标人近 3 年同类工程监理业绩》

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	合同范围及内容	证明文件 页码
1	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	2021.5.18 竣工时间： 2024.9.27	施工阶段及保修阶段；主干道总长约 945 米；次干道总长约 1761 米；支路总长约 136 米；箱涵总长约 136 米；管廊总长约 230 米；线廊总长约 4731 米	P40-60
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II 期）（监理）	521.3388	2021.6.30 竣工时间： 2024.3.30	施工阶段及保修阶段；围网及相关基础设施施工，五条市政道路共 1.93 公里；新建公园 4700 平方米；平整场地 12545.1 平米，建设范围内的管线迁改工程等	P61-73
3	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	455.1998	2020.7.29 竣工时间： 2023.5.8	施工阶段及保修阶段；道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	P74-82
4	深圳市宝安区福永街道办事处	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）	317.0321	2024.7.16	施工阶段及保修阶段；道路全长 1490.529m，红线宽 30m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干路	P83-87
5	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	281.8	2022.7.1 竣工时间： 2023.9.30	施工阶段及保修阶段；拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 76305 平方米；3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 2 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级	P88-103

注：后附业绩证明材料。

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分））。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为80205.38万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2026 年 6 月 30 日止。

(4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 87 个月。其中, 施工期暂定 63 个月 (自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准, 并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 05 月 18 日。
2. 订立地点: 东莞市。
3. 本合同一式拾陆份, 项目法人持叁份, 委托人持陆份, 监理人持肆份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人: 华润置地(深圳)有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市城建监理有限公司 (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B
邮政编码: _____	邮政编码: 518040
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字) <u> </u>	的代理人: <u> </u> (签字)
开户名称: _____	开户名称: 深圳市城建监理有限公司
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号: _____	账号: 44201605100051002769
电话: _____	电话: 0755-25881836
传真: _____	传真: /
电子邮箱: _____	电子邮箱: /

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 3月 22日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 3月 22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

总监变更申请表

总监变更申请表

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

致：华润置地（深圳）有限公司（建设单位）

由我司承监的贵方 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良因个人原因无法较好的胜任本项目工作。

为满足项目的实际需求，本着为贵方提供优质服务并全力配合工作的宗旨，现拟将 东莞国际商务区市政配套设施项目 的总监理工程师左国良更换为杨向宇（身份证号码：413026198807185739、注册号：44023025）同时我司保证：本项目调整后的监理服务人员的资格条件不低于原监理服务人员。

特此申请。

附：杨向宇身份证及注册证书、执业资格证书

监理单位（盖章）
监理单位法人（签字）
2024 年 4 月 28 日

审批意见：

同意

建设单位（盖章）
建设单位代表（签字）
2024 年 4 月 28 日

填表说明：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

质量安全监督提前介入变更申请表

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目一标段		
建设单位	东莞市城建工程管理局		
工程地点	东莞市南城街道国际商务区		
项目代码	2020-441900-48-01-021718	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码	12441900759213773B
联系人	杨向宇	联系电话	13923726763
☐ 工程名称变更	变更前:		变更后:
☐ 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	☐ 监理单位	变更前:	变更后:
	☐ 勘察、设计单位	变更前:	变更后:
	☐ 建设、勘察、设计项目负责人	变更前:	变更后:
☒ 责任人员变更	☐ 项目经理变更		☒ 项目总监变更
	变更前	变更后	变更前
	姓名		姓名
	资格等级		左国良
	注册证书号		杨向宇
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称: 无 (同一项目经理不可同时负责多个项目)		变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称: 无
	建造师签名: (注册章)		总监签名: (注册章)
	施工企业意见:		监理单位意见:
	法人代表签名: (公章) 年 月 日		法人代表签名: (公章) 2021年4月28日
	☐ 建筑面积、层数、管网长度变更		变更前:
		变更后:	
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止办理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			
法人代表签名: 默河		(公章) 2021年4月28日	

法定代表人授权书

兹授权我单位杨向宇担任东莞国际商务区市政配套市政配套设施项目工程项目的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	杨向宇	身份证号	413026198807185739
注册执业资格	国家注册监理工程师	注册执业证号	44023025
被授权人签字： <u>杨向宇</u>			

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权日期：2021 年 5 月 18 日



总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称: 东莞国际商务区市政配套市政配套设施项目

编号:

致: 华润置地(深圳)有限公司 (建设单位)

兹任命 杨向宇 (注册监理工程师注册号: 44023025) 为我单位 东莞国际

商务区市政配套市政配套设施项目 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位(盖章) 深圳市城建监理有限公司

法定代表人(签字):

周丽娇

2021年5月18日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



重大项目质量安全监督 提前介入申请表

(质量安全监督并联审批)

编号



表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）				
建设地点	东莞市南城街道国际商务区				
建设性质	☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 装修 ☐ 其他				
建设规模	本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D 段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约 2809 米，道路等级均为城市支路，设计时速为 30km/h，道路红线最大宽度约为 20 米，双向 2 车道，道路路面采用沥青路面。				
合同价格	12429.55 万元； 其中外币（币种 ） 万元				
合同工期	579 天（2021 年 4 月 28 日至 2022 年 11 月 28 日）				
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码		12441900759213773B	
是否与轨道交通保护区存在交叉区域		☒ 是 ☐ 否			
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质		
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦 9 楼		邮政编码		523079
联系人	姜刚		联系电话		13922525832
建设单位	东莞市城建工程管理局	法定代表人	祁志强	联系电话	13602351101
		项目负责人	姜刚	联系电话	13922525832
		经办人	姜刚	联系电话	13922525832
工程总承包单位		法定代表人		联系电话	
		工程总承包项目经理		联系电话	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质等级	综合甲级	证书编号	B144055545
		法定代表人	丁进选	联系电话	13923430580
		注册岩土工程师	康巨人	证书编号	AY064400106
				联系电话	13823254298
		项目负责人	康巨人	联系电话	13823254298
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质等级	工程设计综合资质甲级	证书编号	A131000017
		法定代表人	张亮	联系电话	021-55000000
		注册道路工程师	赵秀春	证书编号	201910020440 000625
				联系电话	13728345393
		项目负责人	赵秀春	联系电话	13728345393

人防工程设计单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
				联系电话	
		项目负责人		联系电话	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	证书编号	E144010493-4/2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程师	杨向宇	注册执业资格证号	44023025
				联系电话	13923726763
施工总承包单位	中铁四局集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包特级	证书编号	D134029260
		安全生产许可证编号		(皖) JZ 安许证字[2004]000057	
		法定代表人	李新生	联系电话	0792-7025233
		项目负责人(建造师)	郭庆凯	注册执业资格证号	00433245
				安全生产考核合格证号	皖建安B(2017)0113939
				联系电话	18656098919
		专职安全员	戴松竹	安全生产考核合格证号	皖建安C(2013)0179911
		专职安全员	赵毅	安全生产考核合格证号	赣建安C(2020)0057668
		专职安全员	马振	安全生产考核合格证号	皖建安C(2016)0069047
专业承包单位		资质等级		证书编号	
		安全生产许可证编号			
		法定代表人		电话	
		项目负责人		注册执业资格证号	
				安全生产考核合格证号	

				联系电话	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
		专职安全员		安全生产考核合格证号	
建设单位	法定代表人（盖章）  2021年4月26日 李社代			备注	

呈
4
1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024 年 9 月 27 日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	周跃武
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	刘琮琮
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	陈传
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	林雪美
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	陈世钊
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	戴肖惟
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	姜刚
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
麦加麟	东莞市城建工程管理局			麦加麟
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	赵秀春
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			崔明明
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	刘思佳
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	杨向宇
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	郭嘉俊
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	张浩
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	郭庆凯
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	王凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)
工程地点: 东莞市南城街道国际商务区
工程内容: 详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
工程规模: 本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路(B、D段)、经二路、纬一路、纬三路(西段)、纬四路(西段)、纬五路、纬十路(西段)、纬十一路等;道路总长度约2809米,道路等级均为城市支路,设计时速为30km/h,道路红线最大宽度约为20米,双向2车道,道路路面采用沥青路面,最大排水管直径为DN1200,本项目总投资约14270万元。
工程立项、规划批准文件号: 东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复(东发改投审【2021】10号)

资金来源: 市财政资金

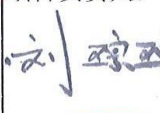
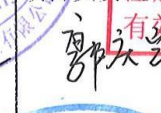
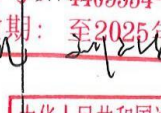
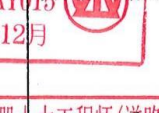
二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)(按招标图纸及工程量清单所含内容)但不限于:(1)经一路(B、D段):道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程(示范段设备以及基础等)、海绵城市工程等;(2)经二路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(3)纬一路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(4)纬三路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(5)纬四路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(6)纬五路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(7)纬十路(西段):道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(8)纬十一路:道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等;(9)宏图路线性公园:线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等;(10)临时设施工程;(11)给水工程;(12)东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及安评,并提交成果文件(须保证涉铁咨询及安评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度);(13)东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型(BIM)技术应用(设计施工运维三阶段应用),并提交成果文件。(须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度);(14)负责智慧交通设施软件平台开发建设,并提交成果文件。(须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度)等。

注:以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容,承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔,相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建,开工时间为:2021年8月3日,完工时间为:2023年6月20日。
该工程经过施工管理人员的严格管理,全过程按设计图纸完成,经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准,符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求,工程质量“合格”,工程没有发生质量、安全事故,整项工程评定为合格工程,验收结论为通过验收。

验收日期: 2024年9月27日					
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘思佳

注册号: 4405584-AY015

有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)

姓名: 赵秀春

注册号: 3100001-AD103

有效期至: 至2027年12月

华润置地(深圳)有限公司

年 月 日

中铁四局集团有限公司

年 月 日

获奖证明



2、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（Ⅱ期）（监理）
施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440308-48-01-01361004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市福田区住房和建设局

日期: 2023年12月29日

1203080000721

证书序列号: 2023-2123

建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目II期		
建设地址	盐田街道		
建设规模	6317.33 (平方米)		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31
备注	项目经理:王威 注册证书号:京1112019202003010 项目总监:郭优珠 注册证书号:00199042 范围:		
变更登记			

注意事项:

- 一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-017942002001

标段名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设
项目(II期)(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 521.338860万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 郭优珠



本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-16

查验码: 5762775992709906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

盐	项目编号: 2021 -
工	合同编号: 监合字- 851
务	流水号: 9324

工程编号: _____

合同编号: 正本

W-2021-020

建设工程监理合同

盐田综合保税区（二期）围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目（II期）（监理）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查验设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分（¥5213388.60元）。其中：

服 务 类 型	决策 阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工 程 监 理				496.5132	24.82566		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) + 393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1 + (-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1229 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 06 月 20 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 499 日历天；

（以实际施工工期为准）

5. 保修阶段：暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: _____	(盖章)	监理单位: _____	(盖章)
住所: _____		住所: 深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭	
邮编: _____		大厦 29B	
法定代表人或其委托代理人: _____	(盖章)	邮编: 518052	
开户银行: _____		法定代表人或其委托代理人: _____	(盖章)
账号: _____		中国建设银行股份有限公司深圳	
电话: _____		开户银行: 园岭支行	
传真: _____		账号: 4420 1605 1000 5100 2769	
电子邮箱: _____		电话: 0755-25881250	
		传真: /	
		电子邮箱: yyzx@szcjjl.com.cn	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(Ⅱ)期-市政工程

建设单位(公章)：深圳市盐田区建筑工程事务署

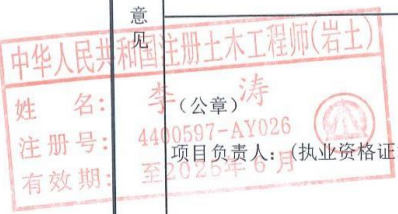
竣工验收日期：2024年3月30日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等。	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名:  注册号: 4400597-AY026 有效期至: 2025年6月	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2026年3月30日



会议签到表

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	王某	天津市政	182130521	
2	陈某某	——	18702762701	
3	李某某	天津市政	13670781380	
4	吕某	政院规划	13189705150	
5	许某某	政院规划	15815559365	
6	张某某	区二分局	22322191	
7				
8	王斌	中国新兴	18201599033	
9	杜某某	天津市政	13510666160	
10	孙某某	中国新兴	18626686701	
11	黄某某	陈有色	18316630321	
12	朱某某	中国新兴	1362912190	
13	刘某某	北京政德	13126662463	
14	郭某某	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	向某某	——		
16	潘某某	——		
17	王某某	——	125266803408	
18	何某某	——	17362528759	
19	高某某	城建监理	18118815601	

会议签到表

工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期			
时间	2022.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	李时	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张德建	广东大和	18926818698	
5	何永	中国新兴	1392886997	
6	朱永	中国新兴	19925217193	
7	陈永	中国新兴	15330059252	
8				
9	许文明	泽鑫	13538029829	
10	王刘	深圳中筑筑信	15014094746	
11	吕日	中国新兴	15844069554	
12	刘永	深圳中筑筑信	13874230153	
13	陈永	泽鑫	18307585632	
14	张永	深圳中筑筑信	13570809452	
15	李永	深圳市中筑筑信	15622892671	
16	刘永	泽鑫	13686862680	
17	孙永	..	13718665700	
18	李永	中筑筑信	13928239970	
19	余德	中筑筑信	11999512111	

获奖



3、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲 方：(公章)

乙 方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪
豪庭大厦 29B

法定代表人：

法定代表人：

或

或

授权委托人：

授权委托人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：2020.7.29

签 订 日 期：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

查验码: 3348406534641407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年4月8日

发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2016-440300-58-01-70037001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	/		
工程未达使用功能的部位（范围）	K0+720~K0+920段 			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年5月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年5月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日
	代建单位		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



4、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程（监理）

监理合同



深宝福(招标办)[2024]223 号

合同编号	FY(HT) 2023075-9
资金来源	宝发改概算 [2024] 49 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程
（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委 托 人：深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人：深圳市城建监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长1490.529m,红线宽30m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。

4、工程总概算投资额: 23299.82 万元,其中建筑安装工程费: 16686.72 万元
(不含管线迁改工程)。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人（总监理工程师）：姓名：贾昶 资格证书注册号：44021544。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元整 小写：（¥ 317.0321 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 301.9354 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 15.0967 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 1418 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 688 日历天；
2. 保修阶段：自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2024 年 7 月 16 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖

合同复核人:



受托人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755 2688 1250

开 户 名 称: 深圳市城建监理有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行
号: 4420160510005100 2769

邮 政 编 码: 518000

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦
A区13C

统一社会信用代码:

9144030019220121XB

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2015-440306-54-01-700715002001

标段名称： 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程(监理)

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建监理有限公司

中标价： 317.0321万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 贾昶



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

贾昶

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

贾昶

打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240705386645

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书



深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目(招标编号: SSBSSC12210934_1)于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
项目负责人	余家国	资质证号	44003454
中标报价(元)	贰佰捌拾壹万捌仟元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	总监理服务期限为42个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,其他要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	

2022年04月19日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

正本

2022-009

(GF-2012-0202)

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地(深圳)有限公司(后简称“发包人”或“代建人”)

监理人(全称): 深圳市城建监理有限公司, 广东东水工程项目管理有限公司

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: “东莞市城建工程管理局” (后简称“建设单位”) 已将 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程 监理项目 (下称“本项目”) 委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容, 并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程 监理;

2. 工程地点: 东莞市南城街道国际商务区;

3. 工程规模: 本项目建设用地总面积约 126119 平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约 12.5 米, 最大层数 3 层, 总建筑面积约 2006 平方米; (2) 市政工程: 拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥, 景观总面积约 136938 平方米, 绿地面积约 67267 平方米; (3) 水工工程: 新开挖河道 160m, 主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级, 河道导流围堰 4 级 (最终建设规模以相关批复文件为准)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 22400 万元 (最终投资金额及建安费以相关批复文件为准)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余家国, 身份证号码: 422203196308120031, 注册号: 44003454。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为¥2818000.00 元(大写: 贰佰捌拾壹万捌仟元整)【税率为 6%, 不含税总价为¥2658490.57 元】。

包括:

1. 监理酬金: 2818000.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 04 月 01 日 始, 至 2025 年 09 月 30 日 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日 始, 至 2023 年 09 月 30 日 止。
- (4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后 至 保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后 至 保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司 监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所：/ 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：/ 邮政编码：518040

法定代表人或其授权人：蒋慕川 法定代表人或其授权人：周丽娇

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户名称：/ 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号： _____ / _____ 账号： 44201605100051002769 _____

电话： _____ / _____ 电话： 0755-25881836 _____

传真： _____ / _____ 传真： _____ / _____

电子邮箱： _____ / _____ 电子邮箱： _____ / _____

监理人（联合体成员）： 广东东水工程项目管理有限公司

（盖章）

住所： 东莞市东城区樟村泵站三楼 _____

法定代表人或其授权

的代理人： （签字） _____

电 话： 0769-23062203 _____

传 真： 0769-22605822 _____

第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 施工准备阶段监理：施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日

此件仅限于项目移交之用。

建设单位(盖章): 东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m²，本次施工一期约126119 m²。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范要求	合格

四、验收（专业）组成员签名				
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建眷
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新升挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级(最终建设规模以相关批复文件为准)。

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该工程技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。

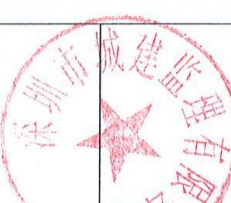
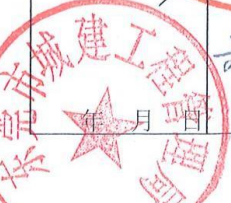
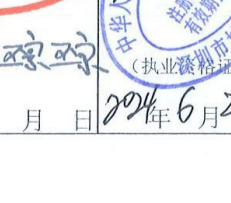
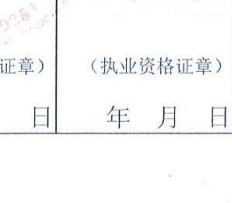
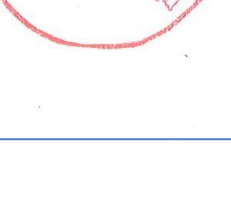
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月28日

 建设单位 (公章)	 代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
 2024年 6月 28日	 2024年 6月 28日	 2024年 6月 28日	 2024年 6月 28日	 2024年 6月 28日	 2024年 6月 28日





关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理方针及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司
东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部
2023年1月11日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.

香港湾仔港湾道26号华润大厦46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

三、项目总监类似工程业绩

《项目总监资历表》

姓名	贾昶	性别	男	年龄	49		
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	29	从事项目总监工作年限	7		
职称	高级工程师		职称证明文件页码	P107			
主要工作经历	2019. 11-至今在深圳市城建监理有限公司担任总监理工程师						
项目总监类似工程业绩							
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	合同范围及内容	是否体现项目总监姓名	证明文件页码
1	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	455. 1998	2020. 7. 29 竣工时间： 2023. 5. 8	施工阶段及保修阶段；道路长约 2. 34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	是	P110-119

2	深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目	30.4341	2023.6.12 竣工时间： 2023.12.31	施工阶段及保修阶段；主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程	是	P120-131
3	深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程监理	14.4924	2023.10.20 竣工时间： 2024.11.20	施工阶段、保修阶段；道路长约0.24千米	是	P132-140

注：后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾昶

性 别 : 男

出生日期 : 1977年07月04日

注册编号 : 44021544

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

贾昶

签名日期 :

2026.3.4



发证日期 : 2026年02月27日

广东省职称证书

姓 名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

147

成人高等教育

毕业证书



学生 贾昶 性别 男 ， 一九七七年 七 月 四 日生，于 二〇一二
年 一 月至 二〇一五年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： (89)教高叁001号
证书编号： 102205201505000144 二〇一五年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			29100.0	15360.0			3088.27	1029.53			1041.74		1574.1	6220	1347.10	354.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c862b7r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-17 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期：2020 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1210 日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 480 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文，为合同签署页)

甲 方：(公章)

乙 方：(公章) 深圳市城建监理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

法定代表人：

法定代表人：

或

或

授权委托人：

授权委托人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518040

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号：

银 行 账 号：44201605100051002769

签 订 日 期：2020.7.29

签 订 日 期：

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

查验码: 3348406534641407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-53-01-70057001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期 2020-11-20



证书序列号: 2020-1730

建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程		
建设地址	深圳市坪山区		
建设规模	0 平方米	合同价格	26688.199193 万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-28	合同竣工日期	2022-12-03
备注	项目经理:梁金坤 注册证书号:粤111151500047 项目总监:贾昶 注册证书号:44021544 (备注:电话管道工程;给排水工程;电力管道工程;燃气工程;给水管道工程;道路工程长2340米宽40米;路灯照明工程;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年4月8日

发出日期: 2023年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2016-440300-58-01-70037001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。			
工程质量 情况	土建	合格		
	设备安装	/		
工程未达 使用功能 的部位 (范围)	K0+720~K0+920段 			
参加验收 单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年5月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年5月8日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 粤144201529947(00) 市政 水利 2023.04.23 2023年5月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日	

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月



2、坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

监理服务合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-15 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

工程地点：坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：声屏障设置范围为坪盐通道临近坪山高中园的锦龙大道段2号桥左、右幅西侧，先行拆除原直立声屏障2060平方米，再新建折板型直立声屏障长1190米、高约6.2米，总面积9214平方米。主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程，具体如下：

1.声屏障工程。包括破除现状局部防撞护栏后，浇筑声屏障立柱基础。声屏障采用悬臂式钢结构骨架，骨架间设置金属吸声板和亚克力透明隔声板。

2.交通设施及交通疏解工程。包括新建交通标志牌、标线、水泥防撞隔离墩等。

具体包含但不限于道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、绿化、交通监控、交通疏解、绿化迁移、水土保持等工程。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：1617.00万元，建安工程费：1351.82万元，委托部分工程概算投资额：1351.82万元（除特殊工程）

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.补充条款；
 - 4.专用条款；
 - 5.通用条款；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 7.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾昶，联系电话：13644592110，注册号：44021544，身份证号码：230603197707040214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24.8%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万肆仟叁佰肆拾壹元零伍分（¥304341.05 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.984862	1.449243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期止，总计 850 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止。且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 2.勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 3.设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 120 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；

6.设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7.其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 年 月 日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

(本页无正文, 为坪盐通道坪山高中国段声屏障项目监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心 (盖章) 承包人: 深圳市城建监理有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019220121XB

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号荣德大厦 8-9 层 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九
路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码: 518118

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人:

委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-25881250

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号:

账号: 44201605100051002769

签订日期: 2023 年 6 月 12 日

签订地点: 深圳市坪山区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪盐通道坪山高中园段清障项目

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2024 年 6 月 24 日

发出日期： 2024 年 6 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目	工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积9214m²，总长1190m	工程造价（万元）	1295.969473万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 8 月 18 日
施工许可证号	2303-440300-04-01-55324101	竣工日期	2023 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2023072-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	中建科工集团智慧停车科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖昭明
副组长	贾昶、陶可通
组员	付粤、王念、刘烈恒、吴佳龙、林春庆、尹龙康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		王念

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

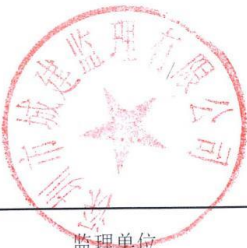
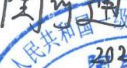
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李阳	交轨中心	项目工程师	
2	孙明	交轨中心	项目工程师	
3	陶可通	中建科工智慧停车公司	项目经理	
4	吴佳	中建科工智慧停车公司	技术负责人	
5	林春庆	中建科工智慧停车公司	质量负责人	
6	尹成康	中建科工智慧停车公司	施工员	
7	贾永田	城建监理	总监	
8	孙元江	深圳市市政设计研究院	设计	
9	王念	深圳市市政设计研究院	设计	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日
	分包单位	设计单位	 粤1442018201901283 勘察单位 市政 2025.12.01 中建科工集团智慧停车科技有限公司
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

3、坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程监理

监理合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2023-30 号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）

市政工程

工程地点：坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区汇贤路（玉田路-文慧路）市政工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于石井街道，起于玉田路，终于规划文慧路。道路长约0.24千米，为城市支路，红线宽20米，双向2车道，设计速度20千米/小时。主要建设内容包括道路、软基处理、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、绿化等工程。委托范围：施工阶段、保修阶段监理。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：695.05万元，建安工程费：573.25万元，委托部分工程概算投资额：554.11万元（除燃气工程19.14万元）。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.补充条款；

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:贾昶,联系电话:13644592110,身份证号:230603197707040214,注册号:44021544

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,根据乙方报价,下浮率为 23.2%,经甲乙双方协商一致,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹拾肆万肆仟玖佰贰拾肆元整(¥144924.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				13.8023	0.6901		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止,总计 901 日历天。服务期限届满,但项目尚未通过验收并获取移交证书的,则监理服务期限顺延至获取移交证书为止,且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整;若通过验收的期限在保修期内,则服务期限至保修期满。其中:

- 1.决策阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 2.勘察阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 3.设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 171 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 7.其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

深圳市坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文, 为坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8
号荣德大厦 8-9 层

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 18692922365

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市城建监理有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码: 518042

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电话: 0755-25881250

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号: 44201605100051002769

签订日期: 2023 年 10 月 20 日

签订地点: 深圳市坪山区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程

建设单位(公章)：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年11月20日

发出日期：2024年11月20日

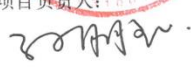
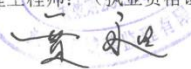
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	坪山区汇贤路(玉田路-文慧路)市政工程	工程地点	深圳市坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.24km	工程造价（万元）	527.235076
结构类型	市政园林	开工日期	2023年12月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024017-2
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2024年7月5日	2304-440310-04-01-21018601	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	/	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已完工		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年11月20日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2024年11月20日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月20日	(公章) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-A7027 有效期至: 2027年6月 项目负责人: (执业资格签章) 2024年11月20日

四、企业获奖情况

《企业获奖情况》

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2023. 5	P142
2	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 8	P142
3	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目	东莞市建设工程质量水平评价良好项目	东莞市建筑业协会	2025. 4	P143
4	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2023. 5	P143
5	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021. 10	P144

注：后附获奖证明材料。

- 1、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程



- 3、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）
2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



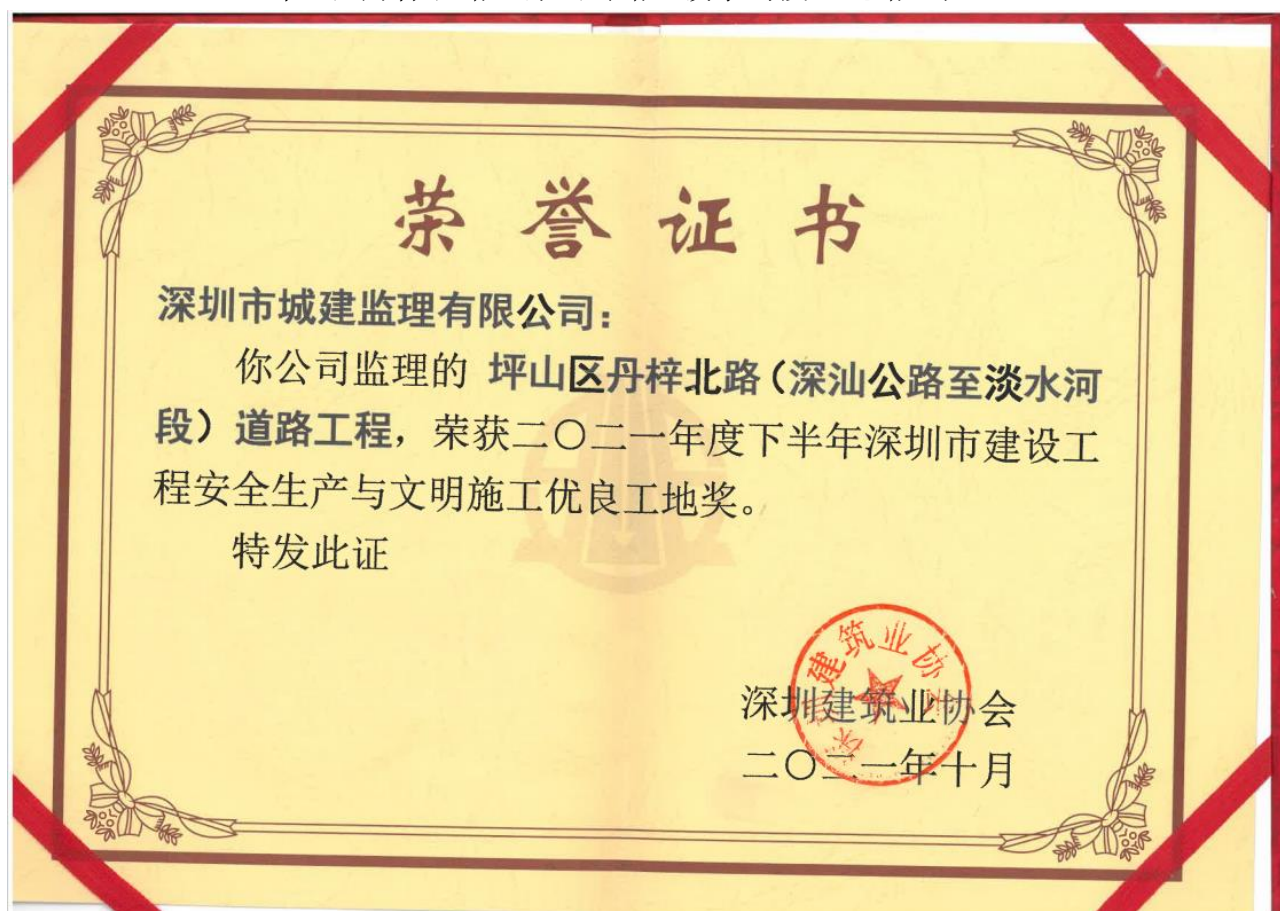
3、东莞市建设工程质量水平评价良好项目
东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目



4、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目工程



- 5、2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理



五、拟派项目管理团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贾昶	高级工程师	市政工程	注册监理工程师	市政公用工程	44021544	18 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
2	土建监理工程师	黄恒亮	工程师	土建	广东省监理工程师	市政公用工程	B20080287	10 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3	机电监理工程师	蒙保旻	助理工程师	机电	注册监理工程师	机电安装工程	45024265	8 年	按项目需求进退场
4	景观监理工程师	林根立	/	景观	广东省监理工程师	市政公用工程	B23020221	6 年	按项目需求进退场
5	安全监理工程师	叶煜毅	助理工程师	安全	广东省监理工程师 广东省安全员	市政公用工程	B21120602 A21120005	6 年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
6	监理员	王立鹏	/	土建	广东省监理员	市政公用工程	C23110157	7 年	按项目需求进退场
7	监理员	陶崧	/	景观	广东省监理员	市政公用工程	C21020279	5 年	按项目需求进退场
8	资料员	杨杰	/	档案管理	广东省监理员	市政公用工程	C23110588	3 年	按项目需求进退场

1、总监理工程师：贾昶

注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 贾昶		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年07月04日		
注册编号 : 44021544		
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026.3.4	

监理工程师执业资格证书



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：贾昶

证件号码：230603197707040214

性别：男

出生年月：1977年07月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021230000493



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证

147

成人高等教育



毕业证书

学生 贾昶 性别 男，一九七七年 七 月 四 日生，于二〇一二年 一月至二〇一五年 一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石油大学

校（院）长：刘印扬

批准文号：(89)教高套001号

证书编号：102205201505000144

二〇一五年 一 月 十五日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	12	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2026	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
合计			29100.0	15360.0			3088.27	1029.53			1041.74		1574.1	1347.1		354.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c862b7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



2、土建监理工程师：黄恒亮

广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄恒亮	
	性别	男	
	身份证号	440682198912245410	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	B20080287	
	初次发证日期	2020 年 8 月 21 日	
	换证日期	2021 年 3 月 10 日	
	有效期至	2026 年 8 月 20 日	

毕业证

成人高等教育				
毕业证书				
学生	黄恒亮	性别	男	一九八九年 十二月二十四 日生，于 二〇〇九年
	三月至二〇一二年 三月	在本校	建筑工程管理	
专业	业余	学习，修完	专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。				
校	名：肇庆工商职业技术学院	交（院）长：		
批准文号：	粤府函[2004]98			
证书编号：	137215201206000323			
				二〇一二年 三月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn				
广东省教育厅监制				

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	
编号: 03087992	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
NO:	

姓名	黄恒亮		
性别	男		
身份证号	440682198912245410		
评审组织	四川省工程技术中级职务成都评审委员会		
专业名称	市政工程	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	任职资格时间	2017.12.21
		批准时间	2018.05.24
		发证时间	2018.06.05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄恒亮

社保电脑号：646983793

身份证号码：440682198912245410

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.41	603.36	169.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c9a21f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



3、机电监理工程师：蒙保旻

注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒙保旻

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月01日

注册编号 : 45024265

注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司

注册有效期 : 2027年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





蒙保旻
个人签名 : 蒙保旻
签名日期 : 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年10月29日

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer. 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥善保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 Notice I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: 1517762 No.
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 Signature of the Bearer 管理号: 405020021201500017 File No.	姓 名 蒙保旻 性 别 男 Name Gender 身份证号 450202199207010053 ID Number 职称系列 建筑工程 Category of Profession 资格名称 助理工程师 Qualification 专 业 建筑工程管理 Speciality 授予时间 二〇一五年十二月 Date of Conferment 评审机构 工程系列建筑行业柳州市初评委会 Accrediting Agency 批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组办公室 Issued by 2016 年 2 月 1 日 批文号: 柳职办[2015]33号

毕业证

成人高等教育 毕 业 证 书		
学生 蒙保旻 性别 男，一九九二年七月一日生，于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本校		
专业 业余 学习，修完	专升本 土木工程	
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 广西科技大学	校 长: 李思敏	
批准文号: 国家教委教成(1993)1号 证书编号: 105945201605001239		二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙保曼

社保电脑号：817512017

身份证号码：450202199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		226.8	181.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c93f296 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



4、景观监理工程师：林根立

广东省专业监理工程师证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立

社保电脑号：803187993

身份证号码：441581199508081497

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.41	603.36	169.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c99e97f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



5、安全监理工程师：叶煜毅

广东省监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名	叶煜毅	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	445321199609223112	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	B21120602	
	初次发证日期:	2021 年 11 月 22 日	
	换 证 日 期:	2023 年 7 月 21 日	
	有 效 期 至:	2027 年 11 月 21 日	

广东省安全员证

 实时数据，扫码验证	姓名	叶煜毅	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	445321199609223112	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市城建监理有限公司	
	证书编号	A21120005	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期:	2021 年 12 月 1 日	
	换 证 日 期:	2023 年 7 月 21 日	
	有 效 期 至:	2027 年 11 月 30 日	

职称证

广东省职称证书	
姓名: 叶煜毅	
身份证号: 445321199609223112	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑管理	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2024年5月26日	
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2403006189575	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年8月20日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶煜毅 性别男, 一九九六年九月二十二日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校 长: 李松	
证书编号: 105617202205101813	二〇二二年一月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶煜毅

社保电脑号：813023424

身份证号码：445321199609223112

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		658.41	603.36	169.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c99c8fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



6、监理员：王立鹏

广东省监理员证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223ca640c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该缓缴年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市城建监理有限公司

7、监理员：陶崧

广东省监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陶崧

性别 男

身份证号 232326199802153232

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C21020279

初次发证日期：2021 年 2 月 24 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 2 月 23 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陶崧 性别 男，一九九八年 二 月 十五 日生，于二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程监理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127251202006000504 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶崧

社保电脑号：805800514

身份证号码：232326199802153232

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.41	603.36	169.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ca7abeq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706015
单位名称
深圳市城建监理有限公司



8、资料员：杨杰

广东省监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杨杰

性别 男

身份证号 441625200112054716

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市城建监理有限公司

证书编号 C23110588

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

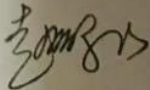
有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 杨杰 性别男，二〇〇一年十二月五日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

书编号：127411202306006306

二〇二三年 六 月 三十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：813042881

身份证号码：441625200112054716

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			19514.53	10192.16			3088.27	1029.53			987.14		638.41	603.36	169.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223ca69382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司



六、履约评价情况

《履约评价情况》

- 1、项目名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 5 月 31 日

2、项目名称：盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)；建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署；评价等级：优；评价时间：2024 年 12 月 30 日

3、项目名称：坑梓科技文化中心；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；评价等级：；评价时间：2024 年 1 月 11 日

注：后附履约评价证明材料。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

2、盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

附表 2：履约评价报告

施工（监理）合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度 4 次评价）

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（监理）		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春（变更记录： / ）		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	☐ 前期报建阶段 ☒ 施工期阶段 ☐ 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96，实得分： 92 分；		
牵头部室综合评价意见	监理人员能按规范、规程进行监理工作，现场监督工作到位，未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。		
评价人员签名	监理单位和人员本季度综合评价“优”。 		
相关部室评价得分	☒ 合同部 相应内容评价： 10 分 ☐ 办公室 相应内容评价： 分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有 ☒ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： ☐ 有 ☒ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： ☐ 有 ☒ 无； 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的： ☐ 有 ☒ 无；		
季度综合得分	得分率： 96 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：段建春，联系电话： 18610575163 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。		

3、坑梓科技文化中心

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#16821

坪山区建筑工务署 2023 年度履约评价

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

法定主动公开内容

通知公告

索引号：12440300550312754X/2024-00004

分类：

发布机构：坪山区建筑工务署

成文日期：2024-01-11

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：

发布日期：2024-01-11

主题词：履约评价

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-01-11 浏览次数：145

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。
现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：
深圳市华鑫工程顾问有限公司（造价咨询）
深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）
2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：
申都设计集团有限公司（设计）
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（设计）
具体评价结果见附件。
公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。
附件：
1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表
2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表
3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表
坪山区建筑工务署
2024年1月11日

附件：
1、附件1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总表.pdf
2、附件2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总表.pdf
3、附件3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总表.pdf

序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	一季度得分	二季度得分	三季度得分	四季度得分	合同年度得分	评价等级	备注
133	工程管理部一	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳建安置业工程有限公司	施工单位		82.79	81.80	87.00	83.86	良好	
134	工程管理部一	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（施工）	深圳网际建筑装饰集团有限公司	施工单位			82.00		82.00	良好	
135	工程管理部一	坪山区科韵学校建设工程	中建科工集团有限公司	施工单位	82.82	78.39	84.63	78.59	81.16	良好	
136	工程管理部一	坪山交警大队地磅中队宿舍建设项目	中建科工集团有限公司	施工单位			78.41	82.13	80.27	良好	
137	工程管理部一	坑梓文化科技中心项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	81.01	80.77	74.63	83.84	80.06	良好	
138	工程管理部一	坪山交警大队宿舍建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位		79.46	75.58	83.44	79.49	良好	
139	工程管理部一	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	80.20	82.29	75.00		79.16	良好	
140	工程管理部一	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位			76.90	80.98	78.94	良好	
141	工程管理部一	南布荔景学校项目（施工）	中建五局华南建设有限公司	施工单位			76.90	80.06	78.78	良好	
142	工程管理部一	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）	深圳广修建设股份有限公司	施工单位		69.84	81.00		75.42	良好	
143	工程管理部一	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位				75.08	75.08	良好	
144	工程管理部一	坪山区人民武装部营房建设工程（施工）	深圳前海建设工程有限公司	施工单位	77.08	75.00	71.88	73.74	74.43	一般	
145	工程管理部一	碧岭小学扩建项目-监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	85.63	90.13	89.00		88.25	良好	
146	工程管理部一	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	87.81	90.42	92.19	74.29	86.18	良好	
147	工程管理部一	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程（监理）	友道国际工程咨询股份有限公司	监理单位			85.00		85.00	良好	
148	工程管理部一	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市佳安特工程咨询有限公司	监理单位		81.68	85.02	85.00	83.90	良好	
149	工程管理部一	坑梓文化科技中心项目（监理）	深圳市城建监理有限公司	监理单位	87.13	86.63	74.86	85.76	83.60	良好	
150	工程管理部一	坪山交警大队地磅中队宿舍建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位			80.29	83.13	81.71	良好	
151	工程管理部一	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	81.31	79.78	81.91		81.20	良好	
152	工程管理部一	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位			74.30	83.70	78.00	良好	
153	工程管理部一	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位				78.37	78.37	良好	
154	工程管理部一	坪山交警大队宿舍建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位		84.15	66.73	82.72	77.87	良好	
155	工程管理部一	坪山区人民武装部营房建设工程（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	80.85	74.47	69.15	73.96	74.61	一般	
156	工程管理部一	碧岭小学扩建项目-造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	84.37	91.37	89.50		88.41	良好	
157	工程管理部一	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	深圳市丰达达工程项目管理有限公司	造价咨询单位		82.00	87.00	86.50	85.17	良好	
158	工程管理部一	坑梓科技文化中心（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询有限公司（特殊普通合伙）	造价咨询单位	86.00	87.00	83.00	85.50	85.13	良好	
159	工程管理部一	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位				84.00	84.00	良好	

第 6 页，共 9 页

173