

标段编号： 2504-440343-04-01-925418003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省基础工程集团有限公司、广东中沃建工集团有限公司

日期： 2026年03月09日

一、企业基本信息

（一）牵头单位-广东省基础工程集团有限公司

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东省基础工程集团有限公司		企业曾用名 (如有)	广东省基础工程公司
统一社会信用代码	914400001903320487			
成立时间	1980 年 12 月 29 日		主要资质	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、港口与航道工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、隧道工程专业承包二级、市政行业甲级、工程勘察专业类(岩土工程(设计))甲级。
法定代表人	方创熙	联系方式	020-38860882	企业股东信息 (主要)
企业总人数	1013			

(1) 营业执照

统一社会信用代码 914400001903320487		营业执照 (副本)(6-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称	广东省基础工程集团有限公司	注册资本	人民币叁亿元	成立日期	1980年12月29日	
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层			
法定代表人	方创熙					
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)					
				登记机关		
					2025年12月08日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号：440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事; 林朝庆, 董事; 刘亚非, 监事; 沈棣辉, 董事; 夏继君, 董事; 肖萍, 监事会 主席; 曾丽旋, 监事; 张宁, 董事; 钟晓晖, 董事长, 总经理; 邹思源, 董事。

特此通知。



统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字(2024)第4400001240000298号

广东省基础工程集团有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前 股东:

股东名称	证件(证照)号码
广东水电二局股份有限公司	914*****4088

变更后 股东:

股东名称	证件(证照)号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914*****4088

特此通知。



注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字(2025)第44000012500001419号

广东省基础工程集团有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包;地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包;市政工程设计、岩土工程设计;地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程(含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程)施工;生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件;制造、维修、销售与出租建筑工程机械;制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料;安装与维修水暖器材、照明、通风设备;普通货运;港口经营(为船舶提供码头等设施;在港区内提供货物装卸)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程施工;电气安装服务;特种设备安装改造修理;港口经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;人工造林;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑工程用机械制造;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;金属结构制造;金属结构销售;建筑材料销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



二〇二五年七月八日
(2-1)

注:根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求,企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



广东省基础工程集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册号:

法定代表人: 方创熙

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1980年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400001903320487

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广州市天河区天河路99号天连楼19-20层

经营范围: 许可项目: 建设工程施工;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程施工;电气安装服务;特种设备安装改造修理;港口经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;人工造林;砼结构构件制造;砼结构构件销售;建筑工程用机械制造;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;金属结构制造;金属结构销售;建筑材料销售;总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

法定代表人: 方创熙

成立日期: 1980年12月29日

核准日期: 2025年12月08日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

(2) 资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244012356

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

公路工程施工总承包二级

港口与航道工程施工总承包二级

机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021863

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期至: 至2028年12月26日

资质等级: 隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月26日



企业名称：广东省基础工程集团有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：市政行业甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144055797

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0106519



企业名称：广东省基础工程集团有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级。

可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****

工程 勘察 资质 证书

证书编号：B144055797

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.BZ 0017320

(3) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。
特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（签署）：



Handwritten signature of the legal representative in black ink.

日期：2026 年 3 月 6 日

(4) 建设工程不转包挂靠承诺书

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	广东省基础工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 3 月 6 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 3 月 6 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

(5) 拟投入项目经理不得更换承诺书

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	广东省基础工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> <p>时间：2026 年 3 月 6 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

(6) 《承诺书》

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺: 因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺: 因我方存在近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章):

法定代表人 (签署):



A handwritten signature in black ink, appearing to be "陈" (Chen) followed by a stylized surname.

(二) 成员单位-广东中沃建工集团有限公司

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东中沃建工集团有限公司			企业曾用名 (如有)	广东中沃生态环境有 限公司
统一社会信用 代码	91441900698102542R				
成立时间	2009 年 11 月 26 日			主要资质	建筑工程施工总承包 二级、市政公用工程施 工总承包二级、建筑装 修装饰工程专业承包 一级
法定代表人	吴伟龙	联系方式	18823388889	企业股东信息 (主要)	吴伟龙 85%
企业总人数	46				吴晨潮 15%

(1) 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91441900698102542R



名 称 广东中沃建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴伟龙

成 立 日 期 2009年11月26日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900698102542R
注册号:	441900000685344
商事主体名称:	广东中沃建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人:	吴伟龙
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟龙	1706.8	自然人	自然人股东
吴晨潮	301.2	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

21801222175

广东中沃建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月九日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（注册号/统一社会信用代码、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前注册号/统一社会信用代码： 441900000685344

备案后注册号/统一社会信用代码： 91441900698102542R

备案前总经理： 黄捷（总经理）

备案后总经理： 吴伟龙（总经理）

备案前监事信息： 黄木周（监事）

备案后监事信息： 吴浩楠（监事）

备案前董事成员： 黄捷（执行董事）

备案后董事成员： 吴伟龙（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄捷 电话：0755-26600119 邮箱：huangjie@szccttb.com

备案后指定联系人： 姓名：吴伟龙 电话：0755-26600119 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 黄捷：出资额4341.8（万元），出资比例85%
黄道羽：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更后股东信息： 吴伟龙：出资额4341.8（万元），出资比例85%
吴晨潮：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更前一般经营项目：

生态修复技术的研发，环境保护监测，风景园林与景观设计，矿山修复，水土保持及生态系统修复工程，水、土壤、固体废物、危险废物污染治理，环保工程，垃圾清扫、运输、处理与清洁服务，有害生物防治，园林绿化施工与养护，造林工程施工，地质灾害治理施工，市政公用工程施工总承包，水力水电工程施工，城市道路设施养护，路灯维护，物业租赁、物业管理，农业观光旅游，农业技术研发，种植、销售：花卉苗木，销售：化肥、农膜、饲料、机械设备，销售、安装：消防器材及设备、节能设备，消防工程施工，节能科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、合同能源管理，节能工程设计、施工，视频监控、门禁、智能停车场管理系统、楼宇自控系统、卫星电视、程控交换机、计算机网络系统、防盗系统、消防系统、电子巡更、会议系统、灯光控制系统、抄表系统、对讲系统工程施工，网上销售：日用品。

又文用 版江百 2
目:

建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。

变更前法定代表人信息: 黄捷

变更后法定代表人信息: 吴伟龙

变更前住所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号A栋首层右侧105

变更后住所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

变更前名称: 广东中沃生态环境有限公司

变更后名称: 广东中沃建工集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>

(3) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年03月02日



(4) 建设工程不转包挂靠承诺书

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	广东中沃建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  广东中沃建工集团有限公司 时间：2026 年 03 月 02 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：   时间：2026 年 03 月 02 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

(5) 拟投入项目经理不得更换承诺书

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	广东中沃建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	我司承诺： 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：广东中沃建工集团有限公司 时间：2026年03月02日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026年03月02日 

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

(6) 《承诺书》

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):广东中沃建工集团有限公司

法定代表人(签署):



(Handwritten signature)

二、投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

1、合同名称：广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目；主要内容：(1)地下综合管廊敷设在道路东侧，南起白云区夏花一路，北至花都区雅瑶中路(K2+500~K18+300)。建设规模为新建地下综合管廊 16.3km，配套建设 1 座控制中心和 8 座变电所，计划将给水、排水、电力、通信、天然气等市政公用管线纳入地下综合管廊。(2)道路快捷化改造范围南起 G106 国道，北止于花都区雅瑶中路，长度 18.3km，宽度按规划的 60m 控制，标准为连续交通流的主干路，设计速度为 60km/h，设置中央绿化分隔带，拓宽现状双向六车道车行道为双向八车道，改造人行道、非机动车道及附属设施，在流量较大的节点设置立交；合同金额：234368.5262 万元；合同时间（或竣工时间）：2025 年 03 月 21 日；

2、合同名称：汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计的施工总承包；主要内容：负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目(和平部分)，其中包括汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程三个子项目的建筑安装工程及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收；合同金额：144034.08 万元；合同时间（或竣工时间）：2023 年 05 月 18 日；

3、合同名称：汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化；主要内容：道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等；合同金额：92338.7143 万元；合同时间（或竣工时间）：2023 年 01 月 13 日。

4、合同名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工；主要内容：土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。；合同金额：2006.182088（中标价 1868.409022 万元+变更增加金额 137.773066 万元）万元；合同时间（或竣工时间）：2025 年 06 月 25 日。

5、合同名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程；主要内容：涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等，包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等；合同金额：832.932734 万元；合同时间（或竣工时间）：2025 年 12 月 24 日。

6、合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I 标)；主要内容：绿化工程施工、园林附属工程、设计文件优化、成活期养护、经济林养护、围墙工程、大门

入口工程；合同金额: 10466.915234 万元；合同时间（或竣工时间）：2023 年 08 月 11 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目

2017-01

全案号	目录号	卷册号	件号
G48	2		1

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [00233] 号

(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)广州市市政集团有限公司,广东省基础工程集团有限公司:

经评审委员会推荐,招标人确认你单位为广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程PPP项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价如下:

管廊工程年可用性服务费为人民币贰亿零壹佰壹拾肆万贰仟肆佰元每年(¥20114.24万元/年);

管廊工程工程费综合下浮率为百分之陆点零零(6.00%);

管廊工程运营期第一年运维绩效服务费为人民币壹仟壹佰肆拾捌万柒仟柒佰元(¥1148.77万元);

道路工程年可用性服务费为人民币肆亿贰仟贰佰贰拾叁万肆仟玖佰元每年(¥42223.49万元/年);

道路工程工程费综合下浮率为百分之陆点零零(6.00%);

道路工程运营期第一年运维绩效服务费为人民币贰仟叁佰柒拾叁万壹仟玖佰元(¥2373.19万元)。

其中:项目负责人姓名:刘金涛

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017年1月9日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2017年1月9日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



三、联合体协议书

广东省建筑工程集团有限公司（联合体主办方）、广州市市政集团有限公司（联合体成员方一）、广东省基础工程集团有限公司（联合体成员方二）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目招标资格审查和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省建筑工程集团有限公司（某成员单位名称）为主办方。
2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责招标项目资格审查申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件各项要求，递交资格审查申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体主办方代表联合体签署资格预审文件和投标文件，联合体主办方参与本项目资格审查和投标的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位的注册资本金出资比例：广东省建筑工程集团有限公司注册资本金出资比例为 50.09%，广州市市政集团有限公司（成员一名称）注册资本金出资比例为 15.9%，广东省基础工程集团有限公司（成员二名称）注册资本金出资比例为 0.01%。
6. 联合体承担施工任务方：广州市市政集团有限公司（成员一名称）、广东省基础工程集团有限公司（成员二名称）。
7. 资格预审申请工作、投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕自动失效。

主办方名称：广东省建筑工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广州市市政集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2016 年 11 月 7 日

正本

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目

投资协议

甲方（项目实施机构）：广州市道路工程研究中心

乙方（社会资本）：广东省建筑工程集团有限公司

广州市市政集团有限公司

广东省基础工程集团有限公司

2017 年 1 月

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目投资协议

甲方（项目实施机构）：广州市道路工程研究中心

乙方（社会资本）：广东省建筑工程集团有限公司、广州市市政集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司

鉴于：

经广州市人民政府批准采用“政府与社会资本合作模式（PPP 模式）”，并以 BOT 方式实施广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目投融资、建设、运营维护与移交。且，

广州市人民政府授权广州市道路工程研究中心为项目实施机构（本合同“甲方”）于2016年10月至2016年12月遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定广东省建筑工程集团有限公司、广州市市政集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司为本项目的社会资本方（本合同“乙方”）。

为维护各方协议主体的合法权益，根据本项目经批准的《PPP 项目实施方案》及国家和地方当前 PPP 相关政策、城市综合管廊相关政策等，甲、乙双方签订本“PPP 项目投资协议”，明确各方的权利和义务。待乙方与政府资本代表（广州市建投公共设施投资发展有限公司）签订“合资协议”并依法组建 PPP 项目公司后，甲方再与 PPP 项目公司签订详细的《PPP 项目合同》，由项目公司承继乙方在本协议项下的权利和义务，并具体负责项目投资、建设、运营维护及移交。

1. 项目概况

本项目工程包括地下综合管廊和道路快捷化改造两部分。其中：

(1) 地下综合管廊敷设在道路东侧，南起白云区夏花一路，北至花都区雅瑶中路（K2+500~K18+300）。地下综合管廊建设规模为新建综合管廊 16.3km，配套建设 1 座控制中心和 8 座变电所。工程内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通工程（包含交通疏解）、电力电信管沟工程、绿化工程、综合管廊工程等，计划将给水、排水、电力、通信、天然气等市政公用管线纳入综合管廊。

(2) 道路快捷化改造范围南起 G106 国道，北止于花都区雅瑶中路，长度 18.3km，宽度按规划的 60m 控制，标准为连续交通流的主干路，设计速度为 60km/h，设置中央绿化分隔带，拓宽现状双向六车道车行道为双向八车道，改造人行道、非机动车道及附属设施，在流量较大的节点设置立交。

2. 合作模式

本项目招标范围为广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程，采用“政府与社会资本合作 (PPP)” 投融资模式，并采用“BOT” 方式运作，由政府资本代表与中标人 (社会资本方) 按照 34%: 66% 的股权比例出资项目资本金，共同在广州市成立项目公司。经市政府授权，广州市道路工程研究中心将与项目公司签订 PPP 合同。在特许经营期内，授予项目公司特许经营权，负责本项目所涉道路快捷化改造和地下综合管廊工程的投融资、建设、运营和维护。特许经营期届满，项目公司将本项目设施完好、无偿地移交给政府或其指定机构。

3. 合作范围

3.1 投资范围：依据经批复的项目建议书（详见本项目《PPP 项目合同》附件十二），纳入本 PPP 项目投融资范围，各类费用构成如下表（具体以经批准的施工图预算及本项目《PPP 项目合同》第二部分“合同条款”第 26 条及第 27 条约定的实际投资额认定及结算为准）：

序号	费用类别	投资估算金额 (万元)	备注
一	道路工程		
1	工程费用 (一类费用)	279781.69	
2	工程建设其他费 (二类费用)	60384.91	
2.1	建设用地费	30661.27	
(1)	管线迁改	0	
(2)	征拆	30661.27	
2.2	其他二类费用	29723.64	
3	预备费	15475.27	
4	建设期贷款利息	12048.14	
	小计	367690.00	
二	地下综合管廊工程		
1	工程费用 (一类费用)	193458.56	
2	工程建设其他费 (二类费用)	126284.45	
2.1	建设用地费	10673	
(1)	管线迁改	92591.20	
(2)	征拆	13140.55	
2.2	其他二类费用	20552.70	

序号	费用类别	投资估算金额(万元)	备注
3	预备费	10700.58	
4	建设期贷款利息	11393.75	
	小计	341837.57	
	一+二合计	709527.57	

3.2 建设范围: 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目的全部主体及附属工程, 具体以行政主管部门批准的设计文件为准。其中, 道路工程部分包括但不限于相关道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通工程、电力电信工程、绿化工程等; 地下综合管廊部分包括但不限于管廊主体土建工程及附属设施工程等(不含管线单位的入廊管线设备)。

3.3 运营维护范围:

(1) 地下综合管廊主体及附属设施(不含管线单位的入廊管线设备)的运行、维护、维修、设备更新改造、大修等, 具体包括但不限于:

①负责地下综合管廊土建结构、防水和装修检修工作, 以及地下综合管廊其附属设施的养护和维修、更新改造, 保证设备设施正常使用; 同时负责地面沿线巡查及出入口的安保工作。

②定期对地下综合管廊内进行安全监控和巡查, 保持地下综合管廊内的整洁、明亮、不积水和通风良好。

③配合和协助管线单位的巡查、养护和维修。

④制定地下综合管廊应急预案, 地下综合管廊内发生险情时, 采取紧急措施并及时进行抢修。

⑤对在地下综合管廊影响范围内的周边建设的工程设计方案进行技术把关及施工过程中巡视监控, 确保地下综合管廊主体的结构安全。

⑥为保障地下综合管廊安全运行应履行的其他义务。

⑦开展与管线单位的入廊协商谈判, 与意向入廊管线单位协商签订入廊协议, 确定管廊有偿使用标准及付费方式、计费周期等。

⑧开展管廊运营维护技术创新和管理创新, 提高管廊运营效益, 降低维护成本。

(2) 道路工程项目运营、养护和维修范围包括:

①项目红线(含地上、地下)范围内的路基、路面、桥涵、隧道(含通风及排水系统)等主体工程以及道路排水、交通安全设施(含标志标线及隔离栅等)附属工程的日常维修保养(含小修)、中修等。大修暂不考虑在本项目的运营维护范围内, 实际发生时另行约定。

②绿化管养、日常保洁、路灯照明、交通信号及监控设施维护等。

注明：运营维护工作可委托具备专业能力的第三方开展运营维护工作，如发生委托须报政府备案。

3.4 移交范围：包括项目工程实体及相关资料文件、基于 BIM 的地下综合管廊项目管理系统等。

4. 合作年限（特许经营期限）

本项目包含广花公路快捷化改造和新建地下综合管廊，合作期 30 年，其中：广花快速路建设期 2 年，运营期 10 年；地下综合管廊建设期 2 年，运营期 28 年。

建设期：自监理工程师下达开工令之日起至项目完成竣工验收之日止，不超过 24 个月。

运营期：自全部子项（道路和管廊）完成竣工验收之次日起，至运营期满（其中道路部分到运营期 10 年期满为止，管廊部分到运营期 28 年期满为止）。

如因不可抗力事件、一方违约、重大法律变动等需要调整 PPP 合作期限（特许经营期限）的，需经广州市人民政府批准。

当建设期出现延误且不属于可延长期限情形时，运营期限相应缩短且不提高年运营补贴金额。

5. 投资比例与融资要求

5.1 投资比例（股权比例）：政府资本代表和乙方按 34%：66% 的股权比例投资本项目。

5.2 项目资本金：项目资本金按纳入 PPP 项目投融资范围的投资额的 20%，计人民币 136226.63 万元。乙方应根据实际资金需求按项目资本金比例注入项目资本金（即随实际资金需求的 20% 同期注入资本金，同时申请相应额度比例的银行贷款）。若融资金融机构要求提高项目资本金比例或未来项目需求追加资本金额，则由各方股东按照股权比例追加或届时协商确定。

其中：

“政府资本代表”出资 34%，计 46317.05 万元，由财政统筹安排，不计算投资收益（即不纳入政府付费计算范围）；乙方出资 66%，合计 89909.58 万元，由其自筹资金投入，不得通过项目公司融资。

政府资本代表和乙方的出资方式皆为货币出资，自公司营业执照签发之日起 30 日内完成现金实缴人民币 10000 万元（政府资本代表实缴 3400 万元，乙方实缴 6600 万元）；剩

余部分按满足项目建设进度的资金需求为原则，分期足额到位，具体的资金投入计划在《公司章程》中约定。

注明：根据联合体协议，广东省建筑工程集团有限公司注册资本出资比例为 50.09%、广州市市政集团有限公司注册资本出资比例为 15.9%、广东省基础工程集团有限公司注册资本出资比例为 0.01%。

5.3 除项目资本金之外的项目资金，由项目公司作为融资主体，如项目公司不能顺利完成项目融资的，则由乙方自行通过股东贷款、补充提供担保等方式解决，以确保项目公司的融资足额及时到位。乙方可通过多种方式为项目公司增加其信用等级，以解决其融资时信用不足的问题。乙方可以通过项目公司，为本项目融资之目的，将其在 PPP 项目协议项下的各项权益（如政府付费的预期收益权等）设置质押或以资产证券化等其它方式为项目进行融资，但不得在本项目的设施、资产上设置任何抵押或质押。

5.4 政府资本代表及甲方或任何其他相关部门及机构不承担任何融资职责及承担相应的融资风险。政府方仅为政策性贷款、国家专项基金申请提供必要的协助，不承担实质融资责任。政府资本若因乙方质押项目公司相关权益等融资行为，受到包括但不限于司法机关强制执行、债权人实现担保权利等情形出现时的减损，则政府资本代表有权向乙方进行追偿，同时乙方应无条件赔偿政府资本因此遭受的一切损失。

注：资本金与融资金额的具体金额将随实际工程投资额、实际国家专项补贴的调整而调整。

5.5 融资目标：

(1) 如本项目争取到相关政府政策性补助或奖励资金，且规定用作项目建设补贴的，政府有权以财政投资前补助的形式直接补贴到项目。若本项目能申请到综合管廊专项基金，则相应调整可用性服务费。如项目公司申请到其他政策性资金或贷款则核减项目商业贷款部分。

(2) 本项目的融资金额为项目总投资扣除本项目争取到的专项政策补助资金以及项目资本金之后的金额。本项目要求地下综合管廊工程总投资扣除本部分工程的资本金后的剩余融资需求的 90%及以上应使用政策性贷款，包括 PSL 资金或其他政策性贷款资金。在政策允许的前提下，应尽最大努力提高地下综合管廊工程其余融资以及道路工程的融资使用各类政策性贷款额度。

上述融资贷款的利息按《PPP 项目合同》相关约定进行结算。

6. 中标价格标准

6.1 地下综合管廊工程中标价：

(1) 年可用性服务费为人民币贰亿零壹佰壹拾肆万贰仟肆佰元（¥20114.24 万元/年）（含税），工程费综合下浮率为百分之陆点零零（6.00%）（工程费综合下浮率将作为项目最终投资认定时的下浮率，且不随投资额变化以及道路和管廊投资比例的变化而调整，下同），经下浮后的初始总投资额为人民币叁拾叁亿零贰佰叁拾万零肆佰元（¥330230.04 万元）。

(2) 运营期第一年运维绩效服务费为人民币壹仟壹佰肆拾捌万柒仟柒佰元（¥1148.77 万元）（含税）。

6.2 道路工程中标价：

(1) 年可用性服务费为肆亿贰仟贰佰贰拾叁万肆仟玖佰元每年（¥42223.49 万元/年）（含税），工程费综合下浮率为百分之陆点零零（6.00%），经下浮后的初始总投资额为人民币叁拾伍亿零玖佰零叁万壹仟壹佰元（¥350903.11 万元）。

(2) 运营期第一年运维绩效服务费为人民币贰仟叁佰柒拾叁万壹仟玖佰元（¥2373.19 万元）（含税）。

6.3 有关费用的认定、调整、结算、支付办法具体在本项目《PPP 项目合同》第二部分“合同条款”约定。

7. 质量标准

7.1 工程质量标准：

- (1) 道路工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；
- (2) 地下综合管廊工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

7.2 运营维护标准：符合地下综合管廊、市政道路运营维护绩效评价标准。

8. 双方权利和义务

8.1 甲方的权利：

(1) 有权对 PPP 项目全过程进行监管，包括 PPP 项目的投融资、资金到位与使用、勘察、设计、施工承包方和材料设备供应商的选择、合同的签订和管理、工程的质量、进度、施工安全及现场移交、竣工验收、缺陷责任期内的维修、运营维护、恢复性大修及相关调价审批等方面。

(2) 在发生紧急事件时，甲方有权统一调度、临时接管或征用本项目设施。由此给乙方带来的损失，由甲乙双方另行协商约定。

(3) 有权对项目投资、建设、运营全过程的进行监督和介入。

(4) PPP 项目合同约定的其他权利。

8.2 甲方的义务:

(1) 完成推进本项目所必需的前期工作, 对由政府方先行实施的本项目前期工作质量负责, 并在项目公司成立后协助其及时获得相关的许可或批准。

(2) 根据本项目合同体系约定, 敦促政府资本代表及时出资与社会资本方合资设立项目公司。

(3) 必要时, 甲方配合相关政府行业主管部门负责协调制定入廊费、运营维护费等相关收费标准。

(4) 必要时, 甲方配合政府行业主管部门制定强制入廊政策, 确保管廊的入廊使用率。

(5) 征地拆迁工作由政府负责组织, 所需费用在政府批准的初步设计概算金额以内的, 由项目公司按政府核定的实际金额支付后纳入“可用性服务费”计算范围; 超出初步设计概算金额的部分, 由政府另行安排。

(6) 根据本项目合同体系约定, 对项目运营绩效进行考核, 并根据考核结果向项目公司按时足额支付相关费用。

(7) 按照 PPP 项目合同的约定向项目公司支付可行性缺口补助, 其中可用性服务费和运营维护绩效服务费基于可用性和符合运营绩效标准进行结算, 以保障乙方的合法收益。

(8) 如未来政府方计划将本项目扩延或将更多公共资源纳入本项目经营范围, 市政府应授意项目实施机构与项目公司另行协商。

(9) 法律规定或本项目合同体系规定需要政府方完成的其他工作。

8.3 乙方的权利:

(1) 乙方有依法获得 PPP 项目合同约定的相关收益的权利。

(2) 乙方作为 PPP 项目公司的股东, 有依法管理项目公司相关经营活动的权利。

(3) 乙方在其资质和能力范围内依法获取施工总承包和维修保养施工的权利。

(4) PPP 项目合同约定的其他权利。

8.4 乙方的义务:

(1) 乙方应在收到本项目中标通知书后 30 天内与政府资本代表签订合资协议, 及时、足额履行出资义务, 与政府方出资代表合资设立项目公司。

(2) 社会资本方应为项目公司融资提供必要的担保和其它支持，并确保自身以及项目公司全面、及时履行本项目合同体系项下的所有义务，包括但不限于投资、建设、运营维护及期满移交等。

(3) 如未来政府方利用本项目申请国家专项资金等相关政策支持的，社会资本方应确保自身及项目公司尽最大努力提供一切必要协助。

(4) 乙方应在收到本项目中标通知书后 30 天内与政府资本代表按以下规定组建项目公司，在报请相关部门审批后在项目所在地工商部门进行注册登记获得法人资格，作为本工程的项目法人。

a. 乙方参与组建项目公司，须投入的注册资本按本协议第 5.2 款约定执行。

b. 乙方应按投标文件中的承诺设置与拟建工程规模相适应的组织机构，配备技术、财务、管理人员（需政府资本代表配备的人员按乙方与政府资本代表签订的合资协议规定执行）。

c. 如乙方未能按招标文件的规定组建项目公司，或虽已遵守招标文件的规定但甲方认为其尚无实施本项目的足够能力时，乙方应按甲方的指示完善项目公司的机构设置、人员配备、资金筹措等方面的工作，直至甲方批准为止。

d. 项目公司应为具有独立法人资格的有限责任公司；项目公司获得工商登记机关核发的“企业法人营业执照”之日起，除依法律、法规的规定或本协议的约定专属于乙方的权利、义务外，乙方在本协议项下的其他所有权利、义务，均转移给项目公司继受。

e. 项目公司注册资本的增加、减少、股东变更、股权转让，应按国家有关规定执行并需报甲方备案，并遵守以下约定：

1) 组建项目公司时，各股东的股权比例必须与投标承诺一致。

2) 本项目建设期内，社会资本方不得将股权转让至项目公司外部的受让方或政府资本代表，股权转让须报政府备案。

3) 运营期，社会资本方进行项目公司外部股权转让须经政府审批；内部股权转让（受让方不得为政府资本代表）须报政府备案。

4) 股权的受让方均应具备相应的运营经验及资质。

f. 正式签署的合资协议（原件）、工商管理部门颁发的企业法人营业执照（复印件）及登记备案的章程（复印件）应交甲方存档一份。

(5) 乙方应采取有效措施确保本协议第 5 条约定比例（或金额）的项目资本金按期注入；乙方承诺出资的项目资本金必须全部为其自筹资金，不得以任何方式通过项目公司筹措应由乙方出资的项目资本金。

(6) 融资责任按本协议第 5.4 款约定。

(7) 乙方在本项目建设期内不得抽回、侵占和挪用项目资本金及其他建设资金。本项目资本金及其余建设资金应按满足项目建设进度的资金需求为原则，分期足额到位，乙方及项目公司应采取有效措施防止资金筹措不力，造成项目建设资金链中断。

(8) 乙方应确保项目公司按招标文件规定按时提交建设履约担保、运营履约保函、移交履约保函、与甲方签订 PPP 项目合同等合同文件，用以约束本项目在建设、运营、移交全过程中双方各项权利与义务。项目公司未与甲方签订 PPP 项目合同前不得行使对本项目的任何权利。

(9) 乙方负责在其资质和能力范围实施项目施工总承包，并对其施工质量、进度、安全、环保、造价控制等全面负责。

(10) 乙方负责在其经营、能力范围实施项目维修保养，并对其施工质量、进度、安全、环保、造价控制等全面负责。乙方可通过项目公司将项目运营期内的运营维护等工作委托经甲方认可的专业单位实施，但不免除乙方的责任。

(11) PPP 项目合同约定的其他义务。

8.5 乙方权利义务的承继：

乙方将依法与其它股东组建项目公司并于项目公司成立之日起十天内，由项目公司与甲方签订详细的 PPP 项目合同，由项目公司继受乙方的权利和义务，但专属于乙方的权利和义务除外。

9. 政府承诺和保障

9.1 政府承诺将本项目所需可行性缺口补助资金纳入政府跨年度财政预算，并切实落实补贴资金来源，保证按 PPP 项目合同的约定及时、足额支付。

9.2 政府承诺制定强制入廊政策，协调制定入廊费、运营维护费收费标准。因项目公司维护绩效不达标等原因导致管线单位未能及时入廊或未及时、全额支付入廊费及运营维护费的，由项目公司自行承担责任。

9.3 政府负责组织项目完成征地拆迁工作，为项目建设创造条件，满足项目动工要求。

9.4 在政策允许的情况下，为本项目争取优惠政策（包括税收优惠等）。

9.5 依法保护乙方合法权益，任何单位或者个人不得违反法律、行政法规和本办法规定，干涉乙方及项目公司的合法经营活动。

9.6 甲方负责协商政府履行上述的承诺。

10. 违约责任

10.1 如因乙方原因未能在本协议规定时间内注册项目公司,乙方应按甲方的指示完善项目公司的机构设置、人员配备、资金筹措等方面的工作,直至甲方批准为止。由于乙方原因,项目公司的注册每延期1天,乙方应向甲方支付1万元违约金。如在本协议签订后90天内,项目公司仍未进行注册,则甲方有权与乙方解除协议,并没收乙方投标担保(由于政府有关部门审批时间超过其承诺的审批完成期限除外)。

10.2 除甲方或相关政府部门在招标文件以外新增乙方或项目公司义务的,如因乙方原因导致项目公司未能在规定的时间内提交建设期履约担保或未能签订PPP项目合同,每延期1天,乙方应向甲方支付1万元的违约金。如延期时间超过90天,则甲方有权与乙方解除协议,并没收乙方投标担保。

10.3 除政府资本代表违反《合资协议》约定的出资义务外,项目公司依据PPP项目合同的约定应承担的违约责任均由乙方承担。

10.4 本协议乙方包括本项目中标社会资本各方,本协议中涉及乙方责任或权利义务均适用于乙方各方,乙方各方对其违约行为承担连带责任。

11. 免责条款

11.1 不可抗力事件是指战争、动乱、地震、飓风、台风、火山爆发或水灾等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

11.2 不可抗力致使当事人一方不能履行本协议的,应及时采取补救措施并通知对方,并在7天内提供证明。

11.3 因不可抗力致使本协议无法按期履行或不能履行的,所造成的损失由各方自行承担。一方未及时采取补救措施的,应就扩大的损失承担赔偿责任。

12. 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议的组成部分,即:

- (a) 合同执行过程中双方签订的补充协议(如果有);
- (b) 本PPP项目投资协议;
- (c) 中标通知书;
- (d) PPP招标文件(含招标过程中发出的澄清文件);
- (e) PPP投标文件(含评标期间经确认的澄清文件);
- (f) 构成本协议组成部分的其他文件。

在本协议履行过程中签署的与本协议有关的文件均构成本协议文件组成部分。

当上述文件之间对同一事项约定存在不一致或矛盾之处,按照后约优先于前约的原则适用签订时间在后的合同条款,如果是同时签订的文件,由甲方确认适用的条款。招标文件、

投标文件与《PPP项目投资协议》互为补充，在《PPP项目投资协议》中没有明确规定的应当参考招标文件、投标文件的相关陈述，招标文件、投标文件没有明确说明的应当参考《PPP项目投资协议》的有关规定。

13. 甲乙双方已认真及充分的讨论，对本项目实质性内容已达成了一致意见的前提下签署本协议。双方承诺：经确认后的《PPP项目投资协议》及其附件，非经甲乙双方一致书面同意，任何一方均不得提出实质性的修改。

14. 争议的解决

本协议的履行过程中发生争议时，甲乙双方应尽可能通过友好协商或有关部门调解解决。如果争议在首次要求协商之日起60日内未能通过友好协商或调解以解决，本协议各方当事人均可以向本协议项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15. 其他未尽事宜，经双方协商一致后另行签署书面补充协议约定。

16. 本协议由甲乙双方法定代表人或其授权代理人签署、加盖单位章并经有权部门批准后生效，在本项目《PPP项目合同》约定的特许经营期满后1年后，且合同双方完成履行义务后，本协议失效。

17. 本协议一式贰拾壹份，其中正本伍份，副本拾陆份。甲方及乙方各方各执壹份正本贰份副本，同时抄送政府相关部门壹份正本陆份副本，政府资本代表方执贰份副本。每份具有同等法律效力。

(下无正文)



甲方：广州市道路工程研究中心(盖章)

法定代表人(单位负责人)

或其委托的代理人(签字)

职务：

联系电话：

住所：广州市越秀区府前路3号

邮政编码：



乙方1：广东省建筑工程集团有限公司(盖章)

法定代表人(单位负责人)

或其委托的代理人(签字)：

职务：

联系电话：

住所：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：



乙方2：广州市市政集团有限公司(盖章)

法定代表人(单位负责人)

或其委托的代理人(签字)

联系电话：

住所：广东省广州市越秀区环市东路338号

邮政编码：



乙方3：广东省基础工程集团有限公司(盖章)

法定代表人(单位负责人)

或其委托的代理人(签字)：

联系电话：

住所：广东省广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

邮政编码：



协议订立日期：2017年__月__日。

协议订立地点：广东省广州市__区。

副本

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化
改造配套工程 PPP 项目

合资协议

政府资本代表方：广州市建投公共设施投资发展有限公司

社会资本方：广东省建筑工程集团有限公司

广州市市政集团有限公司

广东省基础工程集团有限公司

2017 年 1 月

目 录

前 言.....	1
第一章 总则.....	2
第二章 项目概况.....	4
第三章 项目公司设立.....	4
第四章 投资总额与注册资本.....	6
第五章 股东会.....	8
第六章 董事会.....	10
第七章 监事会.....	10
第八章 经营管理机构及股权转让.....	11
第九章 财务、会计、审计与股利分配.....	12
第十章 解散与清算.....	14
第十一章 项目移交与临时接管.....	15
第十二章 各方权利义务与违约责任.....	15
第十三章 保密.....	17
第十四章 不可抗力.....	17
第十五章 争议的解决.....	18
第十六章 协议生效及变更.....	18

前 言

鉴于：

广州市人民政府审批通过《广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目实施方案》，同意采用政府与社会资本合作模式（PPP）建设广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目（下称“本项目”），同时授权广州市建投公共设施投资发展有限公司作为政府资本代表方，项目实施机构（广州市道路工程研究中心）采用公开招标的方式依法选定广东省建筑工程集团有限公司、广州市市政集团有限公司、广东省基础工程集团有限公司作为社会资本方，双方将合资组建 PPP 项目公司负责本项目投融资、建设、运营及移交。

合资各方：

投资方一（政府资本代表方）：广州市建投公共设施投资发展有限公司

住所地：广州市越秀区环市东路 338 号银政大厦 16 楼

法定代表人：

投资方二（社会资本方）：

社会资本方一：广东省建筑工程集团有限公司

住所地：广东省广州市越秀区环市东路 338 号

法定代表人：丘小广

社会资本方二：广州市市政集团有限公司

住所地：广东省广州市越秀区环市东路 338 号

法定代表人：杨粤黔

社会资本方三：广东省基础工程集团有限公司

住所地：广东省广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

法定代表人：苏家平

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，依据《PPP 项目投资协议》，本着诚实互信、平等互利的原则，经过友好协商，约定各方就广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目（本合同简称“本项目”）合作事项达成如下具体协议（以下简称“本协议”），以资共同信守。

第一章 总则

1.1 定义和解释

1.1.1 定义

除非本协议另有规定，否则下列各术语应有如下之含义；本协议未作特别定义的术语，与本项目的《PPP 项目投资协议》及《PPP 项目合同》中的术语具有同样的含义：

(1) 项目公司：指本协议当事人各方根据《中华人民共和国公司法》等相关中国法律规定以及本协议的约定在广东省广州市合法注册成立的有限责任公司。

(2) 招标文件：指项目实施机构所发出的关于广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目的招标文件。

(3) PPP 项目投资协议：指项目实施机构和本项目社会资本方于 2017 年 1 月 16 日 签署的《广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目投资协议》。

(4) 公司章程：指在本协议签订的同时由本协议当事人共同签订的项目公司章程，包括本协议当事人各方今后对其的修改、补充及调整等。

(5) 登记管理机构：指中华人民共和国国家工商行政管理总局或其下属的地方工商行政管理部门。

(6) 行业主管部门：指根据中国相关法律的规定，有权对其辖区范围内的城市建设行业进行管理的主管部门。

1.1.2 解释

本协议以下用语作如下解释：

(1) “元”指“人民币元”，为中华人民共和国法定货币单位；

(2) 除本协议上下文另有规定外，“一方”或“各方”应为本协议的一方或各方，并包括其它各自的继任者或获准的受让人；

(3) 所指的日、月和年均指公历的日、月和年；

(4) “工作日”是指除星期六、星期日、中国法定节假日之外的日期；

(5) 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连

用；

(6) “以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”不含本数；

(7) “本协议”是指本协议当事人共同签署的《广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目合资协议》及其附件，以及日后可能签署的任何对本协议之补充/修改协议或附件。

1.2 当事人各方的承诺和保证

1.2.1 当事人各方承诺其系依据其所在地相关法律规定注册并合法存续的公司制企业法人，其公司章程不与本协议的内容相冲突。

1.2.2 本协议各方对本协议的签署及履行，以及各方作为当事人一方对与本协议、本项目有关的其他协议、承诺及文件的签署、履行，均是在其权利范围内，并得到必要的授权，且不会导致其违反对其具有约束力的法律和合同、协议等契约性文件规定的其对第三方所负的义务。

1.2.3 本协议各方向本协议其他方提供的所有财务报表、文件、记录、报告、协议以及其他书面资料均属真实和有效。

1.2.4 本协议各方均应充分发挥其专业特长、能力及优势以完成本项目的建设、运营等工作。

1.2.5 本协议各方承诺严格履行招标文件、PPP 项目合同，本协议及与本项目相关的其他法律文件项下的责任与义务。

1.2.6 本协议各方均应严格遵守项目所在地地方政府及其上级政府或有关部门制定的规范性文件，并敦促、确保项目公司严格遵守上述规范性文件。

1.2.7 本协议任何一方违反上述陈述与保证导致本协议项下义务不能履行或不能完全履行、本协议终止或被撤销、或被追究任何经济或行政的责任及遭致的相应损失均由其自行承担。

1.2.8 代表当事人各方签署本协议的个人已经获得签署本协议所需的必要的权利或授权。

1.2.9 本协议的签署和履行应不违反适用法律的规定，亦不违反对任何合同性文件或安排。

1.2.10 任一方在签署本协议时，除已经向对方充分披露的信息以外，不存在任何对其签署本协议和实施本项目产生重大不利影响的诉讼、仲裁或其它争议（包

括将要发生或可能发生的诉讼、仲裁或其它争议)。

1.3 承诺与保证不属实的后果

如果任何一方在此所作的承诺和保证被证实存在实质方面的不属实,并且该等不属实严重影响本协议项下权利和义务的履行,对方有权要求其采取补救措施,变更本协议相关条款的内容,追究违约责任直至终止本协议。

第二章 项目概况

2.1 项目规模

本项目工程包括地下综合管廊和道路快捷化改造两部分。其中:

(1) 地下综合管廊敷设在道路东侧,南起白云区夏花一路,北至花都区雅瑶中路(K2+500~K18+300)。地下综合管廊建设规模为新建综合管廊 16.3km,配套建设 1 座控制中心和 8 座变电所。工程内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、排水工程、照明工程、交通工程(包含交通疏解)、电力电信管沟工程、绿化工程、综合管廊工程等,计划将给水、排水、电力、通信、天然气等市政公用管线纳入综合管廊。

(2) 道路快捷化改造范围南起 G106 国道,北止于花都区雅瑶中路,长度 18.3km,宽度按规划的 60m 控制,标准为连续交通流的主干路,设计速度为 60km/h,设置中央绿化分隔带,拓宽现状双向六车道车行道为双向八车道,改造人行道、非机动车道及附属设施,在流量较大的节点设置立交。

2.2 经济指标

广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程项目总投资合计约 709527.57 万元,纳入本 PPP 项目投融资范围,其中,地下综合管廊部分约 341837.57 万元,道路快捷化改造部分约 367690.00 万元。

第三章 项目公司设立

3.1 项目公司的成立

本协议当事人共同在广东省广州市注册设立项目公司。登记管理机构向项目公

司签发营业执照的日期即为项目公司成立之日。

项目公司是中国法人，其一切活动必须遵守中国适用法律的规定。

3.2 项目公司的名称及法定选址

3.2.1 项目公司的名称为：_____（暂定名），最终以工商部门登记注册的为准。

3.2.2 项目公司的法定地址为：_____（暂定地点），最终以工商部门登记注册的为准。

3.3 项目公司组织形式

项目公司的组织形式为有限责任公司。项目公司以自身的全部资产为限承担项目公司的债务及责任。自项目公司成立日起各方以各自认缴的注册资本为限对项目公司承担责任。

3.4 项目公司经营范围

负责《广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程 PPP 项目合同》（以下简称“PPP 项目合同”）项下的投资、融资、建设、运营维护及移交业务。公司的经营范围不得超出本合同约定的内容，最终以工商部门登记注册的为准。

3.5 合资期限及延长

本项目包含广花快速路改造和新建周边地下综合管廊，合作期暂定 30 年（含项目建设期 2 年和运营期 28 年），其中：广花快速路建设期 2 年，运营期 10 年；地下综合管廊项目建设期 2 年，运营期 28 年。

建设期：本项目建设期，包括建设前期和施工期。建设前期自正式签订本项目《PPP 项目特许经营合同》起至监理工程师下达开工令止；施工期自监理工程师下达开工令之日起至项目完成交工验收之日止，不超过 24 个月；

运营期：自全部子项（道路和管廊）完成竣工验收之次日起，至运营期 28 年期满（其中道路部分到运营期 10 年期满为止，管廊部分到运营期 28 年期满为止）。

因可归责于项目公司的原因导致不能在本项目《PPP 项目合同》规定的开工日开工或在建设期内完工的，每逾期一日，项目公司应向政府方支付相应违约金。

因政府方原因造成工期延误的，政府方应赔偿项目公司因工期延误造成的损失，每逾期一日，政府方应向项目公司支付相关违约金。

因第三方或不可抗力造成工期延误的，双方各自承担各自的损失，项目公司应

积极向第三方或保险公司申请索赔。

除本协议或相关文件约定的提前终止或延期外，项目公司的经营期限为自领取营业执照之日起至项目合作期届满。

在不违反届时适用法律规定、PPP 项目合同及本协议的前提下，经一方提议，并经股东会全体一致表决通过及广州市人民政府批准，可以适当延长项目的合作期。

如因不可抗力事件、一方违约、重大法律变动等需要调整 PPP 合作期限（特许经营期限）的，需经广州市人民政府批准。

3.6 以下事项的决定须经市政府或相关主管部门同意方可实施，包括但不限于：

(1) 转让、出租、质押或以其它方式处置特许权或与之有关的收益权，《特许经营协议》明确允许的除外。

(2) 变更经营范围。

(3) 从事任何与 PPP 项目无关的经营活动或对 PPP 项目以外的项目进行投资、贷款及提供担保等行为。

(4) 对外提供担保（包括为公司股东提供任何形式的担保）或以其它方式承担公司股东的债务。”

3.7 项目公司章程及有关议事规则

项目公司的章程由本协议各方遵循本协议及《公司法》的规定予以拟订，并由本协议各方一致确认。

项目公司应当制定包括但不限于股东会议事规则、董事会议事规则、监事会议事规则以及总经理工作细则等相关制度。

第四章 投资总额与注册资本

4.1 投资总额

纳入本 PPP 项目投融资范围的项目总投资合计约 709527.57 万元（静态总投资合计 686085.68 万元，建设期贷款利息合计 23441.89 万元）。

4.2 项目资本金（注册资本）和股权比例

4.2.1 项目资本金按纳入 PPP 投融资范围的投资额的 20%，计人民币 136226.63 万元，其中，政府资本代表方出资 34%，计 46317.05 万元；社会资本方共出资 66%，

计 89909.58 万元，由其自筹资金投入，不得通过项目公司融资（若执行政府政策性优惠文件除外）。若融资金金融机构要求提高项目资本金比例或未来项目需求追加资本金金额，则由各方股东按照股权比例追加或届时协商确定。

4.2.2 项目资本金全额作为项目公司的注册资本，采用认缴制，其中，首期实缴资金不少于人民币 10000 万元，各投资方认缴的项目公司注册资本分别如下：

政府资本代表方认缴的注册资本为 3400 万元，占项目公司注册资本总额的百分之三十四（34%），自项目公司营业执照签发之日起 30 个工作日内完成现金实缴；

社会资本方认缴的注册资本为 6600 万元，占项目公司注册资本总额的百分之六十六（66%），自项目公司营业执照签发之日起 30 个工作日内完成现金实缴。

除项目公司注册资本之外的项目资本金，由各投资方按其项目资本金出资比例，根据项目建设进度和融资机构要求及时、足额投入项目。各股东的项目资本金需按比例同期到位。

注明：根据联合体协议，广东省建筑工程集团有限公司注册资本出资比例为 50.09%、广州市市政集团有限公司注册资本出资比例为 15.9%、广东省基础工程集团有限公司注册资本出资比例为 0.01%。

4.3 出资方式

4.3.1 本协议当事人各方在项目公司成立前以货币方式出资，并应在按照本协议的约定将各自的出资额缴存至经各方一致同意的银行账号，对未能按期实缴出资的，视为该方违约。

4.3.2 鉴于本项目采用 PPP 模式，政府资本代表方认缴的注册资本由政府财政统筹安排，不计算投资收益，不纳入政府“可行性缺口补助”计算范围。

4.3.3 项目公司注册资本的确定、增加、减少、股东变更、股权转让，应按国家有关规定执行并需报项目实施机构备案，并遵守以下约定：

- 1) 组建项目公司时，各股东的股权比例必须与投标承诺一致。
- 2) 本项目建设期内，社会资本方不得将股权转让至项目公司外部的受让方或政府方出资代表，股权转让须报政府方备案。
- 3) 运营期，社会资本方进行项目公司外部股权转让须经政府方审批；内部股权转让（受让方不得为政府方出资代表）须报政府方备案。
- 4) 股权的受让方均应具备相应的运营经验或资质。

注：合作期内，政府方出资代表转让股权不受上述规定限制。

4.3.4 若未来项目公司收取的入廊费和日常维护费足以使政府无需支付可行性缺口补助，若有超额部分，政府资本代表保留分红权利。

4.4 项目融资

除项目资本金之外的项目资金，由社会资本方负责融资。社会资本方可通过项目公司将项目收益和可行性缺口补助作应收账款质押（即 PPP 项目合同中的应收账款），作为项目融资担保条件进行融资；政府资本若因社会资本方质押项目公司相关权益等融资行为，受到包括但不限于司法机关强制执行、债权人实现担保权利等情形出现时的减损，则政府资本代表方有权向社会资本方进行追偿，同时社会资本方应无条件赔偿政府资本因此遭受的一切损失。如项目公司融资时需要另外增加信用担保等条件，应由社会资本方负责提供，政府资本代表不承担相应的股东贷款或补充提供担保等补救、增信担保、还本付息等责任。贷款还本付息考虑在政府可行性缺口补助的计算范围。

4.5 投资追加

若未来本项目需要追加投资时，各股东可按照股权比例追加投资或届时具体协商确定。

第五章 股东会

5.1 股东会设立

5.1.1 项目公司设立股东会。股东会按《公司法》、项目公司章程及股东会议事规则的规定行使职权。股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，行使下列职权：

- (1) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (2) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (3) 审议批准董事会的报告；
- (4) 审议批准监事会或者监事的报告；
- (5) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (6) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

- (7) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (8) 对发行公司债券作出决议；
- (9) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (10) 涉及社会公共安全或公共利益或重大工程变更等重要事项决议；
- (11) 修改公司章程；
- (12) 审议批准公司对外担保、投资事项；
- (13) 审议批准关联交易或向关联方提供担保事项；
- (14) 审议批准聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (15) 股东会授予董事会的其它职权；
- (16) 法律法规及公司章程赋予的其他职权。

对上述所列事项股东以书面形式一致同意的，可以不召开股东会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

5.1.2 股东出席股东会会议可以委托代理人，代理人应向公司提交股东授权委托书，并在授权范围内行使表决权。

5.2 股东会的议事方式和表决程序

5.2.1 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

5.2.2 股东会分为定期会议和临时会议。

定期会议的召开按公司章程规定的执行。代表十分之一（含）以上表决权的股东或三分之一以上的董事或监事可以提议召开公司股东会临时会议，并说明要求召开临时股东会议的事由和原因，公司应当在收到申请文件后五个工作日内召开临时股东会议。

5.2.3 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持；董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事会召集并主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一（含）以上表决权的股东可以自行召集并主持。

5.2.4 股东会会议由股东按实缴注册资本比例行使表决权。股东会作出决议，必须经全体股东所持表决权的三分之二以上通过；但涉及增加或者减少注册资本的决议，公司合并、分立、解散或变更公司形式等重要事项需由全体股东所持全部表

决议一致通过；同时政府资本代表方股东对决议中涉及影响社会公共利益或公共安全或重大工程变更等重要事项享有最终决定权，不受上述表决方式的影响。

5.3 股东会议记录

股东会会议应当有会议记录，出席会议的股东代表和记录人，应当在会议记录上签名。出席会议的股东代表有权要求在记录上对其在会议上的发言做出说明性记载。股东会会议记录作为公司档案应按档案法规定的年限保存。

第六章 董事会

6.1 项目公司设董事会，董事会为公司经营决策机构。董事会由 7 名董事组成，其中 3 名董事由政府资本代表委派或推荐，4 名董事由社会资本方委派或推荐。设董事长 1 名，由 政府资本代表 推荐；副董事长 1 名，由 社会资本方 推荐。

6.2 董事会决议的表决，实行一人一票。董事会会议应当有五名或以上的董事（必须包含政府资本代表方的董事）出席方能有效举行，否则无效。董事会作出决议，必须经全体董事的半数以上通过；但制订增加或者减少注册资本方案，以及拟定公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案需经全体董事的 2/3 以上通过。同时，政府方股东对决议中涉及影响社会公共利益或公共安全或重大工程变更等重要事项享有最终决定权，不受本条表决方式的影响。

6.3 项目公司的法定代表人由 社会资本方推荐的总经理 担任。

6.4 董事长与副董事长由甲乙双方协商提名，以全体董事过半数选举产生。

6.5 董事会会议应当有会议记录，出席会议的董事（包括亲自出席、派代表出席的董事）和记录人，应当在会议记录上签名。出席会议的董事有权要求在记录上对其在会议上的发言做出说明性记载。董事会会议记录作为公司档案应按档案法规定的年限保存。

第七章 监事会

7.1 公司设监事会，监事会由 3 名监事组成。其中，社会资本方 委派或推荐

2名监事（含职工监事1名）；广州市建投公共设施投资发展有限公司委派1名监事，并提名为监事会主席，通过监事会过半数选举产生。

7.2 监事会决议的表决，实行一人一票；监事会所作决议，须经半数以上监事表决通过。

7.3 监事会主席根据检查需要，可以列席或者委派监事列席企业有关会议。主要包括：董事会会议、党委会、党政联席会、总经理办公会等重要会议。

第八章 经营管理机构及股权转让

8.1 经营管理层、部门设置及人员配置

8.1.1 项目公司经营管理团队人员5名，其中设总经理1名（由社会资本方委派），副总经理（政府资本代表方及社会资本方各委派1名）、财务总监（由政府资本代表方委派）、总工程师（由社会资本方委派）。以上人员由董事会聘任或解聘。

8.1.2 公司部门设置原则上根据招标文件的要求及管理的需要设立各部门，并根据业务发展需要配备相关人员（与招标文件的最低要求一致）。

8.1.3 有关部门设置、各股东应委派的经营管理人员岗位等由各方协商约定。

8.2 项目公司股权转让

8.2.1 为了保证项目的正常建设及运营，本项目建设期内，社会资本方不得将股权转让至项目公司外部的受让方或政府方出资代表，股权转让须报政府方备案。运营期，社会资本方进行项目公司外部股权转让须经政府方审批；内部股权转让（受让方不得为政府方出资代表）须报政府方备案。

任一方股东在转让其股份前，应当事先向其他股东发出书面通知，合理叙述拟进行的股权转让细节，包括但不限于拟转让股权的数额、履行期限、受让方拟支付的对价以及受让方基本信息。其他股东自接到通知之日起三十日内未答复的，视为同意转让。若其他股东不同意转让，应购买转让股权；不购买的，视为同意转让。经全体股东过半数同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

若经广州市人民政府或其有行政管理权的部门同意，政府资本代表方向广州市

其他国有企业或国有控股企业转让其持有的公司全部股权的，社会资本方应无条件同意，并确认放弃相应的优先购买权。

无论是否有其他相反约定，受让方皆应满足本协议约定的技术能力、财务信用、运营经验等基本条件，并已经以书面形式明示，在其成为公司股东后，继续承担合资协议及项目公司的公司章程项下的义务。

8.2.2 股权转让的价款应由转让方与受让方协商确定，或由公司全体股东共同委托有资质的评估机构进行评估确定。同时，受让取得股权的股东应委派新的董事以取代原股东委派的董事，对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第九章 财务、会计、审计与股利分配

9.1 公司财务、会计

9.1.1 公司依照法律、行政法规和国家财政主管部门的规定建立财务、会计制度。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

9.1.2 公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金。

公司的公积金用于弥补亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

9.1.3 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

对公司的资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

任何个人不得挪用公司资金或者将公司资金借贷给他人；不得侵占公司的财产。

公司应当在下一会计年度开始之后 4 个月前将公司财务会计报告送交各股东。

9.2 审计

9.2.1 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，应当由股东会决定。会计师事务所对项目公司的财务账册和记录以及年度财务报告进行审计，由财务总监会同总经理将年度审计报告提交董事会。

项目公司应建立内部审计制度，对专项事务进行审计。

项目公司年度审计报告应在该等审计报告作出后一个月内将相应的副本提交

给双方股东。

9.2.2 股东及其母公司有权派出审计组对本股东派出公司的经营层成员进行任期或离任经济责任审计；股东及其母公司有权派出审计组根据需要对公司进行专项审计，公司应予配合，但不得因开展专项审计侵犯项目公司经营自主权，专项审计结果仅供股东及其母公司内部使用。

9.3 税务

项目公司应根据税收相关的中国法律规定进行纳税，但在履行了相关的法定手续后，可享有国家和地方税务机关向项目公司批准的减税、免税等税收优惠政策。

9.4 项目公司股利分配

9.4.1 政府方出资代表不享受项目公司分红，社会资本方股东可享受项目公司分红。

9.4.2 若社会资本方同时具备相应的施工资质、能力及经验等，社会资本方除按约定获得资本金投资收益外，还可以通过与项目公司签订施工总承包合同的方式获得相应的利润等。

9.4.3 基于项目大型复杂、管廊沿市政道路敷设界面重合等特殊性的，项目公司可委托建设管理单位负责项目建设管理，所需建设管理费已在项目总投资中列支。

9.4.4 除上述9.4.1、9.4.2、9.4.3款约定外，各方股东按所持项目公司的实缴出资比例分取红利。任何一方均可基于项目公司的盈利状况，提出股利分配动议，具体分配方案，应当依据股东会决议方案执行。但是，项目公司存续期间，股利分配前必须经股东会决议选择有资质的审计机构依法进行审计，经审计符合发放要求的，方可进行股利分配。公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

9.4.5 公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

9.4.6 公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金。

9.4.7 公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东实缴的出资比例

分配（上述 9.4.1、9.4.2、9.4.3 款约定除外）。

9.4.8 股东会或者董事会违反前款规定，在公司弥补亏损和提取法定公积金之前向股东分配利润的，股东必须将违反规定分配的利润退还公司。

9.4.9 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

9.5 统计报表

9.5.1 项目公司按照《中华人民共和国统计法》及有关规定，向项目主管部门、统计主管部门等有关部门填报统计报表。

9.5.2 项目公司将前款所约定的统计报表以及按照项目公司统计制度填制的统计报表报送本协议当事人各方。

第十章 解散与清算

10.1 下列原因出现时，可以解散项目公司：

10.1.1 公司章程规定的营业期限届满；

10.1.2 股东会决议解散；

10.1.3 因公司合并或者分立需要解散；

10.1.4 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

10.1.5 人民法院依公司法第一百八十二条的规定予以解散。

10.2 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成，股东可以指定人员行使相应权利。

10.3 清算组在清算期间行使下列职权：

10.3.1 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

10.3.2 通知、公告债权人；

10.3.3 处理与清算有关的公司未了结的业务；

10.3.4 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

10.3.5 清理债权、债务；

10.3.6 处理公司清偿债务后的剩余财产；

10.3.7 代表公司参与民事诉讼活动。

10.4 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上进行公告。

10.5 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

项目公司在正常经营期内支付运营成本、借款本息等后，各股东可按约定进行利润分配获取合理的投资回报。在项目经营期结束后，公司进行清算，公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，全部由社会资本享有。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

10.6 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

第十一章 项目移交与临时接管

11.1 项目的移交

11.1.1 运营期限届满时，项目公司须将本项目工程实体及相关资产和相关文件资料无偿移交给广州市人民政府或其指定单位。在运营期限届满前3个月内，合作各方应友好协商安排项目的整体移交流程和制作移交清单，同时，应确保移交的资产符合正常使用后的状态。

11.1.2 项目公司必须按PPP项目合同中规定的项目质量标准和资产完好程度等，将项目的资产、运营期预留的维护基金和经营管理权全部无偿移交给广州市人民政府或其指定单位。

第十二章 各方权利义务与违约责任

12.1 各方的权利与义务

12.1.1 各方应按本协议约定的出资方式、持股比例组建项目公司；

12.1.2 本协议各方根据《公司法》及公司章程等的规定对项目公司行使股东权利、承担股东义务。

特殊约定：

鉴于本合资项目采用“政府与社会资本合作模式（PPP 模式）”，政府资本代表方仅承担约定比例项目资本金投资义务及参与建设、运营管理的义务；社会资本方是项目的主要投资方和管理方，除负责项目资本金的 66%投入外，项目公司的主要责任和义务由社会资本方承担（法律法规规定专属于项目公司的责任和义务除外）。

12.1.3 本协议各方根据本协议及与本协议相关的任何文件，享有合同权利、承担合同义务。

12.2 违约责任

项目公司成立后，任何一方出现以下任意一项或多项情形的，均视为该方违约，违约方可要求违约方限期纠正，违约方须尽快采取相应的措施减少损失，否则，应向违约方支付违约金，并对违约方支付违约金，违约金的支付标准为该违约方实缴出资的 30%。若违约金不足以弥补违约方损失的，违约方须继续承担赔偿责任，赔偿的范围还应包括违约方为追索前述违约、赔偿而发生的律师费、仲裁费、诉讼费、鉴定费、评估费、保全费、执行费、公证费、资料查询费等。

- (1) 未按照本协议的约定实缴出资的；
- (2) 擅自将持有的项目公司股权部分或全部转让、质押是以其他方式处分的；
- (3) 违反或拒不执行股东会、董事会决议事项的；
- (4) 未经股东会决议委托有资质的审计机构对项目公司进行审计就擅自分配项目公司税后利润的；
- (5) 在特许经营项目被临时接管期间，拒不履行提供相应的技术或人员支持，影响正常公共服务提供的；
- (6) 未经项目公司其他方的书面同意，擅自将合作过程中获悉的对方保密信息向第三方披露的；
- (7) 未经股东会或董事会决议，擅自实施本应由股东会或董事会决议通过的事项的；
- (8) 违反公司章程的；
- (9) 其他违反法律、法规的行为。

第十三章 保密

13.1 除非事先得到其他方的书面同意，本协议各方不得向非本协议签署方披露本协议涉及事项以及与本协议涉及事项有关的任何文件、资料或信息(以下简称“保密信息”)。因下列原因披露保密信息，不受前款限制：

- (1) 依法律、法规的规定；
- (2) 依任何有管辖权的政府机关、监管机构或证券交易所的要求；
- (3) 依司法机关的要求；
- (4) 协议各方事先达成书面认可。

13.2 任何一方及其雇员应为在合作过程中知悉的其他方的商业秘密保密，直至该秘密被合法公开。任何一方未履行保密义务的，其他方有权要求其采取补救措施消除影响，并赔偿其他方因此所受到的一切损失。

第十四章 不可抗力

14.1 本协议所指“不可抗力”，系指本协议各方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、风暴、水灾、火灾或其它自然灾害，及战争、暴乱、骚乱、罢工、瘟疫、恐怖活动、法律政策变更、政府强制行为等。

14.2 如因遭遇不可抗力事件致使任何一方不能履行其在本协议中承担的义务时，该方无须承担违约责任。

14.3 任何一方如因不可抗力直接影响本协议约定的条件的履行时，应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知其他方，并在该不可抗力事件发生后七日内向其他方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，并由各方共同根据不可抗力的影响程度，协商决定在不可抗力影响期间是否延期履行协议、部分免除协议项下义务或解除协议。一旦不可抗力影响消除，除非各方已书面同意解除协议，各方应继续履行。声称受到不可抗力事件影响的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

第十五章 争议的解决

15.1 本协议的解除

15.1.1 符合以下条件的，本协议解除（仅指项目公司成立之前解除）：

(1) 本协议各方协商一致解除的；

(2) 因法定事由出现且已按本协议约定的方式尽力消除不良影响而未能解决，导致本协议目的不能实现，需要解除的；

15.1.2 本协议因任一方违反本协议约定造成本协议目的不能实现或严重损害其他方利益原因导致解除的，违约方应对本协议解除给其他方造成的损失承担赔偿责任，该赔偿责任的范围为守约方因本协议解除而产生的直接损失。

15.2 解决争议

(1) 本协议及其所有附件的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中国法律管辖。

(2) 争议解决方式

①友好协商或调解

当发生因履行、违反、终止本合同或因本合同的无效而产生任何争议、纠纷或索赔要求(统称为“争议”)时，各方应首先通过友好协商或由有关部门调解解决。

②诉讼

如果争议在首次要求协商之日起 60 日内未能通过友好协商或调解以解决，本合同各方当事人同意本合同任何一方可以向合同签署地的人民法院提起诉讼。

第十六章 协议生效及变更

16.1 协议自当事人各方法定代表人或授权代表人签字并盖章之日起生效。

16.2 对本协议及其附件的修改、补充、调整及完善，必须由当事人各方订立书面协议。

16.3 除本协议其他条款另有约定之外，本协议一方向他方发出的全部通知、报告以及各方及项目公司与本协议有关的文件往来，均应用书面形式作出，并应以信函、传真、电邮、当面送交等方式传递。

16.3 通知送达地址为本协议首页列明地址。一方变更通知通讯地址，应自变更之日起5个工作日内，以书面形式通知其他方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关风险及责任。

16.4 本协议一式贰拾壹份，其中正本伍份，副本拾陆份。签约方各执壹份正本叁份副本，同时抄送政府相关部门壹份正本肆份副本。每份具有同等法律效力。

(下无正文)

政府资本代表方（盖章）：广州市建投公共设施投资发展有限公司
法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字）：



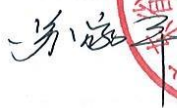
社会资本方一（盖章）：广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字）：



社会资本方二（盖章）：广州市市政集团有限公司
法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字）：



社会资本方三（盖章）：广东省基础工程集团有限公司
法定代表人（单位负责人）或授权代表（签字）：



签署日期：2017 年 ____ 月 ____ 日

签署地点：广东省 广州市 ____ 区

SF-2013-0204

副本

广州市建设工程施工合同

工程名称：广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套
工程施工（K0+000~K5+900）

工程地点：广州市白云区

发 包 人：广东建胜市政建设投资有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

合同编号：粤建胜合字【2017】01 号

签订日期：2017 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东建胜市政建设投资有限公司

承包人：(全称) 广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程（K0+000~K5+900）

工程地点：广州市白云区

工程内容：包括地下综合管廊和道路快捷化改造两部分

工程规模：（1）地下综合管廊敷设在道路东侧，南起白云区夏花一路，北至花都区雅瑶中路（K2+500~K18+300）。建设规模为新建地下综合管廊 16.3km，配套建设 1 座控制中心和 8 座变电所，计划将给水、排水、电力、通信、天然气等市政公用管线纳入地下综合管廊。（2）道路快捷化改造范围南起 G106 国道，北止于花都区雅瑶中路，长度 18.3km，宽度按规划的 60m 控制，标准为连续交通流的主干路，设计速度为 60km/h，设置中央绿化分隔带，拓宽现状双向六车道车行道为双向八车道，改造人行道、非机动车道及附属设施，在流量较大的节点设置立交。具体以政府最终批复的设计文件为准。本工程施工里程范围为 G106~新石路（K0+000~K5+900），长约 5.9km，综合管廊长约 3.9km。

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2016]1050 号

资金来源：政府与社会资本合作投融资

二、工程承包范围

承包范围：里程范围为 G106~新石路（K0+000~K5+900），长约 5.9km，综合管廊长约 3.9km。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：自监理工程师下达开工令之日起至项目完成竣工验收之日止，不超过 24 个月。

从 2017 年 5 月 31 日开始施工，至 2019 年 5 月 31 日竣工完成。具备开工条件时，开工日期以总监理工程师下达开工令日期为准。

关键节点工期要求：

1) 地下综合管廊工程（可考虑分段、交叉施工）

a、2018 年 1 月 25 日前完成地基基础处理工程

b、2018 年 4 月 25 日前完成基坑支护工程

c、2018 年 7 月 25 日前完成综合管廊主体工程

d、2018 年 10 月 30 日前完成机电安装工程

e、2018 年 11 月 30 日前完成基坑回填工程

f、2018 年 12 月 31 日前完成竣工验收

2) 道路工程（可考虑分段、交叉施工）

a、2018 年 5 月 30 日前完成土石方工程

b、2018 年 8 月 30 日前完成防护及排水工程

c、2018 年 11 月 30 日前完成路基工程

d、2019 年 1 月 30 日前完成路面工程

e、2019 年 3 月 30 日前完成道路附属工程（绿化、人行道、交通设施等）

f、2019 年 5 月 31 日前完成竣工验收

四、质量标准

工程质量标准：

(1) 道路工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

(2) 地下综合管廊工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

暂定合同价（大写）：壹拾叁亿贰仟肆佰肆拾叁万捌仟伍佰伍拾陆元整；

（小写）：1324438556 元。

(其中：不含税工程造价 1193187888 元，增值税 131250668 元。)

上述为暂定合同价，最终按批复的概、预算费用及招标下浮率调整合同价，由双方协商另行签订补充合同。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。理解并接受发包人及其委托的建设工程管理单位（广州市中心区交通建设有限公司）的管理。

九、发包人承诺

发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 5 月 31 日

本合同订立地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：

广东建胜市政建设投资有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区流花路 109 号
之九 6 楼 608 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：02083514878

传 真：02083514878

开户银行：

农业银行广州解放北路支行

帐 号：44031301040008661



承包人：

广东省基础工程集团有限公司

(盖章)

地址：广州市天河路 99 号天涯楼
19-20 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：02038861686

传 真：02038861367

开户银行：

农业银行广州天文苑支行

帐 号：4405740104000888



SF-2013-0204

副本

广州市建设工程施工合同

工程名称：广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套
工程施工（K5+900~K9+500）

工程地点：广州市白云区

发 包 人：广东建胜市政建设投资有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

合同编号：粤建胜合字【2017】02号

签订日期：2017年5月31日

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东建胜市政建设投资有限公司

承包人：（全称）广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程（K5+900~K9+500）

工程地点：广州市白云区

工程内容：包括地下综合管廊和道路快捷化改造两部分

工程规模：（1）地下综合管廊敷设在道路东侧，南起白云区夏花一路，北至花都区雅瑶中路（K2+500~K18+300）。建设规模为新建地下综合管廊 16.3km，配套建设 1 座控制中心和 8 座变电所，计划将给水、排水、电力、通信、天然气等市政公用管线纳入地下综合管廊。（2）道路快捷化改造范围南起 G106 国道，北止于花都区雅瑶中路，长度 18.3km，宽度按规划的 60m 控制，标准为连续交通流的主干路，设计速度为 60km/h，设置中央绿化分隔带，拓宽现状双向六车道车行道为双向八车道，改造人行道、非机动车道及附属设施，在流量较大的节点设置立交。具体以政府最终批复的设计文件为准。本工程施工里程范围为新石路~江人路（K5+900~K9+500），长约 3.6km，综合管廊长约 3.6km。

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2016]1050 号

资金来源：政府与社会资本合作投融资

二、工程承包范围

承包范围：里程范围为新石路~江人路（K5+900~K9+500），长约 3.6km，综合管廊长约 3.6km。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：自监理工程师下达开工令之日起至项目完成竣工验收之日止，不超过 24 个月。

从 2017 年 5 月 31 日开始施工，至 2019 年 5 月 31 日竣工完成。具备开工条件时，开工日期以总监理工程师下达开工令日期为准。

关键节点工期要求：

1) 地下综合管廊工程（可考虑分段、交叉施工）

a、2018 年 1 月 25 日前完成地基基础处理工程

b、2018 年 4 月 25 日前完成基坑支护工程

c、2018 年 7 月 25 日前完成综合管廊主体工程

d、2018 年 10 月 30 日前完成机电安装工程

e、2018 年 11 月 30 日前完成基坑回填工程

f、2018 年 12 月 31 日前完成竣工验收

2) 道路工程（可考虑分段、交叉施工）

a、2018 年 5 月 30 日前完成土石方工程

b、2018 年 8 月 30 日前完成防护及排水工程

c、2018 年 11 月 30 日前完成路基工程

d、2019 年 1 月 30 日前完成路面工程

e、2019 年 3 月 30 日前完成道路附属工程（绿化、人行道、交通设施等）

f、2019 年 5 月 31 日前完成竣工验收

四、质量标准

工程质量标准：

(1) 道路工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

(2) 地下综合管廊工程：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

暂定合同价（大写）：壹拾亿零壹仟玖佰贰拾肆万陆仟柒佰零陆元整；

（小写）：1019246706 元。

（其中：不含税工程造价 918240275 元，增值税 101006430 元。）

上述为暂定合同价，最终按批复的概、预算费用及招标下浮率调整合同价，由双方协商另行签订补充合同。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。理解并接受发包人及其委托的建设工程管理单位（广州市中心区交通建设有限公司）的管理。

九、发包人承诺

发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 5 月 31 日

本合同订立地点：广州市。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：
广东建设市政建设投资集团有限公司



(盖章)
地址：广州市越秀区流花路109号
之九6楼608房

法定代表人：
委托代理人：

电 话：02083514878

传 真：02083514878

开户银行：
农业银行广州解放北路支行
帐 号：44031301040008661

承包人：
广东省基础工程集团有限公司



(盖章)
地址：广州市天河区99号天涯楼
19-20层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：02038861686

传 真：02038861367

开户银行：
农业银行广州天文苑支行
帐 号：4405740104000888

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套
工程施工（K0+000~K5+900）

建设单位（公章）： 广东建胜市政建设投资有限公司

竣工验收日期： 2025年3月21日

发出日期： 2025年3月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程施工 (K0+000~K5+900)	工程地点	广州市白云区广花一路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程施工段为一标段,项目施工内容包括地下综合管廊和道路快捷化改造两个部分。地下综合管廊全长3.22km分顶管段和明挖段两部分:顶管段采用B×H=7.7m×4.5m矩形二舱断面,截面积34.65m ² ,长度601m,包含顶管井5个;综合管廊明挖段总长2619m,其中B×H=12.7m×4.6m矩形四舱断面,截面积58.42m ² ,长度853m,以及B×H=10.2m×4.6m矩形三舱断面,截面积46.92m ² ,长度1766m。 道路快捷化改造部分,道路工程:道路全长5.9km,双向8~10车道,道路等级为城市主干路,道路宽度60m,设计时速60km/h,沥青混凝土路面,沥青摊铺面积约为17.1万m ² 。桥涵工程:跨线桥1座,桥长405m,桥宽26.5m,最大跨径35m,采用现浇预应力混凝土简支箱梁;匝道桥2座,其中平沙立交A匝道桥长390m,宽7.5~8.8m,最大跨径40m,采用钢筋混凝土现浇箱梁+钢筋梁+预应力现浇箱梁结构,平沙立交B匝道桥长277m,宽7.5~8.8m,最大跨径30m,采用钢筋混凝土现浇箱梁+钢筋梁+预应力现浇箱梁结构;人行桥共8座(包括人行天桥6座、跨涌桥2座)单桥长约68m,宽5.3m,最大跨径33.5m,采用预制钢筋箱梁结构。隧道工程:下穿式隧道2座,其中G106隧道总长395m,隧道截面积83.85m ² ,单向2车道;新石路隧道总长609m,隧道截面积109.2m ² ,双向6车道,两座隧道均采用明挖法施工。人行地下通道2座,每座长68.2m,主体结构横截面为5*4m。排水工程:雨水箱涵总长8031m,主体结构最大横截面为2.5*2m;雨水管道总长3761m,其中管径D500~D800共2185m,D1000共664m,D1200共446m,D1350共312m,D1500共39m,D1800共115m;污水管道总长2974m,其中管径D500共2861m,管径D820共113m为顶管施工。给水工程:给水管道管径DN300总长8966m。绿化工程:绿化面积共36960m ² ,苗木种植共3582株,地被种植共45115m ² 。配套交通工程、照明工程、水电工程等。	工程造价 (万元)	总造价139004.87 综合管廊工程:53638.85 (其中顶管段16292.46,管廊明挖段37346.39) 道路工程:17800.4 桥涵工程:18507.5 隧道工程:22819.52 排水工程:13783.06 给水工程:916.44 绿化工程:1348.79 交通工程:8000.93 照明工程:2189.38(含水电工程)
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	年 月 日
施工许可证号	H20202556	竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市市政工程安全质量监督站	监督登记号	SYSZJD2017053
建设单位	广东建胜市政建设投资有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年3月21日	市政改通-10	合格
法律规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，质量控制资料齐全、完整、真实。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计和相关规范要求，质量等级评定为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计和相关规范要求，质量等级评定为合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年3月21日	(公章) 总监理工程师:  2025年3月21日	(公章) 项目负责人:  2025年3月21日
	分包单位	姓名: 李银波 注册号: 4400006-05041 有效期: 2025.12.12	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年 月 日

有效期: 至2025年12月

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建阳	广东建胜市政建设投资有限公司	副高	项目负责人	李建阳
杜伟波	广州市中心区交通建设有限公司			杜伟波
董圣刚	广州市中心区交通建设有限公司	副高	监理单位	董圣刚
陈浩鹏	广州市中心区交通建设有限公司			陈浩鹏
钟永通	广州市中心区交通建设有限公司	工程师		钟永通
莫玉山	广州市中心区交通建设有限公司			莫玉山
余帝涵	广州市中心区交通建设有限公司	工程师		余帝涵
虞娅菊	广州市中心区交通建设有限公司	工程师		虞娅菊
龙明毅	广州市市政工程监理有限公司		总监	龙明毅
何念	广州市市政工程监理有限公司	工程师	总代	何念
陈佳伟	广州市市政工程监理有限公司			陈佳伟
谭康明	广州市市政工程监理有限公司		监理员	谭康明
赖胜	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	总工	赖胜
李文涛	广州市市政工程设计研究总院有限公司			李文涛
霍圣	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	设计	霍圣

杨志锐	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	杨志锐
陈根林	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	陈根林
崔仕泽	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	崔仕泽
钱朝清	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	设计	钱朝清
肖国微	广东省基础工程集团有限公司	高工	项目经理	肖国微
何庆生	广东省基础工程集团有限公司	高工	副总工	何庆生
董放	广东省基础工程集团有限公司	高工	副经理	董放
何明	广东省基础工程集团有限公司		总工程师	何明
肖成	广东省基础工程集团有限公司			肖成
叶娟	广东省基础工程集团有限公司			叶娟
黄仕平	广东省基础工程集团有限公司	高工		黄仕平
吕若鑫	广东省基础工程集团有限公司			吕若鑫
何家航	广东省基础工程集团有限公司			何家航
杨帆	广东省基础工程集团有限公司		质检员	杨帆
谢浩亮	广东省基础工程集团有限公司			谢浩亮
李泽	广东省基础工程集团有限公司	高工		李泽

蔡桂泰	广东省基础工程集团有限公司			蔡桂泰
李先坦	广东省基础工程集团有限公司			李先坦
赖安华	广东省基础工程集团有限公司			赖安华
郭志成	广东省基础工程集团有限公司			郭志成
温必正	广东省基础工程集团有限公司			温必正
刘沛然	广东省基础工程集团有限公司			刘沛然
黎扬发	广东省基础工程集团有限公司			黎扬发
王维	广东省基础工程集团有限公司			王维
郑仲科	广东省基础工程集团有限公司			郑仲科
梁博	广东建设工程质量安全检测有限公司	项目负责人		梁博
梁博	广东基础			梁博
杨钧	广东基础			杨钧
符锐	广东基础			符锐
刘伟川	广东省基础工程集团有限公司			刘伟川

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套
工程施工（K5+900~K9+500）

建设单位（公章）： 广东建胜市政建设投资有限公司

竣工验收日期： 2025年3月21日

发出日期： 2025年3月21日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程施工 (K5+900~K9+500)	工程地点	广州市白云区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程施工作业为二标段,项目施工内容包括地下综合管廊和道路快捷化改造两个部分。 地下综合管廊全长3.6km,分盾构段和明挖段两部分:盾构段为直径D6.0m单箱双层三舱断面,截面积28.26m ² ,长度2.02km,包含工作井5个;综合管廊明挖段为B×H=10.2m×4.6m矩形三舱断面,截面积58.42m ² ,长度1.58km。 道路快捷化改造部分,道路工程:道路全长3.6km,双向8~10车道,道路等级为城市主干路,道路宽度60m,设计时速60km/h,沥青混凝土路面,沥青摊铺面积约为12.13万m ² 。桥涵工程:人行桥共5座,最大单桥长约61.8m,宽5.3m,最大跨径33m,采用预制钢箱梁结构。隧道工程:下穿式隧道1座,总长672m,截面积171m ² ,双向6车道,隧道采用明挖法施工。排水工程:雨水渠涵总长5924m,其中主体结构最大横截面为4.5×3.5m共5692m,管径D2000弧形顶管共232m;雨水管道总长3972m,其中管径D500~D800共1942m,D1000共754m,D1200共657m,D1350共353m,D1500共122m,D1650共144m;污水管道总长4379m,其中管径D500共4288m,管径D820共91m为顶管施工。给水工程:给水管道管径DN300总长7130m。绿化工程:乔木1412棵,灌木1301株,地被24394m ² 。配套交通工程、照明工程、永电工程等。	工程造价 (万元)	总造价110479.93 综合管廊工程57651.30 (盾构段25773.41,明挖段31877.89) 道路工程12591.20 隧道工程15305.79 桥涵工程3357.17 给水工程671.88 排水工程12877.47 交通工程5574.46 绿化及喷淋工程1121.42 照明工程1329.24 (含永电)
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2017年9月28日
施工许可证号	H20202556	竣工日期	2025年3月21日
监督单位	广州市市政工程安全质量监督站	监督登记号	SZJD2017052
建设单位	广东建胜市政建设投资有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	广东省基础工程集团有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年12月28日		合格
	2025年3月21日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已具备		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已签署		

广东省基础工程集团有限公司
 竣工日期: 2025年3月21日
 交通

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸和合同约定内容，达到使用功能要求，工程技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计和规范要求，质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	工程质量符合设计和规范要求，质量等级评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年3月21日	(公章) 李梦云 注册号44020183 总监理工程师(执业资格印章) 2025年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年3月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 李永权 李银证 2025年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年3月21日



广东省基础工程集团有限公司

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建阳	广东建胜市政建设投资有限公司	副高	项目负责人	李建阳
杜伟波	广州市中心区交通建设有限公司			杜伟波
董圣刚	广州市中心区交通建设有限公司	副高	监理单位负责人	董圣刚
陈浩鹏	广州市中心区交通建设有限公司			陈浩鹏
钟永通	广州市中心区交通建设有限公司	工程师		钟永通
周敏聪	广州市中心区交通建设有限公司	工程师		周敏聪
刘丽敏	广州市中心区交通建设有限公司	助理工程师		刘丽敏
李梦云	广东建设工程监理有限公司	高工	总监	李梦云
陈专	广东建设工程监理有限公司	高工	专监	陈专
欧巧玲	广东建设工程监理有限公司		专监	欧巧玲
李玉洁	广东建设工程监理有限公司			李玉洁
赖胜	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察	赖胜
李文涛	广州市市政工程设计研究总院有限公司	副高	设计	李文涛
霍圣	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	设计	霍圣
杨志锐	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	杨志锐
陈根林	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	陈根林

崔仕洋	广州市市政工程设计研究总院有限公司	高工	设计	崔仕洋
钱朝清	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程师	设计	钱朝清
肖敦苏	广东省基础工程集团有限公司	工程师	项目负责人	肖敦苏
叶建荣	广东省基础工程集团有限公司	正高	技术指导	叶建荣
胡小冲	广东省基础工程集团有限公司	正高	项目负责人	胡小冲
陈雁欣	广东省基础工程集团有限公司			陈雁欣
张慧敏	广东省基础工程集团有限公司			张慧敏
唐丽娟	广东省基础工程集团有限公司			唐丽娟
曾锦桥	广东省基础工程集团有限公司			曾锦桥
陈树章	广东省基础工程集团有限公司			陈树章
陈君沅	广东省基础工程集团有限公司			陈君沅
李学科	广东省基础工程集团有限公司			李学科
陈登川	广东省基础工程集团有限公司			陈登川
陶虎	广东省基础工程集团有限公司			陶虎
吴桂潮	广东省基础工程集团有限公司			吴桂潮
陈伟汉	广东省基础工程集团有限公司			陈伟汉
黄志佳	广东省基础工程集团有限公司			黄志佳

陈勇创	广东省基础工程集团有限公司			陈勇创
李畅通	广东省基础工程集团有限公司		安全员	李畅通
赖安华	广东省基础工程集团有限公司			赖安华
郭志成	广东省基础工程集团有限公司			郭志成
曾程思	广东省基础工程集团有限公司			曾程思
何明	广东省基础工程集团有限公司			何明
肖成	广东省基础工程集团有限公司			肖成
叶娟	广东省基础工程集团有限公司			叶娟
吴兴全	广东省基础工程集团有限公司			吴兴全
梁美霞	广东省基础工程集团有限公司			梁美霞
梁博杰	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			梁博杰
刘伟明	广东省基础工程集团有限公司			刘伟明
王江	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			王江

(二) 汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩
建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [08735] 号

(主)广东省建筑工程集团有限公司(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司,广东华隧建设集团股份有限公司,广东省源天工程有限公司,广东省基础工程集团有限公司,广东省建筑工程机械施工有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍拾壹亿捌仟柒佰柒拾肆万零壹佰元(¥518774.01万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年12月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年12月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年12月28日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-29866000 Fax: 020-29866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



联合体协议书

广东省建筑工程集团有限公司（联合体牵头单位名称）和中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司（联合体成员单位名称）自愿组成广东省建筑工程集团有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司联合体（联合体名称），共同参加汕头市潮阳区城区、和平、铜盂、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑工程集团有限公司（牵头单位名称）为广东省建筑工程集团有限公司与中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑工程集团有限公司负责施工与总承包管理；广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司负责施工；中国市政工程中南设计研究总院有限公司负责勘察、设计。

5、联合体各成员方对外提交资料及请款需经联合体牵头人确认。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式柒份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东省建筑工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张育民（签字或盖章）

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-32	20	1

广东省产业环保产业集团有限公司
合同编号：广业环保合20190017

副本

合同编号：

汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇
污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目

工程地点：汕头市潮阳区

发包人：广东省产业环保产业集团有限公司

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

广东省源天工程有限公司

广东省基础工程集团有限公司

广东省建筑工程机械施工有限公司

签约日期：2019年1月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省广业环保产业集团有限公司

承包人（联合体牵头人）：广东省建筑工程集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东华隧建设集团股份有限公司、广东省源天工程有限公司、广东省基础工程集团有限公司、广东省建筑工程机械施工有限公司

发包人及承包人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包
- 2、工程地点：汕头潮阳区
- 3、工程立项批准文号：潮阳发改投（2018）59号
- 4、工程规模：项目厂区新建总规模：20.8万吨/日，一期提标改造总规模12.2万吨/日，管网总规模：417.135千米，详见工程内容。
- 5、资金来源：自筹资金

二、工程内容、承包范围和承包方式：

1、工程承包内容：

- (1) 汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共6座

污水处理厂及配套管网（包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程）的工程测量、勘察、初步设计（含概算）及施工图设计（含施工图预算编制），具体各项目子项暂按下表约定（以最终立项批复的规模为准）：

号	子项目名称	污水处理厂		配套管网
		厂区新建规模 (万吨/日)	一期提 标改造规模 (万吨/日)	建设规模 (千米)
	潮阳城区污水处 理厂	7.5	7.5	金浦街道 39.9
				棉北街道 22.93
	谷饶污水处理厂	3.8	3.2	36.9
	贵屿污水处理厂	3	1.5	102.6
	铜盂污水处理厂	3	—	83.805
	和平污水处理厂	二厂：2	—	131
		三厂：1.5	—	
计	项目厂区新建总规模：20.8万吨/日，一期提标改造总规模12.2万吨/日，管网总规模：417.135千米。			

(2)汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜盂共6座污水处理厂及配套管网的建设工程项目(包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程)的设备采购、土建工程、安装工程(含工艺管线、设备、电气、仪表、自控、在线监测(含数据上传)、接入永久用水用电、视频监控及通讯通讯等安装工程)、给排水工程、道路工程、绿化工程、围墙工程、附属及配套工程等满足发包人使用功能要求的所有工程。

(3) 设备调试、试验及检查、试运行、考核验收（含特种设备验收、竣工验收、环保验收、在线监控验收，其中环保验收、在线监控验收由承包人做好配合工作）、消缺、培训和最终交付投产内容等。

(4) 在合同规定的保修期内修补缺陷（含工程移交后 2 年内的所有设备的备品、备件）。以上建设规模为暂定，具体以发包人和汕头市潮阳区人民政府（下称项目业主）要求为准。

2、工程承包范围：

承包内容包括（但不仅限于）：满足系统正常运行所必需具备的工艺、电气、在线监测（含数据上传）、自控系统及安装、场地平整（按现状交地）、土建建（构）筑物的勘察设计（包括但不限于勘察、设计、预算编制、竣工图编制）、施工（含场地平整、厂区土建、安装、与原工程衔接、永久用水用电接入、道路、绿化、给排水、围墙、厂区附属工程、提标改造而造成原有工程破坏的修复等）、设备选择、采购（承包人采购设备时所选择设备的规格型号及品牌须经发包人确认后再采购，否则发包人有权要求承包人更换）。中控系统建成后，中控系统的所有数据都需传送到发包人信息化系统，并且可以接受发包人信息化系统的控制命令，以实现水厂远程监控的目的。监造、运输及储存、安装、联动调试、试验及检查、试运行、考核验收（含特种设备验收、环保验收、在线监控验收、计量设备验收等）、竣工验收、保修期内缺陷修复（含2年的备品、备件）、设备使用培训和最终交付投产内容等。主要如下：

(1)、前期及验收等相关配合工作

前期及验收等相关配合工作包括但不限于资料收集、负责项目的工程报建（包括办理：施工图送审及备案、工程预结算送发包方认可有工程造价相应资质的第三方审核），负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理工程规划许可证、施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、基准点及放线图、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用：

(2)、勘察：

1) 本工程范围内所需要的工程勘察（包括但不限于现状摸查及编制摸查报告,岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)、工程测量、工程物探(含管线探测)等勘察工作);

2) 除上述工作外,发包人委托的本工程的其他工程勘察工作(针对本工程的补勘工作)。

3) 本工程勘察单位的基坑(槽)的验收及涉及工程的相关验收及配合工作。

(3)、设计:

包括但不限于本工程的方案设计、初步设计及概算、根据招标范围及限额进行施工图设计、编制施工图预算、施工图送审及修编、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务(含派驻现场设计代表、配合专家评审等)、竣工图编制、配合审核竣工图、环境影响评价、节能评估及项目报批报建工作等。

(4)、设备采购与建筑安装工程施工:

1) 负责本工程临水临电(含红线外接驳)、外水外电(含红线外接驳)等工程的施工工作;负责本工程内的“三通一平”;

2) 汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共6座污水处理厂及配套管网设备采购、土建工程、安装工程(含工艺管线、设备、电气、仪表、自控、在线监测(含数据上传)、接入永久用水用电、视频监控及通信通讯等安装工程)、给排水工程、道路工程、绿化工程、围墙工程、附属及配套工程等满足发包人使用功能要求的所有工程;

3) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作,及配合发包人委托的第三方检测、监测工作;

4) 根据有资质的施工图审查单位审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件,包工、包材料、包生产设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包编制施工图预算和结算。

5) 设备调试、试验及检查、试运行、考核验收(含特种设备验收、竣工验收、环保验收、在线监控验收,其中环保验收、在线监控验收由承包人做好配合工作)、消缺、技术培训和最终交付投产内容等。

6) 在合同规定的保修期内修补缺陷(含工程移交后 2 年内的所有设备的备品、备件)。

7) 与本工程建设有关的其他工作。

(5) 项目试运行、考核验收及竣工验收

1) 负责项目试运行、考核验收(含特种设备验收、环境保护验收、在线监控验收、计量设备验收等)、竣工验收和最终交付投产等;

2) 工程被发包人接收后,按合同约定在发包人组织领导下并由承包人指导进行工程的功能试验(即竣工后试验),并通过竣工后试验验收;

3) 建设项目竣工环境保护验收完成日即投入商业运营之日起六个月的运营期进行功能性考核指标评价,在此期间,应检验项目的功能性考核指标须满足合同专用条款 10.3.5 的要求,双方一致同意,承包人委托由发包人进行功能性考核指标评价期间的运营管理、功能性考核指标评价方法、功能性考核指标评价结果的实施,承包人对发包人运营管理、功能性考核指标评价方法、功能性考核指标评价结果均充分认可、无异议。

3、承包方式: 包投资控制、包报批报建、包勘察设计、包施工、包料及包设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各专项验收要求)、包竣工资料收集整理移交档案、包保修等。合同标的、价款、质量、履行期限根据招标文件、中标人的投标文件及本合同约定的要求和规定执行。

4、发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

1. 总工期:本项目须在 2019 年 6 月 30 日前通过完工验收并具备通水条件,并在完工验收后 3 个月内完成竣工验收。

施工开工日期(绝对日期或相对日期):具体开工日期以发包人批复的开工报告载明日期为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期):在完工验收后 3 个月内完成竣工验收

收。

2. 关键节点工期

(1) 设计（含勘察）一级节点工期：

- 1) 本合同签订后 30 个日历天内完成勘察，出具勘察报告。
- 2) 本合同签订后 30 个日历天内提交初步设计并获得审批通过文件；
- 3) 初步设计审批通过后 15 个日历天内提交经审图机构审查通过的施工图；
- 4) 其他设计文件提交日期以不影响本工程实施进度为原则，按发包人的要求确定。

承包人应于合同签订后根据设计（含勘察）节点工期要求编制设计（含勘察）进度计划报发包人审批，以发包人批准的进度计划执行。

设计（含勘察）节点工期合同另行约定。

(2) 施工一级节点工期：

2018 年 12 月 31 日前完成 40%主干管网工程量；

2019 年 4 月 30 日前完成厂区主体工程；

2019 年 6 月 30 日前完成厂区试运行；

2019 年 9 月 30 日完成环保验收；

2020 年 12 月 30 日完成竣工验收。

施工一级节点工期合同另行约定。

上述一级节点工期（里程碑节点）作为承包人工期考核的依据。如在实施过程中，以上一级节点工期无法完成，则承包人应在保证总体工期的前提下修正一级节点工期，并报发包人确认后执行。但发包人对承包人修正工期的确认并不免除或减轻承包人的工期违约责任，同时对承包人的工期奖惩考核仍应依据本条约定的基准工期（包括总工期及一级节点工期）执行。

3、本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本工程建设工期的要求。

四、工程质量标准及使用功能要求

(一) 工程设计质量标准：本工程所有设备、工具、配件的设计、制造、试验和材质必须符合建设工程勘察设计的相应技术规范、项目设计任务书、发包方相关技术标准及使用功能要求等。对于进口设备，经发包人确认，也可采用所在国标准，但不得低于国家标准，国家法律法规必须执行。设计、制造、施工及验收应符合国家相关规范的最新版本要求的合格等级。

(二) 工程施工质量标准：严格按照国家现行《城市污水处理工程建设标准》(建标[2001]77号)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》(GB50334-2017)等有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家现行法律、法规、规定及工程质量验收标准执行，必须达到竣工备案制的合格标准，政府各专业监管部门100%验收合格。

(三) 设备技术质量要求：采用的设备均应严格按照国家现行各对应设备的产品技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家现行法律、法规、规定及工程质量验收标准执行，必须达到竣工备案制的合格标准，政府各专业监管部门100%验收合格。(详见附件七)

(四) 1、出水、大气排放要求

根据《练江流域水环境综合整治方案》中的要求，本项目各污水处理厂出水水质执行地表水环境V类标准，TN按 $\leq 15\text{mg/L}$ 。具体执行的排放标准为：潮阳区城镇污水厂出水执行《练江流域水污染物排放标准》(DB44/2051-2017)。大气污染物排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)的二级标准，同时须满足《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)的相关要求。噪音及固体污染物等的排放按国家现行标准及本工程环境影响评价报告的有关要求执行。

2、污水处理能力要求

污水处理厂的污水处理能力应满足在达到设计水量负荷的条件下稳定达到上述第1条的出水、大气排放要求。(详见附件七)

3、出厂污泥含水率要求

污泥脱水含水率≤60%。(详见附件七)

4、污水处理部分的运营变动成本中吨水电耗、吨水药耗应稳定在以下标准内(建议统一放在附件七表述):

序号	子项目名称	工艺	变动成本 工程	污水处理厂		吨水
				厂区 新建 规模	一期 提标 规模	
				(万吨/ 日)	(万吨/ 日)	
1	潮阳区污水处理厂 一期升级改造及二 期建设工程	AAO+絮凝搅拌+高效沉 淀+反硝化滤池+次氯 酸钠	吨水电耗 (度/吨)	7.5	7.5	0.65
			吨水药耗 (元/吨)			0.35
2	潮阳区谷饶镇污水 处理厂一期升级改 造及二期建设工程	AA2+磁混凝+纤维转盘 +紫外	吨水电耗 (度/吨)	3.8	3.2	0.65
			吨水药耗 (元/吨)			0.35
3	潮阳贵屿镇污水处 理厂一期升级改造 及二期建设工程	AAO+MBR+紫外	吨水电耗 (度/吨)	3	1.5	0.55
			吨水药耗 (元/吨)			0.30
4	潮阳区铜孟镇第二 污水处理厂工程	AAO++磁混凝+过滤+紫 外	吨水电耗 (度/吨)	3	—	0.40
			吨水药耗 (元/吨)			0.24
5	潮阳区和平镇第二 污水处理厂建设工 程	A2/O+磁混凝+精密过 滤+次氯酸钠	吨水电耗 (度/吨)	2	—	0.31
			吨水药耗 (元/吨)			0.25
6	潮阳区和平镇第三 污水处理厂建设工 程	A2/O+磁混凝+精密过 滤+次氯酸钠	吨水电耗 (度/吨)	1.5	—	0.33
			吨水药耗 (元/吨)			0.26

5、万吨水产泥率应控制在 1 吨干泥/万吨水的标准以内。

(五) 安全文明目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。现场安全文明达到当地的文明工地标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价: 本合同签约合同价以中标价作为签约合同价, 由勘察费签约合同价、设计费签约合同价、建筑安装工程费(以下简称“工程费”或“施工费”)签约合同价、设备购置费签约合同价四部分构成。

签约合同价格为(大写): 伍拾壹亿捌仟柒佰柒拾肆万零壹佰元(¥518774.01万元)。

其中:

- (1) 建筑安装工程费: 449308.57万元, 中标下浮率为 2.5%;
- (2) 设备购置费: 42672.17万元, 中标下浮率为 2.5%;
- (3) 勘察费: 9890.05万元, 中标下浮率为 10%;
- (4) 设计费: 16903.22万元, 中标下浮率为 10%;

以上中标下浮率均已包含政府业主方对甲方的下浮率。

以上价格均含增值税, 其中: 勘察设计费的增值税率为6%, 建安工程费的增值税率为10%, 设备购置费的增值税为16%。如建设期间因法律法规或税收相关政策变化导致本工程适用税率发生调整的, 双方在另行协商约定。

3、本工程签约合同价暂按中标价作为签约合同价, 合同价已包括本工程招标范围内的一切有关费用, 由建筑安装工程费、勘察费、设计费、设备购置费四部分构成。调试属建设工程设施、设备的功能性验证工作, 故调试包含在建筑安装工程费、设备购置费中, 不单独列出。在承包人承包范围内的内容, 按审定的初设概算价作为最高限价, 若审定的初设概算高于政府批复的可研估算, 则按批复的可研估算作为最高限价; 若地方财审审定的施工图预算价低于初步设计概算价, 按地方财审审核确认的施工图预算价作为工程进度款拨付的依据。

4、本工程除业主合同(指汕头市潮阳区人民政府与发包人签订的特许经营合同, 下同)约定、发包人提出的工程变更及增加功能性的设计变更以外, 实行全过程限额设计和施工, 严格控制每阶段投资目标, 结算总金额控制在概算金额(经地方政府有权审批部门审批的, 下同)内, 承包人承包的工程内容所对

应的概算金额应低于项目立项批复的估算金额，对应的预算金额应低于审批的概算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本工程结算金额不得超出由承包人承包范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。本工程批复的可研估算的基本预备费不列入最高限价内，在项目实施过程中需要用到此费用，则须报发标人及汕头市城市综合管理局同意后方可使用。合同价格的结算按专用条款约定执行。

5、经济效益分析报告考核：

a、投标报价时合同范围内的工程投资为 P1, 吨水运行费用为 B1（主要为水电费、药剂费）；

b、承包人进场后，根据招标人的招标意图及本工程的实际情况，并以确定的施工图及第三方造价权威评审机构评审的概算造价为基础编制经济效益分析报告报发包人审批。若未满足发包人要求，需调整施工图设计，重新编制相应的经济效益分析报告报发包人审批。已批复的经济效益分析报告中合同范围内的工程投资为 P2, 吨水运行费用为 B2（主要为水电费、药剂费）；

c、工程完工结算后，重新计算双方认可的合同范围内的工程投资为 P3 及吨水运行费用 B3, P3 和 B3 的计算规则约定如下：

P3: 双方认可的合同范围内的工程投资；

$B3=Y \text{ 实} \div V \text{ 实}$ ；

——Y 实为承包人运行 6 个月的水电费、药剂费。

——V 实为承包人运行 6 个月的实际处理污水量。

以项目商业运营后的 6 个月实际运营费用计算吨水运行费用为 B3（主要是水电费、药剂费）；

上述指标需同时满足： $P1 \geq P2 \geq P3$ 和 $B1 \geq B2 \geq B3$ ，否则按违约处理，承担相应违约金，具体违约金金额根据实际考核情况另行商议。

6、承包人未经发包人同意突破工程投资限额设计，视为违约，应承担相应责任，并从设计费中扣除设计费的 30% 作为违约处罚。

7、本合同由发包人与联合体各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬。

8、项目公司未成立前，由环保集团按合理程序发包，项目公司成立后，由广东省广业环保产业集团有限公司、广东省建筑工程有限公司及联合体成员方、中国市政工程中南设计研究总院有限公司及新成立的项目公司签订四方协议，由新成立的项目公司承继广东省广业环保产业集团有限公司的权利和义务。

六、其他

承包人为联合体的，联合体主办方作为本工程总负责单位，除承担本工程的设计/施工外，还应对本工程的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。发包人每次向承包人联合体成员方支付勘察费或设计费或施工费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

若中标人是由设计单位和施工单位组成的联合体，须与发包人分别签订设计合同和施工合同，并由发包人分别支付相关款项。

七、合同生效

合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后即时生效。

发包人：

承包人（牵头方）：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

(公章或合同专用章)

牵头方法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

邮政编码:

地址:

纳税人识别号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(成员方):

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

成员方法定代表人或:

其授权代表人:

其授权代表人:

邮政编码:

邮政编码:

地址:

地址:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

承包人(成员方):

(公章或合同专用章)

成员方法定代表人或:

电 话:

其授权代表人:

传 真:

邮政编码:

电子邮箱:

地址:

开户银行:

纳税人识别号:

账 号:

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____。



[Handwritten signature]



全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-32	16	35

正本

汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程

勘察设计施工总承包合同 补充协议

发包人：广东省广业环保产业集团有限公司

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

广东省源天工程有限公司

广东省基础工程集团有限公司

广东省建筑工程机械施工有限公司

二〇一八年十二月

发包人（全称）：广东省广业环保产业集团有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司（简称“建工集团”）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司（简称“中南院”）

广东华隧建设集团股份有限公司（简称“广东华隧”）

广东省源天工程有限公司（简称“广东源天”）

广东省基础工程集团有限公司（简称“广东基础”）

广东省建筑工程机械施工有限公司（简称“广东机施”）

发包人与承包人已于2019年1月11日就汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（以下简称“本工程”）签署了《汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目工程勘察设计施工总承包合同》（以下简称“EPC合同”或“原合同”），现根据EPC合同的有关约定，发包人就有事项与承包人联合体各方经友好协商，达成以下补充协议：

第一部分 关于承包人各方所承担的各子项工程签约价款的补充约定

因原合同签订后，增值税税率发生调整，原合同签订合同价为518,774.01万元（含税），现调整为513,671.01万元（含税），原合同价格不再执行；调整后各子项的合同价格见下表：

表一：建筑安装工程及设备购置合同金额明细表

序号	施工单位	子项目名称	建筑安装工程不含税金额	建筑安装工程税金	建筑安装工程价税合计	设备购置不含税金额	设备购置税金	设备购置价税合计	建筑安装工程及设备购置价税合计
单位：万元									
1	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	11403.07	1026.28	12429.35	6207.22	806.94	7014.16	19443.51

	有限公司								
2	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程	39746.32	3577.17	43323.49	1480.16	192.42	1672.58	44996.07
3	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程	19748.18	1777.34	21525.52	50.43	6.56	56.99	21582.51
4	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂工程	5686.03	511.74	6197.77	2494.66	324.31	2818.97	9016.74

	司								
5	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂工程	4620.62	415.86	5036.48	2113.91	274.81	2388.72	7425.20
6	广东省基础工程集团有限公司	汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程	109710.55	9873.95	119584.50	7086.41	921.23	8007.64	127592.14
7	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程	5330.48	479.74	5810.22	2769.86	360.08	3129.94	8940.16

8	广东华隧建设集团股份有限公司	汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程	69360.01	6242.4	75602.41	2283.69	296.88	2580.57	78182.98
9	广东省建筑工程机械施工有限公司	汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程	4392.29	395.31	4787.6	4762.63	619.14	5381.77	10169.37
10	广东省建筑工程机械施工有限公司	汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程	95898.13	8630.83	104528.96	1466.44	190.64	1657.08	106186.04

11	广东省源天工程有限公司	汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	8976.92	825.88	9802.8	5325.27	692.29	6017.56	15820.36
12	广东省源天工程有限公司	汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程	33589.75	3090.26	36680.01	745.71	96.94	842.65	37522.66
合计			408462.35	36846.76	445309.11	36786.39	4782.24	41568.63	486877.74

表二：勘察费和设计费合同金额明细表

序号	勘察设计单位	子项目名称	勘察费不含税金额	勘察税金	勘察价税合计	设计费不含税金额	设计费税金	设计费价税合计	勘察费、设计费价税合计
单位：万元									
1		汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	72.18	4.33	76.51	886.25	53.18	939.43	1015.94
2		汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程	910.36	54.62	964.98	1389.84	83.39	1473.23	2438.21
3		汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程	476.15	28.57	504.72	718.74	43.12	761.86	1266.58

4	中国市政工程中南设计研究院有限公司	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂工程	103.57	6.21	109.78	452.94	27.18	480.12	589.90	
5		汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂工程	85.29	5.12	90.41	388.24	23.29	411.53	501.94	
6		汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程	2562.16	153.73	2715.89	3521.08	211.26	3732.34	6448.23	
7		汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程	102.75	6.17	108.92	427.92	25.68	453.6	562.52	
8		汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程	1873.44	112.41	1985.85	2282.57	136.95	2419.52	4405.37	
9		汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程	117.24	7.03	124.27	547.22	32.83	580.05	704.32	
10		汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程	2084.16	125.05	2209.21	2993.58	179.61	3173.19	5382.40	
11		汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程	181.73	10.9	192.63	1257.85	75.47	1333.32	1525.95	
12		汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程	761.21	45.67	806.88	1080.22	64.81	1145.03	1951.91	
合计			9330.24	559.81	9890.05	15946.45	956.77	16903.22	26793.27	

以上价格的中标下浮率均已包含政府方对甲方的下浮率,最终以政府财审结算为准。工程款支付、项目过程资料、工程验收和结算均以子项目为单位单独建档、计量。

第二部分 关于中南院所承担的勘察设计工作相关具体安排的补充约定

第一条 关于中南院的勘察设计收款账户的约定:

收款账户: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

账号: 42001116253050000970

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉城建支行

第三部分 关于建工集团所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第二条 建工集团的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、谷饶、贵屿、和平二厂、和平三厂、铜孟共 6 座污水处理厂及配套管网(包括潮阳区城区、谷饶、贵屿一期提标改造工程)的 EPC 总承包管理。

第三条 收款账户

收款账户: 广东省建筑工程集团有限公司

银行账号: 44001581108053000183

开户银行: 中国建设银行广州天寿路支行

第四部分 关于广东华隧所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第四条 广东华隧的承包范围如下

1. 负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目(潮阳区城区部分), 其中包括汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程、汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程、汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程三个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区污水处理厂一期升级改造及二期建设工程包括细格栅及沉砂池、A2/O 生化池、二沉池、配水井及污泥泵房、中间提升泵房、高效沉淀池、反硝化滤池、接触消毒池、出水总堰、加药间、加氯间、污泥浓缩池、污泥平衡池、污泥脱水车间、厂区管线、尾水排放泵房与管道等主要构筑物。

汕头市潮阳城区北干渠西段、金浦西排渠及七里港污水收集工程管线的主要管径为 DN400~DN2000。

汕头市潮阳区棉北街道部分城区截污工程管线的主要管径为 DN400~DN1500。

2. 负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（铜孟部分），其中包括汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程、汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区铜孟镇第二污水处理厂工程包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、A2/O 生化池、二沉池、配水井及污泥泵房、磁混凝沉淀池、滤池-紫外消毒池及尾水泵站、污泥浓缩池、污泥脱水车间、变配电间及鼓风机房、加药间、进水监测用房、综合楼、厂区管线、尾水排放管等主要构造特。

汕头市潮阳区铜孟镇污水管网二期工程管线的主要管径为 DN300~D2000。

第五条 收款账户

收款账户：广东华隧建设集团股份有限公司

银行账号：11014790685001

开户银行：平安银行股份有限公司广州万达广场支行

第五部分 关于广东源天所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第六条 广东源天的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（谷饶部分），其中包括汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程、汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂一期升级改造及二期建设工程主要包含二期扩建的 AA/O 生物池、配水池、细格栅、旋流沉砂池、二沉池及污泥泵房、二次提升泵房、磁混凝沉淀池、转盘滤池及消毒池、设备间、出水总堰、污泥浓缩池、脱水车间、上清液回收池、鼓风机房等及一期提标改造的粗格栅及进水泵房改造、一期二次提升泵房改造、加矾间及配电间改造、碳源及次氯酸钠投加间等主要构造物。

汕头市潮阳区谷饶镇污水处理厂二期管网工程管线的主要管径为 DN300~D2000。

第七条 收款账户

收款账户：广东省源天工程有限公司

银行账号：44001541702059000651

开户银行：建行增城新塘支行

第六部分 关于广东基础所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第八条 广东基础的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（和平部分），其中包括汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程三个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程、汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程包括粗格栅间及进水泵房、进水上泵房上部结构、细格栅间及旋流沉砂池、改良 A2/O 生化池、配水井及污泥泵房、污泥泵房上部建筑、二沉池、综合处理池、污泥浓缩池、储泥池、污泥脱水车间、鼓风机房、加药间、配电及机修仓库间、综合楼、除臭设施等主要构筑物建设工程。

汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程管线的主要管径为 DN200~DN1200。

第九条 收款账户

收款账户：广东省基础工程集团有限公司

银行账号：726357754048

开户银行：中行广州天河支行

第七部分 关于广东机施所承担的施工工作相关具体安排的补充约定

第十条 广东机施的承包范围如下

负责汕头市潮阳区城区、和平、铜孟、贵屿、谷饶镇污水处理厂提标扩建及配套管网建设项目（贵屿部分），其中包括汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程、汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程两个子项目的建筑安装工程施工及设备采购、项目试运行、考核验收及竣工验收。

汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂扩建及提标改造工程包括总配水井、细格栅、旋流沉砂池及膜格栅、污泥深度脱水车间及贮泥、A2/O 生化池、MBR 膜池及设备间、紫外消毒池、外加碳源间、污泥

浓缩池、巴士计量槽等主要构造物建设工程；同时对原有粗格栅及进水泵房、加药间、鼓风机房、紫外消毒池、出水提升泵房增加或更换设备。

汕头市潮阳区贵屿镇污水处理厂二期管网工程管线的主要管径为 DN400~DN1500。

第十一条 收款账户

收款账户：广东省建筑工程机械施工有限公司

银行账号：44050145310200000154

开户银行：建行广州流花支行

第十二条 进度款支付约定

1、 进度款支付

工程费进度款的支付以月为单位，计量支付具体约定如下：

(1) 承包人应于每月 15 日前向监理人报送上月 1 日至上月最后一日的已完工程量报表，并附具进度付款申请单。)

(2) 监理人应在收到承包人提交的已完工程量报表后 5 天内完成审核并报送给发包人，以确定上月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 发包人及监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

(4) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人可要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。发包人及监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，发包人及监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。

(5) 承包人应采用发包人要求的工具进行计量和提交付款申请，否则发包人有权不予审核支付。

(6) 确认工程量的方法：

按照图纸施工的，以图纸计算工程量结算；

实际施工工程量少于图纸工程量的，以实际发生量结算；

超出图纸范围的施工，在办理了完备的工程变更手续后，经监理人和发包人验收确认的，以实际发生量结算；

因承包人自身原因导致实际施工工程量多于图纸工程量，且工程质量符合本合同要求的，按照图纸工程量结算。

(7) 本工程合同执行期内按合同约定的工程量清单预算（计费基数不含暂列金，下同）控制支付工程费进度款，承包人每月提交子项工程完成的实物工程量报告，并备齐单项验收记录及发包人要求的工程费进度款申请审批支持材料等。经监理审核及发包人确认后，发包人依据经审定的本合同对应的工程量清单金额的 80% 支付工程费进度款，在计算工程进度时必须按合同约定计算扣除预付款、劳保金、工人工资支付保证金（若有）等应扣款项。计算公式为：

应付当期工程款 $A = \text{经发包人同意的承包人当期合同工程量清单预算范围内实际完成工程费进度款 } B \times 80\% \text{ (或 } 70\%) \times \text{【1-中标下浮率】} - \text{应扣款 } C$

说明 1：作为进度款计量支付依据的工程量清单预算，需由发包人委托的第三方造价咨询机构编制或复核，并送地方财政部门审核，由财政部门出具预算审核报告书。财审预算报告出具前，按本合同双方确认的工程量清单预算作为进度款计量支付依据的基数，按过程支付比例 70% 作为控制支付；财审预算报告出具后，按地方财审预算报告作为进度款计量支付依据的基数，按过程支付比例 80% 作为控制支付。工程完工前，当预付款及工程进度款累计支付至调整审定的工程量清单预算价 85% 时不再支付。

说明 2：若本工程应发包人要求（且未按上述说明 1 情况完成工程量清单预算审定价时）开工，以发包人及监理单位核定的实际完成工程量和汕头市当月公布的信息价及本合同专用条款 14.12 约定的相应定额为计价依据，按过程支付比例 70% 作为控制支付依据。当累计的工程进度款及预付款支付至对应批复的估算或概算金额的 70% 时不再支付。

说明 3：工程开工后，工程费部分预付款（合同暂定价工程费部分中符合实际开工条件子项工程费的 20%）应从工程费进度款中分期扣回。扣回的比例按下表执行：

累计已完工作量 与合同暂定价中建安工程费之比	扣回 建安工程 预付款比 例	累计扣 回建安工程 预付款比例	应付当期工程款 A
$40\% \leq a <$	20%	20%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 20\% - \text{其他应扣}$
$50\% \leq a <$	20%	40%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 20\% - \text{其他应扣}$
$60\% \leq a <$	30%	70%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 30\% - \text{其他应扣}$
$a \geq 70\%$	30%	100%	$A = b * 80\% - \text{预付款} * 30\% - \text{其他应扣}$

注：a=累计已完(分部)工作量/合同(分部)总价中的工程费

b=经发包人同意的承包人当期合同工程量清单预算范围内实际完成工程进度款*【1-中标下浮率】

若在本工程全部完工或合同解除后工程预付款未抵扣完毕的，发包人将从应付价款及履约担保中一次性扣回全部工程预付款，不足扣除的，由承包人另行向发包人支付。

(8) 本合同约定的工程全部完工且由承包人完成建设工程涉及到的工程质量验收、规划验收、消防验收、室内环境验收、档案验收、人防工程验收、防雷验收、节能验收等，并取得相关验收主管部门出具的验收认可文件或者准许使用文件后，通过发包人组织的工程竣(交)工验收合格后，发包人累计支付至本合同价款工程费部分【按上述说明1调整审定的工程量清单预算价小于本合同工程费暂定价时，则按调整审定的工程量清单预算为基数(不含暂列金额，安全文明施工费；不含原清单减少或未实施内容，下同)】的88%。计算公式为：

应付当期工程款=本合同工程费部分暂定价(调整审定的工程量清单预算价，含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)×88%*【1-中标下浮率】-累计已支付工程费款项及质保金等。

(9) 工程竣工(质量交工)验收合格并全部移交档案资料，且承包人提交的竣工结算经发包人完成内审后，付至合同暂定价工程费部分(按上述说明1调整审定的工程量清单预算价小于本合同工程费暂定价时，则按调整审定的工程量清单预算为基数)的90%。计算公式为：

应付当期工程款=本合同工程费部分暂定价(调整审定的工程量清单预算价，含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)×90%*【1-中标下浮率】-累计已支付工程费款项及质保金等(含应退还的工人工资支付保证金等)。

(10) 工程完成竣工验收备案、环保验收(由于政府原因导致不能验收合格原因，可另协商约定)等相关合规手续，与地方政府工程结算终审完成且本工程业主合同双方确认后，支付至终审结算价(含承建方的中标下浮率含承建方的中标下浮率)的97%。

(11) 剩余终审结算价的3%作为功能性考核指标及质量保修金。质量保修期内如有返修，发生费用应在质量保修金内扣除。

(12) 功能性考核指标及质量保修金支付条件：①竣工环境保护验收后6个月，项目的功能性考核指标满足合同同专用条款10.3.5的要求；②在竣工验收合格之日起二年期满，并符合地方政府结算终审已完成且本工程业主合同双方确认。满足以上两项条件后一个月内支付(无息)。

(13) 工程竣工验收，如未达到合同约定的质量目标，在质量保修金不予支付。

(14) 建设项目劳动保险金、散装水泥专项资金、新型墙体材料专项基金按项目所在地建设行政主管部门规定执行，若需由发包人代缴，则由发包人按实际缴纳的数额在支付工程进度款时等额相应向承包人扣回。

(15) 承包人承诺对发包人拨付工程款项必须专款专用，严禁挪作他用。

(16) 承包人在申请工程进度款时必需无条件执行发包人及项目管理管理单位的有关规定，按发包人提供工程进度款申请资料格式及要求申请，且同时提供与审核确认的进度款金额相同的符合法律、法规规定的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝支付。

承继合同未签订前，由广东省广业环保产业集团有限公司与（主）广东省建筑工程集团有限公司（成）中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成）广东华隧建设集团股份有限公司（成）广东省源天工程有限公司（成）广东省基础工程集团有限公司（成）广东省建筑工程机械施工有限公司签订委托合同，承继合同签订后，由汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司承继广东省广业环保产业集团有限公司的权利和义务。

本补充协议未做补充的按照原勘察设计总承包合同条款执行，本协议在各方盖章之后生效，本协议一式二十四（24）份，每方各执四（4）份，各份文本具有同等法律效力。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

承包人 1：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电话：

开户银行：

账号：

承包人 2：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人 3：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

平杨
印书

张育民

赵晖

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人 4:

承包人 5:

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

承包人 6:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电话:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2019 年 5 月 31 日

合同签订地点:

合同编号：潮阳广业练江环境合 2019015 号



汕头市潮阳区环保基础设施建设项目
特许经营合同
承继合同

甲方：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局
乙方：广东省广业环保产业集团有限公司
丙方：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司



中国广东
2019年4月

甲方（政府部门方）：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局

负责人：郑耿睿

地址：汕头市潮阳区文园路住宅区7幢

联系方式：0754—83837823

乙方：广东省广业环保产业集团有限公司

法定代表人：罗俊晖

地址：广州市越秀区越华路112号珠江国际大厦9楼

联系方式：020-83630603

丙方（项目公司）：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

法定代表人：周华

地址：潮阳区城南街道护城河南端西侧

联系方式：0754-89902509

根据《中华人民共和国合同法》，按照《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》约定，结合汕头市潮阳区环保基础设施建设项目的具体情况，本着“政企合作、互惠互利、合作共赢”的原则，由汕头市潮阳区人民政府授权指定政府部门潮阳区城市管理和综合执法局（下称“甲方”），乙方和按要求成立项目公司（下称“丙方”），甲乙丙三方于2019年4月29日签署本承继合同，双方协商共同确认如下：

一、在《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》（合同编号：广业环保合 2018162 号）已明确约定的应由乙方享有的权



利和履行的义务，继续由本承继合同的丙方享有和履行，潮阳区人民政府对指定政府部门（本合同甲方）的履约承担连带责任，乙方对丙方的履约承担连带责任，《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》中的相关条款对本承继合同的丙方具有同等法律约束力。

二、本承继合同壹式拾贰份，每方各执肆份，与上述《汕头市潮阳区环保基础设施建设项目特许经营合同》具有同等法律效力，自三方盖章之日起生效。

甲方：汕头市潮阳区城市管理和综合执法局（公章）

负责人/授权代表

（签名）：



丙方：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司（公章）

法定代表人/授权代表

（签名）：



乙方：广东省广业环保产业集团有限公司（公章）

法定代表人/授权代表

（签名）：



签约地点：中国广东省汕头市

签约时间：2019年4月29日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程

建设单位（公章）： 汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司

竣工验收日期： 2023年5月18日

发出日期： 2023年5月18日



市政基础设施工程









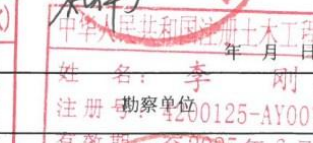





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市潮阳区和平镇污水收集管网二期建设工程		工程地点	汕头市潮阳区和平镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	管道总长142.82公里(140.36公里污水管+2.46公里尾水管), 管径DN200~DN1000。其中: 钢筋混凝土管DN1000顶管施工21.40km, 明挖DN200~DN600管施工121.42km, 100m ³ /d一体化污水处理设施2座, 改造6座现有排污泵站, 新建一座一体化污水提升泵站。		工程造价 (万元)	127592.13
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2018年10月11日	
施工许可证号	440513202006080102	竣工日期	2023年5月18日	
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020-15	
建设单位	汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	广东省源天工程有限公司	
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东建粤工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年4月23日	总编第050	同意验收	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: 	 监理单位 阮博 注册号44010238 有效期2024.05.04 广东源工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	 分包单位 (公章)	 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 陈才高 注册号: 4200125-CS002 有效期: 至2025年12月 设计单位	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李刚 注册号: 4200125-AY007 有效期: 至2025年6月 勘察单位
	 二级注册建造师 陈广生 粤2441314041510(00) 机电 2023.04.2 广东省源天工程有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)
		姓名:  年月日	姓名:  年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程

建设单位（公章）：汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公
司

竣工验收日期：2021年9月16日

发出日期：2021年9月20日



市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程	工程地点	汕头市潮阳区和平镇中寨、下寨、新和经联社白石部洋坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	污水日处理能力2.0万m ³ /天，新建建筑总面积4740.29平方米。	工程造价（万元）	6197.77
结构类型	钢筋混凝土及框架结构	开工日期	2018年9月28日
施工许可证号	440513202005290302	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020-13
建设单位	汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司	总施工单位	广东省建筑工程集团有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东建粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	汕头市潮阳建筑工程总公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。 	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年9月16日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 陈广生 2021年9月16日	(公章)  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年9月16日	(公章)  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)   陈才高 2021年9月16日

1. 验收

会议签到表

时间	2021年9月16日	地点	和平镇第二污水处理厂会议室	主持人	雷双拼
议题	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程竣工验收会议				
序号	姓名	单位名称	电话		
1	姚心东	汕头市住建局	13502902527		
2	郑烈扬	和平镇人民政府	13556391444		
3	李刚	中国市政工程勘测设计研究院	18607546320		
4	李金涛	中国市政工程勘测设计研究院	18062060115		
5	江伟	广东基石	13710080270		
6	梁育文	广东基石	13928866675		
7	陈伟强	重工监理	1591598741		
8	张译林	重工监理			
9	陈纪均	重工监理			
10	潘显富	重工监理	15050538032		
11	廖培	重工监理	1361044101		
12	陈明	河海	1897463089		
13	陈明	产业环保			
14	林林	投审中心			
15	林林				
16	林林				
17	郭伟华				
18	郑松林	潮阳区城管局			
19	林加	潮阳区城市管理和综合执法局	13809650127		
20	郑伟	潮阳区住建局			
21	江伟	广东基石			
22	李	广东基石	18776703942		
23	叶				
24	沈烟杰	广东基石			
25	李金涛	广东基石	13670501050		

汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程竣工验收会议

会议签到表

时间	2021年9月16日		地点	和平镇第二污水处理厂会议室	主持人	雷双桥
议题	汕头市潮阳区和平镇第二污水处理厂建设工程竣工验收会议					
序号	姓名	单位名称		电话		
1	陈广生	广东源天		186 6572 1160		
2	杨廷	广东源天		199 2837 9144		
3	钟增雄	广东源天		178 2184 2663		
4	吴松邦	广东基础				
5	叶胡清	重工监理		15815326244		
6	李振南	广生环保和平二厂		134 11988206		
7	林廷江	业环保		18444562166		
8	冯如林	业环保		17534671669		
9	钟瑜峰	业环保		18788846520		
10	陈瑞	中南市政院				
11	蔡欢成	广东基础				
12	张水林	——				
13	李正	业环保		13849300672		
14	李廷德	汕头市潮阳区业练江生态环境有限公司		134 22681368		
15	伏少辉	汕头市潮阳区业练江生态环境有限公司		135 36885798		
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

业环保

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2021年9月27日

发出日期： 2021年9月30日



市政基础设施工程

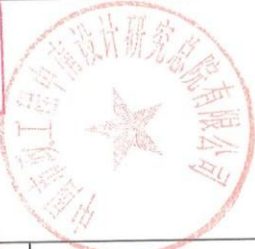



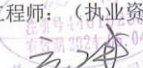









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程	工程地点	潮阳区和平镇下厝经联社吴厝埕洋坊、五和经联社海乾洋坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	日处理能力1.5万吨 /天	工程造价（万元）	5036.48
结构类型	钢筋混凝土及框架结构	开工日期	2018年 11 月 9 日
施工许可证号	440513202005290502	竣工日期	2021年 9 月 27 日
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督登记号	2020-14
建设单位	汕头市潮阳区广业练江生态环境有限公司	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司
监理单位	广东重工建设监理有限公司	工程检测单位	广东建粤工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 陈才高 注册号: 4200125-CS002 有效期: 至2022年12月 </div> 		
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:  注册号: 4200125-AY007 有效期: 至2022年6月 </div>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日


 2023.04.21
 广东省源天工程有限公司

会议签到表

时间	2021.9.27	地点	和平三综合楼会议室	主持人	雷双桥
议题	汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程竣工验收会				
序号	姓名	单位名称	电话		
1	程浩然	中国市政工程中南设计研究院有限公司	13554121080		
2	马志军	中南市政院			
3	陈明	广东惠环建设监理公司	18954630889		
4	陈明	广东惠环建设监理公司	13610144161		
5	陈明	工业环保			
6	郑瑜琼	工业环保			
7	冯进德	汕头市潮阳区工业生态环境有限公司	13422681368		
8	汪大海	..			
9	庄同楷	..			
10	林敏	..			
11	沈祥	工业环保			
12	谢文兴	工业环保	18664533836		
13	李超松	和平镇人民政府	1355639144X		
14	姚永东	区城管局			
15	蔡志生	..			
16	郑松林	汕头市潮阳区城市管理和综合执法局	18929695345		
17	李柳加	潮阳区城市管理和综合执法局	13809650127		
18	李松林	潮阳区城市管理和综合执法局			
19	李松林	城管中心			
20	李松林	..			
21	李松林	..			
22	钟增雄	广东水文			
23	陈广生	..			
24	潘延	..	19928579184		
25					



会议签到表

时间	2021.9.27	地点	和平三厂办公楼会议室	主持人	雷双桥
议题	汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程竣工验收会				
序号	姓名	单位名称	电话		
1	杜平	广东基础			
2	林振升	- - -			
3	李作林	广东基础			
4	叶志远	广东基础			
5	蔡海强	- - -			
6	何伟强	广东源天			
7	李强	广东基础			
8	何志生	- - -			
9	何小明	广东基础			
10	陈伟强	广东重工			
11	蒋明	广东重工			
12	李亚强	广东重工			
13	叶相强	广东重工			
14	张荣涛	广东源天			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

汕头市潮阳区和平镇第三污水处理厂建设工程竣工验收会

(三) 汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化

全宗号	目录号	案卷号	件号
	419	2	34-1

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字(2018)第035号

工程名称	汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东恒胜建设监理有限公司		
建设规模	项目总投资 117053 万元，其中工程建安费用 98038 万元，其他工程费用 1200 万元，工程其他费用 12298 万元，预备费 5517 万元。详细情况见招标文件。		
招标内容	汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化，包括项目的工程设计、工程施工。详细内容见招标文件。		
中标人	(牵头人) 广东省基础工程集团有限公司/ (联合体成员) 安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司		
中标下浮率	工程建安费下浮率：6.05%；施工图设计费下浮率：21.00%		
中标价	939225300.00 元（大写：玖亿叁仟玖佰贰拾贰万伍仟叁佰元整）		
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	施工工期：1095 日历天。设计工期：中标通知书发出后 15 天内必须签订合同；合同签订后 60 天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后 15 天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足招标人施工期间需要，服务期应从取得中标通知书至工程结算。		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额(元)	93922530.00
拟派项目负责人姓名	朱国才	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144171846999
办理退还投标保证金时限	在与中标人签订合同后 5 日内退还。		
招标人：(公章)	 汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造项目代建管理中心		
法定代表人：(签名或盖章)	 朱国才 2018 年 11 月 1 日		
	 汕头市公共资源交易中心 交易中心：(公章)		
	2018 年 11 月 1 日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

联合体协议书

广东省基础工程集团有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省基础工程集团有限公司（某成员单位名称）为广东省基础工程集团有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省基础工程集团有限公司作为联合体主体除负责本协议第2条的工作外，还负责承担全部工程的施工工作；安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司作为联合体成员承担设计工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：后附法定代表人证明书，本协议书由委托代理人签名的，应附法定代表人签名的授权委托书。

牵头人名称：广东省基础工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：家廿平办（签名或盖章）

成员名称：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：双王印吉（签名或盖章）

2018年10月24日

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-31	31	588

合同编号：[汕代建] 2018-B021-006

汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程

设计施工总承包合同

发包人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：广东省基础工程集团有限公司(牵头人)

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

(联合体成员)

2018 年 11 月

第一节 合同协议书

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程（以下简称“本项目”），广东省基础工程集团有限公司（牵头人）、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（联合体成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化

(2) 工程地点：位于汕头市龙湖区和金平区。

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投[2018]63号

(4) 工程规模：本项目改造道路长约4.2公里，工程起点接黄河-泰山互通立交，自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路，终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路)，设计车速80km/h(辅道40km/h)，主线双向6车道(辅道双线4-6车道)，道路宽度为60米，黄河路(嵩山路~华山路)新建约2km连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。

(5) 资金来源：由市财政统筹安排。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计施工一体化。

2.2 承包范围：汕头市黄河路（泰山路～东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化，包括项目的工程设计（包括但不限于施工图设计、专家咨询和评审工作、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据施工图审查机构或有关单位确认的施工图以及发包人发出的与本工程有关的一切文件。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：计划2018年12月1日正式启动，总工期36个月，具体以取得施工许可证时间为正式开工日期。施工工期：1095日历天。设计工期：中标通知书发出后15天内必须签订合同；合同签订后60天内完成施工图设计；施工图修订应在施工图审查意见后15天内完成。施工图设计及施工现场配合应满足发包人施工期间需要，服务

期应从取得中标通知书至工程结算。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限,承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况,有权对合同工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整。

4. 质量标准: 设计要求的标准: 应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的标准: 达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标: 不发生安全事故。

(2) 环境管理目标: 符合当地有关安全生产、文明施工的要求, 争创文明样板工地。

6. 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

暂定合同价: 本合同暂按中标价作为暂定合同价, 由工程建安费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。届时施工图预算通过财政预算审核后, 按财政预算审核价作为正式合同价。

工程建安费(以下简称“工程费”或“施工费”)暂定合同价: 暂定为 923387143.00 元(其中安全生产、文明施工措施费暂按 4067.865769 万元), 工程建安费下浮率为下浮 6.05 %。

施工图设计费暂定合同价: 暂定为 15838157.00 元, 施工图设计费下浮率为下浮 21.00 %。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含澄清文件);
- (6) 投标文件(含澄清文件);
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发

包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11. 履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价+施工图设计费暂定合同价）的10%，如乙方为联合体单位，由牵头人提供履约担保。发包人应当同时向承包人提供等额的工程款支付履约担保金。

12. 发包人向承包人承诺

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立的“工人工资支付专用帐户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

13. 承包人向发包人承诺

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应在办理《建筑工程施工许可证》前，在承包人工资保证金专用账户存入工资保证金，工资保证金金额为50万元+（中标价-1000万元）×1%，缴存金额最高限额为500万元，超过限额的按500万元缴存。

14. 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

15. 合同生效

合同订立时间：2018年11月21日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 合同份数

合同份数拾份，发包人执10份，承包人执10份。

发包人（甲方）：汕头市政府投资项目代建管理中心

地址：汕头市中山路213号12楼

法定代表人（签章）：

经办人：

经办人联系电话：

开户银行：建设银行汕头建营支行

账号：44001650401053012064

邮编：

固定电话：0754-88566351

承包人（乙方）：广东省基础工程集团有限公司（牵头人

地址：广州市天河路99号天涯楼19-20层

法定代表人（签章）：

经办人：

经办人联系电话：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44057401040008882

邮编：510620

固定电话：020-82322383

承包人（乙方）：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司（联合体成员）

地址：安徽省合肥市高新区香樟大道180号

法定代表人（签章）：

经办人：

经办人联系电话：18905601886

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥包河支行

账号：2091012080001272

邮编：230088

固定电话：0551-65371695

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市黄河路（泰山路—东厦路）快速化升级改造
工程设计施工一体化

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2023 年 1 月 13 日

发出日期： 2023 年 1 月 13 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程设计施工一体化	工程地点	汕头市龙湖区和金平区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	<p>本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。 本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。</p>			
结构类型	沥青砼道路、预应力钢筋砼箱梁桥、整体式箱型下沉隧道	工程造价（万元）	93922.53	
		开工日期	2019年5月30日	
施工许可证号	440507201905290202	竣工日期	2023年1月13日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2019008	
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司	
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司	
设计单位	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	汕头市工程质量检验检测中心	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	评定结果 告知书	2022年12月13日	XMKPB-54482	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290000	准予施工	
施工图设计文件 审查意见	2019年5月13日	汕询审【2018】083A	合格	
工程竣工报告	2022年12月1日	市政管-4	同意竣工	
工程质量评估报告	2022年12月3日	市政竣·通-5	同意验收	
勘查质量检查报告	2022年12月6日	市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告	2022年12月7日	市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书	2022年12月9日	市政竣·通-8	已签订	

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>建设、设计、监理及施工单位在工程建设中的各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸及合同要求，符合有关专项验收规范规定，观感良好。各分项、分部、子单位工程验收手续齐全，工程施工技术资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 林林 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年1月13日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李静 2023年1月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李水清 2023年1月13日</p>

(四) 南头街道老旧小区改造试点工程施工

中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-881199001001

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1868.409022万元

中标工期： 270

项目经理（总监）： 严滔



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-24

查验码： JY20240718528178

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号： 2212-440305-04-01-881199001001

合同编号： SFD-2015-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点： 深圳市南山区南头街道

发包人： 深圳市南山区南头街道办事处

承包人： 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道老旧小区改造试点工程施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。其中南富苑位于南山区南头街道南联社区南富苑二街18号,共8栋建筑,建筑面积39483平方米,共474户;桃李花园位于南山区南头街道前海社区桃园路287号,共5栋建筑,建筑面积21291平方米,共294户。工程内容主要包括土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。总投资2345万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

项目包括南富苑和桃李花园两个老旧小区改造。工程内容包括但不限于: 土建、园建、绿化、给排水、电气等工程。

(一) 南富苑:

1. 土建工程: 拆除并新建屋面面层及防水层、楼梯及公共走道空间内部饰面, 部分楼栋外立面更新, 屋面女儿墙防护栏杆安装, 楼梯间栏杆安装等。其中外立面采用涂料, 女儿墙采用扁钢栏杆。

2. 园建工程: 对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复; 中心公园修缮; 小区次入口增设无障碍设施、墙面改造; 新建排水沟; 安装井盖、挡车器、不锈钢桌椅、铁艺栏杆、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程: 平整场地, 回填种植土, 栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程: 敷设景观给排水塑料管, 安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件, 新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

(二) 桃李花园

1. 土建工程：拆除并新建屋面面层及防水层，屋面女儿墙防护栏杆安装，配电箱安装安全围网等。其中屋面面层采用瓷砖，女儿墙采用扁钢栏杆，围网采用钢板网。

2. 园建工程：对破损的小区车行道、人行道、路缘石修复；中心花园修缮；架空层及工具房墙面改造；新建树池及排水沟；安装井盖、挡车器、坐凳、屋顶晾晒区不锈钢晾衣杆等。

3. 绿化工程：平整场地，回填种植土，栽植灌木等绿植。

4. 给排水工程：对楼梯间、外墙面的冷凝水管道进行更换。敷设景观给排水塑料管，安装配套快速取水器、水表、倒流防止器、焊接法兰阀门等配件，新建成品水表井、雨水井等构件。

5. 电气工程：完善监控系统，敷设电力配管、电力电缆，完善照明系统，新建电缆手孔井。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；	
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。	
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（以开工报告时间为准）；

计划竣工日期：2025年4月27日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾捌万肆仟零玖拾元贰角贰分 (¥ 18684090.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万陆仟陆佰贰拾贰元肆角陆分 (¥ 626,622.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾伍万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分 (¥ 957,645.52 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 11440305007541811Y
地址: 深圳市南山区南头街98号南头大厦
邮政编码: 518000
法定代表人: 李强
委托代理人:
电话: 0755-26465482
传真: 0755-26465482
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91441900698102542R
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
邮政编码: 518052
法定代表人: 吴伟龙
委托代理人:
电话: 0755-26009711
传真: 0755-26009711
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行
账号: 4425 0100 0128 0000 1417

南头街道老旧小区改造试点工程施工合同 补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：广东中沃建工集团有限公司

双方于 2024 年 7 月 31 日签订的南头街道老旧小区改造试点工程施工的承包合同，合同中标价为 18684090.22 元。根据项目实际情况，经现场踏勘洽商及发包人审批，双方达成一致意见，就项目工程变更增加金额、工程款支付等相关事项签订本补充协议：

一、合同价款变更

深圳市南山区南头街道办事处与广东中沃建工集团有限公司签订的原合同中标价为 18684090.22 元，经发包人审批，项目变更增加金额为 1377730.66 元，现施工合同总金额变更为 20061820.88 元（大写：贰仟零陆万壹仟捌佰贰拾元捌角捌分），最终支付额以区造价站审定金额为准（合同暂定价组成详见附件）。

二、工程款支付与结算方式

截至本协议签订之日，发包人已完成两次支付，共支付给承包人 9342045.11 元。根据工程进度及支付要求，经双方协商一致，现调整后续支付方式，即：

第 3 次支付，当工程进度达到 80% 时，发包人向承包人支付至合同金额的 65.23% 即 3743849.49 元（大写：叁佰柒拾肆万叁仟捌佰肆拾玖元肆角玖分）；

第 4 次支付，当工程完工通过竣工验收后，发包人向承包人支付至合同金额的 80% 即 2963562.10 元（大写：贰佰玖拾陆万叁仟伍佰陆拾贰元壹角零分），暂停支付；



第5次支付，待区造价站审定后，根据审定报告，支付至审定金额的97%，即 $\text{审定金额} \times 97\% - \text{已付款}$ ；

第6次支付，待项目（除防水部分）工程质量保修期满后，支付质保金（除防水部分），即 $\text{审定金额} \times 3\% - \text{质保金（防水部分）}$ ；

备注：如造价站审定报告出具时质保期已满，则第6次支付合并至第5次一同支付。

第7次支付，待项目防水部分工程质量保修期满后，支付至审定金额的100%，即 $\text{审定金额} - \text{已付款}$ 。

因受财政拨款程序控制，在发包人完成各项支付手续报财政审批时，审批导致支付时间延长时，不视为发包人违约。所有付款支付前，需提供增值税专用发票，因承包人提供税票有误或延误提供合法有效税票，发包人有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何责任。

三、工程担保

（一）履约担保

本工程履约担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%（扣除指定专业分包暂估价）。

（二）支付担保

本工程支付担保应采用银行保函、保证保险或专业工程担保公司担保的形式，金额为：与履约担保一致。

四、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）



乙方已确认上述比例及调整的约定,能满足本工程的工人工资足额发放。

甲方支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为: 1, 该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

五、其他

(一) 本补充协议及附件是原合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。本补充协议书如与原合同有相抵触之处,以本补充协议书为准。除本协议中明确所作修改的条款之外,其他事项仍按原合同执行。

(二) 本补充协议自双方签字盖章之日起生效

(三) 本补充协议一式 玖 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份, 监理单位执 壹 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件: 南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人: _____

电话: 0755-26465748

传真: 0755-26465748

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 广东中沃建工集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮政编码: 518052

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: _____

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 4425 0100 0128 0000 1417

签订日期: 2024 年 11 月 1 日

南头街道老旧小区改造试点工程施工变更工程汇总表

工程名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工



序号	变更编号	变更内容情况 变更名称	变更金额情况		
			变更金额 (万元)	累计变更金额 (万元)	累计变更占 合同比例
1	LJXQ-SG-001	华府国际物业管理处提出申请楼梯扶手及屋面栏杆材质更换，南富苑现状女儿墙上存在避雷带，且女儿墙老旧，无法安装H=500mm的屋面栏杆，楼梯间栏杆拆除并重新安装以及楼梯间墙面和顶棚修缮工程量，与现场实际情况不符，桃李花园、南富苑屋面防水遇墙上反处，防水层外露，无砂浆保护层，南富苑11栋（悬空）水池底部，未覆盖屋面防水施工	85.683617	85.693617	4.59%
2	LJXQ-SG-002	南富苑安防监控系统盲区以及桃李花园安防监控系统未按照房屋外墙面敷设	-0.724330	84.969287	4.55%
3	LJXQ-SG-003	由于小区绿化用水量不足，避免影响居民生活用水，铜套管保护清单项，桃李花园DN25喷淋给水管清单项	-3.715397	81.253890	4.35%
4	LJXQ-SG-004	华府国际物业管理处，关于小区设施改造的申请，提出南北侧空地新建栏杆式围墙、新建围墙大门及门口场地硬化、加装PVC围挡（竣工后不拆除）、南侧空地与7栋交界处，新增扁钢栏杆+氟碳漆喷涂及一堵实墙	37.787773	119.041663	6.37%
5	LJXQ-SG-005	华府国际物业管理处，关于新建的路灯分布存在一些不合理之处，部分区域夜间照明不足，给居民的出行带来不便，同时存在安全隐患，且小区现状路灯老旧破损严重，申请将夜间照明不足区域给予补充，老旧路灯拆除后给予新建提出空地、小区车行道，增加点位布置路灯，电源驳接点为2栋2单元、9栋2单元、10栋1单元楼梯间现状路灯电源就近驳接，同时取消预留电动车充电桩电缆	0.508051	119.547714	6.40%
6	LJXQ-SG-006	楼梯间顶盖处屋面防水，未在施工范围内，提出楼梯间顶盖处增设防水修缮做法	18.225352	137.773066	7.37%

132620051

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工

验收日期： 2025年6月25号

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南头街道老旧小区改造试点工程施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道办事处	建筑面积	60774平方米	工程造价	18684090.22元
结构类型	/		层数	地上： / 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024/8/9		验收日期	2025/6/25	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王智
副组长	杨慧
组员	王晓华、尹毓俊、杨凯、文亮、杨庆豪、张云飞、严滔、李伟平、何卫彪、魏清润

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	王智	尹毓俊、严滔
电气工程	王智	尹毓俊、严滔
给排水工程	杨慧	杨凯、李伟平
建筑工程	杨慧	文亮、杨凯、李伟平
结构工程	王晓华	文亮、杨庆豪、何卫彪
工程质控资料	王晓华	张云飞、魏清润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
景观园建	同意验收	<u>27</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>26</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>56</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
景观绿化	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>78</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
景观电气	同意验收	<u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>108</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
景观给排水	同意验收	<u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>44</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
楼梯间	同意验收	<u>26</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>50</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
外立面	同意验收	<u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
冷凝水	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>34</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
安防监控	同意验收	<u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>153</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>148</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王智	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		王智
2	杨慧	深圳市南山区南头街道办事处城建办	建设单位代表		杨慧
3	王晓华	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	王工	王晓华
4	尹毓俊	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计项目负责人		尹毓俊
5	杨凯	深圳市多样建筑设计顾问有限公司	设计工程师		杨凯
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计项目负责人		文亮
6	杨庆豪	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计工程师		杨庆豪
7	张云飞	深圳市中密工程勘察有限公司	勘察工程师		张云飞
8	严滔	广东中沃建工集团有限公司	项目经理		严滔
9	李伟平	广东中沃建工集团有限公司	技术负责人		李伟平
10	何卫彪	广东中沃建工集团有限公司	安全主任		何卫彪
11	魏清润	广东中沃建工集团有限公司	质量主任		魏清润
12					谭志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 文亮

注册号： 4406622-001

有效期： 至2026年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章






严滔

粤2442020202101696(00)

建筑 市政

2026.10.09

广东中建建工集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年6月25日	 王晓华 注册号44012849 有效期2027.09.10 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人：严滔 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人：文亮 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人：蒋杰 2025年6月25日

(五) 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

中标通知书

标段编号: 2405-440305-04-05-541157001001

标段名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

建设单位: 深圳市南山区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标价: 832.932734万元

中标工期(天): 180

项目经理(总监): 劳瑞坤



本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-07

查验码: JY20250429559524

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2405-440305-04-05-541157001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区住房和建设局

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区住房和建设局

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目对分布在南山区各街道的132套老旧住宅进行升级,面积约6242平方米。投资概算为1137.62万元,其中建安工程费960.86万元,工程建设其他费122.59万元,预备费54.17万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于:涉及改造小区的室内拆除、户内装修、非户内改造等,包括装修改造工程、安装改造工程、屋面防水工程、门窗工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 11 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰叁拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元叁角肆分（¥ 8329327.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾捌万肆仟玖佰伍拾叁元贰角玖分（¥ 184953.29 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市南山区_____

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：_____

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号：4425 0100 0128 0000 1417

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程



中标价

832.932734万元



中标人

广东中沃建工集团有限公司



招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示

南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

发布时间：2025-06-20 18:21:26

标题：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
公示正文	
标段编号：	2405-440305-04-05-541157001001
标段名称：	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
项目编号	2405-440305-04-05-541157001	
标段名称	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
标段编号	2405-440305-04-05-541157001001	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局	
中标单位	广东中沃建工集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	832.932734	
合同签订时间	2025-06-20 18:21:21	
项目经理	姓名	劳瑞坤
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442006200912317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程

验收日期： 2025 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	5997m2	工程造价	8329327.34元
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2025年05月09日		验收日期	2025年12月24日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区住房和建设局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广东中沃建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓奕
副组长	何长鸿
组员	曾炜承、王书绘、章素锋、劳瑞坤、李伟平、王楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓奕	王书绘、劳瑞坤
建筑设备安装工程	何长鸿	章素锋、李伟平
工程质控资料	曾炜承	王楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____18_____项, 其中: 评价为“好”的 _____16_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
屋面	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____4_____项, 其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	_____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	验收合格	_____10_____项, 其中: 经审查符合要求 _____10_____项 经核定符合要求 _____10_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____7_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____/_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____/_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	验收合格	_____11_____项, 其中: 经审查符合要求 _____11_____项 经核定符合要求 _____11_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____14_____项, 其中: 评价为“好”的 _____13_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

筑


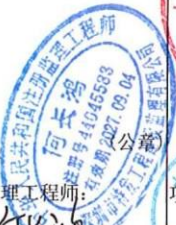



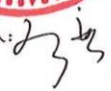
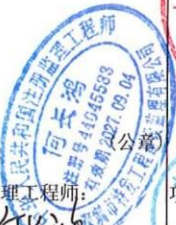





五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁文流
 注册号：4400030-118
 有效期：至2027年03月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
 项目负责人：  2025年12月24日	 总监工程师：  2025年12月24日	 项目负责人：  2025年12月24日	 项目负责人：  2025年12月24日	(公章) 项目负责人： 年月日

(六) 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

中标通知书

标段编号: 4403002016044017001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中绿园林集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

中标价: 10466.915234万元

中标工期: 507

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30

查验码: 7815499270053689

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议

广东中绿园林集团有限公司、广东中沃建工集团有限公司自愿组成联合体，参加中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、广东中绿园林集团有限公司为联合体牵头人，广东中沃建工集团有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，由联合体牵头人负责与发包人工作对接、收取进度款、提供发票等。

②投标工作将由联合体授权牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表所有联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，就中标项目向发包人承担连带责任；

b、联合体牵头人广东中绿园林集团有限公司负责绿化工程及其他 的施工内容，联合体成员广东中沃建工集团有限公司负责 广场铺装工程 的施工内容。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头人。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头人及各成员各一份；副本一式两份，联合体牵头人及成员各一份。

签订协议单位：

联合体牵头人：广东中绿园林集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020年01月20日

联合体成员：广东中沃建工集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

2020年01月20日

副本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师证书号码：粤高职业字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、林相改造；

4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品 (花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设) 等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池 (景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数为: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分 (¥104, 669, 152. 34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1, 530, 598. 65 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月29日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86364888

传 真：0755-26988182

开 户 银 行：中国工商银行深圳麒麟支行

账 号：4000023119200125205

邮 政 编 码：518116



承 包 人：(公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所：深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26009711

传 真：0755-26009711

开 户 银 行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2023年08月11日

发出日期： 2023年08月11日

市政基础设施工程


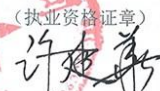
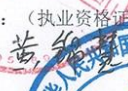

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	78707.55平方米	工程造价(万元)	104669152.34元
结构类型	园林绿化	开工日期	2020年07月29日
施工许可证号	2020-1125	竣工日期	2023年08月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司 广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年08月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016-440300-82-01-10279906		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本标段所有施工范围均以按施工图及变更图施工内容严格保质保量完成，共验收分部189次，分项1107次；验收质量情况均符合设计及质量规范要求。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>1、对施工过程中使用的涉及结构安全的原材料及试块、试件按国家规定实行见证取样并送检，检验结果均符合规范要求。 2、各分项工程所含检验批划分合理，反应的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求的要求分部分项工程均验收合格。 3、施工规程中的各项记录填写齐全，可以体现施工情况，记录数据符合规范要求。</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>



三、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	王辉	项目经理	一级注册建造师、粤 1442021202204604	市政公用工程、公路工程	2025.1 至 2026.2	
2	易学正	技术负责人	高级职称证、 2200101155872	给水排水施工	2025.1 至 2026.2	
3	张广能	安全主任	安全员 C3 证、粤建安 C3（2020）0002808	安全	2025.1 至 2026.2	
4	苏培奇	造价师	一级造价师、建【造】 11014400011577	土木建筑	2025.1 至 2026.2	
5	肖骏	安全员	安全员 C3 证、粤建安 C3(2023)0041413	安全	2025.1 至 2026.2	
6	陈章霖	施工员	施工员证、 044151019441500514 6	土建	2025.1 至 2026.2	
7	伍成轩	资料员	资料员证、 044251140000600006 3	/	2025.1 至 2026.2	
8	邓艳明	项目副经理	高级职称证、 2200101155897	市政路桥施工	2025.1 至 2026.2	
9	劳瑞坤	项目副经	一级注册建造师、粤	建筑工程	2025.2 至 2026.2	


		理	1442006200912317			
10	罗德梁	质量负责人	质量员证、 044161069441600324 4	土建	2025.1至 2026.2	
11	兰泽鑫	施工管理员	高级职称证、 2200101155861	岩土工程	2025.1至 2026.2	
12	吴建新	土建工程师	高级职称证、粤高职 证字第 1800101035442	建筑施工	2025.1至 2026.2	
13	何卫彪	土建工程师	中级职称证、 14081078	建筑施工	2025.2至 2026.2	
14	杨志鹏	强电工程师	高级职称证、 2200101155841	建筑电气施 工	2025.1至 2026.2	
15	林金森	弱电工程师	中级职称证、粤中职 证字第 1800103029107	建筑电气安 装	2025.1至 2026.2	
16	庞洁	电气工程师	中级职称证、 GX22020040123	电气自动化	2025.2至 2026.2	
17	温嘉鹏	暖通工程师	高级职称证、 2200101155816	给水排水	2025.1至 2026.2	
18	唐景儒	给排水工程师	高级职称证、 2200101155888	给水排水	2025.1至 2026.2	
19	梁丽平	给排水工程师	中级职称证、 2407043002250	给水排水	2025.2至 2026.2	
20	张远忠	测量工程师	高级职称证、粤高职 证字第 1300101062226	建筑工程测 量	2025.1至 2026.2	
21	邱玉莲	建筑工程师	二级注册建造师、粤 2442023202325043	建筑工程	2025.2至 2026.2	
22	刘梦慧	景观工程师	高级职称证、 2303001120628	园林	2025.7至 2026.2	

23	魏清润	绿化工程师	中级职称证、 B08133030100000135	风景园林	2025.2 至 2026.2	
24	彭卫聪	安全员	安全员 C3 证、粤建安 C3(2023)0935735	安全	2025.1 至 2026.2	
25	吴晨昊	安全员	安全员 C3 证、粤建安 C3(2024)0084452	安全	2025.2 至 2026.2	
26	林瑞翔	施工员	施工员证、 044181019441800493 4	土建	2025.1 至 2026.2	
27	李宝柱	施工员	施工员证、 044151019441500334 6	土建	2025.1 至 2026.2	
28	黄伟泓	施工员	施工员证、 091587920250300247 5	土建	2025.2 至 2026.2	
29	卢巧明	质检员	质量员证、 044161069441600215 1	土建	2025.1 至 2026.2	
30	张志洁	质检员	质量员证、 044161069441600215 2	土建	2025.1 至 2026.2	
31	郭淑霞	质检员	质量员证、 091587920250300248 1	土建	2025.2 至 2026.2	
32	钟浩	材料员	材料员证、 044211110000600012 2	/	2025.1 至 2026.2	
33	温恒斌	材料员	材料员证、 044161119441600191 4	/	2025.1 至 2026.2	
34	蔡晓燕	材料员	材料员证、 091587920250300248 8	/	2025.2 至 2026.2	
35	李净花	预算员	一级造价师、建【造】 11254400036352	土木建筑	2025.1 至 2026.2	
36	谢银辉	劳资专管员	劳务员证、 044171139441700084 4	/	2025.1 至 2026.2	

37	吴晨仪	资料员	资料员证、 091587920250300248 9	/	2025.2 至 2026.2	
38	钟峰	电工	电工证、粤 B012023008990	建筑电工	2025.1 至 2026.2	
39	夏帮远	电工	电工证、 A44010044321037936	高压电工	2025.1 至 2026.2	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、王辉-项目经理



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王辉

性 别: 男

出生日期: 1992年04月15日

注册编号: 粤1442021202204604

聘用企业: 广东省基础工程集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)0010756

姓名: 王辉

性别: 男

出生年月: 1992年04月15日

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月14日

有效期: 2023年09月20日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183080100001600



持证人签名:

姓名: 王辉

性别: 男

身份证号: 43052419920415743X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B265

普通高等学校

毕业证书



学生 **王辉** 性别 **男**，1992 年 04 月 15 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201405001829

2014 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王辉**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1992 年 4 月 15 日**
 住址 **湖南省隆回县周旺镇伏兴村5组29号**



公民身份号码 **43052419920415743X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **隆回县公安局**
 有效期限 **2018.09.04-2038.09.04**



验证码：202602262319532873

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王辉

性别：男

证件号码：43052419920415743X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202502	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202503	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202504	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202505	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202506	112200020103	18720	1497.6	已参保	/	
202507	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202508	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202509	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202510	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202511	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202512	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202601	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	
202602	112200020103	18915	1513.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

2、易学正-技术负责人

广东省职称证书

姓名：易学正

身份证号：362228198902124019



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **易学正** 性别 **男**，一九八九年 二 月 十二 日生，于二〇〇七
年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 **给水排水工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：



证书编号：132401201105432249

二〇一一年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易学正

社保电脑号：64438972

身份证号码：362228198902124019

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	02	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	03	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	04	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	05	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	06	391448	21502.0	3655.34	1720.16	1	21502	1075.1	430.04	1	21502	107.51	21502	193.52	21502	172.02	43.0
2025	07	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	08	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	09	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	10	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	11	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2025	12	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1025.1	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	01	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
2026	02	391448	20502.0	3485.34	1640.16	1	20502	1230.12	410.04	1	20502	102.51	20502	184.52	20502	164.02	41.0
合计			49814.76	23442.24			15061.44	5860.56			1465.14						586.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c6c4bee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



3、张广能-安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002808

姓 名:张广能

性 别:男

出生年月:1993年09月08日

企业名称:广东省基础工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效 期:2025年10月29日 至 2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月29日



广东省职称证书

姓名：张广能

身份证号：440204199309085014



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191642

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张广能 性别男，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



证书编号：126681201705003013

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202602262578290909

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张广能

性别：男

证件号码：440204199309085014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202502	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202503	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202504	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202505	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202506	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202507	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202508	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202509	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202510	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202511	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202512	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202601	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202602	112200020103	11872	949.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

4、苏培奇-造价师

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏培奇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011577

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 广东省基础工程集团有限公司



个人签名: *苏培奇*

发证日期: 2025年12月08日

签名日期: 2025.12.11

广东省职称证书

姓名：苏培奇

身份证号：310110197009063618



职称名称：正高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



毕 业 证 书

学生 苏培奇, 男, 系广东省(市) 潮州市(市)人, 一九七〇年九月生, 于一九八八年九月至一九九二年七月在本校 海洋地质系 海洋地质 专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



(92)同本学字第 8807014 号

同济大学



校 长

高廷耀

一九九二年七月 日



验证码：202602263017079787

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏培奇

性别：男

证件号码：310110197009063618

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴385个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

5、肖骏-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041413

姓 名：肖骏

性 别：男

出 生 年 月：1967年11月01日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月30日

有 效 期：2023年10月30日 至 2026年10月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月30日



广东省职称证书

姓名：肖骏

身份证号：440104196711013415



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128230

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 肖骏 性别 男，一九六七年十一月一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

王铭新

证书编号：104917202006116272

二〇二〇年一月三十一日



验证码：202602262610367985

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖骏

性别：男

证件号码：440104196711013415

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴386个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202502	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202503	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202504	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202505	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202506	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202507	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202508	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202509	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202510	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202511	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202512	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202601	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202602	112200020103	9183	734.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

6、陈章霖-施工员

证书编码：0441510194415005146

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈章霖

身份证号： 450881198710280919

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈章霖

身份证号：450881198710280919



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128005

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈章霖 性别 男 ， 1987年10月28日生，于 2007年09月
至 2011年07月 在本校 勘查技术与工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水森

证书编号：103591201105004389

2011 年 7 月 10 日



验证码：202602262867032220

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈章霖

性别：男

证件号码：450881198710280919

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴176个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110721
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202502	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202503	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202504	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202505	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202506	112200020103	19787	1582.96	已参保	/	
202507	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202508	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202509	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202510	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202511	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202512	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202601	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	
202602	112200020103	20668	1653.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

7、伍成轩-资料员

证书编码: 0442511400006000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 伍成轩

身份证号: 362429199606081917

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2025年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

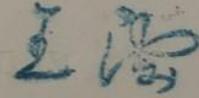
毕业证书



学生 伍成轩 性别 男，一九九六年六月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：



证书编号：108461201805004511

二〇一八年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田成轩

社保电脑号：808618913

身份证号码：362429199606081917

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	02	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	03	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	04	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	05	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	06	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	07	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	08	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	09	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	10	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	11	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	12	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	01	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	02	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
合计			25254.4	12627.2			8104.98	3156.8			789.24						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c6c3d68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



8、邓艳明-项目副经理

广东省职称证书

姓名：邓艳明

身份证号：44022219880706031X



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155897

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓艳明 性别男，一九八八年七月六日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201105002890

二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳明

社保电脑号：642800170

身份证号码：44022219880706031X

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	02	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	03	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	04	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	05	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	06	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	993.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	07	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	08	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	09	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	10	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	11	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	12	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	01	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	02	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
合计			52097.52	24516.48			15791.04	6129.12			1532.28		2788.12	2451.68		612.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223c6bb9d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391448

单位名称
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



9、劳瑞坤-项目副经理

	
使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 劳瑞坤	
性 别: 女	
出生日期: 1975年06月05日	
注册编号: 粤1442006200912317	
聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司	
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2025-03-10至2028-03-09)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 劳瑞坤 签名日期: 2025.9.16
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年03月27日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0008867

姓名: 劳瑞坤

性别: 女

出生年月: 1975年06月05日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月10日

有效期: 2024年09月19日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日





粤高取证字第 1703001001732号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三年九 月
至一九九七年 六月在本校

建筑工程 专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七年六月廿五日

学校编号: 9793114029

10、罗德梁-质量负责人

证书编码：0441610694416003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗德梁

身份证号：430722198611280017

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗德梁

身份证号：430722198611280017



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155857

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 罗德梁 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于
二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

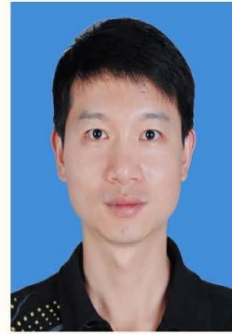
证书编号：115271201105001005

二〇一一年六月三十日

11、兰泽鑫-施工管理员

广东省职称证书

姓名：兰泽鑫
身份证号：350783198311106511



职称名称：高级工程师
专业：岩土工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月30日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155861

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 兰泽鑫 性别 男，一九八三年十一月十七日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在岩土工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎新

证书编号：105611201302002599

二〇一三年六月二十三日



验证码：202602262437443061

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：兰泽鑫

性别：男

证件号码：350783198311106511

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020103	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020103	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

12、吴建新-土建工程师

155



粤高职证字第1800101035442号

吴建新 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



成人高等教育
毕业证书



学生 吴建新 性别 男， 一九七二年 二 月 四 日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长



批准文号：教育部〔83〕教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875200905111527

二〇〇九年 一 月三十一日



No. 2009 03027

证书编号查询网址：<http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn



验证码：202602264326939493

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴建新

性别：男

证件号码：441425197202043599

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴386个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202502	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202503	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202504	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202505	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202506	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202507	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202508	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202509	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202510	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202511	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202512	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202601	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202602	112200020103	9847	787.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

13、何卫彪-土建工程师



姓 名 何卫彪
性 别 男
出生年月 1981.11
工作单位 江苏省建工集团有
限公司
编 号 14081078

经省住房和城乡建设厅建设

中级专业技术资格评审委员会于
2014年 6月26日评审， **何卫彪**
已具备 **工程师** 资格。

发证机关：



二〇一四年 六月廿六日

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

14、杨志鹏-强电工程师

广东省职称证书

姓名：杨志鹏

身份证号：445222198605023531



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155841

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨志鹏** 性别男，一九八六年 五 月 二 日生，于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **土木工程(工业与民用建筑)**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校(院)长：

康建设

批准文号：教发[2000]194号

证书编号：110785201405011475

二〇一四年 一 月 十 日



验证码：202602262486715444

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨志鹏

性别：男

证件号码：445222198605023531

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴188个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202502	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202503	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202504	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202505	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202506	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202507	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202508	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202509	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202510	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202511	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202512	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202601	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202602	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

15、林金森-弱电工程师

林金森



林金森 2017 年
于 12 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程师
资格。特发此证



粤中 1800103029107 号



发证机关：
2018 年 01 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林金森** 性别男，一九八七年十月十四日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年七月在本校 **数控设备应用与维护** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201006686072

二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202602263169053800

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林金森

性别：男

证件号码：44152119871014821X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴180个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202502	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202503	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202504	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202505	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202506	112200020103	14905	1192.4	已参保	/	
202507	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202508	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202509	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202510	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202511	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202512	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202601	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	
202602	112200020103	15415	1233.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

16、庞洁-电气工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓 名: 庞洁

性 别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 鹿洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

谈和平

批准文号：教育部(80)工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

17、温嘉鹏-暖通工程师

广东省职称证书

姓 名：温嘉鹏

身份证号：445222198706302433



职称名称：高级工程师

专 业：给水排水施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155816

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **温嘉鹏** 性别 **男**，一九八七年六月三十日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



江明

证书编号：**108621201006925527**

二〇一〇年七月一日



验证码：202602263207720849

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温嘉鹏

性别：男

证件号码：445222198706302433

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴188个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202502	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202503	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202504	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202505	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202506	112200020103	20095	1607.6	已参保	/	
202507	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202508	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202509	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202510	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202511	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202512	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202601	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	
202602	112200020103	26315	2105.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

18、唐景儒-给排水工程师

广东省职称证书

姓名：唐景儒
身份证号：452428198407251611



职称名称：高级工程师
专业：给水排水施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月25日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155888

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 唐景儒 性别 男，一九八四年 七月 二十五日生，于 二〇一一年 三月至二〇一四年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201405000626

二〇一四年 一 月 五 日



验证码：202602262465253359

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐景儒

性别：男

证件号码：452428198407251611

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴201个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090615
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202502	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202503	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202504	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202505	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202506	112200020103	12342	987.36	已参保	/	
202507	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202508	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202509	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202510	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202511	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202512	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202601	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	
202602	112200020103	12724	1017.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

19、梁丽平-给排水工程师

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁丽平 性别 女，一九八一年十一月一日 日生，于 二〇〇二年九月 至 二〇〇五年六月 在本校 商务英语 专业 三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：



符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

20、张远忠-测量工程师



毕业证书

学生张远忠,男,现年二十岁,于一九八八年九月至一九九二年七月在我校航测与遥感系摄影测量与遥感专业本科学习,学制四年,修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩合格,准予毕业。



证书编号: 11821



验证码：202602263050773406

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张远忠

性别：男

证件号码：44142519700524069X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴386个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202502	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202503	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202504	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202505	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202506	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202507	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202508	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202509	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202510	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202511	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202512	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202601	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202602	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

21、邱玉莲-建筑工程师

		使用有效期：2025年10月 12日-2026年04月10日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：邱玉莲		
性 别：女		
出生日期：1996-02-24		
注册编号：粤2442023202325043		
聘用企业：广东中沃建工集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）		
		
个人签名：邱玉莲		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：2025.10.12		签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0934393

姓名: 邱玉莲

性别: 女

出生年月: 1996年02月24日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月19日

有效期: 2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱玉莲

社保电脑号：802307650

身份证号码：360722199602245742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				1312.82	437.65			437.65				260.8	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771ac03df063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20129152 单位名称 广东中沃建工集团有限公司



22、刘梦慧-景观工程师

广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女

一九七七年十一月五日生,于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校

园林 专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

张立斌

校 名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号:105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧 ,女,

1977年11月生。自1999

年9月至2003年6月

在华南热带农业大学

园林 专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予农学学士学位。



学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号:105654030403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦慧

社保电脑号：605160668

身份证号码：532201197711052427

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0				2827.14	1077.04			269.3					40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771ac03bb81b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



23、魏清润-绿化工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润
性别: 女
身份证号: 522627198501022025
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉首大学

校(院)长：

证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长 李民游

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65		293.4	260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771ac03c43ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20129152
单位名称：广东中沃建工集团有限公司



24、彭卫聪-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935735

姓 名：彭卫聪

性 别：男

出 生 年 月：1999年11月05日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月24日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月24日



广东省职称证书

姓名：彭卫聪

身份证号：440582199911057433



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245431

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭卫聪 性别男，一九九九年十一月五日生，于一〇一八年
九月至二〇二二年六月在本校土木工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长:

廖益

证书编号: 105761202205000680

二〇二二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卫聪

社保电脑号：811009913

身份证号码：440682199911057433

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	02	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	03	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	04	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	05	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	06	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	07	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	08	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	09	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	10	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	11	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	12	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	01	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	02	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
合计			20279.68	10139.84			6516.48	2534.96			633.74						253.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c6b9afh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：391448
单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



25、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

喻海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



26、林瑞翔-施工员

证书编码：0441810194418004934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林瑞翔

身份证号：441521199011073858

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：林瑞翔

身份证号：441521199011073858



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142217

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林瑞翔 性别男，一九九〇年十一月七日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年六月在本校 工程测量技术
(计算机测绘技术) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406548977

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202602262892325404

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林瑞翔

性别：男

证件号码：441521199011073858

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202502	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202503	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202504	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202505	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202506	112200020103	10256	820.48	已参保	/	
202507	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202508	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202509	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202510	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202511	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202512	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202601	112200020103	9570	765.6	已参保	/	
202602	112200020103	9570	765.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

27、李宝柱-施工员

证书编码: p441510194415003346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李宝柱

身份证号: 421122198501296831

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李宝柱

身份证号：421122198501296831



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125552

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



东南大学

毕业证书



学生 李宝柱 性别 男, 1985 年 1 月 29 日生, 于 2006 年 9 月
至 2010 年 6 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201005008684

校长

二零一零 年 六 月 三十 日



验证码：202602262935874576

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宝柱

性别：男

证件号码：421122198501296831

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴169个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111227
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202502	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202503	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202504	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202505	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202506	112200020103	17212	1376.96	已参保	/	
202507	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202508	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202509	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202510	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202511	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202512	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202601	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	
202602	112200020103	22217	1777.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

28、黄伟泓-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄伟泓
身份证号：440582199707266756
名 称：施工员(土建)
等 级：--
证书编号：0915879202503002475



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

29、卢巧明-质检员

证书编码: 0441610694416002151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 卢巧明

身份证号: 441622198708087173

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：卢巧明

身份证号：441622198708087173



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155907

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢巧明 性别 男，一九八七年 八 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201006072448

二〇一〇年 六 月 二十五日



验证码：202602262690010501

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢巧明

性别：男

证件号码：441622198708087173

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴134个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110802
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202502	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202503	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202504	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202505	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202506	112200020103	12879	1030.32	已参保	/	
202507	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202508	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202509	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202510	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202511	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202512	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202601	112200020103	11687	934.96	已参保	/	
202602	112200020103	11687	934.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

30、张志洁-质检员

证书编码: p441610694416002152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张志洁

身份证号: 440106198202060047

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志洁

身份证号：440106198202060047



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155783

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京師範大學

畢業證書



學生 張志清，性別 女，1982 年 2 月 6 日
生，于 2005 年 9 月至 2010 年 7 月在本校
網絡教育 工商管理 專業 4 年制
高中起點本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績
合格，准予畢業。



校長 鍾秉林

2010 年 7 月 1 日



證書編號：100277201005002367



验证码：202602262713181575

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张志洁

性别：女

证件号码：440106198202060047

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴292个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202502	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202503	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202504	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202505	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202506	112200020103	22450	1796.0	已参保	/	
202507	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202508	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202509	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202510	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202511	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202512	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202601	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	
202602	112200020103	19465	1557.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

31、郭淑霞-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

32、钟浩-材料员

证书编码：0442111100006000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟浩

身份证号：441424199606233295

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **钟浩** 性别 男，一九九六年 六 月二十三日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年 六 月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业
函授 学习，修完 **湖南专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**湖南工业大学**

校 长：**谭益民**

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355201906101252

二〇一九年 六 月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电脑号：635716188

身份证号码：441424199606233295

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	02	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	03	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	04	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	05	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	06	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	07	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	08	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	09	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	10	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	11	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	12	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	01	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	02	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
合计			21359.68	10679.84			6855.9	2669.96			667.52		1201.5		1067.96		267.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223c6aafd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



33、温恒斌-材料员

证书编码: p441611194416001914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 温恒斌

身份证号: 44130219901018541X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：温恒斌

身份证号：44130219901018541X



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277973

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校



毕业证书

学生 **温恒斌** 性别男，一九九〇年十月十八日生，于一九九〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661201305001739

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202602262990874429

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温恒斌

性别：男

证件号码：44130219901018541X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202502	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202503	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202504	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202505	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202506	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202507	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202508	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202509	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202510	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202511	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202512	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202601	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202602	112200020103	10570	845.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

34、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名 称：材料员
等 级：--
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

35、李净花-预算员

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李净花
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036352
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 广东省基础工程集团有限公司



李净花

个人签名: 李净花

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2025年04月11日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李净花
性别 女
身份证号 43128119920820002X
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005503



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 李净花 性别女，一九九二年八月二十日生，于
二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201505000586

二〇一五年六月二十六日

36、谢银辉-劳资专管员

证书编码：0441711394417000844

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 谢银辉

身份证号： 430124198407237126

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谢银辉

身份证号：430124198407237126



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106127964

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 谢银辉 性别 女, 一九八四年 七月 二十三 日生, 于 二〇一一年
一 月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 业余
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305201305700011

校 长:

学 校:



二〇一三年 七月 一 日



验证码：202602263114390224

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢银辉

性别：女

证件号码：430124198407237126

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20071108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202502	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202503	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202504	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202505	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202506	112200020103	14319	1145.52	已参保	/	
202507	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202508	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202509	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202510	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202511	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202512	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202601	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	
202602	112200020103	16090	1287.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

37、吴晨仪-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002489



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

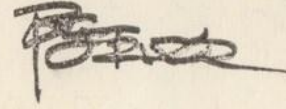
普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晨仪** 性别 **女**，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商企业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

38、钟峰-电工

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023008990

姓 名： 钟峰
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2011年05月06日

有 效 期： 2025年04月25日 至 2027年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月25日



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 013572968

身份证号: 441424198809103314

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 钟峰 , 性别 男 ,
1988 年 9 月 10 日生, 籍贯系
广东省 梅州市 五华 县
(市、区), 于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 448 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。



校长:



学校地址: 广东省梅州市五华县华城镇

2007 年 6 月 10 日

39、夏帮远-电工





验证码：202602264395714713

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：夏帮远

性别：男

证件号码：441224199506013235

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202502	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202503	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202504	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202505	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202506	112200020103	14698	1175.84	已参保	/	
202507	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202508	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202509	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202510	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202511	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202512	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202601	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	
202602	112200020103	25214	2017.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年02月26日

四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司

1、合同名称：前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程；主要内容：通道总长约 315m，标准段结构内净宽为 6.5m，局部结构内净宽为 10.3m，结构内净高为 3.5m。主要包括 BC 段基坑支护工程和 BC 段主体工程；合同金额：1950 万元；竣工时间：2024 年 06 月 07 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

前海 9 号线二期（9 号线西延线）
怡海大道（地下通道）剩余工程施工合同

合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

工程名称：前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大
道（地下通道）剩余工程

专业发包人：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

专业承包人：广东省基础工程集团有限公司



合同编号： DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403005918601915

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123 号百货广场大厦中庭 P 层

电 话：0755-23486132

联 系 人：许伟圳

专业承包人（以下简称乙方）：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

住 所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

电 话：020-38860882

联 系 人：邓艳明

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【前海 9 号线二期（9 号线西延线）怡海大道（地下通道）剩余工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 2. 本分包工程合同协议书；
 3. 合同专用条款及对应附件；
 4. 合同通用条款及对应附件；
 5. 施工图纸、样板及技术规格书；



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项图纸优先）；
7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等）；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■总价合同 □单价合同。

3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

3.2、单价合同结算原则：按实际完成的合格工程量结算。

四、工程承包范围及内容

4.1 本工程施工图纸以【广州地铁设计研究院股份有限公司】设计的【深圳市城市轨道交通9号线二期工程（9号线西延线）怡海大道站（地下通道）主体围护结构及结构变更图】、《归档资料_84388》、《20190114 变更图纸建筑归档 - 正式》】为准（最终施工图纸以甲方确认的施工蓝图为准）。发包范围为【图纸及招标工程量清单的标段范围内的全部分项工程】。其他费用如下：

- (1) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由投标方自行负责提供。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

- (2) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (3) 甲方提供用水、用电接驳点；
- (4) 材料转运：乙方自行负责；
- (5) 施工垃圾外运：投标方清理做到工完场清。

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修。

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

(以下无正文，为签署页)

甲方：（公章）

统一社会信用代码：914403005918601915

住所：深圳市罗湖区东门街道深南东路 123
号百货广场大厦中庭 11 层

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

帐 号：

联系电话：0755-23486132

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

统一社会信用代码：914400001903320487

住所：广州市天河区天河路 99 号天涯楼
19-20 层

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：农业银行广州天文苑支行

帐 号：44057401040008882

联系电话：020-38860882

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第三部分 专用条款

1、工程概况

1.1 乙方资质情况：

资质证书号码：【D144030505】

发证机关：【中华人民共和国住房和城乡建设部】

资质专业等级：【市政公用工程施工总承包特级】

复审时间及有效期：【2021年9月30日，2022年12月31日】

1.2 工程名称：【前海9号线二期（9号线西延线）怡海大道（地下通道）
剩余工程施工合同】。

1.3 工程地点：【地铁9号线西沿线怡海大道站B号出入口处】。

1.4 项目概况：【/】。

2、工程承包范围及内容

2.1 基坑支护工程、土石方工程、基坑及边坡处理工程、拆除工程、砼及钢筋砼工程、防水工程、预留预埋铁件、动力照明工程、防雷接地、弱电工程、给水工程、通风与空调工程等材料采购及施工等，具体详见本合同附件【工程量清单报价表】及施工图纸。其他项按照项目现场施工指令。

2.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：以下项目不包含在本合同的施工范围内：【装饰装修工程、电梯工程、园林绿化工程、已施工主体结构工程及围护工程的维护保养及保修】。

3、工程承包方式

3.1 包工包料；承包内容同时包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包验收合格、包保修、包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）以及未完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。

下面第【3.1.2】种方式也属于乙方负责的合同承包范围：

3.1.1 无。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

3.1.2 包深化设计（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）。

4、工期

4.1 工期：暂定开工日期【2022】年【3】月【10】日，暂定完工日期【2023】年【1】月【9】日（如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知或开工报告为准）。

5、合同价款

5.1 本合同金额暂定不含增值税包干总价人民币【¥17889908.26】元，增值税金额人民币【¥1610091.74】元，增值税率【9】%，合同价税合计包干总价人民币【¥19500000.00】元，大写金额【壹仟玖佰伍拾万元整】。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。合同《报价清单》详见附件一。

5.2 计价原则：采用下面第【1】种方式：

(1) 本合同采用：固定综合单价计价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《报价清单》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）；工程量清单中的工程量由甲方提供，须由乙方自行计量复核。若工程量有任何的错误、差异、遗漏需乙方在投标时及时向发包单位以书面形式提出。若乙方不提出任何异议，合同签订后，甲方不作任何增项调整。合同价款属总价包干，乙方在报价时，已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除暂定工程量、设计变更、签证或合同明确约定所允许的调整外，不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况，且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价，乙方无任何异议。

(2) 本合同采用：固定综合单价，除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

(3) 本合同采用：固定综合单价，措施费按总价包干；除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；工程量清单中的工程量为暂定工程量，待由甲方确认的施工图纸双方重计量确定合同固定总价。乙方在报价时，已充分考虑完成合同文件规定的工程内容的一切费用和合同履行期内可能会遇到的各种风险，并已将此各种风险包含在措施费、承包服务费报价之中，合同单价除合同明确约定所允许的调整外，不会因为人工费、货物及原材料价格的变动等任何原因而有所调整。乙方已明确知晓上述风险情况，且乙方所报价格系根据自身管理水平和市场行情所进行的全面报价，乙方无任何异议。

5.3 计量原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过甲方/政府部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

5.4 综合单价包含（但不限于）：除通用条款约定外，还应包括：【 / 】。

5.5 税金采用下面第【 1 】种方式：

- (1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【9%】的增值税专用发票；
- (2) 合同价格含税，包括乙方提供税点为【 】%的增值税普通发票；
- (3) 合同价格不含税。

5.6 总包管理配合费采用下面第【1】种方式：

- (1) 由甲方负责；
- (2) 由乙方负责。

5.7 甲方供材/设备保管费（如有）按甲方供材/设备总额的【 / 】%计取（含税）。

5.8 本合同调差采用下面第【1】种方式：

- (1) 无论何种原因，一律不调差，乙方已考虑相关风险并包含在合同价中。

(2) 本合同除以下调差方式/公式外, 其他一律不调差: ***

6、付款方式

6.1 工程款的支付:

预付款采用下面第【 1 】种方式确定:

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后 10 个日历天内, 甲方向乙方支付合同总价的 20% 作为预付款。

(3) 合同签订后 15 个日历天内, 乙方已提供同等数额的预付款银行保函后, 甲方向乙方支付合同总价的 / % 作为预付款, 材料全部进场并经监理、甲方验收合格后 30 日历天内退还银行保函。

进度款: 乙方进场施工后当月满 20 天应在当月 25 日提交已完工工程量(工程量采用形象进度), 否则甲方可以不予支付, 且不免除乙方合同约定的义务, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方向乙方支付当期已完工工程总价的 80% (扣除预付款, 如有)。

完工款: 工程全部完工, 乙方提交已完工工程量, 经甲方书面确认后, 乙方提供的付款资料(付款申请、等额发票、工程进度确认单)齐全后, 甲方于三个月内向乙方支付至完工工程总价的 90%。

验收结算款: 工程竣工验收合格, 乙方提供的结算资料齐全, 双方于三个月内完成书面竣工结算手续, 乙方提供的付款资料齐全(其中发票开至合同结算款的 100%), 甲方在 180 天内付款至合同结算款的 97%。

质保金: 工程结算款的 3% 作为保修金。于工程验收合格满 2 年且乙方在保修期内正常履行义务, 工程无重大质量问题时, 乙方付款资料齐全后(付款申请、保修期维修情况正常说明)一次性无息付清。

甲方代缴代扣的水电费, 甲方从当期进度款中扣回, 但乙方需开具全额进度款发票。对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一同办理。

工程款支付方式: 采用银行现汇支付。

6.2 乙方收款信息:

开户银行: 【农业银行广州天文苑支行】

开户名称: 【广东省基础工程集团有限公司】



兆邦基

合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

银行账号：【44057401040008882】

7、工程设计变更及签证

7.2 发生本合同建筑外的签证变更，工程量按实计量，单价按以下方式确定：

7.2.1(6)按通用条款约定单价确定原则，套用通用条款约定的定额及文件并计税后下浮【17.37】%进行结算。

7.5.7 现场签证及设计变更结算单价按合同约定单价，每月双方确定的签证及设计变更支付至审核完成产值的【70】%，双方未确定的签证及设计变更不予支付。

8、工程结算及支付

8.3 甲方收到上述完整的结算资料及竣工验收资料后进行核实，在【180】天内给予确认或提出修改意见。

9、质量要求：

9.1 施工质量要求

9.1.1 本工程质量标准为：按国家、地方或行业现行质量检验评定标准以及设计图纸要求，须达到合格以上标准（存在多个标准的，除非合同另有说明，否则以最高的标准执行）。除此之外，建设单位有关质量管理的各项要求。

9.2 乙供材料/设备质量要求

9.2.1 乙方采购的所有材料/设备必须符合招标要求、设计图纸、国家标准等相关要求。其他约定的标准要求为：【合格】。

9.2.6 有关材料样板的提供：

乙方于中标通知书下发后【7】个日历天内向甲方提供材料样板一式两份（附盖章的封样袋），并须经甲方签字认可，认可后的样板将作为乙方采购、施工验收的依据。如乙方提供的材料样板不能满足以上要求，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。本合同材料样板采用下面第【1】种约定方式：

(1) 本合同不提供材料样板；

(2) 本合同要求提供以下材料样板：【/】。

10、甲供材料/设备、乙供机具等管理：



合同编号: DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

10.5 甲方对乙方实际领用的甲供主材按工程进度实行分阶段核算,超出部分的费用由乙方承担,在支付给乙方的工程款中直接扣除。阶段核算时间为/ 个日历天。

10.7 甲方供应的材料:【/】。

10.8 甲方提供的机械设备为:【/】。甲方提供的机械维护由甲方负责。

10.9 甲方供应材料/设备的装卸及转运:甲方负责将甲供材料/设备运至工地内指定地点(机动车可以到达的位置),乙方应做好甲供材料、设备进场规划,负责甲供材料在场内的水平运输、垂直运输、堆放、清理,从甲方堆放场地运输至乙方施工场地的材料二次转运及吊装费由乙方负责。若因没做好进场规划引起以及由于塔吊吊装不到位及其它因素导致的施工材料二次搬运,由乙方自行解决,因甲方销售、调整开发步骤原因造成的二次搬运用费用由乙方承担,乙方应按有关规范要求或供货厂方技术要求进行安装,并接受厂方技术人员的指导。

10.10 在甲供材料、设备的卸货、收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏甲供材料、设备时,乙方应负相应的经济赔偿及工期索赔等连带责任。

10.11 甲方供应的材料设备使用前,应由乙方单位负责检验或试验,不合格的不得使用,否则,造成的一切责任及后果由乙方承担。

10.11 乙方提供的材料:【本工程所需的全部材料】。

10.12 乙方提供的机械设备、机具及劳保用品为:【施工所需的所有机械设备、机具及劳保用品】。所有机械设备需符合安全使用规定。

11、安全文明施工:

11.12 乙方现场施工人员应统一标识,各工种之间安全帽应有区别,所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为,将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。

11.19 乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险,若发生安全事故,由乙方处理相关保险赔偿事宜,保险不能足额支付赔偿部分,所超出费用由乙方自行承担。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

12、甲方项目经理及乙方现场负责人

12.1 甲方委派的项目经理：【黄威 18825201058】。项目经理全面负责工程管理，所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章，否则无效。

12.2 乙方委派的本工程驻工地履行本合同的乙方负责人：【易尚林 13380328453】。

13、甲方权利义务与责任

13.1 甲方向乙方提供的施工图纸套数为【1】份。

13.8 负责提供施工用电接驳口：主电源箱甲方提供至屋面，主电源箱之后的开关箱（符合甲方CI及安全用电使用要求）、电缆、电器元件由乙方负责，并承担此费用，施工用电费用由甲方承担。

13.9 负责提供施工用水接驳口：由甲方接到【/】，具体位置现场确定。接口以下的水管、水口等由乙方自行提供，并承担费用，施工用水费用由甲方承担。

13.11 住宿场地、伙食等费用由乙方自行负责。

14、乙方权利义务与责任

补充条款（如有）：【/】

16、工程保修

16.1 保修期限：【贰】年。保修期自工程竣工验收合格并移交甲方之日起算。保修期不低于国家规定的最低年限。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的，以乙方承诺的保修期为准。

17、违约责任

17.2.3 乙方因自身原因造成工期延误，每延期一天，按合同按以下约定向甲方支付违约金：

- (1) 工期延误五个日历天以内的（含），违约金 20000 元/日历天；
- (2) 工期延误超过五个日历天，第六个日历天起，违约金 40000 元/日历天。
若工期严重滞后（滞后达总工期或节点工期的 25%以上），影响到甲方的总体施工进度，除支付逾期违约金外，乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失，甲方有权单方解除合同，乙方不得提出任何异议。

17.4 补充条款:

因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的,甲方应提前 60 日书面通知乙方,并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起(或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方),甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等)已全部结清,双方互不负违约责任。

20、其它

20.1 与本合同有关的通知、告知、信函等均须采用书面形式并送达至指定送达地址和接收人。本合同各方指定送达地址和接收人详见附件 3。

21、 廉洁合作协议

21.7 甲方集团总部**廉洁监督电话**: +86 188-2377-9260, **邮箱**: zbjcomplaint@yahoo.com。

22、履约担保

22.1 本工程履约担保采用下面第【2】种方式确定:

- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内,乙方向甲方提交合同总价 10%的见索即付、不可撤销银行履约保函,并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后七个工作日内,乙方提供人民币 万元的履约保证金。



合同编号：DC-LYM-LQ-20220307-aabpbo

第四部分 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件 1：《工程量清单报价表》

附件 2：《图纸》另册

附件 3：《本合同各方指定送达地址和接收人》

附件 4：《承诺及保证书》

附件 5：乙方营业执照

附件 6：法人投标文件授权委托书、法人代表身份证明、承诺书

附件 7：乙方承诺函

附件 8：乙方固定资产证明（另册）

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

签订时间：2022 年 3 月 7 日

签订地点：深圳市福田区



乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

关于深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)

怡海大道站(地下通道)工程名称说明

深圳市城市轨道交通9号线二期工程(9号线西延线)怡海大道站(地下通道)位于深圳市前海区、南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道。通道总长约315m,标准段结构内净宽为6.5m,局部结构内净宽为10.3m,结构内净高为3.5m。主要包括BC段基坑支护工程和BC段主体工程。

1) BC段基坑支护工程:基坑周长约168m,开挖标准段宽度为7.7m,标准段深度为15.80-19.85m。基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式,两侧咬合桩围护墙喷锚,部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方。

2) BC段主体工程:地下单层多跨钢筋砼框架结构,本通道全长约92.7m,楼梯段长36.4m,全高26.1m,主体部分占地面积约713m²。

本项目由广东省基础工程集团有限公司承接施工的,以2024年6月7日通过竣工验收。施工许可证上的工程名称“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)—BC段基坑支护工程”和“地铁9号线二期工程怡海站(地下通道)—BC段主体工程”,与施工合同上的工程名称为“前海9号线二期(9号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程”均为同一工程。

特此说明!

深圳市鲤鱼门投资发展有限公司

(盖章)

日期:2024年10月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基
工程名称：_____ 坑支护工程 _____

验收日期：_____ 2014年6月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市鲤鱼门投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m ²	工程造价	4894.3812万元
结构类型	基坑支护及土石方 基坑周长168m，开挖标准段宽度为7.7m，标准段深度为15.80-19.85m。	层数	地上：	0	层
	基坑主要采用1000mm直径钻孔咬合桩+内支撑的围护结构形式，两侧咬合桩围护墙喷锚，部分区域有高压旋喷桩施工。咬合桩200根、四道内支撑、高压旋喷桩44根、土方开挖约9500方		地下：	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

广东省基础工程集团有限公司
 集团
 设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王少峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王少峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年6月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月7日
--	---------------------------------------	--	--	--

广东省基础工程集团有限公司
注册建造师
市政
2025.05.15

姓名: 张军
注册号: 4400207-AY035
有效期至: 至2025年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程

验收日期：2014年6月7日

建设单位（盖章）：深圳市鲤鱼门投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁9号线二期工程怡海站（地下通道）—BC段主体工程			
工程地点	深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交叉口处跨月亮湾大道	建筑面积	1596.914m ²	工程造价 4894.3812万元
结构类型	地下单层多跨钢筋砼框架结构。本通道全长约92.7m，楼梯段长36.4m，全高26.1m，主体部分占地面积约713m ² 。	层数	地上：	0 层
	结构主要尺寸：顶板厚700mm，底板厚700mm，侧墙厚600mm，楼梯板厚150mm。主体内衬墙与围护结构间设置柔性防水层，采用复合式结构。顶板上防水层为防水涂料，覆盖C20砼作为防水保护层。连接段顶设置400厚抗浮压板+400X600压顶梁。		地下：	1 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0026号	监理许可证号	44005966	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳文涛
副组长	王少峰
组员	张军、张文奇、王少峰、王辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	欧阳文涛	张军、张文奇、王少峰、王辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳文涛	深圳市鲤鱼门投资发展有限公司	项目负责人		欧阳文涛
2	张军	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		张军
3	张文奇	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		张文奇
4	王少峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		王少峰
5	王辉	广东省基础工程集团有限公司	项目经理		王辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年6月7日	总监理工程师： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日	单位(项目)负责人： 2024年6月7日

中华人民共和国注册监理工程师
王少锋
注册号 44005966
有效期 2025.12.19
广东中建建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
张军
注册号 442021202204604(00)
市政
2025.05.15
广东省基础工程集团有限公司

姓名：张军
注册号：4400207-AY035
有效期：至2025年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *