

标段编号： 2504-440343-04-01-925418003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司

日期： 2026年03月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。（2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。
2	投标人企业类似工程业绩情况	投标人近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)类似工程业绩(不超过3项,超过3项的取列表序号前3项)。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。
3	拟派项目管理机构配备情况	拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、工程类职称证书、

		<p>上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告发布之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近十二个月（须为招标公告发布之日的前十二个月）社保证明扫描件；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
4	拟派项目经理类似工程业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)，担任项目经理的类似工程业绩（不超过1项，超过1项的取列表序号前1项）。</p> <p>证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目经理不一致，以竣工验收报告为准。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息

投标人须填报《企业基础信息情况表》

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市粤通建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市粤通公路工程公司; 深圳市粤通建设工程公司
统一社会信用代码	914403001922339327			
成立时间	1993年06月28日		主要资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、机场场道工程专业承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、桥梁工程专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、洁净工程壹级。
法定代表人	周昭忠	联系方式	0755-25671088	企业股东信息(主要)
企业总人数	596人			深圳市天健(集团)股份有限公司 出资比例 100%

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》(深建规(2020)11号),本工程支持民营企业投标竞标,对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰,原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一,参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书,未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”,仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

### 企业性质承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工 的招  
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其  
他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年3月2日



周昭忠

# 营业执照



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922339327
注册号:	440301103393217
商事主体名称:	深圳市粤通建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A
法定代表人:	周昭忠
认缴注册资本(万元):	50000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市粤通建设工程有限公司江西分公司(开业(存续));深圳市粤通建设工程有限公司龙岗分公司(注销);深圳市粤通建设工程有限公司长沙分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月02日 15:34:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

用时0.04秒, 查询到7条信息

**深圳市粤通建设工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

成立日期: 1993年06月28日

注册号:

历史名称: 深圳市粤通公路工程公司; 深圳市粤通建设工程公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市粤通建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	50000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年02月02日15:35:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 主要资质



### 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 深圳市粤通建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市盐田区沙头角街道同心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

**统一社会信用代码(或营业执照注册号):** 914403001922339327 **法定代表人:** 周昭忠

**注册资本:** 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144062833 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机场场道工程专业承包贰级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年 5月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00087931



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月12日





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**深圳市粤通建设工程有限公司

**注册地址：**深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A

**法定代表人：**周昭忠

**注册资金：**50000 万元

**信用代码：**914403001922339327

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180256【1】

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2022 年 05 月 29 日

**有效期至：**2026 年 05 月 28 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。

附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 3 月 2 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 3 月 2 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市粤通建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司</p> <p>时间：2026年3月2日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：周昭德</p> <p>时间：2026年3月2日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 附表 4：承诺书

附表 4：

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

周昭德



## 2、投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

1、合同名称：上横朗新村城中村综合治理工程（施工）；主要内容：建筑工程、道路工程、景观工程、电气工程（照明系统、监控系统、通信管道）、给排水工程、燃气工程、配电房及电力管道建设工程（不含有线电视工程）；合同金额：7082.059299 万元；竣工时间：2021 年 8 月 30 日；

2、合同名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程；主要内容：工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造；合同金额：149324.44975 万元；或竣工时间：2022 年 12 月 30 日；

3、合同名称：盐田区道路整治二期工程（施工）；主要内容：包括但不限于：1 道路工程 2 交通工程 3 绿化工程 4 安装工程等；合同金额：7689.172625 万元；合同时间（或竣工时间）：2024 年 5 月 17 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2.1 上横朗新村城中村综合治理工程（施工）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020190001001001

标段名称：上横朗新村城中村综合治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：7082.059299万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：杨家平



本工程于 2019-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-10



查验码：6065112717782462

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上横朗新村城中村综合治理工程(施工)

工程地点：深圳市龙华区大浪街道上横朗新村

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上横朗新村城中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道上横朗新村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大浪街道上横朗新村,治理面积约111300平方米,项目拟对片区内道路、临街建筑立面、排水管、景观绿化、燃气、电气、建筑立管等进行综合治理,完善市政交通设施、实现雨污分流。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括(但不限于): 建筑工程、道路工程、景观工程、电气工程(照明系统、监控系统、通信管道)、给排水工程、燃气工程、配电房及电力管道建设工程(不含有线电视工程)。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 11.13 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4532 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 30297 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 新建沥青混凝土路面 37604.2 平方米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 4741.81 米 宽: 5-23 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 50 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 858 株, 2181 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2223 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 聚乙烯燃气管 1943.37 米, 镀锌钢管 77765 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 雨水管 7271 米, 污水管 4987 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 静压桩 46 根, 每根长 16m );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统: 新建光纤项目 37795 米; 有线电视整治 219 栋 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 避雷设施处理约: 10000 米
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 4674; 庭院管: 3000 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

新建装配式消防站 1 座, 为二层总面积 50 m<sup>2</sup>; 新建钢架结构岗亭一座占

地 7.2 m<sup>2</sup>；建筑外墙刷漆 32705.5 m<sup>2</sup>；新建配电房二层总面积 129.4 m<sup>2</sup>；新建一体式隔油池 5 套；新建及翻新化粪池 128 座；拆除建筑外立面油漆 32212.87 m<sup>2</sup>；

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零捌拾贰万零伍佰玖拾贰元玖角玖分  
(¥ 70,820,592.99 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾壹元叁角玖分  
(¥1,469,421.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟壹佰陆拾元整 (¥226,160.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元)。

中标净下浮率：13.55 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

施工单位需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 月 日；

订立地点：深圳大浪

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

委托代理人：

经办人：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

委托代理人：

经办人：

邮政编码：518001

电话：0755-25671088

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳田背支行

账号：44201534100051007024

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 上横朗新村城中村综合治理工程（施工）

验收日期： 2021年8月30日

建设单位：（章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	上横朗新村城中村综合治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道上横朗新村
工程规模	9.93平方公里	工程造价 (元)	70820592.99
结构类型	综合治理	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年04月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	甲级甲测资字4300470
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包壹级 D144062833
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		市政乙级建筑丙级A244028748
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程监理综合资质E144002103
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	于晗
副组长	刘建华
组员	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
建筑立面工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
给排水工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
照明工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
监控工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
园建工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
绿化工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
配电房及新建电力 管道建设工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
电力工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和
电气工程	于晗	刘旺坤、符茹、彭婷、杨平滨、卢滨、宫斌、李汉玉、杨家平、刘晓和

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
建筑立面工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
给排水工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
照明工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
监控工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
园建工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
绿化工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
配电房及新建电力管道建设工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
电力工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格
电气工程	齐全、有效	符合要求	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名





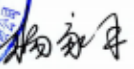

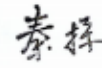
姓名	工作单位	职称	职务	签名
于晗	大港轨道交通中心			于晗
刘建平	大港轨道交通中心			刘建平
刘昭坤	大港轨道交通中心			刘昭坤
于晗	市燃气工程监理单位	工程师		于晗
彭婧	天津翰博设计			彭婧
徐燕	深圳市合创建设咨询有限公司	总监		徐燕
富斌	" " " "	总监		富斌
杨平浩	湖南省城规设计院有限公司			杨平浩
李汉玉	深圳市粤通建设咨询有限公司			李汉玉
杨立平	深圳市粤通建设咨询有限公司			杨立平
张如	深圳市粤通建设咨询有限公司			张如

大港轨道交通中心

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,竣工图与现场实际情况一致,工程质量评定为合格。

 		验收日期:		
	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)		
项目负责人:	项目总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				

## 2.2 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020190030007001

标段名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：149324.44975万元

中标工期：297 日历天

项目经理(总监)：梁金纯



本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2019-03-21



查验码：9988826770138400

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同关键页

副本

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-013

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。项目总投资约188000万元,建安工程费约164389.30万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程由两个项目打包招标,中标总价为149324.44975万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程中标价为140963.82475万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程中标价为8360.625万元。分别签订两个施工合同。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _米; 宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年03月10日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆亿零玖佰陆拾叁万捌仟贰佰肆拾柒元伍角

（小写）（¥ 1409638247.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,其中:

- (1) 合同正本份数: 2份, 发包人: 执1份, 承包人: 执1份。
- (2) 合同副本份数: 12份, 其中发包人: 执6份, 承包人: 执4份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理单位保存1份。

发包人：



深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李东

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深  
云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和

15楼(半层)

邮政编码：518034

电话：0755-83541897

承包人：



深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈伯友

地址：深圳市罗湖区笋岗路77号

邮政编码：518019

电话：0755-25676002

副本

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

工程编号：44031020190030007001

合同编号：天健地产-正本清源-015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区观澜街道办微黑臭水体治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本工程为龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程。项目总投资约11700万元,建安工程费约9750万元。工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程由两个项目打包招标,中标总价为149324.44975万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程中标价为140963.82475万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程中标价为8360.625万元。分别签订两个施工合同。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

本工程为龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程。工程内容涉及对观澜街道小微黑臭水体治理范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>      </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>      </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: <u>  </u> 米; 宽: <u>  </u> 米; 高: <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>      </u> 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年03月10日(以监理下达的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2019年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟叁佰陆拾万陆仟贰佰伍拾元整

（小写）（¥ 83606250.00）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥           /          元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /          （¥           /          元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年4月9日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,其中:

(1) 合同正本份数: 2份, 发包人: 执1份, 承包人: 执1份。

(2) 合同副本份数: 12份, 其中发包人: 执6份, 承包人: 执4份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存1(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理单位保存1份。

发包人： (公章)  
深圳市天健地产集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深  
云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和  
15楼(半层)  
邮政编码：518034  
电话：0755-83541897

承包人： (公章)  
深圳市粤通建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
地址：深圳市罗湖区翠山路77号  
邮政编码：518019  
电话：0755-25676002

# 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市天健地产集团有限公司

竣工日期: 2022.12.20

发出日期: 2022.12.30








市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：98.71千米 污水管：133.42千米排水工程	工程造价 (万元)	109002.170186万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019年4月15号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2019049
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察，勘察质量符合要求；施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格；监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年12月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告



工程名称：龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程

代建单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

验收日期：2021年6月17日

### 一、工程概况

工程名称	龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	该项目为：截污工程：2176.6m <sup>3</sup> ，清淤工程：8417.18m <sup>3</sup> ，道路工程：8564m，护岸工程：1290m，一体化泵站：一座	工程造价 (万元)	8360.625万元
结构类型	市政管网工程	工程用途	给排水管道工程
施工许可证证号	/	开工日期	2019年4月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资 质 证 号	A133000751
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		A133000751
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		0144062833
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		甲级

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	陈茂
副组长	陈晓文、董明文、肖曦彬
组员	袁龙、季嘉豪、曹开升、谢明生、苏梅、梁金纯、袁斌

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	田捷	黄日传、刘恒甫、周冠华
排水工程	李路	徐家瑞、李昊、酒敬海、童林冲
污水处理工程	陈超	花丹、彭胡、韦楚来、陈睿

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈茂	龙宇B级培训中心			陈茂
袁书	区水务局			袁书
何强	.....			何强
陈新波	大建代建事业部			陈新波
董明文	.....			董明文
田艳	.....			田艳
陈超	.....			陈超
李路	大建代建事业部			李路
苏梅	深圳市合创建设咨询有限公司	工程师	总监	苏梅
黄日佳	"	"	总代	黄日佳
曹开向	华东院			曹开向
李露	.....			李露
袁斌	中夏北勘院			袁斌
梁世化	深粤通			梁世化

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘叶甫	大华排水			刘叶甫
曹祥喜	观澜街道办事处			曹祥喜
舒龙	西水局			舒龙
陈平	深粤通			陈平
彭利	...			彭利
符齐瑞	大华排水			符齐瑞
李昊	...			李昊
封昊	深粤通			封昊
石冲	...			石冲
冯煜	...			冯煜
彭友松	...			彭友松
花丹	深圳市合创建筑工程顾问有限公司	工程师	专监	花丹
陈睿	...		监理员	陈睿
潘敬海	...			潘敬海
童林冲	深圳市合创建筑工程顾问有限公司	工程师	专监	童林冲
李国栋	深粤通			李国栋

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢相生	深圳市鲲鹏建设投资有限公司	总工程师		谢相生
肖日鑫	天健地产			肖日鑫

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制性标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格、同意竣工验收。

验收日期：2021年6月17日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：					



## 2.3 盐田区道路整治二期工程(施工)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-956103003001

标段名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7689.172625万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 黄虹



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 7067407590614009 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-1763
务	流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440308-04-01-956103003001

合同编号: 正本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治二期工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____□室外环境：_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 22 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 70 天。

招标工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分 (¥76891726.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零肆仟叁拾壹元玖角肆分 (¥1704031.94 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分 (¥5881451.27元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为:   16  %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：(公章) 深圳市盐田区建筑工程事 务署 承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公 司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 常刘文 法定代表人或其委托代理人：(签字) 邹爱华

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001922339327

地址： 地址： 深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务 中心 29 楼

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 邹爱华

委托代理人： 委托代理人： 郑树城

电话： 电话： 0755-25676303

传真： 传真： 0755-25677660

电子信箱： 电子信箱： 359753472@qq.com

开户银行： 开户银行： 宁波银行深圳盐田支行

账号： 账号： 73220122000031894

## 竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭晗、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛蛟龙、王岩、韩永康、李丽丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭晗、薛蛟龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	许少峻	许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广	杨德广	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	道路	吴成君	吴成君
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴熙龙	吴熙龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李子玉	李子玉	
		监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋昊德	宋昊德
			资料	余浩男	余浩男

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司 	单位技术负责人	郑志刚			
		项目经理 (注册建造师)	黄虹			
		项目技术负责人	黄智			
		质量主任	周成宇			
		现场工程师	土建	薛蛟龙		
			给排水	王岩		
			电气	韩永康		
			资料	李丽丽		
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
预应力	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)					
桥梁	项目经理 (注册建造师)					
隧道	项目经理 (注册建造师)					
	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 3、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格(或职称)证书	证书专业	社保月份	备注
1	郑春祥	项目经理	一级注册建造师	市政公用工程	12 个月	
2	叶维杜	技术负责人	工程师	市政公用工程	3 个月	
3	袁帅	安全主任	注册安全工程师	建筑施工安全	3 个月	
4	杨永成	造价师	一级造价工程师	土木建筑工程	3 个月	
5	李盛喜	质量负责人	质量员证	质量管理	3 个月	
6	陕勇	土建工程师	工程师	建筑工程	3 个月	
7	王岩	给排水工程师	工程师	给水排水	3 个月	
8	贾正亮	电气工程师	工程师	机电	3 个月	
9	曾燕鹏	园林工程师	高级工程师	风景园林	3 个月	
10	麦灿文	道路工程师	工程师	道路与桥梁	3 个月	
11	滕德玉	安全员	安全 C 证	安全管理	3 个月	
12	黄定猛	安全员	安全 C 证	安全管理	3 个月	
13	刘浪龙	安全员	安全 C 证	安全管理	3 个月	
14	黄智健	施工员	施工员证	施工管理	3 个月	
15	黄小松	施工员	施工员证	施工管理	3 个月	
16	陈梦凡	施工员	施工员证	施工管理	3 个月	
17	凌远奎	资料员	资料员证	资料管理	3 个月	
18	徐林	质量员	质量员证	质量管理	3 个月	
19	戴志青	质量员	质量员证	质量管理	3 个月	
20	唐华超	材料员	材料员证	材料管理	3 个月	

21	戚颖	劳资专管员	劳资专管员 证	劳资专管管理	3个月	
----	----	-------	------------	--------	-----	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目经理 郑春祥



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003987

姓 名: 郑春祥

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月04日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日





No. 01-1605423790



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑春祥      社保电脑号：806616086      身份证号码：342425198502044739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号：392656      计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	03	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	04	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	05	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	06	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	07	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	08	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	09	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	10	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	11	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2025	12	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	521.3	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
2026	01	392656	10426.0	1668.16	834.08	1	10426	625.56	208.52	1	10426	52.13	10426	93.83	10426	83.41	20.85
合计			20017.92	10008.96			6359.86	2502.24			625.56			1123.96	1000.96	250.2	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da67b491 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司  
 单位编号：392656



技术负责人 叶维杜

 叶维杜	姓名: <u>叶维杜</u> 1C539
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441324199011265313</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100002047</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶维杜** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**张富良**

证书编号：141361201306101907

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶维杜 社保电脑号：644891938 身份证号码：441324199011265313 页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
2025	12	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
2026	01	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	443.34	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	4.78
合计			3546.72	1773.36			1182.24	443.34			110.85			199.5		77.33	44.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276d3da674c46）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392656 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



安全主任 袁帅

190-0556



姓名 袁帅

性别 男

证件号码 441622199610230319

级别 中管级

执业证号 19240000746

发证日期 2024年1月15日

本人签名 袁帅

职业资格  
证书管理号 20231004644000003021



190-0556

注册记录

袁帅 441622199610230319

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓 名:袁帅

性 别:男

出生年月:1996年10月23日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效 期:2024年01月29日 至 2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价师 杨永成

使用有效期:2026年01月14日  
-2026年04月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019470

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名:

*杨永成*  
2026.1.14

签名日期:



发证日期: 2026年1月14日



质量负责人 李盛喜

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 李盛喜  
身份证号: 450802199812161290  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106335



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：李盛喜

身份证号：450802199812161290



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006175576

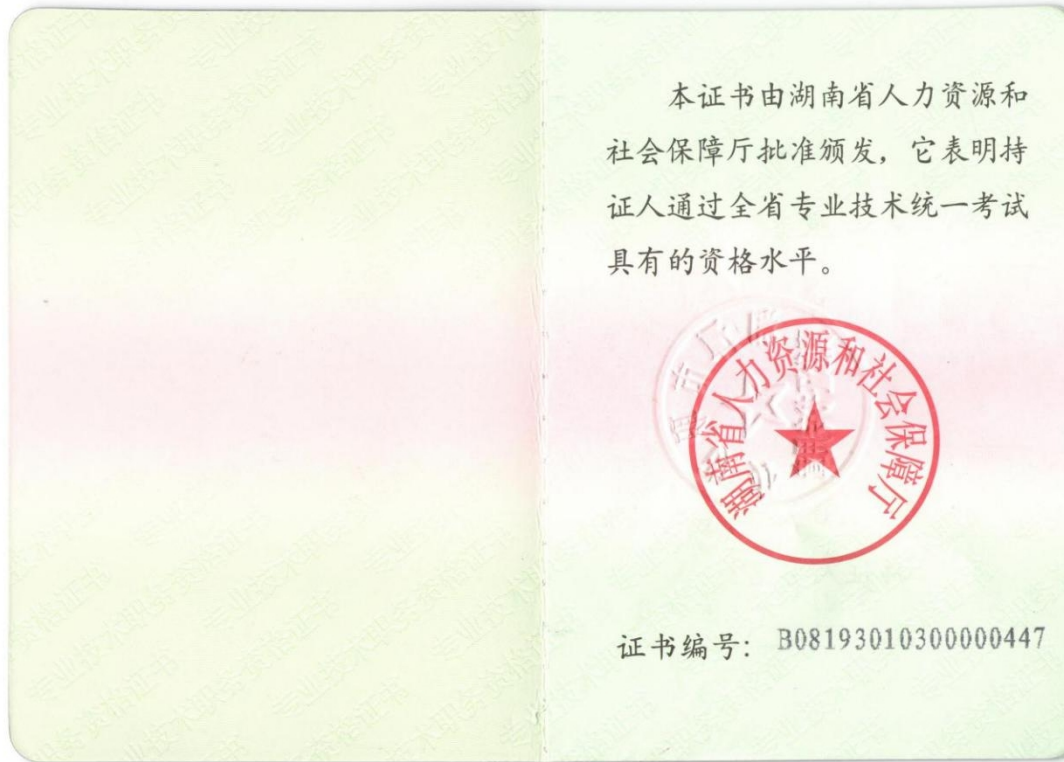
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





土建工程师 陕勇





给排水工程师 王岩

# 广东省职称证书

姓 名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师-贾正亮

	出生年月: 1982.09
	专业名称: 机电
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.10
姓名: 贾正亮	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
证书编号: GB—106160	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2010.11	



园林工程师-曾燕鹏

	姓名：曾燕鹏	性别：男
	出生年月：1968年04月	
	籍贯：广东省	民族：汉
	专业名称：风景园林	
	资格级别：高级工程师	
	初任时间：2020年11月26日	
	首次任期：2021年02月25日	
		至 年 月 日
	发证单位：	
证书编号：206300249		2021年02月25日

## 毕业证书



学生曾燕鹏系广东省市揭阳市人，一九六八年四月生。于一九八八年九月入本校工程地质系学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾燕鹏      社保电脑号: 1893767      身份证号码: 510103196804067377      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	18.83
2025	12	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1220.65	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	18.83
2026	01	392656	24413.0	4150.21	1953.04	1	24413	1464.78	488.26	1	24413	122.07	24413	219.72	24413	195.3	18.83
合计			12450.63	5859.12			3906.08	1464.78			366.21		659.16	853.9			146.49

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3da67189c ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656      单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



道路工程师-麦灿文

# 广东省职称证书

姓名：麦灿文

身份证号：440301198612052719



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员 滕德玉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133165

姓 名:滕德玉

性 别:男

出 生 年 月:1998年11月29日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有 效 期:2025年09月12日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕德玉 社保电脑号：810784617 身份证号码：450121199811293938 页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
2025	12	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
2026	01	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6508.0	58.57	6508	52.06	3.02
合计			3123.84	1561.92			1076.92	403.86			100.98		175.07	58.18		54.18	39.06



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339276d3da6722de ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



安全员 黄定猛

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0000813

姓 名:黄定猛

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月08日

企 业 名 称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有 效 期:2023年12月20日 至 2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员-刘浪龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016527

姓名:刘浪龙

性别:男

出生年月:1995年09月22日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年07月09日至2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月09日



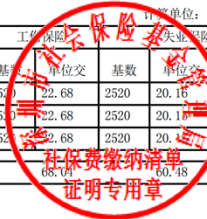
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘浪龙 社保电脑号: 648174298 身份证号码: 441424199509223298 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.04	50.48			15.12



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339276d3da67430v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员 黄智健

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄智健  
身份证号: 440182200006111835  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106343



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校


# 毕业证书



学生 **黄智健** 性别 **男**，二〇〇〇年六月  
十一日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月  
在本校 **工程造价** 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

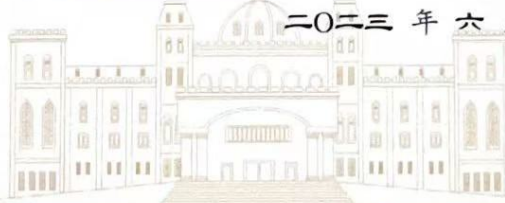


广东工商职业技术大学

校长: 

证书编号: 137211202305000508

二〇二三年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.edu.cn>



施工员 黄小松

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄小松  
身份证号: 431127199903094712  
名称: 施工员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106341



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



No. X006331257

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小松 社保电脑号: 811695662 身份证号码: 431127199903094712 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da676c63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



施工员-陈梦凡

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡  
身份证号: 411123200101262039  
名 称: 施工员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



资料员 凌远奎

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**凌远奎**  
身份证号：**441426199509040312**  
名称：**资料员**  
等级：**--**  
证书编号：**0915879202501106346**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



2025年11月14日

发证日期：

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



质量员 徐林

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 徐林  
身份证号: 230381199705120618  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106339



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

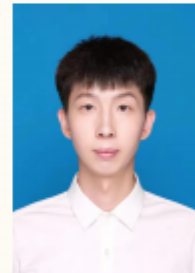
发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：徐林

身份证号：230381199705120618



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年8月9日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006264480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐林 社保电脑号: 810784600 身份证号码: 230381199705120618 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	11	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	1.42
2025	12	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5712	51.41	5712	45.7	1.42
2026	01	392656	5712.0	913.92	456.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5712	51.41	5712	45.7	1.42
合计			2741.76	1370.88			1076.92	403.86			100.98		154.23	37.1			34.26

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3da67bfdj ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



质量员 戴志青

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戴志青  
身份证号: 441323199208138717  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106337



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴志青 社保电脑号：643768419 身份证号码：441323199208138717 页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 单位等级：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	20.48			15.12

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d3da675157 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



材料员 唐华超

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 唐华超  
身份证号: 612427200003161875  
名称: 材料员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106348



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐华超      社保电脑号: 808173118      身份证号码: 612427200003161875      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司      单位编号: 392656      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4254	38.29	4254	34.03	8.51
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	174.87	102.09			25.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339276d3da6708a3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



劳资专管员 戚颖

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 戚颖  
身份证号: 429004199609010587  
名称: 劳资员  
等级: --  
证书编号: 0915879202501106344



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



2025年11月14日

发证日期:

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





#### 4、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

1、合同名称：太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)；

主要内容:包括太阳路(南石路-上石家路)段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程交通工程、绿化工程、电气工程、交通疏解和水土保持工程等；

合同金额：7846.553137 万元；

竣工时间：2024 年 4 月 9 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001

标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7846.553137万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑春祥

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-06-01

查验码: 3294489542021095

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107738003001  
合同编号: 光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (%)

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他建筑及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

○七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
○软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
○道路工程	○沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	○路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	○交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	○通信管道工程	总长: _____ m
○给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	○电力管道工程	总长: _____ m
○排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式:	○园林绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<b>□水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<b>□轨道交通工程</b>	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<b>□泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<b>□其他市政及配套工程</b>	

**(3) 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期: 2022 年 06 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数: 365 天, 保修期 24 个月。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分(¥78465531.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分(¥4014252.18元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分(¥85111.51元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司  
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路  
3018 号盐田现代产业服务中心(一  
期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676303

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-西石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日



市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年7月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成 情况	“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备 安装	验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年4月9日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月9日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月9日

履约评价

## 业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。</p> <p>项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2024.02.26</p> 		