

标段编号： 2504-440343-04-01-925418003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中天建设集团有限公司

日期： 2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。（2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人企业类似工程业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如注册证、</p>

		<p>工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近三个月（须为招标公告发布之日的前三个月）社保缴费单，项目经理需提供近十二个月（须为招标公告发布之日的前十二个月）社保证明扫描件；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。</p>
4	拟派项目经理类似工程业绩情况	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），担任项目经理的类似工程业绩（不超过1项，超过1项的取列表序号前1项）。证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同（需包含封面和完整的协议书），未同时提供证明材料的，不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目经理不一致，以竣工验收报告为准。（4）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中天建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	浙江中天建设工程 集团有限公司
统一社会信用 代码	91330783147520019P		
成立时间	1998年4月3日	主要资质	建筑工程施工总承包 特级、市政公用工程 施工总承包壹级
法定代表人	吴海涛	0755-83668 216	中天控股集团有限公司
企业总人数	8015人	企业股东信息 (主要)	浙江东阳启程企业 管理咨询合伙企业 (有限合伙)

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中天建设集团有限公司  
法定代表人（签署）：  
日期：2026年3月9日



附表 2:



## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	中天建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026.3.9</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026.3.9</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

建建设项目名称	西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工
建建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投投标单位	中天建设集团有限公司
工工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：中天建设集团有限公司</p> <p>时间：2026.3.9</p>
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：涛吴印海</p> <p>时间：2026.3.9</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 中天建设集团有限公司

法定代表人(签署):



## 二、投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：中天建设集团有限公司

1、合同名称：孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目；主要内容：文体中心工程、公园建设工程、水生态修复及驳岸工程、道路工程；合同金额：51102.06 万元；合同时间（或竣工时间）：2025 年 4 月 29 日；

2、合同名称：金华铁路文化公园项目；主要内容：公园建设；合同金额：27495.70 万元；合同时间（或竣工时间）：2025 年 1 月 20 日；

3、合同名称：金华市高铁新城河盘翠舞公园工程总承包；主要内容：公园建设；合同金额：10778.93 万元；合同时间（或竣工时间）：2024 年 12 月 21 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目

# 中标通知书

编号：201806074

孝昌县公共资源交易监督管理局监制

中天建设集团有限公司、浙江嘉祥投资管理有限公司：

自 2018 年 8 月 8 日开标后，经评标委员会评定并报公共资源交易监督管理局备案，确定孝昌县城乡建设局（采购人）的孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目社会资本方采购（项目名称）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2018 年 11 月 13 日前到孝昌县城乡建设局（地点）与招标人签订项目合同，并同时报招投标管理机构管理机构备案，有效期不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2018 年 10 月 15 日



中标人的投标文件主要内容一览表

项目名称	孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目社会资本方采购		
项目类型	/	项目经理	袁建
采购范围	采取 BOT 运作方式，由成交的社会资本方和政府出资方合资成立 PPP 项目公司，在合作期内负责本项目的投融资、建设、运营、维护、移交和客户服务职责，项目运营期结束，项目公司将本项目资产无偿移交给孝昌县人民政府或政府指定机构。项目资本金占本项目总投资比例为 22.10%，为 13620.35 万元，其中：政府方出资 681.02 万元，股权比例为 5%，社会资本方出资 12939.33 万元，股权比例为 95%。		
中标价	建安工程费下浮率 3.05%	招 标 控 制 价	建安工程费下浮率在 3%-5% 之间
	投资合理利润率 7.0%		投资合理利润率 ≤ 7.0%
	运维合理利润率 7.0%		运维合理利润率 ≤ 7.0%
	建设期融资利率上浮率 20%		建设期融资利率上浮率 ≤ 20%
	年度运维费用 1698 万元/年		年度运维费用 ≤ 1700 万元/年
年使用者付费收入 352 万元		年使用者付费收入 ≥ 350 万元	
备注	<p>1. 建设期融资利率上浮率，以当年中国人民银行公布的五年以上中长期贷款基准利率进行上浮，但不得超过 5.88% 的贷款利率上限。</p> <p>2. 项目合作期为 15 年，其中：建设期 2 年，运营维护期 13 年。</p> <p>3. 回报机制：采用“可行性缺口补助”的回报机制。</p>		

注：1、本通知一式五份，公共资源交易监督管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份，公共资源交易中心存档一份，复印无效。

2、本通知未经公共资源交易管理结构盖备案章无效。

## 中标结果备案表

公共资源交易监督管理机构备案意见：

公共资源交易监督管理机构（备案章）：

项目经办人（签字）：

审核人（签字）：

2018年10月15日



孝昌  
县  
公  
司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**孝昌县七里湖建设发展有限公司**

承包人（全称）：**中天建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：**孝昌县七里湖综合治理 PPP 项目**

2. 工程地点：**湖北省孝昌县城北新区，北邻北潏河，南至大安线，西接北京路，东至军事用地**

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：          PPP 模式          。

5. 工程内容：本项目规划占地 772.91 亩，拟建设内容包括：文体中心工程、公园建设工程、水生态修复及驳岸工程、道路工程。各项工程建设内容及规模如下：

#### （1）文体中心工程

规划建设用地约 254.57 亩，含体育中心（体育馆）建筑面积 12000 平方米、文化中心建筑面积 19963 平方米、全民健身中心及相关附属设施等建设内容。

#### （2）公园建设工程

规划建设用地约 359.02 亩，建设三个公园，滨湖休闲公园 171.63 亩、孝文化公园及红色文化公园 187.39 亩

#### （3）水生态修复及驳岸工程

对七里湖滨湖带环境进行治理、对湖面形状进行适当修改，并进行清淤工程、水体稳定生态系统修复、水循环处理及驳岸改造

#### （4）道路工程

项目地块周边拟新建三条道路，总长共2998.43米。其中规划道路一长约1302.14米，红线宽40米；规划道路二长约823.6米，红线宽20米；规划道路三长约872.69米，红线宽20米

具体工程详见附件

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：730天。具体开工日期以监理下发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍亿壹仟壹佰零贰万零陆佰元整（¥511020600.00元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾叁万零陆佰壹拾捌元整（¥15330618元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥/元）。

2. 合同价格形式：其他价格形式，详见专用条款约定。

## 五、项目经理

承包人项目经理：胡凌伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及合同协议书附件；
- (2) 《孝昌县七里湖综合治理PPP项目项目合同》；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再

---

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【\_\_\_\_】年【\_\_\_\_】月【\_\_\_\_】日签订。

#### 十、签订地点

本合同在【湖北省孝感市孝昌县七里湖项目部】签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91330783147520019P

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 武汉市武昌区中北路1号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 430071

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 庄严

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 027-87339590

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 027-87813707

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： zhongtianwuhan@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行武汉何家垅支行(行号：840376)

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 579457551774

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 湖北省党政军诞生地纪念馆

建设单位： 孝昌县住房和城乡建设局



湖北省建设厅制


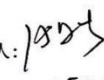



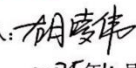






扫描全能王 创建

工程名称	湖北省党政军诞生地纪念馆	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	1128.6 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	451.44 万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2023年10月28日	竣工验收日期	2025年04月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、叶志峰、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	验收组组长:	张罗贵	






扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人:  2025年4月29日	
	设计单位（公章）  项目负责人:  2025年4月29日		
	施工单位（公章）  单位负责人:  2025年4月29日		
	监理单位（公章）  总监理工程师:  2025年4月29日		
	勘察单位（公章）  项目负责人:  2025年4月29日		



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A1栋

建设单位：孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A1栋	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	2711 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	

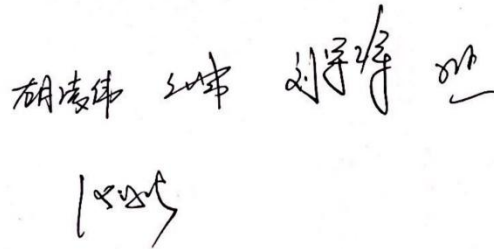


扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 1985 2023 年 8 月 31 日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 8/31 2023 年 8 月 31 日
	施工单位 (公章)	单位负责人: 刘博伟 2023 年 8 月 31 日
	监理单位 (公章)	监理工程师: 孙峰 2023 年 8 月 31 日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 刘博伟 2023 年 8 月 31 日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A2栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A2栋	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	1387 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日











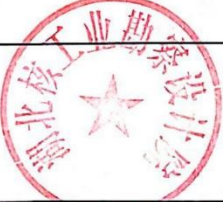

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
------------------	----------------------------

验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	---

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电梯安装工程	/
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	验收组组长:	张罗贵




扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	 项目负责人:  2023年8月31日
设计单位（公章）		 项目负责人:  2023年8月31日	
施工单位（公章）		  项目负责人:  2023年8月31日	
监理单位（公章）		  总监理工程师:  2023年8月31日	
勘察单位（公章）		 项目负责人:  2023年8月31日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A3栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房A3栋	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	2157 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	




扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
	设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
	施工单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
	监理单位 (公章)	总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房B栋

建设单位：孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制








扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房B栋	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	2745 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	

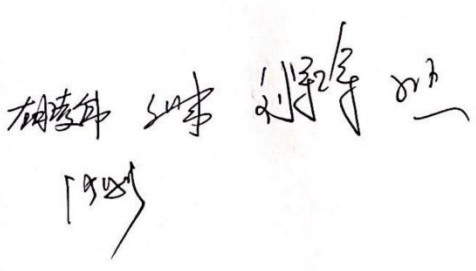


扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人:  2023年8月31日	
	设计单位（公章）	项目负责人:  2023年8月31日	
	施工单位（公章）	单位负责人:  2023年8月31日	
	监理单位（公章）	总监理工程师:  2023年8月31日	
	勘察单位（公章）	项目负责人:  2023年8月31日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房C栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房C栋	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	1601.15 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	




扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	
	设计单位（公章） 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	
	施工单位（公章） 单位负责人: [Signature] 2023年8月31日	
	监理单位（公章） 总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日	
	勘察单位（公章） 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房D1栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

 扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房D1栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	813.83 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	

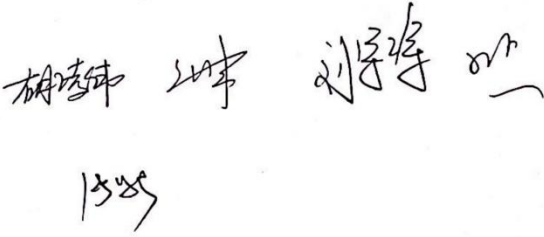


扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章） <span style="float: right;">项目负责人: 158 2023年8月31日</span>	
设计单位（公章） <span style="float: right;">项目负责人: 207 2023年8月31日</span>			
施工单位（公章） <span style="float: right;">单位负责人: 胡彦华 2023年8月31日</span>			
监理单位（公章） <span style="float: right;">总监理工程师: 544 2023年8月31日</span>			
勘察单位（公章） <span style="float: right;">项目负责人: 207 2023年8月31日</span>			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房D2栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

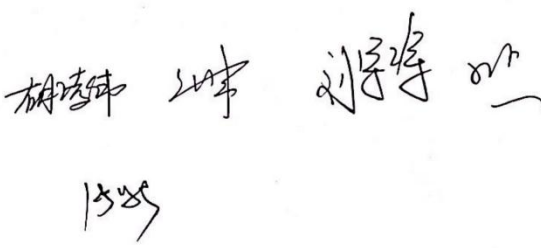
工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房D2栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	1326.22 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	



扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
设计单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日		
施工单位 (公章)	单位负责人: [Signature] 2023年8月31日		
监理单位 (公章)	总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日		
勘察单位 (公章)	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日		



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E1栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

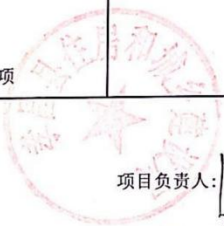





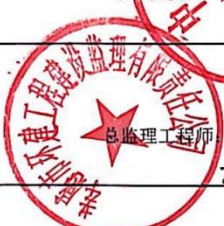

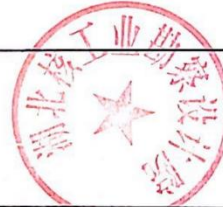



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E1栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	327.22 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	



扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人:  2023年8月3日	
设计单位（公章）  项目负责人:  2023年8月3日			
施工单位（公章）  单位负责人:  2023年8月3日			
监理单位（公章）  总监理工程师:  2023年8月3日			
勘察单位（公章）  项目负责人:  2023年8月3日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">胡宏伟 王伟 刘守军 孙</p> <p style="text-align: center;">1928</p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E2栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E2栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	688.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	





扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
设计单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	[Red Seal]
施工单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	[Red Seal]
监理单位（公章）		总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日	[Red Seal]
勘察单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	[Red Seal]



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E3栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制













扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E3栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	948.29 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	

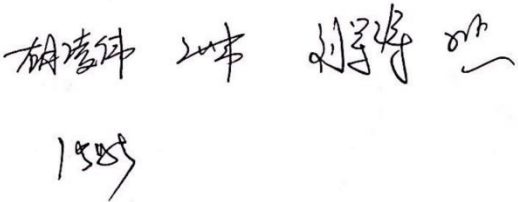


扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人:  2023年8月31日	
设计单位（公章）  项目负责人:  2023年8月31日			
施工单位（公章）  项目负责人:  2023年8月31日			
监理单位（公章）  总监理工程师:  2023年8月31日			
勘察单位（公章）  项目负责人:  2023年8月31日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E4栋

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制








扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房E4栋	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	449.02 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	




扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人: [Signature] 2023年8月1日	
设计单位（公章）  项目负责人: [Signature] 2023年8月1日			
施工单位（公章）  单位负责人: [Signature] 2023年8月1日			
监理单位（公章）  总监理工程师: [Signature] 2023年8月1日			
勘察单位（公章）  项目负责人: [Signature] 2023年8月1日			



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套  
用房公厕1

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房公厕1	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	129 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	

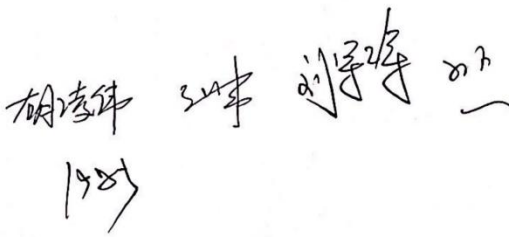


扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
设计单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	
施工单位（公章）		单位负责人: [Signature] 2023年8月31日	
监理单位（公章）		总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日	
勘察单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  <p>胡彦伟 3.24.2018 刘宇峰 2018</p> </div>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套  
用房公厕2

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房公厕2	结构类型·层数	框架结构 1层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	129 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长：	张罗贵	




扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人: [Signature] 2023年8月31日
设计单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	
施工单位（公章）		单位负责人: [Signature] 2023年8月31日	
监理单位（公章）		总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日	
勘察单位（公章）		项目负责人: [Signature] 2023年8月31日	



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房游客中心

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制



扫描全能王 创建

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房游客中心	结构类型·层数	框架结构 2 层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	909.22 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2021年09月28日	竣工验收日期	2023年08月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞	
	验收组组长:	张罗贵	





扫描全能王 创建

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人: 18085 2023年8月31日
	设计单位（公章）	项目负责人: 026 2023年8月1日
	施工单位（公章）	单位负责人: 胡培伟 2023年8月5日
	监理单位（公章）	总监理工程师: 424 2023年8月31日
	勘察单位（公章）	项目负责人: 刘国涛 2023年8月31日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">    </p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 孝昌县七里湖综合治理项目-体育中心

建设单位： 孝昌县住房和城乡建设局






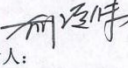



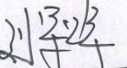
湖北省建设厅制

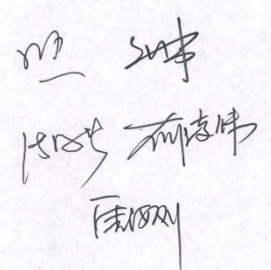
工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-体育中心	结构类型·层数	框架结构 3层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	12000 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	24079.3 万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2019年10月08日	竣工验收日期	2020年 01月15日

工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。
------------------	----------------------------

验收组织形式	成立以建设单位项目负责人张罗贵为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
--------	--

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电梯安装工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	验收组组长:	张罗贵

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人:  2022年6月15日
	设计单位（公章）		项目负责人:  2022年6月15日
	施工单位（公章）		单位负责人:  2022年6月15日
	监理单位（公章）		总监理工程师:  2022年6月15日
	勘察单位（公章）		项目负责人:  2022年6月15日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：孝昌县七里湖综合治理项目-文化中心

建设单位：孝昌县住房和城乡建设局

湖北省建设厅制

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-文化中心	结构类型·层数	框架结构 3层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	19963 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	24079.3 万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2019年10月08日	竣工验收日期	2022年6月15日

工程完成设计与合同所约定内容情况

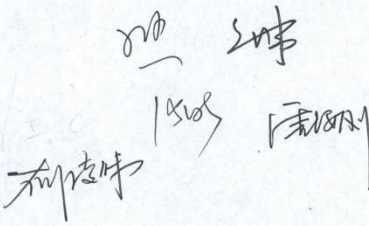
该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。

验收组织形式

成立以建设单位项目负责人张罗贵为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	电梯安装工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张杰、刘军辉、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红、赵鹏飞
	验收组组长:	张罗贵

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 51 项， 经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 51 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项， 符合要求 29 项， 共抽查 29 项， 符合要求 29 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2022年6月15日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2022年6月15日	
	施工单位（公章）	单位负责人： 2022年6月15日	
	监理单位（公章）	总监理工程师： 2022年6月15日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2022年6月15日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌县七里湖综合治理项目-  
公园配套用房驿站

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局






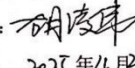






湖北省建设厅制

工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目-公园配套用房驿站	结构类型·层数	框架结构 2层
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建筑面积	261 m <sup>2</sup>
施工单位	中天建设集团有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	工程总造价	110 万元
项目经理	胡凌伟	技术负责人	雷海刚
开工日期	2024年6月2日	竣工验收日期	2025年4月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	给排水及供暖工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	电气工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	通风与空调工程	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	工程资料	付秀清、周伦军、张罗贵、张微、刘家忠、朱伟、胡凌伟、孔令兵、雷海刚、张国红	
	验收组组长:	张罗贵	






扫描全能王 创建

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 39 项, 经审查符合要求 39 项, 经核定符合规范要求 39 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人:  2025 年 4 月 29 日
	设计单位 (公章)		项目负责人:  2025 年 4 月 29 日
	施工单位 (公章)		单位负责人:  2025 年 4 月 29 日
	监理单位 (公章)		总监理工程师:  2025 年 4 月 29 日
	勘察单位 (公章)		项目负责人:  2025 年 4 月 29 日



扫描全能王 创建

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况；</li> <li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li> <li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li> <li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li> <li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量合格，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: left; margin-left: 100px;">  </div>	



## 园林绿化工程竣工验收报告

工程名称: 孝昌七里湖综合治理项目(文体中心工程二期、  
公园建设工程、水生态修复及驳岸工程)

建设单位: 孝昌县住房和城乡建设局



扫描全能王 创建


工程名称	孝昌县七里湖综合治理项目（文体中心工程二期、公园建设工程、水生态修复及驳岸工程）	工程地址	孝昌县城北新区
建设单位	孝昌县住房和城乡建设局	建设面积	m²
勘察单位	湖北核工业勘察设计院、中南勘察基础工程有限公司	工程总造价	12891.49万元
设计单位	天津中怡建筑规划设计有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程性质	市政园林
施工单位	中天建设集团有限公司	质量监督单位	孝昌县建设工程质量监督站
监理单位	孝感市环建工程建设监理有限责任公司	竣工验收日期	2025年3月20日
开工日期	2021年4月18日		

工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成建设工程设计和合同所约定的各项内容。	
验收组织形式	按照验收程序进行验收，符合要求。	
验收组织成员情况	专 业	成 员 名 单
	园林绿化工程	张罗贵、朱伟、张照东、刘军辉、李俊涛
	园林建筑与小品工程	张罗贵、朱伟、张照东、刘军辉、李俊涛
	水电安装工程	张罗贵、朱伟、张照东、刘军辉、李俊涛
	工程档案及有关文件资料审查	张罗贵、朱伟、张照东、刘军辉、李俊涛
验收组长：张罗贵		



扫描全能王 创建

工程竣工验收情况	项目名称		验收结论	验收记录	观感质量验收
	绿化工程	栽植基础工程	合格	共核查 7 项，其中符合要求 7 项。	共核查 7 项，其中符合要求 7 项。
		栽植工程	合格		
		养护	合格		
	园路与广场铺装工程		合格		
	假山、叠石、置石工程		合格		
	园林理水工程		合格		
	园林设施安装		合格		
工程档案及有关文件资料			应具备 7 项，实际有 7 项。		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人：[Signature]		
	勘察单位（公章）		勘察负责人：[Signature]		
	设计单位（公章）		设计负责人：[Signature]		
	施工单位（公章）		技术负责人：[Signature]		
	监理单位（公章）		总监理工程师：[Signature]		

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位按照程序，通知质量监督部门对工程实体进行全方位质量监督检查。</p> <p>2、建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位及其他有关方面专家组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位将验收时间、地点及验收组各单位通知负责监督该工程的监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>各项工作遵循工程项目的先后工程次序，整个建设过程符合要求。</p> <hr/> <p>对工程勘察、设计、施工监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察：项目勘察数据符合实际要求、科学、准确。</p> <p>工程设计：严格按设计规范及强制性标准进行设计图纸。</p> <p>工程监理：依照委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理。</p> <hr/> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>施工方严格按照设计施工，设备安装质量和管理环节符合要求。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



## (2) 金华铁路文化公园项目

### 中标通知书

联合体牵头人：中天建设集团有限公司

联合体成员：金华市恒晨建设有限公司；

金华市婺州城乡发展有限公司建设的位于浙江省金华市婺城区内，项目用地北起工人路与凤山街交叉口，西抵婺州北街-河盘大桥，东达五一路-回溪街交叉口的金华铁路文化公园项目施工招标重新招标，招标范围为工程主要内容为景观绿化；园路及广场铺装、小品设施及构筑物、竖向设计、公共艺术、水电安监、建筑物、地下车库、给排水系统及附属服务设施建设，具体以招标施工图及工程量清单内容为准。于 2019 年 8 月 23 日 9 时 30 分公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，项目负责人建筑工程：蒋信伟、园林工程：童美玲，中标价为人民币贰亿柒仟肆佰玖拾伍万柒仟零叁拾元整（¥：274957030 元）（其中暂列金额 930 万元，专业工程暂估价 1650 万元，暂定价 1071.6834 万元），总工期为婺江西路以北部分 376 日历天，婺江西路以南部分 382 日历天，工程质量要求符合不低于国家相关验收的合格标准。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市婺州城乡发展有限公司签订合同。

招标人：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章）   2019年 9 月 19 日	招标代理机构：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章）   2019年 8 月 28 日
交易见证单位：（盖单位章）  2019年 9 月 20 日	监管单位：（盖单位章）  2019年 9 月 20 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金华市婺州城乡发展有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司（联合体牵头人）

金华市恒晨建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华铁路文化公园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金华铁路文化公园项目。

2. 工程地点：浙江省金华市婺城区内，项目用地北起工人路与凤山街交叉口，西抵婺州北街一河盘大桥，东达五一路一回溪街交叉口。

3. 工程立项批准文号：金婺发改【2019】24号。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程内容：项目总用地面积为149125平方米；地下车库建筑面积共35978.5平方米；地上建筑：新天地楼建筑面积2374平方米、开闭所建筑面积112平方米；景观工程面积58695.8平方米、绿化工程面积81706.7平方米、铺设铁轨1491平方米等。

6. 工程承包范围：

本工程承包方式采用包工包料。承包人应按招标文件的要求实行造价、质量、工期、安全、文明施工管理等全面承包方式。具体工程承包范围为景观绿化、园路及广场铺装、小品设施及构筑物、竖向设计、公共艺术、水电安监、建筑物、地下车库、给排水系统及附属服务设施建设，具体以招标施工图及工程量清单内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日（具体以开工报告日期为准）。

计划竣工日期：    年    月    日（具体以开工报告日期加工期总日历为准）。

工期总日历天数：婺江西路以北部分376日历天，婺江西路以南部分382日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合不低于国家相关验收的合格标准标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟肆佰玖拾伍万柒仟零叁拾元（¥ 274957030 元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾万伍仟柒佰（¥3905700 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万（¥ 16500000 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万（¥ 9300000 元）。

##### 2. 合同价格形式：  单价合同  。

#### 五、项目经理

承包人项目经理建筑工程：  蒋信伟  。

园林工程：  董美玲  。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_浙江金华\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 年 月 日

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人 (联合体牵头人)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 年 月 日

组织机构代码: 91330783147520019P

地 址: 东阳市吴宁东路 65 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0579-82345121

传 真: 0579-82350298

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行东阳振兴支行

账 号: 1208040319200021393



承包人 (联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 年 月 日

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_







开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



# 竣工验收证书

附表 2

<b>工程名称</b>	金华铁路文化公园	<b>开工日期</b>	2020 年 6 月 3 日	对工程的质量评价  工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，评定工程施工质量等级为合格。
<b>施工单位</b>	中天建设集团有限公司 金华市恒震建设有限公司	<b>竣工日期</b>	2023 年 7 月 20 日	
<b>合同造价 (万元)</b>	2742.75	<b>施工决算 (万元)</b>		
<b>验收范围及数量:</b> 公园总用地面积为 137115.78 平方米；总建筑面积 38857.96 平方米，由 1 号地下车库、2 号地下车库、新天地 1 号楼、2 号楼、3 号楼、1 号公厕、服务用房、咖啡厅组成；绿地面积 71409.21 平方米。 建设内容包括景观绿化、园路及广场铺装、小品设施及构筑物、竖向设计、公共艺术、水电安装、建筑物、地下车库、给排水系统及附属服务设施建筑。				
<b>竣工验收日期</b> 2025 年 1 月 20 日				
<b>参加竣工验收单位意见</b>				
<b>建设单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	<b>设计单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	
<b>监理单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	<b>施工单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	
<b>勘察单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	<b>施工单位</b>	 签名: 何永健 (盖章)	
<b>存在问题及处理意见:</b> 1. 地下室局部存在裂缝, 渗漏水现象; 2. 新浇筑混凝土表面未达, 窗洞收口未打; 3. 局部墙面阳角再修整。 以上问题已处理完成				

### (3) 金华市高铁新城河盘翠舞公园工程总承包

## 中标通知书

联合体牵头人：中天建设集团有限公司

联合体成员：浙江大学建筑设计研究院有限公司：

金华市婺城区城乡建设投资集团有限公司建设的位于北至婺江西路，南至婺江，东至婺州北街，西至环城西路金华市高铁新城河盘翠舞公园工程总承包，工程规模：本项目总投资约 14944.87 万元，其中工程费用约 12431 万元。工程内容包含公园总用地面积 99847.2 平方米，其中包括公园选址面积 94761.5 平方米，婺江西路南侧人行道面积 5085.3 平方米。建设包括老水厂改造、红砖运动中心、河盘文化中心、驿站、小品、运动场地、漫步道、跑步道、骑行道、绿化、铺装及配套服务设施等，招标范围包括但不限于施工图设计（含预算编制）及初步设计中未包含的内容或需二次深化的内容和后续施工现场服务、设备设施采购、工程施工、验收及保修服务、苗木二年养护，以及施工图设计中应考虑而实际未考虑的但直接影响使用功能的细部工程，具体以招标人实际需求为准。于 2022 年 10 月 10 日公开开标后，已完成评标工作，并经过 3 个工作日公示无异议，确定你单位为中标人，工程总承包项目负责人及施工项目负责人：庄华春，设计项目负责人：章淑莉。中标价：以现行定额及招标文件约定的计价规则编制的建安工程预算审定造价为基础下浮 11.20 %；设计费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）的 75.80% 计取（本次施工图设计比例为 50 %）。计划工期：设计施工总工期 450 日历天（包括施工图设计工期和施工工期，具体以招标人要求为准）；施工质量要求：不低于国家相关验收的合格标准；设计质量要求：符合现行相关设计规范及招标人要求。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到金华市婺城区城乡建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2022 年 10 月 18 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2022 年 10 月 18 日
交易见证单位：（盖章）  该项目已进场交易 2022 年 10 月 18 日	监管单位：（盖章）  2022 年 10 月 18 日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：金华市婺城区城乡建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司（联合体牵头人）、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华市高铁新城河盘翠舞公园工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金华市高铁新城河盘翠舞公园工程总承包。
2. 工程地点：北至婺江西路，南至婺江，东至婺州北街，西至环城西路。
3. 工程审批、核准或备案文号：2108-330702-04-01-210635。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：公园总用地面积 99847.2 平方米，其中包括公园选址面积 94761.5 平方米，婺江西路南侧人行道面积 5085.3 平方米。建设包括老水厂改造、红砖运动中心、河盘文化中心、驿站、小品、运动场地、漫步道、跑步道、骑行道、绿化、铺装及配套服务设施等。

6. 工程承包范围：总承包的招标范围包括施工图设计、采购、施工、总承包管理服务等相关的建设和服务。

#### ①设计范围

设计：施工图设计（含预算编制）及初步设计中未包含的内容或需二次深化的内容和后续施工现场服务等。

② 采购范围：包括本工程所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等，具体以招标人实际要求为准。

③ 施工范围：包括但不限于本工程施工图范围内的所有工作内容（自来水、电力、燃气管道、通信、有线电视等专营项目除外），苗木二年养护，以及施工图设计中应考虑而实际未考虑的但直接影响使用功能的细部工程，具体以招标人实际要求为准。

④ 相关服务范围包括但不限于组织设计、设备购置、施工及项目管理工作，并负责对本项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息资料等进行管理和控制，工程的相关审批手续、施工图的工程量清单和预算编制、招标或采购、项目全过程管理、分包工程的管理和配合、包含工程竣工验收、专项验收、工程移交、结算审核送审、竣工图制作、竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 10 月。

计划开始现场施工日期：2022 年 11 月。

计划竣工日期：2024 年 1 月。（实际开竣工时间以开竣工报告为准）

工期总日历天数：设计施工总工期 450 日历天（包括施工图设计工期和施工工期，具体以招标人要求为准）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：不低于国家相关验收的合格标准；

工程设计质量要求：符合现行相关设计规范及招标人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

本项目签约合同价格为人民币(大写)：人民币壹亿零柒佰柒拾捌万玖仟叁佰元整(小写金额：107789300元)。

1. 其中施工签约合同价格为人民币(大写)：人民币壹亿零柒佰柒拾捌万玖仟叁佰元整(小写金额：¥106568880元)施工签约合同价格=按初步设计概算中的建安工程费 12001万元\*【1-11.2% (建安工程费下浮率)】。

2. 其中设计签约合同价暂定为人民币(大写)：人民币壹佰贰拾贰万零肆佰贰拾元整(小写金额：¥1220420元)，暂按施工签约合同价作为计费基数。最终设计费结算以建筑、安装、景观、绿化工程费等总承包设计范围内的建安工程结算审定价为计价基数，按国家收费标准(计价格[2002]10号文件)的 75.8%计取(本招标项目专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，附加调整系数取1.0，结算时系数一律不做调整)。本项目设计范围不含方案设计、初步设计，设计费按设计工作量比例计取，本次施工图设计比例为50%。

**特别条款：建安工程费结算审定价、最终设计费合计金额不得超过暂定合同价，若超过的则按暂定签约合同价进行最终结算，超过部分不予支付。**

### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：庄华春。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



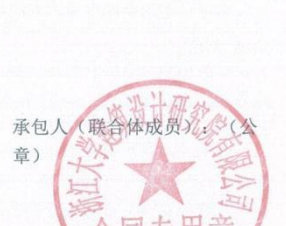

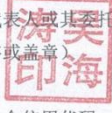

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间：本合同于 2022 年 10 月 28 日订立。

九、订立地点：本合同在 金华市婺城区城乡建设投资集团有限公司 订立。






十、合同生效：本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数：本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

 发包人：(公章)	 承包人(联合体牵头人)：(公章)	 承包人(联合体成员)：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章) 
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____

# 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	金华市高塘新城河盘翠舞公园 工程总承包	开工日期	2022年11月21日	对工程的质量评价  经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等相关单位对本工程进行竣工验收，经参加人员一致评定本工程等级为合格。	
施工单位	中天建设集团有限公司	竣工日期	2024年1月4日		
合同造价 (万元)	10778.93	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 公园总用地面积 99847.2 平方米，其中包括公园选址面积 94761.5 平方米，婺江西路南侧人行道面积 5085.3 平方米。建设包括水厂改造、红砖运动中心、河盘文化中心、河盘文化中心、驿站、小品、运动场地、漫步道、跑步道、骑行道、绿化、铺装及配套服务设施等。 海绵城市设施：绿地 60409.1 m <sup>2</sup> ，雨水花园 1704 m <sup>2</sup> ，透水沥青铺装 6897 m <sup>2</sup> ，透水塑胶跑道 4696 m <sup>2</sup> ，透水仿石铺装 5761 m <sup>2</sup> ，雨水管及边沟 1 项，雨水回用系统 4 套，蓄水结构层 2403.5m <sup>2</sup> 。 具体工程数量详见施工合同及竣工图					
存在问题及处理意见：  					
竣工验收日期		2024年12月27日			
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	邀请单位	(盖章)
 签名：李林 (盖章)	 签名：李林 (盖章)	 签名：李林 (盖章)	 签名：李林 (盖章)	 签名：李林 (盖章)	(盖章)

### 三、拟派项目管理机构配备情况

附表 7、拟派项目团队情况表

投标人名称：中天建设集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	奚锦泉	项目经理	浙1332013201432 971	建筑 工程	2025. 1-20 26. 2	
2	尹伟贤	项目副经理	浙1332016201643 139	建筑 工程	2018. 1-20 26. 1	
3	曾杰	技术负责人	Z3307010000883	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
4	刘庆华	安全主任	浙建安C3(2023)6 706329	建筑 施工	2025. 1-20 26. 1	
5	张男	造价师	建[造]1115330D0 25020	土木 建筑	2025. 1-20 26. 2	
6	刘华	质量负责人	044171069441702 1315	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
7	郑有丰	安全员	浙建安C3(2007)6 701152	建筑 施工	2025. 1-20 26. 1	
8	尉叶根	安全员	浙建安C3（2023） 6701149	建筑 施工	2025. 3-20 26. 1	
9	张在钱	安全员	浙建安C3(2024)6 701813	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
10	彭科	安全员	浙建安C3(2021)6 770518	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
11	陈泽杰	施工员	044231010000600 0576	建筑 施工	2025. 10-2 026. 2	
12	张杰	施工员	033151019331504 8514	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	

13	王倩	施工员	044201010000100 0124	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
14	何锦程	施工员	044181019441803 3672	建筑 施工	2025. 1-20 26. 1	
15	何廉波	施工员	044221040000600 0035	建筑 施工	2025. 1-20 26. 1	
16	蔡维文	质量员	044231060000600 0555	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
17	杨小娟	质量员	044181069441801 0421	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
18	叶玲	资料员	044181149441801 8562	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	
19	袁诗玲	劳资专管员	044221130000600 0105	建筑 施工	2025. 1-20 26. 2	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 项目经理 奚锦泉





使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 奚锦泉

性别: 男

出生日期: 1973年12月12日

注册编号: 浙1332013201432971

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

奚锦泉

个人签名: 奚锦泉

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年04月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3700445

姓名：奚锦泉  
性别：男  
出生年月：1973年12月  
企业名称：中天建设集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2014年06月12日  
有效期：2025年12月12日 至 2028年12月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月12日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	奚锦泉		证件号码	330724197312122419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 10:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 10:24

2. 项目副经理 尹伟贤





使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹伟贤

性别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尹伟贤

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2025.12.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓名：尹伟贤  
性别：男  
出生年月：1981年11月  
企业名称：中天建设集团有限公司  
职务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2017年06月07日  
有效期：2023年05月31日至2026年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月31日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码ef5ac08a5b534eaa9c7d1ea70980cdd



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207			姓名	尹伟贤			身份证号	330721198111244052				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601991409862						单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12		
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12		
2026	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	8年1月				其中：本省缴费年限8年1月，外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	8年1月				其中：本省缴费年限8年1月，外省缴费年限0年0月										

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机：单位网厅

打印经办时间：2026-03-02

### 3. 技术负责人 曾杰

## 金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出生年月：1988年06月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：430902198806155537

证书编号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日





#### 4. 安全主任 刘庆华

姓名	刘庆华	
性别	男	
身份证号	330724197902032915	评审组织 四川省建筑工程技术 高级职务评审委员会
专业名称	建筑施工	审批机关 四川省职称改革 工作领导小组
资格名称	高级工程师	批准文号 川职改办[2020]173号
		批准时间 2020年11月18日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6706329

姓名：刘庆华

性别：男

出生年月：1979-02-03

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-12-21

有效期：2025-07-08 至 2028-07-28



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅



发证日期：2025年07月08日



5. 造价师 张男

**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	张男	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1986年08月14日	
资 格 名 称:	高级工程师	
专 业 名 称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2018年12月25日	
评委会名称:	浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身 份 证 号:	430902198608141521	
证 书 编 号:	G3300298040	
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )	
在线验证码:	HUW4ZXEI	
		发证时间: 2019年01月24日



姓名: 张 男  
身份证号码: 430902198608141521  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 中天建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11153300025020

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 19 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:43

6. 质量负责人 刘华



证书编码：0441710694417021315

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘华

身份证号：452427198704221324

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:31		实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:31


7. 安全员 郑有丰

持证人具备担任相应中级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二  
中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间：2013年12月6日

发证时间：2013年12月30日

发证单位：

证书编号：Z330 011551

姓名：郑有丰


性别：男

出生年月：1983年10月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

102



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出 生 年 月：1983-10-08

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有 效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月18日



8. 安全员 尉叶根

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2023)6701149

姓 名：尉叶根

性 别：男

出 生 年 月：1990-01-24

企 业 名 称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023-06-15

有 效 期： 2023-06-15 至 2026-06-14



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 15 日



9. 安全员 张在钱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：浙建安C3(2024)6701813

姓名：张在钱

性别：男

出生年月：1994年07月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日 至 2026年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日





202603028760912457

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张在钱		证件号码	421182199407153376		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202601	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2026-03-02 09:46 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-02 09:46

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张在钱 社保电脑号：818854733 身份证号码：421182199407153376  
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 打印日期：2026年3月2日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	5.23	2523	20.18	5.05
合计			764.0	382.0			403.62	134.54			33.64						5.05

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d70044389 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



10. 安全员 彭科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号：浙建安C3(2021)6770518	
姓名：	彭科
性别：	男
出生年月：	1985年02月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年11月05日
有效期：	2024年10月29日 至 2027年11月04日
	
发证机关：	浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年10月29日



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭科		证件号码	430921198502193218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:36

11. 施工员 陈泽杰

证书编码: 0442310100006000576

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈泽杰

身份证号: 440582199406266699

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰

社保电脑号：635645294

身份证号码：440582199406266699

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	20.18	5.05
合计			3820.0	1910.0			1817.19	673.06			168.29					25.25

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392783d6fed35b4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：121685  
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



12. 施工员 张杰

证书编码: 0331510193315048514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 张杰

身份证号: 612524199505180612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:32

13. 施工员 王倩

证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14. 施工员 何锦程

证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 何锦程

身份证号： 330724199511091335

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



15. 施工员 何廉波

证书编码：0442210400006000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 何廉波

身份证号： 330724199709021316

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





16. 质量员 蔡维文

证书编码: 0442310600006000555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 蔡维文

身份证号: 440883199210060878

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维文

社保电脑号：644566242

身份证号码：440883199210060878

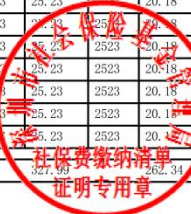
页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			10267.28	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		327.96	327.96	62.34		65.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fed7f38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：121685  
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



17. 质量员 杨小娟

证书编码：0441810694418010421

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨小娟

身份证号：440923199003291023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18. 资料员 叶玲

证书编码：0441811494418018562

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶玲

身份证号：441623199408245767

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲		证件号码	441623199408245767		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:41

19. 劳资专管员 袁诗玲

证书编码: 0442211300006000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 袁诗玲

身份证号: 430423198802274728

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-03-02 09:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:42

## 四、拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：中天建设集团有限公司

1、合同名称：康大公司代建路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程；主要内容：市政道路；合同金额：9363 万元；竣工时间：2024 年 4 月 19 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(1) 康大公司代建路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06773] 号

中天建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为康大公司代建路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币肆仟玖佰万元（¥4900万元）。

其中:

项目负责人姓名: 张晨

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月9日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月9日



广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年12月9日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28868000 Fax: 020-28868095  
ADD: 广州马关大道流溪路333号 510650  
WWW.GZGGSZY.COM



SF-2021-0609

合同编号: KDGC-01-242

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 康大公司代建道路(龙祥路、龙祥一路、龙祥二路)工程

工程编号: KDGC-01-242

工程地点: 广州市黄埔区九龙镇九龙大道西侧、汤村大长岭地段

发 包 人: 广州康大工业科技产业有限公司

承 包 人: 中天建设集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年七月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州康大工业科技产业有限公司

承包人：(全称) 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：康大公司代建道路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程

工程地点：广州市黄埔区九龙镇九龙大道西侧、汤村大长岭地段

工程内容：具体见第二条“承包范围”

工程规模：龙祥路，全长 760m，标准断面宽 30m，双向 4 车道；

龙祥一路，次干道，全长约 570m，标准断面宽 30m，双向 4 车道；

龙祥二路，支路，全长约 320m，标准断面宽 20m，双向 2 车道。

结构形式：市政道路

工程立项、规划批准文件号：穗知识城城规建证【2021】43 号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：康大公司代建道路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2021 年 10 月 15 日开始施工，至 2022 年 10 月 14 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟叁佰陆拾叁万元整（包括乙方施工价和甲供材价格及开发票税金）；

（小写）：¥93630000元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月30日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地 址：广州市天河区大观路万科云

城米酷中天楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	康大公司代建道路(龙祥路、龙祥一路、龙祥二路)工程
建设单位(公章):	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心, 广州康大工业科技产业有限公司
竣工验收日期:	2024年4月19日

发出日期: 2024年4月19日

## 市政基础设施工程

### 填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	康大公司代建道路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程	工程地点	广州市黄埔区九龙镇九龙大道西侧、汤村大长岭地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.65千米	工程造价（万元）	9363
结构类型	沥青混凝土面层	开工日期	2019年9月6日
施工许可证号	440112202109170202	竣工日期	2024年4月19日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	KFJD20210917001
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心，广州康大工业科技产业有限公司	总施工单位	中天建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中天建设集团有限公司
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中天建设集团有限公司
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	工程检测单位	广东科捷检测技术服务有限公司 广东穗鑫工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月15日	市政竣·通-10-001	合格
	2023年11月6日	市政竣·通-10-002	合格
	2023年11月15日	市政竣·通-10-003	合格
	2023年10月25日	市政竣·通-10-004	合格
	2023年10月20日	市政竣·通-10-005	合格
	2023年9月20日	市政竣·通-10-006	合格
法律规定的 其他验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年9月17日	440112202109170202	齐全
施工图设计文件审查意见	2021年7月26日	4401122107190004-TX-001	合格
工程竣工报告	2023年11月15日	市政·管-4	齐全
工程质量评估报告	2023年11月18日	市政竣·通-5-001	齐全
勘察质量检查报告	2023年11月17日	市政竣·通-6-001	齐全
设计质量检查报告	2023年11月18日	市政竣·通-5-001	齐全
工程质量保修书	2023年11月18日	市政竣·通-08-001	齐全

## 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了施工图纸、图纸变更通知单及合同范围内的工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

工程未达到使用功能的部位范围	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年4月19日	总监理工程师:  2024年4月19日	项目负责人:  2024年4月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月19日	项目负责人: (执业资格证章) 2024年4月19日