

标段编号： 2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2026年03月08日

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署:

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：王长德

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮 编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日 期：2026年 03 月 08 日

一、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段	深圳市宝安区	工程造价 1224103.17 万元	2017.3-2021.6	3417.8323	房建全过程
深圳市地铁集团有限公司	西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目	深圳市南山区	工程造价 364764.882881 万元	2023.12-至项目完成	2615.55	房建全过程
深圳市鹏泰投资开发有限公司	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)	深圳市大鹏新区	工程造价 180814.602759 万元	2023.6-至项目完成	1227.352404	房建全过程
深圳市龙华区建筑工务署	区中医院造价咨询	深圳市龙华区	工程造价 155779.533242 万元	2020.5-至项目完成	886.057291	房建全过程
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场	深圳市南山区	结算金额 78151.496656 万元	2014.12-2024.4	776.07	房建全过程
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	工程造价约 207096.05 万元	2022.8-至项目完成	1208.20	市政全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云镇	工程造价 78806.682518 万元	2022.11-至项目完成	1054.83	市政全过程
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区	工程费用约 144000 万元	2023.8-至项目完成	356.40	市政全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	总投资额约 52200 万元	2024.5-至项目完成	195.6534	市政全过程

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中标通知书

标段编号: 44030020164050008001

标段名称: 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 3417.8323万元

中标工期: /

项目经理(总监): ----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2017-02-10

何松

查验码: 7818625914163001

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-2X-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为____%, 咨询酬金暂定为:
(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨, 咨询酬金暂定为:
(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询费率} \times \text{取费基数}$$

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.43%

: 工程投资暂定为: 794844.72 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 32243700.94 元, 增值税人民币: 1934622.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币 34178323.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分, 增值税人民币: 壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分, 含税价人民币: 叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施, 咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 3 份, 业主方 2 份, 送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 3 月 30 日

合同签订地点:

备案意见:

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

(单位公章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:






编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %, 即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 8143837267.62 元;</p> <p>措施项目费: 857726528.33 元;</p> <p>其他项目费: 20000000 元;</p> <p>规费: 461904066.32 元;</p> <p>应纳税费: 325017410.61 元;</p> <p>暂列金额: 500000000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费: 85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	 
	
日期:	年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (主体钢筋混凝土工程(南区)) 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程(南区))	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,260,389,111.27 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	1,150,134,673.80 元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级, 编号: 甲190544000846]

编制人:



审核人:

徐林 钱呀,

主管:



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)
合同结算

2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程(南区)工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约460.02万元,主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约9.79万元,主要包括水泥混凝土单价的调整。</p> <p>(三)材料人工调差核减约70.52万元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年9月27日



抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (主体钢筋混凝土工程(北区)) 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程(北区))	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,346,076,687.01 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	1,227,052,744.69 元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

编制人:

陆瑞宇



审核人:

徐林林

主管:

张艳



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目

施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)

合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约606.43万元,主要包括挖基坑土方(承台基础)、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋(铁马)等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约13.54万元,主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。</p> <p>(三)材料人工调差核减约45.84万元。</p> <p>(四)弃置收纳费核减约10.56万元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年9月27日



抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 --土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

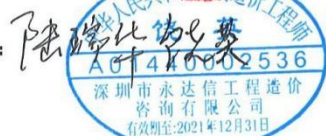
2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,008,891,377.20元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	893,858,415.72元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	115,032,961.48元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

编制人:



审核人:

徐林 钱东

主管:



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕464号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目

施工总承包(土石方、临建、安装预埋、
高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算

2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,301.62万元,主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约924.45万元,主要包括西侧配套挖一般土方、回土方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。</p>						

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资, 其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程, 此部分为建设单位临时设施费(含新建、拆除及回收), 审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm² 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm² 共 24846m, 涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (钢结构工程) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(钢结构工程)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	5,344,874,314.82元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	4,555,144,983.98元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544000846]

编制人:

陆瑞峰 张英

审核人:

徐林 徐陈

主管:

张艳

复核人:

曹新宇

日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结
算

2020年7月13日至9月22日(其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司(承担金属屋面及虹吸工程)、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司(承担钢结构工程)				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明:					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
(一)调整不实工程量,核减约1381.26万元。					
(二)调整不合理单价,核减约50.39万元。					
(三)措施费、调差等费用调整,核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》,本次结算价超合同价的原因如下:					
(一)招标时采用模拟清单,施工图确定后,钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020年9月30日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(一标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	515,192,771.84元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	421,432,559.81元
施工单位:	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价:	93,760,212.03元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈锦华 刘帆
谭文海 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管: 饶新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日
日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
基坑支护和桩基础工程(一标段)
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(三标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	329,164,209.46 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	320,298,423.45 元
施工单位:	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价:	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈伟峰 刘帆
谭文倩 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管: 高新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日
日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
基坑支护和桩基础工程(三标段)
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标,采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(四标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(四标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	347,341,946.47元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	343,208,787.28元
施工单位:	深圳市基础工程有限公司	核减造价:	4,133,159.20元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈崇峰 刘帆
谭文倩 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管



复核人



日期:

2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)工程
基坑支护和桩基础工程(四标段)施工
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：
陈瑞峰
谭文倩
刘帆
李明

审核人：饶陈、徐林

主管：
曹新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日
日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日,我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明:					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
(一)工程量不实,核减约196.54万元,主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
(二)价格不合理,核减约109.63万元,主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送:深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	49,019,356.12 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	48,074,974.06 元
施工单位:	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价:	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈培峰 刘帆
谭文倚 李明

审核人: 饶陈 徐林

主管: 曹新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

日期: 2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日,我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明:					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮17.51%。					
二、主要核减情况					
(一)工程量不实,核减约135.61万元,主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
(二)价格不合理,核减约109.91万元,主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送:深圳国际会展中心建设指挥部

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谥谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称: 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)
- 三、 业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度: 已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容: 全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价:

1、 质量控制:

优秀 良好 合格 差 很差

2、 技术水平:

优秀 良好 合格 差 很差

3、 职业道德:

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量:

优秀 良好 合格 差 很差

5、 委托工作完成效果:

优秀 良好 合格 差 很差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差 很差

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



2. 西丽综合交通枢纽工程



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目(标包)名称: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价:(含税价)

大写: 贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写: 26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章):



2023年9月25日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号: STJS-0434/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 西丽综合交通枢纽工程;

2.建设地点: 广东省深圳市;

3.建设规模: 深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应,能互相融合,互促发展,相得益彰。

根据规划,西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁,深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通,与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能,枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。

4.投资金额: 工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围:

(1) 招标范围:

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

① 负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

① 负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

② 负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

b. 结合概算编制及审批情况,在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估,提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈;配合招标相关工作,分析各类招标项目投标报价合理性,对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,对合同管理中存在的风险进行提醒和分析,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选,提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制,协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核;根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更新结算计划和完成情况,定期组织结算会议,起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案,结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件(原件扫描件)归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作,协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第(5)“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用,费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为:发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。(暂定6年,具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止)



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范 (含履约期间后续更新)。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为: 大写金额: 人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整, 小写金额: ¥26155500.00元, 含暂列金额: 200万元。其中, 不含税价为: 24675000元; 增值税税额为: 1480500元, 增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00万元	108.00
2	招标阶段 编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12
3	实施阶段 工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
	编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段(含变更、签证及索赔) 结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
	效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额	/	/	200万元	200
三	合计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用(含前期)的3%, 且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人: 赛绪志, 注册造价师证书及证号: 一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以委托人持有的正本为准。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

中标通知书

 **深圳市建材交易集团有限公司**
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目(标包)名称: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价: (含税价)

大写: 贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写: 26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司
法定代表人(签字或印章): 

2023年9月25日



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

附件5: 本项目人员一览表

三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO.0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	2020100454400002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	2021100454400001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	2021100454400001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	2020985445499851440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	2020985445499851440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	2021100454400001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	2022985446269851440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数:
工程名称: 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 3647648828.81 元
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲 190544000846]

编制人: 张树津
张树津



审核人:



法定代表人或其授权人:

审定人:



张艳

报告日期: 2023 年 12 月 4 日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标科创路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>  </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

2.工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围: 本项目位于葵涌金业大道东侧,近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目,改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米,拆除用地面积 6.80 万平方米,规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 捌 份, 咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: ____/____

电子信箱: ____/____

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为: 委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时, 需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延, 咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为: 委托人仅提供驻场人员办公场所, 其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

2.2.4 联络

委托人代表为: 王梦竹, 在 / 日内, 对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项: 负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延: 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间(扣减超期免费期)结算, 其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑, 费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: ____ / ____。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: 不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: 咨询人在投标报价中综合考虑, 费用已包含在合同价款中, 不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为: 赛绪志, 其权限为: 负责组织、实施本项目咨询工作, 负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时, 或与第三人串通给委托人造成经济损失的, 委托人有权要求更换咨询专业人员, 直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款约定, 详见附录 A

提供的资料内容包括: 自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料, 详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除的权利。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式, 选择下列五种方式之一:

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费, 风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费, 即: _____。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费, 费率为: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取; 合同签署时取费基数暂定为 详见补充条款约定; 咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围: 详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: 除合同另行约定外, 咨

询人投标时已综合考虑, 费用包含在合同价款中, 结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法: _____

核减额的计算方法: _____

基本费用+核减额计费包含的风险范围: _____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法: _____

_____。

(5) 其他形式: _____。

(6) 驻场人员收费: 16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在, 仅属于其他咨询服务的特殊要求内容, 驻场工期按照月暂定, 超出暂定驻场时间三个月内的, 免费继续提供驻场服务; 超出暂定驻场时间三个月的部分, 重新按照 16000 元/人/月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为: 人民币, 汇率为: /, 其他约定: /。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前, 向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查, 并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核, 并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明, 结算的审核过程描述, 结算审价书, 结算审价报告(含工程量汇总表), 以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型, 提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表, 结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比, 核减率应控制在 5% 以内。

四、酬金及计取方式

(一) 收费标准和依据:

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取, 具体收费标准详见下表:

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

(二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为: 201242.15 万元;

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算, 暂定驻场人数为 4 人, 暂定驻场时间为 39 个月, 暂定价为 249.6 万元(本费用为不可竞争费,

计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式:

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察, 其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容, 其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险, 并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险, 其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单(复印件加盖公章)给委托人备案, 原件备查。

5、为方便项目现场移动办公, 合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用, 单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元, 其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐, 由咨询人驻场项目小组统一管理, 资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚婉茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

附录 E 合同附件

附件 1: 投标人报价文件

投标报价详表

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	报价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) * (1 - \text{投标下浮率} : \underline{31.40\%})$ (投标人填写)。	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

1. 驻场费用为不可竞争费, 计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)*实际驻场人数按实支付。
2. 每个投标人只能报一个投标下浮率, 如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价, 投标报价或修正后的投标报价超过上限价的, 其投标文件将不予受理。
3. 表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $\frac{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价}}{(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15 - 10000) * 7\%)}$ 。

此表中计费基数不得变更, 投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元, 报价由两部分组成: (1) 全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元; (2) 驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费: 参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以 (1-投标下浮率) 计取, 取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整, 请投标单位注意此风险), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包, 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费+工程建设其他费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

城中村改造项目(施工总承包)

招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数/栋数:
工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(施工总承包) 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 1808146027.59元
建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲19054400846]

编制人: 温宗浩 孙志远 曾加达

法人代表或其授权人: 曹新宇

审核人:

审定人:

报告日期: 2024年11月8日



招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造 造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 10 %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： <u>110490.341723</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>27224.702056</u> 万元， 其中：安全文明施工措施费计价合计： <u>4322.532142</u> 万元（不含规费和应纳税费）； 其他项目合计： <u>763.75</u> 万元； 规费： <u>6829.379767</u> 万元； 应纳税费： <u>4914.903651</u> 万元； 工程建设其他费： <u>30591.525562</u> 万元； 不可竞争费用合计： <u>33997.532142</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>4322.532142</u> 万元，暂 列金额： <u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价： <u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。	
造价单位（盖章）：	招标人（盖章）： 2024年11月08日
造价师：执业章	日期： 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）
相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示
模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PITZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023年6月20日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023年6月20日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024年1月4日至2024年11月30日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务				
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
 代建单位 (盖章): 			2024年12月6日		
建设单位意见:					
 建设单位 (盖章): 			年 月 日		
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份, 代建单位一份, 履约单位两份(一份公司、一份项目经理部)。
 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准 (造价咨询)

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人		李达		
	1	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足, 每人扣 2 分	4
	2		人员是否不稳定	不稳定, 每人扣 2 分	
3	项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		扣 2 分		
二	履约质量	65			18
	评分人		李达		
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5% (不含 5%), 扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10% (不含 10%), 扣 10 分 3、有重大漏项 (漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万), 每发生一处扣 10 分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%~3% 之间 (不含 3%), 扣 10 分 2、相差在 3%~5% 之间 (不含 5%), 扣 15 分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题, 但不积极就问题与有关部门沟通解决的, 扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题, 发现问题不与有关部门沟通, 扣 10 分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求, 扣 1-5 分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣 5-10 分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确, 配合积极, 提供成果及时	不满足, 扣 1-10 分。	10
三	履约时限	20			20
	评分人		李达		
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人		李达		
12	配合情况	10	能否积极主动配合, 地按时完成工作	不满足, 扣 1-10 分	10



五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
---	-------------	---	------------	--	--

注:

- 1、代建单位可以结合工程特点和具体要求, 量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整, 此表将作为招标文件或合同的附件。
- 2、此评价表的“评价指标”中, 招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的, 自然得满分。
- 3、此评价表如有更新, 按最新版执行, 此表最终解释权归代建单位。
- 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价, 项目负责人为牵头人。

4. 区中医院造价咨询

中标通知书

标段编号: 44031020190392001001

标段名称: 区中医院造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 886.057291万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07

查验码: 9100128194515834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-7

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区中医院造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年05月

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称: 区中医院造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 区中医院规划为 800 床中医医院,拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块,总用地面积 32847 平方米。

勘察单位: _____

设计单位: _____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2018)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、服务工作内容

- (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:

- 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核等部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- 其它: 招标人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担, 具体范围和费用待双方协商确定后, 另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核, 并同时出具复核报告文件。
 - 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价 (编制 审核), 并同时出具合格的造价书送审。
 - 3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。
 - 4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。
 - 5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。
 - 6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份 (包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。
- 上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询: 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数, 计算公式如下:

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (178456.59 - 10000) \times 7\% = 1265.79613 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价 (即中标人投标报价) 为 886.057291 万元人民币。

本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算, 结算时, 不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 \times (1 - 中标下浮率)

$$\text{中标下浮率} = (1 - 886.057291 / 1265.79613) \times 100\% = 30\%$$

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用
60分以上, 90分以下	绩效费用 × (履约评价得分-60) / 30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的, 履约不合格, 甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标; 情节严重的, 我单位有权终止合同, 由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后30天内办理支付
第二次	基本费用的40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后30天内办理支付
第三次	结清余款	项目结(决)算审核/核查完成且项目资金落实后30天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施,

至本工程结算造价通过审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理, 工程量清单的每个子目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时, 要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致;

(5) 造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等;

2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件, 此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性, 根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例, 并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价;

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格), 列出审核前后设备材料价格对照表, 并与概、结算编制单位协商沟通, 确定合理价格;

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性, 并与概、结算编制单位协商沟通, 提出具体的意见和相关费用;

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务, 且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容, 每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2020年5月20日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

813882349710001

招商银行深圳车公庙支行

经办人:

备案机构:

年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规,以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括:

- 1、中华人民共和国合同法;
- 2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》;
- 3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》;
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2013),深圳市建设工程造价管理站的计价规定;
- 5、深圳市各类工程的消耗量标准;
- 6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明,以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,成员必须是注册造价工程师或造价员,本咨询业务的项目负责人是 王刚, 造价咨询业务人员是 _____。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表

拟投入项目管理班子人员配备一览表

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	王 刚	注册造价工程师	本科	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、五缘湾综合医院
2	土建造价工程师	曹新宇	注册造价工程师	硕士	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
3	土建造价工程师	赛绪志	注册造价工程师	硕士	土建	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、三联一期项目
4	项目负责人	徐炳贵	注册造价工程师	本科	土建	弘爱妇产医院(2017G06 地块)
5	土建造价工程师	王 斌	注册造价工程师	本科	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询、五缘湾综合医院
6	安装造价工程师	曹大猷	注册造价工程师	本科	安装	弘爱妇产医院(2017G06 地块)
7	安装造价工程师	吴福平	注册造价工程师	本科	安装	五缘湾综合医院
8	安装造价工程师	张 艳	注册造价工程师	大专	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程五缘湾综合医院
9	土建造价员	林毅安	造价员	大专	土建	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程五缘湾综合医院
10	土建造价员	王 辉	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
11	土建造价员	王文武	造价员	大专	土建	弘爱妇产医院(2017G06 地块)
12	土建造价员	贺友才	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
13	土建造价员	盖绍铭	造价员	大专	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程
14	土建造价员	陈耿熿	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
15	土建造价员	孟宪杰	造价员	本科	土建	五缘湾综合医院
16	土建造价员	卢 哲	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
17	土建造价员	贺 明	造价员	大专	本科	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
18	安装造价员	张 昭	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程

19	安装造价员	张 岳	造价员	本科	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程
20	安装造价员	王千惠	造价员	本科	安装	弘爱妇产医院 (2017G06 地块)
21	安装造价员	徐 林	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、五缘湾综合医院
22	安装造价员	钟诒谋	造价员	本科	安装	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程
23	安装造价员	易晚兴	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、弘爱妇产医院 (2017G06 地块)
24	安装造价员	范 莹	造价员	大专	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程

注: 以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格, 提供注册证书或资格证书原件扫描件。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

龙华区中医院项目招标控制价编制报告书

第一册 (共四册)

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数:
工程名称: 龙华区中医院项目 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 1557795332.42元
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
承建单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲190544000846]

编制人: 苗军志 戚文盛 罗力达
孔志龙 董延能 李强
李强 郭江霞 罗力达

法定代表人或其授权人: 张艳
李新海

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

审核人: 王斌

审定人: 曹大猷
A18000090
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2022年06月11日

报告日期: 2021年11月19日

招标控制价公示表

工程名称	区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包
审定造价	158121.773561 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：138973.700898 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	3826.264593 万元
不可竞争费用合计	3826.264593 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。</p> <p>2、审定造价：158121.773561 万元，其中： 分部分项工程费：128115.664736 万元 措施项目费：15301.414464 万元 其他项目费：400.000000 万元 规费：5251.014928 万元 应纳税费：5042.079221 万元 暂列金额：0.00 万元 专业工程暂估价：0.00 万元 工程建设其他费：4011.600212 万元（未包含暂列金、暂估价） 设备及工器具购置费：0.00 万元</p> <p>3、不可竞争费用合计：3826.264593 万元，其中：安全文明措施费：3826.264593 万元。</p>	
造价咨询单位：（盖章） 造价工程师： 	招标人（盖章） 日期：2021 年 月 日 

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

说明：1、本表应随招标文件一起公示，且与招标文件中载明的标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

5. 红土创新广场（造价咨询）

中 标 通 知 书
编号: 201409020028

工程编号: 4403002014017901
工程名称: 红土创新广场（造价咨询）
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司
建设规模:
招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-07-15
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
中 标 价: [人民币]776.070000万元

(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)

中标工期:
项目经理(总监): _____ 资格证书号: _____
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的
地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 经办人: _____
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字或盖章): _____

打印日期: 2014年09月02日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

CON-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-014

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号:



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围: 本项目施工阶段全过程造价控制, 即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容: 编制方案设计概算; 审核概算、协助完成概算评审工作; 编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 编制工程量清单(包括钢筋及预埋件)及招标控制价; 复核中标候选人的商务标; 工程预算错漏项的复核; 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 工程结算审核并协助完成结算审计工作; 协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审; 凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容:

根据工程施工管理需要, 中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作, 包括但不限于以下工作内容:

1、方案设计阶段: 提供设计方案概算, 对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见, 供委托人决策, 费用包含在咨询费总价内, 招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价, 协助招标人进行招标答疑, 并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题, 对工程中采用的新材料、新工艺, 提出计价方案等专业意见, 供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同; 编制投资控制形象进度表;

6、在施工期间,派专业人员(不少于2人),及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作。

8、在已确认的阶段预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程成本控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程(从设计方案造价比选开始到工程结算审核)的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求,提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币: 776.07 万元, (大写): 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价, 不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分:

1) 提供全过程咨询服务的工程, 结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整 (注: 工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和);

2) 提供阶段性服务的工程, 咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并下浮20%计取。

四、咨询工作期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作 (包括总承包项目、专业工程项目) 全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务, 四个阶段分别按下列规定时间完成:

(1) 方案设计阶段: 咨询人接到齐全的设计图后, 应在委托人规定的时间内完成设计概算报告;

(2) 招标阶段: 咨询人接到总包工程施工图后, 应在25日历天完成工程量清单, 30日历天内完成标底; 接到专业工程施工图后, 应在15日历天完成标底; 接到专项咨询服务类工程后, 应在5日历天内完成标底或招标控制价;

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据、主要设备数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题, 对工程中采用的新材料、新工艺, 提出计价方案等专业意见, 供委托人决策

(3) 工程进度款审核意见接到相关资料后5个工作日内提交; 审核意见应包括施工合同管理 (含分包工程), 施工过程中成本的增减变化。

(4) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见, 每二个月编制造价动态跟踪报告, 主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(5) 结算阶段: 咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后, 应在60日历天完成结算审核工作, 并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交;分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后,应在15日历天完成。

五、质量要求:

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价合理;
2. 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
3. 设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
4. 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
5. 造价文件必须文字清晰整齐;各类相关数据必须吻合一致;计算稿具有可追溯性;必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章,并盖公司章;

六、本合同的组成部分及解释先后顺序:

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
2. 中标通知书;
3. 协议书;
4. 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件;
5. 建设工程造价咨询合同通用条件;
6. 投标文件;
7. 招标文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份,具有同等法律效力,委托人四份,咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8343 3600

开户银行: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

账号: 中国工商银行车公庙支行

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙天安创新科技广场1期A座1305 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程 招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司 结构形式:
工程名称: 深圳市红土创新广场施工总承包工程 层数 / 栋数:
建筑面积:
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司 编制造价: 1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲150544000846]

编制人:

王域
A03440008189
张岳

主管:

曹新宇
A09140002587
有效期至2017年12月31日

复核人:

王刚
A08440009233
有效期至2016年12月31日

日期: 2016年6月29日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位:	深圳市创新投资集团有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	红土创新广场施工总承包工程	结构形式:	
建筑面积:	167325.03m ²	报审金额:	941,313,126.57元
建设单位:	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额:	781,514,966.56元
施工单位:	中建三局集团有限公司	核减金额:	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
资质证书等级: 甲级; 证书编号: B110344000013825

编制人: 李伟鹏
杨雨康、徐家豪、徐瑜辰
徐颖、马娟、王中翔

法定代表人或其授权人: 李新海



审核人:



审定人:



报告日期: 2024年4月2日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m²。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m²。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日



6. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



2022184-521

工程编号: _____

合同编号: YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244.260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: ①履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 甲方有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则: 若因乙方责任导致合同提前终止, 则绩效费用支付比例为 0; 若因其他原因导致合同提前终止, 终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分, 未发生的评价事项不扣分, 履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段: 按施工形象进度分期支付, 但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后, 可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后 (不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用 (但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定金额支付咨询服务费余款 (含按履约评价结果计取的绩效费用)。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由市政府财政部门支付, 因此, 合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证, 因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

与甲

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
 - 2、编制工程预算;
 - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
 - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
 - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
 - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
 - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - 8、协助甲方签订合同;
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报备工程变更;
 - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
 - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
 - 13、对项目进行经济技术指标分析;
 - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织项目人员按时完成甲方委托的任务,负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况,负责

与甲方的联络工作, 应具有高度的责任心、较强的协调能力, 专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单(按投标文件填写)

报

关

旨

目

：

：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;
②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项	<p>成果文件的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。</p> <p>5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)的, 在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。</p>
通知 更换	<p>(三) 严重违约</p> <p>乙方出现以下任何一种严重违约情况的, 甲方有权解除合同, 扣除合同暂定价 20 %作为违约金, 并提请建设行政主管部门作不良行为记录, 触犯法律的追究乙方法律责任:</p>
目负 和⑥ 元/	<ol style="list-style-type: none"> 1、未经甲方书面同意, 乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动, 对甲方造成严重不良影响的。 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的。 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果的。 6、乙方有其他违约行为, 经甲方要求改正三次仍未改正的。 <p>合同提前终止或解除的, 乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。</p>
件	<p>十、从业人员黑名单</p> <p>乙方从业人员以下行为, 将被甲方列入从业人员黑名单:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的; 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位; 3、被查实存在严重弄虚作假行为的; 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量, 对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的; 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的;
单 的	<ol style="list-style-type: none"> 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的; 7、存在其它违纪违法行为被查实的。 <p>未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。</p>
乙 合 亥 名 乙	<p>十一、不良行为</p> <p>1、乙方以下行为, 将被甲方认定为不良行为:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 因工程量清单编制错漏项等问题, 累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%, 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加(单次增加金额 500 万元及以上, 或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内), 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%, 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。 (5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。
	<p style="text-align: center;">10</p>

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

要求的

(盖章)

(盖章)

用此类

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

目的复

或

或

同目的

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

甲方

经办人:

经办人:

有关成

地址:

地址:

又所引

开户银行:

账号:

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2022年8月9日

B 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注：

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下:

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等, 以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座, 桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点, 其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座, 总桥长约 6785 米, 桥梁总面积约 80773 平方米; 加宽桥梁 2 座; 新建通道 5 道, 接长通道 2 道。

大梅沙立交: 新建箱型通道 3 道, 共 155 米。

小梅沙立交: 新建 4 座匝道桥, 总长约 494 米, 总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道, 共 19 米。

葵涌立交: 新建桥梁 16 座, 总长约 6291 米, 总面积约 74429 平方米; 加宽桥梁 2 座, 总长约 596 米, 总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道, 共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程: 拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程: 新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程: 包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管, 排水管采用钢筋混凝土管, 新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟, 敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等, 对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点: 河道为梯形断面, 底宽 6 米, 改造长度约 43 米。

小梅沙节点: 河道为梯形断面, 底宽 4 米, 改造长度约 116 米。

葵涌节点: 河道为复式断面, 底宽最宽处约 35 米, 改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 盐坝高速市政化改造工程(一期)项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

盐坝高速市政化改造工程(一期)

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数:
工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期) 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 2070960524.20元
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价:
承建单位: 核减造价:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级, 证书编号: 甲190544000846]

编制人:



张艳
B1102440018451
中华人民共和国一级注册造价工程师
深圳永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审核人:



法定代表人或其授权人:

梁进身

审定人:

张艳

报告日期: 2023年5月6日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程(一期)
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %, 即 1880914444.06 元
安全文明施工措施费	69912643.78 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期; 2、本工程招标控制价合计: 2070960524.2 元; 其中包含: 1) 分部分项工程量清单计价合计: 1652798508.36 元; 2) 措施项目清单计价合计: 144693166.65 元; 其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元; 3) 规费合计: 74163729.5 元; 4) 税金合计: 63306872.37 元; 5) 工程建设其他费: 135998247.32 元 (其中暂列金额合计: 96748113.84 元; BIM 费用合计: 3838965.16 元; 管波测试费: 225000.00 元; 弃土场受纳处置费(海运) 35176168.32 元; 弃土场受纳处置费(陆运) 10000 元;) 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费合计: 170499722.78 元。	
招标人: (盖章) 日期: 2023.5.6	
造价咨询单位: (盖章) 造价工程师: 曹新宇 执业证号: 142120080885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期: 2023年5月6日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致, 在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求, 组织协调能力较差, 专业负责人变动较大, 造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高, 出现清单错漏项较多, 工程量计算不准确, 定额套用不合理, 主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中, 发现问题或施工单位补充资料不及时, 未能及时向我中心反馈, 造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人, 在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时, 造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查, 确保清单项目编制齐全, 分类清楚, 工程量计算准确, 定额套用合理, 主材询价工作细致全面, 避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作, 对于审核过的造价相关资料做到应存必存, 目录清楚, 资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈, 并积极主动与相关单位沟通协调, 确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

7. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束, 根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目(标包)名称: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价: (含税价)

大写: 贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写: 26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章):



2023年9月25日

西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号: STJS-0434/2023



委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程的造价咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 西丽综合交通枢纽工程;

2.建设地点: 广东省深圳市;

3.建设规模: 深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应,能互相融合,互促发展,相得益彰。

根据规划,西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁,深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通,与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能,枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时,为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路,需实施科苑路隧道工程,下穿铁路站场。

4.投资金额: 工程项目投资约 135 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围:

(1) 招标范围:

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区,地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地,南临南山科技园北区,是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域,东西长约 2300m、南北宽约 590m,面积 1.36km²,是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划,西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站,站址区位条件优越,又很好地契合了深圳市城市规划发展,与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

(2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

特别提醒：受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

① 投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

b. 结合概算编制及审批情况,在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算,结合工程实际和历史经验指标数据,确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系,形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估,提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈;配合招标相关工作,分析各类招标项目投标报价合理性,对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程,跟踪合同实际履行情况,对合同管理中存在的风险进行提醒和分析,结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时,应动态分析偏差原因,形成专题报告后,调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议,多方案工程进行技术经济比选,提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后,对比策划和目标对项目成本控制进行后评价,并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制,协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息,建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核;根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账,及时更新,按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;对实施过程中的工程变更进行控制,建立变更台账,按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划,指导申报结算资料,跟进结算完成进度,更新结算计划和完成情况,定期组织结算会议,起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案,结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件(原件扫描件)归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作,协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第(5)“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用,费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为:发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。(暂定6年,具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止)



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00 万元	108.00
2	招标阶段 编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12
3	实施阶段 工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔） 结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
		效益收费 （若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60
二	暂列金额	/	/	200 万元	200
三	合 计	/	/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、项目负责人

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

意应在 投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通, 委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前, 未对合同条款提出异议, 视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务; 合同履行期间或争议解决时, 咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份, 副本一式 贰拾 份, 其中委托人执正本 壹 份, 副本 拾肆 份, 咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份; 正本、副本均具有同等法律效力, 若正本、副本之间不一致时, 以委托人持有的正本为准。



西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章):  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  深圳市永达信工程造价咨询有限公司 法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期
B座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司 层数 / 栋数:
工程名称: 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 3647648828.81 元
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司
施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲 190544000846]

编制人: 张树津
张树津



审核人: 张艳
张艳





法定代表人或其授权人: [Signature] 审定人: [Signature]

报告日期: 2023年12月4日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明施工费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p>一、工程量清单计价部分:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标科创路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p>二、前期工程项目:</p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册造价工程师 赛绪友 B11014400014611 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p>  </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

8. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 (手签) 复核人: 丁 (手签)

签收: _____ 审完日期: _____

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 _____:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元, 具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022
附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、招标控制价及招标清单编制、过程造价管理、结算审核、结算复审、概算审核)造价咨询任务。

经办人: _____ (盖资格证章: _____ 联系电话: _____)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: _____ 联系电话: _____)

(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 其中:

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

广东省国际工程咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

广州菲达建筑咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

上海东方投资监理有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月17日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月17日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

交易确认章

2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天寿路383号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

合同协议书

受托方(深圳市永达信工程造价咨询有限公司)与委托方(广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部)签订双方合同,另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方(广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部)与受托方(深圳市永达信工程造价咨询有限公司)经双方协商一致,签订本合同。

委托方:广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下简称委托人)

受托方:深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)

委托人委托咨询人承担广州白云国际机场三期扩建工程的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务:

- 1、项目名称:广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点:广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模:

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程(含西2跑道,约167万m²),场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区工程的飞行区工程(含东3跑道,约387万m²)、航站区工程(约44万m²)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程;东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房;广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程;以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用(不包括征地拆迁费、管理费等),具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准,委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额:25111530.00元(人民币大写:贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整),合同金额为暂定价,最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别:按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务,包括按委托人要求提供从招标(或合同谈判)阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于工程概(预)算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制(变更、签证、支付审核等)、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务,同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2020年8月开始实施,至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份,其中委托人正本一份、副本七份,受托人正本一份、副本三份,具同等法律效力。

合同订立地点: 广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签名):



受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签名):

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座
1408

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号: 813882349710001

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国瑞	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟诒祺	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注: 人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章; 并提供人员近三个月(2020年3-5月)在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保证明期限包含疫情防控期的, 若当地政府部门允许企业在疫情防控期间补缴社会保险费的, 投标人可提供当地政府部门允许补缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明, 中标后再提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】; 同一个人只计算一次, 无提供不得分; 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人:

广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)



造价咨询人:

(单位盖章)
业务专用章



2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程


招标控制价

招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招标人: 广东白云机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 
(签字或盖章)

张农运
中华人民共和国注册造价工程师
曹新宇
B110-17400020883
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2025年12月31日

周善珍
B14224400014499
编制 菲达建筑咨询有限公司
有效期至: 2026年06月15日

张维进

中华人民共和国一级注册造价工程师
严华君
A14474400005109
广州菲达建筑咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2025年06月07日

B110-17400018496
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2026年12月31日

复核时间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (单位盖章)

造价咨询人: (1) 永达信工程造价咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 张农运 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 曹新宇 (签字或盖章)

编制人: 张继进 (签字或盖章)

编制人: 徐炳贵 (签字或盖章)

编制人: 尹华君 (签字或盖章)

编制人: 周善珍 (签字或盖章)

复核时间: _____

9. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-685638001001

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 356.400000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 1874625010115881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 2023187-S21

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²,总建筑面积为 220970 m²,包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²,超导高频测试组装大厅 17330 m²,高频束流测试大厅 15000 m²,低温大厅 A 4500 m²,低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²,科研楼 21240 m²,公用设施 B 4350 m²,设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。

4. 投资金额: 一期工程投资估算总金额为 180000 万元,其中:工程费用 144000 万元;二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元,其中:建安工程费 372891.63 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%,企业自筹 70% ;

6. 建设工期或周期: /

7. 委托人所处工程中的角色: /

8. 其他: /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为:初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务,工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等,最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同,中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于:

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选,协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书;
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整;提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整;
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请并出具相应报告,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;协助委托人进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议,以及动态成本月报管理工作;
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审,并配合完成结算的最终确认工作;竣工决算的编制,协助完成项目决算审计;建设项目后评价;
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作;
- (8) 项目前期指标数据库的建立,造价培训工作,服务期内的其它造价咨询服务;
- (9) 其他:配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;需要分标段拆分的项目,咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- (10) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至项目竣工(决)算及项目后评估工作全部完毕后结束,其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止,计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准,具体要求如下:

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价价格合理;
2. 施工图工程量计算准确,准确率在 97%以上(包括 97%);
3. 设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
4. 清标报告(若有)计算结果准确率在 97%以上(不含 97%);
5. 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上(包含 95%);
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上(不含 97%);
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内(含 5%);
9. 造价文件必须文字清晰整齐,内容达到委托人的要求,必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字,并盖公司章;
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行,或报告质量等达不到委托人的要求,委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改,一切责任由咨询人负责;

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: /
2. 签约合同价为: 本项目暂定咨询服务费总金额(含税)为人民币 3564000 元(大写: 叁佰伍拾陆万肆仟元整),其中,合同不含税价为人民币 3362264.15 元(大写: 叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分),增值税率 6%,增值税额为人民币 201735.85 元(大写: 贰拾壹万柒仟叁拾伍元捌角伍分)。本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬,包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的,受托人应无条件履行修编工作,该部分费用已含在合同总价中,不再另行支付。

3. 计取方式:

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21%, 中标驻场人员单价为 18000 元/人/月,

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元 (大写: 叁佰零贰万肆仟元整), 专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元 (大写: 伍拾肆万元整)。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用(建安工程)中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费: 本项目须安排驻场工程师(要求详见任务书)。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月, 驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止, 并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数, 则按月计算驻场服务期; 若非委托人原因出现请假、旷工, 则计算方式为依据考勤表(详见附件 5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算, 当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价, 计算结果四舍五入, 保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用, 也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用, 否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的

文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 8 日;

订立地点: 深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,其中委托人执 陆 份,咨询人执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设
有限公司 (盖章)

深圳市光明区凤凰街道东
坑社区光明大道 481 号乐府广场
1B2801

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日



乙方: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)


深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然四路天安创新
科技广场一期 B 座 1408

电话: 0755-83433600

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日

面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项: 协调本工程造价咨询有关事宜; 负责和咨询人的沟通、释疑等工作; 检查咨询人的工作进度、质量; 其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: / 。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为: 曹新宇, 其权限为: (1) 负责各方的沟通联系; (2) 负责组织落实完成造价咨询工作; (3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; (4) 需要分段拆分的项目, 受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见《任务书》。

提供的资料内容包括: 详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注: 工程量清单另有注明除外), 计价定额采用深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号) 的推荐费率, 信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间, 若有新政策、新法规、新计价办法和规定等, 咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请, 待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备, 移交的方式为 / 。

附件 8: 拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹新宇	项目负责人	中国地质大学(工业与民用建筑)	硕士	一级造价师/建[造]11014400010885	高级工程师	34年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
2	张艳	土建负责人	郑州工学院(给排水及暖通专业)	大专	一级造价师/建[造]11024400018461	经济师	29年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理)	本科	一级造价师/建[造]14224400014681	工程师	28年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
4	赛锦志	土建工程师	武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程)	硕士	一级造价师/建[造]1101440001101	正高级工程师	30年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
5	李树华	土建工程师	武汉理工大学(建筑工程)	本科	一级造价师/建[造]11034400011837	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
6	王斌	土建工程师	中国石油大学(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]103440008189	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
7	欧德强	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]11024400018541	高级工程师	31年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
8	左有望	土建工程师	南昌大学(工业与民用建筑工程)	大专	一级造价师/建	高级工程师	26年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程

					[造]103440004843			程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学(工程造价)	大专	一级造价师/建[造]11104400018522	工程师	27年	大空港海江路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
10	王琦超	土建工程师	安徽建筑大学(工程管理)	本科	一级造价师/建[造]11214400009187	工程师	10年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理)	本科	一级造价师/建[造]11184400013825	高级工程师	32年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	造价员/粤120001405	高级工程师	24年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平顶山工学院(城市规划)	大专	造价员/粤120001443	工程师	16年	广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
14	贺友才	土建工程师	湖南财政经济学院(工程造价)	大专	造价员/粤130600272	工程师	11年	广州白云国际机场三期扩建工程、梧桐路市政工程造价咨询
15	饶陈	土建工程师	西南科技大学(建筑工程技术)	大专	造价员/粤100800180	/	22年	大空港海江路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
16	张国聪	土建工程师	广东海洋大学寸金学院(工程管理)	本科	二级造价师/建[造]21214400001098	助理工程师	5年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线

工程结算咨询项目								
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学(建筑环境与设备工程)	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	19年	广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张 桥	安装工程师	湖北工程学院(工程造价)	本科	一级造价师/建[造]14204400001719	工程师	9年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代 佳	安装工程师	湖北工业大学(计算机及应用)	大专	一级造价师/建[造]14144200011847	高级工程师	16年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
20	吕 慧	安装工程师	湖北工业大学(计算机应用技术)	大专	一级造价师/建[造]14224400014624	经济师	13年	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务
21	钟诒谋	安装工程师	西南交通大学(电气工程及其自动化)	本科	二级造价师/建[造]24214400001307	工程师	17年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	浙余学院(工程造价)	本科	二级造价师/建[造]24224400004444	助理工程师	5年	长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
23	李 琪	安装工程师	深圳职业技术学院(工程造价)	大专	二级造价师/建[造]24224400004874	助理经济师	6年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学(建筑工程)	本科	二级造价师/建[造]24234400010879	/	6年	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(预算审核)一观澜、福城、观澜街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	二级造价师/建	/	7年	长城国际物流中心、盐坝高速市

政化改造工程造价咨询								
26	张 昭	安装工程师	深圳职业技术学院(楼宇智能化工程技术)	大专	造价员/粤130601023	工程师	13年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
27	王千惠	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	造价员/粤140800057	工程师	10年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
28	徐 林	安装工程师	成都农业科技职业学院(环境艺术设计)	大专	造价员/粤150800066	/	15年	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院(建筑经济管理)	大专	二级造价师/建[造]21214400001641	助理工程师	12年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
30	孟亮杰	驻场人员	湖北工业大学(工程管理)	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	14年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询

注: 人员配置要求见第四章一投标文件格式一资信标书一其他《人员配置要求表》(最低)。
【证明材料: 提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可)、从业经验等, 并加盖投标人公章。】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府:

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》(国家编码: 2306-440300-04-01-685638)
收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措, 项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖, 为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程, 结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米, 形成场平面积 31.01 万平方米, 具体包括:

(一) 边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下: 1#边坡长 458.80 米, 最大高度 62.52 米; 2#边坡长 423.50 米, 最大高度 42.07 米; 3#边坡长 383 米, 最大高度 45.11 米; 4#边坡长 333 米, 最大高度 40.01 米; 5#边坡长 540.20 米, 最大高度 42.44 米; 6#边坡长 419.80 米, 最大高度 38.05 米; 保留山体边坡位于 1#场平区, 边坡长 438.30 米, 边坡最大高度 37.60 米。

(二) 桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵, 重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵, 东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接, 满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求, 桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案, 两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米, 采用 3 孔布置, 单孔断面净尺寸: 7.80 米 × 11.45 米 (宽度 × 高度), 顺水流向长度 47.19 米, 垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米, 下游连接段总长 108.96 米, 连接段顶宽 47.19 米, 最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米, 采用 1 孔布置, 单孔断面净尺寸: 9.80 米 × 5.15 米 (宽度 × 高度), 顺水流向长度 95.50 米, 垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米, 下游连接段总长 188.89 米, 连接段顶宽平均约 95.50 米, 最大高度 9 米。

(三) 场平工程

1#回填场平在西侧, 南侧为规划市政道路 (规划设计标高为 10.5 ~ 16.5 米), 回填场平设计标高为 25 米, 设计场平回填边坡高度为 8.5 ~ 14.5 米; 2#场平位于整体建筑东南角, 场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场, 回填场平设计标高为 25 米, 南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接, 高程略有降低, 为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

(四) 其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元, 其中工程费用 144337.72 万元, 工程建设其他费用 21791.04 万元, 预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式, 资本金为项目总投资的 30% (53825.7 万元), 来源为市财政资金, 项目总投资的其余 70% (125593.3 万元) 由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

(一) 光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

(二) 光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

(三) 按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

(四) 严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容, 下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

(五) 结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案, 并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期 工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数:

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式:

建筑面积: 编制金额: 168087773.21 元

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544009846]

编制人:

曹新特
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

法定代表人或授权人:

张松

审核人:

徐炳贵
B11044000108496
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2025年12月31日

审定人:

曹新特

日期: 2023 年 月 日

10. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

ZJZXHT202405

合同编号 : 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称 : 路工程

工程地点 : 深圳市龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号 : 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称 : 路工程

工程地点 : 深圳市龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

工程规模: 东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路,中间与罗山一路、老围横街灯控平交,北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m,规划为城市次干道,红线宽 20~26m,双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路,中间与罗山二路、新厦大道平交,东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m,双向四车道,总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道,北接罗山二路,支路。红线宽度 24m,双向四车道,长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道(二期)起点接新厦大道(一期),终点接罗山一路。规划为

次干道, 红线宽 40m, 双向六车道, 长 129m。

理光路起点接罗山一路, 终点接平大路辅道。次干道, 红线宽度 25m, 双向四车道, 长 428m。

暂估总投资为 52200 万元, 建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容:

1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条。包括:

1.1、项目可研概算阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核;

3、工程概算的编制或审核;

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
(小写) ¥195.6534 万元 , 计算式如下:

暂以建安费 42710 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 38%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整,

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容,咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求:见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺,咨询人应该主动办理合同结算,咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算,委托人可对咨询人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的,委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的,咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的,由咨询人承担委托人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定,咨询人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定,由于咨询人原因造成的损失,咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式, 并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知, 收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址:

地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话:

联系电话: 0755-83433600

电子邮箱:

电子邮箱: ydxccc@ydxccc.com

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

户名:

户名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号:

帐号: 44250100003900001777

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024 年 6 月 3 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责(以委托人委托的咨询服务类型为准):

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容:编制或审核建设工程概算;提出合理化建议;协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求:

4.1.2.1 质量要求:严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算,并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点:审核概算资料的完整性,工程量计算是否少计,定额套用是否合理,有无重大错、漏项,措施费充分考虑,对主要材料设备应进行询价并保留相应资料,建设工程其它费用项目是否齐全,工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求:视项目的具体情况而定,一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件:概算审核详细说明三份原件,审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容: 编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求:

4.2.2.1 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的不可相互抵消)合计不超过施工合同价的 3%; 若由政府审计/评审部门审定预算, 则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比, 核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求: 自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件: 预算书三份, 预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容: 负责编制工程量清单及建设工程招标标底, 并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; 协助编制招标文件; 提供标准工期的咨询意见; 按要求提交钢筋算量工作; 参与招标答疑, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提供详细的造价分析报告; 参与施工合同谈判, 协助合同签订。

4.3.2 具体要求:

4.3.2.1 质量要求: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 并正确地描述分部分项工程的项目特征; 工程量计算准确, 无重大失误, 准确率在 95% 以上; 标底价格合理, 以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位,

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求:

4.4.2.1 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件: 变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容: 审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用, 其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用, 其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用, 按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,

协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在2000万元以内的,自接到相关资料后20天内完成结算审核工作;

对于结算价在2000万元-5000万元的,自接到相关资料后30天内完成结算审核工作;

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟谥谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道
(二期)市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招标人:

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024/5/21

复核时间: 2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p>	
编制负责人 (加盖注册造价工程师章)	编制单位 (盖章)
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

二、项目负责人业绩

投标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市招华国际会展发展有限公司	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段	深圳市宝安区	工程造价 1224103.17 万元	2017.3-2021.6	3417.8323	房建全过程
深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园四区项目	深圳市南山区	工程造价 223000 万元	2012.6-2020.12	802.8	房建全过程
深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市龙岗区	工程造价 137161.7423 6 万元	2019.6-至项目完成	839.84	房建全过程
深圳市长城物流有限公司	长城国际物流中心	深圳市罗湖区	项目总投资 510000 万元	2020.1-至项目完成	842.5	房建全过程
深圳市招华会展置地有限公司	深圳国际会展中心配套商业用地03-02 地块全过程造价咨询	深圳市宝安区	工程造价 300000 万元	2019.8-至项目完成	796.46	房建全过程
深圳市交通公用设施建设中心	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市盐田区	工程造价约 207096.05 万元	2022.8-至项目完成	1208.20	市政全过程
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程	广州市白云区	工程造价 78806.68251 8 万元	2022.11-至项目完成	1054.83	市政全过程
武汉光谷建设投资有限公司	高新大道(三环线-外环线)综合改造工程	武汉市东湖区	投资金额约 360000 万元	2019.8-至项目完成	1698.21	市政全过程
深圳市光明科学城发展建设有限公司	深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务	深圳市光明区	工程费用约 144000 万元	2023.8-至项目完成	356.40	市政全过程
深圳市龙岗区建筑工务署	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区	总投资额约 52200 万元	2024.5-至项目完成	195.6534	市政全过程

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中标通知书

标段编号: 44030020164050008001

标段名称: 国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 3417.8323万元

中标工期: /

项目经理(总监): ----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2017-02-10

何松

查验码: 7818625914163001

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-2X-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、工程名称:深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段

2、工程地点:深圳市宝安区

3、服务范围:会展中心项目全过程造价咨询服务(部分专业)。包括但不限于:概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于:土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围(包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等)、钢结构、室外土建工程(包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容)、现场临时设施等,及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为____%, 咨询酬金暂定为:
(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为_____元/吨, 咨询酬金暂定为:
(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.43%

: 工程投资暂定为: 794844.72 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 32243700.94 元, 增值税人民币: 1934622.06 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币 34178323.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分, 增值税人民币: 壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分, 含税价人民币: 叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施, 咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 3 份, 业主方 2 份, 送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2017 年 3 月 30 日

合同签订地点:

备案意见:

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

(单位公章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:






编制时间: 2017-3-27

复核时间: 2017-3-27

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %, 即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 8143837267.62 元;</p> <p>措施项目费: 857726528.33 元;</p> <p>其他项目费: 20000000 元;</p> <p>规费: 461904066.32 元;</p> <p>应纳税费: 325017410.61 元;</p> <p>暂列金额: 500000000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费: 85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	 
	
日期:	年 月 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (主体钢筋混凝土工程(南区)) 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程(南区))	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,260,389,111.27 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	1,150,134,673.80 元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级, 编号: 甲190544000846]

编制人:



审核人:

徐林钱

主管:



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)
合同结算

2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程(南区)工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约460.02万元,主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约9.79万元,主要包括水泥混凝土单价的调整。</p> <p>(三)材料人工调差核减约70.52万元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年9月27日



抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (主体钢筋混凝土工程(北区)) 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(主体钢筋混凝土工程(北区))	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,346,076,687.01 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	1,227,052,744.69 元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

编制人:

陆瑞宇



审核人:

徐林林

主管:

张艳



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目

施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)

合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约606.43万元,主要包括挖基坑土方(承台基础)、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋(铁马)等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约13.54万元,主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。</p> <p>(三)材料人工调差核减约45.84万元。</p> <p>(四)弃置收纳费核减约10.56万元。</p>						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年9月27日



抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 --土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

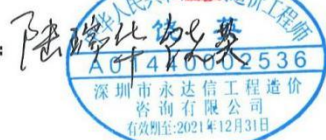
2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	1,008,891,377.20元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	893,858,415.72元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	115,032,961.48元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

编制人:



审核人:

徐林 钱咏

主管:



复核人:



日期: 2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕464号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目

施工总承包(土石方、临建、安装预埋、
高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算

2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
<p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,301.62万元,主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约924.45万元,主要包括西侧配套挖一般土方、回土方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。</p>						

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资, 其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程, 此部分为建设单位临时设施费(含新建、拆除及回收), 审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm² 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm² 共 24846m, 涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送: 深圳市审计局, 深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程 (钢结构工程) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程(钢结构工程)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	5,344,874,314.82元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	4,555,144,983.98元
施工单位:	中国建筑股份有限公司	核减造价:	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544000846]

编制人:

陆瑞峰 张艳



审核人:

徐林 徐陈

主管:

张艳



复核人:



日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结
算

2020年7月13日至9月22日(其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司(承担金属屋面及虹吸工程)、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司(承担钢结构工程)				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明:					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
(一)调整不实工程量,核减约1381.26万元。					
(二)调整不合理单价,核减约50.39万元。					
(三)措施费、调差等费用调整,核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心(一期)施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》,本次结算价超合同价的原因如下:					
(一)招标时采用模拟清单,施工图确定后,钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020年9月30日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(一标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	515,192,771.84元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	421,432,559.81元
施工单位:	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价:	93,760,212.03元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈培华 刘帆
谭文倩 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管: 饶新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日
日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
基坑支护和桩基础工程(一标段)
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
	合计金额	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(三标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	329,164,209.46 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	320,298,423.45 元
施工单位:	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价:	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈伟峰 刘帆
谭文倩 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管: 高新宝
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日
日期: 2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
基坑支护和桩基础工程(三标段)
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
	合计金额	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标,采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和 桩基础工程(四标段) 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(四标段)	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	347,341,946.47元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	343,208,787.28元
施工单位:	深圳市基础工程有限公司	核减造价:	4,133,159.20元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈崇峰 刘帆
谭文倩 李明

审核人: 饶陈, 徐林

主管



复核人



日期:

2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)工程
基坑支护和桩基础工程(四标段)施工
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送: 深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段 结构形式：
建设规模：
送审造价： 62,311,690.97 元
建设单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司 审定造价： 61,312,834.64 元
施工单位： 棕榈生态城镇发展股份有限公司 核减造价： 998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈瑞峰 刘帆
谭文倩 李明

审核人：饶陈、徐林

主管：曾新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日
日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日,我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明:					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
(一)工程量不实,核减约196.54万元,主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
(二)价格不合理,核减约109.63万元,主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送:深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话: 83433600 83433728 邮编: 518040

深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二 标段 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段	结构形式:	
建设规模:		送审造价:	49,019,356.12 元
建设单位:	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价:	48,074,974.06 元
施工单位:	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价:	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级 编号: 甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 陈培峰 刘帆
谭文倚 李明

审核人: 饶陈 徐林

主管



复核人:



日期: 2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心(一期)项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日,我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明:					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮17.51%。					
二、主要核减情况					
(一)工程量不实,核减约135.61万元,主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
(二)价格不合理,核减约109.91万元,主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送:深圳国际会展中心建设指挥部

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价：1224103.17 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟谄谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能：公共建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称: 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建单位)
- 三、 业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度: 已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容: 全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价:
 - 1、 质量控制:
优秀 良好 合格 差 很差
 - 2、 技术水平:
优秀 良好 合格 差 很差
 - 3、 职业道德:
能够遵守职业道德 不遵守职业道德
 - 4、 服务质量:
优秀 良好 合格 差 很差
 - 5、 委托工作完成效果:
优秀 良好 合格 差 很差
 - 6、 履约评价
优秀 良好 合格 差 很差

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日





2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 三等奖

获奖项目 深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

获奖单位 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
二〇一八年八月

CON-12024

合同编号: STY-HT-2012-029(58)

深圳湾科技生态园四区 造价咨询委托合同

项目名称: 深圳湾科技生态园

合同名称: 四区造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块四区

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二〇一二年五月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市投资控股有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

合同名称: 四区造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区高新园南区 T205-0030 地块四区

咨询业务范围: 本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 1、建设工程设计概算复核, 预算编制, 结(决)算审核; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、咨询酬金:

本合同暂定咨询酬金为人民币(大写): 捌佰零贰万捌仟元整(¥8,028,000.00元)。

咨询总费率为 3.6 %。

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 其中, 基本酬金=咨询酬金×80%, 绩效酬金=咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实(调整)结算, 具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第5条。

取费基数为以最终批复的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数, 即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的, 以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

三、咨询服务期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、中标通知书;
- 3、协议书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;

5、 合同通用条款;

6、 投标文件;

7、 招标文件

五、 咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、 方式、 币种、 额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同一式九份, 具有同等法律效力, 委托人七份, 咨询人二份。

委托人: 深圳市投资控股有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号
投资大厦 8 楼

法定代表人(或委托代理人):

电话: 0755-8388 3888

传真: 0755-8375 3831

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区深南西路天安数码城
天祥大厦 AB 座 9A3

法定代表人(或委托代理人):

电话: 0755-8343 3600

传真: 0755-8343 3728

开户银行: 工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000 0253 1920 0063 295

合同签订地点: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 8 楼

合同签订时间: 2012 年 6 月 6 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场A1305号 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

深圳湾科技生态园项目 (四区 12 栋) 施工总承包 招标控制价编制报告书

2014-合[12031]-A-4-1

委托单位: 深圳市投资控股有限公司

层数 / 栋数:

工程名称: 深圳湾科技生态园项目

结构形式: 框架-剪力墙

建筑面积:

编制造价: 1892178748.49元

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

全国建设工程造价员
林毅安 粤120001443
深圳市永达信工程造价咨询
有限公司
有效期至2015年12月

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲120544000846
有效期至: 2015年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲120544000846]

审核人: 林毅安
全国建设工程造价员
林毅安 粤120001443
深圳市永达信工程造价咨询
有限公司
有效期至2016年12月31日

主管:

中华人民共和国注册造价工程师
A01440002537
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2013年12月31日

复核人:

王刚
A08440009233
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2016年12月31日

日期: 2013年9月25日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

深圳湾科技生态园四区 12 栋施工总承包工程 结算审核报告书

2020-合[12024]-A-4-3

委托单位: 深圳市投资控股有限公司 层数/栋数:
工程名称: 深圳湾科技生态园四区 12 栋施 结构形式:
工总承包工程
建筑面积: 报送造价: 1384593120.06 元
建设单位: 深圳市投资控股有限公司 审核造价: 1335242732.68 元
承建单位: 中国建筑第二工程局有限公司 核减造价: 49350387.38 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

编制人: 张昭 李磊 林森 洪泽翰
颜春美 莫俊文

审核人: 张岳 林毅安

主管人: 傅小洪
A181016790
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2022年06月11日

复核人: 莫新宇
A04200007
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

报告日期: 2020年12月10日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021007

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园四区 12 栋施工总承包工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 1335242732.68 元

审核造价: 1299212475.85 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2021年 11月 3日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）于 2012 年 5 月通过招标入围，在 深圳市投资控股有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳湾科技生态园四区造价咨询服务

工程造价金额：223000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、周轶、曹大猷、王域、张岳、林毅安、王文武、肖功飞、莫泽福、王辉、蓝绍铭、苗景亮

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目包含 2 栋 250 米超高层建筑，总建筑面积约 40.54 万平方米，其中地上建筑面积 34.47 万平方米（含核增面积 4 万平），地下建筑面积 6.07 万平方米，地上建筑面积包括研发约 13.89 万平方米、办公约 12.18 万平方米、商业约 0.4 万平方米、酒店 4 万平方米，架空活动区域 4 万平。

结构形式：框架-剪力墙结构

建筑功能：包含研发、办公、商业、五星级酒店等大型综合性建筑

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市投资控股有限公司

2014 年 5 月 5 日

3. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

中标通知书

标段编号：44030720190070001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程等七个医院项目和创作路南段、剑富南路等两个市政项目造价咨询打包招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：按招标文件执行：1、项目一包：两个项目造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包：四个项目造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包：两个项目造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包：一个项目造价咨询服务费合计839.84万元。；本工程不自主报价，固定投标价为：1、项目一包造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包造价咨询服务费合计839.84万元。；项目一包：1004.44万元 项目二包：1048.68万元 项目三包：888.64万元 项目四包：839.84万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：_____

本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-06-24

查验码: 3986442439967952

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目包件对应造价咨询单位中标价统计表

序号	项目名称	造价咨询单位	造价咨询招标包号	中标价 (万元)	中标价 (万元)
1	区第六人民医院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	项目1包	1004.44	616.57
2	区第七人民医院迁址重建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			387.87
3	区第二人民医院迁址重建工程(布吉萝)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	项目2包	1048.68	391.28
4	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			50.59
5	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			55.16
6	龙岗中心医院外科综合楼	深圳市诚信行工程咨询有限公司	项目3包	888.64	551.65
7	龙岗区妇幼保健院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司			417.12
8	龙岗区第三人民医院内科楼工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司			471.52
9	区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	项目4包	839.84	839.84



合同编号: ZJZX-13707

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模: _____

二、咨询工作内容:

1、工程概(估)算的编制或审核;

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

3、工程结算的审核;

4、全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务);

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务;

6、项目决算的编制或审核;

7、其他: 全过程造价咨询服务, 工作内容包括但不限于

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

7.2 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台帐;

7.3 协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

7.4 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供招标人决策;

7.5 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

7.6 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

7.7 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

7.8 协助招标人签订合同;

- 7.9 编制投资控制形象进度表;
- 7.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 7.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 7.14 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;
- 7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;
- 7.16 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 7.17 驻场咨询服务: 咨询人应按招标人要求派专业技术人员 (每个招标包提供 1 人, 专业、职称需满足招标人要求) 驻发包人指定场所办公;
- 7.18 咨询人须配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

三、咨询酬金:

- 1、酬金 (含税): 暂定为 (大写) 捌佰叁拾玖万捌仟肆佰元整
(小写) ¥839.84 万元, 计算式如下:

招标时概算批复未下达, 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建项目投资估算 16.4 亿元, 暂按项目建议书批复投资匡算 $\times 0.9$ 即 14.76 亿元作为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下: 造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(147600 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 963.2 \text{ 万元}$$

合计 1049.8 万元。

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $1049.8 \times 0.8 = 839.84$ 万元。

其中: 含“工程调研、咨询考察、课题研究等工作”费用 (按造价咨询服务费的 3% 计)。

- 2、造价咨询计取及结算方式:

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知 (深价

协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20 %;

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

咨询人: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区天安创新
科技广场一期B座 1408

法定代表人:

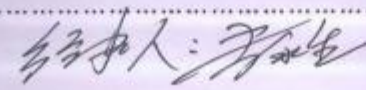
委托代理人:

电话: 0755-83433600

开户银行: 招商银行车公庙支行

帐 号: 813882349710001

年 月 日

.....
... 经办人: 

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	51	硕士	高级	项目负责人	建[造]01440002537
2	王刚	男	57	本科	高级	技术负责人	建[造]08440009233
3	张岳	男	37	本科	中级	项目经理	粤 120001626
4	蓝绍铭	男	29	大专	/	土建工程师	粤 130B00598
5	张昭	男	30	大专	中级	安装工程师	粤 130B01023
6	黄伟宏	男	22	大专	/	土建预算员	/
7	张立钊	男	22	大专	/	土建预算员	/
8	陈美眸	女	25	大专	/	土建预算员	/
9	邓莉	女	22	大专	/	土建预算员	/
10	莫俊杰	男	24	大专	/	安装预算员	/
11	林杰	男	26	大专	/	安装预算员	/
12	颜春美	女	24	大专	/	安装预算员	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 B1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 施工总承包 招标控制价

2020-合-[2019155-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
工程名称: 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程
建筑面积: 198146m²
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
承建单位:
层数/栋数:
结构形式:
编制造价: 1371617423.60 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 证书编号: 甲 190544000846]

编制人: 张明 张宏

主管:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

审核人:


张岳

复核人:



报告日期: 2020年10月

标底公示表

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 施工总承包
审定造价	137161.74236 万元
下浮率	13.41%
下浮前标底	137161.74236 万元
下浮后标底	120112.165114 万元
安全文明措施费	2265.046768 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 
经办人签名	曹新宇
备注 (本表增加公示的其它内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 105606.542305 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 3609.726002 万元;</p> <p>其中,安全文明措施费计价合计: 2265.046768 万元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 5886.002718 万元;</p> <p>税金为: 4232.84566 万元;</p> <p>暂列金额: 6470.00 万元;</p> <p>优质优价奖励费: 1200.00 万元;</p> <p>弃土费: 85.925675 万元;</p> <p>不可竞争费用合计 10020.972443 万元, 其中安全文明措施费: 2265.046768 万元 (不含规费及税金), 暂列金额: 6470.00 万元, 优质优价奖励费 1200.00 万元, 弃土费: 85.925675 万元。</p>
招标人:	(盖章)
日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。


3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区天安创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	0755-83433600	项目负责人	张岳 电话 13928445280
工程名称	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程造价咨询		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	839.84 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年8月26日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	90
2	履约质量			48	
3	履约时间			18	
4	履约配合			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4. 长城国际物流中心

	中标通知书	文件编号	
		版本/修订	
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司对 长城国际物流中心项目造价咨询 的投标，经过 深圳市长城物流有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 长城国际物流中心涉及的造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、 中标金额为人民币：8425000 元，大写金额人民币：捌佰肆拾贰万伍仟元。
- 2、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：谢锦昌，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。
- 3、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。
- 4、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。
- 5、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。


深圳市长城物流有限公司
2019 年 12 月 20 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳市长城物流有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作,经甲乙双方协商,甲方委托乙方负责,按照《中华人民共和国合同法》,并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况,就下列事项达成一致意见,并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称: 长城国际物流中心

2. 项目位置: 深圳市罗湖区泥岗东路以南,宝岗路以东,梨园东路以北,广九铁路以西

3. 工程概况: 本项目分成 01、02、03 三个地块,项目占地面积约 56477 平方米,总建筑面积约 56 万平方米(其中:地下室 3 层,面积约 16 万平方米),结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块:物流办公 1 栋,建筑高度 250 米左右;创意办公楼 2 栋,建筑高度 100 米以内。03 地块:LOFT 公寓 2 栋,建筑高度在 150 米以内;精装修商务公寓 2 栋,建筑高度 120 米以内。02 地块:物流办公楼 1 栋,建筑高度约 150 米左右;多功能厅 1 个,110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业(含地下),3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下:

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	用地面积 (m ²)	56477	16769	5819	10811	23078
二	计容建面 (m ²)	391000	70210	133080	62760	124950
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓(精装修)	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	不计容建面 (m ²)	171352	65322	255	35462	70314
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空(不计容)	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	总建筑面积 (m ²)	562352	135532	133335	98222	195264

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成,总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同, 目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容: 本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的成本
控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程(如
总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程(含与
红线外市政交接部位)、红线外用电用水引入工程、改造完善工程(若有)等等)。对乙方各阶
段的咨询服务内容要求如下:

(一) 设计阶段

1. 根据甲方的限额指标, 针对不同的设计方案提供估算对比, 并提供详细的分析报告, 对方案提出合理化调整建议, 使委托方的限额指标落地, 甚至更优。(此部分主要涉及专业分包工程内容)
2. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议, 对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析, 提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据各专业方案图, 提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标, 并提出方案优化意见。
4. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作, 按甲方要求完成估算, 针对其对计价的影响提供审图意见。
5. 优化工作后, 根据甲方要求, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
6. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

(二) 招标阶段

1. 根据招标图纸及技术规范, 计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算, 或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。(包括但不限于提供综合单价分析及材料设备清单; 审核图纸是否达到招标要求的深度, 评估图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问; 对市场潜在的材料品牌进行市场调研, 对招标材料设备品牌提出建议。)将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析, 提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较, 如超出目标成本, 分析问题所在, 报告甲方并参与设计单位优化设计。
2. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。
3. 甲方提供的图纸和资料不完整, 乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示, 若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由乙方负责。
4. 按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作, 同时根据市场行情, 编制参考价, 确保数据准确性, 并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容, 使甲方对工程量清单有深入了解。
5. 投标人对招标文件提出疑议后, 乙方协助甲方进行答疑。

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时,乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对,必要时做相关分析报告,并报送计算底稿及审核结果。

7. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料(包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标),供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据,在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

(三) 施工阶段

1. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价,经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议,作为工程支付与控制的直接依据。

2. 根据承包工程合同及进度计划,编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表,每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对),提供支付意见。。

3. 定期(不少于每月1次)实地评估工程进度及工程量,查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项,并按承包工程合同要求,计算承包单位每期应得之中期工程款项,并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4. 对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议,并协助甲方完成设计变更决策的造价评估,在收到甲方提供的相关资料后1-2天(重大变更估算时间为3-7)内提供书面意见予甲方参考。

5. 在施工过程中,对工程变更(即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更)进行及时审核,实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减,审核承包单位上报的合理工程变更金额,制定工程变更清单。

6. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月25日前。当月发生的签证,乙方应在次月15日前与施工单位核对完毕并形成结果,提供计算底稿。)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不得交叉汇总。

7. 工程出现返工、拆改等项目时,乙方需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外),对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则,同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

8. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量,并提供主要项目的统计指标,以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分,随着指定/专业分包合同的招标进程,不断校对核定投资额,提供成本控制建议,并与承包商谈判洽商,达成初步协议,使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9. 负责每月编制项目造价咨询报告(正式纸质版及电子版),进行项目成本控制工作。项目经理

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额, 及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异, 反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据, 向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时, 及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议(例如工程例会和设计例会), 协助甲方协调和承包单位经济关系, 以利工程顺利进行。
11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请, 并协助甲方及时整理及提出反索赔申请, 包括依据和计算方法等; 对索赔的理由、依据、合理性进行审核, 向甲方提供专业审核意见及报告, 并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。
12. 从成本角度进行施工图纸预审工作, 并按时参加施工图纸会审会议, 提出审图意见。
13. 要求记录工作日志, 编制咨询工作月报, 按月度进行咨询服务工作汇报。

(四) 结算阶段(含预算)

1. 审核竣工结算资料, 包含结算资料的完整性、真实性、有效性, 协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。
2. 施工单位提供资料后, 要求在收到资料一周内完成资料核对, 签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全, 在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单, 若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预(结)算报送至甲方, 并与施工单位进行核对。
3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令, 结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价, 经甲方认定后提交全面的工程审价报告, 并负责与承包方进行协商与交涉, 以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额, 协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。
4. 在结算阶段, 尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用, 以避免工程款超支。
5. 工程竣工结算完成后, 编制合同执行情况专题报告(包括预算和结算的比较), 提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。
7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析, 并与其它省市的指标比较, 为甲方提供类似经验积累的资料, 为未来的开发项目起到指导作用。
8. 预结算编制工作中或完成后, 核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表, 审核成果须按甲方提供的格式要求。

(五) 驻场服务的要求:

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务, 以一个固定的项目组的形式进行, 项目总经理 1 人, 根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作, 到场时间及人数根据现场工作需要安排, 委

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

- ③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。
- ④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。
4. 方案测算及其他零星项目造价咨询: 按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意, 乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费(如报告编制费及资料打印费)、现场服务费、技术服务费、设备(软件)费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等)、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用, 因图纸修改造成的返工费用, 以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险, 造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间, 造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整; 税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取, 综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m², 暂定面积为 565000 m², 驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人, 合同暂定价为¥ 8425000.00 元 (人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元), 税率 6 % 不含税价 7948113.21 元, 税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价(元)	备注
1	造价咨询服务费 (不含专职驻场服务费)	规划建筑面积	565000 m ²	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人, 36 个月
3	总价		565000 m ²	/	8425000.00	增值税税率为 6 %

2.1 预估总建筑面积为 565000m², 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积(若有)。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价, 人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计, 不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价, 遇到国家规定的休息日及法定节日可休息, 不扣除驻场服务费; 如由于工作需要加班, 则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量, 而不调整合同综合

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

的信息。接到此类要求后的一方, 应立即通知另一方, 使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3. 本条款项下的义务适用于任何保密信息, 或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4. 本合同终止后, 双方应立即自费将保密信息物归原主, 并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5. 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目, 则双方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6. 本合同终止后, 本条款规定继续有效。

十、不可抗力

1. 因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的, 应根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

2. 不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3. 协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时, 该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后, 如其他方要求, 受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方, 必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的 7 日内, 向其他方发出书面通知, 告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度; 发出通知的乙方必须竭尽其最大努力, 减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

十一、本合同的咨询业务服务期:

具体从 2019 年 11 月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加 6 个月的免费服务期。

十二、其他事宜

1. 本合同履行过程中发生争议, 合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解, 若经协商不成或调解无效, 合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2. 不可预见情况: 合同实施过程中, 如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务, 必须修订本合同的主要内容时, 由约定双方提出, 协商解决或签订补充约定书。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4. 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 甲方执四份、乙方执二份。

5. 本合同附件为本合同组成部分, 具有同等法律效力。

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

十三、附件

附件一: 《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二: 《造价咨询业务委托函》

附件三: 《造价咨询服务工作时限表》

附件四: 《造价咨询评价表》

附件五: 《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

经办人: 谢红书

乙方(公章):

地 址:

法定代表人(签字): 廖明华

或授权委托人:

合同签订地点:

合同订立时间: 2020年 1月3日

长城国际物流中心项目工程造价咨询委托合同

附件五

长城国际物流中心项目工程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	项目经理	曹新宇	男	51	土建	高级工程师	建 [造]101440002537	412901196811123516	13352960609	30
2		王文武	男	39	土建负责人	工程师	粤 120001405	44142519800103069X	15807554441	14
3	专业造价工程师	孟宪杰	女	30	土建	工程师	粤 110800030	152104198905210320	13554801965	10
4		黄鹏虚	男	32	土建	工程师	\	440301198702120914	18576642806	11
5		贺友才	男	30	土建	工程师	粤 130800272	430481198911067350	13798386045	7
6		龚颖茹	女	31	土建	\	粤 140001105	513029198811020067	15813816589	6
7		成文盛	男	24	土建	\	\	4311261995611293211	15989400973	2
8		张岳	男	37	安装负责人	工程师	粤 120001626	430603198202053011	13928445280	15
9		罗加达	男	27	安装	\	\	441523198305047233	18814110840	4

长威国际物流中心项目造价咨询委托合同

10		张 昭	男	31	安装	工程师	粤 130801023	4303021989053 00055	13612814082	9
11		李超臣	男	34	安装	\	\	4211261985101 01771	13430654286	33
12		翟光辉	男	28	安装	\	\	3604291992120 81517	18617057853	5
13		徐 林	男	34	安装	\	粤 150300606	5109211985041 05015	13510768265	5
14		吴 炜	男	25	装饰装修	\	\	4416251993061 8509X	13534045797	4
15		王志强	男	29	装饰装修	\	\	6228261990021 74510	15095565554	7
16		陈卫勇	男	22	装饰装修	\	\	4408041997011 41650	13533208578	1
17		郑伟圳	男	25	装饰装修	\	\	4405851994082 06673	13539671253	2
18		罗译文	男	27	安装	\	\	3622031994051 26117	18702618173	3
19	驻场人	张树津	男	32	土建	\	\	4405821988060 66915	15899943189	6
20	校核人	林毅安	男	35	土建	工程师	粤 120001443	4306241984051 19158	13420945194	12
21		易晚兴	男	44	安装	工程师	粤 140800276	4201111975052 75117	13670015156	22
22	审核人	王 刚	男	57	土建	高级工程师	建 [建]08440009233	6124211962110 5097X	15999668112	33
23		吴福平	男	40	安装	\	建 [建]19440019204	4416221979061 90812	13580594083	15

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

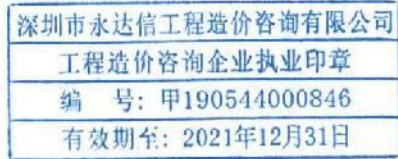
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

长城国际物流中心项目 预算编制报告书

2020-合[2019333-SZ1]-A-3-2

委托单位:	深圳市长城物流有限公司	层数/栋数:	
工程名称:	长城国际物流中心项目	结构形式:	
建筑面积:	195264 m ²	编制造价 (不含税):	171733398.66 元
咨询单位:	深圳市永达信工程咨询有限 公司	编制造价 (含税):	188906738.53 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级: 甲级; 证书编号: A0190544000846]



编制人: 吴嘉译 孙学智 孙学智 审核人: 王文武



报告日期: 2020 年 12 月 10 日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）
通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司（以下简称“我公司”）
提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资：510000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 I 栋，建筑高度约 150 米左右；3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式：框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能：住宅商业及配套工程

新技术应用情况：装配式结构施工工艺

项目服务类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日



委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称: 长城国际物流中心项目工程造价咨询
- 二、 委托单位名称: 深圳市长城物流有限公司
- 三、 造价咨询单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容: 全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价:
- 1、 质量控制:
- 好 较好 一般 差 很差
- 2、 技术水平:
- 熟练 较熟练 一般 差 很差
- 3、 职业道德:
- 能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、 服务质量:
- 优秀 良好 合格 差
- 5、 委托工作完成效果:
- 优秀 良好 合格 差
- 6、 履约评价
- 满意 不满意

深圳市长城物流有限公司

2021年12月28日



5. 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

SZYXKJS.1100611052.0302kg-ZX-0002.
合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全

过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华会展置地有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

_____深圳市招华会展置地有限公司_____(以下简称委托人)与深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、服务范围: 全过程造价咨询服务。包括但不限于: 方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务(含驻场服务)及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于: 地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类:

- 建设工程概算编制(审核)
- 建设工程预算编制(审核)
- 建设工程结算编制(审核)

C 类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)
- 建设工程招标标底编制(审核)

D 类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价

信息资料等。

F类: 全过程造价咨询。

其他: 驻场人员咨询服务

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为 1%, 咨询工程总造价暂定为 1元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为 1%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表1-2)的总得分率, 费率为 1%;

咨询工程总造价暂定为 1元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为 1%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1-2)的总得分率, 费率为 1%;

各施工单位投标总造价暂定为 1元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为 1%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含

税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 1元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 1元, 增值税人民币: 1元, 增值税率: 1%, 含税价人民币: 1元。

(大写): 不含税价人民币: 1, 增值税人民币: 1, 含税价人民币: 1元。

[] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以下方式确定:

建筑类型	建筑面积 (m ²) / 建安造价 (元)	咨询服务收费单价 (元/m ²) (%)	不含税咨询费 (元)	税金 (6%) (元)	含税咨询费 (元)
商业(含地下商业)	1,517,039,894.80	0.32	4,854,527.66	291,271.66	5,145,799.32
写字楼	49,600.00	10.40	515,840.00	30,950.40	546,790.40
公寓(精装修交付)	45,000.00	11.50	517,500.00	31,050.00	548,550.00
配套设施	570.00	10.40	5,928.00	355.68	6,283.68
驻场服务	3*12*3 人/月	15000 元/人/月	1,620,000.00	97,200.00	1,717,200.00
合计	285,200.00		7,513,795.66	450,827.74	7,964,623.40

取费基数最终以本项目经委托人审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价或建筑面积为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

驻场服务费按 15000 元/人/月计取, 最终驻场服务费按实际驻场人员人数和驻场时间计取。

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 7,513,795.66 元, 增值税人民币: 450,827.74 元, 增值税率: 6% 含税价人民币: 7,964,623.40 元。

(大写): 不含税价人民币: 柒佰伍拾壹万叁仟柒佰玖拾伍元陆角陆分, 增值税人民币: 肆拾伍万零捌佰贰拾柒元柒角肆分, 含税价人民币: 柒佰玖拾陆万肆仟陆佰贰拾叁元肆角。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以经委托人审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2% (统计各分部分项工程量误差率的平均值) 以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报, 说明文件编制方法和

各项经济技术指标, 必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查, 保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可, 但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议书;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施, 咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 份, 具有同等法律效力, 委托人执 份, 咨询人执 份。

委托人: (盖章) 深圳市招华会展置地有限公司 咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层 地址:

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

大空港片区国际会展中心配套商业用地03-02地块(宗地号A222-0278) 施
工总承包

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 1,334,396,292.95(元)

(大写): 壹拾叁亿叁仟肆佰叁拾玖万陆仟贰佰玖拾贰元玖角伍分

招标人:



(单位盖章)

工程造价

编号: 甲190544000846

咨询人有效期至: 2021年12月31日

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:

饒陈 徐林 饶溪

(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021-2-4

复核时间: 2021-2-4

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	太空港片区国际会展中心配套商业用地 03-02 地块(宗地号 A222-0278) 施工总承包
审定造价	1334396292.95 元
投标报价上限	标底下浮 20%, 即 1108163880.81 元
安全文明施工费	32061556.13 元
不可竞争费	203234232.24 元 (不可竞争费=专业工程暂估价+安全文明施工费+发包人供应材料费+总包实测实量费 =140000000 元+32061556.13 元+27984636.11 元+3188040 元= 203234232.24 元)
<p>说明:</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 825050015.72 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 240940846.56 元;</p> <p>其他项目金额合计: 4919769.53 元;</p> <p>规费合计: 54255370.17 元;</p> <p>税金合计: 38057614.86 元;</p> <p>专业工程暂估价合计: 140000000 元;</p> <p>发包人供应材料费合计: 27984636.11 元;</p> <p>总包实测实量费合计: 3188040 元;</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价工程师:  (3) 业务专用章</p> <p>招标人(盖章): </p> <p>造价工程师:  曹新宇 37 深圳永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日</p> <p>日期: 2021 年 月 日</p>	

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下称为“该公司”)通过招标入围,在深圳市招华会展置地有限公司(以下称为“我公司”)从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程:

工程名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询

工程造价金额: 300000 万元 (暂定)

项目负责人: 曹新宇

项目组成员: 王刚、曹大猷、赛绪志、徐炳贵、饶英、饶陈、吴福平、孟宪杰、张岳、贺友才、林毅安、张昭、王文武、易晚兴、贺明、徐林、郑君豪、蔡根、陈卫强、车国小等。

工程规模及内容(建筑面积、高度、功能等): 总建设规划用地面积为 51221.77m², 计容总建筑面积为 285200m², 总建筑面积约 385200m², 本项目共有 1 栋建筑, 地下部分共有 3 层地下室, 其中地下一层及地下二层局部为商业, 地下商业面积为 51700m², 地上部分由 6 层建筑高度约 33m 商业裙房、2 座建筑高度约 70m 办公及 3 座建筑高度约 60m 公寓组成, 其中地上商业面积为 138330m², 办公面积为 49600 m², 公寓面积为 45000m², 配套设施面积为 570m², 建筑容积率 5.57, 机动车停车位 1490 辆。

建筑功能: 大型商业综合体

项目类型: 全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位: 深圳市招华会展置地有限公司

2020 年 9 月 17 日



委托方履约情况证明

一、 工程项目名称: 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程
造价咨询

二、 委托单位名称: 深圳市招华会展置地有限公司

三、 造价咨询单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容: 全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价:

1、 质量控制:

好 较好 一般 差 很差

2、 技术水平:

熟练 较熟练 一般 差 很差

3、 职业道德:

能够遵守职业道德 不遵守职业道德

4、 服务质量:

优良 良好 合格 差

5、 委托工作完成效果:

优良 良好 合格 差

6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

委托单位: 深圳市招华会展置地有限公司

2020年9月17日



6. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-07-06



2022184-521

工程编号: _____

合同编号: YBGS-2022-0001



盐坝高速市政化改造工程

造价咨询合同



项目名称: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30% + 70% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: ①履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 甲方有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则: 若因乙方责任导致合同提前终止, 则绩效费用支付比例为 0; 若因其他原因导致合同提前终止, 终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分, 未发生的评价事项不扣分, 履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段: 按施工形象进度分期支付, 但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后, 可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后 (不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用 (但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定金额支付咨询服务费余款 (含按履约评价结果计取的绩效费用)。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由市政府财政部门支付, 因此, 合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证, 因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件;

与甲

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
 - 2、编制工程预算;
 - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
 - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
 - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
 - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
 - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - 8、协助甲方签订合同;
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报备工程变更;
 - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
 - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
 - 13、对项目进行经济技术指标分析;
 - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织项目人员按时完成甲方委托的任务,负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况,负责

与甲方的联络工作, 应具有高度的责任心、较强的协调能力, 专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单 (按投标文件填写)

报

关

旨

目

：

：

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;
②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

成果文
5、
清单并
延迟天
(
乙
并提请
1、
2、
3、
4、
5、
6、
合
十
乙
1、
2、
3、
4、
认不
5、
5、
7、
未
十
1、
运输
两次

任项	<p>成果文件的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。</p> <p>5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)的, 在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的, 按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。</p>
通知 更换	<p>(三) 严重违约</p> <p>乙方出现以下任何一种严重违约情况的, 甲方有权解除合同, 扣除合同暂定价 20 %作为违约金, 并提请建设行政主管部门作不良行为记录, 触犯法律的追究乙方法律责任:</p>
目负 和⑥ 元/	<ol style="list-style-type: none"> 1、未经甲方书面同意, 乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动, 对甲方造成严重不良影响的。 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的。 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果的。 6、乙方有其他违约行为, 经甲方要求改正三次仍未改正的。 <p>合同提前终止或解除的, 乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。</p>
件	<p>十、从业人员黑名单</p> <p>乙方从业人员以下行为, 将被甲方列入从业人员黑名单:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的; 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位; 3、被查实存在严重弄虚作假行为的; 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量, 对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的; 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的;
单 的	<ol style="list-style-type: none"> 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的; 7、存在其它违纪违法行为被查实的。 <p>未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。</p>
乙 合 亥 名 乙	<p>十一、不良行为</p> <p>1、乙方以下行为, 将被甲方认定为不良行为:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 因工程量清单编制错漏项等问题, 累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%, 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加(单次增加金额 500 万元及以上, 或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内), 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%, 被市交通运输局或其下属单位通报的。 (4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。 (5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。
	<p style="text-align: center;">10</p>

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代
或
委托代
经办人

的通知》

(本页无正文)

咨询业务

要求的
用此类
目的复

同目的
甲方

有关成

又所引

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

经办人:

地址:

签订地点: 深圳市福田区

签订日期: 2022年8月9日

法定代表人: (签字)

或

委托代理人: (签字)

经办人:

地址:

开户银行:

账号:

12

B 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟谕谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注：

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

处。具体如下:

1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等, 以及机动车道、非机动车道、人行道。

2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座, 桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点, 其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座, 总桥长约 6785 米, 桥梁总面积约 80773 平方米; 加宽桥梁 2 座; 新建通道 5 道, 接长通道 2 道。

大梅沙立交: 新建箱型通道 3 道, 共 155 米。

小梅沙立交: 新建 4 座匝道桥, 总长约 494 米, 总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道, 共 19 米。

葵涌立交: 新建桥梁 16 座, 总长约 6291 米, 总面积约 74429 平方米; 加宽桥梁 2 座, 总长约 596 米, 总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道, 共 75 米。

4. 交通工程

交通设施工程: 拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程: 新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程: 包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管, 排水管采用钢筋混凝土管, 新建雨水箱涵。

6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟, 敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等, 对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

8. 河道工程

大梅沙节点: 河道为梯形断面, 底宽 6 米, 改造长度约 43 米。

小梅沙节点: 河道为梯形断面, 底宽 4 米, 改造长度约 116 米。

葵涌节点: 河道为复式断面, 底宽最宽处约 35 米, 改造长度约 380 米。

9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 盐坝高速市政化改造工程(一期)项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年10月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话: 83433600 83433606 邮编: 518040

盐坝高速市政化改造工程(一期)

招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数:
工程名称: 盐坝高速市政化改造工程(一期) 结构形式:
建筑面积: 编制造价: 2070960524.20元
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价:
承建单位: 核减造价:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级, 证书编号: 甲190544000846]

编制人:



张艳
B1102440018451
中华人民共和国一级注册造价工程师
深圳永达信工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

审核人:



法定代表人或其授权人:

梁进身

审定人:

张艳

报告日期: 2023年5月6日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程(一期)
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %, 即 1880914444.06 元
安全文明施工措施费	69912643.78 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期; 2、本工程招标控制价合计: 2070960524.2 元; 其中包含: 1) 分部分项工程量清单计价合计: 1652798508.36 元; 2) 措施项目清单计价合计: 144693166.65 元; 其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元; 3) 规费合计: 74163729.5 元; 4) 税金合计: 63306872.37 元; 5) 工程建设其他费: 135998247.32 元 (其中暂列金额合计: 96748113.84 元; BIM 费用合计: 3838965.16 元; 管波测试费: 225000.00 元; 弃土场受纳处置费(海运) 35176168.32 元; 弃土场受纳处置费(陆运) 10000 元;) 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费合计: 170499722.78 元。	
招标人: (盖章) 日期: 2023.5.6	
造价咨询单位: (盖章) 造价工程师: 曹新宇 执业证号: 142120080885 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 日期: 2023年5月6日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致, 在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下:

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位: 深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人: 深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求, 组织协调能力较差, 专业负责人变动较大, 造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高, 出现清单错漏项较多, 工程量计算不准确, 定额套用不合理, 主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中, 发现问题或施工单位补充资料不及时, 未能及时向我中心反馈, 造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人,在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时,造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查,确保清单项目编制齐全,分类清楚,工程量计算准确,定额套用合理,主材询价工作细致全面,避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作,对于审核过的造价相关资料做到应存必存,目录清楚,资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈,并积极主动与相关单位沟通协调,确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

7. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 (手签) 复核人: 丁 (手签)

签收: _____ 审完日期: _____

工程造价咨询任务书

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 _____:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元, 具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

22-02-004-YDX
22-03-004-YDX
编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的(全过程造价管理、 招标控制价及招标清单编制、 过程造价管理、 结算审核、 结算复审、 概算审核) 造价咨询任务。

经办人: _____ (盖资格证章: _____ 联系电话: _____)

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: _____ 联系电话: _____)

工程造价咨询有限公司
(造价咨询公司)
2022年11月28日

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 其中:

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

广东省国际工程咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

广州菲达建筑咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00);

上海东方投资监理有限公司中标价: 贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月17日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月17日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

交易确认章

2020年07月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天寿路383号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

合同协议书

受托方(深圳市永达信工程造价咨询有限公司)与委托方(广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部)签订双方合同,另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方(广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部)与受托方(深圳市永达信工程造价咨询有限公司)经双方协商一致,签订本合同。

委托方:广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部(以下简称委托人)

受托方:深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称咨询人)

委托人委托咨询人承担广州白云国际机场三期扩建工程的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务:

- 1、项目名称:广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点:广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模:

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程(含西2跑道,约167万m²),场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程;东区工程的飞行区工程(含东3跑道,约387万m²)、航站区工程(约44万m²)、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程;东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房;广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程;以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用(不包括征地拆迁费、管理费等),具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准,委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额:25111530.00元(人民币大写:贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整),合同金额为暂定价,最终按已完造价咨询服务内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别:按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务,包括按委托人要求提供从招标(或合同谈判)阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务,服务内容包括但不限于工程概(预)算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制(变更、签证、支付审核等)、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务,同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自2020年8月开始实施,至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份,其中委托人正本一份、副本七份,受托人正本一份、副本三份,具同等法律效力。

合同订立地点: 广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签名):



受托人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签名):

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座
1408

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号: 813882349710001

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83433600

拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国玮	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	28	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟诒祺	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
45	张玉款	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
47	罗彩婷	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注: 人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章; 并提供人员近三个月(2020年3-5月)在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的, 若当地政府部门允许企业在疫情防控期间补缴社会保险费的, 投标人可提供当地政府部门允许补缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明, 中标后再提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】; 同一个人只计算一次, 无提供不得分; 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人:

广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)



造价咨询人:

(单位盖章)
业务专用章



2023年5月26日

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招标人: 广东白云机场管理集团有限公司
工程建设指挥部
(单位盖章)

造价咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

张农运
曹新宇
B1101440001883
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2025年12月31日

编制人: 蔡文志
B11014400011011
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(编制人签字盖专用章)
有效期至: 2025年12月31日

周善珍
B14224400014499
广州菲达建筑咨询有限公司
(编制人签字盖专用章)
有效期至: 2026年06月15日

严华君
A1447440005109
广州菲达建筑咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2025年06月07日

陈炳青
B11014400018496
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(签字或盖章)
有效期至: 2026年12月31日

复核时间: _____

广州白云国际机场三期扩建工程第二
航站区市政配套工程 工程

招标工程量清单

招标人: 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 (单位盖章)

造价咨询人: (1) 永达信工程造价咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 张农运 (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 曹新宇 (签字或盖章)

编制人: 张继进 (签字或盖章)

编制人: 徐炳贵 (签字或盖章)

编制人: 尹华君 (签字或盖章)

编制人: 周善珍 (签字或盖章)

复核时间: _____

8. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

2019171-WH



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 武汉光谷建设投资有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高新大道(三环线-外环线)综合改造工程。

2. 工程地点: 武汉市东湖新技术开发区高新大道。

3. 工程规模: 工程位于东湖高新区内,西起三环线,东至外环线道路全长约10.75公里,红线宽70米,现状为城市主干路,规划改造道路性质为城市快速路,沿线由西向东依次分别与三环线、科创路、科创中路、光谷三路、光谷四路、豹溪路、光谷五路、松涛路、云涛路、光谷六路、高科园路、高科园二路、光谷七路、生物园路光谷八路、外环线等16条道路相交。主要建设内容包括但不限于道路、交通、桥梁、隧道、照明、绿化、电力、电信、给排水及其他配套工程等满足所有建设功能需求的全部工作。

4. 投资金额: 约40亿元。

5. 资金来源: 国有。

6. 建设工期或周期: 365日历天。

7. 其他: /。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 负责高新大道(三环线-外环线)综合改造工程全过程造价咨询,根据委托合同要求对概算、预算、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其它造价咨询事项进行编制或审核,并出具工程造价咨询成果文件。

服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本项目施工工期为365日历天,项目咨询服务期自本合同签订之日起至结算

完成之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。

委托人: _____ (盖章)	咨询人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)	代理人: _____ (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
纳税人识别号: 914201007414399264	纳税人识别号: 91440300715289653K
住 所: 武汉市光谷大道当代	住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区
国际花园办公楼5号楼	泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账 号: 051101421001783	账 号: 813882349710001
开户银行: 民生银行光谷支行	开户银行: 招商银行深圳车庙支行
邮政编码: 430205	邮政编码: 518040
电 话: 027-81732007	电 话: 0755-83433600
传 真: 027-81732011	传 真: 0755-83433728
电子信箱: ggjstz@163.com	电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: 执行第二部分通用条件第1.3条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: _____ / _____。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: _____ 不支付费用_____。

2.3 委托人代表

委托人代表为: _____ / _____, 其权限范围: _____ / _____。

2.4 答复

委托人同意在 ___ / ___ 日内, 对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价执业 资格条件, 团队人员的数量为20 人。

3.1.2 项目负责人为: 曹新宇, 项目负责人为履行本合同的权限为: 履行本合同、主持项目咨询团队工作, 对成果文件报告的正确性及合理性负责; 其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: ____/____。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: ____/____。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间: 以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括: 以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准: 以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后____/____日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件, 委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料, 武新管(2015)128号文。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后____/____日内移交委托人提供的房屋及设备, 移交的方式为____/____。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式: ____/____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: ____/____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付: ____/____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式: ____/____。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付: ____/____。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: 人民币, 汇率为: ____/____, 其他约定: ____/____。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期___/___日前, 向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付:

跟踪费用及竣工结算费用, 按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知(武新管(2015)128号)规定计费标准及中标的折扣比例计算, 并签订补充协议。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外, 因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时, 附加工作酬金按下列方法确定: ___/___。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时, 服务酬金的调整方法: ___/___。

6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括: ___/___。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除, 双方约定损失的分担如下: ___/___。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在___/___日内解决本合同争议, 可以将其提交___/___进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___种方式:

(1) 提请___武汉___仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向___/___人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由___委托人___支付。

差旅费及相关费用的支付: ___按实计取___。

8.2 奖励

2019111-2-11

建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《建设工程造价咨询合同》（以下简称原合同），经双方协商一致，对原合同酬金及支付补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 工程名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。
2. 合同金额：暂定金额为 232.448 万元。
3. 计费方式详见《工程造价咨询费计算单》
4. 正常工作酬金的支付：按工程进度 80% 支付，最终咨询费用以签订的补充协议为准。

二、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。

三、本补充协议一式陆份，双方各执叁份。

四、签订日期：2020 年 7 月 24 日。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或
其授权的

代理人: (签字)

电话:

咨询人: (盖章)

法其代表人或
其授权的

代理人: (签字):

电话:



Handwritten signature in black ink.

建设工程造价咨询合同补充协议（二）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道(三环线-外环线)综合改造工程建设工程造价咨询合同》以及补充协议（一），经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道(三环线-外环线)综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同及补充协议（一）有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人 (盖章):
法定代表人 (签字):
委托代理人 (签字):

咨询人 (盖章):
法定代表人 (签字):
委托代理人 (签字):

联系电话:

联系电话:

签订日期: 2020年11月20日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

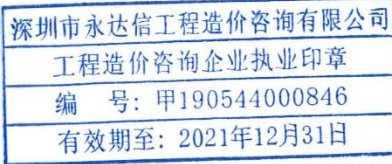
招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长度: 10.75km
工程名称: 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程 结构形式:
宽度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书登记: 甲级; 编号: 甲190544000846]

审核人:



编制人:



复核人:



日期: 2019年11月20日

造价咨询项目征询意见回访纪录表

咨询项目名称	高新大道(三环线-外环线)综合改造工程	项目编号	深永武字[2021]第 4-02 号
回访对象	武汉光谷建设投资有限公司	服务内容	全过程造价咨询
序号	征询意见主要内容		
1	业务水平: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意 () 很不满意 ()		
2	管理能力: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意 () 很不满意 ()		
3	规范服务: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意 () 很不满意 ()		
4	职业道德: 优秀(√) 满意 () 一般 () 不满意 () 很不满意 ()		
征询单位评价意见:			
			
单位: (公章)		日期: 2022 年 12 月 29 日	
汇总小结:			
项目负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	
完善措施:			
技术负责人:		日期: 2022 年 12 月 29 日	

9. 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-685638001001

标段名称: 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 356.400000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 1874625010115881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: _____

合同编号: 2023187-S21

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明科学城发展建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 广东省深圳市光明新区大科学装置集聚区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目建设地点位于深圳市光明区北片区,光明科学城大科学装置群区内,毗邻莲塘水库。本项目总用地面积 909472.90 m²,包含光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块及项目管理范围(01-02 地块及 01-03 地块)。根据《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100066 号),自由电子激光项目用地面积 394608.55 m²。本项目总用地面积 394608.55 m²,总建筑面积为 220970 m²,包括自由电子激光装置主体建筑 142200 m²,超导高频测试组装大厅 17330 m²,高频束流测试大厅 15000 m²,低温大厅 A 4500 m²,低温大厅 B 与公用设施 A 10000 m²,科研楼 21240 m²,公用设施 B 4350 m²,设备管沟和公用停车库 6350 m²。本项目分为一期工程和二期主体工程。

4. 投资金额: 一期工程投资估算总金额为 180000 万元,其中:工程费用 144000 万元;二期主体工程投资匡算总金额 952450.00 万元,其中:建安工程费 372891.63 万元。

5. 资金来源: 政府投资 30%,企业自筹 70% ;

6. 建设工期或周期: /

7. 委托人所处工程中的角色: /

8. 其他: /

二、 服务范围及工作内容

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务服务内容为: 初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等工程费用和工程建设其他费用包含内容的全过程造价咨询服务,工程费用内容包括边坡工程、重型桥涵、场平工程、景观工程、临时工程、

管理范围内配套设施、水库水塘占补平衡、工程监测设备、水土保持工程、建设用地地下管线及地上附属设施迁改工程等,最终以深圳市发展和改革委员会批复的概算内容和委托人委托为准。本项目已签订部分前期类合同,中标人需负责一期工程前期类合同的结算工作。具体工作内容包括但不限于:

- (1) 方案设计阶段负责根据设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选,协助委托人选定最终方案及确定建筑成本规划书;
- (2) 初步设计阶段设计概算及目标成本的编制或审核、调整;提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;
- (3) 施工图设计阶段施工图预算的编制或审核、调整;
- (4) 项目招标阶段参与招标文件编制、合同相关造价条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (5) 施工阶段建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务;工程计量支付的确定,审核工程款支付申请并出具相应报告,提出资金使用计划建议;施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;协助委托人进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议,以及动态成本月报管理工作;
- (6) 结算阶段各类工程的竣工结算编制和报审,并配合完成结算的最终确认工作;竣工决算的编制,协助完成项目决算审计;建设项目后评价;
- (7) 各阶段成本编制工作及合约规划编制工作;
- (8) 项目前期指标数据库的建立,造价培训工作,服务期内的其它造价咨询服务;
- (9) 其他:配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;需要分段拆分的项目,咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- (10) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至项目竣工(决)算及项目后评估工作全部完毕后结束,其中驻场开始时间以委托人书面通知为准。工程工期自 2023 年 8 月 8 日至 2026 年 12 月 30 日止,计划土建驻场服务期限 30 个月。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准,具体要求如下:

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,招标控制价价格合理;
2. 施工图工程量计算准确,准确率在 97%以上(包括 97%);
3. 设备工程量准确率在 99%以上(包括 99%);
4. 清标报告(若有)计算结果准确率在 97%以上(不含 97%);
5. 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上(包含 95%);
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上(不含 97%);
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内(含 5%);
9. 造价文件必须文字清晰整齐,内容达到委托人的要求,必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字,并盖公司章;
10. 如咨询人不按合同条款、委托方的要求执行,或报告质量等达不到委托人的要求,委托方有权勒令咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改,一切责任由咨询人负责;

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: /
2. 签约合同价为: 本项目暂定咨询服务费总金额(含税)为人民币 3564000 元(大写: 叁佰伍拾陆万肆仟元整),其中,合同不含税价为人民币 3362264.15 元(大写: 叁佰叁拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分),增值税率 6%,增值税额为人民币 201735.85 元(大写: 贰拾壹万柒仟叁佰伍元捌角伍分)。本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬,包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。如遇目标成本、合约规划、控制价等需要修编的,受托人应无条件履行修编工作,该部分费用已含在合同总价中,不再另行支付。

3. 计取方式:

- (1) 本项造价咨询基本服务费中标费率为 0.21%, 中标驻场人员单价为 18000 元/人/月,

造价咨询基本服务费暂定为人民币 3024000 元 (大写: 叁佰零贰万肆仟元整), 专职驻场服务费暂定为人民币 540000 元 (大写: 伍拾肆万元整)。

- (2) 结算金额=按经审批的一类费用(建安工程)中各专业工程概算批复金额×造价咨询基本服务费中标费率+驻场人员中标单价×实际驻场人数×实际驻场工期-履约评价扣款-违约金±其他。
- (3) 专职驻场服务费: 本项目须安排驻场工程师(要求详见任务书)。专职驻场服务费中标价为 18000 元/人/月, 驻场服务期结算工程量从委托人书面通知驻场人员进驻项目现场之日起计至书面通知其退场为止, 并根据实际考勤表计算。若每月已完成委托人要求的工作日天数, 则按月计算驻场服务期; 若非委托人原因出现请假、旷工, 则计算方式为依据考勤表(详见附件5)统计的实际驻场出勤天数按每月 21.75 个工作日折算, 当月驻场费用=当月出勤天数/21.75 ×驻场服务费单价, 计算结果四舍五入, 保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通住宿费用由受托人自行承担。
- (4) 本项目结算价上限不应超出经备案或审批的概算中造价咨询费用, 也不应超出经政府评审认定的造价咨询结算费用, 否则超出部分由咨询人承担。最终审定合同结算金额以政府相关部门审定为准。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录A、附录B、附录C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的

文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 8 日;

订立地点: 深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,其中委托人执 陆 份,咨询人执 肆 份。

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 深圳市光明科学城发展建设
有限公司 (盖章)

深圳市光明区凤凰街道东
坑社区光明大道481号乐府广场
1B2801

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日



乙方: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)


深圳市福田区沙头街道
天安社区泰然四路天安创新
科技广场一期B座1408

电话: 0755-83433600

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人其
授权的代理人: 
(签字)

日期: 年 月 日

面答复。逾期未答复的, 视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项: 协调本工程造价咨询有关事宜; 负责和咨询人的沟通、释疑等工作; 检查咨询人的工作进度、质量; 其他委托人授权事项。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: / 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: / 。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: / 。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: / 。

(5) 委托人原因要求的赶工时, 应支付的赶工费用计算及支付方法: / 。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 详见《任务书》。团队人员的数量为详见《拟投入本项目主要人员情况汇总表》。

项目负责人为: 曹新宇, 其权限为: (1) 负责各方的沟通联系; (2) 负责组织落实完成造价咨询工作; (3) 配合委托人对设计等其他相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; (4) 需要分段拆分的项目, 受托人必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 咨询人参与本项目的工作人员与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见《任务书》。

提供的资料内容包括: 详见《任务书》。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商, 本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程量清单补充计价规范》(注: 工程量清单另有注明除外), 计价定额采用深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 和《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号) 的推荐费率, 信息价采用《深圳建设工程价格信息》及深圳市工程造价管理站编制发布的补充规定。以及其他最新的国家、深圳市相关技术规范文件。合同履行期间, 若有新政策、新法规、新计价办法和规定等, 咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请, 待委托人审批后方可按照新的依据执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备, 移交的方式为 / 。

附件 8: 拟投入人员情况汇总表

(三) 投标人拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	拟任职务	毕业院校及专业	学历学位	执业资格证书及编号	职称	工作年限	从业经验
1	曹新宇	项目负责人	中国地质大学(工业与民用建筑)	硕士	一级造价师/建[造]11014400010885	高级工程师	34年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
2	张艳	土建负责人	郑州工学院(给排水及暖通专业)	大专	一级造价师/建[造]11024400018461	经济师	29年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
3	易晚兴	安装负责人	九州大学(数控机械设计与制造) 华南师范大学(工商管理)	本科	一级造价师/建[造]14224400014681	工程师	28年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
4	赛锦志	土建工程师	武汉水利电力大学(水力水电工程建筑) 同济大学(建筑与土木工程)	硕士	一级造价师/建[造]1101440001101	正高级工程师	30年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
5	李树华	土建工程师	武汉理工大学(建筑工程)	本科	一级造价师/建[造]11034400011837	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
6	王斌	土建工程师	中国石油大学(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]103440008189	高级工程师	28年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
7	欧德强	土建工程师	湖南工学院(土木工程)	本科	一级造价师/建[造]11024400018541	高级工程师	31年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
8	左有望	土建工程师	南昌大学(工业与民用建筑工程)	大专	一级造价师/建	高级工程师	26年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程

					[造]103440004843			程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
9	陈建清	土建工程师	广州大学(工程造价)	大专	一级造价师/建[造]11104400018522	工程师	27年	大空港海江路、海城路及云汇路全过程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程
10	王琦超	土建工程师	安徽建筑大学(工程管理)	本科	一级造价师/建[造]11214400009187	工程师	10年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
11	曹大猷	土建工程师	中国人民大学(工商管理)	本科	一级造价师/建[造]11184400013825	高级工程师	32年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
12	王文武	土建工程师	邵阳学院(土木工程)	本科	造价员/粤120001405	高级工程师	24年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
13	林毅安	土建工程师	平顶山工学院(城市规划)	大专	造价员/粤120001443	工程师	16年	广深高速(虎背山隧道-皇岗口岸)绿化品质提升项目全过程造价咨询
14	贺友才	土建工程师	湖南财政经济学院(工程造价)	大专	造价员/粤130600272	工程师	11年	广州白云国际机场三期扩建工程、梧桐路市政工程造价咨询
15	饶陈	土建工程师	西南科技大学(建筑工程技术)	大专	造价员/粤100800180	/	22年	大空港海江路、海城路及云汇路全过程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询
16	张国聪	土建工程师	广东海洋大学寸金学院(工程管理)	本科	二级造价师/建[造]21214400001098	助理工程师	5年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线

工程结算咨询项目								
17	吴福平	安装工程师	青岛理工大学(建筑环境与设备工程)	本科	一级造价师/建[造]14194400021972	/	19年	广州白云国际机场三期扩建工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
18	张 桥	安装工程师	湖北工程学院(工程造价)	本科	一级造价师/建[造]14204400001719	工程师	9年	深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
19	代 佳	安装工程师	湖北工业大学(计算机及应用)	大专	一级造价师/建[造]14144200011847	高级工程师	16年	广州白云国际机场三期扩建工程、高新大道(三环线-外环线)综合改造工程
20	吕 慧	安装工程师	湖北工业大学(计算机应用技术)	大专	一级造价师/建[造]14224400014624	经济师	13年	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务
21	钟诒谋	安装工程师	西南交通大学(电气工程及其自动化)	本科	二级造价师/建[造]24214400001307	工程师	17年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
22	李华洋	安装工程师	浙余学院(工程造价)	本科	二级造价师/建[造]24224400004444	助理工程师	5年	长城国际物流中心、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
23	李 琪	安装工程师	深圳职业技术学院(工程造价)	大专	二级造价师/建[造]24224400004874	助理经济师	6年	深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
24	陈莹莹	安装工程师	华南理工大学(建筑工程)	本科	二级造价师/建[造]24234400010879	/	6年	深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(预算审核)一观澜、福城、观澜街道
25	罗加达	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	二级造价师/建	/	7年	长城国际物流中心、盐坝高速市

政化改造工程造价咨询								
26	张 昭	安装工程师	深圳职业技术学院(楼宇智能化工程技术)	大专	造价员/粤130601023	工程师	13年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、梨园输变电工程配建综合管廊项目
27	王千惠	安装工程师	深圳大学(工程管理)	本科	造价员/粤140800057	工程师	10年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段
28	徐 林	安装工程师	成都农业科技职业学院(环境艺术设计)	大专	造价员/粤150800066	/	15年	深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
29	王志强	土建工程师	黑龙江建筑职业技术学院(建筑经济管理)	大专	二级造价师/建[造]21214400001641	助理工程师	12年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳市城市轨道交通10号线工程结算咨询项目
30	孟莞杰	驻场人员	湖北工业大学(工程管理)	本科	二级造价师/建[造]21214400001636	高级工程师	14年	盐坝高速市政化改造工程造价咨询

注: 人员配置要求见第四章一投标文件格式一资信标书一其他《人员配置要求表》(最低)。
【证明材料: 提供学历学位证书、职称证书、执业资格证书、近6个月在投标人单位参保的社保清单(社保部门网上打印或窗口打印均可)、从业经验等, 并加盖投标人公章。】

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕637号

深圳市发展和改革委员会关于深圳中能高重复 频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 项目可行性研究报告的批复

深圳市光明科学城发展建设有限公司、光明区政府:

报来《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程
项目可行性研究报告》(国家编码: 2306-440300-04-01-685638)
收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设必要性

中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目是深圳积极推动大
湾区综合性国家科学中心和粤港澳大湾区国际科技创新中心建设

的重要举措, 项目建设将推动我国高重复频率 X 射线自由电子激光实现波段全覆盖, 为深圳、粤港澳大湾区乃至全国原始创新能力的提升提供关键支撑。本项目是深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目的先期工程, 结合现状地形先行开展场平。项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目建设内容主要包括边坡工程、桥涵工程、场平工程和其他工程。建设规模为场平标高 25 米, 形成场平面积 31.01 万平方米, 具体包括:

(一) 边坡工程

沿自由电子激光主体建筑布置 1#~6#及保留山体七个开挖边坡。各边坡主要设计规模如下: 1#边坡长 458.80 米, 最大高度 62.52 米; 2#边坡长 423.50 米, 最大高度 42.07 米; 3#边坡长 383 米, 最大高度 45.11 米; 4#边坡长 333 米, 最大高度 40.01 米; 5#边坡长 540.20 米, 最大高度 42.44 米; 6#边坡长 419.80 米, 最大高度 38.05 米; 保留山体边坡位于 1#场平区, 边坡长 438.30 米, 边坡最大高度 37.60 米。

(二) 桥梁工程

分别在跨莲塘水库上游东西 2 处冲沟各设置 1 座重型桥涵, 重型桥涵主要包括桥涵主体段和两岸连接段。西侧为 1#重型桥涵, 东侧为 2#重型桥涵。为保证重型桥涵两端与河道两岸平顺衔

接, 满足上部科学装置自振频率、微振动及微变形要求, 桥涵两岸连接段采用高桩框架桥结构+土体保护方案, 两桥连接段顶高程同建筑场平高程 25 米。

1#重型桥涵主体段长 127.50 米。箱涵主体段进口底板面高程 10 米, 采用 3 孔布置, 单孔断面净尺寸: 7.80 米 × 11.45 米 (宽度 × 高度), 顺水流向长度 47.19 米, 垂直水流向宽度 59.40 米。上游连接段总长 189.25 米, 下游连接段总长 108.96 米, 连接段顶宽 47.19 米, 最大高度 16 米。

2#重型桥涵主体段总长 271.10 米。箱涵主体段进口底板高程 16 米, 采用 1 孔布置, 单孔断面净尺寸: 9.80 米 × 5.15 米 (宽度 × 高度), 顺水流向长度 95.50 米, 垂直水流向宽度 24.80 米。上游连接段总长 233.99 米, 下游连接段总长 188.89 米, 连接段顶宽平均约 95.50 米, 最大高度 9 米。

(三) 场平工程

1#回填场平在西侧, 南侧为规划市政道路 (规划设计标高为 10.5 ~ 16.5 米), 回填场平设计标高为 25 米, 设计场平回填边坡高度为 8.5 ~ 14.5 米; 2#场平位于整体建筑东南角, 场平内布置主要建筑物为科研楼、公用设施大楼及停车场, 回填场平设计标高为 25 米, 南部区域考虑到与外围规划市政道路的衔接, 高程略有降低, 为 22 米。场平回填边坡最大高程 7.5 米。

(四) 其他工程

包括截排水工程、临时工程、自然生态修复节点、水库占补平衡、工程监测、水土保持、环境保护等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 179419.00 万元, 其中工程费用 144337.72 万元, 工程建设其他费用 21791.04 万元, 预备费 13290.24 万元。项目采用资本金注入方式, 资本金为项目总投资的 30% (53825.7 万元), 来源为市财政资金, 项目总投资的其余 70% (125593.3 万元) 由深圳市光明科学城发展建设有限公司自筹。

四、下一阶段工作要求

(一) 光明区土地整备部门应加快完成本项目用地征转入库工作。

(二) 光明区政府、深圳市光明科学城发展建设有限公司应尽快完成项目土地和资产转让工作。

(三) 按照《深圳市蓝线优化调整方案》文本第二十条至第二十二条管控本项目建设行为。

(四) 严格按照《深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程跨库重型桥涵专题设计报告》方案实施项目跨库建设内容, 下一步项目初步设计报告涉及跨库建设内容应报市水务局审批。

(五) 结合片区规划或周边凤尾水景观提升等项目统筹考虑水库、水塘占补平衡方案, 并征求有关规划、水务主管部门意见。

(六) 就建设用地涉及现状及规划高压走廊情况征求供电部门意见, 做好与深圳大科学装置集群配套项目(220kV 安农甲乙线等七回高压线迁改工程)的时序衔接。

(七) 涉及现状燃气、给排水管道、电力设施、通信设施等建设内容加强与相关单位沟通, 并与行业主管部门做好衔接, 确保本项目的可实施性。

(八) 复核场地挖方土石比例, 明确土石类别, 优化土方开挖方式。

(九) 优化边坡景观种植槽结构, 合理选取树种, 宜优先选用耐旱、生长缓慢等利于成活的树种。

(十) 进一步完善项目运营方案、投融资及财务方案。

(十一) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定, 严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(十二) 按要求履行建设用地规划许可、林木采伐许可、地质灾害危险性评估、社会稳定风险评估、环境影响评价、水土保持方案行政许可等报批工作, 若需迁改项目选址范围内有关水渠, 还应开展防洪影响评价。

(十三) 在项目前期及建设期间, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(十四) 在工程建设中做好地质灾害预防、水土保持、环境

保护、燃气安全保护、通信设施迁改或保护等措施。

附件: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2023年7月3日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期 工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2023187-SZ1]-A-5-1

委托单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司 层数 / 栋数:

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程 1#场平 I 标段土石方及边坡工程 结构形式:

建筑面积: 编制金额: 168087773.21 元

建设单位: 深圳市光明科学城发展建设有限公司

施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544009846]

编制人:

B11014400010885

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权人:

审核人:



徐炳贵

B11044000108496

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至: 2026年12月31日

审定人:

日期: 2023 年 月 日

10. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

ZJZXHT202405

合同编号 : 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称 : 路工程

工程地点 : 深圳市龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号 : 21004

建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称 : 路工程

工程地点 : 深圳市龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

工程规模: 东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路, 中间与罗山一路、老围横街灯控平交, 北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m, 规划为城市次干道, 红线宽 20~26m, 双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路, 中间与罗山二路、新厦大道平交, 东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m, 双向四车道, 总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道, 北接罗山二路, 支路。红线宽度 24m, 双向四车道, 长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道(二期)起点接新厦大道(一期), 终点接罗山一路。规划为

次干道, 红线宽 40m, 双向六车道, 长 129m。

理光路起点接罗山一路, 终点接平大路辅道。次干道, 红线宽度 25m, 双向四车道, 长 428m。

暂估总投资为 52200 万元, 建安费为 42710 万元。

二、咨询工作内容:

1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第

四条。包括:

1.1、项目可研概算阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核;

3、工程概算的编制或审核;

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整
(小写) ¥195.6534 万元 , 计算式如下:

暂以建安费 42710 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费
为准。造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 38%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整,

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺,咨询人应该主动办理合同结算,咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算,委托人可对咨询人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的,委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的,咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的,由咨询人承担委托人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定,咨询人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定,由于咨询人原因造成的损失,咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔, 不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式, 并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知, 收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话:

联系电话: 0755-83433600

电子邮箱:

电子邮箱: ydxccc@ydxccc.com

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

户名:

户名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号:

帐号: 44250100003900001777

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间: 2024 年 6 月 3 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责(以委托人委托的咨询服务类型为准):

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容:编制或审核建设工程概算;提出合理化建议;协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求:

4.1.2.1 质量要求:严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算,并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点:审核概算资料的完整性,工程量计算是否少计,定额套用是否合理,有无重大错、漏项,措施费充分考虑,对主要材料设备应进行询价并保留相应资料,建设工程其它费用项目是否齐全,工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求:视项目的具体情况而定,一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件:概算审核详细说明三份原件,审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容: 编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求:

4.2.2.1 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用; 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的不可相互抵消)合计不超过施工合同价的 3%; 若由政府审计/评审部门审定预算, 则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比, 核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求: 自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件: 预算书三份, 预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容: 负责编制工程量清单及建设工程招标标底, 并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价; 协助编制招标文件; 提供标准工期的咨询意见; 按要求提交钢筋算量工作; 参与招标答疑, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提供详细的造价分析报告; 参与施工合同谈判, 协助合同签订。

4.3.2 具体要求:

4.3.2.1 质量要求: 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 并正确地描述分部分项工程的项目特征; 工程量计算准确, 无重大失误, 准确率在 95% 以上; 标底价格合理, 以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位,

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求:

4.4.2.1 质量要求: 工程量计算准确, 严格审核工程变更和进度款支付, 做好项目实施过程中的投资控制, 按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点, 动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的, 自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的, 自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件: 变更造价审核书四份。

4.5 结算(决算)阶段

4.5.1 工作内容: 审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用, 其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用, 其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用, 按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,

协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求:

4.5.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在5%以内。

4.5.2.2 时间要求:

对于结算价在2000万元以内的,自接到相关资料后20天内完成结算审核工作;

对于结算价在2000万元-5000万元的,自接到相关资料后30天内完成结算审核工作;

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟谥谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道 (二期)、理光路等 5 条市政工程 造价咨询招标计费说明

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,暂以建安费 42710 万元为计费基数,选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,最终以发改部门批复的概算建安费为准,造价咨询服务费计算公式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\text{‰} = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\text{‰} = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\text{‰} = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\text{‰} = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\text{‰} = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\text{‰} = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新霞大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 7211168485139526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道
(二期)市政工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招标人:

(单位盖章)

工程造价

咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2024/5/21

复核时间: 2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段(罗山二路—新厦大道(二期))、新厦大道(二期)市政工程
招标控制价	3914.688957万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥31420028.66元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥3310201.53元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥1077335.04元;</p> <p>税金为: ¥1211155.09元;</p> <p>暂列金额: ¥2000000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥128169.25元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥4536268.89元, 其中安全文明措施费¥2408099.64元、暂列金额¥2000000.00元、弃土场受纳处置费: ¥128169.25元。</p>	
编制负责人	张艳 (加盖注册造价工程师章) B1103440018451 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日
编制单位	(盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
招标人	(盖章)
日期	年 月 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

三、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹新宇	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>主要简历:1989.7-2000.10 中建七局四公司,任预算员、经营科长;</p> <p>2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任技术负责人、董事长。</p> <p>承担过的项目:深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、红土创新广场、盐坝高速市政化改造工程造价咨询、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询、广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程</p>
土建负责人	王劲超	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>主要简历:2013.7-2021.3 中国水利水电第七工程局有限公司,任总工兼项目经理助理;</p> <p>2021.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任造价工程师、合伙人。</p> <p>承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、区中医院造价咨询</p>
安装负责人	易晚兴	一级注册造价工程师	工程师	<p>主要简历:1997.9-2000.12 江西省建筑安装工程有限公司从事建筑安装预结算,任安装预算员;</p> <p>2000.12-2006.7 深圳市云涛消防设备工程有限公司任技术员及预算员;</p> <p>2006.8-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任安装造价员</p> <p>承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)、盐坝高速市政化改造工程造价咨询</p>
土建负责人	欧德福	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历:1991.9-1993.6 衡阳裕民建筑工程公司,任施工员、预算员、项目经理;</p> <p>1993.7-1997.2 衡阳裕民基建科,任审计副科长;</p> <p>1997.3-1999.9 深圳恒兆基实业发展有限公</p>

				司,任预算员; 1999.9-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任布吉分公司负责人。 承担过的项目:红土创新广场、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
土建工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	高级工程师	主要简历:1990.8-1994.12 中国人民武装警察部队交通指挥部深圳指挥所,任预算员; 1995.5-1999.11 信和(深圳)实业发展有限公司,任预算主管; 1999.12-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,事注册造价工程师。 承担过的项目:深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
土建工程师	贺友才	二级注册造价工程师	高级工程师	主要简历:2012.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任土建造价员。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
土建工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	高级工程师	主要简历:2009.6-2009.8 咸安正信造价有限公司从事造价咨询工作,实习生; 2009.9-2010.6 湖北普科利贸股份有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2010.7-2012.1 山东启新工程项目管理有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员; 2012.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作,任土建造价员 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
土建工程师	王文武	二级注册造价工程师	高级工程师	主要简历:1998.10-2004.3 韶关市公路工程二公司,任测量组长; 2004.6-2005.7 佛山市桥梁公司,任测量主管; 2005.7-2007.6 广东省水利水电第三工程局,任土建造价员; 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任部门经理。 承担过的项目:西丽综合交通枢纽工程、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
土建工程师	林毅安	造价员	高级工程师	主要简历:2007.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任土建造价员、部门经理。 承担过的项目:区中医院造价咨询、盐坝高速市政化改造工程造价咨询

土建造价师	赛绪志	一级注册造价工程师	正高级工程师	<p>简历: 1993.7-1997.3 山东威海铁路工程总公司任技术负责人;</p> <p>1997.3-1999.10 中原建设总公司任项目经理;</p> <p>1999.10-2000.9 郑州市光华会计师事务所任部门经理;</p> <p>2000.10-2001.8 深圳市同人会计师事务所任资产评估师;</p> <p>2001.9-2002.6 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任土建造价工程师;</p> <p>2002.6-2016.10 深圳市建设工程造价管理站任信息部部长;</p> <p>2016.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事工程造价任总经理</p> <p>承担过的项目: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>
土建造价师	王 域	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 1995.7-2003.10 中建七局四公司, 任预算科长; 2003.11-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、盐坝高速市政化改造工程造价咨询</p>
土建造价师	左有望	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 1997.10-2002.6 吉安市樟山建筑工程公司, 任项目负责人;</p> <p>2002.7-至今深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询</p>
土建造价师	李祖华	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 1995.8-2000.1 武汉中院电子集团有限公司, 任指挥长助理;</p> <p>2000.1-2011.7 武汉天虹工程管理咨询有限公司, 任造价工程师;</p> <p>2011.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任公司副总经理。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>
土建造价师	刘秀英	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 2002-2005 湖北正时建设发展有限公司, 任预算员;</p> <p>2005-2008 深圳世房景观工程有限公司, 任预算员;</p>

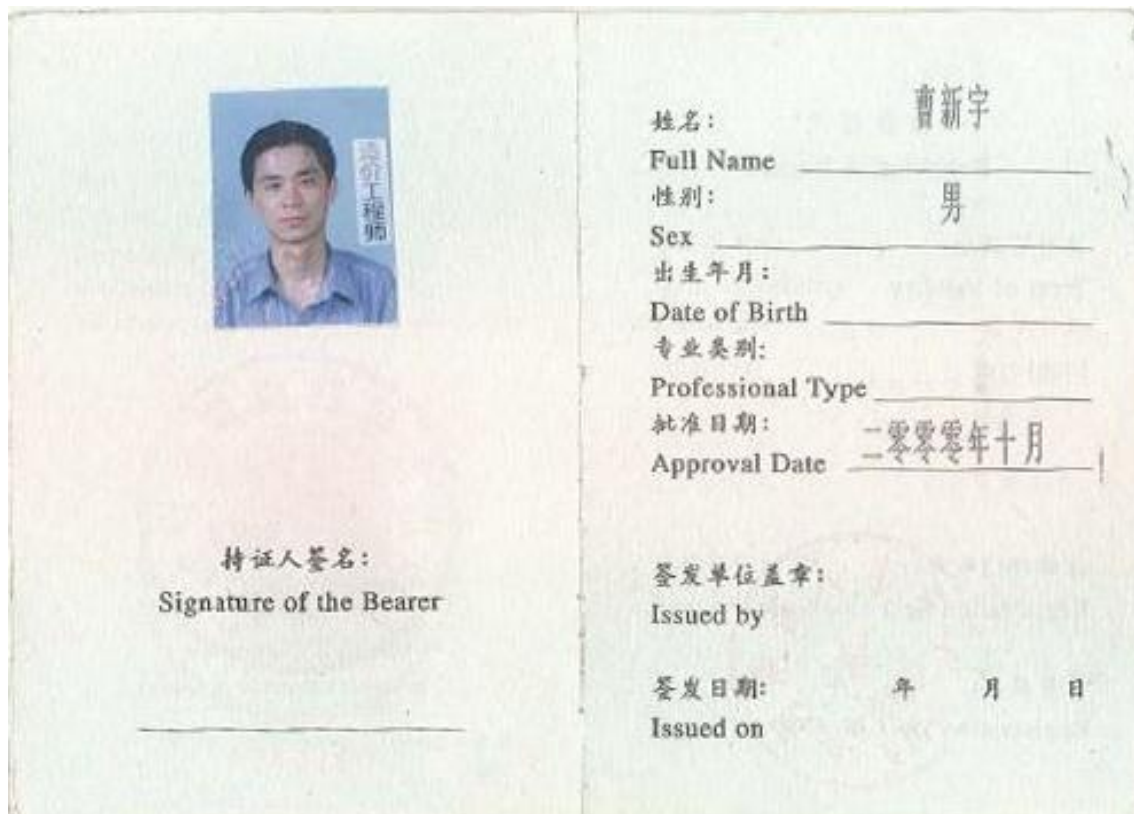
				<p>2009-2012 中铁三局集团有限公司中北路项目部, 任预算员;</p> <p>2013.2 至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任造价工程师。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程</p>
土建造价师	余 靓	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 2011.9-2018.3 大冶建工集团有限责任公司项目部, 任预算员;</p> <p>2018.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程</p>
安装造价师	代 佳	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>简历: 2007.2-2010.10 武汉良工行机电安装工程有限公司, 任安装预算员;</p> <p>2010.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任部门经理。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程</p>
土建工程师	张 艳	一级注册造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 1994.7-1996.12 河南豫西建筑安装总公司, 任预算员;</p> <p>1996.12-2001.11 河南煤气集团公司义马气化厂工程建设指挥部, 任预算员;</p> <p>2001.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价工程师。</p> <p>承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>
土建工程师	贺 明	二级注册造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2004.3-2005.6 武汉新八建筑集团有限公司, 任预算员、管理员;</p> <p>2005.7-2006.11 宜昌市众恒工程造价咨询有限公司, 任土建造价员;</p> <p>2007.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任土建造价工程师。</p> <p>承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>
土建工程师	陈建清	一级注册造价工程师	工程师	<p>主要简历: 1996.7-2001.5 江西盐矿公司, 任预算员;</p> <p>2001.6-2009.12 萍乡建筑公司, 任预算员;</p> <p>2010.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任业务部副经理。</p>

				承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
土建工程师	张国聪	一级注册造价工程师	助理工程师	主要简历: 2018.2-2018.9 深圳市金格装饰工程有限公司, 任部门经理。 2018.9-2019.3 深圳市前海而厚管理有限公司, 任土建造价工程师; 2019.4-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事土建造价咨询, 任土建造价工程师 承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
土建工程师	饶陈	造价员	/	主要简历: 1991.6-2007.10 重庆市华光仪器厂, 任预算员; 2007.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任部门经理。 承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程造价咨询
安装工程师	吴福平	一级注册造价工程师	/	主要简历: 2004.7-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司任安装造价工程师 承担过的项目: 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目、盐坝高速市政化改造工程造价咨询
安装工程师	李琪	一级注册造价工程师	工程师	主要简历: 2017.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司从事安装造价咨询, 任安装造价工程师 承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
安装工程师	邵蕾	一级注册造价工程师	/	主要简历: 2017.6-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价工程师 承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
安装工程师	罗加达	二级注册造价工程师	助理工程师	主要简历: 2015.10-2018.2 深圳市华南装饰集团股份有限公司, 任成本员; 2018.3-2019.2 鹏信项目管理顾问有限公司, 任安装造价员; 2019.3-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价员。 承担过的项目: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
安装工程师	陈莹莹	二级注册造价工程师	助理工程师	主要简历: 2020.1-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价员;

				承担过的项目: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目
安装工程师	王千惠	造价员	高级工程师	<p>主要简历: 2008.1-2011.7 泰康人寿深圳分公司, 任销售经理;</p> <p>2011.7-2013.5 深圳拾三意强者有限公司, 任客户经理;</p> <p>2013.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价员。</p> <p>承担过的项目: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程全过程造价咨询服务</p>
安装工程师	张隆洲	二级注册造价工程师	助理工程师	<p>主要简历: 2016.11-2019.01 汕头潮阳第二建筑公司, 任安装造价员;</p> <p>2019.03-2019.05 广东省旭日造价咨询有限公司; 任安装造价员;</p> <p>2019.5-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 任安装造价工程师;</p> <p>承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>
安装工程师	黄登星	二级注册造价工程师	/	<p>主要简历: 2015.8-2016.12 上海立信工程咨询有限公司深圳分公司, 任安装造价员;</p> <p>2016.12-2021.3 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 任安装造价员;</p> <p>2021.3-2022.8 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司, 任安装部负责人;</p> <p>2022.8-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 任安装造价工程师</p> <p>承担过的项目: 盐坝高速市政化改造工程造价咨询、西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目</p>

提示: 项目参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要技术人员等。

1. 曹新宇





使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹新宇
性别: 男
出生日期: 1968年11月12日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11014400010885
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇
2025.12.30

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月26日

行政审批专用章

(1)
1010810800400

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹新宇 社保电脑号: 600422082 身份证号码: 412901196811123516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			52094.0	25376.0			16104.0	6344.0			1586.0				1140.8	2537.6	634.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133efef48) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2. 王劲超

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 王劲超
证件号码: 61240119900909095X
性别: 男
出生年月: 1990年09月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000002074





姓名: 王劲超
身份证号码: 61240119900909095X
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]1121440009187
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2021 标准定额司 10 月 20 日

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年10月22日

广东省职称证书

姓名: 王劲超
身份证号: 61240119900909095X



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273179

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

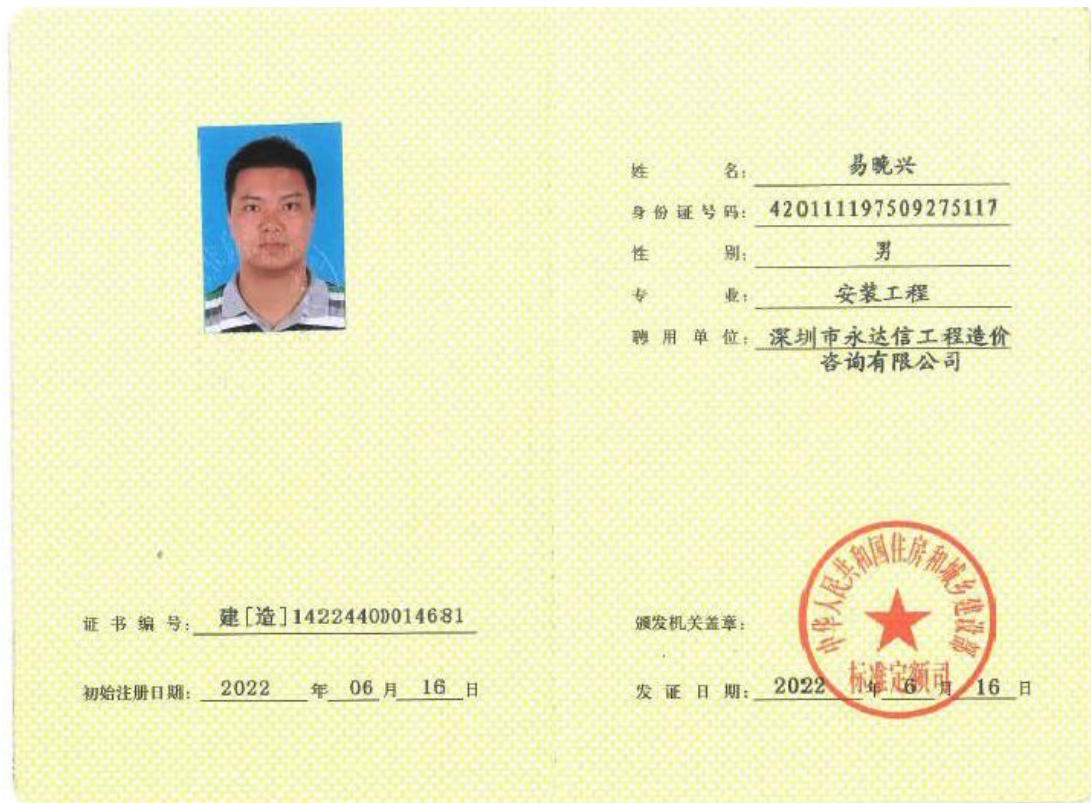
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f8c743) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



3. 易晚兴



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

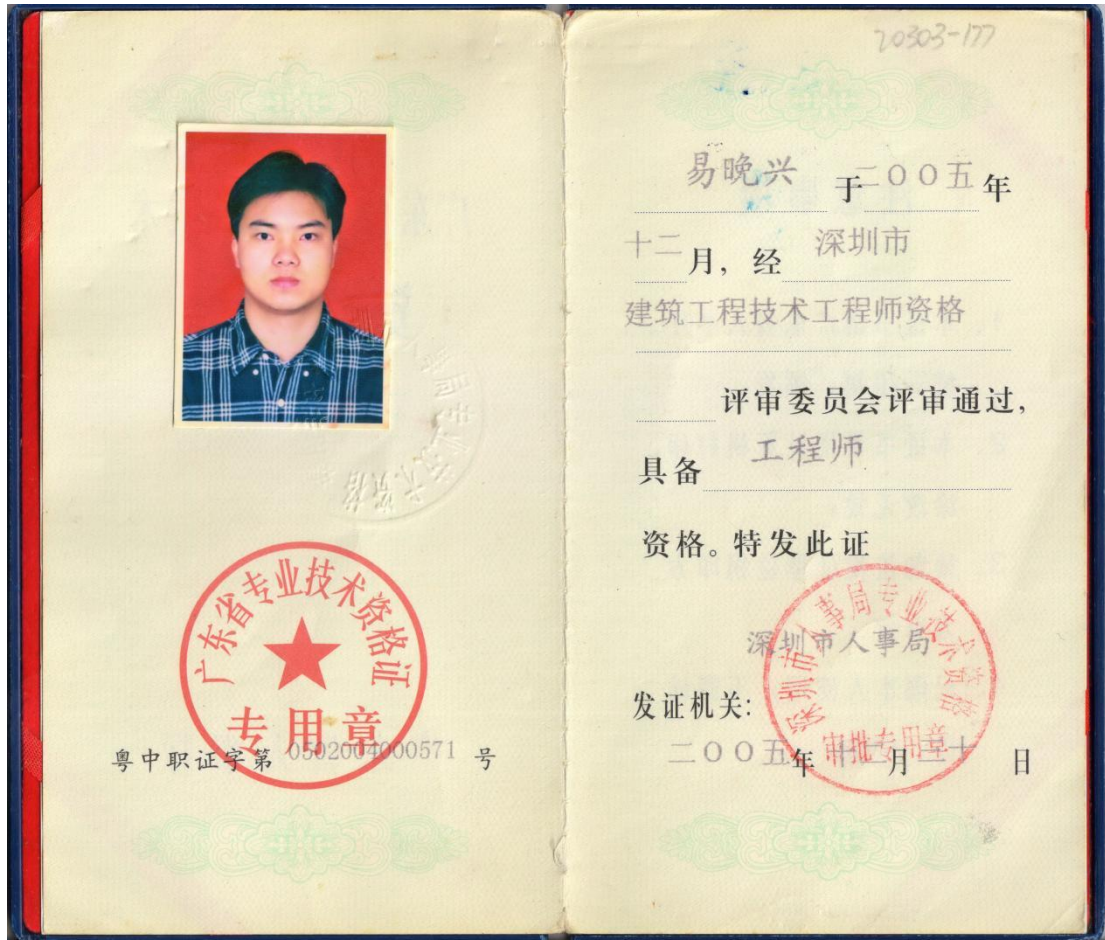


易晚兴

个人签名:
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2022年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 易晚兴 社保电话号: 600644527 身份证号码: 420111197509275117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841340de054) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 欧德福



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧德福
性别: 男
出生日期: 1969年02月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024400018541
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月05日

127



姓名: 欧德福
身份证号码: 430425196902164175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定编司 2 日

广东省职称证书

姓名: 欧德福
身份证号: 430425196902164175



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043684

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24	126.56		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f45a32) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 曹大猷





姓名: 曹大猷
身份证号码: 432321196606186856
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400013825

初始注册日期: 2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 5 月 27 日

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400013825
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2015.12.30



发证日期: 2022年05月27日

广东省职称证书

姓名: 曹火猷
身份证号: 432321196606186856



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043646
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹大猷 社保电话号: 2756225 身份证号码: 432321196606186856 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88	229.32	2360	606.24	2360	126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f6788b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 贺友才

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>贺友才</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430481198911067350</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989年11月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201005805</td></tr></table>	姓名:	贺友才	证件号码:	430481198911067350	性别:	男	出生年月:	1989年11月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201005805
姓名:	贺友才														
证件号码:	430481198911067350														
性别:	男														
出生年月:	1989年11月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201005805														

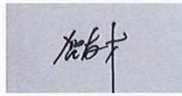
使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 贺友才
性别: 男
出生日期: 1989年11月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21234400013561
有效期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

贺友才
2025.10.29



发证日期: 2023年10月16日

广东省职称证书



姓名: 贺友才

身份证号: 430481198911067350

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月20日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001208015

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 贺友才 社保电话号: 633142405 身份证号: 430481198911067350 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			6012.6	2273.56			859.88		229.32	606.24	126.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133fa9865) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 孟宪杰

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	
	
姓名:	孟宪杰
证件号码:	152104198905210320
性别:	女
出生年月:	1989年05月
专业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201002352

使用有效期: 2025年10月
30日-2026年04月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 孟宪杰
性别: 女
出生日期: 1989年05月21日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21214400001636
有效期: 2025年08月24日-2029年08月24日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名: 孟宪杰

签名日期: 2025. 10. 30



发证日期: 2025年08月24日

广东省职称证书

姓名: 孟宪杰
身份证号: 152104198905210320



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071123
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孟宪杰 社保电话号: 631569517 身份证号: 152104198905210320 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841341b29d1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



8. 王文武



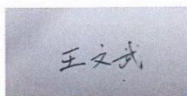
使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 王文武
性别: 男
出生日期: 1980年01月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21234400011391
有效期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 王文武

签名日期: 2025.10.29



发证日期: 2023年08月16日

广东省职称证书

姓名: 王文武
身份证号: 44142519800103069X



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070206

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文武 社保电话号: 615204904 身份证号码: 44142519800103069X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

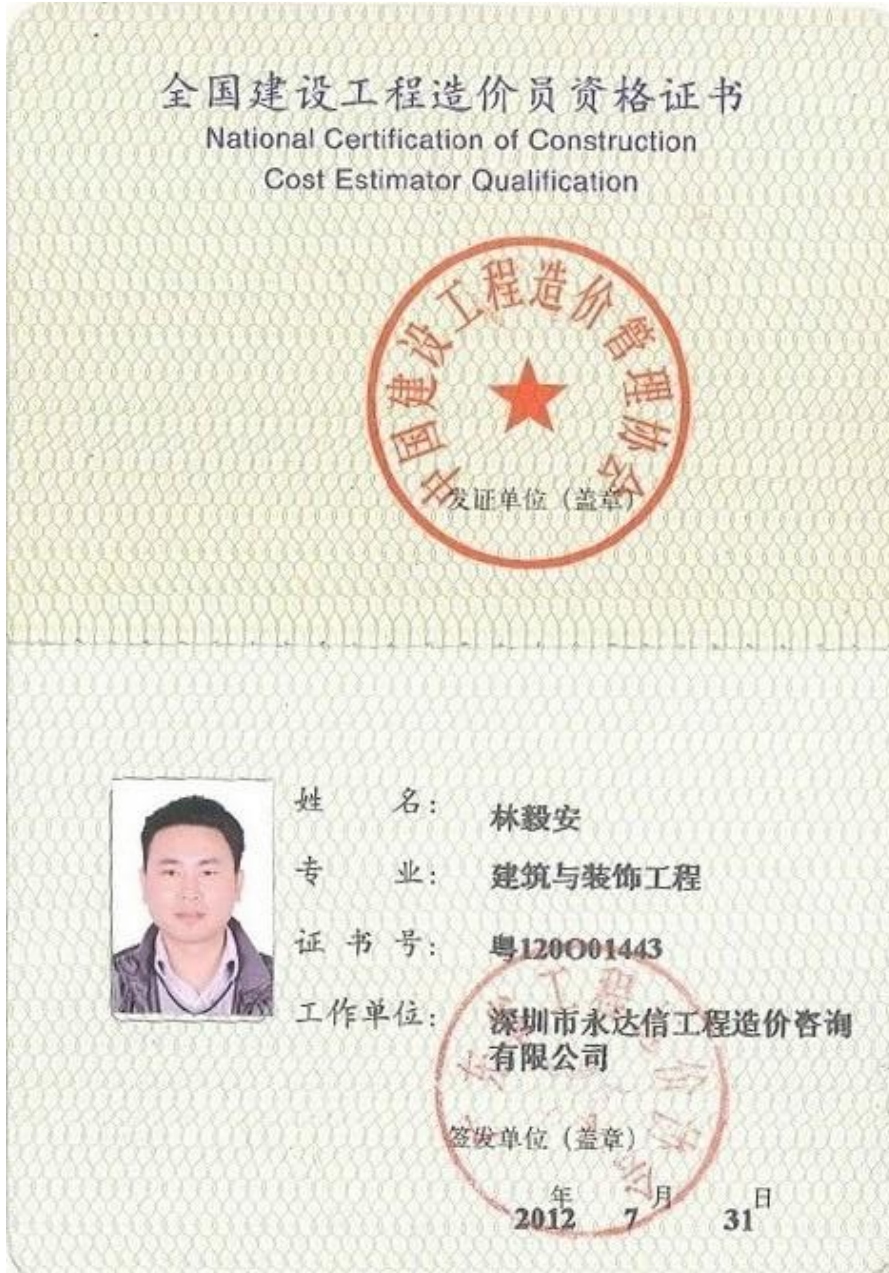
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f9e673) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



9. 林毅安



广东省职称证书

姓名: 林毅安
身份证号: 430624198405119158



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131585
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f33368) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



10. 赛绪志



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011011
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:
签名日期: 2025.12.30



广东省职称证书

姓名: 赛绪志
身份证号: 37063319691231563X



职称名称: 正高级工程师
专业: 工程造价
级别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月18日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			52094.0	25376.0			16104.0	6344.0			1586.0				2537.6		634.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f1a2ae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



11. 王 域



395



姓名: 王 城

身份证号码: 412926197203024217

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



Handwritten signature of Wang Yu

个人签名: 王域
签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月29日

广东省职称证书

姓名: 王域
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f51a6p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



12. 左有望



478



姓名: 左有望

身份证号码: 36220319750608261X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 6 日

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

左有望

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2023年12月08日

广东省职称证书



姓名: 左有望
身份证号: 36220319750608261X

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001026295

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

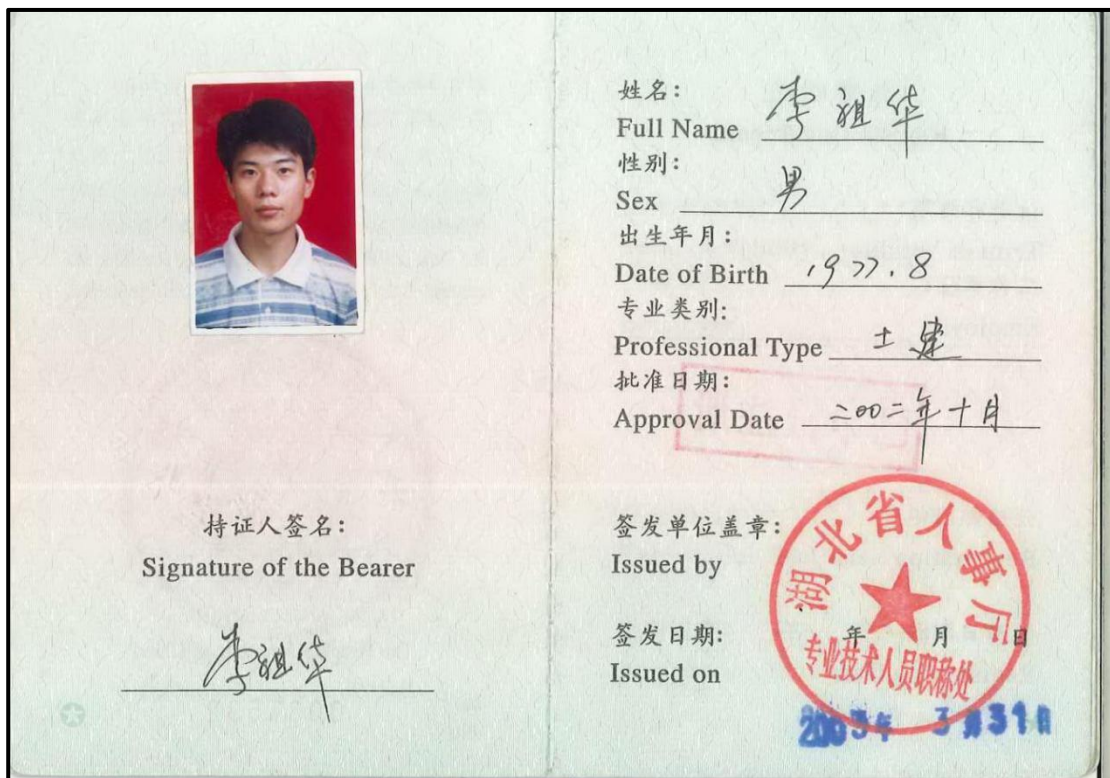
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f74b61) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



13. 李祖华



	姓名: <u>李祖华</u>
	身份证号码: <u>420111197708165519</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400011837</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

	专业名称: <u>工程造价</u>
	Professional Field: _____
姓名: <u>李祖华</u>	资格名称: <u>高级工程师</u>
Full Name: _____	Qualificational Title: _____
身份证号: <u>420111197708165519</u>	批准时间: <u>2021年12月22日</u>
ID No. _____	Approval Date: _____
管理号: <u>A8072021200057</u>	批准单位: <u>武汉市职改办</u>
Administration No. _____	Approved by: _____
发证日期: <u>2022年3月31日</u>	批准文号: <u>武职任[2021]507号</u>
Issue Date: _____	Approval No. _____
	评审组织: <u>武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会</u>
	Evaluation Organization: _____

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李祖华
性别: 男
出生日期: 1977年08月16日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11034400011837
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李祖华

李祖华
2025.12.29



发证日期: 2025年12月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李祖华 社保电话号: 647298307 身份证号: 420111197708165519 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51240.0	24960.0			15840.0	6240.0			1560.0						624.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784133f2fbe4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



14. 刘秀英



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘秀英
性别: 女
出生日期: 1983年09月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11154200017049
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘秀英
2025.12.29



发证日期: 2025年12月11日



姓名: 刘秀英
身份证号码: 42011119830927558X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154200017049

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



湖北省专业技术职称证书

姓名: 刘秀英
性别: 女
出生年月: 1983-09-27
证件类别: 居民身份证
证件号码: 42011119830927558X



职称系列: 工程技术人员
专业名称: 工程造价
职称名称: 高级工程师
评审组织: 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位: 武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号: 武职任〔2022〕13号
批准时间: 2022-07-04



扫描二维码查验证书
打印时间: 2023-11-22



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号: 100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘秀英	42011119830927558X	10048421239	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1230 1153 37LQ EK84



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

15. 余 靓



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 余靓
性别: 女
出生日期: 1989年06月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11174200003541
有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.24





姓名: 余 靓

身份证号码: 420205198906225749

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174200003541

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 13 日

湖北省专业技术职称证书

姓名: 余靓
性别: 女
出生年月: 1989-06-22
证件类别: 居民身份证
证件号码: 420205198906225749



职称系列: 工程技术人员
专业名称: 工程造价
职称名称: 高级工程师
评审组织: 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位: 武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号: 武职任〔2023〕122号
批准时间: 2023-05-29



扫描二维码查证书
打印时间: 2023-12-05



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号: 100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余靓	420205198906225749	10045067704	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1230 1147 128I QN35



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

16. 代 佳



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 代佳
性别: 女
出生日期: 1986年02月25日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14144200011847
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

代佳

代佳

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年12月26日



姓名: 代佳
身份证号码: 42108719860225326X
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14144200011847

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

湖北省专业技术职称证书

姓名: 代佳
性别: 女
出生年月: 1986-02-25
证件类别: 居民身份证
证件号码: 42108719860225326X



职称系列: 工程技术人员
专业名称: 工程造价
职称名称: 高级工程师
评审组织: 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位: 武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号: 武职任〔2022〕13号
批准时间: 2022-07-04



扫描二维码查证书
打印时间: 2023-11-14



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号: 100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代佳	42108719860225326X	10044659543	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

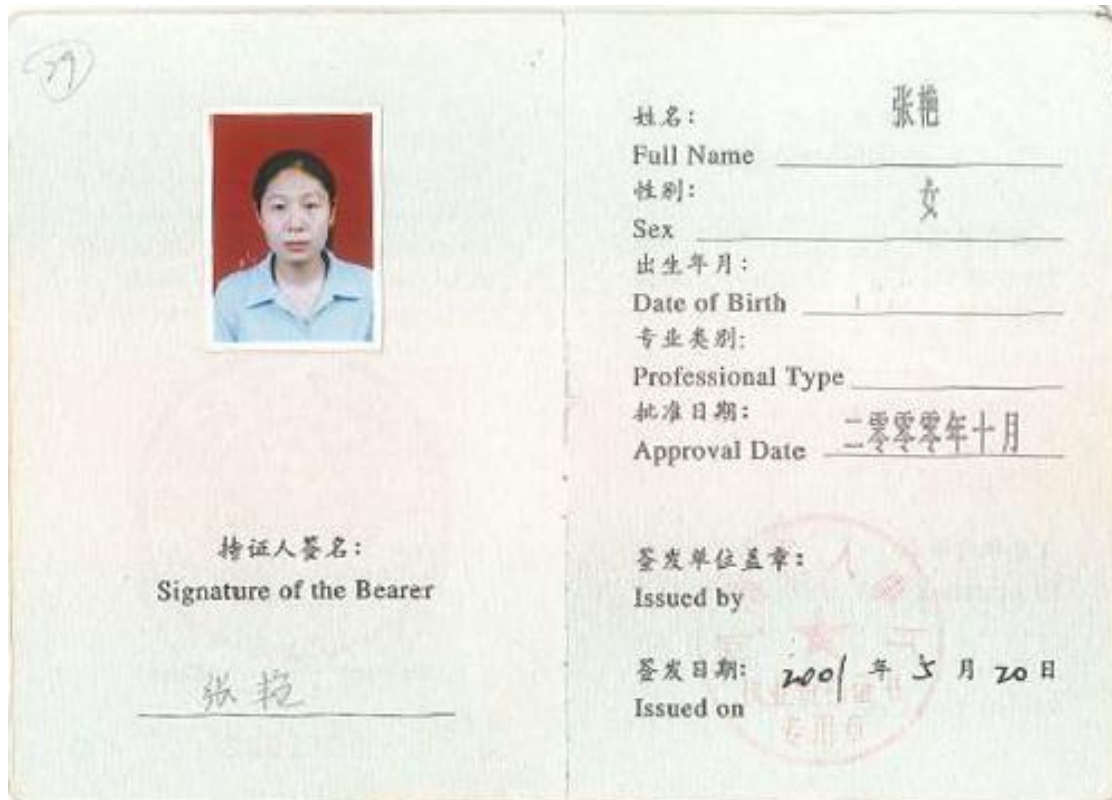
- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1230 1142 42D7 B2EN



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

17. 张 艳



2/7



姓名: 张艳
身份证号码: 411281197505111522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳
性别: 女
出生日期: 1975年05月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11024400018451
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳
签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2025年12月05日

广东省职称证书

姓名: 张艳

身份证号: 411281197505111522



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月29日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273204

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			51240.0	24960.0			15840.0	6240.0			1560.0						624.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841340faddv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



18. 贺 明



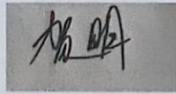
使用有效期: 2025年10月
10日-2026年04月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 贺明
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年11月30日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]21254400020486
有 效 期: 2025年10月10日-2029年10月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025-10-10



发证日期: 2025年10月10日

广东省职称证书

姓名: 贺明
身份证号: 420582198111300054



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273201

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7c80fdb7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



19. 陈建清



使用有效期: 2025年12月29日
-2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈建清
性别: 女
出生日期: 1974年11月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400018522
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈建清

签名日期:

陈建清

2025.12.29



发证日期: 2025年12月05日



146

姓名: 陈建清
身份证号码: 362203197411272621
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日





陈建清 于二〇一七年
十一月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
工程造价
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015069 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈建清 社保电话号: 612593383 身份证号码: 362203197411272621 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7d0b5732) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
60004899 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



20. 张国聪

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 张国聪
证件号码： 440229199405260019
性别： 男
出生年月： 1994年05月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年10月29日
管理号： 20231004544000002282



443



姓名： 张国聪
身份证号码： 440229199405260019
性别： 男
专业： 土木建筑
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]11244400031398
初始注册日期： 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2024 年 06 月 03 日

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪
签名日期: 2025年12月29日



发证日期: 2024年06月27日

广东省职称证书

姓名: 张国聪

身份证号: 440229199405260019



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年10月12日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046002328

发证单位: 深圳市福田区人力资源局

发证时间: 2019年10月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张国聪 社保电话号: 650497664 身份证号码: 440229199405260019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7c36f63v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
60004899 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



21. 饶 陈



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784134129774) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



22. 吴福平



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吴福平
性别: 男
出生日期: 1979年06月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400021972
有效期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴福平
吴福平
2025.12.29



发证日期: 2023年05月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7d0280a3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



23. 李 琪



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李琪
性别: 女
出生日期: 1996年02月12日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400030203
有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



李琪

个人签名: 李琪

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2024年04月28日

广东省职称证书

姓名: 李琪
身份证号: 430321199602125425



职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003209217
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88	229.32	2360	606.24	2360	126.56	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392784134160038) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24. 邵 蕾



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年05月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400026652
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

邵蕾

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月01日

192

	姓名: <u>邵 蕾</u>
	身份证号码: <u>41020319940510202X</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>

证书编号: <u>建[造]14234400026652</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> <u>标准定制</u> <u>10</u> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7c4160a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



25. 罗加达



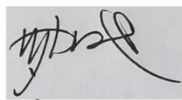
使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 罗加达
性别: 男
出生日期: 1993年09月04日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24214400000951
有效期: 2025年08月10日-2029年08月10日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.29



发证日期: 2025年08月10日

广东省职称证书

姓名: 罗加达
身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗加达 社保电话号: 635783280 身份证号码: 441523199309047233 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	606.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841341c46dr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



26. 陈莹莹

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅	
姓名:	陈莹莹
证件号码:	440802199511230027
性别:	女
出生年月:	1995年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000694

使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 陈莹莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年11月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]24234400010879
有 效 期: 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈莹莹

签名日期: 2025.10.30



发证日期: 2023年05月16日

广东省职称证书



姓名: 陈莹莹
身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈莹莹 社保电话号: 647011157 身份证号码: 440802199511230027 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

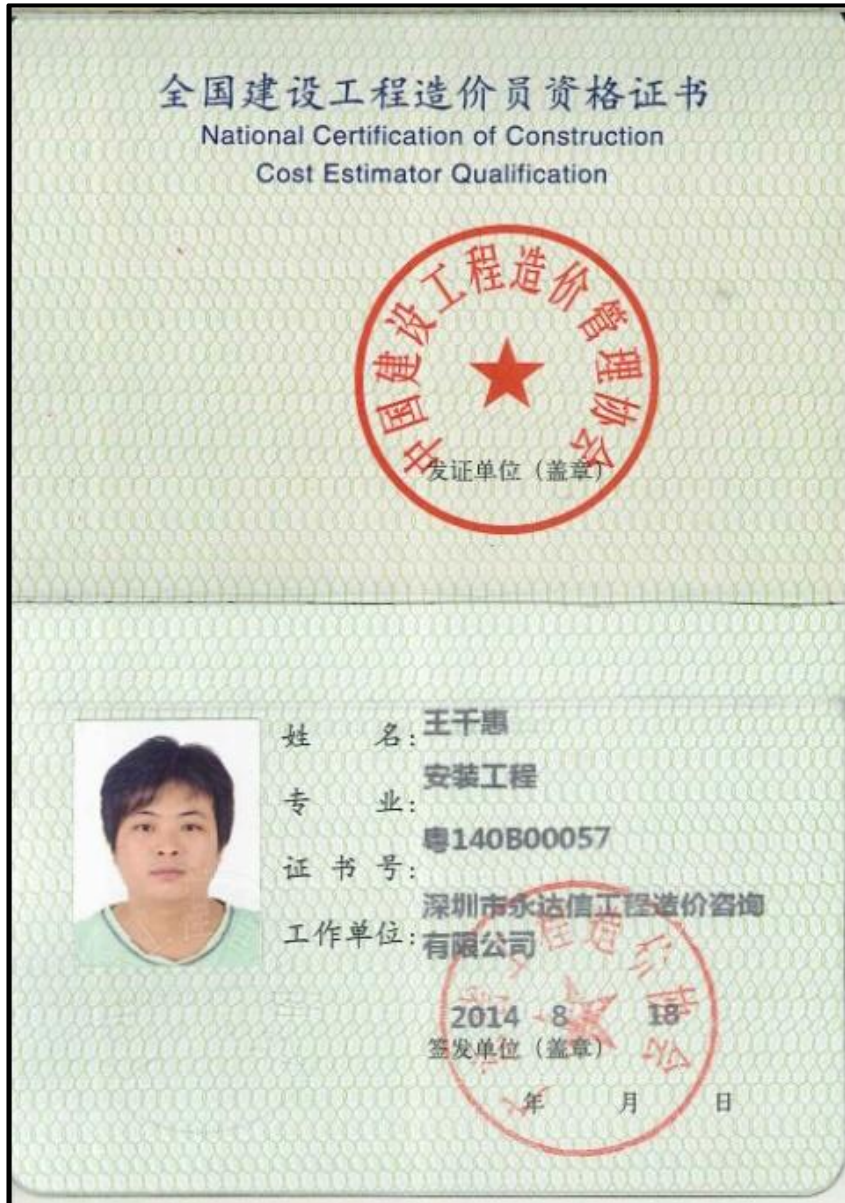
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18363.33	9059.36			8732.04	3439.0			859.88		229.32	306.24		126.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841342a5ff8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



27. 王千惠



广东省职称证书

姓名: 王千惠
身份证号: 421126198510101771



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273199

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年10月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王千惠		社保电话号: 621434683			身份证号码: 421126198510101771			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88	229.32	2520	10.08	2520	20.16	126.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413412bc33) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



28. 张隆洲

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名: 张隆洲 证件号码: 440582199510130038 性别: 男 出生年月: 1995年10月 专业: 安装工程 批准日期: 2022年06月26日 管理号: 2022985446269851440401000240</p>
---	---

使用有效期: 2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张隆洲
性别: 男
出生日期: 1995年10月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24234400011132
有效期: 2023年06月29日-2027年06月28日
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名: 张隆洲

签名日期: 2025.10.29



发证日期: 2023年06月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		229.32	606.24	126.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d7d054a3m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60004899
单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



29. 黄登星



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄登星
性别：男
出生日期：1980年07月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016920
有效期：2024年08月27日-2028年08月26日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名：

黄登星

签名日期：

2025.10.29



发证日期：2024年08月27日

