

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月06日

龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改
造工程（暂定名）造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057002001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026年3月8日

目 录

一、企业业绩情况	3
二、项目负责人业绩	83
三、企业拟派人员情况	140
四、招标文件要求提交的其它资料	389

一、企业业绩情况

企业业绩情况业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	成果文件时间	合同价格(万元)	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳	项目类型：房建工程 规模：建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万m ² ；含 75 层超高层写字楼；投资额约 150 亿。	2023-10-13	1519.40	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：房建工程 规模：建筑高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万m ² ；涵盖住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施；投资额约 25.30 亿。	2023-3-21	1380.29	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：房建工程 规模：项目建筑高度 180m，总建筑面积 114.00 万m ² ；建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2023-3-9	617.30	全过程造价咨询服务
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳	项目类型：房建工程 规模：总建筑面积为 39.25 万m ² ，包含地面 A、B、C 三栋塔楼，地面最高总高度 205.95 米。主要包含建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库和出租车服务休息站等。	2025-3-26	486.19	全过程造价咨询服务
珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海	项目类型：房建工程 规模：项目总建筑面积约 20.7 万m ² ，单体建筑面积 15.4 万m ² ，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等建筑功能为市民服务、应急管理、配套酒店等。	2024-9-16	924.25	全过程造价咨询服务

<p>深圳市新龙观投资发展有限公司</p>	<p>国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）</p>	<p>深圳</p>	<p>项目类型：房建工程 规模：本项目包含工2地块（17-21地块）、工3地块（17-23-1地块）。 用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积约48.73万m²。其中工2地块（17-21地块），建筑业态为可售厂房、可售宿舍，建筑总面积约22.25万m²；工3地块（17-23-1地块），建筑业态为回迁厂房、可售厂房、回迁宿舍、可售宿舍，建筑总面积约26.47万m²。</p>	<p>2025-7-24</p>	<p>631.21</p>	<p>全过程造价咨询服务</p>
<p>深圳市泰运通房地产开发有限公司</p>	<p>龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务</p>	<p>深圳</p>	<p>项目类型：房建工程 规模：总建筑面积约21.71万m²，项目占地29360.07m²，其中超高层住宅约8.19万m²、高层住宅约1.51万m²，商业约7200.00m²，自持租赁面积约4.08万m²。</p>	<p>2023-7-28</p>	<p>395.56</p>	<p>全过程造价咨询服务</p>

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目
采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司
采购方式：公开招标
中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
中标金额：1519.4000万元
项目联系人：陈工
联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号： 755-YB-SG-2020026

工程名称： 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点： 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位： 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围 (建筑面积: 66.4 万m²)

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平方米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对冲	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对冲,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过5%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥15194000.00 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式 (其中 / 除外), 其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01 元）


审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57 元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

审核人：
B14234400022928
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年07月09日


复核人 土建专业负责人：

胡德金
B1423440003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

安装专业负责人：

张岳
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

公司负责人：

日期：2023 年 10 月 13 日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：(公章)

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司
二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围（**建筑面积：52.10 万m²**）

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区域城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区域城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李美娟

复核人：土建专业负责人：胡德金

项目负责人：张帆

安装专业负责人：胡朝进

公司负责人：张帆

日期：2023 年 3 月 21 日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：杨俊泽

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司（公章）

日期：2023年5月17日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

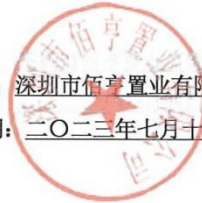
五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：

经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务（招标项目名称）的第一中标候选人，请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目东区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022)MSFZ-BX-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2022年11月03日

第1页 共35页

校对：李永刚

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型分别为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各项目的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人: 项目负责人: 赵凯电话: 13421315584 单位主管负责人: 张岳电话: 13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后, 因甲方原因要求终止或解除合同, 乙方已进场开始工作的, 甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用, 由于特殊原因甲方不能按时支付的, 甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意, 如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的, 从逾(延)期 60 日起, 甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延, 且不可归责于甲方的, 乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算, 并可作累加, 延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%), 但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分, 下同)超出该违约金的部分, 仍由乙方负责赔偿, 且情节严重的, 甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作, 以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下, 乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个(抽查 10 个项目时)。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时, 单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求:

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



全过程造价咨询合同

15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

第27页 共35页

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844



编制人：李美娟

包梅双

王光磊

审核人

土建专业负责人



胡德金
A1164400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

安装专业负责人



钱朝军
B11184400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日



项目负责人：赵俊
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人

日期：2023年3月9日

(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妖霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-11-20



查验码： JY20241108068973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m²)

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约 22596.8 平方米, 总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房, 配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程, 具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);
- 2、工程预算编制核对或审核;
- 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 7、编制投资控制形象进度表;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;
- 10、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与招标人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向招标人汇报, 并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双双、陈美琳、王光磊、陈恩玮



审核人：胡德金



审核人：陈朝生

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m²。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m³ 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶



板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

(二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

(三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m²计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。


六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



5、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062	
珠海市民服务中心全过程造价咨询合同	
委托人: <u>珠海华聚开发建设有限公司</u>	
法定代表人: <u>房庆海</u>	
联系地址: <u>珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号</u>	
咨询人: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	珠海华聚 投资控股 法务风控
法定代表人: <u>王俊</u>	
联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F</u>	
1 / 31	

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 20.7 万m²)

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m² (含用地东侧迎宾北路绿化用地,面积约 6400 m²), **建筑面积约 20.7 万 m², 单体建筑面积 15.4 万 m²,**建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数, 参照粤价函[2011]742 号文, 计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同, 合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中, 工程概算审核结算价若超 50 万元, 则按 50 万元进行结算; 造价咨询费结算价的计费基数约定如下:

①土石方工程: 按施工结算价的 10%计取;

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备: 按设备结算价的 10%计取;

③精装修工程（不含二次机电）: 全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米, 低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取;

④软装: 全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计, 低于 1000 元/平方米按软装结算价计取;

⑤苗木: 苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取, 低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人；项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1: 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于:

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审,根据评审意见,修订概算,编制概算审核报告,并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议,优化限额设计,并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本经济分析指标:

(1) 编制施工图预算书,并提供经济指标分析表、综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(3) 提供主要设备清单及单价;

(4) 列出施工图存在的缺陷清单;

(5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录;

(6) 提供工程量计算书(含按委托人指定使用的预算软件版本)。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作:

(1) 提供招标工程量清单;

(2) 提供招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议;

(3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;复核施工过程中中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析;

(4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李以、杨俊峰、王瑞、洪纯萍、梅喜

项目负责人：李以

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 业主证明（履约评价情况）

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2024年11月8日

6、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2502-440311-04-01-961030001001

标段名称： 国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 631.208159万元

中标价补充说明： 其中工2地块（17-21地块）中标价：288.373987万元；工3地块（17-23-1地块）中标价：342.834172万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-07-01

查验码： JY20250612871494 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 国际医疗器械城工2地块项目合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]30号

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工2地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-21地块宗地

工作范围：工2地块（17-21地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰捌拾捌万叁仟柒佰叁拾玖元捌角柒分（¥2,883,739.87元），（税率6%，税金¥163,230.56元，不含税价为¥2,720,509.31元）。具体详见合同附件1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300MA5H3T8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916
合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名):
统一社会信用代码: 91440300715233799X
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行
账号: 44250100003600002262
电子邮箱:
联系人: 刘億珊
联系方式: 18823746087

(3) 国际医疗器械城工3地块项目合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]31号

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2025年7月24日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工3地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区17-23-1宗地

工作范围：工3地块（17-23-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派1名驻场人员，如单个地块建筑面积超过15万m²，该地块还应增加1名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3.工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4.变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5.进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款（工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6.竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7.成本测算（包括但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本等，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币叁佰肆拾贰万捌仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥3,428,341.72 元），（税率 6%，税金¥194,057.08 元，不含税价为¥3,234,284.64 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 41028900040088154

电子邮箱:

联系人: 高工

联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025年7月24日

受托人(盖章):

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300715233799X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行

账号: 44250100003600002262


电子邮箱:

联系人: 刘億珊

联系方式: 18823746087

7、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号：2209-440307-04-01-891673004001	
标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务	
建设单位：深业泰然(集团)股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价：395.564497万元	
中标工期：按招标文件	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：✱
	日期：2023-04-23
查验码：7027129539179381 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

SFJ-2018-01

合同编号: SYTRF. 01-03. 01-23-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 泰瑞府项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

委托单位: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2018 年版

(3) 合同关键页-工程概况及服务内容

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市泰运通房地产开发有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 泰瑞府项目全过程造价咨询服务

2.工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

项目位于深圳市龙岗区龙飞大道与如意路交汇处,占地 29360.07 m²,容积率 5.2,总建筑面积约 217072.00 m²,其中超高层住宅约 81854.00 m²、高层住宅约 15088.00 m²,商业约 7200.00 m²,自持租赁面积约 40780.00 m²。本次委托的工程范围为:泰瑞府项目全过程造价咨询服务。服务内容:

①工程量清单与控制价的编制、审核,模拟清单与控制价的编制、审核;

②施工图工程量计算与核对;

③施工阶段全过程工程造价控制;

④工程结算审核;

⑤配合项目第三方造价审核工作;

⑥招标人要求提供的与本工程有关的其它造价咨询服务等。(包括但不限于参与招标人组织或安排的招标文件审核、合同审核等);

4.投资金额: 建造类总投资约人民币 130000 万元

5.资金来源: 100%国有

6.建设工期或周期: 40 个月(暂定)

(4) 合同关键页-服务内容

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□ 决策阶段	□ 投资估算	□ 编制□ 审核□ 调整
	□ 经济评价	□ 编制□ 审核□ 调整
	□ 其他	
☑ 设计阶段	□ 设计概算	□ 编制□ 审核□ 调整
	□ 施工图预算	□ 编制□ 审核□ 调整
	☑ 其他：	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
☑ 发承包阶段	☑ 工程量清单	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 招标控制价	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 投标报价分析	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 清标报告	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	□ 其他：	
☑ 实施阶段	□ 资金使用计划	□ 编制
	☑ 工程量与工程款复核	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 合同价款调整	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 工程变更、索赔、签证	☑ 编制☑ 审核☑ 调整
	☑ 工程实施阶段造价控制	
	□ 其他	

☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☑审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理。
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	提供：工程造价控制目标、编制资金使用计划、工程造价咨询月报（包含但不限于内容工程变更、工程索赔、现场签证等）、进度款支付月报，进行成本分析与造价控制目标的动态调整，提供人工、材料、设备、机械等方面的价格信息咨询、专业暂估价的工程造价审核、中间结算审核、竣工结算审核等。
□其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	

(5) 合同关键页-合同金额页

<input type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	驻场服务	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述, 咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2023 年 5 月 25 日-2026 年 8 月 24 日止(暂定)。实际以合同签订至完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

质量要求: 合格(咨询人向委托人提交的咨询业务报告文件与委托人最终审定的成果文件误差率在±3%以内为合格, 模拟清单除外)。

五、 酬金及计取方式

5.1. 本项咨询服务酬金为人民币, 含税总价为(大写): 人民币叁佰玖拾伍万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分, (小写) ¥ 3,955,644.97 元(税率 6%, 税金¥223,904.43 元, 不含税价为 ¥ 3,731,740.54 元)。

5.2 咨询酬金按下列方式计算:

咨询总酬金=基本酬金+驻场补贴费+合理化建议奖励节约造价酬金。

1、基本酬金为(大写)人民币叁佰贰拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元玖角柒分(¥ 3,235,644.97 元);

2、驻场补贴费金额(暂定)为(大写)人民币柒拾贰万元整(¥ 720,000.00 元), 以 10000 元/月·人计算, 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

(6) 合同关键页-项目负责人证明

委托人按照无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：按照实际进度提供满足咨询工作所需的计量、计价基础文件。

2.2.2 提供工作条件

/

2.2.4 联络

委托人代表为：潘彦彦，在3日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责本工程项目的造价事项

2.3 委托人的责任

2.3.1 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的直接损失。

2.3.2 本合同项下附加工作及额外工作的酬金已经包含在合同价格中，委托人不再另行支付附加工作和额外工作的酬金。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附件2。

团队人员的数量为 20人。

项目负责人为：赵凯。其权限为：管理、协调项目团队人员的工作；统筹、审核本项目所有成果文件；配合完成委托人提出的合同约定服务范围的其他工作。项目团队人员名单详见附件2、《项目团队人员一览表》。

(7) 合同关键页-合同签章页

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月25日

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市泰运通房地产开发
有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 科介

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 王俊

组织机构代码：91440300MA5HLQ04XJ

组织机构代码：91440300715233700X

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：乔居科

法定代表人姓名：王俊

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区佳兆业未来城5栋S5-027

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街139号中央西谷大厦707

电话：0755-83890800

电话：0755-83799775

传真及电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 2262

(8) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区中央西谷大厦 705-708 室

电话:0755-83454978 /88608420

龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）项目工程总承包招标控制价编制报告书

编号：2023-预算-LG-01

工程名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）

咨询委托单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：



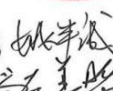
工程造价：（小写）：¥759,872,037.26 元


（大写）：柒亿伍仟玖佰捌拾柒万贰仟零叁拾柒元贰角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质：甲级


证书编号：甲 190544000844

编制人：  

审核人 土建专业负责人：

安装专业负责人

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 28 日



二、项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	成果文件时间	合同价格(万元)	备注
深圳市雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）	深圳	项目类型：房建工程 规模：建筑高度 369 米，建筑面积 66.4 万 m ² ；含 75 层超高层写字楼；投资额约 150 亿。	2023-10-13	1519.40	全过程造价咨询服务
深圳市佰亨置业有限公司	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳	项目类型：房建工程 规模：建筑高度 212.5 米，建筑面积 52.09 万 m ² ；涵盖住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施；投资额约 25.30 亿。	2023-3-21	1380.29	全过程造价咨询服务
深圳市明昇发展有限公司	布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务	深圳	项目类型：房建工程 规模：项目建筑高度 180m，总建筑面积 114.00 万 m ² ；建设内容包含高层写字楼、超高层住宅、物业用房及地下室商业等；投资额约 22.77 亿。	2023-3-9	617.30	全过程造价咨询服务
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳	项目类型：房建工程 规模：总建筑面积为 39.25 万 m ² ，包含地面 A、B、C 三栋塔楼，地面最高总高度 205.95 米。主要包含建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库和出租车服务休息站等。	2025-3-26	486.19	全过程造价咨询服务
珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海	项目类型：房建工程 规模：项目总建筑面积约 20.7 万 m ² ，单体建筑面积 15.4 万 m ² ，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等建筑功能为市民服务、应急管理、配套酒店等。	2024-9-16	924.25	全过程造价咨询服务

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围 (建筑面积: 66.4 万m²)

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况: 星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米,总规定计容面积 433014.7 平方米,总建筑面积约 66.4 万平方米,同期开发。项目建成后,将是特区新的地标,75 层超高层写字楼,建筑高度 369 米双子塔,将龙华坂田提升至一个新的高度,并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
施工阶段	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
	◎预算编制及对冲	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对冲,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过5%的项目数量不大于抽查数量的20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间,甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制,考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥15194000.00 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据,不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式 (其中 / 除外), 其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号

地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01 元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57 元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

审核人：胡德金
B14234400022928
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人 土建专业负责人：胡德金
B1423440003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：张岳
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

安装专业负责人：张岳
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

公司负责人：张岳

日期：2023 年 10 月 13 日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司
二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人：王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围（**建筑面积：52.10 万m²**）

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1：工程造价咨询任务书

附件 2：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3：廉洁协议

附件 4：工程造价咨询业务委托书

附件 5：工程造价咨询团队一览表

附件 6：付款申请单

附件 7：乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区域城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区域城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844



复核人 土建专业负责人：胡德金



项目负责人：李美娟

安装专业负责人：胡朝进



公司负责人：张立

日期：2023 年 3 月 21 日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

驻场人员：杨俊泽

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司（公章）

日期：2023年5月17日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（投标单位名称）：


经我公司评标委员会评审推荐，你公司被确定为 明昇集团布心花园一、二、四区城市更新项目全过程造价咨询服务 (招标项目名称) 的第一中标候选人, 请你公司在收到本通知的 7 个工作日内到深圳市福田区福华三路鼎和大厦 34 楼明昇集团签订《布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同》，逾期将视放弃中标。特此通知。

招标人(盖章)：深圳明昇发展有限公司

日期：2022年10月25日



(2) 合同关键页-合同封面

 明昇集团 MINGYUAN GROUP	全过程造价咨询合同
<p>布心花园一、二、四区城市更新项目东区 全过程工程造价咨询服务合同</p>	
合同编号：(2022) MSFZ-BX-CB-002	
工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目	
工程地点：深圳市罗湖区	
发包单位：深圳市明昇发展有限公司	
承包单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
签订日期：2022年11月03日	
第1页 共35页	
校对：李永刚	

(3) 合同关键页-项目概况及工作内容



布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 造价咨询服务项目概况

1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务合同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区。

1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。

1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型 为 写 字 楼、超 高 层、高 层住宅、酒店及地下室商业等。

1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 东区（包括 05、06、07、08、09 地块、中学、小学，不含 06 地块人才房）范围内所有非建安工程、新建市政道路（含东乐路）工程、东乐路综合管廊工程、云道及配套工程等；

2.1.3. 东区地下室工程含在本工程咨询服务中；

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始（含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等）到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务，以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包括但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段：按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，向甲方提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等）。

(4) 合同关键页-合同金额



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥6,173,024.20 元，大写：人民币：陆佰壹拾柒万叁仟零贰拾肆元贰角，其中不含税金额 ¥5,823,607.74 元，税金 ¥349,416.46 元，开具发票类型： 增值税专用发票/ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：

(5) 合同关键页-项目负责人证明



全过程造价咨询合同

7.29 乙方联系人：项目负责人：赵凯电话：13421315584 单位主管负责人：张岳电话：13928445280。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后，因甲方原因要求终止或解除合同，乙方已进场开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量（以甲方书面盖章确认为准）按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用，由于特殊原因甲方不能按时支付的，甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意，如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾（延）期付款的，从逾（延）期 60 日起，甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延，且不可归责于甲方的，乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期（或逾期）违约金（每一咨询业务应单独核算，并可作累加，延期（或逾期）违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的 15%），但由此给甲方造成的直接经济损失（亦包括对外赔偿部分，下同）超出该违约金的部分，仍由乙方负责赔偿，且情节严重的，甲方将保留单方面解除合同的权利。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作，以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下，乙方报送给甲方的（与被审核单位核对完成的）咨询成果具体要求及相应违约责任如下：

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求：

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于 2 个（抽查 10 个项目时）。
- (3) 预结算造价大于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+3 万元。
- (4) 预结算造价低于 500 万元时，单个子目造价误差不大于+1 万元。
- (5) 预结算文件中钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%。

8.2.2.2 工程量清单文件的编制要求：

- (1) 误差超过+1%或-3%的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(6) 合同关键页-合同签章页



15.2 除因乙方自身纳税人性质发生变更外，若国家税率政策变化引起税率增减变动的（国家相关部门规定的税率增减变动除外），则本合同按税率变动增减相应税额及合同价款。

第十六条 附件

- 附件一：预算编制格式；
- 附件二：“项目人员配置名单”格式；
- 附件三：成果文件要求；
- 附件四：廉洁合作协议；
- 附件五：全过程造价咨询服务考评表；
- 附件六：造价咨询业务委托单；
- 附件七：造价咨询业务时间要求；
- 附件八：造价咨询业务委托单台账
- 附件九：造价咨询日常工作台账；
- 附件十：咨询驻场人员周报；
- 附件十一：全过程咨询月报；
- 附件十二：《工程材料、设备询价表》；
- 附件十三：《询价函》；
- 附件十四：现场巡查要点。

(以下无正文)

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

签订时间：2022年11月03日

签订地点：深圳市福田区

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202263]-A-3-02

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目施工总承包

咨询委托单位：深圳市明昇发展有限公司

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

工程造价：1305768960.12 元

大写金额：壹拾叁亿零伍佰柒拾陆万捌仟玖佰陆拾元壹角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844



李美娟
编制人

梅双喜
审核人



胡德金
土建专业负责人

王光磊
洪兆霖
陈文祥
陈旭

安装专业负责人：



项目负责人：赵机凯

公司负责人：[Signature]



钱强
有效期至：2026年08月12日

日期：2023 年 3 月 9 日

(8) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：胡德金、许朝进、王亮、张岳、李美娟、邓艳、姜方能、陈美晔、林志远、杨俊泽、张焕、洪纯萍、黄伟宏、张昭、肖舒丹、王光磊、廖灿灿、姚建晨、林泽平、林照达、梅双喜、匡海燕、铁妖霜、戴翠萍、张鹏、黄炜明、许浪、王树、陈启林、颜春美。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务

五、工程规模及特征：项目总建筑面积114.00万m²；建设内容包含住宅、写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等，其中01地块A1写字楼170m，02地块A2写字楼225m；投资额约22.77亿。

六、委托履约服务质量：优秀

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

日期：二〇二四年二月二十五日



4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 高 霄

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-20

查验码： JY20241108068973

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

(7) 项目任务书 (建筑面积: 39.25 万m²)

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区, 茶光路和石鼓路交界处西北角, 近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地, 总用地面积约 22596.8 平方米, 总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房, 配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C 塔楼的全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程, 具体包括但不限于以下工作内容:

- 1、审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);
- 2、工程预算编制核对或审核;
- 3、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
- 7、编制投资控制形象进度表;
- 8、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;
- 10、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与招标人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向招标人汇报, 并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双喜、阿曼琳、王光磊



审核人：胡德金



审核人：符朝进

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

招标控制价编制说明

一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m²。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）、C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

三、编制依据

1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

四、编制说明

（一）土建及装饰工程编制及界面说明

1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m³ 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶



板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支持方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部末挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

(二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；

2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；

2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

(三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m²计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。


六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



5、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062	
珠海市民服务中心全过程造价咨询合同	
委托人: <u>珠海华聚开发建设有限公司</u>	
法定代表人: <u>房庆海</u>	
联系地址: <u>珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号</u>	
咨询人: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	珠海华聚 投资控股 法务风控
法定代表人: <u>王俊</u>	
联系地址: <u>深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F</u>	
1 / 31	

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 20.7 万m²)

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m² (含用地东侧迎宾北路绿化用地,面积约 6400 m²), **建筑面积约 20.7 万 m², 单体建筑面积 15.4 万 m², 建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。**

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数, 参照粤价函[2011]742 号文, 计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同, 合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中, 工程概算审核结算价若超 50 万元, 则按 50 万元进行结算; 造价咨询费结算价的计费基数约定如下:

①土石方工程: 按施工结算价的 10%计取;

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备: 按设备结算价的 10%计取;

③精装修工程（不含二次机电）: 全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米, 低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取;

④软装: 全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计, 低于 1000 元/平方米按软装结算价计取;

⑤苗木: 苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取, 低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人；项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

（协议书完）

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1: 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于:

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审,根据评审意见,修订概算,编制概算审核报告,并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议,优化限额设计,并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算,并提供成本经济分析指标:

(1) 编制施工图预算书,并提供经济指标分析表、综合单价分析表;

(2) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(3) 提供主要设备清单及单价;

(4) 列出施工图存在的缺陷清单;

(5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录;

(6) 提供工程量计算书(含按委托人指定使用的预算软件版本)。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作:

(1) 提供招标工程量清单;

(2) 提供招标的策略、标段界面划分,提出明确的商务条款建议(如计费标准、定价方式、合同价款的估算等)及其他建议;

(3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清;复核施工过程中中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析;

(4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理;

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708

电话：0755-83454958, 83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2024年9月16日



日期：2024年9月16日

(7) 业主证明（履约评价情况）

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2024年11月8日

三、企业拟派人员情况

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	赵凯	部门经理	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于北京交通大学土木工程专业，造价工作年限 17 年，现任我司部门经理级造价工程师。</p> <p>承担过的项目：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳罗湖区）造价咨询服务</p>
2	项目总审	王亮	造价工程师	高级工程师、注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 25 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳罗湖区）造价咨询服务</p>
3	土建专业负责人	梅双喜	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、七街坊联建大厦（T501-0104、</p>

					T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块(全过程造价咨询)、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程
4	土建总审工程师	林志远	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于中国农业大学农业建筑环境与能源专业, 造价工作年限16年, 现任我司经理。</p> <p>承担过的项目: 珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块(全过程造价咨询)</p>
5	安装专业负责人	鄢红彩	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于武汉理工大学给水排水工程专业, 造价工作年限23年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块(全过程造价咨询)</p>
6	安装总审工程师	许朝进	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于湘潭大学土木工程专业, 造价工作年限22年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程</p>
7	土建工程师	李美娟	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于南昌工程学院土木工程专业, 造价工作年限16年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦</p>

					(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)
8	土建工程师	陈佳恩	造价工程师	高级工程师、注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于深圳大学土木工程专业, 造价工作年限 24 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块(全过程造价咨询)、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
9	土建工程师	胡德金	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广东水利电力大学, 造价工作年限 19 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、珠海市民服务中心全过程造价咨询</p>
10	土建工程师	杨俊泽	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广东工业大学华立学院工程管理专业, 造价工作年限 8 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块(全过程造价咨询)、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
11	土建工程师	廖灿灿	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于长沙理工大学城南学院工程管理专业, 造价工作年限 10 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务(二标段)、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块(全过程造价咨询)</p>

12	土建工程师	朱思玮	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东工商职业学院工程造价专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳罗湖区）造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
13	土建工程师	黄佰虎	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于惠州学院工程管理专业，造价工作年限 11 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳罗湖区）造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
14	土建工程师	罗红迎	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于南昌航空大学工程管理专业，造价工作年限 10 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
15	土建工程师	张乐	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于湖南城市学院工程管理专业，造价工作年限 14 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
16	土建工程师	铁妩霜	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于郑州航空工业管理学院建筑管理技术专业，造价工作年限 9 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区宝山工业区城市更新</p>

					项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）
17	土建工程师	戴翠萍	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于华东交通大学理工学院土木工程专业，造价工作年限15年，现任我司造价师。 承担过的项目： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
18	土建工程师	王树	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于武汉理工大学工程管理专业，造价工作年限17年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程
19	土建工程师	詹振南	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于武汉工业职业技术学院工程造价专业，造价工作年限14年，现任我司造价师。 承担过的项目： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程
20	土建工程师	陈升升	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于江南大学工程管理专业，造价工作年限12年，现任我司造价师。 承担过的项目： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
21	土建工程师	高作武	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于湖南文理学院土木工程专业，造价工作年限19年，现任我司造价师。 承担过的项目： 福田区南园街道南华村棚户区改造

					项目保障房地块结算审核造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程
22	土建工程师	朱晔沛	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于湖南工业大学，土木工程专业，造价工作年限 13 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程
23	土建工程师	张鹏	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于武汉工业大学土木工程专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）
24	土建工程师	匡海燕	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于深圳大学土木工程专业，造价工作年限 18 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）
25	土建工程师	李红山	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于惠州学院工民建专业，造价工作年限 22 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
26	土建工程师	姜方能	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于西南交通大学工程管理专业，造价工作年限 9 年，现任我司经理。

					<p>承担过的项目：福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
27	土建工程师	陈美晔	经理	中级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东石油化工学院土木工程专业，造价工作年限 9 年，现任我司经理。</p> <p>承担过的项目：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务</p>
28	土建工程师	洪纯萍	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东白云学院工程造价专业，造价工作年限 6 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务</p>
29	土建工程师	林泽平	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东开放大学土木工程专业，造价工作年限 11 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）</p>
30	土建工程师	吴泽锋	造价工程师	助理级工程师、二级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东理工大学工程造价专业，造价工作年限 8 年，现任我司造价师。</p>

					承担过的项目： 国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）
31	土建工程师	张焕	造价工程师	助理级工程师	主要简历及经验： 毕业于长江工程职业技术学院机电一体化专业，造价工作年限 5 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
32	土建工程师	黄伟宏	造价工程师	助理级工程师	主要简历及经验： 毕业于深圳职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 5 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
33	安装（全专业）工程师	王光磊	造价工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于内蒙古科技大学机电一体化专业，造价工作年限 17 年，现任我司造价师。 承担过的项目： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务
34	安装（全专业）工程师	邓艳	经理	高级工程师、一级注册造价工程师	主要简历及经验： 毕业于武汉科技大学土木工程专业，造价工作年限 26 年，现任我司经理。

					<p>承担过的项目：珠海市民服务中心全过程造价咨询、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）</p>
35	安装（全专业） 工程师	肖舒丹	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳职业技术学院给水排水工程专业，造价工作年限10年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程</p>
36	安装（全专业） 工程师	曹倩	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于华南理工大学工程管理专业，造价工作年限10年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程</p>
37	安装（全专业） 工程师	卢周梅	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于华南理工大学工程造价专业，造价工作年限10年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、吉华街道2023年城中村环境补短板项目工程</p>
38	安装（全专业） 工程师	陈席祥	造价工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于江西科技学院土木工程专业，造价工作年限12年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：国际医疗器械城工2地块项目、工3地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务、安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目</p>

39	安装（全专业） 工程师	万园琴	造价工程师	中级工程师、一级 注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于南昌大学工程造价管理专业，造价工作年限 23 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务、福城丹坑规划学校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程</p>
40	安装（全专业） 工程师	李宛宜	造价工程师	中级工程师、一级 注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于江西理工大学工程管理专业，造价工作年限 14 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目（深圳罗湖区）造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目</p>
41	安装（全专业） 工程师	潘莹莹	造价工程师	助理级工程师、二级 注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于深圳大学工程管理专业，造价工作年限 6 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：、布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务</p>
42	安装（全专业） 工程师	颜春美	造价工程师	助理级工程师、二级 注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于广东岭南职业技术学院工程造价专业，造价工作年限 7 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务</p>
43	安装（全专业） 工程师	胡畅	造价工程师	助理级工程师、二级 注册造价工程师	<p>主要简历及经验：毕业于武汉工程科技学院土木工程专业，造价工作年限 4 年，现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目：国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块（全过程造价咨询）、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目（深业泰瑞府）全过程造价咨询服务、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造</p>

					项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目
44	安装(全专业)工程师	张昭	造价工程师	中级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于深圳大学工程管理专业, 造价工作年限 13 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 布心花园一、二、四区城市更新项目东区全过程工程造价咨询服务、七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务</p>
45	安装(全专业)工程师	陈启林	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广州东华职业学院建筑工程管理专业, 造价工作年限 7 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目</p>
46	安装(全专业)工程师	陈政豪	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于广东建设职业技术学院工程造价专业, 造价工作年限 5 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 国际医疗器械城工 2 地块项目、工 3 地块(全过程造价咨询)、龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目</p>
47	安装(全专业)工程师	黄炜明	造价工程师	助理级工程师	<p>主要简历及经验: 毕业于深圳大学工程管理专业, 造价工作年限 8 年, 现任我司造价师。</p> <p>承担过的项目: 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目(深业泰瑞府)全过程造价咨询服务、福田区南园街道南华村棚户区改造项目保障房地块结算审核造价咨询服务、吉华街道 2023 年城中村环境补短板项目工程、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳罗湖区)造价咨询服务、黄木岗社区园心苑小区挡墙及周边安全隐患整治项目</p>

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年01月30日

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: **赵凯**

Full Name

性别: **男**

Sex

出生年月: **1984年10月**

Date of Birth

专业类别: **土 建**

Professional Type

批准日期: **2016年10月16日**

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2017年10月15日**

Issued on



山东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章

广东省职称证书

姓名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建 有效期：2030年02月11日

赵凯 身份证



赵凯 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凯 社保电脑号：634476771 身份证号码：431021198410312656 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		108.0		336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413233cda6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月3日

2、项目总审 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证





3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2022年09月01日
	(1)
	1010810900489
	梅双喜
个人签名:	梅双喜
签名日期:	2026.1.7
	

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书

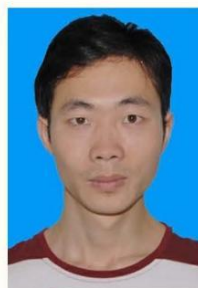


梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：梅双喜
身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）



梅双喜 身份证





4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 林志远	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1984年10月20日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]111194400021947	
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 林志远	发证日期: 2023年05月18日
签名日期: 2026年11月7日	

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
证书编号: <u>建[造]11194400021947</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

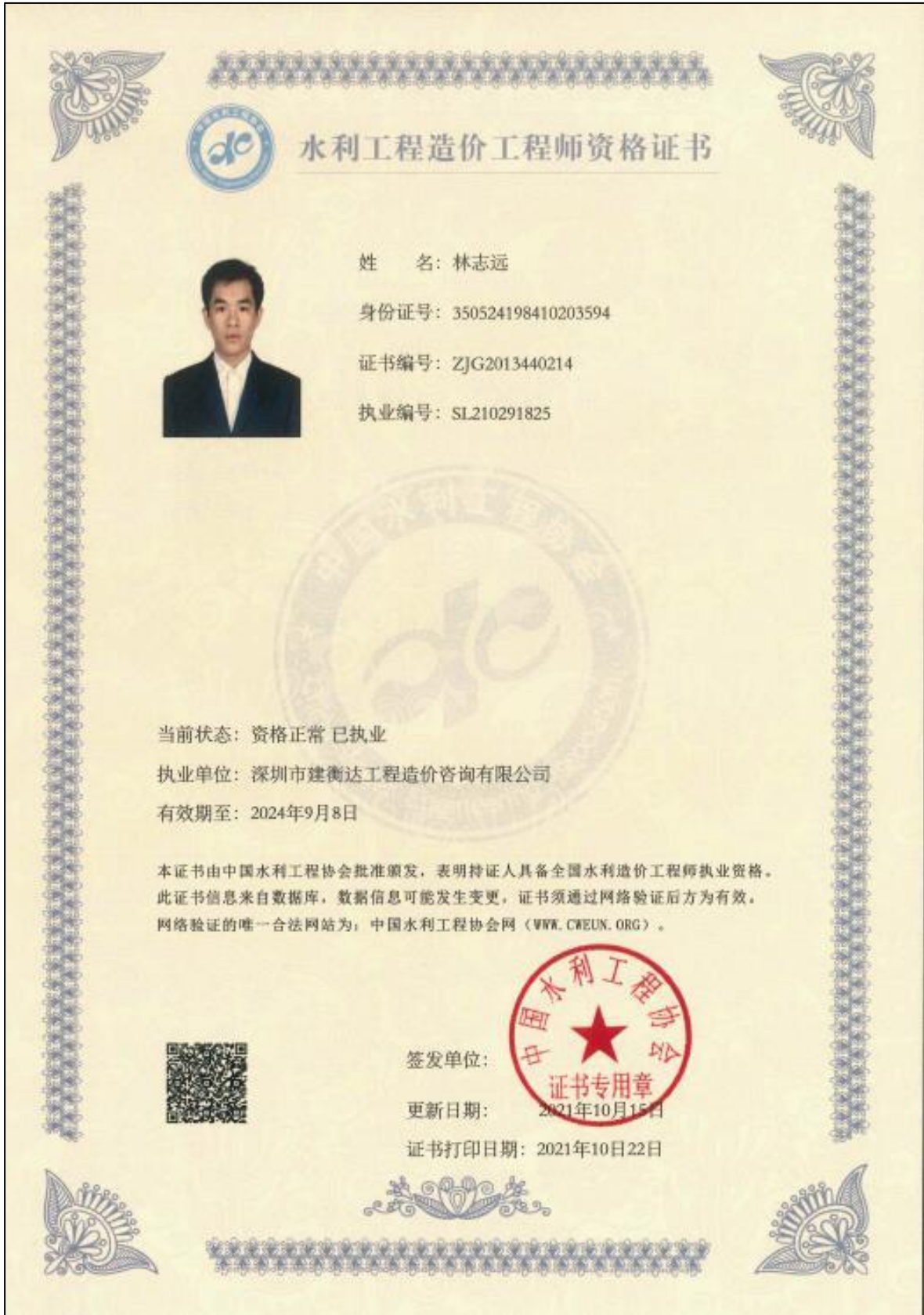


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：林志远	
性 别：男	
身份证件号码：350524198410203594	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151003934	
有 效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日	
	
个人签名：林志远	发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

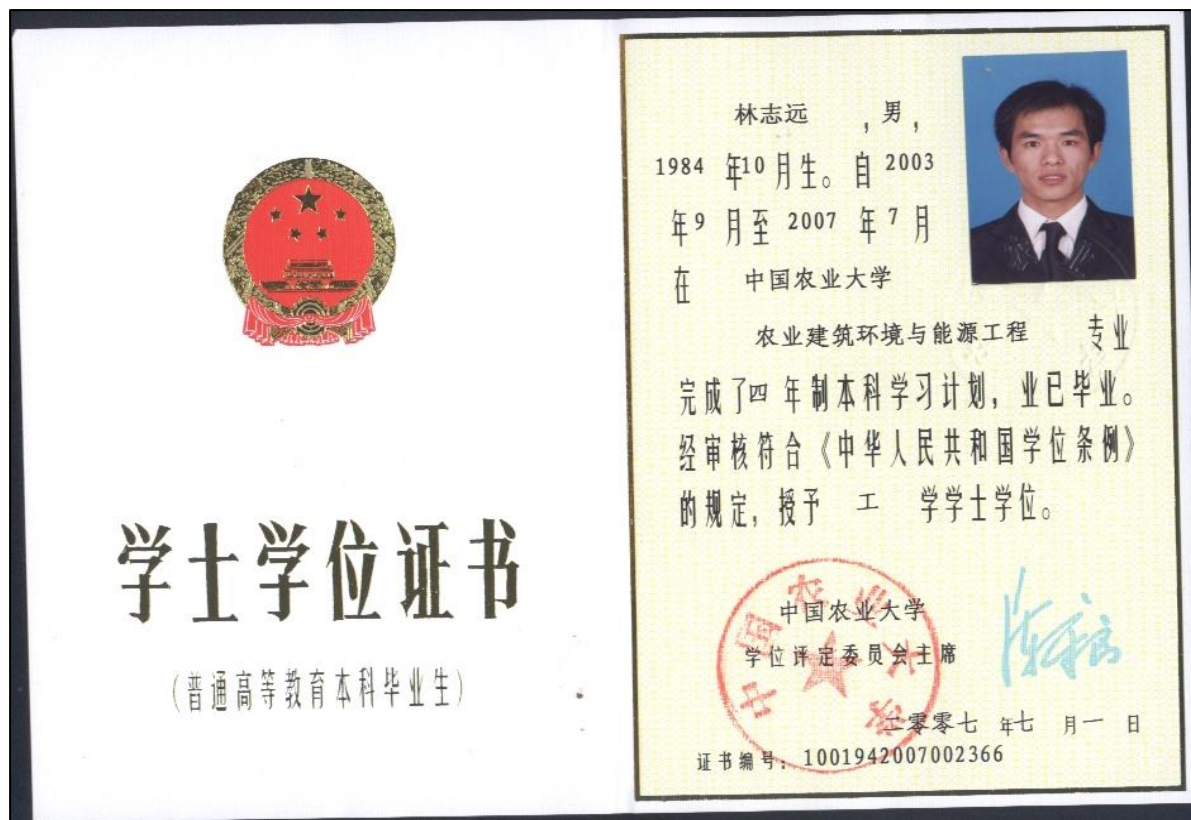
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594 姓名: 林志远 性别: 男
 打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录 打印日期: 2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202503	202507	3813.60	1906.80	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202602	3056.00	1528.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202503	202602	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗保险	202503	202512	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗保险	202601	202602	573.00	143.26	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202503	202602	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202503	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202602	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9162.88 个人缴费合计: 4581.44 缴费合计: 13744.32

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 199.68 个人缴费合计: 49.92 缴费合计: 249.60

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3300.60 个人缴费合计: 825.16 缴费合计: 4125.76

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 99.84 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 99.84

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 缴费总计: 18210.32

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年03月至2026年03月的缴费记录

打印日期：2026年03月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	鄢红彩		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年06月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14204400001893		
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年09月06日 1010810900463</p>	
签名日期:	2026.1.7		

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400001893 注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装 有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





个人签名：鄢红彩


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年6月8日

鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

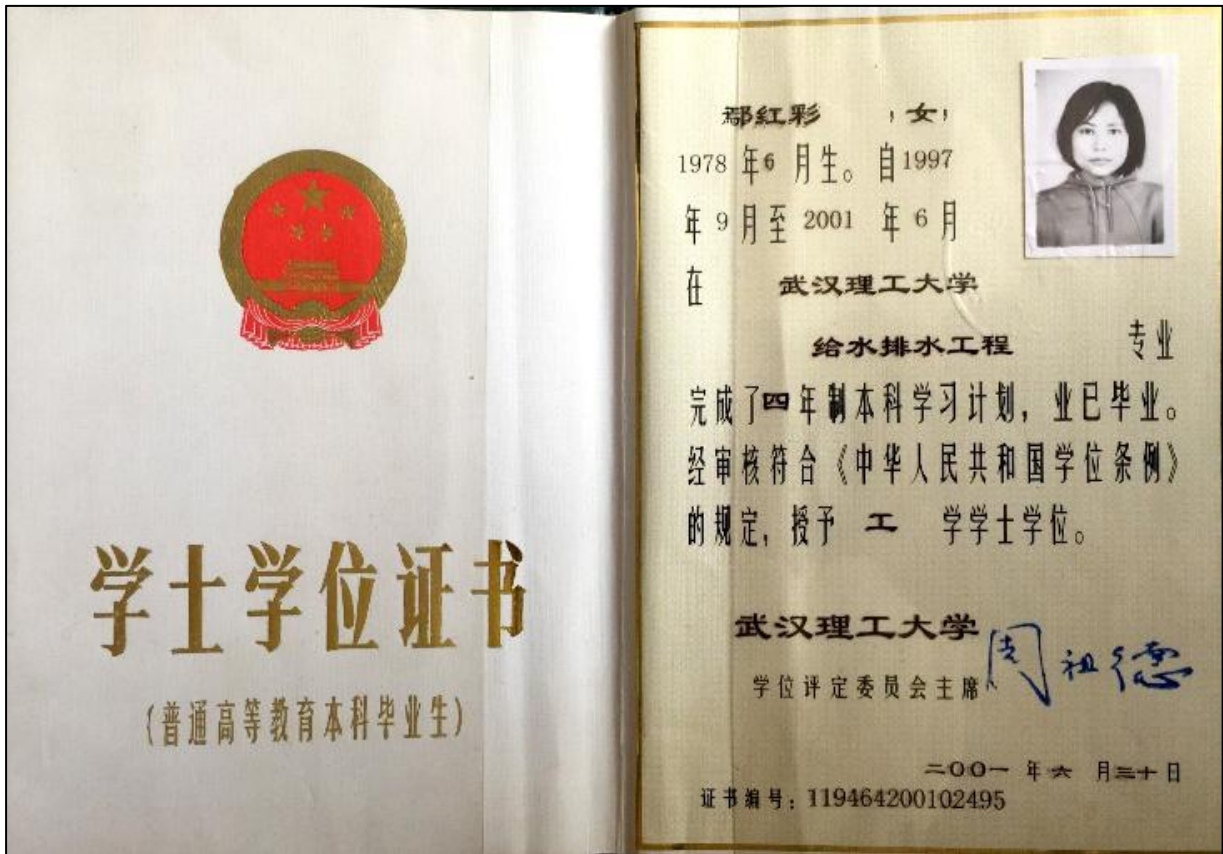
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



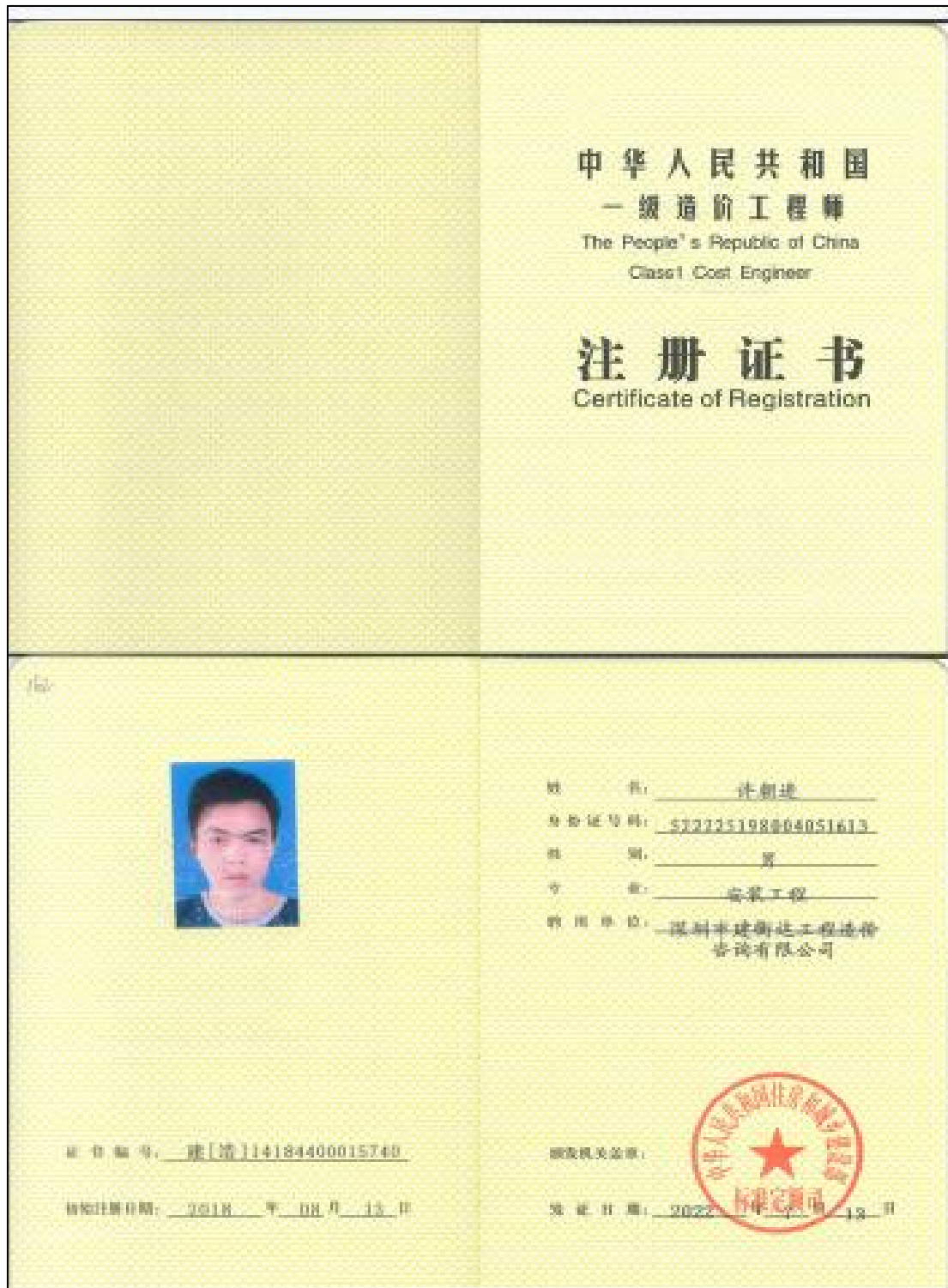
与就业指导中心

6、安装总审工程师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.1.7	

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



许朝进 身份证





7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李美娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年09月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400015738
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.1.7	

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:</p>  <p>有效期至: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟 社保电脑号：626281707 身份证号码：360521198509214827 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413234eb99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈佳恩
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年06月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400017663
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	陈佳恩
签名日期：	2025年10月16日
	
	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2024年11月12日

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	胡德金		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年06月20日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11164400003314		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日 11010810900455 (1)</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026-1-7		

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date


持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

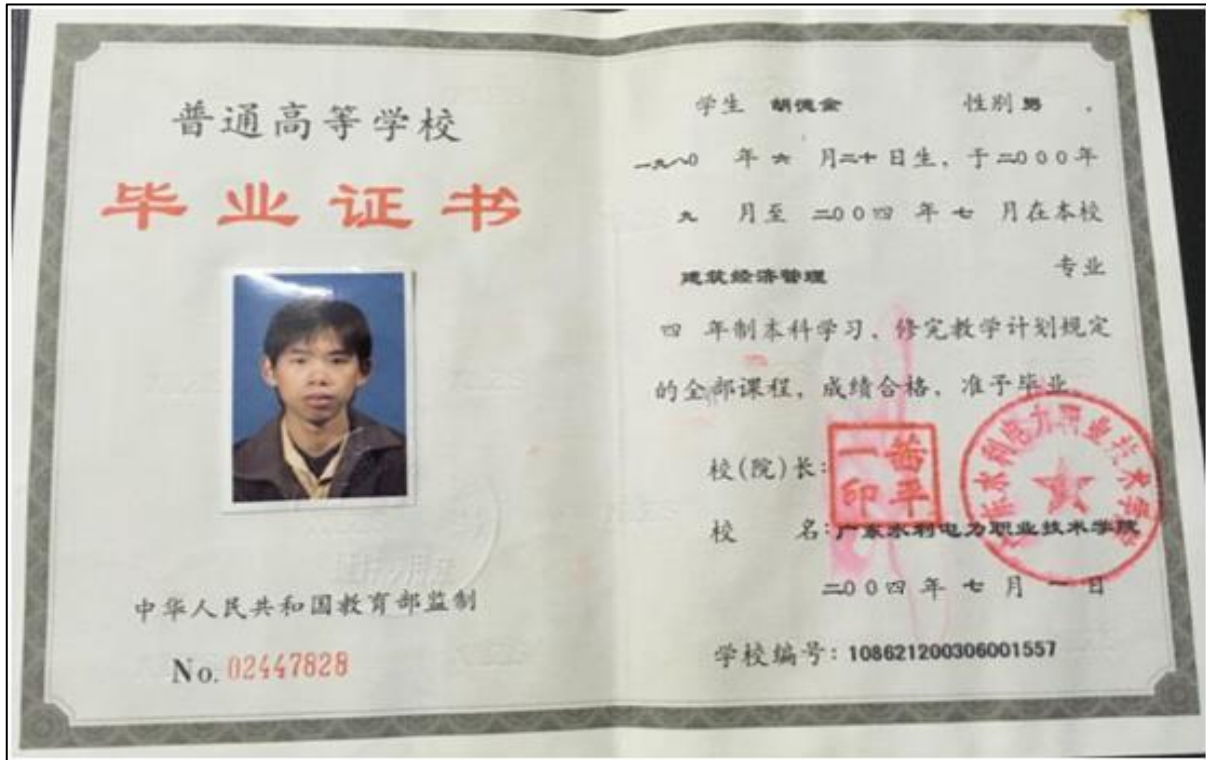
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年03月</u>日</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Question Answering, and Website Status. The search bar is set to 'Construction Enterprises' and contains the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a 'Search' button.

The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '胡德金' is displayed with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: <u>杨俊泽</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199404182810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年05月27日
11010810900465
(1)

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>330</p> <p>姓名: <u>廖灿灿</u> 身份证号码: <u>432503199106215034</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031784</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>

廖灿灿 职称证书（中级工程师）



廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖灿灿 社保电脑号：646220000 身份证号码：432503199106215034 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84	279.68		69.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413266fb80 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.01.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



13、土建工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄佰虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039282

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: *黄佰虎*
签名日期: 2026.1.7


发证日期: 2025年08月18日

黄佰虎 执业资格证书



黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）



黄佰虎 身份证



黄佰虎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佰虎 社保电脑号: 815152161 身份证号码: 440233199205151517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		107.82	113.64		53.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841328014f8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2026年3月5日

14、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	罗红迎
性 别:	女
出 生 日 期:	1993年03月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031458
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2024年06月27日
签名日期: 2026.1.7	

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证



15、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张乐
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400014970
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年06月30日
签名日期: 2026.1.7	

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



16、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妖霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年01月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031581
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 



签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政专用章
发证日期: 2024年06月27日
10101090046

CS 扫描全能王
7.7.4 新版本扫描全能王

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		260	
		姓名:	铁妩霜
身份证号码:	410403199401105582		
性别:	女		
专业:	土木建筑		
聘用单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
证书编号:	建[造]11244400031581	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2024 年 06 月 03 日	发证日期:	2024 年 06 月 03 日

铁妩霜 职业资格证书

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名: <u>铁妩霜</u></p> <p>证件号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1994年01月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管 理 号: <u>20231004541000002242</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建</p> <p>助理工程师</p> <p>初定</p> <p>2018.08</p> <p>平顶山市人民政府 技术职务专用章</p>	
<p>姓 名 Full Name</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>铁妩霜</p> <p>1994.01</p> <p>平顶山市建设工程造价管理协会</p> <p>D04161248180900002</p>	<p>性 别 Sex</p> <p>籍 贯 Native Place</p> <p>女</p> <p>贵</p> <p>2018 年 8 月 30 日</p>

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 **铁妩霜** 性别 **女**，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **郑州航空工业管理学院** 校(院)长: **施建发**

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

铁妍霜 身份证



17、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
1010810900489

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159456
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1985年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017年09月15日
Issued on _____

戴翠萍 职称证书（中级工程师）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2025年09月22日

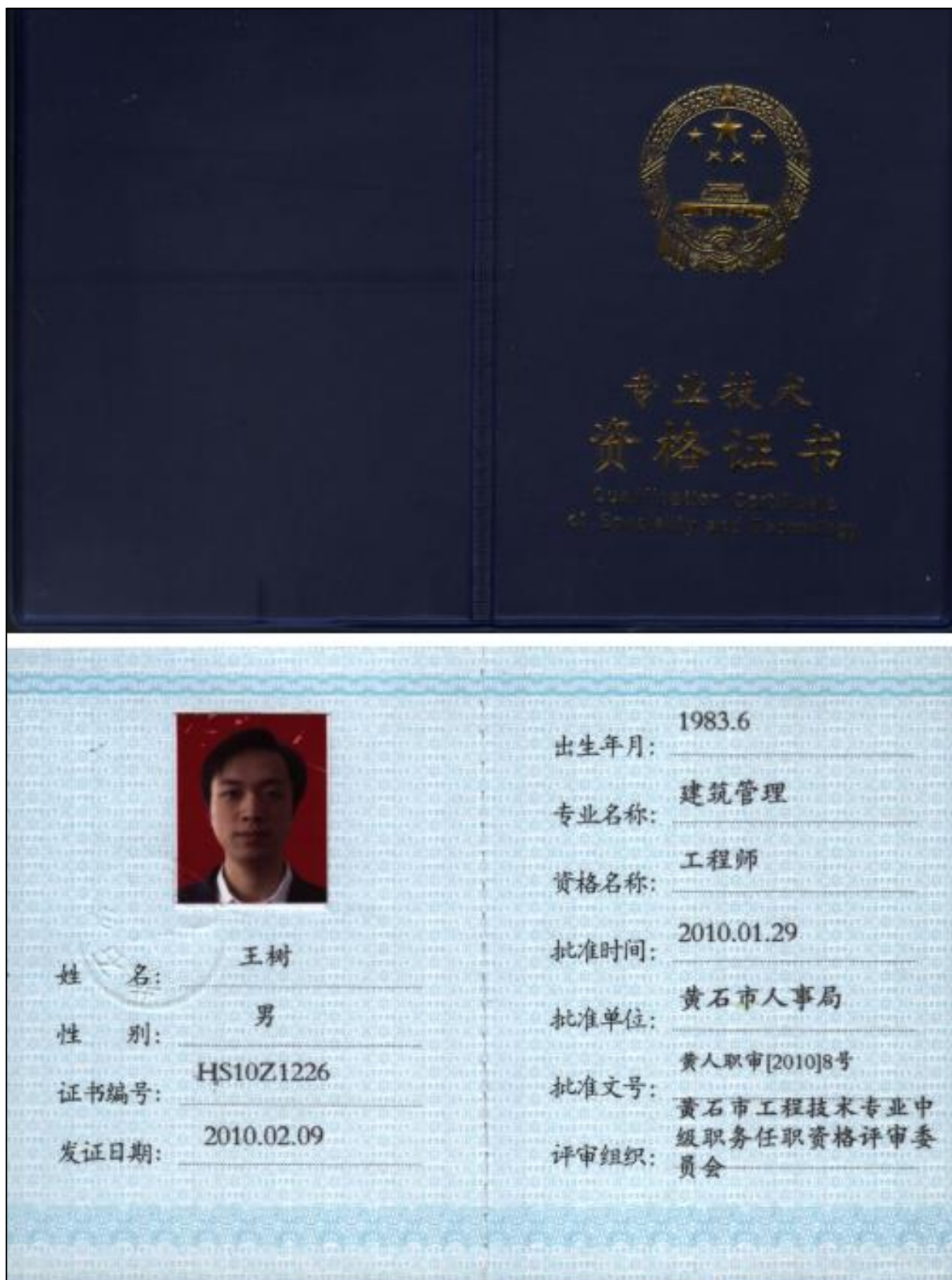


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
15010810900469

王树 职业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. bmxh: 0231422100032629</p>	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on _____</p> <p style="text-align: right;">湖北省黄冈市</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师


注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

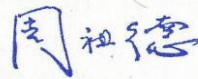
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 詹振南

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2023年03月27日

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400021311 注册编号/执业印章号：B11234400021311

注册专业：土建 有效期：2027年04月02日

詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南 社保电脑号：649397863 身份证号码：440582199003050439 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841326c3a11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	陈升升	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年09月23日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033358	
有 效 期:	2024年08月16日-2028年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.1.7	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年08月08日 101021090048</p>

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p>	
<p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



陈升升 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升 社保电脑号：641229897 身份证号码：441721199009234529 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841326c63d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



21、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 高作武

发证日期: 2025年04月21日

签名日期: 2026.1.7

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



22、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱晔沛
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年05月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037769
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2025年05月16日
	
个人签名:	朱晔沛
签名日期:	2026.1.7

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱晔沛

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037769 注册编号/执业印章号: B11254400037769

注册专业: 土建 有效期: 2029年05月18日

朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



朱晔沛 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

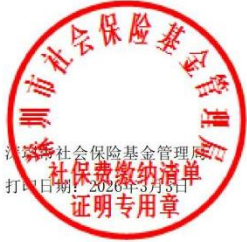
姓名：朱晔沛 社保电脑号：625179006 身份证号码：430202198905164027 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		185.63		371.26		92.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132739549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



23、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-1-7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月26日
15010810900469

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 619168361 身份证号码: 430681197910170918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841326ac61e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



24、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0014023440230000002310440404
File No.

姓名:
Full Name 匡海燕

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1983年09月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

25、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 17日-2026年04月15日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李红山
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011555
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.17.
	 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
	发证日期：2023 年 08 月 16 日

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：李红山
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



26、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年03月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 姜方能

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004595

有 效 期： 2022年03月28日-2026年03月27日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年10月16日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年03月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

 四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
（自学考试）工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



27、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：陈美晔	发证日期：2024年08月07日
签名日期：2025.10.16	

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



28、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 31日-2026年06月29日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	洪纯萍
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年11月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003086
有 效 期：	2025年12月20日-2029年12月20日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	洪纯萍
发证日期：	2025年12月20日
签名日期：	2025.12.31
	

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



29、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林泽平
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014228
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	林泽平
签名日期：	2025.10.16
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平 社保电脑号：627918259 身份证号码：440582199004196317 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.88	279.68		69.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841326e8e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月3日

30、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月
22日-2026年03月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴泽锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年05月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014990

有 效 期： 2024年06月17日-2028年06月16日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 吴泽锋

签名日期： 2025.10.15

发证日期： 2024 年 06 月 17 日

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



吴泽锋 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋 社保电脑号：807878642 身份证号码：44058219980516741X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132726890 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



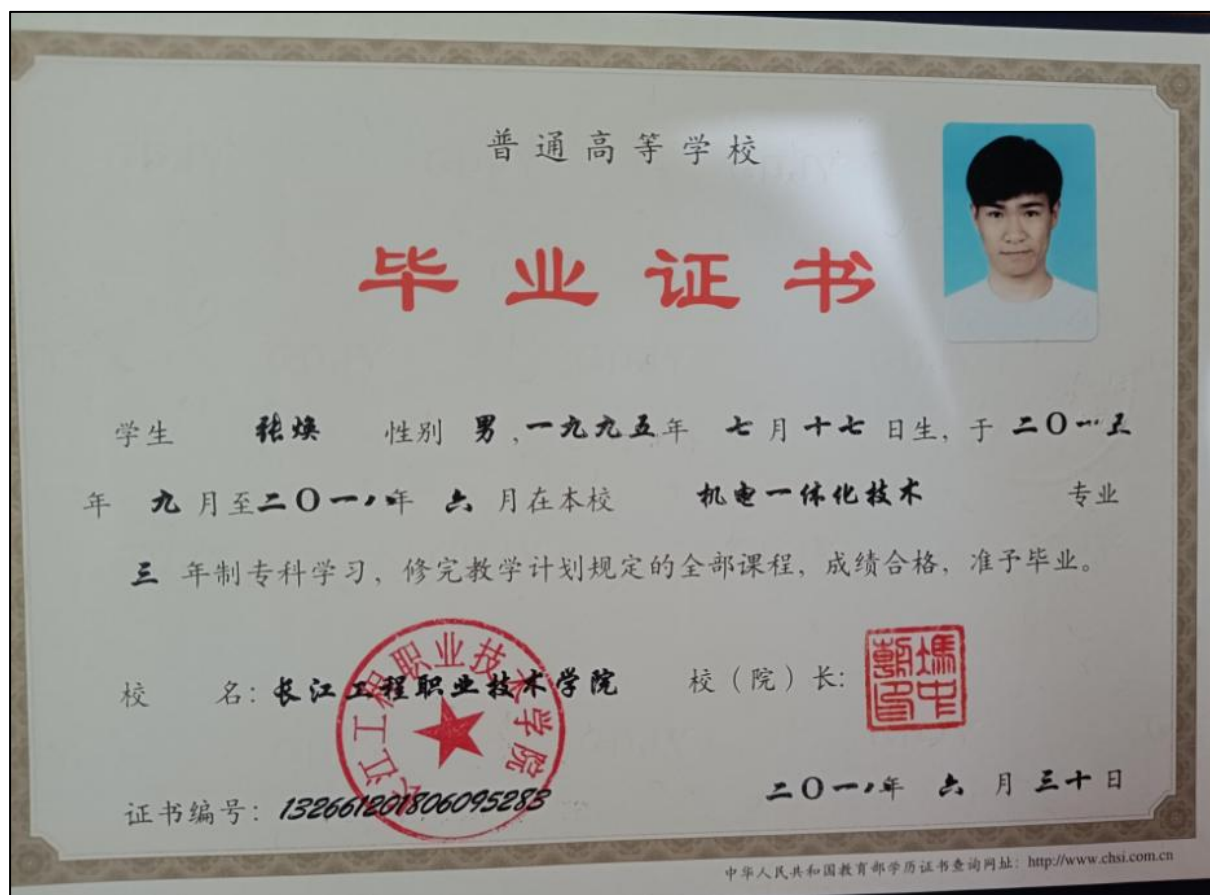
深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月5日

31、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



32、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟宏 社保电脑号: 500057398 身份证号码: 440306199706080813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.88		279.68		69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841327eced6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





打印日期: 2026年3月3日

33、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王光磊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年01月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400022928	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日 1010810900459</p>
签名日期:	2026年1月7日	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u></p> <p>身份证号码: <u>142601198401112117</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王光磊 职称证书（高级工程师）



王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证





34、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	邓艳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年12月26日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14024400018498	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>发证日期: 2023年12月05日</p>
签名日期:	2026.1.7	

邓艳 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>170</p> <p>姓名: <u>邓艳</u> 身份证号码: <u>37050219711226324X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14024400018498</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>2</u> 日</p>

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0021092**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type _____

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by  广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录

打印日期: 2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202503	202506	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202602	1528.00	764.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202602	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202503	202511	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202602	573.00	143.26	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202602	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202503	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202602	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 8398.88

个人缴费合计: 4199.44

缴费合计: 12598.32

失业保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 183.04

个人缴费合计: 45.76

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 3027.84

个人缴费合计: 756.97

工伤保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 91.52

个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录

打印日期: 2026年03月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
		单位缴总计: 11701.28		个人缴总计: 5002.17		缴费总计: 16703.45		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



35、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓 名: 肖舒丹
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年08月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023568
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900469

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>183</p> <p>姓名：<u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码：<u>440307199108270728</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



36、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月11日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



37、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅
身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



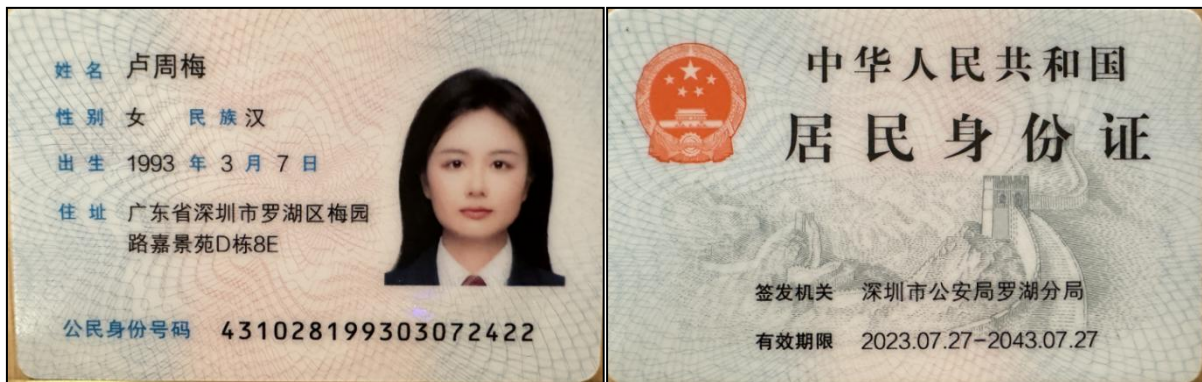
卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



卢周梅 毕业证书

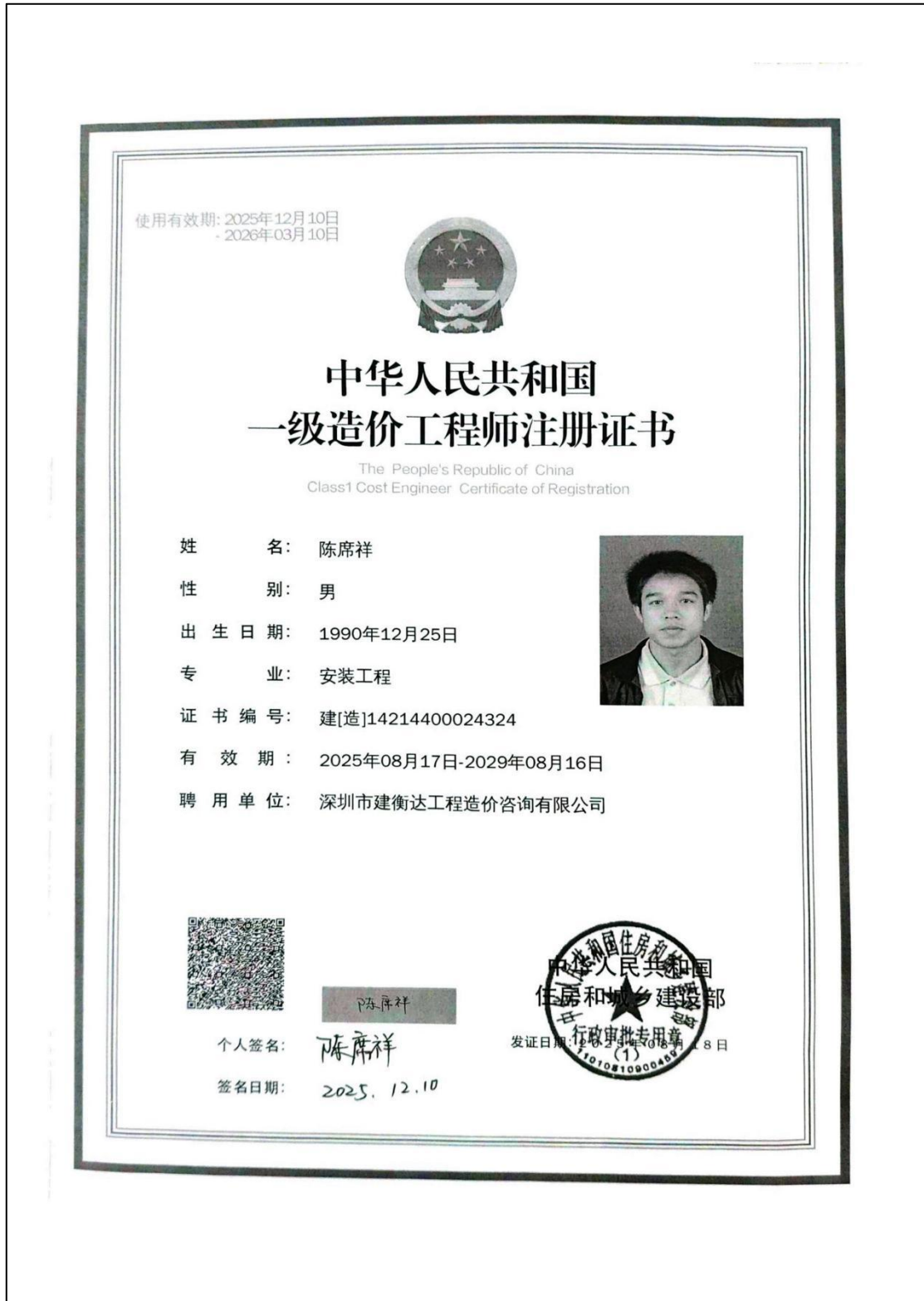


卢周梅 身份证



38、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书



陈席祥 身份证



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈席祥 社保电脑号：645659350 身份证号码：360424199012254055 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841327b2ddy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



39、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年03月02日
1010810900450

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书



万园琴 身份证



40、安装（全专业）工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李宛宜
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年04月28日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400040342
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年12月01日
签名日期: 2026.1.7	

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



李宛宜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宛宜 社保电脑号: 633822809 身份证号码: 445122199004285922 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		89.36	179.7			44.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392784132816428) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



41、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017661

有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



潘莹莹

个人签名： 潘莹莹

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年11月12日

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证



42、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2024年08月06日
签名日期：2025.10.16	

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：颜春美
身份证号：440982199506022343
职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会
证书编号：2303006130775
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美 社保电脑号：650091312 身份证号码：440982199506022343 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		195.07		390.14		97.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413279e9db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月3日
 证明专用章

43、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2024年08月06日

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



44、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张昭 身份证号：430302198905300055	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024168	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



45、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈启林 身份证号：440513199605231111</p>	
<p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2203006070507 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



陈启林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启林 社保电脑号：802084384 身份证号码：440513199605231111 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132775119 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



46、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



47、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄炜明 身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



黄炜明 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄炜明 社保电脑号: 801140649 身份证号码: 440506199410300814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392784132767a1x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



四、招标文件要求提交的其它资料

(一) 《投标函》

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名） 造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

授权委托人：刘億珊

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

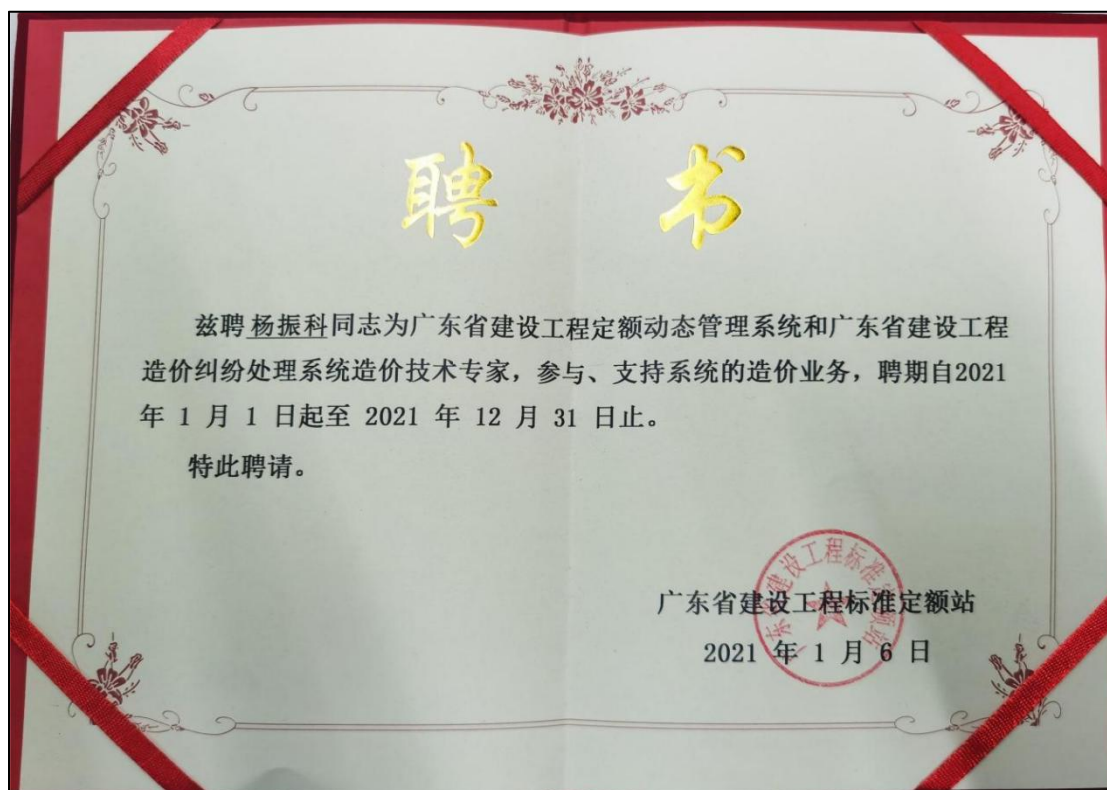
邮编：518000 联系电话：18823746087 传真：0755-83799775

日期：2026 年 3 月 8 日

(二) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（造价定额）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（发明专利）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业，以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站
2022年1月15日



2、基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2 授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日 授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年02月11日

第1页(共1页)



3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

	国家知识产权局
518000 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日： 2024年09月12日
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利	
发明专利申请初步审查合格通知书	
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。 初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。	
审查员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2023.03	纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

(三) 企业基本情况

1、营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300715233799X

名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王俊

成立日期 1999年09月14日

住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

登记机关 2022年07月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、 工程造价咨询业务 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[!!! 点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[!!! 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

3、企业注册资本：1001.00 万元

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300715233799X
注册号： 440301104246909
法定代表人： 王俊
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息



■ 营业执照信息



- 统一社会信用代码： 91440300715233799X
- 注册号： 440301104246909
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 1001.000000万人民币
- 营业期限自： 1999年09月14日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
- 经营范围： 一般经营项目是：建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料；工程咨询(取得工程咨询资质证书后方可经营)；工程招标代理甲级(凭F144001597-4/4号工程招标代理机构甲级资质证书经营)；工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。，许可经营项目是：政府采购招标代理。
- 企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 法定代表人： 王俊
- 成立日期： 1999年09月14日
- 核准日期： 2021年06月17日
- 营业期限至： 2039年09月14日
- 登记状态： 存续(在营、开业、在册)

■ 股东及出资信息

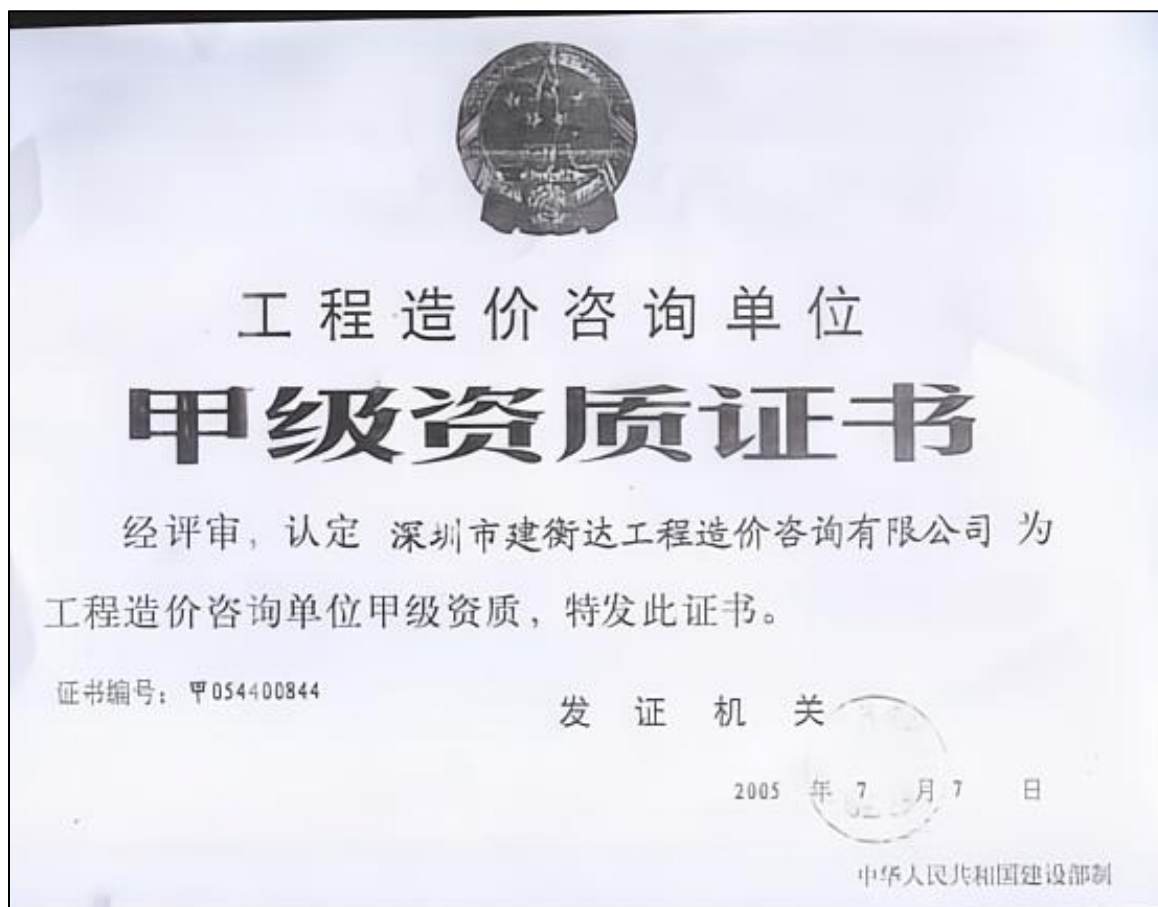
4、企业办公场所面积

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043128		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	王春玲	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043135		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000124;4403040040120200001000125;4403040040120200001000126	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	陈洪	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	444.69		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日			

5、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关：



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲150544000844

有效期：自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自 2016年01月01日		至 2018年12月31日	
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款结算）及工程造价纠纷的调解；</p> <p>(四) 工程造价纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

(四) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关
2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 <p style="font-size: small;">工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核。 (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等。 (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。 (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			

发证机关 (章)
2018年 12月 29日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

信用等级： 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

3、5A 级工程造价咨询体系认证证书



4、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

The screenshot shows the search results for Shenzhen Jianweida Engineering Consulting Co., Ltd. on the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The search criteria include the organization name and a certificate status of 'Valid'. The results table lists three certificates issued by Huaxia Certification Center Co., Ltd.:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
02125S10849R1M	中国职业健康安全管理体系认证	2028-09-20
02125Q11192R7M	质量管理体系认证 (ISO9001)	2028-09-20
02125E10895R1M	环境管理体系认证	2028-09-20

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

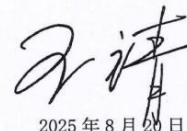
工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

**华夏认证中心有限公司**
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:




2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5、招标代理资质证书

	企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：工程招标代理机构甲级 *****
<h1>工程招标代理机构 资质证书</h1>	
证书编号：F144001597 有效期：至2021年08月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2016年08月19日 No.FZ 0024907

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 </td> </tr> <tr> <td> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> 发证机关： 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	发证机关：  2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
建立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
发证机关：  2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				



中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题：	住房和城乡建设部关于废止 《工程建设项目招标代理机 构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房和城乡建设部
发文字号：	住房和城乡建设部令38号	来 源：	住房和城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建 设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

6、招标代理行业资信评价信用等级证书

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2025359	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日





2025年08月15日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>打印日期: 2025年10月15日

(五) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市罗湖区发展和改革委员会	2026 年罗湖区政府投资项目概算协审服务采购	2026-3-6	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市光明财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市福田区财政局	2025-2027 年度福田区财政局聘用社会中介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
13	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局 2026 年政府投资审计协审服务	2026-3-6	年度审计服务项目	深圳
14	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
15	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

(六) 企业荣誉情况

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价优秀成果	深圳市造价工程师协会	2022年	一等奖
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2022年	一等奖
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2021年	一等奖
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2021年	一等奖
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果	深圳市造价工程师协会	2020年	二等奖
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	2023年	三等奖
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件	深圳市造价工程师协会	2023年	三等奖
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件	深圳市造价工程师协会	2020年	三等奖
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀工程造价	深圳市造价工程师协会	2023年	三等奖
10	2023年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024年	先进单位
11	2022年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023年	先进单位
12	2021年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022年	先进单位
13	2020年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021年	先进单位
14	2019年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020年	先进单位
15	南山造价站2024年政府投资项目协助审核服务年度履约评价	深圳市南山区造价工程管理站	2025年	履约优秀
16	龙华区政府投资项目协审单位采购合同年度履约评价	深圳市龙华区财政局	2025年	履约优秀
17	龙岗造价站2022-2024最终履约评价	深圳市龙岗区工程造价管理站	2025年	履约优秀

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间	备注
18	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度 协审机构履约结果	深圳市财政预算和投资 评审中心	2025 年	履约优秀
19	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价 协审咨询履约评价	深圳市深汕特别合作区住 房建设和水务局	2025 年	履约优秀
20	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、 观澜北段)跟踪审计履约评价	深圳市龙华区审计局	2024 年	履约优秀
21	南山造价站 2024 年政府投资项目 协助审核服务表扬信	深圳市南山区造价 工程管理站	2025 年	表扬信
22	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算 造价咨询服务表扬信	深圳市宝安区住房 保障事务中心	2024 年	表扬信
23	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程 优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑 工务署	2023 年	履约优秀
24	“二线插花地”棚户区改造项目周边交通提升 工程(国槐一路、新棉路、禾坑路)	深圳市罗湖区建筑工务署	2023 年	履约优秀
25	龙华水质净化厂二期提标改造工程履约 评价意见表	深圳市兴蓉环境发展 有限责任公司	2020 年	履约优秀
26	龙华区安全教育基地项目全过程造价咨询 履约评价表	深圳市龙华区应急 管理局	2020 年	履约优秀
27	公明街道执法队开展综合清拆服务(短期) 造价咨询履约评价意见表	深圳市光明区综合执法大 队公明街道执法队	2020 年	履约优秀
28	留创大厦南侧便民公益停车场决算审核 履约评价表	深圳市南山区住房和 建设局	2020 年	履约优秀
29	深圳市交通工程造价站造价协审履约评价表	深圳市交通工程造价 管理站	2020 年	履约优秀
30	政府投资项目预算结算决算审核履约评价表	深圳市福田区城市管理和 综合执法局	2020 年	履约优秀
31	兴业路快速通道工程(南段)履约评价表	珠海市政府投资项目 评审中心	2020 年	履约优秀
32	兴业快线(迎宾路支线)项目履约评价表	珠海市政府投资项目 评审中心	2020 年	履约优秀
33	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023 年度 优秀供应商	深圳市安居建业投资运营 有限公司	2024 年	履约优秀