

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月05日

龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057002001

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人代表：常运青

投标日期：2026 年 03 月 05 日

目 录

1、投标函.....	5
2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	6
3、企业资质证书（原件扫描件）.....	7
4、企业业绩情况.....	11
业绩一：福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)I 标段（包含 5 个宗地： 10-08-02、10-08-03、12-16、12-18、12-19）.....	12
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询.....	14
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询.....	24
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询.....	28
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询.....	32
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询.....	36
业绩二：暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程） 全过程造价咨询服务（暨南大学科技园及配套基础设施项目）.....	41
业绩三：漫舒溪里广场项目全过程造价咨询.....	50
业绩四：龙华文体中心工程全过程造价咨询服务.....	56
业绩五：新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价咨询服务.....	75
5、项目负责人业绩.....	83
业绩一：福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)I 标段（包含 5 个宗地： 10-08-02、10-08-03、12-16、12-18、12-19）.....	84
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询.....	86
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询.....	96
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询.....	100
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询.....	104
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询.....	108
业绩二：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询.....	113
业绩三：招商局前海环贸中心.....	118
业绩四：光明区荔园小学(暂定名)建设工程.....	125
业绩五：罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询.....	132
6、企业拟派人员情况.....	140
1、项目总负责人：彭喜.....	141
2、土建专业项目负责人：何桂花.....	145
3、安装专业项目负责人：李志明.....	149
4、土建专业项目负责人：唐先会.....	153
5、安装专业项目负责人：张钰.....	157
6、造价员：陈世平.....	161

7、造价员：王黎刚.....	165
8、资料员：李绪创.....	170

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>要求投标人提供：近 5 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。）</p> <p>（提供但不参与评审）</p>
2	项目负责人业绩	<p>要求投标人提供：近 10 年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。</p> <p>（提供业绩不超过 5 项，否则只按序号采纳前 5 项，优先提供合同金额较高项目。）（提供但不参与评审）</p>
3	企业拟派人员情况	<p>要求投标人提供：拟派人员的职称证或建设部造价工程师证书或毕业证扫描件，优先提供高级工程师相关证明。拟派人员一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标函

投标函

致 深圳市合创建设工程顾问有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

授权委托人：柯小雨

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

邮编：518100

联系电话：0759-83048876 传真：82996518

日期：2026 年 03 月 05 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300754291430W		营业执照 (副本)			
名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		成立日期	2003年09月29日	
类型	有限责任公司(法人独资)		住所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201	
法定代表人	常运青		登记机关	 2025年08月13日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2025-08-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江江阳分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三业分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年02月26日 14:12:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、企业资质证书（原件扫描件）

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012			
成立日期	2003年09月29日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300754291430W			
法定代表人	姓名	常运青	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	杨庆玲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001311		
资质证书号	甲200844001336			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年12月31日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



4、企业业绩情况

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(全过程造价咨询)I 标段	深圳市龙华区	总建筑面积约 153571 平方米	2023. 10. 7 2025. 3. 26	665. 28607	
珠海正方房地产开发有限公司	暨南大学科技园及周边用地(北侧)项目(一期)(除基坑支护及土方工程)全过程造价咨询服务(暨南大学科技园及配套基础设施项目)	珠海市香洲区	总建筑面积约 224229. 94 平方米	2022. 4. 12 2024. 5. 30	658. 845	
珠海格力香溪建设开发有限公司	漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务	香洲大道北侧	计容建筑面积 127235. 02 平方米。总投资约 257591. 35 万元	2022. 1. 29 2022. 8. 2	632. 353421	
华润(深圳)有限公司	龙华文体中心工程全过程造价咨询服务	深圳市龙华区	/	2018. 4. 2 2023. 4. 23	537. 86	
珠海正方南屏科技生态城投资发展有限公司	新建珠海市凤山中学(暂定名)工程全过程造价咨询服务	珠海市	投资估算建安费约 21473. 14 万元	2022. 5. 7 2022. 8. 3	123. 514865	

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

业绩一：福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)I标段(包含5个宗地：10-08-02、10-08-03、12-16、12-18、12-19)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030002001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：665.28607万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

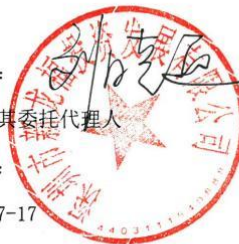
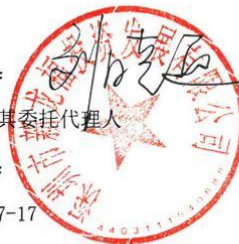



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：5246277224009127 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

子合同汇总表

序号	项目名称	监理费（万元）	合同签订时间	备注
1.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询	226.6586	2023.10.7	
2.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询	156.15841	2023.10.7	
3.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询	74.7354	2023.10.7	
4.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询	114.6499	2023.10.7	
5.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询	93.08372	2023.10.7	

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询
合同

合同编号: 2J 2023 147

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号: 新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地 (全过程造价咨询)

发包人 (全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：本标段共 5 个地块，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万 m²，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过招标人的面试，各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥ 2266586.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积 75300 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积 78271 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单, 出具工程量清单书或控制价文件; 依据施工图编制(审核) 预算		1、工程量模拟清单编制/审核, 误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核) 预算时间 ①500万 15天 ②500万~2000万 25天 ③2000万以上: 2000万~5000万 30天 5000万~8000万 45天 8000万以上 60天 超 8000 万以上, 甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±5%内	指令单、变更单事前造价估算: 1天 每月签证、变更的审核: 2天, 其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核, 出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在±3%内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天
<p>备注:</p> <p>①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。</p> <p>②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。</p>				

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K49

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询
合同

2023.10.07 148

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]025 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-03宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-03宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰伍拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元壹角零分）（¥ 1561584.10 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积 85670 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积 29218 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘骁迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询
合同

2023 年 12 月 14 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]026 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 12 月 14 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-16宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-16宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写柒拾肆万柒仟叁佰伍拾肆元整）（¥747354.00元），增值税率6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积0m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积43962m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0m²；


1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。


2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）： 深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/


电话：0755-29809916

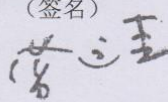
传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）： 深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年07月7日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询
合同

2023.10.15

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]027 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（I 标段）
12-18 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰壹拾肆万陆仟肆佰玖拾玖元肆角零分）（¥ 1146499.40 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积 62680 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积 21611 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询
合同

2J 203 157

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]028 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-19宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-19宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写玖拾叁万零捌佰叁拾柒元贰角零分）（¥930837.20元），增值税率6%，若国家政策导致增值稅率发生变化的，不含增值稅金額保持不变，合同未执行部分含稅价按变化后的稅率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积50940m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积17509m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年10月7日



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)： ¥613413491.56元

(大写)： 陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人： 杨采霞 彭喜

审核人： 张毅 彭喜

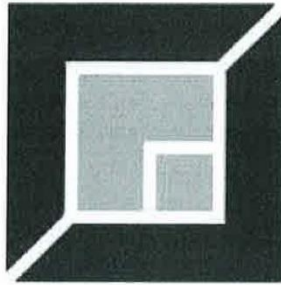
项目负责人： 张毅

编制日期： 二〇二五年二月二十六日

业绩二：暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务（暨南大学科技园及配套基础设施项目）
中标通知书

项目标段编号：E4404000001002710001001	查验码 UKxHv0gZvW+fcssplwxFMvZnL358cwVo
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市合创建设工程顾问有限公司：	
我单位招标的暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务（项目标段名称）已于2022年03月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	郑惠文
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2022年3月31日	2022年4月12日

珠海市公共资源交易中心
收单编号：QR-016-01/C2



暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目
（一期）全过程造价咨询服务合同

合同编号：ZFCSTC-20220401-1109691

委托人：珠海正方房地产开发有限公司

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订地点：珠海市香洲区

签订时间：2022年4月12日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说明

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海正方房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将 暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务（以下简称本项目或本工程）委托给咨询人。

现为明确各方的权利义务，各方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

1. 工程概况

1. 项目名称：暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程规模：暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）毗邻暨南大学，前山路东侧，项目总用地面积为 25087.23 m²，用地功能为高等院校用地。总建筑面积约 224229.94 平方米。建设内容地上为产业楼、研发楼，地下为地下车库。

4. 投资金额：123,122.73 万元

5. 资金来源：财政资金

6. 建设工期或周期：按相关部门批复意见为准。

7. 其他：无。

2. 服务范围及工作内容

本项目造价咨询工作内容：自合同签订始到项目竣工结算、财务决算完成评审、审计为止的全过程造价咨询服务。服务内容包括但不限于：（一）工程概算的编制或审核、从经济角度对方案设计进行比选；（二）施工图预算的编制（含经济指标分析、工程量清单的编制、控制价编制）、二类费用控制价的编制、协助委托人的招标工作（配合现场答疑、开标、评标、清标分析等工作）；（三）施工阶段造价管理（工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、过程中计量

审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、进度款（包含与工程项目相关的各类二类费用合同）审核；（四）结算审核（含与工程项目相关的各类二类费用合同）、协助竣工决算、配合审计等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据等。

委托人可以根据实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人必须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其他费用。造价咨询服务内容详见本合同附件一：《暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务任务书》。

3. 服务期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

4. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2009）有关规定，达到相关规定及本合同附件一：《暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）（除基坑支护及土方工程）全过程造价咨询服务任务书》的要求。

5. 酬金或计取方式

5.1. 酬金：本项目签约合同价为招标预算金额*中标费率（75.00%）（即：8,784,600.00元*75.00%=6,588,450.00元），大写人民币：陆佰伍拾捌万捌仟肆佰伍拾元（小写：¥6,588,450.00元）（含6%增值税，开具增值税普通发票），其中不含增值税的价款为人民币陆佰贰拾壹万伍仟伍佰壹拾捌元捌角柒分（¥6,215,518.87元），增值税为人民币叁拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元壹角叁分（¥372,931.13元）。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

5.2. 结算费用计取方式：依据粤价函（2011）742号文第六条“施工阶段全过程造价控制”收费标准×中标费率-按本合同约定应扣减的费用（包括但不

限于违约金、赔偿金等），按差额定率累进计算本项目咨询服务费进行计算。结算以经批复的概算建安费作为计算基数计取。最终结算金额以财政机关或其授权指定单位审定为准。

5.3. 在服务期间，咨询人按照委托人要求委派相关人员在项目施工现场办公，驻施工现场人员能有效地处理施工过程中发生的相关事宜，驻施工现场人员根据项目部及成本部要求随叫随到。咨询人驻场费应在投标报价已考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。

5.4. 本项目造价咨询费用包括但不限于咨询人驻场及不驻场员工的人工费、加班费、福利费、交通费、办公设备费用、办公消耗用品费用、劳保用品及办公费用、驻现场服务费、人员差旅费、文件编制费、利润、各类税金费用，工期延误的风险及因此产生的费用等全部费用，中标费率不因任何原因调整。除本合同另有约定外，委托人支付上述全部造价咨询费后，委托人无须就本合同所述的受托人服务向受托人或任何第三方支付其他任何费用。

5.5. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

6. 合同文件的构成

下列文件均为本合同的组成部分，当组成合同的文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下列排列次序进行解释，即顺序在先的文件优先解释；若同一顺位的文件约定或规定的内容相互矛盾时，以有利于委托人的解释为准：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与咨询人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条件；
- (6) 委托人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 招标文件[若有，含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

(9) 本合同通用条件；

(10) 咨询人投标文件及其附件[若有，含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]（若投标文件中的标准或要求严于招标文件的，则该部分的解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；

(11) 国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件（属本条第(1)项内容的除外）；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如咨询人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到咨询人的书面异议后应作出进一步的决定，如咨询人仍有异议的，可按本合同专用条件第7条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，咨询人必须无条件先行执行委托人的决定。

7. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

8. 合同订立

1. 订立时间：2022年__月__日。

2. 订立地点：珠海市香洲区。

9. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。
(以下无正文)

(本页无正文, 为双方签署页)

委托人(盖章): 珠海正方房地产开发有限公司	咨询人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人: 	法定代表人: 
委托人代表签字:	咨询人代表签字:
住所: 珠海市香洲区情侣南路1号5栋2101	住所: 珠海市香洲区洲山路13号A座四楼
电话: 0756-3366601	电话: 0756-6344226
传真: /	传真: /
纳税人识别号: 91440400669816685D	纳税人识别号: 91440300754291430W
开户行: 中国工商银行珠海旺角支行	开户行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 2002 0267 0910 0038 902	账号: 815 284 984 310 001
邮政编码: 519000	邮政编码: 519000

珠海市香洲区发展和改革局

珠香发改函〔2024〕417号

关于变更暨南大学科技园及周边用地（北侧） 项目（一期）名称的复函

区住房和城乡建设局：

来函及相关材料收悉。经研究，意见如下：

我局于2023年12月21日以珠香发改项〔2023〕113号文件批复了暨南大学科技园及周边用地（北侧）项目（一期）概算（项目代码为2106-440402-04-01-847190）。根据区领导研究相关工作会议精神（区府〔2024〕111号），结合项目建设实际情况，我局同意将该项目名称变更为“暨南大学科技园及配套基础设施项目”，其他事项仍按珠香发改项〔2023〕113号批复文件执行。

特此函复。



珠海市香洲区发展和改革局

2024年5月13日

（联系人：祁博文；联系电话：2521210）

珠海市建设工程预算审批表




项目名称: 暨南大学科技园及配套基础设施项目
 建设单位: 珠海正方城市建设管理咨询有限公司
 工程内容: 桩基础、基坑支护、建筑结构、装饰、安装、室外、标识等工程
 工程性质: 新建工程

预算编制单位: 广东南粤建筑工程有限公司	(基坑支护及土石方工程、围挡) 预算审核单位: 广东明正项目管理有限公司	(除基坑支护及土石方工程、围挡之外) 预算审核单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工单位: 广东南粤建筑工程有限公司	建设单位: 珠海正方城市建设管理咨询有限公司	预算备案单位: 珠海正方城市建设管理咨询有限公司
负责人: 王念义	负责人: 李三秀	负责人: 王念义	负责人: 王念义	负责人: 王念义	负责人: 王念义
编制人: 李三秀	编制人: 李三秀	编制人: 李三秀	审定经办人: 王念义	审定经办人: 王念义	审定经办人: 王念义
资格证件号: A1117400008818	资格证件号: A1117400008818	资格证件号: B11014400010200	资格证件号: B11014400010061	资格证件号: B11014400010061	资格证件号: B11014400010061
审核人: 王念义	审核人: 李三秀	审核人: 李三秀	审定意见: 同意	审定意见: 同意	审定意见: 同意
工程预算造价: 大写: 叁仟壹佰零叁万壹仟伍佰叁拾陆元玖角玖分 人民币: 31031536.99元	工程预算造价: 大写: 壹拾壹亿叁仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰肆拾捌元柒角壹分 人民币: 1134886848.71元	工程预算造价: 大写: 壹拾壹亿叁仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰肆拾捌元柒角壹分 人民币: 1103855311.72元			
合计大写: 壹拾壹亿叁仟肆佰捌拾捌万陆仟捌佰肆拾捌元柒角壹分 小写: 1134886848.71元					
日期: 2024年5月30日	日期: 2024年5月30日	日期: 2024年5月30日	日期: 年月日	日期: 年月日	日期: 年月日

中华人民共和国一级注册造价工程师
姚定坤
 A11214400005766
 广东明正项目管理有限公司
 有效期至: 2025年06月15日

业绩三：漫舒溪里广场项目全过程造价咨询
中标通知书

123

项目标段编号：E4404000001002483001001	查验码 UKxHv0gZvW9sUj4BM65AIDEcsFuxLRzR	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市合创建设工程顾问有限公司：		
我单位招标的漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务（项目标段名称）已于2022年01月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	70.00 %	_____
工期：	按招标文件详细工期约定执行	_____
承诺质量：	合格	_____
项目负责人：	郑惠文	_____
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：		确认单位：
招标单位：	(公章)	交易中心：(业务专用章)
2022年01月13日		2022年01月14日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/02

合同

深圳合创存档		
编号:	123	
日期:	年	月 日

合同编号: GLXX-ZX-2201-01

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人（全称）：珠海格力香溪建设开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：漫舒溪里广场项目全过程造价咨询服务。

2.项目概况：

漫舒溪里广场项目位于香洲大道北侧、梅界路南侧、沥东路东侧、沥西路西侧。用地面积 45107.68 平方米，用地功能为二类居住、商业、商务、旅馆业、公园绿地、水域，计容建筑面积 127235.02 平方米。其中：

（一）S1 地块用地面积 27195.36 平方米，功能为旅馆业+商务+商业，计容建筑面积 82380.75 平方米（其中旅馆业建筑面积 35000.00 平方米、商务建筑面积 34670.19 平方米、商业建筑面积 12710.56 平方米）；

（二）S2 地块用地面积 14469.12 平方米，用地功能为二类居住，容积率 ≤ 3.1 且 > 1.0 ，计容建筑面积 44854.27 平方米；

（三）S3 地块用地面积为 3443.20 平方米（不含历史建筑用地面积，其中水域 732.67 平方米、公园绿地 2710.53 平方米），用地功能为水域+公园绿地。

项目总投资暂订约 257591.35 万元，其中包括建安费约 126680.29 万元，工程项目规模以最终批复的工程项目文件载明的为准。

二、服务内容

服务内容为本工程在设计阶段、施工图预算编制阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务工作。

具体工作内容详见专用条件 3.2.1 款。

三、服务期限：

1. 本项目约定的造价咨询工作自本合同签订之日起至合同项下全部事项完成之日止。咨询人提供咨询服务和成果的进度须满足工程进展和委托人对各项咨询工作的具体要求。

2. 成果文件及工期要求：

(1) 审核设计概算：在收到文件资料后14个日历天内提出审核意见；

(2) 编制标底预算提交时限：在收到施工图文件（包括修改的施工图纸）后25个日历天内完成项目标底预算的编制工作，提交书面成果报告5份（电子版一份，以U盘形式提供）；

(3) 实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后7天内给出书面审核意见，提交成果文件8份；其它工作内容在项目实施时，由委托人、咨询人协商确定合理时间；

(4) 结算审核成果提交时限：收到竣工结算资料后30个日历天内提交项目结算审核初稿，提交符合要求的结算报告8份（电子版一份）；

(5) 在咨询工作实施过程中若遇到特殊情况或非咨询人原因应延期的，需经委托人书面同意后方可延长，其服务延期费用已包含在造价咨询服务费中，咨询人不得因此提出索赔。

四、质量标准

咨询人须根据合同约定及委托人提供的有关资料，按实计算工程量、核实材料价格、费用，按有关规定进行咨询活动，按时完成有关造价咨询业务，出具符合规定的咨询成果文件。咨询人在提交咨询成果文件的同时必须向委托人提供相应咨询项目的工程量计算稿、完整的广联达算量模型、计价软件（要求使用易达计价软件）、不少于三家的材料报价单等电子文档，并出具正式的造价咨询成果文件等工作。否则委托人有权视为咨询人没有完成咨询服务任务而不予接受成果文件或扣减咨询费用。具体要求包括但不限于以下方面：

1. 必须符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求。

2. 设计概算不超过投资估算，预算不超过批准的概算。

五、酬金及计取方式

本合同采用固定费率方式，中标费率为70.00%，暂定造价咨询费（即服务酬金或服务费，下同）=¥9033620.30元×70.00%=¥6323534.21元（大写：人民币陆佰叁拾贰万叁仟伍佰叁拾肆元贰角壹分），其中不含税金额为¥5965598.31元，税金为¥357935.90元，税率为6%。

暂定造价咨询费已包含完成本项目造价咨询服务工作的所有费用、利润及税金等，以及招标文件和本合同约定应当由咨询人承担的风险因素等费用。咨询人已根据招标文件等材料

综合考虑相关风险因素。委托人将不予支付除了招标文件及本合同约定的由委托人承担的风险因素之外的任何补偿。

六、本合同文件的组成部分及解释顺序：

- 1.合同执行中共同签署的补充及修正文件；
- 2.建设工程造价咨询合同协议书；
- 3.中标通知书或委托书；
- 4.建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5.建设工程造价咨询合同通用条件。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月29日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签章并加盖公章或合同章时生效。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

(下无正文)

委托人：珠海格力香溪建设开发有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权的代理人：



户名：珠海格力香溪建设开发有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
珠海东区支行

银行账号：4405 0164 6341 0000 0083

地址：珠海市香洲区福田路18号1栋1层
103-018室（集中办公区）

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人

或其授权的代理人：



户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815 284 984 310 001

地址：

珠海市建设工程预算审批表






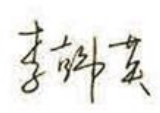
深圳市合创建设工程顾问有限公司
 咨询企业执业印章
 编号：粤号甲200844001336
 有效期至：2023年06月30日

工程名称：漫舒溪里广场项目施工总承包

建设单位：珠海格力香溪建设开发有限公司

工程内容：本工程包含地下室（S1地块、S2地块）、1栋商业、2栋综合楼、住宅1#、2#、3#、4#。包括桩基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、发电机工程（含机房环保设施）、穿孔预埋等）、幕墙工程、建筑泛光照明、绿色建筑、人防工程、抗震支架工程、室内外标识导视工程、燃气工程、室外消防给水、白蚁工程等。

工程性质：新建工程

预算编制单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 负责人： 	建设单位：  负责人： 
编制人： 陈平 资格证号：A04440605819  审核人： 郑惠文 资格证号：B1101400010200 	审核经办人：  审批意见： 捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾肆元零柒分 肆拾壹万零柒元 ￥834,273,741.07元
工程预算造价： 捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾肆元零柒分 (¥:834,273,741.07元) 日期：2022年8月2日	审批意见： 捌亿叁仟肆佰贰拾柒万叁仟柒佰肆拾肆元零柒分 肆拾壹万零柒元 ￥834,273,741.07元

业绩四：龙华文体中心工程全过程造价咨询服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201703770003001

标段名称：龙华文体中心工程全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：537.86万元

中标工期：

项目经理(总监)：



本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

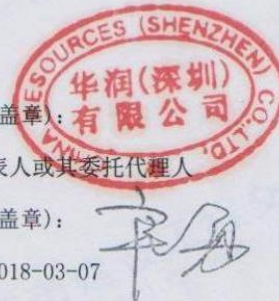


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-07



查验码：3748611934411699

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

合同编号: CRCSZ-CMD-WTZX-GW-18002

龙华文体中心项目

造价咨询服务

合同文件

2018年4月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代理人：孔小凯

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代理人：常运青

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：龙华文体中心工程全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：龙华区梅龙路、景龙建设路、清泉路交汇处

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合概算审核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及

施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是

否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。询价成果必须包含无信息价材料、产品及设备供应商的加盖其公司公章的报价文件及其他相关文件。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 概算审核文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~7 天内提交。

3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项、工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府审计部门审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但

这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 配合概算审核文件四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.3 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.3.4 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.5 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.6 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.7 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.8 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.9 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.10 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.11 工程进度款支付的复核意见；

3.3.12 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.13 合同组卷；

3.3.14 项目成本管理相关成果文件；

3.3.15 经济技术指标分析报告四份；

3.3.16 全部过程文件的扫描件。

3.3.17 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条 咨询人服务团队

4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。在施工阶段，咨询人应至少派一名土建驻场造价人员、一名机电驻场造价人员，要求有3年以上工程造价服务经验，且服务效果良好。如需阶段性增加人员驻场，咨询人须及时安排，驻场人员的费用包含在合同价内。

4.2 咨询人应确保派出的服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表咨询人专业工作水准。

4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后3个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币1万元/次的违约金。如超过3次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后7个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过3次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合咨

观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰叁拾柒万捌仟陆佰元（大写），即 RMB5378600.00（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为31.60%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费

=（计费基数×计费标准费率）×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费×（1-投标报价下浮率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（政府审计部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）×相应区间的计费费率），需考虑配合概算编制的审核工作。

c 补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并

经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.2 付款办法

5.2.1 委托人应按以下方式支付咨询人咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

1) 预付款：合同签订后，支付咨询服务费的 10% 作为预付款；

2) 配合概算审核阶段酬金：配合概算审核完成并报发改批复后，支付咨询服务费的 10%；

3) 施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，施工阶段酬金支付不超过咨询服务费的 50%，即累计支付不超过咨询服务费的 70%；

4) 结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，支付咨询服务费的 10%，即累计支付不超过咨询服务费的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得审计部门结算审核文件后，支付咨询服务费的 17%，即累计支付不超过咨询服务费的 97%；

5) 保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，支付保修金后，结清全部余款。

5.2.2 备注：

1) 委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票（发票抬头“华润（深圳）有限公司”），否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给咨询人。委托人支付预付款前，咨询人应提供有效的预付款保函和根据委托人要求提供等额有效的增值税专用发票。

2) 本合同的费用由政府财政拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，咨询人不得以此为由而不履行本合同规定的义务，委托人无须承担违约责任。项目概算批复后，咨询服务费以概算批复的建安费为计费基数取费。

3) 上述费用支付, 咨询人必须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

4) 咨询人应于每次申请付款的同时向委托人提供合法有效之税率为 6% 增值税专用发票。如咨询人不提供增值税专用发票或提供的增值税专用发票税率少于 6%, 委托人有权从应付咨询人款项中扣减对应税额损失部分。

5) 咨询人银行户口信息如下:

开户行: 招商银行深圳皇岗支行

开户行账号: 815284984310001

开户行地址: 深圳市福田区彩田路 2022 号

收款单位全称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

5.2.3 在签订合同前, 咨询人应向业主提交履约担保, 履约担保金额为: 合同价款 (即中标价) 的 10%。履约保函为银行出具的保函, 保函担保期内无法完工的, 承包人应在保函有效期满前 7 天办理续保手续, 并提交续保函原件, 有关费用已包含在合同价中, 其费用由咨询人承担。

第六条 转让

6.1 咨询人必须亲自履行本合同, 不得将其在本合同项目下的任何义务全部或部分转让他人。

第七条 保密

7.1 咨询人须对其向委托人提供的咨询服务内容、资料文件负责保密, 并对委托人提供的资料负责保密。任何因为咨询人泄露委托人商业秘密而给委托人造成损失的情况下, 委托人可追究咨询人违约责任, 同时咨询人应赔偿因此给委托人造成的损失。

第八条 版权

8.1 咨询人为履行本合同而向委托人提供的所有用于本项目的报告、文函及其它资料，在委托人履行了对应的付款义务后，其版权为委托人所拥有。

第九条 不可抗力

9.1 由于地震、台风、水灾、战争以及其它不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使本合同不能履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以传真等书面形式通知另一方，并应在不可抗力事故结束后 15 个日历天内，提供不可抗力详情及本合同不能履行或需要延期履行的有效证明文件。

9.2 在满足前款条件下，除可免除因不可抗力不能履行合同方的责任外，双方还应按不可抗力对履行合同影响的程度协商决定是否解除本合同、变更本合同或延期履行本合同。

第十条 违约责任及合同解除

10.1 若因咨询人的疏忽、错误、遗漏等造成委托人经济损失，则委托人有权要求咨询人赔偿。委托人对咨询人工作成果之审核及认可并不减免咨询人应负的责任。

10.2 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，则委托人有权对每一项错漏要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金，累计不超过 50 万元。

10.3 若咨询人提交的单项合同结算文件初稿与经委托人审定的结果对比，误差 $\geq 3\%$ ，则委托人有权对每一单项合同结算文件要求咨询人支付 RMB1,000.00 元至 10,000.00 元的违约金，累计不超过 50 万元。

10.4 若咨询人无正当理由未能按照合同约定保证质量地提交工作成果，则委托人有权对每一次未如约提交工作成果的服务工作，要求咨询人每延误一日日历天赔付

RMB1,000.00元至10,000.00元的违约金，累计不超过50万元。

10.5 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿因此而遭受的经济损失。

10.6 咨询人泄漏应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金RMB10,000.00元。如违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿，触犯法律的负法律责任。

10.7 本合同之所有咨询人违约金均从本合同服务费中扣除。若违约金累计超过合同总额的5%，则委托人有权终止合同并进一步向咨询人追究违约责任。

第十一条 适用法律及争议解决

11.1 本合同的订立、效力、履行、违约处理、争议解决等所有与本合同有关之事项均适用中华人民共和国法律、法规。

11.2 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，各方应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未达成一致意见时，可向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同如有未尽事宜，经委托人认可后，可协商签订补充合同。

12.2 本合同壹式陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力，另送深圳市建设行政主管部门备案留存。

合同附件：

- 1、造价咨询服务团队名单
 - 2、工程造价咨询服务考核管理暂行办法
 - 3、保函格式
 - 4、答疑补遗文件
 - 5、中标通知书
- (以下无正文)

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼

电话： 传真： 日期：2018年4月2日

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1010、1012

电话：0755-82996564 传真：0755-82818960

日期：2018年4月2日



深圳市合创建设工程顾问有限公司

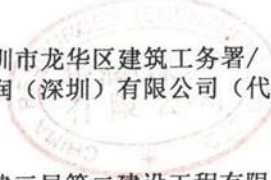
地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

结算审核报告

工程名称：龙华文体中心施工总承包工程



建设单位：深圳市龙华区建筑工务署/
华润（深圳）有限公司（代建）



施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司



审核单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

送审价（小写）： ¥645971585.89元
 （大写）： 陆亿肆仟伍佰玖拾柒万壹仟伍佰捌拾伍元捌角玖分

审定价（小写）： ¥559328402.14元
 （大写）： 伍亿伍仟玖佰叁拾贰万捌仟肆佰零贰元壹角肆分

核减/增额（小写）： ¥86643183.75元
 （大写）： 捌仟陆佰陆拾肆万叁仟壹佰捌拾叁元柒角伍分

审核人：黄勇杰 杨庆铃 杨庆铃 杨庆铃 黄坤 同孝青

复核人：杨庆铃
 项目负责人：杨庆铃
 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 有效期至：2023年06月30日

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲200844001336
 有效期至：2023年06月30日

审核日期： 二〇二三年四月二十三日

业绩五：新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价咨询服务
中标通知书

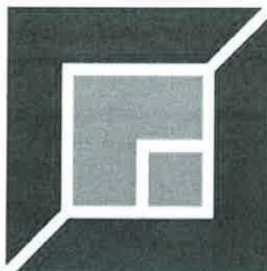
项目标段编号：E4404000001002769001001	查验码 UKxHv0gZvW8l/92p0dMWfS+332fJ/5Qu
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市合创建设工程顾问有限公司：	
我单位招标的 新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价咨询服务（项目标段名称）已于2022年04月15日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	74.00 %
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	郑惠文
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022.4.24	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022.4.25

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同

125

合同编号：ZFCSFZ-20220425-02049371



新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：珠海正方南屏科技生态城投资发展有
限公司

乙方（咨询人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订地点：珠海市香洲区

签订时间：2022年5月7日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第 1 页 共 49 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海正方南屏科技生态城投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人将新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价咨询工作（以下简称本项目或本工程）委托给咨询人。

现为明确各方的权利义务，各方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

1. 工程概况

1. 项目名称：新建珠海市凤山中学（暂定名）工程全过程造价咨询服务。

2. 工程地点：本项目位于珠海市香洲区前山金凤路西侧、珠海市第十五小学东侧、梅溪路和梅界路交接点西南侧。

3. 工程总投资约为：投资估算建安费约 21473.14 万元。（最终以政府相关部门批复为准）

2. 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：**自合同生效之日起至本项目竣工结算、财务决算完成评审、审计为止的全过程造价咨询服务。**服务内容包括但不限于：（一）工程概算的编制或审核、从经济角度对方案设计进行比选；（二）施工图预算的编制或审核（含经济指标分析、工程量清单的编制、控制价编制）、二类费用控制价的编制、协助委托人的招标工作（配合现场答疑、开标、评标、清标分析等工作）；（三）施工阶段造价管理（工程变更预算的编制或审核、现场签证费用及其他费用的编制或审核、设备材料询价审核、洽商管理及合同争议的鉴定与索赔、过程中计量审核、施工过程中根据委托人需求编制与项目有关的各类方案经济对比分析、进度款（包含与工程项目相关的各类二类费用合同）审核；（四）结算审核（含与工程项目相关的各类二类费用合同）、协助竣工决算、配合审计等，以及提供资金流量控制建议、编制工程造价计价依据等。造价咨询服务内容详见本合同附件 1《全过程造价咨询服务任务书》。

3. 服务期限

咨询人提供的造价咨询服务期限为：自合同生效之日起至本项目竣工结算、财务决算完成评审、审计之日止。

4. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2009）有关规定，达到相关规定及本合同附件造价咨询服务任务书的要求。

5. 合同价款

1. 本合同中标费率为 74.00%，本合同暂定总价（也称签约合同价）为（大写壹佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾捌元陆角伍分）人民币：（小写¥1235148.65 元）（含 6%增值税普通发票），其中不含增值税的价款为人民币：壹佰壹拾陆万伍仟贰佰叁拾肆元伍角捌分（小写¥1165234.58 元），增值税为人民币：陆万玖仟玖佰壹拾肆元零柒分（小写¥69914.07 元）。

2. 结算费用计取方式：依据粤价函〔2011〕742 号文第六条“施工阶段全过程造价控制”取费标准×中标费率-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于违约金、赔偿金等），按差额定率累进计算本项目咨询服务费进行计算，结算金额以经批复的预算建安费（不含暂列金）作为计算基数计取。最终结算以政府部门审核为准。

本造价咨询服务费为含税价，已包含咨询人的人工费、交通费、利润、税金等全部费用，不因任何因素予以调整。除本合同另有约定外，委托人支付上述全部造价咨询费后，委托人无须就本合同所述的咨询人服务向咨询人或任何第三方支付其他任何费用。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，委托人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由咨询人自行承担。

6. 合同文件的构成

下列文件均为本合同的组成部分，当组成合同的文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下列排列次序进行解释，即顺序在先的文件优先解释；若同一顺位的文件约定或规定的内容相互矛盾时，以有利于委托人的解释为准：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与咨询人双方签订的补充合同（协议）或修正

文件；

(3) 本合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 本合同专用条件；

(6) 委托人针对本工程管理的各项制度、规定；

(7) 本合同附件；

(8) 招标文件[若有，含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第(7)项内容的除外]；

(9) 本合同通用条件；

(10) 咨询人投标文件及其附件[若有，含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外]（若投标文件中的标准或要求严于招标文件的，则该部分的解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；

(11) 国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件（属本条第(1)项内容的除外）；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如咨询人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到咨询人的书面异议后应作出进一步的决定，如咨询人仍有异议的，可按本合同专用条件第7条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，咨询人必须无条件先行执行委托人的决定。

7. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

8. 合同订立

1. 订立时间：2022年5月7日。

2. 订立地点：珠海市香洲区吉大。

9. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

（下转签章页）

(本页无正文，为双方签署页)

委托人(盖章): 珠海正方南屏科技生态城投资发展有限公司 	咨询人(盖章): 深圳市谷创建设工程顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
住所: 珠海市吉大九洲大道东 1199 号泰福国际金融大厦第九楼办公 2 号单元-1	住所: 珠海市香洲区洲山路 13 号 A 座四楼
电话: 0756-3368253	电话: 0756-6344226
传真: /	传真:
纳税人识别号: 91440402MA553RG7X7	纳税人识别号: 91440300754291430W
开户行: 平安银行珠海分行	开户行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 1510 4266 6666 66	账号: 815 284 984 310 001
邮政编码: 519000	邮政编码: 519000

深圳市合创建设有限公司 珠海市建设工程预算审批表

编号: _____ 日期: _____ 年 月 日





工程名称: 新建珠海市凤山中学(暂定名)工程

建设单位: 珠海市香洲区教育局

工程内容: 桩基础、基坑支护、地下室一层、1#2#3#教学楼、文体楼、综合楼等

工程性质: 新建工程

编制: 深圳合创建设工程有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200844001336
有效期至: 2023年06月30日

<p>预算编制单位:  深圳合创建设工程有限公司</p> <p>负责人: <u>常志</u></p> <p></p> <p></p> <p>资格证号: _____</p> <p>工程预算造价: 人民币: 贰亿零壹佰陆拾捌万叁仟陆佰柒拾伍元柒角壹分 ¥: 201683675.71元</p> <p>日期: 2022年8月3日</p>	<p>建设单位: </p> <p>负责人: _____</p> <p>经办人: <u>冯相明</u> <u>方星博</u> <u>叶松岩</u></p> <p>复核人: _____</p> <p>审批意见: <u>人民币: 贰亿零壹佰陆拾捌万叁仟陆佰柒拾伍元柒角壹分</u> <u>(¥ 20,168,367.71元)</u></p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>	<p>预算审批单位: _____</p> <p>负责人: _____</p> <p>审批人: _____</p> <p>复核人: _____</p> <p>审批意见: _____</p> <p>日期: _____ 年 月 日</p>
---	---	--

5、项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)I标段	深圳市龙华区	总建筑面积约153571平方米	2023.10.7 2025.3.26	665.28607	
深圳市公安局光明分局	光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区	总建筑面积约73998平方米	2020.12.1 2021.8.30	305.74809	
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	招商局前海环贸中心	妈湾片区19单元	/	2020.8.18 2021.10.18	288	
深圳市光明区建筑工程工务署	光明区荔园小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区	总建筑面积约47404平方米	2021.7.8 2021.7.19	183.8995	
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询	深圳市罗湖区	总建筑面积约46427平方米	2022.11.8	116	

业绩一:福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)I标段(包含5个宗地:10-08-02、10-08-03、12-16、12-18、12-19)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030002001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(全过程造价咨询)(I标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 665.28607万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):






招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 5246277224009127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

子合同汇总表

序号	项目名称	监理费（万元）	合同签订时间	备注
6.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询	226.6586	2023.10.7	
7.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询	156.15841	2023.10.7	
8.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询	74.7354	2023.10.7	
9.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询	114.6499	2023.10.7	
10.	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询	93.08372	2023.10.7	

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地全过程造价咨询
合同

合同编号: 2J 2023 147

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号: 新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]024 号

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地 (全过程造价咨询)

发包人 (全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人 (全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共5个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月 30 日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单

位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写贰佰贰拾陆万陆仟伍佰捌拾陆元整）（¥ 2266586.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积 75300 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积 78271 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单, 出具工程量清单书或控制价文件; 依据施工图编制(审核) 预算		1、工程量模拟清单编制/审核, 误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制(审核) 预算时间 ①500万 15天 ②500万~2000万 25天 ③2000万以上: 2000万~5000万 30天 5000万~8000万 45天 8000万以上 60天 超 8000 万以上, 甲方根据情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±5%内	指令单、变更单事前造价估算: 1天 每月签证、变更的审核: 2天, 其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核, 出具工程结算审核报告	5000 万元以上	误差率在±3%内	60 日历天
		2000~5000 万元(含 5000 万元)		45 日历天
		500~2000 万元以下(含 2000 万元)		30 日历天
		500 万元以下(含 500 万元)		20 日历天
<p>备注:</p> <p>①以上时间起止时间为甲方提供完整资料予乙方起至乙方提交书面成果文件至甲方处为止。以上时间为参考值, 甲乙双方可根据具体项目情况另行调整。若未另行调整, 则按以上时间执行。甲方每月统计时效控制情况, 并根据合同条款及实际情况, 出具罚款单。</p> <p>②因咨询人原因不能按照合同约定向委托人要求按时提交咨询工作成果, 每延迟一天, 应向委托人支付违约金人民币 0.5 万元; 延迟超过 20 天的, 委托人有权解除合同, 并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。</p>				

六、咨询人应提供的建设工程造价咨询成果

双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

[√] 项目概算成果文件一式四份(同时提供可编辑电子版);

- [√] 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- [√] 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告四份；
- [√] 全部过程文件的扫描件。

七、咨询服务基本程序

1、工程量清单及预算：

资料完整性复核→编制工程量清单初稿→根据甲方意见修改、调整清单→工程量清单核对→提交工程量清单成果→编制施工图预算（标底）→复核→提交成果

2、变更、签证审核：

资料完整性复核→配合现场工程师及监理现场核实现场工程量→变更、签证初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→提交成果→甲方确认→施工单位确认→提交最终成果

3、工程结算：

资料完整性复核→编制工程结算初稿→根据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交核对问题清单及解决建议→依据甲方意见修改、调整→与施工方核对→提交成果→甲方确认（含甲方上级公司和造价站审核确认）→施工单位确认→提交最终成果

八、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、合同协议书；

- 3、中标通知书;
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、招标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件,均构成本合同的有效组成部分,其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的,以投邮之日起第三日视为已送达,且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的,应在变更之日起三日内以书面形式通知对方,未经通知的,视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的,或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的,导致信函、文书不能被受送达人实际接收的,文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K49

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市台创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年10月7日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地全过程造价咨询
合同

2023.10.07 148

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]025 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
10-08-03宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段10-08-03宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰伍拾陆万壹仟伍佰捌拾肆元壹角零分）（¥ 1561584.10 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积 85670 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积 29218 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平方米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地全过程造价咨询
合同

2023 年 12 月 14 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-16 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]026 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 0 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-16宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-16宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 柒拾肆万柒仟叁佰伍拾肆元整）（¥ 747354.00 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43 元/m²，暂定总建筑面积 0 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0 元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17 元/m²，暂定总建筑面积 43962 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0 元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001

合同签订时间：2023年0月7日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地全过程造价咨询
合同

2023.10.15

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-18 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]027 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-18宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-18宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰壹拾肆万陆仟肆佰玖拾玖元肆角零分）（¥ 1146499.40 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43 元/m²，暂定总建筑面积 62680 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0 元/m²，暂定工业厂房室内装修面积 0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17 元/m²，暂定总建筑面积 21611 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0 元/m²，暂定住宅室内装修面积 0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284984310001

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地全过程造价咨询
合同

2J 203 157

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]028 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19
宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 7 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：常运青

住所地：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（I标段）
12-19宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目I标段12-19宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写玖拾叁万零捌佰叁拾柒元贰角零分）（¥930837.20元），增值税率6%，若国家政策导致增值稅率发生变化的，不含增值稅金額保持不变，合同未执行部分含稅价按变化后的稅率执行。

①工业厂房毛坯房全过程造价咨询费中标单价：12.43元/m²，暂定总建筑面积50940 m²；

②工业厂房装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定工业厂房室内装修面积0 m²；

③住宅（含配套宿舍、小型商业服务设施、公共配套、地下室等）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：17元/m²，暂定总建筑面积17509 m²；

④住宅装修部分全过程造价咨询费中标单价：0元/m²，暂定住宅室内装修面积0 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘~~晓~~迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月7日

咨询人（盖章）：深圳市合创建设工
程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300754291430W

地址：深圳市福田区福田街道福山社
区彩田路2010号中深花园A座1001、
1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518026

法定代表人：常运青

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13249891224

委托代理人：/

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子信箱：szhcjl@sina.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284984310001



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（五标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)： ¥613413491.56元

(大写)： 陆亿壹仟叁佰肆拾壹万叁仟肆佰玖拾壹元伍角陆分

编制人：

杨采霞 彭喜



审核人：

张毅 彭喜

项目负责人：



编制日期：

二〇二五年二月二十六日

业绩二：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询
中标通知书

合创建设 中标 2020.07.07

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-105064002001

标段名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市公安局光明分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1344.151890万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-01



查验码：5527488030086445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合创建设 2X 2020 038

副本

合同编号：光公[咨]字 2020-001

光明公安分局指挥中心大楼建设工程
全过程工程咨询合同



工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日

委托人（全称）：深圳市公安局光明分局

咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：光明公安分局指挥中心大楼选址于松柏路与光明大道交汇处东南侧，总建筑面积73998平方米，其中，地上建筑面积49007平方米，地下建筑面积24991平方米。主要建设内容包括：业务技术用房、配套附属用房、设备及配套用房、室外用地等；项目建议书批复中总投资46160.02万元，其中，建安工程费用40539.42万元，工程建设其他费3422.50万元，预备费2198.10万元；最终以发改概算为准；资金来源于区政府投资；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资匡算约46160.02万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641；

总监理工程师（总监）姓名：黄龙钢，身份证号码：420203196607103336，注册号：44005166；

造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册号：建【造】01440001311。

五、合同费用

签约费用暂定为(大写):壹仟叁佰肆拾肆万壹仟伍佰壹拾捌元玖角(¥1344.15189万元)。其中
中工程项目管理费 361.9368 万元、工程建设监理费 676.467 万元 **全过程造价咨询服务费 305.74809**
万元。

六、服务期

工程咨询服务期:自合同签订之日起至工程结(决)算审计完成。

其中:

1. 前期阶段计划: 年 月;
2. 施工阶段计划:自 年 月至 年 月;
3. 保修阶段计划:自 年 月至 年 月(24个月)。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式陆份,正本陆份,委托人叁份,咨询人叁份;副本陆份,委托人叁份,咨询人叁份。

九、合同生效

合同订立时间:2020年12月01日

合同订立地点:深圳市公安局光明分局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市公安局光明分局 (公章)	咨 询 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)
住 所:	住 所:
法定代表人: 周金堂	法定代表人: 曾运志
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:
邮政编码:	邮政编码:



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

建设项目工程控制价文件

工程名称：光明公安分局指挥中心大楼土石方、基坑支护及基础工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200844001336
有效期至：2023年06月30日

招标控制价(小写)： ¥93340486.58元

(大写)： 玖仟叁佰叁拾肆万零肆佰捌拾陆元伍角捌分

编制人：

宁即



审核人：

杨庆玲

项目负责人：

彭喜



编制日期：

二〇二二年八月三十日

业绩三：招商局前海环贸中心
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357009001

标段名称：招商局前海环贸中心项目造价咨询（三标段）

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2880000元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李以敏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06

董洪

查验码：6612514259343321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

QZBQ I 004-2020-ZX004

2J 20 604

合同编号: _____

招商局前海环贸中心（三标段） 造价咨询委托合同

工程名称: 招商局前海环贸中心

工程地点: 妈湾片区 19 单元

委托单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称委托人）与深圳市合创建设工程顾问有限公司

（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商局前海环贸中心
- 2、工程地点：前海妈湾片区 19 单元
- 3、服务范围：T3 栋塔楼、T1T3 栋酒店精装修等的全过程造价咨询服务

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：无

三、咨询酬金：

①咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：2716981.13 元，增值税人民币：163018.87 元，

增值税率：6%，含税价人民币：2880000元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分，增值税人民币：壹拾陆万叁仟零壹拾捌元捌角柒分，含税价人民币：贰佰捌拾捌万元整。

其中基本酬金为

（小写）不含税价人民币：2581132.07元，增值税人民币：154867.93元，增值税率：6%，含税价人民币：2736000元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰伍拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零柒分，增值税人民币：壹拾伍万肆仟捌佰陆拾柒元玖角叁分，含税价人民币：贰佰柒拾叁万陆仟元整。

履约评价费为：

（小写）不含税价人民币：135849.06元，增值税人民币：8150.94元，增值税率：6%，含税价人民币：144000元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分，增值税人民币：捌仟壹佰伍拾元玖角肆分，含税价人民币：壹拾肆万肆仟元整。

②本项目为合同总价包干（含税），合同价已包含可能的一版图及再版图的工作量，超过再版图工作量的，双方过程中就增加部分另行协商；合同价已包含委派一名具备三年以上造价经验的驻场人员至指定地点办公，具体驻场时间根据项目进度要求另行确定，该名人员各项费用已包含在投标总价中。

③结算价除按合同另有约定外，不因项目面积调整、工期因素、招投标次数、市场因素、政策因素等的变化而调整。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告

文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目所有合同结算完成后结束。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

十一、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

地址：



咨询人：(盖章)

地址：深圳市福田区福山社区彩田路2010号中



深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、

1008、1010、1012

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

合同签订时间：2020年05月18日

合同签订地点：深圳



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

工程控制价文件

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程（T3塔楼）

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336



招标控制价(小写)： ¥360230985.85元

(大写)： 叁亿陆仟零贰拾叁万零玖佰捌拾伍元捌角伍分

编制人：周星宇 刘润



审核人：张剑



编制日期： 二〇二一年十月十八日

业绩四：光明区荔园小学(暂定名)建设工程
中标通知书

合创建设 中标 2021 年 07 月 07 号

中标通知书

标段编号：44038720210032001001

标段名称：公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批
量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市广诚工
程顾问有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市栋森工
程项目管理有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院
项目1560.3424万元；国众联建设工程管理顾问有限公司中标
西田学校项目230.1686万元；深圳市普利工程咨询有限公司中
标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元；深圳市合创建设
工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元；深圳市广
诚工程顾问有限公司中标薯田蒲学校（暂定名）项目126.4416
万元。

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标，2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-20



查验码：8178839687839521

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jisj

合创建设 2J 2021 114

正本

合同编号：光工程造价咨询[2021]25号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区荔园小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2021年4月30日公开招标，并于2021年5月20日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区荔园小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明区荔园小学（暂定名）建设工程项目位于光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧，项目定位为48班完全小学（48班/2160学位），占地面积为18469.19 m²，项目总建筑面积为47404 m²，主要建设内容包括：新建教学用房总建筑面积39863 m²，新建选配校舍用房建筑面积7862 m²，包括微格教室182 m²、架空层6480 m²、游泳馆1200 m²。停车设施及设备用房，室外及配套工程以及其他配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(‰)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算(含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算)。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0

		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：**人民币壹佰捌拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元整**（小写¥**1838995.00**元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 26749.93 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 53500 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 80250 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 651998 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 401998 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 \ 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \ 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 401249 元；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

合同订立时间：2021年 7月 8日

合同订立地点： 深圳市光明区

乙方：深圳市合创建设工程
顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区彩田路中
深花园 A 座 1001~1012

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-23825738

传真： /

开户银行： /

账号： /



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

招标控制价文件

工程名称：荔园学校建设工程项目涉危险化学品企业安全评价

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲200844001336



招标控制价（小写）：¥361,000.00

（大写）：叁拾陆万壹仟元整

编制人：

审核人：



编制日期：2021年7月19日

业绩五：罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询
中标通知书

中标：22-068

中标通知书

标段编号：2106-440303-04-01-996013002001

标段名称：罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询（二次）

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：897.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-28



查验码：1416462627594743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 2X 2022 022

合同编号: CJH1-M(X10-10)006 (6606)

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

委托人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年11月

□其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：包括但不限于概算编制、预算编制/审核、结算编制/审核、决算编制/审核、审核施工阶段设计变更、审核工程进度款计算及其他全过程造价咨询服务任务

□4. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册证书号：44007161，联系电话：13823705675，电子邮箱：304554198@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座。

设计管理负责人姓名：孙连杰，身份证号码：220105196304191439，联系电话：18066058407，电子邮箱：869859574@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座；

全过程造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，联系电话：1392389232，电子邮箱：530074349@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座；

总监理工程师姓名：唐峰，身份证号码：420111196711115577，注册证书号：44001273，联系电话：13711671267，电子邮箱：464209784@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座。

其他主要负责人员：（如实填写）_____ / _____。

六、合同费用

合同价（含税）为人民币（大写）：捌佰玖拾柒万 元（¥：8,970,000）。
其中，不含税金额 8,462,264.15 元，税额 507,735.85 元，税率 6%。包括：

全过程项目管理费： 2,600,000 元；

工程监理服务费： 5,210,000 元；

全过程造价咨询服务费： 1,160,000 元；

其他： 在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
2. 工程监理服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。
3. 全过程造价咨询服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022 年 11 月 8 日

2. 合同订立地点： 深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人： (公章)

住 所：



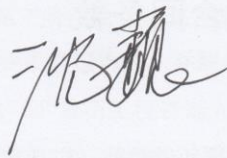
工程咨询人： (公章)

住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010/1012



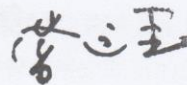
法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



法定代表人手机: 13927481776

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳分行皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026



合创 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话：0755-83241663 邮编：518026

建设项目工程控制价文件

工程名称：罗湖区城建集团“工改保”项目施工总承包工程

建设单位：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号：甲 200844001336

招标控制价(小写)： ¥289072447.03元

(大写)： 贰亿捌仟玖佰零柒万贰仟肆佰肆拾柒元零叁分

编制人：仇洋凯 胡丽群 冯海庭 杨开芳 龙景怡

审核人：彭喜
项目负责人：彭喜



编制日期： 二〇二二年十二月二日



6、企业拟派人员情况

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	彭喜	男	1989.10	本科	高级工程师	项目总负责人	一级注册造价师 建[造]11114400027815
2	何桂花	女	1981.9	本科	高级工程师	土建专业 项目负责人	一级注册造价师 建[造]11194400023890
3	李志明	男	1983.8	本科	高级工程师	安装专业 项目负责人	一级注册造价师 建[造]14224400014542
4	唐先会	男	1968.3	本科	高级工程师	土建专业 项目负责人	一级注册造价师 建[造]11114400027815
5	张钰	女	1988.11	专科	工程师	安装专业 项目负责人	一级注册造价师 建[造]14194400023855
6	陈世平	男	1974.5	本科	高级工程师	造价员	一级注册造价师 建[造]11014400010784
7	王黎刚	男	1966.3	本科	高级工程师	造价员	一级注册造价师 建[造]11014400010061
8	李绪创	男	1991.10	本科	助理工程师	资料员	二级注册造价师 建[造]24234400013423

1、项目总负责人：彭喜
注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	彭喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年10月14日
专 业:	土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11184400016544
有 效 期 : 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2022年08月23日

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 彭喜 性别 男，一九八九年 十月 十四日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号： 教成[1993]1号

证书编号： 105345201405060776

二〇一四年 七月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			52009.55	28739.36			36325.02	13290.02			2046.74						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abfd96d20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



2、土建专业项目负责人：何桂花
注册证

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何桂花
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年09月23日
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]111194400023890

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



何桂花

个人签名:

何桂花

签名日期:

2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日



广东省职称证书

姓 名：何桂花

身份证号：430411198109234028



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂花

社保电脑号：606738961

身份证号码：430411198109234028

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				39871.15	22993.28			30609.69	10760.84				1927.25				850.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771abfd5655m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



3、安装专业项目负责人：李志明
注册证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



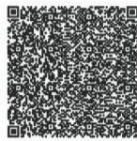
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志明
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年08月16日
专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14224400014542
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

李志明

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2022年06月06日

职称证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志明

社保电脑号：648826353

身份证号码：440229198308163917

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15167.52	8020.48			6079.96	2339.18			653.64		258.88	508.28		192.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392771abffb8e5w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



4、土建专业项目负责人：唐先会
注册证

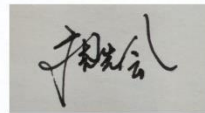
使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐先会
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027815
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 唐先会

签名日期: 2025.12.18



广东省职称证书

姓名：唐先会

身份证号：430404196803101513



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学校编号: 101837200906000634

学生 唐先会 性别 男

一九六八年三月十日生, 于〇〇一年

四月至二〇〇三年六月在本校

远程教育学院

土木工程

专业

2.5年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校名:



二〇〇三年六月三十日

5、安装专业项目负责人：张钰
注册证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	张钰
性 别:	女
出 生 日 期:	1988年11月05日
专 业:	安装工程



证 书 编 号: 建[造]14194400023855
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 张钰
发证日期: 2023年08月02日
签名日期: 2025.12.30

广东省职称证书

姓名：张钰

身份证号：511521198811052100



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 张钰 性别 女，一九八八年十一月 五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 电子信息工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 127531201106002765 二〇一一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名： 张 钰
身份证号： 511521198811052100
证书编号： 65510701093373257

参加 机械制造及自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  二〇一一年十二月三十日

高等院校  西南科技大学 二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：629889285

身份证号码：511521198811052100

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			53915.57	29963.28			39429.68	13743.54			2341.03		1233.68		2887.25		1414.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771ac0371f2v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60024751	深圳市合创建设工程顾问有限公司



6、造价员：陈世平
注册证

使用有效期: 2025年12月13日
- 2026年03月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世平
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月13日
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11014400010784
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



陈世平

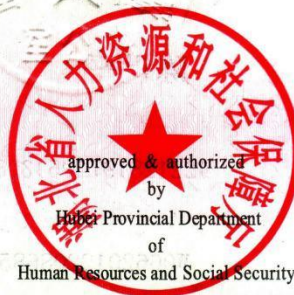
个人签名: 陈世平
签名日期: 2025.12.13



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028248 陈世平



姓名: 陈世平
Full Name
身份证号: 422128197405130852
ID No.
管理号: W0662012208685
Administration No.
发证日期: 2012-5-2
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2011-11-1
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈世平 性别男，一九七四年五月十三日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校网络教育 土木工程(建筑)专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：张锦文

证书编号：104917201005161025

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世平

社保电脑号：2943639

身份证号码：422128197405130852

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			75477.03	43204.8			51983.58	18536.9			3121.06		1801.21		3724.25		1544.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771abfceb58w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



7、造价员：王黎刚
注册证

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王黎刚
性 别:	男
出 生 日 期:	1966年03月16日
专 业:	土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11014400010061
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



王黎刚

个人签名:
签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2025年12月15日

职称证



毕业证

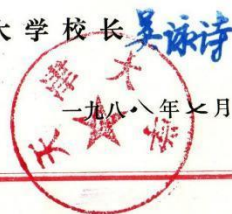
毕 业 证 书



学生 **王黎刚** 系浙江省黄岩市(县)人，性别男
生于一九六六年三月，一九八四年九月至一九八八年七月在本校
土木工程系环境工程 专业学习，完成四年制**本科**教学计划规
定的全部学业，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予**工** 学士学位。

天津大学校长 **吴詠诗**

证书登记津大毕(88)工 字 065 号



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎刚

社保电脑号：1912026

身份证号码：120104196603166479

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0



8、资料员：李绪创
注册证

使用有效期：2025年12月
26日-2026年06月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李绪创
性 别：	男
出 生 日 期：	1991年10月05日
专 业：	安装工程



证 书 编 号： 建[造]24234400013423

有 效 期： 2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李绪创



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：李绪创

发证日期：2023年10月09日

签名日期：2025.12.26

广东省职称证书

姓名：李绪创

身份证号：440582199110056633



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月07日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



No.01- 1504630447

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪创

社保电脑号：639480618

身份证号码：440582199110056683

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18853.73	9814.56			10316.42	3961.94			963.54						154.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771ac0024f28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

