

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2026年02月12日

目录

- 1、投标函；
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- 3、企业资质证书（原件扫描件）；
- 4、企业业绩情况；
- 5、项目负责人业绩；
- 6、企业拟派人员情况；
- 7、其他

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳锦洲工程管理有限公司	成 立 日 期 2009年07月20日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学 府路263号大新时代大厦A座2001	
法 定 代 表 人 蒋春山	登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161368
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司(开业(存续)),深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司(注销),深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

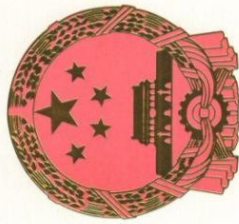
工程招标代理机构资质证书



企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级



工程招标代理机构
资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



发证机关：

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码: 914403006911843701
法定代表人: 蒋春山
注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期: 至2030年08月11日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年11月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“微办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcl.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社
区学府路263号大新时代大厦A座
2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：石伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，建筑

证书编号：甲242025012584

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



4、企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
东莞市虎门万方实业有限公司	汇景湖畔华庭项目(二期)造价咨询	东莞	总建筑面积 702000 m ²	2023.3- 2025.2	2380.112017	全过程造价咨询
韶关市季华地产有限公司	韶关市保利心语花园	韶关	工程造价: 409067.89 万元	2018.9- 2022.12	2119.767063	全过程造价咨询
汇景集团有限公司	汇景凯伦湾(东区、西区)总包工程	东莞	总建筑面积: 729400m ² 工程造价: 272693.04 万元	2018.9- 2022.9	1982	全过程造价咨询
惠州市金腾实业有限公司	河南岸 36、37、38 地块商住楼-住宅楼	惠州	工程造价: 318756 万元	2018.3- 2021.4	1856	全过程造价咨询
佛山蓝和置业有限公司	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询	佛山	总建筑面积: 702263.62m ² 工程造价: 237943.17 万元	2019.5- 2022.7	1686.500598	全过程造价咨询
深圳市罗湖投资控股有限公司	市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询	深圳	建筑面积: 131990 平方米	2021.4- 至今	403.504523	全过程造价咨询

深圳市龙华区建筑工务署	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	深圳	建筑面积： 139835m ² ， 工程造价： 65402.90 万元	2017.7- 2017.9	347.6722	全过程造价咨询
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	汕尾	建筑总面积： 155000m ² ， 工程造价： 16 亿元	2017.10- 2018.7	330	全过程造价咨询
深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询	河源	建筑总面积： 158076m ² 工程造价： 16 亿元	2017.10- 2018.7	330	全过程造价咨询
佛山市均钰房地产开发有限公司	佛山里水 126 亩全过程造价咨询	深圳	建筑面积： 288076.18m ²	2020.6- 2022.1	329.133002	全过程造价咨询
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积 80000 m ² ，总投资 估算 66526 万元， 建安费估算 55027 万元	2023.5- 至今	321.42	全过程造价咨询

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询



工程造价咨询合同

汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

委托合同



发包方（甲方）：东莞市虎门万方实业有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：东莞市厚街镇

工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方): 东莞市虎门万方实业有限公司

咨询单位(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担汇景湖畔华庭项目(二期)造价咨询委托业务,按照《中华人民共和国合同法》,并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

1.1 乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料,负责全过程造价咨询,其中包括概算、预算、结(决)算等。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 汇景湖畔华庭项目(二期)

2.2 工程地点: 东莞市虎门镇

2.3 工程规模及内容: 本工程总建筑面积约为702000平方米,其中住宅楼有十七栋,层高20层,地下室3层,底部为商业建筑。

第三条 收费标准

3.1 乙方全部完成本合同服务内容,暂定合同总价为人民币贰仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰贰拾元壹角柒分(¥23801120.17元)。

第四条 编制依据

- 4.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002010)、《建筑工程建筑面积计算规范》;
- 4.2 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、东莞市计价文件及《东莞工程信息价》等;
- 4.3 材料设备信息价格;
- 4.4 设计规范;
- 4.5 施工规范;
- 4.6 咨询规程;
- 4.7 甲方提供的综合单价清单(该总包项目,甲方采用综合单价招标,项目已确定了综合单价)、施工合同、施工承包范围及计价方式、施工图纸、设计变更、会议纪要、往来公函、工程业务联系单等资料;
- 4.8 双方往来文件。

第五条 双方责任

- 5.1 甲方责任:
 - 5.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料,对乙方提出问题的应在七天内答复;
 - 5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费;
 - 5.1.3 未经乙方同意,不得修改乙方的报告文件;
 - 5.1.4 在乙方工作期间密切配合,提供工作方便,甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作;

5.2 乙方责任:

- 5.2.1 严格按照国家、广东省和东莞市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;
- 5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展咨询服务,若出现需要更换人员,则必须事先征得甲方书面同意;
- 5.2.3 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件;
- 5.2.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密,不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据等商业秘密;
- 5.2.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触,不得为有害于甲方的行为和活动。

第六条 本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和东莞市建设局有关规定,双方协商解决。协商不成时,双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第七条 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

甲方:东莞市虎门万方实业有限公司 乙方:深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:





签约日期:2023年3月16日

签约日期:2023年3月16日

工程预算书

工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）
委托单位：东莞市虎门万方实业有限公司



工程造价(小写)：3835121452.10 元

工程造价(大写)：叁拾捌亿叁仟伍佰壹拾贰万壹仟肆佰伍拾贰元壹角整

编制人：胡荷仙

资格证号：



复核人：陈靖岭

资格证号：



批准人(审定人)：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



项目履约评价表

项目名称	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询			
委托单位	东莞市虎门万方实业有限公司			
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
项目负责人	蒋春山			
项目团队成员	张中国、陈靖岭、丁慧、胡荷仙、邓细荣、杜文			
咨询服务类型	全过程造价咨询			
根据以下方面划（✓）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			
综合评价意见：				
<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">非常满意</div>				
				
委托单位（盖章）： 2025年2月15日				

(2) 韶关市保利心语花园

	 建设工程造价咨询委托服务合同 QG-2018-Poly-Version
<h2>韶关市保利心语花园 建设工程造价咨询委托合同</h2>	
<p>工程名称：<u>韶关市保利心语花园</u></p> <p>工程地点：<u>韶关市浚江区五里亭</u></p> <p>甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司</p> <p>乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司</p>	
<p>签订日期：<u>2018年9月30日</u></p>	
<p>1</p>	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为 韶关市保利心语花园 项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、 工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭

2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、 工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

5.1 结算审核过程简述（时间）；

5.2 结算审核依据；

5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）

5.4 新增单价组价依据；

5.5 争议处理方式；

5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；

5.7 主要指标分析对比

5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告，甲方在14天内书面回复审核意见，乙方在6个日历天内提交正式结算报告；竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告，甲方在16天内书面回复审核意见，乙方在9个日历天内提交正式结算报告；

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成，竣工结算控制在60日历天内完成。

以上若为急件，乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工，特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限，以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间，其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%，分包工程将随机进行抽查复审，总包全部进行复审。如有准确率达到要求者，甲方将收取相应金额的违约金，详见第九条。甲方将随机进行抽查，

2、咨询成果文件的交付：咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的，应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见，乙方对甲方提出的修改意见，应在10个工作日内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查，若对复查结果不能达成一致的，可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预（结）算书和计算资料，预（结）算书要求用[单击此处输入文字](#)。清单计价软件编制，同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中，若有范围界面不清楚，设计不明确，做法不清楚，及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通，甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于：

- 5.1 咨询合同及发生的相关补充协议；
- 5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等；
- 5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件；



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）**¥21197670.63 元**，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方：韶关市季华地产有限公司 乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：韶关市浈江区五里亭聆韶路8号厂内中试办公楼201室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡敬松、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元
审核造价(小写): 1483604327.33 元
审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分
核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人：胡蓉如、王宏杰

资格证号：



复核人：张中国、陈山

资格证号：



批准人：陈靖岭、陈淑芳

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1191560206.71 元

审核造价(小写): 1176546548.11 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分

核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人: 胡哲生、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				



(3) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程



工程造价咨询合同

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018年9月30日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区西区）
2.2 工程地点：东莞
2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 72.94 万 m²，地上建筑面积约 65.98 万 m²，地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算： / ，暂定含税
总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。


第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：汇景集团有限公司

(盖章)

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 年 月 日

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期：2018年9月29日

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：黄肖全

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区

委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人:  张肖全 资格证号:



复核人:  张中国 资格证号:



批准人(审定人):  陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

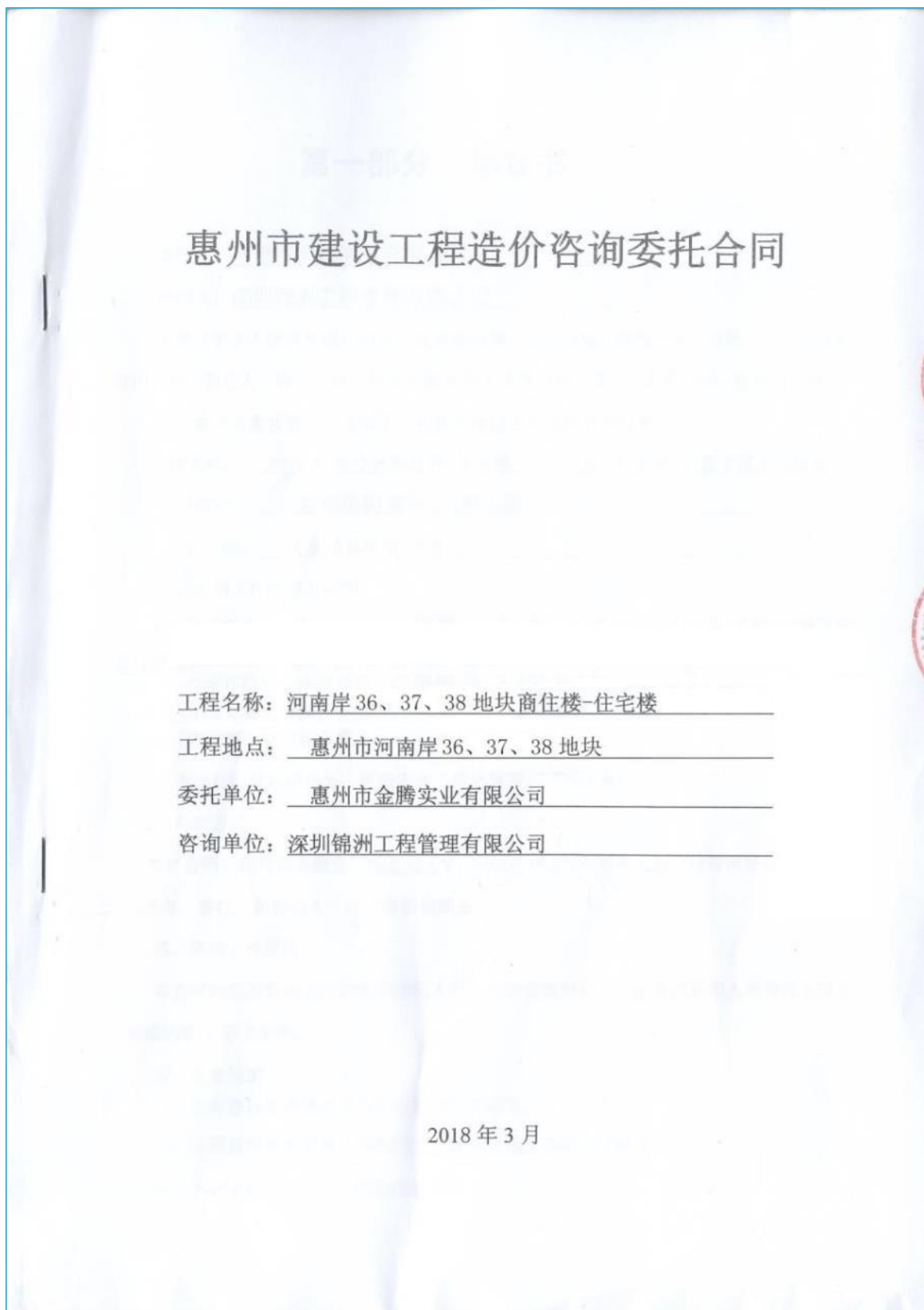
编制日期: 二〇二二年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(4) 河南岸 36、37、38 地块商住楼-住宅楼



第一部分 协议书

委托人：惠州市金腾实业有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：河南岸36、37、38地块商住楼-住宅楼

工程地点：惠州市河南岸36、37、38地块

工作范围：全过程造价咨询

二、咨询工作内容及范围：

本工程委托内容、范围包括：河南岸36、37、38地块商住楼-住宅楼土建及装饰工程、安装工程、室外配套工程，36地块建筑面积约32万平方米、37地块建筑面积约26万平方米、38地块建筑面积约29万平方米。

服务内容：■ 全过程造价咨询

三、咨询酬金

含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾陆万陆仟捌佰元整（小写）¥：1856.68万元

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：

- 1、工程量计算严格执行现行定额的计算标准。
- 2、工程量清单和结算价编制的深度要符合施工图的设计深度。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委 托 人：



法定代表人：

委托代理人：徐伟强

住 所：

开户 银 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人：

委托代理人：

住 所：惠州市惠城区麦地南路麦地综合市场8楼

开户 银 行：

帐 号：

电 话：0752-2271609

传 真：0755-2695261

合同签订时间：2018年3月16日

工程结算书

工程名称：河南岸36地块商住楼-住宅楼
委托单位：惠州市金腾实业有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：1245666481.23 元

工程造价(大写)：壹拾贰亿肆仟伍佰陆拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元贰角叁分

编制人：胡燕、丁慧

资格证号：



复核人：张中国 赵莹

资格证号：



批准人：陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年四月二十日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

工程结算书



工程名称：河南岸 37 地块商住楼-住宅

委托单位：惠州市金腾实业有限公司



工程造价(小写): 862467422.14 元

工程造价(大写): 捌亿陆仟贰佰肆拾陆万柒仟肆佰贰拾贰元壹角肆分

编制人: 胡蕊、 梁

资格证号:



复核人: 于坤国 董肖全

资格证号:



批准人: 陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年四月三十日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

工程结算书

工程名称：河南岸 38 地块商住楼-住宅

委托单位：惠州市金腾实业有限公司



工程造价(小写): 1079428576.71 元

工程造价(大写): 壹拾亿零柒仟玖佰肆拾贰万捌仟伍佰柒拾陆元柒角壹分

编制人:

胡燕飞、 梁

资格证号:



复核人:

张中国 董能

资格证号:



批准人:

陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年四月三十日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

(5) 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询

SZJZ-DG-ZB01P-01)

 碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】 【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

GF-2015-0212 【版本编号: BGY-20171001】

建设工程造价咨询合同

(适用于单独委托、全过程委托类)



碧桂园

合同编号	【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
合同名称	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询
委托人	佛山蓝和置业有限公司
咨询人	深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期	2019年5月20日

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：佛山蓝和置业有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询；
- 1.2. 工程概况：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m²。
- 1.3. 计税方式：本项目计税方式为 一般计税 / 简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表：

- 2.1. 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作，本工程的服务类别为 预算总价包干造价咨询服务 / 全过程造价咨询 / 劳务外委咨询服务 / 其他造价咨询服务，其工作内容如下：

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m ²)	全费用综合包干单价 (元 / m ²)	
第一阶段	工程量清单编制及标底：			
其中 1	土建总包总价形成（含主体结构、粗装修等所有土建范围内）	702263.62	4.50	
其中 2	安装（水电、消防、弱电等）工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中 3	室内精装修工程量清单及测算价编制（含室内精装修总包工程清单及标底）	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包干单价 (元/m2)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制 (除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二 阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三 阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的5%以内部分 (含5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的5%至10%的部分 (含10%)		按审减额的4%计算 (计算基数为送审金额的5%至10%区间内的审减额)		
审减额占送审金额的10%以上的部分		按审减额的3%计算 (计算基数送审金额的10%以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率 2、此报价对应总价形成 (土建总包、水电、消防、弱电) 审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。 3、审减费用= (施工单位报送金额 (不含甲供材料)-核对确认的金额) ×审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额; 4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 5、核对确认金额不含甲方审减金额; 6、建筑面积以GB-50500-2013 (13清单计价规范) 的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。 7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价款暂定金额 (大写) 人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分 (小写) **¥16865005.98** 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第2.1款】, 本合同中的金额币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件2《佛山顺德均安东堤路碧



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤碧桂园】【造价】【1】【2019】

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

年 月 日



【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】

【造价】:【1】:【2019】

咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码: 518000

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

2019年5月20日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司

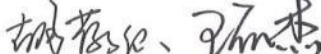
深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1286213210.04 元

审核造价(小写)：1261556113.77 元

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分



核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人(审定人)： 



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司




送审造价(小写): 1151222372.64 元

审核造价(小写): 1117875554.02 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

核减金额(小写): 33346818.62 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(6) 市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010646002001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：403.504523万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-08

查验码：1030536848925956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建设工程造价咨询委托合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道市人民医院西侧

委托单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

咨询人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市人民医院周边片区拆迁安置工程的全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及服务内容：

1、工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道，市人民医院西侧

3、工程概况：项目建设内容为对位于翠竹街道雅园立交东侧的市人民医院周边地块拟实施政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米（不含划入零星用地、腾挪用地等），拟拆除现状建筑面积约 7.4 万平方米（涉及住宅和商铺 1371 户），更新后贡献用地约 22974 平方米（含市人民医院用地 14000 平方米）。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 131990 平方米，其中地上建筑 106230 平方米（含安置住房 90000 平方米、安置商业 12000 平方米、公共配套设施 4230 平方米），地下建筑 25760 平方米。

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。

三、进度要求及工期安排

本合同约定的咨询工作自收到委托人的《任务分配通知书》和全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，咨询人需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

1、本合同暂定价（含税）为：人民币 4035045.23 元（大写：肆佰零叁万伍仟零肆拾伍元贰角叁分），详情请见第三部分专用条款。

2、本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

1、本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
2. 合同协议书
3. 合同专用条款
4. 合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件及其附件（含补遗书）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及规程有关技术文件

3、合同附件：

1. 中标通知书
2. 本项目投入人员一览表
3. 任务书

六、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定，确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力，自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：

深圳市罗湖投资控股有限公司
(盖章)

咨询人（乙方）：

深圳锦洲工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人
人 :



(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人
人 :

(签字)

银行开户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：44201550900052505838

合同签订时间：2021年4月15日

合同签订时间： 年 月 日

工程招标控制价

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程地基与基础工程

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

委托单位：深圳市罗湖投资控股有限公司



工程造价(小写): 118096439.64 元


工程造价(大写): 壹亿壹仟捌佰零玖万陆仟肆佰叁拾玖元陆角肆分

(其中: 安全文明施工费 2865663.46 元, 暂列金额 5029094.48 元, 弃土费 12384873.65 元)

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二十八日



资质等级: 甲级

证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程地基与基础工程
招标人	深圳市罗湖投资控股有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>11601.063700 万元</u>
投标报价上限	<u>招标控制价净下浮 0 %，即 11601.063700 万元</u>
不可竞争费合计	<u>756.479160 万元</u>
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府{2015}73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、本工程总价为 <u>116010637.00 元</u>，其中分部分项工程量清单计价合计：<u>89385273.82 元</u>，措施项目清单计价合计：<u>3886876.62 元</u>（其中安全文明施工措施费：<u>2627166.30 元</u>），规费：<u>2249433.59 元</u>，税金：<u>3230922.06 元</u>，设计费：<u>0.00 元</u>，工程保险费：<u>98752.51 元</u>，弃土场接纳处置费：<u>12221753.10 元</u>，暂列金额：<u>4937625.30 元</u>，专业工程暂估价：<u>0.00 元</u>。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计：<u>7564791.60 元</u>，包括安全文明施工措施费：<u>2627166.30 元</u>，暂列金额：<u>4937625.30 元</u>，专业工程暂估价：<u>0.00 元</u>。</p>	
  	
招标人： (盖章) 日期： 2023 年 10 月 10 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府{2015}73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务公司制

项目编号:SZJZ-YSBZ-2103-6180

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲181544002978
有效期至:2021年05月04日

工程名称: 市人民医院周边片区拆迁安置工程拆除工程

委托单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

工程造价(小写): 6161216.85 元

工程造价(大写): 陆佰壹拾陆万壹仟贰佰壹拾陆元捌角伍分

编制人: 



复核人: 



批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年四月二十一日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道海丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

证号: 甲 181544002978

邮编: 518049

(7) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中标通知书

标段编号：440310201700840003001

标段名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：347.6722万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2017-06-25

查验码：4066825367257526 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017年7月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

（一）、概算审核

（二）、预算编制

（三）、结算审核

（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80% - 合同价 30% - 当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2017 年 07 月 24 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

开户银行:

经办人:

备案机构:

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写)：573095835.95 元

审核造价(小写)：540199252.39 元

审核造价(大写)：伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价：32896583.56 元

核减率：5.74%

编审人： 



复核人： 



批准人： 



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年六月三十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

陈

陈

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月06日

丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年07月03日

复核人：

张中国 陈淑芳

资格证号：

张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

批准人：

陈靖岭 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年

陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中，分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元；措施项目清单计价合计 6139.039328 万元；规费合计 2707.138424 万元；税金合计 1904.869832 万元；工程建设其它费 4821.885493 万元(其中：暂列金额 2891.197294 万元，专业工程暂估价 1060 万元，工程保险 57.485806 万元，弃土场受纳处置费 702.208768 万元，白蚁防治费 41.010255 万元，施工阶段 BIM 69.98337 万元)。 2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中，安全文明施工措施费 850.589348 万元，专业工程暂估价 1060 万元，暂列金额 2891.197294 万元，工程保险 57.485806 万元。 3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》，信息价中没有的材料价格采用市场询价。 招标人说明：本工程不提供 BDS 文件，招标控制价公示时，招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件，请投标人自行下载。	
招标人：(盖章) 日期：	

说明：

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(8) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：440300201700620003001

标段名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：330.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2017-09-06

查验码：5267561881673790

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价
咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)
站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为 800 床规模的三级综合医院,计划投资 16 亿元,预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129471M²,总建筑面积 155000 M²。地上建筑面积(计容)约 103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积 52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：

3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含在报价中,不另支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间:

合同签订地点:

地址:深圳市福田区梅林街道梅中

路1号嘉恒大厦4栋东座、

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号:4420 1550 9000 5250 5838

2017年10月16日

深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

工程预算书

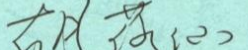
深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲181544002978
有效期至: 2021年05月04日

工程名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

工程造价: 834544562.95 元

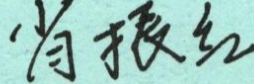
工程造价(大写): 捌亿叁仟肆佰伍拾肆万肆仟伍佰陆拾贰元玖角伍分

编制人:  李蔚 资格证号:



审核人:  璩 资格证号:



批准人: 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇一八年七月十七日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼东座

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲181544002978

邮编: 518049

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包 招标控制价
审定造价	<u>83454.456295</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.41</u> % , 即 <u>74601.528760</u> 万元
不可竞争费	<u>12117.409279</u> 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>58942.766643</u> 万元(其中材料设备暂估价 <u>0.00</u> 万元);</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>8409.65462</u> 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计(总承包服务费): <u>0.00</u> 万元;</p> <p>规费为: <u>2786.150982</u> 万元; 应纳税费为: <u>2466.633311</u> 万元;</p> <p>暂列金额: <u>5367.264389</u> 万元; 专业工程暂估价: <u>4070</u> 万元;</p> <p>工程建设其他费: <u>261.858267</u> 万元;</p> <p>含税工程总造价: <u>83454.456295</u> 万元。</p> <p>不可竞争费合计: <u>12117.409279</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1530.016807</u> 万元, 暂列金额 <u>5367.264389</u> 万元, 优质优价奖 <u>766.752055</u> 万元, 履约评价奖励 <u>383.376028</u> 万元, 提前竣工奖 <u>0.00</u> 万元, 专业暂估价 <u>4070</u> 万元)</p>	
招标人: (盖章) 日期: <u>2018 7 25</u>	



说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



送审造价：919218926.96 元

审核造价：797637992.87 元

审核造价(大写)：柒亿玖仟柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰元捌角柒分

核减金额：121580934.09 元

编制人：胡春山



复核人：张中国



批准人(审定人)：陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十二月二十二日



资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(9) 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440300201700560002001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：330.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

日期：2017-09-18

查验码：4876917467315915

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价
咨询

工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路
东侧

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

合同条款

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129347 M²,总建筑面积158076 M²。地上建筑面积(计容)约102573 M²,包括门诊(含急诊)、医技、住院、后勤行政等;地下建筑面积55503 M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与

前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻2名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于15个工作日），派驻时间暂定为3.5年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）330万元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率0.3%进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往河源市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标 费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及 预埋件计 算的费用 已包含造 价中,不另 外支付相 关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶河源建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式叁份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区大中华国际交易广场西座 7 楼
地址：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼东座

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅

帐号：

帐号： 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间：

2017 年 10 月 16 日

合同签订地点：

深圳

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

工程预算书

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



工程造价：846843785.62 元

工程造价(大写)：捌亿肆仟陆佰捌拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元陆角贰分

编制人：陈锦佳 蔡

资格证号：



审核人：洪锦峰 王倩

资格证号：



批准人：肖振红

肖振红

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇一八年八月二十三日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程
审定造价	84684.378562 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>12.41 %</u> ,即 <u>75710.996309 万元</u>
不可竞争费	12376.705291 万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:<u>59757.36716 万元</u> 其中材料费:<u>40347.010519 万元</u>)</p> <p>措施项目清单计价合计:<u>8801.135173 万元</u>;</p> <p>其他项目清单计价合计(总承包服务费):<u>0.00 万元</u>;</p> <p>规费为:<u>2659.730157 万元</u>; 应纳税费为:<u>2504.602797 万元</u>;</p> <p>暂列金额:<u>5453.311414 万元</u>; 专业工程暂估价:<u>4230 万元</u>;</p> <p>工程建设其他费:<u>1278.231861 万元</u>;</p> <p>含税工程总造价:<u>84684.378562 万元</u>。</p> <p>不可竞争费合计:<u>12376.705291 万元</u>(其中安全文明施工措施费 <u>1524.827145 万元</u>, 暂列金额 <u>5453.311414 万元</u>, 优质优价奖 <u>779.044488 万元</u>, 履约评价奖励 <u>389.522244 万元</u>, 提前竣工奖 <u>0.00 万元</u>, 专业暂估价 <u>4230 万元</u>)</p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: <u>2018.8.27</u></p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

(10) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

佛山教经合字(2020)17号

佛山里水 126 亩 全过程造价咨询合作协议

甲方：佛山市均钰房地产开发有限公司

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

1. 名称解释：

- 1.1. 真实性是指审计报告应如实反映咨询范围、审计依据、已实施的审计程序和应发表的咨询意见。
- 1.2. 准确性是指审计报告使用定额、法规准确及审计结论的准确。
- 1.3. 合法性是指审计报告的编制和出具必须符合国家有关工程预决算的法律、法规、规章、政策、定额的规定。

2. **合作范围：**佛山里水126亩(以下称“本项目”)全过程造价咨询。

3. 甲方的权利和义务

- 3.1. 甲方应积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便，在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
- 3.2. 甲方及时、完整地提供审计所需的设计文件及相关资料，并对提供的资料的准确性、真实性、完整性负责。
- 3.3. 甲方负责监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。
- 3.4. 甲方应按本协议要求及时向乙方足额支付各项审计费用。

4. 乙方的权利和义务

- 4.1. 乙方应无条件接受在合同范围内甲方委托的各项造价咨询业务，并按本项目协议约定要求提供咨询成果。

5. 人员要求

- 5.1. 组织机构要求：按照甲方的委托，乙方需专门组建“蓝光造价咨询工作小组”，成员包括但不限于：组长（乙方公司领导）、项目经理、造价人员、三级复核岗等。

5.2. 人员资质要求

- 5.3. 组长：由乙方公司副总及以上人员担任，具有较强的造价专业复核及把控能力，能有效解决项目全过程服务过程中具体管理问题

本项目相关单位的造价咨询业务，以保证审计工作的客观、公正、科学和有效；同时乙方须保证安排的替代人员在专业职称以及专业水平方面不得低于被替代人员。

5.11. 如果甲方提供给乙方资料不齐，需要甲方进行补充或乙方对该资料的内容有疑问或不清楚之处，乙方须在收到该资料后5个日历天内向甲方书面提出，如逾期未提出则由乙方承担延迟出具审计报告或因资料不齐影响结论偏差的责任。

5.12. 乙方应妥善保管和正确使用甲方提交的所有资料，并对使用期间的资料安全承担责任，并保证不进行复制。

5.13. 乙方在履行本协议项下任务过程中接触的甲方资料及知悉的与审计事项相关的事实均为甲方商业秘密，乙方应对该等资料及事实严格保密，除非国家司法、行政机关依据法律、法规规定行使司法、行政职权而强令向司法、行政机关披露该等资料及事实，乙方不得将该等资料及事实泄露给第三方，否则，应按本协议10.17条的规定承担违约责任。

5.14. 审计咨询成果直接送达甲方指定对接人曾佳齐，一式陆份以及电子文档，乙方不得复制或分送除甲方指定对接人之外的任何第三人。

5.15. 咨询事项所形成的包括原始工作记录、计算记录在内的过程资料及计算稿应依照档案制度保存完好，并将所有最终形成成果及过程资料刻光盘提交甲方备案（确保电子版与纸质版数据一样，并将纸质版扫描），确保甲方组织的复核确认工作能尽可能一一分解对应。

6. 合同价款

6.1. 合同暂定金额：¥3,291,330.02元（大写人民币叁佰贰拾玖万壹仟叁佰叁拾元零贰分），其中不含税金额为¥3,105,028.32元（大写：人民币叁佰壹拾万零伍仟零贰拾捌元叁角贰分），增值税金额为¥186,301.70元（大写：人民币壹拾捌万陆仟叁佰零壹元柒角），税率为6%。具体计价方式详见本协议附件1。

6.2. 本项目支付方式及付款方式：

甲方（盖章）：
代表：



乙方（盖章）：
代表：胡荷仙



2020年6月30日
签订地点：成都市金牛区

附件1：本项目工程全过程造价咨询合作计价方式

序号	内容	基本费用包干单价 (元/ m ²)					基本费用金额 (元)					合计(元)	说明
		地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园	地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园		
	暂定建筑面积(m ²)	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	288,076.18	
20万平米<单项目建筑面积≤30万平米													
第一阶	工程量清单编制及招标预算价(施工图预算)编制	3.70	4.20	3.20	3.20	3.20	236,652.04	29,572.66	612,452.90	57,227.58	24,959.71	960,864.89	
其中	土建总包清单及招标预算价(总价形成)(含钢筋、砼、建筑等所有土建范围内)	2.00	2.40	1.85	1.85	1.85	127,920.02	16,898.66	354,074.33	33,084.70	14,429.83	546,407.55	
	水电安装清单及招标预算价	0.80	0.60	0.45	0.45	0.45	51,108.01	4,224.67	86,126.19	8,047.63	3,509.98	153,076.45	
	消防工程清单及招标预算价	0.30	0.25	0.20	0.20	0.20	19,188.00	1,760.28	38,278.31	3,576.72	1,559.98	64,363.29	
	弱电工程清单及招标预算价	0.10	0.15	0.10	0.10	0.10	6,396.00	1,056.17	19,139.15	1,788.36	779.99	29,159.67	
	其它分包工程清单及招标预算价编制(含公共区域及售楼部、样板房、门窗、栏杆百叶、保温、总平景观等,除土建、安装之外的所有分包)	0.50	0.80	0.60	0.60	0.60	31,980.01	5,632.89	114,834.92	10,730.17	4,679.95	167,857.93	

第 15页 / 共 49页

第二阶段	施工阶段全过程造价控制	4.70	4.80	4.50	4.50	4.50	300,612.05	33,797.33	861,261.89	80,476.29	35,099.60	1,311,247.15	
第三阶段	工程竣工结算	1.80	2.00	1.60	1.60	1.60	115,128.02	14,082.22	306,226.45	28,613.79	12,479.86	476,530.33	
	合计	10.20	11.00	9.30	9.30	9.30	652,392.10	77,452.21	1,779,941.23	166,317.67	72,539.16	2,448,642.37	
增补	(含室内精装修总包工程清单及招标预算价编制,全过程控制及竣工结算等)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50			478,478.83	44,709.05	19,499.78	542,687.66	按户内精装修面积计算,即分户墙内边线匡算面积,已装修阳台按全面积计算,不含公共区域及售楼部、样板房、公共区域及售楼部、样板房综合考虑在一、二、三阶段费用中,且精装修阶段发生时才计取此部分费用
增补 1.1	其中精装修总包工程清单及招标预算价编制)	1.00	1.20	1.10	1.20	1.20			210,530.68	21,460.34	9,359.89	241,350.92	
	含室内精装修基本费用合计											3,291,330.02	
审减效益费													
工程造价审减时的服务费计取													

第 16页 / 共 49页

附件 2：本项目技术要求

1 范围：

1.1 招标范围：

序号	工作内容名称	工作内容范围
一	全过程造价咨询	包括但不限于项目成本分析、施工招投标、施工过程、工程预结算等各个阶段提供造价咨询服务
二	招标预算价(预算、总价形成一审)	仅限总分包工程清单编制及施工图预算编制、审核、总价形成一审等。
三	结算一审	仅限审核竣工结算
四	成本标准化测算	工程量清单、控制价

2、技术要求

2.1 总体要求：

乙方提交甲方的所有成果必须执行“三级复核机制”，对每一项成果，都必须经过工程师互检、项目负责人复核、公司三级复核，才能出盖章正式的成果报告，严格控制质量关确保提交造价成果的准确性，需保留三级复核签字及复核痕迹。在形成本项目咨询合同时，乙方必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不限于以下内容：

- 1) 具体负责项目的人员机构组成；
- 2) 分工安排；
- 3) 质量复核措施；
- 4) 驻场人员最低薪酬保证措施；
- 5) 内部激励措施；
- 6) 其他；

合作期限：1、佛山里水 126 亩项目（建筑面积约 28.81 万平方米），进场时间为 2020 年 7 月至项目结算完成（项目进度计划 2023 年 8 月完成全部交付工作），具体进场时间以甲方书面通知为准。（该期限仅作为折算第二阶段每月费用的付

2.1.2 全过程造价咨询主要内容：

2.1.2.1 全过程造价咨询服务：包括但不限于方案阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、保修阶段等各个阶段提供造价咨询服务，其主要内容如下：

2.1.2.1.1 方案阶段

2.1.2.1.1.1 完成方案测算/方案评估报告；

2.1.2.1.2 施工图设计阶段

2.1.2.1.2.1 配合完成目标成本的修订工作；

2.1.2.1.2.2 完成对设计单位提出的优化结构指标的计算；

2.1.2.1.2.3 参加图纸评审工作；

2.1.2.1.3 招标阶段

2.1.2.1.3.1 完成总、分包招标清单及招标预算价编制或施工图算量核对（总价形成）工作；

2.1.2.1.4 施工阶段

2.1.2.1.4.1 配合完成对施工组织设计方案的审核及经济评估；

2.1.2.1.4.2 配合完成进度款工程量审核；

2.1.2.1.4.3 配合完成施工过程中设计变更的测算；

2.1.2.1.4.4 参加主要隐蔽工程及工程验收工作；

2.1.2.1.4.5 完成每月动态成本梳理，完成动态成本回顾；

2.1.2.1.4.6 提供现场成本管理造价咨询服务，完成《咨询公司服务周工作报告单》及《造价咨询工作月报》；

2.1.2.1.4.7 配合完成对材料认质核价；

2.1.2.1.5 结算阶段

2.1.2.1.5.1 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作；

2.1.2.1.6 保修阶段

2.1.2.1.6.1 配合保修阶段发生的费用进行估算、审核、出具审核报告

2.1.3 全过程造价管理范围及要求如下：

2.1.3.1 方案阶段

2.1.3.1.1 工作要求：

2.1.3.1.1.1 完成《XX 项目方案测算/方案评估报告》

2.1.3.1.1.2 具体承接项目时，根据项目不同，应甲方的需求，配合甲方完

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲 201544002978
 有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 佛山里水 126 亩
 委托人: 佛山市均钰房地产开发有限公司



工程造价(小写): 1383581054.00 元
 工程造价(大写): 壹拾叁亿捌仟叁佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元整

编制人: *王宏杰* 资格证号:



审核人: *张中国* 资格证号:



批准人:

陈靖岭



陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年一月十二日



资质等级: 甲级
 公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
 联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049

(11) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-691878003001

标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：321.420000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-27

查验码：2768794817276940 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

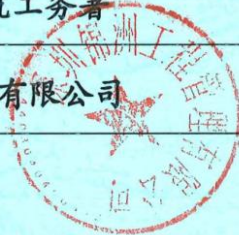


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。

用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

□1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核;

3、工程概算的编制或审核;

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

6、工程结算的编制;

7、工程结算的审核;

8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计;

10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) ¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整 (小写) ¥3214200, 计算式如下:

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$\underline{100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}}$$

$$\underline{(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

2023 年 5 月 10 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写)：60422867.20 元

工程造价(大写)：陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中：安全文明施工费 2830340.51 元，弃土费 4789055 元，暂

列金额 2650000.00 元)



编制人：胡荷仙、蒋春山

资格证号：1124400002829



审核人：蒋春山、胡荷仙

资格证号：B11014400010080



批准人(审定人)：陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年六月十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %,即 5540.752003 万元
安全文明施工措施费	283.034051 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥45703610.03 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥4321349.72 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价合计: ¥2830340.51 元 (计税前);</p> <p>其他项目清单计价合计: ¥0.00 元;</p> <p>暂列金额: ¥2650000.00 元;</p> <p>规费为: ¥1225361.58 元;</p> <p>税金为: ¥1733490.87 元;</p> <p>专业工程暂估价: ¥0.00 元</p> <p>不可竞争费用: ¥10269395.51 元, 其中暂列金额 ¥2650000.00 元、专业工程暂估价 ¥0.00 元、安全文明施工措施费 ¥2830340.51 元、弃土场接纳处置费 ¥4789055.00 元。</p>	
<p>招标人: (盖章) </p> <p>日期: _____</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 383594296.24 元

工程造价(大写): 叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中:安全文明施工费 8931954.49 元,弃土费 813088.00 元,暂列金额 18200000.00 元,白蚁防治费 240078.00 元,总承包服务费 2500000.00 元,竣工测绘费 210000.00 元)

编制人: *胡荷仙、蒋*

资格证号:



审核人: *蒋春山*

资格证号:



批准人(审定人): *陈靖峻*

编制单位:深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期:二〇二三年十一月二十二日






资质等级:甲级 证号:甲201544002978

公司地址:深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

联系方式:电话:0755-28991234 传真:0755-83900095 邮编:518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润（深圳）有限公司	
招标控制价	383594296.24 元	
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %	
不可竞争费合计	30445042.49 元	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：288134119.13 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：48157946.29 元；</p> <p>其中：安全文明措施费计价为：8931954.49 元（不含规费及税金）；</p> <p>其他项目清单计价合计：2500000 元；</p> <p>规费为：13425652.69 元；</p> <p>税金为：11913412.13 元；</p> <p>暂列金额：18200000 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：813088 元；白蚁防治费：240078 元；竣工测绘费：210000 元</p> <p>不可竞争费用合计为 30445042.49 元，其中安全文明措施费为 8931954.49 元（不含规费及税金）、暂列金额为 18200000 元、弃土场受纳处置费为 813088 元、总承包管理服务费等为 2500000 元。</p>		
 招标人：（盖章）	 造价咨询单位：（盖章）	 造价工程师：（盖章）
日期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

5、 项目负责人业绩

项目负责人项目业绩表

项目负责人：[蒋春山](#)

执业资格：[一级注册造价工程师](#)

职称：[高级工程师](#)

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
东莞市虎门万方实业有限公司	汇景湖畔华庭项目(二期)造价咨询	东莞	总建筑面积 702000 m ²	2023.3-2025.2	2380.112017	项目负责人
韶关市季华地产有限公司	韶关市保利心语花园	韶关	工程造价：409067.89 万元	2018.9-2022.12	2119.767063	项目负责人
汇景集团有限公司	汇景凯伦湾(东区、西区)总包工程	东莞	总建筑面积：729400m ² 工程造价：272693.04 万元	2018.9-2022.9	1982	项目负责人
佛山蓝和置业有限公司	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询	佛山	总建筑面积：702263.62m ² 工程造价：237943.17 万元	2019.5-2022.7	1686.500598	项目负责人
深圳市龙华区建筑工务署	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	深圳	建筑面积：139835m ² ， 工程造价：65402.90 万元	2017.7-2022.12	347.6722	项目负责人
深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积 80000 m ² ，总投资估算 66526 万元，建安费估算 55027 万元	2023.5-至今	321.42	项目负责人
深圳市龙岗区建筑工务署	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	深圳	总建筑面积 53529m ² 。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。	2023.9-至今	243.02	项目负责人

深圳市龙岗区 建筑工务署	龙城街道龙飞学校 新建工程(二期)	深圳	总用地面积约 31729 m ² 投资估算 40694 万 元	2023. 7-2 023. 8	205. 98	项目负 责人
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗区外国语学校 (集团)如意小学改 扩建工程	深圳	新建建筑面积约 34477 平方米	2023. 5- 至今	138. 82	项目负 责人
深圳市龙岗区 建筑工务署	宝龙街道南约九年 一贯制学校新建工 程	深圳	新建校舍总建筑面 积 29742 m ² ,	2023. 5- 至今	119. 46	项目负 责人

业绩证明文件附后

(1) 汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询



工程造价咨询合同

汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询

委 托 合 同



发包方（甲方）：东莞市虎门万方实业有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2023年3月16日

合同订立地点：东莞市厚街镇

工程造价咨询委托合同

委托单位(甲方): 东莞市虎门万方实业有限公司

咨询单位(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担汇景湖畔华庭项目(二期)造价咨询委托业务,按照《中华人民共和国合同法》,并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况,签订本合同,以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

1.1 乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料,负责全过程造价咨询,其中包括概算、预算、结(决)算等。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 汇景湖畔华庭项目(二期)

2.2 工程地点: 东莞市虎门镇

2.3 工程规模及内容: 本工程总建筑面积约为702000平方米,其中住宅楼有十七栋,层高20层,地下室3层,底部为商业建筑。

第三条 收费标准

3.1 乙方全部完成本合同服务内容,暂定合同总价为人民币贰仟叁佰捌拾万零壹仟壹佰贰拾元壹角柒分(¥23801120.17元)。

第四条 编制依据

- 4.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002010)、《建筑工程建筑面积计算规范》;
- 4.2 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、东莞市计价文件及《东莞工程信息价》等;
- 4.3 材料设备信息价格;
- 4.4 设计规范;
- 4.5 施工规范;
- 4.6 咨询规程;
- 4.7 甲方提供的综合单价清单(该总包项目,甲方采用综合单价招标,项目已确定了综合单价)、施工合同、施工承包范围及计价方式、施工图纸、设计变更、会议纪要、往来公函、工程业务联系单等资料;
- 4.8 双方往来文件。

第五条 双方责任

- 5.1 甲方责任:
 - 5.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料,对乙方提出问题的应在七天内答复;
 - 5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费;
 - 5.1.3 未经乙方同意,不得修改乙方的报告文件;
 - 5.1.4 在乙方工作期间密切配合,提供工作方便,甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作;

5.2 乙方责任:

- 5.2.1 严格按照国家、广东省和东莞市有关文件规定,及时准确地进行计价及编制;
- 5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展咨询服务,若出现需要更换人员,则必须事先征得甲方书面同意;
- 5.2.3 按本合同约定向甲方提供咨询成果文件;
- 5.2.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密,不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据等商业秘密;
- 5.2.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触,不得为有害于甲方的行为和活动。

第六条 本合同未尽事宜按建设部、广东省建委和东莞市建设局有关规定,双方协商解决。协商不成时,双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。

第七条 本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

甲方: 东莞市虎门万方实业有限公司 乙方: 深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

(盖章)

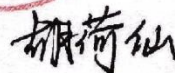
法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:





签约日期: 2023年3月16日

签约日期: 2023年3月16日

工程预算书

工程名称：汇景湖畔华庭项目（二期）
委托单位：东莞市虎门万方实业有限公司



工程造价(小写)：3835121452.10 元

工程造价(大写)：叁拾捌亿叁仟伍佰壹拾贰万壹仟肆佰伍拾贰元壹角整

编制人：胡荷仙 蒋

资格证号：



复核人：陈靖岭 张

资格证号：



批准人(审定人)：张

资格证号：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十日



资质等级：甲级 证号：甲 20154400298
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



项目履约评价表

项目名称	汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询			
委托单位	东莞市虎门万方实业有限公司			
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
项目负责人	蒋春山			
项目团队成员	张中国、陈靖岭、丁慧、胡荷仙、邓细荣、杜文			
咨询服务类型	全过程造价咨询			
根据以下方面划（✓）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			
综合评价意见：				
<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">非常满意</div>				
				
委托单位（盖章）： 2025年2月15日				

(2) 韶关市保利心语花园

	 建设工程造价咨询委托服务合同 QG-2018-Poly-Version
<h2>韶关市保利心语花园 建设工程造价咨询委托合同</h2>	
工程名称： <u>韶关市保利心语花园</u>	
工程地点： <u>韶关市浚江区五里亭</u>	
甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司	
乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司	
签订日期： <u>2018年9月30日</u>	
1	



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为韶关市保利心语花园项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭

2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

5.1 结算审核过程简述（时间）；

5.2 结算审核依据；

5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）

5.4 新增单价组价依据；

5.5 争议处理方式；

5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；

5.7 主要指标分析对比

5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告，甲方在14天内书面回复审核意见，乙方在6个日历天内提交正式结算报告；竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告，甲方在16天内书面回复审核意见，乙方在9个日历天内提交正式结算报告；

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成，竣工结算控制在60个日历天内完成。

以上若为急件，乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工，特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限，以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间，其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于98%，分包工程将随机进行抽查复审，总包全部进行复审。如有准确率达到要求者，甲方将收取相应金额的违约金，详见第九条。甲方将随机进行抽查，

2、咨询成果文件的交付：咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的，应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见，乙方对甲方提出的修改意见，应在10个工作日内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查，若对复查结果不能达成一致的，可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预（结）算书和计算资料，预（结）算书要求用[单击此处输入文字](#)。清单计价软件编制，同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中，若有范围界面不清楚，设计不明确，做法不清楚，及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通，甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果4份及电子文档1份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于：

- 5.1 咨询合同及发生的相关补充协议；
- 5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等；
- 5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件；



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）**¥21197670.63 元**，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路 8 号厂内中试办公楼 201 室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡蓉蓉、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、张春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡春山、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书


工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



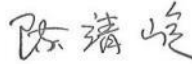
送审造价(小写): 1191560206.71 元
审核造价(小写): 1176546548.11 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分
核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人:  资格证号:



复核人:   资格证号:



批准人:  陈淑芳




编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司
编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日-2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	42	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位  2022年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(3) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程



工程造价咨询合同

汇景凯伦湾项目总包

工程造价咨询委托合同

发包方（甲方）：汇景集团有限公司

承包方（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

合同订立时间：2018年9月30日

合同订立地点：东莞市厚街镇

合同编号：DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 **服务内容**

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 **工程概况**

2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区、西区）
2.2 工程地点：东莞
2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 72.94 万 m²，地上建筑面积约 65.98 万 m²，地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 **工期**

3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。
3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。
3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 **收费标准**

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：___/___，暂定含税

总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

方协商解决。协商不成时，双方向中国广州仲裁委员会东莞分会提起仲裁。


第十二条 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：汇景集团有限公司

(盖章)

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

(盖章)

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 年 月 日

地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
签约日期： 2018 年 9 月 29 日

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区

委托单位：汇景集团有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写)：1625995751.59 元

审核造价(小写)：1606562575.75 元

审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分

核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：赵全博

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖岭 陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区

委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人: 董晓博

资格证号:

复核人: 张中国

资格证号:

批准人(审定人): 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(4) 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询

SZJZ-DG-ZB019-01)

 碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】 【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

GF-2015-0212 【版本编号: BGY-20171001】

建设工程造价咨询合同

(适用于单独委托、全过程委托类)


COUNTRY GARDEN


合同编号	【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
合同名称	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询
委托人	佛山蓝和置业有限公司
咨询人	深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期	2019年5月20日

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：佛山蓝和置业有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1. 项目名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询；
- 1.2. 工程概况：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m²。
- 1.3. 计税方式：本项目计税方式为 一般计税 / 简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表：

- 2.1. 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作，本工程的服务类别为 预算总价包干造价咨询服务 / 全过程造价咨询 / 劳务外委咨询服务 / 其他造价咨询服务，其工作内容如下：

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m ²)	全费用综合包干单价 (元 / m ²)	
第一阶段	工程量清单编制及标底：			
其中 1	土建总包总价形成（含主体结构、粗装修等所有土建范围内）	702263.62	4.50	
其中 2	安装（水电、消防、弱电等）工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中 3	室内精装修工程量清单及测算价编制（含室内精装修总包工程清单及标底）	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包干单价 (元/m2)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制 (除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二 阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三 阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的5%以内部分 (含5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的5%至10%的部分 (含10%)		按审减额的4%计算 (计算基数为送审金额的5%至10%区间内的审减额)		
审减额占送审金额的10%以上的部分		按审减额的3%计算 (计算基数送审金额的10%以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率 2、此报价对应总价形成 (土建总包、水电、消防、弱电) 审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。 3、审减费用= (施工单位报送金额 (不含甲供材料)-核对确认的金额) ×审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额; 4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 5、核对确认金额不含甲方审减金额; 6、建筑面积以GB-50500-2013 (13清单计价规范) 的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。 7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价款暂定金额 (大写) 人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分 (小写) ¥ 16865005.98 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第2.1款】, 本合同中的金额币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件2《佛山顺德均安东堤路碧



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤碧桂园】【造价】【1】【2019】

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

年 月 日



【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】

【造价】:【1】:【2019】

咨 询 人: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码: 518000

电 话:

传 真: /

电子信箱: /

2019年5月20日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1286213210.04 元

审核造价(小写)：1261556113.77 元

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分

核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人：胡松松、王宏杰 资格证号：

复核人：张中国、蒋春山 资格证号：

批准人(审定人)：陈淑芳、陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28891234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司





送审造价(小写): 1151222372.64 元

审核造价(小写): 1117875554.02 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

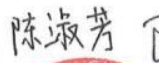
核减金额(小写): 33346818.62 元

编制人:  胡松松、 王宏杰, 资格证号:



复核人:  张中国,  陈春山, 资格证号:



批准人(审定人):  陈淑芳  陈靖岭



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(5) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440310201700840003001

标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 347.6722万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-06-25

查验码: 4066825367257526
查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017年7月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

（一）、概算审核

（二）、预算编制

（三）、结算审核

（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其它：

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80% - 合同价 30% - 当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2017 年 07 月 24 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

开户银行:

经办人:

备案机构:

年 月 日

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写)：573095835.95 元

审核造价(小写)：540199252.39 元

审核造价(大写)：伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价：32896583.56 元

核减率：5.74%

编审人：王宏杰

资格证号：



复核人：张中国

资格证号：



批准人：陈靖峻 陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年六月三十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

证号：甲 201544002978

12333

工程预算书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--绿色建筑等级符合性评估

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

预算造价(小写)：108792.02 元

预算造价(大写)：壹拾万零捌仟柒佰玖拾贰元零贰分

编审人：

王宏杰

王宏杰
A14194400005261
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年09月05日

丁慧
A19440019636
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2023年07月03日

复核人：

张中国

张中国

资格证号：

张中国
A06440007871
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2022年12月31日

批准人：

陈靖岭 陈淑芳

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十一月二日

蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年

陈靖岭
B11054400009982
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳外国语学校龙华校区工程
审定造价	62307.691093 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 14.41%，即 54040.06534 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	4859.272448 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>1) 本工程审定造价为 62307.691093 万元。其中, 分部分项工程量清单计价合计 46734.758016 万元; 措施项目清单计价合计 6139.039328 万元; 规费合计 2707.138424 万元; 税金合计 1904.869832 万元; 工程建设其它费 4821.885493 万元(其中: 暂列金额 2891.197294 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 工程保险 57.485806 万元, 弃土场受纳处置费 702.208768 万元, 白蚁防治费 41.010255 万元, 施工阶段 BIM 69.98337 万元)。</p> <p>2) 不可竞争费合计 4859.272448 万元。其中, 安全文明措施费 850.589348 万元, 专业工程暂估价 1060 万元, 暂列金额 2891.197294 万元, 工程保险 57.485806 万元。</p> <p>3) 本工程材料价格执行 2017 年第 9 期《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有的材料价格采用市场询价。</p> <p>招标人说明: 本工程不提供 BDS 文件, 招标控制价公示时, 招标人将在“附件信息栏”加挂其他格式 BDS 文件, 请投标人自行下载。</p>	
招标人: (盖章)	
日期:	

说明:

本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

(6) 佛山里水 126 亩全过程造价咨询

佛山教经合字(2020)17号

佛山里水 126 亩 全过程造价咨询合作协议

甲方： 佛山市均钰房地产开发有限公司

乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司

1. 名称解释：

- 1.1. 真实性是指审计报告应如实反映咨询范围、审计依据、已实施的审计程序和应发表的咨询意见。
- 1.2. 准确性是指审计报告使用定额、法规准确及审计结论的准确。
- 1.3. 合法性是指审计报告的编制和出具必须符合国家有关工程预决算的法律、法规、规章、政策、定额的规定。

2. 合作范围：佛山里水126亩(以下称“本项目”)全过程造价咨询。

3. 甲方的权利和义务

- 3.1. 甲方应积极配合乙方工作，为乙方工作提供方便，在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
- 3.2. 甲方及时、完整地提供审计所需的设计文件及相关资料，并对提供的资料的准确性、真实性、完整性负责。
- 3.3. 甲方负责监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。
- 3.4. 甲方应按本协议要求及时向乙方足额支付各项审计费用。

4. 乙方的权利和义务

- 4.1. 乙方应无条件接受在合同范围内甲方委托的各项造价咨询业务，并按本项目协议约定要求提供咨询成果。

5. 人员要求

- 5.1. 组织机构要求：按照甲方的委托，乙方需专门组建“蓝光造价咨询工作小组”，成员包括但不限于：组长（乙方公司领导）、项目经理、造价人员、三级复核岗等。

5.2. 人员资质要求

- 5.3. 组长：由乙方公司副总及以上人员担任，具有较强的造价专业复核及把控能力，能有效解决项目全过程服务过程中具体管理问题

本项目相关单位的造价咨询业务，以保证审计工作的客观、公正、科学和有效；同时乙方须保证安排的替代人员在专业职称以及专业水平方面不得低于被替代人员。

5.11. 如果甲方提供给乙方资料不齐，需要甲方进行补充或乙方对该资料的内容有疑问或不清楚之处，乙方须在收到该资料后5个日历天内向甲方书面提出，如逾期未提出则由乙方承担延迟出具审计报告或因资料不齐影响结论偏差的责任。

5.12. 乙方应妥善保管和正确使用甲方提交的所有资料，并对使用期间的资料安全承担责任，并保证不进行复制。

5.13. 乙方在履行本协议项下任务过程中接触的甲方资料及知悉的与审计事项相关的事实均为甲方商业秘密，乙方应对该等资料及事实严格保密，除非国家司法、行政机关依据法律、法规规定行使司法、行政职权而强令向司法、行政机关披露该等资料及事实，乙方不得将该等资料及事实泄露给第三方，否则，应按本协议10.17条的规定承担违约责任。

5.14. 审计咨询成果直接送达甲方指定对接人曾佳齐，一式陆份以及电子文档，乙方不得复制或分送除甲方指定对接人之外的任何第三人。

5.15. 咨询事项所形成的包括原始工作记录、计算记录在内的过程资料及计算稿应依照档案制度保存完好，并将所有最终形成成果及过程资料刻光盘提交甲方备案（确保电子版与纸质版数据一样，并将纸质版扫描），确保甲方组织的复核确认工作能尽可能一一分解对应。

6. 合同价款

6.1. 合同暂定金额：¥3,291,330.02元（大写人民币叁佰贰拾玖万壹仟叁佰叁拾元零贰分），其中不含税金额为¥3,105,028.32元（大写：人民币叁佰壹拾万零伍仟零贰拾捌元叁角贰分），增值税金额为¥186,301.70元（大写：人民币壹拾捌万陆仟叁佰零壹元柒角），税率为6%。具体计价方式详见本协议附件1。

6.2. 本项目支付方式及付款方式：



甲方（盖章）：
代表：



乙方（盖章）：
代表：

胡荷仙

2000年6月30日
签订地点：成都市金牛区

附件 1: 本项目工程全过程造价咨询合作计价方式

序号	内容	基本费用包干单价 (元/ m ²)					基本费用金额 (元)					合计(元)	说明
		地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园	地下室	地上商业	高层住宅	学校	幼儿园		
	暂定建筑面积(m ²)	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	63,960.01	7,041.11	191,391.53	17,883.62	7,799.91	288,076.18	
20 万平米<单项目建筑面积≤30 万平米													
第一阶 段	工程量清单编制及招标预 算价(施工图预算)编制	3.70	4.20	3.20	3.20	3.20	236,652.04	29,572.66	612,452.90	57,227.58	24,959.71	960,864.89	
其中	土建总价清单及招标预 算价(总价形成)(含钢筋、 砼、建筑等所有土建范围 内)	2.00	2.40	1.85	1.85	1.85	127,920.02	16,898.66	354,074.33	33,084.70	14,429.83	546,407.55	
	水电安装清单及招标预 算价	0.80	0.60	0.45	0.45	0.45	51,168.01	4,224.67	86,126.19	8,047.63	3,509.96	153,076.45	
	消防工程清单及招标预 算价	0.30	0.25	0.20	0.20	0.20	19,188.00	1,760.28	38,278.31	3,576.72	1,559.98	64,363.29	
	弱电工程清单及招标预 算价	0.10	0.15	0.10	0.10	0.10	6,396.00	1,056.17	19,139.15	1,788.36	779.99	29,159.67	
	其它分包工程清单及招 标预算价编制(含公共区域及 售楼部、样板房、门窗、栏 杆百叶、保温、总平景观等, 除土建、安装之外的所有分 包)	0.50	0.80	0.60	0.60	0.60	31,980.01	5,632.89	114,834.92	10,730.17	4,679.95	167,857.93	

第 15页 / 共 49页

第二阶 段	施工阶段全过程造价控制	4.70	4.80	4.50	4.50	4.50	300,612.05	33,797.33	861,261.89	80,476.29	35,099.60	1,311,247.15	
第三阶 段	工程竣工结算	1.80	2.00	1.60	1.60	1.60	115,128.02	14,082.22	306,226.45	28,613.79	12,479.86	476,530.33	
	合计	10.20	11.00	9.30	9.30	9.30	652,392.10	77,452.21	1,779,941.23	166,317.67	72,539.16	2,748,642.37	
增补	(含室内精装修总包工程 清单及招标预算价编制、全 过程控制及竣工结算等)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50			478,478.83	44,709.05	19,499.78	542,687.66	按户内精装面 积计算,即分户 墙内边线匡算 面积,已装修阳 台按全面积计 算,不含公共区 域及售楼部、样 板房、公共区域 及售楼部、样板 房综合考虑在 一、二、三阶段 费用中,且精装 修阶段发生时 才计取此部分 费用
增补 1.1	其中精装修总包工程清单 及招标预算价编制)	1.00	1.20	1.10	1.20	1.20			210,530.68	21,460.34	9,359.89	241,350.92	
	含室内精装修基本费用 合计											3,291,330.02	
审减效益费													
工程造价审减时的服务费计取													

第 16页 / 共 49页

附件 2：本项目技术要求

1 范围：

1.1 招标范围：

序号	工作内容名称	工作内容范围
一	全过程造价咨询	包括但不限于项目成本分析、施工招投标、施工过程中、工程预结算等各个阶段提供造价咨询服务
二	招标预算价(预算、总价形成一审)	仅限总分包工程清单编制及施工图预算编制、审核、总价形成一审等。
三	结算一审	仅限审核竣工结算
四	成本标准化测算	工程量清单、控制价

2、技术要求

2.1 总体要求：

乙方提交甲方的所有成果必须执行“三级复核机制”，对每一项成果，都必须经过工程师互检、项目负责人复核、公司三级复核，才能出盖章正式的成果报告，严格控制质量关确保提交造价成果的准确性，需保留三级复核签字及复核痕迹。在形成本项目咨询合同时，乙方必须提供为保证咨询服务质量、时效以及配合服务等措施的内部控制性文件，包括但不限于以下内容：

- 1) 具体负责项目的人员机构组成；
- 2) 分工安排；
- 3) 质量复核措施；
- 4) 驻场人员最低薪酬保障措施；
- 5) 内部激励措施；
- 6) 其他；

合作期限：1、佛山里水 126 亩项目（建筑面积约 28.81 万平米），进场时间为 2020 年 7 月至项目结算完成(项目进度计划 2023 年 8 月完成全部交付工作)，具体进场时间以甲方书面通知为准。（该期限仅作为折算第二阶段每月费用的付

2.1.2 全过程造价咨询主要内容：

2.1.2.1 全过程造价咨询服务：包括但不限于方案阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、保修阶段等各个阶段提供造价咨询服务，其主要内容如下：

2.1.2.1.1 方案阶段

2.1.2.1.1.1 完成方案测算/方案评估报告；

2.1.2.1.2 施工图设计阶段

2.1.2.1.2.1 配合完成目标成本的修订工作；

2.1.2.1.2.2 完成对设计单位提出的优化结构指标的计算；

2.1.2.1.2.3 参加图纸评审工作；

2.1.2.1.3 招标阶段

2.1.2.1.3.1 完成总、分包招标清单及招标预算价编制或施工图算量核对(总价形成)工作；

2.1.2.1.4 施工阶段

2.1.2.1.4.1 配合完成对施工组织设计方案的审核及经济评估；

2.1.2.1.4.2 配合完成进度款工程量审核；

2.1.2.1.4.3 配合完成施工过程中设计变更的测算；

2.1.2.1.4.4 参加主要隐蔽工程及工程验收工作；

2.1.2.1.4.5 完成每月动态成本梳理，完成动态成本回顾；

2.1.2.1.4.6 提供现场成本管理造价咨询服务，完成《咨询公司服务周工作报告单》及《造价咨询工作月报》；

2.1.2.1.4.7 配合完成对材料认质核价；

2.1.2.1.5 结算阶段

2.1.2.1.5.1 完成各类总包、分包工程、甲供材料的结算工作；

2.1.2.1.6 保修阶段

2.1.2.1.6.1 配合保修阶段发生的费用进行估算、审核、出具审核报告

2.1.3 全过程造价管理范围及要求如下：

2.1.3.1 方案阶段

2.1.3.1.1 工作要求：

2.1.3.1.1.1 完成《XX 项目方案测算/方案评估报告》

2.1.3.1.1.2 具体承接项目时，根据项目不同，应甲方的需求，配合甲方完

工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲 201544002978
有效期至:2024年05月04日

工程名称: 佛山里水 126 亩
委托人: 佛山市均钰房地产开发有限公司



工程造价(小写): 1383581054.00 元
工程造价(大写): 壹拾叁亿捌仟叁佰伍拾捌万壹仟零伍拾肆元整

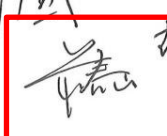
编制人:  资格证号:

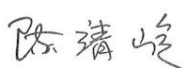


审核人:  资格证号:



批准人:









编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年一月十二日



资质等级: 甲级
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049

(7) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

中标通知书	
标段编号：2211-440307-04-01-691878003001	
标段名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程造价咨询	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司	
中标价：321.420000万元	
中标工期：按招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-03-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， <u>2023-04-27</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：
	日期：2023-04-27
查验码：2768794817276940 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

正本

合同编号 : ZJZXHT20230510011

建设工程造价咨询委托合同

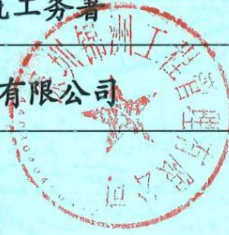


工程名称 : 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳锦洲工程管理有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

工程地点：龙岗区平湖街道

工程规模：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区平湖金融基地辅城坳利益统筹项目规划 01-10 地块，具体位于平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧。用地面积 26094 平方米，拟建 60 班（36 班小学、24 班初中）九年一贯制学校，提供 2820 座学位，建筑总面积 80000 平方米。建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、部分选配校舍、架空层、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。

项目总投资估算为 66523 万元，建安费估算为 55027 万元。最终以发改部门批复为准。

二、咨询工作内容：

□1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第

四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）¥叁佰贰拾壹万肆仟贰佰元整（小写 ¥3214200），计算式如下：

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(55027-10000) 万元 × 7‰ = 315.18 万元

上述合计共 401.78 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 401.78 × 0.8 = 321.42 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 20 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社

区梅华路上梅林工业区综合楼 3

栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 5 月 10 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 383594296.24 元

工程造价(大写): 叁亿捌仟叁佰伍拾玖万肆仟贰佰玖拾陆元贰角肆分

(其中:安全文明施工费 8931954.49 元,弃土费 813088.00 元,暂列金额 18200000.00 元,白蚁防治费 240078.00 元,总承包服务费 2500000.00 元,竣工测绘费 210000.00 元)

编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号:



审核人: 蒋春山

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十一月二十二日




资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包	
招标人	华润（深圳）有限公司	
招标控制价	383594296.24 元	
投标报价上限	336236981.31 元，净下浮 13.41 %	
不可竞争费合计	30445042.49 元	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：288134119.13元； 措施项目清单计价合计：48157946.29元； 其中：安全文明措施费计价为：8931954.49元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计：2500000元； 规费为：13425652.69元； 税金为：11913412.13元； 暂列金额：18200000元； 弃土场受纳处置费：813088元；白蚁防治费：240078元；竣工测绘费：210000元 不可竞争费用合计为30445042.49元，其中安全文明措施费为8931954.49元（不含规费及税金）、暂列金额为18200000元、弃土场受纳处置费为813088元、总承包管理服务为2500000元。</p>		
 招标人：（盖章） 日期：	 造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章）	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

建设工程招标控制价

工程名称：平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：华润(深圳)有限公司



工程造价(小写): 60422867.20 元

工程造价(大写): 陆仟零肆拾贰万贰仟捌佰陆拾柒元贰角整

(其中: 安全文明施工费 2830340.51 元, 弃土费 4789055 元, 暂

列金额 2650000.00 元)



编制人: 胡荷仙、蒋春山

资格证号: 1124400002829



审核人: 蒋春山、胡荷仙

资格证号: E11014400010080



批准人(审定人): 陈靖峻

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年六月十九日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东 方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
审定造价	6042.286720 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 5540.752003 万元
安全文明施工措施费	283.034051 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥45703610.03元； 措施项目清单计价合计：¥4321349.72元； 其中：安全文明施工措施费计价合计：¥2830340.51元（含税前） 其他项目清单计价合计：¥0.00元； 暂列金额：¥2650000.00元； 规费为：¥1225361.58元； 税金为：¥1733490.87元； 专业工程暂估价：¥0.00元 不可竞争费用：¥10269395.51元，其中暂列金额¥2650000.00元、专业工程暂估价¥0.00元、安全文明施工措施费¥2830340.51元、弃土场受纳处置费¥4789055.00元。</p>	
<p>招标人（盖章）： 日期： </p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(8) 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：44030720230118001001

标段名称：南湾街道沙湾中学改扩建工程等6个项目造价咨询
批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司;深圳市航建工程造价
咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1340.33万元(第一中标人为：深圳市航建工程造价咨
询有限公司(南湾街道沙湾中学改扩建工程等2个项目造价咨
询批量招标,合同暂定价为489.65万元);第二中标人为:
深圳市栋森工程项目管理有限公司(园山街道永福路九年一贯
制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标,合同暂定价
为486.77万元);第三中标人为:深圳锦洲工程有限公
司(吉华街道水径九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨
询批量招标,合同暂定价为363.91万元。)

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18



正本

合同编号： ZJZXHT202308
28003



建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。计划新建 54 班九年一贯制学校，提供 2520 个学位。用地面积 28958.55 m²，总建筑面积 53529 m²。项目总投资 41817.18 万元，其中建安费 35544.6 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，

协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰肆拾叁万零贰佰元整(小写)¥ 243.02

万元。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$

$(35216.76-10000)$ 万元 $\times 1.1\%$ = 27.74 万元

合计 40.66 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 $\times 12\%$ = 1.2 万元

$(500-100)$ 万元 $\times 11\%$ = 4.4 万元

$(1000-500)$ 万元 $\times 10\%$ = 5 万元

$(5000-1000)$ 万元 $\times 9\%$ = 36 万元

$(10000-5000)$ 万元 $\times 8\%$ = 40 万元

$(35216.76-10000)$ 万元 $\times 7\%$ = 176.52 万元

合计 263.12 万元

第一部分+第二部分=40.66+263.12=303.78 万元

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $303.78 \times 0.8 = 243.02$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 20%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算

投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、

应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【5】%【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：深圳市福田区梅林街道梅
丰社区梅华路上梅林工业区综合
楼3栋东方星大厦3栋3层

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：



委托代理人:

户名:

开户银行:



委托代理人:

户名: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号:

帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

2023年9月11日

.....
备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：271778026.09 元

工程造价(大写)：贰亿柒仟壹佰柒拾柒万捌仟零贰拾陆元零玖分

(其中：安全文明施工费 7698964.94 元，弃土费 115361.00 元，
暂列金额 0.00 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：蒋春山

资格证号：



批准人(审定人)：陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十一月二十一日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

这种工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)	
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署	
招标控制价	271778026.09 元	
投标报价上限	236380493.90 元, 净下浮 13.41%	
不可竞争费合计	7814325.94 元	
<p>备注 (73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>216302845.74</u> 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>34569102.78</u> 元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价: <u>7698964.94</u> 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: <u>11902629.24</u> 元;</p> <p>税金为: <u>8888087.33</u> 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: <u>115361.00</u> 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 <u>7814325.94</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>7698964.94</u> (不含规费及税金)、暂列金为 <u>0.00</u> 元、弃土场受纳处置费为 <u>115361.00</u> 元。</p>		
招标人: (盖章) 日期: 2024.11.21	 造价咨询单位: (盖章)	 造价工程师: (盖章)

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

建设工程招标控制价

工程名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程

地基与基础工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价(小写)：38316937.53 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰叁拾壹万陆仟玖佰叁拾柒元伍角叁分

(其中：安全文明施工费 1763007.55 元，弃土费 3447941.50 元，

暂列金额 1622333.00 元，专业暂估价 800000.00 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：



审核人：[Signature]

资格证号：



批准人(审定人)：陈瑞峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年六月三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程地基与基础工程
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署
招标控制价	38316937.53 元
投标报价上限	34981624.18 元，净下浮 10.87 %
不可竞争费合计	7633282.05 元
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：28179024.05 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：2585434.12 元；</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价为：1763007.55 元（不含规费及税金）；</p> <p>规费为：620635.44 元；</p> <p>税金为：1061569.42 元；</p> <p>暂列金额：1622333.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：3447941.50 元；</p> <p>不可竞争费用合计为 7633282.05 元，其中安全文明施工措施费为 1763007.55 元（不含规费及税金）、暂列金额为 1622333.00 元、临水临电工程暂估价为 800000.00 元、弃土场受纳处置费为 3447941.50 元。</p>	
招标人：（盖章）  日期：2024.6.4	造价咨询单位：（盖章）  造价工程师：（盖章） 

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(9) 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-958015001001

标段名称: 龙城街道龙飞学校新建工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 205.980000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-08



查验码: 5290616341453651 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

工程地点：龙岗区龙城街道

工程规模：龙城街道龙飞学校新建工程(二期)选址位于龙岗区龙城街道黄阁坑社区、龙飞大道与规划阁荔路交汇处西北侧，总用地面积约 31729 m²，学校整体办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，由香港中文大学(深圳)附属教育集团办学，学校分两期建设，目前一期已建成，本项目为二期工程，投资估算 40694 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）人民币贰佰零伍万玖仟捌佰元整（小

写) ¥205.98万元 , 计算式如下:

龙城街道龙飞学校新建工程(二期)

100万元×12%=1.2万元

(500-100)万元×11%=4.4万元

(1000-500)万元×10%=5万元

(5000-1000)万元×9%=36万元

(10000-5000)万元×8%=40万元

(34412-10000)万元×7%=170.884万元

上述合计共 257.484 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 257.484×0.8=205.98 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和, 其他_____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：



法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023 年 7 月 5 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业区综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

招标控制价

工程名称：龙城街道龙飞学校新建工程（二期）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



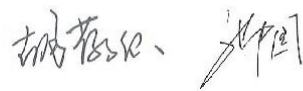
工程造价：355207577.67 元

工程造价(大写)：叁亿伍仟伍佰贰拾万柒仟伍佰柒拾柒元陆角柒分


(其中：安全文明施工措施费 8858883.60 元、暂列金额 10170000 元、
弃土场接纳处置费 2026344.75 元)

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人（审定人）：



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司




编制日期：二〇二三年八月四日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙城街道龙飞学校新建工程(二期)		
标段编号	2210-440307-04-01-958015003001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	355207577.67 元		
投标报价上限	310800047.63 元, 净下浮 13.41%		
不可竞争费合计	24055228.35 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注	<p>(73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 277607787.36 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 37577869.49 元;</p> <p>其中: 安全文明施工措施费计价: 8858883.60 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 12613184.55 元;</p> <p>税金为: 11087468.00 元;</p> <p>暂列金额: 10170000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 3000000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 2026344.75 元; BIM 应用费: 973248.44 元; 白蚁防治费: 151675.08 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 24055228.35 元, 其中安全文明施工措施费为 8858883.60 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2026344.75 元、专业工程暂估价 3000000.00 元 和暂列金额 10170000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(10) 龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030720230010001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程等12个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市广得信工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司; 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 1881.74万元(第1中标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司(龙岗区外国语学校(集团)云和学校改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为386.45万元); 第2中标人: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司(平湖街道山厦学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为377.04万元); 第3中标人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为351.22万元); 第4中标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司(吉华街道三联九年一贯制学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为338.56万元); 第5中标人: 深圳锦洲工程管理有限公司(龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为258.28万元); 第6中标人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司(龙岗街道朱古石初中学校新建工程等2个项目造价咨询批量招标, 合同暂定价为170.19万元)。)

中标工期: 按招标文件要求为准。

项目经理(总监): -----

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人



正本

合同编号： ZJZXHT20230510007

建设工程造价咨询委托合同



龙岗区外国语学校（集团）如意小学

工程名称： 改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程

工程地点：龙岗区

1. 工程规模：龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程：本项目位于龙城街道龙翔大道与如意路交汇处北侧，用地面积 19680 m²，办学规模拟由现状 30 班小学改扩建为 45 班九年一贯制学校，新增 15 班初中。学校现有建筑面积 9163 平方米（必配校舍 8286 平方米、架空层 685 平方米、设备用房 192 平方米），拟拆除现状体育馆（建筑面积约 1301 平方米）、室外操场及篮球场等，保留建筑面积 7862 平方米，并在原址结合本次改扩建工程新建教学综合楼，新建建筑面积约 34477 平方米，其中计容建筑面积约 26189 平方米（计规定容积率建筑面积 24389 平方米，地上核增建筑面积 1800 平方米），不计容建筑面积约 8288 平方米。该项目总投资估算 26375 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰叁拾捌万捌仟贰佰元整
（小写）¥138.82万元，计算式如下：

暂以建安费 22418.75 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(22418.75-10000) 万元 × 7‰ = 86.93 万元

上述合计共 173.53 万元。依据招标文件及合同，下浮率 20%，则造价咨询服务合同暂定价为 $173.53 \times 0.8 = 138.82$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2023年5月10日

.....

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

招标控制价

工程名称：龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署




工程造价：234815330.19 元

工程造价(大写)：贰亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟叁佰叁拾元壹角玖分

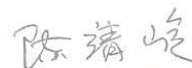
(其中：安全文明施工措施费 5878663.11 元、暂列金额 6610000.00 元、弃土场受纳处置费 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元)

编制人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人(审定人)：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司




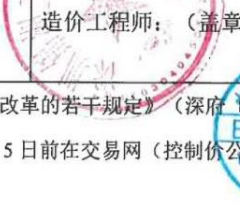

编制日期：二〇二三年九月十九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程		
标段编号	2205-440307-04-01-398184002001		
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	234815330.19 元		
投标报价上限	205933160.80 元, 净下浮 13.41 %		
不可竞争费合计	19437482.36 元		
截标时间	2023 年 月 日		
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 175962148.92 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 28585854.91 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 5878663.11 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 8693748.68 元;</p> <p>税金为: 7212689.09 元;</p> <p>暂列金额: 6610000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4500000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 2448819.25 元; BIM 应用费: 693925.16 元; 白蚁防治费: 108144.18 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 19437482.36 元, 其中安全文明施工费为 5878663.11 元 (不含规费及税金)、弃土场受纳处置费为 2448819.25 元、专业工程暂估价 4500000.00 元 和暂列金额 6610000.00 元。</p>			
招标人: (盖章)			
日期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公示。

6、企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	蒋春山	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 34 年，具有注册造价工程师资格及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 汇景湖畔华庭项目（二期）造价咨询 2. 韶关市保利心语花园； 3. 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程； 4. 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询； 5. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 6. 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程；
土建负责人	张中国	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 26 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 红山 6979 展览馆回购项目造价咨询； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
土建负责人	丁慧	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 12 年，具有注册造价工程师资格，以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核 2. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核） 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询
土建负责人	刘宇欣	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 13 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 红山 6979 展览馆回购项目造价咨询； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；

土建负责人	胡荷仙	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 23 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 2. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询 4. 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询 5. 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核；
安装负责人	王宏杰	一级注册造价工程师	高级经济师	从事造价行业工作 16 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； 2. 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(造价咨询)； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
安装负责人	庄壮亮	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 19 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询
安装负责人	邓细荣	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳大学科技园一期工程；
安装负责人	王金涨	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 18 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询；

驻场人员	易永生	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 7 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程； 2. 大沙河截流箱涵改造工程(快速发包)；
土建造价工程师	黄肖全	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 38 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程（造价咨询编制）； 2. 2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程造价预算审核第 2 标段； 3. 前海铁石片区水环境综合整治项目（造价咨询编制第 I 标段）； 4. 坪山区正本清源工程（一标段）全过程造价咨询； 5. 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程（施工阶段全过程造价咨询）；
土建造价工程师	温家琦	一级注册造价工程师	高级工程师	从事造价行业工作 35 年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
土建造价工程师	李蔚	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 31 年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区—综合管廊工程造价咨询； 2. 深圳市地铁 5 号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 3. 福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询；
土建造价工程师	刘宏伟	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 33 年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；

土建造价工程师	林姗	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 15 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 半岛登良花园老旧小区消防改造工程; 2. 南头街道南贸市场消防改造工程;
安装造价工程师	赵丽	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 23 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询); 2. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询;
安装造价工程师	何秀媚	一级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 12 年,具有初级职称,主要承担过的项目有: 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询; 2. 旺东路(科学路-吉华路)(造价咨询); 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价
土建造价工程师	游文彪	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 16 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询;
土建造价工程师	钟辉金	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 18 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程; 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询;
土建造价工程师	杜宇	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 11 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)
土建造价工程师	侯伟	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 17 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)

土建造价工程师	刘珉	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 18 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)
土建造价工程师	宋艳	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 26 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)
土建造价工程师	黄静	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 13 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)
土建造价工程师	王瑞玲	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 20 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询; 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目(全过程造价咨询)
安装造价工程师	徐英杰	一级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 22 年,具有注册造价工程师资格,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程; 2. 龙华区污水管网系统完善工程(造价审核);
土建造价工程师	邹宜敏	一级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 36 年,具有注册造价工程师资格以及中级职称,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程; 2. 龙华区污水管网系统完善工程(造价审核);
土建组员	庄钊灿	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 9 年,具有中级职称,主要承担过的项目有: 1. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程; 2. 深圳市平湖医院项目;

土建组员	赵春艳	二级注册造价工程师	工程师	从事造价行业工作 15 年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
土建组员	杜志铎	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 6 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
土建组员	许才军	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 5 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段造价咨询；
安装组员	陈城桂	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 4 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
安装组员	温高鑫	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 2 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
土建组员	梁梦怡	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 2 年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
土建组员	庄东杰	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 10 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；

土建组员	陈晓梅	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
安装组员	赵镇钊	二级注册造价工程师	/	从事造价行业工作 3 年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询）
土建组员	陈志铭	二级注册造价工程师	助理工程师	从事造价行业工作 9 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询； 2. 国际医疗器械城工 1 地块项目（全过程造价咨询）
土建组员	马超	造价员	技术员	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）； 2. 南园村综合治理工程；
安装组员	林燕娜	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 6 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
安装组员	陈瑞婷	技术人员	助理工程师	从事造价行业工作 5 年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
土建组员	翁沛林	技术人员	/	从事造价行业工作 7 年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；

(1) 蒋春山

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010080
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.16

发证日期: 2025年11月26日



姓名: 蒋春山
身份证号码: 440106196902161878
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010080

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 06 月 06 日



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

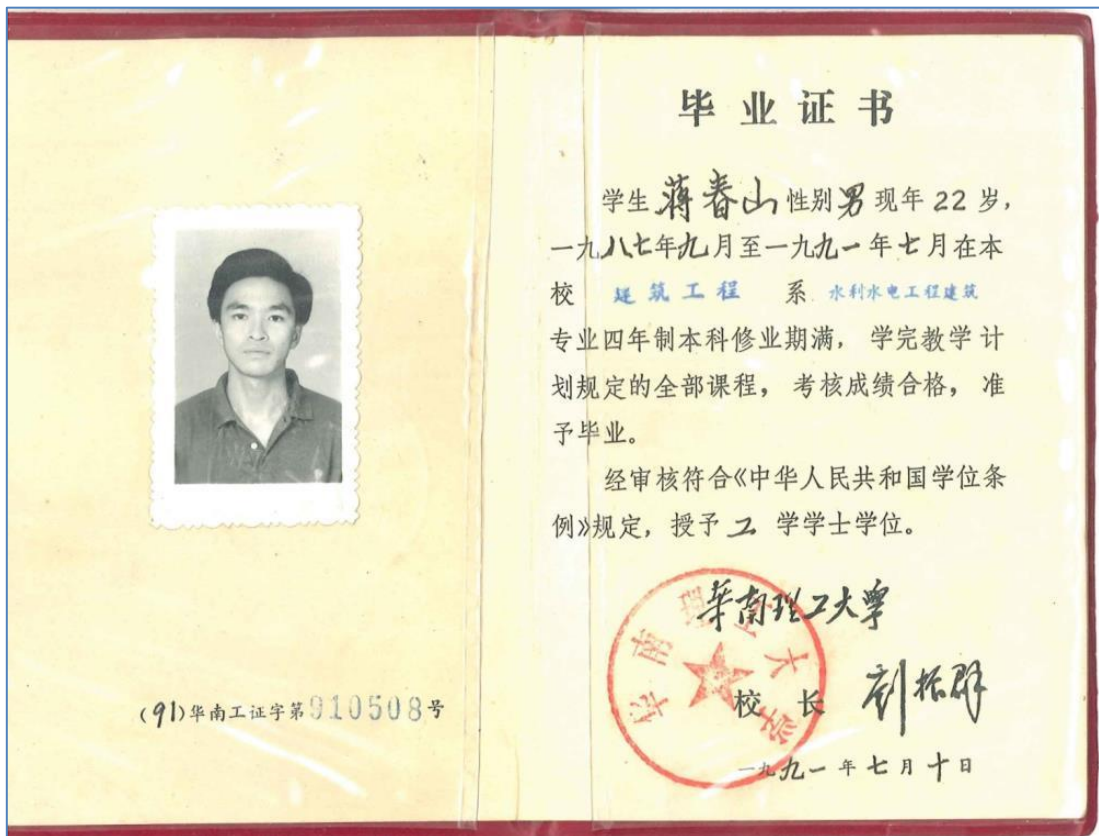
工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____







荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	10	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	11	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	12	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			82441.2	40020.0			25412.7	10005.0			2501.25		1852.93	3002.0		1000.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d75f3004a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(2) 张中国

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中国

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019236

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月14日
1010810900459

282



姓名：张中国
 身份证号码：232301196801170013
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司


证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>张中国</p>	<p>姓名: 张中国 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1968年01月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 造价工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005年01月18日 Issued on</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0055716</p>
--	--

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名.....

Name.....

性别.....男

Sex.....

出生年月.....1968年1月

Date of Birth.....

专业名称 农田水利

Profession 高级工程师

资格名称.....

Post 2001年9月1日

授予时间.....

Date of Issue.....



发证机关
Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			21011.08	10177.52			8408.29	3309.5			827.5		463.12	181.44		245.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841334eedfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 丁慧

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年12月24日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022355

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2020.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月12日
11010810900455

121



姓名: 丁慧

身份证号码: 421022198812245489

性别: 女

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400022355

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 丁慧

证件号码: 421022198812245489

性别: 女

出生年月: 1988年12月

专业: 土木工程

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电脑号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4482	17.93	4482	35.86	8.96
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			18749.82	9081.68			8408.29	3309.5			827.5		407.3	407.3	361.3		215.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841334d5e6y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 刘宇欣

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宇欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001795
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.9

发证日期: 2024年08月19日



姓名：刘宇欣
 身份证号码：411521198906138915
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 刘宇欣 深圳锦洲工程管理有限 公司 注册受理机关 公 章 2020年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘宇欣

证件号码：411521198906138915

性 别：男

出生年月：1989年06月

专 业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045440000711



广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘宇欣

社保电脑号: 630908556

身份证号码: 411521198906138915

页码: 1

参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号: 522816

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			21011.08	10177.52			8408.29	3309.5			827.5	463.12	381.44		245.36		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927841334e49dj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 522816
单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 胡荷仙

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡荷仙
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002829
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日



姓名：胡荷仙
 身份证号码：412821198211104046
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

颁发机关盖章：

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日 有效期至：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---------------------------------	---------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电话号：636672972

身份证号码：412821198211104046

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			19809.34	10199.36			2482.25	827.5			827.5		470.25	5400	43.2	245.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841334d7236 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



打印日期：2026年1月5日

(6) 王宏杰

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023825
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 王宏杰
签名日期: 2026.2.2

发证日期: 2023年06月02日

899



姓名: 王宏杰
身份证号码: 412728198209217219
性别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰



高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。



姓 名： 王宏杰
证件号码： 412728198209217219
性 别： 男
出生年月： 1982年09月
专 业： 建筑与房地产经济
批准日期： 2020年09月12日
管 理 号： 20200910241000000192





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电话号：807272966

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17057.96	8787.68			2482.25	827.5			827.5		291.35	291.12		155.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841334d8b9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 庄壮亮



328



姓名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月3日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：庄壮亮

证件号码：440524197311276613

性别：男

出生年月：1973年11月

专业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002332



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二 月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄社亮

社保电脑号：637237650

身份证号码：440524197311276613

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			17633.21	9094.48			2482.25	827.5			827.5		3594.32		838.64	209.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f24165 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816
单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 邓细荣

使用有效期：2026年01月
24日-2026年05月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 邓细荣

签名日期： 2026.01.24

发证日期： 2022 年 05 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓细荣
证件号码: 36252519890501121X
性别: 男
出生年月: 1989年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201002701



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电脑号：629166565

身份证号码：36252519890501121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			19021.82	9217.68			8408.29	3309.5			827.5		411.12		673.44		218.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841334e57cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(9) 王金涨

使用有效期：2025年09月
13日-2026年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王金涨

性别：男

出生日期：1984年07月27日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006571

有效期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月17日

个人签名：王金涨

签名日期：2025.9.13

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王金涨
证件号码：350624198407274012
性 别：男
出生年月：1984年07月
专 业：安装工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：2021985445789851440201007143



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 王金泽 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于 二〇〇三年
九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校（院）长：谭永红

证书编号：105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金添

社保电脑号：610877096

身份证号码：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			19605.89	10107.52			8408.29	3309.5			827.5		463.16		463.84		243.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927841334ecbaa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(10) 易永生

使用有效期：2025年09月
13日-2026年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男




出 生 日 期： 1995年06月19日


专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.9.13

发证日期： 2022年12月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生
证件号码：360734199506196835
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000052



广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生
身份证号: 360734199506196835
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生

社保电脑号：638931144

身份证号码：360734199506196835

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			17333.21	8934.48			2482.25	827.5			827.5		336.12		336.12	37.44	189.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 33927841334eb686 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 522816
 单位名称
 深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 黄肖全

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄肖全

性 别: 男

出 生 日 期: 1963年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400019362

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 黄肖全

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月14日
1010810900469

156



姓名：黄肖全
身份证号码：452630196305060017
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11034400019362

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0041534
No.

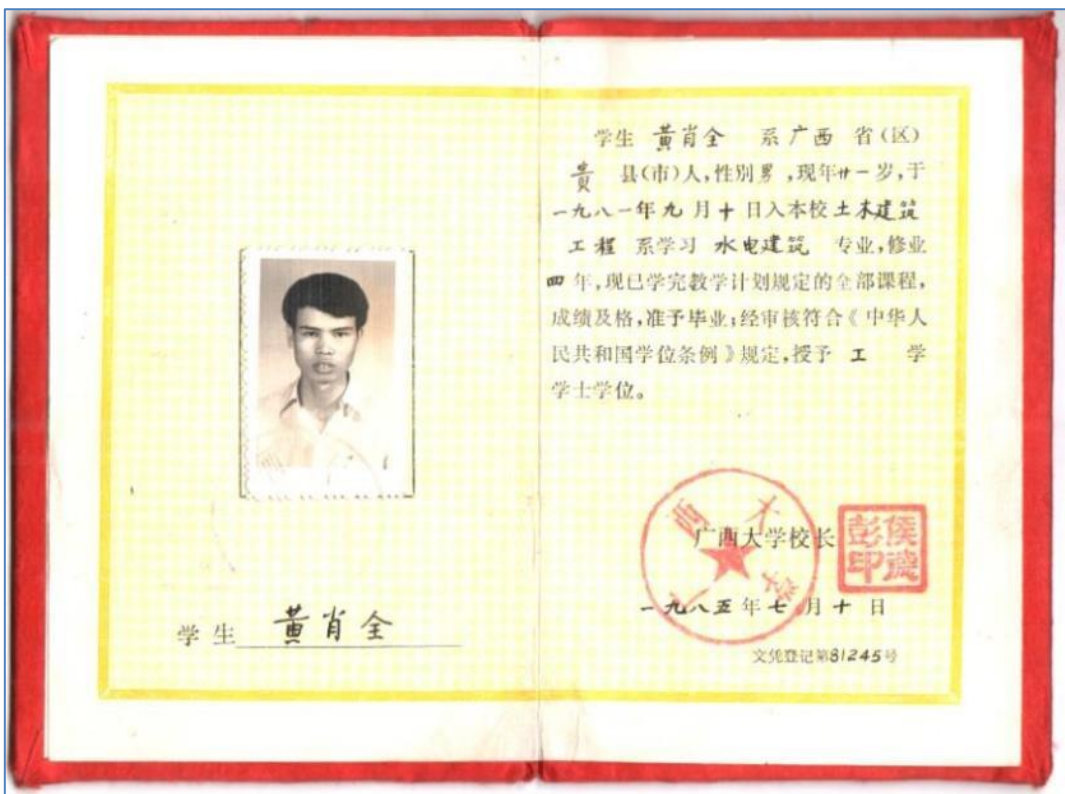


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄肖全
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1963年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003年02月24日
Issued on





中华人民共和国
职工退休证



须知

批准退休
时 间 2023年6月

批准退休
单 位



1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 452630196305060017

发证日期 2023年8月8日

姓 名 黄肖全 性别 男

民 族 汉 籍贯 广西

出生年月 1963.5

参加工作时间 1985.7

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全 身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自2024年7月13日起至2027年7月12日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为4500元/月，甲方应在每月20日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：
按__结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；
请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，
甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司



乙方(签名)：

黄岗全

2024 年 1 月 13 日

(12) 温家琦

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 温家琦

性 别: 女

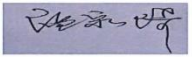
出 生 日 期: 1965年05月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010947

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.1.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日



姓名：温家琦
身份证号码：44020319650514152X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010947

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
工作单位:
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1999年10月01日
Issued on _____





领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4-6月的1-25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所在地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国 职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

2017 年 9 月 22 日

姓 名 温家琦 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦 13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

- (1) 实行标准工时制。
- (2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明后方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦源工程管理有限公司



乙方(签名)：温淑琦

2020 年 11 月 1 日



(13) 李蔚

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李蔚
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年10月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010037
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



李蔚

个人签名: 李蔚
签名日期: 2025.12.16





姓名: 李 蔚
身份证号码: 440105197110224584
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010037

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Confirment Date



毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年
十月出生，于一九八九年九月入我
校信息管理学系图书馆学
专业学习，至一九九三年七月，已
学完四年制本科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

证书号 93094023

(14) 刘宏伟

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宏伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009941
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 刘宏伟
签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2025年11月26日



姓名: 刘宏伟
身份证号码: 440102196811043635
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400009941

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0009
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘宏伟

姓名: 刘宏伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1999年12月01日
Issued on



662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟 于一九九四
年 八 月，经 广东省鱼珠木材
厂

考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇〇三年十一月十五日



毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八
年十一月出生，广东省龙川县
(市)人。于一九八八年九月至
一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程
专业专科修读(三年)，学完教
学计划规定的全部课程，考核及格
(修满规定学分)，准予毕业。



校长

刘公寅

一九九一年六月二十日

毕证字第 914045 号

(15) 林珊

注册有效期: 2026年03月03日
- 2023年06月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林珊

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年12月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007142

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月23日
1010810900459



姓名：林 娜
 身份证号码：45262419861216132X
 性 别：女
 专 业：土木工程
 聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期：2021 年 07 月 21 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：林娜
 证件号码：45262419861216132X
 性 别：女
 出生年月：1986年12月
 专 业：土木建筑工程
 批准日期：2020年10月25日
 管 理 号：20201004543000014231



普通高等学校

毕业证书



学生 林珊 性别女，一九八六年 十二月十六 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：**袁钢强**

证书编号： 130441200906001688

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(16) 赵丽

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵丽
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年07月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400039730
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



赵丽

个人签名: 赵丽

签名日期: 2026.1.14



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127858
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

赵丽

管理号: 2016023210230000002306211007
File No.

姓名:

Full Name

赵丽

性别:

Sex

出生年月:

Date of Birth

197407

专业类别:

Professional Type

安 装

批准日期:

Approval Date

201610

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on


2017年03月20日

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 国家教委(89)教高三字001号
注册号: 10153520020600049

学生 赵丽 性别女, 一九七四年
七 月二十日生, 于一九九九年九 月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
工程造价管理 专业
函授 学习, 修完 专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长: 

学校(院):

二〇〇二年七月十五日



中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丽

社保电脑号：807836071

身份证号码：211102197407221527

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7155.79	3701.2			1091.47	363.86			363.86				93.78	239.78	57.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7631f03y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 何秀媚

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何秀媚
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年08月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037147
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



何秀媚

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2026.1.16





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：何秀媚
证件号码：440229198908104240
性别：女
出生年月：1989年08月
专业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001577



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：何秀媚

身份证号：440229198908104240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 何秀媚 性别女,一九八九年八月十日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **东莞理工学院**

校(院)长:

证书编号: 118191201305000315

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

何秀媚,女,1989年8月10日生。在东莞理工学院土木工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



东莞理工学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942013000290

二〇一三年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀娟

社保电脑号：649571811

身份证号码：440229198908104240

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4340.0	694.4	347.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4340	12.15	4340	34.72	8.68
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			18438.98	8928.72			8408.29	3309.5			827.5		401.27	47.36		211.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392783d75f2ed15 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 游文彪

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer, Certificate of Registration

姓 名: 游文彪
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025301
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



游文彪

个人签名:

游文彪

签名日期: 2026.1.16



145



姓 名: 游文彪
 身份证号码: 362502198503036436
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400025301
 初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 9 月 18 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 游文彪
 证件号码: 362502198503036436
 性 别: 男
 出生年月: 1985年03月
 专 业: 土木建筑
 批准日期: 2018年10月28日
 管 理 号: 201810045440001229



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

证书编号：134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 钟辉金

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟辉金
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年05月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013156
有 效 期: 2022年03月23日-2026年03月22日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



钟辉金

个人签名: 钟辉金
签名日期: 2026.1.16



发证日期: 2022年03月18日

120#



姓名: 钟辉金
 身份证号码: 441424198005183312
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11224400013156
 初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日


颁发机关盖章: 
 发证日期: 2022 年 03 月 23 日



延续注册登记栏

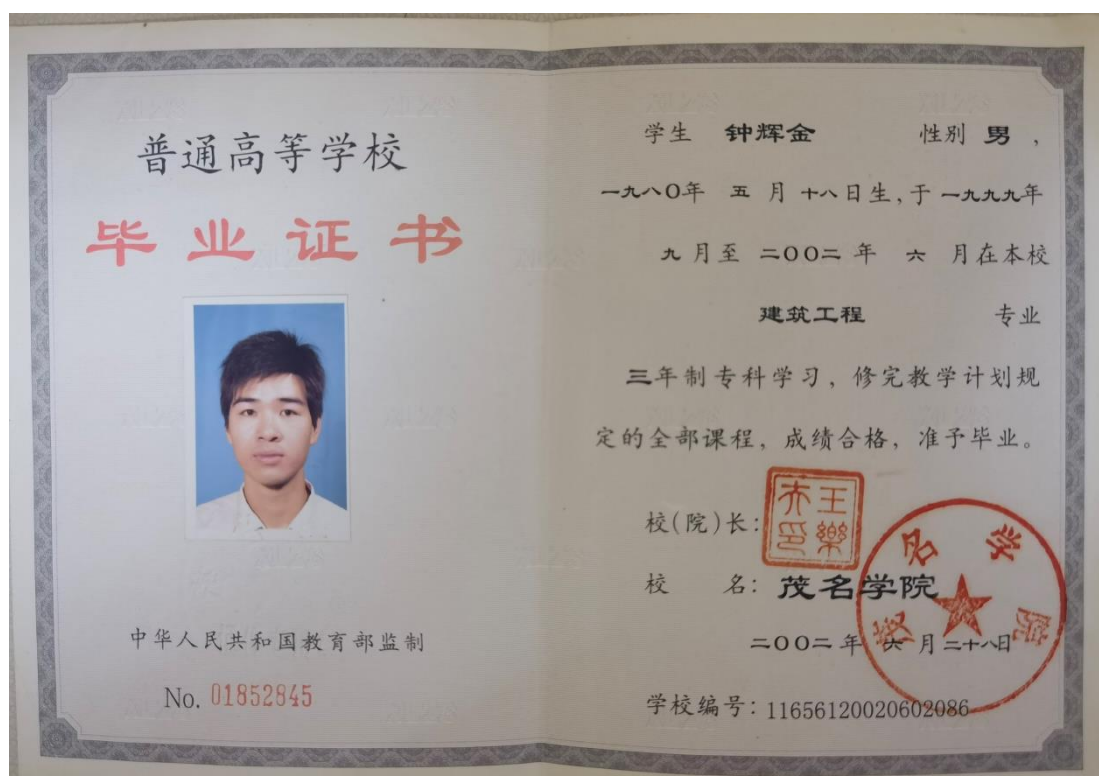
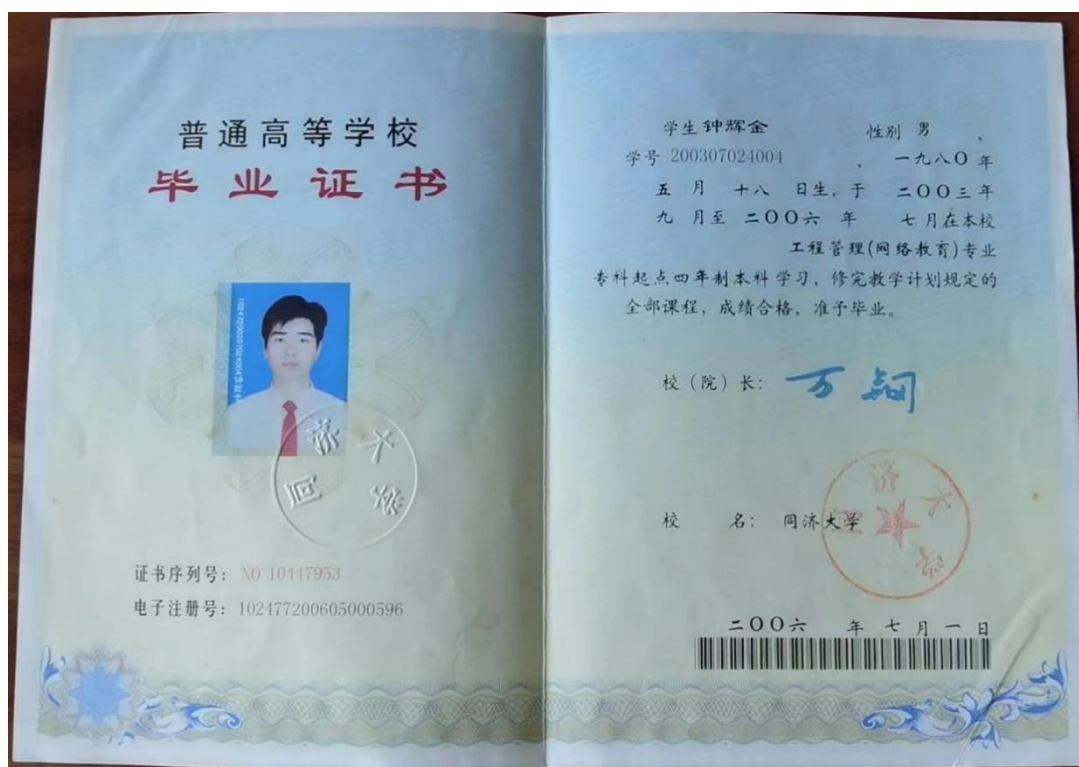
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(钟辉金)
	广东名匠项目管理有限 公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 17 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 钟辉金  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: _____ 注册受理机关 公 章 年 月 日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">钟辉金</p>	<p>姓名: 钟辉金 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1980年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2009年02月05日 Issued on _____</p>
<p>管理号: File No. : 08234442307442200</p>	



(20) 杜宇

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜宇

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400039229

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2023年08月14日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜宇

社保电脑号：817952500

身份证号码：14042819901022202X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56	2520	11.12	35.28

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7632045w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 侯伟

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 侯伟

性 别: 男


出 生 日 期: 1986年11月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400039230

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 侯伟

签名日期: 2026.3.2

发证日期: 2022年07月25日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟

社保电脑号：817952505

身份证号号码：140107198611293015

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.72	2520	11.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d763212fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(22) 刘珉

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘珉
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年09月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400039237
有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



刘珉

个人签名: 刘珉

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年02月13日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘珉
证件号码：64010219840918126X
性别：女
出生年月：1984年09月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004564000000085



普通高等学校

毕业证书



学生 刘珉 性别女，一九八四年九月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：宁夏大学

校(院)长：何建国

证书编号：107491200705002352

二〇〇七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珉

社保电脑号：817952510

身份证号码：64010219840918126X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.72	21.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d762f74e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 宋艳

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039233

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月09日
1010810900485

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：宋艳
证件号码：370682197704040020
性别：女
出生年月：1977年04月
业：土木工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204537000000590

本人调用
有效期至2023年10月11日



制发日期：2023年07月12日



普通高等学校
毕业证书



学生 **宋艳** 性别 **女**
一九七七年四月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程（师资班） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

校 名： **莱阳农学院**
一九九九年七月

学校编号： 990009

中华人民共和国教育部制
No. 00269410

(24) 黄静

使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄静
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年05月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400039231
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



黄静

个人签名:

签名日期: 2026.3.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静

社保电脑号：817952507

身份证号号码：511322198805127589

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.82	235.63			235.63		70.72	22.12	70.72	11.12	35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d762fbcfaf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(25) 王瑞玲

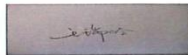
使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400039474
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 王瑞玲
签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2023年11月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0118753
No.: 0118753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309111419
File No.:

姓名: 王瑞玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982. 11
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月2日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **王瑞玲** 性别女，一九八二年十一月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **工程管理(土木工程管理)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**



校(院)长：**周绪红**

证书编号：107101200505003446

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(26) 徐英杰

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐英杰

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年01月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164400002676

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



徐英杰

个人签名: 徐英杰

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月09日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442307442682

姓名:
Full Name 徐英杰

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1980年01月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2012年 02月 06日



硕士研究生 毕业证书



研究生 徐英杰 性别 女， 1980 年 1 月 27 日生，于
 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在 工商管理
 专业学习，学习形式：非全日制 ，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规
 定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：101511202202300412 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书



徐英杰，女，1980 年 1 月 27 日生。在 大连海事大学
 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据
 《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长
 学位评定委员会主席 

证书编号：1015132022300412 二〇二二年十二月二十三日
 (专业学位证书)



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 徐英杰
身份证号: 210112800 127222
证书编号: 652101039 92001200

参加 计算机信息管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业.

辽宁省
高等教育自学考试委员会
2003年6月30日

高等院校
东北大学
2003年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐英杰

社保电脑号：606254903

身份证号码：210112198001272224

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计			7318.5	3444.0				2490.49	942.38			235.63		172.2		14.4	86.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7631fa05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(27) 邹宜敏

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹宜敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年09月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027839

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 邹宜敏

签名日期: 2025.12.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0041594
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邹宜敏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003年02月24日
Issued on



粤中取证字第 0100102015218H 号

邹宜敏 于一九九六年
十二月，经惠州市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二零零一年五月十五日



一九八九年七月十日

重建工毕证字第 _____ 号

学生**邹宜敏**，江西人，一九六七年九月生。自一九八五年九月至一九八九年七月在本院**建筑工程**系**工业与民用建筑**专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。

院长



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宜敏

社保电脑号：600926929

身份证号码：510212196709010470

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76	357.52		71.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d76303e4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 庄钊灿

使用有效期：2025年09月
13日-2026年03月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄钊灿

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年03月28日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011469

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名：庄钊灿

签名日期：2025.9.13


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊旭
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **庄利灿** 性别 **男**，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：**李望国**

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(29) 赵春艳

	
使用有效期：2026年02月 11日-2026年08月10日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	赵春艳
性 别：	女
出 生 日 期：	1987年07月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012370
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司
	
	
	
个人签名：	赵春艳
签名日期：	2026年2月11日
	
发证日期：2023年08月30日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵春艳
证件号码：532923198707200723
性别：女
出生年月：1987年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851441301002416



证书编号：B08203010100003923

姓名：赵春艳 F561
性别：女
身份证号：532923198707200723
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. **GD 0033213**



持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：赵春艳
Full Name 赵春艳
性别：女
Sex 女
出生年月：1987年07月
Date of Birth 1987年07月
专业类别：建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期：2009年11月01日
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2010年 02月 11日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年七月二十日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：
证书编号： 115275200905000917

二〇〇九年七月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(30) 杜志铎

使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜志铎

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年02月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011119

有 效 期： 2023年06月27日-2027年06月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期： 2026.2.6


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期： 2023 年 06 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杜志铎
证件号码: 440681199602123117
性别: 男
出生年月: 1996年02月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201006352



普通高等学校

毕业证书



学生 杜志铎 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 (注册造价师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(31) 许才军

		使用有效期：2026年02月 06日-2026年08月05日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	许才军	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年06月29日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016422	
有 效 期：	2024年08月08日-2028年08月07日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	
		
个人签名：	许才军	 发证日期：2024年08月08日
签名日期：	2024年02月06日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(32) 陈城桂

使用有效期：2025年12月
31日-2026年06月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈城桂	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年12月26日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400017925	
有 效 期：	2025年01月09日-2029年01月08日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：陈城桂

签名日期：2025年12月31日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年01月09日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈城桂
证件号码：440902199812264832
性别：男
出生年月：1998年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000722



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂

社保电脑号：804980568

身份证号码：440902199812264832

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			17107.01	8813.84			2482.25	827.5			827.5		337.32	18.64		179.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f0b61d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 温高鑫

使用有效期：2025年12月
31日-2026年06月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温高鑫

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400017902

有 效 期： 2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 温高鑫

签名日期： 2025年12月31日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2025 年 01 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温高鑫
证件号码：500226199810242225
性别：女
出生年月：1998年10月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002182



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温高鑫 性别女，一九九八年十月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校（院）长：黄伟九

证书编号：106421202205002099

二〇二二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(34) 梁梦怡

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁梦怡

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年08月01日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21254400017909

有 效 期： 2025年01月08日-2029年01月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 梁梦怡

签名日期： 2025.12.31

发证日期： 2025 年 01 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁梦怡
证件号码：44088320000801454X
性别：女
出生年月：2000年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000641



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁梦怡** 性别女,二〇〇〇年八月一日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东白云学院**



校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202305000676

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁梦怡, 女, 2000年8月1日生。在广东白云学院 **工程造价** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。



广东白云学院

校 长

学位评定委员会主席

黄士乾

证书编号: 1082242023000676

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(35) 庄东杰

使用有效期：2026年02月 06日-2026年08月05日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	庄东杰
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年08月23日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019809
有 效 期：	2025年08月08日-2029年08月07日
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司
	
个人签名：	庄东杰
签名日期：	2026.2.6
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年08月08日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：庄东杰
证件号码：440582199508236730
性 别：男
出生年月：1995年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：2025985446379851440201003211



广东省职称证书

姓名：庄东杰
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：



证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰

社保电脑号：644164112

身份证号码：440582199508236730

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	04	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	05	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	06	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计			17511.05	9026.64			2482.25	827.5			827.5		408.11	4082.06		215.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f1d3d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 陈晓梅

使用有效期：2026年01月
24日-2026年07月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓梅

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月04日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019572

有 效 期： 2025年07月25日-2029年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





陈晓梅



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名： 陈晓梅

发证日期： 2025 年 07 月 25 日

签名日期： 2026.1.24

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈晓梅
证件号码：440804199609040523
性别：女
出生年月：1996年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月14日
管理号：2025985446379851440201001129



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈晓梅

身份证号：440804199609040523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



刘 庄

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅

社保电脑号：643964732

身份证号码：440804199609040523

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			17242.01	8885.84			2482.25	827.5			827.5		365.24	474.24		193.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f10b04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(37) 赵镇钊

使用有效期：2026年01月
24日-2026年07月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	赵镇钊	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年03月20日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019640	
有 效 期：	2025年07月29日-2029年07月28日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名：

签名日期： 2026.01.24


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年07月29日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：赵镇钊
证件号码：440513199903202415
性别：男
出生年月：1999年03月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管理号：2025985446379851440201001834



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 赵镇钊 性别 男，一九九九年三月二十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州科技职业技术大学



校长：崔英德

证书编号：137171202206443795

二〇二二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇钊

社保电脑号：810761643

身份证号码：440513199903202415

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			17873.57	8628.64			8084.54	3180.0			795.12				24.36		181.1




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d75f25e4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司




(38) 陈志铭


使用有效期：2025年11月
04日-2026年05月03日

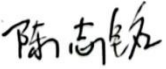


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈志铭	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年02月21日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020483	
有 效 期：	2025年10月09日-2029年10月08日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名： 

签名日期： 2025.11.4



发证日期： 2025 年 10 月 09 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈志铭
证件号码: 440582199502216333
性 别: 男
出生年月: 1995年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年06月15日
管 理 号: 2025985446379851440201000971



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈志铭

身份证号：440582199502216333



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈志铭 性别男,一九九五年二月二十一日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长:  刘国生

证书编号:141361201606131513

二〇一六年十月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志铭

社保电脑号：500136926

身份证号码：440582199502216333

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	0.0									4492	17.97				
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		123.17	11.2			52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d7631be42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(39) 马超



广东省职称证书

姓名：马超

身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超

社保电脑号：639134075

身份证号码：452231199109260028

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			17371.61	8953.68			2482.25	827.5			827.5		391.0		391.0	207.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76305b8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(40) 林燕娜

广东省职称证书

姓 名：林燕娜
身份证号：445224199609053049



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '沈庆' (Shen Qing).

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(41) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓 名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(42) 翁沛林



7、其他

(1) 龙岗区建筑工务署履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作

技术咨询服

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服

特此通报。



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日



龙岗区建筑工务署 2022 年度履约造价咨询类排名靠前的单位

查询网址：

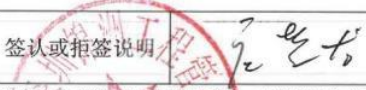
http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10456572.html

序号	履约评价单位
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司
4	深圳锦洲工程管理有限公司
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司

部分履约评价情况

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价得分登记表（造价咨询类）				
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	90
30	龙沙路跨广深铁路塘径立交桥隐患整治工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
60	坪地街道兰陵学校扩建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	91

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	肖振红 电话 28991234
工程名称	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	140.43(万元)	
合同开工日期	2020年3月13日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	87
2	履约质量			42	
3	履约时间			20	
4	履约配合			20	
5	小计				
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 2021年6月30日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限		2019年1月1日至2019年6月30日	
承包商 (评价对象)		深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		工程造价咨询甲级		承包商地址		深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人		庄楚龙	电话	28991234	项目负责人		陈绵佳
					电话	28991234	
工程名称		坂田片区应急供水工程		承包范围		全过程造价控制	
工程地点		深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价		52.19 (万元)	
合同开工日期		年 月 日	合同竣工日期		年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期		年 月 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员配置					4	85
2	履约质量					43	
3	履约时间					19	
4	履约配合					19	
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 2020年4月27日					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	肖振红 电话 28991234
工程名称	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	248 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	90
2	履约质量			50	
3	履约时间			15	
4	履约配合			20	
5	小计				
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	深业进智现代物流分拨中心一 期(深业进元大厦)工程		承包范围	结算审核	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	19.8 (万元)	
合同开工日期	2017年1月23日	合同竣工日期	2017年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	96	
二	履约质量	50	48		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>评价单位(公章): 2022年1月14日</p> </div>					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2楼	
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	丁慧
				电话	28991234
工程名称	红棉路110KV李约I、II线等3条高压架空线迁改工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	龙岗区南湾、布吉街道		工程合同价	80.48 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员设备			5	86
2	履约质量			45	
3	履约时间			18	
4	履约配合			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签声明	 <div style="float: right; text-align: right;"> _____ 年 月 日 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 质量安全中心		评价期限	2022年6月1日 至2022年10月30日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼3栋东方星大 厦3栋2层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	黄肖全、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	竹子林地区B301-0019地块保 障房建设工程		承包范围	包含不限于以下工作内容：施工图预算 审核、结决算审核、回购价格审核、招 标控制价审核；提供工程量计算书、计 算模型；根据工程需要，查看工程现场， 获取造价咨询工作的有关信息。	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	28.27 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	73	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">协调跟进工作良好，积极配合。</div> <div style="text-align: right;">  评价单位(公章)： 2022年11月3日 </div> </div>					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健公馆公共租赁住房工程项 目		承包范围	预算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	16.64 (万元)	
合同开工日期	2019年7月0日	合同竣工日期	2019年9月9日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	93	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价： 协调跟进工作良好，工作质量佳。					
 评价单位 (公章): 2022年1月14日					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	天健工业园片区天健天骄东郡 施工总承包工程		承包范围	招标控制价协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	9.8 (万元)	
合同开工日期	2018年11月29日	合同竣工日期	2018年12月31日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分	
一	人员配备	10	10	95	
二	履约质量	50	45		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	20		
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">协调跟进工作良好，履约质量佳。</div> <div style="text-align: right;">  评价单位(公章)： 2022年1月14日 </div> </div>					
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。				
备注					

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
委托单位 (评价单位)	深圳市福田区建设工程 价格管理站		评价期限	2022年01月14日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华 路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大 厦 3 栋 2 层	
法定代表人	陈淑芳	电 话	0755-28991234	项目负责人	丁慧、蒋春山
				电 话	0755-28991234
工程名称	深业上城(南区)中国国际消 费电子展示交易中心土建及机 电改造项目		承包范围	结算协审	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	19.8 (万元)	
合同开工日期	2020年1月6日	合同竣工日期	2020年4月20日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分	
一	人员配备	10	10	92	
二	履约质量	50	44		
三	履约时间	20	20		
四	履约配合	20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价: 协调跟进工作良好, 履约质量佳,					
 评价单位(公章): 2022年1月14日					
评价等级	注: 1. ①优秀: 履约考评表小计分数≥90分; ②良好: 履约考评表小计分数≥80分; ③合格: 履约考评表小计分数≥60分; ④其他: 履约考评表小计分数<60分。				
备注					

龙岗区政府采购项目合同履行情况反馈表 (服务类)

采购单位	深圳市龙岗区工程造价管理站	采购项目名称	龙岗区造价站 2021—2023 年度造价协审服务采购
采购方式	公开招标	项目编号	LGGG2021166131
供应商名称	深圳锦洲工程管理有限公司	服务期限	一年
已完成履约时间段	2021年10月1日至2022年9月30日	中标价	106.00 万元/年
序号	验收项目	验收评定	
1	服务期限考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
2	人工投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
3	设备投入及作业标准考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
4	应急、迎检作业和保障考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
5	安全生产、风险防控考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
6	合同交接过渡期（含合同始、止两个交接期）的服务和承诺考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
7	企业内部管理和人力资源管理的建立及实施考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
8	服务内容考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
9	服务成果考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
10	服务质量考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
11	其它考核	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
12	是否存在与招标文件（包括投标响应文件）不符情况	存在 <input type="checkbox"/> 不存在 <input checked="" type="checkbox"/>	
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：	
季度考核评分：第一、二季度：90.85分，第三季度 91.50分，第四季度 91.22分。年度履约评分为 91.19分，评价等级为：优秀			
验收结果： 合格		验收负责人： 陈淑芳	
注：1、请注明合格或不合格 2、如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告 3、以上只能由采购（验收）单位填写。			
采购验收单位	负责人签字（盖章）： 	供应商	负责人签字（盖章）： 

本反馈表一式三份，区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页），长期服务合同采取一年一签方式的，续签合同备案时须提交经采购人对中标人服务质量考核合格的验收报告，方可续签下一个年度合同。长期服务合同应当至少提前三个月申报计划启动采购或协商按原合同条款续签，以确保前后合同衔接到位。

福田区城市管理和综合执法局工程造价 (咨询)服务评价表

委托合同编号: LG21-105-F10

工程项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	22656431.56元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
造价(咨询)服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	3.5	咨询服务过程中的服务态度	4.5
其他			
综合评价意见	评价平均分: 4.25 等次: 优 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 评价人: </div>		


说明: 服务事项按有打“√”、无打“×”填写, 评价分数按从低到高1~5分填写, 其中平均分在4~5分, 等次为“优”3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

填表日期:

福田区城市管理和综合执法局工程造价 (咨询)服务评价表

委托合同编号: LG21-105-F10

工程项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目		
咨询机构名称	深圳锦洲工程管理有限公司		
咨询服务内容	预算审核	工程项目规模	22656431.56元
咨询机构联系人	杜文	联系电话	15989530607
造价(咨询)服务事项			
编制投资估算	×	投资估算审查	×
编制初步设计概算	×	初步设计概算审核	×
编制施工图预算	×	施工图预算审核	√
编制招标标底	×	标底审核	×
投资评估	×	结(决)算审核	×
其他			
委托人评价意见			
咨询服务过程中遵纪守法情况	5	完成咨询合同规定内容情况	4
完成咨询服务的质量情况	3.5	咨询服务过程中的服务态度	4.5
其他			
综合评价意见	评价平均分: 4.25 等次: 优 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 评价人:  </div>		

说明: 服务事项按有打“√”、无打“×”填写, 评价分数按从低到高1~5分填写, 其中平均分在4-5分, 等次为“优”3~3.9分, 等次为“良”, 2~2.9分, 等次为“中”, 不足2分, 等次为“差”。评价结果为“中”、“差”的需在综合意见栏中填上扣分原因。

委托人(盖章):  深圳市福田区城市管理和综合执法局

填表日期:

附件 5:

履约评分标准表


工程名称	湾尚骏玺家园保障性住房及人才公寓精装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
总得分	95分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023年 11月 01日		
	分项内容	满分	评价指标		满分值	得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况		10	9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符		1	1
			协审单位是否按要求配有驻场人员		1	0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员		4	4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假		4	4
二	审核质量		工程造价审核质量控制		45	43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作		3	3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格		15	13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格。		20	20
4	协审项目资料整理及归档管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。		7	7
三	审核进度		工程造价审核时间控制		25	25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限		25	25
四	协审服务		协审单位履约服务评价		10	8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标		2	0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见		2	2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响		3	3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通		3	3
五	评审管理		工程造价评审过程管控		10	10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组员或组长		4	4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿		3	3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容		3	3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任			
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的;有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;			<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的			<input type="checkbox"/>
3	违法违纪		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的			<input type="checkbox"/>
总得分					100	95
注:1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。 2、 <input type="checkbox"/> 优秀=90分 <input type="checkbox"/> 良好=80分 <input type="checkbox"/> 合格=60分 <input type="checkbox"/> 不合格<60分 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。						

附件 5:


履约评分标准表

工程名称	承福苑人才住房户内装饰装修工程		协审单位	深圳锦洲工程管理有限公司	
总得分	95分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监管部门	质安中心造价部		评价时间	2023年 11月 01日	
	分项内容	满分	评价指标	满分值	得分
一	人员配备		协审单位人员配置情况	10	9
1	专业协审人员		与投标承诺或合同要求配备的人员是否相符	1	1
			协审单位是否按要求配有驻场人员	1	0
			是否未经委托人批准擅自更换现场负责人或协审人员	4	4
			是否假冒投标协审人员或协审人员工作经历作假	4	4
二	审核质量		工程造价审核质量控制	45	43
1	前期阶段准备资料接收		是否有认真、负责、主动地配合委托人完成项目前期阶段送审资料的接收及审查工作	3	3
2	工程造价审核质量评价		协审业务质量出现错误,审核结果和征求意见稿每出现一次错误扣5分,出现四次及以上错误视为履约不合格	15	13
3	工程造价审核误差情况		经核实,审核结果误差率超过5%的一次扣10分,超过8%的一次扣20分,超过10%的视为履约不合格	20	20
4	协审项目资料整理及档案管理		是否对送审资料、审查审核的记录、审核分析报告、工程量计算书及材料价格计取依据、现场取证记录、成果文件等满足最终评审要求的资料进行整理与归档。	7	7
三	审核进度		工程造价审核时间控制	25	25
1	审核时效		因协审单位原因超过规定的评审时限	25	25
四	协审服务		协审单位履约服务评价	10	8
1	数据整合		是否按要求建立项目技术经济指标	2	0
2	合理意见		是否不尊重评审组合理意见固执己见	2	2
3	服务态度		是否对数过程中态度恶劣,造成不良影响	3	3
4	配合沟通		是否不配合评审组相关工作的,难以沟通	3	3
五	评审管理		工程造价评审过程管控	10	10
1	及时汇报		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否及时报告评审组组员或组长	4	4
2	记录跟踪		对评审过程中发现的重要事项或问题,协审人员是否将处理过程和结果记入评审工作底稿	3	3
3	复审内容		协审内部复核时复核人员是否有对评审认定事项、核增减事项等分别进行复核抽查,并注明抽查复核具体内容	3	3
六	评审纪律		此项实行一票否决,发现如下情况,履约情况视为不合格,并保留追究相关法律责任		
1	廉洁诚信		出现廉政违纪情况的:有需回避情况而未回避的;泄露国家秘密的;		<input type="checkbox"/>
2	串通舞弊		私自与被评审单位、施工单位等相关单位联系的(包括现场查看、接收资料,重大问题私下达成意见等)、与其他人员或机构串通舞弊的		<input type="checkbox"/>
3	违法违纪		被审计、纪委等有关单位投诉协审单位违规违纪行为的		<input type="checkbox"/>
总得分				100	95
注:1、监管部门可根据协审单位的履约情况在每一评价指标满分值基础上进行扣分。 2、 <input type="checkbox"/> 优秀≧90分 <input type="checkbox"/> 良好≧80分 <input type="checkbox"/> 合格≧60分 <input type="checkbox"/> 不合格<60分 3、评分标准不免除协审单位的协审相关责任。					

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	86
2	履约质量	21	
3	履约时间	22	
4	履约配合	22	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>委托单位(公章): 2024年 7月 2日</p> </div>			

工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>委托单位(公章) 2024年 月 日</p> </div>			

表扬信

深圳锦洲工程管理有限公司：

由贵司负责全过程造价咨询的平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程项目，自开工以来，项目管理团队在蒋春山的带领下，协同邓细荣、翁沛林、张佩莹等多名工程师积极配合、不等不靠、坚守职责、恪守准则，以高品质、高标准的建设要求完成本项目的工作，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，华润项目组向贵司致以诚挚敬意和衷心感谢！希望贵司继续发扬勇于担当、铸就精品企业风范，继续提供更多、更好的服务，携手共创佳绩！

华润（深圳）有限公司
平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程项目部
2024年1月23日

华润（深圳）有限公司 CHINA RESOURCES(SHENZHEN) CO.,LTD.

深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦B座21楼

21/F,CR Land Building Tower B,No.18,Dachong 1st Road,Nanshan District,Shenzhen,China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

比亚迪建设工程有限公司文件

比亚迪建工（2024）1号

感谢信

深圳锦洲工程管理有限公司：

由贵司负责全过程造价咨询的龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段，在EPC总承包招标控制价编制及审核过程中，在蒋春山的带领下，项目造价管理团队邓细荣、翁沛林、张佩莹等多名工程师积极配合、工作态度认真负责，响应速度快，在极短的时间内完成了EPC总承包招标控制价的编制，并积极配合财局评审工作，对我司EPC招标工作的完成起到了很大的推动作用。贵司以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成了EPC总承包招标阶段造价咨询服务工作，体现了企业的担当和作为。

在此，特对贵司龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段项目造价团队表示感谢，对贵司致以诚挚的谢意。希望在后续工作中，贵司及项目团队人员，继续发扬艰苦奋斗的精神，大力服务好项目全过程造价咨询工作，在龙坪路项目履约过程中再创佳绩，为龙坪路高质量建设作出更大的贡献！



(2) 企业具有一级注册造价工程师的数量 (26 名注册造价工程师)

姓名	职称	执业资格证明		
		证书名称	证号	专业
蒋春山	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11014400010080	土建
张中国	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11064400019236	土建
黄肖全	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11034400019362	土建
王宏杰	高级经济师	注册造价工程师	建[造]14194400023825	安装
胡荷仙	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11124400002829	土建
丁慧	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11194400022355	土建
温家琦	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11014400010947	土建
庄壮亮	工程师	注册造价工程师	建[造]14244400031787	安装
李蔚	工程师	注册造价工程师	建[造]11014400010037	土建
刘宏伟	助理工程师	注册造价工程师	建[造]11014400009941	土建
林姗	/	注册造价工程师	建[造]11214400007142	土建
游文彪	/	注册造价工程师	建[造]11194400025301	土建

刘宇欣	工程师	注册造价工程师	建[造]11204400001795	土建
钟辉金	/	注册造价工程师	建[造]11224400013156	土建
杜宇	/	注册造价工程师	建[造]11194400039229	土建
候伟	/	注册造价工程师	建[造]11224400039230	土建
刘珉	/	注册造价工程师	建[造]11254400039237	土建
宋艳	/	注册造价工程师	建[造]11234400039233	土建
黄静	/	注册造价工程师	建[造]11204400039231	土建
王瑞玲	/	注册造价工程师	建[造]11234400039474	土建
邹宜敏	工程师	注册造价工程师	建[造]11034400027839	土建
雷凯华	/	注册造价工程师	建[造]11254400040260	土建
马舟军	/	注册造价工程师	建[造]11254400040261	土建
何秀媚	助理工程师	注册造价工程师	建[造]14254400037147	安装
徐英杰	/	注册造价工程师	建[造]14164400002676	安装
赵丽	/	注册造价工程师	建[造]14204400039730	安装



深圳锦洲工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵镇钊	440513199*****15	二级注册造价工程师	B24254400019640	安装
32	刘宏伟	440102196*****35	一级注册造价工程师	B11014400009941	土建
33	李蔚	440105197*****84	一级注册造价工程师	B11014400010037	土建
34	蒋春山	440106196*****78	一级注册造价工程师	B11014400010080	土建
35	温家琦	440203196*****2X	一级注册造价工程师	B11014400010947	土建
36	黄肖全	452630196*****17	一级注册造价工程师	B11034400019362	土建
37	邹宜敬	510212196*****70	一级注册造价工程师	B11034400027839	土建
38	张中国	232301196*****13	一级注册造价工程师	B11064400019236	土建
39	胡荷仙	412821198*****46	一级注册造价工程师	B11124400002829	土建
40	丁慧	421022198*****89	一级注册造价工程师	B11194400022355	土建
41	游文彪	362502198*****36	一级注册造价工程师	B11194400025301	土建
42	杜宇	140428199*****2X	一级注册造价工程师	B11194400039229	土建
43	刘宇欣	411521198*****15	一级注册造价工程师	B11204400001795	土建
44	黄静	511322198*****89	一级注册造价工程师	B11204400039231	土建
45	林姗	452624198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007142	土建



深圳锦洲工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	钟辉金	441424198*****12	一级注册造价工程师	B11224400013156	土建
47	侯伟	140107198*****15	一级注册造价工程师	B11224400039230	土建
48	刘金娇	411302198*****21	一级注册造价工程师	B11234400024059	土建
49	宋艳	370682197*****20	一级注册造价工程师	B11234400039233	土建
50	王瑞玲	612727198*****22	一级注册造价工程师	B11234400039474	土建
51	刘珉	640102198*****6X	一级注册造价工程师	B11254400039237	土建
52	雷凯华	412723198*****14	一级注册造价工程师	B11254400040260	土建
53	马向军	410304197*****15	一级注册造价工程师	B11254400040261	土建
54	徐英杰	210112198*****24	一级注册造价工程师	B14164400002676	安装
55	王宏杰	412728198*****19	一级注册造价工程师	B14194400023825	安装
56	赵丽	211102197*****27	一级注册造价工程师	B14204400039730	安装
57	刘金娇	411302198*****21	一级注册造价工程师	B14234400025542	安装
58	庄社亮	440524197*****13	一级注册造价工程师	B14244400031787	安装
59	何秀媚	440229198*****40	一级注册造价工程师	B14254400037147	安装
60	徐英杰	210112198*****24	二级注册建造师	粤2442006201001802	机电工程

共 120 条