

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年03月06日

一、企业业绩表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期 (出具成果时间)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区 (一期)项目	深圳市 深汕合作区	总建设面积 41.75 万m ² 总投资估算 381015 万元	2025.05.06	2654.02 (原合同 1948.5+ 补充协议 705.52)	全过程造价咨询 履约评价优秀
2	深圳市交通公用设施 建设中心	罗沙路改扩建工程	深圳市 罗湖区	全长约 3.9km; 建安费约 50.51 亿元	2024.10.15	2557.44	全过程造价咨询 履约评价优秀
3	深圳市建筑工务署 工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设 工程项目	深圳市 光明区	总建设面积 56.19 万m ² 总投资估算 437417 万元	2025.09.05	2336.31	全过程造价咨询 履约评价优秀
4	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	香港中文大学(深圳)医学院 项目	深圳市 龙岗区	总建设面积 55.19 万m ² 建安费约 450152 万元	2025.02.26	2312.57	全过程造价咨询 履约评价优秀
5	深圳市深汕特别合作区建 筑工务署	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	深圳市 深汕合作区	总建设面积 42.00 万m ² 总投资估算 336000 万元	2025.04.07	1940.17 (原合同 1612.64+ 补充协议 327.53)	全过程造价咨询 履约评价优秀
6	深圳市龙岗区 建筑工务局	平湖医院新建项目造价咨询	深圳市 龙岗区	总建设面积 25.00 万m ² 总投资估算 226700 万元	2025.05.09	1357.06 (原合同 909.28+ 补充协议 447.784)	全过程造价咨询 履约评价优秀
7	深圳市建筑工务署工程管 理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩 建工程	深圳市 龙华区	总建设面积 16.90 万m ² 总投资估算 127774 万元	2025.07.25	780.46	全过程造价咨询 履约评价优秀
8	华润置地(深圳) 有限公司	大工业区体育中心改造项目 (后更名为:坪山体育聚落)	深圳市 坪山区	总建设面积 11.05 万m ² 总投资估算 109233 万元	2023.04.04	491.84	全过程造价咨询 履约评价优秀
前五项合同金额总计:						11800.51 万元	

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）
(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000.00**)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

全过程造价咨询

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
		1-3 亿元部分	2.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

①预算、结算阶段费率采用差额率累进法。

②费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
预算阶段费率（差额率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
施工阶段费率：1.8%	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
结算阶段费率（差额率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。
	<input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力强、造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金80万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。
3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务服务中心
工程管理部

地址: 深圳市福田区新闻路 89 号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三栋中海智慧大厦 1 栋 1024 楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 交通银行燕南支行

帐号: 443066120018001531886

邮政编码: 510000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

合同签订日期

附件二: 项目管理团队一览表

项目负责人

A. 参加本项目人员一览表

职务	序号	姓名	性别	年龄	职称	职业资格	学历	专业	其他 (人员证明材料页码)
	1	邱建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	担任本项目的经理 13-15
	2	伍建伟	男	40	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	担任本项目的造价工程师 19-24
	3	张留民	男	46	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	担任本项目的造价工程师 30-34
	5	周南桥	男	34	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	担任本项目的造价工程师 35-39
	6	彭志群	女	39	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-49
	8	吴耀耀	女	27	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	50-54
	9	傅晓华	女	38	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59
	10	洪建彬	女	35	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	60-64
	11	熊小汀	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	大专	65-71
	12	潘陈华	男	54	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
	13	谢凤霞	女	36	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
	14	程通威	男	36	注册造价工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
	15	李 奇	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	大专	87-91
	16	蔡科英	男	48	注册造价工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
	17	邓雪梅	女	39	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
	18	伍雪娥	女	23	注册造价工程师	一级造价工程师	/	大专	99-101
	19	朱碧红	女	41	注册造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
	20	马海琴	男	54	注册造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025年9月12日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于2023年8月8日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会2024年10月12日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用459360.36万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47号)中的工程费用336604.99万元, 增加工程费122755.37万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为459360.36万元, 其中配套工程费为20497.91+48820.75=69318.66万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02万元-1948.5万元(原合同价)=705.52万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加705.52万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为2654.02万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章) 乙方(盖章)
法定代表人(授权人) 法定代表人(授权人)
2025年9月12日 2025年9月12日

原合同金额 1948.5 万元,
补充协议增加 705.52 万
元, 合计合同金额为
2654.02 万元

4

工程结算审核报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

合同造价：40969912.92元

送审造价：33131333.43元

审核造价：29857115.83元 增减造价：-3274217.60元

大写金额：贰仟玖佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元捌角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李翠娟 付玲 李智 吴新蕾

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]

项目负责人签字

出具成果文件时间
2025.05.06

日期：2025年5月6日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价
单位、日期

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
15	深圳市欧通工程设计顾问有限公司,海鑫建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区搭建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市燕兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

履约得分：
92.6

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀

2. 罗沙路改扩建工程

(1) 中标通知书

585

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)



中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



(Handwritten signature)

(2) 合同关键页

合同编号：2023-309

工程编号：
合同编号：144-2023-001

罗沙路改扩建工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称：罗沙路改扩建工程

项目地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目地点

**全过程
造价咨询**

合同金额

单位名称

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：罗沙路改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费约为 50.51 亿元。
4. 工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需）、编制施工图预算、编制工程量清单及招标控制价、施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核）、结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1. 合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 28% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同约定阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505129.88 万元，中标下浮率 28%，合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰柒拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥25,574,400.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询服务费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分，计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”、第3.2项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第5.1项“工程结算审核-基本收费”计取。

造价咨询费用由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
2	

85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30% + 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1. 概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。
2. 预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 × 45% - 违约金）。
3. 施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 × 70% - 违约金）。
4. 结算阶段：主体工程竣工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核后，可支付至（合同暂定价中基本费用 × 80% - 违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 × 95% - 违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容不实施，不视为甲方违约，甲方应根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催催在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 造价咨询合同第一部分合同协议书；
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5. 招标文件及其澄清文件；
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
2. 编制工程预算；
3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
11. 审核工程结算，协助完成结算审计工作；
12. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
13. 对项目进行经济技术指标分析；
14. 如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
15. 负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按资料编制编制成果文件后报审。
16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责项目全过程造价咨询及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能和素质、经验丰富、廉洁奉公。

项目负责人

2. 项目团队成员名单 (按投标文件填写)

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	郑建威	一级注册造价工程师	12年
2	项目负责人	王学军	一级注册造价工程师	8年
3	项目负责人	赵志群	一级注册造价工程师	5年
4	其他人员	李岩	一级注册造价工程师	/
5	其他人员	吴媛媛	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	洪亮行	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	程道威	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	刘雪梅	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吕雄	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	周英栋	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	刘金华	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	强利顺	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	付玲琦	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	熊小汀	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	唐际华	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	师凤霞	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	任军枫	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	龙玉云	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	任宏伟	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	宋桂青	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	蒋艳	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	李奇	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	马学军	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	于松刚	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	任小艳	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	张国民	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	胡小丽	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王永录	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	江正勇	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	邱长孙	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	杨照裕	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	黎加	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郝 柱	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	梁宇轩	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	郑伟松	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	马明霞	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	孙涛	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	曹宇东	一级注册造价工程师	/
39	其他人员	任小艳	一级注册造价工程师	/
40	其他人员	姜 涛	一级注册造价工程师	/
41	其他人员	吴新雷	一级注册造价工程师	/
42	其他人员	林振标	一级注册造价工程师	/
43	其他人员	李尚峰	一级注册造价工程师	/
44	其他人员	郭彪	一级注册造价工程师	/
45	其他人员	李洪杰	造价员	/
46	其他人员	李雄	造价员	/
47	其他人员	彭妮妮	造价员	/
48	其他人员	李成	造价员	/
49	其他人员	郭向欣	造价员	/
50	其他人员	沈弯	造价员	/

51	其他人员	温运军	造价员	/
52	其他人员	刘幼庭	造价员	/
53	其他人员	王鑫	造价员	/
54	其他人员	李丁虎	造价员	/
55	其他人员	陈俊波	造价员	/
56	其他人员	吴伟鹏	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3. 合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4. 乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时限要求

1. 设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2. 工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3. 投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4. 施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5. 施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6. 工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2. 设备、材料的市场询价资料完备严谨；

3. 工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4. 结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差率应小于5%（不含5%）；

5. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6. 项目结算总造价应控制在批复概算内。

7. 其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

(1) 因工程量清单编制错误等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错误等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2. 因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1. 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3. 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4. 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。


十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：(签字) 
或
委托代理人：(签字)

法定代表人：(签字) 
或
委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区
签订日期：2021年11月3日

合同签订时间

(3) 成果文件封面

罗沙路改扩建工程施工1标 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 292979.472406

(大写): 贰拾玖亿贰仟玖佰柒拾玖万肆仟柒佰贰拾肆元零角陆分

招标人: 深圳市交通公用设施建设中心
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 赵志群
法定代表人或其授权人: 郑建成

编制人: 赵志群 郑建成
编制时间: 2024.10.15 审核时间: 2024.10.15

出具成果文件时间 2024.10.15

项目负责人签字

招标控制价公示表

标段名称	罗沙路改扩建工程施工1标
标段编号	2212-440300-04-01-139474001001
招标人	深圳市交通公用设施建设中心
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	292979.472406 万元
投标报价上限	260453.472385 万元, 净下浮 12 %
不可竞争费合计	21929.472230 万元
截止时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第 8 期;
总造价为 292979.472406 万元; 其中包含:

- (1) 分部分项工程量清单计价合计: 251058.511554 万元;
- (2) 措施项目清单计价合计 12127.546024 万元; 其中安全文明施工措施费合计 7328.102230 万元;
- (3) 其他项目清单计价合计: 0 万元;
- (4) 规费合计: 6084.246078 万元;
- (5) 税金合计: 9107.798750 万元;
- (6) 专业工程暂估价合计: 371.370000 万元;
- (7) 暂列金额合计: 13937.000000 万元;
- (8) 优质优价奖励费: 293.000000 万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额费用、专业工程暂估价、优质优价奖励费、不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 21929.472230 万元;

招标人(盖章):
日期: 2024.10.17

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元, 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

回批复概算中的建安费;

回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9

回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务			建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0	
		1-3亿元部分	1.9	

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励;

最终履约评价为**优秀**的,奖励___/___万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同订立时间: 2021年01月07日

- 15 -

合同签订日期

业绩证明

我中心于2021年01月07日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同”，合同金额为2336.31万元。

本项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园，总建筑面积561988平方米，主要建设内容包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。本项目施工总承包1标：包含16-18栋-本科书院、19栋-学研楼、20栋-重点实验室、22-23栋-硕博公寓、25栋-综合楼8栋建筑单体，其中16-18栋本科书院采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙条板，25栋综合楼采用单元式幕墙、金属楼承板等装配式结构；施工总承包2标：包含2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆等8栋建筑，其中21#硕博公寓楼采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙等装配式结构；施工总承包3标：包含1#综合体育馆、7-9#本科书院、10-12#学研楼、13#学生食堂、14-15#学研楼、24#开闭所11栋建筑，其中7-9#本科书院、14栋学研楼采用预制外墙、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板等装配式结构。项目建安及设备费用约为437417.71万元，项目资金来源为：政府投资100%。

项目负责人

本项目负责人为：郑建威，项目参与人员：孙涛、任继伟、宋桂青、任继婷、李翠娟、郭向欣、温远军、胡小丽、赵志群、颜小汀等。

本项目目前处于施工阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2024年04月04日



(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：860896175.51元

送审造价：943604968.45元

审核造价：812553084.17元 增减造价：-131051884.28元

大写金额：捌亿壹仟贰佰伍拾伍万叁仟零捌拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：郭向臣 任继伟 李翠娟 姜琰

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：姜琰



项目负责人签字



日期：2025年9月5日

出具成果文件时间
2025.09.05

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署
2024年6月19日

分享到:

4. 香港中文大学（深圳）医学院项目
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-014931001001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：2312.57万元，详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：4817138825346194

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>合同编号: XGZWDXSX-003-2022</p> <p>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</p> <p>合同编号: 2022年 340号</p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目 合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同 承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 日期: _____</p> <p>工程规模</p> <p>工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询 工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内 工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元, 预计工程工期2023年12月开工, 2026年12月底竣工; 建筑总面积551918平方米。</p> <p>合同金额</p> <p>本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 大写: 贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元 (小写: ¥2312.57万元) (全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元), 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。</p>	<p>合同协议书</p> <p>委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p>全过程造价咨询</p> <p>一、工程概况</p> <p>二、合同价及结算价:</p> <p>1、咨询服务费的计算:</p> <p>1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建</p>
<p>安费作为取费基数, 费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>本项目结算费率5.02%。</p> <p>1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;</p> <p>咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用, 15%为绩效费用)+其他费用</p> <p>其他费用指驻场服务费等。</p> <p>2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 总费率按照投标报价费率作为结算费率。</p> <p>2.2 按照“$结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.85$”结算最终基本费用; 按照“$结算取费基数 \times 结算费率 \times 0.15$”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;</p> <p>2.3 其他费用结算: 驻场服务费等, 按实际发生费用予以结算;</p> <p>2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此两项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算);</p>	<p>2、编制和审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助招标人编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</p> <p>7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作, 及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);</p> <p>12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财</p>

务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

4

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六個月书面严重警告或六個月拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

5

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2022年11月21日

合同签订日期

附件三：其他附件

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料见附件)
概算阶段	1	吕 琳	男	40	项目总负责	一级造价工程师	高级	本科	获注册造价工程师12-16
	2	任耀伟	女	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	大专	获注册造价工程师17-20
	3	王永荣	男	39	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	21-24
	4	郑建威	男	50	土建总审	一级造价工程师	高级	本科	获注册造价工程师25-28
	5	胡小丽	女	51	安装总审	一级造价工程师	高级	大专	获注册造价工程师29-32
	6	熊小汀	男	48	实验楼土建	一级造价工程师	中级	大专	33-36
	7	唐静华	男	53	教学楼土建	一级造价工程师	中级	大专	40-43
	8	于晓丽	女	53	图书馆土建	一级造价工程师	中级	本科	47-50
	9	张雷民	男	46	室内体育用房土建	一级造价工程师	高级	大专	54-56
	10	李 奇	男	48	行政办公用房土建	一级造价工程师	中级	大专	60-63
	11	宋桂青	女	42	院系及教室办公用房土建	一级造价工程师	高级	本科	66-69
	12	魏定翠	女	35	师生活动用房、食堂、食堂土建	一级造价工程师	/	大专	72-73
	13	赵志群	女	38	学生宿舍土建	一级造价工程师	高级	本科	76-79
	14	任雪枫	女	33	教室宿舍土建	一级造价工程师	/	大专	82-83
	15	吴婉妮	女	36	后勤及附属用房土建	一级造价工程师	中级	大专	86-88
	16	付玲玲	女	37	专科教研机构用房土建	一级造价工程师	中级	大专	92-94

19

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器

合同造价：233223425.21元

送审造价：182642433.74元

审核造价：168984034.80元 增减造价：-13658398.94元

大写金额：壹亿陆仟捌佰玖拾捌万肆仟零叁拾肆元捌角整

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：任继伟 李翠娟 王永录

复核人员：王永录

项目负责人：吕雄

批准人：[Signature]



项目负责人签字

日期：2025年2月26日

出具成果文件时间
2025.02.26

5. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

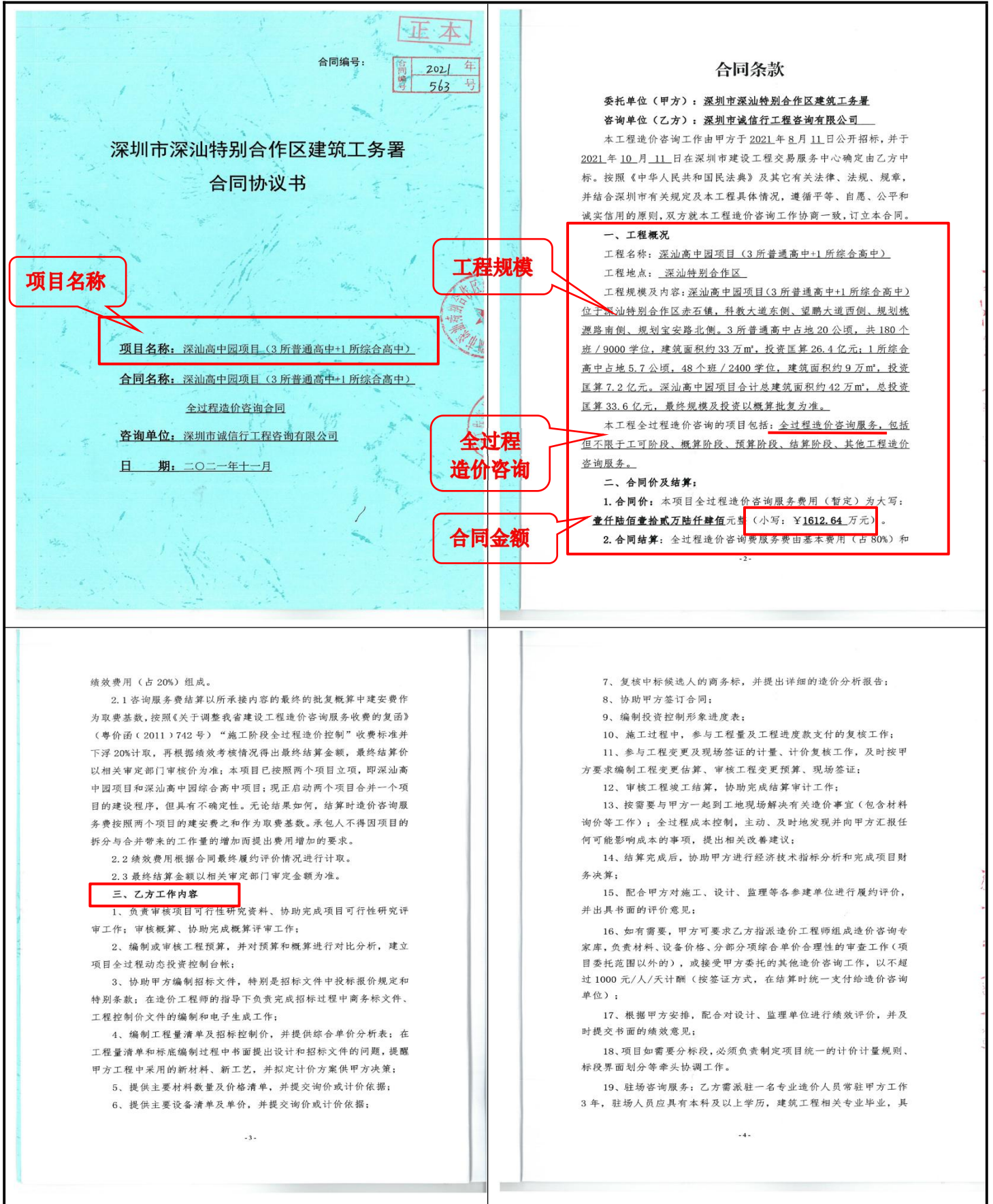
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建成。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳市诚信行工程

建筑工务署

咨询有限公司

地址：深汕特别合作区

地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

补充协议

<p style="text-align: center;">2025年 0087号</p> <p style="text-align: center;">合同协议书 合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">补充协议</p> <p>项目名称: 深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中) 合同名称: 深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 2025年4月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: center;">深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”) 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中国项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中国项目(3所普通高中+1所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中国12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中国建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p>
--	--

<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日 协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: 刘洪红 (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: 刘洪红 (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886</p>	<p style="text-align: center;">原合同金额 1612.64 万元, 补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元</p>
---	--

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

送审造价：215561848.78元

审核造价：181133072.73元 增减造价：-34428776.05元

大写金额：壹亿捌仟壹佰壹拾叁万叁仟零柒拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：乔丁亮 李翠娟

复核人员：何晓雷

项目负责人员：齐建威

批准人：王亚娟



项目负责人签字

日期：2025年4月7日

出具成果文件时间
2025.04.07

履约评价优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

6. 平湖医院新建项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20151008004B

工程编号：44030720150808505
工程名称：平湖医院新建项目造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
开标时间：2015-09-17
中 标 价：[人民币]909.280000万元
(大写：玖佰零玖万贰仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：郑建威

资格证书号：建【造】11440010623

本工程于 2015年09月17日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的

地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年10月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！


(2) 合同关键页

2015
149

正本

合同编号: ZJZX10139

建设工程造价咨询委托合同



项目名称

工程规模

全过程
造价咨询

合同金额

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:
工程名称: 平湖医院新建项目造价咨询
工程地点: 龙岗区平湖街道鹤公岭地区
工程规模: 平湖人民医院位于龙岗区平湖街道鹤公岭地区, 地处鹤田路北侧, 靠旁路西侧, 平安大道东侧, 占地面积 48826.24 平方米, 总建筑面积 250000 平方米, 其中地上 156000 平方米, 地下 90000 平方米, 建成后可提供床位 1200 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配餐、住院部等, 项目总投资估算 22.67 亿元, 造价咨询合同暂定价为 909.28 万元。(已上浮 20%)

二、咨询工作内容:
1、工程概算的编制或审核
2、全过程造价控制(含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等)
3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务
4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金:
1、含税金等费用, 本项咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写): 玖佰零玖万贰仟捌佰元
(小写) ¥: 909.28 万元, 计算式如下:
工程建安费 160000 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:
100 万元 × 12% = 1.2 万元
(500-100) 万元 × 11% = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10% = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9% = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8% = 40 万元
(160000-10000) 万元 × 7% = 1050 万元
合计 1136.6 (万元)
造价咨询服务上浮 20% 合同暂定价为 1136.6 × 0.8 = 909.28 万元

2、造价咨询酬金结算方式: 根据粤价函【2011】742 号文, 以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数(若概算批复, 则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数), 采用差额定率累进法计算(见下表)并上浮 20%, 最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准					备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上

2

12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
<p>(三) 项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率按上述收费标准作相应调整。</p> <p>四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托人要求期限, 向委托人提交完成的咨询工作文件。</p> <p>五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。</p> <p>六、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条件; 2、建设工程造价咨询合同专用条件; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为: 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。</p> <p>八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 (以下无正文)</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: _____ 地址: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: _____ 开户银行: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 账号: _____</p> <p>合同签订地点: 龙岗区 合同签订时间: 2015 年 11 月 13 日 经办人: _____ 备案机构: _____ 年 月 日</p>						

合同签订日期

3

合同附件 1: **项目负责人**
投入本项目人员一览表

投入本项目人员情况表

序号	在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郑建成	造价工程师	工程师	从事本专业年限 21 年
2	土建专业负责人	郑思元	造价工程师	工程师	从事本专业年限 18 年
3	土建专业	高慧琳	造价工程师	工程师	从事本专业年限 22 年
4	土建专业	郑际华	造价工程师	工程师	从事本专业年限 22 年
5	土建专业	滕小汀	造价工程师(常驻现场)	工程师	从事本专业年限 18 年
6	土建专业	李润杰	造价员	工程师	从事本专业年限 24 年
7	土建专业	王淑英	造价员	工程师	从事本专业年限 15 年
8	土建专业	魏东	造价员	助理工程师	从事本专业年限 13 年
9	土建专业	李翠娟	造价员	工程师	从事本专业年限 11 年
10	土建专业	刘永春	造价员	工程师	从事本专业年限 11 年
11	安装专业负责人	吴秀文	造价工程师	工程师	从事本专业年限 16 年
12	安装专业	胡小丽	造价工程师	经济师	从事本专业年限 21 年
13	安装专业	郑德豪	造价员	工程师	从事本专业年限 24 年
14	安装专业	温进军	造价员	助理	从事本专业年限 20 年
15	安装专业	王洪莲	造价员	工程师	从事本专业年限 15 年
16	安装专业	陈香	造价员	工程师	从事本专业年限 9 年
17	安装专业	钱芳	造价员	工程师	从事本专业年限 16 年

13

补充协议

副本

合同编号： ZJZX-15841

合同编号 2021 年 174 号

建设工程造价咨询补充协议



工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询补充协议（一）
 工程地点： 龙岗区平湖街道鹅岭地区
 委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

原合同金额 909.28 万元，
 补充协议增加 447.784 万
 元，合计合同金额为
 1357.064 万元

第一部分 补充协议书（一）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和《龙岗区建筑工务署招标工作领导小组 2021 年第 1 次（总第 298 次）会议纪要》并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就平湖医院新建项目造价咨询合同（合同编号为：ZJZX-10139，下称“主合同”）签订本补充协议。

一、主合同变更部分如下：

根据深龙发改[2020]174 号文《龙岗区发展和改革委员会关于深圳市平湖医院项目总概算的批复》，总概算批复为 264864.76 万元，其中：建筑安装工程费 239961.49 万元，工程建设其他费 17188.76 万元，预备费 7714.51 万元。

主合同造价咨询服务费用暂定为 909.28 万元，现计费基数根据本项目概算批复（深龙发改【2020】174 号）的建安费调整为 239961.49 万元，费率按主合同文件计算；

此部分咨询费为：

100 万元*12%=1.2 万元
 (500-100) 万元*11%=4.4 万元
 (1000-500) 万元*10%=5 万元
 (5000-1000) 万元*9%=36 万元
 (10000-5000) 万元*8%=40 万元
 (239961.49-10000) 万元*7%≈1609.73 万元

合计：1.2+4.4+5+36+40+1609.73=1696.33 万元

造价咨询服务费下浮 20%后为：1696.33*0.8=1357.064 万元

主合同暂定金额为 909.28 万元，以概算批复建安费为计费基数重新计取的造价咨询费为 1357.064 万元。本补充协议费用为大写：肆佰肆拾柒万元柒仟捌佰肆拾元整。（小写：¥447.784 万元。）

最终结算费用以深圳市龙岗区财政投资评审中心审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照主合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具有同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

（以下无正文）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点： 龙岗区

合同签订时间：

2021 年 4 月 21 日

备案意见：

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行： 交通银行燕南支行


帐号： 443066120018001531886

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件封面


用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

合同造价：832547450.57元

送审造价：996965216.09元

审核造价：869128243.58元 增减造价：-127836972.51元

大写金额：捌亿陆仟玖佰壹拾贰万捌仟贰佰肆拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李琳杰、李翠娟、周平元、刘明皓

复核人员：周琬、胡小丽

项目负责人员：[Red Box] 项目负责人签字

批准人：[Red Box]

日期：2025年5月9日 出具成果文件时间 2025.05.09

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email: szcxh@vip.163.com

7. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701840002001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询-

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 780.4586万元

中标工期: 0

项目经理(总监):

本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-25




查验码: 3599638522596966

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号: RYLH GK-003-2018



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年八月

工程规模

全过程造价咨询

合同金额

2018年
171号

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询服务合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 6 日公开预选招标,并于 2017 年 8 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 市人民医院龙华分院改扩建工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及内容: 建安及设备费约 127774.74 万元人民币 (批复可研建安费), 预计工程工期 2018 年 12 月开工, 2021 年 12 月底竣工; 建筑总面积 169000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

概算阶段、预算阶段、结算阶段

其他情况说明: 含其他工程造价咨询任务

- 1 -

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为大写: 柒佰捌拾万零肆仟伍佰捌拾陆元 (小写: ¥ 780.4586 万元) (其中包含一人三年驻场服务费 25.2 万元), 最终以审计部门或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

因批复概算中的建安费;

因批复可研-因建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

因批复项目建议书中-因建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算 × 0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数 (其中 90% 为基本费用, 10% 为绩效费用) + 其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

- 2 -

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格 (包括暂定价格) 清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等; 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见; 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等; 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

- 3 -

至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，

程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

1.3 未能按投标时承诺配备足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包人日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况，对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签，直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、在本年度被工务署两次书面警告（无论是否同一项目）或一次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价

咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

5、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项处违约金 5000 元；

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %处违约金；

4、对于按规定三审合一（合并预算、结算等审计环节，一次性进行决算审计）的项目结算造价甲方另外委托内部审计及市专业审计局审定价有核减的，按核减金额（内部审计及专业审计局核减金额之和）的 2%处违约金，若核减超过 5%并记不良行为记录；非三审合一的项目结算造价市专业审计局审定价核减超过 5%，按超过部分造价的 1%处违约金。

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

7、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人

/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程造价

工程管理中心

咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2017 年 8 月 30 日

合同签订日期

(3) 业绩证明

业绩证明

我中心于 2017 年 08 月 30 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程工程造价咨询服务合同”，合同金额为 780.4586 万元。本项目位于龙华区龙观东路 101 号，新建住院医技楼、后勤综合楼，总建筑面积 183905 平方米，项目分两期实施，其中一期新建建筑面积 135624 平方米，最大高度 95.5 米，二期新建建筑面积 48281 平方米。

项目负责人为郑建威

项目负责人

其于 2018 年 07 月 31 日完成了一期土石方、基坑支护及桩基工程招标控制价编制工作，招标控制价 19580.28 万元。2019 年 11 月 08 日完成了一期施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为 78675.15 万元，2020 年第 4 季度履约服务评价为优秀，服务期间其他季度履约评价为良好。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期: 2021 年 6 月 10 日

(4) 成果文件封面

存档 2025年
1441号

诚信行
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同造价：664548736.92元

送审造价：661397474.51元

审核造价：542913526.29元 增减造价：-118483948.22元

大写金额：伍亿肆仟贰佰玖拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元贰角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：

复核人员：

项目负责人：

批准人：

项目负责人签字

日期：2025年07月25日

出具成果文件时间
2025.07.25

8. 大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

472

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946004001

标段名称: 大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 333.128000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-27

查验码: 3153870535641480

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

项目名称

【大工业区体育中心改造项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号: DGYQ-GW-20004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2020年【12】月

造价咨询服务合同

委托人: 华润置地(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“咨询人”)

住所: 深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼

邮编: 518031

开户银行: 交通银行燕南支行

账号: 443066120018001531886

电话: 0755-83788213

传真: 0755-83785311

电子邮箱: 359083012@qq.com

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市坪山区文化广电旅游体育局”已将大工业区体育中心改造项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施建设, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主

授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 总则

1.1 工程名称: 大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳市坪山区

1.3 咨询服务内容:

1.3.1 建设工程概算编制或复核

1.3.2 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求, 包括但不限于:

1.4.1 出席会议: 根据委托人需要, 出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议, 并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研: 根据项目需要, 及时进行市场调研工作, 并收集相关信息资料, 包括但不限于:

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研, 包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;

(2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人要求。

全过程
造价咨询

人书面通知后7个日历天内进行更换, 否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币5000元的违约金, 不设上限。

- 4.7 若咨询人明显怠于履行本合同, 或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况, 或违反本合同约定将合同义务转让给他人, 或有其它损害委托人利益的行为, 委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为, 并有权在发出书面通知之日起, 停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后, 咨询人仍未纠正违约行为, 则委托人有权解除本合同, 同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金, 违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人应予以补偿。

4.8 如因不可抗力因素导致合同不能履行, 则合同双方可以解除合同。合同解除后, 咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

- 4.9 甲方在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区文化广电旅游体育局】)的代建单位, 但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(咨询人)及其他专业工作单位共同确认: 由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任, 乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等, 并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议, 原合同金额

- 4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担, 委托人愿意行使起诉权利的, 业主有直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币: 叁佰叁拾叁万壹仟贰佰捌拾元整(大写), 即 RMB3331280.00 元整。

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为36.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2

合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖励-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费）×（1-投标人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（发改部门最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ（发改部门最终概算批复

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2020年12月4日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

合同签订日期

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建斌	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	陈小平	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	赵志群	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询13年
造价工程师	唐阿华	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询20年
造价工程师	程动斌	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询10年
造价工程师	吕雄	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询15年
造价工程师	于晓刚	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询16年
造价工程师	马学军	主任	高级	造价工程师，从事造价咨询18年
造价工程师	李奇	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询18年
造价工程师	毛厚群	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询13年
造价工程师	刘金华	主任	高级	造价工程师，从事造价咨询24年
造价工程师	胡小珊	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询23年
造价工程师	李成	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询8年
造价工程师	王本余	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询12年
造价员	李俊杰	主任	高级	造价员，从事造价咨询21年
造价员	魏杰	主任	初级	造价员，从事造价咨询20年
造价员	李翠娟	主任	中级	造价员，从事造价咨询13年
造价员	郭向欣	土建材料人员	中级	造价员，从事造价咨询13年
造价员	郭仁祥	主任	中级	造价员，从事造价咨询12年
造价员	程德伟	主任	中级	造价员，从事造价咨询11年
造价员	沈博	主任	初级	造价员，从事造价咨询8年
造价员	杜娟	主任	初级	造价员，从事造价咨询7年
造价员	任雪帆	主任	初级	造价员，从事造价咨询8年
造价员	李娜	主任	中级	造价员，从事造价咨询11年

项目负责人

合同号
2023 年
252 号

【坪山体育聚落】

全过程造价咨询服务合同
补充协议（二）

合同编号：_DG YQ-GW-20004_ (2)

委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年【 8 】月

委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲乙双方就大工业区体育中心改造项目于 2020 年 12 月签署了《大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务合同》，（以下简称“原合同”）合同编号为 DG YQ-GW-20004。于 2022 年 8 月签署了《大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务补充协议一》。现经甲乙双方协商一致，签订《坪山体育聚落全过程造价咨询服务合同补充协议（二）》。

一、 本补充协议内容

坪山区发展和改革局于 2023 年 3 月 23 日下达《坪山区发展和改革局关于坪山体育聚落总概算批复》（深坪发改复〔2023〕37 号），本项目概算批复金额为 109233.32 万元，建安费为 92590.6 万元，现根据概算批复的建安费及合同第 5 条 5.1.2 合同计价取费方式的约定，将原合同暂定价 3,331,280.00 调整为 4,918,424.70 元。

二、 本补充协议价款

本补充协议由原合同暂定价 RMB3,331,280.00 元，（其中，不含税金额¥3,142,716.98 元，税金¥188,563.02 元）调整合同金额为 RMB 4,918,424.70 元（大写：人民币肆佰玖拾壹万捌仟肆佰贰拾肆元柒角零分）（其中，不含税金额¥4,640,023.30 元，税金¥278,401.40 元，税率 6%）；调整金额为 RMB 1,587,144.70 元（其中，不含税金额¥1,497,306.32 元，税金¥89,838.37 元）；最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

调整后合同金额
RMB491.8424 万元

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

五、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效。
5. 本补充协议一式十二份，均具有同等法律效力。

六、 补充协议生效

补充协议订立时间：_____年_____月_____日

补充协议订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

方册

(3) 概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2023〕37号

坪山区发展和改革局关于坪山区体育聚落 总概算批复

区建筑工务署：

报来《关于申报坪山体育聚落项目概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

该项目（国家编码：2020-440317-47-01-010946）位于坪山街道六和社区，坪山大道、丹梓西路和规划行政一街围合处。规划总用地面积78294平方米，总建筑面积为110592.08平方米，其中改造建筑面积为14719.90平方米；新建建筑面积为95872.18平方米，含地上建筑面积74128.74平方米，地下建筑面积21743.44平方米。主要建设内容包括：原游泳馆和综合楼改造工程；新建地下室、篮球馆、多功能馆、游泳馆副馆、运动

- 1 -

工程规模

场馆（活力馆）、室外架空连廊、室外工程和其他附属工程等。

二、投资总概算

项目总投资109233.32万元，其中建安工程费80767.41万元，工程建设其他费7076.72万元，预备费4392.21万元，代建管理费2877.12万元，基础工程（概算已批复）14119.86万元（详见附件）。

本批复与《坪山区发展和改革局关于坪山区体育聚落-基础工程总概算批复》（深坪发改复〔2022〕78号）联合使用。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

（五）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法律法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规

- 2 -

工程规模

报批。

（六）项目建设过程中请严格遵守中央、省、市有关严控党政机关办公用房建设要求，严禁在业务用房中搭建办公用房，严禁改变业务用房的用途。

附件：坪山区体育聚落总概算汇总表

坪山区发展和改革局
2023年3月27日
(电子)

- 3 -

(4) 项目更名函

大工业区体育中心改造项目更名函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司“大工业区体育中心改造项目”，现已正式更名为“坪山体育聚落”，请总院配合修改相关设计成果，感谢！



华润置地（深圳）有限公司

2022年7月7日

(5) 成果文件封面

存档 2023 年
319 号
诚信行
CHENG XIN HANG
用心做事 诚信为人

招标控制价

工程名称：坪山体育聚落施工总承包工程
代建单位：华润置地(深圳)有限公司
工程造价：367121792.86元
大写金额：叁亿陆仟柒佰壹拾贰万壹仟柒佰玖拾贰元捌角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级：甲级

编制人：黄森木、李朝、李晨、李欣、李飞帆、李雪、李飞帆
单位主管：李飞帆

复核人：郑建威

项目负责人签字

中华人民共和国注册造价工程师
郑建威
A11440010623
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

日期：2023年4月04日

出具成果文件时间
2023.04.04

二、项目负责人业绩

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工日期 (出具成果时间)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目	深圳市深汕合作区	总建筑面积 41.75 万m ² 总投资估算 381015 万元	2025.05.06	2654.02 (原合同 1948.5+ 补充协议 705.52)	全过程造价咨询 履约评价优秀
2	深圳市交通公用设施建设中心	罗沙路改扩建工程	深圳市罗湖区	全长约 3.9km; 建安费约 50.51 亿元	2024.10.15	2557.44	全过程造价咨询 履约评价优秀
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目	深圳市光明区	总建筑面积 56.19 万m ² 总投资估算 437417 万元	2025.09.05	2336.31	全过程造价咨询 履约评价优秀
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)	深圳市深汕合作区	总建筑面积 42 万m ² 总投资估算 336000 万元	2025.04.07	1940.17 (原合同 1612.64+ 补充协议 327.53)	全过程造价咨询 履约评价优秀
5	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目造价咨询	深圳市龙岗区	总建筑面积 25 万m ² 总投资估算 226700 万元	2025.05.09	1357.06 (原合同 909.28+ 补充协议 447.784)	全过程造价咨询 履约评价优秀
6	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园(含 3 所高中)	深圳市坪山区	总建筑面积 28 万m ² 总投资估算 224000 万元	2023.01.31	1293.63	全过程造价咨询 履约评价优秀
7	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市龙华区	总建筑面积 16.90 万m ² 总投资估算 127774 万元	2025.07.25	780.45	全过程造价咨询 履约评价优秀
8	华润置地(深圳)有限公司	大工业区体育中心改造项目 (后更名为:坪山体育聚落)	深圳市坪山区	总建筑面积 11.05 万m ² 总投资估算 109233 万元	2023.04.04	491.84	全过程造价咨询 履约评价优秀
前五项合同金额总计:						10845.00 万元	

1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目（原合同+补充协议）

(1) 中标通知书

575

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2023-08-23



查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心全过程造价咨询合同

项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目
 合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询合同
 发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 日期: 2023年8月

工程规模

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询
 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道
 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造价咨询
 工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道
 工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍 292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等。
 投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

- 1 -

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费 18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;
2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务标等工作;
3. 施工阶段:编制或审核工程变更估价、参与工程进度款支付复核等工作;
4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为大写:人民币**壹仟玖佰肆拾捌万伍仟元**(小写:¥**19485000.00**)最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的建安工程费作为取费基数;

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
		1. 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	1-3 亿元部分
预算阶段		3-5 亿元部分	2.3
		5-10 亿元部分	2.2
		10 亿元以上部分	2.0

- 3 -

- 2 -

- 3 -

施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

b. 取费规则：

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 费率调整系数：独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程）。

③ 难度系数：改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

c. 总费率计取： $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input type="checkbox"/> 工可阶段：0.12%
	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36%
预算阶段费率（差额定率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
	<input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分：1.8%
施工阶段费率：1.8%	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
结算阶段费率（差额定率累进法）：	<input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.4%
	<input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：2.3%
	<input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：2.2%
	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分：2.0%
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。
	<input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理：全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作，为了有效的推进工作，必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天 5000 元，对缺勤人员的单位处以支付

违约金，当连续缺勤 2 周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

① 除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致 3 个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

② 承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目总负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目总负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时, 投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员, 否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充, 所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员(项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人), 按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交招标控制价;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程中工程变更(包括设计变更及现场签证等)预算编制;

2、本合同未尽事宜双方协商解决。
3、组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由**监理人/发包人**做出解释和调整。在这种情况下, 除双方另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书/任务委托书(如果有);
- (3) 甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 自双方签名或盖章之日起成立生效, 均具有同等法律效力。

甲方: 深圳市建设工程事务中心和业务
工程管理部

地址: 深圳市福田区新闻路 89 号山水大厦

法定代表人: **高坤**
或委托代理人:

开户银行:
帐号:
邮政编码:

乙方: 深圳市诚信行工程咨询
有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三栋中海智慧大厦 1 栋 1024 楼

法定代表人: **王亚娟**
或委托代理人:

联系方式:
开户银行: 交通银行燕南支行
帐号: 443066120018001531886
邮政编码: 510000

合同订立时间: 2023 年 8 月 8 日

合同签订日期

项目负责人

附件二: 项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

职务	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他(人员证明材料页码)
	1	邓建威	男	51	项目经理	一级建造师	高级	本科	注册建造师二管理 12-18
	2	任建伟	女	40	项目负责人	一级建造师	高级	本科	注册建造师二管理 19-24
	3	张留民	男	46	项目负责人	一级建造师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级建造师	高级	本科	注册造价工程师 30-34
	5	周南桥	男	34	土建工程师	一级建造师	中级	本科	注册造价工程师 35-39
	6	彭志群	女	39	土建工程师	一级建造师	高级	本科	40-44
	7	宋桂香	女	42	土建工程师	一级建造师	高级	本科	45-49
	8	吴耀耀	女	27	土建工程师	一级建造师	中级	本科	50-54
	9	傅晓华	女	38	造价工程师	一级建造师	中级	本科	59-62
	10	洪建彬	女	35	土建工程师	一级建造师	中级	本科	65-68
	11	熊小汀	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	67-71
	12	潘陈华	男	54	土建工程师	一级建造师	中级	本科	72-77
	13	胡凤霞	女	36	土建工程师	一级建造师	高级	本科	78-82
	14	程通威	男	36	土建工程师	一级建造师	/	本科	83-86
	15	李 奇	男	48	土建	一级建造师	中级	大专	87-91
	16	蔡科英	男	48	土建工程师	一级建造师	/	本科	92-94
	17	邓雪梅	女	39	土建工程师	一级建造师	中级	本科	95-98
	18	任雪帆	女	23	土建	一级建造师	/	大专	99-101
	19	毛碧红	女	41	土建工程师	一级建造师	中级	本科	102-105
	20	马海琴	男	54	土建工程师	一级建造师	高级	本科	106-109

补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 (全过程) 造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议 (一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$ 万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$ 万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元 (原合同价) = 705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为 2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方 (盖章) 法定代理人授权人: 高涛 2025 年 9 月 12 日
乙方 (盖章) 法定代理人授权人: 2025 年 9 月 12 日

原合同金额 1948.5 万元,
补充协议增加 705.52 万
元, 合计合同金额为
2654.02 万元

4

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

合同造价：40969912.92元

送审造价：33131333.43元

审核造价：29857115.83元 增减造价：-3274217.60元

大写金额：贰仟玖佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元捌角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李翠娟 付玲 李智 吴新蕾

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：[Signature]



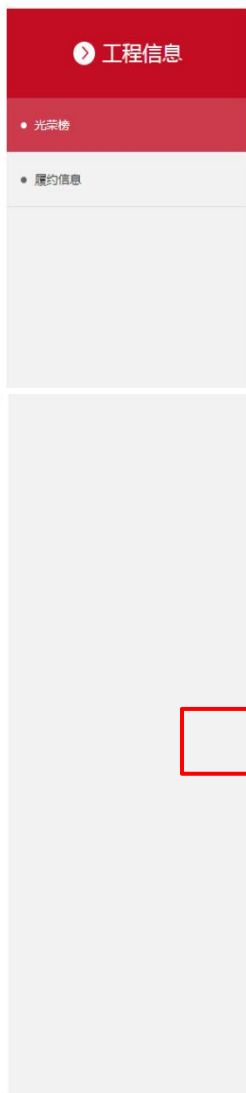
项目负责人签字

出具成果文件时间
2025.05.06

日期：2025年5月6日

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrp/content/post_11712596.html



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价
单位、日期

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
15	深圳市欧通工程设计顾问有限公司,海鑫建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区搭建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询 I 标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市燕兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75

履约得分：
92.6

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀

2. 罗沙路改扩建工程

(1) 中标通知书

585

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19



Handwritten signature of the招标人 representative.

(2) 合同关键页

合同编号：2023-309

工程编号：
合同编号：144-2023-001

罗沙路改扩建工程 造价咨询合同

项目名称

项目名称：罗沙路改扩建工程

项目地点：深圳市罗湖区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

项目地点

**全过程
造价咨询**

合同金额

单位名称

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗沙路改扩建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：罗沙路改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道，西起沿河路，东接深盐二通道，全长约 3.9km，为地面+地下复合通道。建安费约为 50.51 亿元。
4. 工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（如需）、编制施工图预算、编制工程量清单及招标控制价、施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核）、结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1. 合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 28% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同约定阶段，咨询服务费取费基数暂定为 505129.88 万元，中标下浮率 28%，合同价暂定为人民币（大写）：贰仟伍佰伍拾柒万肆仟肆佰元整（小写：¥25,574,400.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

若该项目最终以 EPC 方式招标，造价咨询服务费用则仅包含概算审核、变更审核、结算审核部分，计费依据按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”、第3.2项“清单计价-单独编制或审核预算造价”、第5.1项“工程结算审核-基本收费”计取。

造价咨询服务费由基本费用 2301.696 万元（占 90%）和绩效费用 255.744 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
2	

85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30% + 70% × (履约评价得分 - 60) / 25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1. 概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。
2. 预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 × 45% - 违约金）。
3. 施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 × 70% - 违约金）。
4. 结算阶段：主体工程竣工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核后，可支付至（合同暂定价中基本费用 × 80% - 违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 × 95% - 违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容不实施，不视为甲方违约，甲方应根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的，责任由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催催在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 造价咨询合同第一部分合同协议书；
3. 造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
4. 造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
5. 招标文件及其澄清文件；
6. 投标文件。

五、乙方的工作内容

1. 复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
2. 编制工程预算；
3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助甲方签订合同；
9. 施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
10. 工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关部门报备工程变更；
11. 审核工程结算，协助完成结算审计工作；
12. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
13. 对项目进行经济技术指标分析；
14. 如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
15. 负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按资料编制编制成果文件后报审。
16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1. 乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

工作内容

项目负责人

项目负责人是指受甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方各联络工程人员具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2. 项目团队人员名单 (按投标文件填写)

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	郑建威	一级注册造价工程师	12年
2	现场负责人	毛学群	一级注册造价工程师	8年
3	土建负责人	李志群	一级注册造价工程师	5年
4	安装负责人	李忠	一级注册造价工程师	/
5	其他人员	吴媛媛	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	洪亮行	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	程道威	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	刘雪梅	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吕雄	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	周英栋	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	刘金华	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	强科顺	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	付玲琦	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	熊小汀	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	唐际华	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	师凤霞	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	任军枫	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	龙玉云	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	任宏伟	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	宋桂青	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	蒋艳	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	李奇	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	马学军	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	于松刚	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	任小彬	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	张国民	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	胡小丽	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王永录	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	江正勇	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	邱长孙	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	杨祖裕	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	黎加	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郝 柱	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	梁宇轩	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	郑伟松	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	马明霞	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	孙涛	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	曹宇东	一级注册造价工程师	/
39	其他人员	任小彬	一级注册造价工程师	/
40	其他人员	姜 涛	一级注册造价工程师	/
41	其他人员	吴新雷	一级注册造价工程师	/
42	其他人员	林振标	一级注册造价工程师	/
43	其他人员	李尚峰	一级注册造价工程师	/
44	其他人员	郭彪	一级注册造价工程师	/
45	其他人员	李洪杰	造价员	/
46	其他人员	李雄	造价员	/
47	其他人员	彭妮妮	造价员	/
48	其他人员	李成	造价员	/
49	其他人员	郭向欣	造价员	/
50	其他人员	沈弯	造价员	/

51	其他人员	温运军	造价员	/
52	其他人员	刘幼庭	造价员	/
53	其他人员	王鑫	造价员	/
54	其他人员	李丁虎	造价员	/
55	其他人员	陈俊波	造价员	/
56	其他人员	麦伟鹏	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3. 合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4. 乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时限要求

1. 设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；
2. 工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；
3. 投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；
4. 施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；
5. 施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；
6. 工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 设备、材料的市场询价资料完备严谨；
3. 工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
4. 结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差率应小于5%（不含5%）；
5. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
6. 项目结算总造价应控制在批复概算内。
7. 其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

(1) 因工程量清单编制错误等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错误等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心审核核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2. 因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1. 甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2. 本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3. 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4. 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或 委托代理人：(签字)

或 委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

地址：

合同签订时间

签订地点：深圳市福田区
签订日期：2021年11月3日

(3) 成果文件封面

罗沙路改扩建工程施工1标 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 292979.472406

(大写): 贰拾玖亿贰仟玖佰柒拾玖万肆仟柒佰贰拾肆元零角陆分

招 标 人: 深圳市交通公用设施建设中心 (单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (单位公章及造价师专用章)

项目负责人签字:

法定代表人或其授权人:

编制人: 赵志群 (签字或盖章) 郑建成 (签字或盖章)

编制时间: 2024.10.15 审核时间: 2024.10.15

出具成果文件时间: 2024.10.15

招标控制价公示表

标段名称	罗沙路改扩建工程施工1标
标段编号	2212-440300-04-01-139474001001
招标人	深圳市交通公用设施建设中心
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input checked="" type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	292979.472406 万元
投标报价上限	260453.472385 万元, 净下浮 12 %
不可竞争费合计	21929.472230 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容):

招标控制价主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第 8 期;

总造价为 292979.472406 万元; 其中包含:

(1) 分部分项工程量清单计价合计: 251058.511554 万元;

(2) 措施项目清单计价合计 12127.546024 万元; 其中安全文明施工措施费合计 7328.102230 万元;

(3) 其他项目清单计价合计: 0 万元;

(4) 规费合计: 6084.246078 万元;

(5) 税金合计: 9107.798750 万元;

(6) 专业工程暂估价合计: 371.370000 万元;

(7) 暂列金额合计: 13937.000000 万元;

(8) 优质优价奖励费: 293.000000 万元;

3、上述安全文明施工措施费、暂列金额费用、专业工程暂估价、优质优价奖励费、不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 21929.472230 万元;

招标人(盖章):

日期: 2024.10.17

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
(1) 中标通知书

481-1

中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

中国科学院深圳理工大学建设工程项目
造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目
全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:
工可、概算、预算、结算阶段及其它。

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元, 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

回批复概算中的建安费;

回批复可研-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资估算×0.9

回批复项目建议书中-回建安费 或取(未单列建安费时)回总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务			建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;	1亿元内部分	2.0	
		1-3亿元部分	1.9	

结算阶段	审核工程竣工结算	3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
		1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费率乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘积后不超过最高封顶系数为 1.3。

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料,协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目,项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务:各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定;

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式,以不超过12000元/月·人计酬(具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人,中级及以上职称8000元/月·人,注册造价工程师按12000元/月·人,按驻场人员考勤情况一年一付),服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止,少于10天不计,10~15天按半个月计,超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

- 7 -

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励;

最终履约评价为**优秀**的,奖励___/___万元,最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%,若咨询服务费小于10万元,具体奖励款数额应调整)。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

附件:中标通知书

甲方:深圳市建筑工务署

乙方:深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址:鸿昌广场6楼、46、47楼

地址:福田区振兴路3号

13楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:

帐号:44306612001800151886

邮政编码:518031

邮政编码:518031

合同订立时间: 2021年01月07日

合同签订日期

- 15 -

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我中心于2021年01月07日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同”，合同金额为2336.31万元。

本项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园，总建筑面积561988平方米，主要建设内容包括宿舍、教学实验楼、综合楼、图书馆、国际交流中心、体育馆及学生活动中心等。本项目施工总承包1标：包含16-18栋-本科书院、19栋-学研楼、20栋-重点实验室、22-23栋-硕博公寓、25栋-综合楼8栋建筑单体，其中16-18栋本科书院采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙条板，25栋综合楼采用单元式幕墙、金属楼承板等装配式结构；施工总承包2标：包含2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆等8栋建筑，其中21#硕博公寓楼采用预制外墙、预制叠合板、预制内墙等装配式结构；施工总承包3标：包含1#综合体育馆、7-9#本科书院、10-12#学研楼、13#学生食堂、14-15#学研楼、24#开闭所11栋建筑，其中7-9#本科书院、14栋学研楼采用预制外墙、钢筋桁架楼承板、预制内墙条板等装配式结构。项目建安及设备费用约为437417.71万元，项目资金来源为：政府投资100%。

项目负责人

本项目负责人为：郑建威，项目参与人员：孙涛、任继伟、宋桂青、任继婷、李翠娟、郭向欣、温远军、胡小丽、赵志群、颜小汀等。

本项目目前处于施工阶段。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2024年04月



(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建二局第三建筑工程有限公司

合同造价：860896175.51元

送审造价：943604968.45元

审核造价：812553084.17元 增减造价：-131051884.28元

大写金额：捌亿壹仟贰佰伍拾伍万叁仟零捌拾肆元壹角柒分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：郭向臣 任继伟 李翠娟 姜琰

复核人员：任继伟

项目负责人员：郑建威

批准人：姜琰



项目负责人签字



日期：2025年9月5日

出具成果文件时间
2025.09.05

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html



工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司,潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署

2024年6月19日

分享到:

4. 深汕高中园项目（含 3 所普通高中+1 所综合高中）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元

中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

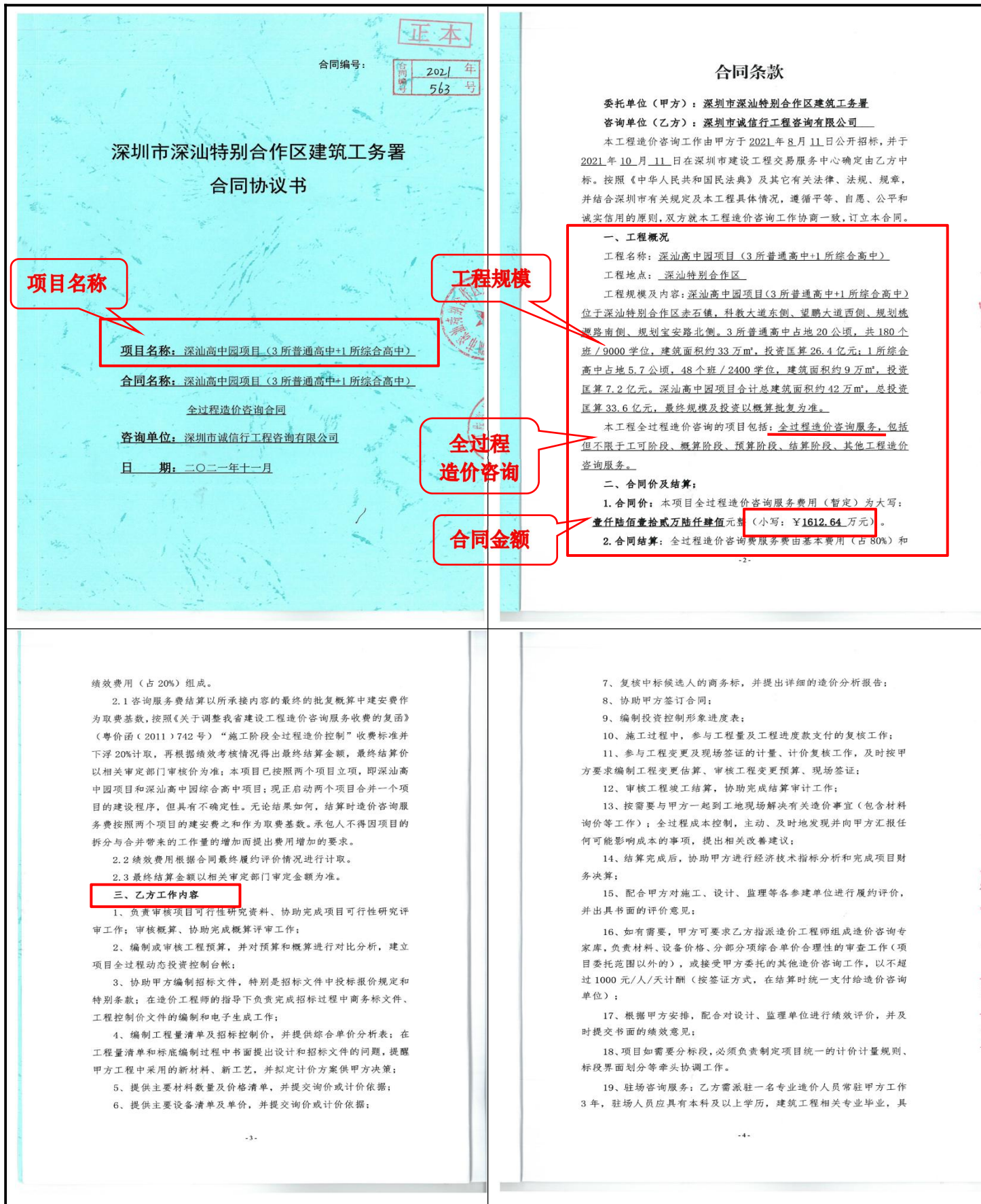
日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



项目名称

项目名称: 深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综合高中)

工程规模

合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年8月11日公开招标,并于2021年10月11日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综合高中)
 工程地点: 深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3所普通高中+1所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3所普通高中占地20公顷, 共180个班/9000学位, 建筑面积约33万㎡, 投资匡算26.4亿元; 1所综合高中占地5.7公顷, 48个班/2400学位, 建筑面积约9万㎡, 投资匡算7.2亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约42万㎡, 总投资匡算33.6亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64万元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用 (占50%) 和

全过程
造价咨询

合同金额

绩效费用 (占20%) 组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》 (粤价函 (2011) 742号) “施工阶段全过程造价控制” 收费标准并下浮20%计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;

2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过1000元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则, 标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作3年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具

备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建成。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

项目负责人

不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳市诚信行工程

建筑工务署

咨询有限公司

地址：深汕特别合作区

地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

补充协议

<p style="text-align: center;">2025年 0087号</p> <p style="text-align: center;">合同协议书 合同编号: SSGW-GZY-ZJ001-B1</p> <p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区 建筑工务署</p> <p style="text-align: center;">补充协议</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 2025年4月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: center;">深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 全过程造价咨询合同补充协议(一)</p> <p>发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“甲方”) 咨询人(全称): 深圳市诚信行工程咨询有限公司(以下简称“乙方”)</p> <p>2021年10月,甲方与乙方签订《深汕高中园项目(含3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同》(合同编号为:SSGW-GZY-ZJ001,以下简称“原合同”)。</p> <p>为确保双方利益,保证进度款支付及项目正常推进,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在原合同基础上签署本补充协议,作为原合同实施的补充,具体内容如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中) 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 发包单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 咨询范围: 与原合同范围一致</p> <p>二、本协议增补工程金额</p> <p>原合同约定合同价:人民币(大写)壹仟陆佰零拾贰万陆仟肆佰元整(¥16,126,400元),其中深汕高中园12,739,900元,综合高中3,386,500元。现由于两个项目分开立项,且深汕高中园建设规模及总投资调整,根据主合同约定计价原则,本补充协议暂定增补</p>
--	--

<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>金额(含税):人民币(大写)叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元,其中高中园调增3,686,700元,综合高中调减411,400元。</p> <p>三、文件适用顺序</p> <p>见原合同。</p> <p>四、未尽事宜的适用</p> <p>本补充协议作为原合同的补充,未约定事宜按原合同相关条款执行。</p> <p>五、协议生效及协议份数</p> <p>本补充协议一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,咨询人壹份,副本拾份,发包人陆份,咨询人陆份,补充协议正、副本均具有同等法律效力。</p> <p>六、协议生效</p> <p>协议订立时间: 2025年4月23日 协议订立地点: 深圳市深汕特别合作区</p> <p>发包人和承包人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。</p> <p>发包人: (公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人: 刘洪红 (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧 邮政编码: 518000 电话: _____ 开户银行: _____ 账号: _____</p> <p>咨询人: (公章)深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或其委托代理人: 刘洪红 (签字)</p> <p>统一社会信用代码: 9144030019217811XU 地址: 深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦1栋A座24楼 邮政编码: 518000 电话: 0755-83788239 开户银行: 交通银行燕南行 账号: 443066120018001531886</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p style="text-align: center;">原合同金额 1612.64 万元, 补充协议增补合同金额 327.53 万元, 合计 1940.17 万元</p>
---	---

(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

送审造价：215561848.78元

审核造价：181133072.73元 增减造价：-34428776.05元

大写金额：壹亿捌仟壹佰壹拾叁万叁仟零柒拾贰元柒角叁分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：乔丁亮 李翠娟

复核人员：何晓雷

项目负责人员：齐建威

批准人：王亚娟

项目负责人签字

日期：2025年4月7日

出具成果文件时间
2025.04.07

履约评价优秀证明

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

(二) 深汕高园项目(3 所普通高中+1 所综合高中)全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

(三) 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

(一) 深汕高园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

(二) 深汕高园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2025 年 3 月 31 日

5. 平湖医院新建项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编码：20151008004B

工程编号：44030720150808505
工程名称：平湖医院新建项目造价咨询
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局
建设规模：
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：[人民币]909.280000万元
(大写：玖佰零玖万贰仟捌佰元整)

中标工期：

项目经理(总监)：郑建威

资格证书号：建【造】11440010623

本工程于 2015年09月17日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心

招标大厅(2) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的

地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

(签字或盖章)：_____

打印日期：2015年10月08日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

(2) 合同关键页

2015
149

正本

合同编号: ZJZY0133

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程规模

全过程
造价咨询

合同金额

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:
工程名称: 平湖医院新建项目造价咨询
工程地点: 龙岗区平湖街道鹤公岭地区
工程规模: 平湖人民医院位于龙岗区平湖街道鹤公岭地区, 地处鹤田路北侧, 靠芳路西侧, 平安大道东侧, 占地面积 48826.24 平方米, 总建筑面积 250000 平方米, 其中地上 156000 平方米, 地下 90000 平方米, 建成后可提供床位 1200 床, 建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配餐、住院部等, 项目总投资估算 22.67 亿元, 造价咨询合同暂定价为 909.28 万元。(已上浮 20%)

二、咨询工作内容:
□1、工程概算的编制或审核
■2、全过程造价控制(含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等)
□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务
□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金:
1、含税金等费用, 本项咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写): 玖佰零玖万贰仟捌佰元
(小写) ¥: 909.28 万元, 计算式如下:
建安费 160000 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:
100 万元 × 12% = 1.2 万元
(500-100) 万元 × 11% = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10% = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9% = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8% = 40 万元
(160000-10000) 万元 × 7% = 1050 万元
合计 1136.6 (万元)
造价咨询服务上浮 20% 合同暂定价为 1136.6 × 0.8 = 909.28 万元

2、造价咨询酬金结算方式: 根据粤价函【2011】742 号文, 以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数(若概算批复, 则以政府审计部门审定建安工程结算价(未下浮前)为基数), 采用差额定率累进法计算(见下表)并上浮 20%, 最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准					备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上

2

12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
<p>(三) 项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率按上述收费标准作相应调整。</p> <p>四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 按委托人要求期限, 向咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。</p> <p>五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。</p> <p>六、下列文件均为本合同的组成部分: 1、建设工程造价咨询合同通用条件; 2、建设工程造价咨询合同专用条件; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</p> <p>七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为: 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。</p> <p>八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 (以下无正文)</p> <p>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址: _____ 地址: _____ 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 电话: _____ 开户银行: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 账号: _____</p> <p>合同签订地点: 龙岗区 合同签订时间: 2015 年 11 月 13 日 经办人: _____ 备案机构: _____ 年 月 日</p>						

3

合同附件 1: 投入本项目人员一览表

项目负责人

拟投入本项目人员情况表

投标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中的职务	姓名	职务	职称	从事本专业年限
1	项目负责人	郑建成	造价工程师	工程师	从事本专业年限 23 年
2	土建专业负责人	郑思元	造价工程师	工程师	从事本专业年限 18 年
3	土建专业	高慧琳	造价工程师	工程师	从事本专业年限 22 年
4	土建专业	郑际华	造价工程师	工程师	从事本专业年限 22 年
5	土建专业	陈小汀	造价工程师 (常驻现场)	工程师	从事本专业年限 18 年
6	土建专业	李润杰	造价员	工程师	从事本专业年限 24 年
7	土建专业	王淑英	造价员	助工	从事本专业年限 15 年
8	土建专业	魏东	造价员	助理工程师	从事本专业年限 13 年
9	土建专业	李翠娟	造价员	工程师	从事本专业年限 11 年
10	土建专业	刘永春	造价员	工程师	从事本专业年限 11 年
11	安装专业负责人	吴秀文	造价工程师	工程师	从事本专业年限 16 年
12	安装专业	胡小丽	造价工程师	经济师	从事本专业年限 21 年
13	安装专业	郑益豪	造价员	工程师	从事本专业年限 24 年
14	安装专业	温进军	造价员	助工	从事本专业年限 20 年
15	安装专业	王洪莲	造价员	工程师	从事本专业年限 15 年
16	安装专业	陈香	造价员	工程师	从事本专业年限 9 年
17	安装专业	钱芳	造价员	工程师	从事本专业年限 16 年

13

合同签订日期

补充协议

副本

合同编号： ZJZX-15841

合同编号 2021 年 174 号

建设工程造价咨询补充协议



工程名称： 平湖医院新建项目造价咨询补充协议（一）
 工程地点： 龙岗区平湖街道鹅岭地区
 委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

原合同金额 909.28 万元，
 补充协议增加 447.784 万元，
 合计合同金额为
 1357.064 万元

第一部分 补充协议书（一）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和《龙岗区建筑工务署招标工作领导小组 2021 年第 1 次（总第 298 次）会议纪要》并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就平湖医院新建项目造价咨询合同（合同编号为：ZJZX-10139，下称“主合同”）签订本补充协议。

一、主合同变更部分如下：

根据深龙发改[2020]174 号文《龙岗区发展和改革委员会关于深圳市平湖医院项目总概算的批复》，总概算批复为 264864.76 万元，其中：建筑安装工程费 239961.49 万元，工程建设其他费 17188.76 万元，预备费 7714.51 万元。

主合同造价咨询服务费用暂定为 909.28 万元，现计费基数根据本项目概算批复（深龙发改【2020】174 号）的建安费调整为 239961.49 万元，费率按主合同文件计算；

此部分咨询费为：

100 万元*12%=1.2 万元
 (500-100) 万元*11%=4.4 万元
 (1000-500) 万元*10%=5 万元
 (5000-1000) 万元*9%=36 万元
 (10000-5000) 万元*8%=40 万元
 (239961.49-10000) 万元*7%=1669.73 万元

合计：1.2+4.4+5+36+40+1669.73=1696.33 万元

造价咨询服务费下浮 20%后为：1696.33*0.8=1357.064 万元

主合同暂定金额为 909.28 万元，以概算批复建安费为计费基数重新计取的造价咨询费为 1357.064 万元。本补充协议费用为大写：肆佰肆拾柒万元柒仟捌佰肆拾元整。（小写：¥447.784 万元。）

最终结算费用以深圳市龙岗区财政投资评审中心审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照主合同条款执行。

三、本补充协议未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议与主合同具有同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本补充协议一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

（以下无正文）

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

合同签订地点： 龙岗区

合同签订时间：

2021 年 4 月 21 日


备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

(3) 成果文件封面


用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：平湖医院新建工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

合同造价：832547450.57元

送审造价：996965216.09元

审核造价：869128243.58元 增减造价：-127836972.51元

大写金额：捌亿陆仟玖佰壹拾贰万捌仟贰佰肆拾叁元伍角捌分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：李琳杰、李翠娟、周平元、刘明皓

复核人员：周琬、胡小丽

项目负责人员：[Red Box] 项目负责人签字

批准人：[Red Box]

日期：2025年5月9日

出具成果文件时间
2025.05.09

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email: szcxh@vip.163.com

6. 坪山高中园（含3所高中）

(1) 中标通知书

424

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311001001

标段名称：坪山高中园（含三所高中）（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1293.6352万元

中标工期：1100

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05



查验码：9776955110243922

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>109</p> <p style="text-align: right;">2020年 正本 65号</p> <p>项目名称</p> <p>坪山高中园（含3所高中）造价咨询协议书</p> <p>工程名称：坪山高中园（含3所高中）</p> <p>工程地点：深圳市坪山区</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同编号：2020-0052</p>	<p style="text-align: center;">工程造价咨询协议书</p> <p>委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。</p> <p>工程规模</p> <p>一、项目概况</p> <p>工程概况：项目位于坪山区，用地面积20.9公顷，计划建设高中班数162班，提供8100个学位，总建筑面积为28万平方米，建设经济指标约8000元/平方米。项目总投资估算224000.00万元，暂定建安费179200.00万元（总投资估算的80%）。</p> <p>二、咨询工作范围及内容：</p> <p>（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。</p> <p>（二）工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。 2、■建设项目初步设计概算：编制（审核）。 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。 4、■建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。 5、■建设项目工程竣工结算：编制（审核）。 																																																						
<p>6、■驻场咨询服务。</p> <p>7、□其它： / 。</p> <p>以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务署工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00039，以下简称“《框架合同》”）</p> <p>三、工程造价咨询服务费</p> <p>1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： / 。</p> <p>2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）</p> <p>含税金等全部相关费用，本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币（壹仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰陆拾贰元整）小写：1293.6352万元（暂以总投资的80%，即179200.00万元作为计算基数，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为准。</p> <p>费用计算式（单位：万元）如下：</p> <p>基本费用=概算编制费+全过程咨询基本费</p> <p>①概算编制费=100*1.6%+(500-100)*1.44%+(1000-500)*1.28%+(5000-1000)*1.04%+(10000-5000)*0.96%+(179200-10000)*0.88%=159.232万元；</p> <p>②全过程造价咨询基本费用=100*9.6%+(500-100)*8.8%+(1000-500)*8.0%+(5000-1000)*7.2%+(10000-5000)*6.4%+</p>	<p>(179200-10000)*5.6%=1016.8万元；</p> <p>③绩效费用=基本费用×履约评价结果等级系数（暂定为10%）=（159.232+1016.8）*10%=117.6032万元；【最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。】</p> <p>④本协议咨询费合计：159.232+1016.8+117.6032=1293.6352万元</p> <p>⑤其它费用为：按实际情况计付【指驻场服务费和专家咨询费等，在项目咨询基本费用外另计，不含在协议价款内，按签证方式，在结算时一次性支付。】</p> <p style="text-align: center;">附表：基本费用的费率标准</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="5">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>100万元以内</th> <th>101-500万元</th> <th>501-1000万元</th> <th>1001-5000万元</th> <th>5001万元-1亿元以上</th> <th>1亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>概算编制</td> <td>批复概算建安费</td> <td>1.6%</td> <td>1.44%</td> <td>1.28%</td> <td>1.04%</td> <td>0.96%</td> <td>0.88%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>概算审核</td> <td>批复概算建安费</td> <td colspan="5">不论工程大小，费率均为0.3%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>单独预算编制</td> <td>建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价</td> <td>3.84%</td> <td>3.28%</td> <td>3.04%</td> <td>2.72%</td> <td>2.32%</td> <td>2.08%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>单独结算审核</td> <td>主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价</td> <td>3.84%</td> <td>3.6%</td> <td>3.36%</td> <td>2.88%</td> <td>2.64%</td> <td>2.4%</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table>	序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准					备注	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上	1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费	2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%						3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费	4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费
序号	咨询项目名称				计费基数	费率标准					备注																																												
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元		1001-5000万元	5001万元-1亿元以上	1亿元以上																																															
1	概算编制	批复概算建安费	1.6%	1.44%	1.28%	1.04%	0.96%	0.88%	差额定率累进计费																																														
2	概算审核	批复概算建安费	不论工程大小，费率均为0.3%																																																				
3	单独预算编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	3.84%	3.28%	3.04%	2.72%	2.32%	2.08%	差额定率累进计费																																														
4	单独结算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的结算价	3.84%	3.6%	3.36%	2.88%	2.64%	2.4%	差额定率累进计费																																														

**全过程
造价咨询**

合同金额

5	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6%	8.8%	8.0%	7.2%	6.4%	5.6%	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

1、其它要求：完成概算编制且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制部分基本费用的90%，余额待政府财政部门审定后一次性按实支付。

2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。

3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式八份，委托人执五份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

4、 协议附件：

4.1 中标通知书；

4.2 乙方法人代表证明及身份证；若是代理人签字，还需同时提供法人授权委托书和代理人身份证。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区
协议签订时间：2020年4月3日

合同签订日期

甲方出具的业绩证明文件

业绩证明

我署于2020年4月3日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“坪山高中园（含三所高中）全过程造价咨询合同，合同金额为1293.64万元。本项目位于坪山区沙湖—碧岭地区，科环路北侧，坪盐通道以西。规划建设162班寄宿制高中（含48班、54班、60班三所高中），可提供8100个学位。总用地面积178200平方米，总建筑面积293399.63平方米。

项目负责人为：郑建威

项目负责人

于2022年04月26日完成了预算编制工作，预算金额为2084626082.66元。



(3) 成果文件封面



工程结算审核报告书

存档 2022年 1351号

文件编号: psgzy-zb (EPC)-js001

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

承包单位: 中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

报送金额: 2544873587.53 元

结算金额: 2110128636.73 元

大写金额: 贰拾壹亿壹仟零壹拾贰万捌仟陆佰叁拾陆元柒角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

单位主管:

项目负责人:

项目负责人签字

复核人:

审核人:

日期: 2023年01月31日

出具成果文件时间
2023.01.31

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821

政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 公开目录
- 机构职能
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算决算情况
- 人大建议及政协提案
- 公众参与

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 112

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年3月1日

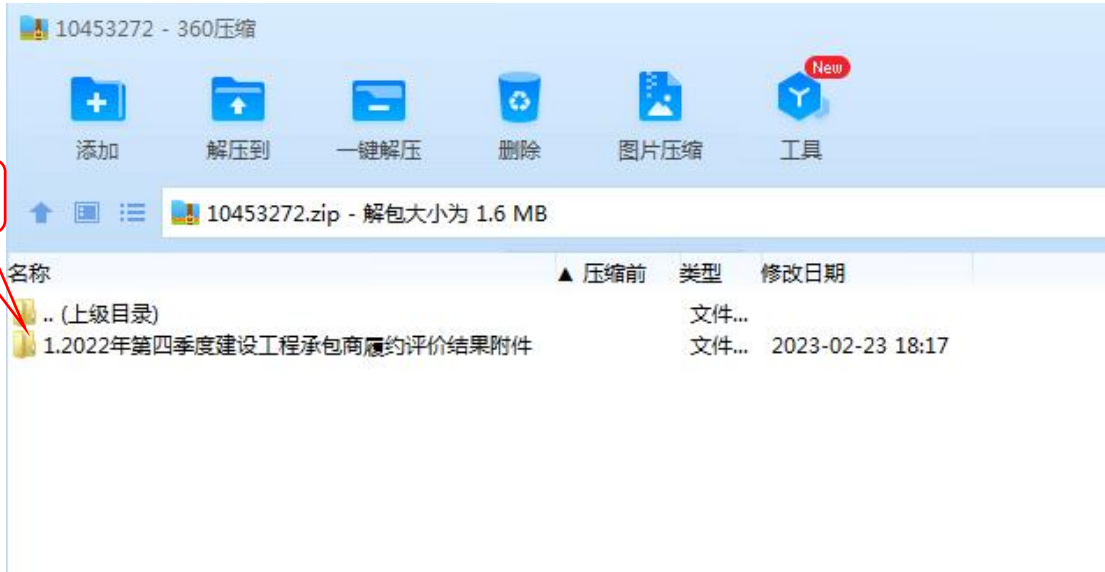
附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

入口

履约评价单位、日期

入口



入口



【01】坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账（工程管理一部）

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 工程管理一部（造价咨询单位）				
序号	单位名称	承包项目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山高中园	91.00	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	78.00	良好
3	深圳市栋森工程项目管理有限公司	新秀世居客家围屋保护工程	80.00	良好
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	86.00	良好
5	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	81.25	良好
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	坑梓科技文化中心	81.00	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	碧岭小学扩建项目	84.37	良好
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.00	良好
9	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	85.00	良好
部长：		分管副署长：		

7. 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701840002001

标段名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询-

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 780.4586万元

中标工期: 0

项目经理(总监):

本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-25




查验码: 3599638522596966

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号: RYLH GK-003-2018



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一七年八月

工程规模

全过程造价咨询

合同金额

合同编号: RYLH GK-003-2018

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询服务合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心
咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 4 月 6 日公开预选招标, 并于 2017 年 8 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 市人民医院龙华分院改扩建工程
工程地点: 深圳市龙华新区
工程规模及内容: 建安及设备费约 127774.74 万元人民币 (批复可研建安费), 预计工程工期 2018 年 12 月开工, 2021 年 12 月底竣工; 建筑总面积 169000 平方米。
本工程造价咨询的项目包括:
概算阶段、预算阶段、结算阶段
其他情况说明: 含其他工程造价咨询任务

- 1 -

二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用 (暂定) 为 大写: 柒佰捌拾玖万零肆仟伍佰捌拾陆元 (小写: ¥ 780.4586 万元) (其中包含一人三年驻场服务费 25.2 万元), 最终以审计部门或甲方指定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数 (暂定) 按以下方式之一由发包人确定 (优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

因批复概算中的建安费;
因批复可研-建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9
因批复项目建议书中-建安费 或取 (未单列建安费时) 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率 (有关调整系数不变)。

1.2 **咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:**

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数 (其中 90% 为基本费用, 10% 为绩效费用) + 其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

- 2 -

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审 (无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作 (无此项工作内容时不计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格 (包括暂定价) 清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

- 3 -

至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀(评分≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(60≤评分<80分)、不合格(评分<60分)四个等级。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在每阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费×(90%+10%×绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	100%	
2	合格	50%	
3	不合格	0	

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，

程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳市建筑工务署服务，同时通报建设行政主管部门。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被工务署认定为不良行为：

1.1 不按合同约定履行投资控制责任的行为；

1.2 与施工单位恶意串通，损害政府工程利益的行为；

1.3 未能按投标时承诺配备足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

1.4 不履行保密义务，违规泄密的行为；

1.5 在我署履约评价中，被评为“不合格”的行为；

1.6 其他被工务署认定的不良行为；

1.7 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对政府工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我署造价咨询业务的投标等处理。

3、我署可根据承包入日常履约情况以及入围单位在手任务的饱和情况，对“在手任务量过于饱和的、人员调配出现问题的、工作质量和进度严重不满足工作需要的”咨询单位暂停抽签，直至被处理单位提出申请并经我署确认情势得以改善为止。

4、在本年度被工务署两次书面警告（无论是否同一项目）或一次书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次严重书面警告）的造价

咨询单位，工务署将取消其本年度“抽签”资格。

5、对履约评价不合格的造价咨询单位，工务署有权拒绝其参加下一年度造价咨询业务的投标。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项处违约金 5000 元；

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %处违约金；

4、对于按规定三审合一（合并预算、结算等审计环节，一次性进行决算审计）的项目结算造价甲方另外委托内部审计及市专业审计局审定价有核减的，按核减金额（内部审计及专业审计局核减金额之和）的 2%处违约金，若核减超过 5%并记不良行为记录；非三审合一的项目结算造价市专业审计局审定价核减超过 5%，按超过部分造价的 1%处违约金。

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

7、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人

/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励 / 万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程造价

工程管理中心

咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2017 年 8 月 30 日

合同签订日期

(3) 业绩证明

业绩证明

我中心于 2017 年 08 月 30 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳市人民医院龙华分院改扩建工程工程造价咨询服务合同”，合同金额为 780.4586 万元。本项目位于龙华区龙观东路 101 号，新建住院医技楼、后勤综合楼，总建筑面积 183905 平方米，项目分两期实施，其中一期新建建筑面积 135624 平方米，最大高度 95.5 米，二期新建建筑面积 48281 平方米。

项目负责人为郑建威

项目负责人

其于 2018 年 07 月 31 日完成了一期土石方、基坑支护及桩基工程招标控制价编制工作，招标控制价 19580.28 万元。2019 年 11 月 08 日完成了一期施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为 78675.15 万元，2020 年第 4 季度履约服务评价为优秀，服务期间其他季度履约评价为良好。

深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

(盖章)

日期: 2021 年 6 月 10 日

(4) 成果文件封面

存档 2025年
1441号

诚信行
用心做事 诚信为人

工程结算审核报告书

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同造价：664548736.92元

送审造价：661397474.51元

审核造价：542913526.29元 增减造价：-118483948.22元

大写金额：伍亿肆仟贰佰玖拾壹万叁仟伍佰贰拾陆元贰角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员：

郭向红 乔培林 胡小丽 李翠娟
任继伟
B11214400005795
B14064400018323
深圳市诚信行工程咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人员：何建伟

项目负责人：郑建威

批准人：李翠娟

项目负责人签字

日期：2025年07月25日

出具成果文件时间
2025.07.25

8. 大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

472

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946004001

标段名称: 大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 333.128000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-27

查验码: 3153870535641480

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<p>项目名称</p> <p>【大工业区体育中心改造项目】</p> <p>全过程造价咨询服务合同</p> <p>合同编号：_DG YQ-GW-20004_</p> <p>委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司</p> <p>咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>2020年【12】月</p>	<p>造价咨询服务合同</p> <p>委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）</p> <p>住所： 邮编： 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）</p> <p>住所：深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼 邮编：518031 开户银行：交通银行燕南支行 账号：443066120018001531886 电话：0755-83788213 传真：0755-83785311 电子邮箱：359083012@qq.com</p> <p>鉴于：</p> <p>1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市坪山区文化广电旅游体育局”已将大工业区体育中心改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主</p>
<p>授予委托人的权利无任何异议。</p> <p>2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>第一条 总则</p> <p>1.1 工程名称：大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务</p> <p>1.2 工程地点：深圳市坪山区</p> <p>1.3 咨询服务内容：</p> <p>1.3.1 [√]建设工程概算编制或复核</p> <p>1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务</p> <p>1.3.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成</p> <p>1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：</p> <p>1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。</p> <p>1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：</p> <p>(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的相关政策、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；</p> <p>(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。</p> <p>1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人要求。</p>	<p>人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币5000元的违约金，不设上限。</p> <p>4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。</p> <p>4.8 如因不可抗力或不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。</p> <p>4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区文化广电旅游体育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。</p> <p>4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，原合同金额该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。</p> <p>4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使权利的，业主有直接向法院起诉追究咨询人的责任。</p> <p>第五条 收费及付款方式</p> <p>5.1 收费</p> <p>5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰叁拾叁万壹仟贰佰捌拾元整（大写），即 RMB3331280.00 元整。</p>

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为36.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2

合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费
=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖励-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额，如被政府相关部门审核，则不超过政府相关部门审定的金额（以下简称“核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过核定金额，委托人仍以核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分业主无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费）×（1-投标人承诺下浮率）

概算编制费=Σ（发改部门最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工阶段全过程造价控制咨询费=Σ（发改部门最终概算批复

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2020年12月4日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

合同签订日期

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建斌	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	陈小平	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询26年
造价工程师	赵志群	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询13年
造价工程师	唐阿华	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询20年
造价工程师	程动斌	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询10年
造价工程师	吕雄	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询15年
造价工程师	于晓刚	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询21年
造价工程师	马学军	主任	高级	造价工程师，从事造价咨询16年
造价工程师	李奇	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询18年
造价工程师	毛厚群	主任	中级	造价工程师，从事造价咨询13年
造价工程师	刘金华	主任	高级	造价工程师，从事造价咨询24年
造价工程师	胡小珊	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询23年
造价工程师	李成	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询8年
造价工程师	王本余	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询12年
造价员	李俊杰	主任	高级	造价员，从事造价咨询15年
造价员	魏杰	主任	初级	造价员，从事造价咨询20年
造价员	李翠娟	主任	中级	造价员，从事造价咨询13年
造价员	郭向欣	土建材料人员	中级	造价员，从事造价咨询15年
造价员	郭仁森	主任	中级	造价员，从事造价咨询12年
造价员	程德伟	主任	中级	造价员，从事造价咨询11年
造价员	沈博	主任	初级	造价员，从事造价咨询8年
造价员	杜娟	主任	初级	造价员，从事造价咨询7年
造价员	任雪帆	主任	初级	造价员，从事造价咨询8年
造价员	李娜	主任	中级	造价员，从事造价咨询11年

项目负责人

合同号
2023 年
252 号

【坪山体育聚落】

全过程造价咨询服务合同
补充协议（二）

合同编号：_DG YQ-GW-20004_ (2)

委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2023 年【 8 】月

委托人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲乙双方就大工业区体育中心改造项目于 2020 年 12 月签署了《大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务合同》，（以下简称“原合同”）合同编号为 DG YQ-GW-20004。于 2022 年 8 月签署了《大工业区体育中心改造项目全过程造价咨询服务补充协议一》。现经甲乙双方协商一致，签订《坪山体育聚落全过程造价咨询服务合同补充协议（二）》。

一、 本补充协议内容

坪山区发展和改革局于 2023 年 3 月 23 日下达《坪山区发展和改革局关于坪山体育聚落总概算批复》（深坪发改复〔2023〕37 号），本项目概算批复金额为 109233.32 万元，建安费为 92590.6 万元，现根据概算批复的建安费及合同第 5 条 5.1.2 合同计价取费方式的约定，将原合同暂定价 3,331,280.00 调整为 4,918,424.70 元。

二、 本补充协议价款

本补充协议由原合同暂定价 RMB3,331,280.00 元，（其中不含税金额 3,142,716.98 元，税金 188,563.02 元）调整合同金额为 RMB4,918,424.70 元（大写：人民币肆仟玖佰壹拾肆万贰仟肆佰柒拾肆元柒角零分）（其中，不含税金额 4,640,023.30 元，税金 278,401.40 元，税率 6%）；调整金额为 RMB1,587,144.70 元（其中，不含税金额 1,497,306.32 元，税金 89,838.37 元）；最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则以政府相关部门审定价为准。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行合同所约定的全部义务。

调整后合同金额
RMB491.8424 万元

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行合同所约定的全部义务。

五、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在无任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效。
5. 本补充协议一式十二份，均具有同等法律效力。

六、 补充协议生效

补充协议订立时间：_____年_____月_____日

补充协议订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

方册

(3) 概算批复文件

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2023〕37号

坪山区发展和改革局关于坪山区体育聚落 总概算批复

区建筑工务署：

报来《关于申报坪山体育聚落项目概算的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

该项目（国家编码：2020-440317-47-01-010946）位于坪山街道六和社区，坪山大道、丹梓西路和规划行政一街围合处。规划总用地面积78294平方米，总建筑面积为110592.08平方米，其中改造建筑面积为14719.90平方米；新建建筑面积为95872.18平方米，含地上建筑面积74128.74平方米，地下建筑面积21743.44平方米。主要建设内容包括：原游泳馆和综合楼改造工程；新建地下室、篮球馆、多功能馆、游泳馆副馆、运动

- 1 -

工程规模

场馆（活力馆）、室外架空连廊、室外工程和其他附属工程等。

二、投资总概算

项目总投资109233.32万元，其中建安工程费80767.41万元，工程建设其他费7076.72万元，预备费4392.21万元，代建管理费2877.12万元，基础工程（概算已批复）14119.86万元（详见附件）。

本批复与《坪山区发展和改革局关于坪山区体育聚落-基础工程总概算批复》（深坪发改复〔2022〕78号）联合使用。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（二）请你单位结合本项目实际情况，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自调整建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝安全隐患，确保安全生产。

（三）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（四）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我局申请办理项目验收。

（五）请你单位严格执行国家和省市用地、用林、用海相关法规政策，严禁随意移植和砍伐树木，确有需要的应当依法依规

- 2 -

工程规模

报批。

（六）项目建设过程中请严格遵守中央、省、市有关严控党政机关办公用房建设要求，严禁在业务用房中搭建办公用房，严禁改变业务用房的用途。

附件：坪山区体育聚落总概算汇总表

坪山区发展和改革局
2023年3月27日
(电子)

- 3 -

(4) 项目更名函

大工业区体育中心改造项目更名函

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司“大工业区体育中心改造项目”，现已正式更名为“坪山体育聚落”，请总院配合修改相关设计成果，感谢！



华润置地（深圳）有限公司

2022年7月7日

(5) 成果文件封面



招标控制价

工程名称：坪山体育聚落施工总承包工程
代建单位：华润置地(深圳)有限公司
工程造价：367121792.86元
大写金额：叁亿陆仟柒佰壹拾贰万壹仟柒佰玖拾贰元捌角陆分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级：甲级

编制人：黄森木、李耀毅、李晨、李欣欣、李飞帆
单位主管：李飞帆

复核人：郑建威

项目负责人签字



日期：2023年4月04日

出具成果文件时间
2023.04.04

三、企业拟派人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目总负责人	郑建威	项目总负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 33 年
2	土建专业项目负责人	刘永春	土建专业项目负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 22 年
3	安装专业项目负责人	李 迟	安装专业项目负责人	高级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
4	土建专业负责人	任雪枫	土建专业负责人	中级	一级注册造价师、从事造价行业 15 年
5	安装专业负责人	王永录	安装专业负责人	中级	一级注册造价师、从事造价行业 18 年
6	土建造价工程师	任继伟	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 22 年
7	土建造价工程师	吕 雄	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 22 年
8	土建造价工程师	师风霞	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 15 年
9	土建造价工程师	任继婷	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
10	土建造价工程师	蒋 艳	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 20 年
11	土建造价工程师	赵志群	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 18 年
12	土建造价工程师	毛景胜	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 21 年
13	土建造价工程师	程道威	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
14	土建造价工程师	周瑞栋	土建造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 15 年
15	土建造价工程师	龙玉云	土建造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 13 年
16	土建造价工程师	郑凯婵	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 11 年
17	土建造价工程师	洪莞竹	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
18	土建造价工程师	吴媛媛	土建造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 17 年
19	土建造价工程师	陈志达	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 13 年
20	土建造价工程师	孙 典	土建造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 9 年
21	土建造价员	李 成	土建造价员	中级	造价员、从事造价行业 22 年
22	土建造价员	李琳杰	土建造价员	高级	造价员、从事造价行业 34 年
23	土建造价工程师	李翠娟	土建造价师	高级	二级注册造价师、从事造价行业 19 年

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
24	土建造价工程师	邱长孙	土建造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 19 年
25	土建造价工程师	张定康	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 6 年
26	土建造价工程师	蔡恩恩	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 4 年
27	驻场工程师	郑世宇	土建造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 4 年
28	安装造价工程师	胡小丽	安装造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 33 年
29	安装造价工程师	张前民	安装造价师	高级	一级注册造价师、从事造价行业 27 年
30	安装造价工程师	孙 涛	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 16 年
31	安装造价工程师	谭小艳	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 22 年
32	安装造价工程师	江正勇	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 24 年
33	安装造价工程师	陈俊波	安装造价师	中级	一级注册造价师、从事造价行业 12 年
34	安装造价工程师	钟烛稻	安装造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 9 年
35	安装造价工程师	袁 钰	安装造价师	/	一级注册造价师、从事造价行业 14 年
36	安装造价工程师	曹宇东	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 21 年
37	安装造价工程师	刘雪萍	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 15 年
38	安装造价工程师	韦凤梅	安装造价师	助理级	二级注册造价师、从事造价行业 18 年
39	安装造价工程师	郑伟松	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 16 年
40	安装造价工程师	温远军	安装造价师	中级	二级注册造价师、从事造价行业 32 年
41	安装造价工程师	张 轩	安装造价师	/	二级注册造价师、从事造价行业 16 年
42	安装造价工程师	董慧慧	安装造价师	助理级	二级注册造价师、从事造价行业 7 年

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

1. 郑建威

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年1月4日

郑建威 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1708001002438号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988

姓名: 郑建威
Full Name: 郑建威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年03月
Date of Birth: 1972年03月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date: 2010年10月24日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424
File No.: 10234442304444424

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on

姓名: 郑建威
身份证号: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
初始注册日期: 2011年10月09日
颁发机关盖章:
发证日期: 2023年10月06日






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电脑号：1444883 身份证号码：440301197203111517 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	403.16		125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392772239c8a57z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705030
 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



2. 刘永春

使用有效期: 2026年01月04日
- 2023年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春
性别: 女
出生日期: 1980年07月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005487
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2019年04月29日

广东省职称证书



姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462
No.



中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 



证书编号: 114157202305004757

2023年11月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 201502344023000002310445384
File No.

姓名: 刘永春
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年10月18日
Issued on



普通高等学校 毕业证书

学生 刘永春 性别 女,
1980年 07月 27日生, 于 2001年
9月至 2004年 7月在本校
建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004年 7月 1日

学校编号: 20040122

No. 120531200406000042



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘永春

社保电脑号: 614961472

身份证号码: 231182198007271226

页码: 1

参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号: 705030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392772239cc09e4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030
单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



3. 李迟

使用有效期: 2026年01月04日
-2026年04月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟

性别: 女

出生日期: 1989年05月23日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14184400015747

有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *李迟*

签名日期: 2023.07.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年07月13日

广东省职称证书

姓名: 李迟

身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2303001132468

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

天津大学

毕业证书

学生 李迟 性别 女, 一九八九年五月二十三日生, 于二零二零年九月至二零二三年一月在本校 工程造价管理 专业, 网络教育 专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: *李永俊*

证书编号: 100567201305001142 二零二三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。



姓名: 李迟

证件号码: 220122198905230427

性别: 女

出生年月: 1989年05月

专业: 安装

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232016440277000178



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 李迟 性别 女, 一九八九年五月二十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 长春大学

校(院)长: *李永俊*

证书编号: 117261201005001804 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迟 社保电脑号: 625951894 身份证号: 220122198905230427 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392772239cc390z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030
单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



4. 任雪枫

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫
性别: 女
出生日期: 1989年12月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005725
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年11月06日



广东省职称证书



姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001188



普通高等学校 毕业证书



学生 任雪枫 性别女, 1989年12月03日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雪枫 社保电脑号：635432824 身份证号码：230622198912034060 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c9069y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



5. 王永录

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王永录
性别: 男
出生日期: 1983年04月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14204400000904
有效期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




王永录
个人签名: 王永录
签名日期: 2026.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年04月04日

姓名: 王永录
性别: 男
出生年月: 1983.04
籍贯: 山东陵县
工作单位: 中核北方铀业有限公司
专业: 机电
资格名称: 工程师
评审认定时间: 2013.12.24



编号: 中核铀资证字第13021611号
发证机关: [Red Seal]
发证时间: 2014年04月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 王永录 性别男, 一九八三年四月十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 齐鲁理工大学 校(院)长: 刘永峰

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000676




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永霖

社保电脑号：646484636

身份证号码：37142119830419599X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				125.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8cec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



6. 任继伟

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟	
性别: 女	
出生日期: 1982年10月23日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400005795	
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2026年1月4日

广东省职称证书



姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学 毕业证书



学生 任继伟 性别 女、一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 

证书编号: 100567201006000550 二零一零年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生, 于1998年7月至2004年7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日

No. : 120531200406000966 学校编号: 20041262

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001175



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

7. 吕雄

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017158

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 吕雄

签名日期: 2022.10.18



发证日期: 2022年10月18日

广东省职称证书

姓 名: 吕雄

身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2103001058642

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.



姓名: 吕雄

Full Name: 吕雄

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1982年05月

Date of Birth: 1982年05月

专业类别: 土建


Professional Type: 土 建

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名: 吕雄

Signature of the Bearer

签发单位盖章: 

Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on

管理号: 2014023440230000002309443562
File No.

普通高等学校

毕业证书

学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月

至 2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉工业学院 校(院)长: 李志



证书编号: 104961200405001747

2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄

社保电脑号：605290642

身份证号码：429001198205070416

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8b1e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



8. 师风霞

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞 

性别: 女

出生日期: 1987年02月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000069

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.10.4



发证日期: 2024年10月4日

广东省职称证书



姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145870



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name: 师风霞

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1987年02月
Date of Birth: 1987年02月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年10月19日
Issued on: 2014年10月19日

管理号: 2014023440232014440313000229
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 副校长(院)长: 

证书编号: 100761201105004377 二〇一一年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师风霞

社保电脑号：632758823

身份证号码：130725198702121941

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c9247i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



9. 任继婷

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年06月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任继婷	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1988年05月16日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006530	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	





发证日期: 2026年03月02日

个人签名: 任继婷
签名日期: 2026.03.02

广东省职称证书

姓 名: 任继婷
身份证号: 230622198805164062



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校 毕业证书

学 生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:  校 长: 

证书编号: 101737201905032369 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。






姓 名: 任继婷
证件号码: 230622198805164062
性 别: 女
出生年月: 1988年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001187

普通高等学校 毕业证书

学 生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任继婷 社保电脑号：629889076 身份证号：230622198805164062 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c90c3s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 蒋艳

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋艳
性别: 女
出生日期: 1984年09月24日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11144400019450
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2026年01月04日



蒋艳 于 2015 年
12 月, 经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过,
具备 市政路桥施工高级工
程师
资格。特发此证



粤高职业证书第1600101003203 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日



姓名: 蒋艳
Full Name: 蒋艳
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1984年09月
Date of Birth: 1984年09月
专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名:
Signature of the Bearer



签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on: 2012 年 02 月 06 日

管理号: 11234442310445927
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0113558
No.:

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋艳
身份证号: 43110219840924682X
证书编号: 65430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇五年六月三十日

长沙理工大学
高等学院
二〇〇五年六月三十日

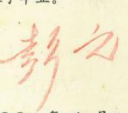
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 0119660

普通高等学校 毕业证书



学生 蒋艳 性别女, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇〇五年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 公路与桥梁 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院(院)长: 

证书编号: 123971200506000369
二〇〇五年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳 社保电脑号：615667237 身份证号码：43110219840924682X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cha57m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 赵志群

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群 

性别: 女

出生日期: 1984年03月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11154400027601

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *赵志群*

签名日期: 2024.4



发证日期: 2024年4月8日

广东省职称证书



姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00129946
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵志群
Full Name: 赵志群

性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1984年03月
Date of Birth: 1984年03月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2014年02月20日
Issued on: 2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312448927
File No.

普通高等学校 毕业证书



学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: *周文斌*

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志群 社保电脑号：617770534 身份证号：36052119840309322X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2026-02 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392772239c8ed8q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



12. 毛景胜

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜 

性别: 男

出生日期: 1981年09月22日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11194400021009

有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 

签名日期: 2023.07.13



发证日期: 2023年07月13日

广东省职称证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜
Full Name: 毛景胜

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1981年09月
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by: 

签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日

管理号: 12234442311443188
File No.: 12234442311443188

高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



江西省
高等教育自学考试委员会
2015年6月30日



南昌大学
2015年6月30日

No.01- 1504071173

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛景胜 社保电脑号：626557881 身份证号码：522601198109220832 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239e6bdct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 程道威

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11224400016071
有效期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 程道威
签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月13日

广东省职称证书




姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>



姓名: 程道威
Full Name: 程道威
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1987年01月
Date of Birth: 1987年01月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅
广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试
专业技术人员资格考试

签发日期: 2016年
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 程道威 性别男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业, 函授学习, 修完2.5年制专本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学
校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高字022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

普通高等学校

毕业证书



学生 程道威 性别男, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 机械制造及其自动化
专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工程职业技术学院 校(院)长: 陈子斌

证书编号: 127381200906000795

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程道威 社保电脑号: 621496161 身份证号码: 420983198701066411 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				291.38	125.72



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239ebc559 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



14. 周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周瑞栋	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年02月14日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006556	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 周瑞栋

签名日期: 2026.02.28



发证日期: 2026年02月28日

广东省职称证书

姓 名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736




二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

证书编号: 108621201106002063




二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

一级造价工程师 Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 周瑞栋	
证件号码: 440785198902143458	
性 别: 男	
出生年月: 1989年02月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 20201004544000001858	




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞栋 社保电脑号：628392177 身份证号：440785198902143458 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392772239c8778p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 龙玉云

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云
性别: 女
出生日期: 1989年11月29日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11224400014560
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 龙玉云
签名日期: 2026.11.4



发证日期: 2026年11月06日

广东省职称证书



姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 2021100454400001669



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育 毕业证书



学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000451 二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书



学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 111131201106006618 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙玉云 社保电脑号：500059290 身份证号：440301198911292122 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392772239c8967t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



16. 郑凯婵

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2021.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2021年11月08日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



郑凯婵
210403144

校 名: 河 海 大 学

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102945201505100410



校(院)长: 

二〇一五年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯坤 社保电脑号：645908856 身份证号码：441621199006133284 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c86a2j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



17. 洪莞竹

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 洪莞竹
性别: 女
出生日期: 1987年06月25日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11224400014627
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2025 月 日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 洪莞竹
证件号码: 230207198706250429
性别: 女
出生年月: 1987年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001147




广东省职称证书



姓名: 洪莞竹
身份证号: 230207198706250429

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273220
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日



西安交通大学 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201305007931 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200906002754 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪莞竹 社保电脑号：622622678 身份证号：230207198706250429 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32				125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c91878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



18. 吴媛媛

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴媛媛	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年03月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005796	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2026.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2026年03月09日

广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日




一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴媛媛
证件号码: 410211198603233026
性 别: 女
出生年月: 1986年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001412






成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇一〇年二月至二〇一二 年六月 在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)工农字046号
证书编号: 106105201205600004 二〇一二年六月二十五日

普通高等学校 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇零五年九月至二〇零八年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120581200806003748 二〇零八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴媛媛

社保电脑号：635573173

身份证号码：410211198603233026

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32					125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239c8c36u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



19. 陈志达

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志达 

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039020

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 陈志达

发证日期: 2024年10月20日

签名日期: 2024.10.20

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于
二〇一四年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号
证书编号: 105345201605061127 二〇一六年 六 月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校 (院) 长:

证书编号: 120531201306001751 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈志达

证件号码: 230623199110291437

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001131




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



20. 孙典

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙典
性别: 女
出生日期: 1997年04月19日
专业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11244400030421
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 孙典
发证日期: 2024年05月09日

广东省职称证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070650
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 孙典
证件号码: 43090319970419662X
性别: 女
出生年月: 1997年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002208




高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X
证书编号: 05439110162011291

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。




2021年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

20210627 No. 01-2004523415

普通高等学校 毕业证书



学生 孙典 性别 女,一九九七年四月十九日生,于一九一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

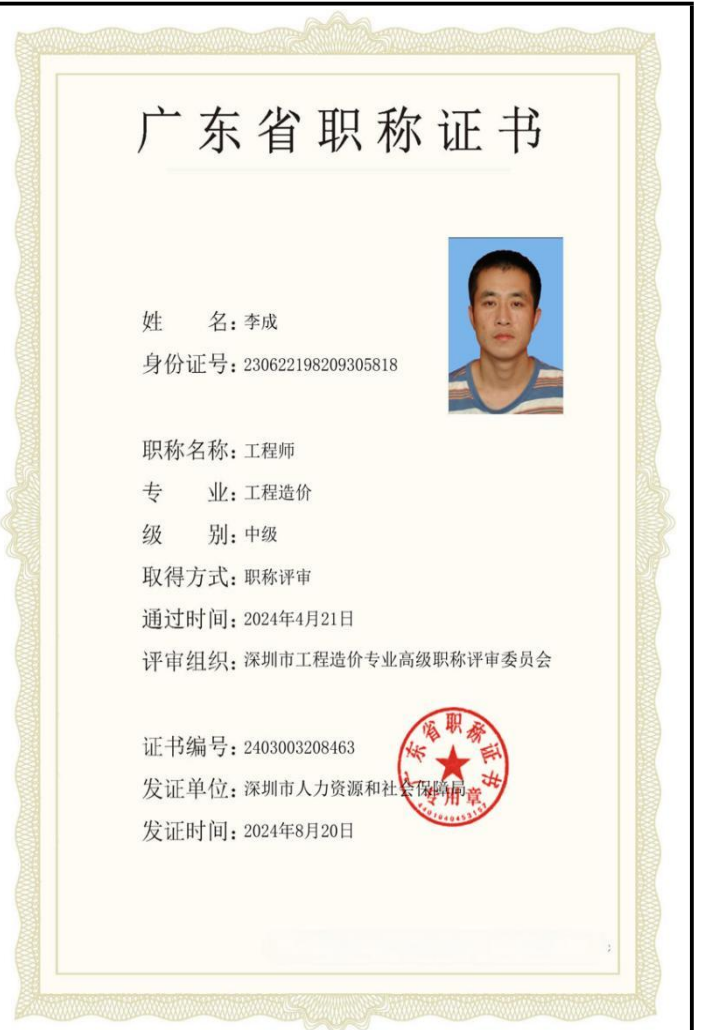
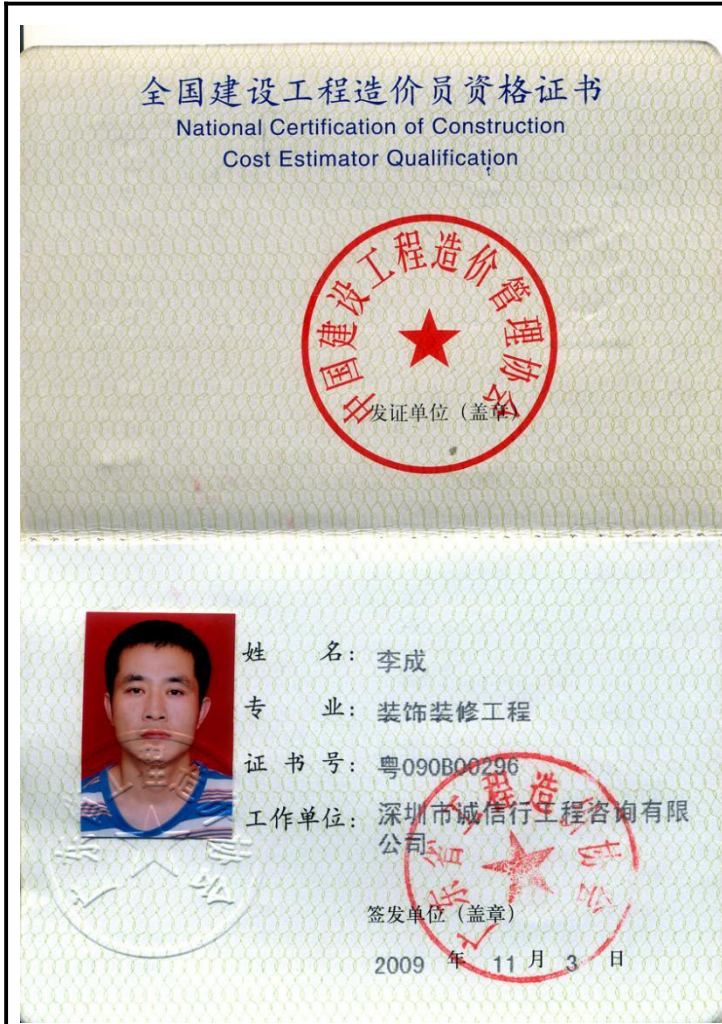


校 长 湖南交通工程学院 校(院)长: 孙典

证书编号: 139241201706641744 二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21. 李成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成 社保电脑号: 605097104 身份证号码: 230622198209305818 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392772239cc1216) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



22. 李琳杰

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰

专业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289


工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2006年 7月 13日


专业技术系列 Professional Series 工程系列 水文地质与工程 水文地质与工程 高级工程师 天津市高级职务评委会 2008.12.22 08677360 Certificate No.	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效) 李琳杰 姓名 Full Name 男 性别 Sex 1966.1.8 出生年月 Date of Birth 2008.12.22 颁证时间 Date of Issue  颁证机关 Issued by
---	--



学生李琳杰性别男，
系湖南省(市)桃源县人，
1966年1月生，1985年9月
入本院水文系水文地质与工程地质
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，
完成教学计划规定的全部学业，成绩及
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

院长 符泽三



一九九七年六月三十日

毕业证书编号 - 853114

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琳杰 社保电脑号：600956964 身份证号码：460100196601080017 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ca541c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 李翠娟



使用有效期：2025年09月
28日-2026年03月20日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李翠娟	
性 别：女	
出 生 日 期：1983年02月27日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21224400004209	
有 效 期：2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名：李翠娟

签名日期：2025.09.28



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期：2022年03月21日

广东省职称证书

姓 名：李翠娟
身份证号：441823198302277046

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日





广东省职称证书
专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓 名：李翠娟

证件号码：441823198302277046

性 别：女

出生年月：1983年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789651440201001508





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女，一九八三年二月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津滨海职业学院

证书编号：124841200606000197

校(院)长：马廷辉

二〇〇六年七月八日



天津滨海职业学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠娟

社保账号：612401619

身份证号：441823198302277046

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cb54a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 邱长孙



使用有效期: 2026年01月
04日-2026年06月07日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 邱长孙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21224400006030

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022.1.4



发证日期: 2022年06月08日



中 职 证 字 第 808003014855 号

照 片



邱长孙 于二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长孙 性别男, 一九八五年一月十五日生, 于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201705006257

二〇一七年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发, 表明持证人通过广 东省统一组织的考试, 取得二级造价 工程师职业资格。



姓 名: 邱长孙

证件号码: 36252319850115123X

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长升 社保电脑号：614945812 身份证号码：36252319850115123X 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8e112 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 张定康

使用有效期: 2026年02月
13日-2026年08月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张定康
性别: 男
出生日期: 1997年05月29日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]21234400011738
有效期: 2023年08月17日-2027年08月16日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.02.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2023年08月17日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 张定康
证件号码: 441621199705294415
性别: 男
出生年月: 1997年05月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851440201001122



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 张定康 性别男,一九九七年五月二十九日生,于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

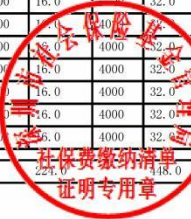
证书编号: 105821202005120132 二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张定康 社保电脑号：810018046 身份证号码：441621199705294415 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239e6e22u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



26. 蔡恩恩

使用有效期: 2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 蔡恩恩
性别: 女
出生日期: 2000年05月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21254400019203
有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 蔡恩恩
签名日期: 2025.07.16

发证日期: 2025年07月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡恩恩
证件号码: 44058220000515670X
性别: 女
出生年月: 2000年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201000387



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡恩恩 性别女, 二〇〇〇年五月十五日, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学校: 广州大学 校长: 魏明海



证书编号: 110781202305061073 二〇二三年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡恩惠 社保电脑号：501119313 身份证号码：44058220000515670X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10758.57	5212.16			3433.14	1279.06			471.32						112.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239d1799e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 郑世宇

使用有效期：2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑世宇
性别：男
出生日期：2000年03月01日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015879
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：郑世宇
签名日期：2024.8.14

发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑世宇
证件号码：360430200003010617
性别：男
出生年月：2000年03月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001707



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 郑世宇 性别 男，二〇〇〇年三月一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：南昌大学科学技术学院 院长：李强

证书编号：134291202305002639 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28. 胡小丽

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 胡小丽

签名日期: 2023.1.4



发证日期: 2023年1月4日

照 片



胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487

毕业证书



胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




证书登记第 09008007 号

二〇〇一年六月

持证人签名:



Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽

Full Name: 胡小丽

性别: 女

Sex: 女

出生年月: 1971年08月

Date of Birth: 1971年08月

专业类别: 安 装

Professional Type: 安 装

批准日期: 2005年10月16日

Approval Date: 2005年10月16日

签发单位盖章:



Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小丽 社保电脑号：603948627 身份证号：412922197108220329 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cbde38 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



29. 张前民

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张前民	
性别: 男	
出生日期: 1976年09月12日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400004532	
有效期: 2025年01月18日-2029年01月17日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.11.14



发证日期: 2024年11月9日

广东省职称证书

姓名: 张前民
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名: 张前民
证件号码: 420103197609125319
性别: 男
出生年月: 1976年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000722





人力资源和社会保障部
人事考试中心



普通高等学校 毕业证书

学生 张前民 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 

证书编号: 104977201306003828 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生 张前民 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 

证书编号: 104977200906102857 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前民

社保电脑号：628268346

身份证号码：420103197609125319

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8b681 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



30. 孙涛

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙涛	
性 别: 男	
出生日期: 1986年09月21日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14244400031982	
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.4

广东省职称证书



姓 名: 孙涛
身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrs>

成人高等教育 毕业证书



学 生 孙涛 性别 男, 一九八六年 九 月 二十一日生, 于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: **叶仁菘**

批准文号: (86) 赣高二字004号
证书编号: 104075201305000518

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 孙涛
证件号码: 230281198609210410
性 别: 男
出生年月: 1986年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000001633




普通高等学校 毕业证书



学 生 孙涛 性别 男, 一九八六年 九 月 二十一日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机应用技术 (楼宇智能化技术方向) 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙涛

社保电脑号：622166338

身份证号码：230281198609210410

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32					125.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239e91398 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



31. 谭小艳

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭小艳
性 别: 女
出生日期: 1981年11月20日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14234400023007
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *谭小艳*
签名日期: 2024.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2024年11月06日



出生年月: 1981.11
专业名称: 工程概预算
资格名称: 工程师
批准时间: 2011.04.04
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
批准文号: 黄人社职审[2011]12号
证书编号: B1042011200541
发证日期: 2011.04.10
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

成人高等教育 毕业证书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **三年制** 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长: *李昭红*
重庆大学

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
补证号: 1061152009201
二〇〇九年一月十六日

N° 00014644 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校 毕业证书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *彭文*
湖南交通职业技术学院

证书编号: 123971200406000200
二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 谭小艳
证件号码: 430703198111209565
性 别: 女
出生年月: 1981年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000608




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小艳 社保电脑号：609378818 身份证号码：430703198111209565 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705030	0.0									4492	17.97				
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9548.56	4493.44	4493.44		4173.74	1615.68			403.98						107.76



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d1e4c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



32. 江正勇

使用有效期: 2026年01月04日
-2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江正勇	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1975年08月25日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14214400007902	

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事务专用章

发证日期: 2024年10月01日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性 别: 男

出生年月: 1975年08月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 2020100454400001534




经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。



姓 名: 江正勇

证件号码: 421002197508252916

性 别: 男

出生年月: 1975年08月

级 别: 中级

专 业: 建筑与房地产经济

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211000149000001433



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓 名: 江正勇	性 别: 男	
出生日期: 1975年08月25日	入学日期: 2013年03月01日	
毕(结)业日期: 2015年07月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 工程造价管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201506676706	

声明

1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中央广播电视大学

毕业证书

学生 江正勇 , 性别 男 ,
生于一九七五年八月二十五日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日

批准文号: (78)教字089号
注册证号: 511615201506676706

X003189868

中华人民共和国教育部制 www.chi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江正勇

社保电脑号：633581529

身份证号码：421002197508252916

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239cbbba2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705030
单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



33. 陈俊波

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *陈俊波*
签名日期: 2026.14



广东省职称证书



姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002346




成人高等教育 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: *梁健*

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: *江*

证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

34. 钟焯程

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 钟焯程
性别: 男
出生日期: 1993年10月18日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400030032
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 
签名日期: 2024.1.1



发证日期: 2024年1月1日



学士学位证书

钟焯程, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校长 
长沙理工大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1053642023410066 二〇二三年 六 月二十二日
(成人高等教育本科毕业生)

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 钟焯程
身份证号: 441621199310187316
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2021年 12 月 30 日

高等院 校
长沙理工大学
2021年 12 月 30 日

21225965 No.01- 2107519035

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 钟焯程
证件号码: 441621199310187316
性别: 男
出生年月: 1993年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书

学生 钟焯程 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139191201506002261 二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟煌租 社保电脑号：632755202 身份证号：441621199310187316 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239e6e390 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



35. 袁钰

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

<p>姓 名: 袁钰</p> <p>性 别: 女</p> <p>出 生 日 期: 1990年07月28日</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>证 书 编 号: 建[造]14244400034613</p> <p>有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
---	---



个人签名: *袁钰*

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月18日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

<p>姓 名: 袁钰</p> <p>证件号码: 610582199007285026</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1990年07月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2021年10月31日</p> <p>管理号: 20211004544000001964</p>	 
---	--

普通高等学校 毕业证书



学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: *王东夫*

证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁钰 社保电脑号：636667805 身份证号码：610582199007285026 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ca47d0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



36. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年05月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24254400020759

有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



粤中取证字第 1803003015812 号

照 片



曹宇东 于二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院



曹宇东
00320111

校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 曹宇东

证件号码: 321202198305130355

性 别: 男

出生年月: 1983年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管 理 号: 202098514549851440201004147





广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宇东

社保电脑号：619468962

身份证号码：321202198305130355

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c8fb8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



37. 刘雪萍

使用有效期: 2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 刘雪萍
性别: 女
出生日期: 1989年12月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015871
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2024年08月02日

广东省职称证书



姓名: 刘雪萍
身份证号: 420923198912086344

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 刘雪萍
身份证号: 420923198912086344
证书编号: 65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘雪萍
证件号码: 420923198912086344
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201001801



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



学生 刘雪萍 性别女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪萍 社保电脑号：632080234 身份证号：420923198912086344 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					112.0



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ebc7dk ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



38. 韦凤梅

使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：韦凤梅
性别：女
出生日期：1984年04月10日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016935
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：韦凤梅
签名日期：2026.02.02



广东省住房和城乡建设厅
执业注册专用章
发证日期：2024年08月28日

广东省职称证书



姓名：韦凤梅
身份证号：440307198404101529

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131258
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：韦凤梅
证件号码：440307198404101529
性别：女
出生年月：1984年04月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女，一九八四年 四月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘洪一

证书编号：111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦凤梅 社保电脑号：618409297 身份证号码：440307198404101529 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c89036 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



39. 郑伟松

使用有效期: 2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松
性别: 男
出生日期: 1983年01月31日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400020747
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.10



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期: 2025年11月10日

广东省职称证书



姓名: 郑伟松
身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑伟松
证件号码:	440582198301310919
性别:	男
出生年月:	1983年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	202098544569851440201004216



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育 毕业证书



学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年
二月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201406072027

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

40. 温远军

使用有效期: 2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 温远军
性别: 男
出生日期: 1972年04月11日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016807
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 温远军
签名日期: 2024.08.22



发证日期: 2024年08月20日



广东省职称证书



姓名: 温远军
身份证号: 440301197204114111

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207998
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月 在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新
证书编号: 104917201605154082 二〇一六年 一月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温远军
证件号码: 440301197204114111
性别: 男
出生年月: 1972年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 三月 至二〇一三年 七月 在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新
证书编号: 104917201506754138 二〇一三年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温远军

社保电脑号：1302912

身份证号码：440301197204114111

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239c899f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



41. 张轩

使用有效期: 2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张轩
性别: 男
出生日期: 1991年06月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015875
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 张轩
签名日期: 2026.2.6
发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张轩
证件号码: 513822199106267615
性别: 男
出生年月: 1991年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201003049



广东省人力资源和社会保障厅

中等职业学校
毕业证书

学生 张轩 性别 男,一九九一年六月二十日出生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校建筑工程施工专业学习,学制三年,已经学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校长: 林仕发
学校: 四川省教育厅
二〇一〇年六月三十日
川教普通中专证字 0709267 号



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张轩, 性别 男, 生于一九九一年六月二十六日, 于二〇二〇年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。



校长: 刘德刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇年七月二十日

批准文号: (78)教工农字059号
注册证号: 511618202005857287



No. X007451262
中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩 社保电脑号：617238037 身份证号码：513822199106267615 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						112.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239ca4e37 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



42. 董慧慧



使用有效期：2026年01月
04日-2026年07月03日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：董慧慧

性别：女

出生日期：1998年04月04日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010250

有效期：2023年02月28日-2027年02月27日

聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2023.11.14



发证日期：2023年02月28日

广东省职称证书

姓名：董慧慧

身份证号：430223199804048728

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2303006131660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：董慧慧

证件号码：430223199804048728

性别：女

出生年月：1998年04月

专业：安装工程

批准日期：2021年12月05日

管理号：2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

学生 董慧慧 性别女，一九九八年四月四日生，于一九二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通职业技术学院 校(院)长：

证书编号：123971201906002221 二〇一九年六月三十日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

