标段编号： 2511-440307-04-01-296057002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年03月08日

目录

一、 企业业绩情况..... 5
（一） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 8
（二） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 30
（三） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包） 46
（四） 中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询 61
（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 84
（六） 罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 113
（七） 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目全过程造价咨询 131
（八） 石清大道二期道路工程造价咨询 154
二、 项目负责人业绩..... 169
（一） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 171
（二） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 193
（三） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包） 210
（四） 中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询 225
（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 248
（六） 罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 277
三、 企业拟派人员情况..... 295
（一） 杨中保 308
（二） 吴慧博 322
（三） 刘冰 333
（四） 李静 341
（五） 冯群 347
（六） 曾亮亮 353
（七） 林榕城 359
（八） 陈丽军 363
（九） 刘利杰 370
（十） 李发贵 376
（十一） 李利平 385
（十二） 吴春丽 392
（十三） 郭青山 400
（十四） 柯进权 406
（十五） 姜苏 412
（十六） 谢美先 419
（十七） 吴千千 425

(十八)　黄丹勉 433
(十九)　刘榆 438
(二十)　陈锴林 444
(二十一)　丁楚锋 450
(二十二)　郑元活 456
(二十三)　周金龙 464
(二十四)　田原 469
(二十五)　邱长海 474
(二十六)　莫丹 479
(二十七)　古翠平 484
(二十八)　余时站 490
(二十九)　王一清 498
(三十)　覃有胜 504
(三十一)　王亮 509
(三十二)　张伟 514
(三十三)　罗彬 519
(三十四)　江宇力 524
(三十五)　薛卫亭 529
(三十六)　李顺 534
(三十七)　林锦要 539
(三十八)　黄旭强 544
(三十九)　邓志钊 549
(四十)　邱晓龙 554
(四十一)　柯文婷 559
(四十二)　李慧君 564
(四十三)　黄仕亮 569
(四十四)　林惠玲 573
(四十五)　杨丹 577
(四十六)　肖镕涛 581
(四十七)　陈晓兰 585
(四十八)　席峰峰 589
(四十九)　庄郭鸿 594
(五十)　黄子栓 599
(五十一)　林嘉丽 604
(五十二)　林伟旭 609
(五十三)　张泽炎 613
(五十四)　张文明 618

（五十五）　李娟 622
（五十六）　石陈 626
（五十七）　曾昭湛 630
（五十八）　陈浩瀚 633
（五十九）　陈冬枋 637
（六十）　卢岭 642
（六十一）　张秋仲 647
（六十二）　汤志杰 651
（六十三）　张家纬 655
（六十四）　龙云华 659
四、 投标函 664
五、 其他 665
（一） 深圳市龙岗区建筑工务署履约情况 665
1. 龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价得分登记情况 667
2. 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀 671
3. 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬 672
4. 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬 675
5. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报表扬 678
6. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报表扬 683
7. 深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履约评价情况通报表扬 687
8. 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）履约评价良好（最高） 692
9. 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询履约评价良好 693
10. 丹农路二期工程造价咨询履约评价良好 694
11. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高） 695
12. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高） 696
13. 碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价良好（最高） 697
14. 科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路履约评价良好（最高） 698
15. 沙荷路-盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程履约评价良好（最高） 699
16. 沙荷路-盐排高速立交工程（二期）履约评价良好（最高） 700
（二） 履约评价情况表 701
（三） 荣誉获奖情况一览表 707
（四） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表 711
（五） 科技创新能力一览表 713

一、 企业业绩情况

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段	深圳市福田区	总建筑面积：240806 ㎡ 总概算金额为 619162 万元	成果文件时间：2024.01.29	2116.84	
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市罗湖区	建安费为 21.87 亿元 总建筑面积：27.36 万㎡	成果文件时间：2021.02.26	1426.38	履约评价优秀
深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）	深圳市南山区	项目报送总概算为 90076.55 万元，占地 35 万㎡。主要建设内容为:(1)南山区“城中村”综合治理行动计划(2017-2020)中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求;(2)古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等;(3)项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房(含空地)的修缮、利用;(4)项目内公共场所、公共建筑、配套用房(广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等)的改造建设;(5)项目南广场的改造、利用(含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门	成果文件时间：2024.07.24	527.97	深圳市优秀工程造价成果一等奖 表扬信

			等);(6)街心公园改造建设:(7)项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等)。			
深圳市万科城市建设管理有限公司	中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询	深圳市盐田区	本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。	成果文件时间：2023.06.26	445.34	
深圳市南山区建筑工务署	南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询	深圳市南山区	项目总投资为 21000 万元，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括:二期统租物业改造、南市微更新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造;“南市”微更新改造;新建公共服务配套;古城“第六立面”空间塑造。	成果文件时间：2024.02.03	210.16	
华润（深圳）有限公司	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询	深圳市罗湖区	项目对宝安南路、嘉宾路、沿河东路、书城路进行提升改造，改造道路总面积 21007 平方米，其中宝安南路 6492 平方米、嘉宾路 4686 平方米、沿河东路 6600 平方米、书城路 3229 平方米。	成果文件时间：2023.03.10	195.50	
华润置地（深圳）开发有限公司	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目全过程造价咨询	深圳市罗湖区	用地面积 2480 ㎡，主要建设内容包括：拆除爱国大厦、原址新建一栋地下 4 层、地上 24 层的罗湖交警大队基层业务用房综合楼及室外配套设施，总建筑面积 29706 平方米，其中地上 22884 平方米，地下 6822 平方米，地上为窗口服务区、办案处前厅、办公后勤区、等候区、档案室、备勤室、洽谈室、	成果文件时间：2023.10.09	137.84	

			业务区、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、通信机房、扩散室、滤毒室等。			
深圳市交通公用设施建设中心	石清大道二期道路工程造价咨询	深圳市龙华区	道路全长 7.615 公里,双向六车道，道路等级为城市主干路，全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0 米。总投资额为 401008.00 万元。	成果文件时间：2025.12.20	1589.94	履约评价良好

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

企业业绩证明材料

（一） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018007000200l

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1523.952000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

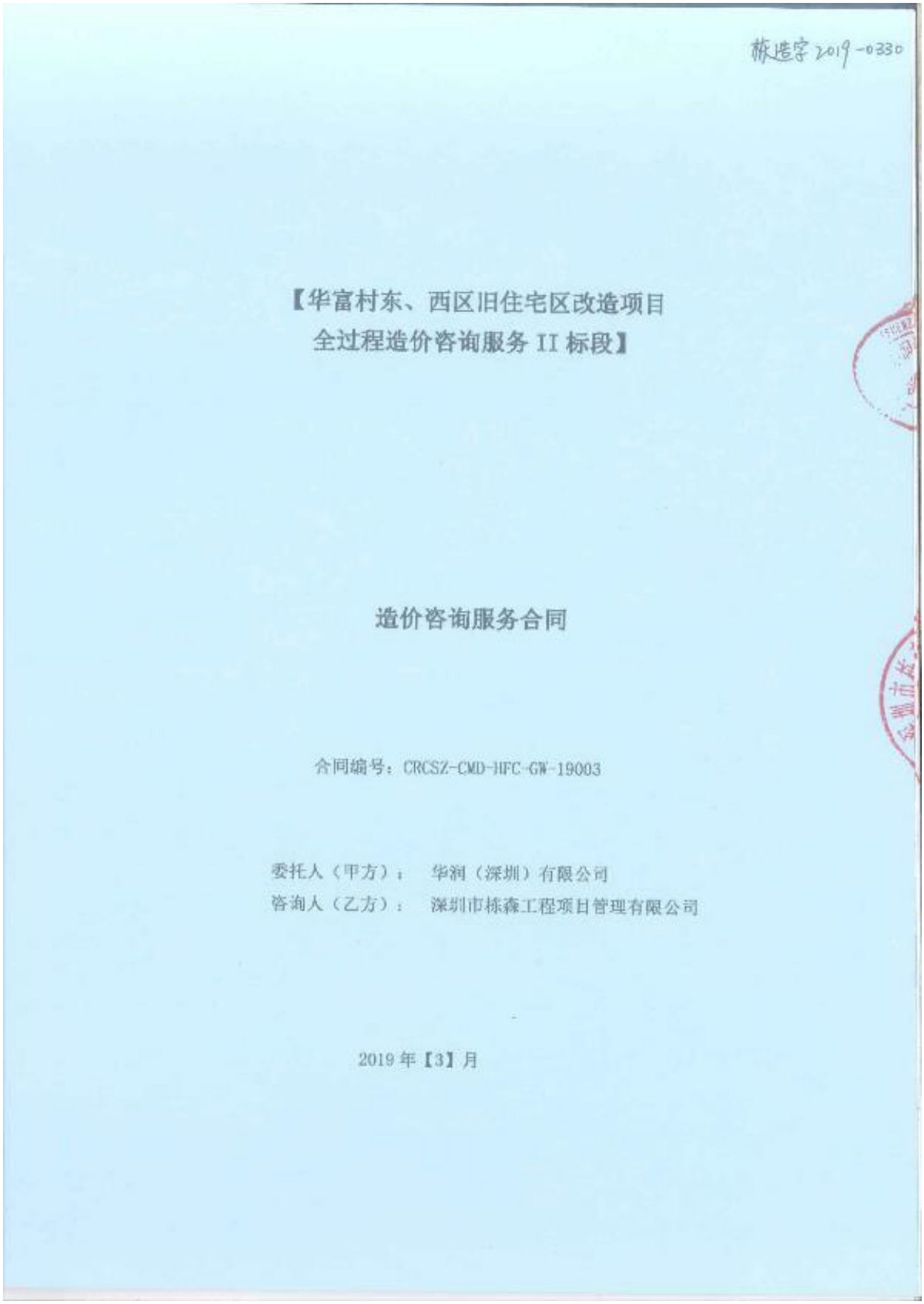
(签字或盖章)：

日期：2019-02-20

查验码：9658965592488334　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

原签订合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额调整为 2116.84 万元



栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 [√]人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3　在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

5

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

6

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

7

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

8

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的

9

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整**（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2　合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

25

合同补充协议

栋造字2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月　日

华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称为原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=∑（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安

工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同费用应为：**柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），**含税合同费用应为**柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09 元）。**

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

（1）预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；

（2）概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总价的 10%；

（3）施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；

（4）结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

（5）保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲　　方：（公章）
华润（深圳）有限公司
地　　址：
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署地点：深圳市

乙　　方：（公章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：范燊
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署时间：　　年　　月　　日

预算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2721791942.81 元

（大写）：贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 1 月 13 日

复核时间：2021 年 1 月 13 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2021年12月31日

结算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程
结算审核报告

送审造价（小写）：430849631.40 元（大写）：肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角

审定造价（小写）：423230224.08 元（大写）：肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分

核减造价（小写）：7619407.32 元（大写）：柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人：华润（深圳）有限公司
负责人：

承包人：中建三局集团有限公司
负责人：

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人：

编 制 人：冯祥（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024 年 1 月 29 日　核 对 时 间：2024 年 1 月 29 日

业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 ㎡，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长约 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2020 年 8 月 10 日

概算批复命名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202100198　　深地名许字 FT202110336 号

用地单位	深圳市福田福华建设开发有限公司		
批准名称	福田湾区智慧广场	汉语拼音	FUTIANWANQUZHIHUI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	13053.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道笋岗西路路南面华富路路西面	土地合同或房地产证	2020-F003（合）
宗地代码	440304004002GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B209-0029
命名含义	考虑项目位于福田区，且项目建成后主要服务于创新、科技等产业，现申请命名为“福田湾区智慧广场 ”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304004002GB00163 的土地上的建筑物命名为“福田湾区智慧广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福田湾区智慧广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、请按《深圳市建筑物（群）命名规则》（试行）及该项目建设用地规划许可证（地字第 440304202000002 号）相关要求落实，保证该项目有整块面积 2000 平方米以上的露天公共场地（不包括停车场）向公众开放。 日期：2021-08-06		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

概算批复文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348 号

福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建

筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保

18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表

2. 工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局

2022 年 10 月 26 日

— 7 —

（二） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购 （平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

1

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥ 14,263,843.05 元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71 元

税额为￥：807,387.34 元，税率：6 %

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

218,744.7838***0.21‰**=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838***1.54‰**=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

3

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

施工总承包合同（业态证明）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入_/_%；国有资本 100%；集体资本_/_%；民营资本_/_%；外商投资_/_%；混合经济_/_%；　其他_/_%。

二、工程承包范围

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

(¥1,955,189,726.43 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角叁分

(¥41,141,456.23 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿贰仟万元整（¥120,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：贰亿零柒佰壹拾万元整（¥207,100,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 14 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

7

预算阶段造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2021 年 2 月 26 日　　核 对 时 间：2021 年 2 月 26 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7		6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6		5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9		10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15		16.0
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9		9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5		5.0
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（三） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052019007200l001

标段名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：527.97万元

中标工期：响应业主要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：1002985857564370　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%；** 即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段（快速发包）
结算审核

送审造价（小写）：201692055.12元（大写）：贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价（小写）：179096497.53 元（大写）：壹亿柒仟玖佰零玖万陆仟肆佰玖拾柒元伍角叁分

核减造价（小写）：22595557.59 元（大写）：贰仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰伍拾柒元伍角玖分

发包人：深圳市万科发展有限公司
（单位盖章）

承包人：湖南建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年6月25日

核对时间：2024年7月24

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核,核定该项目总投资80099万元。现批复如下:

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目(国家编码:2019-440305-47-01-103789)于2019年立项(深南发改[2019]157号)。项目位于南山区南头古城,深南大道北侧,占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施,具体工程内容如

下:

（一）**一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中的十一项治理内容进行综合治理，主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

（1）警务室：铲除外立面抹灰，新贴外墙砖；拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复；新建围墙，长度 73 米，高 1.9 米，安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门；新建汽车雨棚及停车位。

（2）新建配电房：1#配电房主体结构为钢结构，2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土，包括土石方、结构及装饰工程，内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

（3）交通疏解：包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

（4）垃圾分类：新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

（5）路面部分：原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

（6）绿化工程：乔木迁移、铺种草皮等。

（7）排水沟：砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

（8）屋面修缮：铲除原有防水层，新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。

（9）消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

（1）10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、φ150 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

（2）1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

（3）配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

（4）电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

（5）室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

（6）消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。

（7）消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

（8）室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

（9）燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

（二）**二标段工程**主要建设内容为:209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建

青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺辘垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3,及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

（1）中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；

（2）社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；

（3）团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。

（4）拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。

（5）拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。

（6）空地危房工程

LJ9-11：拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混

凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30: 结构加固，室内装饰。

6、室外景观工程

园建: 道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建; 标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化: 乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水: 景观及绿化给水、排水等工程。

电气: 配电箱、灯具安装，配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电: 监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统: 安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元，工程建设其他费 8755 万元，基本预备费 3710 万元，代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发

生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表

2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表

南山区发展和改革局

2020 年 5 月 6 日

抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局　　2020 年 5 月 6 日印发

深圳市优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日

万科企业股份有限公司
CHINA VANKE CO., LTD.
www.vanke.com

（四） 中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440308-04-01-368911003001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：445.336119万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：4509597074883112　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

中英街深港旅游消费合作区建设项目
造价咨询服务合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算 82985 万元。

4. 投资金额：项目总投资估算 82985 万元。

5. 资金来源：政府投资

6. 建设工期或周期：2 年

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位。

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

☑（一）概算编制

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

（1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

（2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

（3）提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

（4）提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

（5）根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

（6）核算施工工期；

（7）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（8）协助委托人签订合同；

（9）提供工程量计算书及计算模型；

（10)审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（11）审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

（12）施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

（13）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（14)根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

（15）配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

（16）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

（17）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

（18）委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（五）其它：

（1）协助委托人完成本项目竣工财务决算编制；

（2）委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）中工程概算的编制费项+施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。投资估算约为：82985 万元，建筑工程安装费约为 66438.29 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 445.336119 万元。最终结算价按下述方式计取：

（1）施工阶段全过程造价控制费项以【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20%计算；

（2）概算编制费项已包含在设计合同费用中，待概算批复后，概算编制费项将从设计费中扣除。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项，以【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定的建安费为计费额，下浮 20%计算。

（3）最终结算价经过【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询服务费金额；若少于发改概算批复概算造价咨询服务费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，则按发改批复概算造价咨询服务费金额进行包干结算。

（4）如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：/

法定代表人（签章）：/
或委托代理人（签章）：/
单位地址：深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 23F

邮政编码：/

电　　话：0755-22186324

传　　真：/

共管账户名称：/

开户银行：招商银行东门支行

银行账号：755911264610101

签订时间：2022 年 7 月 7 日

咨询人（盖章）：/

法定代表人（签章）：/
或委托代理人（签章）：/
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码：518024

电　　话：0755-82117266

传　　真：/

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

预算阶段造价成果文件

中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段
预算价

预算价（小写）：196515989.38

（大写）：壹亿玖仟陆佰伍拾壹万伍仟玖佰捌拾玖元叁角捌分

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(单位盖章)

审核咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

核对人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023 年 6 月 26 日

核对时间：2023 年 6 月 26 日

概算批复文件（一期）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕35 号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目总概算的批复

中英街管理局：

报来中英街深港旅游消费合作区建设项目一期（国家编码：2212-440308-04-01-473865）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于盐田区中英街内，一期建设范围包括建构筑物拆除、土石方及基坑工程、回归广场改造并配建地下车库、滨海栈道改造、古塔修缮、小村集改造、地下管网综合整治等。主要建设内容如下：

（一）拆除工程。

拆除建设范围内建构筑物20栋，面积约18074 m^2。

（二）土石方工程。

基坑挖土126387m³、回填土2415m³。

（三）基坑支护工程。

灌注桩21859m、钢筋笼1371t、灌注混凝土1826m³、钢格构柱209t、浇筑混凝土3431m³、钢筋539t、植筋9824根等。

（四）回归广场地下室工程。

1.建筑工程：锚杆14160m、混凝土6911m³、钢筋850t、砌体墙228m³、防水9891m²、人防门36樘、水泥楼地面386m²、块料楼地面876m²、自流平楼地面6719m²、水泥墙面368m²、涂料墙面7082m²、块料墙面420m²、涂料天棚8646m²、防火门35樘、防火卷帘7樘、防火窗1樘、金属栏杆72m、排水沟302m、标志牌40块等。

2.安装工程：配电柜30台、电缆5830m、配线27862m、配管14205m、进出线柜12台、交换机20台、控制屏1台、钢管5572m、灯具15套、通风机19台、闸机2台、摄像头61个、显示屏24台、机柜4台、空调4台、报警器48台、控制器23个、灭火器77个、消防栓40套、水泵5台、消防柜7个等。

（五）回归广场改造工程。

1.园建工程：拆除地面铺装5535m²、混凝土路面2117m²，新建地面铺装4294m²、道牙铺设984m、排水沟304m、混凝土挡土墙115m³、金属栏杆152m、石凳193m²、定制坐凳84个、平台铺设153m²、块料墙面369m²、墙面涂料82m²、围栏60m、廊架3t、乔木24株、隔断49m²、钢柱2t、钢梁9t、灌木652m²、草皮3712m²等。

2.安装工程：塑料管2097m、喷头100个、检查井41座、大便

器10个、小便器2个、电缆7012m、配电箱3台、配管7215m、配线1761m、灯具521套等。

（六）海滨栈道改造工程。

1. 土建工程：拆除地面铺装 3020m²、围墙 649m、坐凳 170m、灯具 28 个，新建地面铺装 2701m²、排水沟 692m、垃圾箱 18 个、金属栏杆 51m、块料墙面 355m²、混凝土挡墙 27m³、钢筋 3t、木坐凳 33m²、廊架 38t、围墙 250m、钢平台 20t、乔木 14 株、灌木 2714m²、草皮 871m² 等。

2. 安装工程：塑料管1258m、喷头193个、钢管380m、电缆7009m、配电箱2台、检查井24座、配管4510m、配线1597m、灯具270套等。

（七）地下管网综合整治工程。

1. 给排水工程：拆除铸铁管1261m、井77座、混凝土管1285m，挖土方6778m³，新建钢板桩1499t、槽钢493t、钢支撑18t、铸铁管1261m、井88座、混凝土管878m、塑料管1263m、化粪池12座等。

2. 路灯改装工程：拆除路灯73套、电缆1963m，新建配管1577m、电缆1021m、井7座、路灯13套等。

3. 强弱电工程：拆除混凝土路面904m²，安装配电箱4台、摄像头92台、喇叭36台、配管26507m、配线26680m、光缆43m、电缆3066m、井202座、草皮447m²等。

4. 消防电工程：安装报警控制器1台、控制主机3台、监控主机1台、火警电话1台、配管155m、配线8757m等。

5. 燃气工程：拆除塑料管209m，新建电压柜2台、钢管46m、套管17m、塑料管935m、管沟935m、检查井15座等。

（八）小村集改造工程。

1. 建筑工程：拆除砌体墙385m^3、混凝土436m^3、墙面装饰5371m^2、块料地面240m^2、混凝土地面436m^2、涂料天棚133m^2、吊顶108m^2、屋面1625m^2、窗117樘、门67樘、栏杆122m、空调外机27台、电箱19台等，新建砌体墙214m^3、墙面装饰2521m^2、屋面561m^2、栏杆610m、钢梯16t、钢柱18t、钢梁58t、混凝土加固845m^3、钢筋59t、植筋8191根、墙面加固1968m^2、门280樘、窗125樘等。

2. 园建工程：拆除围挡43m^2、围墙10m^3，清除地被1205m^2，迁移乔木23株，新建地面铺装2844m^2、排水沟380m、检查井20座、木坐凳82m^2、成品坐凳16个、围墙121m^3、花箱13组、乔木43株、灌木1022m^2、草皮393m^2等。

3. 安装工程：安装配电箱72台、电缆5618m、灯具1292套、配管13256m、配线7097m、变压器3台、钢管1349m、光缆145m、灭火器72套、喷头305个、报警器39个等。

（九）古塔修缮工程。

拆除墙面装饰2109m^2、栏杆228m、门17樘、塔刹1座，新建外墙装饰5668m^2、屋面637m^2、塔刹1座、门17樘、台阶23m^2、配电箱1台、配管2878m、电缆2049m、配线1331m、灯具1890套等。

（十）交通疏解工程。

水马 800 套、警示灯 60 个、标识牌 90 个、警示筒 30 个等。

（十一）苗木迁移工程。

迁移乔木 227 株。

（十二）二次转运工程。

建筑材料场内二次转运 1 项。

二、项目总投资

项目总概算 22000 万元，其中工程费为 18903.76 万元，工程建设其他费为 1934.84 万元，预备费为 624.81 万元，代建管理费为 536.59 万元。（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2022〕4 号），抓紧开展下一阶段工作。

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于计划于 2022 年 12 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

（六）请统筹实施一期及后续项目建设内容，科学编制施工组织设计，合理安排施工工序，确保一期与后续项目建设有序衔接。

（七）请根据场地及周边交通设施情况，进一步优化交通疏解方案，保障中英街内居民正常出行需求。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目概算汇总表

深圳市盐田区发展和改革局
2022 年 12 月 14 日

抄送：陈清、飞波、坚朋同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　2022 年 12 月 14 日印发

—6—

深盐发改投批〔2022〕35 号文附件

中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额(万元)
一	**工程费**		**18903.76**
1	拆除工程		359.02
2	土石方工程		1872.40
3	基坑支护工程		5874.31
4	回归广场地下室工程		4601.02
5	回归广场改造工程		819.60
6	滨海栈道改造工程		1112.24
7	地下管网综合整治工程		1534.01
8	小村集改造工程		2058.26
9	古塔修缮工程		405.99
10	交通疏解工程		58.96
11	苗木迁移工程		59.31
12	二次转运工程		148.64
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**	**1934.84**
1	工程设计费	按合同	876.11

2	工程勘察费	按合同	210.27
3	工程监理费	按合同	277.79
4	招投标交易费		11.96
5	招标代理费		45.96
6	工程保险费		18.90
7	工程造价咨询费	按合同	118.71
8	竣工图编制费		63.72
9	前期工作咨询费		54.30
10	环境影响评价费		12.47
11	水土保持评价费	按合同	66.14
12	弃土场受纳处置费		147.24
13	结构鉴定费	按合同	6.28
14	BIM 设计费		24.99
三	**预备费**		**624.81**
1	基本预备费		624.81
四	**代建管理费**		**536.59**
1	代建管理费		536.59
五	**项目总投资**	**（一 + 二 +三+四）**	**22000.00**

概算批复文件（一期）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2023〕30号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目总概算的批复

中英街管理局：

报来中英街深港旅游消费合作区建设项目二期（国家编码：2307-440308-04-01-930182）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于盐田区中英街，主要建设内容包括地下管网综合治理、电力改造以及桥头街鱼骨巷、环城路及海傍街共19栋单体建筑（含三大商场）改造。主要建设内容如下：

（一）综合整治工程。

主要对消防电、给排水、弱电等管线进行整治，范围包括步步街、环城路、中英街主街及其围合区域及中英街联检大楼片区、碧海路等。

拆除给水管道 1025m、混凝土管 7m、塑料管 2670m、钢管 10610m、混凝土路面 5012m^2，新建配管 3387m、配线 56278m、钢管 28268m、铸铁管 3947m、混凝土管 448m、塑料管 3856m、管件 47 个、阀门 207 个、水表 17 个、砌筑井 144 座、化粪池 12 座、桥架 1156m、雨水口 70 座、孔井 156 座、型钢桩 1567t、钢板桩 963t、钢支撑 25t、混凝土路面 5012m^2、水泥稳定土层 10024m^2，管道刷油 1740m^2，挖沟槽土方 8065m^3、回填方 9605m^3、余方弃置 9744m^3 等。

（二）电力工程。

主要包括电力迁改、强电工程、路灯改造。

拆除电力电缆 6100m、电力电缆头 94 个、钢管 2015m，新建电力电缆 27189m、电力电缆头 369 个、环网柜连接附件 19 组、电缆保护管 47751m、配管 4440m、配线 24559m、景观围栏 2 座、电缆井 155 座、电缆标志桩 610 块、电缆沟 192m、垫层 196m^3、低压封闭式插接母线槽 143m、孔井 66 座，安装自动化成套柜 40 台、断路器柜 11 台、计量柜 5 台、开关柜 78 台、直流馈电屏 5 台、干式变压器 9 台、标志牌 1217 块、卫星全球定位系统天线 30 点、送配电装置系统 213 套、接地装置 140 组、避雷器调试 63 组、桥架 1524m、三相电表表箱 69 个、低压动力箱 33 台、路灯换新 93 套，恢复水泥混凝土路面 3012m^2，挖沟槽土方 11261m^3、回填方 10726m^3、余方弃置 8530m^3 等。

（三）十六栋单体楼栋改造工程。

主要对桥头街及环城路沿线部分栋楼进行改造，包含外立面翻新、结构加固、屋面防水保温改造等。

拆除防盗网 2152m²、混凝土楼板 44m³、栏板 52m³、混凝土梁 38m³、外窗 316m²、砖砌体 444m³，新建防盗网 1695m²、涂料外墙 2449m²、面砖外墙 767m²、水刷石外墙 1247m²、干挂装饰板材外墙 57m²、铝合金 4t、化学锚栓 13457 套、墙面装饰板 170m²、空调格栅 382m²、纤维布 1396m²、隔热上人平屋面 340m²、墙面抹灰 6081m²、压顶 95m³、植筋 25592 根，余方弃置 944m³等。

（四）三座商场改造工程。

主要对桥头街北端三座商场进行改造，主要包括结构加固、外立面改造、公共区域室内装修、泛光照明等。

1.建筑工程：拆除板 231m³、梁 173m³、混凝土墙 34m³、外窗 1698m²、格栅 2796m²、刚性层 1291m²、立面抹灰层 3733m²，新建砌块墙 575m³、化学锚栓 49953 套、墙面抹灰 17849m²、矩形柱 131m³、矩形梁 284m³、有梁板 140m³、钢筋 264t、植筋 36006 根、倒置式隔热上人平屋面 1308m²、钢梁 61t、钢柱 23t、带骨架幕墙 2870m²、铝板墙柱面 247m²、水磨石墙面 784m²、涂料墙面 6997m²、铁件 61t，安装栏杆 1432m、防火门 241m²、全玻自由门 288m²、铝合金窗 1014m²、铝合金门联窗 143m²、金属格栅 6606m、仿木纹铝板 1879m²、铝合金百叶格栅 170m²、铝板雨篷 218m²、采光天棚 315m²、木质门带套 82m²，喷涂金属面油漆 3642m²、防火涂料 1470m²、格栅间隙涂料 3303m²、顶棚无机涂料 2150m²，铺设水磨

石地面 2376m²，凿毛 4948m²，加固混凝土 220m³、纤维布 3758m²，填补洞口 228m³等。

2. 安装工程：安装止回阀 14 个、抗震支吊架 14238m²、挡烟垂壁 832m²、通风机 16 台、通风管道 1347m²、桥架 2913m、交换机 74 台、存储服务器 1 台、磁盘阵列 1 台、显示屏 13 台、浪涌保护器 57 台、摄像机 188 台、配电柜 2 台、电力电缆 15617m、荧光灯 1675 套、配电箱 197 台、配管 35068m、配线 63581m、水喷淋钢管 6698m、消火栓钢管 1251m、电梯 2 部、扶梯 2 部、分励脱扣 73 台等。

（五）桥头街鱼骨巷地面铺装工程。

拆除花岗岩人行道 4261m²、余方弃置 1321m³，铺设斑岩路面 3275m²、陶瓷砖路面 749m²、竹木路面 237m²、垫层 852m³、混凝土基层 4261m²等。

二、项目总投资

项目总概算 17108 万元，其中，工程费为 13933.17 万元，工程建设其他费为 2272.7 万元，预备费为 485.85 万元，代建管理费为 416.28 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深

盐府规〔2022〕4号），抓紧开展下一阶段工作。

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于计划于2023年7月开工，2024年12月完工，2025年6月完成项目结决算工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

（六）请统筹实施二期及后续项目建设内容，科学编制施工组织设计，合理安排施工工序，确保二期与后续项目建设有序衔接。

（七）请根据场地及周边交通设施情况，进一步优化交通疏解方案，保障中英街内居民正常出行需求。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目概算汇总表

盐田区发展和改革局

2023年7月10日

—5—

抄送：李忠、飞波、坚朋同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　2023 年 7 月 10 日印发

—6—

深盐发改投批〔2023〕30 号文附件

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额（万元）
一	**工程费**		**13933.17**
1	综合整治工程		1962.67
2	电力工程		4520.09
3	十六栋单体楼栋改造工程		1173.41
4	三座商场改造工程		5804.59
5	桥头街鱼骨巷地面铺装工程		472.41
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**	**2272.70**
1	工程设计费	按合同	644.59
2	工程勘察费	按合同	154.70
3	工程监理费	按合同	215.54
4	建设工程交易服务费		39.04
5	招标代理费	按合同	1.67
6	工程保险费	（一）×1‰	13.93
7	工程造价咨询费	按合同	76.63
8	竣工图编制费	按合同	46.88
9	环境影响评价费		5.46

—7—

10	弃土场受纳处置费		22.62
11	结构鉴定费	按合同	43.77
12	文化设施建设研究费	按合同	200.00
13	历史文化研究费	按合同	230.00
14	蝶变全过程记录及历史资料库建立服务费	按合同	200.00
15	前期研究策划与城市设计费	按合同	260.00
16	交通影响评价费	按合同	50.00
17	安全技术服务费	按合同	27.87
18	涉港物业统租统管法律服务费	按合同	24.00
19	社会稳定风险评估费	按合同	16.00
三	**预备费**		**485.85**
1	基本预备费	（一+二）×3%	485.85
四	**代建管理费**	按合同	**416.28**
五	**项目总投资**	（一+二+三+四）	**17108.00**

（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-01-103789001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：210.16万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

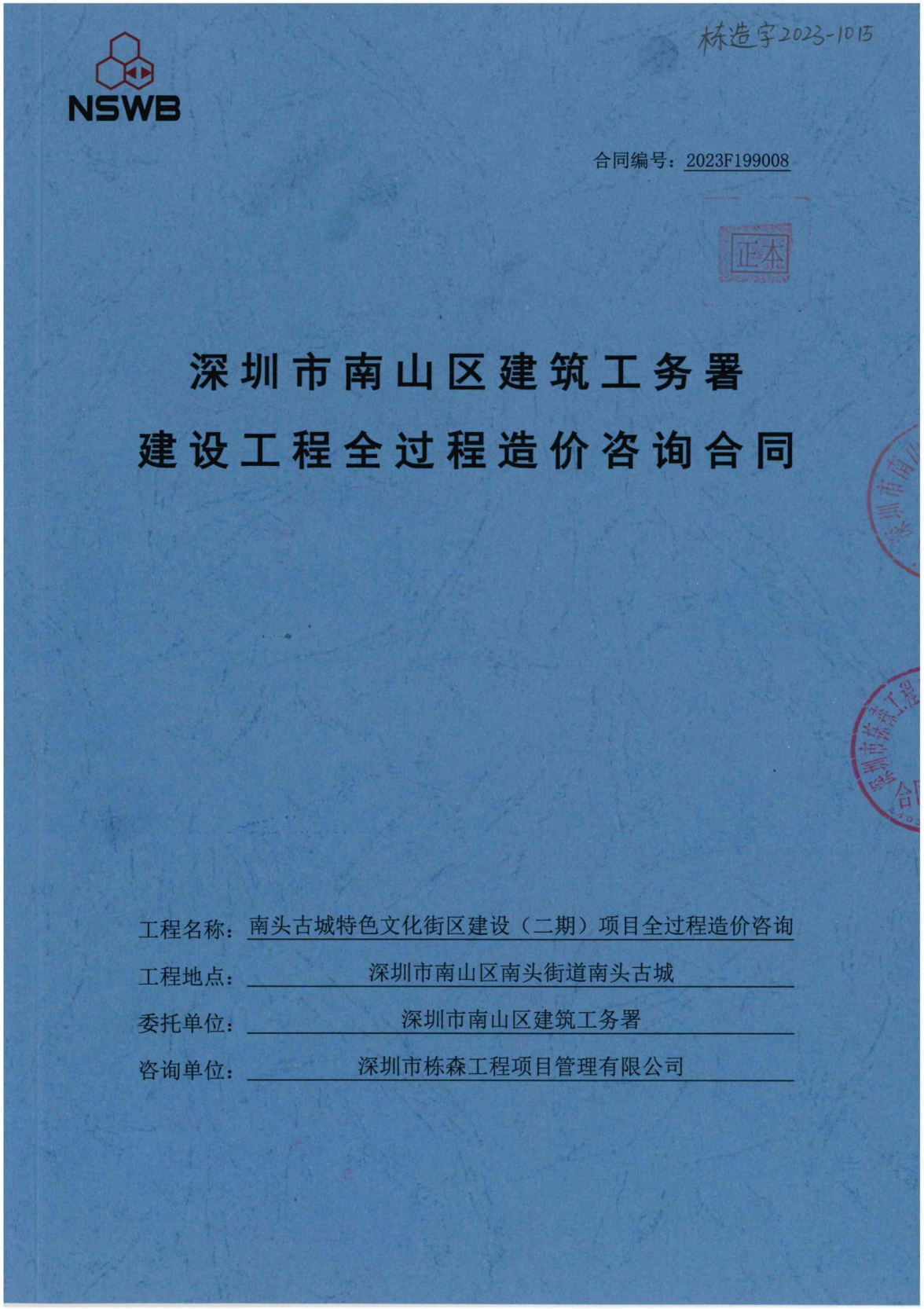
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：9932304039269898 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同



栋造字2023-1015

NSWB

合同编号：2023F199008

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南头街道南头古城

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况： 南头古城位于南头古城位于南山区优势地段，北邻中山公园，南接深南大道，西邻南山汽车站，东接南山大道，本项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括：二期统租物业改造、南市微更 新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造；“南市”微更新改造；新建公共服务配套；古城“第六立面”空间塑造。

3. 工程投资： 匡算总投资为 21000 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并

定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、　合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰壹拾万零壹仟陆佰元整（大写），即 RMB　210.16　万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函{2011}742 号文）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 34.63 万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+19737.07*1.1‰=34.63（万元）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1×20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2= 224.76 万元（暂定），计算过程为：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+19737.07*7‰=224.76（万元）。其中：基本酬金 B2=A2×80%；绩效酬金 C2=A2×20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 3.31 万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+2000*1‰=3.31（万元）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 262.70 万元，计算过程为：34.63+224.76+3.31=262.70（万元），下浮 20%费用为 210.16 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金(赔偿金)。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦13楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2023年10月31日	联系人及 联系方式：周金龙 19129376352

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二期）
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：173545138.49

（大写）：壹亿柒仟叁佰伍拾肆万伍仟壹佰叁拾捌元肆角玖分

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024 年 2 月 03 日

复核时间：2024 年 2 月 03 日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕10 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设（二期）可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《南头古城特色文化街区建设（二期）可行性研究报告》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在南头古城特色文化街区建设（一期）基础上，延展打造“东巷”“西集”“南市”“北院”四个群落，打造文创产业集群，实现文化旅游融合发展；对古城内的交通、片区功能、公共空间、形象业态等方面进行全面整体的规划和改造，塑造了良好的文化、生活与产业氛围。因此项目的建设是必要的，方案是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内。

主要内容包括：二期统租物业改造面积约 49459 平方米、南街微更新改造面积约 3100 平方米、空地新建公服配套面积约 1500 平方米、景观改造面积约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造面积约 4500 平方米及安装、管线迁改、文化展览等配套工程。

三、投资估算

项目申报估算为 26074 万元，评审后项目估算为 25011 万元，其中建安工程费 17930 万元，工程建设其他费 3764 万元，预备费 1519 万元，项目代建费 696 万元，开办费 1102 万元。

四、下阶段工作要求

（一）在一期的基础上，建议进一步梳理居民日常交通流线，处理好节假日峰值的人流及车流管理，同时关注居民的生活环境和再就业机会，合理控制其生活成本。

（二）建议结合现建筑物实际状况，确定合理的使用年限后进行可靠性鉴定、抗震检测和安全评估，为后续改造设计提供依据。

（三）外立面装修建议多选用市场通用性材料，同时兼顾安全、环保、耐久、防火、经济性等因素。

（四）针对项目后期运营阶段，综合考虑消防、用电、用水、排洪等安全方面的需求。

（五）建议补充完善二期项目经济效益与社会效益的评价。

（六）项目应与南头古城特色文化街区建设（一期）项目做好工作界面的划分与衔接工作，避免出现与已竣工的项目出现重复建设等问题。

（七）请根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》，落实 BIM 技术应用要求。

（八）项目计划 2024 年 4 月开工建设，预计 2025 年 7 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（九）请按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并补充代建管理费的取费依据，尽快向我局申报概算。

（十）本项目形成资产由南头街道办代区政府持有。请南头街道办牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南头古城特色文化街区建设（二期）项目估算表

南山区发展和改革局

2024 年 1 月 18 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，应急管理局，住房建设局。

南山区发展和改革局　　2024 年 1 月 18 日印发

附件

南头古城特色文化街区建设（二期）项目估算表

序号	工程名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	备注
一	**建安工程费用**				17929.71	75.51%
（一）	**二期统租物业改造**	㎡	49459.32	2280.45	11278.96	
1	统租楼栋外立面改造	㎡	45579.32	2166.52	9874.86	
1.1	NT2140、2142、2507 楼栋（3 栋）	㎡	1296.60	2100	272.29	定制马赛克外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、定制马赛克外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。因做法与马赛克外墙做法类似，单价参考 NT2304 楼栋套价（详见附表 2），并在马赛克外墙单价基础增加 100 元

1.2	NT2103、2107、2125、2126、2201、2210、2311、2312 楼栋（8 栋）	㎡	4534.99	1800.00	816.30	干挂装饰板材外墙做法、包含拆除、基层处理、结构加固、干挂装饰板材、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2312 楼栋套价（详见附表 1），综合单价约 1788.20 元/㎡，项目单价按 1850 元/㎡进行考虑
1.3	NT2111、2120、2204、2205、2207、2208、2304 楼栋（7 栋）	㎡	6981.43	2000.00	1396.29	马赛克外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、马赛克外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2304 楼栋套价（详见附表 2），综合单价约 1998.00 元/㎡，项目单价按 2050 元/㎡进行考虑
1.4	NT2110、2113、2114、2133、2134、2135、2136、	㎡	8509.81	1750.00	1489.22	劈开砖外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、劈开砖外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参

	2209、2211、2305、2310、2316、2317 楼栋（13 栋）					考 NT2110 楼栋套价（详见附表 3），综合单价约 1757.25 元/㎡，项目单价按 1800 元/㎡进行考虑
1.5	NT2101、2102、2108、2109、2129 楼栋（5 栋）	㎡	2270.44	2200.00	499.50	石材外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、石材外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2102 楼栋套价（详见附表 4），综合单价约 2155.84 元/㎡，项目单价按 2200 元/㎡进行考虑
1.6	NT2112、2115、2116、2117、2118、2119、2121、2127、2128、2130、2131、2132、2141、2206、2212、	㎡	13903.79	3100.00	4310.17	水刷石外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、水刷石外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2213 楼栋套价（详见附表 5），综合单价约 3129.67 元/㎡，项目单价按 3180 元/㎡进行考虑

	2213、2214、2215、2308、2309、2314、2315、2319、2401、2501、2502、2503、2504、2505、2506、2508、2509、2510、2313a、2313b 楼栋（35 栋）					
1.7	NT2104、2105、2106、2122、2123、2124、2137、2138、2139、2202、2203、2301、2302、2303、2306、2307、2318	㎡	8082.26	1350.00	1091.11	涂料外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、涂料外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2106 楼栋套价（详见附表 6），综合单价约 1376.87 元/㎡，项目单价按 1400 元/㎡进行考虑

	（17 栋）					
2	屋顶景观提升	㎡	2700.00	850.00	229.50	重点楼栋屋顶景观提升，包含屋顶绿化、屋顶农场、休闲空间等区域，具体包括地面美化处理、装配式种植槽、绿化种植、座凳、艺术植入等
3	新建空中连廊	㎡	600.00	4000.00	240.00	钢结构，外立面为金属穿孔板
4	室内改造（局部改成公共卫生间）	㎡	60.00	3500.00	21.00	含墙体拆除、土建、室内装饰、水电改造等
5	建筑改造	㎡	3880.00	2354.64	913.60	包含社区邻里中心改造及北院艺术家村改造
5.1	南街-社区邻里中心改造	㎡	880.00	2200.00	193.60	外立面改造，包含拆除、基层处理、结构加固、屋面改造等，外立面以劈开砖为主，铝合金门窗+ 铝合金扩张网、阳光板（聚碳酸酯板）
5.2	北院艺术家	㎡	3000.00	2400.00	720.00	外立面改造，包含拆除、基

	村改造					层处理、结构加固、屋面改造等，外立面以玻璃幕墙为主，金属幕墙及金属格栅为辅
（二）	**南街微更新改造**	**㎡**	**3100.00**		**143.40**	
1	墙面改造(外墙修补)	㎡	2500.00	450.00	112.50	
2	地面修缮	㎡	540.00	550.00	29.70	
3	植被优化	㎡	60.00	200.00	1.20	
（三）	**空地新建公服配套**	**㎡**	**1500.00**	**8440**	**1266.00**	
1	类型一（儿童共享书房、老年之家）	㎡	600.00	6900	414.00	
1.1	基础工程	㎡	600.00	380	22.80	
1.2	主体工程	㎡	600.00	3800	228.00	
1.3	外立面工程	㎡	840.00	800	67.20	主要采用CLT板材、超白玻，屋顶采用碲化镉光伏板
1.4	室内装饰	㎡	600.00	1600	96.00	

2	类型二（营造小屋、共享客厅）	㎡	600.00	6760	405.60	
2.1	基础工程	㎡	600.00	380	22.80	
2.2	主体工程	㎡	600.00	3800	228.00	
2.3	外立面工程	㎡	840.00	700	58.80	主要采用超白玻
2.4	室内装饰	㎡	600.00	1600	96.00	
3	类型三（文化盲盒）	㎡	300.00	7180	215.40	
3.1	基础工程	㎡	300.00	380	11.40	
3.2	主体工程	㎡	300.00	3800	114.00	
3.3	外立面工程	㎡	420.00	1000	42.00	主要采用 U 型玻璃、阳极氧化铝板
3.4	室内装饰	㎡	300.00	1600	48.00	
4	安装工程	㎡	1500.00	1540	231.00	
4.1	给排水工程	㎡	1500.00	220	33.00	
4.2	电气工程	㎡	1500.00	400	60.00	
4.3	弱电工程	㎡	1500.00	240	36.00	
4.4	消防工程	㎡	1500.00	280	42.00	
4.5	暖通工程	㎡	1500.00	400	60.00	中央空调

（四）	景观改造	㎡	10100.00	895.89	904.85	
1	地面铺装	㎡	6060.00	800.00	484.80	80 厚福鼎黑花岗岩火烧面，80 厚漳浦青花岗岩微自然面，80 厚黑青石花岗岩菠萝火冲面等
2	植被优化	㎡	2020.00	200.00	40.40	种植狐尾天门冬（高度 30cm、冠幅 65cm），富贵蕨（高度 35cm、冠幅 35cm），锡兰叶下珠（高度 30cm、冠幅 30cm）等
3	景观小品				211.85	
3.1	廊架	㎡	505.00	2800.00	141.40	特色金属构架
3.2	座凳	㎡	505.00	300.00	15.15	500 厚哑光面芝麻黑花岗岩
3.3	树池	㎡	1010.00	300.00	30.30	
3.4	垃圾桶	处	100.00	2500.00	25.00	不锈钢电镀
4	标识	项	1.00	1000000.00	100.00	
5	海绵设施	㎡	7600.00	30.00	22.80	
6	无障碍设施	项	1.00	450000.00	45.00	包含无障碍坡道、标识、扶手等

（五）	**古城“第六立面”空间塑造**	**㎡**	**4500.00**	**1012.00**	**455.40**	
3.1	屋面清理	㎡	4500.00	100.00	45.00	
3.2	屋面景观提升	㎡	4500.00	900.00	405.00	包含屋顶绿化、屋顶农场、休闲空间等区域，具体包括地面美化处理、装配式种植槽、绿化种植、座凳、艺术植入等
3.3	建筑墙面清洗修复	㎡	300.00	180.00	5.40	
（六）	**安装工程**				**873.77**	
1	照明工程				227.77	
1.1	建筑亮化	㎡	45579.32	40	182.32	
1.1.1	氛围型亮化	㎡	13673.80	90	123.06	主要采用 LED 洗墙灯、LED 条形灯等进行灯光氛围打造
1.1.2	功能性亮化	㎡	31905.52	10	31.91	主要采用 LED 点光源等，只做首层和屋顶空间的功能性亮化
1.2	景观亮化	㎡	10100.00	45	45.45	
2	弱电工程	m	12000.00	280	336.00	室外视频安防监控系统、室

						外背景音乐系统以及相关的弱电管网工程
3	消防室新增设备	项	1.00	100000	10.00	电话主机、消防报警与联动、应急照明主机、防火门监控主机、电气火灾监控主机、消防电源监控主机、消防广播主机等
4	降温喷雾	m	12000.00	250	300.00	
（七）	**管线迁改**				**2643.33**	
1	给水	m	2720.00	320	87.04	给水 DN50 入户管：S31603 薄壁不锈钢钢管 室内消火栓 DN150 入户管：采用球墨铸铁给水管
2	污水	m	1360.00	180	24.48	污水 DN100 出户管：采用 PVC－U 排水管，承插胶粘接
3	废水	m	1360.00	180	24.48	废水 DN100 出户管：采用 PVC－U 排水管，承插胶粘接
4	雨水	m	2040.00	180	36.72	雨水 DN100 出户管：多层建

						筑采用普通 PVC－U 排水管
5	强电	m	12000.00	1100	1320.00	
5.1	涂塑钢管 DN100	m	1360.00	180	24.48	强电
5.2	涂塑钢管 DN50	m	1360.00	55	7.48	照明
5.3	埋地涂塑钢管 DN100	m	12000.00	180	216.00	
5.4	电缆	m	1360.00	620	84.32	WDZ-YJY-4X150+1X70
5.5	低压出线电缆	m	12000.00	750	900.00	WDZ-YJY-4X240+1X120
6	弱电入户	m	1360.00	150	20.40	弱电：UPVC-DN50*4
7	燃气迁改				27.33	
7.1	拆除外立面竖向燃气支管(DN40)	m	144.00	120	1.73	管材为无缝钢管，主支管上设置堵头封堵严实
7.2	拆除入户末端管道（DN25）及燃气计量表	m	2700.00	80	21.60	管材为无缝钢管

7.4	调整出地阀	处	1.00	40000	4.00	地下开挖 DN80 的 PE 管，热熔连接
8	拆除、开挖、回填	m^3	19480.00	110	214.28	局部管线需迁改及开挖，暂估 19480m^3
9	新建建筑管线迁改	m	200.00	500	10.00	
10	变配电工程				878.60	
10.1	10kV 铜芯电缆	m	400.00	800	32.00	YZV22-3x300
10.2	10kV 电缆沟	m	200.00	180	3.60	1 米 X1.2 米
10.3	公共开关站	座	1.00	1000000	100.00	10kV 环网柜，每座两台
10.4	变配电房工程	座	1.00	7400000	740.00	
10.5	面层破除恢复	m	200.00	150	3.00	
（八）	**文化展览**				**364.00**	
1	室内装修	m^2	200.00	3000	60.00	
2	安装工程	m^2	200.00	1700	34.00	
3	展厅陈列布	项	1.00	500000	50.00	设备购置制作及安装、辅助

	展工程					展品制作等
4	专业灯光工程	项	1.00	200000	20.00	展示专业灯光
5	多媒体系统工程	项	1.00	2000000	200.00	硬件、软件购置及安装、系统集成工程、影像制作工程
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**			**3764.32**	**15.23%**
1	工程设计费				1787.85	根据会议纪要，设计费暂定价约 1787.85 万元
2	工程勘察费				536.36	
3	施工图审查费				151.07	
4	工程建设监理费				378.00	本项目为高标准的古城内建筑，工程复杂程度调整系数取 1.15
5	工程保险费				17.93	
6	工程招投标交易服务费				40.68	
7	前期工作咨询费				44.70	

8	环境影响咨询费			16.98	
9	全过程造价咨询费			142.08	
10	竣工图编制费			143.03	
11	弃土场受纳处置费			47.00	预计土方及建筑废料总计约10000m³，按47元/m³计算
12	招标代理服务费			53.86	
13	水土保持咨询费			61.45	
14	结构鉴定费			200.00	含改造前结构鉴定及加固后结构鉴定
15	安全评估费			25.00	
16	消防评估费			5.00	
17	劳动用工全过程监管费			23.33	按工程实施工期14个月计算
18	文物影响评估费			40.00	

19	历史街区改造风貌咨询费			50.00	
三	**预备费**			1518.58	6.35%
四	**开办费**			1102.50	
五	**代建管理费**	（一+二+三）*3%		696.38	2.91%（根据深南古城指纪[2023]4号）
六	**总投资**	（一+二+三+四）		25011.49	100.00%

（六） 罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440303-04-01-363848005001

标段名称：罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：195.498005万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：3639131149988137　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2022-0904

【罗湖国际化示范街区项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LW24-GJJQ01-ZJ-221001

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区城市管理和综合执法局”已将罗湖国际化示范街区项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]建设工程决算编制服务

1.3.5 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰玖拾伍万肆仟玖佰捌拾元零伍分（大写），即 RMB 1,954,980.05 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥ 1,844,320.80 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]13 号）并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率 30 %。

5.1.2　合同价计取方式为：

(1)　合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费+工程决算编制费+驻场费（暂列金）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）+驻场费（暂列金）

(2)　本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3)　本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询

（签字盖章页）

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022 年 9 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总承包工程
招标控制价	2927.997675 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 **10%**,即 **2681.980194** 万元
安全文明措施费	203.873769 万元
不可竞争费合计	467.822866 万元
经办人签名	

备注（要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：2282.940745 万元；

措施项目清单计价合计：219.461449 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：50.843937 万元；

税金为：86.244835 万元；

工程建设其他费：288.506709 万元，其中暂列金额 263.949097 万元、工程保险费 2.639491 万元、弃土场受纳处置费 21.918121 万元；

不可竞争费合计：467.822866 万元，其中暂列金额 263.949097 万元；安全文明措施费 203.873769 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 王梅珍 A11440010743 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月31日

造价单位（盖章）

注册造价师（盖章）

招标人：（盖章）

日期：

华润(深圳)有限公司

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

预算阶段造价成果文件

罗湖国际化示范街区一期工程道路部分总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：29279976.75 元

（大写）：贰仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰柒拾陆元柒角伍分

代 建 单 位：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：花莹莹

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 3 月 10 日

复核时间：2023 年 3 月 10 日

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕22 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算的批复

区城管和综合执法局：

《关于罗湖国际化示范街区一期工程道路部分概算审核的申请函》已收悉。经区政府审批通过，现将罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）（国家编码：2110-440303-04-01-363848）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目对宝安南路、嘉宾路、沿河东路、书城路进行提升改造，改造道路总面积 21007 平方米，其中宝安南路 6492 平方米、嘉宾路 4686 平方米、沿河东路 6600 平方米、书城路 3229 平方米。主要建设内容包括：

（一）宝安南路：改造范围起于深南路，止于滨河路，长714米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、地面公交站、报刊亭、花池、台阶、车挡、立缘石，铺设花岗岩地面2989平方米、透水砖地面294平方米、混凝土特色铺装30平方米，安装不锈钢车挡柱28个、不锈钢花池坐凳36米、不锈钢护栏40米、玻璃栏杆36米、深港纽带长廊雕塑小品4套，新建花岗岩花池249米、花岗岩台阶68平方米、线性排水沟764米、智慧公交车站1处等。

2. 绿化：种植凤凰木、紫花风铃木(绣球）等乔木24株，栽植小兔子狼尾草、炮仗竹等地被1274平方米，铺种草皮469平方米，迁移乔木20株等。

3. 强电：敷设电缆727米，安装配电箱2台、地砖灯163套、插泥灯26套、灯带41米、洗墙灯18米、线形投光灯11米、涌泉灯8套，新建电缆手孔井11座等。

4. 弱电：敷设网线991米、信号线533米、单模光纤2766米，安装主控制器1台、分控制器3台、光纤接收器9套、播控盒1台、设备防雨箱3台，新建手孔井9座等。

5. 给排水：敷设DN25～DN50 PE管450米、DN200 HDPE波纹管132米、DN100 UPVC管21米，安装快速取水阀11个、截止阀5个、水表组1组、地漏12个，新建雨水口18座、阀门井1座等。

6. 管线迁改：拆除DI50 PVC给水管25米、DN200 HDPE波

纹管 29 米、污水井 3 座、阀门井 1 座，敷设 DI50 PVC 给水管 34 米、DN200 HDPE 波纹管 32 米，新建污水井 3 座、阀门井 1 座等。

（二）嘉宾路：改造范围起于宝安南路，止于和平路，长 231 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、混凝土路面、沥青混凝土路面、地面公交站、报刊亭、招牌墙体、花池、台阶、车挡，铺设花岗岩地面 2831 平方米、木平台铺装 102 平方米，安装不锈钢护栏 53 米、不锈钢车挡柱 67 个、风动装置 10 个，新建花岗岩花池 358 米、花岗岩台阶 135 平方米、花岗岩特色坐墙 36 米、线性排水沟 190 米、智慧公交车站 2 处等。

2. 绿化：种植丛生紫花风铃木、紫花风铃木 38 株，栽植金红羽狼尾草、细叶芒等地被 607 平方米，铺种草皮 189 平方米等。

3. 标牌：安装 3D 地图导视牌 13 个。

4. 强电：敷设电缆 4092 米，安装插泥灯 4 套、灯带 573 米，照明配电箱 2 台，新建电缆手孔井 58 座等。

5. 弱电：敷设光纤 600 米、网线 2000 米，安装核心交换机 2 台、综合平台 2 台、处理器 1 台、控制箱 2 台、广告灯箱 12 套、多功能智慧灯杆 21 套、跨街屏 2 台、分控制器 4 台、设备防雨箱 10 台、光纤发射器 40 套、光纤接收器 30 套、播控盒 7 台，新建电缆手孔井 31 座等。

6. 给排水：敷设 DN25～DN50 PE 管 704 米、DN200 HDPE 波

纹管 64 米、DN100 UPVC 管 79 米，安装快速取水阀 19 个、截止阀 1 个、水表组 1 组、地漏 29 个，新建雨水口 15 座、阀门井 1 座等。

7. 管线迁改：拆除电线 1058 米、路灯 53 套，敷设电线 575 米；敷设 De200 PE 燃气管 101 米，安装标志桩 4 件、保护板 101 米、电子标签 4 个，燃气接驳 2 处等。

（三）沿河东路：改造范围起于深南路，止于嘉宾路，长 277 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、混凝土路面、沥青混凝土路面、路缘石、车挡、花池、台阶，铺设花岗岩地面 4894 平方米、沥青混凝土路面 187 平方米，新建花岗岩花池 310 米、花岗岩台阶 104 平方米、玻璃廊架 62 平方米，安装车挡柱 57 个等。

2. 绿化：种植朴树、凤凰木等乔木 31 株，种植珍珠狗牙花球、粉叶金花等灌木 10 株，栽植姜荷花、蓝金花等地被 426 平方米，铺种草皮 16 平方米，迁移乔木 6 株等。

3. 强电：敷设电缆 1560 米，安装投光灯 12 套、灯带 305 米、照明配电箱 1 台、数字灯箱 4 套、多功能智慧灯杆 15 套，新建电缆手孔井 30 座等。

4. 弱电：敷设光纤 100 米、网线 100 米，安装广告灯箱 4 套、设备防雨箱 1 台、播控盒 1 台、光纤接收器 1 套，新建手孔井 19 座等。

5. 给排水：DN25～DN40 PE 管 352 米、DN200～DN300 HDPE 波纹管 209 米，安装快速取水阀 8 个、截止阀 1 个，新建雨水口

36 座等。

6. 管线迁改：拆除电线 360 米，拆除路灯 15 套，敷设电线 180 米；敷设 De110 PE燃气管 6 米，安装标志桩 2 件、保护板 6 米、电子标签 2 个，燃气接驳 2 处等。

（四）书城路：改造范围为丰城大厦段，长 74 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装，铺设花岗岩地面 312 平方米，安装特色廊架 3 套等。

2. 强电：敷设电缆 80 米，安装照明配电箱 1 台、洗墙灯 12 米，新建电缆手孔井 5 座等。

3. 燃气迁改：敷设 De200 PE燃气管 60 米，安装标志桩 6 件、保护板 60 米、电子标签 6 个，燃气接驳 2 处等。

（五）交通疏解：新建临时机动车道 1657 平方米、临时人行道 3353 平方米，安装 PVC 围挡 5694 米、装配式钢结构围挡 350 米、乙型护栏 1403 米，设置标志牌 45 套，新划标线 850 平方米等。

（六）外电：敷设电缆 1862 米，新建手孔井 35 座等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 4729.41 万元，其中建安工程费用 3909.14 万元，工程建设其他费用 451.17 万元，预备费 218.02 万元，代建费 151.08 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 12 月底前完成工程竣工验收，2024 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后，由桂园街道办、南湖街道办负责接收管理。请区城管和综合执法局做好项目建成后移交工作，推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算表

罗湖区发展和改革局

2023 年 3 月 7 日

傈 剁

罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		工程建设费用			4,578.33	
	（一）	建筑安装工程费用	面积（㎡）	单位造价（元/㎡）	3,909.14	82.66%
	1	宝安南路（深南路至滨河路段）	6492	1,376	893.46	
	1.1	拆除			32.59	
	1.2	园建			690.04	
	1.3	绿化			56.71	
	1.4	强电			76.48	
	1.5	弱电			18.36	
	1.6	给排水			15.84	
	1.7	市政管线迁改			3.45	
	2	嘉宾路（宝安南路至和平路段）	4686	2,834	1,327.85	
	2.1	拆除			37.89	
	2.2	园建			669.44	
	2.3	绿化			36.37	

	2.4	强电			172.36	
	2.5	弱电			296.24	
	2.6	给排水			16.56	
	2.7	标牌			65.00	
	2.8	市政管线迁改			23.67	
	2.9	燃气迁改			10.32	
	3	沿河东路（宝安南路至嘉宾路）	6600	1,732	1,143.13	
	3.1	拆除			54.84	
	3.2	园建			903.42	
	3.3	绿化			43.45	
	3.4	强电			96.22	
	3.5	弱电			15.51	
	3.6	给排水			16.47	
	3.7	市政管线迁改			9.66	
	3.8	燃气迁改			3.58	
	4	书城路（丰城大厦段）	3229	372	120.11	
	4.1	拆除			2.79	
	4.2	园建			96.31	
	4.3	强电			9.63	
	4.4	燃气迁改			11.38	
	5	交通疏解			308.10	
	6	外电部分			116.48	

	(二)	工程建设其他费用	计费依据及标准	451.17	9.54%
	1	设计费	(一) ×4.24%	165.87	
	2	勘察费	设计费×30%	49.76	
	3	工程监理费	(一) ×2.49%	97.51	
	4	建设单位临时设施费	(一) ×0.5‰	1.95	
	5	工程保险费	(一) ×1‰	3.91	
	6	竣工图编制费	设计费×8%	13.27	
	7	工程交易服务费	(一) ×1.3‰	5.08	
	8	招标代理服务费	(一) ×4.3‰	16.73	
	9	前期工作咨询费	(一) ×5.4‰	21.12	
	10	工程造价咨询费	(一) ×8‰	31.27	
	11	弃土场受纳处置费	47元/m^3	44.70	
	(三)	预备费		218.02	4.61%
	1	基本预备费	[(一)+(二)] ×5%	218.02	
二		代建费		151.08	
	1	代建管理费	按代建方案批复计取	137.35	
	2	预留代建奖励费	代建管理费×10%	13.73	
三		建设项目总概算	一+二	4,729.41	100.00%

抄送：夏东常委，区委政法委，区财政局，区住房和建设局，区审计局，区统计局，桂园街道办，南湖街道办。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2023年3月7日印发

（七） 罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目全过程造价咨询

合同

栋造字2022-0824

【罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：CRLSZ-LHJJ-GW-22002

委托人（甲方）：　华润置地(深圳)开发有限公司
咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年【8】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地(深圳)开发有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36 楼

邮编：518000

开户银行：农行深圳万象城支行

账号：41032100040004798

电话：0755-25851999

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市公安局交通警察局”已将罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内

容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

工程名称：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区爱国路 1042 号

1.1 咨询服务内容：

1.1.1 [√]建设工程概算编制或复核

1.1.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.1.3 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.2 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.2.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.2.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.2.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划

及满足委托人之要求。

1.2.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条　造价咨询服务内容

2.1　按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2　概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1　根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2　根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3　根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4　当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5　除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6　协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3　施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1　设计阶段

(1)　提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2)　为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的

影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3)　发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建

商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.3.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4　其他：

2.4.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2　编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3　协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4　协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5　配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6　委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7　咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1　工作期限要求

3.1.1　概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2　招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3　商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.4　施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、

人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方（委托人）在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市公安局交通警察局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约中标价为人民币：壹佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾肆元叁角柒分（大写），即 1,378,414.37 元 RMB，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥1,300,390.92 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022.4.24

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目施工总承包工程
招标控制价	11748.478199 万元
投标报价上限	公布的招标控制价净下浮 10.00 %，即 10674.30208 万元
不可竞争费合计	1006.717011 万元
安全文明措施费	266.663331 万元
暂列金额	540.05368 万元

备注：

1、本工程招标控制价为：11748.478199 万元；

2、分部分项工程量清单计价合计：8019.61618 万元；

3、措施项目清单计价合计：1944.592894 万元（其中安全文明措施费 266.663331 万元）；

4、其他项目费合计：0.00 万元；

5、规费：483.48182 万元；

6、税金：353.382697 万元；

7、工程建设其他费合计：947.404608 万元；

8、不可竞争费用合计：1006.717011 万元，（其中安全文明措施费 266.663331 万元，暂列金额 540.05368 万元，专业工程暂估价 200.00 万元）。

造价咨询单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

编制人：（注册造价师执业印章）

审核人：（注册造价师执业印章）

预算阶段造价成果文件

罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目

施工总承包工程

招标控制价

工程招标控制价（小写）：117484781.99元

（大写）：壹亿壹仟柒佰肆拾捌万肆仟柒佰捌拾壹元玖角玖分

代建单位：华润置地(深圳)开发有限公司
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

核 对 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 10 月 8 日

复核时间：2023 年 10 月 9 日

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕126 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目总概算的批复

罗湖交警大队：

《关于申请审批罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十次常务会审议通过，现将罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目（国家编码：2019-440303-92-01-105834）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目位于深圳市罗湖区黄贝街道爱国路 1042 号，用地面积 2480 平方米，主要建设内容包括：拆除爱国大厦，原

址新建一栋地下 4 层、地上 24 层的罗湖交警大队基层业务用房综合楼及室外配套设施，总建筑面积 29706 平方米，其中地上 22884 平方米，地下 6822 平方米，地上为窗口服务区、办案处前厅、办公后勤区、等候区、档案室、备勤室、洽谈室、业务区、警用装备室等，地下为车库、控制室、排风机房、通信机房、扩散室、滤毒室等。

（一）建筑

拆除：拆除原有混凝土框架结构建筑物。

基础：含土石方、基坑支护、灌注桩及筏板基础等。

结构：地下室采用现浇钢筋混凝土框架结构，地上采用现浇钢筋混凝土框剪结构。

楼地面：机动车坡道、车库采用金刚砂楼地面，排风机房、进风机房、加压机房、送风机房等采用细石混凝土楼地面，通信机房、配电间、弱电间、储藏间、仓库、家具间、后勤物资储藏室、人防报警间等采用砂浆楼地面，公共开关房、变配电房、发电机房、控制室等采用防静电地坪漆楼地面，电梯厅、合用前室等采用石材楼地面，楼梯间及前室、设备用房走道、排烟机房、新风机房、空调设备机房、等待区、询问室、备勤室、交通工作室、洽谈室、装备室、武器警械室、食堂、警营文化展示区等铺地砖，卫生间、淋浴、更衣室、洗碗间、母婴室、冷库等铺防滑地砖，休息区、运动训练场、询问室、信息采集区、等候室等铺地胶地面，消防控制室、网络机房、UPS 机房等铺抗静电地板，大型研判会商室铺阻燃地毯。

墙面：地下合用前室、楼梯间及前室、车库、机动车坡道等刷防霉涂料，地下储油间、配电间、弱电间等刷水泥砂浆，询问室、信息采集区、醒酒室、视频会商室兼高密会议室、中型研判会商室贴软包或硬包，电梯厅、合用前室、大厅干挂仿石材砖，游戏作战空间、观战休息区、观影区、大型研判会商室贴木饰面，卫生间、淋浴间、更衣室、洗碗间、母婴室等贴墙砖，各类管井刷水泥砂浆，其他刷无机涂料等；外墙面刷涂料，安装铝合金组合窗、铝板幕墙，一层局部为玻璃幕墙等。

天棚：地下楼梯间、前室、消防水泵房等采用防霉涂料天棚，地上楼梯间及前室、电梯厅、合用前室、洽谈室、会议室、交警业务入口门厅等采用石膏板吊顶，卫生间、清洁间采用防水石膏板吊顶，淋浴间采用铝扣板吊顶，询问室、醒酒室、等候区、茶水间等采用矿棉板吊顶，交通智能指挥中心、执法管理中心、24 小时自助办理区采用软膜天花或石膏板吊顶，其他刷乳胶漆等。

屋面：包括上人屋面、不上人屋面和种植屋面。上人屋面、不上人屋面采用自粘聚合物改性沥青防水卷材、聚氨酯防水涂料，保温层采用 XPS 保温板，面层为细石混凝土；种植屋面采用改性沥青耐根穿刺防水卷材、聚氨酯防水涂料，保温层采用 XPS 保温板，面层为种植土。

门窗：地下室安装人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门，地上安装钢质防火门、木门、铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶窗、门联窗等。

（二）安装

电气：包括强电和弱电。强电含动力、照明、防雷接地等。弱电含门禁、车辆管理、网络、有线电视、视频监控系统和综合布线等。

给排水：包括给水、排水、雨水，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、消防电源监控、气体灭火、余压监控、防排烟等系统。

暖通：交警业务入口门厅、交通管理综合服务厅、窗口服务区、办公区、交通违法录入室、交通安全体验区、交安与路政业务用房、驾驶人计分学习室、就餐区、书吧、交通智能指挥中心、民辅警工作室、会议室、研判会商室、东湖中队业务区、湖贝中队业务区、机训中队业务区、培训室等安装多联空调系统。

燃气：从室外燃气管道接驳到地上四层、五层厨房处，安装阀门、管道、调压箱等。

电梯：安装电梯 6 部。

人防：含人防门、电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他：含园建、绿化、景观给排水、景观电气、标识工程、变配电、泛光照明、厨房设备、气体灭火、抗震支架、室外给排水、室外燃气、电气管线迁改、给排水管道迁改、室外消防水等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 23587.26 万元，其中，建安工程费用

20163.17 万元，工程建设其他费用 2300.89 万元，预备费 1123.20 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 12 月底前完成工程竣工验收，2026 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益，项目建成后由罗湖交警大队负责接收管理。

附件：罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目总概算表

罗湖区发展和改革局

2023 年 12 月 7 日

附件

罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目总概算表

序　号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积（m^2）	单位造价（元/m^2）	20,163.17	85.48%
	（一）	拆除			127.38	
	（二）	土石方和基础	29706	1,137	3,376.96	
	1	土石方			467.49	
	2	基坑支护			2,219.66	
	3	基础			689.81	
	（三）	地下	6822	4,542	3,098.46	
	1	主体结构	6822	3,004	2049.33	
	2	人防	957	1,115	106.69	
	2.1	人防门			36.29	
	2.2	人防电气			12.45	
	2.3	人防给排水			28.24	
	2.4	人防通风			29.71	
	3	装饰	6822	409	278.73	
	4	安装	6822	973	663.71	
	4.1	给排水			80.60	
	4.2	暖通			13.33	
	4.3	电气			243.82	
	4.4	智能化			68.18	
	4.5	消防水			129.20	

	4.6	消防电			45.55	
	4.7	防排烟			83.03	
	（四）	地上	22884	5,177	11,846.57	
	1	主体结构	22884	1,827	4,179.95	
	2	外墙幕墙	22884	671	1,535.72	
	3	装饰	22884	1,188	2,717.64	
	4	安装	22884	1,492	3,413.26	
	4.1	电气			445.80	
	4.2	防排烟			259.27	
	4.3	给排水			522.21	
	4.4	暖通			1,072.07	
	4.5	燃气			1.46	
	4.6	消防电			161.65	
	4.7	消防水			231.63	
	4.8	智能化			544.63	
	4.9	精装照明			174.55	
	（五）	室外配套及其他	29706	577	1,713.79	
	1	园建			176.69	
	2	绿化			13.86	
	3	景观给排水			9.27	
	4	景观电气			9.43	
	5	标识			81.73	
	6	变配电			411.69	
	7	厨房设备			72.80	
	8	气体灭火			62.84	
	9	泛光照明			62.63	
	10	电梯			273.22	

	11	抗震支架			113.08	
	12	电气管线迁改			66.64	
	13	室外给排水			52.08	
	14	室外燃气			4.61	
	15	管道迁改			39.59	
	16	室外消防水			3.45	
	17	材料二次搬运			260.18	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		2,300.89	9.75%
	1	设计费	一×3.26%		656.39	
	2	勘察费	设计费×20%		131.28	
	3	工程建设监理费	一×1.96%		395.97	
	4	建设单位临时设施费	一×1%		201.63	
	5	工程保险费	一×1‰		20.16	
	6	工程交易服务费	一×5.61%		26.21	
	7	工程招标代理服务费	一×1.8‰		35.63	
	8	竣工图编制费	设计费×8%		52.51	
	9	工程造价咨询费	一×8‰		161.31	
	10	前期工作咨询费	一×3‰		59.79	
	11	水土保持服务费	一×0.5‰		10.60	
	12	绿色建筑咨询费	一×0.15%		31.16	
	13	弃土场受纳处置费	47 元/m^3		260.15	
	14	BIM 技术应用费	31.24 元/m^2		92.80	
	15	交通影响评估费			13.00	
	16	第三方监测、检测费			152.30	
三		预备费			1,123.20	4.76%
	1	基本预备费	（一+二）×5%		1,123.20	
四		建设项目总概算	一+二+三		23,587.26	100.00%

公开方式：依申请公开

抄送：夏东常委，区委政法委，区财政局，区住房建设局，区审计局，区统计局，黄贝街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2022 年 12 月 7 日印发

（八） 石清大道二期道路工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017061200200020001

标段名称：石清大道二期道路工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1589.94万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：3965243381619690

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字 2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

2

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（￥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

5

造价咨询成果文件

石清大道二期道路工程施工二标

施 工 图 预 算

施工报送价（小写）：2370653494.58 元（大写）：贰拾叁亿柒仟零陆拾伍万叁仟肆佰玖拾肆元伍角捌分

监理审核价（小写）：2370653494.58 元（大写）：贰拾叁亿柒仟零陆拾伍万叁仟肆佰玖拾肆元伍角捌分

咨询审核价（小写）：2250370073.87 元（大写）：贰拾贰亿伍仟零叁拾柒万零柒拾叁元捌角柒分

核　减　额（小写）：120283420.71 元（大写）：壹亿贰仟零贰拾捌万叁仟肆佰贰拾元柒角壹分

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

施工单位：云南省建设投资控股集团有限公司
(单位盖章)

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

批 准 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025 年 12 月 20 日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：2025 年 12 月 20 日

履约评价良好（项目负责人证明）

深圳市交通公用设施建设中心

全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程: 主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程: 道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中: 换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中: 挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程: 新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各 1 座，总桥梁面积 108131 平方米。其中：龙大立交 B、D、E、F、H 匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交 FDX 匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交 C、I、FDD 匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交 J 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交 G 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2. 涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵 2 处，总长 126 米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥 4 座，桥面总面积 1990 平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1. 土建工程：在道路桩号 K5+230～K11+470 范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长 7005.2 米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长 977.3 米，三舱管廊长 1170 米，四舱管廊长 4857.9 米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套，放散阀 16 套; 综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米，安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套，配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚; 交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 8 月 8 日

二、 项目负责人业绩

拟派项目负责人的相关业绩表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务II标段	深圳市福田区	总建筑面积：240806㎡ 总概算金额为619162万元	成果文件时间：2024.01.29	2116.84	
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务	深圳市罗湖区	建安费为21.87亿元 总建筑面积：27.36万㎡	成果文件时间：2021.02.26	1426.38	履约评价优秀
深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）	深圳市南山区	项目报送总概算为90076.55万元，占地35万㎡。主要建设内容为:(1)南山区“城中村”综合治理行动计划(2017-2020)中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求;(2)古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等;(3)项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房(含空地)的修缮、利用;(4)项目内公共场所、公共建筑、配套用房(广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等)的改造建设;(5)项目南广场的改造、利用(含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门	成果文件时间：2024.07.24	527.97	深圳市优秀工程造价成果一等奖 表扬信

			等);(6)街心公园改造建设:(7)项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等)。			
深圳市万科城市建设管理有限公司	中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询	深圳市盐田区	本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。	成果文件时间：2023.06.26	445.34	
深圳市南山区建筑工务署	南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询	深圳市南山区	项目总投资为 21000 万元，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括:二期统租物业改造、南市微更新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造;“南市”微更新改造;新建公共服务配套;古城“第六立面”空间塑造。	成果文件时间：2024.02.03	210.16	
华润（深圳）有限公司	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询	深圳市罗湖区	项目对宝安南路、嘉宾路、沿河东路、书城路进行提升改造，改造道路总面积 21007 平方米，其中宝安南路 6492 平方米、嘉宾路 4686 平方米、沿河东路 6600 平方米、书城路 3229 平方米。	成果文件时间：2023.03.10	195.50	

项目负责人业绩证明材料

（一） 华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042018007000200l

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1523.952000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

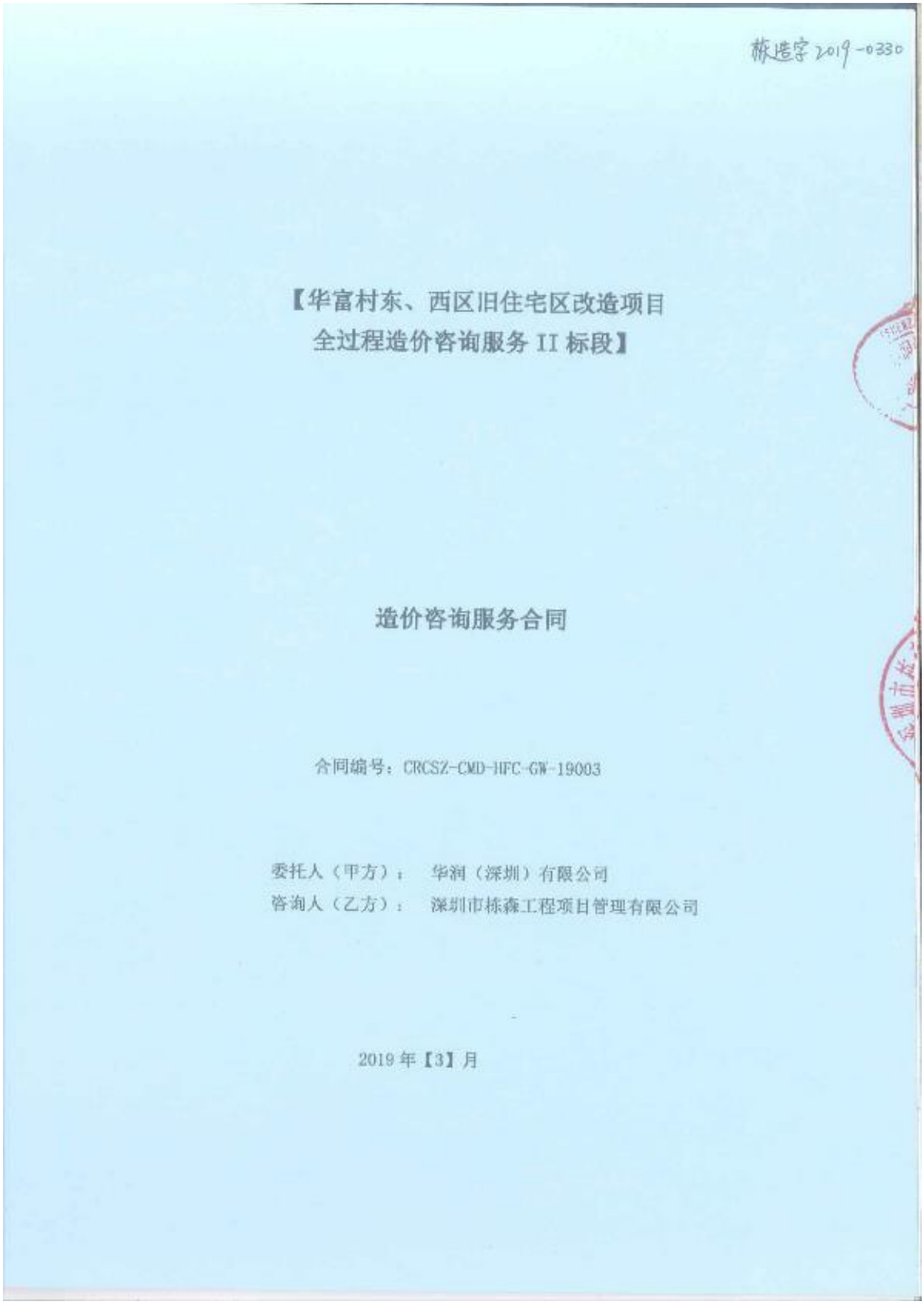
(签字或盖章)：

日期：2019-02-20

查验码：9658965592488334　　查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

原签订合同金额为 1523.95 万元，现补充协议合同金额调整为 2116.84 万元



栋造字 2019-0330

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2019 年【3】月

权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼投资估算的复核

1.3.2 [√]回迁安置房、配套小学和幼儿园、人才安居房及写字楼建设工程概算复核

1.3.3 [√]人才安居房及写字楼施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]人才安居房及写字楼配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3　在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4　在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第2条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1　设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2　招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减

省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

6

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3　施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4　竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

8

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5　成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6　保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1　按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2　协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3　协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和审定招标控制价、审定结算的

9

4.10　咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11　咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟伍佰贰拾叁万玖仟伍佰贰拾元整**（大写），即 15,239,520.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 28.00%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2　合同价计取方式为：

(1) 合同价＝施工阶段全过程造价控制咨询费＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需

（签字盖章页）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

25

合同补充协议

栋造字2019-0330-补充协议

合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003 补 1

华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 4 月　日

华富村东、西区旧住宅区改造项目
全过程造价咨询服务 II 标段合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

咨询人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询合同价款调整事项协商一致，订立本补充协议。

一、工程概算批复情况：

2022 年 6 月 24 日华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-01 地块（人才房、商业）（以下简称为 01-01 地块）经批复（建星项目编号：4291），01-01 地块项目批复总概算为 165,594.00 万元，其中建安工程费 148,063.87 万元；

2022 年 10 月 26 日印发深福发改[2022]348 号文，关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复，华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-02 地块建设项目（以下简称为 01-02 地块）总概算为 300,060.00 万元，其中建筑安装工程费 269,572.99 万元。

二、调整合同费用

2019 年 3 月签订的《华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段造价咨询服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-HFC-GW-19003）（以下简称为原合同），全过程造价咨询服务合同价暂定为 15,239,520.00 元。由于签订合同时项目概算尚未批复，以项目投资估算的建安工程费（3,000,000,000.00 元）为取费基数计算。

现根据项目总概算批复及原合同第五条 5.1.2.（3）b 款之约定“基本结算总价=施工全过程造价控制咨询费*（1-下浮率）。施工全过程造价控制咨询费=∑（经政府发改最终批复概算的建安工程费*相应区间的计费费率）”调整全过程造价咨询服务费为 21,168,417.74 元。其中 01-01 地块与 01-02 地块按照建安

工程费比例拆分总金额，01-01 地块全过程造价咨询服务费为 7,504,204.09 元，01-02 地块全过程造价咨询服务费为 13,664,213.65 元。

经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议，01-01 地块调整后不含税合同费用应为：**柒佰零柒万玖仟肆佰叁拾柒元捌角贰分（小写：7,079,437.82 元），**含税合同费用应为**柒佰伍拾万肆仟贰佰零肆元零玖分（小写：7,504,204.09 元）。**

三、01-01 地块付款办法：

委托人应按工程造价咨询阶段分别计算咨询酬金，按以下方式分阶段向咨询人支付咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

（1）预付款：合同签订后，支付合同价的 10%作为预付款；

（2）概算阶段酬金：本项目概算取得业主的书面批复后，支付基本结算总价的 10%；

（3）施工阶段酬金：过程中的施工图预算或重计量编制、核对，进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至基本结算总价的 70%；

（4）结算阶段酬金：

a、完成结算编制，与施工单位核对确认，审计部门受理本项目结算审计工作后，累计支付至结算金额的 80%；

b、完成全部结算工作，并取得政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位结算审核文件后，累计支付至结算金额的 97%；

（5）保修阶段：完成所有工程保修金付款建议编制并经委托人审核认可，待施工方支付保修金后，结清全部余款。

四、其 他

除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

五、协议份数与协议效力

1 协议份数

本协议一式十二份，甲方九份，乙方执三份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲　　方：（公章）
华润（深圳）有限公司
地　　址：
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署地点：深圳市

乙　　方：（公章）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：范燊堂
电　　话：
传　　真：
邮政编码：
合同签署时间：　　年　　月　　日

预算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2721791942.81 元

（大写）：贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾玖万壹仟玖佰肆拾贰元捌角壹分

招 标 人：华润（深圳）有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 1 月 13 日

复核时间：2021 年 1 月 13 日

结算阶段造价成果文件

华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段地基基础工程
结算审核报告

送审造价（小写）：430849631.40 元（大写）：肆亿叁仟零捌拾肆万玖仟陆佰叁拾壹元肆角

审定造价（小写）：423230224.08 元（大写）：肆亿贰仟叁佰贰拾叁万零贰佰贰拾肆元零捌分

核减造价（小写）：7619407.32 元（大写）：柒佰陆拾壹万玖仟肆佰零柒元叁角贰分

发包人：华润（深圳）有限公司
负责人：

承包人 ：中建三局集团有限公司
负责人：

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
负责人：

编 制 人：冯祥（造价人员签字盖专用章）　核 对 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2024 年 1 月 29 日　核 对 时 间：2024 年 1 月 29 日

业绩证明（项目负责人证明）

业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司于 2019 年 2 月 20 日受我司委托，负责“华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段”全过程造价咨询工作。

本项目工程概况为：用地面积约 30061.06 ㎡，其中 01-01 地块拟建高度约 170m 的人才住房 3 栋，拟建计容建筑面积为 91210 ㎡，地下室四层，主体部分采用装配式混凝土预制构件；01-02 地块拟建高度约 180m 的人才公寓 1 栋，高度为 358m 的超高层办公楼 1 栋，拟建计容建筑面积 201506 ㎡，地下室四层，1-4 层拟建商业广场；基坑总周长约 861.4m，基坑开挖深度最深为 22.00m。项目负责人为杨中保。

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2020 年 8 月 10 日

概算批复命名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202100198　　深地名许字 FT202110336 号

用地单位	深圳市福田福华建设开发有限公司		
批准名称	福田湾区智慧广场	汉语拼音	FUTIANWANQUZHIHUI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	13053.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道笋岗西路路南面华富路路西面	土地合同或房地产证	2020-F003（合）
宗地代码	440304004002GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B209-0029
命名含义	考虑项目位于福田区，且项目建成后主要服务于创新、科技等产业，现申请命名为“福田湾区智慧广场 ”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440304004002GB00163 的土地上的建筑物命名为“福田湾区智慧广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福田湾区智慧广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、请按《深圳市建筑物（群）命名规则》（试行）及该项目建设用地规划许可证（地字第 440304202000002 号）相关要求落实，保证该项目有整块面积 2000 平方米以上的露天公共场地（不包括停车场）向公众开放。 日期：2021-08-06		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

概算批复文件

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕348 号

福田区发展和改革局关于福田湾区智慧广场建设项目总概算的批复

福田区物业管理中心：

报来《福田湾区智慧广场建设项目总概算》（国家编码：2201-440304-04-05-394845）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市福田区华富街道华富村东、西区 01-02 地块，深圳中心公园东侧，用地面积 13053.92 平方米，地块总建

筑面积 240806 平方米，扣除回迁办公面积 8661 平方米，总建筑面积 232145 平方米。其中产业用房 106839 平方米，产业配套人才公寓 43990 平方米，产业配套服务用房 36310 平方米，公共设备用房 13124 平方米，共用停车库 23753 平方米，地上核增 8129 平方米（包含消防避难空间 6441 平方米，架空公共空间 348 平方米，架空停车 54 平方米，城市公共通道 919 平方米，架空绿化休闲 367 平方米）。

项目主要建设内容包括：新建工程（含一栋地上 65 层、地下 4 层的产业用房大楼，一栋地上 52 层、地下 4 层的人才公寓，一栋地上 5 层、地下 4 层的裙楼）、室外配套工程及其他工程等。

主要做法如下：

（一）土建工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体工程、精装修工程、户内精装修工程、入户门工程、外立面装饰工程、景观工程、标识工程、VMU 工艺展示工程、下沉广场等。

1. 地基与基础：基坑支护采用咬合灌注桩、立柱桩、高压水泥旋喷桩等，桩基础工程采用旋挖灌注桩。

2. 主体工程：包括地下室与地上主体结构，结构采用钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块；楼地面、内墙面基层找平，精装修区域外内墙面、顶棚喷刷涂料；地下室门窗采用钢制防火门、金属防火窗、防火卷帘门等，地上门窗采用钢制防火门、金属防火窗；上人屋面采用块料楼地面，采用挤塑聚苯板保

18. 泛光照明工程：包括配电箱、配管配线、灯具等。

19. VMU 工艺展示安装工程：包括电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程、消防水工程等。

20. 下沉广场安装工程：包括电梯工程。

（三）其他工程

包括智慧社区运维管理平台费用等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 619162 万元，其中直接成本含建安费 250066.81 万元，其他费 17699.43 万元，预备费 8260.04 万元，代建管理费 3174.11 万元，物业专项维修基金 5001.33 万元；分摊成本含建安费 131766.70 万元，其他费 9392.24 万元，预备费 4137.36 万元，代建管理费 1583.33 万元，搬迁补偿费 87349.68 万元，物业专项维修基金 2634.83 万元，财务费用 57433.51 万元；交易税费 40662.63 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：1. 福田湾区智慧广场建设项目全成本投资汇总表

2. 工程项目总概算汇总表

福田区发展和改革局

2022 年 10 月 26 日

— 7 —

（二） 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购 （平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日

合同

栋造字2020-128

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑

面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 ㎡，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 ㎡；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 ㎡；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 ㎡，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 ㎡。

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

二、合同价

（一）合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额（暂定）为大写：壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分（小写￥14,263,843.05元），最终以甲方审定为准。

其中：

不含税金额为￥：13,456,455.71元

税额为￥：807,387.34元，税率：6 %

（二）咨询服务费按阶段计取；

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则，咨询服务费分阶段计取的计算如下：

2.1 概算阶段

218,744.7838***0.21‰**=45.94 万元

2.2 预算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.3 工程实施阶段

218,744.7838***1.54‰**=336.87 万元

2.4 结算阶段

10,000***2.72‰**+（218,744.7838-10,000）***2.24‰**=494.79 万元

2.5 咨询任务牵头费用

（1,372.38+729.3059+598.5293）*2%=54.00 万元

以上金额合计为：1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价，最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后，甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 坐 12 楼 1234 室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

项目负责人证明文件

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666

施工总承包合同（业态证明）

合同编号：

合同编号：CJHT-MYGX（01-01 地块）-001（GC001）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块，西临红岭北路，周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 ㎡，计容建筑面积约 22.44 万㎡，总建筑面积约 27.355 万㎡项目 01-01 地块，规划为一栋建筑，包括 5 层裙楼商业，1 座 83 层塔楼，建筑高度约 379.9m，塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室（人防面积约 7761 平米）。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公，首层至三层为公寓及办公大堂，四层为健身房，层高 5.4m，标准层：商务公寓层高 3.6m；办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构，首层 6.6m，二至五层 5.4m，裙楼建筑高度 31.44m，总共 5 层。裙楼布置于场地北侧，北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接，可形成连贯的商业空间业态。（具体以图纸为准）

资金来源：财政投入_/_%；国有资本 100%；集体资本_/_%；民营资本_/_%；外商投资_/_%；混合经济_/_%；　其他_/_%。

二、工程承包范围

包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程(含市政接驳)、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分

(¥1,955,189,726.43 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟壹佰壹拾肆万壹仟肆佰伍拾陆元贰角叁分

(¥41,141,456.23 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹亿贰仟万元整（¥120,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：贰亿零柒佰壹拾万元整（¥207,100,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 06 月 14 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001868608053001499

预算阶段造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2021 年 2 月 26 日　　核 对 时 间：2021 年 2 月 26 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司
全过程造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		季度评价				评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司					
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目名称		城建梅园项目				合同编号	CJHT-MYGX-074（GC028）
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同					
一	人员配备（25）	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8--7	6.0	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7--4		
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0		
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7--6	5.0	
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5--3		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10--9	10.0	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8--5		
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-3%≤Z≤+3%	18-15	16.0	
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	14--9		
				经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	10--9	9.0	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	8--5		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5.0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1		
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0		

m	(75)	结算编制/审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	20--18	19.0
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	17--10	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8--7	6.0
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	6	6.0
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	5--4	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	3--2	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	8	8.0
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	3--0	
合　计				100		
直接评为不合格情形				□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；		
				□2串通施工、监理等单位弄虚作假；		
				□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。		
				□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的		
汇总				90.0		
评价等级				优秀		
签字				评价小组成员：		
综合评价				人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。		
说明				1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。		

（三） 南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052019007200l001

标段名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：527.97万元

中标工期：响应业主要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：1002985857564370　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南头古城特色文化街区建设代建造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于南山区南头古城，位于深南大道北侧，占地 35 万平方米。主要建设内容为：（1）南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中涉及的十一项治理内容，并应符合《深圳市城中村综合治理标准指引手册》各项治理标准要求；（2）古城内南北、东西主街的外立面修缮、地面修缮、园林绿化、灯光改造等；（3）项目范围内历史文化建筑、老旧瓦房、危房（含空地）的修缮、利用；（4）项目内公共场所、公共建筑、配套用房（广场、游客中心、数字体验馆、展览馆、社区服务中心、公厕等）的改造建设；（5）项目南广场的改造、利用（含地面景观、园林绿化、灯光改造、牌坊、关帝庙、南头博物馆、南城门等）；（6）街心公园改造建设；（7）项目北侧中山公园局部改造、利用（含观音井、观音阁、北遗址看台等）。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20 %。投资估算约为：97000 万元，建筑工程安装费按照 81.64 %，计算约为 79189.81 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%；** 即本工程造价咨询费暂定为人民币 527.97 万元。

最终结算价按下述计取：

（1）以政府确认的造价咨询单位审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20 %计算；

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2019年09月02日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包一标段（快速发包）
结算审核

送审造价（小写）：201692055.12元（大写）：贰亿零壹佰陆拾玖万贰仟零伍拾伍元壹角贰分

审核造价（小写）：179096497.53 元（大写）：壹亿柒仟玖佰零玖万陆仟肆佰玖拾柒元伍角叁分

核减造价（小写）：22595557.59 元（大写）：贰仟贰佰伍拾玖万伍仟伍佰伍拾柒元伍角玖分

发包人：深圳市万科发展有限公司
（单位盖章）

承包人：湖南建工集团有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

核对人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024年6月25日

核对时间：2024年7月24

概算批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕83 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设项目概算的批复

区建筑工务署:

你单位报来的关于南头古城特色文化街区建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核,核定该项目总投资80099万元。现批复如下:

一、工程概况

南头古城特色文化街区建设项目(国家编码:2019-440305-47-01-103789)于2019年立项(深南发改[2019]157号)。项目位于南山区南头古城,深南大道北侧,占地19万平方米。该项目共分为两个标段实施,具体工程内容如

下:

（一）**一标段工程**是按照南山区“城中村”综合治理行动计划（2017-2020）中的十一项治理内容进行综合治理，主要建设内容包括土建、安装等工程。

1、土建工程

（1）警务室：铲除外立面抹灰，新贴外墙砖；拆除室外原有水泥路面、采用沥青混凝土恢复；新建围墙，长度 73 米，高 1.9 米，安装金属栅栏、电动门、自动识别系统车辆道闸门；新建汽车雨棚及停车位。

（2）新建配电房：1#配电房主体结构为钢结构，2#、3#、4#配电房主体结构为钢筋混凝土，包括土石方、结构及装饰工程，内墙天棚涂乳胶漆、地面铺砖、外墙做防水及贴面砖等。

（3）交通疏解：包括新设交通标志牌、反光镜、减速带等。

（4）垃圾分类：新设垃圾箱、拖把池、分类垃圾投放点、大件垃圾回收点等。

（5）路面部分：原沥青路面、巷道改造以及因管线开挖引起的路面破损并恢复等。

（6）绿化工程：乔木迁移、铺种草皮等。

（7）排水沟：砖砌明沟、黑芝麻花岗岩沟盖板等。

（8）屋面修缮：铲除原有防水层，新做 1.5 厚合成高分子防水卷材、40 厚挤塑聚苯板保温隔热屋面。

（9）消防逃生：设不锈钢逃生窗口、更换防火门位置墙面修补、铝合金逃生软梯等。

2、安装工程

（1）10KV 中压工程：原有电缆电线拆除，新建 SCB11 干式变压器、10kV 单元式开关柜、10KV 欧式箱变、10kV 电力电缆、10kV 全冷缩户内终端头、φ150 电缆管（采用 MPP 单壁波纹管）、电缆井、电缆沟等。

（2）1KV 低压电力工程：原有电缆电线拆除，新建电力电缆、低压电缆中间头、500V 低压铜芯导线、低压表箱、低压电缆井等。

（3）配电房低压工程：新建 GCK3 进线柜(3200A)、GCK3 型无功补偿柜、GCK3 型馈线柜、GCK3 型联络柜、封闭式密集母线槽、电缆桥架等。

（4）电气工程：新建路灯配电箱、LED 灯、强电井、电动车充电柜、疏散指示标志、应急出口指示、应急照明灯、感烟火灾探测器、火灾报警控制器、1#-4#变电房电气、警务室大门停车场管理系统等。

（5）室外给排水管网：原有排水管道拆除，新建 HDPE 排水管、钢筋混凝土管、混凝土检查井、跌水井、砖砌检查井、单蓖雨水口等。

（6）消防给水管网工程：新建消防给水管、砖砌矩形水表井、闸阀井、水表、闸阀、地漏、灭火器、室内外消火栓等。

（7）消防治理：微型消防柜、消防头盔、灭火战斗服、消防手套、消防安全腰带、消防保护靴、空气呼吸器、消防安全绳、消防斧头、防毒面具、强光手电筒、灭火器、防爆照明灯、方位灯、呼救器、拆破工具箱、水枪水带等。

（8）室外弱电：通信管、弱电管、镀锌金属喷漆桥架、弱电井等。

（9）燃气安全治理工程：包括成品调压柜、燃气管等。

（二）**二标段工程**主要建设内容为:209 栋房屋改造、73 栋外立面刷新、46 栋古建修缮、4 栋建筑拆除、策展装饰及设备、零星项目、室外园林景观、主街水雾降温系统等工程。

1、209 栋房屋改造工程

46 栋 NT41 迭代楼栋、21 栋 NT144 迭代楼、30 栋 NT196 迭代楼、2 栋 NT129 迭代楼、28 栋 NT127 迭代楼、41 栋 NT126 迭代楼、13 栋 NT54 迭代楼、28 栋 NT122 迭代楼的由于外墙改造引起的墙体拆改、结构加固；外立面古青砖贴面、水刷石；木门窗、阳台花式栏杆；屋面防水及隔热层改造、配电箱的迁移、水表迁改等。

2、73 栋外立面刷新工程

拆除原外墙构造、涂饰质感涂料、铺贴外墙面砖、清洁楼栋外表面及门、窗、栏杆等装饰构件。

3、46 栋古建修缮工程

其中修缮 42 栋，主要为拆除外墙青灰抹灰及外墙砖，新建

青砖片外墙面，铲除酥碱风化层内墙面，新建纸筋灰内墙，拆除原破损的瓦屋面，重铺辘垌瓦屋面，对原木质结构进行修复及更换，并重做龙船脊、硬山垂脊、博古脊及卷草图案等。重建 4 栋，主要包括朝阳南街 LJ1、朝阳南街 LJ2、朝阳南街 LJ3,及 NT136 门楼工程。

4、策展装饰及设备

14 栋楼及 4 个城门的策展装饰、设备、水、电安装等工程，其中地面采用黑色暗纹石材，白色人造石英石材，防静电地板，强化复合木地板等；墙面采用黑色暗纹石材，深灰色瓷砖，拉丝不锈钢踢脚；天棚采用防潮石膏板，吸声矿棉板材，实木格栅等；投影机、LED 屏、发送机接受卡、扬声器、功放、音频分配器、电脑、电子相框等设备安装。

5、零星项目

（1）中山公园管理处，拆除原建筑另址重建；

（2）社康、党群服务中心（NT16、17）拆除重建；

（3）团委办公楼（NT316）外墙清洗修补、加固，涂刷质感涂料等。

（4）拆除 NT52、NT53 前原有的围墙等。

（5）拆除 A2、A4、A5 厂房原有房屋部分砖砌体、立面改造、基础及结构加固、屋面加建等。

（6）空地危房工程

LJ9-11：拆除原有房屋建筑及结构、铁皮屋，新砌筑加气混

凝土砌块墙体、穿孔铝板墙面、钢结构楼板、室内装饰。

LJ22、LJ28、LJ30: 结构加固，室内装饰。

6、室外景观工程

园建: 道路、入口、公园、休闲广场、儿童乐园等拆除原有地面铺装并新建; 标识标线、城市家具、精神堡垒、树池、台阶花池、坐凳、休闲廊架、镂空景墙等小品建设。

绿化: 乔木、灌木、地被等种植及养护。

给排水: 景观及绿化给水、排水等工程。

电气: 配电箱、灯具安装，配管及配线、电力电缆铺设等。

弱电: 监控摄像、视频控制、安全防范分系统、背景音乐系统等设备。

7、主街水雾降温系统: 安装冷雾喷雾系统、水雾控制箱、配线及给排水管道等。

二、审核结果

该项目报送总概算为 90076.55 万元。审核后的总概算为 80099 万元。其中建安工程费 65448 万元，工程建设其他费 8755 万元，基本预备费 3710 万元，代建单位管理费 2186 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发

生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）概算表

2. 南头古城特色文化街区建设项目（二标段）概算表

南山区发展和改革局

2020 年 5 月 6 日

抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局。

南山区发展和改革局　　2020 年 5 月 6 日印发

深圳市优秀工程造价成果一等奖



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

您单位完成的《南头古城特色文化街区建设代建造价咨询》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

感谢信

vanke

关于对南头古城项目预算编制团队的感谢信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

2022 年 4 月，贵司按时完成南头古城特色文化街区建设代建项目预算编制工作，为项目后续进度款拨付起到重要作用，有力保障项目建设的顺利推进。

齐心协力，汇集炮火

南头古城特色文化街区建设代建项目是南山区重点工程，南山区政府和深圳万科高度重视项目建设进展。项目施工图预算的按时、准确出具，关系到项目后续进度款拨付，对项目建设至关重要。项目业态丰富，楼栋数量大，每栋楼施工方案各不相同，材料种类多，预算工作纷繁复杂。时间紧，任务重，贵司高度重视，迅速集结力量，组建铁骑团队投入预算编制工作中，为任务的按时完成提供了资源保障。

日夜奋战，使命必达

项目涉及众多没有合同价的材料和工程，预算团队同事逐一梳理，各个击破，快速完成定价流程。面对 200 多栋单体楼栋、园林景观、花漾街区、机电工程、一标综合整治等庞大工程量的算量计价工作，预算团队紧密协作，明确分工，制定每日工作计划，日夜奋战，使命必达。

此次预算工作的按时完成，是贵司协同攻坚、合伙打赢的结果。特此函至对贵司参与南头古城项目预算编制的以下同事表达诚挚感谢：

张文明、张远红、李娟、冯群、黄梓逸、杨丹、陈锴林、杨文康、黄越斌、黄仕亮、黄丹勉、邱晓龙、黄建威、林惠玲、刘亚芬、晏展坤、谭荣健、黄子栓、滕敏、陈伟豪、劳华锋、雷登强

望在后续工作中再接再厉，合伙打赢！

深圳市万科发展有限公司

2022 年 5 月 7 日

万科企业股份有限公司
CHINA VANKE CO., LTD.
www.vanke.com

（四） 中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440308-04-01-368911003001

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：445.336119万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：4509597074883112　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

中英街深港旅游消费合作区建设项目
造价咨询服务合同

工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目改造范围包括中英街辖区及中英街联检大楼北广场，改造涉及面积约 18.72 万平方米，包括对基础设施、地面铺装、建筑立面进行改造及文物修缮，建设地下停车库、联检大楼、垂直社区、深港艺术中心、社区活动中心等。主要建设内容包括：（一）建筑工程。新建地下停车库，建筑面积约 34800 平方米，提供车位 600 个；拆除重建联检大楼，建筑面积约 15000 平方米；新建垂直社区 15369 平方米、深港艺术公社 4500 平方米、社区活动中心 600 平方米、公厕 5 个、游客活动中心 200 平方米等。（二）改造工程。道路及海滨栈道改造 59390 平方米，建筑立面改造 39821 平方米，重点商业区域改造 12648 平方米，古塔周边改造 4000 平方米，碧海楼改造 6500 平方米，中英街历史博物馆改造 1688 平方米，1+N 博物馆改造 600 平方米，文化墙改造 260 米，基础设施专项整治，界碑等文物维护，古塔及公共空间灯光改造等。（三）配套工程。中英街智慧城市管理系统（游客管理系统、车辆管理系统、物业管理系统、安防监控系统、环境检测系统等），艺术装置，夜景照明，水土保持，交通疏解等。项目总投资估算 82985 万元。

4. 投资金额：项目总投资估算 82985 万元。

5. 资金来源：政府投资

6. 建设工期或周期：2 年

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位。

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

☑（一）概算编制

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

（1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

（2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

（3）提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

（4）提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

（5）根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

（6）核算施工工期；

（7）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（8）协助委托人签订合同；

（9）提供工程量计算书及计算模型；

（10)审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

（11）审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

（12）施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

（13）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

（14)根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

（15）配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

（16）审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

（17）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

（18）委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（五）其它：

（1）协助委托人完成本项目竣工财务决算编制；

（2）委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）中工程概算的编制费项+施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。投资估算约为：82985 万元，建筑工程安装费约为 66438.29 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 20%。根据前述计价方式计算出本工程造价咨询费暂定价为人民币 445.336119 万元。最终结算价按下述方式计取：

（1）施工阶段全过程造价控制费项以【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 20%计算；

（2）概算编制费项已包含在设计合同费用中，待概算批复后，概算编制费项将从设计费中扣除。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项，以【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定的建安费为计费额，下浮 20%计算。

（3）最终结算价经过【政府相关部门或政府部门委托的造价咨询单位（如需审计或财政评审部门评审的，最终以其评审结果为准）】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询服务费金额；若少于发改概算批复概算造价咨询服务费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，则按发改批复概算造价咨询服务费金额进行包干结算。

（4）如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同约定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：/

法定代表人（签章）：/
或委托代理人（签章）：/
单位地址：深圳市福田区泰然八路 3 号万科滨海云中心 23F

邮政编码：/

电　　话：0755-22186324

传　　真：/

共管账户名称：/

开户银行：招商银行东门支行

银行账号：755911264610101

签订时间：2022 年 7 月 7 日

咨询人（盖章）：/

法定代表人（签章）：/
或委托代理人（签章）：/
单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮政编码：518024

电　　话：0755-82117266

传　　真：/

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096

预算阶段造价成果文件

中英街深港旅游消费合作区建设项目施工总承包一标段
预算价

预算价（小写）：196515989.38

（大写）：壹亿玖仟陆佰伍拾壹万伍仟玖佰捌拾玖元叁角捌分

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
(单位盖章)

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司
(单位盖章)

审核咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

核对人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023 年 6 月 26 日

核对时间：2023 年 6 月 26 日

概算批复文件（一期）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2022〕35 号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目总概算的批复

中英街管理局：

报来中英街深港旅游消费合作区建设项目一期（国家编码：2212-440308-04-01-473865）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于盐田区中英街内，一期建设范围包括建构筑物拆除、土石方及基坑工程、回归广场改造并配建地下车库、滨海栈道改造、古塔修缮、小村集改造、地下管网综合整治等。主要建设内容如下：

（一）拆除工程。

拆除建设范围内建构筑物20栋，面积约18074 m^2。

（二）土石方工程。

基坑挖土126387m³、回填土2415m³。

（三）基坑支护工程。

灌注桩21859m、钢筋笼1371t、灌注混凝土1826m³、钢格构柱209t、浇筑混凝土3431m³、钢筋539t、植筋9824根等。

（四）回归广场地下室工程。

1.建筑工程：锚杆14160m、混凝土6911m³、钢筋850t、砌体墙228m³、防水9891m²、人防门36樘、水泥楼地面386m²、块料楼地面876m²、自流平楼地面6719m²、水泥墙面368m²、涂料墙面7082m²、块料墙面420m²、涂料天棚8646m²、防火门35樘、防火卷帘7樘、防火窗1樘、金属栏杆72m、排水沟302m、标志牌40块等。

2.安装工程：配电柜30台、电缆5830m、配线27862m、配管14205m、进出线柜12台、交换机20台、控制屏1台、钢管5572m、灯具15套、通风机19台、闸机2台、摄像头61个、显示屏24台、机柜4台、空调4台、报警器48台、控制器23个、灭火器77个、消防栓40套、水泵5台、消防柜7个等。

（五）回归广场改造工程。

1.园建工程：拆除地面铺装5535m²、混凝土路面2117m²，新建地面铺装4294m²、道牙铺设984m、排水沟304m、混凝土挡土墙115m³、金属栏杆152m、石凳193m²、定制坐凳84个、平台铺设153m²、块料墙面369m²、墙面涂料82m²、围栏60m、廊架3t、乔木24株、隔断49m²、钢柱2t、钢梁9t、灌木652m²、草皮3712m²等。

2.安装工程：塑料管2097m、喷头100个、检查井41座、大便

器10个、小便器2个、电缆7012m、配电箱3台、配管7215m、配线1761m、灯具521套等。

（六）海滨栈道改造工程。

1. 土建工程：拆除地面铺装 3020m²、围墙 649m、坐凳 170m、灯具 28 个，新建地面铺装 2701m²、排水沟 692m、垃圾箱 18 个、金属栏杆 51m、块料墙面 355m²、混凝土挡墙 27m³、钢筋 3t、木坐凳 33m²、廊架 38t、围墙 250m、钢平台 20t、乔木 14 株、灌木 2714m²、草皮 871m² 等。

2. 安装工程：塑料管1258m、喷头193个、钢管380m、电缆7009m、配电箱2台、检查井24座、配管4510m、配线1597m、灯具270套等。

（七）地下管网综合整治工程。

1. 给排水工程：拆除铸铁管1261m、井77座、混凝土管1285m，挖土方6778m³，新建钢板桩1499t、槽钢493t、钢支撑18t、铸铁管1261m、井88座、混凝土管878m、塑料管1263m、化粪池12座等。

2. 路灯改装工程：拆除路灯73套、电缆1963m，新建配管1577m、电缆1021m、井7座、路灯13套等。

3. 强弱电工程：拆除混凝土路面904m²，安装配电箱4台、摄像头92台、喇叭36台、配管26507m、配线26680m、光缆43m、电缆3066m、井202座、草皮447m²等。

4. 消防电工程：安装报警控制器1台、控制主机3台、监控主机1台、火警电话1台、配管155m、配线8757m等。

5. 燃气工程：拆除塑料管209m，新建电压柜2台、钢管46m、套管17m、塑料管935m、管沟935m、检查井15座等。

（八）小村集改造工程。

1. 建筑工程：拆除砌体墙385m^3、混凝土436m^3、墙面装饰5371m^2、块料地面240m^2、混凝土地面436m^2、涂料天棚133m^2、吊顶108m^2、屋面1625m^2、窗117樘、门67樘、栏杆122m、空调外机27台、电箱19台等，新建砌体墙214m^3、墙面装饰2521m^2、屋面561m^2、栏杆610m、钢梯16t、钢柱18t、钢梁58t、混凝土加固845m^3、钢筋59t、植筋8191根、墙面加固1968m^2、门280樘、窗125樘等。

2. 园建工程：拆除围挡43m^2、围墙10m^3，清除地被1205m^2，迁移乔木23株，新建地面铺装2844m^2、排水沟380m、检查井20座、木坐凳82m^2、成品坐凳16个、围墙121m^3、花箱13组、乔木43株、灌木1022m^2、草皮393m^2等。

3. 安装工程：安装配电箱72台、电缆5618m、灯具1292套、配管13256m、配线7097m、变压器3台、钢管1349m、光缆145m、灭火器72套、喷头305个、报警器39个等。

（九）古塔修缮工程。

拆除墙面装饰2109m^2、栏杆228m、门17樘、塔刹1座，新建外墙装饰5668m^2、屋面637m^2、塔刹1座、门17樘、台阶23m^2、配电箱1台、配管2878m、电缆2049m、配线1331m、灯具1890套等。

（十）交通疏解工程。

水马 800 套、警示灯 60 个、标识牌 90 个、警示筒 30 个等。

（十一）苗木迁移工程。

迁移乔木 227 株。

（十二）二次转运工程。

建筑材料场内二次转运 1 项。

二、项目总投资

项目总概算 22000 万元，其中工程费为 18903.76 万元，工程建设其他费为 1934.84 万元，预备费为 624.81 万元，代建管理费为 536.59 万元。（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2022〕4 号），抓紧开展下一阶段工作。

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于计划于 2022 年 12 月开工，2023 年 12 月完工，2024 年 6 月完成项目结决算工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

（六）请统筹实施一期及后续项目建设内容，科学编制施工组织设计，合理安排施工工序，确保一期与后续项目建设有序衔接。

（七）请根据场地及周边交通设施情况，进一步优化交通疏解方案，保障中英街内居民正常出行需求。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目概算汇总表

盐田区发展和改革局

2022 年 12 月 14 日

抄送：陈清、飞波、坚朋同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　　2022 年 12 月 14 日印发

深盐发改投批〔2022〕35 号文附件

中英街深港旅游消费合作区建设项目一期项目概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额(万元)
一	**工程费**		**18903.76**
1	拆除工程		359.02
2	土石方工程		1872.40
3	基坑支护工程		5874.31
4	回归广场地下室工程		4601.02
5	回归广场改造工程		819.60
6	滨海栈道改造工程		1112.24
7	地下管网综合整治工程		1534.01
8	小村集改造工程		2058.26
9	古塔修缮工程		405.99
10	交通疏解工程		58.96
11	苗木迁移工程		59.31
12	二次转运工程		148.64
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**	**1934.84**
1	工程设计费	按合同	876.11

2	工程勘察费	按合同	210.27
3	工程监理费	按合同	277.79
4	招投标交易费		11.96
5	招标代理费		45.96
6	工程保险费		18.90
7	工程造价咨询费	按合同	118.71
8	竣工图编制费		63.72
9	前期工作咨询费		54.30
10	环境影响评价费		12.47
11	水土保持评价费	按合同	66.14
12	弃土场受纳处置费		147.24
13	结构鉴定费	按合同	6.28
14	BIM 设计费		24.99
三	**预备费**		**624.81**
1	基本预备费		624.81
四	**代建管理费**		**536.59**
1	代建管理费		536.59
五	**项目总投资**	**（一 + 二 +三+四）**	**22000.00**

概算批复文件（一期）

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2023〕30号

关于中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目总概算的批复

中英街管理局：

报来中英街深港旅游消费合作区建设项目二期（国家编码：2307-440308-04-01-930182）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于盐田区中英街，主要建设内容包括地下管网综合治理、电力改造以及桥头街鱼骨巷、环城路及海傍街共19栋单体建筑（含三大商场）改造。主要建设内容如下：

（一）综合整治工程。

主要对消防电、给排水、弱电等管线进行整治，范围包括步步街、环城路、中英街主街及其围合区域及中英街联检大楼片区、碧海路等。

拆除给水管道 1025m、混凝土管 7m、塑料管 2670m、钢管 10610m、混凝土路面 5012m²，新建配管 3387m、配线 56278m、钢管 28268m、铸铁管 3947m、混凝土管 448m、塑料管 3856m、管件 47 个、阀门 207 个、水表 17 个、砌筑井 144 座、化粪池 12 座、桥架 1156m、雨水口 70 座、孔井 156 座、型钢桩 1567t、钢板桩 963t、钢支撑 25t、混凝土路面 5012m²、水泥稳定土层 10024m²，管道刷油 1740m²，挖沟槽土方 8065m³、回填方 9605m³、余方弃置 9744m³ 等。

（二）电力工程。

主要包括电力迁改、强电工程、路灯改造。

拆除电力电缆 6100m、电力电缆头 94 个、钢管 2015m，新建电力电缆 27189m、电力电缆头 369 个、环网柜连接附件 19 组、电缆保护管 47751m、配管 4440m、配线 24559m、景观围栏 2 座、电缆井 155 座、电缆标志桩 610 块、电缆沟 192m、垫层 196m³、低压封闭式插接母线槽 143m、孔井 66 座，安装自动化成套柜 40 台、断路器柜 11 台、计量柜 5 台、开关柜 78 台、直流馈电屏 5 台、干式变压器 9 台、标志牌 1217 块、卫星全球定位系统天线 30 点、送配电装置系统 213 套、接地装置 140 组、避雷器调试 63 组、桥架 1524m、三相电表表箱 69 个、低压动力箱 33 台、路灯换新 93 套，恢复水泥混凝土路面 3012m²，挖沟槽土方 11261m³、回填方 10726m³、余方弃置 8530m³ 等。

（三）十六栋单体楼栋改造工程。

主要对桥头街及环城路沿线部分栋楼进行改造，包含外立面翻新、结构加固、屋面防水保温改造等。

拆除防盗网 2152m²、混凝土楼板 44m³、栏板 52m³、混凝土梁 38m³、外窗 316m²、砖砌体 444m³，新建防盗网 1695m²、涂料外墙 2449m²、面砖外墙 767m²、水刷石外墙 1247m²、干挂装饰板材外墙 57m²、铝合金 4t、化学锚栓 13457 套、墙面装饰板 170m²、空调格栅 382m²、纤维布 1396m²、隔热上人平屋面 340m²、墙面抹灰 6081m²、压顶 95m³、植筋 25592 根，余方弃置 944m³等。

（四）三座商场改造工程。

主要对桥头街北端三座商场进行改造，主要包括结构加固、外立面改造、公共区域室内装修、泛光照明等。

1.建筑工程：拆除板 231m³、梁 173m³、混凝土墙 34m³、外窗 1698m²、格栅 2796m²、刚性层 1291m²、立面抹灰层 3733m²，新建砌块墙 575m³、化学锚栓 49953 套、墙面抹灰 17849m²、矩形柱 131m³、矩形梁 284m³、有梁板 140m³、钢筋 264t、植筋 36006 根、倒置式隔热上人平屋面 1308m²、钢梁 61t、钢柱 23t、带骨架幕墙 2870m²、铝板墙柱面 247m²、水磨石墙面 784m²、涂料墙面 6997m²、铁件 61t，安装栏杆 1432m、防火门 241m²、全玻自由门 288m²、铝合金窗 1014m²、铝合金门联窗 143m²、金属格栅 6606m、仿木纹铝板 1879m²、铝合金百叶格栅 170m²、铝板雨篷 218m²、采光天棚 315m²、木质门带套 82m²，喷涂金属面油漆 3642m²、防火涂料 1470m²、格栅间隙涂料 3303m²、顶棚无机涂料 2150m²，铺设水磨

石地面 2376m²，凿毛 4948m²，加固混凝土 220m³、纤维布 3758m²，填补洞口 228m³等。

2. 安装工程：安装止回阀 14 个、抗震支吊架 14238m²、挡烟垂壁 832m²、通风机 16 台、通风管道 1347m²、桥架 2913m、交换机 74 台、存储服务器 1 台、磁盘阵列 1 台、显示屏 13 台、浪涌保护器 57 台、摄像机 188 台、配电柜 2 台、电力电缆 15617m、荧光灯 1675 套、配电箱 197 台、配管 35068m、配线 63581m、水喷淋钢管 6698m、消火栓钢管 1251m、电梯 2 部、扶梯 2 部、分励脱扣 73 台等。

（五）桥头街鱼骨巷地面铺装工程。

拆除花岗岩人行道 4261m²、余方弃置 1321m³，铺设斑岩路面 3275m²、陶瓷砖路面 749m²、竹木路面 237m²、垫层 852m³、混凝土基层 4261m²等。

二、项目总投资

项目总概算 17108 万元，其中，工程费为 13933.17 万元，工程建设其他费为 2272.7 万元，预备费为 485.85 万元，代建管理费为 416.28 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请根据《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深

盐府规〔2022〕4号），抓紧开展下一阶段工作。

（三）请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

（四）请按区政府要求于计划于2023年7月开工，2024年12月完工，2025年6月完成项目结决算工作。

（五）请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

（六）请统筹实施二期及后续项目建设内容，科学编制施工组织设计，合理安排施工工序，确保二期与后续项目建设有序衔接。

（七）请根据场地及周边交通设施情况，进一步优化交通疏解方案，保障中英街内居民正常出行需求。

此复。

附件：中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目概算汇总表

盐田区发展和改革局

2023年7月10日

—5—

抄送：李忠、飞波、坚朋同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革局办公室　2023 年 7 月 10 日印发

—6—

深盐发改投批〔2023〕30 号文附件

中英街深港旅游消费合作区建设项目二期项目概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额（万元）
一	**工程费**		**13933.17**
1	综合整治工程		1962.67
2	电力工程		4520.09
3	十六栋单体楼栋改造工程		1173.41
4	三座商场改造工程		5804.59
5	桥头街鱼骨巷地面铺装工程		472.41
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**	**2272.70**
1	工程设计费	按合同	644.59
2	工程勘察费	按合同	154.70
3	工程监理费	按合同	215.54
4	建设工程交易服务费		39.04
5	招标代理费	按合同	1.67
6	工程保险费	(一) ×1‰	13.93
7	工程造价咨询费	按合同	76.63
8	竣工图编制费	按合同	46.88
9	环境影响评价费		5.46

—7—

10	弃土场受纳处置费		22.62
11	结构鉴定费	按合同	43.77
12	文化设施建设研究费	按合同	200.00
13	历史文化研究费	按合同	230.00
14	蝶变全过程记录及历史资料库建立服务费	按合同	200.00
15	前期研究策划与城市设计费	按合同	260.00
16	交通影响评价费	按合同	50.00
17	安全技术服务费	按合同	27.87
18	涉港物业统租统管法律服务费	按合同	24.00
19	社会稳定风险评估费	按合同	16.00
三	**预备费**		**485.85**
1	基本预备费	（一+二）×3%	485.85
四	**代建管理费**	按合同	**416.28**
五	**项目总投资**	（一+二+三+四）	**17108.00**

（五） 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-47-01-103789001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：210.16万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

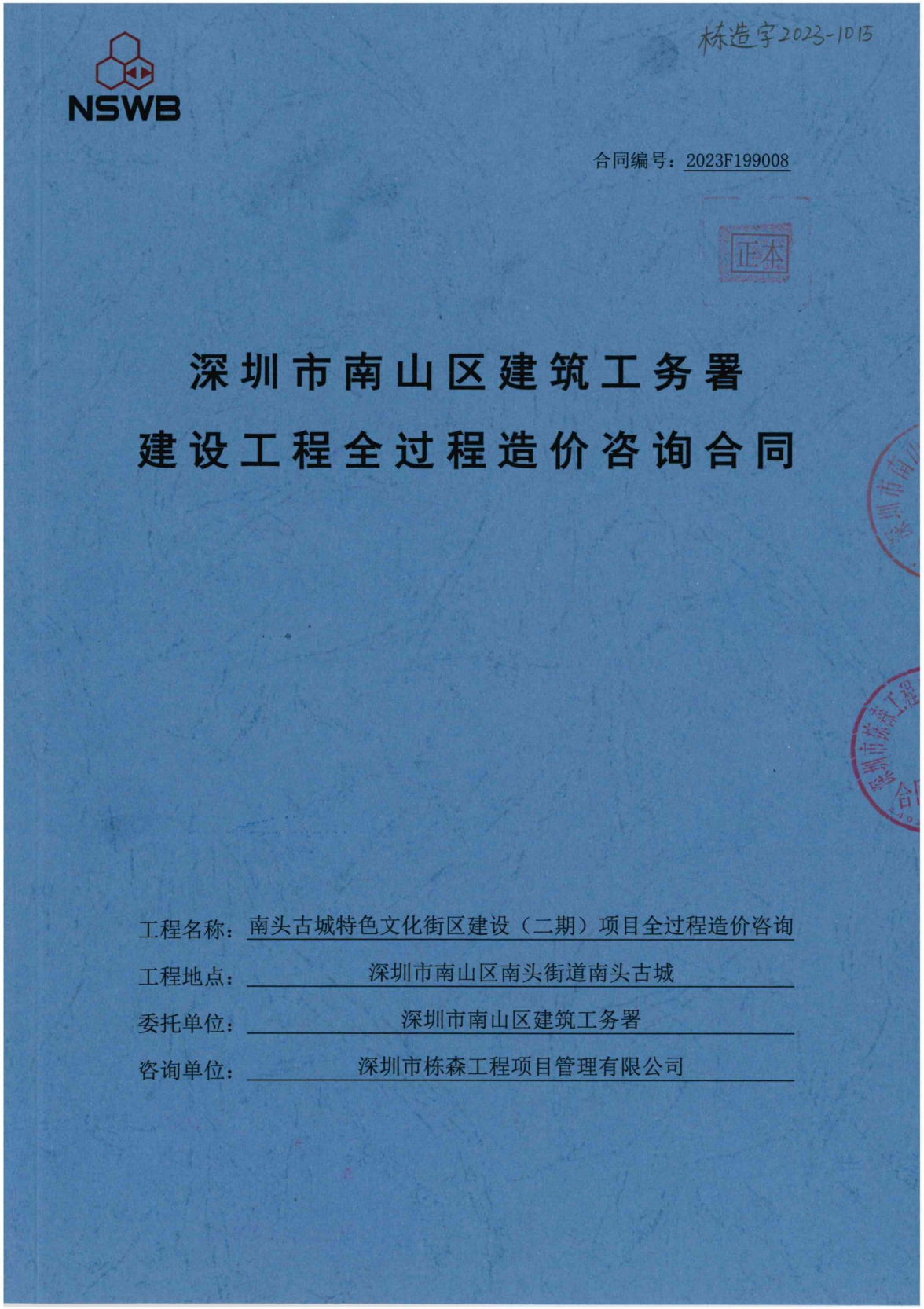
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：9932304039269898 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同



栋造字2023-1015

NSWB

合同编号：2023F199008

正本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南头街道南头古城

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称： 南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询

2. 工程概况： 南头古城位于南头古城位于南山区优势地段，北邻中山公园，南接深南大道，西邻南山汽车站，东接南山大道，本项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内，总用地面积约 24.2 公顷。项目主要建设内容包括：二期统租物业改造、南市微更 新改造、古城“第六立面”空间塑造、管线迁改及海绵城市专项工程等。项目主要建设内容包扩：“东巷”、“北院”、“西集”更新改造及外围建筑改造；“南市”微更新改造；新建公共服务配套；古城“第六立面”空间塑造。

3. 工程投资： 匡算总投资为 21000 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

（2） 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

（3） 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

（4） 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

（1） 协助甲方进行招投标答疑。

（2） 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

（3） 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

（4） 协助甲方审核、签订各类工程合同。

（5） 参与图纸会审并提出合理化建议。

（6） 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

（7） 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

（8） 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

（9） 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

（10） 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

（11） 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并

定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1） 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2） 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3） 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4） 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、　合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：__贰佰壹拾万零壹仟陆佰元整（大写），即 RMB____210.16____万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函{2011}742 号文）计取，下浮率按 20%执行。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= __34.63__万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+19737.07*1.1‰=34.63（万元）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1╳20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=__224.76__万元（暂定），计算过程为：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+19737.07*7‰=224.76（万元）。其中：基本酬金 B2=A2╳80%；绩效酬金 C2=A2╳20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 3.31 万元（暂定），计算过程为：100*2‰+400*1.4‰+500*1.1‰+2000*1‰=3.31（万元）。其中：基本酬金 B3=A3×80%；绩效酬金 C3=A3×20%。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A：A=A1+A2+A3= 262.70 万元，计算过程为：34.63+224.76+3.31=262.70（万元），下浮 20%费用为 210.16 万元。其中：基本酬金合计暂定 B=B1+B2+B3； 绩效酬金合计暂定 C=C1+C2+C3。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

7. 咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。

（二）支付方式

1. 概算编制或审核费用支付

概算通过政府主管部门审查批复，乙方向甲方提出书面付款申请且甲方完成当期节点履约评价后，甲方支付工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金的基本酬金 B1×100%+绩效酬金 C1×当期节点履约评价支付比例-当期违约金（赔偿金）。计费基数为批复概算价。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询费用支付

（1） 标底、工程量清单编制费用支付

标底经区造价站审定，完成招标及协助甲方完成施工合同签订后，乙方向甲方

6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；

6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；

6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、 合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文 ）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦13楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007271416560
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
	账号：44250100003500002096
签订日期： 2023年10月31日	联系人及 联系方式：周金龙 19129376352

结算造价成果文件

南头古城特色文化街区建设项目（二期）
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：173545138.49

（大写）：壹亿柒仟叁佰伍拾肆万伍仟壹佰叁拾捌元肆角玖分

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编制人：
(造价人员签字盖专用章)

复核人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024 年 2 月 03 日

复核时间：2024 年 2 月 03 日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕10 号

南山区发展和改革局关于南头古城特色文化街区建设（二期）可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《南头古城特色文化街区建设（二期）可行性研究报告》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目在南头古城特色文化街区建设（一期）基础上，延展打造“东巷”“西集”“南市”“北院”四个群落，打造文创产业集群，实现文化旅游融合发展；对古城内的交通、片区功能、公共空间、形象业态等方面进行全面整体的规划和改造，塑造了良好的文化、生活与产业氛围。因此项目的建设是必要的，方案是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于深圳市南山区南头街道南头古城内。

主要内容包括：二期统租物业改造面积约 49459 平方米、南街微更新改造面积约 3100 平方米、空地新建公服配套面积约 1500 平方米、景观改造面积约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造面积约 4500 平方米及安装、管线迁改、文化展览等配套工程。

三、投资估算

项目申报估算为 26074 万元，评审后项目估算为 25011 万元，其中建安工程费 17930 万元，工程建设其他费 3764 万元，预备费 1519 万元，项目代建费 696 万元，开办费 1102 万元。

四、下阶段工作要求

（一）在一期的基础上，建议进一步梳理居民日常交通流线，处理好节假日峰值的人流及车流管理，同时关注居民的生活环境和再就业机会，合理控制其生活成本。

（二）建议结合现建筑物实际状况，确定合理的使用年限后进行可靠性鉴定、抗震检测和安全评估，为后续改造设计提供依据。

（三）外立面装修建议多选用市场通用性材料，同时兼顾安全、环保、耐久、防火、经济性等因素。

（四）针对项目后期运营阶段，综合考虑消防、用电、用水、排洪等安全方面的需求。

（五）建议补充完善二期项目经济效益与社会效益的评价。

（六）项目应与南头古城特色文化街区建设（一期）项目做好工作界面的划分与衔接工作，避免出现与已竣工的项目出现重复建设等问题。

（七）请根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》，落实 BIM 技术应用要求。

（八）项目计划 2024 年 4 月开工建设，预计 2025 年 7 月竣工，建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（九）请按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并补充代建管理费的取费依据，尽快向我局申报概算。

（十）本项目形成资产由南头街道办代区政府持有。请南头街道办牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南头古城特色文化街区建设（二期）项目估算表

南山区发展和改革局

2024 年 1 月 18 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，应急管理局，住房建设局。

南山区发展和改革局　　2024 年 1 月 18 日印发

附件

南头古城特色文化街区建设（二期）项目估算表

序号	工程名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	备注
一	**建安工程费用**				17929.71	75.51%
（一）	**二期统租物业改造**	㎡	49459.32	2280.45	11278.96	
1	统租楼栋外立面改造	㎡	45579.32	2166.52	9874.86	
1.1	NT2140、2142、2507 楼栋（3 栋）	㎡	1296.60	2100	272.29	定制马赛克外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、定制马赛克外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。因做法与马赛克外墙做法类似，单价参考 NT2304 楼栋套价（详见附表 2），并在马赛克外墙单价基础增加 100 元

1.2	NT2103、2107、2125、2126、2201、2210、2311、2312 楼栋（8 栋）	㎡	4534.99	1800.00	816.30	干挂装饰板材外墙做法、包含拆除、基层处理、结构加固、干挂装饰板材、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2312 楼栋套价（详见附表 1），综合单价约 1788.20 元/㎡，项目单价按 1850 元/㎡进行考虑
1.3	NT2111、2120、2204、2205、2207、2208、2304 楼栋（7 栋）	㎡	6981.43	2000.00	1396.29	马赛克外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、马赛克外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2304 楼栋套价（详见附表 2），综合单价约 1998.00 元/㎡，项目单价按 2050 元/㎡进行考虑
1.4	NT2110、2113、2114、2133、2134、2135、2136、	㎡	8509.81	1750.00	1489.22	劈开砖外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、劈开砖外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参

	2209、2211、2305、2310、2316、2317 楼栋（13 栋）					考 NT2110 楼栋套价（详见附表 3），综合单价约 1757.25 元/㎡，项目单价按 1800 元/㎡进行考虑
1.5	NT2101、2102、2108、2109、2129 楼栋（5 栋）	㎡	2270.44	2200.00	499.50	石材外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、石材外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2102 楼栋套价（详见附表 4），综合单价约 2155.84 元/㎡，项目单价按 2200 元/㎡进行考虑
1.6	NT2112、2115、2116、2117、2118、2119、2121、2127、2128、2130、2131、2132、2141、2206、2212、	㎡	13903.79	3100.00	4310.17	水刷石外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、水刷石外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2213 楼栋套价（详见附表 5），综合单价约 3129.67 元/㎡，项目单价按 3180 元/㎡进行考虑

	2213、2214、2215、2308、2309、2314、2315、2319、2401、2501、2502、2503、2504、2505、2506、2508、2509、2510、2313a、2313b 楼栋（35 栋）					
1.7	NT2104、2105、2106、2122、2123、2124、2137、2138、2139、2202、2203、2301、2302、2303、2306、2307、2318	㎡	8082.26	1350.00	1091.11	涂料外墙做法，包含拆除、基层处理、结构加固、涂料外墙、门窗、外立面水电改造、屋面改造等。单价参考 NT2106 楼栋套价（详见附表 6），综合单价约 1376.87 元/㎡，项目单价按 1400 元/㎡进行考虑

	（17 栋）					
2	屋顶景观提升	㎡	2700.00	850.00	229.50	重点楼栋屋顶景观提升，包含屋顶绿化、屋顶农场、休闲空间等区域，具体包括地面美化处理、装配式种植槽、绿化种植、座凳、艺术植入等
3	新建空中连廊	㎡	600.00	4000.00	240.00	钢结构，外立面为金属穿孔板
4	室内改造（局部改成公共卫生间）	㎡	60.00	3500.00	21.00	含墙体拆除、土建、室内装饰、水电改造等
5	建筑改造	㎡	3880.00	2354.64	913.60	包含社区邻里中心改造及北院艺术家村改造
5.1	南街-社区邻里中心改造	㎡	880.00	2200.00	193.60	外立面改造，包含拆除、基层处理、结构加固、屋面改造等，外立面以劈开砖为主，铝合金门窗+ 铝合金扩张网、阳光板（聚碳酸酯板）
5.2	北院艺术家	㎡	3000.00	2400.00	720.00	外立面改造，包含拆除、基

	村改造					层处理、结构加固、屋面改造等，外立面以玻璃幕墙为主，金属幕墙及金属格栅为辅
（二）	**南街微更新改造**	**㎡**	**3100.00**		**143.40**	
1	墙面改造(外墙修补)	㎡	2500.00	450.00	112.50	
2	地面修缮	㎡	540.00	550.00	29.70	
3	植被优化	㎡	60.00	200.00	1.20	
（三）	**空地新建公服配套**	**㎡**	**1500.00**	**8440**	**1266.00**	
1	类型一（儿童共享书房、老年之家）	㎡	600.00	6900	414.00	
1.1	基础工程	㎡	600.00	380	22.80	
1.2	主体工程	㎡	600.00	3800	228.00	
1.3	外立面工程	㎡	840.00	800	67.20	主要采用 CLT 板材、超白玻，屋顶采用碲化镉光伏板
1.4	室内装饰	㎡	600.00	1600	96.00	

2	类型二（营造小屋、共享客厅）	㎡	600.00	6760	405.60	
2.1	基础工程	㎡	600.00	380	22.80	
2.2	主体工程	㎡	600.00	3800	228.00	
2.3	外立面工程	㎡	840.00	700	58.80	主要采用超白玻
2.4	室内装饰	㎡	600.00	1600	96.00	
3	类型三（文化盲盒）	㎡	300.00	7180	215.40	
3.1	基础工程	㎡	300.00	380	11.40	
3.2	主体工程	㎡	300.00	3800	114.00	
3.3	外立面工程	㎡	420.00	1000	42.00	主要采用 U 型玻璃、阳极氧化铝板
3.4	室内装饰	㎡	300.00	1600	48.00	
4	安装工程	㎡	1500.00	1540	231.00	
4.1	给排水工程	㎡	1500.00	220	33.00	
4.2	电气工程	㎡	1500.00	400	60.00	
4.3	弱电工程	㎡	1500.00	240	36.00	
4.4	消防工程	㎡	1500.00	280	42.00	
4.5	暖通工程	㎡	1500.00	400	60.00	中央空调

（四）	景观改造	㎡	10100.00	895.89	904.85	
1	地面铺装	㎡	6060.00	800.00	484.80	80 厚福鼎黑花岗岩火烧面，80 厚漳浦青花岗岩微自然面，80 厚黑青石花岗岩菠萝火冲面等
2	植被优化	㎡	2020.00	200.00	40.40	种植狐尾天门冬（高度 30cm、冠幅 65cm），富贵蕨（高度 35cm、冠幅 35cm），锡兰叶下珠（高度 30cm、冠幅 30cm）等
3	景观小品				211.85	
3.1	廊架	㎡	505.00	2800.00	141.40	特色金属构架
3.2	座凳	㎡	505.00	300.00	15.15	500 厚哑光面芝麻黑花岗岩
3.3	树池	㎡	1010.00	300.00	30.30	
3.4	垃圾桶	处	100.00	2500.00	25.00	不锈钢电镀
4	标识	项	1.00	1000000.00	100.00	
5	海绵设施	㎡	7600.00	30.00	22.80	
6	无障碍设施	项	1.00	450000.00	45.00	包含无障碍坡道、标识、扶手等

（五）	**古城“第六立面”空间塑造**	**㎡**	**4500.00**	**1012.00**	**455.40**	
3.1	屋面清理	㎡	4500.00	100.00	45.00	
3.2	屋面景观提升	㎡	4500.00	900.00	405.00	包含屋顶绿化、屋顶农场、休闲空间等区域，具体包括地面美化处理、装配式种植槽、绿化种植、座凳、艺术植入等
3.3	建筑墙面清洗修复	㎡	300.00	180.00	5.40	
（六）	**安装工程**				**873.77**	
1	照明工程				227.77	
1.1	建筑亮化	㎡	45579.32	40	182.32	
1.1.1	氛围型亮化	㎡	13673.80	90	123.06	主要采用 LED 洗墙灯、LED 条形灯等进行灯光氛围打造
1.1.2	功能性亮化	㎡	31905.52	10	31.91	主要采用 LED 点光源等，只做首层和屋顶空间的功能性亮化
1.2	景观亮化	㎡	10100.00	45	45.45	
2	弱电工程	m	12000.00	280	336.00	室外视频安防监控系统、室

						外背景音乐系统以及相关的弱电管网工程
3	消防室新增设备	项	1.00	100000	10.00	电话主机、消防报警与联动、应急照明主机、防火门监控主机、电气火灾监控主机、消防电源监控主机、消防广播主机等
4	降温喷雾	m	12000.00	250	300.00	
（七）	**管线迁改**				**2643.33**	
1	给水	m	2720.00	320	87.04	给水 DN50 入户管：S31603 薄壁不锈钢钢管 室内消火栓 DN150 入户管：采用球墨铸铁给水管
2	污水	m	1360.00	180	24.48	污水 DN100 出户管：采用 PVC－U 排水管，承插胶粘接
3	废水	m	1360.00	180	24.48	废水 DN100 出户管：采用 PVC－U 排水管，承插胶粘接
4	雨水	m	2040.00	180	36.72	雨水 DN100 出户管：多层建

						筑采用普通 PVC－U 排水管
5	强电	m	12000.00	1100	1320.00	
5.1	涂塑钢管 DN100	m	1360.00	180	24.48	强电
5.2	涂塑钢管 DN50	m	1360.00	55	7.48	照明
5.3	埋地涂塑钢管 DN100	m	12000.00	180	216.00	
5.4	电缆	m	1360.00	620	84.32	WDZ-YJY-4X150+1X70
5.5	低压出线电缆	m	12000.00	750	900.00	WDZ-YJY-4X240+1X120
6	弱电入户	m	1360.00	150	20.40	弱电：UPVC-DN50*4
7	燃气迁改				27.33	
7.1	拆除外立面竖向燃气支管(DN40)	m	144.00	120	1.73	管材为无缝钢管，主支管上设置堵头封堵严实
7.2	拆除入户末端管道（DN25）及燃气计量表	m	2700.00	80	21.60	管材为无缝钢管

7.4	调整出地阀	处	1.00	40000	4.00	地下开挖 DN80 的 PE 管，热熔连接
8	拆除、开挖、回填	m³	19480.00	110	214.28	局部管线需迁改及开挖，暂估 19480m³
9	新建建筑管线迁改	m	200.00	500	10.00	
10	变配电工程				878.60	
10.1	10kV 铜芯电缆	m	400.00	800	32.00	YZV22-3x300
10.2	10kV 电缆沟	m	200.00	180	3.60	1 米 X1.2 米
10.3	公共开关站	座	1.00	1000000	100.00	10kV 环网柜，每座两台
10.4	变配电房工程	座	1.00	7400000	740.00	
10.5	面层破除恢复	m	200.00	150	3.00	
（八）	**文化展览**				**364.00**	
1	室内装修	m²	200.00	3000	60.00	
2	安装工程	m²	200.00	1700	34.00	
3	展厅陈列布	项	1.00	500000	50.00	设备购置制作及安装、辅助

	展工程					展品制作等
4	专业灯光工程	项	1.00	200000	20.00	展示专业灯光
5	多媒体系统工程	项	1.00	2000000	200.00	硬件、软件购置及安装、系统集成工程、影像制作工程
二	**工程建设其他费**	**计费依据及标准**			**3764.32**	**15.23%**
1	工程设计费				1787.85	根据会议纪要，设计费暂定价约 1787.85 万元
2	工程勘察费				536.36	
3	施工图审查费				151.07	
4	工程建设监理费				378.00	本项目为高标准的古城内建筑，工程复杂程度调整系数取 1.15
5	工程保险费				17.93	
6	工程招投标交易服务费				40.68	
7	前期工作咨询费				44.70	

8	环境影响咨询费			16.98	
9	全过程造价咨询费			142.08	
10	竣工图编制费			143.03	
11	弃土场受纳处置费			47.00	预计土方及建筑废料总计约10000m³，按47元/m³计算
12	招标代理服务费			53.86	
13	水土保持咨询费			61.45	
14	结构鉴定费			200.00	含改造前结构鉴定及加固后结构鉴定
15	安全评估费			25.00	
16	消防评估费			5.00	
17	劳动用工全过程监管费			23.33	按工程实施工期14个月计算
18	文物影响评估费			40.00	

19	历史街区改造风貌咨询费			50.00	
三	预备费			1518.58	6.35%
四	开办费			1102.50	
五	代建管理费	（一+二+三）*3%		696.38	2.91%（根据深南古城指纪〔2023〕4号）
六	总投资	（一+二+三+四）		25011.49	100.00%

（六） 罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440303-04-01-363848005001

标段名称：罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：195.498005万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09

查验码：3639131149988137　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2022-0904

【罗湖国际化示范街区项目】

全过程造价咨询服务合同

合同编号：CRLCJ-LW24-GJJQ01-ZJ-221001

委托人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年【9】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区城市管理和综合执法局”已将罗湖国际化示范街区项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]配合可研阶段的造价咨询服务（投资估算的复核等）

1.3.2 [√]建设工程概算编制或复核

1.3.3 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 [√]建设工程决算编制服务

1.3.5 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工

5.1.1　本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰玖拾伍万肆仟玖佰捌拾元零伍分（大写），即 RMB 1,954,980.05 元，按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥ 1,844,320.80 元）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准和《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]13 号）并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率 30 %。

5.1.2　合同价计取方式为：

(1)　合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费+工程决算编制费+驻场费（暂列金）＝【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）+驻场费（暂列金）

(2)　本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3)　本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+驻场服务费+咨询服务奖罚+违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审计部门审计确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要求索赔的，委托人、业主均无需支付任何赔偿或费用，且有权将咨询人列入内部黑名单。

b、基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询

（签字盖章页）

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2022 年 9 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

招标控制价公示表

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总承包工程
招标控制价	2927.997675 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 **10%**,即 **2681.980194** 万元
安全文明措施费	203.873769 万元
不可竞争费合计	467.822866 万元
经办人签名	

备注（要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：2282.940745 万元；

措施项目清单计价合计:219.461449 万元；

其它项目清单计价合计：0.00 万元；

规费为：50.843937 万元；

税金为：86.244835 万元；

工程建设其他费：288.506709 万元，其中暂列金额 263.949097 万元、工程保险费 2.639491 万元、弃土场受纳处置费 21.918121 万元；

不可竞争费合计：467.822866 万元，其中暂列金额 263.949097 万元，安全文明措施费 203.873769 万元。

中华人民共和国注册造价工程师 王梅珍 A11440010743 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2023年12月31日

造价单位（盖章）

注册造价师（盖章）

招标人：（盖章）

日期：

华润(深圳)有限公司

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

预算阶段造价成果文件

罗湖国际化示范街区一期工程道路部分总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：29279976.75 元

（大写）：贰仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰柒拾陆元柒角伍分

代 建 单 位：华润（深圳）有限公司

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：花莹莹

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

复核人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2023 年 3 月 10 日

复核时间：2023 年 3 月 10 日

概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕22 号

罗湖区发展和改革局关于罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算的批复

区城管和综合执法局：

《关于罗湖国际化示范街区一期工程道路部分概算审核的申请函》已收悉。经区政府审批通过，现将罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）（国家编码：2110-440303-04-01-363848）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目对宝安南路、嘉宾路、沿河东路、书城路进行提升改造，改造道路总面积 21007 平方米，其中宝安南路 6492 平方米、嘉宾路 4686 平方米、沿河东路 6600 平方米、书城路 3229 平方米。主要建设内容包括：

（一）宝安南路：改造范围起于深南路，止于滨河路，长714米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、地面公交站、报刊亭、花池、台阶、车挡、立缘石，铺设花岗岩地面2989平方米、透水砖地面294平方米、混凝土特色铺装30平方米，安装不锈钢车挡柱28个、不锈钢花池坐凳36米、不锈钢护栏40米、玻璃栏杆36米、深港纽带长廊雕塑小品4套，新建花岗岩花池249米、花岗岩台阶68平方米、线性排水沟764米、智慧公交车站1处等。

2. 绿化：种植凤凰木、紫花风铃木(绣球）等乔木24株，栽植小兔子狼尾草、炮仗竹等地被1274平方米，铺种草皮469平方米，迁移乔木20株等。

3. 强电：敷设电缆727米，安装配电箱2台、地砖灯163套、插泥灯26套、灯带41米、洗墙灯18米、线形投光灯11米、涌泉灯8套，新建电缆手孔井11座等。

4. 弱电：敷设网线991米、信号线533米、单模光纤2766米，安装主控制器1台、分控制器3台、光纤接收器9套、播控盒1台、设备防雨箱3台，新建手孔井9座等。

5. 给排水：敷设DN25～DN50 PE管450米、DN200 HDPE波纹管132米、DN100 UPVC管21米，安装快速取水阀11个、截止阀5个、水表组1组、地漏12个，新建雨水口18座、阀门井1座等。

6. 管线迁改：拆除DI50 PVC给水管25米、DN200 HDPE波

纹管 29 米、污水井 3 座、阀门井 1 座，敷设 DI50 PVC 给水管 34 米、DN200 HDPE 波纹管 32 米，新建污水井 3 座、阀门井 1 座等。

（二）嘉宾路：改造范围起于宝安南路，止于和平路，长 231 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、混凝土路面、沥青混凝土路面、地面公交站、报刊亭、招牌墙体、花池、台阶、车挡，铺设花岗岩地面 2831 平方米、木平台铺装 102 平方米，安装不锈钢护栏 53 米、不锈钢车挡柱 67 个、风动装置 10 个，新建花岗岩花池 358 米、花岗岩台阶 135 平方米、花岗岩特色坐墙 36 米、线性排水沟 190 米、智慧公交车站 2 处等。

2. 绿化：种植丛生紫花风铃木、紫花风铃木 38 株，栽植金红羽狼尾草、细叶芒等地被 607 平方米，铺种草皮 189 平方米等。

3. 标牌：安装 3D 地图导视牌 13 个。

4. 强电：敷设电缆 4092 米，安装插泥灯 4 套、灯带 573 米，照明配电箱 2 台，新建电缆手孔井 58 座等。

5. 弱电：敷设光纤 600 米、网线 2000 米，安装核心交换机 2 台、综合平台 2 台、处理器 1 台、控制箱 2 台、广告灯箱 12 套、多功能智慧灯杆 21 套、跨街屏 2 台、分控制器 4 台、设备防雨箱 10 台、光纤发射器 40 套、光纤接收器 30 套、播控盒 7 台，新建电缆手孔井 31 座等。

6. 给排水：敷设 DN25～DN50 PE 管 704 米、DN200 HDPE 波

纹管 64 米、DN100 UPVC 管 79 米，安装快速取水阀 19 个、截止阀 1 个、水表组 1 组、地漏 29 个，新建雨水口 15 座、阀门井 1 座等。

7. 管线迁改：拆除电线 1058 米、路灯 53 套，敷设电线 575 米；敷设 De200 PE 燃气管 101 米，安装标志桩 4 件、保护板 101 米、电子标签 4 个，燃气接驳 2 处等。

（三）沿河东路：改造范围起于深南路，止于嘉宾路，长 277 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装、混凝土路面、沥青混凝土路面、路缘石、车挡、花池、台阶，铺设花岗岩地面 4894 平方米、沥青混凝土路面 187 平方米，新建花岗岩花池 310 米、花岗岩台阶 104 平方米、玻璃廊架 62 平方米，安装车挡柱 57 个等。

2. 绿化：种植朴树、凤凰木等乔木 31 株，种植珍珠狗牙花球、粉叶金花等灌木 10 株，栽植姜荷花、蓝金花等地被 426 平方米，铺种草皮 16 平方米，迁移乔木 6 株等。

3. 强电：敷设电缆 1560 米，安装投光灯 12 套、灯带 305 米、照明配电箱 1 台、数字灯箱 4 套、多功能智慧灯杆 15 套，新建电缆手孔井 30 座等。

4. 弱电：敷设光纤 100 米、网线 100 米，安装广告灯箱 4 套、设备防雨箱 1 台、播控盒 1 台、光纤接收器 1 套，新建手孔井 19 座等。

5. 给排水：DN25～DN40 PE 管 352 米、DN200～DN300 HDPE 波纹管 209 米，安装快速取水阀 8 个、截止阀 1 个，新建雨水口

36 座等。

6. 管线迁改：拆除电线 360 米，拆除路灯 15 套，敷设电线 180 米；敷设 De110 PE燃气管 6 米，安装标志桩 2 件、保护板 6 米、电子标签 2 个，燃气接驳 2 处等。

（四）书城路：改造范围为丰城大厦段，长 74 米。

1. 园建：拆除现状人行道铺装，铺设花岗岩地面 312 平方米，安装特色廊架 3 套等。

2. 强电：敷设电缆 80 米，安装照明配电箱 1 台、洗墙灯 12 米，新建电缆手孔井 5 座等。

3. 燃气迁改：敷设 De200 PE燃气管 60 米，安装标志桩 6 件、保护板 60 米、电子标签 6 个，燃气接驳 2 处等。

（五）交通疏解：新建临时机动车道 1657 平方米、临时人行道 3353 平方米，安装 PVC 围挡 5694 米、装配式钢结构围挡 350 米、乙型护栏 1403 米，设置标志牌 45 套，新划标线 850 平方米等。

（六）外电：敷设电缆 1862 米，新建手孔井 35 座等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 4729.41 万元，其中建安工程费用 3909.14 万元，工程建设其他费用 451.17 万元，预备费 218.02 万元，代建费 151.08 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 12 月底前完成工程竣工验收，2024 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后，由桂园街道办、南湖街道办负责接收管理。请区城管和综合执法局做好项目建成后移交工作，推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算表

罗湖区发展和改革局

2023 年 3 月 7 日

傈 剁

罗湖国际化示范街区一期工程（道路部分）总概算表

序号		项目费用名称及计费标准			概算投资（万元）	占总投资比重
一		工程建设费用			4,578.33	
	（一）	建筑安装工程费用	面积（㎡）	单位造价（元/㎡）	3,909.14	82.66%
	1	宝安南路（深南路至滨河路段）	6492	1,376	893.46	
	1.1	拆除			32.59	
	1.2	园建			690.04	
	1.3	绿化			56.71	
	1.4	强电			76.48	
	1.5	弱电			18.36	
	1.6	给排水			15.84	
	1.7	市政管线迁改			3.45	
	2	嘉宾路（宝安南路至和平路段）	4686	2,834	1,327.85	
	2.1	拆除			37.89	
	2.2	园建			669.44	
	2.3	绿化			36.37	

	2.4	强电			172.36	
	2.5	弱电			296.24	
	2.6	给排水			16.56	
	2.7	标牌			65.00	
	2.8	市政管线迁改			23.67	
	2.9	燃气迁改			10.32	
	3	沿河东路（宝安南路至嘉宾路）	6600	1,732	1,143.13	
	3.1	拆除			54.84	
	3.2	园建			903.42	
	3.3	绿化			43.45	
	3.4	强电			96.22	
	3.5	弱电			15.51	
	3.6	给排水			16.47	
	3.7	市政管线迁改			9.66	
	3.8	燃气迁改			3.58	
	4	书城路（丰城大厦段）	3229	372	120.11	
	4.1	拆除			2.79	
	4.2	园建			96.31	
	4.3	强电			9.63	
	4.4	燃气迁改			11.38	
	5	交通疏解			308.10	
	6	外电部分			116.48	

	(二)	工程建设其他费用	计费依据及标准	451.17	9.54%
	1	设计费	(一) ×4.24%	165.87	
	2	勘察费	设计费×30%	49.76	
	3	工程监理费	(一) ×2.49%	97.51	
	4	建设单位临时设施费	(一) ×0.5‰	1.95	
	5	工程保险费	(一) ×1‰	3.91	
	6	竣工图编制费	设计费×8%	13.27	
	7	工程交易服务费	(一) ×1.3‰	5.08	
	8	招标代理服务费	(一) ×4.3‰	16.73	
	9	前期工作咨询费	(一) ×5.4‰	21.12	
	10	工程造价咨询费	(一) ×8‰	31.27	
	11	弃土场受纳处置费	47元/m^3	44.70	
	(三)	预备费		218.02	4.61%
	1	基本预备费	[(一)+(二)] ×5%	218.02	
二		代建费		151.08	
	1	代建管理费	按代建方案批复计取	137.35	
	2	预留代建奖励费	代建管理费×10%	13.73	
三		建设项目总概算	一+二	4,729.41	100.00%

抄送：夏东常委，区委政法委，区财政局，区住房和建设局，区审计局，区统计局，桂园街道办，南湖街道办。

深圳市罗湖区发展和改革局办公室　　2023年3月7日印发

三、 企业拟派人员情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	杨中保	项目总负责人	正高级工程师	1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业，2006 年 6 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目负责人。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 3、南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 4、中英街深港旅游消费合作区建设项目造价咨询 5、南头古城特色文化街区建设（二期）项目全过程造价咨询 6、罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 7、石清大道二期道路工程造价咨询
一级注册造价工程师	吴慧博	项目技术负责人	高级工程师	1989 年 7 月毕业于南通职业大学（专科）工业与民用建筑专业。2002 年 12 月毕业于中共广东省委党校（本科）行政管理专业，1989 年 9 月至 1991 年 5 月就职于南通房管局预算科担任造价员；1991 年 6 月至 2001 年 2 月就职于深圳市罗湖区建设局工程质量监理部门担任质监员；2003 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任项目技术负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、新区人民医院新外科大楼工程造价咨询 3、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
一级注册造价工程师	刘冰	土建专业项目负责人	高级工程师	2009 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2024 年 6 月毕业于湘潭大学（本科）土木工程专业，2009 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公

				司担任土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	李静	土建专业项目负责人	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于湖南师范大学（本科）新闻学专业；2016 年 6 月毕业于湖南科技大学（本科）土木工程专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	冯群	安装专业项目负责人	**高级工程师**	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2018 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业负责人。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	曾亮亮	安装专业项目负责人	工程师	2017 年 6 月毕业于新余学院（本科）工程造价专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程

				（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
二级注册造价工程师	林榕城	项目驻场人员	/	2018 年 6 月毕业于广州华夏职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 11 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、天玺公馆项目造价咨询服务
一级注册造价工程师	陈丽军	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于天津理工学院（专科）工程造价管理专业；2012 年 6 月毕业于广东石油化工学院（本科）土木工程专业；2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	刘利杰	景观专业工程师	**高级工程师**	1995 年 7 月毕业于哈尔滨建筑大学（本科）房地产经营与管理专业；2023 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	李发贵	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	1999 年 11 月毕业于四川工业学院（本科）建筑工程专业，1999 年 07 月至 2003 年 12 月就职于重庆龙宝建筑工程有限公司担任施工员，2004 年 01 月至 2009 年 12 月就职于重庆恒杰建筑安装工程有限公司担任建筑施工现场管理，2010 年 01 月至 2013 年 12 月就职于四川三信工程技术咨询有限公司担任地产项目管理，2014 年 01 月至 2016 年 01 月就职于重启亲禾里房地产开发有限公司担任项目经理，2016 年 01 月至 2020 年 03 月就职于重庆有泰建筑工程技术咨询有限公司担任项目经理，2020 年 03 月至 2021 年 04 月就职于中建鼎正项目管理有限公司担任项目经理，2021 年 05 月至 2024 年 06 月就职于广州嘉城至信建设管理有限公司担任项目经理，2024 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	李利平	装修专业工程师	**高级工程师**	1991 年 7 月毕业于邵阳工业专科学校（专科）工业与民用建筑专业；1991 年 7 月至 1996 年 5 月就职于湖南省第四建筑工程有限公司担任专业工程师；1996 年 6 月至 2006 年 5 月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司担任监理工程师；2006 年 6 月至 2019 年 1 月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司担任总监理工

				程师；2019 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
一级注册造价工程师	吴春丽	装修专业工程师	工程师	2016 年 7 月毕业于沈阳建筑大学（本科）工程造价专业；2016 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	郭青山	装修专业工程师	工程师	2010 年 1 月毕业于大连理工大学（专科）土木工程专业；2024 年 6 月毕业于湖南工业大学（本科）土木工程专业；2015 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	柯进权	装修专业工程师	工程师	2013 年 06 月毕业于长春建筑学院（本科）工程造价专业；2013 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购
一级注册造价工程师	姜苏	装修专业工程师	工程师	2015 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2020 年 7 月毕业于江苏科技大学（本科）土木工程专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	谢美先	幕墙专业工程师	工程师	2017 年 07 月毕业于昆明理工大学津桥学院（本科）工程造价专业。2018 年 03 月至 2019 年 08 月就职于中铁第四勘察设计院集团有限公司深圳分院任职造价员，主要负责市政工程概预算文件编制；2019 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项

				目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	吴千千	景观专业工程师	工程师	2011 年 07 月毕业于河南财经政法大学（本科）工程管理专业，2023 年 08 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	黄丹勉	景观专业工程师	工程师	2018 年 06 月毕业于广州大学（专科）工程造价专业；2018 年 6 月毕业于广州大学（本科）工程管理专业，2018 年 1 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询服务
一级注册造价工程师	刘榆	幕墙专业工程师	工程师	2020 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2020 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、大浪文化艺术中心造价咨询 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
一级注册造价工程师	陈锴林	幕墙专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广东工业大学华立学院（本科）工程管理专业；2015 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	丁楚锋	幕墙专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于广州现代信息工程职业技术学院（专科）建筑工程技术专业，2021 年 6 月毕业于长沙学院（本科）土木工程专业；2018 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务
一级注册造价工程师	郑元活	幕墙专业工程师	助理工程师	2016 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）建筑工程技术专业；2025 年 01 月毕业于汕头大学（本科）土木工程专业。2016 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购

一级注册造价工程师	周金龙	桩基工程专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南理工学院（本科）土木工程专业；2022 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	田原	桩基工程专业工程师	/	2011 年 7 月毕业于西南大学（本科）纺织工程专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	邱长海	桩基工程专业工程师	/	2009 年 7 月毕业于新余高等专科学院（专科）市场营销专业；2019 年 1 月毕业于西安交通大学（本科）土木工程专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	莫丹	桩基工程专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于湖南工学院（专科）工程造价专业；2020 年 1 月毕业于重庆大学（本科）工程管理专业；2018 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
一级注册造价工程师	古翠平	消防专业工程师	工程师	2013 年 6 月毕业于广东水利电力职业技术学院（专科）工程造价专业；2016 年 07 月毕业于广东工业大学（本科）工程管理（工程造价方向）专业。2020 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
一级注册造价工程师	余时站	电气专业工程师	工程师	2014 年 7 月毕业于江西应用技术职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购

一级注册造价工程师	王一清	通风空调专业工程师	工程师	1989 年 7 月毕业于南昌水利水电专科学校（专科）水电站机电设备专业；2013 年 7 月至 2019 年 4 月就职于深圳市金钢建设监理有限公司担任专业工程师；2019 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程造价咨询
一级注册造价工程师	覃有胜	智能化专业工程师	助理工程师	2017 年 6 月毕业于南宁学院（专科）工程造价专业；2020 年 4 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务
一级注册造价工程师	王亮	给排水、燃气专业工程师	/	2002 年 6 月毕业于江西农业大学（专科）机电专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询
二级注册造价工程师	张伟	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2003 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程管理专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2003 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询 I 标 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造

				价咨询服务 5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 7、观湖保障性住房造价咨询
二级注册造价工程师	罗彬	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2000 年 6 月毕业于湖南有色金属职工大学（专科）工业与民用建筑专业；2017 年 8 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2000 年 8 月至 2003 年 5 月就职于深圳市罗湖区建设工程造价管理站担任项目工程师；2003 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 2、区档案馆建设项目造价咨询
二级注册造价工程师	江宇力	景观专业工程师	**高级工程师**	2002 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程管理与财务专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2002 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	薛卫亭	建筑结构专业工程师	工程师	2010 年 6 月毕业于江海职业技术学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2010 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 II 标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	李顺	桩基工程专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）建筑装饰工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理是有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务

				2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 4、区档案馆建设项目造价咨询 5、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	林锦要	装修专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程造价咨询
二级注册造价工程师	黄旭强	装修专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
二级注册造价工程师	邓志钊	幕墙专业工程师	工程师	1999 年 6 月毕业于广东工业大学（专科）工业与民用建筑专业，2007 年 01 月毕业于华南理工大学（本科）工业设计（室内环境设计）专业，2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段
二级注册造价工程师	邱晓龙	幕墙专业工程师	助理工程师	2020 年 6 月毕业于福州外语外贸学院（本科）工程管理专业，2020 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
二级注册造价工程师	柯文婷	建筑结构专业工程师	助理工程师	2017 年 6 月毕业于广东环境保护工程职业学院（专科）工程造价专业，2021 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）土木工程专业；2017 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、和荣鼎盛公司西乡固戍商住项目建设工程造价咨询
二级注册造价工程师	李慧君	装修专业工程师	助理工程师	2015 年 6 月毕业于华中科技大学武昌分校（本科）工程管理专业，2018 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。

				主要承担过的项目： 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务
二级注册造价工程师	黄仕亮	景观专业工程师	/	2017 年 6 月毕业于茂名职业技术学院（专科）建筑工程管理（工程造价）专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、桃花源科技创新园二期（扩建）项目建设工程造价咨询服务 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
二级注册造价工程师	林惠玲	景观专业工程师	/	2019 年 7 月毕业于广东白云学院（本科）工程造价专业，2021 年 3 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、海天小学（宝安中心区 N10 小学）造价咨询服务
二级注册造价工程师	杨丹	桩基工程专业工程师	/	2018 年 06 月毕业于湖南工学院（本科）土木工程专业，2018 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 主要承担过的项目： 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询
二级注册造价工程师	肖镕涛	桩基工程专业工程师	/	2020 年 06 月毕业于电子科技大学（专科）网络教育工程造价专业，2020 年 04 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
二级注册造价工程师	陈晓兰	桩基工程专业工程师	/	2021 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业，2021 年 03 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、深圳市健宁医院全过程造价咨询
二级注册造价工程师	席峰峰	电气专业工程师	工程师	2008 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑工程管理专业，2023 年 11 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 2、龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）
二级注册造价工程师	庄郭鸿	智能化专业工程师	工程师	2009 年 06 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2009 年 09 月就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询

				2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询 3、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	黄子栓	智能化专业工程师	助理工程师	2019 年 6 月毕业于广东城建职业学院（专科）工程造价专业；2019 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、宝安区工人文化宫（工人职工服务中心）建设工程（建设阶段）全过程造价咨询服务 2、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
二级注册造价工程师	林嘉丽	消防专业工程师	助理工程师	2021 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）工程造价专业；2021 年 07 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市健宁医院造价咨询
二级注册造价工程师	林伟旭	通风空调专业工程师	/	2013 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑工程施工专业，2017 年 12 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2013 年 01 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、布心花园一、二、四区城市更新项目人才房全过程工程造价咨询服务
二级注册造价工程师	张泽炎	给排水、燃气专业工程师	/	2012 年 6 月毕业于汕头市潮阳建筑职业技术学院（专科）建筑经济管理（造价方向）专业；2014 年 8 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2023 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）土木工程专业；2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购
造价员	张文明	建筑结构专业工程师	**高级工程师**	2004 年 6 月毕业于天津理工大学（本科）工程管理专业；2004 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务 3、观湖保障性住房造价咨询
造价员	李娟	建筑结构专业工程师	工程师	2005 年 6 月毕业于天津职业大学（专科）工程（造价）管理专业；2005 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、区档案馆建设项目造价咨询 2、观湖保障性住房造价咨询

造价员	石陈	装修专业工程师	工程师	2009 年 6 月毕业于湖南交通职业技术学院（专科）公路与桥梁专业；2009 年 6 月毕业于长沙理工大学（本科）交通土建工程专业；2009 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
造价员	曾昭湛	景观专业工程师	工程师	2005 年 7 月毕业于汕头职业技术学院（专科）建筑工程管理专业；2005 年 9 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
造价员	陈浩瀚	幕墙专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于广州城建职业学院（专科）工程造价专业；2017 年 6 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
造价员	陈冬枋	桩基工程专业工程师	工程师	2012 年 6 月毕业于肇庆科技职业技术学院（专科）工程造价专业；2022 年 5 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目造价咨询
造价员	卢岭	给排水、燃气专业工程师	**高级工程师**	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 4、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务

				5、区档案馆建设项目造价咨询 6、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
造价员	张秋仲	通风空调专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2017 年 6 月毕业于北京交通大学（本科）工程管理专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 2、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目全过程造价咨询服务 3、区档案馆建设项目造价咨询
造价员	汤志杰	消防专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2010 年 12 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、盐田区人民医院整体改造工程造价咨询 2、龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼造价咨询
造价员	张家纬	电气专业工程师	工程师	2011 年 6 月毕业于深圳职业技术学院（专科）建筑电气工程技术专业；2011 年 7 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任安装专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目全过程造价咨询服务 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务Ⅱ标段 3、区档案馆建设项目造价咨询 4、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务
二级注册造价工程师	龙云华	资料员	助理工程师	2017 年 7 月毕业于江西应用科技学院（专科）工程造价专业；2017 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任土建专业工程师。 **主要承担过的项目：** 1、光明十三号线项目产业地块（一期）造价咨询采购 2、南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务采购

团队人员资格证书相关证明材料

（一） 杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月17日
-2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证



普通高等学校

毕业证书

学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生杨中保，男，一九七三年三月生。自一九九一年九月至一九九五年七月完成了大连理工大学土木工程系工业与民用建筑专业肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

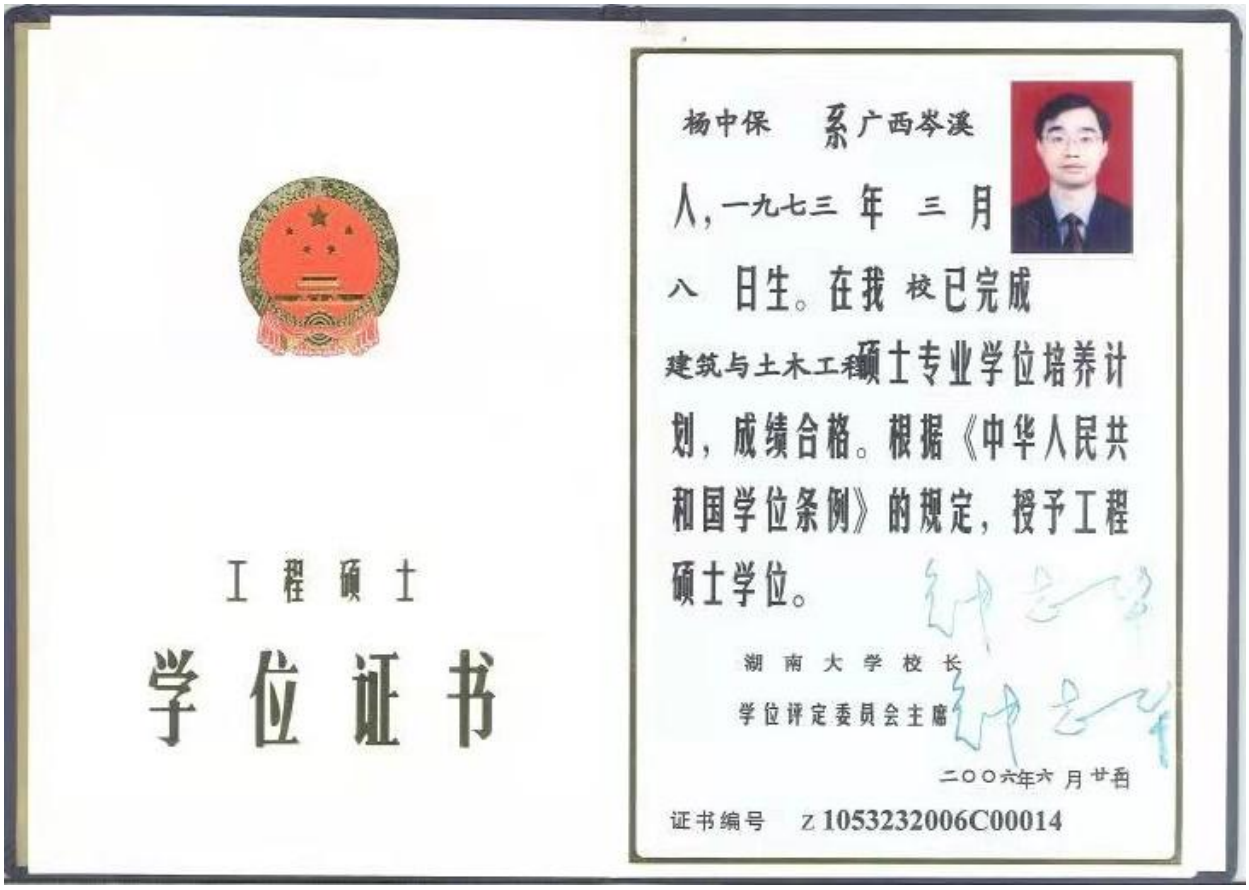
大连理工大学

学位评定委员会主席

一九九五年七月　日

证书编号：950251

硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪人，一九七三 年 三 月 八 日生。在我 校已完成 建筑与土木工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abeed863i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

深圳市审计科研专家

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 交流互动

您现在的位置：首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

（二） 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

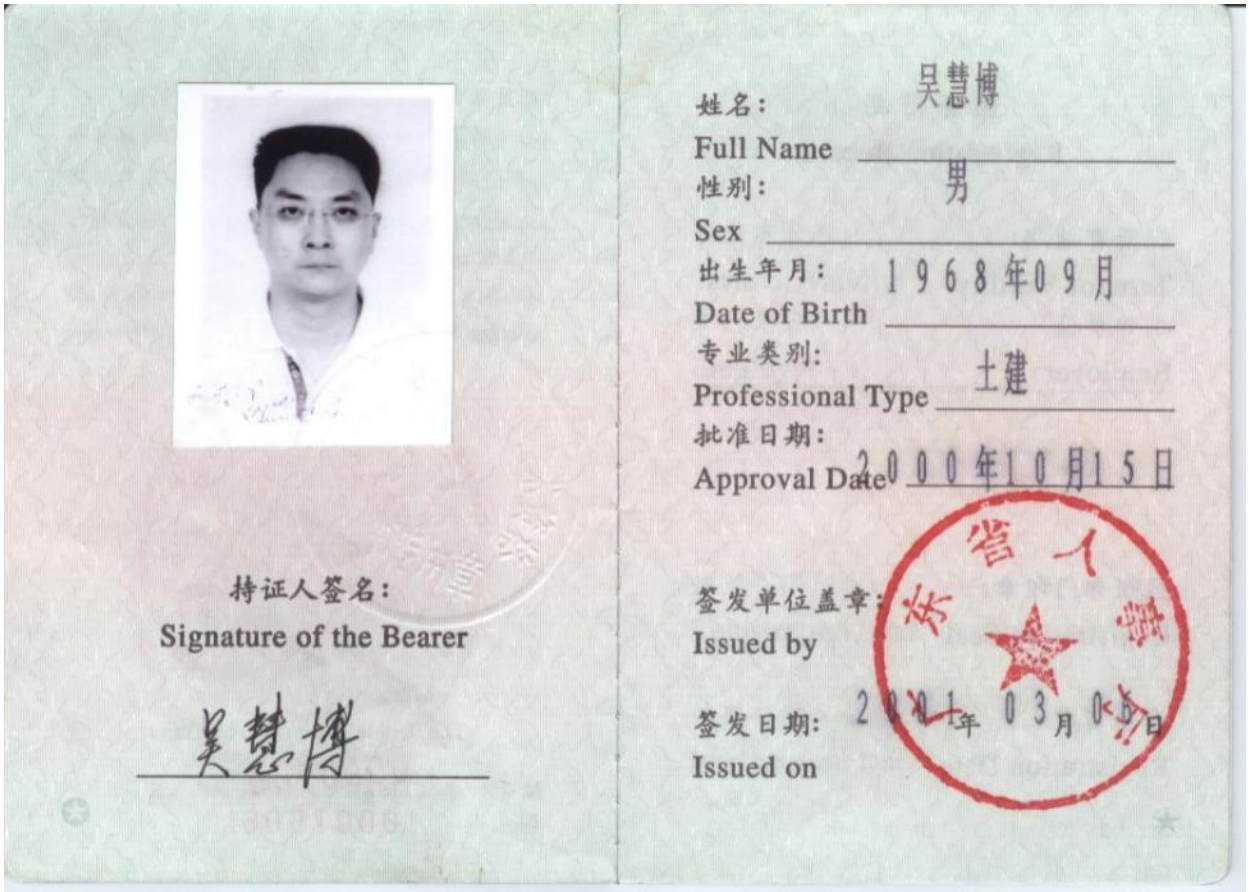


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer
吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年09月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名: 吴慧博
性　别: 男
证书编号: F06208042
发证日期: 2006年4月29日
出生年月: 1968年9月
专业名称: 建筑
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006年4月28日
批准单位: 恩施州人事局
批准文号: 恩州人专[2006]88号
评审组织: 恩施州工程评委会

毕业证



毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

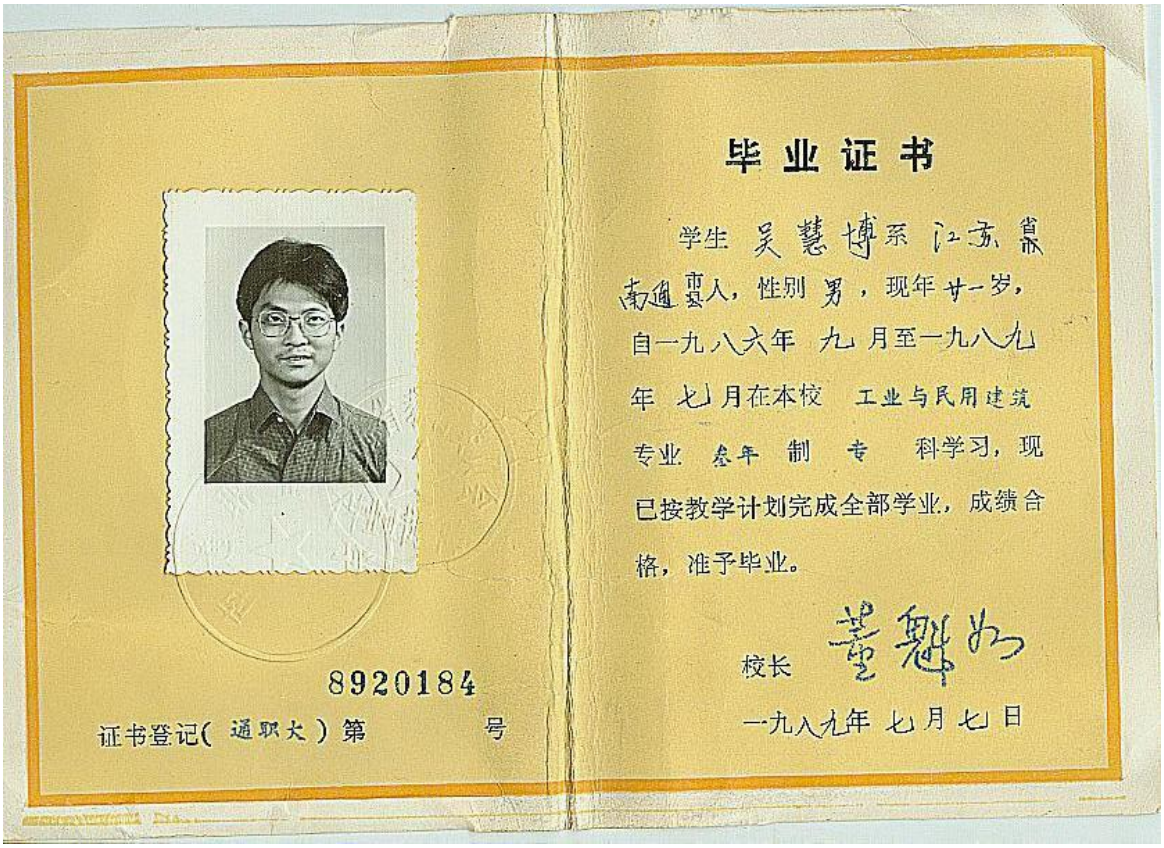
毕证函字第 00210203013号

学员 吴慧博 ，性别男 ，一九六八 年九 月八 日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇二年十二月在本校函授学院行政管理专业学习，完成二年半制本科学业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日



毕业证书

学生 吴慧博 系 江苏省南通市人，性别 男 ，现年 廿一 岁，自一九八六年 九 月至一九八九年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 叁年 制 专 科学习，现已按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080074　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23800.0	11200.0			7200.0	2800.0			700.0		560.0		1120.0	280.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa6ccp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

（三） 刘冰

一级注册造价工程师证


使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期 ：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别女，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书



刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月 在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef89c4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月



荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

（四） 李静

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年05月27日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036038

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 李静

签名日期: 2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400036038　注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400009941　注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建　有效期：2027年01月16日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979

二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校新闻学　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105274029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13940.0	6560.0			4847.04	1885.0			471.32		328.0		656.0	164.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef83f52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（五） 冯群

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 冯群

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年06月20日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005753

有 效 期 : 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会　2018 年 12 月 30 日

高等院校 北京交通大学　2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523994　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13940.0	6560.0			4847.04	1885.0			471.32		328.0		656.0	164.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6115u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

（六） 曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾亮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1994年11月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030990

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

336



姓　　名：曾亮亮

身份证号码：362422199411013530

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14244400030990

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年 11月 1日生。在　新余学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　二〇一七 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：617365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef4d2b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（七） 林榕城

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林榕城

性　　别：男

出 生 日 期：1997年02月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015873

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：林榕城

签名日期：2026年1月16日

发证日期：2024 年 08 月 02 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林榕城
证件号码：441323199702094318
性　　别：男
出生年月：1997年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514410010000245

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林榕城

证件类型	居民身份证	证件号码	441323**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21244400015873　注册编号/执业印章号：B21244400015873

注册专业：土建　有效期：2028年08月01日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林榕城　性别 男，一九九七年 二 月 九 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州华夏职业学院　校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002903　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林榕城　　社保电脑号：815709362　　身份证号码：441323199702094318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf059c8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（八） 陈丽军

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈丽军

性　　别：男

出 生 日 期：1980年06月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400009719

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

姓名：Full Name 陈丽军

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth

专业类别：Professional Type 土建

批准日期 Approval Date 2004年10月17日

档案号：2312010686

持证人签名：Signature of the Bearer

陈丽军

签发单位盖章：Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 16001101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1 6 0 0 1 0 1 1 0 7 5 2 7
陈丽军 于二〇一六年
十一 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证单位:
二〇一七年二 月 十四 日
人力资源和社会保障局

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：661204010031570 73

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：642211198006042056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef57046 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（九） 刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘利杰

性　　别：男

出 生 日 期：1971年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008454

有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日

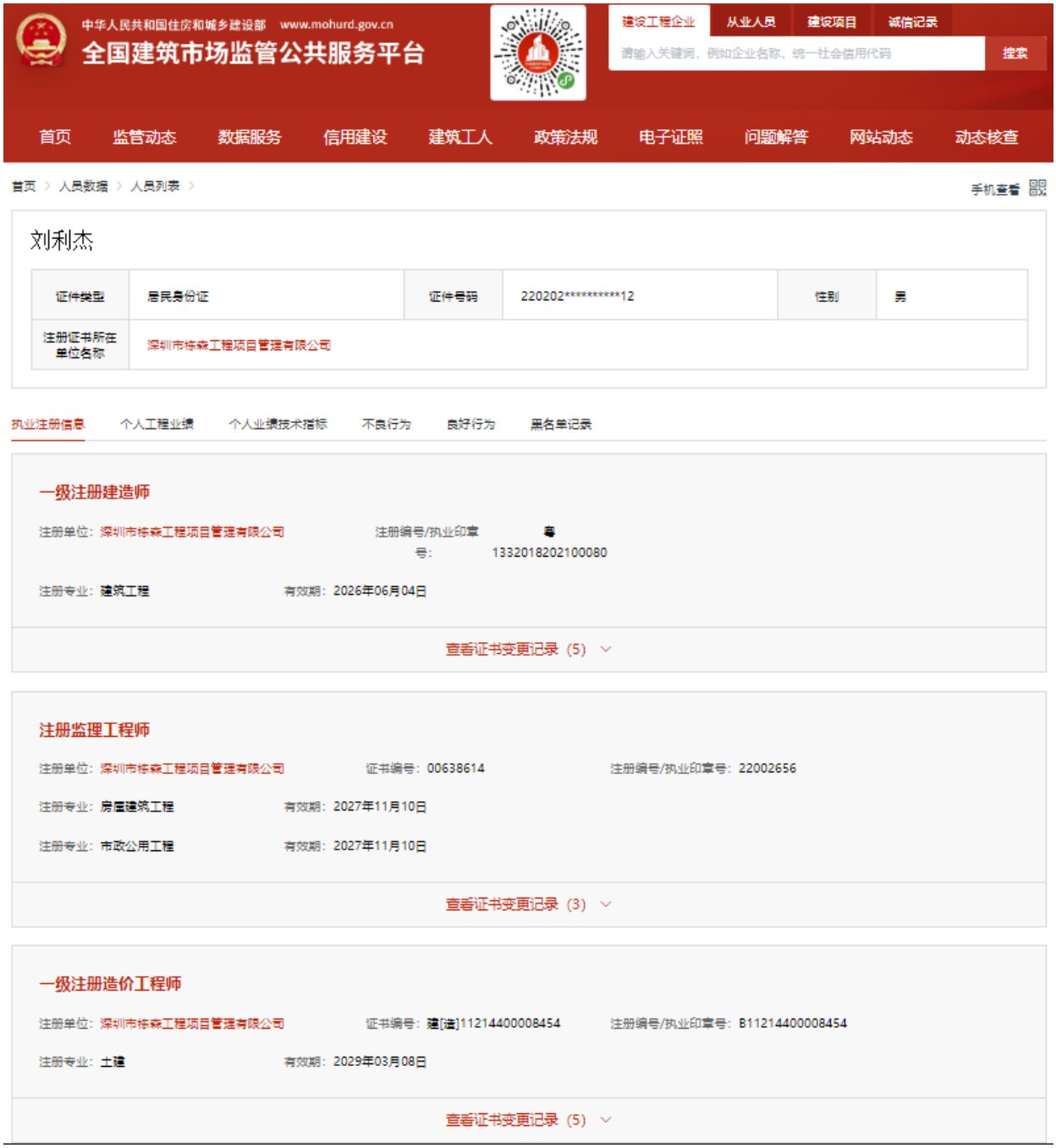
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰

签名日期：2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0116668



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12232242310220415
File No.：

姓名：
Full Name 刘利杰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：2013 年 2 月 23 日
Issued on

李鹏飞

职称证-高级工程师


（加盖审批部门钢印有效）
刘利杰
姓　名
Name
性　别　男
Sex
身份证号码 220202710608151
ID Card No.
证书编号 2009202B080
Certificate No.
专业名称
Profession
工民建
资格名称
Post
高级工程师
授予时间
Date of Issue
2009年1月1日
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0394263

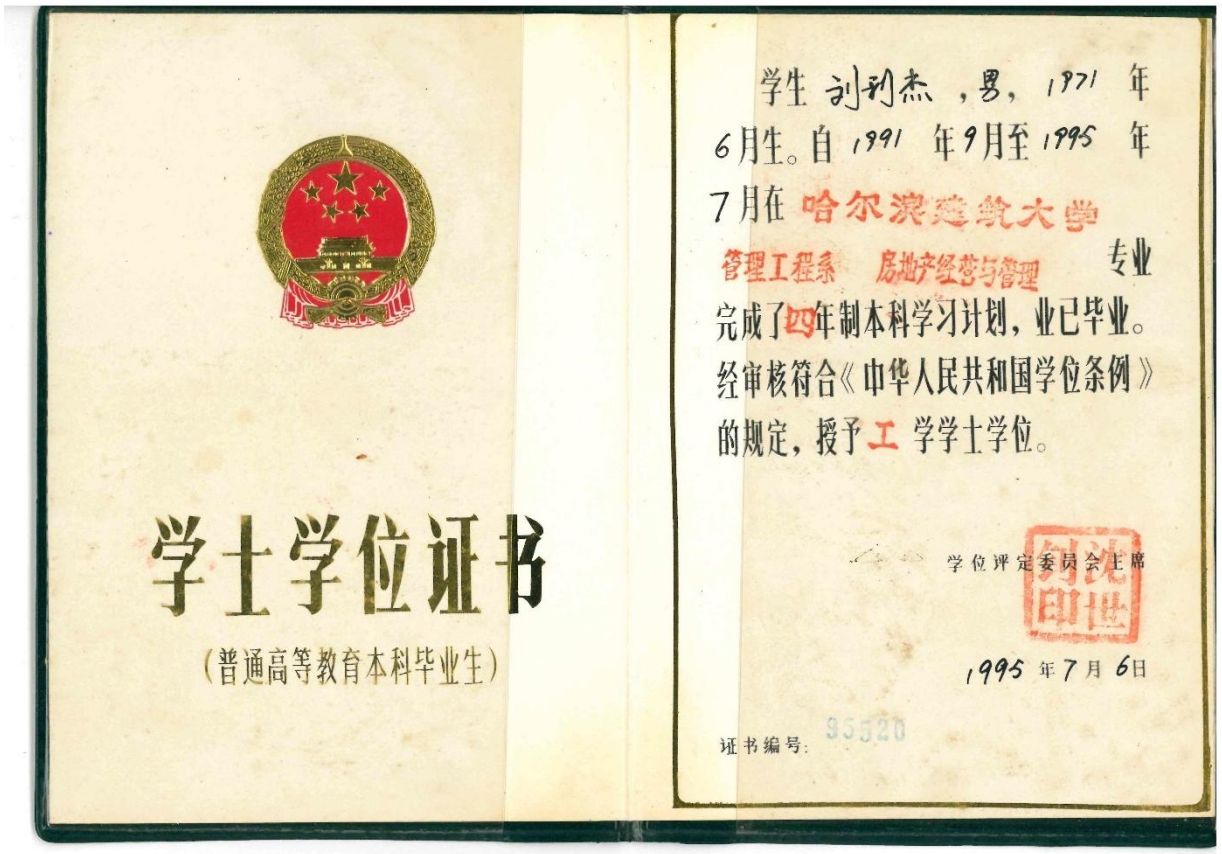
学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 沈世钊

一九九五年七月六日

证书编号：95520



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 沈世钊

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef8c23j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

（十） 李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）



使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、12、31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日



姓　　名：李发贵

身份证号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州嘉诚至信建设管理有限公司

证书编号：建[造]11184400014326

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

李发贵 深圳市栋森工程项目管理有限公司 2024 8 27

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

执业资格证（土木建筑工程专业）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）



职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵

性　　别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417636171

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			1413.82	471.32			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef756fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十一）　李利平

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日



姓　　名：李利平

身份证号码：430502691007205

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]111644000003110

初始注册日期：2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至2028年 12月 31日

注册受理机关　公　章　年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关　公　章　年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关　公　章　年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-高级工程师



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李利平　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1969年10月

工作单位 Organization 霸州市易利市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

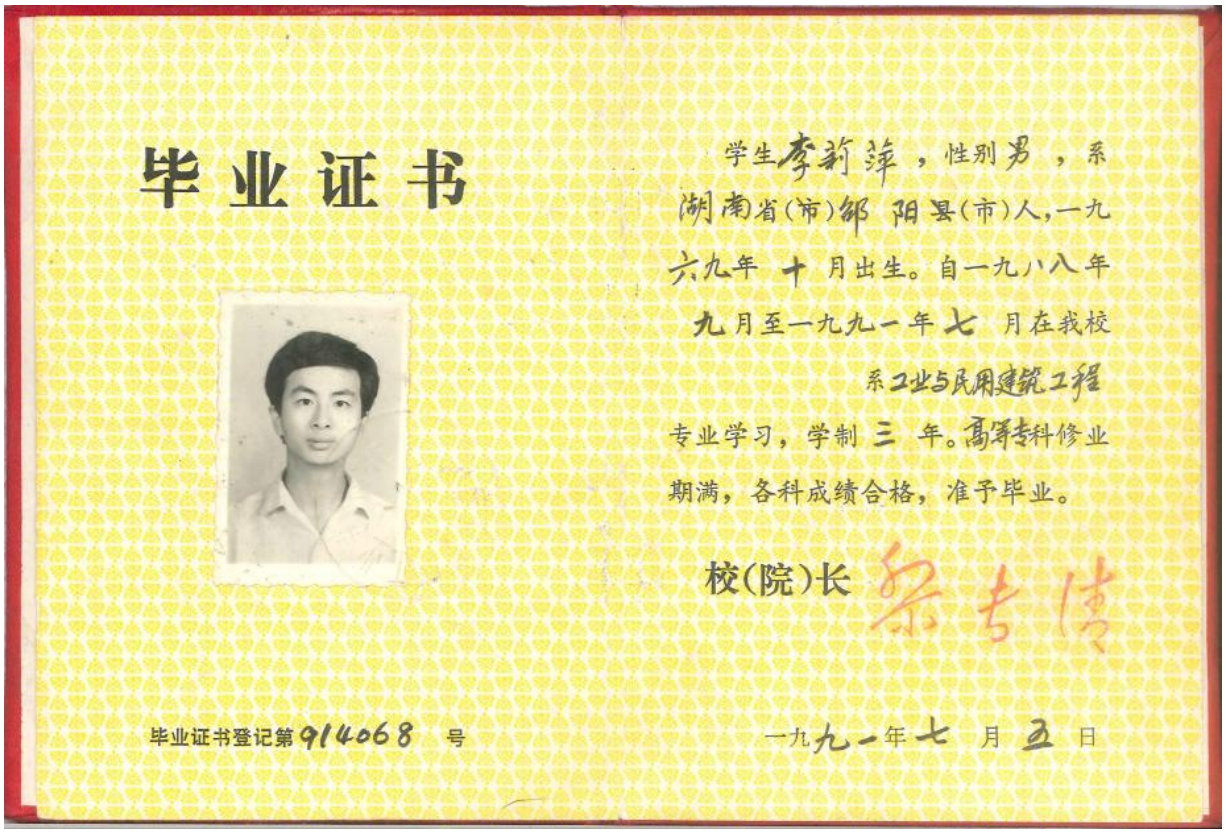
资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]2号

授予时间 Date of Conferment 2019年12月

管理号 File No. 2019D0100G4469

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914068号　一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　登记日期2014年6月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21420.0	10080.0			6480.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef85car ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十二）　吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴春丽

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015444

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

279



姓　　名：吴春丽
身份证号码：450722199206150444
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444
注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa4a3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十三）　郭青山

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭青山
性　　别：男
出 生 日 期：1972年01月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017156
有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2022.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年01月31日
(1)

扫描全能王 创建

105



姓　　名：郭青山

身份证号码：140202197201155516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11184400017156

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 21 日

执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

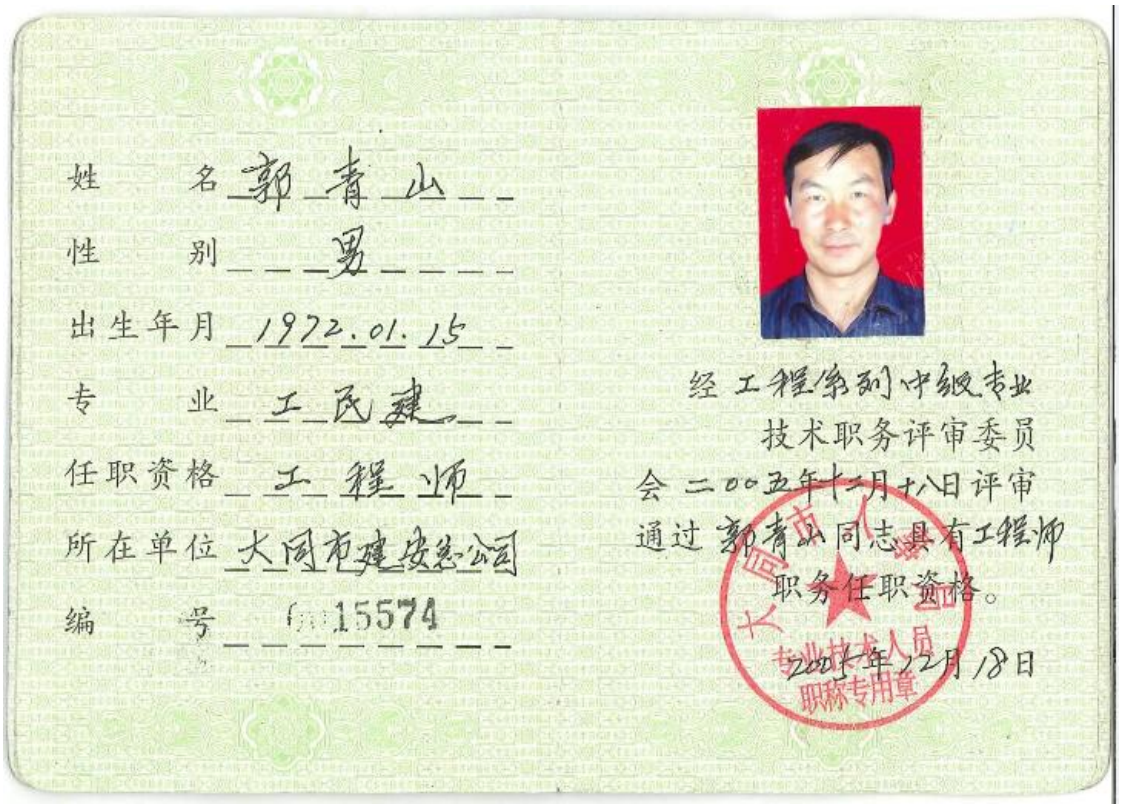
查看证书变更记录（2）

职称证-工程师



中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制



姓　　名　郭青山
性　　别　男
出生年月　1972.01.15
专　　业　工民建
任职资格　工程师
所在单位　大同市建安总公司
编　　号　15574

经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：欧进萍

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef66aeq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十四）　柯进权

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月31日
-2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期 ：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

柯进权

个人签名：柯进权
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日



126

姓　　名：柯进权
身份证号码：440883198907070334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030145
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145
注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103
注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
姓　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070331　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef707a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十五） 姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：姜苏

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031754

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

349



姓　　名：姜　苏

身份证号码：320321199309091419

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零--二年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6d39w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十六）　谢美先

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030525
有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先
签名日期：2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日

345



姓　　名：谢美先
身份证号码：452132199410090620
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030525
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030525　注册编号/执业印章号：B11244400030525
注册专业：土建　有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　谢美先　性别 女 ，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先　　社保电脑号：649012843　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefae162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十七）　吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴千千
性　　别：女
出 生 日 期：1989年12月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024987
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年09月06日



姓　　名：吴千千
身份证号码：429006198912079024
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11194400024987
初始注册日期：2019 年 09 月 06 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 9 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11194400024987　注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建　有效期：2027年09月05日

查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女

身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644188341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13763.2	6476.8			4847.04	1885.0			471.32		285.12		560.24	141.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa8619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（十八）　黄丹勉

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2026.02.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月27日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄丹勉　性别 女，一九九六年　十　月　三　日生，于二〇一五年九月至二〇一八年　六　月在本校　市政技术学院　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：　110781201806050519　　二〇一八 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高等院校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉　　社保电脑号：650554155　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef69fe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

（十九）　刘榆

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月08日
-2026年04月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

131



姓　　名：刘　榆

身份证号码：441481199607207002

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031195

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

刘榆　，女，1996 年 7 月 20 日生。在广东白云学院工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008138　　身份证号码：411481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef8ec13 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（二十）　陈锴林

一级注册造价工程师证


使用有效期：2026年01月12日
- 2026年04月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期 ：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林
签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日



姓　　名：陈锴林
身份证号码：440506199207010053
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400016323
初始注册日期：2022 年 07 月 27 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323
注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13421.84	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef520f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（二十一）丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日



376

姓　　名：丁楚锋

身份证号码：440510199309040813

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031713

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

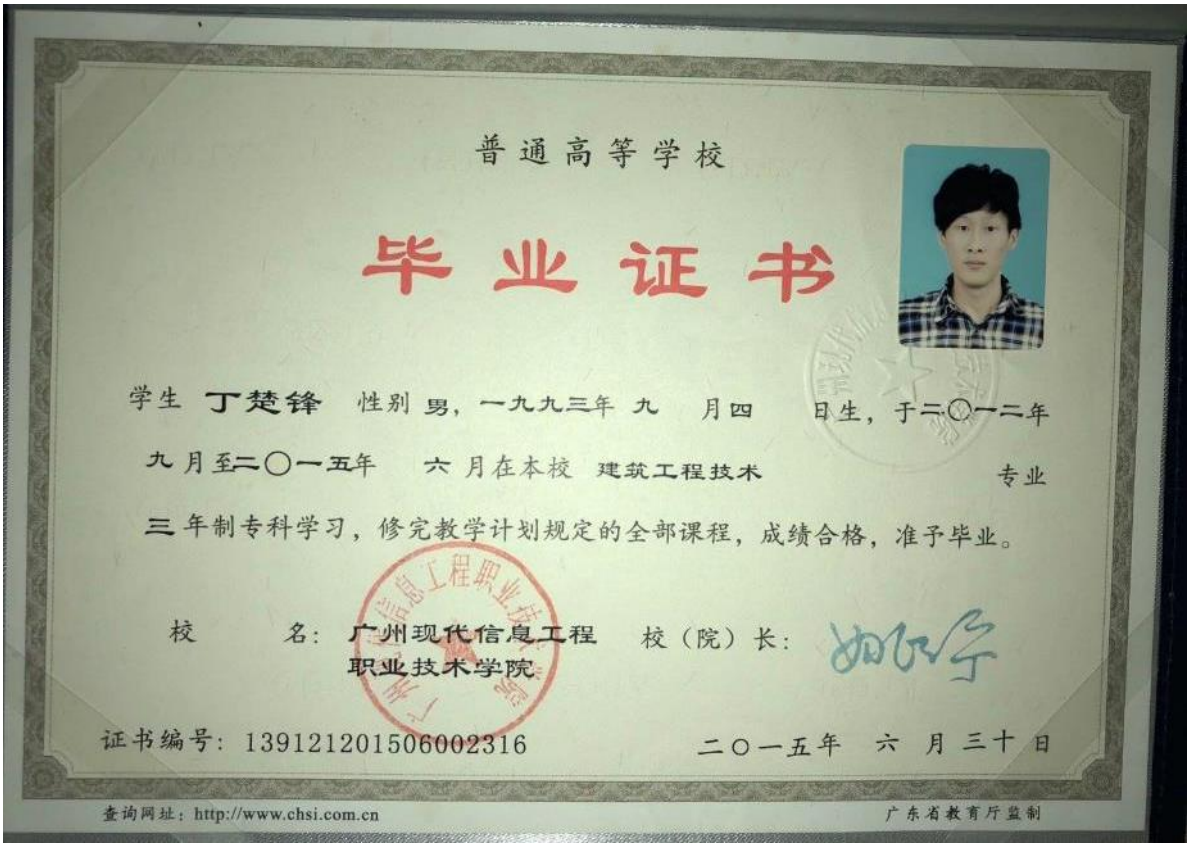
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：645785065　　身份证号码：440510199309040813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef5e31n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十二）郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年02月14日
- 2026年05月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2024年06月12日



229

姓　　名：郑元活
身份证号码：441702199512064337
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418
初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 20 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输 行政许可专用章

个人签名：郑元活

发证日期：2025年03月24日

执业资格证（交通运输工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617

二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二 年二 月至二〇二五 年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041

二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650156　　身份证号码：411702199512064337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		304.0		608.0	152.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefbbabm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

（二十三）周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
- 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周金龙

性　　别：男

出 生 日 期：1990年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400000359

有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙

签名日期：2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月09日



姓　　名：周金龙

身份证号码：430426199006080539

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中装园林建设工程有限公司

证书编号：建[造]11204400000359

初始注册日期：2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 5 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 05月 21日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：深圳市中装城建工程有限公司

注册受理机关 公章 年 月 日

2020 8 12

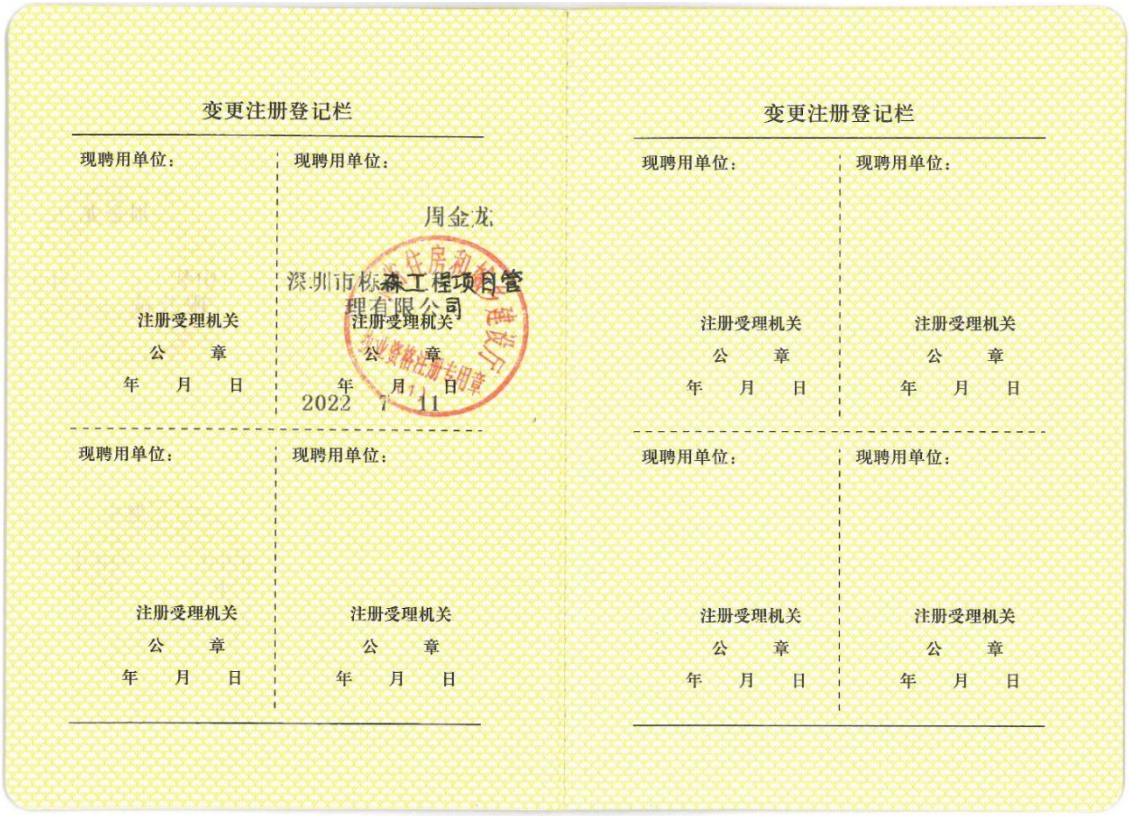
现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：周金龙 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册受理机关 公章 年 月 日

2020 10 28



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

周金龙

深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册受理机关
公　章
2022 7 11

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



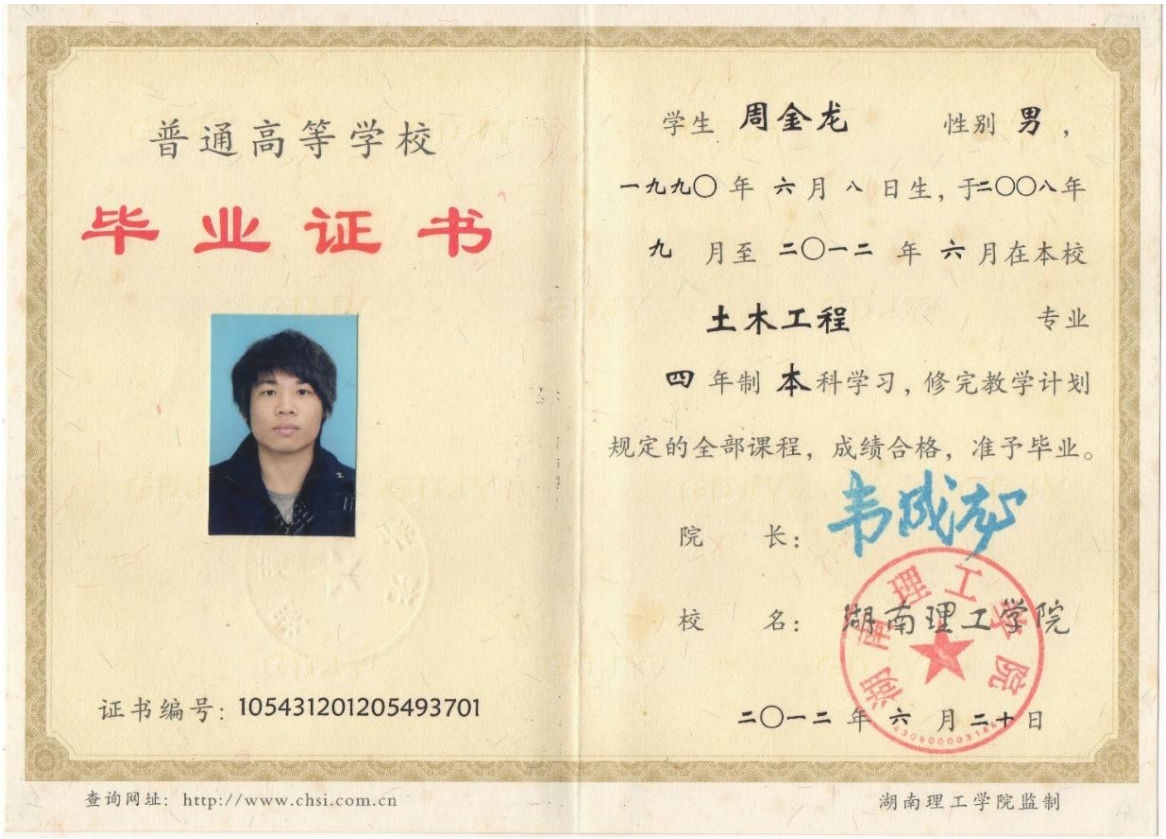
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙　性别 男，
一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　长：韦成龙
校　　名：湖南理工学院

二〇一二年六月二十日

证书编号：105431201205493701

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776074　　身份证号码：430126199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abeffb03r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（二十四）田原

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：田原
性　　别：女
出 生 日 期：1987年11月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400011969
有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：田原
签名日期：田原 2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644219974　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef97c60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（二十五）邱长海

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期 ：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱长海
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日



姓　　名：邱长海

身份证号码：360781198604041714

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000947

初始注册日期：2020 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 07 月 28 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 07月 27日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198601041714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef942f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十六）莫丹

一级注册造价工程师证





504

姓　　名：莫　丹
身份证号码：430408198907043068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024155
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 07 月 28 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907013068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef91933 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十七）古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：古翠平
性　　别：女
出 生 日 期：1991年05月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400024609
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：古翠平
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年08月01日



姓　　名：古翠平
身份证号码：441424199105016049
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14234400024609
初始注册日期：2023 年 08 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 8 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609
注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生　古翠平　性别女，一九九一年　五　月　一　日生，于二〇一四年一　月至二〇一六年　七　月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864199　　身份证号码：411421199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef6421h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（二十八）余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036085

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

35



姓　　名：余时站

身份证号码：362329199106192519

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400017097

初始注册日期：2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 8 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：余时站

证件号码：362329199106192519

性　　别：男

出生年月：1991 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：641109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14560.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefb99eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（二十九）王一清

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月04日
-2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清
性　　别：男
出 生 日 期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400027819
有 效 期 ：2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月11日



姓　　名：王一清

身份证号码：360102196812276318

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14194400027819

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07234442349030388
File No.：

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

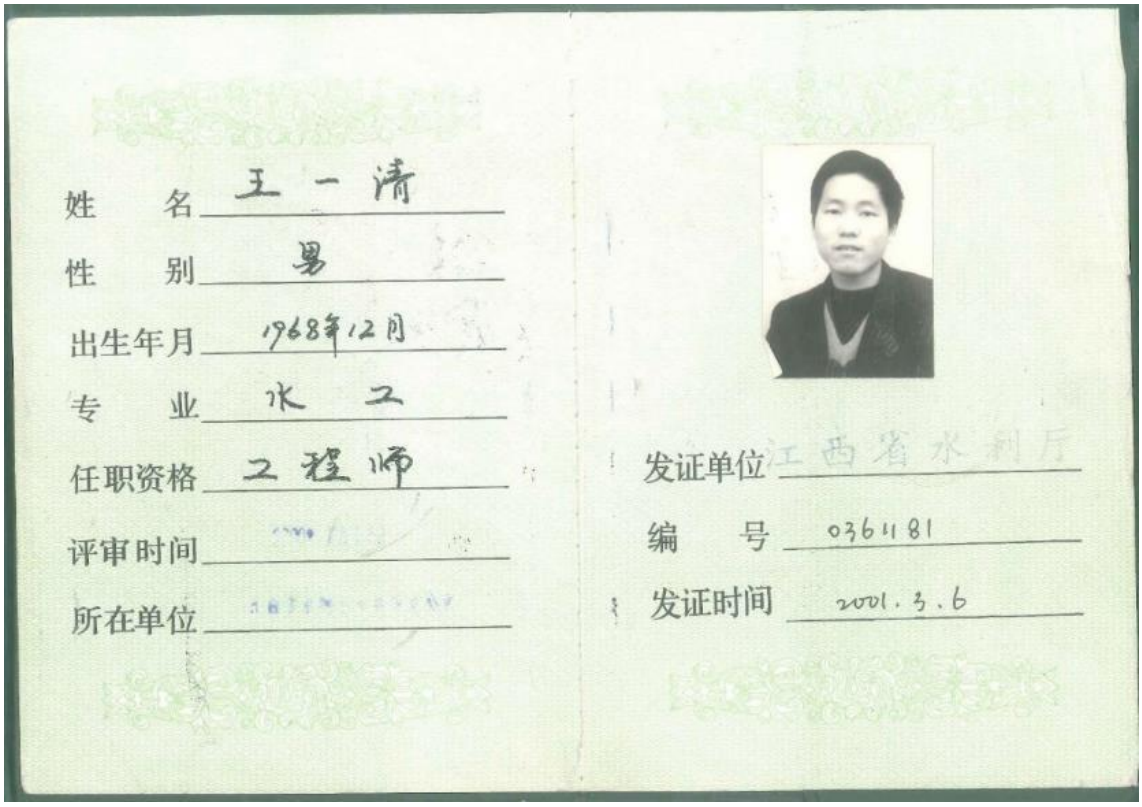
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

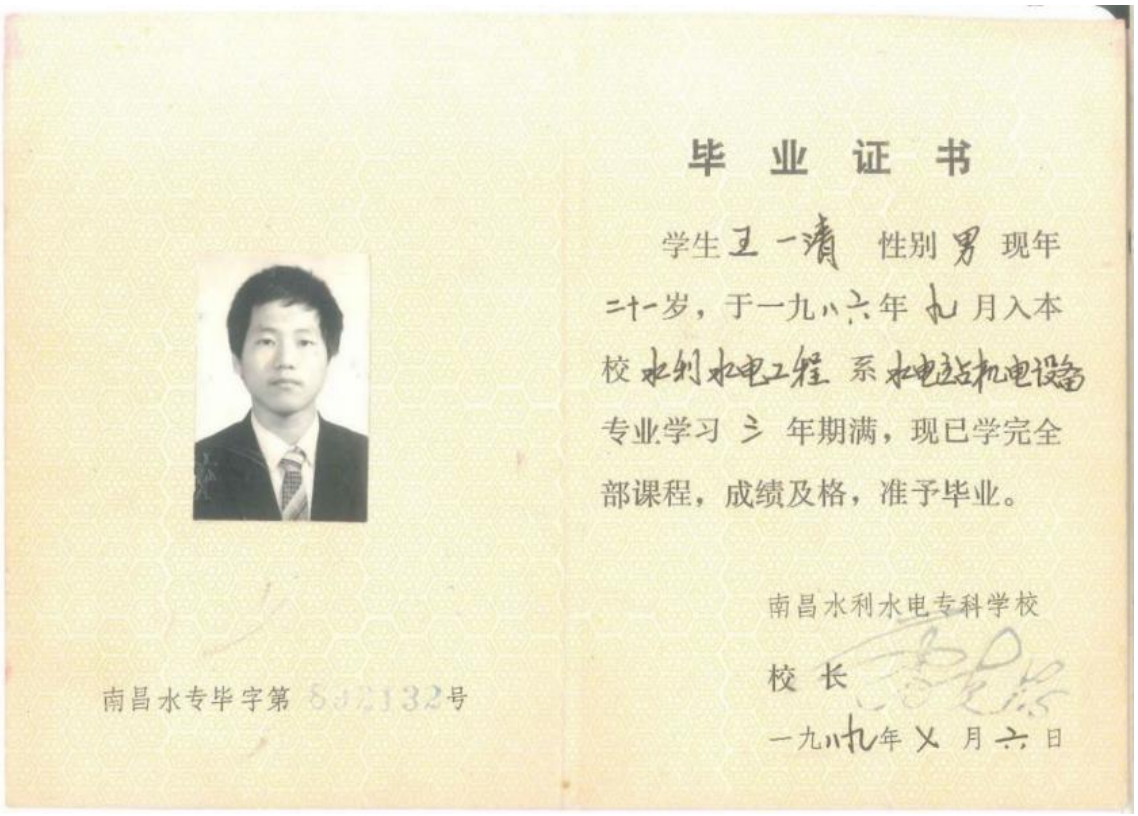
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

职称证-工程师


姓　　名 王一清
性　　别 男
出生年月 1968年12月
专　　业 水工
任职资格 工程师
评审时间
所在单位
发证单位 江西省水利厅
编　　号 0361181
发证时间 2001.3.6

毕业证


毕业证书

学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年七月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abefa1d4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

（三十）　覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：覃有胜

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036090

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

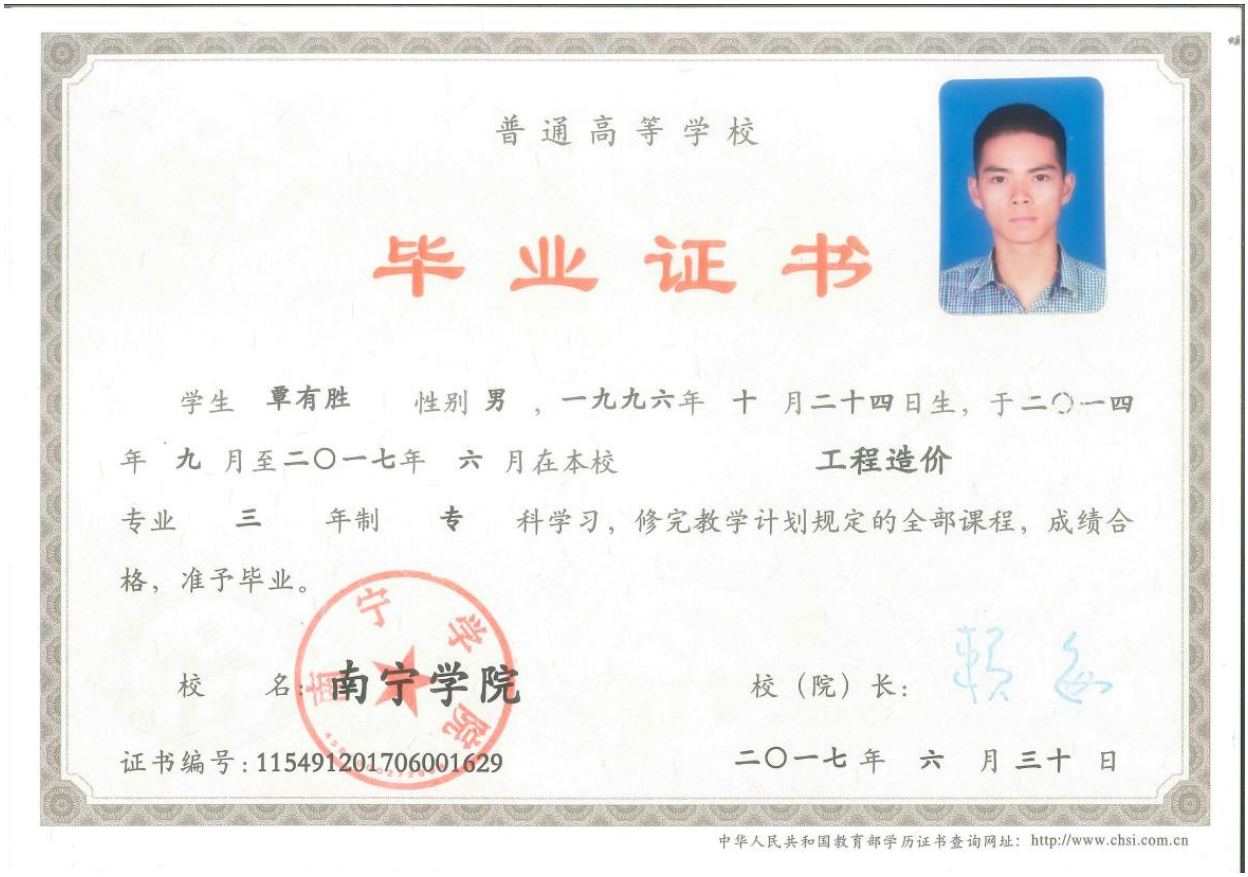
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610241813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12632.32	6316.16			4847.04	1885.0			471.32		267.2		534.4	133.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef966c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

(三十一) 王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王亮

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年10月25日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001957

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月26日



姓　　名：王　亮
身份证号码：362429198010254333
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市华地工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001957
初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 09月 16日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

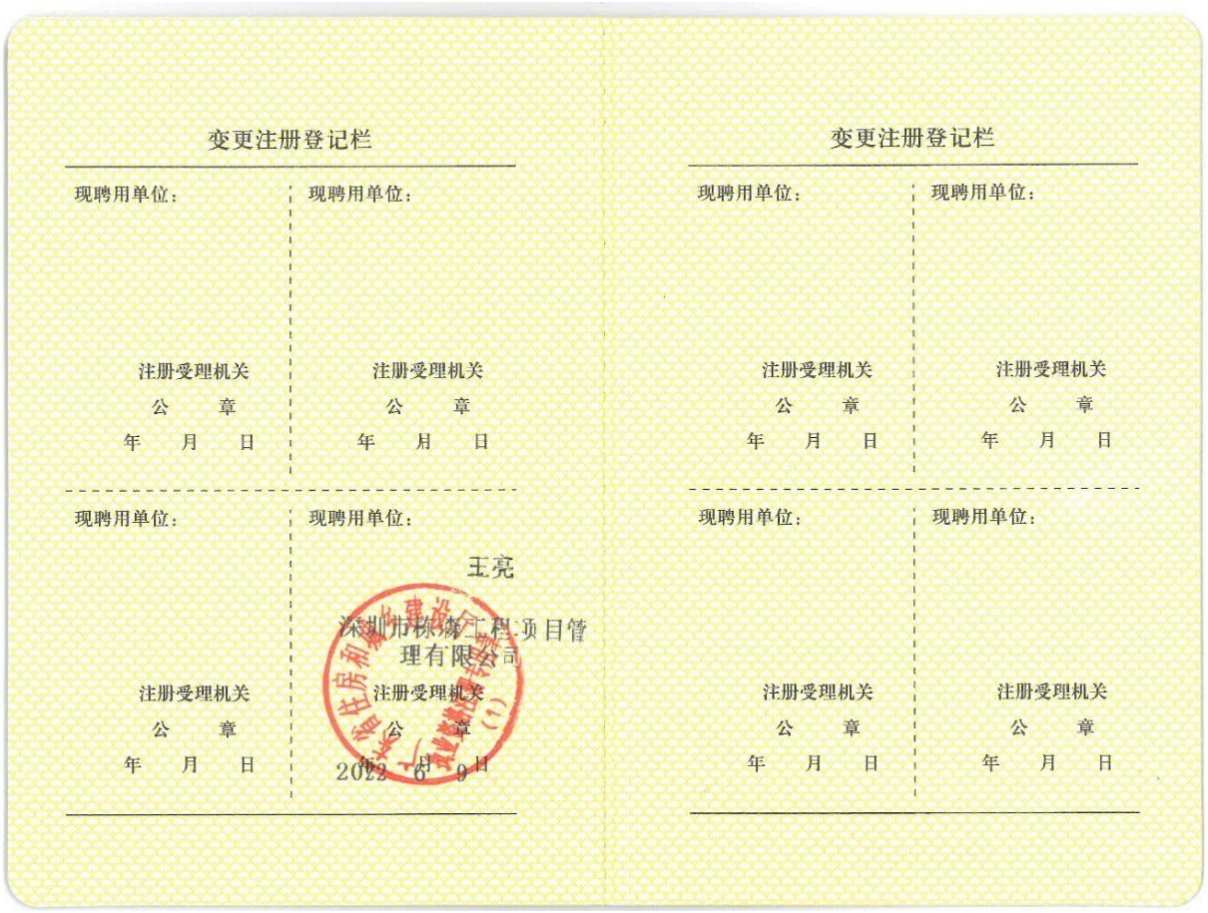
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：　注册受理机关 公章 年 月 日

王亮

深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 6 9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　　别：男
出生年月：1980年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000065 8

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇年十月二十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　　名：江西农业大学
二〇〇二年六月二十日
学校编号：10410120020600328

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010251333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abef9f5ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十二）张伟

二级造价工程师注册证



使用有效期：2026年01月27日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张伟
性　　别：女
出 生 日 期：1980年10月23日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005266
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟
签名日期：2026.1.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：张伟
证件号码：120222198010235464
性　　别：女
出生年月：1980年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010003 47



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月二十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于法文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高　等　院　校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		361.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07b4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

(三十三) 罗彬

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月26日-2026年04月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗彬

性　　别：男

出 生 日 期：1973年06月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005300

有 效 期：2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬

签名日期：2025.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



持证人个人查证
2022年04月19日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854578985144020100385 3

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf064885 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十四）江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月05日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证 2022年04月15日

姓　　名：江宇力
证件号码：440306198103051218
性　　别：男
出生年月：1981年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010054 46

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

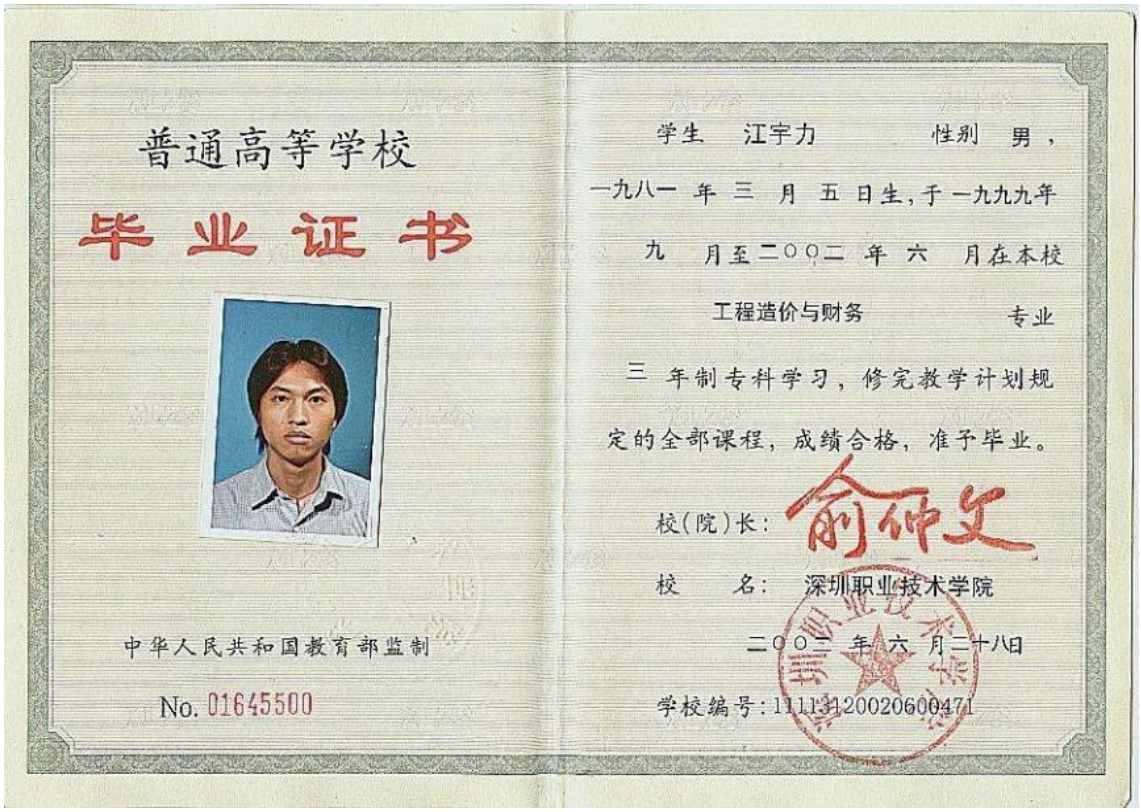
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校

北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04b95a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三十五）薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025·11·10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：131131201006000268　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0748ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（三十六）李顺

二级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李顺
性　　别：男
出 生 日 期：1990年01月12日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019023
有 效 期 ：2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺
签名日期：2026.1.8

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400019023　注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

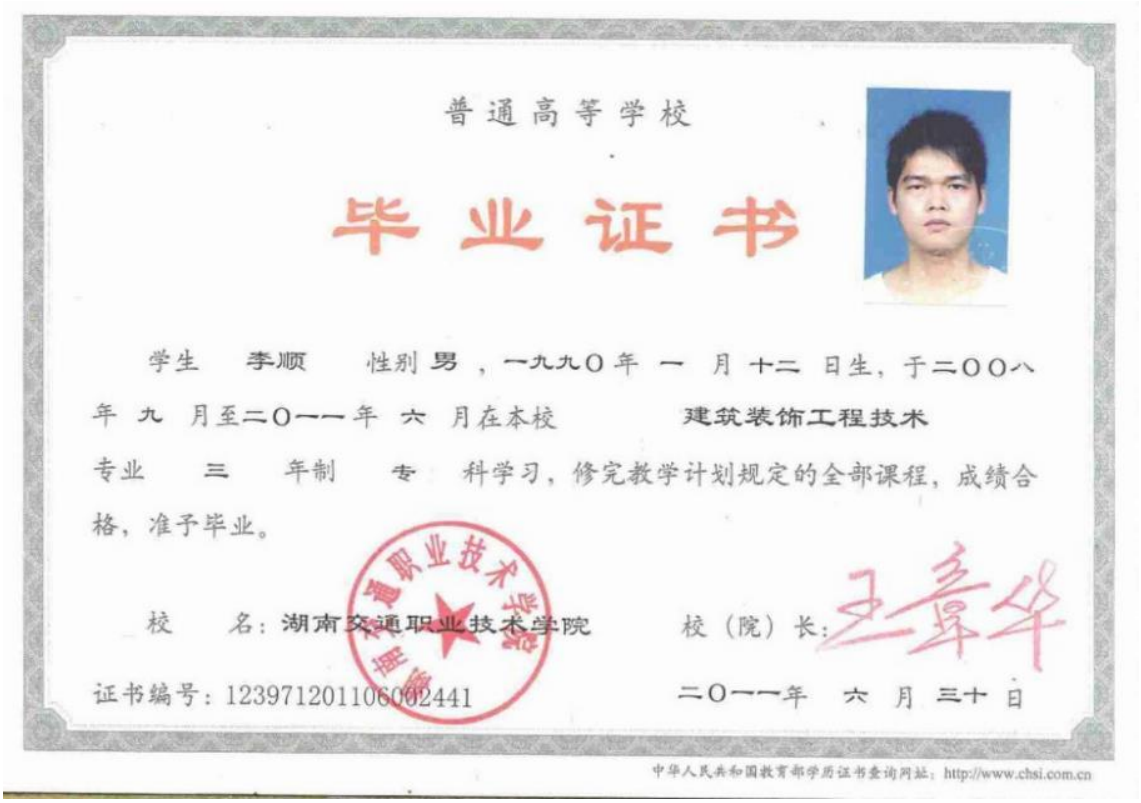
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

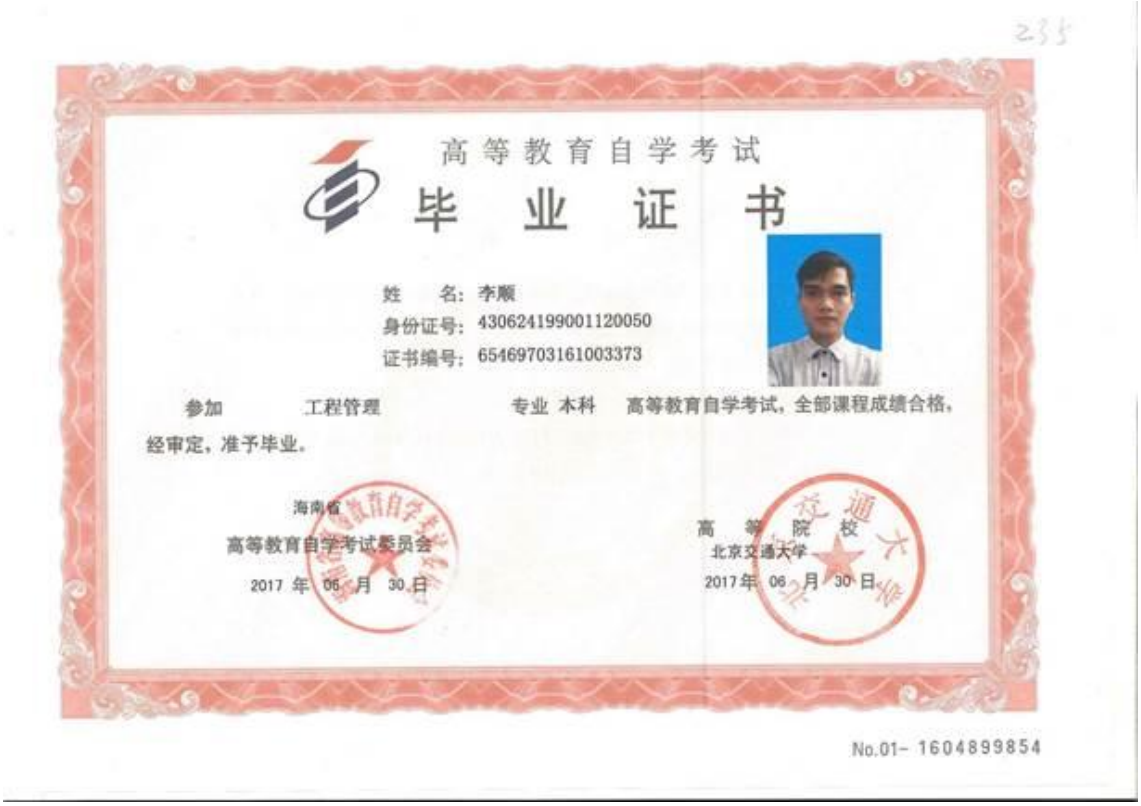
毕业证书

学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王喜华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf052b24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（三十七）林锦要

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林锦要

性　　别：男

出 生 日 期：1992年01月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005267

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

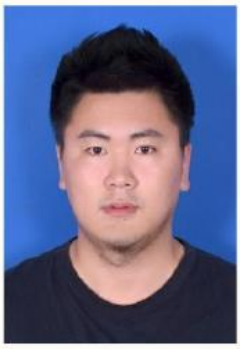
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212499　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		221.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05795j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（三十八）黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年06月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198

注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442

二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf03d851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（三十九）邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月06日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 07001022422627 号

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105615200705000105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf037a72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（四十）　邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

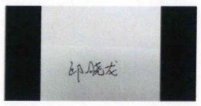
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28



发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194196　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf066cb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十一）柯文婷

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：柯文婷

性　　别：女

出 生 日 期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016610

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯文婷

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：柯文婷
证件号码：440883199404240324
性　　别：女
出生年月：1994年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010016O6

广东省人力资源和社会保障厅



职称证

广东省职称证书



姓　　名：柯文婷

身份证号：440883199404240324

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四 年 四 月二十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201706003054　二〇一七 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生　柯文婷　性别女，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校　土木工程 专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225202105000933　二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯文婷　　社保电脑号：646971257　　身份证号码：440883199404210321　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04d19m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十二）李慧君

二级注册造价工程师证


使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李慧君
性　　别：女
出生日期：1993年06月30日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400018039
有 效 期：2025年02月20日-2029年02月19日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业建造师注册专用章
发证日期：2025 年 02 月 20 日

个人签名：李慧君
签名日期：2026.1.17

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李慧君
证件号码：421022199306301542
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 65

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李慧君

证件类型	居民身份证	证件号码	421022**********42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400018039　注册编号/执业印章号：B21254400018039

注册专业：土建　有效期：2029年02月19日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李慧君

身份证号：421022199306301542

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李慧君　性别 女，一九九三年 六 月三十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学武昌分校　校（院）长：周进 印

证书编号：123091201505001358　二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李慧君　　社保电脑号：611574840　　身份证号码：421022199306301542　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf04f289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十三）黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842　　二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：618453903　　身份证号码：440582199508170152　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf03bdaf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十四）林惠玲

二级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月30日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004245
有 效 期 ：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2026.1.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245

注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制



GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东白云学院　　学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：44022219970610092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05565m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（四十五）杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：杨丹

签名日期：2023.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年　十　月　六　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十　月六　日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南工学院

学位评定委员会主席

罗建华

证书编号：1152842018126283　二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf077fd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十六）肖镕涛

二级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛
性　　别：男
出 生 日 期：1999年06月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012851
有 效 期：2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 09 月 11 日

个人签名：肖镕涛
签名日期：2026.2.4

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日

暂无证书变更记录

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 肖锴涛 性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年九月至二〇二〇年六月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长:

证书编号: 106147202006321764

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锵涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0730dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十七）陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期 ：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010000131



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于 二〇一八 年　九　月至 二〇二一 年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　二〇二一 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800215440　　身份证号码：440582199904025441　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf034656 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十八）席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2026年1月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅



职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八年　六　月　二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf06a258 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四十九）庄郭鸿

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020985

有 效 期：2025年12月24日-2029年12月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020985　注册编号/执业印章号：B24254400020985

注册专业：安装　有效期：2029年12月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：庄郭鸿

身份证号：440307198711082815

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　庄郭鸿　性别　男，一九八七年　十一　月　八　日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　二〇〇九年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07ec93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（五十） 黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄子栓

个人签名：黄子栓

签名日期：2025、9、26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010002 63



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九　年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0422c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十一）林嘉丽

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林嘉丽

性　　别：女

出生日期：1998年06月10日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020866

有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林嘉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	422326**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020866　注册编号/执业印章号：B24254400020866

注册专业：安装　有效期：2029年11月27日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379　二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		187.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05722t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十二）林伟旭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021085

有 效 期：2026年01月14日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林伟旭

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24264400021085　注册编号/执业印章号：B24264400021085

注册专业：安装　有效期：2030年01月13日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三年　六　月　十五　日

广东省教育厅制

2013042440128

04302244040100201001128



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 12 月 30 日

高等院校　北京交通大学

2017 年 12 月 30 日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199109216976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf05c470 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十三）张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066 63

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2023 年 06 月 30 日

高等院校

长沙理工大学

2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：44058219930227693X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf07cd8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十四）张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

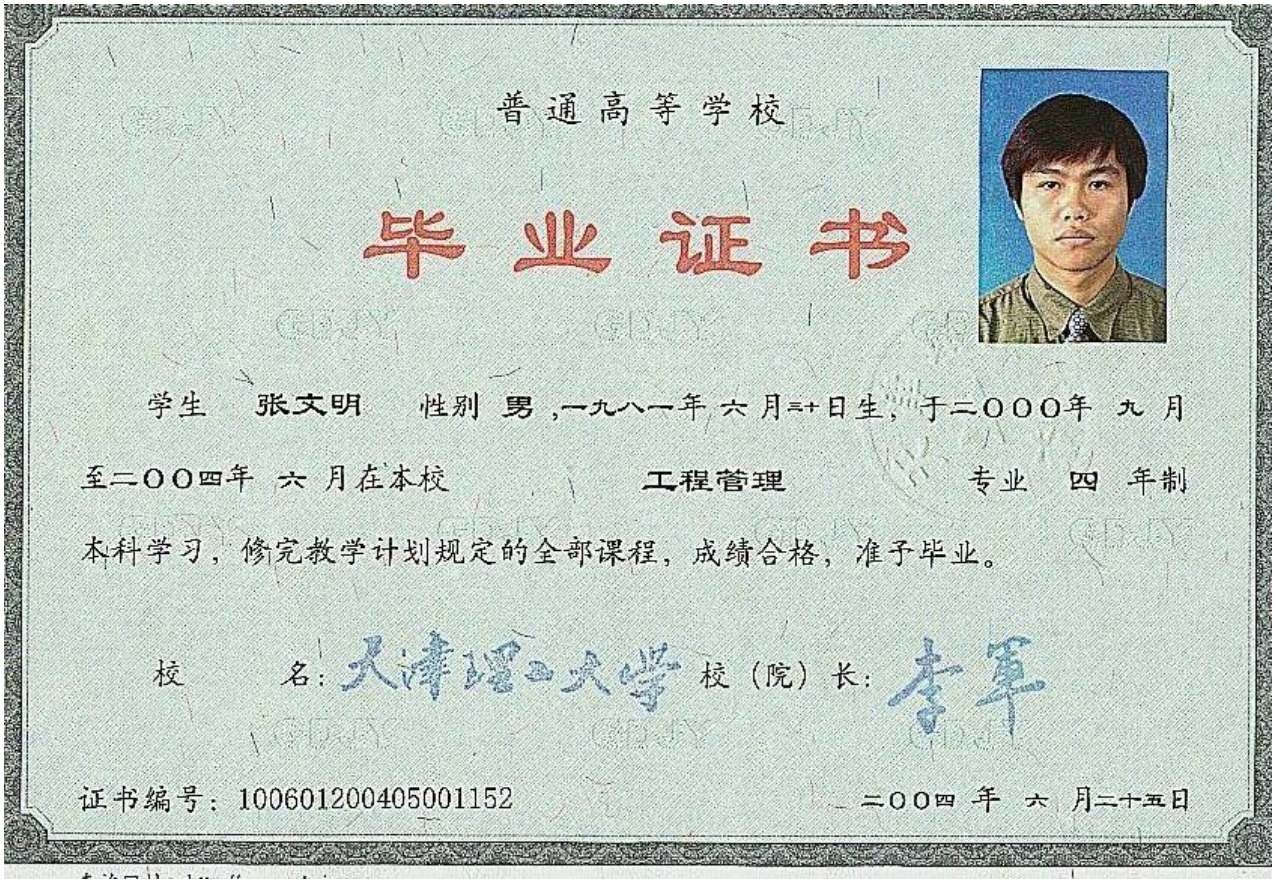
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年　六　月二十日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：100601200405001152　二〇〇四　年　六　月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132404119810630015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				19040.0	8960.0			5760.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf10513z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（五十五）李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　李娟　性别女，一九八三年　五　月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年　七　月在本校　工程(造价)管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15470.0	7280.0			4847.04	1885.0			471.32		364.0		728.0	182.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0f0bf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

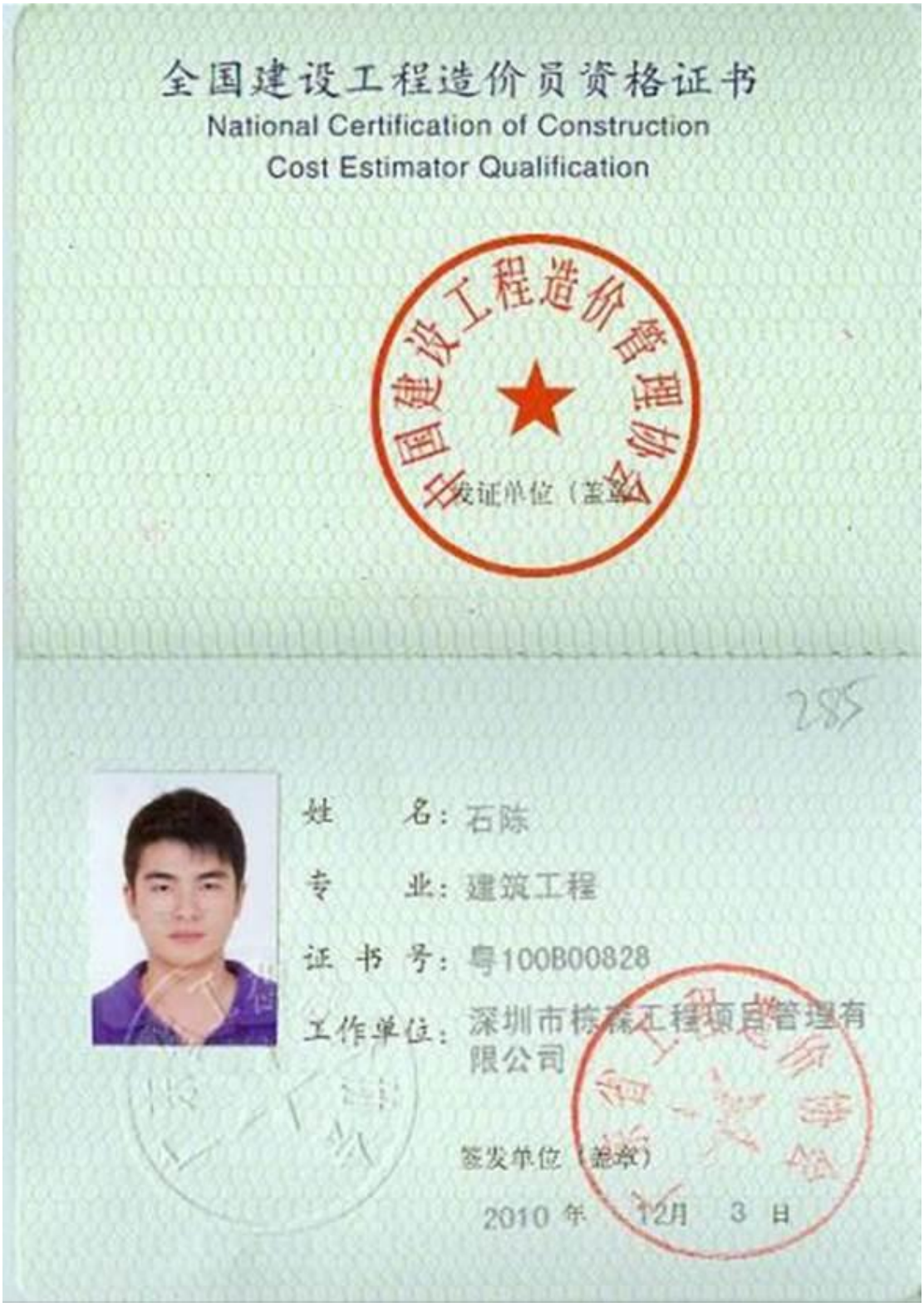
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

(五十六) 石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

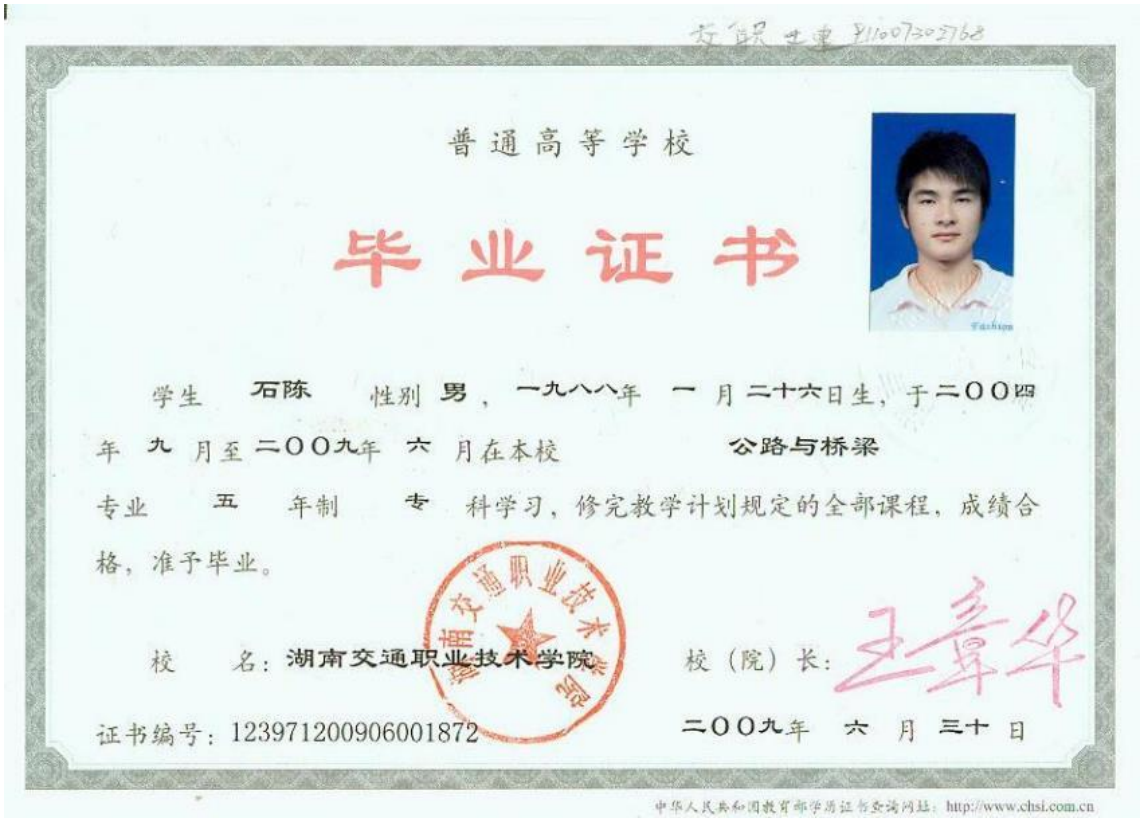
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf1007c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

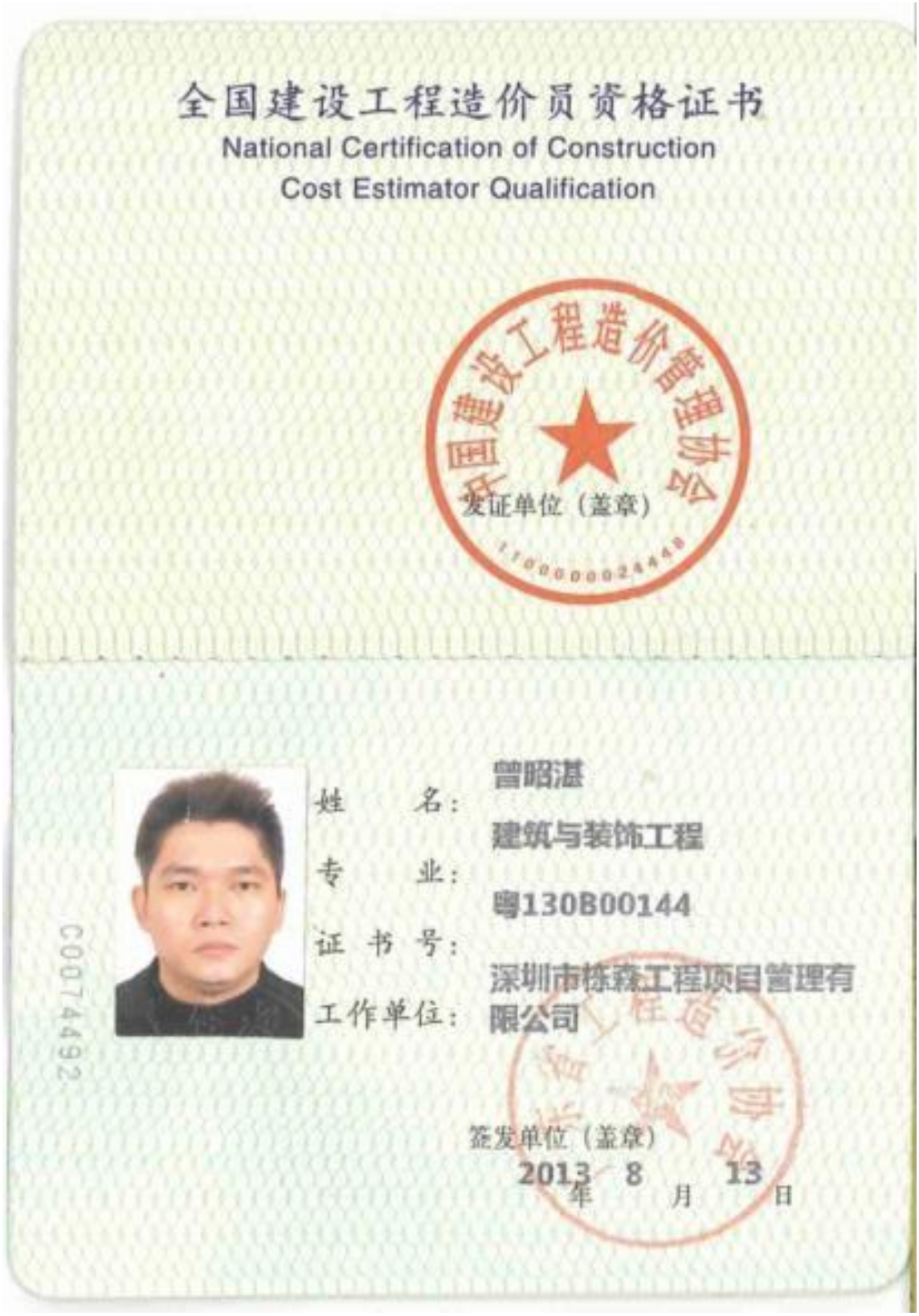
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（五十七）曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 月 日
粤中职证字第 080206001724 号

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年七 月在本校
经济管理系建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年七月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：44090219790908007X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0e87d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

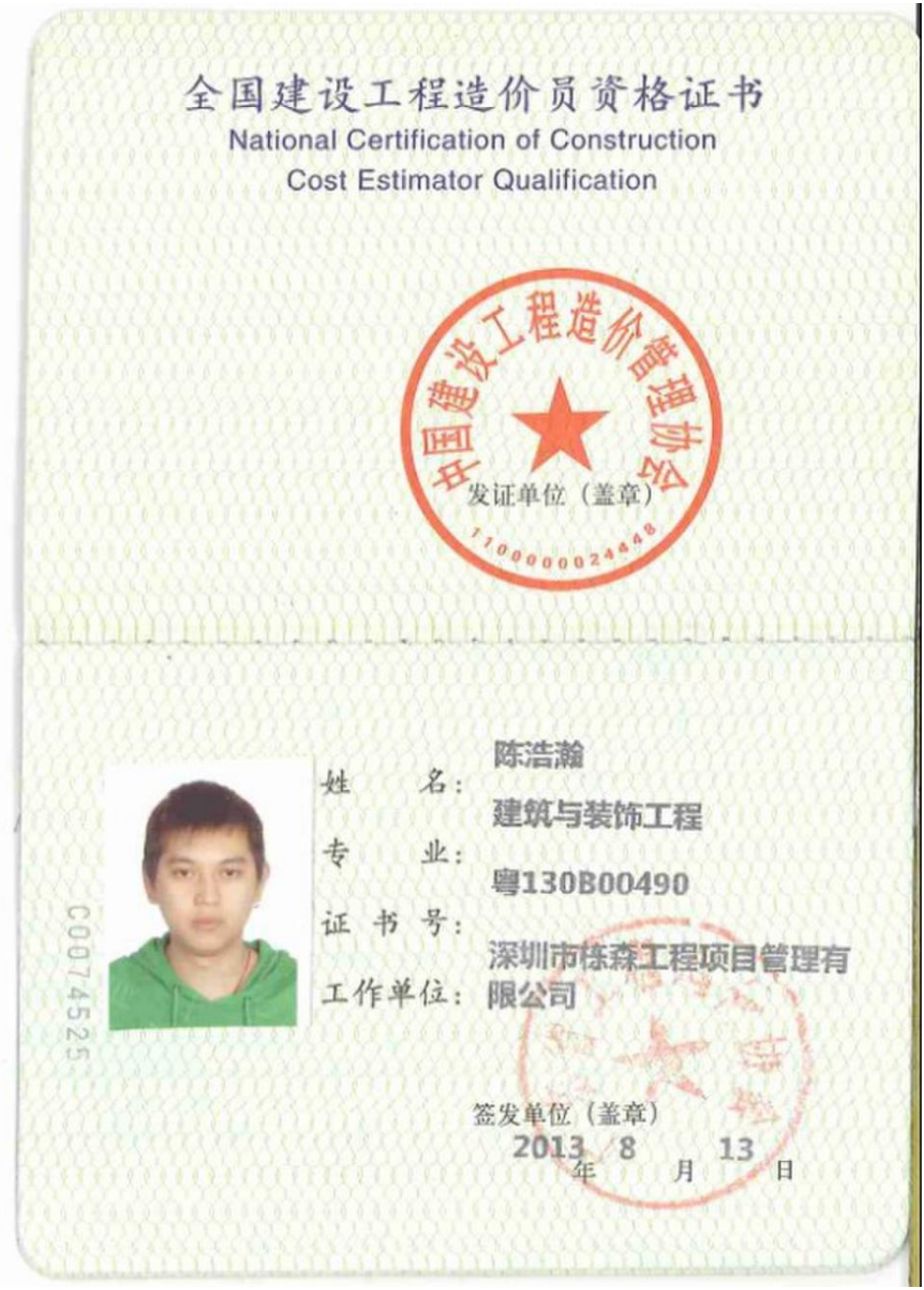
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五十八）陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11200.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0ea9ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

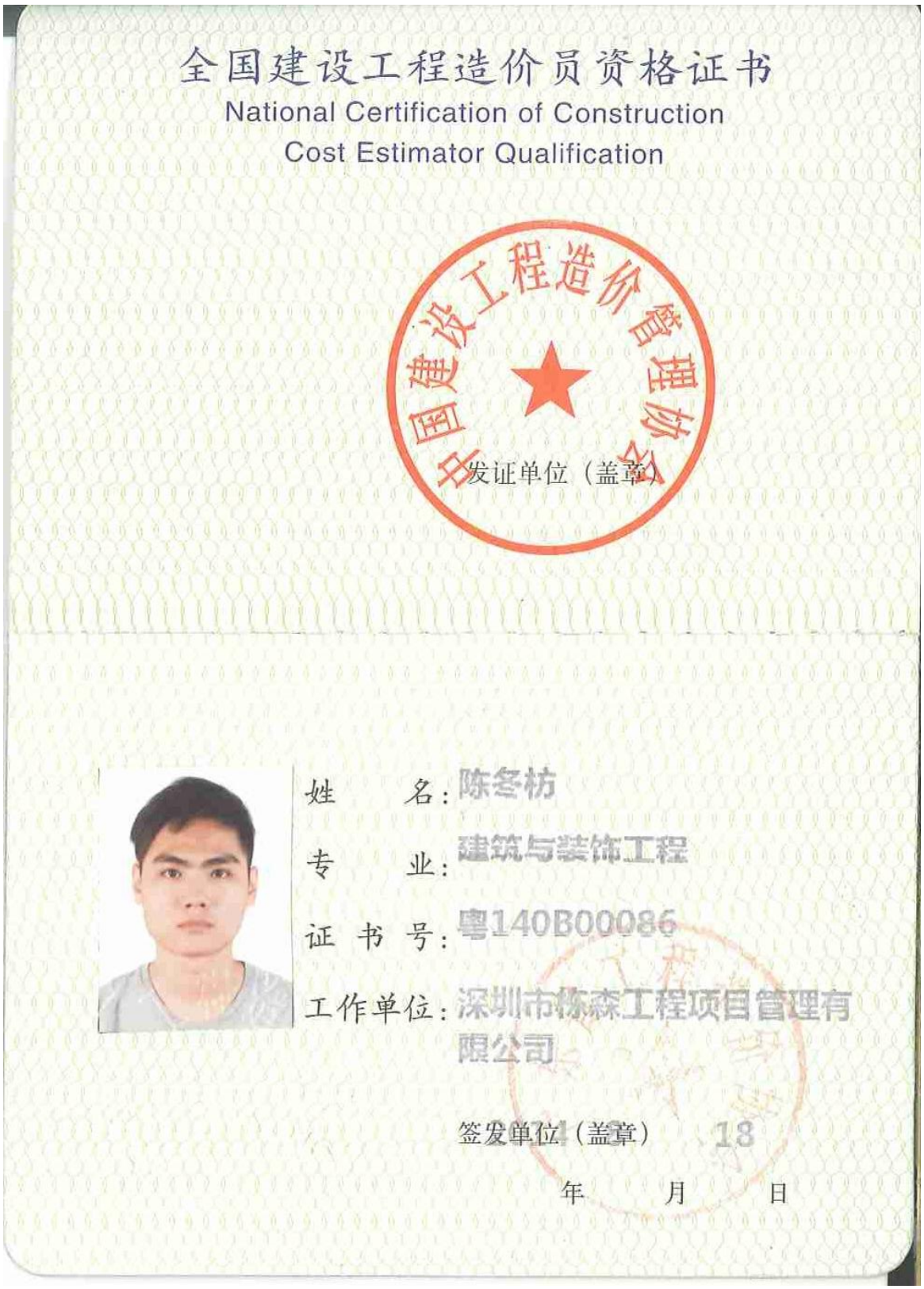
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五十九）陈冬枋

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈冬枋

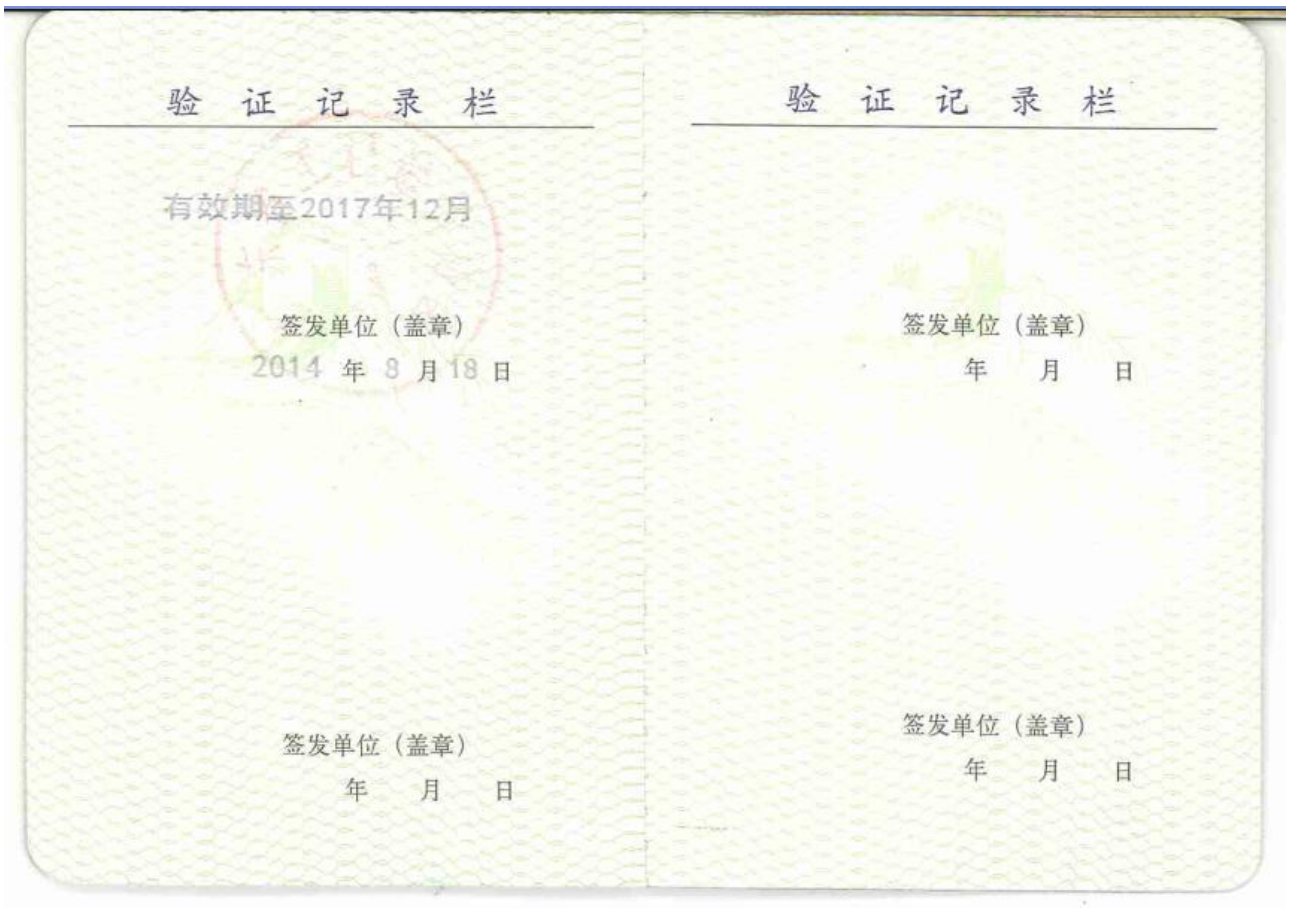
专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤140B00086

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签发单位（盖章）　18

年　月　日



验　证　记　录　栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验　证　记　录　栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

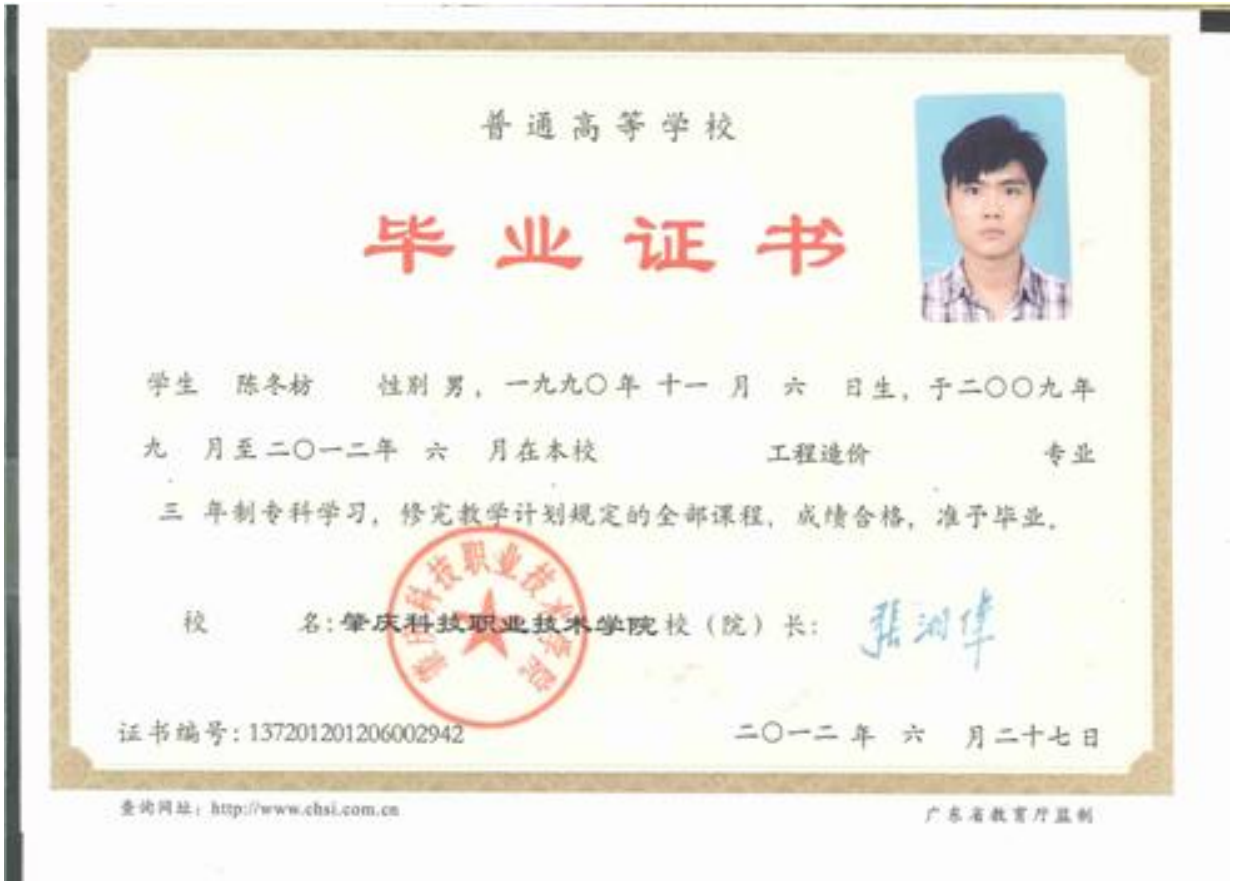
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杨　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0e9656 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

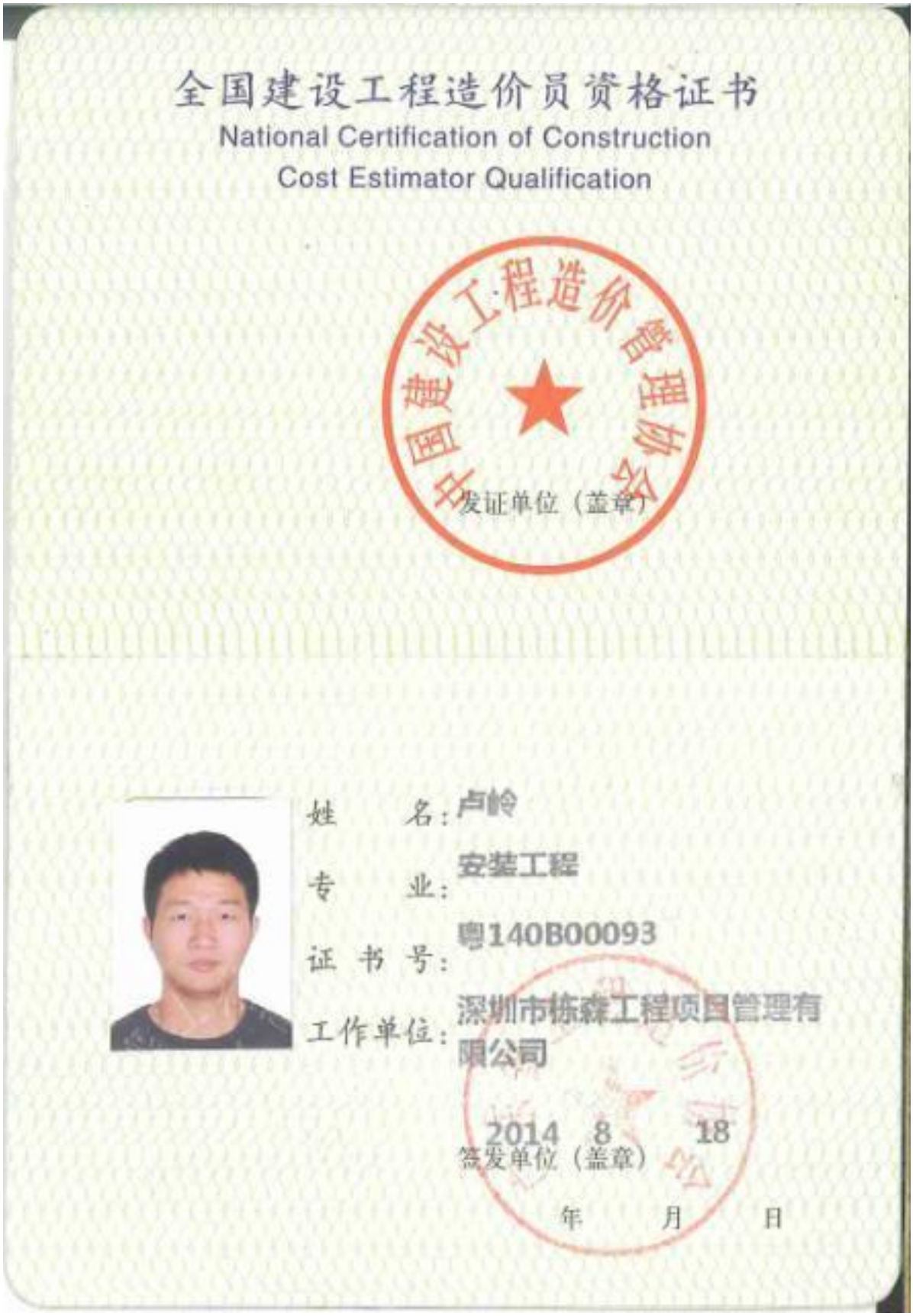
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十）　卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

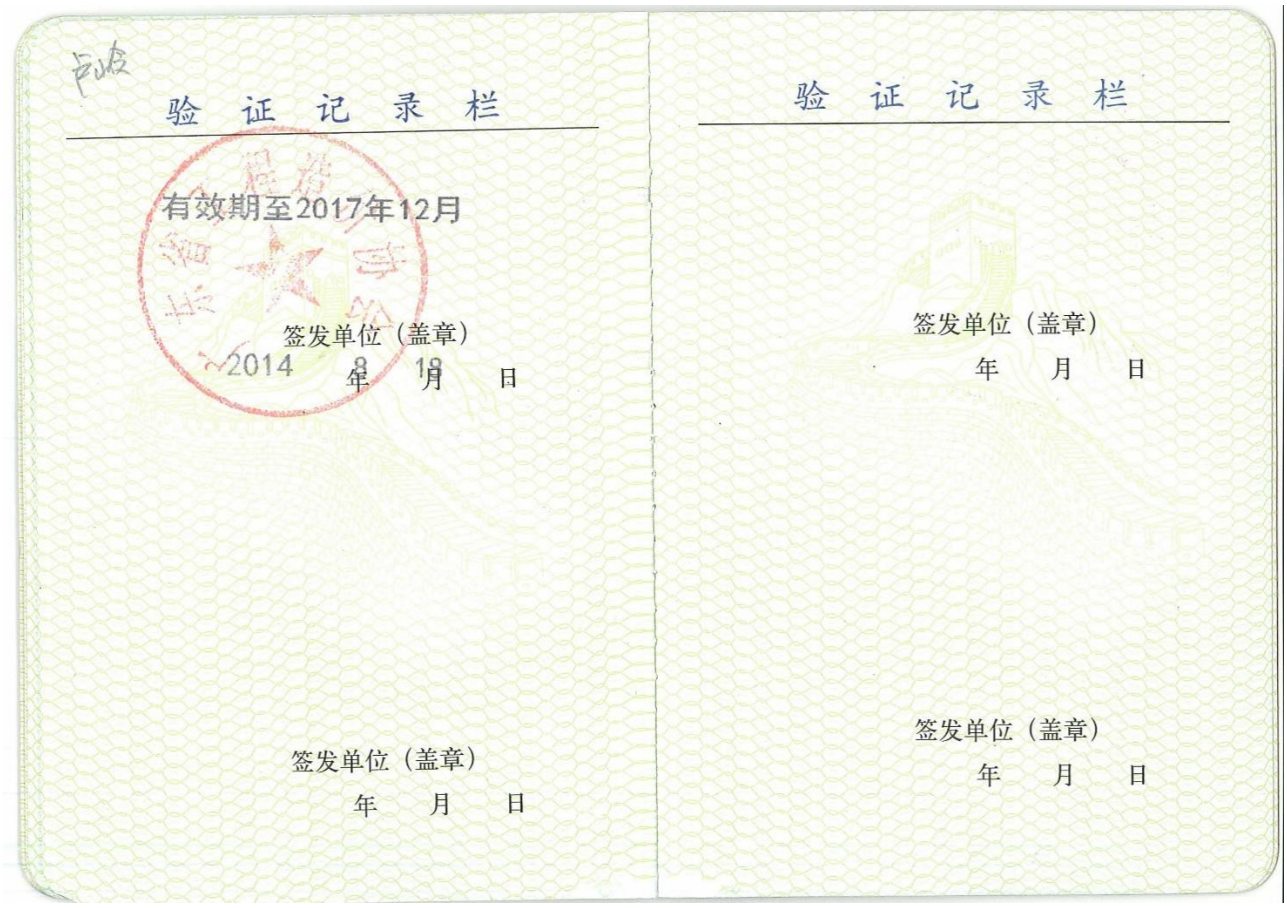
证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　　月　　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：34222519891210369X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14960.0	7040.0			4847.04	1885.0			471.32		352.0		704.0	176.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf0f6c9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

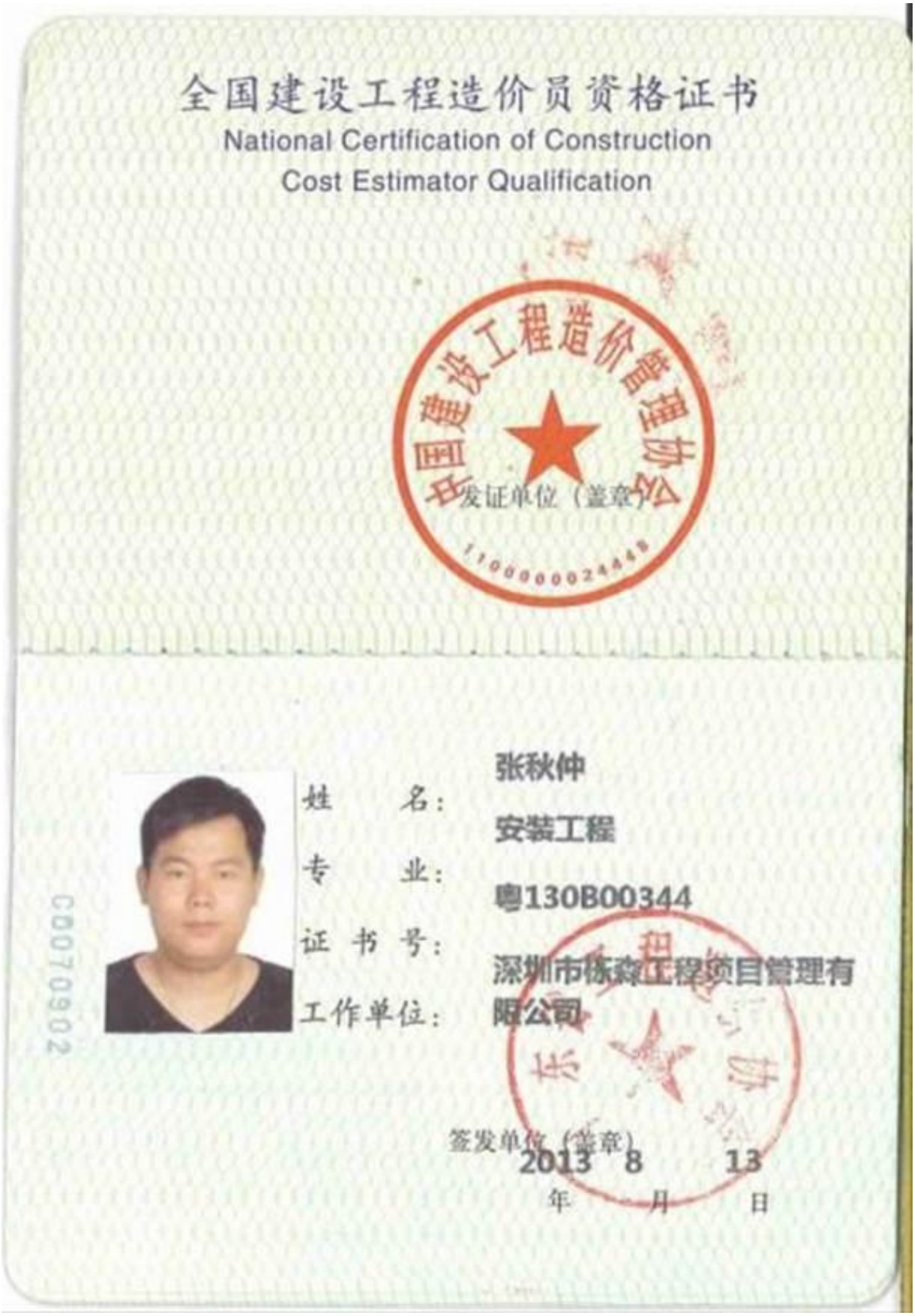
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十一）张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制



205

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810240719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf10492e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(六十二) 汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：汤志杰
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00728
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别 男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf101ddc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

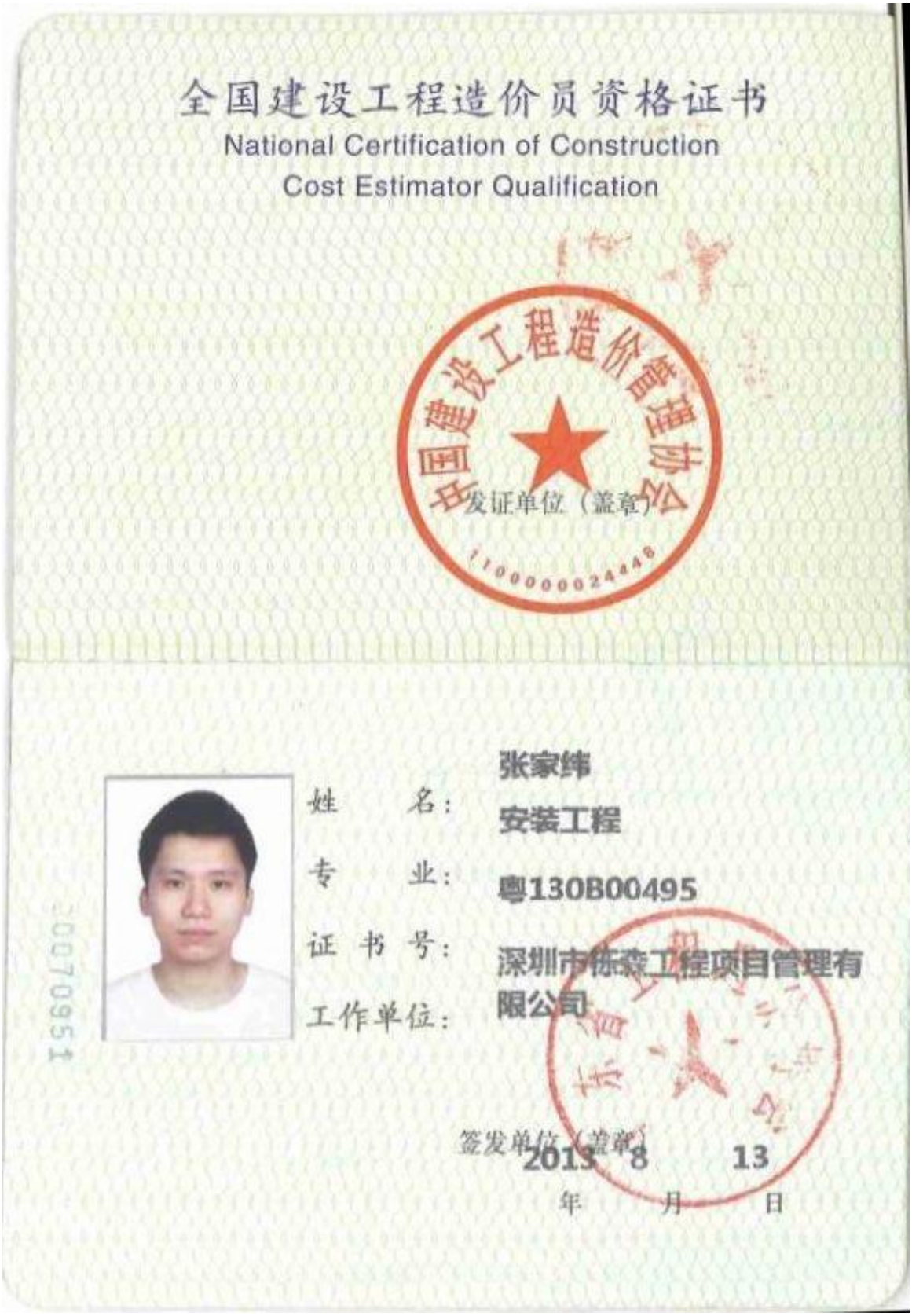
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月24日

（六十三）张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

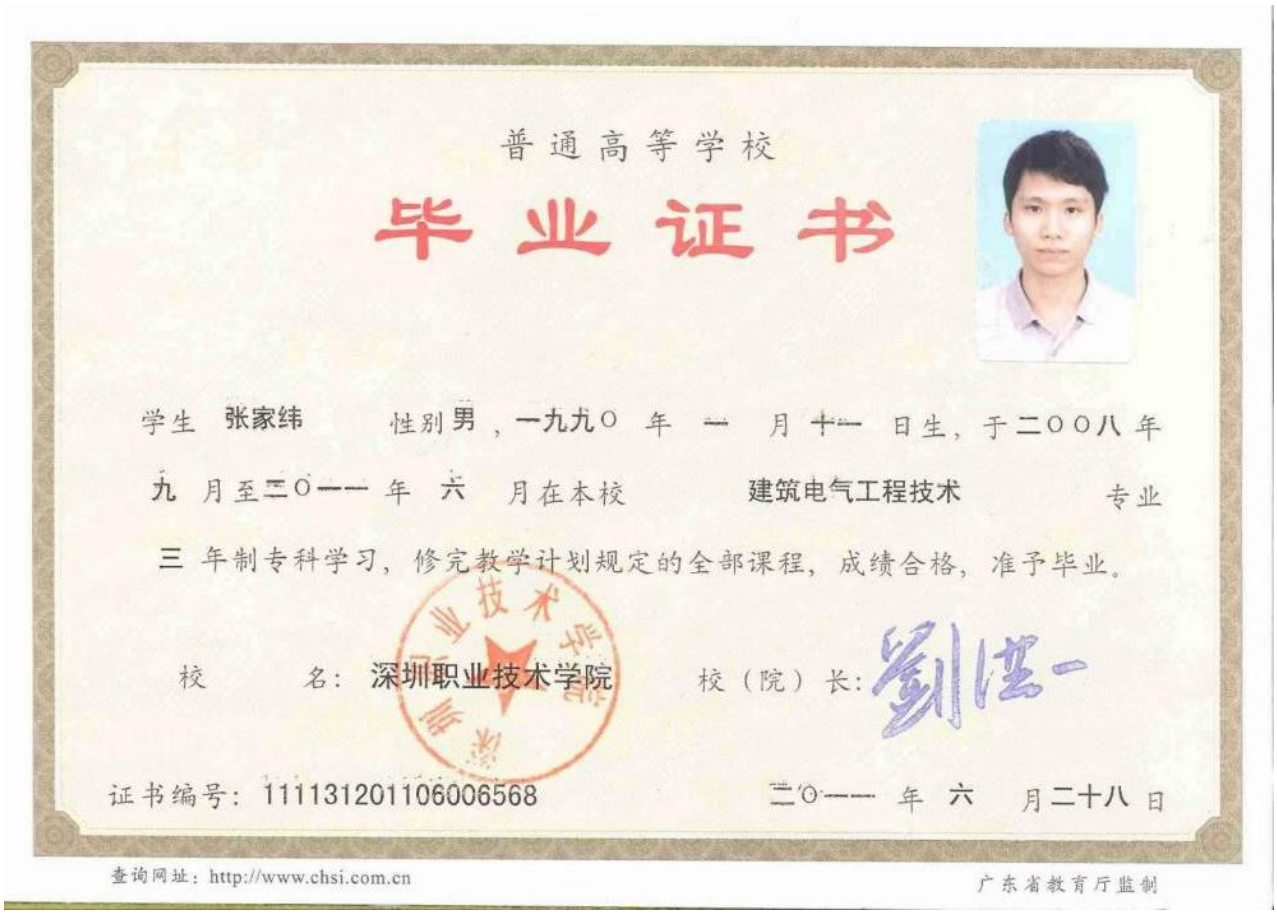
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11900.0	5600.0			4847.04	1885.0			471.32		280.0		560.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf102ee2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（六十四）龙云华

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005260

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：龙云华

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		224.0		148.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392771abf060b23 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、 投标函

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询 AAA　工程监理甲级
工程招标代理 AAA　工程咨询甲级

投标函

致　深圳市龙岗区建筑工务署　：

根据已收到贵方的　龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：　深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：　范莹莹

授权委托人：　许卿怡

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：13727774022/0755-25725288　　传真：　/

日　　期：　2026　年　03　月　08　日

五、 其他

（一） 深圳市龙岗区建筑工务署履约情况

深圳市龙岗区建筑工务署履约情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价时间
1	龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约造价咨询类项目得分情况		
	轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程（83 分）	深圳市龙岗区建筑工务署	2026.02.05
	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）（80 分）		
	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）（85 分）		
	丹农路二期工程（85 分）		
	科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）（85 分）		
	惠厦路市政工程（二期）（83 分）		
	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程（85 分）		
	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程（84 分）		
	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（85 分）		
	龙岗国际艺术中心及配套项目（86 分）		
	布吉公园及地下停车场项目（84 分）		
	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程（84 分）		
	坂田街道宝岗小学新建工程（83 分）		
	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（84 分）		
2	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
3	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬（深圳科学高中足球学校建设工程）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
4	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬（深圳科学高中足球学校建设工程）	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17

5	深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报**表扬** **（①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、 ②板田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））**	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.01.06
6	深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报**表扬** **（板田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））**	深圳市龙岗区建筑工务署	2019.07.08
7	深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履约评价情况通报**表扬** **（①沙荷路-盐排高速立交工程（一期）、 ②板田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））**	深圳市龙岗区建筑工务局	2019.03.11
8	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.12.31
9	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.03.09
10	丹农路二期工程造价咨询履约评价**良好**	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.03.09
11	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.06.30
12	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
13	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
14	科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务署	2020.12.31
15	沙荷路-盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.09.11
16	沙荷路-盐排高速立交工程（二期）履约评价**良好（最高）**	深圳市龙岗区建筑工务局	2018.09.11

1. 龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度履约评价得分登记情况

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12634872.html



序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
6	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	深圳市联合建业投资发展有限公司	施工	中建三局集团有限公司	84.16
			监理	深圳市城建监理有限公司	87.43
			设计	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	84.90
			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	81.70
7	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市天健龙岗建工有限公司 （曾用名：深圳市美加达公路工程有限公司） 深圳市天健园林绿化工程有限公司	84.20
			监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	80.80
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83.00
8	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	深圳市华侨城房地产有限公司	施工	深圳市建设(集团)有限公司 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	69.12
			监理	中科经纬工程技术有限公司	69.05
			第三方监测	深圳市南湖勘测技术有限公司	80.00
			造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	81.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
16	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80
17	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	造价咨询	深圳市锦洲工程管理有限公司	80
18	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	85
19	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	78
20	正坪一路跨线桥工程	造价咨询	深圳市鼎兴咨询有限公司	72
21	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80
22	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	75
23	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80
24	新布新路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80
25	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	造价咨询	中审联建设咨询（深圳）有限公司	80
26	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）I标段	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	88
27	宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	85
28	大兴路（简湖路-龙园路）工程	造价咨询	中审联建设咨询（深圳）有限公司	86
29	坪地街道园岭路、富岭路、支路一工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	79
30	南谷路北段市政工程	造价咨询	深圳市科宇工程顾问有限公司	75
31	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
32	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

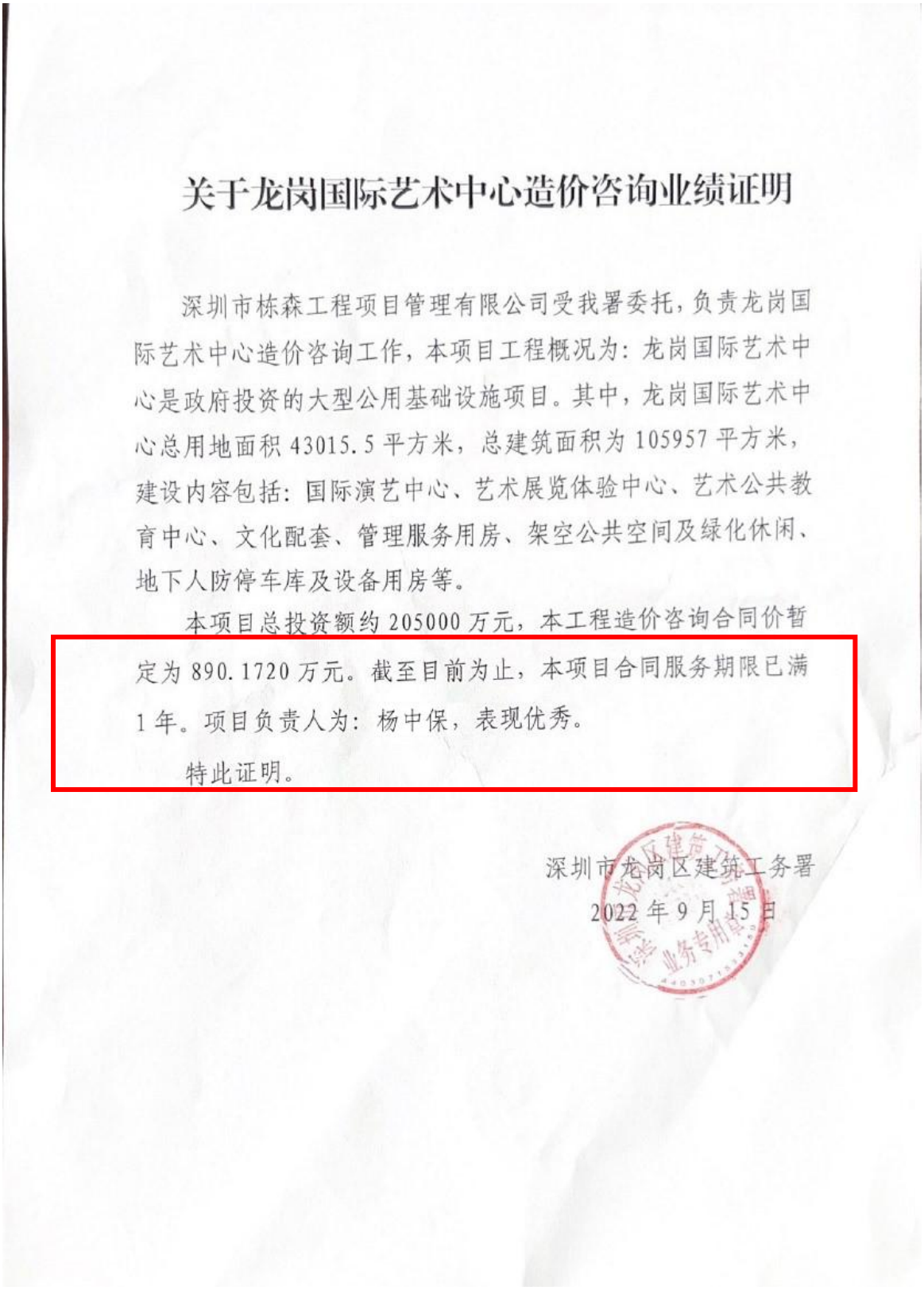
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
33	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
34	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
35	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（科学路、旺东路、旺北路）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
36	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	86
37	平湖街道晨华路市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	80
38	惠畅路市政工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	85
39	新桥三路（辅岐路-平龙路）工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	85
40	辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	85
41	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	83
42	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
43	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	造价咨询	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	81
44	平大路提升改造工程	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	88
45	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
46	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	86
47	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	85
48	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	85
49	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	84

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
50	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大 道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	87
51	110kv牛岐高压线迁改工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	82
52	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	83
53	惠厦路市政工程（二期）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
54	平湖智造园市政管线迁改工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	80
55	麦坑山塘生态修复工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80
56	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	84
57	三联东路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	80
58	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	81
59	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
60	甘李二路西段（秀峰路至现状甘李二路）工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82
61	布吉街道创进路市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	83
62	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
63	翔鸽路北段市政工程（二期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
64	轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
65	凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	81
66	深圳工业软件园边坡绿地综合改造提升工程	造价咨询	深圳市龙岗区城投基础设施建设管理有限公司	80

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
84	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	84
85	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	84
86	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
87	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
88	龙飞学校新建工程（二期）	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	84
89	南科大半导体学院	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80
90	深圳市第二十九高级中学项目	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
91	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84
92	龙岗区妇幼保健院扩建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	87
93	龙岗中心医院外科综合楼工程	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	88
94	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
95	龙岗区第三人民医院医技内科楼	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	89
96	龙岗区第二中医院新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	86
97	龙岗区第二中医院配套道路市政工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	86
98	养老护理院重新选址建设工程项目	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
99	五和保障房及消防站复合建设工程	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	85
100	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	89
101	龙岗国际艺术中心及配套项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86
102	龙岗国际艺术中心东广场	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	84

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
103	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
104	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84
105	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	86
106	龙岗区RWB(新营区)建设工程	造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80
107	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84
108	干部人事档案 智能库房建设项目	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	86
109	平湖街道保障性租赁住房(水门福安家园)改造工程	造价咨询	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	85
110	龙岗区黄金山公园建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80
111	坂田街道宝岗小学新建工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
112	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	81
113	坂田南学校新建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80
114	平湖街道山厦学校新建工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	81
115	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	81
116	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82
117	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84
118	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	85
119	龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限供水供水片区（第一批）	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80
120	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	82

2. 龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀



关于龙岗国际艺术中心造价咨询业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责龙岗国际艺术中心造价咨询工作，本项目工程概况为：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积 43015.5 平方米，总建筑面积为 105957 平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

本项目总投资额约 205000 万元，本工程造价咨询合同价暂定为 890.1720 万元。截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。项目负责人为：杨中保，表现优秀。

特此证明。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 9 月 15 日

3. 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；

2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；

5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包〕；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约Ⅰ、Ⅱ线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

4. 深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；

4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；

5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4 家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6 家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;

6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 17 日

5. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

区建筑工务署 2019 年下半年履约评价情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2019 年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等 9 类共 632 个项目合同、292 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬参建单位 32 家，通报批评参建单位 10 家，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）:

一、通报表扬单位名单（共 32 家）

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕;

3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;

6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;

9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

（二）监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;

6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕;

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医

技内科楼项目〕。

（五）设计单位

1. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕;

3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司〔葵安雅居〕。

（六）施工图审查单位

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;

2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕。

（七）招标代理单位

深圳市诚信行工程咨询有限公司〔市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包〕。

二、通报批评单位名单（共 10 家）

（一）施工单位

1. 深圳市建装业集团股份有限公司〔龙岗区慢性病管理中心改造工程〕;

2. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕;

3. 深圳市宏大建设集团有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕;

4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

（二）监理单位

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

（三）设计单位

1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日

6. 深圳市龙岗区建筑工务署 2019 年上半年合同履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2019]60 号

深圳市龙岗区建筑工务署关于 2019 年上半年合同履约评价情况的通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2019 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 507 个项目合同、286 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬 23 家单位，通报批评 7 家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 23 家）

（一）施工单位（共 9 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（二标）〕；

2. 中铁大桥局集团有限公司〔深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期〕；

3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

－ 1 －

4. 上海市基础工程集团有限公司〔深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程〕；

5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司〔坂田片区应急供水工程〕；

6. 泛华建设集团有限公司〔坂田北国际化学校（暂定名）新建工程（一标）〕；

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程〕；

8. 深圳市兴远工程有限公司〔龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程〕；

9. 广东金源建设有限公司〔龙岗区第二人民医院城市广场社区健康服务中心修缮改造工程〕。

（二）监理单位（共 5 家）

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔平湖中学改扩建工程〕；

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

3. 深圳市兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

4. 深圳市半岛建设监理有限公司〔水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程〕；

5. 中建卓越建设管理有限公司〔金融基地一期 110kv 高压线

迁改下地工程〕。

（三）造价咨询单位（共 3 家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

2. 深圳市华夏工程顾问有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕；

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕。

（四）勘察单位（共 1 家）

1. 深圳市勘察研究院有限公司〔园山街道大康社区原深茂水泥厂采空区重大安全事故隐患应急治理工程〕。

（五）设计单位（共 5 家）

1. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

2. 深圳市建筑设计研究总院有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；

3. 北京中外建建筑设计有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕；

4. 中国华西工程设计建设有限公司〔李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程〕；

5. 深圳市水务规划设计院有限公司〔平湖片区应急供水工程〕。

二、通报批评单位名单（共 7 家）

（一）施工单位（共 4 家）

1. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期） 第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕；

2. 湖南省地质建设工程（集团）总公司〔龙岗区妇幼保健院门诊立体车库及智能停车系统工程之基建部分〕；

3. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕；

4. 中国园林股份有限公司〔龙岗街道同心社区恒福厂后边坡等 6 个边坡治理工程〕。

（二）勘察单位（共 2 家）

1. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔平湖医院新建工程〕；

2. 深圳市勘察研究院有限公司〔平湖社区美固厂宿舍后挡墙等 7 个边坡治理工程〕。

（三）设计单位（共 1 家）

1. 中国华西工程设计建设有限公司〔深圳市龙岗手外科创伤外科专科医院〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2019 年 7 月 8 日

7. 深圳市龙岗区建筑工务局 2018 年年度合同履约评价情况通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务局文件

深龙工[2019]18 号　　签发人：罗　雅

深圳市龙岗区建筑工务局关于 2018 年年度合同履约评价情况的通报

各有关单位：

根据我局 2018 年年度合同履约评价工作的部署，按照合同履约评价的有关规定，综合考虑我局 2018 年安全生产大检查、日常履约记录、合同履约情况，对参与我局政府投资项目建设的施工、监理、造价咨询、勘察、设计、施工图审查、第三方监测、工程保险等参建单位共 542 份合同进行了综合评价。根据履约评价结果，决定对表现优秀的深圳市丰冠建设工程有限公司等 32 家单位给予通报表扬，对表现欠佳的深圳泛华工程集团有限公司等 7 家单位给予通报批评。现将有关情况通报如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 32 家）

（一）施工单位（共 12 家）

- 1 -

1. 深圳市丰冠建设工程有限公司〔沙荷路盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程〕;

2. 深圳市建工建设工程有限公司〔南同大道西段〕;

3. 深圳广铁土木工程有限公司〔龙岗区富康路市政工程--跨铁路桥段〕;

4. 深圳市华信现代建筑工程有限公司〔华南消防站（一级）建设工程〕;

5. 广东省第四建筑工程有限公司〔稼先东路市政工程（坂雪岗大道-坂澜大道）〕;

6. 汕头市建筑工程总公司〔深圳市龙岗区红棉路市政工程现状道路改造段〕;

7. 中铁五局集团有限公司〔坪地片区应急供水工程〕;

8. 中铁二局工程有限公司〔平湖医院新建项目（一标段）〕;

9. 中国第四建筑工程局有限公司〔平湖医院新建项目（二标段）〕;

10. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

11. 江西鑫裕实业有限公司〔南湾街道南岭村社区开放街 6 号后侧边坡等 5 个治理工程〕;

12. 福建省亿方建设工程有限公司〔坂田街道南坑社区南坑水库大坝西侧挡墙等 2 个治理工程〕。

（二）监理单位（共 7 家）

1. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司〔国际大学园市政整体

提升改造工程）；

2. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔平湖街道平湖中学改扩建工程〕；

3. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖医院新建项目〕；

4. 深圳市半岛建设监理有限公司〔水径余泥渣土受纳场高边坡治理工程〕；

5. 深圳市启光建设监理有限公司〔稼先东路市政工程（坂雪岗大道-坂澜大道）〕；

6. 铁科院（北京）工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区红棉路市政工程现状道路改造段〕；

7. 上海天佑工程咨询有限公司〔龙岗区富康路市政工程--跨铁路桥段〕。

（三）造价咨询单位（共6家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔沙荷路—盐排高速立交工程（一期）、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕；

2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕；

3. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕；

4. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔布吉甘坑路架空线落地工程〕；

5. 深圳市建森工程造价咨询有限公司〔龙翔大道（紫薇花园、

岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程、2016 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程 III 标〕；

6. 广东华禹工程咨询有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程（标底复核）〕。

（四）勘察单位（共 4 家）

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

2. 深圳市勘察研究院有限公司〔2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程（勘察设计）-II 标段〕；

3. 深圳市工勘岩土集团有限公司〔布沙路樟树布人行天桥工程〕；

4. 深圳市勘察测绘院有限公司〔2018 年龙岗区政府投资 18 处地质灾害和危险边坡治理工程（勘察设计）-I 标段〕；

（四）设计单位（共 3 家）

1. 深圳市水务规划设计院有限公司〔平湖片区应急供水工程等三个项目〕；

2. 深圳市西伦土木结构有限公司〔布沙路樟树布人行天桥工程〕；

3. 建学建筑与工程设计所有限公司〔布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）〕。

二、通报批评单位名单（共 7 家）

（一）施工单位（共 3 家）

1. 深圳泛华工程集团有限公司〔深圳市龙岗区布吉街道西环

路南片区雨污分流管网工程〕;

2. 汕头市建安实业（集团）有限公司〔深圳市龙岗区平湖街道平湖片区雨污分流管网工程〕;

3. 广东省第二建筑工程有限公司〔G205 深圳段改建与地铁 3 号线工程交通疏解之吉祥南路工程〕。

（二）监理单位（共 1 家）

1. 深圳市东部建设监理有限责任公司〔深圳市横岗街道六约片区（龙岗大道以南）雨污分流管网工程〕。

（三）勘察单位（共 1 家）

1. 中国建设西南勘察设计研究院有限公司〔北通道港中大上园段隔音屏工程〕。

（四）水土保持咨询类单位（共 2 家）

1. 深圳市华伦投资咨询有限公司〔碧新路主线提速工程可研〕;

2. 广东河海工程咨询有限公司〔碧新路主线提速工程水、G205 深圳段改建与地铁三号线工程交通疏解之公园路工程（重启段）〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务局

2019 年 3 月 11 日

8. 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 座 16 楼、17 楼		
法定代表人	范莹莹	电话	13760227566	项目负责人	杨中保	电话	18938087075
工程名称	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）			承包范围	全过程造价控制		
工程地点	龙岗区坂田街道			工程合同价	274.79（万元）		
合同开工日期	2018 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 26 日	合同工期	730（天）		
实际开工日期	2018 年 12 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 10 日	实际工期	997（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	2019 上半年履约评价分数	92	90.9
2	2019 下半年履约评价分数	94	
3	2020 上半年履约评价分数	88	
4	2020 下半年履约评价分数	90	
5	2021 上半年履约评价分数	88	
6	2021 下半年履约评价分数	89	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年　月　日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1

9. 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”，本项目工程概况为：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口，向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交，终点接凤凰大道，全长约为 1.7km，双向六车道，第一卷(K0+090~K0+840)，标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825)，标段范围为平湖大道至凤凰大道段，全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

1

10. 丹农路二期工程造价咨询履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米(KO+19.5-K0+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

1

11. 龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼	
法定代表人	范莹莹	电话 82117175	项目负责人	张伟	电话 13824326905
工程名称	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）		承包范围		
工程地点	龙岗区坪地街道		工程合同价	104.32（万元）	
合同开工日期	2018 年 3 月 7 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5	小计		
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2021 年 6 月 30 日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<84 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	范莹莹　年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

12.　龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼		
法定代表人	范莹莹	电话	82117175	项目负责人	张伟	电话	13824326905
工程名称	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）			承包范围			
工程地点	龙岗区坪地街道			工程合同价	104.32（万元）		
合同开工日期	年　月　日		合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年　月　日		实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5	小计		
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年　月　日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<85 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

13. 碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）履约评价

良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼		
法定代表人	范莹莹	电话	82117175	项目负责人	张伟	电话	13824326905
工程名称	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）			承包范围			
工程地点	龙岗街道			工程合同价	209.28（万元）		
合同开工日期	年　月　日		合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年　月　日		实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5	小计		
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年　月　日

评价等级	■良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分≤84 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

14. 科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务署	评价期限	2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级	承包商地址	深圳市盐田区保发大厦六楼		
法定代表人	范华莹　电话：82117175	项目负责人	张伟	电话	13824326905
工程名称	科学路（旱坑路-旺东路）等 7 条市政道路[华美西路（旺北路-科学路）、科学路东延段、旺华路（旺东路-华美西路）、旺科路（旺华路-科学路）]	承包范围			
工程地点	龙岗坂田街道	工程合同价	59.91（万元）		
合同开工日期	年　月　日	合同竣工日期	年　月　日	合同工期	（天）
实际开工日期	年　月　日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5	小计		
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<85 分）　□ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

15. 沙荷路-盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程履约评价

良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务局			评价期限	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市罗湖区罗沙路西岭下北区 11 栋 4 楼		
法定代表人	梁立峰	电话	15811849719	项目负责人	薛卫亭	电话	18938905049
工程名称	沙荷路盐排高速立交工程（一期）交通疏解收发卡设施工程			承包范围	交通疏解收发卡设施		
工程地点	龙岗区横岗街道			工程合同价	158.44（万元）		
合同开工日期	2018 年 6 月 29 日		合同竣工日期	2018 年 8 月 27 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	年　月　日		实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分＜84 分）　□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2018 年 9 月 11 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

16. 沙荷路-盐排高速立交工程（二期）履约评价良好（最高）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	龙岗区建筑工务局		评价期限	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日	
承包商（评价对象）	深圳市栋森工程项目管理有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ■造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼	
法定代表人	梁立峰	电话 15811849719	项目负责人	吴烈鹏	电话 13544261840
工程名称	沙荷路—盐排高速立交工程（二期）		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	83.84（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	5	85
2	履约质量	50	
3	履约时间	15	
4	履约配合	15	
5			
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<84 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2018 年 9 月 11 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

（二） 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2025.03.04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2024.02.28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政预算和投资评审中心	2023.02.21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果**优秀**	深圳市财政投资评审中心	2022.01.24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价**良好**	深圳市财政投资评审中心	2021.04.19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位**表彰**	深圳市建设工程造价管理站	2023.02.03
7	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2025.01.08
8	深圳市建设工程造价管理站**感谢信**	深圳市建设工程造价管理站	2023.01.16
9	广东省深圳市审计局**表扬信**	深圳市审计局	2024.11.19 2024.09.27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果**排名前五**	深圳市交通公用设施建设中心	2023.04.19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收**优秀**	深圳市龙华区财政局	2022.12.12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）**感谢信**	深圳市罗湖区造价管理站	2025.01.07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核**综合得分排名第一**	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024.02.21
14	深圳市罗湖区住房和建设局**感谢信**	深圳市罗湖区住房和建设局	2025.01.14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果**良好**	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021.02.08
16	（2022.4-2023.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023.03.23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核**优秀（表扬信）**	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022.03.21
18	（2020.4-2021.3）大鹏新区政府投资项	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021.03.12

	目概算协审服务年度履约考核**优秀**		
19	（2019.4-2020.3）大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核**优秀**	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
20	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核**表扬信**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价**优秀**	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价**满意**	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告**优秀**	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价**优秀**	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核**表扬信**	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评**优秀**	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
30	（2022.6-2023.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023.06.21
31	（2021.7-2022.6）深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收**合格（最高）**	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022.06.23
32	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算	深圳市罗湖区政府投资项目管理	2021.12.07

	协审考核评价优秀	中心	
33	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
34	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
35	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.10.08
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.06.28
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.04.04
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023.01.28
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.10.08
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.07.04
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.04.01
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022.01.10
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.10.20
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.07.01
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.04.29
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021.03.01
48	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.09.15
49	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报表扬（科学高中足球学校）	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.01.16
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报表扬	深圳市龙岗区建筑工务署	2022.08.17

	（科学高中足球学校）		
51	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价优秀	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询表扬信	深圳市振业（集团）股份有限公司	2025.03.05
53	银湖水库水务设施及市政配套整治工程（造价咨询）履约评价优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
54	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.01.12
55	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.10.16
56	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
57	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024.04.29
58	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目全过程造价咨询履约评价良好	深圳市龙岗人才安居有限公司	2026.01.15
59	深圳市正阳投资开发有限公司 2024-2025 年度物业小散工程造价咨询服务-博隆大厦五楼六楼办公环境提升改造项目履约评价优秀	深圳市正阳投资开发有限公司	2025.12.22
60	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
61	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.01.18
62	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
63	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价优秀	深圳市万科发展有限公司	2022.12.13
64	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
65	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018.11.09
66	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022.01.04

67	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.12.07
68	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2025.01.01
69	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目**表扬信**	华润（深圳）有限公司	2023.03.31
70	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2024.06.19
71	区档案馆建设项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市龙华区建筑工务署	2022.09.22
72	福田区群众文化中心项目履约评价**优秀**	华润（深圳）有限公司	2022.07.15
73	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果**优秀**	深圳地铁置业集团有限公司	2022.01.29
74	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价**优秀**	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022.09.19
75	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科发展有限公司	2022.09.19
76	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询**感谢信**	深圳市万科发展有限公司	2022.05.07
77	聚龙学校项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
78	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价**优秀**	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022.03.10
79	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.07.01
80	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务**表扬信**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020.08.25
81	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价**优秀**	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
82	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
83	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价**优秀**	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
84	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27

85	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价**优秀**	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
86	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
87	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
88	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
89	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
90	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价**优秀**	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
91	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价**优秀**	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价**优秀**	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价**优秀**	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
94	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价**优秀**	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
95	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价**优秀**	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
96	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务**表扬信**	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
97	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核**表扬信**	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
98	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报**表扬**	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31

为了避免文件内存过大，企业履约评价情况仅放履约评价情况表，若后续需要可提供扫描件。

（三） 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09

		广东省市政行业协会	
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖（上海黄金交易所深圳运营中心项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖（深圳市健宁医院 2 号楼工程）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（龙岗区保障性住房（宝龙工业城地块）二期工程）	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖（深圳市健宁医院）	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（前海国际会议中心项目（全过程造价咨询））	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田中学改扩建工程）	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

	区人民医院新院建设工程）施工总承包工程）		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（丹农路二期工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程）	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市健宁医院）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖（南头古城特色文化街区建设代建造价咨询）	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（深圳市社会福利中心（新址）建设工程（一期）项目）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标）	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大，荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表，若后续需要可提供扫描件。

（四） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021 年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020 年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02

21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06
22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015 版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。

（五） 科技创新能力一览表

序号	专利名称	发布时间
1	高新技术企业证书	2023.10.16
2	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书	2020.09.04
3	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书	2024.09.27
4	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书	2023.10.03
5	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书	2023.11.24
6	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
7	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
8	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
10	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
11	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
12	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
13	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
14	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
16	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
17	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
18	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
19	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
20	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
21	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11

23	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
24	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
25	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
28	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
31	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
32	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
33	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
34	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
35	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。