

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

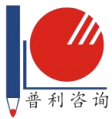
深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026年03月08日



龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造
价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057002001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

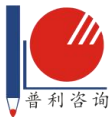
投标人代表：王灏辉

投标日期：2026年03月05日



目 录

一、 投标函	1
二、 通过年审的营业执照副本	2
三、 企业资质证书	4
四、 企业业绩情况	13
(一) 投标人相关项目业绩表	13
(二) 业绩证明材料	15
五、 项目负责人业绩	104
(一) 项目负责人相关项目业绩表	104
(二) 业绩证明材料	106
六、 企业拟派人员情况	164
(一) 投标人人员情况一览表	164
(二) 人员证明材料	174
七、 其他	358
(一) 企业优势	358



一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：王瀚辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109 联系电话：0755-83210326 传真：/

日期：2026 年 03 月 05 日



二、通过年审的营业执照副本



营业执照

(副本)

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

登记机关

2022年04月25日



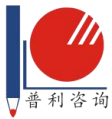


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招标投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、企业资质证书

1.工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统			
深圳市普利工程咨询有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

2.工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：	<input type="text" value="深圳市普利工程咨询有限公司"/>
单位所属：	<input type="text" value="请选择"/>
信用等级：	<input type="text" value="请选择"/>
评价年度：	<input type="text"/>
<input type="button" value="查询"/>	

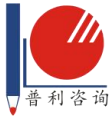
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市普利工程...	广东省	AAA	2023-06-30	2026-06-29	<input type="button" value="历史评价记录"/>

3. 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



4. 工程咨询 A 级信用评价等级证书





5.工程招标代理资信 AAA 级证书

**广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书**

编号: GDZBDL2024276

企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、 A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
技术负责人:	吴日升
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300779899952X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年07月11日

2024年07月11日
广东省建筑业协会制



6.工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级

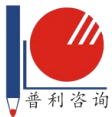


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



7.ISO 三体系及信息安全管理认证证书

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号：51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期：2025 年 12 月 24 日	有效期至：2028 年 12 月 23 日
首次发证：2025 年 12 月 24 日	换证日期：*****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴五梅

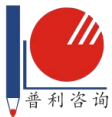
深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编：518052 联系电话：19068613631 (直线) /0755-82833099 传真：0755-82839499 微信：19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询




中标公众号





环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管理活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理 吴杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

ISO 14001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825O11353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号: 19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询, 工程招标代理相关的信息安全活动 适用性声明 (PL-ISMS-A-02) 版本 A/0

发证日期: 2025 年 12 月 22 日

有效期至: 2028 年 12 月 21 日

首次发证: 2025 年 12 月 22 日

换证日期: *****

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日
前通过监督合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监督合格标识



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

四、企业业绩情况

(一) 投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝安区	本项目拆除范围用地面积为458670.8平方米，总投资估算:480000万元。	2020.06.18-至今	2169.6	全过程
深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	深圳市光明区	光明高中园计划总投资为23.8亿元，总建筑面积297513平方米。	2020.06.08-2023.12.30	1312.72	全过程
深圳市坪西股份合作公司	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	本项目总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。	2020.09.29-2023.12.15	1138.7871	全过程
深圳市臣田投资发展有限公司	臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询	深圳市宝安区	规划计容总建筑面积约25.2万平方米。	2018.06.01-2024.10.31	951.78	全过程
广东深汕投资控股集团有	深汕特别合作区品牌产业园	深汕特别合	建筑面积约90万平方米，项目总投	2016.12.25-	924.102	全过程

限公司	工程造价咨询	作区	资暂定 27 亿元。	2022. 10. 12		
汕头建鑫城市建设有限公司	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	深圳市汕头市	汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)，总建筑面积 412576. 59 m ² 。总投资约 225000 万元，其中建安费约 133020 万元。 汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区配套工程-体育广场及幼儿园)，总建筑面积约 22015. 63 万元，总投资约 11000 万元。	2019. 09. 26- 2023. 05. 26	797. 46	全过程
深圳市农科东城置业有限公司	农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)工程审核造价咨询服务	深圳市坪山区	本项目预计总投资 651347. 56 万元(含地价)，总建筑面积 307500 平方米。	2021. 04. 28- 至今	767. 428560	全过程
深圳市光明区科创中心投资有限公司	科创中心全过程造价咨询（明晟科技大厦、光明凤凰广场）	深圳市光明区	1、明晟科技大厦，总建筑面积为 128276. 13 平方米，项目总投资:150688. 19 万元；2、光明凤凰广场，总建筑面积为 172972. 4 平方米项目总投资:208168. 34 万元。	2018-2025. 0 5. 14	761. 37	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(二) 业绩证明材料

1. 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

1.1 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-2018-0

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





1.2 委托合同

02-21-311
20-145
2-145

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(ZJHW-29189)
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

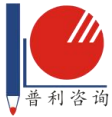
项目一期总投资估算: 480000万元。

二、服务范围和内容

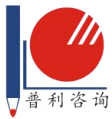
服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
 7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
 8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
 9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
 10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
 11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
 12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
 13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
 15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
 16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
 17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
 18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
 19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
 20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
 21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
 22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
 23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
 24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托方：深圳市宝实置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙

5楼

军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83210326

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

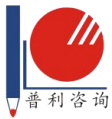
合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



1.3 成果文件

报告书编号: ZJH20-29189/1/86

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包

工程造价[阶段结算审核]报告书

送审价(小写)¥347519649.68元
(大写)叁亿肆仟柒佰伍拾壹万玖仟陆佰肆拾玖元陆角捌分

审定价(小写)¥324607819.46元
(大写)叁亿贰仟肆佰陆拾万零柒仟捌佰壹拾玖元肆角陆分

核减/增额(小写)¥-22911830.22元
(大写)负贰仟贰佰玖拾壹万壹仟捌佰叁拾元贰角贰分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人 吴日升



证书编号: 甲191344002480

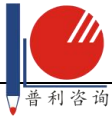
复核人: 吴日升



审核日期 2023年12月20日

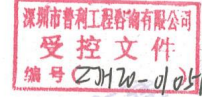


项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				
				



2.光明高中园

2.1 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44038720200010003001

标段名称: 光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 标段一“光明高中园”中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司, 中标价: 1312.72万元; 标段二: “深圳市第二十二高级中学”中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 398.8万元; 标段三: “光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程”中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 198.5187万元; 标段四: “光明中学初中部拆除重建项目”中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 155.5573万元; 标段五: “光明区龙豪小学(暂定名)建设工程”中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 120.7006万元。

中标工期: 以招标文件的要求为准。

项目经理(总监): _____; _____; _____; _____

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



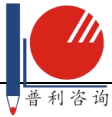
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07





2.2 委托合同

20-65-1
受控文件 正本
编号(2)J470-0/05

合同编号：光建造价咨询[2020] 6号

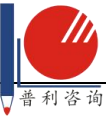
深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

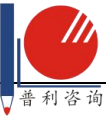
1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

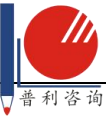
3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

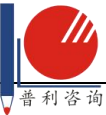
其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣3名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；



19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

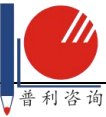
五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

2.3 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署



咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

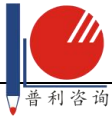
建设单位 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人
或其授权人 元晓亮



编制人: 郑森坤 杨森坤 蔡新宇

		项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13680549300 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			 普利微客服		



报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥-629084229.96元

(大写): (核减) 陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰贰拾玖元玖角陆分

委托单位: 署

深圳市光明区建筑工程

施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

咨询单位

深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人

邱雪梅

审核人

周璋

复核人

李高

深圳市普利工程咨询有限公司
有限公司
有效期至: 2027年03月20日

中华人民共和国一级注册造价工程师
周璋
执业证号: 440001137012
有效期至: 2027年06月15日

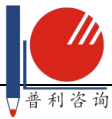
中华人民共和国一级注册造价工程师
李高
执业证号: 440001137012
有效期至: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月30日

复核日期:

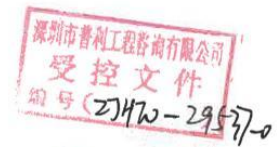
项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



3. 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程 造价咨询服务

3.1 中标通知书

20-273



中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001
 标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益
 统筹安置厂房（全过程造价咨询）
 建设单位：深圳市坪西股份合作公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司
 中标价：778.110000万元
 中标工期：详见招标文件
 项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
 招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），**根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）**

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：

签字：

2021年8月30日

2021年8月30日

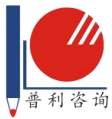
丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

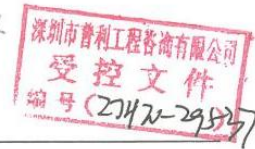
签字：

2021年8月30日



3.3 委托合同

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

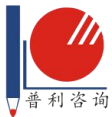
1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

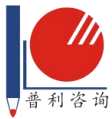


☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☐材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	☐技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020年9月1日至2024年8月31日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第4条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：_____

2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥ 7781100.00元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2人×500元/工日×3年×365日历天=109.5万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11万元。

3. 计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）的规定执行；合同价暂按本工程建筑安装工程费11亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

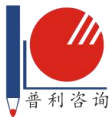
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

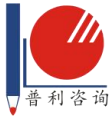
委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

乙方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

丙方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



3.4 成果文件

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1452172532.52元
(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写) ¥1379563905.89元
(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-72608626.63元
(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中建三局集团有限公司

审定人: 元晓亮



证书编号: 甲191344002480

编制人: 吴日升



编制日期: 2023年12月15日

编制人: 吴维



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

4. 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

4.1 工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于2018年6月1日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自2018年6月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自2020年1月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下：臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积35888.2平方米，规划计容总建筑面积约25.2万平方米，航空限高≤135米。进行分期建设，其中一期为02地块，二期为01地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块），总用地面积22734.3平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约13.8亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块），总用地面积13153.9平方米，计容面积82720平方米，其中商业8000平方米、办公74720平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约6.7亿元。

特此证明。





4.2 中标通知书

18-193

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
 编号 2718-29231

中标通知书

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

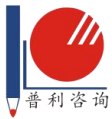
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2018-05-30

查验码：6229276345918993 查验网址：www.szjsjy.com.cn



4.3 委托合同

18-194-2

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

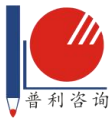
臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



14号文规定，并下浮12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定的费率并下浮12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后10个工作日内，支付合同（中标）价的15%作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.4 工程竣工验收后15个工作日内委托人则支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的15个工作日内支付工程造价咨询服务费的100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日

起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4.2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

4.3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4.4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

5.3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5.4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5.6、按合同约定时间提交造价文件；

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书；

6.3、协议书；

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件；

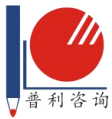
6.6、投标文件；

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务



9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人三份，咨询人三份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2018年6月1日



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

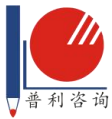


备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



项目名称变更

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020年1月10日



4.4 成果文件

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦(施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书(第一册)

合同价(小写): ¥1259608622.01元
 (大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价(小写) ¥1313465535.40元
 (大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价(小写) ¥1211995422.78元
 (大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写) ¥-101470112.62元
 (大写) (核减)壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司
 施工单位: 程局有限公司
 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

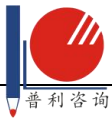
法定代表人 或其授权人: 清朋仇
 法定代表人 或其授权人: 国田印卫
 法定代表人 或其授权人: 吴日升 (签字或盖章)

编制人: 刘晓玲 (造价工程师签字盖专用章)
 审核人: 韩利国 (造价工程师签字盖专用章)
 复核人: 吴日升 (造价工程师签字盖专用章)

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2021.12.31 复核日期: _____

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		


 普利微客服



5.深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

5.1 中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(2J16-258)

中标通知书

标段编号: 44030020163440002001

标段名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 490.198万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2016-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(Handwritten signature)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-12



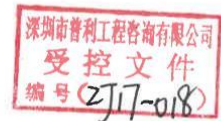
(Handwritten signature)

查验码: 9904760190425623

查验网址: www.szjsjy.com.cn



5.2 补充协议（合同金额以补充协议为准）



合同编号：SSTK-HT-2018-067



《深汕特别合作区品牌产业园工程造价 咨询合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区品牌产业园工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



二〇一八年七月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于2017年1月11日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据2018年深汕投控集团第6次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约50万平方米，建筑面积约90万平方米，项目总投资暂定27亿元。建设内容包括展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；

- (9) 竣工结算的编制与审核;
- (10) 工程造价信息咨询;
- (11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求:

(一) 方案设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算, 并对概算进行补充和完善。概算审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否准确, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算成果电子文件三份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括(但不限于)编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审核工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意



见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后15天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

(四) 招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

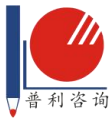
(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上，设备工程量准确率在99%以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在5000万元以内的，自接到相关资料后10天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料后15天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后2天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后2天内编制完成。



施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后10天内提交；

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备咨询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但属约定调差范围的材料）。

(五) 项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：签订施工合同后15天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后3天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

(六) 结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿(达到送审计部门审计的要求)；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作(包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作)；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在 27 亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）¥：924.102 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

(1) 咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的 90%；（累计支付不超过合同暂定总价的 25%）



本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司



地址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单位21楼

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

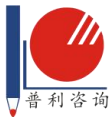
开户银行：平安银行深圳梅陇支行

帐号：2000 0014 90693



签约时间： 年 月 日

有限公司



5.3 委托合同

第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。



四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费100万元及以下部分下浮25%，咨询费超过100万元部分下浮53%确定，中标价490.198万元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后30天内支付当期完成量的35%；

施工阶段：工程总体进度完成80%后30天内，委托人支付至当期完成量的60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后15天内，支付至委托人审核造价咨询费的85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在98%以上（含98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：



（Handwritten signature in blue ink）

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：（Handwritten signature in black ink）

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693



签订时间：2016年12月25日



5.4 成果文件

项目编号: ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥1307743778.99元
(大写): 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审定价(小写): ¥1216755817.55元
(大写): 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写) ¥-90987961.44元
(大写) (核减) 玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位: 广东深汕投资控股集团有限公司 施工单位: 中冶京诚工程技术有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

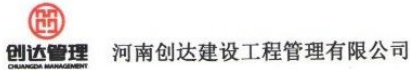
编制人: 徐毅 复核人: 吴日升

证书编号: 甲19134400248 编制日期: 2022.10.9 复核日期: 2022.10.12

项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 徐聪/18720481386		 普利微客服
	联系地址			
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250				

6.汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

6.1 中标通知书



中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

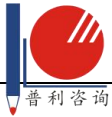
根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，河南创达建设工程管理有限公司（招标代理机构）受汕头建鑫城市建设有限公司（招标单位）委托，就汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）全过程造价咨询服务项目进行公开招标采购，采购编号：

HNCD-2019072001号。依据本次招标的中标原则确定你单位为本次采购项目的中标单位，总成交价人民币：7974579.60元，成交下浮率**2.80%**。望你单位接到此通知后，在三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

汕头建鑫城市建设有限公司
河南创达建设工程管理有限公司

2019年9月16日



6.2 委托合同

19-332-1



合同编号: STJXCJX-XM-2019-022

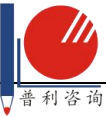
汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广
场及幼儿园)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年九月二十六日



第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90 m²，总建筑面积412576.59 m²，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

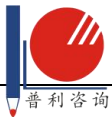
2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61 m²，总建筑面积17954.16 m²，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87 m²，总建筑面积4061.47 m²，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

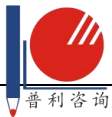
1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专



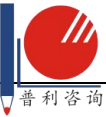
序号	阶段	工作内容
		<p>业意见；</p> <p>5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件；</p> <p>7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见；</p> <p>8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。</p>
2	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估；</p> <p>3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等；</p> <p>5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单；</p> <p>6. 按甲方要求驻场服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；</p> <p>5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报；</p> <p>6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量及造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>9. 按甲方要求提供驻场服务。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；</p> <p>5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告；</p> <p>6. 审核其他费用，出具审价报告；</p> <p>7. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>8. 负责组织监理单位建立结算台账；</p> <p>9. 按甲方要求驻场服务。</p>



序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束，甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员（工作任务多时，招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8人的造价团队，专业配置齐全，确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作，出具审核报告。 9. 组织专家评审会。

（三）工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。
2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。
3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
5. 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
7. 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。
8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
10. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。



11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：**柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。**

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

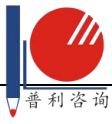
1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立



(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢若军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2

栋3单元21楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕头韩江支行

深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

签订日期：2019年9月26日

6.3 成果文件

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目 (安置区二期、体育广场及幼儿园)

工程造价[结算审核]报告书

送审价 (小写) ¥1479791963.24元
 (大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

 审定价 (小写) ¥1442526483.37元
 (大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

 核减/增额 (小写) ¥-37265479.87元
 (大写) (核减) 叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司

审定人: _____



证书编号: 甲191344002480


复核人: _____

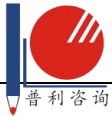


编制日期: 2023年05月26日



编制人: 徐毅 刘明涛 李研娟
 造价人员签字盖专用章

项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549399 吴维/13641464179
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	



7.农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)工程审核造价咨询服务

7.1 业绩证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目(宗地号：G11333-0099)审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：(一)协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；(二)施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；(三)过程签证及变更工程的测算(预算)及审核、结算编制及审核；(四)局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；(五)工程结算造价编制及审核等。(详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》)

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元(含地价)，总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290平方米、商品性住宅247400平方米(含物业服务用房500平方米)、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园(建筑面积7200平方米)；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分(暂定36210平方米)。

特此证明。



7.2 中标通知书

21-35

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
受控编号 ZJA21-01042-0

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244007001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务



建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：767.428560万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

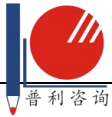
(签字或盖章)：



日期：2021-04-01

查验码：4455176621342115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.3 委托合同

21-63-1

合同编号:



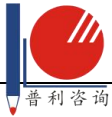
农科东城项目（宗地号：G11333-0099
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28





第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

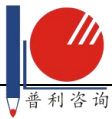
2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间房米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m²，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m²，配套用房 16290 m²），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m²，人才房 36210 m²），住宅建筑高度不超过 150 米。

二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

三、咨询酬金：



《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取
费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 37.2%；

2、合同暂定总价为：招标控制价 1222.02 万元 × (1-投标下浮率 37.2%) = 767.428560 万元。

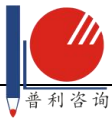
3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。

2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。

7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。

六、本合同的组成部分：

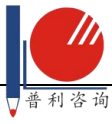
1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

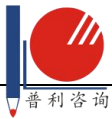
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

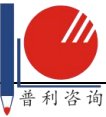
- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后2个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

（1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

（2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；



- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价(若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价);
- 6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤:

- 1) 熟悉施工图纸;
- 2) 进行图纸工程计量;
- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与初步设计概算对比审核, 形成预算报告初稿;
- 5) 与同类工程指标进行分析, 并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

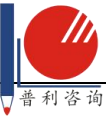
- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据, 根据委托人需要, 及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件, 双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中, 若投标单位对甲方提供的工程量清单提出异议, 乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作, 并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析: 乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面



的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

(三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后2天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

(1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

(2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

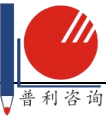
5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；



3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对己方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

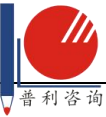
(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。



(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

(五) 工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

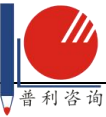
3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

(六) 其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与



甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料1天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

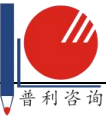
12、以上1~11项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于3版（含3版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于3版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过2000万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于3版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在2000~5000万元区间时，咨	1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的95%； 2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的50%，实施版核对后付咨询服务费的45%； 3) 余5%咨询服务费待办理咨询服务合同结



7.4 成果文件

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（一期）
施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 802938010.75元

(大写): 捌亿零贰佰玖拾叁万捌仟零壹拾元柒角伍分

招标人:

深圳市农科东城置
业有限公司

(单位公章)

工程造价
咨询人:

深圳市诚信行工
程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

工程造价
咨询人:

深圳市普利工程咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

毛墨胜

编制人:

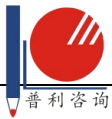
毛墨胜

编制时间: 2021年5月10日

复核时间: 2021年5月16日

深圳市诚信行工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000597
有效期至: 2021年12月31日

深圳市普利工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191344002480
有效期至: 2022年09月13日



标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（一期） 施工总承包工程
审定造价	¥80293.801075 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 72952.1734821 万元
安全文明施工措施费（税前）	¥1803.525146 万元
经办人签名	
备注：	不可竞争费用合计：6877.525146 万元（其中，安全文明施工措施费：1803.525146 万元、暂列金额：3774 万元、材料暂估价：700 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师（加盖执业专用章）：	
招标人（盖章）：	深圳市农科东城置业有限公司 
日期：	2021 年 4 月 29 日

农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）（二期）
 施工总承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 717675072.94元

(大写): 柒亿壹仟柒佰陆拾柒万伍仟零柒拾贰元玖角肆分

招标人:

深圳市农科东城置
业有限公司

(单位公章)

工程造价
咨询人

深圳市诚信行工
程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

工程造价
咨询人:

深圳市普利工程咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人

钟煜铭
吴恩竹

编制人

编制时间:

2021年5月10日

复核人

李俊波
程海
黄虹燕

复核人

复核时间:

2021年5月16日

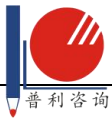
编制人

白丽英


编制人

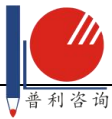
深圳市普利工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲191344002480
 有效期至: 2022年09月13日

深圳市诚信行工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 甲190344000597
 有效期至: 2021年12月31日



标底公示表

工程名称	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）（二期） 施工总承包工程
审定造价	¥71767.507294 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 65206.2030003 万元
安全文明措施费（税前）	¥1631.464357 万元
经办人签名	
<p>备注： 不可竞争费用合计：6154.464357 万元（其中，安全文明施工措施费：1631.464357 万元、暂列金额：3373 万元、材料暂估价：550 万元、总包与专业承包的管理费及配合费 600 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）  造价工程师：（加盖执业专用章）  招标人（盖章）：深圳市农科东城置业有限公司  日期：2021 年 4 月 29 日 </p>	



8. 科创中心全过程造价咨询（明晟科技大厦、光明凤凰广场）

8.1 中标通知书

18-227

深圳市普利工程咨询有限公司
 受控文件
 编号 ZJ18-01086

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800010004001

标段名称：科创中心项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：761.365000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

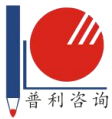
招标人(盖章)：

 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2018-06-14

查验码：9342646198698131

查验网址：www.szjsjy.com.cn



8.2 补充协议及委托合同



18-275

合同编号: GMJF-CT-2021-079

科创中心全过程造价咨询合同

补充协议 1



工程名称:	<u>科创中心项目</u>
工程地点:	<u>深圳市光明区创投路与光源二路东侧</u>
发 包 人:	<u>深圳市光明区科创中心投资有限公司</u>
承 包 人:	<u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>



补充协议

委托人（甲方）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于2018年8月所签订《科创中心全过程造价咨询合同》（以下简称“主合同”）。根据2021年3月22日建发集团领导专题会精神，由工程管理部、造价采购部会同造价咨询单位，再次复核明晟、凤凰、智衍、鑫辰四大项目设计图纸版本，确保招标、施工等各口径图纸统一，需委托原造价咨询单位另行复核图纸。因造价咨询单位本次工作为主合同外内容，需要增加相关费用，经双方友好协商，达成协议如下：

第一条：协议内容

新增工作内容：逐条检查落实预算编制过程中的所有答疑及补充资料是否都已落实到2021年3月1日版图纸中，找出不一致的内容并标注。

第二条：协议价款

本补充协议服务费包干价为人民币139091.54元（大写：壹拾叁万玖仟零玖拾壹元伍角肆分），发票税率6%，该费用包干，结算不调整。

第三条：付款方式

乙方完成本协议工作内容，经甲方确认并收到乙方开具的合规增值税专用发票后，付至补充协议金额的100%。

第四条：其它约定

1、若在本项目后续施工过程中，发现乙方对本协议约定的新增工作内容没有落实到位出现缺漏项，乙方除应在2日内补充完善工作外，每发现一处还应支付甲方协议签订额1.5%的违约金（违约金上限为协议签订额的10%）并赔偿因此给甲方造成的损失。

2、本补充协议为主合同的组成部分，本补充协议与主合同不一致之处，以



补充协议为准，其他质量标准、违约责任、争议解决等未尽事宜均按主合同条款执行。

3、本补充协议一式8份，发包人执5份、承包人执3份，具有同等效力。

4、本补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人(公章)

法定代表人:

委托代理人:

签订时间: 2021年5月27日

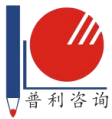
咨询人(公章)

法定代表人:

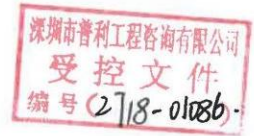
委托代理人:

签订时间: 2021年5月31日





18-275



深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)

工程名称: 科创中心全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区创投路与光源二路

合同编号: _____

发 包 人: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

承 包 人: 深圳市普利工程咨询有限公司



签订日期: 2018 年 月

委托人（甲方）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年03月30日公开招标，并于2018年05月24日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部定标确定由乙方中标。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创中心全过程造价咨询（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

工作范围：本工程全过程造价咨询服务。具体工作内容详见本合同第三条。

二、咨询酬金及结算

本项咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：柒佰陆拾壹万叁仟陆佰伍拾元（¥7613650.00元），最终咨询酬金按下列第5种方式结算：

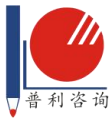
1、以市政府投资审计专业局审核的招标控制价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价净核增或核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

4、固定酬金 / ；

5、其他：最终咨询费=经光明新区审计部门审核的已按施工中标单位下浮后的本项目工程建安费结算价×中标费率 5.45 %。



三、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

- 1、工程建设其他费用的编制或审核；
- 2、工程概算的审核，并协助完成概算评审工作；
- 3、编制施工图预算(即标底)，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等。并对预算和概算进行对比分析；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出建议，并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑；
- 5、编制工程量清单（含钢筋及构件），在工程量清单及标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
- 6、提供主要材料及设备的数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；
- 7、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订各类合同，提出合同中与造价有关的意见；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 11、根据需要协助甲方进行工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、根据甲方要求编制或审核工程变更预算；
- 13、按甲方要求及时完成工程变更(含一般及重大变更)及现场签证的

计量、计价工作，协助甲方按规定办理相关备案手续；

14、项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，根据需要及时参加其他与造价咨询有关的会议，与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

15、编制或审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

16、协助甲方进行工程决算工作及经济技术指标分析；

17、甲方安排的其它工程造价技术咨询等。

18、按照甲方的要求，需派驻至少 2 名造价工程师（土建及安装专业至少各 1 名）且具备中级及以上职称常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 22 个工作日），派驻时间为工程开工至竣工验收，具有丰富的造价工作经验。

19、拟派项目班子人员最低配置要求：

1) 项目负责人必须具有注册造价工程师资格，高级及以上职称；

2) 土建负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

3) 安装负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

4) 土建造价员不得少于 3 人，必须具有上岗证；

5) 安装造价员不得少于 2 人，必须具有上岗证；

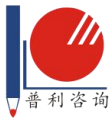
6) 驻场人员必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称。

四、乙方工作时间要求

根据甲方要求的时间内完成。

五、造价文件的编制原则和依据

1、设计文件及图纸；



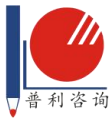
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它法律法规文件。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、招标控制价、结算造价与相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内，若需要超过必须及时提交书面分析报告。

七、乙方应提交的资料

所有造价成果文件资料提供一式五份（包括书面文件及光盘），提交的归档资料均应满足甲方的要求。



十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

- 1、 本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。
- 2、 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

发包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018年 月 日

承包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

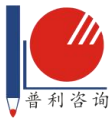
签订日期：2018年 月 日



Handwritten signature of the client's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative and a red square seal.



项目名称变更

关于科创中心项目名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的科创中心项目全过程造价咨询，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201910754 号）及（深地名许字 GM201910822 号），此项目批准名称为：“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”。故本项目贵司出具招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”为项目名称。

另：我司名称由“深圳市光明新区科创中心投资有限公司”变更为“深圳市光明区科创中心投资有限公司”。

特此说明！

深圳市光明区科创中心投资有限公司

2020年8月13日



8.3 成果文件

项目编号: ZJ18-01086

光明凤凰广场施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥720986701.09元
 (大写): 柒亿贰仟零玖拾捌万陆仟柒佰零壹元零玖分

审定价(小写): ¥694223420.47元
 (大写): 陆亿玖仟肆佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾元肆角柒分

核减/增额(小写): ¥-26763280.62元
 (大写): (核减)贰仟陆佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾元陆角贰分

建设单位: 深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中铁建工集团有限公司

法定代表人
 或其授权人




证书编号: 甲191344002480

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

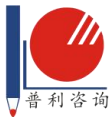
编制日期: 2025年5月14日



项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服



项目编号: ZJ18-01086

明晟科技大厦项目

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥529233628.48元

(大写): 伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分

审定价(小写): ¥502771947.06元

(大写): 伍亿零贰佰柒拾柒万壹仟玖佰肆拾柒元零陆分

核减/增额(小写): ¥-26461681.42元

(大写): (核减)贰仟陆佰肆拾陆万壹仟陆佰捌拾壹元肆角贰分

建设单位: 深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



(造价工程师签字章)

证书编号: 甲191344002480

复核人: 吴日升



编制日期: 2023年12月25日

编制: 刘咏玲



项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLXX.net	
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210325 13828804250		



五、项目负责人业绩

(一) 项目负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询	深圳市宝安区	本项目拆除范围用地面积为458670.8平方米，总投资估算:480000万元。	2020.06.18-至今	2169.6	全过程
深圳市光明区建筑工务署	光明高中园	深圳市光明区	光明高中园计划总投资为23.8亿元,总建筑面积297513平方米。	2020.06.08-2023.12.30	1312.72	全过程
深圳市坪西股份合作公司	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务	深圳市龙岗区	本项目总用地面积7.69公顷,总建筑面积约为380000平方米。	2020.09.29-2023.12.15	1138.7871	全过程



汕头建鑫城市建设有限公司	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	深圳市汕头市	汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)，总建筑面积412576.59 m ² 。总投资约225000万元。 2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区配套工程-体育广场及幼儿园)，总建筑面积约22015.63万元，总投资约11000万元。	2019.09.26- 2023.05.26	797.46	全过程
深圳市和居置业有限公司	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	本项目用地面积总共80030.6平方米。项目总投资：382716万元。	2023.02.06- 至今	653.29522 5	全过程
深圳市宝安区建筑工务署	深圳市第二十四高级中学新建工程	深圳市宝安区	本项目建筑面积暂定11万平方米，暂定匡算总投资8.8亿元	2020.04.17- 2023.08.15	388.80	全过程

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(二) 业绩证明材料

1. 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

1.1 中标通知书

20-257

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJHW-2018-0

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

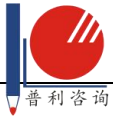
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





1.2 委托合同

08-11-2019
20-145
2019

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(ZJH20-29189)
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

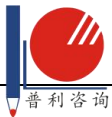
工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

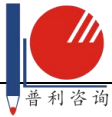
项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

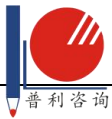
服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52%

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

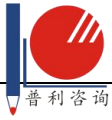
五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

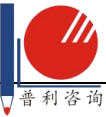
双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性


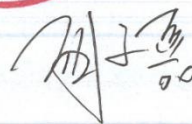




质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



 委托人：深圳市宝实置业有限公司 地址：深圳市宝安区西乡街道固本国际中心 5楼 法定代表人：  委托代理人： 电话： 开户银行： 帐号：	 咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司 地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼 法定代表人：  委托代理人： 电话：0755-83210326 开户银行：中国建设银行深圳龙华支行 帐号：44250 10000 40000 03073
--	--

合同签订时间： 2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：
 经办人：
 备案机构：

年 月 日

1.3 成果文件



项目编号: ZJC20-29189-4


新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程



工程造价[招标控制价]报告书

【共四册, 第三册】


招标控制价(小写): ¥820605539.96元
 (大写): 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分


委托单位: 深圳恒宝置业有限公司 
 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 

法定代表人: _____ 

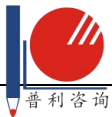
编制人: 沈雷枢 
 复核: 元晓莹 

复核日期: 2021年02月23日



项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13725473286	 普利微客服
		吴咏玲/13689549309	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net
 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250



2.光明高中园

2.1 中标通知书



中标通知书

标段编号：44038720200010003001

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元； 标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元； 标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元； 标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元； 标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——；——；——；——；——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07



2.2 委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件 正本 20-65-1
编号(2)470-0105

合同编号：光建造价咨询[2020]6号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整 (小写¥ 13127200.00 元)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

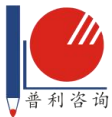
五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园A1、A2栋3
单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

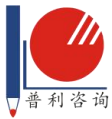
传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020年6月8日

合同订立地点： 深圳市光明区



2.3 成果文件

报告书编号: ZJH20-01051/1/22

光明高中园

(第一册)

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写): ¥2077300022.31元

(大写) 贰拾亿柒仟柒佰叁拾万零贰拾贰元叁角壹分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人
或其授权人



编制人: 郑森坤 杨光 蔡新宇



项目组	郑森坤/13360069628 杨光/13725537448	督察组	吴咏玲/13680549300 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			普利微客服



报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元

(大写): (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分



委托单位: 署 深圳市光明区建筑工程局 施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

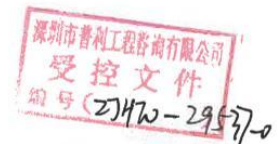
编制人: 邱雪梅 (签字及盖章) 复核人: 吴咏玲 (签字及盖章)
编制日期: 2023年12月30日 复核日期: _____
证书编号: 甲191344002480

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			 普利微客服

3. 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程 造价咨询服务

3.1 中标通知书

20-273



中标通知书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001
标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益
统筹安置厂房（全过程造价咨询）
建设单位：深圳市坪西股份合作公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司
中标价：778.110000万元
中标工期：详见招标文件
项目经理(总监)：



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-09-02



查验码：8342104776844417

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 补充协议



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签字：_____

签字：_____

2021年8月30日

2021年8月30日

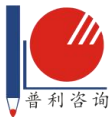
丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：_____

2021年8月30日



3.3 委托合同

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

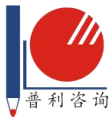
1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



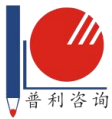
6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

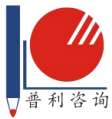


☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☐材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	☐技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020年9月1日至2024年8月31日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第4条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：_____

2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥ 7781100.00元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费= $[(110000-10000) \times 7\% + (10000-5000) \times 8\% + (5000-1000) \times 9\% + (1000-500) \times 10\% + (500-100) \times 11\% + (100-0) \times 12\%]$
 $\times (1-15\%) = 668.61$ 万元。

驻场人员收费=2人×500元/工日×3年×365日历天=109.5万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11万元。

3. 计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）的规定执行；合同价暂按本工程建筑安装工程费11亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

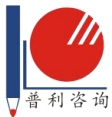
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

乙方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

丙方：_____ (盖章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 统一社会信用代码：_____
 地址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____



3.4 成果文件

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1452172532.52元
(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写) ¥1379563905.89元
(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-72608626.63元
(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中建三局集团有限公司

审定人: 元晓亮



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月15日

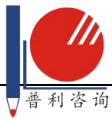


编制日期: 2023年12月15日

编制人: 吴维



项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	督察组	吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



4.汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

4.1 中标通知书



河南创达建设工程管理有限公司

中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

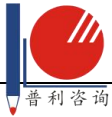
根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，河南创达建设工程管理有限公司（招标代理机构）受汕头建鑫城市建设有限公司（招标单位）委托，就汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）全过程造价咨询服务项目进行公开招标采购，采购编号：

HNCD-2019072001号。依据本次招标的中标原则确定你单位为本次采购项目的中标单位，总成交价人民币：7974579.60元，成交下浮率**2.80**%。望你单位接到此通知后，在三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

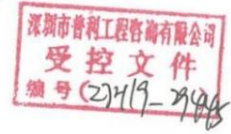
汕头建鑫城市建设有限公司
河南创达建设工程管理有限公司

2019年9月16日



4.2 委托合同

19-332-1



合同编号: STJXCJXX-XM-2019-022

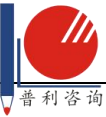
汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广
场及幼儿园)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年九月二十六日



第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90 m²，总建筑面积412576.59 m²，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

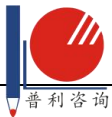
2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61 m²，总建筑面积17954.16 m²，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87 m²，总建筑面积4061.47 m²，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

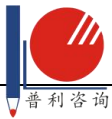
1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专



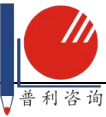
序号	阶段	工作内容
		<p>业意见；</p> <p>5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件；</p> <p>7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见；</p> <p>8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。</p>
2	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估；</p> <p>3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等；</p> <p>5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单；</p> <p>6. 按甲方要求驻场服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；</p> <p>5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报；</p> <p>6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量及造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>9. 按甲方要求提供驻场服务。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；</p> <p>5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告；</p> <p>6. 审核其他费用，出具审价报告；</p> <p>7. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>8. 负责组织监理单位建立结算台账；</p> <p>9. 按甲方要求驻场服务。</p>



序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束，甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员（工作任务多时，招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8人的造价团队，专业配置齐全，确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作，出具审核报告。 9. 组织专家评审会。

（三）工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。
2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。
3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
5. 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
7. 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。
8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
10. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。



11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：**柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。**

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

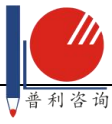
1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立



(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢若军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2

栋3单元21楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕头韩江支行

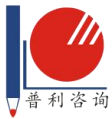
深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

签订日期：2019年9月26日



4.3 成果文件

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期、体育广场及幼儿园)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1479791963.24元
(大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审定价(小写) ¥1442526483.37元
(大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额(小写) ¥-37265479.87元
(大写) (核减)叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司 审定人: 吴日升





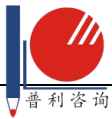
证书编号: 甲191344002480 复核人: 李维



编制日期: 2023年05月26日 编制人: 徐毅 刘明玲 李研娟



项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549309 李维/13641464176
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	



5.建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125001001

标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：653.295225万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



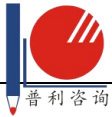
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-12-14

查验码：2605499092743842

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



5.2 委托合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

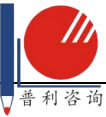
合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002 号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市和居置业有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2023年2月6日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

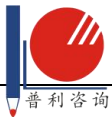
2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4) 项目进度款、验工计价审核；

5) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。



(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

- 1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;
- 2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。
- 3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于 48 个月。合同签订后 20 天内到岗办公。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

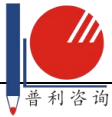
2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况，参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版（施工图版）目标成本、施工图版合约规划编制，提供类似项目造价指标等数据，确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

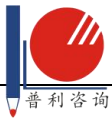
乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量)，并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量)，并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写）陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角伍分（¥ 6,532,952.25），中标单价：16.06元/m²，暂定总建筑面积406770



平方米。

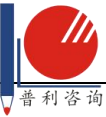
本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平方米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初) 审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价) 编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
	8000万以上			
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市和居置业有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300MA5HCFMQ0M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行

帐号: 79140078801700003266

电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 温瑜琴

联系方式: 13049802237

合同签订日期: 2023年2月6日

咨询人(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300779899952X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44520100004000003073

电子邮箱: PL@plzx.net

联系人: 冯怀清

联系方式: 18219356480



5.3 成果文件

报告书编号: ZJ23-049001/1/13

建泰城市更新项目施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥1967662117.85元

(大写) 壹拾玖亿陆仟柒佰陆拾陆万贰仟壹佰壹拾柒元捌角伍分

委托单位: 深圳市和居置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



(公章及骑缝章)

建设单位 深圳市和居置业有限公司

法定代表人
或其授权人



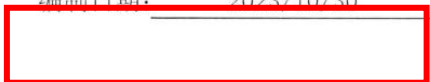
证书编号: 甲191344002480



复 核 人:

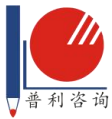


编制日期: 2023/10/30

编 制 人:



项目组		督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

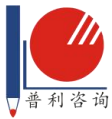


标底公示表

工程名称	建泰城市更新项目施工总承包	
招标控制价	196766.211785 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 173740.507441 万元	
不可竞争费	43261.516161 万元	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：		
<p>1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 8 月与 2023 年第二季度苗木价格。</p> <p>2.工程总价：196766.211785 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：123997.790262 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：22559.408247 万元；</p> <p>3) 规费：5947.994998 万元；</p> <p>4) 税金：5158.335669 万元；</p> <p>5) 工程建设其他费：39102.682609 万元，其中，暂列金 15766.352920 万元；专业工程暂估价 22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元；白蚁防治费 126.237060 万元；预售测绘、竣工测绘 262.467633 万元。</p> <p>3.不可竞争费用合计：43261.516161 万元，其中，安全文明施工措施费：4547.538245 万元；暂列金：15766.352920 万元；专业工程暂估价：22733.800000 万元；弃土场受纳处置费 213.824996 万元。</p>		
招标人：	 (盖章)	日期： 年 月 日
造价咨询单位：	 (盖章)	造价工程师：  (盖章) 元晓亮 B11194400023355 日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



6.深圳市第二十四高级中学新建工程

6.1 中标通知书

深圳市第十六高级中学及深圳市第二十四高级中学项目造价咨询单位抽签中标结果公示

致投标人：

深圳市第十六高级中学及深圳市第二十四高级中学项目于2020年3月23日上午10点在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心直接抽签确定造价咨询单位，抽签范围为深圳市宝安区建筑工务署2018-2020年度造价咨询业务预选库的单位。

深圳市二十四高级中学项目中标单位为深圳市普利工程咨询有限公司，项目中标价暂定为388.80万元，服务范围为承担深圳市二十四高级中学项目的复核估算、编制概算、编制预算及零星造价咨询业务、计算工程进度款、编制工程变更造价、编制结算、编制勘察、测量等造价咨询文件。

深圳市十六高级中学项目中标单位为深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，项目中标价暂定为235.04万元，服务范围为承担深圳市十六高级中学项目的复核估算、编制概算、编制预算及零星造价咨询业务、计算工程进度款、编制工程变更造价、编制结算、编制勘察、测量等造价咨询文件。

招标人：深圳市宝安区建筑工务署

经办人：程光顺、温必俊、梁维基

日期：2020年3月31日

6.2 委托合同

720231

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 57170-01038

工程编号：_____

合同编号：426-BA-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

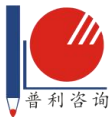
工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

2020年4月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程建设规模和内容: 拟建一所 60 班 3000 个学位的普通高中,占地面积约 7 万平米,建筑面积暂定 11 万平米,暂定匡算总投资 8.8 亿元。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程清单计价规程》(2018),深圳市造价管理站的有关计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

三、咨询工作内容

- (一) 复核估算
- (二) 编制概算 复核概算
- (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务
 - 3.1 编制预算 复核预算
 - 3.2 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
 - 3.3 编制招标控制价及工程量清单;
 - 3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - 3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
 - 3.6 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;
 - 3.7 计算工期;
 - 3.8 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - 3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计部门的造价审核、审计工作;
 - 3.10 协助委托人签订合同;
 - 3.11 需要分标段的项目, 项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;
 - 3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作;
 - 3.13 其它工程造价技术咨询。
- (四) 计算工程进度款
- (五) 编制工程变更造价
- (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
- (七) 编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件

甲方可根据工程实际情况, 对工作内容进行调整。本项目暂定可研批复后进行 BPC 招标, 乙方需要根据相关资料编制招标控制价, 费用含在合同中, 不单

独计算。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程结算通过审计后结束(如审计部门不再审核结算(决算)，则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准)。

各项咨询成果文件完成时间：

☑1、估算：接到有关资料后 3 日内提交审核报告 6 份。

☑2、概算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算书 6 份；

☑3、预算(招标控制价)：接到图纸及有关资料后 20 日内提交预算书及工程量计算书 4 份；接到图纸及有关资料后 7 日内提交预算复核报告(包括错漏分析报告等) 1 份；接到甲方通知后 2 日内提交招标控制价和工程量清单 2 份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价格)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 2 份。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑4、接到甲方通知后 1 日内提交工期计算结果 1 份。

☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 3 日内提交复核分析报告 2 份。

☑6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度报表 4 份。

☑7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 3 份。

☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑9、勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为大写：叁佰捌拾捌万捌仟元(小写：¥ 388.8 万元)，最终

以审计部门审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。

2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。

3、取费基数的确定：（1）估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。（2）概算编制（复核）的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。（3）预算编制（复核），计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算（招标控制价）备案价为准。（4）编制工程变更造价的取费基数以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（5）编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的备案价为准，第二次支付以审计部门的最终审定价为准。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

（6）勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。

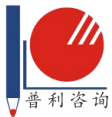
4、各阶段咨询费支付方法：

（1）估算复核：估算复核完成并通过甲方审核，一次性付清。

（2）概算编制或复核：在发改部门下达项目概算批文后，一次性付清。

（3）预算编制或复核：分两次支付，施工合同签署完毕，甲方第一次支付咨询费的80%；工程施工进度（按施工合同单价计算产值）完成80%以上（含80%），甲方第二次支付咨询费的剩余20%尾款。分标段编制的，按各标段工作进展情况分别支付。

（4）计算工程进度款：按工程施工进度的比例，分两次支付。工程施工进度达到50%以上（含50%），乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料，且计



算误差符合本合同约定时，甲方第一次支付咨询费的 50%；工程竣工验收合格后，甲方第二次支付咨询费的剩余 50%尾款。分标段施工的，按照各标段施工进度情况分别支付。

(5) 工程变更造价编制：竣工结算经审计部门审定后，一次性付清。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

(6) 结算编制：分两次支付，竣工结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站备案，甲方第一次支付咨询费的 80%，取费基数为深圳市宝安区建设工程造价管理站备案定价；竣工结算经审计部门审定，以审计部门的审定价为取费基数计算出最终咨询费，甲方第二次支付剩余尾款。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。

(7) 勘察、测量、监测、检测等造价咨询业务：结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站备案后，一次性付清。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如遇甲方超付咨询费，乙方须在接到审定价或审计价通知后 15 日内退回超付部分。

六、造价文件的质量要求

- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确，错漏应小于 5%（不含 5%）。
- 4、预算（结算）造价与深圳市宝安区建设工程造价管理站或审计部门的预算（结算）审定价相差应小于 5%（不含 5%）。如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定或《宝安区政府投资项目管理办法》等有关文件规定为准。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、



注册造价工程师和负责人在原件上亲笔签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于审核施工图预算、工程量清单、结算的具体要求

(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。由此造成的延迟支付，不视为甲方违约，甲方无需承担任何责任。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和

2、工程量清单计算错漏，每个子目错漏在5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的1%向甲方支付违约金。如乙方为复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的30%向甲方支付违约金。

3、深圳市宝安区建设工程造价管理站或审计部门的审定预算（结算）核减超过5%（含5%），乙方按核减部分造价的1%向甲方支付违约金。如乙方为复核单位且未发现编制单位的此项错漏，则按上述违约金的30%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金5000元。

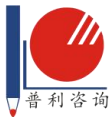
5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金10000元；触犯法律的负法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员的，向甲方支付违约金2000元/人/次。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。否则，若发现，乙方向甲方支付违约金2000元/人/次，并立即更换人员并对有关工作重新核算。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方3年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 不按甲方通知时间参与抽签，或抽签后放弃造价咨询业务；
- (2) 转让合同约定的权利和义务；
- (3) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；
- (4) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- (5) 结算价与主管部门最终核定价或审计部门审定价的偏差超过5%；（如审计部门不再审核结算（决算），则以审计部门最新规定为准或《宝安区政府投



资项目管理办法》等有关文件规定为准)

(6) 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员;

(7) 因乙方单方面原因, 造成提交成果文件拖延时间达5天及以上。

九、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要, 乙方外出考察, 其费用由乙方负责。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务, 其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费, 咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的, 按最新规定执行。

十、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 甲方与乙方之间应当协商解决; 如未能达成一致, 向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效, 变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份, 甲方四份, 乙方四份, 每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第8款的情形之一的, 甲方可直接解除合同, 并书面通知乙方, 但不补偿乙方的任何损失; 其余情况下, 任何一方要求变更或解除合同时, 则应当提前10日通知对方, 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。

3、如因政府部门重大规划调整或重大政策变化, 甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。解除合同时, 如乙方已完成部分工作, 则按照合同约定进行结算并支付, 如无法按合同约定方式结算, 则由双方协商并另行按照法规规定签订补充协议。除结算价款之外, 甲方不给乙方任何补偿。

4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。



委托人: 深圳市宝安区建筑工务署
(盖章)

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
(盖章)


地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园
A1A2栋3单元21楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人: 

或委托代理人: 

电 话:

电 话: 0755-83210326

开户银行:


开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行


帐 号:

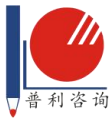
帐 号: 44250100004000003073

合同签订时间: 2020年4月17日

合同签订地点: 深圳市宝安区

合同经办人: 

盖章经办人: 



6.3 成果文件

报告书编号: ZJH20-01034/1/88

深圳市第二十四高级中学新建工程竣工结算报告

工程造价[结算]报告书

中标价(小写) ¥779841230.64元
(大写) 柒亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟贰佰叁拾元陆角肆分

结算价(小写) ¥770504720.87元
(大写) 柒亿柒仟零伍拾万肆仟柒佰贰拾元捌角柒分

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中建科工集团有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



编制日期: 2023年08月15日

编 制 人:

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

六、企业拟派人员情况

(一) 投标人员情况一览表

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	元晓亮	项目负责人	高级工程师	<p>主要简历：2019年4月-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作22年。</p> <p>承担过的项目：新桥东片区重点城市更新项目；深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房；建泰城市更新项目；OPPO(东莞)智能制造中心项目等。</p>
2	徐芳	安装专业负责人	高级工程师	<p>主要简历：2012年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作21年。</p> <p>承担过的项目：深圳乐土沃森生命科技中心项目；坪山-龙湖产业协作示范园工程预算编制等。</p>
3	彭祥国	土建专业负责人	高级工程师	<p>主要简历：2023年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师</p> <p>经验：从事工程造价工作38年。</p> <p>承担过的项目：坪山-龙湖产业协作示范园工程；华城绿谷新能源储能生产厂房建设项目 LG02-01-01 地块预结算复审等。</p>

4	吴日升	土建一级造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2004 年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 39 年。</p> <p>承担过的项目: 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目全过程造价咨询等</p>
5	葛辉	土建一级造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2015 年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 23 年。</p> <p>承担过的项目: 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目全过程造价咨询等</p>
6	韩利国	土建一级造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2023 年 8 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作 19 年。</p> <p>承担过的项目: 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目全过程造价咨询等</p>
7	李小勇	土建一级造价工程师	高级工程师	<p>主要简历: 2023 年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师</p> <p>经验: 从事工程造价工作 34 年。</p> <p>承担过的项目: 排海干渠(南山段)一期修复工程试验段项目结算审核。</p>
8	肖元玲	土建一级造价工	高级工程	<p>主要简历: 2025 年 6 月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司</p>

		程 师	师	造价工程师。 经验： 从事工程造价工作 25 年 承担过的项目： 国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）。
9	师 东 东	土 建 一 级 造 价 工 程 师	高 级 工 程 师	主要简历： 2025 年 7 月至今任职 于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。 经验： 从事工程造价工作 21 年。 承担过的项目： 国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）。
10	刘 荣 华	咨 询 工 程 师	高 级 工 程 师	主要简历： 2023 年至今任职于深 圳市普利工程咨询有限公司 咨 询 工 程 师 经验： 从事工程咨询工作 19 年。 承担过的项目： 杏陈镇北部湾贝类 养殖基地项目等。
11	梁 姣	土 建 一 级 造 价 工 程 师	工 程 师	主要简历： 2024 年 3 月-至今 深 圳市普利工程咨询有限公司 造 价 工 程 师。 经验： 从事工程造价工作 9 年。 承担过的项目： 九寨沟县委党校教 育基地建设项目；阿坝县农畜产品 综合交易扶贫中心建设项目。
12	朱 翊 芳	土 建 一 级 造 价 工 程 师	工 程 师	主要简历： 2022 年 6 月至今任职 于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验： 从事工程造价工作 12 年 承担过的项目： 华城绿谷新能源储 能生产厂房建设项目 LG02-01-01 地块预结算复审等。

13	谢英	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历：2022年3月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司造价工程师</p> <p>经验：从事工程造价工作6年</p> <p>承担过的项目：光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程等。</p>
14	吴小亮	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历：2022年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司造价工程师</p> <p>经验：从事工程造价工作27年</p> <p>承担过的项目：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房；威富智慧创新园等。</p>
15	钟坤银	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历：2022年6月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作12年。</p> <p>承担过的项目：龙岗区宝龙东04-10地块项目施工总承包工程；大运新城地区04-03地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)等</p>
16	刘兴斌	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历：2023年3月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司造价工程师。</p> <p>经验：从事工程造价工作20年。</p> <p>承担过的项目：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程等</p>

17	刘晓玲	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2020年9月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作16年。</p> <p>承担过的项目: 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目全过程造价咨询等</p>
18	李小影	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2021年11月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作10年。</p> <p>承担过的项目: 龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询;龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目总承包等</p>
19	郭乾智	土建一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2025年4月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作10年。</p> <p>承担过的项目: 龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询;梧桐山白楼C栋背面边坡治理工程等</p>
20	王建怀	安装一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2021年2月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作23年。</p> <p>承担过的项目: 深圳乐土沃森生命科技中心项目;威富智慧创新园等。</p>

21	梅飞	安装一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2022年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作17年。</p> <p>承担过的项目: 龙华区A822-0408宗地项目全过程造价咨询服务等</p>
22	赵莉	安装一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2020年10月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作19年。</p> <p>承担过的项目: 江门分行本部六层网金部装修工程等</p>
23	余明玥	安装一级造价工程师	工程师	<p>主要简历: 2025年9月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师。</p> <p>经验: 从事工程造价工作11年。</p> <p>承担过的项目: 国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）等。</p>
24	潘琼	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历: 2021年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验: 从事工程造价工作4年。</p> <p>承担过的项目: 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（西地块）等。</p>
25	邓凯玲	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历: 2023年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p>

				<p>经验：从事工程造价工作4年。</p> <p>承担过的项目：合水口花园控停违法统建楼处置改造项目全过程造价咨询等。</p>
26	唐巧灵	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作3年。</p> <p>承担过的项目：华润万家2025-2026年度造价咨询服务(华南、精品超市标段)等。</p>
27	李梦洁	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作3年。</p> <p>承担过的项目：深业颐居·龙岗六院医养中心造价咨询服务等。</p>
28	黎宇	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年8月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作6年。</p> <p>承担过的项目：深航国际酒店六楼泳池区域部分拆除和改建项目；合正龙腾项目02-01地块工程等。</p>
29	邹倩	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年8月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作6年。</p>

				承担过的项目：深农全球农产品供应链加工中心项目等。
30	熊欣婷	土建二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2023年8月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员。</p> <p>经验：从事工程造价工作6年。</p> <p>承担过的项目：深航国际酒店六楼泳池区域部分拆除和改建项目；莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包等。</p>
31	李炎鹏	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2022年5月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作5年。</p> <p>承担过的项目：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）等。</p>
32	甘砚芳	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2022年9月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作4年</p> <p>承担过的项目：泰宁小学拆建工程；深汕生产经营用房装修项目造价咨询服务等。</p>
33	苏颜	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2024年4月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作5年</p>

				承担过的项目：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）等。
34	王琼辉	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2009年至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作12年</p> <p>承担过的项目：松山湖开立医疗器械产研项目；风华高科祥和工业园高端电容基地建设项目等。</p>
35	郑邦鑫	安装二级造价工程师	助理工程师	<p>主要简历：2022年6月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作6年</p> <p>承担过的项目：佛山-潭洲水道夜游配套项目；周口广播电视多功能发射塔亮化提升工程等。</p>
36	谢诗妍	造价员	工程师	<p>主要简历：2022年9月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作10年</p> <p>承担过的项目：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询等。</p>
37	李丽娟	造价员	助理工程师	<p>主要简历：2019年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p>

				<p>经验：从事工程造价工作7年</p> <p>承担过的项目：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目；观澜导航台迁建工程造价咨询服务等。</p>
	朱超爵	造价员	助理工程师	<p>主要简历：2021年7月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作5年</p> <p>承担过的项目：江门农行江门城区支行网点无障碍斜坡改造工程；台山水步科技支行装修改造工程等。</p>
	唐超	造价员	助理工程师	<p>主要简历：2022年1月至今任职于深圳市普利工程咨询有限公司 造价员</p> <p>经验：从事工程造价工作6年</p> <p>承担过的项目：明安路（富利路-明辉路）市政工程等。</p>

(二) 人员证明材料

1. 项目负责人：元晓亮

1.1 元晓亮执业资格证书



1.2 元晓亮一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023355
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



元晓亮

个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.2.12



1.3 元晓亮注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号：B11194400023355
 注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

暂无证书变更记录

1.4 元晓亮毕业证



1.5 元晓亮职称证书

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

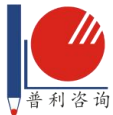
证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1.6 元晓亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮

社保电脑号：612267952

身份证号码：22010419810118002X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						72.0

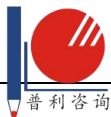
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdbb1ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

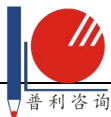




2. 土建专业负责人：彭祥国

2.1 彭祥国执业资格证





2.2 彭祥国注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

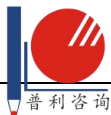
[查看证书变更记录 \(10\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾



2.3 彭祥国一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400026988
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



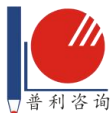
个人签名: 
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年11月24日

2.4 彭祥国职称证书





2.5 彭祥国毕业证书



2.6 彭祥国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭祥国 社保电脑号：613019165 身份证号码：510602196707126356 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			4960.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdaa05bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



3.安装专业负责人：徐芳

3.1 徐芳职业资格证书



3.2 徐芳注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

徐芳

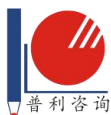
证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号: B14214400006876
 注册专业: 安装 有效期: 2029年07月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



3.3 徐芳一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年10月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006876
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 徐芳

签名日期: 2025年12月29日



发证日期: 2025年07月16日

3.4 徐芳高级职称证书

广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

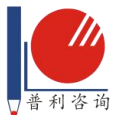
证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

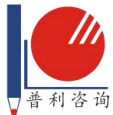


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.5 徐芳毕业证书





3.6 徐芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳

社保电脑号：632606815

身份证号码：372527198110133728

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						

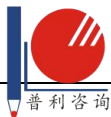
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdba2c21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

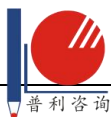




4. 土建一级造价工程师：吴日升

4.1 吴日升执业资格证书





4.2 吴日升一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 26



发证日期: 2026年12月08日

4.3 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

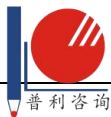
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日



4.4 吴日升高级职称证

姓名： 吴日升

性别： 男



出生年月： 1966年10月

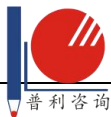
任职资格： 高级工程师

授予单位： 国家冶金工业局

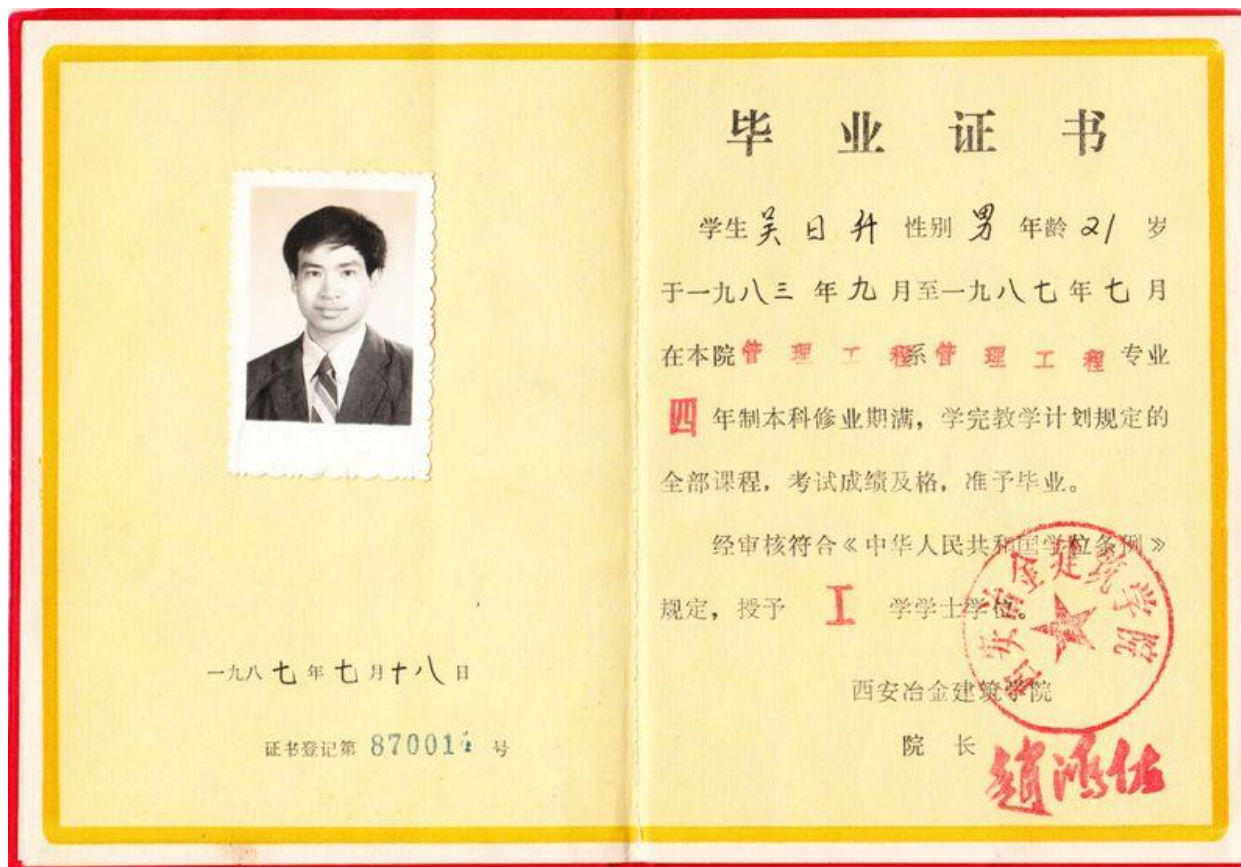
证书编号： 28484

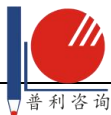
一九九九年七月六日





4.5 吴日升毕业证书





4.6 吴日升社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升 社保电脑号：2886438 身份证号码：610103196610042810 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

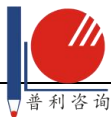
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计			19939.81	9383.44			6946.55	2642.62			660.69						212.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdb3e9dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司

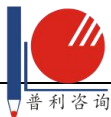




5. 土建一级造价工程师：葛辉

5.1 葛辉执业资格证书





5.2 葛辉一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 葛辉
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027201
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



葛辉

个人签名: 葛辉

签名日期: 2026年2月6日



5.3 葛辉注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

葛辉

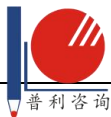
证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

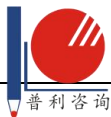
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027201 注册编号/执业印章号: B11114400027201
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

- 2023-11-29 - 延续注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2019-10-20 - 延续注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2015-11-03 - 延续注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司
- 2015-08-17 - 机构内变更 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司



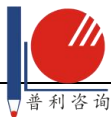
5.4 葛辉高级职称证





5.5 葛辉毕业证书





5.6 葛辉社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：葛辉

证件号码：411302198010245726

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200308	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202501	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111800514781	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202509	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202510	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202511	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202512	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	
202601	111800514781	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	18.18	

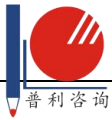
1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800514781:中山市:深圳市普利工程咨询有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

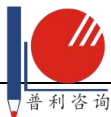


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

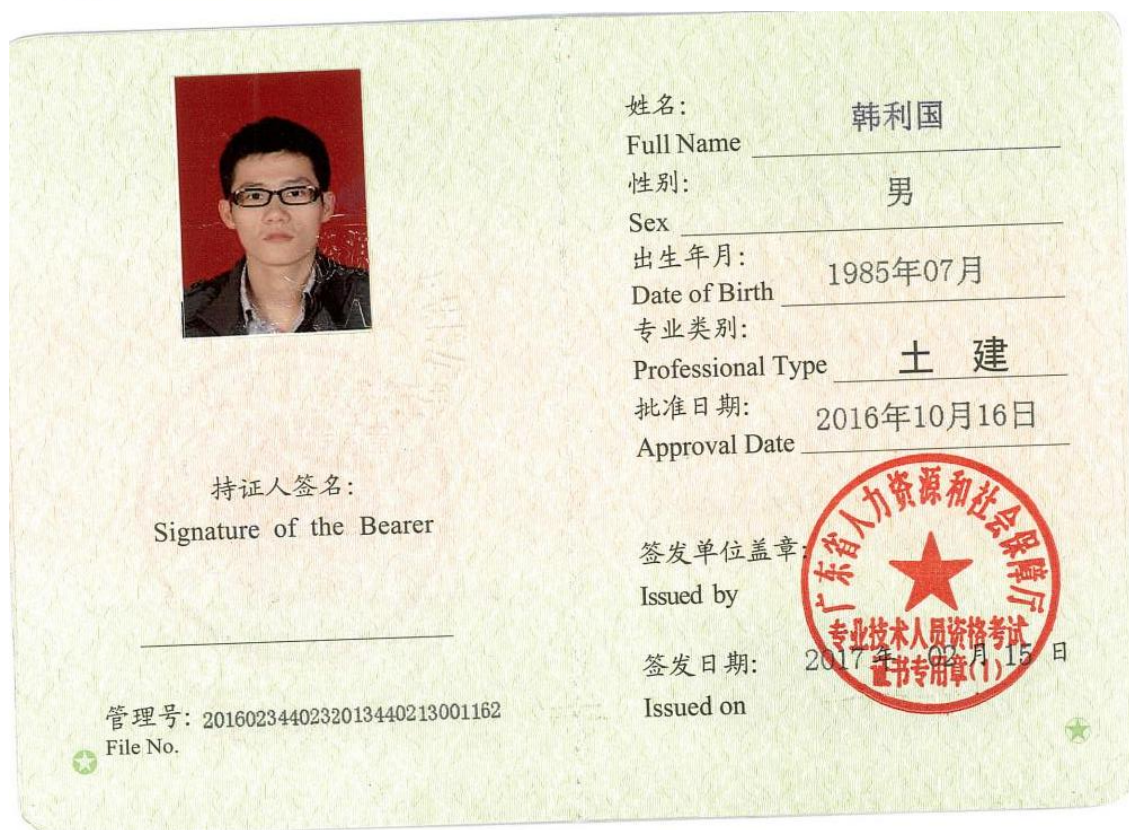
证明日期:2026年02月07日






6. 土建一级造价工程师：韩利国

6.1 韩利国执业资格证书




6.2 韩利国注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				


执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

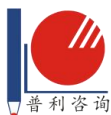
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

查看证书变更记录 (3) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月14日



6.3 韩利国一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400009829
有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

Handwritten signature of Han Liguang

签名日期:

2026.2.24



发证日期: 2025年12月08日

6.4 韩利国职称证书

广东省职称证书

姓名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

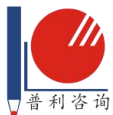
证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

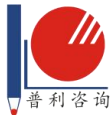


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.5 韩利国毕业证书





6.6 韩利国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国 社保电脑号：614999830 身份证号码：430321198507034918 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	211.92		60.48	

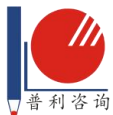
社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 33927729bd92777c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司

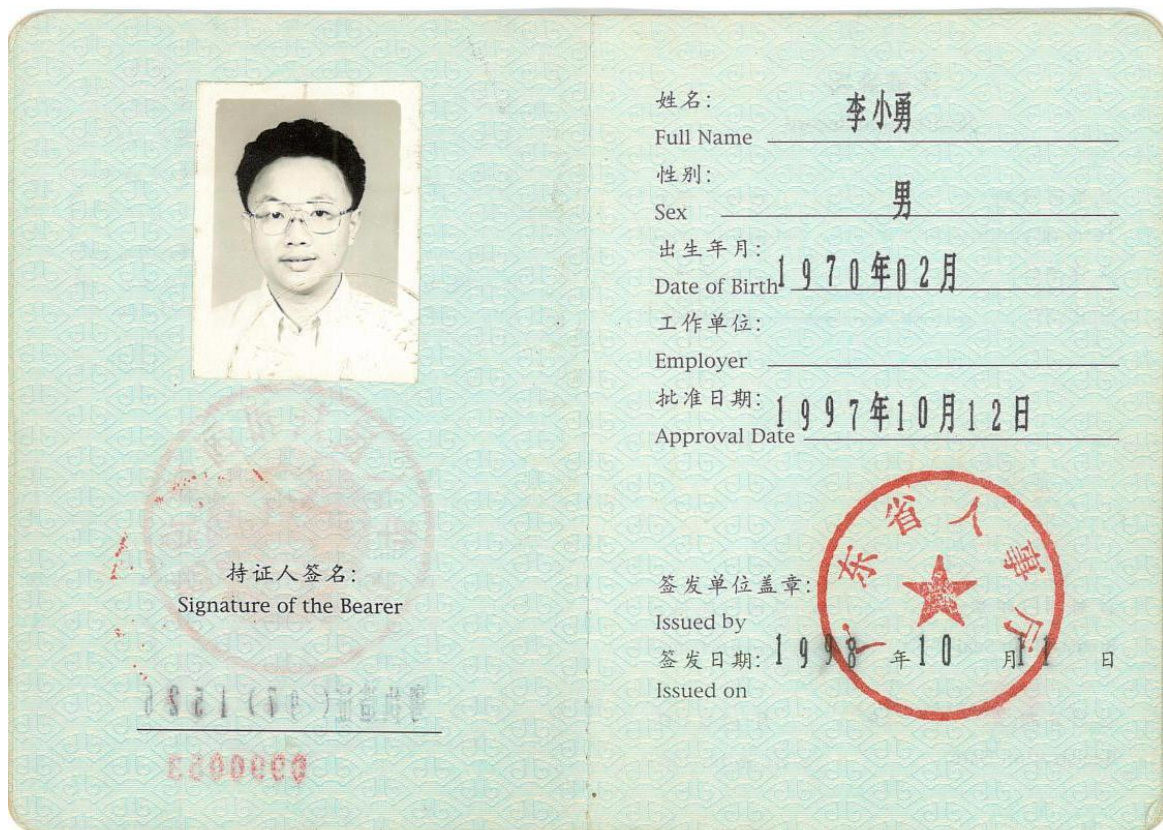


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月28日



7. 土建一级造价工程师：李小勇

7.1 李小勇职业资格证书



7.2 李小勇一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年02月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010014

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日
1010810900459

7.3 李小勇注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****98	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

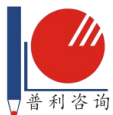
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014
 注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

2025-12-12 - 延续注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司

2023-12-07 - 机构内变更 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司



7.4 李小勇毕业证





InterAmerican University

College Business Administration

We, the Trustees of the InterAmerican University in the City of Washington D.C. USA
Present our Greetings to Each and Every One to Whom this Document May Come

And Hereby Certify That

Li Xiaoyong

Has Duly and Lawfully Completed all Requirements Appropriate to the Degree of

Doctor of Philosophy IN BUSINESS ADMINISTRATION

And has Accordingly Been Advanced to that Degree, with all the Rights, Privileges and Honors Customarily Pertaining Thereto.

In Fuller Testimony of this Action, We have this Day Affixed Our Seals and Signatures at Washington, D.C. On this
Third Day of December Two Thousand and Four.

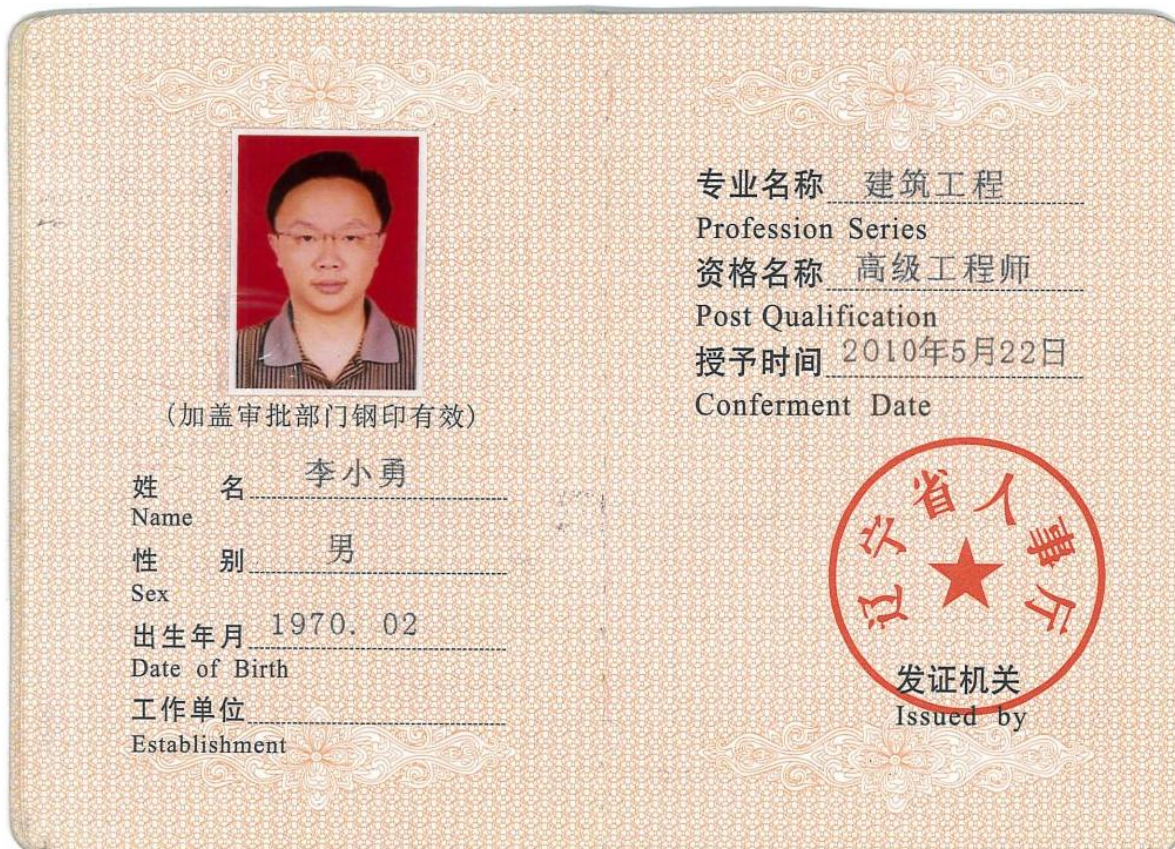


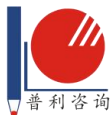
The Trustee



The President

7.5 李小勇职称证书





7.6 李小勇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小勇 社保电脑号：2616753 身份证号码：440803197002272998 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48

备注：

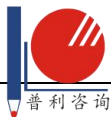
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd9b195v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司

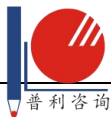




8. 土建一级造价工程师：肖元玲

8.1 肖元玲职业资格证书





8.2 肖元玲一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖元玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年03月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400038344
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



肖元玲

个人签名: 肖元玲

签名日期: 2026. 2. 26



8.3 肖元玲注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

肖元玲

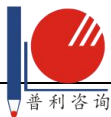
证件类型	居民身份证	证件号码	230105*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

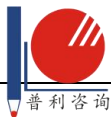
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11074400038344 注册编号/执业印章号: B11074400038344

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



8.4 肖元玲职称证书





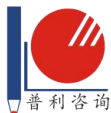
8.5 肖元玲毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





8.6 肖元玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖元玲

社保电脑号：817510736

身份证号码：422202198701184720

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		90.72	181.44		45.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

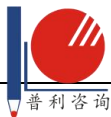
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d767f8a7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日



9. 土建一级造价工程师：师东东

9.1 师东东职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

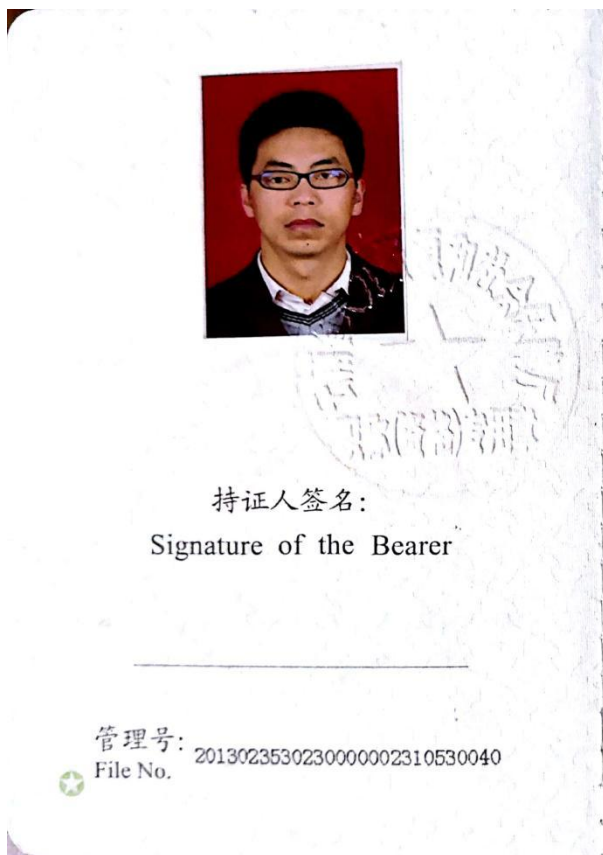
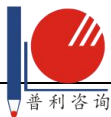


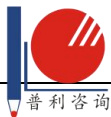
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： ZT 00129492
No.





9.2 师东东一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年11月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111154400039949
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

师东东
师东东
2026.1.9



9.3 师东东注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东					
证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400039949 注册编号/执业印章号: B11154400039949
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

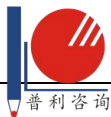
9.4 师东东职称证书



师东东 于二〇一五年
 十二月，经 中铁十五局集
 团有限公司工程技术高级职务
 任职资格评审委员会评审通过，
 具备 市政工
 程 高级工程师
 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关: 
 二〇一九年十一月十七日

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 19001011087870 号

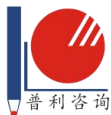


9.5 师东东毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



9.6 师东东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 师东东 社保电脑号: 642224576 身份证号码: 152628198211303934 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0				2490.49	942.38			235.63	70.36	47.12			35.28



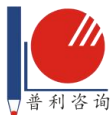
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdc605e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司





10.咨询工程师：刘荣华

10.1 刘荣华职称证书



10.2 刘荣华毕业证书



10.3 刘荣华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘荣华 社保电脑号：812259611 身份证号码：362430197909190033 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82		403.98		403.98		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdcab575 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711498 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



11. 土建一级造价工程师：梁姣

11.1 梁姣职业资格证书



11.2 梁姣注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看 

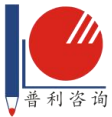
梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号：B11244400031971
 注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



11.3 梁姣一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031971
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



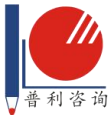
梁姣

个人签名: 梁姣

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年05月27日



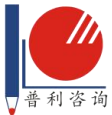
11.4 梁姣毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



11.5 梁姣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣

社保电脑号：815142731

身份证号码：513028199301267922

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92			60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd9d29by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



12. 土建一级造价工程师：朱翊芳

12.1 朱翊芳职业资格证书



12.2 朱翊芳注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202304787
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

12.3 朱翊芳一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020955
有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



朱翊芳

个人签名: 朱翊芳
签名日期: 2026.2.3



12.4 朱翊芳毕业证书





12.5 朱翊芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳 社保电脑号：638745225 身份证号码：431081199111133501 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc3a91p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



13. 土建一级造价工程师：谢英

13.1 谢英职业资格证书




13.2 谢英注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036505 注册编号/执业印章号: B11254400036505

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日



2025-03-06 - 初始注册 - 土建
深圳市普利工程咨询有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

13.3 谢英一级造价工程师注册证书

使用有效期至: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英

性 别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 谢英

发证日期: 2025年04月08日

签名日期: 2025-12-29

13.4 谢英毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

14. 土建一级造价工程师：吴小亮

14.1 吴小亮职业资格证书



14.2 吴小亮一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日 - 2026年03月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	吴小亮		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1977年12月18日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11204400017135		
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日		
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年07月10日 11010810900459 (1)</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025年12月29日		

14.3 吴小亮注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

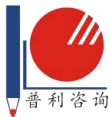
查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]111204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

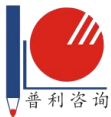
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日

查看证书变更记录 (3) ▾



14.4 吴小亮毕业证书





14.5 吴小亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮

社保电脑号：604037471

身份证号码：460021197712180011

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bdb5a6az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



15. 土建一级造价工程师：钟坤银

15.1 钟坤银职业资格证书



15.2 钟坤银一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016035
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



钟坤银

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2023.12.29



发证日期: 2022年07月18日

15.3 钟坤银注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

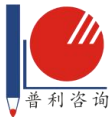
[查看证书变更记录 \(1\)](#)

15.4 钟坤银职称证书



15.5 钟坤银毕业证书





15.6 钟坤银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银 社保电脑号：810468318 身份证号码：350824199106170442 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98				120.96	241.92	60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc13d43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



16. 土建一级造价工程师：刘兴斌

16.1 刘兴斌执业资格证书



16.2 刘兴斌注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

刘兴斌

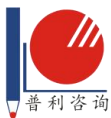
证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785
 注册专业：土建 有效期：2029年03月08日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)



16.3 刘兴斌一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400023785
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

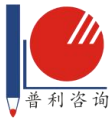


刘兴斌

个人签名: 刘兴斌

签名日期: 2025.12.29

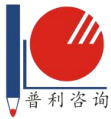




16.4 刘兴斌毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



16.5 刘兴斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌

社保电脑号：646191428

身份证号码：21012419811002011X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98					247.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bda47f58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



17. 土建一级造价工程师：刘晓玲

17.1 刘晓玲职业资格证书



17.2 刘晓玲注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

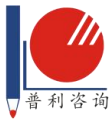
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号：B11204400003002
注册专业：土建 有效期：2028年10月25日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



17.3 刘晓玲一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年06月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400003002
有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘晓玲

个人签名: 刘晓玲

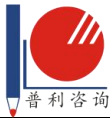
签名日期: 2025.12.29





17.4 刘晓玲毕业证书





17.5 刘晓玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲

社保电脑号：500503440

身份证号码：44022198806050048

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bda39b9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711498
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司





18. 土建一级造价工程师：李小影

18.1 李小影职业资格证书





18.2 李小影一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023542
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



李小影

个人签名: 李小影
签名日期: 2025年12月29日



发证日期: 2023年07月03日



18.3 李小影注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
普利咨询

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

查看证书变更记录 (1) ▾



18.4 李小影毕业证书



来自免费用户创建

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



18.5 李小影职称证书

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

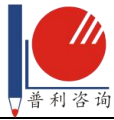
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





18.6 李小影社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影 社保电脑号：643500013 身份证号码：152324199112032828 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.36		211.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927729bd9f0988 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



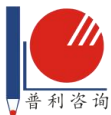
19. 土建一级造价工程师：郭乾智

19.1 郭乾智职业资格证书



19.2 郭乾智注册信息查询截图





19.3 郭乾智一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭乾智

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年03月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038832

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



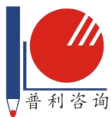


个人签名: 

签名日期: 2025.12.29

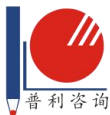


发证日期: 2025年07月08日



19.4 郭乾智毕业证书





19.5 郭乾智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭乾智

社保电脑号：644279280

身份证号码：441422199403283716

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8021.28	3774.72			3500.44	1346.36			336.64		100.8	201.6			50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bd924091）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



20.安装一级造价工程师：王建怀

20.1 王建怀职业资格证书



20.2 王建怀一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:  王建怀

签名日期: 2016年2月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2016年03月18日

20.3 王建怀注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

20.4 王建怀职称证书

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20.5 王建怀毕业证书



21. 安装一级造价工程师：梅飞

21.1 梅飞执业资格证书



21.2 梅飞注册信息查询截图



21.3 梅飞一级造价工程师注册证书

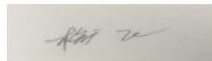
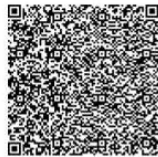
使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年07月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037049
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.29



21.4 梅飞毕业证书



22.安装一级造价工程师：赵莉

22.1 赵莉执业资格证书



22.2 赵莉注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号：B14214400005956
注册专业：安装 有效期：2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



22.3 赵莉一级造价工程师注册证书

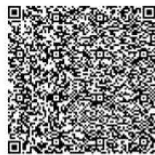
使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005956
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

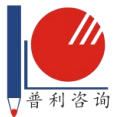


赵莉

个人签名: 赵莉

签名日期: 2026.1.16





22.4 赵莉毕业证书

普通高等学校

毕业证书

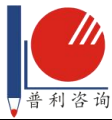


学生 **赵莉** 性别女，一九八三年八月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** (楼宇设备与智能化技术) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院** 校(院)长：**王乐夫**

证书编号：105881200705003105 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



22.5 赵莉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电脑号：615724077

身份证号码：440301198308012747

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729dbf099x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



23.安装一级造价工程师:余明玥

23.1 余明玥执业资格证书



23.2 余明玥注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余明玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510403*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400040145 注册编号/执业印章号: B14254400040145

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

23.3 余明玥一级造价工程师注册证书

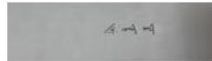
使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日

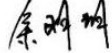


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余明玥
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年08月31日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400040145
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.2



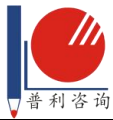
23.4 余明玥职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

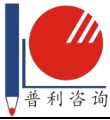
姓 名：	余明玥	
性 别：	女	
身份证号：	510403199208311724	
资格名称：	工程技术人才_工程师	
专业名称：	工程造价	
评审组织：	重庆市工程技术中级职务江北区评审委员会	
取得时间：	2024-12-03	
审批机关：	重庆市职称改革办公室	
批准文号：	江北职改(2024)47号	
发证时间：	2024-12-13	
编 号：	202438159350	
查询网址：	http://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/eqeyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index	
备 注：		





23.5 余明玥毕业证书





23.6 余明玥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余明玥

社保电脑号：818147793

身份证号码：510403199208311724

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0	2292.0		605.82	201.96	201.96		201.96		60.48	20.96	20.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392784133db807t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 711498	单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
----------------	-----------------------



24. 土建二级造价工程师：潘琼

24.1 潘琼执业资格证书



24.2 潘琼注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

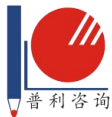
证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号：B21234400013240
注册专业：土建 有效期：2027年09月21日

暂无证书变更记录



24.3 潘琼二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘琼

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年12月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013240

有 效 期： 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司





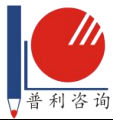




发证日期：2023年09月22日

个人签名： 潘琼

签名日期： 2025.12.16



24.4 潘琼职称证书

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

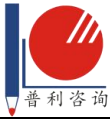
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

24.5 潘琼毕业证书





24.6 潘琼社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼 社保电脑号：808333624 身份证号码：433127199812284627 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.36	211.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 33927729bda96752 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



25. 土建二级造价工程师：邓凯玲

25.1 邓凯玲执业资格证书



25.2 邓凯玲注册信息查询截图



The screenshot shows the registration information for Deng Kaiqing on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The search bar contains the text "建设工程企业" and "从业人员". The navigation menu includes "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", "网站动态", and "动态核查".

The registration information for Deng Kaiqing is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

The registration information for the Second-Level Registered Construction Cost Engineer is as follows:

注册单位	深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号	建[造]21254400019228	注册编号/执业印章号	B21254400019228
注册专业	土建	有效期	2029年07月15日		

25.3 邓凯玲二级造价工程师注册证书

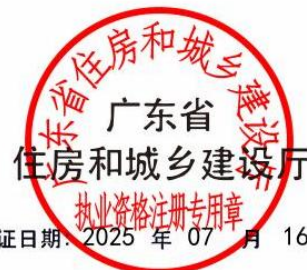
使用有效期：2026年01月
07日-2026年07月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓凯玲
性 别： 女
出 生 日 期： 2001年03月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019228
有 效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



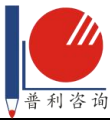
发证日期：2025年07月16日

个人签名：邓凯玲
签名日期：2026.1.7

25.4 邓凯玲毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



25.5 邓凯玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲 社保电脑号：813383831 身份证号码：430422200103110189 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d767ad802 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



26. 土建二级造价工程师：李林涛

26.1 李林涛职业资格证书



26.2 李林涛证书信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号：B21234400013786
注册专业：土建 有效期：2027年10月31日

26.3 李林涛二级造价工程师注册证书

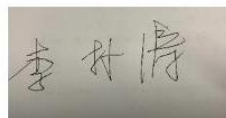
使用有效期：2025年12月
16日-2026年06月14日



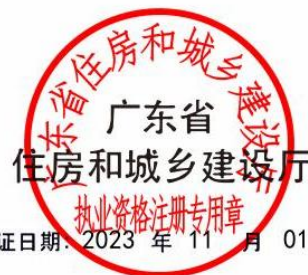
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李林涛
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年07月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013786
有 效 期： 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



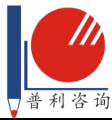
个人签名： 李林涛
签名日期： 2025.12.16



发证日期：2023年11月01日

26.4 李林涛毕业证书





26.5 李林涛社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛 社保电脑号：629273754 身份证号码：362424199107080619 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		247.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd97fbb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



27. 土建二级造价工程师：唐巧灵

27.1 唐巧灵执业资格证书



27.2 唐巧灵注册信息查询截图



27.3 唐巧灵二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年12月 17日-2026年06月15日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	唐巧灵		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2002年06月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015610		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	唐巧灵	发证日期：	2024年08月01日
签名日期：	2025.12.17		

27.4 唐巧灵毕业证书





27.5 唐巧灵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb1a23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711498
单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司



28. 土建二级造价工程师：李梦洁

28.1 李梦洁执业资格证书



28.2 李梦洁注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号：B21244400015632
注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

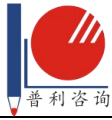
28.3 李梦洁二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年12月 16日-2026年06月14日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	李梦洁	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2001年03月28日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015632	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025年12月16日	

28.4 李梦洁毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



28.5 李梦洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd99a921 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



29. 土建二级造价工程师：黎宇

29.1 黎宇执业资格证书



29.2 黎宇注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黎宇

证件类型	居民身份证	证件号码	450902*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21254400019229 注册编号/执业印章号: B21254400019229

注册专业: 土建 有效期至: 2029年07月15日

暂无证书变更记录

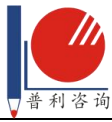
29.3 黎宇二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年01月 07日-2026年07月06日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	黎宇
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年10月07日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400019229
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
	发证日期：2025年07月16日
个人签名：	黎宇
签名日期：	2026年1月7日

29.4 黎宇毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



29.5 黎宇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇 社保电脑号：813599858 身份证号码：45090219961007272X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92			60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bd95da62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



30. 土建二级造价工程师：邹倩

30.1 邹倩执业资格证书



30.2 邹倩注册信息查询截图



30.3 邹倩二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年01月 07日-2026年07月06日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	邹倩	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年11月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019163	
有 效 期：	2025年07月15日-2029年07月14日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：	邹倩	发证日期：2025年07月15日
签名日期：	2026.1.7	

30.4 邹倩毕业证书



31. 土建二级造价工程师：熊欣婷

31.1 熊欣婷职业资格证书



31.2 熊欣婷证书信息查询截图



31.3 熊欣婷二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年01月 07日-2026年07月06日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	熊欣婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年07月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400019230	
有 效 期：	2025年07月16日-2029年07月15日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	熊欣婷	 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2026.1.1	

31.4 熊欣婷职称证书

广东省职称证书

姓名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

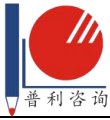


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31.5 熊欣婷毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



31.6 熊欣婷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷

社保电脑号：808442768

身份证号码：360203199907112522

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98			120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76812694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



打印日期：2026年3月2日

32.安装二级造价工程师：李炎鹏

32.1 李炎鹏职业资格证书



32.2 李炎鹏注册信息查询截图



32.3 李炎鹏二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年12月 16日-2026年06月14日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李炎鹏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年09月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015636		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	李炎鹏		
签名日期：	2025.12.16		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	发证日期：2024年08月01日

32.4 李炎鹏职称证书

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

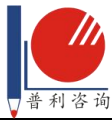


32.5 李炎鹏毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



32.6 李炎鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏 社保电脑号：806520357 身份证号码：445224199809080076 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		247.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd9b5394 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



33.安装二级造价工程师：甘砚芳

33.1 甘砚芳职业资格证书



33.2 甘砚芳注册信息查询截图



33.3 甘砚芳二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年01月 09日-2026年07月08日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	甘砚芳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年03月08日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400019692	
有 效 期：	2025年07月31日-2029年07月30日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.01.09	
		 发证日期：2025年07月31日

33.4 甘砚芳职称证书

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



33.5 甘砚芳毕业证书

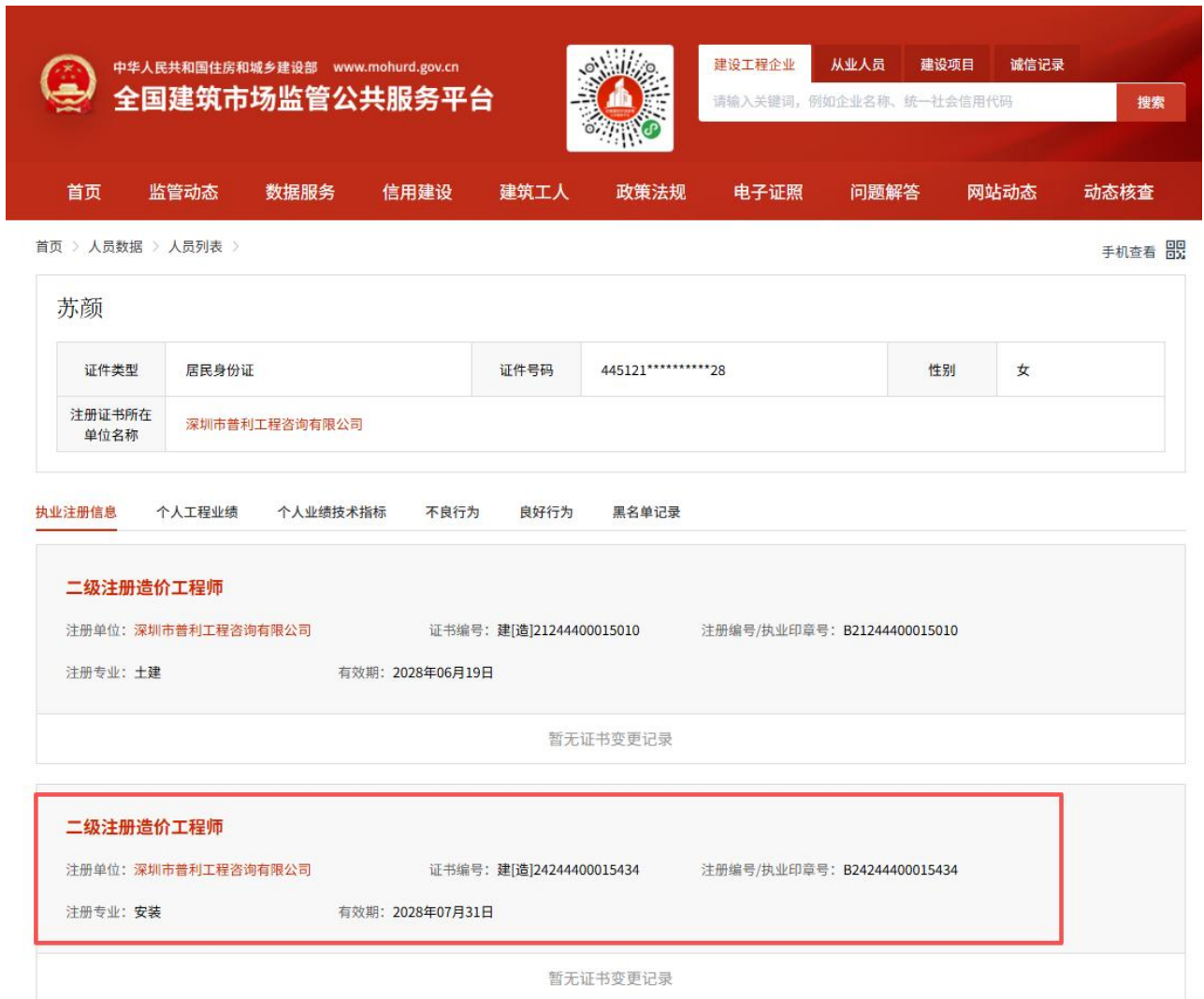


34.安装二级造价工程师：苏颜

34.1 苏颜执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：_____ 苏颜 _____ 证件号码：_____ 445121199808113628 _____ 性别：_____ 女 _____ 出生年月：_____ 1998年08月 _____ 专业：_____ 安装工程 _____ 批准日期：_____ 2024年06月15日 _____ 管理号：_____ 2024985446339851440201001156 _____</p>
---	---

34.2 苏颜注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号：B21244400015010
注册专业：土建 有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号：B24244400015434
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

34.3 苏颜二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 14日-2026年05月13日	
			
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	苏 颜		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年08月11日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015434		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	苏颜		发证日期：2024年08月01日
签名日期：	2025.11.14		

34.4 苏颜职称证书

广东省职称证书

姓 名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

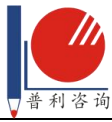


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

34.5 苏颜毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



34.6 苏颜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜 社保电脑号：815142922 身份证号码：445121199808113628 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdad29f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



35.安装二级造价工程师：王琼辉

35.1 王琼辉职业资格证书

<h1>二级造价工程师</h1>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
		姓 名：王琼辉
		证件号码：43252419830713801X
		性 别：男
		出生年月：1983年07月
		专 业：安装工程
		批准日期：2024年06月16日
		管 理 号：2024985446339851440201002094

35.2 王琼辉二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 16日-2026年06月13日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	王琼辉
性 别：	男
出 生 日 期：	1983年07月13日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015656
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月01日
	
个人签名：	
签名日期：	2026.12.16

35.3 王琼辉注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

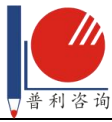
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

35.4 王琼辉毕业证书





35.5 王琼辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉 社保电脑号：615975998 身份证号码：43252419830713801X 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb354fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



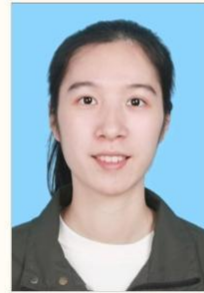
36.价员：谢诗妍

36.1 谢诗妍职称证

广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

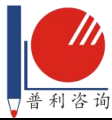
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



36.2 谢诗妍毕业证书





36.3 谢诗妍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗妍 社保电脑号：643938664 身份证号码：44092319950620266X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927729bdb86adj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



37.造价员：李丽娟

37.1 李丽娟职称证书

广东省职称证书

姓名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

37.2 李丽娟毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

38.造价员：朱超爵

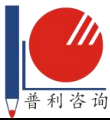
38.1 朱超爵职称证书



38.2 朱超爵毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



38.3 朱超爵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超爵 社保电脑号：808334003 身份证号码：450481199712231259 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc36bd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



39.造价员：唐超

39.1 唐超职称证书

广东省职称证书

姓名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

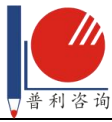
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



39.2 唐超毕业证书





39.3 唐超社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐超 社保电脑号: 806832700 身份证号码: 430421199710304012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

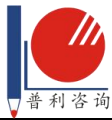
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdaf6f6bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





七、其他

(一) 企业优势

1. 参与编制市级以上定额、规范、行业标准

序号	定额名称	委托单位	合同签订日期	成果文件时间	性质
1	城市地下综合管廊工程维护消耗量定额	住房和城乡建设部标准定额司	2017.04.10	2018.12	单位主编
2	广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅	/	2018.10	个人参编
3	深圳市市政维修工程消耗量定额	深圳市建设工程造价管理站	2018.04.13	2020.11	单位主编
4	信息工程造价指导(2019版)	深圳市信息工程协会	/	2019.12	单位参编
5	建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.05.12	/	/



1.1 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJ17-01289

编号	2017-8-013
类别	工程造价

工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称: 编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲 方 (主 管 单 位): 住房和城乡建设部标准定额司

乙 方 (第 一 起 草 单 位): 深圳市普利工程咨询有限公司

丙 方 (乙 方 的 管 理 机 构): 广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年十月十日



第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

第二条 乙方（项目的主编单位）义务

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况及项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。

- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

第三条 丙方（乙方的管理机构）义务

- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

第四条 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。


第五条 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

第六条 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。


第七条 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：
负责人（签字）： 

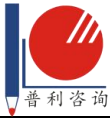
年 月 日
(盖章)

乙方：
负责人（签字）： 

2017年4月10日
(盖章)

丙方：
负责人（签字）： 

2017年4月10日
(盖章)



1.2 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

广东省建设工程计价依据



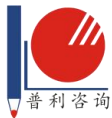
广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅



第一册 建筑装饰工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈 禹 于 辉

副 主 编：黄中广 陈 益 金 公

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 **张 中** 罗焯发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

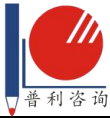
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



广东省建设工程计价依据

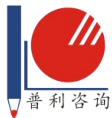


广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第二册
安装工程

广东省住房和城乡建设厅



第二册 安装工程

主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
中铁隧道集团三处有限公司
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

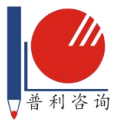
副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗焯发 张 河 何明强
林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金
叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊
朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨
杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英
蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直
黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司
广东中建普联科技股份有限公司
广联达科技股份有限公司



1.3 主编定额并荣获一等奖：《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1



合同编号：

项目委托合同

项目名称： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制

委托方（甲方）： 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点： 深圳市



本合同共 19 页（含封面）



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件_____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为_____（4）_____

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它_____

1.3 项目类别为_____（2）_____

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法规制度类

（9）其他_____

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

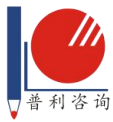
1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；



□ 其它_____。

第二条 项目要求和内容

2.1 工作内容要求：

本项目的工作内容应包含以下：

2.1.1 市场调研、资料收集：调研市内外安装工程市场，了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求，收集相关资料、分析整理，形成市场调研报告；

2.1.2 编制大纲、子目规划：根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况，梳理旧版定额，剔除过时陈旧工艺所对应的子目，补充、更新现行定额，结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告；

2.1.3 子目测算、定额编写：

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量，整理、保留并提交计算底稿；

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注，各章节说明及工程量计算规则；

2.1.3.3 确定软件配合单位，协助配合完成定额编制及排版工作；

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务；

2.1.3.5 结合调研数据，整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格，梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库；

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库；

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等，完成会议记录，最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审，修改调整：整理初稿，进行专家评审，结合专家意见修改、调整，形成测算稿；

2.1.5 水平测算、初稿定稿：起草测算方案，选取典型案例进行定额水平测算，并根据测算结果修正调整后提交测算报告；

2.1.6 征求业内意见、修改调整：向我市各工程建设主体单位征求意见，整理意见并进行修改、调整，完成业内意见采纳情况汇总表；

2.1.7 专家终审，形成征求意见稿：拟写项目汇报材料，参加专家终审会，整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整，形成征求意见稿；

2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿；配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改；配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

刘仍伟

2018年 4月 13日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

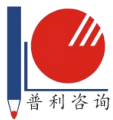
(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018年 4月 13日



荣获一等奖



1.4 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》





1.5 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

ZX22-070001

2022 版

合同编号: ZJZ-2022023

项目（课题）委托合同

合同名称: 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究
项目委托合同

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：_____ / _____）
- 立项呈批表（办文编号：_____）
- 其他批准文件_____ / _____，甲方决定委托乙方承担“_____ / _____”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他_____ / _____

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他_____ / _____。

第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究报告

第三条 合同价款

第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从合同签订之日起开始工作，于2022 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。



委托方：深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

_____年__月__日



受托方：深圳市普利工程咨询有限公司



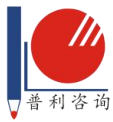
(乙方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

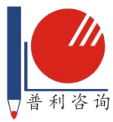
_____年__月__日



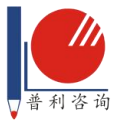


2.获奖一览表

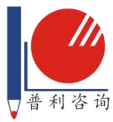
省级协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准	广东省市政行业协会	2023.10
2	2022 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10
3	2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10
4	2022 年度先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
5	2021 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
6	2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
7	2015-2016 年度先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
8	2014 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2016.06
9	救灾捐款先进单位	广东省工程造价协会	2018.11
10	成果文件二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	广东省工程造价协会	2018.08
11	成果文件三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	广东省工程造价协会	2018.08
12	广东省 2016 年度扶贫济困先进单位	广东省工程造价协会	2018.08
副省级协会获奖			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
2	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06



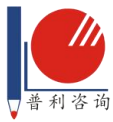
3	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
4	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
5	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
6	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.06
7	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	2013、2014 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2015.09
9	优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
10	优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
11	优秀成果二等奖:聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
12	优秀成果二等奖:迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程协会	2021.06
13	优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
14	优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
15	优秀成果三等奖:海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
16	成果文件三等奖:黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)	深圳市造价工程师协会	2021.06
17	成果文件三等奖:宝汤路(横岭路)市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
18	成果文件三等奖:南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	深圳市造价工程师协会	2020.09



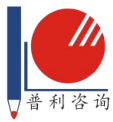
19	优秀成果奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额	深圳市造价工程师协会	2020.09
20	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价工程师协会 党委	2019.05
21	深圳市造价工程师协会-优秀组织奖	深圳市造价工程师协会	2025.5.17
22	政府采购诚信代理机构	深圳市政府采购协会	2025.3
市级协会获奖			
1	优秀成果二等奖：翠亨新区起步区和忠路道路工程 (概算审核)	中山市工程造价协会	2024.6
2	优秀成果二等奖：中山翠亨新区香海路延长段项目 (概算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
3	优秀成果二等奖：中山市树木园公共人防工程(结算 审核)	中山市工程造价协会	2024.6
4	优秀成果三等奖：中山市东部组团儿童公园项目(结 算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
5	优秀成果一等奖：翠亨新区起步区和忠路道路工程 (预算审核)	中山市工程造价协会	2024.6
6	优秀成果一等：奖翠微道(和清路至和济路)道路工 程一二期工程(K2+220~K3+180、 K3+540~K4+352.02)(预算审核)	中山市工程造价协会	2023.6
7	优秀成果奖三等奖：翠亨新区超高层北塔项目配套 小学及兴洋路东段、通汇街北段、悦洋街北段三条 道路工程投资估算编制	中山市工程造价协会	2021.12
8	优秀成果奖三等奖：中山火炬开发区雨污分流项目 污水管网工程(中心城区、神涌、张家边片区)BT(建 设-移交)结算复核	中山市工程造价协会	2021.12
9	优秀成果奖三等奖：翠亨新区起步区客运港综合片 区配套市政路网建设工程概算审核	中山市工程造价协会	2021.12



守合同重信用企业			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
2	2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
3	2018年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
4	2017年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
5	2016年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2017.06
6	2014年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2015.06
主管部门、客户类获奖及表扬感谢信			
序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
2	光明区建筑工务署 2022-2024 年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023 2024 2025
3	大鹏新区建筑工务署优秀参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020.04
4	深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2020.01
5	招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴	招商蛇口广州公司	2017.11
6	招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商	招商蛇口广州公司	2020.12
7	招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖	招商蛇口佛山公司	2020.12



8	碧桂园 2020 年度优秀合作单位	碧桂园惠州区域潼湖片区	2021.01
9	2018 年度优秀项目（美的西海岸东区二期、三期工程）	美的置业集团有限公司	2019.03
10	优秀合作单位	海底捞	2018.07
11	表扬信：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心（水务局） 【2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2 个项目全过程造价咨询(第 6 标段)】	深圳市龙岗区水务工程建设管理中心	2023.12
12	表扬信：广州尊荣酒店管理有限公司 （预算审核、结算审核项目）	广州尊荣酒店管理有限公司	2023.12
13	感谢信：华润置地(深圳)有限公司（迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目）	华润置地(深圳)有限公司	2020.10
14	表扬信：深圳市天健(集团)股份有限公司 （布心小学、泰宁小学改扩建工程）	深圳市天健 (集团) 股份有限公司	2023.03 2020.07
15	表扬信：深圳市光明人才安居有限公司 （长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）	深圳市光明人才安居有限公司	2023.01
16	表扬信：深圳市大鹏人才安居有限公司（安居风铃府项目）	深圳市大鹏人才安居有限公司	2022.12
17	感谢信：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（深港科创开放创新中心地基基础工程项目）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2021.12
18	感谢信：OPPO 广东移动通信有限公司	OPPO 广东移动通信有限公司	2023.02
19	优秀监理单位	深圳市罗湖中财投资发	2023.05

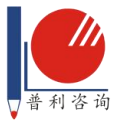


		展公司	
20	感谢信：深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站	2025.3.4
21	感谢信：深圳市城市公共安全技术研发院有限公司	深圳市城市公共安全技术研发院有限公司	2024.12.6
22	表扬信：深圳市龙岗区水务事务中心 【2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目全过程造价咨询(第6标段)】	深圳市龙岗区水务事务中心	2024.12.26
23	致谢信：深圳证券通信有限公司 【滨海数据中心】	深圳证券通信有限公司	2025.1.17
24	表扬信：深圳市臣田投资发展有限公司 【臣田国际汽车城项目】	深圳市臣田投资发展有限公司	2025.1.23
25	感谢信：广东省工程造价协会 【企业景气指数填报】	广东省工程造价协会	2024.12.25 2025.12.31
26	工作评价函：深圳市光明区建筑工务署 【吴咏玲、樊璐瑶】	深圳市光明区建筑工务署	2024.12.13
27	感谢信：前海四单位公共空间工程(一期)04-06-04 地块绿化景观提升项目	深圳前海微众银行股份有限公司	2025.12.9
28	感谢信：深圳市城市公共安全技术研发院有限公司	深圳市城市公共安全技术研发院有限公司	2025.12.16

2.1 省级协会获奖

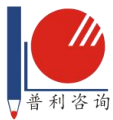
2.1.1 广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准





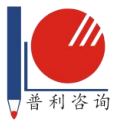
2.1.2022 年度广东省品牌造价咨询企业





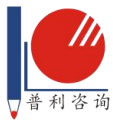
2.1.32022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业





2.1.4广东省 2022 年度先进造价咨询企业党支部





2.1.52021 年度广东省品牌造价咨询企业



协会公布获奖通知

查询网址：<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b>



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2022年12月28日 星期三

请输入关键字进行搜索



首页
协会简介
通知公告
综合新闻
政策法规
会员天地
协会党建
书刊订阅
办事指南

您的位置：首页 > 通知公告

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

粤价协[2022]8号 发布时间：2022-06-27

各有关单位：

经单位、团队自主申报，协会组织专家进行评选，并将评选结果进行了公示，公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

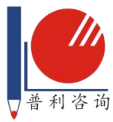
附件 1.品牌造价咨询企业（109家）
 2.先进造价咨询企业党支部（26家）
 3.造价改革骨干团队（28家）
 4.造价大数据应用研究团队（13家）
 5.专业领域造价咨询骨干企业（61家）

广东省工程造价协会
2022年6月27日

附件1

品牌造价咨询企业（109家）

序号	品牌造价咨询企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	广东省国际工程咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	华联世纪工程咨询股份有限公司
10	广东宏正工程咨询有限公司
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东泰通伟业工程咨询有限公司
13	中国建设银行股份有限公司广东省分行
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司
15	广州市宏正工程造价咨询有限公司
16	广东铭信工程项目管理有限公司
17	广东拓腾工程造价咨询有限公司
18	广东建银工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广州市国际工程咨询有限公司
21	广东天栋建设管理有限公司
22	公诚管理咨询有限公司
23	立齐工程咨询(广东)有限公司
24	韶关市建韶工程造价咨询有限公司
25	广州市市政工程设计研究总院有限公司
26	广州市吉光工程造价咨询有限公司
27	新誉时代工程咨询有限公司
28	广州菲达建筑咨询有限公司
29	广东粤能工程管理有限公司
30	上海正弘建设工程顾问有限公司
31	广东科信工程管理有限公司
32	广州峻盛工程造价咨询有限公司
33	广东飞腾工程咨询有限公司
34	广东精信工程造价咨询有限公司
35	中成建设管理有限公司
36	深圳市普利工程咨询有限公司
37	广州翔实工程咨询有限公司
38	广东同益达工程顾问有限公司



2.1.6 2021年度广东省专业领域造价咨询骨干企业





协会公布获奖通知

查询网址：<http://www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b>

2022年12月28日 星期三



广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实



您的位置：[首页](#) > [通知公告](#)

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

粤价协[2022]8号 发布时间：2022-06-27

各有关单位：

经单位、团队自主申报，协会组织专家进行评选，并将评选结果进行了公示，公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件：[1.品牌造价咨询企业（109家）](#)
[2.先进造价咨询企业党支部（26家）](#)
[3.造价改革骨干团队（28家）](#)
[4.造价大数据应用研究团队（13家）](#)
[5.专业领域造价咨询骨干企业（61家）](#)

广东省工程造价协会
2022年6月27日

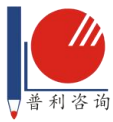
附件5

专业领域造价咨询骨干企业 (61家)

序号	专业领域造价咨询骨干企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	中量工程咨询有限公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	广东华审工程咨询有限公司
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	广东顶立工程咨询有限公司
7	广州市宏正工程造价咨询有限公司
8	广东拓腾工程造价咨询有限公司
9	众为工程咨询有限公司
10	立齐工程咨询(广东)有限公司
11	广东人信工程咨询有限公司
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	广州市国际工程咨询有限公司
14	广东道勤项目管理咨询有限公司
15	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
16	广州市市政工程设计研究总院有限公司
17	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
18	广州菲达建筑咨询有限公司
19	中山市捷高建设工程事务所有限公司
20	上海正弘建设工程顾问有限公司
21	广州竣盛工程造价咨询有限公司
22	广州翔实工程咨询有限公司
23	深圳市普利工程咨询有限公司
24	广东同益达工程顾问有限公司

2.1.7广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进单位





2.1.8广东省工程造价协会 2014 年度先进会员单位



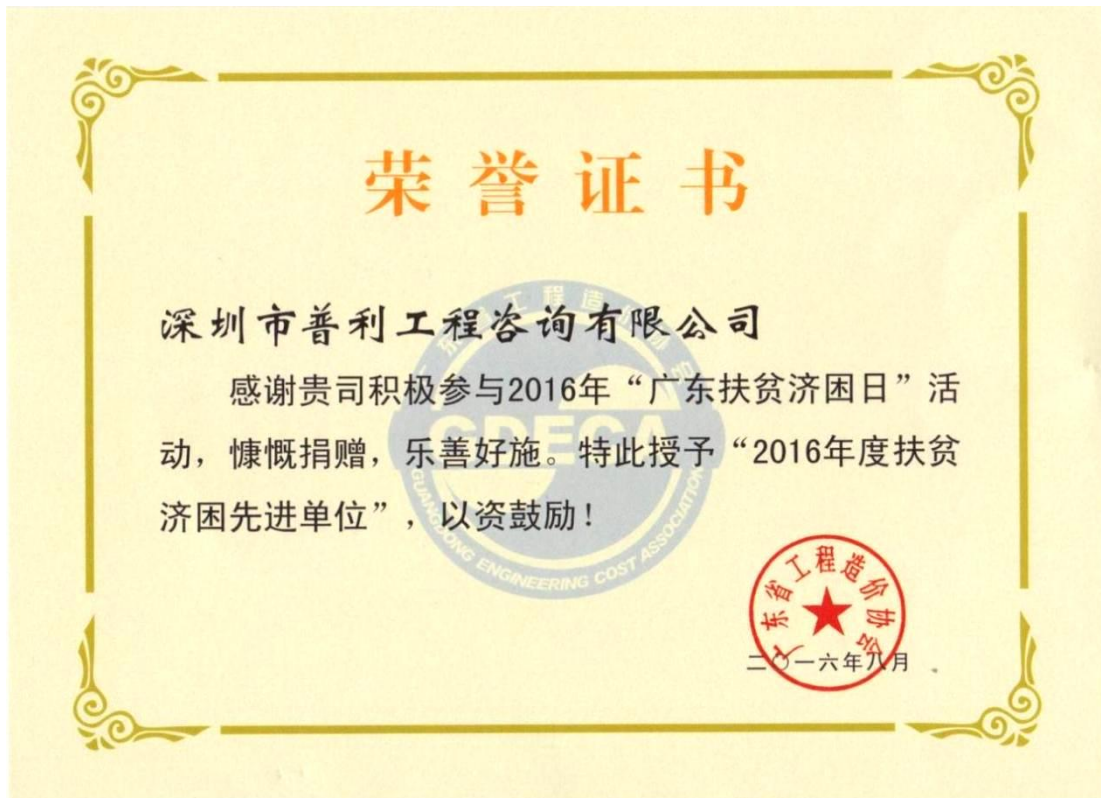
2.1.9 优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)



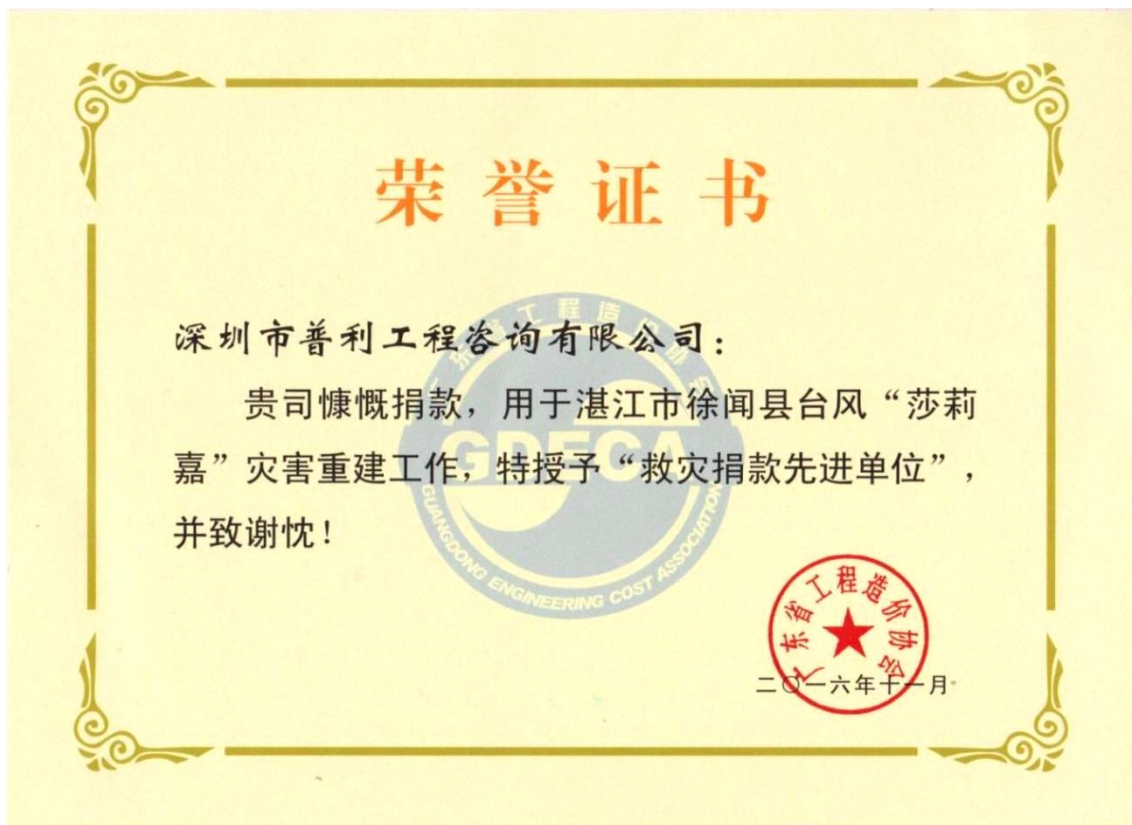
2.1.10 优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目



2.1.11广东省 2016 年度扶贫济困先进单位



2.1.12救灾捐款先进单位



2.2 副省级协会获奖

2.2.1 2022 年度工程造价咨询先进单位



2.2.2 2021 年度工程造价咨询先进单位

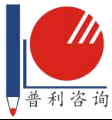


2.2.32020 年度工程造价咨询先进单位



2.2.42019 年度工程造价咨询先进单位





2.2.52018年度工程造价咨询先进单位





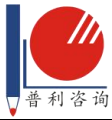
2.2.62017年度工程造价咨询先进单位



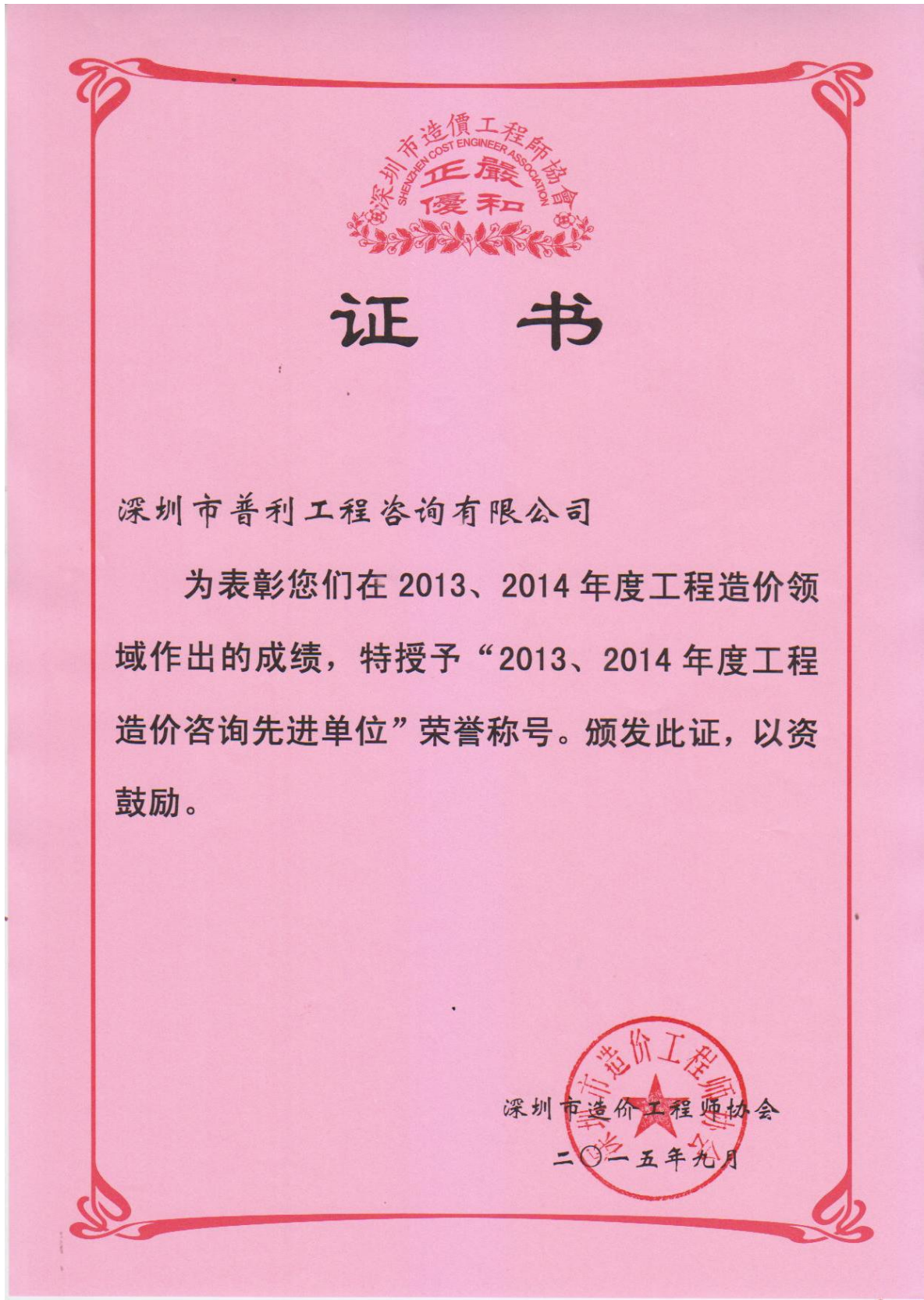


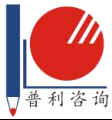
2.2.72015-2016 年度工程造价咨询先进单位





2.2.82013-2014 年度工程造价咨询先进单位





2.2.9 优秀成果一等奖:沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程



2.2.10 优秀成果二等奖:新桥东片区重点城市更新项目一期





2.2.11优秀成果二等奖：聚龙学校项目



2.2.12优秀成果二等奖：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务

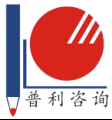


2.2.13 优秀成果二等奖:前海听海路及其地下道路市政工程



2.2.14 优秀成果三等奖:圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目





2.2.15 优秀成果三等奖:海希小学



2.2.16 优秀成果三等奖: 黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)

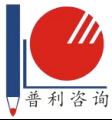


2.2.17 优秀成果三等奖：宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算



2.2.18 优秀成果三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

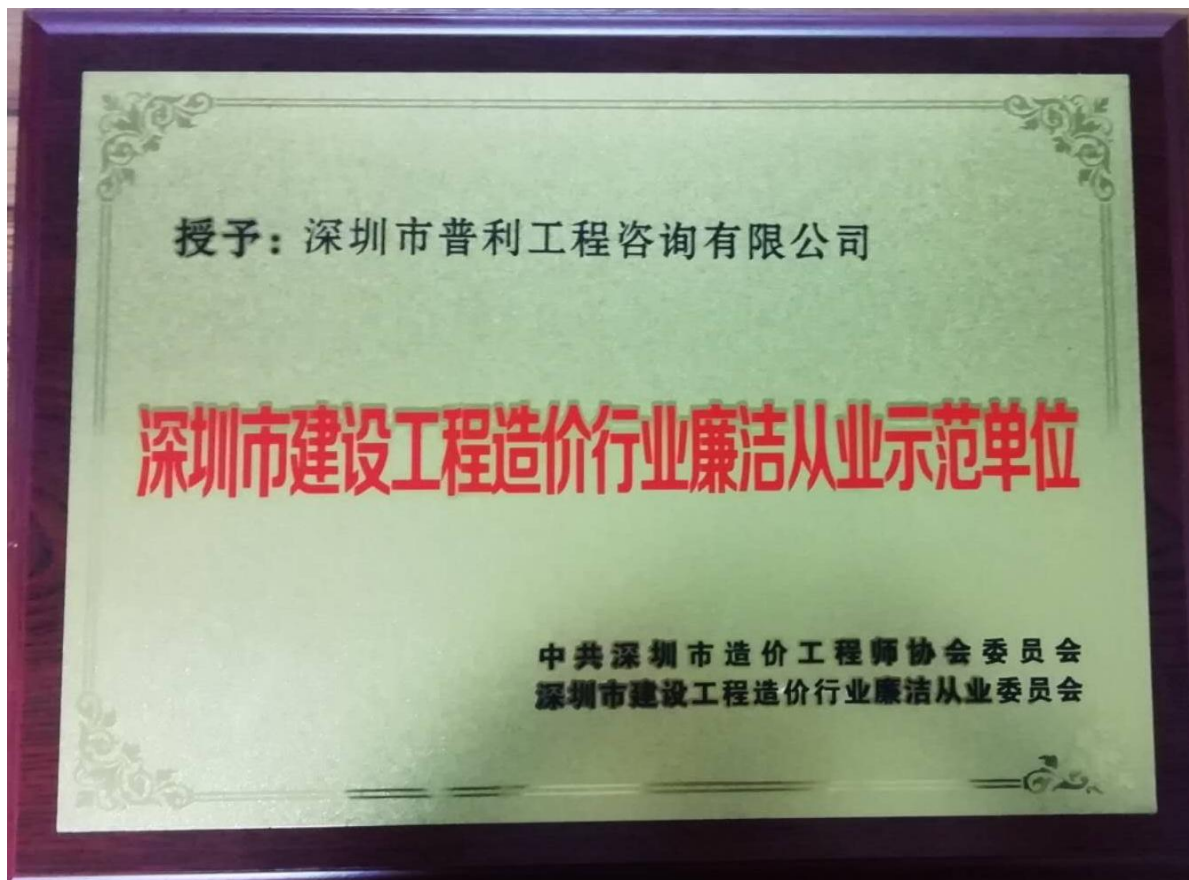


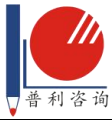


2.2.19优秀课题奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额

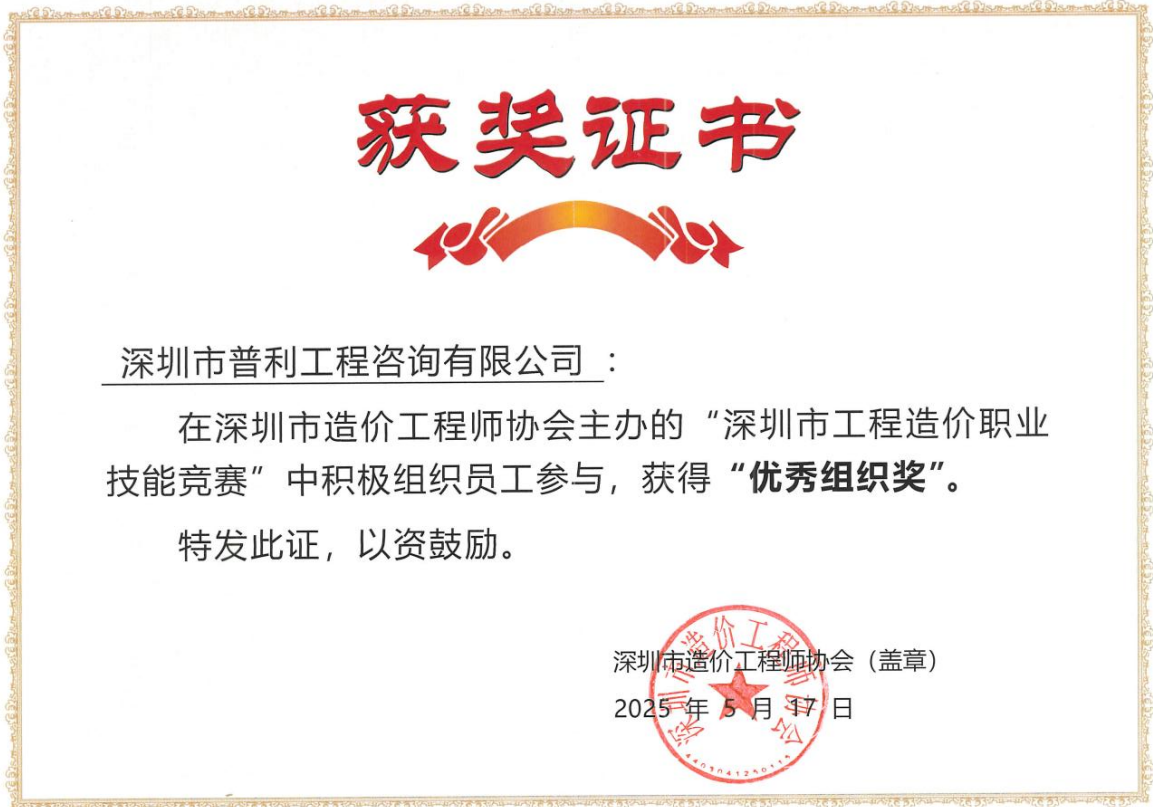


2.2.20深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位





2.2.21深圳市造价工程师协会-优秀组织奖



2.2.22政府采购诚信代理机构



2.3 市级协会获奖

2.3.1 优秀成果二等奖：翠亨新区起步区和忠路道路工程(概算审核)



2.3.2 优秀成果二等奖：中山翠亨新区香海路延长段项目(概算审核)



2.3.3 优秀成果二等奖：中山市树木园公共人防工程(结算审核)



2.3.4 优秀成果三等奖：中山市东部组团儿童公园项目(结算审核)

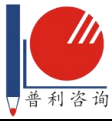


2.3.5 优秀成果一等奖：翠亨新区起步区和忠路道路工程(预算审核)



2.3.6 优秀成果一等奖：翠微道(和清路至和济路)道路工程一二期工程(K2+220~K3+180、K3+540~K4+352.02)(预算审核)



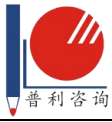


2.3.7优秀成果奖三等奖：翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北段、悦洋街
北段三条道路工程投资估算编制



2.3.8优秀成果奖三等奖：中山火炬开发区雨污分流项目污水管网工程(中心城区、神涌、张家边片
区)BT(建设-移交)结算复核





2.3.9 优秀成果奖三等奖：翠亨新区起步区客运港综合片区配套市政路网建设工程概算审核





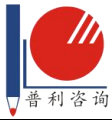
2.4 守合同重信用企业

2.4.12020 年度广东省守合同重信用企业



2.4.22019 年度广东省守合同重信用企业





2.4.32018 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2019年06月01日



2.4.42017 年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市普利工程咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

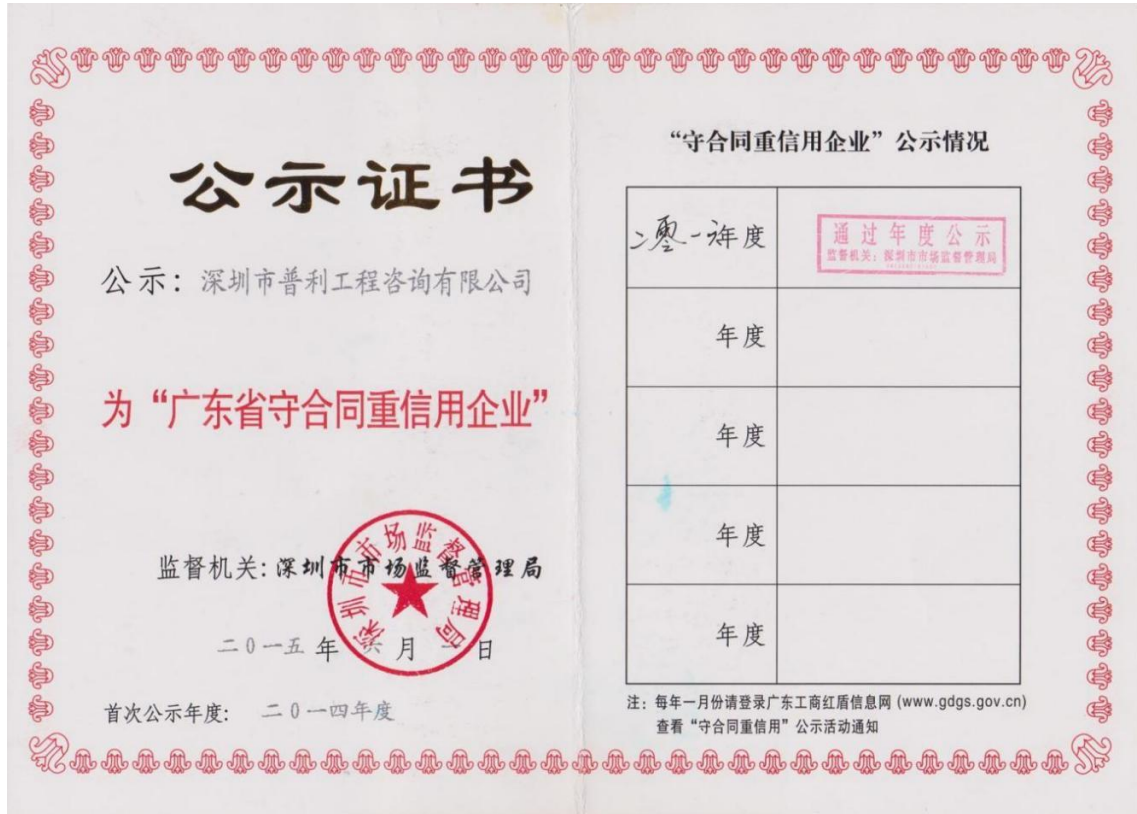


扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局
2018年06月01日

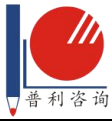


2.4.52016 年度广东省守合同重信用企业



2.4.62014 年度广东省守合同重信用企业





2.5 主管部门、客户类获奖及表扬感谢信

2.5.1 罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





2.5.2 光明区建筑工务署 2022-2024 年度建设服务先进集体



锚定高质量 推进147个重点工务项目建设

区建筑工务署部署2023年高质量发展暨固投攻坚工作

2月27日下午,光明区建筑工务署2023年高质量发展暨固投攻坚会议在中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目现场召开。

会议传达学习了省、市高质量发展大会及光明区2023年“锚定高质量 澎湃新动能”十大任务动员部署会议精神,分析总结区建筑工务署过去一年的工作成绩,安排部署2023年相关工作,并为2022年度参建的优秀服务商及个人颁奖。

吹响新一轮城市建设号角 高颜值城市风貌呼之欲出

记者从会议现场获悉,区建筑工务署紧紧围绕区委区政府中心工作,锚定世界一流科学城和深圳北部中心奋斗目标,积极投身“三地”建设,以钉钉子精神抓落实,不断把手中的“施工图”转化为城区的“实景图”。

过去一年中,在光明,一幅幅美丽画卷徐徐展开。合成生物研究、脑解析与脑模拟大设施土建工程竣工验收,设备进场开展联调联试;光明中心区“三横两纵”主干道建成通车;深圳外国语学校高中园、星河小学等5所学校交付使用;光明文化艺术中心成功争创中国建筑行业最高奖项鲁班奖。同时,聚焦高质量高颜值“主题词”,光明区致力于将“双高”理念贯穿政府投资项目建设全过程,在高颜值

体系建立、BIM智能技术运用、工程设计水平提升等方面创出特色,努力在政府工程高质量发展上先行示范。越来越优质的城市风貌不仅在潜移默化中提升着群众的生活质量,也吸引更多人才目光投向这片日新月异的发展沃土。

今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年。区第二次党代会和区“两会”,在谋划部署当前和今后一个时期的工作任务上,都对城市建设提出了较高的要求,区建筑工务署将乘势高质量发展大“势”,纵深推进区委“1+2+3+4”工作体系,围绕“1+N”工作目标,推动政府工程实现质的有效提升和量的合理增长,为光明成为深圳高质量发展新动能贡献力量。

项目建设持续升温加速 多个民生项目齐头并进

会议对5个特别贡献单位、14个安全文明施工先进单位、27个建设服务先进集体、35个项目攻坚先进单位以及4名优秀项目总监、4名优秀全咨负责人、10名优秀设计师进行表彰。

上海建科工程咨询有限公司、上海同济市政公路工程咨询有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、中国机械工业建设集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司相关负责人依次作交流发言。

“在光明这片发展热土上,有幸参与到项目建设中,见证光明科学城、深圳北部中心的崛起,是我们参建人的荣耀。”上海建科工程咨询有限公司邵灏川表示,将把加快推动项目高质量发展,确保项目建设持续升温加速,作为当前工作的重中之重,以高标准要求,保证项目的质量和安全,确保项目如期顺利交付。

“新一轮的发展号角已经吹响,我们将坚定信念,使命必达。”深圳市万科城市建设管理有限公司汪继华庄严承诺,将严格切实贯彻高质量高颜值的建设要求,打造样板工程,将“双高”理念

贯穿深化图纸、材料管控、工艺研究、施工管控等施工全过程。

据悉,2023年,区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳增长中的关键作用,全面落实区委区政府稳投资工作部署,全力以赴推进147个重点工务项目建设,保障23个前期项目加速开展,45个新项目开工,48个项目完工,31个项目高效实施。

其中,长圳保障性住房片区学校等10个在建学校项目将提供17130个学位,中国科学院大学深圳医院(光明)新院、光明区妇幼保健院、光明区公共卫生服务中心等3个重点医疗项目将提供2100个床位。在市政道路方面,区建筑工务署将全力推动长侨路(光侨路-长圳路)、长松路(松白路-侨凤路)市政工程前期项目提速开展,悦群路(光侨路-长凤路)市政工程、狮明路(华夏二路-光明大道)市政工程等项目开工,根玉路、光明北片区市政基础设施等续建项目完成节点任务,贝特瑞周边配套路等项目完工。

光明新闻记者 杨曦 通讯员 张益兰

重点项目建设进展

加快项目可研、概算编制和施工准备工作,提速推动田寮小学、科学城体育中心、长圳路、光明区荔园学校(暂定名)建设工程项目、悦群路(光侨路-长凤路)市政工程等前期项目开工。



中国科学院大学深圳医院(光明)新院。

加强统筹协调、密集调度,全面推动科学公园、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目、光明区妇幼保健院项目、公共卫生服务中心项目、综合高中、根玉路等续建项目完成节点目标。



光明区妇幼保健院项目。

加强资源整合、加大投入,重点保障科学城智慧公园、长圳保障性住房片区学校、长圳片区预制式学校、长圳学校改扩建、宝滨小学、贝特瑞周边配套路等项目完工。



长圳保障性住房片区学校。

荣誉榜

“优秀设计师”奖项

曲丽敏 李柏林
梁华新 王湘昶
于海为 苏晋乐夫
刘灵 岑捷
刘汉强 陈凡

“优秀项目总监”奖项

赵凤武 陈彪
刘源发 杨黎明

“优秀全咨负责人”奖项

侯永春 张敏
高振华 张大吉

“安全文明施工先进单位”奖项代表

中国建筑第八工程局有限公司
中建科工集团有限公司
中国机械工业建设集团有限公司
中交一公局深圳建设有限公司
上海同济工程咨询有限公司
江苏建科工程咨询有限公司

“建设服务先进集体”奖项代表

中铁广州工程局集团有限公司
中交一公局集团有限公司
深圳市首嘉工程顾问有限公司
上海建科工程咨询有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市普利工程咨询有限公司

“项目攻坚先进团队”奖项代表

中建五局第三建设有限公司
中国建筑第四工程局有限公司
五洲工程顾问集团有限公司
北京国金管理咨询有限公司
重庆赛迪工程咨询有限公司

“特别贡献单位”奖项

中国机械工业建设集团有限公司
中建八局深圳发展建设有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司
深圳市光明建第一建设工程有限公司
上海同济市政公路工程咨询有限公司

探索党建引领经济发展新路径

马田街道召开社区党委书记抓基层党建述职评议会

本报讯(光明新闻记者 黄国煊)2月24日,马田街道召开2022年度社区党委书记抓基层党建述职评议会,学习党

党委、根竹园社区党委、薯田埔社区党委、将围社区党委、新庄社区党委、石家社区党委、石围社区党委党支部书记依次

马田街道党工委书记对各社区党委述职情况进行逐一点评,并对街道下一步抓好基层党建工作的提出要求,要努力加

发挥党建动能,服务大局,以党建引领经济发展,探索党建引领经济高质量发展新路径,要努力加强干部队伍建设,党太化





光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚战会 全力以赴推进122个重点工务项目建设



科学城体育中心项目效果图。

本报讯(光明新闻记者 黄国煊 通讯员 张益兰 李佩艳)3月12日下午,光明区召开建筑工务领域2024年高质量发展暨固投攻坚战会。会议传达了省、市、区有关会议精神,分析总结光明区建筑工务领域过去一年的工作成绩,安排部署2024年相关工作,并为2023年度参建的优秀服务商及个人颁奖,为各街道(工务)颁发任务令。光明区领导出席会议并讲话。

据了解,2023年,区建筑工务署紧紧围绕区委区政府中心工作,推动57个项目完工、72个项目新开工、80个项目高效开展,为人民创造更加幸福的美好生活不断

贡献“工务力量”。2024年,区建筑工务署将全力以赴推进122个重点工务项目建设,其中保障30个项目开工、54个项目完工、38个项目高效实施。

会议强调,要充分认识固定资产投资的重要性,齐心协力,全力推动建设工程品质管控、全流程规范化管理再上新台阶,努力把投资转化为未来城市发展的生产力和竞争力。要立足光明实际,践行以人民为中心的发展理念,坚持问题、目标、结果导向,形成攻坚合力,对标世界一流科学城,打造硬核建设队伍,抢抓机遇、主动作为,奋力谱写世界一流科学城和深圳北部中心建设的新篇章。

相关新闻

光明区全力推动建筑项目高颜值设计、高质量落地 美丽光明不断铺展崭新画卷

近年来,“高质量 高颜值”成为光明城市建设发展的主题词,越来越多地标性建筑崛起,引起广大市民的关注和讨论。从一个偏远落后的地区,崛起成为后起之秀,光明区为什么能?

在世界一流科学城和深圳北部中心建设目标的激励下,在光明区委政府的坚强领导下,全区上下锐意进取、敢作善为,跑起来、抢时间、争一流。过去的2023年,云谷片区道路、贝特瑞配套路、天湖一路二路地产配套路、东环路等32条市政道路建成通车;深圳中学光明科学城学校、光明区实验学校同心小学等14所学校建成交付使用;知青楼、侨文化博物馆等13个房建项目交付使用;科学城体育中心、长圳中学、李松蓠第二学校、光明区外国语学校改扩建等30个房建项目开工;中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目、光明区公共卫生服务中心项目等3所医院主体结构封顶……光明城市不断铺展崭新画卷。

据统计,三年来,光明区累计新开工项目207个,建成交付项目176个。其中累计建成通车道路101条,通车里程达65公里。累计交付使用学校25所,提供学位44760个。一批重大项目如期竣工交付。科学城启动区土建工程完成竣工验收,红坳村整村搬迁安置

房2865套人才住房顺利竣工,6.8公里茅洲河碧道光明试点段交付使用,科学公园北翼建成,科学城智慧公园湾流区、溪涌区、源涌区竣工验收。此外,光明文化艺术中心成功争创中国建筑行业最高奖项鲁班奖,成为光明区成立以来首个获得鲁班奖的项目。光明区委党校1号楼改造项目成为光明区第一个近零碳排放项目。

风劲正扬帆,战鼓催征程。2024年,光明区建筑工务署将充分发挥有效投资在稳增长增长中的关键作用,全面落实区委区政府稳投资工作部署,全力以赴推进122个重点工务项目建设。其中,促新开工,推动玉成小学、马木中心、西田片区配套路等项目开工。保在建,推动综合高中、光明外国语学校改扩建、根玉路改造等项目完工。抓前期,推动项目高颜值设计、高质量落地,制定设计任务书工作坊机制和会审机制。同时,探索推行“建筑师+全过程咨询”模式运用,保证项目落地设计效果;利用好总师团队及专委会专家提供技术支持,全链条参与项目建设;开展预制式设计、施工试点研究,提高预制品各配件组装后的整体颜值效果。

光明新闻记者 黄国煊 通讯员 张益兰 李佩艳



荣誉榜

特别贡献单位(共3家)

- | | |
|----------------|---------------|
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 中国建筑第八工程局有限公司 |
| 中海建筑有限公司 | |

安全文明施工先进单位(共3家)

- | | |
|--------------|---------------|
| 深圳市政集团有限公司 | 中交一公局深圳建设有限公司 |
| 广东联富建设工程有限公司 | |

建设服务先进集体(共33家)

- | | |
|----------------|------------------------|
| 中交一公局深圳建设有限公司 | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 |
| 深圳市粤通建设工程有限公司 | 深圳市西伦土木结构有限公司 |
| 深圳市建工建设集团有限公司 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |
| 深圳市政集团有限公司 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 |
| 中国机械工业建设集团有限公司 | 深圳市明润建筑设计有限公司 |
| 中建一局集团华南建设有限公司 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |
| 深圳市建设(集团)有限公司 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 |
| 达濠市政建设有限公司 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 |
| 中海建筑有限公司 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 中建八局深圳发展建设有限公司 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |
| 中铁隧道局集团有限公司 | 深圳华仓城工程管理有限公司 |
| 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 |
| 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 深圳绵洲工程管理有限公司 |
| 上海建科工程咨询有限公司 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 |
| 深圳市润朗房地产有限公司 | 国众联建设工程管理有限公司 |
| 深圳市市政设计研究院有限公司 | |

项目攻坚先进团队(共23家)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 江苏建科工程咨询有限公司 |
| 中机城市建设有限公司 | 深圳市鲁建建设监理有限公司 |
| 深圳市双润建设工程有限公司 | 北京国金管理咨询有限公司 |
| 苏州金螳建筑装饰股份有限公司 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 |
| 中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司 |
| 中交一航局生态工程有限公司 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 |
| 中交一公局深圳建设有限公司 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 |
| 中机华南建设(深圳)有限公司 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 |
| 中建五局第三建设有限公司 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 中建科工集团有限公司 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 |
| 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | |

优秀项目总监(共4名)

- 赵凤武 金得志 柳全银 刘江磊

优秀全咨负责人(共2名)

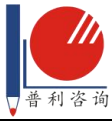
- 侯永春 穆成长

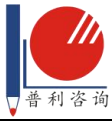
优秀设计师(共9名)

- 韦敏峰 杨钧 梁翠坚 陈琦 梁文流 汤桦 王保民 翁裕有 汪超



光明外国语学校教楼效果图。





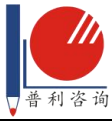
深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计



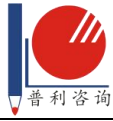
师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

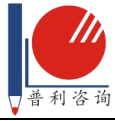
特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

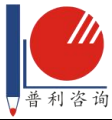




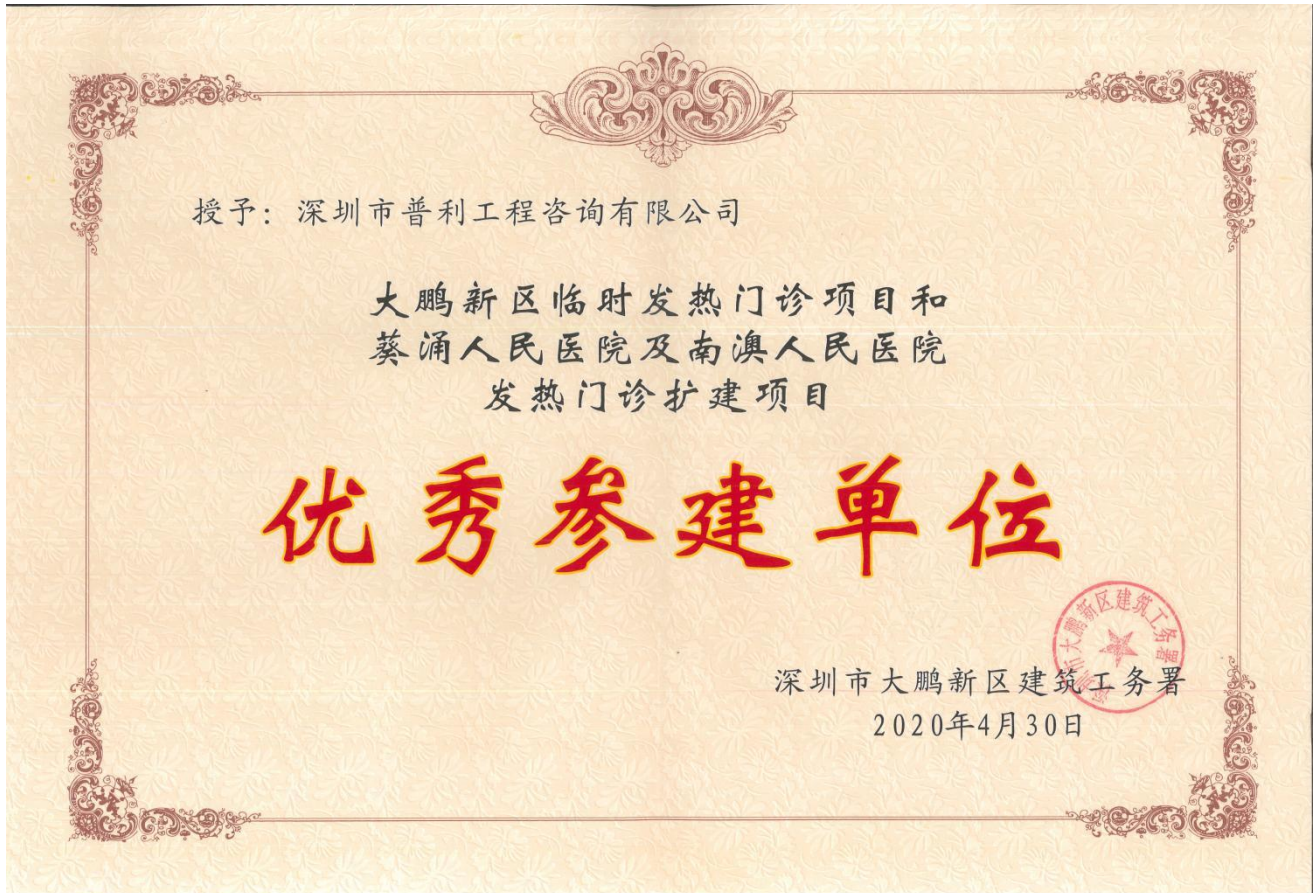
2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单										
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、 设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人 (法人或分 管领导, 总 经理以上级 别)	职务	联系方式	项目主任	项目主任联系方式	推荐部门
一、卓越贡献单位 (共选2家)										
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	18500675588	/	/	工程管理一部
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	13802228499	/	/	工程管理三部
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)										
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	18500675588	梁玮龙	13923800612	技术管理部
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	021-61691998	张郅钢	18588228806	技术管理部
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	0755-83288726	黎耀强	13928473393	技术管理部
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, 监理4家, 全咨3家, 代建1家, 设计4家)										
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	13510326266	郭志超	13682300376	工程管理二部
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	18600193585	郭志超	13682300376	工程管理二部
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	15338829835	陈龙江	13128910355	工程管理三部
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	13913109933	张郅钢	18588228806	工程管理四部
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	13434706484	张郅钢	18588228806	工程管理四部
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	13828012612	童恋	15889724806	工程管理四部
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	13907494245	童恋	15889724806	工程管理四部
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	13509681272	常文涛	15822898269	工程管理四部
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	13029883330	顾雪永	13760349228	工程管理五部
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	18963563467	顾雪永	13760349228	工程管理五部
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	13077810878	郭志超	13682300376	工程管理二部
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	18696512167	丘永旺	13189755014	工程管理四部
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路口标	梁游钧	总经理	13246601588	陈龙江	13128910355	工程管理三部
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	13530094856	顾雪永	13760349228	工程管理五部
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	13828827230	顾雪永	13760349228	工程管理五部
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	13815879867	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	13250238656 13128965199 13128965199	工程管理一部 前期一部 前期一部

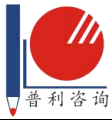


26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	18028768928	许蕾	13250238656	前期二部
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询、轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询,同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	13580470041	张艳霞 黄基权	13430653692 13632370006	造价管理部
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	13902944050	张惠琴	13751150381	造价管理部
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学,光明高中园,公明中学改扩建二期,玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	13828804250	杜如琪 肖奕	13612910251 13822160287	造价管理部
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	13802211255	杜如琪 黄基权	13612910251 13632370006	造价管理部
四、项目攻坚先进团队 (共选17家,其中施工9家,监理2家,全咨2家,代建1家,设计3家)										
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	13828012612	桑晋杰	13751040608	工程管理一部
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	18523079837	邱庚鸿	17302677295	工程管理一部
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中园(综合高中)	范作磊	执行总经理	15169026677	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	13751040608 17302677295 13620932948	工程管理一部 工程管理一部 工程管理一部
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	18500675588	邱庚鸿	17302677295	工程管理一部
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	总经理	18627051186	杨刚	17633706809	工程管理一部
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	18988699586	陈莹圳 廖晓辉	13620932948 18126015981	工程管理一部 工程管理二部
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勘泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	13501583932	张中光	18898561319	工程管理二部
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	13602627940	颜禄	13691662997	工程管理三部
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	15718249474	颜禄	13691662997	工程管理三部
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	18344291880	颜禄	13691662997	工程管理三部
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	13077810878	党苗章	13927471763	工程管理二部
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	13246601588	张中光	18898561319	工程管理二部
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	13815879867	张思琪	13128965199	前期一部
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	18666228596	荣婕	13110010879	前期二部
45	项目攻坚先进团队	设计	深圳市机械院建筑设计有限公司	光明国际马术中心、达叁小学	王茜	院长	13925258032	吴娟 张思琪	18675522059 13128965199	前期一部
46	项目攻坚先进团队	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	竞速式小轮车场地、薯田埔第二学校	曹卓	院长	13902471987	吴娟 张思琪	18675522059 13128965199	前期一部
47	项目攻坚先进团队	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)、李松荫炮台路(南润路-河堤路)市政工程、科学城启动区配套市政工程	许有胜	副总经理	13510015841	荣婕	13110010879	前期二部



2.5.3深圳市大鹏建筑工务署优秀参建单位





深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署关于对大鹏新区临时发热门诊项目相关参建单位予以表扬的通报

各部（组），各服务单位：

2020年1月23日，广东省启动关于新型冠状病毒肺炎疫情的突发公共卫生事件一级响应，为积极应对新型冠状病毒肺炎疫情，提高新区发热门诊接诊和留观病例的处理能力，急需在新区三家医院临时扩建发热门诊，有效遏制疫情扩散。根据新区管委会统一部署，我署紧急启动大鹏新区临时发热门诊建设项目这一应急抢险工程的建设。

中建四局第三建设有限公司积极响应新区号召，无偿提供保利香槟苑工程项目部并协助我署改造成临时发热门诊。深圳市普利工程咨询有限公司作为项目的造价咨询单位，海南华磊建筑设计咨询有限公司作为项目的设计单位，深圳天邦建设工程顾问有限公司作为项目的监理单位，深圳市中浦信建设集团有限公司作为项目的施工单位，深圳市正工集成房屋工程有限公司作为项目的钢结构拼装板房生产安装单位，响应新区号召，在疫情防控期间，迎难而上、积极参与项目建设，提供了满足现场要求的人员团队；昼夜鏖战、与疫情竞速，保障了项目的顺利进行。

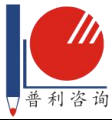
鉴于此，经我署招标领导小组会审议通过，决定对深圳市普利工程咨询有限公司、海南华磊建筑设计咨询有限公司、深圳天邦建



设工程顾问有限公司、深圳市中浦信建设集团有限公司、深圳市正工集成房屋工程有限公司、中建四局第三建设有限公司予以署内通报表扬，自2020年3月23日起三个月内纳入定标资料供定标专家委员会参考。

特此通报。


大鹏新区建筑工务署
2020年4月1日



深圳市大鹏新区建筑工务署

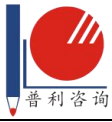
大鹏新区建筑工务署关于对葵涌人民医院及南澳 人民医院发热门诊扩建项目相关 参建单位予以表扬的通报

各部（组），各服务单位：

2020年1月23日，广东省启动关于新型冠状病毒肺炎疫情的
重大突发公共卫生事件一级响应，为积极应对新型冠状病毒肺炎疫
情，提高新区发热门诊接诊和留观病例的处理能力，急需在新区三
家医院临时扩建发热门诊，有效遏制疫情扩散。根据新区管委会统
一部署，我署紧急启动葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建
项目这一应急抢险工程的建设。

深圳市普利工程咨询有限公司作为项目的造价咨询单位，海南
华磊建筑设计咨询有限公司作为项目的设计单位，深圳天邦建设工
程顾问有限公司作为项目的监理单位，深圳市嘉鸿建设工程有限公司
作为项目的施工单位，深圳市众建实业发展有限公司作为项目的
钢结构拼装板房生产安装单位，响应新区号召，在疫情防控期间，
迎难而上，积极参与项目建设，提供了满足现场要求的人员团队，
保障了项目的顺利进行。

鉴于此，经我署招标领导小组会审议通过，决定对深圳市普利
工程咨询有限公司、海南华磊建筑设计咨询有限公司、深圳天邦建
设工程顾问有限公司、深圳市嘉鸿建设工程有限公司、深圳市众建



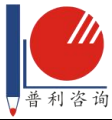
实业发展有限公司、予以署内通报表扬，自 2020 年 3 月 23 日起三
个月内纳入定标资料供定标专家委员会参考。

特此通报。



大鹏新区建筑工务署

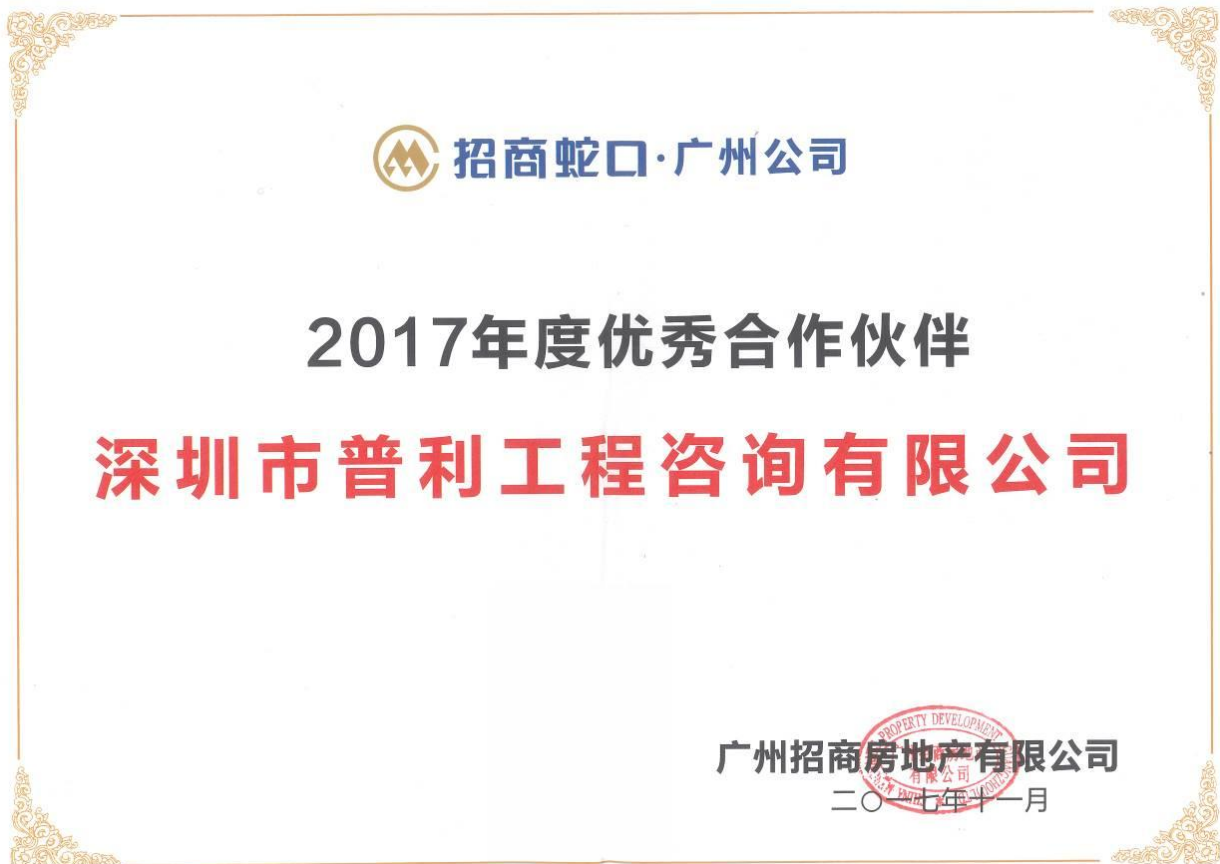
2020年4月1日

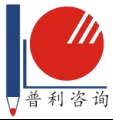


2.5.4 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商



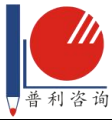
2.5.5 招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴



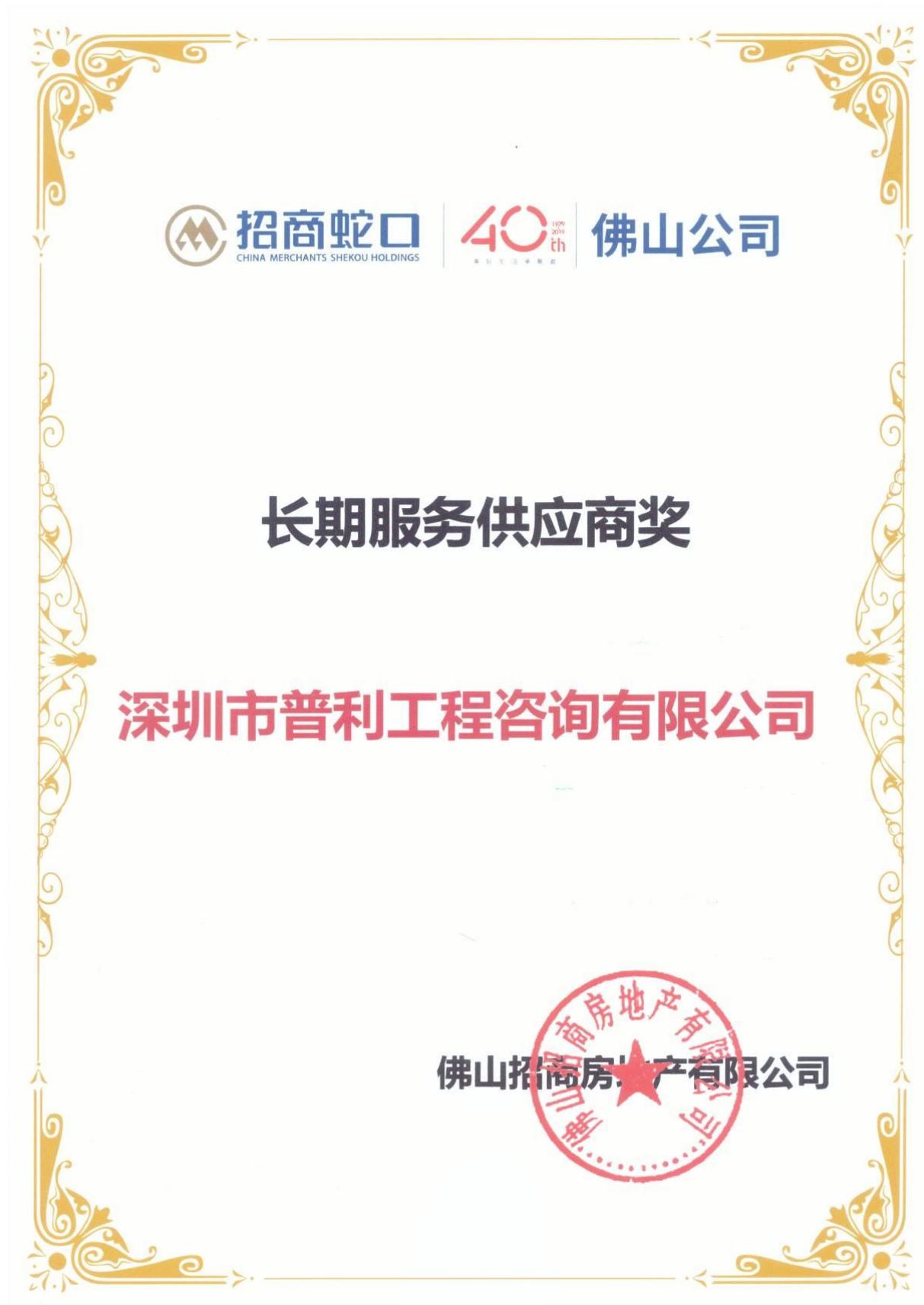


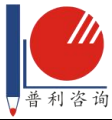
2.5.6招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商





2.5.7招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖





2.5.8 碧桂园 2020 年度优秀合作单位



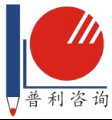
2.5.9 美的置业 2018 年度优秀项目





2.5.10海底捞优秀合作单位





2.5.11表扬信：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心（水务局）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司承接了我中心2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第6标段）工作。贵司元晓亮团队拥有良好的专业素质和认真务实的工作态度，以项目需求为向导，在2023年度提供了优质的造价咨询服务。同时，贵司派驻我中心的员工黄霖同志在工作开展过程中，认真履行职责，工作兢兢业业、踏实肯干，出色的完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对你司元晓亮团队和驻场人员黄霖同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2023年12月7日





2.5.12表扬信：广州尊荣酒店管理有限公司

广州尊荣酒店管理有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

在2023年下半年，贵司承接了我司工程项目：广州尊荣酒店管理有限公司预算审核、结算审核项目。贵司项目安装负责人唐思怡团队拥有认真务实、踏实肯干的专业态度，以项目需求为导向提供有效建议，为项目的推进发挥了积极作用。该项目在贵司的高度重视和支持下，在贵司及项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏下如期交付并获得我司领导一致认可和好评。

在此，特对你司唐思怡团队提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

广州尊荣酒店管理有限公司

2023年12月7日





2.5.13感谢信：华润置地（深圳）有限公司



感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

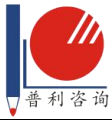
2020年8月，在市政府开展的第五批次城市环境品质提升行动“以奖代补”考核中，由贵公司配合的“迎改革开放40周年绿化品质提升项目”中通新岭社区公园及福田区委环境改造提升项目被评为福田区“以奖代补”优秀项目。

贵司自承接《迎改革开放40周年绿化品质提升项目》的全过程造价咨询服务以来，贵公司的团队具有丰富的专业知识、工作服务态度好，对项目的工程管理、成本控制提出了许多的专业指导意见，在项目中起到了关键作用。因项目时间周期长、工作量大，贵司的及时、高效的优质服务，很好的推进了项目的进度。

在此，我司对贵司项目管理人员在项目过程中的积极配合给予肯定并表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

此致，顺祝商祺！

华润（深圳）有限公司
迎改革开放40周年绿化品质提升项目代建项目部
2020年10月20日



2.5.14表扬信：深圳市天健（集团）股份有限公司

深圳市天健（集团）股份有限公司

深天健函〔2023〕42号

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

我司受深圳市罗湖区建筑工务署委托负责代建的松泉中学等8所学校改扩建工程项目，贵司作为布心小学和泰宁小学两所学校全过程造价咨询服务单位。

两所学校自项目启动建设至今，现已顺利完成概算审批、施工总承包招标、施工图预算编制等工作。在概算申报和招标阶段，贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作。在施工预算编制及核对阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合完成相关预算工作，并提供专业意见建议；在疫情防控期间，迎难而上，克服困难，提供了满足项目需求的人员团队，保障了项目的顺利进行。

特此我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人郭亚雯、陈凤同志提出表扬，并希望今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年3月27日





深圳市天健(集团)股份有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

我司受深圳市罗湖区建筑工务署委托负责代建的松泉中学等8所学校改扩建工程项目，贵司作为泰宁小学和布心小学两所学校拆建工程全过程造价咨询服务单位。

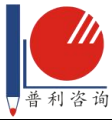
泰宁小学自2019年7月项目启动建设至今，现已顺利完成概算审批、施工总承包招标工作；布心小学自2019年11月项目启动建设至今，现已顺利完成施工总承包招标工作，概算顺利报发改进行预审。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人陈媚、黄昭荃同志提出表扬，并希望今后的合作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健(集团)股份有限公司

2020年7月1日





2.5.15表扬信：深圳市光明人才安居有限公司

深圳市光明人才安居有限公司

深光人安函（2023）5号

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

在2022年上半年，光明区委区政府决定征用长圳二期项目南区共3296套住房改造为防疫隔离场所，征用改造面积超21万平方米。在贵司的高度重视和支持下，在贵司及项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏下，深圳市首家区级层面牵头管理的大型集中隔离医学观察场所——光明驿站顺利交付并投入运营。

面对7栋人才住房、3296间房源、超21万平方米超大改造工程量，贵司项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏，星夜兼程，全力以赴“攻难点”，栉风沐雨，不畏艰难“抢时间”，通过较高的专业技术水平及协调管理水平，在极短时间内完成了隔离场所改造工程并顺利交付，得到长圳隔离改造专班的一致认可和好评。

攻坚克难，建“安居”隔离场所；戮力同心，筑“光明”健康防线。为此，我司对贵司及项目团队全体人员作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明人才安居有限公司

2023年1月12日





2.5.16表扬信：深圳市大鹏人才安居有限公司

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司在2022年度为我司提供了优质的服务，积极配合我司工作并提出宝贵意见，造价管理方面扎实的理论知识和丰富的实战经验为我司做好成本管理提供了多方位较为权威的业务支持，有力保证项目成本管理的质量。

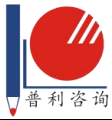
贵司派驻我司的员工吴锦峰同志在我司工作期间，认真履行岗位职责，工作兢兢业业、踏实肯干，很好地完成安居风铃府项目2022年度的全过程造价咨询工作，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

在此，特对贵司及贵司驻场人员吴锦峰的付出提出表扬。望贵公司再接再厉，继续保持严谨认真的工作态度，提供更优质的服务。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022年12月30日





2.5.17感谢信：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

河套深港科技创新合作区是建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重大平台，是国家“十四五”规划纲要中综合性国家科学中心“两廊两点”的科技创新极点。目前，我司按照深圳市委市政府决策部署，正全力推进合作区深圳园区规划、建设和运营工作。

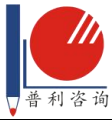
贵单位作为深港科创开放创新中心地基基础工程项目全过程造价咨询服务单位，克服本项目造价咨询服务周期长，费用较低，在过程中服务质量高，尽职尽责，与我司保持高效的沟通，按时提交成果文件，为项目的顺利推进打下扎实的基础，为合作区“一区两园”建设提质提速提供了坚强保障。

在此，谨向贵单位给予的支持与指导表示衷心的感谢！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2021年12月30日





2.5.18感谢信：OPPO 广东移动通信有限公司

感谢信

致：深圳市普利工程咨询有限公司

在近两年我司委托的一百七十多个精装修项目结算中，贵司完成度高，审核精准，误差较小，并且在我司装修工程结算的资料要求方面提供了好的建议。在部分结算项目中，如“深圳前海 T2 写字楼高区 21F、23F、39F~49F 装修工程”、“深圳前海中心 T2 办公楼低区 6F、8F、10F、12F~20F 装饰工程”、“OPPO 印度古尔冈一期办公室装修工程”，面对时间紧，任务重，贵司结算小组成员加班加点、认真负责、积极与施工单位沟通、及时向我司反馈问题，最终高效的完成了工作，展现了贵司严谨的审核制度和小组成员扎实的业务功底。

为此，我司谨向贵单位及以宋进、徐聪、周厚宽、窦达玲等成员为小组的造价咨询工作的贡献和大力支持表示衷心的感谢！

OPPO 广东移动通信有限公司

2023年2月10日





2.5.19优秀监理单位

荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

在罗湖体育馆室内篮球馆专业运动

木地板更换工程 监理中履约评价优秀，

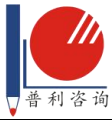
被评为 优秀监理单位。

特发此证。

深圳市罗湖中财投资发展公司

2023年05月12日





2.5.20感谢信：深圳市建设工程造价管理站

深圳市建设工程造价管理站

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。一年来，在市住房城乡建设局的领导下，市造价站攻坚克难、担当作为，推动工程造价管理工作高质量发展取得新成效。非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程造价审核是市造价站的重要职能，2024年市造价站秉承“重服务，强监督”的宗旨，依法严格履行职能，为确保国有资金的有效利用，提升国有资金投资效能发挥了重要作用。

在2024年开展非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程造价审核工作过程中，贵单位团队展现了良好的专业能力和高效的执行力，高质量地完成了相关造价审核工作。其中，刘汉优、刘晓玲、姚蓉花、龚耘、赵莉等团队成员，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，以卓越的专业素养和高度的责任感为造价审核工作的顺利完成发挥了关键作用。为此，我站对贵单位及协审团队的大力支持和辛勤工作表示由衷的感谢。

新的一年，愿贵单位事业兴旺发达、蓬勃发展。希望贵单位为进一步全面深化改革，促进建筑业高质量发展作出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年3月4日





2.5.21感谢信：深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

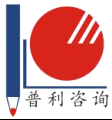
过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，能积极主动配合工作，相关工作人员恪尽职责、勤恳守纪，高质量、高效率地完成了各项造价咨询任务，同时提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出表示感谢，对贵司的大力支持表示感谢！希望双方继续保持良好的合作关系，畅通沟通渠道，齐心协力共同推动公司各项工作再上新台阶！也祝愿贵公司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：吴小亮、元晓亮、王琼辉、刘颖等人员。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2024年12月6日





2.5.22表扬信：深圳市龙岗区水务事务中心

深圳市龙岗区水务事务中心

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司：

由贵司承接的2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目全过程造价咨询（第6标段）在合同服务期间，贵司的元晓亮团队积极配合我中心的管理工作，充分发扬团队协作精神，积极推进项目进度，严把造价质量关。同时，贵司派驻的黄霁工作积极突出，态度认真，尽职尽责，具有较强的沟通协调能力，出色的完成了各方面的任务。

在此，我中心对贵司元晓亮团队和驻场人员黄霁提出表扬！希望贵司在后续工作中能够再接再厉，持续保持清晰思路，继续发扬优良作风，圆满完成委托的工作任务，为工程建设再添新佳绩！

深圳市龙岗区水务事务中心

2024年12月26日





2.5.23致谢信：深圳证券通信有限公司

致谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

新年甫至，万象更新。在2025年新年之际，深证通谨向贵司表示衷心的感谢并致以诚挚的祝福！

深证通作为深交所技术子公司，承担着为证券期货行业提供信息技术基础设施、联结行业技术生态等重要责任。为满足行业对数据中心业务的新需求，2024年，深证通加紧推进滨海数据中心升级改造项目建设并取得重要阶段性成果。成绩来之不易，其中凝聚着贵司的大力支持与辛勤付出。感谢贵司造价咨询团队吴小亮、朱翊芳、郑邦鑫、钟美苑等在滨海数据中心一期大楼改造项目和滨海数据中心升级改造项目建设过程中积极配合完成造价相关工作，充分发挥专业优势，保障项目合同顺利执行。

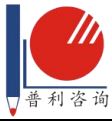
未来，希望贵司一如既往关心、支持深证通发展，继续携手完成好项目后续的结算等工作，精诚合作将滨海数据中心打造成为国内先进的行业数据中心，一同谱写支持中国特色现代资本市场建设的新篇章。

最后，再次向贵司领导及全体同志表示诚挚谢意和崇高敬意！

深圳证券通信有限公司

2025年01月17日





2.5.24表扬信：臣田国际汽车城项目

深圳市臣田投资发展有限公司

表扬信

深圳市普利工程咨询有限公司

贵司为我司开发的宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目全过程咨询中，提供优质的技术服务、认真负责的工作态度，以扎实的业务知识，良好的专业技术能力及较高的配合度，积极主动配合我司各项工作，面对重大多次设计修改调整，及时完成并解决项目在全过程咨询技术事宜和施工总承包的需求。在此对贵司吴日升及其咨询团队(吴日升、涂革艳、李小影、陈军、林树波、元晓亮、吴小亮、徐毅、张程、彭雪丽、彭祥国等)体现了高度的专业素养和敬业精神予以表扬，非常感谢贵司吴日升及其团队全体人员在过去几年中对该项目的大力支持，望贵司在今后的工作中，继续与我司保持良好的合作关系。

顺颂商祺。

深圳市臣田投资发展有限公司

2025年1月23日





2.5.25感谢信：广东省工程造价协会

广东省工程造价协会

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

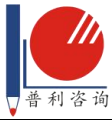
贵单位在2022年9月至2024年12月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵单位高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我协会更深入地了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2024年12月25日





广东省工程造价协会

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

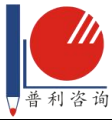
贵单位在2025年1月起至2025年12月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2025年12月31日





2.5.26工作评价函：深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于吴咏玲同志 工作评价的函

深圳市普利工程咨询有限公司：

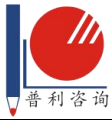
根据合同约定，2018年10月至2024年12月，吴咏玲同志被派驻到我署协助开展工程建设工作。派驻期间，吴咏玲同志服从安排，踏实肯干，遵规守纪，协助项目组较好地完成了工程建设各项工作任务，工作表现值得肯定，体现了贵公司员工良好的思想品质、过硬的工作作风、扎实的业务能力，为我署工程项目建设顺利开展作出了积极贡献。建议贵公司在评先评优中予以优先考虑。

在此，我署对贵公司的大力支持和吴咏玲同志的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司继续发扬优良作风，以打造精品项目为目标，加强合作，共同推动政府投资项目建设高质量发展！此函。

深圳市光明区建筑工务署

2024年12月13日





深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于樊璐瑶同志 工作评价的函

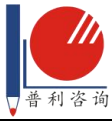
深圳市普利工程咨询有限公司：

根据合同约定，2023年3月至2024年12月樊璐瑶同志被派驻到我署协助开展工程建设工作。派驻期间，樊璐瑶同志服从安排，踏实肯干，遵规守纪，协助项目组较好地完成了工程建设各项工作任务，工作表现值得肯定，体现了贵公司员工良好的思想品质、过硬的工作作风、扎实的业务能力，为我署工程项目建设顺利开展作出了积极贡献。建议贵公司在评先评优中予以优先考虑。

在此，我署对贵公司的大力支持和樊璐瑶同志的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司继续发扬优良作风，以打造精品项目为目标，加强合作，共同推动政府投资项目建设高质量发展！此函。

深圳市光明区建筑工务署
2024年12月13日





2.5.27感谢信：深圳市城市公共安全技术有限公司

深圳市城市公共安全技术有限公司

感谢信

深圳市普利工程咨询有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，能积极主动配合工作，相关工作人员恪尽职责、勤恳守纪，高质量、高效率地完成了各项造价咨询任务，同时提供相关的专业建议，展现出高度的专业、敬业和专注的精神。我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出表示感谢，对贵司的大力支持表示感谢！希望双方继续保持良好的合作关系，畅通沟通渠道，齐心协力共同推动公司各项工作再上新台阶！也祝愿贵公司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：吴小亮、元晓亮、梁姣、王琼辉、张华文、谢英、甘砚芳等人员。

深圳市城市公共安全技术有限公司

2025年12月16日

