

标段编号： 2210-440305-04-01-491187001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年03月10日

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。</p> <p>（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、</p>

		<p>合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p> <p>（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。</p>
4	拟投入项目管理班子人	简述拟派驻本工程主要

	员配备情况(不评审)	项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等,尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件,格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表(格式详见招标文件第三章附表1)、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注:具体格式详见第三章。

一、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况

近3年最具代表性的 同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段） 合同金额：73036.96万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2023年12月29日
	2	项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工） 合同金额：28203.25万元 建设单位名称：肇庆市安泓建设有限公司 合同签订日期：2024年01月09日
	3	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工 合同金额：17152.76万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025年10月23日
	4	项目名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工 合同金额：6681.49万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2024年04月25日
	5	项目名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包 合同金额：6289.56万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2023年12月25日
	6	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 合同金额：26497.35万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署

		合同签订日期：2022年09月14日
--	--	--------------------

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

(1) 中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司, 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛西海岸城市建设集团有限公司, 荣泰建设集团有限公司:

我单位 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）（工程总承包）		
工程地点	西接昆仑山路立交，东至奋进路以东（团结路附近）	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司, 青岛市市政工程设计研究院有限责任公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛西海岸城市建设集团有限公司, 荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工：804880000元 设计：7094421.07元
中标总价（费率）	施工：723748096.元 设计：6621459.67元 采购：0； BIM：0； 勘察：0； 总价：730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波：项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1422015201517769；刘宁波：安全考核合格证安全考核证/粤建安 B（2023）0000906；刘宁波：注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1422015201517769；洪俊：技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442021202203009；洪俊：安全考核合格证，安全考核证/粤建安 B（2022）0104830；陈虹岑：注册建造师，注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442022202304611；陈虹岑：安全考核合格证，安全考核证/粤建安 B（2023）9001711；杨龙：注册建造师，注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304640；杨龙：安全考核合格证，安全考核证/粤建安 B（2023）0017140；王钦：注册公用设备工程师（给排水）/给排水/CS193700958；张忠磊：关键岗位，关键岗位/其他专业/鲁 220001633100154；徐海博：关键岗位，关键岗位/其他专业/鲁 180001633100082；岳章胜：关键岗位，关键岗位/市政/青 173421085；都治国：关键岗位，关键岗位/给排水/鲁 210001633100116；张宏磊：关键岗位，关键岗位/电气/鲁 190200033200040；张宏磊：注册电气工程师，注册电气工程师/电气/DG173700993；李彦广：注册建造师，注册建造师/市政公用工程/一级/粤 1412015201625122；李彦广：安全考核合格证，安全考核证/粤建安 B（2018）9001438；李世波：注册建造师，注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372005200701441；李世波：安全考核合格证，安全考核证/鲁建安 B（2021）8023312；李会勇：注册建造师，注册建造师/市政公用工程/一级/鲁 1372016201719399；李会勇：安全考核合格证，安全考核证/鲁建安 B（2018）8014722		
质量要求	设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率：10.08%；设计优惠率：44%		

招标人（建设单位）：
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

(2) 合同关键页

合同编号：KT20231200122

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元) ;

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：黄岛区庐山路 57 号

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：266400

邮政编码：510665

法定代表人：姜伟波

法定代表人：易文权

委托代理人：郭少华

委托代理人：王文学

电话：0532-86727830

电话：15854220609

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：522020100101766666

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研
究院有限责任公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222
号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营
业部

承包人 3: 中建三局第二建筑工程
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公
司北京阜外支行

账号： 532900004010956

账号： 03204201101

承包人4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章)



承包人5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702111639806130

统一社会信用代码:

913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市黄岛区风河北路 231 号

邮政编码: 266400

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuojiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

2、富溪横三路等 3 条道路工程（施工）

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

肇公易（工）中字 [2023] 90号

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。

其中：

总价：308741947.81 元
开标时间：2023年12月22日 15:00
项目负责人姓名：张喜乐

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：





肇庆市公共资源交易中心
（见证盖章）
2023年12月28日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com



(2) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）

发 包 人：肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2024年1月9日

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。

2. 工程地点：四会市。

3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。

4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），
增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分
（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MACOR0H630

组织机构代码：914100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

地 址：深圳市南山区南山街道前海路

新区投资发展有限公司厂房(B幢)

0169号

二层206室

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铨

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

3、蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号： 2508-440300-04-01-900010001001	
标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工	
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价： 17152.758989万元	
中标工期（天）： 919	
项目经理（总监）： 郑向华	
本工程于 <u>2025-09-01</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 
	打印日期：2025-10-14
查验码： JY20250929465502	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页



合同编号: 2022S390SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目
合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 54763 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括地面道路工程(包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等);地下道路工程(包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等)、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口和道路接口(或连接段)衔接等。

渔港配套建筑地基与基础工程(包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程);配套设施工程(包括场地拆除及清表、树木迁移、光缆迁改工程、通信迁改工程等)。

项目总投资为 54763 万元,其中建安费为 45582.58 万元,工程建设其他费用为 5722.9 万元,预备费为 3457.52 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包含但不限于以下内容:地面道路工程、地下道路工程、交通疏解工程、水土保持工程、土石方工程、渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 25 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数为 919 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.61% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 质量要求: 深圳市建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角玖分 (¥ 171527589.89 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 5982417.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：_____/_____

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：_____/_____

4、跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-200140003001

标段名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：6681.493860万元(跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）施工中标价为4533.526604万元；跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）施工中标价为2147.967256万元。)

中标工期：534天

项目经理(总监)：王凯

本工程于 2024-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-18

查验码：4833734469584596 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号：SG20241022



跨月亮湾大道过街人行天桥工程
(一号天桥、二号天桥) 施工合同
(第一册 共二册)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

中建一局第二建筑工程有限公司 (乙方)

工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程 (一号天桥、二号天桥) 施工合同专用章

签署日期：2024年4月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出 跨月亮湾大道过街人行天桥工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（一号天桥、二号天桥）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号
4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区东部月亮湾大道沿线，拟建 2 座钢结构人行天桥，天桥主桥宽 6 米，梯道宽 3.2 米。其中一号天桥（月亮湾大道-桂湾三路路口南侧）全长约 173 米，桥面面积约 1496 平方米；二号天桥（月亮湾大道-桂庙路口南侧）全长约 108 米，桥面面积约 1121 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文

件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>变配电工程</u>) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2025年10月30日
3. 合同工期总日历天数: 534 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相

对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）肆仟伍佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾陆元零角肆分（小写：¥45335266.04），增值税率9%，增值税额 ¥3743278.85（大写：叁佰柒拾肆万叁仟贰佰柒拾捌元捌角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥2438582.00；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥2600000.00。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥301348.01。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求: 《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规, 以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 13 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方: 深圳市前海建设投资
控股集团有限公司
(盖章)

地 址: 深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电 话: 0755-88982686

传 真: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

法 定 代 表 人

或 其 授 权 的 代 理 人: 

(签字)

日 期: 2024年4月25日

乙 方: 中建二局第二建筑工
程有限公司(盖章)

地 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳龙华支行

账 号: 442501000040000076

67

法 定 代 表 人

或 其 授 权 的 代 理 人: 

(签字)

日 期: 2024年4月25日

合同编号：SG20241023



跨月亮湾大道过街人行天桥工程
(三号天桥) 施工合同
(第一册 共二册)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

中建一局第二建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）施工

签署日期：2024年4月15日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2024 年 4 月 18 日向乙方发出 跨月亮湾大道过街人行天桥工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2022]70 号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

5. 工程简介：项目位于前海合作区月亮湾大道与港城路交叉口附近，桥梁采用钢箱梁结构，主桥全长 95 米，全宽 9.4 米，梯道全宽 4.0 米，总面积 1674 平方米。

工程内容：包括但不限于（1）桥梁工程：包括桩基础、墩柱、钢箱梁、顶棚、电梯及其他桥梁附属等。（2）管线迁改工程：包括给水、雨水、污水、电力、通信、燃气、石油、工业管线等管线保护或迁改。（3）绿化工程。（4）交通疏解工程及围挡工程等。（5）具体以施工图为准。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完

成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观照明、交通设施、交通疏解、绿化工程、给排水工程、管线迁改、管线保护等。	

2.2 房屋建筑及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 变配电工程) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2024年5月15日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2025年2月10日
3. 合同工期总日历天数: 272 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自本工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：2024 年 12 月 31 日前基本完工。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）贰仟壹佰肆拾柒万玖仟陆佰柒拾贰元伍角陆分（小写：¥21479672.56），增值税率9%，增值税额 ¥1773550.95（大写：壹佰柒拾柒万叁仟伍佰伍拾元玖角伍分），中标净下浮率为 17.40%。（中标净下浮率按本合同项目单独计算，不含一起招标的其他合同）

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥1142618.98；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥1220000。
- (5) 城市道路挖掘修复费（小写）¥30800.46。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

第六条 组成合同的文件

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2023》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

深圳市前海建设投资
方: 控股集团有限公司
(盖章)

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦T1栋
1701

电 话: 0755-88982686

传 真:

开 户 银

行:

账 号:

法定代表

人

或
其授权的代

理人:

(签字)

日 期: 2024年4月25日

乙

中建二局第二建筑工
方: 程有限公司(盖章)

合同专用章

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 中国建设银行股份有

行:

限公司深圳龙华支行

账 号: 442501000040000076

67

法定代表

人

或
其授权的代

理人:



(签字)

日 期: 2024年4月25日

5、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年11月30日

致：中建二局第二建筑工程有限公司

贵单位于2023年10月30日为深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目辅道工程施工总承包以人民币（大写）：陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（小写）：RMB 6289.559299万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____ 高冠东

(2) 合同关键页

正本



合同编号: JHY-111-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目
合同名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程
施工总承包合同
承包方: 中建二局第二建筑工程有限公司
日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：赵鑫 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018202000204

本工程于 2023 年 9 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为 (32+40+35)+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

结构形式：钢箱梁

层 / 幢：长 549.304m

建筑面积：约 6374 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目辅道工程，长 549.304m，其中含桥梁工程 1 座，分为两联，共 7 孔，跨径组合为 (32+40+35)+4x40m 连续钢箱梁，桥梁总长度为 272.12m。包含道路、桥梁、给排水、照明、交通安全设施、绿化、岩土工程、BIM 应用、其他附属工程及相关的报批、报建等。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：224 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾玖万伍仟伍佰玖拾贰元玖角玖分（¥ 62895592.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零捌佰捌拾叁元捌角陆分（¥ 2300883.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元整（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

-
6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 一 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区南山街道前海

路0169号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26069320

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

6、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号：44030520210052002001	
标段名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	
建设单位：深圳市南山区建筑工程署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价：26497.345540万元	
中标工期：730天	
项目经理(总监)：宋波	
本工程于 <u>2022-07-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-08-31</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-09-05  
查验码：4562340176169591	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



合同编号: 00177SG001

(2B)
CSCEC-EGS-SZ-YZ-
449(A)

南海大道（港湾大道-东滨路）改造 工程（二期）（一标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长1.95公里。红线宽30至60米，双向六车道，设计速度40至50千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4697 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1059 m 宽: 0.8~3.6m 高: 2m~6m	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3745 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2511 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 136 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1834 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 2806 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1960m 宽: _ 30~60m
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1970 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 9 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

(小写): 264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元, 中标下浮率为 16.68%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址: 深圳市南山区前海路 0169

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电 话: 0755-26069320

传 真:

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 0320 4201 101

邮 政 编 码: 518000

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程 (二期)(一标段)
建设单位(公章):	深圳市南山区建筑工务署
竣工验收日期:	2025年9月30日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.35
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年10月30日
施工许可证号	提前介入	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况






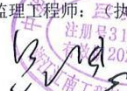






专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	提前介入		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目在施工过程中，按照设计施工图、施工规范及验收标准、合同文件等对工程质量、进度、投资及安全文明施工等进行了严格管控。本工程道路工程、交通工程、园林景观工程、给排水工程、电力工程、智慧工程等均满足设计及规范验收要求，工程档案资料的收集、整理，完整有效，工程观感质量合格，整体验收合格。</p>	
工程质量情况	土建	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。
	设备安装	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月30日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 31025665 2026.09.23 2025年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年9月30日

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：王彦彬 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：一级建造师注册证书 职称：工程师
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月02日
2026年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王彦彬

性别: 男

出生日期: 1987年05月17日

注册编号: 粤1442019202004734



聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

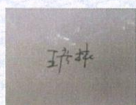
公路工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

水利水电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王彦彬

签名日期: 2026年03月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2026年03月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007487

姓名:王彦彬

性别:男

出生年月:1987年05月17日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有效期:2023年11月01日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月02日





资格证书

姓名 王彦彬

性别 男

出生年月 1987.05

专业 材料科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2021)12020163

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王彦彬 性别 男, 一九八七年五月十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 材料科学与工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 100841201105000941

二〇一一年 六 月 三十日

三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年11月03日
2	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025年11月03日
3	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025年03月05日
4	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年11月03日
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年08月22日
6	羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2026年01月19日
7	山海雅居项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2026年01月19日
8	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2023年02月15日

	期)设计采购施工总 承包 (EPC)			
--	-----------------------	--	--	--

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工 查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类(含EPC施工)类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道(沙河西路-叠良路)电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

2、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

3、南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

- 代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。
- 监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目(简化招标)施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

4、科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

5、山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到： 

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

6、羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道(港湾大道-东滨路)
改造工程(二期)（一标段）

深圳市南山区建筑工务署

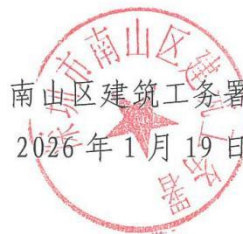
表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025 年度，你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段），在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行施工质量主体责任，以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平，充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此，特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



7、山海雅居项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025年度，你司承建的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司始终坚守安全生产核心底线，严格落实安全生产主体责任，以高标准、严要求抓实现场管理，全年未发生安全生产事故，在文明施工、风险分级管控、隐患排查治理等方面均保持优良水平，为全署项目树立了安全管理的良好示范。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀施工企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



8、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包
(EPC)

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司 (承包商名称):

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC) 2022年度施工履约情况进行了评价, 评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司 (盖章)

2023年2月15日



四、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

我单位将抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，项目部管理层由项目经理、技术负责人、商务经理、安全负责人、质量负责人共 5 位领导班子组成，下设工程部、技术部、商务部、安监部、质量部共 5 个职能部门作为管理实施层，共配备 14 人。

拟派团队总人数:14 人，其中一级注册建造师 1 人；中级以上工程师 10 人。

项目经理：王彦彬；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：工程师；工作年限：15 年；

技术负责人：何云志；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：9 年；

商务经理：谢玲玲；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：15 年；

安全负责人：王建超；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：12 年；

质量负责人：李鹏程；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：12 年；

劳务专管员：樊家新；学历：本科；执业资格：/；职称：/；工作年限：8 年；

施工员：张迪；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：10 年；

电气工程师：李小东；学历：专科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：18 年；

给排水工程师：吕波；学历：专科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：16 年；

资料员：董萍萍；学历：本科；执业资格：/；职称：/；工作年限：7 年；

测量员：李帅杰；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：10 年；

材料员：黄晓林；学历：专科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：13 年；

安全员：罗杰；学历：本科；执业资格：/；职称：/；工作年限：7 年；

质检员：雷志强；学历：本科；执业资格：/；职称：/；工作年限：9 年；

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王彦彬	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442019202004734	市政公用工程
技术负责人	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
商务经理	谢玲玲	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12022189	土木工程
安全负责人	王建超	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2018) 9000212	安全技术管理
质量负责人	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021) 12020047	建筑工程技术
劳务专管员	樊家新	/	劳务员证	/	2301140000093185	劳动与社会保障
施工员	张迪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020151	土木工程
电气工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气自动化技术
给排水工程师	吕波	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020169	给水排水工程
资料员	董萍萍	/	资料员证	/	2301050000098417	城市地下空间工程
测量员	李帅杰	工程师	职称证	中级	(2022) 12020142	土木工程
材料员	黄晓林	工程师	材料员证	中级	2301040000096139	建造工程技术
安全员	罗杰	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 0040634	安全工程
质检员	雷志强	/	质量员证	/	2301030100088743	土木工程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目经理-王彦彬

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年03月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	王彦彬	
性 别:	男	
出生日期:	1987年05月17日	
注册编号:	粤1442019202004734	
聘用企业:	中建二局第二建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30) 公路工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22) 水利水电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年05月26日
个人签名: 		签名日期: 2026年03月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007487

姓名:王彦彬

性别:男

出生年月:1987年05月17日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月02日

有效期:2023年11月01日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月02日





资格证书

姓名 王彦彬

性别 男

出生年月 1987.05

专业 材料科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号 (2021)12020163

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王彦彬 性别 男，一九八七年五月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 材料科学与工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院


校（院）长：



证书编号：100841201105000941

二〇一一年 六 月 三十日

2、技术负责人-何云志

姓名 Name	何云志	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020224	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会
2022 年1 月6 日

 **中南林业科技大学**
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

何云志, 男, 一九九五年十二月十三日生。于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校名:  校长 **廖小平**

证书编号: 105381201705002082

二〇一七年六月二十七日



3、商务经理-谢玲玲

姓名 Name	谢玲玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022189	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢玲玲 性别女, 一九八八年六月二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 财务管理		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 安阳工学院	校(院)长: 马路通	
证书编号: 113301201105001495	二〇一一年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0097211

姓名: 谢玲玲

专业: 建筑装饰

证书号: 豫120A28169J

工作单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

签发单位 (盖章) 工程造价员
管理专用章

2012年 8 月 15 日



4、安全负责人-王建超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000212

姓名:王建超

性别:男

出生年月:1990年07月06日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年06月26日至2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



姓名 Name 王建超

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专业 Specialty 安全技术管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12020166



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司



2022 年 1 月 6 日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王建超
身份证号: 410781199007061636
证书编号: 65410201122005184



参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



2014 年 12 月 30 日




高等院校
华北水利水电大学
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303534269

5、质量负责人-李鹏程

资格证书



姓名 李鹏程
性别 男
出生年月 1990.01
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047

2020 年 12 月 31 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校（院）长：王树刚

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201805071706

二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、劳务专管员-樊家新

樊家新 同志于 2023年
04月07日至 2023年04月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新
身份证号 610323199501246873
证书编号 2301140000093185
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
2023年04月22日
有效期至：2026年04月22日



普通高等学校

毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年一月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 劳动与社会保障专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州财经大学

校（院）长： 傅德印

证书编号： 107411201805002865

二〇一八年 六月 十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊家新 社保电脑号：650452447 身份证号码：610323199501246873 页码：1
 参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号：30064669 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	04	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	05	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	06	30064669	21633.0	3677.61	1730.64	1	21633	1081.65	432.66	1	21633	108.17	21633	216.33	21633	173.06	43.27
2025	07	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	08	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	09	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	10	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	11	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2025	12	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1292.25	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2026	01	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1550.7	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
2026	02	30064669	25845.0	4393.65	2067.6	1	25845	1550.7	516.9	1	25845	129.23	25845	258.45	25845	206.76	51.69
合计			49659.64	23463.36			15181.5	5865.84			1466.52		25845	258.45	25845	206.76	516.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7e28bcec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30064669 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



7、施工员-张迪

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校 长: 刘印德

证书编号: 105001201605158830 二〇一六年 六月 三十日

士建 12路桥1 1210611312
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8、电气工程师-李小东



资格证书

姓名 李小东
性别 男
出生年月 1986.09
专业 电气自动化技术
任职资格 工程师
中国建筑工程总公司制
中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号(2021)12020803

2020 年12 月31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李小东 性别 男, 一九八六年 九 月 七 日生, 于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200806000677

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

9、给排水工程师-吕波

姓名 Name	吕波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020169	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年3月1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吕波 性别 男, 一九八七年四月七日生, 于二〇〇六年九月		
至二〇一〇年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 四川大学	校长: 沈和平	
证书编号: 106101201005005997	二〇一〇年六月三十日	

10、资料员-董萍萍

董萍萍 同志于 2023 年 04月07 日至 2023年04月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 董萍萍
身份证号 412722199812057324
证书编号 2301050000098417
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位
2023 年 04 月 22 日
有效期至：2026 年 04 月 22 日



普通高等学校

毕业证书

学生 董萍萍 性别女，一九九八年十二月 五 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名： 洛阳理工学院

校（院）长： 阎江东

证书编号： 101531201905000284 二〇一九年 六 月二十八日



11、测量员-李帅杰

姓名 Name	李帅杰	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年1 月6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020142	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李帅杰 性别 男, 一九九二年 四月 十六日生, 于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程(ISEC项目) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 郑州航空工业管理学院	校(院)长: 	
证书编号: 104851201605004712	二〇一六年 七月 一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

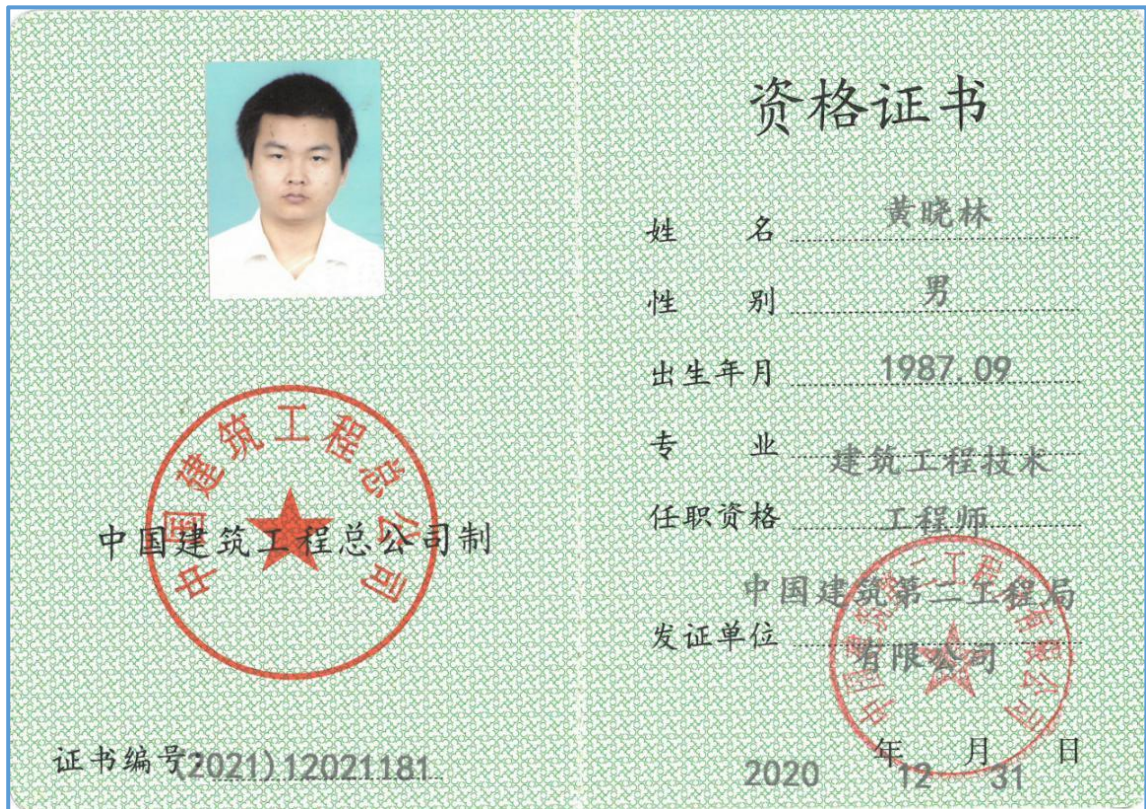
12、材料员-黄晓林



同志于 2023 年
黄晓林 04月07日至 2023年 04月 19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄晓林
身份证号 441423198709188019
证书编号 2301040000096139
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

北京市房山建设培训中心
发证单位
2023年04月22日
有效期至：2026年04月22日



资格证书

姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987.09
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓林 性别男，一九九七年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院校（院）长：

黄乐览

证书编号：127411201306767310

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

13、安全员-罗杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0040634

姓名:罗杰

性别:男

出生年月:1997年05月22日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月29日

有效期:2025年09月02日至2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月02日



湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 罗杰 ，性别 男 ，
1997年05月22日生，于2015年
9月至2019年6月在本校
安全工程 专业四年制普通
全日制本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

2019年6月18日

证书编号：105301201905001667

14、质检员-雷志强



同志于 2023 年 04月07日至 2023年 04月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 雷志强
身份证号 430522199309084879
证书编号 2301030100088743
工作单位 中建二局第二建筑工程有限 公司

长沙市房屋建设协会
发证单位
2023年04月21日
有效期至：2026年04月21日



普通高等学校

毕业证书

学生 雷志强 性别 男 ，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
证书编号：105361201705101534

校 长：洪泽涛
二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷志强

社保电脑号：805131916

身份证号码：430522198009084879

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30064669	11139.0	1782.24	891.12	1	11139	556.95	222.78	1	11139	55.7	11139	111.39	11139	89.11	22.28
2025	04	30064669	11139.0	1782.24	891.12	1	11139	556.95	222.78	1	11139	55.7	11139	111.39	11139	89.11	22.28
2025	05	30064669	11139.0	1782.24	891.12	1	11139	556.95	222.78	1	11139	55.7	11139	111.39	11139	89.11	22.28
2025	06	30064669	11139.0	1782.24	891.12	1	11139	556.95	222.78	1	11139	55.7	11139	111.39	11139	89.11	22.28
2025	07	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2025	08	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2025	09	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2025	10	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2025	11	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2025	12	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	610.1	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2026	01	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	732.12	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
2026	02	30064669	12202.0	1952.32	976.16	1	12202	732.12	244.04	1	12202	61.01	12202	122.02	12202	97.62	24.4
合计				22747.52	11373.76			7352.64	2843.44			710.88			1421.72	1137.4	284.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7e2d5e7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



五、其他

1、汇总表

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1、项目名称: 嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段) 建设单位: 青岛开发区投资建设集团有限公司 合同金额: 73036.96 万元 合同签订时间: 2023 年 12 月 29 日</p> <p>2、项目名称: 富溪横三路等 3 条道路工程(施工) 建设单位: 肇庆市安泓建设有限公司 合同金额: 28203.25 万元 合同签订时间: 2024 年 01 月 09 日</p> <p>3、项目名称: 蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 17152.76 万元 合同签订时间: 2025 年 10 月 23 日</p> <p>4、项目名称: 跨月亮湾大道过街人行天桥工程施工 建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同金额: 6681.49 万元 合同签订时间: 2024 年 04 月 25 日</p> <p>5、项目名称: 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目辅道工程施工总承包 建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同金额: 6289.56 万元 合同签订时间: 2023 年 12 月 25 日</p> <p>6、项目名称: 南海大道(港湾大道</p>	项目经理姓名: 王彦彬 1、项目名称: 建设单位: 合同金额: 竣工验收时间: 项目经理在业绩中担任的职务:	共配置 14 人 项目经理 1 人; 技术负责人 1 人; 商务经理 1 人; 安全负责人 1 人; 质量负责人 1 人; 劳务专管员 1 人; 施工员 1 人; 电气工程师 1 人; 给排水工程师 1 人; 资料员 1 人; 测量员 1 人; 材料员 1 人; 安全员 1 人; 质检员 1 人	<p>1. 项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 11 月 03 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 项目名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 11 月 03 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 项目名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 03 月 05 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4. 项目名称: 科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 11 月 03 日 评价单位: 深圳市南山区建</p>

			<p>-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工 建设单位:深圳市南山区建筑工务署 合同金额:26497.35万元 合同签订时间:2022年09月14日</p>		<p>筑工务署 5、项目名称:山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价等级:良好 评价时间:2025年08月22日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署 6、项目名称:羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段) 评价等级:优秀 评价时间:2026年01月19日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署 7、项目名称:山海雅居项目 评价等级:优秀 评价时间:2026年01月19日 评价单位:深圳市南山区建筑工务署 8、项目名称:南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC) 评价等级:优秀 评价时间:2023年02月15日 评价单位:深圳市深汇通投资控股有限公司</p>
--	--	--	--	--	--

2、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司（招标人名称）

工程名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包（填写完整的工程名称）

我方中建二局第二建筑工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

单位地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

法定代表人（签字或签章）：马文浩

日期：2026 年 03 月 10 日



3、投标承诺函

附件 7:

投标承诺函

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

本投标人（全称：[中建二局第二建筑工程有限公司]，统一社会信用代码：
[914100001710718666]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2026年03月10日