

标段编号：2210-440305-04-01-491187001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2026年03月09日

目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (不评审)	提供近 3 年(自本工程截标之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。需填写表格,格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理 业绩情况(不 评审)	提供项目经理近 3 年(自本工程截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。需填写表格,格式详见招标文件第三章。
3	履约评价(不 评审)	提供近三年内(自截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 5 项,若提供超过 5 项,则只按前 5 项计取)。若一个项目提供多项履约评价证明材料的,只认可一项,以评价时间最靠近截标日期的为准。注:(1)证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料;需填写表格,格式详见招标文件第三章。(2)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格或具体分数。需填写表格,格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管 理班子人员配 备情况(不评审)	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人

		(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：具体格式详见第三章。

一、企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最 具代表 性的同 类工程 业绩(上 限 5 项)	1	项目名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程 合同金额：976.263013 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区龙城街道办事处 合同签订日期：2024 年 10 月 21 日
	2	项目名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批） 合同金额：964.299247 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 合同签订日期：2023 年 5 月 23 日
	3	项目名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段） 合同金额：918.75674 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 合同签订日期：2024 年 2 月 19 日
	4	项目名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程 合同金额：604.596638 万元 建设单位名称：中山市黄圃镇城市建设和管理局 合同签订日期：2023 年 10 月 27 日
	5	项目名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段） 合同金额：425.649479 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处 合同签订日期：2023 年 4 月 26 日

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、业绩 1：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-112047001001

标段名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：976.263013万元

中标工期：730

项目经理（总监）：吴振坪



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码：JY20240705808173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：[2024]龙城城建 183 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道,道路起点接现状黄阁路,终点至现状如意路,为城市支路,双向两车道。本次拟改造路段全长约634m,起点至K0+220和K0+560至终点段红线宽18.5m(绿化带+2.5m人行道+1.5m绿化带+2m非机动车道+7m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),K0+220至K0+560段红线宽20m(绿化带+2m人行道+2m非机动车道+1.5m绿化带+9m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),设计车速30km/h(局部限速20km/h)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634米 宽: 18.5米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天 730 数天。

标准工期总日历天数为 _____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____/_____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分（¥9762630.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分（¥226293.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____（¥ _____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

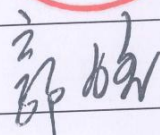
九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)	承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：9144030059675315X2
地址： 	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84502869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账号：	账号：4425 0100 0002 0000 1867



同意项目经理变更申请书


龙岗区住房和建设局：

由我办在建的龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，施工单位为深圳市宏运达建筑工程有限公司，项目经理吴振坪（身份证号：440582199510056317，注册号：粤 2442021202204366，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。现施工单位向我办提出项目经理吴振坪，因身体不适需进行休养，无法有效的组织和管理现场工作。故施工单位向我办申请将项目经理吴振坪更换为同等资格条件的吴超棉（身份证号：44058219950803045X，注册号：粤 2442023202312153，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。为做好项目的后续监督管理工作，我单位同意龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，项目经理 吴振坪 更换为 吴超棉。

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程				
项目编号	2308-440307-04-01-112047001001				
申请单位(应填写所有建设单位)(请加盖公章)			法定代表人		
深圳市龙岗区龙城街道办事处			庄秉柯		
					
经办人(被授权委托人)	陈俊强	联系电话	13410841352	身份证号码	440506198609261117
通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路98号				
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□ 单 位 变	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				



深圳市住房和建设局制

更	变更后的_____单位			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 工程总承包单位项目经理变更 <input type="checkbox"/> 施工单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 监理单位总监理工程师变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 设计单位项目负责人变更 (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴振坪	资格等级	注册证书号 粤 2442021202204366
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴超棉	资格等级	注册证书号 粤 2442023202312153 移动电话 13414037588
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职;若有,列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原任项目经理吴振坪,因个人原因不能继续担任该项目项目经理,故现项目经理申请变更为吴超棉。 (单位盖章) 2024年10月28日		监理单位对项目经理变更意见: 同意 (单位盖章) 2024年10月29日	
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	地名主管部门的更名批复			
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围:			

深圳市住房和建设局制

	变更后施工许可范围:		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	变更前合同价格		变更后合同价格
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	<input type="checkbox"/> 首次延期 <input type="checkbox"/> 第二次延期		
	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深圳市住房和建设局制

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： 2025年12月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










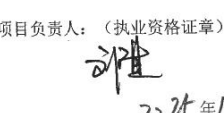
一
二
三
四
五

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	976.263013
结构类型	/	开工日期	2024年10月21日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2308-440307-04-01-112047
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合规范要求及质量验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	地基与基础	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	主体结构	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	附属构筑物	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	设计方案总体可行、安全可靠，基本满足本工程要求。
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	2025年第1号	同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	满足设计要求
设计质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	符合设计要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	经协商一致签定工程质量保修书



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 06890 有效期至: 2028.07.03 2025年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 442023202112159006 有效期至: 2026年12月17日 2025年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 4405485-AY012 有效期至: 2026年06月30日 2025年12月17日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 4405485-AY012 有效期至: 2026年06月30日 2025年12月17日

龙城建设

宏远达

2、业绩 2：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

项目编号	4403072209300010	省级项目编号	4403072209280003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1453
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-898323

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 冬青路18号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2209-440307-04-01-898323	项目编号	4403072209300010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	冬青路18号	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

项目编号	4403072209300010	省级项目编号	4403072209280003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1453
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-898323

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 冬青路18号

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	964.3	4403072209300010-BD-001	4403072209280003-BD-001	查看

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程
（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

宝龙街道 10 条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的)

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程建安费≤200 万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200 万元的,

最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码： 9144030059675315X2

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A901

邮政编码：

邮政编码： 518172

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-84502869

传真：

传真： 0755-89316902

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：

账号： 44250100000200001867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”
道路整治工程（第三批）

验收日期： 2022年8月23日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

城市建设办公室

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	龙岗区宝龙街道管辖范围内
工程规模		工程造价	964.299247万元
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	深交许（龙岗）【2023】389号	开工日期	2023/5/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A244000286
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		粤144201801907713
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44003259
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	徐捷
副组长	朱辉、唐利人、周杰
组员	尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	徐捷	朱辉、唐利人、周杰
		尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

1
2
3

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐捷	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	徐捷
朱辉	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	朱辉
唐利人	深圳市龙建建设监理有限公司		总监	唐利人
尹杰	深圳市龙建建设监理有限公司		监理	尹杰
周杰	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	周杰
顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司		技术负责人	顾恒累

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2023年 08月 23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	

3、业绩 3：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002002

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：918.756740万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：姚林胜



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

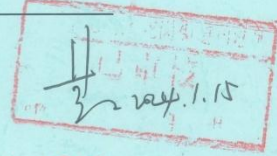


查验码：6657564459393237 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024.2.30

工程编号: _____

合同编号: _____



240161

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区 4 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

（一）东三村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（二）罗瑞合村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（三）龙溪村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（四）宝龙小区：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3 米以下首层立面刷漆；安装车止石。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月19日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年8月18日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰壹拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元肆角 (¥ 9187567.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 肆拾陆万肆仟零陆拾壹元贰角贰分 (¥ 464061.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 承包人(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其
委托代理人:
(签字)



法定代表人或其
委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 9144030059675315X2

地 址 :

地 址 :

深圳市龙岗区龙城街道龙
岗天安数码创业园 1 号厂
房 A902

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518172

法 定 代 表 人 :

法 定 代 表 人 :

委 托 代 理 人 :

委 托 代 理 人 :

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电 话 :

电 话 : 0755-84502869

传 真 :

传 真 : 0755-89316902

电 子 信 箱 :

电 子 信 箱 :

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账 号 :

账 号 : 44250100000200001867

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




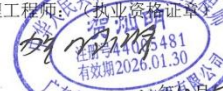





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价(万元)	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市亨业设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效,符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效,符合要求		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效,符合要求		
工程质量保修书	齐全有效,符合要求		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程 未达使 用功能 的部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	项目负责人:  2024年12月5日	总监理工程师:  2024年12月5日	项目负责人:  2024年12月5日
	 分包单位 (公章)	 设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月5日	项目负责人: (执业资格证章) 年月日

4、业绩 4：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程

黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市黄圃镇城市建设和管理局的黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程，招标申请号2023417284。我单位委托中山市静鑫工程管理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程	建设单位	中山市黄圃镇城市建设和管理局
建设地点	中山市黄圃镇		
招标部分工程规模	工程内容包括对阳光假日花园汇凯嘉园、御品泰景家园、雅德花园、恒泰岭峰、半山豪苑、康怡居、星豪花园、明悦豪庭、鸿基华庭、顺景状元居等住宅小区排水管网长度共约79KM进行雨污分流改造。其中雨污分流改造管网长度约6.5千米，管径 DN75-DN600。本项目估算总投资约997.72万元，项目审核概算总投资为900.1246万元，招标部分中介预算价为7420276.28元，计划工期90个日历天。		
工程内容	新建雨污分流改造管网长度约6.5千米，管径 DN75-DN600的排水工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：陆佰零肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分 小写：¥6,045,966.38 元 (安全文明施工费：¥307,518.81元)		
工期要求	90日历天	质量标准	合格
备注	中标人应当在中山市公共资源交易网的中标公告发出后15个日历天内签订合同，合同签订后5个日历天内进场施工。否则招标人有权取消其中标资格，同时提交给中山市住建局进行诚信惩戒处理。		



经黄圃镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20231010006

建设单位：中山市黄圃镇城市建设和管理局（公章）

招标代理：中山市静鑫工程管理有限公司（公章）

2023年10月10日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程

工程地址：中山市黄圃镇

发包人（建设单位）：中山市黄圃镇城市建设和管理局

承包人（施工单位）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

合同签订时间：2023 年 10 月 20 日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市黄圃镇城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄圃镇 2023 年住宅小区雨污分流改造工程。

2. 工程地点：中山市黄圃镇。

3. 工程立项批准文号：中发改黄圃投审【2023】17 号。

4. 资金来源：镇财政资金。

5. 工程内容：包括对阳光假日花园汇凯嘉园、御品泰景家园、雅德花园、恒
泰岭峰、半山豪苑、康怡居、星豪花园、明悦豪庭、鸿基华庭、顺景状元居等住
宅小区排水管网长度共约 79KM 进行雨污分流改造。其中雨污分流改造管网长度
约 6.5 千米，管径 DN75-DN600。本项目总投资估算约 900.1246 万元，招标部分
中介预算价为 7420276.28 元，计划工期 90 个日历天。

6. 工程承包范围：

新建雨污分流改造管网长度约 6.5 千米，管径 DN75-DN600 的排水工程等。
具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 25 日（实际开工日期如有变更，以开工令或开

工通知为准)。

计划竣工日期：2024年1月23日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰零肆万伍仟玖佰陆拾陆元叁角捌分（¥ 6045966.38元，本协议所有价格均为含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零柒仟伍佰壹拾捌元捌角壹分（¥ 307518.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟贰佰贰拾壹元玖角叁分（¥ 561221.93元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡晓龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市黄圃镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同附件

营业执照、收款帐号开户证明。

十四、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：11442000MB2E08885L 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：528429

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0760-23303000

电 话：0755-84502869

传 真：_____

传 真：_____/_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账 号：_____

账 号：44250100000200001867

A6.2024-216

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程

建设单位（公章）：中山市黄圃镇城市建设和管理局

竣工验收日期：2024年9月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。












市政基础设施工程

工程名称	黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程	工程地点	中山市黄圃镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	雨污管网改造约6500米	工程造价（万元）	698.159163
结构类型	开槽式施工主体结构	开工日期	2023/10/27
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/24
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	中山市黄圃镇城市建设和管理局	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	中庚工程技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	中庚工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东智鹏工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测认证有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年1月24日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件审查意见	2023年7月11日	4420002307030016-TX-001	_____
工程竣工报告	2024年1月24日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年1月24日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求。
	勘察单位	勘察单位已对施工场地进行勘察，并出具地质勘察报告，完成勘察任务要求。
	设计单位	设计单位已按设计使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求。
对各管理环节评价	建设单位	建设单位已按要求，对工程的施工进行引导，并安排专人进行管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。
	勘察单位	勘察单位已按要求对项目施工全过程的地质情况进行跟踪指导，工程施工期间无地质灾害发生，符合地质勘察报告内容。
	设计单位	设计单位已按要求，对工程的设计进行补充完善，并安排专人进行跟进，设计成果符合使用要求，工程的设计标准符合规范要求，评价合格。
	监理单位	监理单位已按要求，派遣专业的管理团队，对工程的开工直至竣工全过程进行旁站监督，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。
	施工单位	施工单位已按要求设置管理架构，施工期间人员在岗履职，能良好的对工程施工进行安排及管理，管理期间无安全质量事故发生，工程的完成质量符合验收标准，评价合格。

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年 4月 10日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年 4月 10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年 4月 10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年 4月 10日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2024年 4月 10日

5、业绩 5: 南湾街道 2023 年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

项目编号	4403072303210001	省级项目编号	4403072303190001
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	516.1
立项级别	地市级	立项文号	2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00025	项目编号	4403072303210001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

项目编号	4403072303210001	省级项目编号	4403072303190001
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	516.1
立项级别	地市级	立项文号	2023年南湾街道班子联席会议纪要(164)-2

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-07	425.65	4403072303210001-BD-001	4403072303190001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230026001001

标段名称: 南湾街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 425.649479万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31



查验码: 3652391751906245 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾肆元柒角玖分（¥4256494.79 元），

下浮率为 9.01 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究

刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人（或授权代理人）签字后生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

负责人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518000

电话：89367210

传真：

业务经办人：花华

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工
类市政工程（第一标段）



验收日期：2024年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	
建筑面积	/	工程造价（万元）	¥425.649479 万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 5 月 17 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收

验收日期： 2024 年 1月22日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：吴超棉 年龄：31 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：/
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程 合同金额：976.263013 万元 竣工验收时间：2025 年 12 月 17 日 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、业绩 1：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-112047001001

标段名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：976.263013万元

中标工期：730

项目经理（总监）：吴振坪



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



查验码：JY20240705808173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：[2024]龙城城建 183 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道,道路起点接现状黄阁路,终点至现状如意路,为城市支路,双向两车道。本次拟改造路段全长约634m,起点至K0+220和K0+560至终点段红线宽18.5m(绿化带+2.5m人行道+1.5m绿化带+2m非机动车道+7m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),K0+220至K0+560段红线宽20m(绿化带+2m人行道+2m非机动车道+1.5m绿化带+9m机动车道+1.5m绿化带+2m非机动车道+2m人行道+绿化带),设计车速30km/h(局部限速20km/h)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634米 宽: 18.5米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板 (砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（或以监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天 730 数天。

标准工期总日历天数为 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分（¥9762630.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分（¥226293.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工作日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)	承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：9144030059675315X2
地址： 	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84502869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田支行
账号：	账号：4425 0100 0002 0000 1867



同意项目经理变更申请书

龙岗区住房和建设局：

由我办在建的龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，施工单位为深圳市宏运达建筑工程有限公司，项目经理吴振坪（身份证号：440582199510056317，注册号：粤 2442021202204366，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。现施工单位向我办提出项目经理吴振坪，因身体不适需进行休养，无法有效的组织和管理现场工作。故施工单位向我办申请将项目经理吴振坪更换为同等资格条件的吴超棉（身份证号：44058219950803045X，注册号：粤 2442023202312153，注册专业：二级注册建造师市政公用工程）。为做好项目的后续监督管理工作，我单位同意龙城街道径牛尾路综合提升改造工程，项目经理 吴振坪 更换为 吴超棉。

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳市建筑工程施工许可证变更申请表

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程				
项目编号	2308-440307-04-01-112047001001				
申请单位(应填写所有建设单位)(请加盖公章)			法定代表人		
深圳市龙岗区龙城街道办事处			庄秉柯		
经办人(被授权委托人)	陈俊强	联系电话	13410841352	身份证号码	440506198609261117
通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路98号				
<input type="checkbox"/> 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/> 单位变更	<input type="checkbox"/> 监理单位变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位变更 <input type="checkbox"/> 设计单位变更 <input type="checkbox"/> 工程总承包单位变更				
	变更前的____单位				

深圳市住房和建设局制

更	变更后的_____单位			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	姓名:	注册证书号:	
人 员 变 更	<input type="checkbox"/> 工程总承包单位项目经理变更 <input type="checkbox"/> 施工单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 监理单位总监理工程师变更 <input type="checkbox"/> 勘察单位项目负责人变更 <input type="checkbox"/> 设计单位项目负责人变更 (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴振坪	资格等级	注册证书号 粤 2442021202204366
	变更后项目负责人(总监理工程师、项目经理)	吴超棉	资格等级	注册证书号 粤 2442023202312153 移动电话 13414037588
	变更后的施工单位项目负责人或监理单位总监理工程师有无同时在其他项目任职;若有,列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原任项目经理吴振坪,因个人原因不能继续担任该项目项目经理,故现项目经理申请变更为吴超棉。 (单位盖章) 2024年10月28日		监理单位对项目经理变更意见: 同意 (单位盖章) 2024年10月29日	
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	地名主管部门的更名批复			
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围:			

深圳市住房和建设局制

	变更后施工许可范围:		
	变更前建设规模		变更后建设规模
	变更前合同价格		变更后合同价格
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工 登记	<input type="checkbox"/> 首次延期 <input type="checkbox"/> 第二次延期		
	延期开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 停工 登记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工 申请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。</p>			



深圳市住房和建设局制

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月11日

发出日期： 2025年12月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










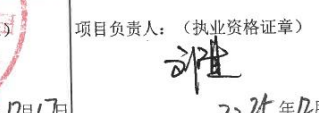
一
二
三
四
五

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	976.263013
结构类型	/	开工日期	2024年10月21日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2308-440307-04-01-112047
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合规范要求及质量验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	地基与基础	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	主体结构	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
	附属构筑物	年 月 日	市政验·通-18 验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	设计方案总体可行、安全可靠，基本满足本工程要求。
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	同意验收
工程质量评估报告	年 月 日	2025年第1号	同意验收
勘察质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	满足设计要求
设计质量检查报告	年 月 日	2025年第1号	符合设计要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	经协商一致签定工程质量保修书



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  2025年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月17日

龙城建设

九里

三、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程	深圳市坪山竹坑股份合作公司	良好	2025年5月12日
2	甘康路15号2栋西侧等5处边坡工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2025年4月30日
3	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	良好	2025年4月24日
4	龙岗街道2020年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2024年12月6日
5	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2024年11月12日

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.1竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

深圳市区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	深圳市坪山竹坑股份合作公司		评价期限 2025年1月15日 至 2025年5月7日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程		项目负责人	李一彤	
标段编号	44030720230081001		工程合同价	926337.78元	
合同开工日期	2025年1月15日	合同竣工日期	2025年5月7日	合同工期	113(天)
实际开工日期	2025年1月15日	实际竣工日期	2025年5月7日	实际工期	113(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	12分	2025年5月12日			
2	20分	2025年5月12日			
3	18分	2025年5月12日			
4	13分	2025年5月12日			
5	8分	2025年5月12日			
6	9.8分	2025年5月12日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  2025年5月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2025.5.12					
备注:					

1.2甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	18898838320	项目负责人	张余 电话 13432398806
工程名称	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程		承包范围	边坡治理	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	126.225558 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 29 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 04 月 29 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):			陈元洪 注册号 44015114 有效期 2025.04.09		
建设单位对承包商履约的总体评价:			监理单位(公章): 2025 年 4 月 30 日		
建设单位(公章):			2025 年 4 月 30 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	卢东鹏 同意该评价 2025 年 4 月 30 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

1.3京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李伟伟	
标段编号			工程合同价	1042.146942万元	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期	624(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13.8	2025年4月24日			
2	20	2025年4月24日			
3	16.4	2025年4月24日			
4	11.6	2025年4月24日			
5	10.2	2025年4月24日			
6	8	2025年4月24日			
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 					
备注:					



扫描全能王 创建

施工合同节点履约评价评分标准表
(样表)

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御臻园等3个社区健康服务中心改造工程
评价人员: _____
评价时间: _____
履约单位: 深圳市启后达建筑工程有限公司

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1天申报变更的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位,按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率,若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员(技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1天申报变更的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位,按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率,若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的,履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应常驻施工现场用工、考勤、工资发放等情况,对分包人劳动用工实施监督管理,审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力,未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料设备供应计划,并做好供应,确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	60%	1.2
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致,数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求,导致工程进度推进缓慢,视情况判定履约率。	80%	1.6
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个百分点,若发生二次及以上安全事故,该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定,建立健全安全保证体系和安全教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行专项安全检查并做好记录。	60%	3
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个百分点,履约率变0%为止。	60%	3
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确,根据检测工作开展情况判定履约率。 根据节点期所处工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过,工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个百分点,直至履约率变0%为止。	60%	3
			竣工验收	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个百分点,直至履约率变0%为止。	80%	4
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个百分点,直至履约率变0%为止。	60%	3
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	3
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目实施过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个百分点,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	80%	2.4



扫描全能王 创建

五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则,变更实施严格按估算控制核算、预算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的,节点期内每增加5%,降低履约率1个档次,直至履约率变为0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定,工程变更均按变更造价进行分级管理,并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更,如未在合同规定的时间内申报的,履约率降低一个档次;若存在未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,履约率直接判定0%。	80%	2.4
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式,严格落实工程量计量程序,确保工程量计量准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人完成结算审核及评审(审计)的,逾期1天履约率降低1个档次,直至履约率变为0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均判定0%。	100%	4
			产值申报配合度		/	/	如实申报产值,积极主动配合申报核算及产值。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况		/	/	配合发包人日常工作,与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料(档案)管理		/	/	积极配合日常资料管理工作,按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
								单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100	80.8



扫描全能王 创建

1.4 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年9月1日至2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐 电话 0755-84502869
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程— —杨梅岗居民小组和洪围居民小组		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	743.329372 万元	
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2022年9月28日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年4月28日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	94分
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2024年12月6日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  2024年12月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意评价:  2024年12月5日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.5龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2024年8月10日至2024年11月6日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用 代码	9144030059675315X2	
工程名称	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升 相关工程		项目负责人	吴开旁	
合同编号	LP-SKJTS-SG-24-08		工程合同价	84.949万元	
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年9月19日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年11月6日	实际工期	89(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	13	2024年11月12日			
2	23	2024年11月12日			
3	21	2024年11月12日			
4	13	2024年11月12日			
5	10	2024年11月12日			
6	8.9	2024年11月12日			
得分(N)	88.9				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):  2024.11.8					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  2024年11月12日					
备注:					

四、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

1、项目管理班子配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴超棉	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202312153	市政公用工程
项目技术负责人	顾恒累	工程师	职称证	中级	B08163010100001603	建筑工程
质量主任	郑裕卫	工程师	岗位证	/	0915879202301015543	土建
安全主任	孙有德	工程师	安全考核证	中级	粤建安 C3 (2012) 0015003	/
造价工程师	谢松青	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11214400009345	土木建筑
市政工程师	周婷	工程师	职称证	中级	B08213080900000064	市政工程
风景园林施工 工程师	蔡晓鹏	工程师	职称证	中级	2116003008171	风景园林施工
安全员	郑奕珊	/	安全考核证		粤建安 C3 (2016) 0009001	/
施工员	曾创城	/	岗位证	/	0132510100080000359	/
质量员	陈银从	/	岗位证	/	2301030600238505	/
材料员	黄晓琪	/	岗位证	/	2501040000632638	/
资料员	刘双凤	/	岗位证	/	0442211400012000172	/
标准员	黄森芬	/	岗位证	/	2301150000240209	/
劳资专管员	陈妙花	/	岗位证	/	091587920256005992	/

1.1项目经理：吴超棉



使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴超棉

性 别：男


出生日期：1995-08-03

注册编号：粤2442023202312153

聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）




个人签名：吴超棉
签名日期：2025-11-27


住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0902988

姓 名: 吴超棉

性 别: 男

出生年月: 1995年08月03日

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 吴超棉，性别 男，一九九五年 八月 三日生，于二〇一一年 三月
至二〇二〇年 六月在本校 水利水电工程 专业 函授学习，
修完 2.5年制 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 **陈健建** 校(院)名: 河北工程大学

证书编号: 100765202005712271

二〇二〇年 六月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1.2项目技术负责人简历表

姓名	顾恒累	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360122198706263614		
手机号码	0755-84502869	证件号（职称证书编号）	B08163010100001603		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市凤岗天安数码城有限公司	凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程	6055.320886万元	2021.3.13-2021.6.12	已完结	合格
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段I）	7101.591555万元	2020.12.2-2021.6.13	已完结	合格
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心（西地块）土石方及基坑支护工程（标段II）	6053.097472万元	2020.12.2-2021.6.13	已完结	合格
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心（东地块）桩基工程	4144.359381万元	2021.6.20-2021.10.19	已完结	合格
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心（西地块）桩基工程	5928.678356万元	2021.7.16-2021.12.15	已完结	合格
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道长江埔二路9号朝方厂厂房后边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	335.787615万元	2023.7.28-2024.1.19	已完结	合格

普通高等学校

毕业证书



学生 顾恒聚 性别 男，一九八七年六月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：高世

证书编号：129421201006000164

二〇一〇年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

A183 1603



持证人签名:

顾恒累

姓名: 顾恒累

性别: 男

身份证号: 360122198706263614

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

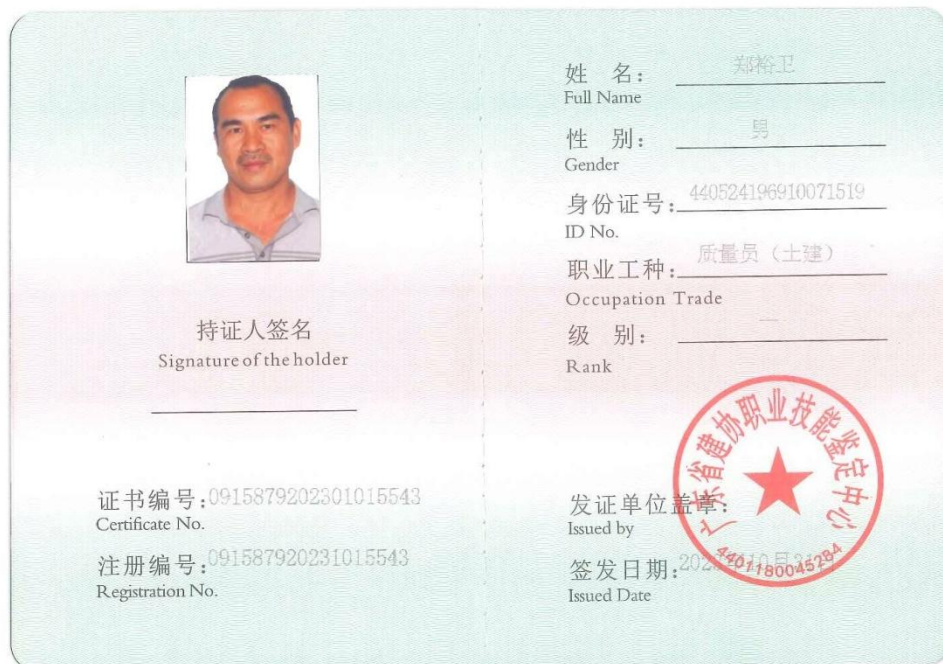
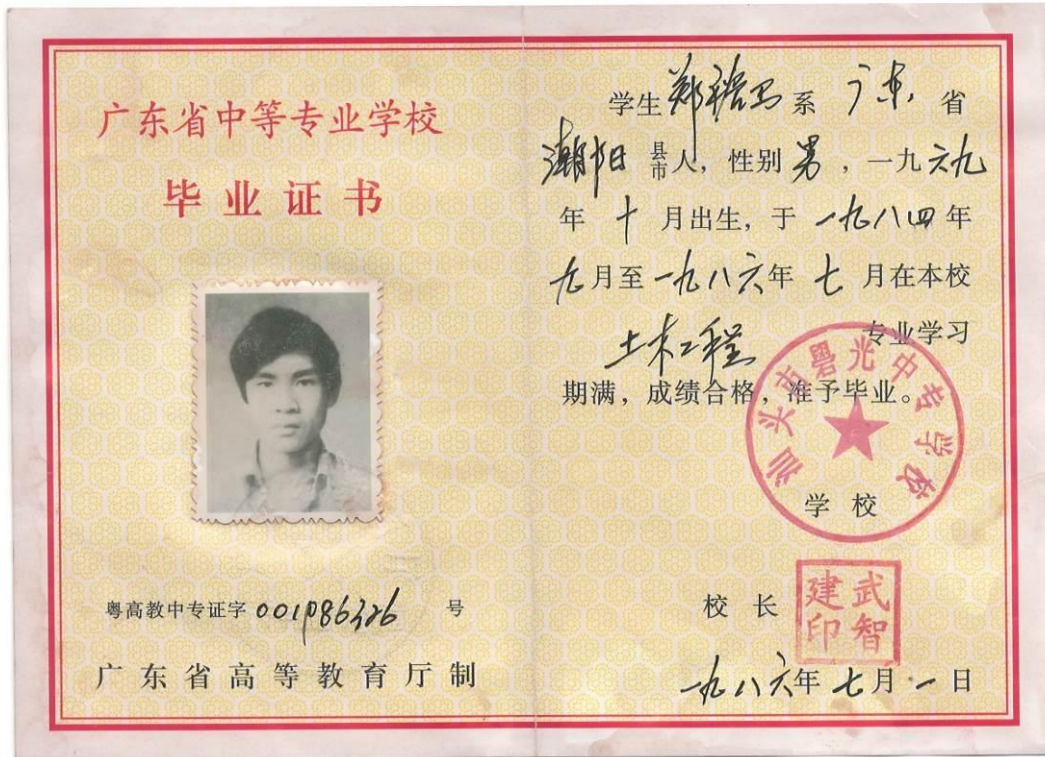
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001603

1.3项目质量负责人信息表

姓名	郑裕卫	证件类型	身份证	证件号码	440524196910071519
手机号码	0755-84502869	证件号（质量员证编号）		0915879202301015543	



广东省职称证书

姓名：郑裕卫
身份证号：440524196910071519



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123890
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑裕卫

社保电脑号：639962723

身份证号码：440524196910071519

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		321.0	388.0			72.0



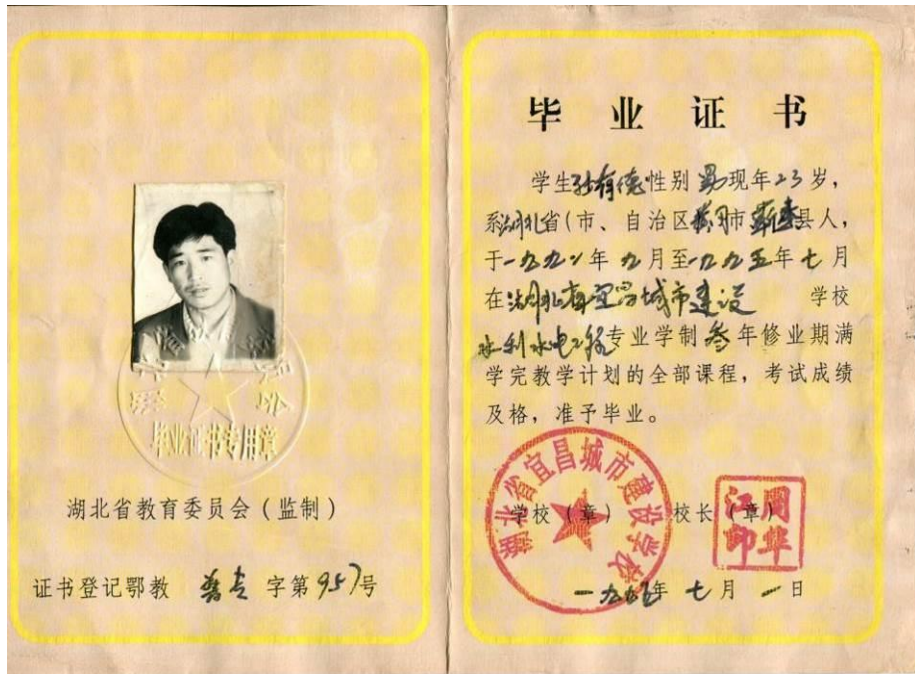
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7974603a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609615
单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



1.4项目安全负责人信息表

姓名	孙有德	证件类型	身份证	证件号码	422128197206067512
手机号码	0755-84502869	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2012) 0015003		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0015003

姓 名:孙有德

性 别:男

出生年月:1972年06月06日

企业名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月28日

有效 期:2024年10月15日 至 2027年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5造价工程师：谢松青



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢松青

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年12月27日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009345

有 效 期: 2025年11月05日-2029年11月04日

聘 用 单 位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



个人签名: 谢松青

签名日期: 2026. 1. 13



1.6 市政工程师：周婷



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周婷
性别 女
身份证号 430921198904201823
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080900000064



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

1.7风景园林施工工程师：蔡晓鹏



广东省职称证书

姓名：蔡晓鹏
身份证号：44058219881128049X



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008171
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.8安全员：郑奕珊

姓名	郑奕珊	证件类型	身份证	证件号码	440582199001211526
手机号码	0755-84502869	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016） 0009001	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009001

姓 名: 郑奕珊

性 别: 女

出生年月: 1990年01月21日

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年07月29日

有效 期: 2025年05月15日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.9施工员：曾创城

证书编码：0132510100080000359

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**




姓 名： 曾创城

身份证号： 440524197711250439

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2025年07月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

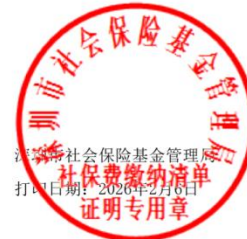
姓名: 曾创城 社保电脑号: 606067064 身份证号码: 440524197711250439 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号: 609615 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		201.12	81.44		45.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d7975512cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市宏运达建筑工程有限公司
 609615



1.10质量员：陈银从



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈银从

社保电脑号：648282314

身份证号码：440582198512086312

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82		302.97		302.97		201.12	22.68	201.12	81.44	45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79746ced2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
609615	深圳市宏运达建筑工程有限公司



1.11材料员：黄晓琪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓琪 社保电脑号：804944940 身份证号码：445281199712237062 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		201.12	81.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d79750fc54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市宏运达建筑工程有限公司
 609615



1.12资料员：刘双凤



证书编码：0442211400012000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘双凤

身份证号：445222199601241026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.13标准员：黄森芬



1.14 劳资专管员：陈妙花

姓名	陈妙花	证件类型	身份证	证件号码	440582198907206382
手机号码	0755-84502869	证件号		091587920256005992	

 <p>深圳市宏运达建筑工程有限公司 持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/> <p>证书编号: 091587920256005992 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920256005992 Registration No.</p>	<p>姓名: 陈妙花 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440582198907206382 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>发证单位盖章: — Issued by</p> <p>签发日期: 2025年6月12日 Issued Date</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妙花 社保电脑号：609455419 身份证号码：440582198907206382 页码：1
 参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司 单位编号：609615 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82		302.97		302.97		201.12	22.68	201.12	81.44	45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276d797569319 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 609615 深圳市宏运达建筑工程有限公司



五、其他

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市宏运达建筑工程有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	1、项目名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程 合同金额: 976.263013 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 合同签订日期: 2024 年 10 月 21 日 2、项目名称: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批) 合同金额: 964.299247 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 合同签订日期: 2023 年 5 月 23 日 3、项目名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段) 合同金额: 918.75674 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处	项目经理姓名: 吴超棉 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程 建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处 合同金额: 976.263013 万元 竣工验收时间: 2025 年 12 月 17 日 项目经理在业绩中担任的职务: 项目经理	共配置 14 人 项目经理 1 人; 技术负责人 1 人; 质量主任 1 人 安全主任 1 人 造价工程师 1 人 市政工程师 1 人 风景园林施工工程师 1 人 安全员 1 人 施工员 1 人 质量员 1 人 材料员 1 人 资料员 1 人 标准员 1 人 劳资专管员 1 人	1、项目名称: 竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程 评价单位: 深圳市坪山竹坑股份合作公司 履约评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 5 月 12 日 2、项目名称: 甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程 评价单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处 履约评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 4 月 30 日 3、项目名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程 评价单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 履约评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 4 月 24 日 4、项目名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—杨梅岗居民小组和洪围居民小组 评价单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 履约评价等级: 良好 评价时间: 2024 年 12 月 6 日 5、项目名称: 龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程 评价单位:

		<p>合同签订日期：2024年2月19日</p> <p>4、项目名称：黄圃镇2023年住宅小区雨污分流改造工程</p> <p>合同金额：604.596638万元</p> <p>建设单位名称：中山市黄圃镇城市建设和管理局</p> <p>合同签订日期：2023年10月27日</p> <p>5、项目名称：南湾街道2023年第一批社区“民生微事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）</p> <p>合同金额：425.649479万元</p> <p>建设单位名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处</p> <p>合同签订日期：2023年4月26日</p>			<p>深圳市龙岗排水有限公司 履约评价等级：良好 评价时间：2024年11月12日</p>
--	--	--	--	--	---

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市深汇通投资控股集团有限公司

工程名称：红花四路工程（现更名为红花一路工程）施工总承包

我方深圳市宏运达建筑工程有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房 A902

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年3月2日



投标承诺函

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

本投标人(深圳市宏运达建筑工程有限公司,统一社会信用代码:9144030059675315X2)
在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

日期: 2026年3月2日

