

标段编号：2210-440305-04-01-862346001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中沃建工集团有限公司

日期：2026年03月09日

一、企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)		企业业绩情况
1	项目名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程 合同金额: 3599.114116 万元 建设单位名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司 合同签订日期: 2024.3.5	
2	项目名称: 后海片区国际化标识提升项目(施工) 合同金额: 1532.901238 万元 建设单位名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订日期: 2025.7.14	
3	项目名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳 大学段施工总承包项目土石方及路面工程专业分包 合同金额: 1328.058464 万元 建设单位名称: 中建四局土木工程有限公司 合同签订日期: 2025.10.10	
4	项目名称: 公安、交警侨香路扣车场项目 合同金额: 1139.09922 万元 建设单位名称: 深圳市南山区南头街道办事处 合同签订日期: 2024.12.25	
5	项目名称: 红花五路工程施工 合同金额: 531.838905 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2025.6.16	
6	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程--科智西路项目施工 合同金额: 348.231464 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署	

		合同签订日期：2024.9.26
--	--	------------------

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书

标段编号：44030520210040007001

标段名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：3599.114116万元

中标工期：515天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-26

查验码：2446883643241665 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄滨斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：2平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

管理和综
，并且
的权利

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

三方确
【南山
规定及
特订立

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

人才公
园，北
地铁上

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

舌点景
塑造和

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

]

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥3110000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

、地形

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

工报告

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

1. 委
市管

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

2. 措施

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

3. 综合

- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

4. 的完

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术规格书；

- (13) 已标价工程量清单；

- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

5. 面付

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

同等法

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



章后成

专业工程承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



Handwritten signature of the professional engineering contractor.

2、后海片区国际化标识提升项目(施工)

中标通知书

标段编号： 2505-440305-04-01-695156001001

标段名称： 后海片区国际化标识提升项目（施工）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司//深圳市美成雕塑工程有限公司

中标价： 1532.901238万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 申可夫



本工程于 2025-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-02

查验码： JY20250627155028

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 后海片区国际化标识提升项目（施工） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王波

授权委托人（签字或盖章）：王波

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 道路工程及绿化工程，

包括联合体成员单位实施的施工内容外的所有事项；2. 全过程项目管理；3. 负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市美成雕塑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王波

授权委托人（签字或盖章）：王波

单位地址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村 354 号 101

邮编：518110

联系电话：13528452897 传真：

分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 标识工程；2. 配合牵头单位完成其他施工内容等工作。

签订日期：2025年6月8日

工程编号：_____

合同编号：_____

G202507-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑
工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区后海片区，主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，项目建设范围北至滨海大道，南至东滨路，西至南海大道，东至沙河西路，主要建设内容包括：标识工程、道路工程及绿化工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：景观照明工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： 本项目主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，
包括但不限于：标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清

单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月26日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月24日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰叁拾贰万玖仟零壹拾贰元叁角捌分（¥ 15329012.38 元）；

本工程为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修。承包人已综合考虑包括但不限于高空作业（吊绳、吊篮施工措施等）、设备材料二次搬运、各方关系协调、验收等费用，结算时不再增加其他费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零柒仟伍佰伍拾玖元贰角陆分（¥ 407559.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万整（¥ 1260000.00 元）。

(5) 其它说明：

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请，经发包人审核确认后，根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前，承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。如确定了本项目的代建单位，承包人应服从代建单位管理。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式：拾份，其中发包人：捌份，承包人：壹份，

其它保存单位及份数：监理单位壹份。

（本页以下无正文）

1. 发包人（公
章）：

深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2. 承包人：（联
合体牵头人）
（公章）



广东中沃建工集团有限公司

地址：

深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院
综合楼 202

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

中国建设银行深圳福祥支行

账号：

44250100012800001417

3. 承包人：（联
合体成员）（公
章）

深圳市美成雕塑工程有限公司

地址：

深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村 354 号 101

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：



3、大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包项目土石方及路面工程专业分包

中建

CSCEC

合同编号：中建四局 07 04 2025 005 03 001

建设工程施工分包合同 (土石方及路面工程)



项目名称：**【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】**

甲 方：**【中建四局土木工程有限公司】**

乙 方：**【广东中沃建工集团有限公司】**

签订时间：**【2025年10月10日】**

签订地点：**【广东省深圳市南山区】**

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建四局土木工程有限公司】

乙方（分包人）：【广东中沃建工集团有限公司】

鉴于乙方已对【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包土石方及路面】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

1.2 工程地点：【深圳市南山区西丽片区】

1.3 工程结构：【市政道路】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【土石方及路面】工程专业分包（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在甲方根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【工程准备（场地勘察、周边环境调查、相关证件办理等）、测量放线、方格网测绘交接验收、施工机械进出场（根据场地情况、施工方案综合考虑，机械开挖（开挖方式、土质、施工部位均综合考虑）、场内堆土、场内转运、外运出场（外运满足项目当地环保、道路管控要求）等、土方回填等（回填材料及压实度均符合设计要求），原基夯实处理，旧有设施拆除处理，水土保持处理各项工序，环保处理措施、各项所需手续以及本工程承包范围内的环境保护、所有与土方挖运有关的安全措施、环保措施、技术措施和辅助措施、临时安全防护等必要防护措施等；路面基层及面层工程施工作业，包含

但不限于铺前整平、清理，测量挂线，模板支设，水泥稳定碎石、沥青混凝土等各类材料的采购、运输、摊铺，碾压，洒水，覆盖养护，取芯、压实度、弯沉等试验，成品验收通过，成品保护、工完场清等】与本分包工程相关的全部工作内容。

1.7 分包工程所需资质等级：【市政公用工程施工总承包资质三级及以上或公路路面工程专业承包资质二级及以上】。

1.8 乙方资质等级：【市政公用工程施工总承包二级】。

有效期：【至 2028-12-22】。

乙方承接本分包工程资质是否合规：合规 不合规

1.9 乙方的企业性质：大型 中型 小型 微型企业

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.mii.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是 否

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【10】月【25】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【12】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【431】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。合同工期总日历天数以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非乙方自身原因的工期延误。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、

中建

CSCEC

甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的合理工期进度计划安排，随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权提出解除合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【/】**，并符合**【《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、行业、项目所在地各级政府现行的其他有关分包工程建设的法律法规、规章制度、技术规程和规范性文件，如国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则乙方应遵守新的规范及标准】**，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【/】**。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰捌拾肆元陆角肆分】**（¥**【13280584.64】**元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零贰拾贰元陆角壹分】**（¥**【12184022.61】**元），增值税为人民币（大写）**【壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾贰元零叁分】**（¥**【1096562.03】**元），税率**【9】**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇

中建

CSCEC

国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【(2)】，具体价格详见后附《工程量清单与计价表》。

(1) 固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 采用固定综合单价、措施费总价包干方式：综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【/】。

《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外证证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用；

⑤包括乙方完成合同各项要求及工作内容所需工人及管理人员的工资及附加费、伙食费、人员机具调迁费、工伤亡补贴（救助）费、材料验收及保管费、配合调试费、配合资料整理费、不可预见的施工生产辅助用工，行政管理方面用

中建

CSCEC

代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【1】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2】年，自【分包工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【分包工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【60】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【20】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【(2)】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向【深圳国际】仲裁院申请仲裁；
- (2) 向【项目所在地法院：深圳市南山区】人民法院提起诉讼。

中建

CSCEC

十四、附则

14.1 本合同采用下列第【(2)】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网筑易签】平台（网址：<https://jicai.yzw.cn/>）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本合同条款（包括但不限于免责条款、责任限制条款等）均经双方充分协商，双方已就全部条款内容达成一致意见，不存在单方预先拟定且未予协商的情形。

（以下无正文）

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



4、公安、交警侨香路扣车场项目

中标通知书

标段编号： 2410-440305-04-01-710307001001

标段名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1139.09922万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 吴晨潮

本工程于 2024-11-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20



查验码： JY20241216053534

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2410-440305-04-01-710307001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公安、交警侨香路扣车场项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公安、交警侨香路扣车场项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道,其中侨香地块用地面积约为 42300 平方米,其中公安局扣车场约为 13950 平方米、交警扣车场约为 28350 平方米;南头扣车场东侧临时停车场地块,用地面积约为 6000 平方米,其中 5000 平方米为已硬化停车场,本项目对 1000 平方米裸露的泥土坡进行改造。主要建设内容包括:土建工程、安装工程、开办费。

(一) 土建工程

场地平整,土方、淤泥、杂草外运弃置,地面硬化和碎石铺装处理,新建或加高围墙,新建成品集装箱房、钢结构连廊等。侨香路交警停车场西南侧新建临时训练基地,地面采用 EPDM,四周设置高铁丝网,场地周围栽植草坪,设置排水沟,训练场下方新建挡土墙,山坡部分做喷射混凝土加固处理。

(二) 安装工程

新建照明系统、喷灌控制系统、给排水系统、防雷接地系统、监控系统,交警扣车场设置地磅一体机等。

(三) 开办费

包括办公家具、办公设备、宿舍设备及运动器材。其中办公家具包括办公桌/椅、窗帘、文件柜、保密柜、打印机、电脑等;办公设备包括挂式空调;宿舍设备包括餐厅桌/椅、床、衣柜等;运动器材包括双杠、双人漫步机、椭圆机等。

(四)项目总投资估算 1453 万元，其中建安工程费 1119 万元，工程建设其他费 233 万元，预备费 68 万元，开办费 33 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①土建工程：场地平整，土方、淤泥、杂草外运弃置，地面硬化和碎石铺装处理，新建或加高围墙，新建成品集装箱房、钢结构连廊等。侨香路交警停车场西南侧新建临时训练基地，地面采用 EPDM，四周设置高铁丝网，场地周围栽植草坪，设置排水沟，训练场下方新建挡土墙，山坡部分做喷射混凝土加固处理；②安装工程：新建照明系统、喷灌控制系统、给排水系统、防雷接地系统、监控系统，交警扣车场设置地磅一体机等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 26 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 4 月 25 日；

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零玖佰玖拾贰元贰角（¥ 11390992.2 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟玖佰肆拾壹元陆角壹分（¥ 263941.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万陆仟肆佰肆拾元伍角壹分（¥ 546440.51 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：0755-26465482

传真：0755-26465482

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市宝安区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号：4425 0100 0128 0000 1417

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月16日

发出日期： 2025年12月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



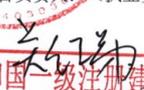
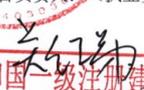
市政基础设施工程

工程名称	公安、交警侨香路扣车场项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目位于南山区南头街道，其中侨香地块用地面积约为42300平方米，其中公安局扣车场约为 13950平方米、交警扣车场约为 28350平方米；南头扣车场东侧临时停车场地块，用地面积约为 6000平方米，其中 5000平方米为已硬化停车场，本项目对1000平方米裸露的泥土坡进行改造。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、开办费。	工程造价（万元）	1139.09922
结构类型	裸露的泥土坡进行改造及附属工程	开工日期	2025年1月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	/
施工图设计文件审查意见			齐全有效
工程竣工报告		市政管·通-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全，符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全，符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全，符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

广东中沃建工集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司
30308

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	南头扣车场因被地铁项目占道无法施工，本次竣工验收内容不含南头扣车场项目部，待其具备施工条件并完工后单独进行竣工验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年10月6日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号4402... 有效期2025... 深圳市建力建设监理有限公司 2025年2月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号14420232024... 粤14420232024... 市政... 2025年7月6日 深圳市建力建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号4406730-003 有效期至2027年03月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号4406730-003 有效期至2027年03月	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号44068-A1001 有效期至2027年03月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 关红弟
 注册号: 4406730-003
 有效期至: 至2027年03月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 姓名: 张平新
 注册号: 44068-A1001
 有效期至: 至2027年03月

5、红花五路工程施工

中标通知书

标段编号： 2210-440305-04-01-714497001001

标段名称： 红花五路工程施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 531.838905万元

中标工期（天）： 140

项目经理（总监）： 姚杰财



本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

芳姚



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

Yiz



查验码： JY20250605334647

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S399SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花五路工程

合同名称: 红花五路工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红花五路工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 822 万元,其中建安工程费 660 万元,工程建设其他费 138 万元,预备费 24 万元。

(深南发改批(2024)395号)

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道红花岭工业南区,道路呈南北走向,北起现状留仙大道,南至规划红花四路,道路全长约 157.3 米,为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度为 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括但不限于道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 7 日;

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰捌拾玖元零伍分 (¥ 5318389.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万零柒佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 280737.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.33%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

包 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

管

本合同订立时间：2025 年 6 月 16 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

1, 发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

资

其

司

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

WJ

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

WJ

统一社会信用代码：91441900698102542J

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：/

1

1.1

1.2

6、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910001

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标金额： 348.231464 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为43.559646万元。43.559646万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



江苏省建设工程集团



正本

合同编号: 2024S435SG018

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科智西路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 485 万元,其中建安工程费 401 万元,工程建设其他费 61 万元,预备费 23 万元。

(深南发改批(2024)310号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,南起高新中四道,东至科苑北路,全长约 381 米,红线宽 14 米,单向单车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 381 米 宽: 14 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾捌万贰仟叁佰壹拾肆元陆角肆分 (¥ 3482314.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万壹仟贰佰玖拾玖元陆角玖分 (¥ 261299.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元柒角柒分 (¥ 174296.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



承包人: 广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 2 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: 林泽鑫

委托代理人: 吴晨潮

电话: 13530934394

电话: 13723445306

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治
工程名称： 工程—科智西路项目

验收日期： 2025年1月2日

建设单位：（章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目	工程地点	深圳市南山区粤海街道科智西路
工程规模	全长约381m, 红线宽14m, 单向1车道	工程造价(万元)	348.231464
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024年10月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024136
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
设计单位	泛华建设集团有限公司	资 质 证 号	A111002223
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990
施工图审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

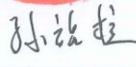
姓名	工作单位	职称	职务	签名
林泽鑫	2名署		工程师	林泽鑫
胡荣	2名署		项目负责人	胡荣
孙治柱	中星发展		勘察负责人	孙治柱
黄红伟	深圳海城建设环境项目管理有限公司		总工	黄红伟
孙明	中航建		项目负责人	孙明
吴晟潮	中航建2		项目经理	吴晟潮
陈云秋	泛研集团		设计负责人	陈云秋
黄浩田	中航建2		项目副经理	黄浩田

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成合同约定的各项内容, 经各单位检查, 工程质量符合施工规范要求, 工程质量评定合格, 观感一般, 施工资料齐全。

验收日期: 2025年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  汪盼 注册号44036592 有效期至2026.09.18 中华人民共和国注册监理工程师	项目负责人:  吴晨潮 粤1442023202400738(00) 市政 2027.01.03 中华人民共和国一级注册建造师	项目负责人:  孙远拉 0000133334 广东发展建设工程有限公司	项目负责人: 

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：魏清润 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（市政公用工程） 职称：风景园林工程师
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：龙华汽车站周边环境整治项目 合同金额：355.3090 万元 竣工验收日期：2025.4.3 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程 合同金额：91.548 万元 竣工验收日期：2024.9.4 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏清润

性别: 女

出生日期: 1985年01月02日

注册编号: 粤1442017201844623

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏清润

个人签名: 魏清润

签名日期: 2018.11.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0007879

姓名: 魏清润

性别: 女

出生年月: 1985年01月02日

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月23日

有效期: 2024年10月15日 至 2027年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润
性别: 女
身份证号: 522627198501022025
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 魏清润

性别 女 民族 侗

出生 1985 年 1 月 2 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观
大道385号110室



中国CHINA

公民身份号码 522627198501022025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.04.18-2042.04.18

1、龙华汽车站周边环境整治项目

附件 7

中标通知书

项目编号： LHCG20241119-1

项目名称： 龙华汽车站周边环境整治项目

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 355.3090 万元

中标工期： 120 日历天

项目经理/负责人： 魏清润

本工程于 2024 年 11 月 19 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告，2024 年 11 月 29 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期： 2024 年 11 月 30 日



合同编号：CGJ-DLGYB-2024112709

项目编号：LHCG20241119-1

施工合同

工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：广东中沃建工集团有限公司

签订日期：2024年12月2日



工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：张世瑞 联系方式：15013669616

工程承包方：广东中沃建工集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴伟龙 联系方式：18823388889

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目

二、工程地点：深圳市龙华区

三、工程内容（包括但不限于）：工程内容和工程量以施工图为准。

四、承包形式：



1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

五、工程造价

1. 本工程造价暂定为人民币¥3553090.00元（下浮率：9.32%）（大写：人民币 叁佰伍拾伍万叁仟零玖拾元整），工程最终造价以结算审核报告书为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

六、工程期限

工程工期：总工期 120 日历天（施工工期 30 日历天，绿化养护期 90 日历天），开工日期以下达开工令为准。



七、权利义务

甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按时履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

八、工程管理

二、乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保龙华汽车站周边环境整治项目安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

项目经理：魏清润

九、工程质保

工程质量保修期2年，保修期自竣工验收合格之日起计，不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺



15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十四、因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十六、本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 12月 2日



乙方(公章): 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年 12月 2日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华汽车站周边环境整治项目

验收日期： 2025 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙华汽车站周边环境整治项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	4207.00 m ²	工程造价 (元)	3553090.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303-10/1
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣
给排水工程	张世瑞	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣

(二) 验收程序

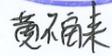
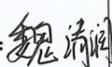
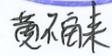
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2025年1月2日,本项目已按合同要求全部完工,项目正式通过初验合格,进入绿化养护期至2025年4月1日三个月已满,2025年4月3日经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2025年4月3日

			
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	 <p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>法人代表:</p>	<p>项目负责人: </p>

2、南光高速桥下示范段绿化提升工程

24.3.25

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20240311001

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

实施单位：深圳市南山区园林绿化管理所

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：91.548 万元

工期/服务期：

备注：

本项目于 2024年03月12日 12:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2024年03月18日

编号:G202403-004

园林绿化工程承包合同

工程名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承建单位：广东中沃建工集团有限公司

息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以人民币（大写）玖拾壹万伍仟肆佰捌拾元（小写¥915480.00元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。

第三条 施工工期

（一）按定标（或双方）规定总工期 30 天。

2024年03月20日至2024年04月18日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）（注：施工工期不包含养护期）

（二）如遇下列情况者，经甲方代表认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定，在开工前五天内提供图纸，交出施工场地，提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款，致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积8小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁（迁移），并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所需费用。

- 4、开工前十天做好工程红线外的三通和红线内场地平整，提供水、电接点距施工地不大于30米。
- 5、甲方变更设计时，应提供前十天办理工程变更手续。
- 6、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 7、审核乙方编制进度计划。
- 8、按时向乙方支付工程款。
- 9、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、合同签订后，乙方应在收到甲方的通知（包括但不限于电话、短信、电子邮件、邮件、信函等）后2小时内响应，并按要求组织人员、设备等迅速开展工作。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、做好施工组织、管理：按设计施工图和说明书、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 4、接受甲方的监督检查验收；分阶段施工的，各个施工阶段必须经甲方技术人员现场检查合格后，方可进行下一个阶段施工。
- 5、竣工后负责清理场地。
- 6、工程完成后，承包人应先进行自验，并配合甲方/监理人进行初验，自验和初验合格后，工程进入绿化养护管理期，一般绿化养护期均定为三个月，养护质量一级，绿化养护期满后应配合组织竣工验收。绿化养护管理期间如发现工程质量和苗木死亡问题，均负责返工，费用由乙方承担。
- 7、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。
- 8、乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。
- 9、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬

尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

10、约定乙方应做的其他工作及费用承担：

(1) 本工程须在合同要求的工期内完成，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。

(2) 甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

(3) 对人身和财产的损伤和甲方的保障：

(a) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。

(c) 乙方须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。甲方对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果甲方承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向乙方追偿或直接在工程款中进行扣减。

(4) 乙方须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由乙方承担，若甲方因此遭受损失的，均由乙方予以赔偿。

第六条 工程质量和验收

1、质量等级评定按《深圳市园林绿化工程质量等级评定的规定》或《广东省造林管理办法》，其质量等级高于合格标准。

2、施工中乙方负责现场质量检查，并随时向甲方提供有关资料。

3、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收并确定种植苗木数量，并向有关部门办理移交手续。

第七条 付款

1、支付方式：

合同签订后，发包人向承包人支付合同价的30%作为工程预付款；工程开工后，承包人可根据实际完成工程量申请进度款，经发包人审核批准后进行款项支付，累计总额不得超过合同价款的70%；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的80%；其余工程款待审计机构完成审定后向承包人支付剩余款项，支付总额不超过合同价。

2、经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

3、如经审计机构审定后出现工程费用超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

4、本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5、乙方开户名：广东中沃建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账号：44250100012800001417

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，向甲方支付合同金额5%的违约金，并返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付20%的违约金。

3、乙方迟延工期的，除因甲方原因或客观原因，每迟延一

日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十一条 合同份数

本合同一式 六 份，其中甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份均具有同等效力。

第十二条 双方约定的其他事项

无

附件：1. 施工合同履行评价表

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

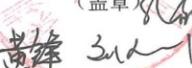
签订日期： 2024 年 3 月 20 日

南光高速桥下示范段绿化提升工程 竣工验收证书

工程名称	南光高速桥下示范段绿化提升工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年4月14日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	完工日期	2024年5月13日
承包单位	广东中沃建工集团有限公司	工期	30(天)
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	合同造价	91.5480(万元)
绿化内容	绿化种植	绿化面积	2776 m ²
工程概况: 对南光高速桥下示范段进行绿化提升,总面积为2776 m ² ,具体施工内容详见《工程量清单》。			
存在问题及处理意见:			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2024年9月4日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



三、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	深圳市南山区市政管理所	优秀	2023. 6. 30
2	南光高速桥下示范段绿化提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2025. 1. 3
3	南头街道老旧小区改造试点工程施工	深圳市南山区南头街道办事处	优秀	2025. 7
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 3. 7
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—顺富街施工	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 3. 7

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1、2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市南山区市政管理所		评价期限	2023年01月12日至2023年06月30日	
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711		项目负责人及联系方式	吴晨潮 13723445306	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202				
工程名称	2023年深南大道南片区市政设施零星修缮工程（一次）工程	承包范围	主要建设内容：市政道路路面、人行道、路缘石、车止石、护栏、树池等设施零星修缮。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	95万元		
合同开工日期	2023.01.12	合同竣工日期	2023.06.30	合同工期	169天
实际开工日期	2023.01.12	实际竣工日期	2023.06.30	实际工期	169天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14分）				14	
技术经济实力（13分）				13	
工程实施过程管理（45分）				39	
工期控制（15分）				15	
协调配合与服务（13分）				11	
合计				92	
备注：					
总体评价： <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 履约评价为优。 </div>					
 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、南光高速桥下示范段绿化提升工程

施工合同履约评价表

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

履约单位：广东中沃建工集团有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行经济能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行经济能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行经济能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行技术力量； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行技术力量； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行技术力量。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				90
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2025年1月3日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、良（80≤合计评分<90分）、合格（60≤合计评分<80分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份、履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

3、南头街道老旧小区改造试点工程施工

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南头街道老旧小区改造试点工程施工合同			评价时间	2024年8月-2025年7月	
承包商名称		广东中沃建工集团有限公司			评价阶段	竣工验收后	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	96%	14.4
1	主要负责人配备	2	<p>派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%；</p> <p>(3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。</p>		2	100%	2
		3	<p>项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。</p>		3	80%	2.4
		2	<p>项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%；</p>		2	80%	2

			<p>(3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	管理 人员 配备	4	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	资源 配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质</p>	2	100%	2

			投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。			
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		25	92.8%	23.2
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下： (1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，履约率取 0%。	3	100%	3
2	现场管理	14	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；	2	80%	1.6

			<p>(3) 有书面安全技术交底, 但交底履行签字手续不齐全; 现场安全检查记录不完整, 存在的安全隐患未能及时整改到位, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 无书面安全技术交底; 现场无安全检查记录, 存在的安全隐患未能整改到位, 履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志; 工地四周是否设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行, 并有安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志; 工地四周设置标志牌、交通标牌, 严格做好安全防护, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行, 无安全员全程监督; 施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志; 工地四周未设置标志牌、交通标牌, 安全防护不到位, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般, 执行情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施, 履约率取 0%。</p>	2	60%	1.2
		5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下:</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象, 履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>3</p> <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患, 履约率取 100%;</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
三	质量管理	23		23	95.65%	22
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		3	<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p>	3	100%	3

			<p>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。</p>	2	80%	1.6
		5	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
3	档案管理	8	<p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、</p>	3	80%	2.4

			<p>工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。</p>			
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。</p>	5	100%	5
四	工期进度管理	15		15	90%	13.8
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
		<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合</p>	3	80%	2.4	

			<p>合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。</p>			
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
		2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量</p>	3	100%	3

			验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。			
五	合约造价管理	12		12	97.14%	11.6
1	分包管理	2	1 分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	1	100%	1
1			是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	2 现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	2	100%	2
			2 有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	2 是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率	2	100%	2

			取 100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报、申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。			
4	预算 与结 算管 理	4	2 能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	2	80%	1.6
		2	在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	2	100%	2
六	配合与 协调	10		10	100%	10
1	履约 配合	4	2 能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (3) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	2	100%	2
		2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义	2	100%	2

			务, 履约率取 0%。			
2	企业支持 与配合	6	3 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。	3	100%	3
			3 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%; (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。	3	100%	3
合计						
履约得分		95				
履约评价等级		优秀				
建设单位(盖章):  深圳市南山区南头街道办事处						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。					

4、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀森生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街施工

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同

四、拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

【一】施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

(一) 施工组织架构设想

项目经理部代表公司对本项目进行的管理，直接对业主负全责，全面负责本工程的实施。

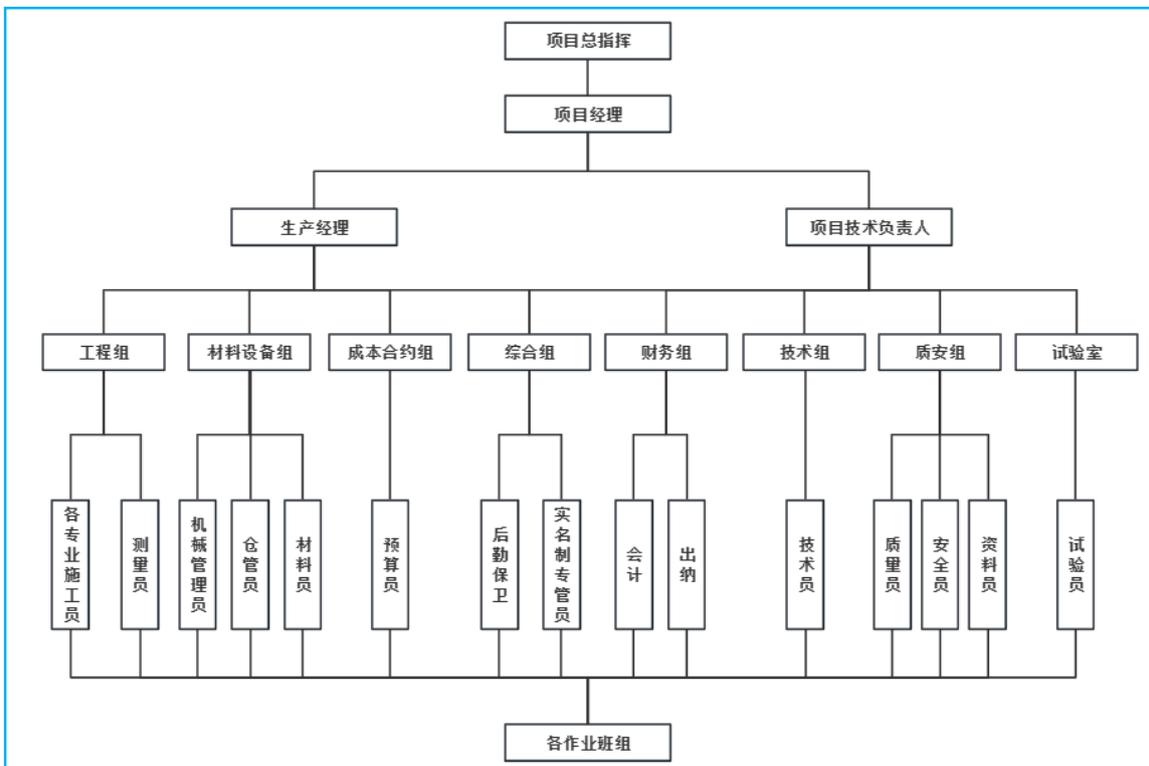
我司将配备较强施工管理能力和协调能力的项目班子，项目经理具有具有丰富的理论及实践经验，业务能力强，在同类工程中担任过项目经理。项目班子能较好地协调本单位施工队伍之间、本单位施工队伍和外协单位之间的相互关系，协调不同专业接口，确保管理顺畅、施工顺利。

配备具有施工经验的专业化施工队伍。通过与业主、监理、设计等相关部门的密切合作，使各种施工资源有机结合，实现工期、质量、安全、效益目标。

(二) 项目管理人员配置计划

本项目将由项目总经理有效调配、协调公司资源，并配备项目经理、项目技术负责人、项目安全主任、质检负责人、造价负责人、土建专业技术负责人、电气专业技术负责人、给水排水专业技术负责人、绿化专业技术负责人、市政专业技术负责人、BIM专业技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳资专管员等等来负责本工程的计划、组织、指挥、协调和控制。

项目经理部设项目经理、项目技术负责人、各专业技术负责人、生产经理。下设六组一室，即工程组、材料设备组、成本合约组、综合组、财务组、技术组、质安组、试验室，各项目作业队根据专业配置专业作业班组。



项目管理部组织系统框架图

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	魏清润	一级建造师（市政公用工程）、粤1442017201844623	风景园林工程师	本科	园林	自项目开工之日起至项目竣工验收
项目技术负责人	项目技术负责人	萧泽锋	职称证、1900101058665	建筑工程管理高级工程师	本科	土木工程	自项目开工之日起至项目竣工验收
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	何卫彪	职称证、14081078	建筑施工工程师	专科	房屋建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收
	绿化专业技术负责人	黄振东	职称证、粤中职证字第1400102229936号	风景园林施工工程师	专科	园林规划与设计	自项目开工之日起至项目竣工验收
	电气专业技术负责人	庞洁	职称证、GX22020040123	电气工程师	本科	电气工程及其自动化	自项目开工之日起至项目竣工验收
	给水排水专业技术负责人	梁丽平	职称证、2407043002250	给水排水工程	专科	商务英语	自项目开工之日起至项目竣工验收

				师			
	市政专业技术负责人	高艳洁	二级建造师（市政公用工程）、粤2442024202500815	/	本科	环境设计	自项目开工之日起至项目竣工验收
	BIM专业负责人	吴浩楠	一级BIM证、1701001023032139	/	专科	建筑工程技术	自项目开工之日起至项目竣工验收
	造价负责人	劳瑞坤	注册造价工程师证、建[造]11244400029169	工程造价高级工程师	本科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收
项目安全主任	项目安全主任	严滔	安全考核C3证、粤建安C3(2019)0030059	建筑施工助理工程师	专科	建筑工程技术	自项目开工之日起至项目竣工验收
质检负责人	质检负责人	刘梦慧	职称证、2303001120628	园林高级工程师	本科	园林	自项目开工之日起至项目竣工验收
其他	安全员	林东鹏	安全考核C3证、粤建安C3(2025)0067621	/	专科	建筑工程施工	自项目开工之日起至项目竣工验收
	质检员	郑钦	上岗证、	/	/	/	自项目开工

		松	091587920 250300248 5				之日起至项目竣工验收
	标准员	王红梅	上岗证、 091587920 250300249 7	/	/	/	自项目开工之日起至项目竣工验收
	施工员	庄暹耀	上岗证、 230101060 0183193	/	/	/	自项目开工之日起至项目竣工验收
	施工员	罗文汉	上岗证、 091587920 250300247 4	/	本科	园林	自项目开工之日起至项目竣工验收
	材料员	蔡晓燕	上岗证、 091587920 250300248 8	/	/	/	自项目开工之日起至项目竣工验收
	机械员	张昌淑	上岗证、 091587920 250300249 3	/	/	/	自项目开工之日起至项目竣工验收
	资料员	王楠	上岗证、 091587920 250300249 0	/	/	/	自项目开工之日起至项目竣工验收
	劳资专管员	江晓慧	上岗证、 091587920 250300249 6	/	专科	财会电算化(理科)	自项目开工之日起至项目竣工验收

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、魏清润-项目负责人（项目经理）

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏清润

性 别: 女

出生日期: 1985年01月02日

注册编号: 粤1442017201844623

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

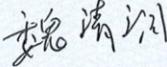
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏清润

个人签名: 

签名日期: 2025.11.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007879

姓名:魏清润

性别:女

出生年月:1985年01月02日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年10月15日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉首大学



校(院)长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校长

李 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

2、萧泽锋-项目技术负责人

广东省职称证书

姓名：萧泽锋

身份证号：440524197408292054



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058665

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 萧泽锋 性别男 ,一九七四 年八 月二十九 日生, 于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春工程学院

校(院)长:



批准文号: 国家教委成教厅[1990]009

证书编号: 114375201305072545

二〇一三年 七月八 日

3、何卫彪-土建专业技术负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

注：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

4、黄振东-绿化专业技术负责人



普通高等教育

毕业证书



学生 黄振东 性别 男, 一九八〇年 十 月二十六日生, 于二〇〇〇年 九月
至 二〇〇三年 七月在本校 园林规划与设计 专业 普通全日制 班
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张体扬

校 名: 广东省农业管理干部学院



证书编号: 513341200306000582

二〇〇三年 七 月 二日

Nº. 00046500

中华人民共和国教育部监制

5、庞洁-电气专业技术负责人

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓名: 庞洁

性别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

6、梁丽平-给水排水专业技术负责人

广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生梁丽平 性别女，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 商务英语专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

7、高艳洁-市政专业技术负责人

 使用有效期：2026年02月02日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：高艳洁

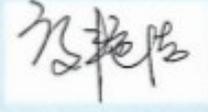
性别：女

出生日期：1994-08-06

注册编号：粤2442024202500815

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）

个人签名：高艳洁

签名日期：2026.2.7


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0010725

姓名:高艳洁

性别:女

出生年月:1994年08月06日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月06日

有效期:2025年03月06日至2028年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 高艳洁 性别女,一九九四年八月六日生,于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校环境设计专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:吉林艺术学院

校(院)长:



证书编号:102091201705000117

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



吉林艺术学院
JILIN UNIVERSITY OF ARTS

学士学位证书

高艳洁,女,1994年08月06日生。在吉林艺术学院环境设计专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予艺术学士学位。



吉林艺术学院

校长

学位评定委员会主席



证书编号:1020942017001516

二〇一七年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

8、吴浩楠-BIM 专业技术负责人



普通高等学校



毕业证书

学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

9、劳瑞坤-造价负责人

205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日



照
片



粤高取证字第 1763001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
工程造价
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357876

学生 劳瑞坤 性别女, 一九七五 年
一月 日生, 于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

建筑工程 专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 張湘偉

校 名: 汕头大学

一九九七年六月廿五日

学校编号: 9793114029

学士学位证书

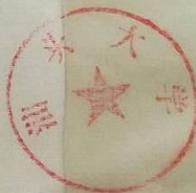
(普通高等教育本科毕业生)



学生 劳瑞坤 , 女, 一九七五 年
一月生。自一九九三年九月至一九九七 年
六月在汕头大学

建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。



学位评定委员会主席

張湘偉

97 06 月 25 日

证书编号: 9793114029

10、严滔-项目安全主任

广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030059

姓名:严滔

性别:男

出生年月:1995年08月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月22日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

11、刘梦慧-质检负责人

广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女，
一九七七年十一月五日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张立斌

校名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧, 女,
1977年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在华南热带农业大学



园林 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 105654030403

12、林东鹏-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0067621

姓 名：林东鹏

性 别：男

出 生 年 月：1995年03月20日

企 业 名 称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月25日

有 效 期：2025年12月25日 至 2028年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月25日



河北省中等职业学校
毕业证书



(麻教职成[2020]8号文件规定：院校验印有效)

证书编号(成人中专):36130005102302003627

学生 林东鹏 ，性别 男 ，
一九九五年三月二十日出生，高中毕业，
于二〇二二年九月至二〇二三年六月在本
校(院) 建筑工程施工 专业
非全日制学习，修完一年制教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 丁玲

学校(院): 廊坊交通运输学校



二〇二三年七月 日

13、郑钦松-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

14、王红梅-标准员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **标准员**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: www.gdzjx.org.cn

15、庄暹耀-施工员



16、罗文汉-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗文汉
身份证号: 440301197811035618
名 称: 施工员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002474



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 罗文汉 性别男,一九七八年十一月三日生,于二〇一二年
三月至二〇一五年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

17、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名 称：材料员
等 级：--
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

18、张昌淑-机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑
身份证号: 513030197506294628
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

19、王楠-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠
身份证号: 610104197406276127
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

20、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证书

学生江晓慧性别女 现年 20 岁
于一九九七年九月至二〇〇〇年一月
在本校 财会电算化(理科) 专业(脱产)
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效
广东省高等教育厅制

学校(盖章)



校长 蔡勤

二〇〇〇年一月十日

五、其他

1、汇总表

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
示例	广东中沃建工集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	1、项目名称:深圳人才公园二期项目绿化工程 建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司 合同金额:3599.114116万元 合同签订日期:2024.3.5 2、项目名称:后海片区国际化标识提升项目(施工) 建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额:1532.901238万元 合同签订日期:2025.7.14 3、项目名称:大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳	项目经理姓名:魏清润 1、项目名称:龙华汽车站周边环境整治项目 建设单位:深圳市龙华区城市管理和综合执法局 合同金额:355.3090万元 竣工验收时间:2025.4.3 项目经理在业绩中担任的职务:项目经理 2、项目名称:南光高速桥下示范段绿化提升工程 建设单位:深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同金额:91.548万元 竣工验收时间:2024.9.4 项目经理在业绩中担任的	共配置 20 人 项目经理 1 人; 技术负责人 1 人; 土建专业技术人员 1 人; 绿化专业技术人员 1 人; 电气专业技术人员 1 人; 给水排水专业技术人员 1 人;	1. 项目名称:2023 年深南大道南片区市政设施零星修缮工程(一次)工程 评价等级:优秀 评价时间:2023.6.30 评价单位:深圳市南山区市政管理所 2. 项目名称:南光高速桥下示范段绿化提升工程 评价等级:优秀 评价时间:2025.1.3 评价单位:深圳市南山区城市管理和综合执法

			<p>大学段施工总承包项目土石方及路面工程专业分包</p> <p>建设单位：中建四局土木工程有限公司</p> <p>合同金额：1328.058464 万元</p> <p>合同签订日期：2025.10.10</p> <p>4、项目名称：公安、交警侨香路扣车场项目</p> <p>建设单位：深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>合同金额：1139.09922 万元</p> <p>合同签订日期：2024.12.25</p> <p>5、项目名称：红花五路工程施工</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：531.838905 万元</p> <p>合同签订日期：2025.6.16</p> <p>6、项目名称：</p> <p>建设单位：</p> <p>合同金额：</p> <p>合同签订时间：</p>	<p>职务：项目经理</p> <p>3、</p> <p>4、</p> <p>5、</p>	<p>市政专业技术人员 1 人；</p> <p>BIM 专业负责人 1 人；</p> <p>造价负责人 1 人；</p> <p>项目安全主任 1 人；</p> <p>质检负责人 1 人；</p> <p>安全员 1 人；</p> <p>质检员 1 人；</p> <p>标准员 1 人；</p> <p>施工员 2 人；</p> <p>材料员 1 人；</p> <p>机械员 1 人；</p> <p>资料员 1 人；</p> <p>劳资专管员 1 人；</p>	<p>局</p> <p>3、项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025.7</p> <p>评价单位：深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>4、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科智西路项目施工</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2025.3.7</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—顺富街施工</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2025.3.7</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>
--	--	--	--	--	---	--

2、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司（招标人名称）

工程名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东中沃建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 03 月 05 日

