

标段编号：2210-440305-04-01-862346001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2026年03月10日

## 1、企业业绩情况

### 企业业绩情况

近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目 合同金额：254.542586 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.9.26
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目 合同金额：812.523578 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.6.12
	3	项目名称：洲远路项目施工 合同金额：346.750398 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.7.26
	4	项目名称：虹步路市政工程施工总承包 合同金额：1041.98245 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.7.15
	5	项目名称：月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程 合同金额：927.5219 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026.1.20

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 1.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程— 侨发路项目

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：254.542586（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为28.793151万元。28.793151万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG017

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 371 万元。其中建安工程费 305 万元,工程建设其他费 48 万元,预备费 18 万元。

(深南发改批(2024)326号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起侨香路,北至侨城坊 T8 栋,设计全长约 298 米,规划为城市支路,红线宽 18 米,双向双车道,设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 298 米 宽: 18 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 2545425.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟捌佰零贰元玖角捌分 (¥ 159802.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥        /        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥        /        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角叁分 (¥ 128128.53 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)            /            (¥        /        元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R  
地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q  
地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人: 黄晓佳

电话: 13714505115

传真: /

电子信箱: 595548880@qq.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治工程一侨发路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月18日

发出日期： 2025年3月18日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

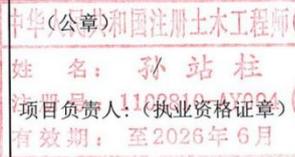


市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约298m	工程造价（万元）	254.542586
结构类型	/	开工日期	2024年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总承包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年1月24日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

1

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人:  2025年3月18日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章)  2025年3月18日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月18日</p>
	分包单位	勘察单位	设计单位
	 <p>姓名: 孙站柱 项目负责人: (执业资格证章) 有效期: 至2026年6月 2025年3月18日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月18日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月18日</p>

## 1.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目

**中标通知书**

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 812.523578万元

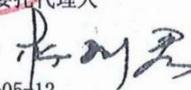
中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈喜周

本工程于 2025-03-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-05-12

查验码： JY20250429993250

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG051

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1191 万元。其中建安工程费 994 万元,工程建设其他费 140 万元,预备费 57 万元。(深南发改批(2024)448 号)

工程规模及特征: 北起现状渔一街,南至现状渔港中心公园关卡,道路全长约 1088 米,为城市支路,现状道路红线宽约 11-23.7 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的 的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

## 2. 其他工程

交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年9月18日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元柒角捌分 (¥ 8,125,235.78 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角柒分 (¥ 844,793.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾肆万伍仟元整 (¥ 445,000 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币 (大写)                      /                      (¥              /              元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王记

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林俊煌

统一社会信用代码：

91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A

座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：/

电子信箱：/

## 1.3、洲远路项目施工

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240621002

工程名称：洲远路项目

招标工程名称：洲远路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：346.750398（万元）

备注信息：1. 最终结算价不得超过399.8万元。最终结算价不得超过399.8万元。

2. 投标单位资质为市政公用工程施工总承包二级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月21日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年7月4日





正本

合同编号: 2022S410SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 洲远路项目

合同名称: 洲远路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 洲远路项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道白石洲片区

工程投资额: 项目总概算 602 万元。其中建安工程费 490 万元,工程建设其他费 83 万元,预备费 29 万元。

(深南发改批(2024)53号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道白石洲片区,道路大致呈东西走向,西起现状沙河东路,东至深圳湾消防站正门,道路全长约 156 米,红线宽约 12 米,道路等级为城市支路,双向 2 车道,设计速度 20 公里/小时。主要建设内容道路、交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:

#### 一、土建工程

1. 道路:拆除现状路面、绿化带、矮墙等,新建双向机动车车道,道路两侧新建人行道,机动车道采用改性沥青混凝土,人行道采用透水砖,路缘石采用混凝土。

2. 交通:新建标志牌、标志杆、车止石等,涂划标线。

3. 路基:部分区域路基处理采用换填土,给水管采用钢板支护,电缆管廊采用槽钢支护。

4. 绿化:迁移乔木。

#### 二、安装工程

1. 电力工程:沿道路敷设电力电缆、缆线管廊,沿道路安装高低臂路灯、监控摄像机等。

2. 给排水工程:拆除现状给水管、雨水管等,沿道路敷设给水管、雨水管、污水管,给水采用球墨铸铁管,雨水、污水采用钢筋混凝土管。

3. 燃气工程:拆除并沿道路单侧新建燃气管道及燃气管沟燃气管采用聚乙烯管,配套燃气新旧管连接等。

4. 迁改工程:10 千伏电力迁改、通信迁改,拆除电缆、环网柜等,新建户外环网柜、电力电缆、检查井、以太网交换机等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：156米 宽：12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通、给排水、电气、燃气、电力迁改等工程。			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月6日；

合同工期总日历天数 189 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾陆万柒仟伍佰零叁元玖角捌分（¥ 3467503.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟叁佰贰拾壹元肆角捌分 (¥ 158321.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万元整 (¥ 170000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周超奇	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442021202302999	市政公用工程
技术负责人	林彬兴	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442023202313784	建筑工程
安全主任	谢培丰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0021395	建筑工程
质量主任	陈楷文	/	职称证	/	0442210600012000151	建筑工程
造价工程师	郑佳林	/	造价师证	/	建[造]11234400023429	土木工程
安全员	林楷雄	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0116472	综合

施工员	王增武	/	上岗证	/	0442210400012000078	市政工程
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012000159	市政工程
劳务员	张帮均	/	上岗证	/	2401140000176639	市政工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

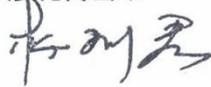
本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：朱琨彦

电话：18565707275

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：林俊煌

委托代理人：黄晓佳

电话：13714505115

传真：/

电子信箱：595548880@qq.com

## 1.4、虹步路市政工程施工总承包

合同编号：2020S327003

### 南山区虹步路市政道路项目合同权利义务 概括转移协议

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方一：北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

乙方二：深圳市大成工程管理有限公司

乙方三：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

乙方四：中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

乙方五：深圳市弘毅信工程顾问有限公司

乙方六：深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方七：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

乙方八：广东中京检测认证有限公司

乙方九：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

丙方：深圳市中禾润投资有限公司

2017年5月10日，甲方与丙方签订《南山区虹步路市政道路（零代建管理费）项目代建合同》（合同编号：20171613DJ031），约定由丙方负责南山区虹步路市政道路项目（以下简称本项目）的代建工作。根据代建项目相关管理要求，现丙方须将本项目相关合同的权利义务转移至甲方，经多方协商，一致同意签订转移协议（以下简称本协议），达成如下协议：

一、丙方、乙方一于 2017 年 11 月签订了《建设工程招标代理合同》（下称《原合同一》）、《工程咨询合同》（下称《原合同二》），《原合同一》、《原合同二》就丙方、乙方一的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方一已实际履行了《原合同一》、《原合同二》之部分约定。

二、丙方、乙方二于 2017 年 11 月签订了《南山区虹步路市政道路（零代建管理费）代建项目全过程造价咨询服务合同》及于 2024 年签订其《补充协议》（以下统称为《原合同三》），《原合同三》就丙方、乙方二的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方二已实际履行了《原合同三》之部分约定。

三、丙方、乙方三于 2017 年 8 月签订了《虹步路勘察、测量合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同四》），《原合同四》就丙方、乙方三的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方三已实际履行了《原合同四》之部分约定。

四、丙方、乙方四于 2017 年 11 月签订了《建设工程设计合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同五》），《原合同五》就丙方、乙方四的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方四已实际履行了《原合同五》之部分约定。

五、丙方、乙方五于 2017 年 11 月签订了《深圳市工程监理合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同六》），《原合同六》就丙方、乙方五的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方五已实际履行了《原合同六》之部分约定。

六、丙方、乙方六于 2018 年 8 月签订了《深圳市建设工程施工图设计文件审查合同》及于 2024 年 6 月签订其《补充协议》（下称《原合同七》），《原合同七》就丙方、乙方六的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方六已实际履行了《原合同七》之部分约定。

七、丙方、乙方七于 2018 年签订了《深圳市建设工程勘察文件审查合同》（下称《原合同八》），《原合同八》就丙方、乙方七的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方七已实际履行了《原合同八》之部分约定。

八、丙方、乙方八于 2021 年 4 月签订了《虹步路安全评估报告合同》（下称《原合同九》），《原合同九》就丙方、乙方八的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方八已实际履行了《原合同九》之部分约定。

九、丙方、乙方九于 2025 年 7 月签订了《虹步路市政工程施工总承包施工合同》（下称《原合同十》），《原合同十》就丙方、乙方九的权利义务等作出了约定，且丙方、乙方九已实际履行了《原合同十》之部分约定。

十、《原合同一》、《原合同二》、《原合同三》、《原合同四》、《原合同五》、《原合同六》、《原合同七》、《原合同八》、《原合同九》、《原合同十》以下合称“《原合同》”

十一、为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方经友好协商，就合同权利义务概括转移事宜订立以下条

款，以资十方共同遵照执行：

（一）自本协议签署之日起，丙方将《原合同》项下丙方的各项权利义务概括转移给甲方；甲方将概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九同意丙方将《原合同》项下各项权利义务转移给甲方，同意甲方概括受让丙方享有和承担《原合同》项下的各项权利义务。本协议签署之日起，甲方取代丙方，《原合同》中丙方变更为甲方。

（二）《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九协商确定；丙方应提供配合。

（三）《原合同》项下的价款计入建设资金，由甲方直接支付给乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九。

十一、甲方付款前，乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九应按照甲方要求开具等额有效的发票及付款申请。

十二、丙方对于乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九《原合同》的执行情况、合同款项支付具体数额向甲方负责，若发生任何纠纷，丙方应承担相应的责任。丙方就《原合同》支付情况详见附件一，本转移协议签订后，各方视为对于该支付情况无异议。

十三、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、本协议经甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方签章之日即生效。

十五、本协议一式贰拾贰份，甲方、乙方一、乙方二、乙方三、乙方四、乙方五、乙方六、乙方七、乙方八、乙方九、丙方各执贰份，均具同等法律效力。

附表一：

前期单位支付合同明细统计表

序号	合同名称	合同单位	合同金额 (元)	已支付金额 (元)	支付比例 (%)
1	全过程造价咨询服务合同及补充协议	深圳市大成工程管理有限公司	181200	89700	49.50
2	勘察、测量合同及补充协议	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司	137400	137400	100.00
3	建设工程设计合同及补充协议	中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司	505700	329905	65.24
4	施工图设计文件审查合同及补充协议	深圳市市政工程咨询中心有限公司	30433	30433	100.00
5	勘察文件审查合同	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	3000	3000	100.00
6	管道安全评估	广东中京检测认证有限公司	135000	135000	100.00
7	水保合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	53300	44562	83.61
8	招标代理	北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司	60500	0	0.00
9	监理合同及补充协议	深圳市弘毅信工程顾问有限公司	378200	0	0.00
10	施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	10419824.5	0	0.00

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：



Signature: 212

乙方一：北京建友工程造价咨询有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代表：

Signature: 李某某



乙方二：深圳市大成工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

Signature: 李某某



乙方三：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司

法定代表人或授权代表：

Signature: 李某某



乙方四：中北工程设计咨询有限公司深圳第一分公司

法定代表人或授权代表：

Signature: 郑杰



乙方五：深圳市弘毅信工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

Signature: 张某某



乙方六：深圳市市政工程咨询中心有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方七：深圳市鼎强土木工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方八：广东中京检测认证有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方九：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表：



丙方：深圳市中禾润投资有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期： 2025 年 7 月 15 日

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹步路市政工程施工总承包

合同名称：虹步路市政工程施工总承包施工合同

发 包 人：深圳市中禾润投资有限公司

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虹步路市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南头街道马家龙片区

工程投资额: 1563 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头街道马家龙片区,协成地块城市更新单元南侧,马家龙工业村北侧。道路基本呈西东走向,西起现状村道,东至现状艺园路,道路等级为城市支路,全长约 234 米,红线宽约 16.9-20m,双向两车道,设计速度为 20km/h。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、给排水、电气、燃气、水工结构、多功能智能杆、绿化、海绵城市、水土保持等工程,具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾壹万玖仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 10419824.5 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟陆佰捌拾叁元零伍分 (¥ 495683.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾柒万元 (¥ 570000 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年7月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其他保存单位:保存贰份。合同正



## 1.5、月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程

# 中标通知书

标段编号： 2509-440305-04-01-604150001001

标段名称： 月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 927.5219万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 黄坚鹏

本工程于 2025-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-08

查验码：JY20251231407435

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2025S472SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程

合同名称: 月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾及大小南山片区,毗邻前海城市中心

工程投资额: 工程估算总投资 1541.73 万元,其中工程费用 1114.81 万元,工程建设其他费 312.72 万元,预备费 114.20 万元。

工程规模及特征: 月前一路(前海路-月亮湾大道)南起前海路,北至月亮湾大道,长约 277 米,红线宽 24 米,双向四车道,设计速度为 20 公里/小时,为城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持及海绵城市等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持及海绵城市等工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 277 米 宽: 24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

工人工资款支付专用账户名称：（以实际签订工人工资监管账户为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：（以实际签订工人工资监管账户为准）

工人工资款支付专用账户号：（以实际签订工人工资监管账户为准）

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄坚鹏	/	13682594882	注册建造师证	二级	粤 2442007201405064	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	18620752936	职称证	工程师	B082030801000041 89	市政工程
建筑工程师	刘小春	工程师	18005972133	职称证	工程师	赣中(工 程)2403081766	建筑工程
安全负责人	陈世武	/	13480709356	C证	/	粤建安 C3(2004)0009154	土建
质量负责人	陈楷文	/	13713691984	岗位证	/	04422106000120001 51	土建
造价工程师	赵万胜	/	13312915836	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002436 3	土建
施工员	姚洪财	/	13480677440	岗位证	/	04422101000120001 78	土建
施工员	夷朝荣	/	19215837310	岗位证	/	2401010100583416	土建
质量员	谢利丽	/	15073568351	岗位证	/	04425106000060000 41	土建
质量员	李阳炎	/	18681500260	岗位证	/	2401030100578494	土建
安全员	林泽佳	/	13068993373	C证	/	粤建安 C3(2022)0129028	土建
安全员	高诗怡	/	18476996356	C证	/	粤建安 C3(2020)0055889	土建
资料员	丁丽	/	13416300415	岗位证	/	04422114000120001	土建

						59	
劳资专 管员	魏李东	/	13510454144	岗位证	/	04422113000120000 85	土建
材料员	覃邦献	/	15920034773	岗位证	/	2401040000176731	土建

## 八、相关约定：

### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

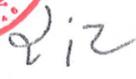
## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 1 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 贰 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

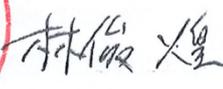
法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518052

法定代表人：林俊煌

委托代理人：/

电话：0755-86662523

传真：/

电子信箱：/

## 2、拟派项目经理业绩情况

### 拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：郑佳林 年龄：45岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：工程师
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/
	项目名称：/ 合同金额：/万元 竣工验收日期：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

### 3、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	南头街道执法队扣押仓库项目	深圳市南山区南头街道办事处	A级	2023年
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一侨发路项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年
3	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	深圳市南山区桃源街道办事处	优	2025年
4	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程	深圳市南山区外国语学校(集团)华侨城小学	A级	2023年
5	【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025年

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

### 3.1、南头街道执法队扣押仓库项目

履约评价表（工程施工类）				
评价单位名称	深圳市南山区南头街道办事处	开竣工日期	2022年11月10日至2023年06月26日	
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	南头街道执法队扣押仓库项目	
工程地点	深圳市南山区南头街道辖区	中标价	194.035534（万元）	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。		
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）		
工期	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1.此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2.若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。		
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计取最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。		
评定负责人签名： 单位（加盖公章）： 				

### 3.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for 'Home', 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Charm of Nanshan'. The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for the 4th Quarter of 2024 by the Nanshan District Building and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2025-03-07) and source (Nanshan District Building and Maintenance Bureau). It details the evaluation process and results for 172 contracts, categorized by type and performance level.

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同

### 3.3、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目

桃源街道办事处履约评价表

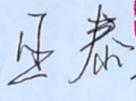
日期：2025.8.14

采购单位（盖章）：



采购项目	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目	项目编号	2310-440305-04-01-248321
供应商名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	采购单位联系人及联系电话	姚工：15914111593
合同金额	4809467.72元	合同履行时间	2024.6.13-2025.8.14
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分类评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：合同期内完成单位安排的其他工作 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	在合同期内按要求完成本项目的施工前中后期工作，积极配合我单位开展竣工验收、结决算等相关工作。工作认真负责，验收合格。		
采购部门负责人（签名）：		采购部门分管领导（签名）：	
招标办主任（签名）：		采购领导小组组长（签名）：	

### 3.4、深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程

履约评价表（工程施工类）			
评价单位名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学	开竣工日期	2023年07月10日至2023年08月20日
承包单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	工程名称	深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程
工程地点	深圳市南山区	中标价	72.811576（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理及配合情况	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力；能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
材料品控及工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上。 注：1. 此处的“工期”包括合同中约定的阶段性工期节点；2. 若项目尚未完工，且合同未约定阶段性工期节点的，则可默认基准评定得分“B”。	
评定得分	100	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。若项目存在《南山区建设工程预选库动态管理实施细则》第十一条或第十二条所列情形的，则需按规定计算最终评定得分，并在“备注栏”中予以说明。	
评定负责人签名：			
单位（加盖公章）：			

### 3.5、【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程



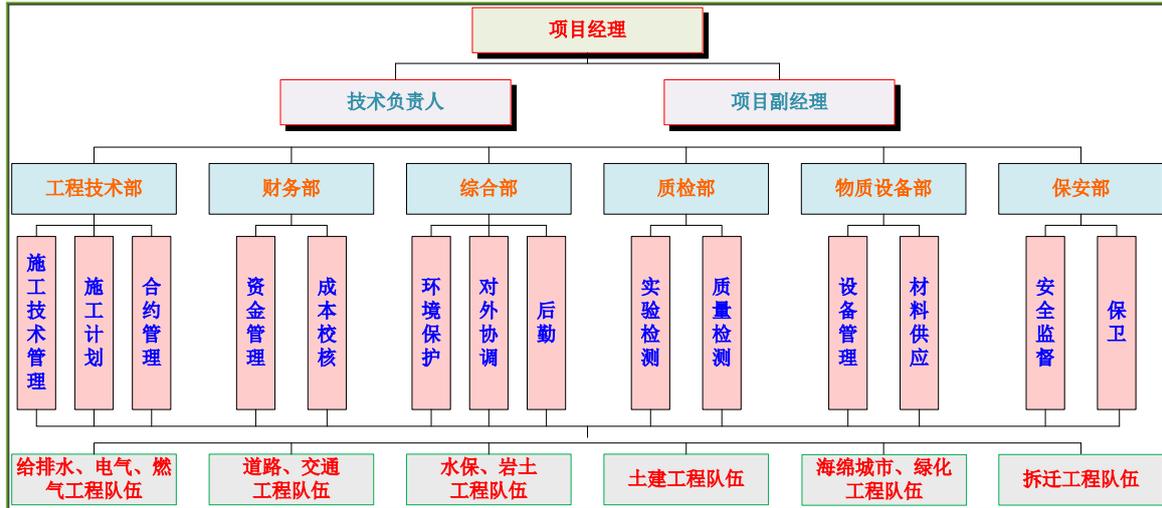
#### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

## 4、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

我公司现抽调有经验的施工管理人员组建项目部，实行项目经理负责制，全权代表承包人履行合同中的权利和义务，负责本工程的管理和组织指挥。本合同段施工项目较多，为了在规定工期完成工程，需组建高效的项目部，以加强劳动力组织，配足施工用机械，落实物资供应，严格施工工序交接，周密组织施工，确保在规定工期内完成。组织机构图如下：



公司在施工现场设立项目经理部。由企业法定代表人委托项目经理全权管理项目部。项目经理部同时接受公司各业务部门的指导、监督、检查和考核。项目经理部设置项目技术负责人（工程师）负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作，同时设现场负责人，负责施工现场的管理。项目经理部下设：

### 1. 项目经理：

全面负责工程，组织带领项目部人员、班组长进行学习，确保工程质量、进度，圆满完成工程。

### 2. 技术负责人：

指导督促现场人员搞好工程的质量、安全检查，参与质量事故的调查、分析及处理。全面负责工程项目施工组织设计，施工技术和质量控制工作。

### 3. 施工员：

负责施工现场地放线，定位，标高复核等施工技术具体工作。将施工工艺、质量要求向施工班组交底。

### 4. 材料员：

负责工程原料，材料，工具，构配件的订货，供应，运输验收工作。

### 5. 安全员：

负责安全技术措施的编制及安全生产的各项规章制度的落实工作。

### 6. 质检员：

负责进场的原材料，配件，构件，衡器的送检，检验，测试等工作。

### 7. 资料员：

负责记录施工全过程的各类资料的收集，采集并分类组卷，建立与竣工资料目录相符的资料档案。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	郑佳林	一级注册建造师证书, 粤 1442020202104 221	/	本科	建筑工程/市政 公用工程/机电 工程	工程开 工时
项目技术 负责人	项目技术负 责人	周超奇	工程师证, B082030801000 04189	工程 师	本科	市政工 程	工程开 工时
各相关专 业技术负 责人	建筑专业技 术负责人	刘小春	工程师证,赣中 (工 程)2403081766	工程 师	大专	建筑工 程	工程开 工时
	专业技术负 责人	/	/	/	/	/	
	xx 专业技 术负责人	/	/	/	/	/	
	xx 专业技 术负责人	/	/	/	/	/	
	...	/	/	/	/	/	
项目安全 主任	项目安全主 任	陈世武	安全员考核证 书, 粤建安 C3(2004)00091 54	/	大专	土建	工程开 工时
质检负责 人	质检负责人	陈楷文	上岗证, 0442210600012 000151	/	大专	土建	工程开 工时
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
		/	/	/	/	/	
造价负责 人	造价负责人	赵万胜	一级注册造 价师证, 建 [造]111944000 24363	/	大专	工程造 价	工程开 工时

其他	施工员	姚洪财	上岗证, 0442210100012 000178	/	大专	土建	工程开 工时
	施工员	夷朝荣	上岗证, 2401010100583 416	/	大专	土建	工程开 工时
	质量员	谢利丽	上岗证, 0442510600006 000041	/	大专	土建	工程开 工时
	质量员	李阳炎	上岗证, 2401030100578 494	/	大专	土建	工程开 工时
	安全员	林泽佳	安全员考核证 书, 粤建安 C3(2022)01290 28	/	大专	土建	工程开 工时
	安全员	高诗怡	安全员考核证 书, 粤建安 C3(2020)00558 89	/	大专	土建	工程开 工时
	资料员	丁丽	上岗证, 0442211400012 000159	/	大专	土建	工程开 工时
	劳资专管员	魏李东	上岗证, 04422113000120 00085	/	大专	土建	工程开 工时
	材料员	覃邦献	上岗证, 24010400001767 31	/	大专	土建	工程开 工时

注: 投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格, 所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容, 按《资信标要求一览表》要求内容填写, 并提供相关证明材料。

### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑佳林	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202104 221	建筑工程/市政公用工程/机电工程	本单位	/	/
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B082030801000 04189	市政工程	本单位	/	/
建筑工程师	刘小春	工程师	职称证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	陈世武	/	C证	/	粤建安 C3(2004)00091 54	土建	本单位	/	/
质量负责人	陈楷文	/	上岗证	/	0442210600012 000151	土建	本单位	/	/
造价工程师	赵万胜	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]111944000 24363	工程造价	本单位	/	/
施工员	姚洪财	/	上岗证	/	0442210100012 000178	土建	本单位	/	/
施工员	夷朝荣	/	上岗证	/	2401010100583 416	土建	本单位	/	/
质量员	谢利丽	/	上岗证	/	0442510600006 000041	土建	本单位	/	/
质量员	李阳炎	/	上岗证	/	2401030100578 494	土建	本单位	/	/
安全员	林泽佳	/	C证	/	粤建安 C3(2022)01290 28	土建	本单位	/	/
安全员	高诗怡	/	C证	/	粤建安 C3(2020)00558 89	土建	本单位	/	/
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012 000159	土建	本单位	/	/

劳资专管员	魏李东	/	上岗证	/	0442211300012 000085	土建	本单位	/	/
材料员	覃邦献	/	上岗证	/	2401040000176 731	土建	本单位	/	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。



### 4.3、技术负责人简历表

姓名	周超奇	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199111156850		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08203080100004189	
参加工作时间	2013年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

#### 4.4、质量负责人信息表

姓名	陈楷文	证件类型	身份证	证件号码	440582198312207415
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442210600012000151	

#### 4.5、安全负责人信息表

姓名	陈世武	证件类型	身份证	证件号码	440582197808220934
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2004)0009154	

#### 4.6、安全员信息表

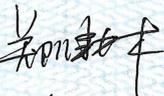
姓名	林泽佳	证件类型	身份证	证件号码	440582199508137177
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0129028	

#### 4.7、劳资专管员信息表

姓名	魏李东	证件类型	身份证	证件号码	44058219960408743X
手机号码	/		证件号	0442211300012000085	

## 4.8、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 郑佳林

	
使用有效期: 2026年01月09日 - 2026年07月08日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓名: 郑佳林	
性别: 男	
出生日期: 1981年12月06日	
注册编号: 粤1442020202104221	
聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)	
机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)	
市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	
	
个人签名: 	
签名日期: 2016.1.9	
	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110821

姓名:郑佳林

性别:男

出生年月:1981年12月06日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年06月26日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



普通高等学校  
毕业证书



学生 郑佳林 性别 男  
一九八一年十二月六日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
园林 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 03164310

学校编号: 101531200405000741

姓名 郑佳林  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年12月6日  
住址 广东省深圳市南山区龙珠  
大道033号桃源村55栋  
402房  
公民身份号码 421126198112066317

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.04.07-2036.04.07



技术负责人 周超奇

姓名: 周超奇 B730

性别: 男

身份证号: 430521199111156850

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zquery/>



证书编号: B08203080100004189



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 周超奇

身份证号: 430521199111156850

证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765



姓名 周超奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 15 日  
住址 湖南省邵东市杨桥镇清水  
村厚元组9号



公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国  
居民身份证

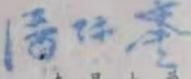


签发机关 邵东市公安局  
有效期限 2022.12.21-2042.12.21



建筑工程师 刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司	
从事专业	建筑工程	
专业技术资格	工程师	姓名 刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码 362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号 赣中(工程)2403081766
		发证单位 吉安市人事局
		发证时间 2009年1月14日

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生 刘小春 性别男，一九七四年 一月 日生，于一九九五年 九月 至一九九七年七月在本校 土木工程系 工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 南昌大学</p> <p>一九九七年七月六日</p> <p>学校编号: 9720520</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 90766105</p>	





安全负责人 陈世武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0009154

姓名: 陈世武

性别: 男

出生年月: 1978年08月22日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2025年10月23日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月23日



32

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈世武 性别 男，一九七八年八月二十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

*李作安*

证书编号：101737201206011709

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈世武  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978 年 8 月 22 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平北上华六巷52号  
 公民身份号码 440582197808220934



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2006.06.26-2026.06.26



质量负责人 陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





造价工程师 赵万胜

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 赵万胜  
身份证号码: 36048119680711341X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024363

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日



# 毕业证书



学生赵万胜系江西省九江县(市)人, 现年22岁, 在本校 专业学习 ( 毕业后修业 年)。按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 218 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区青梧  
路2号科苑学里揽翠居  
4-8D  
公民身份号码 36048119680711341X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2007.06.11-2027.06.11



施工员 姚洪财

证书编码: 0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 姚洪财

身份证号: 440582198706131636

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年 08月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员 夷朝荣

夷朝荣 同志于 2024 年 11 月20日至 2024 年12月04日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名	夷朝荣
身份证号	51152919840916501X
证书编号	2401010100583416
工作单位	深圳市诚信鸿建设工程有 限公司



姓名 夷朝荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 9 月 16 日  
住址 四川省简阳市草池镇峰溪 街2016号



公民身份号码 51152919840916501X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 简阳市公安局  
有效期限 2017.02.27-2037.02.27



质量员 谢利丽

证书编码: 0442510600006000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 谢利丽

身份证号: 431022199802082563

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2025年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员 李阳炎

李阳炎 同志于 2024 年 11 月20日至 2024 年12月04日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



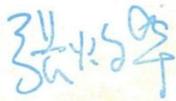
姓名 李阳炎  
身份证号 440883198910174038  
证书编号 2401030100578494  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有 限公司

发证单位 证书专用章  
2024年12月6日  
有效期至：2027-12-06  
17010816505

成人高等教育

# 毕业证书

学生 李阳炎 性别男，一九八九 年 十 月 十七 日生，于 二〇一五 年三 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名： 南华大学 校 长： 

批准文号： 教成[1997]5号  
证书编号： 105555201706000531

二〇一七 年六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员 林泽佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0129028

姓名: 林泽佳

性别: 男

出生年月: 1995年08月13日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月29日

有效期: 2025年07月10日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



姓名 林泽佳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇玉一光新中八横巷2号  
104户



公民身份号码 440582199508137177



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.30-2026.05.30



安全员 高诗怡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0055889

姓名: 高诗怡

性别: 女

出生年月: 1994年12月20日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月28日

有效期: 2023年11月02日 至 2026年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月28日





资料员 丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 丁丽

身份证号： 440582199101010924

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2023年 08月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





劳资专管员 魏李东

证书编码：0442211300012000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：魏李东

身份证号：44058219960408743X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





材料员 覃邦献



覃邦献 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 覃邦献  
身份证号 452122198404211513  
证书编号 2401040000176731  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2024 年 03 月 8 日  
有效期至: 2027-03-08

发证单位 协会培训中心  
证书专用章



SINGMINGZ  
姓名 覃邦献  
SINGQBIEZ MINZCUIZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 4 月 21 日  
DIEGYOUZ  
住址 广西横县南乡镇大沙村委  
白石村103号  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452122198404211513



中华人民共和国  
居民身份证

CHENFAT QIQUANH  
签发机关 横县公安局  
MEZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08



## 5、其他

### 5.1、汇总表

序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他(自行填写)	<p>1、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目            建设单位：深圳市南山区建筑工务署            合同金额：254.542586 万元            合同签订时间：2024.9.26</p> <p>2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目            建设单位：深圳市南山区建筑工务署            合同金额：812.523578 万元            合同签订时间：2025.6.12</p> <p>3、项目名称：洲远路项目施工            建设单位：深圳市南山区建筑工务署            合同金额：346.750398 万元            合同签订时间：2024.7.26</p>	<p>项目经理姓名：郑佳林            1、项目名称/建设单位：/ 合同金额：/ 竣工验收时间：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/</p> <p>2、项目名称/建设单位：/ 合同金额：/ 竣工验收时间：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/</p> <p>3、项目名称/建设单位：/ 合同金额：/ 竣工验收时间：/ 项目经理在业绩中担任的职务：/</p> <p>4、项目名称/建设单位：/</p>	共配置 15 人 项目经理 1 人； 技术负责人 1 人； .....	<p>1. 项目名称：南头街道执法队扣押仓库项目            评价等级：A 级            评价时间：2023 年            评价单位：深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>2. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目            评价等级：良好            评价时间：2025 年            评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3. 项目名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程项目</p>

		<p>4、项目名称：虹步路市政工程施工总承包</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：1041.98245 万元</p> <p>合同签订时间：2025.7.15</p> <p>5、项目名称：月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>合同金额：927.5219 万元</p> <p>合同签订时间：2026.1.20</p>	<p>合同金额：/</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>项目经理在业绩中担任的职务：/</p> <p>5、项目名称/</p> <p>建设单位：/</p> <p>合同金额：/</p> <p>竣工验收时间：/</p> <p>项目经理在业绩中担任的职务：/</p>	<p>评价等级：优</p> <p>评价时间：2025年</p> <p>评价单位：深圳市南山区桃源街道办事处</p> <p>4、项目名称：深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学厨房改造工程</p> <p>评价等级：A级</p> <p>评价时间：2023年</p> <p>评价单位：深圳市南山区外国语学校（集团）华侨城小学</p> <p>5、项目名称：【西丽中心区地区】法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程</p> <p>评价等级：优秀</p> <p>评价时间：2025年</p> <p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>
--	--	--	--	---

## 5.2、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司（招标人名称）

工程名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市诚信鸿建设工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人（签字或签章）：林煜

日期：2026 年 03 月 09 日