

标段编号：2210-440305-04-01-862346001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市运道建设有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
3	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；需填写表格，格式详见招标文件第三章。（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式详见招标文件第三章。
4	拟投入项目管理班子人员	简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术

	配备情况(不评审)	任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书以及职称证书。需填写附件，格式详见招标文件第三章。
5	其他	提供汇总表（格式详见招标文件第三章附表1）、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》。注：具体格式详见第三章。

1.1 企业业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩情况

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：甲子塘水厂管网抢修训练基地项目 合同金额：31.840758 万元 建设单位名称：深圳市深水光明水务有限公司 合同签订日期：2023.10.26
	2	项目名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-鹏城桥头污水干管接驳 合同金额：111.53745 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区建筑工务署 合同签订日期：2023.07.30
	3	项目名称：井岸镇西埔市场周边给排水管网改造项目 合同金额：36.3885 万元 建设单位名称：珠海市斗门区井岸镇人民政府 合同签订日期：2024.01.08
	4	项目名称：鹰山墓园出入口道路提升工程 合同金额：227.240885 万元 建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处 合同签订日期：2021.10.1
	5	项目名称：公明社区综合市场道路改造提升工程 合同金额：97.899463 万元 建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处 合同签订日期：2021.10.10

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

甲子塘水厂管网抢修训练基地项目

深光水务合字 2023 年第 230 号

合同编号：

简易
工程
施工
合同



工程名称： 甲子塘水厂管网抢修训练基地项目

甲 方： 深圳市深水光明水务有限公司

乙 方： 深圳市运道建设有限公司

2023 年 10 月

甲方：深圳市深水光明水务有限公司

乙方：深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就甲子塘水厂管网抢修训练基地项目（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂管网抢修训练基地项目

2. 工程地点：甲子塘水厂

3. 承包范围及施工面积：甲子塘水厂管网抢修训练基地施工，施工场地面积约 375 平方米。

4. 主要内容：甲子塘水厂管网抢修训练基地施工等内容，详见图纸、工程量清单。

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。

(1) 乙方包工、包料、包安全；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：¥318407.58元（大写：人民币叁拾壹万捌仟肆佰零柒元伍角捌分），其中含暂列金：¥20000.00元（大写：人民币贰万圆整）。

2. 最终按实际发生量进行结算，单价以甲方审计结果为准，工程结算下浮率8%。

3. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

4. 土方及废料运距暂按 30KM 考虑，结算时需提供经双方签字盖章的外运运距书面确认单，按实际发生量计算。

5. 弃土场收纳处置费暂按 25 元/m³ 计算，结算时需提供弃土场接纳处置费缴费凭证，按实际发生量计算；

第四条 工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，乙方可向甲方申请至本合同暂定价款（扣除暂列金后）的30%，逾期可视为施工单位放弃本次预付款申请；工程完工后申请支付至合同暂定价款（扣除暂列金后）的70%；甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的97%；工程结算价的3%，待工程保修期满且无质量问题后支付。

2. 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为9%。

第五条 合同工期

工程期限90天，计划开工日期 2023年11月1日，竣工期 2024年1月30日。开工日期和竣工日期以实际发生为准。

第六条 施工图纸

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、调查取证费等合理费用由违约方承担。

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十三条 其它

1. 本合同订立时间：2023年10月26日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同自双方签字并加盖公章后生效。本合同一式伍份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执贰份。

（以下无正文）

甲方：(公章)深圳市深水光明水务
有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

乙方：(公章)深圳市运道建设有限
公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



地址：__深圳市光明区凤凰街道甲
子塘大道 77 号__

地址：__深圳市福田区园岭街道八
卦四路技术中心大楼 602__

联系人：_____

联系人：_____

电话：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行__

银行账号：44250100008600001055

核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-鹏城桥头污水干管接驳

工程编号：_____

合同编号：SG2023-024

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）
市政化改造工程-鹏城桥头污水干管接驳

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市运道建设有限公司

签订日期：2023 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市运道建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-鹏城桥头污水主管接驳

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 开展鹏城桥头污水主管接驳工作,将鹏城市场污水主管接驳至鹏飞路新建污水主管

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

结合鹏飞路及鹏城桥桥头东侧的大鹏迎宾一街上的现状污水管到资料,将大鹏迎宾一街的现状DN400污水管道与鹏飞路道路南侧现状DN500污水管道进行主管接驳;经现场勘察及分析,考虑到鹏飞路道路交通量大,地下管线复杂,为减小对交通及现状管线的影响,采用 ϕ 6000检查井将现状DN400、DN500的污水主管进行接驳;本次设计的污水 ϕ 6000钢筋混凝土接驳井根据实际场地条件及地质条件采用沉井施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:6000 检查井将现状 DN400、DN500 的污水干管进行接驳			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月30日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2023年9月30日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万伍仟叁佰柒拾肆元伍角 (¥ 1,115,374.5 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以大鹏新区发展和财政局结算评审审定为准且不超过 200 万元。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份, 其中正本 两 份, 副本 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一正六副 份, 承包人执 一正四副 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市运道建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300326431265K

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22919156

传真：/

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600001055

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 井岸镇西埔市场周边给排水管网改造项目

工程编号： DHH23-ZH4CGCB-099

工程地点： 珠海市斗门区井岸镇

发 包 人： 珠海市斗门区井岸镇人民政府

承 包 人： 深圳市运道建设有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 局

发包方（甲方）：珠海市斗门区井岸镇人民政府

承包方（乙方）：深圳市运道建设有限公司

根据2023年__月__日由大航海（广东）项目咨询有限公司组织的井岸镇西埔市场周边给排水管网改造项目（项目编号：DHH23-ZH4CGCB-099）的采购结果，甲乙双方现根据《建设工程安全生产管理条例》、乙方响应文件的实质响应内容、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定的原则，达成如下协议：

一、概况

1. 工程名称：井岸镇西埔市场周边给排水管网改造项目
 2. 施工地点：珠海市斗门区井岸镇人民政府内
 3. 承包范围：成交的工程量清单中的内容。
 4. 承包方式：本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包工程量、包验收使用的大包干方式。
 5. 总价款：本工程总价款为：
大写：人民币叁拾陆万叁仟捌佰捌拾伍元整
小写：¥ 363885 元。
- 注：
- ①乙方不得更改甲方发出的工程量清单。
 - ②乙方充分理解甲方所提供的工程量清单可能存在的报价风险。
 - ③乙方认可甲方所提供的工程量清单及施工图纸的准确性，合同执行期间不予调整。

④合同价包括但不限于项目的分部分项工程项目费（含人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、暂列金额、竣工所需的验收费用以及响应报价、施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括磋商响应报价中而不予支付。

6. 完工期：总工期为50个日历天，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

7. 联系人：甲方联系人：_____，联系电话：_____；乙方联系人：_____，联系电话：_____。

二、关于工程质量、工程量及验收的约定

1. 乙方应严格按国家安全规范、珠海市相关规定及响应文件中的实质响应内容组织施工，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收合格规范和标准的要求。

2. 乙方在施工的过程中应当按照法律规定和甲方的要求，对施工材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送甲方审查。

3. 由于乙方提供的材料、设备质量不合格或其他乙方原因造成工程部分质量或者全部质量不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同或者国家合格要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。如因工程质量不合格无法补救的，甲方有权拒绝接受该不合格工程，并由乙方赔偿甲方的所有损失。

4. 由于地质条件变化、天气及外部因素引起的为保证清单内容完



拒绝改正的，甲方可责令其退场、中止合同，一切损失由违约乙方承担。

- (1) 乙方未按磋商响应文件的施工组织方案进行施工；
- (2) 乙方未按磋商响应文件承诺派驻项目负责人；
- (3) 主要施工材料质量低于磋商响应文件承诺的。

2、乙方未按合同的要求完工，累计工期超过30日历天的，甲方有权解除合同。

3、凡发现乙方不采用国标合格品的、不按照施工工艺进行施工、有偷工减料行为的或以次充好行为的，发现以上任何一项均马上终止合同，并由乙方承担相应的责任。

七、保密义务

乙方需妥善管理文件资料。未经甲方同意，乙方不得将工程相关资料提交给第三人。

八、争议的解决

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决，当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，按下列第___种方式解决：

1. 提交珠海国际仲裁院仲裁；
2. 依法向珠海市人民法院提起诉讼。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字或签章盖章后生效，本合同一式 陆 份，

甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方 (盖章) :

代表:

签定地点:

签定日期: 年 月 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '韩志平'.

乙方 (盖章) :

代表:

签定日期: 年 月 日



鹰山墓园出入口道路提升工程

中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲淳轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版

	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分(¥2272408.85元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整(¥45348.20元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分(¥30793.72元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

一
市
星
星

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜东	公明城建办			姜东
郑丽娟	城建办			郑丽娟
刘银文	经理			刘银文
温增生	中国市政协会			温增生
李善军	—			李善军
李善军	深圳交通			李善军
蒲淳轩	深圳市轨道交通建设有限公司			蒲淳轩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为 合格 工程,同意使用。

验收日期:

2021 年 12 月 29 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李洪</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>潘净轩</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李洪</i></p> <p>法人代表: <i>奇木子</i></p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李洪</i></p>
---	--	--	----------------------	--

公明社区综合市场道路改造提升工程

中标通知书

标段编号: 44038720210058001001

标段名称: 公明社区综合市场道路改造提升工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 97.899463万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 劳健强



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

查验码: 8148846254054985

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210058

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明社区综合市场道路改造提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021年版

程	设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____m 总长: _____m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：公明社区综合市场道路改造提升工程

验收日期：2021年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	公明社区综合市场道路改造提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	97.899463 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	海通国际设计有限公司		E244055092
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	黄泽清
组 员	戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平
给排水管道基础、管道主体及管道附属构筑物工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平
建筑装饰装修工程	麦东飞	黄泽清、戴昔辉、陈永强、李洁仪、潘家昌、陈高锋、劳健强、师和平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦东飞	深圳市光明区公明街道办事处			麦东飞
戴昔辉	深圳市光明区公明街道办事处			戴昔辉
陈永强	深圳市光明区公明街道办事处			陈永强
李洁仪	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计负责人	李洁仪
潘家昌	中国市政工程西北设计研究院有限公司		设计	潘家昌
黄泽清	海通国际设计有限公司		总监理工程师	黄泽清
陈高锋	海通国际设计有限公司		监理工程师	陈高锋
劳健强	深圳市运道建设有限公司		项目经理	劳健强
师和平	深圳市运道建设有限公司		项目技术负责人	师和平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期: 2021年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 李斌	项目总监: 李斌	劳健强 粤2442015201503868(00) 一级注册建造师执业印章 市政 深圳市运道建设有限公司	项目负责人:	项目负责人: 李斌
法人代表: 李斌				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

监理单位: 普图设计有限公司
注册号: 44090061
有效期: 2022.04.15

1.2 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理业绩情况

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：蒲淳轩 年龄：36 学历：本科 注册执业资格：粤 1442018201908791 职称：/</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：鹰山墓园出入口道路提升工程 合同金额： 227.24 万元 竣工验收日期：2021-12-29 项目经理在业绩中担任的职务：项目经理</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期： 项目经理在业绩中担任的职务：</p>

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲浣轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-06

(Handwritten signature)

查验码: 2654706786677307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版

	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包方：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 1: F

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

一
市
包
三

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
史丹	公明城建办			史丹
郑丽娟	城建办			郑丽娟
刘绍文	管理			刘绍文
温博生	中国市政协会			温博生
李善平	深圳交通			李善平
蒲涛轩	深圳市轨道交通建设有限公司			蒲涛轩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程，同意使用。

验收日期：

2021年12月29日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李作斌</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>李作斌</i></p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李作斌</i></p> <p>法人代表： <i>奇本宇</i></p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李作斌</i></p>
--	--	---	------------------------------------	---

1.3 履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1.4 拟投入项目管理班子人员配备情况(不评审)

附件 5:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒲淳轩	/	建造师注册证书	一级	粤 1442018201908791	建筑工程、 市政公用工程
技术负责人	黄宗平	工程师	职称证	中级	1040693	/
质量主任	林梓枫	/	上岗证	/	2401030600015038	/
安全主任	黄百鑫	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0002997	/
安全员	李奇添	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2018) 0006069	/
劳资专管员	李沐滨	/	上岗证	/	2401140000379132	/
施工员	林兴德	/	上岗证	/	2201010600131284	/
资料员	莫伟鑫	/	上岗证	/	2401050000379108	/
材料员	李奇青	/	上岗证	/	2501040000505268	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒲淳轩	性 别	36	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511381199003082 539	手机号码	15222231159
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限	7年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201908791				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明 区公明街道 办事处	鹰山墓园出 入口道路提 升工程	合同金额 227.24万 元，墓园出 入口道路提 升工程	2021-10-18 至 2021-12-29	已完（竣工）	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄宗平	性别	男	年 龄	59
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440524196703166339		
手机号码	13528741328		证件号（职称证书编号）	1040693	
参加工作时间	1990.07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林梓枫	证件类型	身份证	证件号码	440582199810286333
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2401030600015038	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄百鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199104266378
手机号码	13699826316		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0002997	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李奇添	证件类型	身份证	证件号码	440582199110196433
手机号码	18814303320		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0006069	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李沐滨	证件类型	身份证	证件号码	440582200005156611
手机号码	15875429269		证件号	2401140000379132	

项目管理机构情况辅助证明材料



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒲淳轩

性 别: 男

出生日期: 1990年03月08日

注册编号: 粤1442018201908791

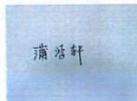
聘用企业: 深圳市运道建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)

市政公用工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

蒲淳轩

签名日期:

2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002364

姓名:蒲浣轩
性别:男
出生年月:1990年03月08日
企业名称:深圳市运道建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2018年04月03日
有效期:2024年03月12日至2027年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 蒲淳轩 性别 男，一九九〇年三月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 测绘工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学城市学院

校（院）长：

王艳廷

证书编号：135841201405001909

二〇一四年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒲淳轩
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月8日
住址 四川省阆中市柏垭镇福星村八组21号
公民身份号码 511381199003082539

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阆中市公安局
有效期限 2017.12.26-2037.12.26

工程名称：鹰山墓园出入口道路提升工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2749520>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹰山墓园出入口道路提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122107290001	省级项目编号	4403122107270201
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	320.73
立项级别	地市级	立项文号	深光品质办会纪〔2021〕1号-1



项目地址：深圳市光明区光明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市运道建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-31	227.24	4403122107290001-BD-001	4403122107270201-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程		
中标通知书编号	4403122107290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122107270201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-31	中标金额(万元)	227.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市运道建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326431265K
项目负责人	蒲净轩	证件类型	身份证
身份证号码	511381*****39	记录登记时间	2021-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720210057001001

标段名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市运道建设有限公司

中标价: 227.240885万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒲涛轩



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-06

查验码: 2654706786677307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210057

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市运道建设有限公司



2021 年版

	<input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：60天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰佰贰拾柒万贰仟肆佰零捌元捌角伍分（¥2272408.85元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰肆拾捌元贰角整（¥45348.20元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁万零柒佰玖拾叁元柒角贰分（¥30793.72元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

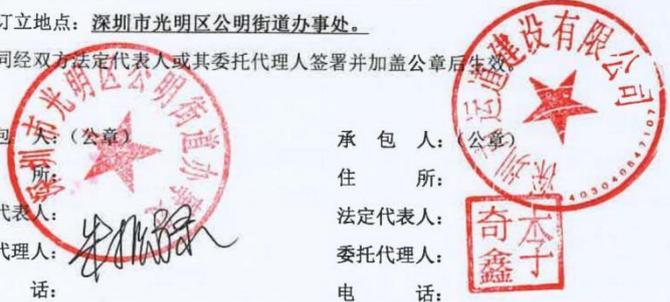
备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

附件 1: 5



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称： 鹰山墓园出入口道路提升工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区公明街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹰山墓园出入口道路提升工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模		工程造价 (万元)	227.240885 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市运道建设有限公司		D344140844
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图 审查单位			

一
市
包
二

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	麦东飞
副组长	潘 越
组 员	郑丽媛、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路路基、基层、面层工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路附属构筑物、交通设施工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
道路照明工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩
绿化工程	麦东飞	郑丽媛、潘 越、刘绍文、温辉生、廖晓玉、蒲淳轩

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路路基、基层、面层工程	合格	合格	合格	合格
道路附属构筑物、交通设施工程	合格	合格	合格	合格
道路照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姜卓	公明城建办			姜卓
郑丽娟	城建办			郑丽娟
刘绍文	经理			刘绍文
温博生	中国市政设计			温博生
李善平	—			李善平
李善平	深圳交通			李善平
蒲涛轩	深圳市轨道交通建设有限公司			蒲涛轩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求和设计文件要求及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,各项功能满足使用要求。本工程评定为合格工程,同意使用。

验收日期:

2021年12月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  法人代表:	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表:	项目负责人:  法人代表:

建设单位公章: 光明区公明街道办
监理单位公章: 深圳市建设工程监理有限公司
施工单位公章: 深圳市运道建设有限公司
勘察单位公章: 深圳市勘察院有限公司
设计单位公章: 深圳市勘察院有限公司
注册建造师执业印章: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 姓名: 潘净轩, 注册编号: 粤144181908791(00), 有效期至: 2023.01.09, 深圳市运道建设有限公司
监理工程师注册印章: 中华人民共和国注册监理工程师, 姓名: 潘净轩, 注册编号: 510100653, 有效期至: 2022.11.30, 深圳市建设工程监理有限公司



姓名: 黄宗平

性别: 男

证书编号: 1040693

发证日期: 2010.04.18

出生年月: 1967年03月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.04

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职改办字[2010]199号

评审组织: 市企业工程技术评委会



黄宗平

姓名 黄宗平

身份证号 440524196703166339

证书编号 2201030600131307

工作单位 无

黄宗平 同志于 2022 年
4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





林梓枫 同志于 2024 年
1 月4 日至 2024 年1 月17日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林梓枫

身份证号 440582199810286333

证书编号 2401030600015038

工作单位



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002997

姓名:黄百鑫

性别:男

出生年月:1991年04月26日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月22日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006069

姓名:李奇添

性别:男

出生年月:1991年10月19日

企业名称:深圳市运道建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年03月13日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日





李沐滨 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李沐滨
身份证号 440582200005156611
证书编号 2401140000379132
工作单位





林兴德

林兴德 同志于 2022 年
4 月 6 日至 2022 年 4 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林兴德

身份证号 440524197503196319

证书编号 2201010600131284

工作单位 无



2022 年 4 月 23 日
有效期至：2025 年 4 月 23 日



莫伟鑫 同志于 2024 年
5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 莫伟鑫

身份证号 440524197503186313

证书编号 2401050000379108

工作单位





李奇青 同志于 2024 年
12月 18日至 2025 年 01月 01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李奇青
身份证号 44058219981002638X
证书编号 2501040000505268
工作单位 深圳市运道建设有限公司



2025 年 01 月 3 日
有效期至: 2028-01-03

1.5 其他

附表 1:

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	项目管理人员 规模	履约评价
一	深圳市运道建设有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1、项目名称: 甲子塘水厂管网抢修训练基地项目 建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司 合同金额: 31.840758 万元 合同签订时间: 2023.10.26</p> <p>2、项目名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-鹏城桥头污水干管接驳 建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 合同金额: 111.53745 万元 合同签订时间: 2023.07.30</p> <p>3、项目名称: 井岸镇西埔市场周边给排水管网改造项目 建设单位: 珠海市斗门区井岸镇人民政府 合同金额: 36.3885 万元 合同签订时间: 2024.01.08</p> <p>4、项目名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程 建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处 合同金额: 227.240885</p>	<p>项目经理姓名: 蒲淳轩</p> <p>1、项目名称: 鹰山墓园出入口道路提升工程 建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处 合同金额: 227.240885 万元 竣工验收时间: 2021.12.29</p> <p>项目经理在业绩中担任的职务: 项目经理</p> <p>2、 3、 4、 5、</p>	<p>共配置 9 人</p> <p>项目经理 1 人; 技术负责人 1 人; 质量主任 1 人; 安全主任 1 人; 安全员 1 人; 劳资专管员 1 人; 施工员 1 人; 资料员 1 人; 材料员 1 人;</p>	<p>1. 项目名称: 评价等级: 评价时间: 评价单位: 2、 3、 4、 5、</p>

			<p>万元</p> <p>合同签订时间：2021.10.1</p> <p>5、项目名称：公明社区 综合市场道路改造提升 工程</p> <p>建设单位： 深圳市光明区 公明街道办事处</p> <p>合同金额：97.899463 万 元</p> <p>合同签订时间： 2021.10.10</p>			
--	--	--	--	--	--	--

附件 6:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市深汇通投资控股集团有限公司（招标人名称）

工程名称：红花七路工程（现更名为红花三路工程）施工总承包（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市运道建设有限公司

单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路技术中心大楼 409

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年03月03日

