标段编号： 2309-440311-04-01-116776011001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华西安装工程有限公司

日期： 2026年02月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表
7	项目管理机构配备情况	根据招标文件格式及要求提供

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华西安装工程有限公司	法定代表人姓名	高彬
资质类别及等级	消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 石油化工工程施工总承包二级资质	项目负责人	程飞

投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建筑高度（m）	建设地点	合同额（万元）	竣工日期	在建或已完
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程	96.87	深圳市福田区福华路 1 号	4506.4	2022.06.21	已完工
2	深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程	149	深圳市罗湖区	22846.47	2022.12.13	已完工
3	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	150	深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧	7759.88	2022.06.20	已完工
4	华润（深圳）有限公司	大沙河文体中心项目消防工程	47	深圳市南山区	4783.55	2023.09.19	已完工
5	华为技术有限公司	华为 C 区机房及消防工程	11	深圳市龙岗区	1714.98	2022.09.02	已完工
6	深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程	158	深圳市罗湖区	2779.61	2025.09.05	已完工
7	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程	150	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路	7262.00	2023.11.28	已完工

8	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程	247	深圳前海合作区桂湾片区一单元	6233.37	2025.12.30	在建
9	商岸置业（深圳）有限公司	太子湾 DY03-06 项目消防工程	374	深圳市南山区太子湾片区	7098.58	2028.02.11	在建
10	深圳市怀德房地产开发有限公司	万利商务中心项目消防工程	150	深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处	13350.64	2025.11.04	已完工
提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。							

1.1 深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程

合同编号：_____

深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防

专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2019 年 8 月 15 日

深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防

专业工程分包施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程机电安装及消防工程。

2、工程地点：深圳市福田区福华路 1 号

3、工程概况：项目占地面积为_____㎡，总建筑面积约 47495 ㎡，建筑总高度约 96.85 m；结构形式：框剪；地下 3 层，地上 22 层/1 栋。

其他需要说明的情况：_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：_____/。

5、施工及技术要求：_____/_____。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中全部电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、医用气体工程、气动物流系统、室外安装工程、污水处理站安装工程、动力照明、防雷工程、智能化工程、预留预埋等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程施工内容（具体以总包合同中约定的安装专业及施工图纸为准）。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工

总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：45063950.03 元（大写人民币：肆仟伍佰零陆万叁仟玖佰伍拾元零叁分）安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。乙方按以上计价原则计价后，按建设单位审定的相关金额总价×96.9%(总部规定的 2.6%配合费+其他费用 0.5%合计 3.1%，安装工程不再分摊其他费用)，作为乙方的最终结算价。(总包合同中约定由建设单位供应材料设备不计取总包管理配合费及其他费用)。

其中：

3.3.1 总包管理配合管理费：本分包与建设方结算总价的 2.6%，此费用于每次支付工程款时按比例扣除支付给甲方(具体按照华西发[2008]88 号《中国华西专业分包工程总包管理配合费计费及管理规定》)执行。

3.3.2 其他费指用：**其他费用包括：临设、履约保函、施工生活、生产房租水电费、保险，补槽，套管外的封堵等费用。**

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：

订的总承包合同相关条款执行。

5.3保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6其他：_____。

第十四条　其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

甲方（盖章）　　**乙方（盖章）**

代表人（签字）　　**代表人（签字）**

电话：　　**电话：**

签约时间：2019年8月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期：2022年 6月 21日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福华路1号		建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构 框剪结构	层 数	地上：22 层 地下：3 层			
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/			
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年6月21日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨选龙、李军、王曾、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张帅雄、付文杰、林子龙、唐封凭、谭政、杨子儒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曾	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中. 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		
2		工务署工程中心	电气		
3					
4		市检院			
5		深圳市中医院			
6					
7		工务署工程管理中心	水暖		
8		广东工程建设监理有限公司	项目总监		
9					
10					
11		中国华西企业有限公司	机电经理		
12		中国华西企业有限公司	项目经理		
13	周创颖	中国华西企业有限公司	安装		周创颖
14	彭军明	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		
15	石文亮	深圳市科源股份	项目经理		石文亮
16		深圳市创捷科技	项目经理		
17	魏世军	深圳市住建工程公司	项目负责人		魏世军
18		深圳机械院	电气		
19		深圳机械院	造价		
20	夏云	深圳机械院	总监		夏云
21		创捷	智能化		
22		深圳市建筑实业发展有限公司	项目负责人		
23		深圳科源股份	强电		
24		深圳监理分司	总监		
25		深圳市建筑工程总公司	给排水		
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	唐振忠	东方雨虹	项目经理		唐振忠
28	朱建勇	东方雨虹	现场负责人		朱建勇
29	谢年青	金牌地板	项目负责人		谢年青
30	余明云	广东工程建设监理	主管		余明云
31	赵成飞	中国华西企业有限公司	资料员		赵成飞
32	刘特浩	深圳市创捷科技有限公司	销售代表		刘特浩
33	谭欣	中国华西企业有限公司	材料员		谭欣
34	杨文锋	中国华西企业有限公司	质检		杨文锋
35	付之杰	中国华西企业有限公司	技术员		付之杰
36	何易	深圳儒鱼防水工程有限公司	总助		何易
37		启山儒鱼防水股份有限公司			
38	李春湖	深圳市洁尔美洁具有限公司	项目经理		李春湖
39	武宾	中国华西企业有限公司	技术负责人		武宾
40	王爽	中国华西企业有限公司	预算员		王爽
41	唐特龙	中国华西企业有限公司	预算员		唐特龙
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
5、经验收组验收通过，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日	2022年6月1日

GD-E1-914/6

1.2 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装及消防工程

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装工程

专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2018.12.28

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装工程

专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-03-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标机电安装工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目占地面积为____m²，总建筑面积约28万m²，建筑总高度约148.35m；结构形式：地下6层-21.9m、(74764.86 m²)，地上51层/5栋；1栋幼儿园，地上3层，地下一层。

其他需要说明的情况：包括木棉岭01-07、01-08地块，以及地块内道路新棉路北段（城市次干路，双向四车道，设计速度40km/h；本次设计范围为K0+000~K0+280，红线宽度23米，长0.280公里），总建筑面积约28万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：_____/。

5、施工及技术要求：_____/_____。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中全部给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含10KV外线工程及变配电工程）、人防工程（含人防机电及人防门等）防雷工程、消防工程、燃气

工程、室外配套工程，智能建筑管线预留预埋，项目（水、电、路、通信、交通信号、CCTV闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、BIM实施及应用、抗震支架等。专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。具体以甲方同建设单位签订的总承包工程中安装承包范围为准。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：228464683.6元（大写人民币：贰亿贰仟捌佰肆拾陆万肆仟陆佰捌拾叁元陆角），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为10%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定：

（1）本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后再下浮2.6%（总部规定的2.6%配合费）为甲乙双方结算价，另外其他费用需要乙方按比例分摊的，乙方按如下约定承担。

（2）履约保函、预付款保函、保险（包括工程保险、政府部门要求、建设单位要求等）、安全文明、创优等费用乙方按合同造价比例另行分摊承担。

当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

第六条　工期要求

木棉岭01-07地块计划开工日期为：2019年8月28日；木棉岭01-08地块计划开工日期为：2018年12月1日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭01-07地块总工期不超过806日历天；木棉岭01-08地块总工期不超过180日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭01-07地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金/元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条　各方责任

1、**甲方责任**：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：　严强　；联系电话：　13924615335　。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任**：乙方指派 谢仁富为施工现场负责人，联系电话：13602671759，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：　谢仁富　，一级注册建造师，注册证号：粤 144090914311　，安考 B 证号：粤建安 B(2005)0009698　；

技术负责人：_____，专业技术职务：_____，任职资格证号：_____；

专职安全员：_____，安考 C 证号：_____，安全员岗位证书号：_____；

专职质量员：_____，质量员岗位证书号：_____。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够

6 其他：_____。

第十四条　其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

甲方（盖章）　　乙方（盖章）

代表人（签字）　　代表人（签字）

电话：　　电话：

签约时间：2019年4月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：51 层 地下：6 层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）					
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）					
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、詹鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁荣轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪　洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周　雷	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵　洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁　睿	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳　军	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张　建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	詹鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严　强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟远平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘　鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明　林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	
65	李 娟	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号 44012209 有效期 2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

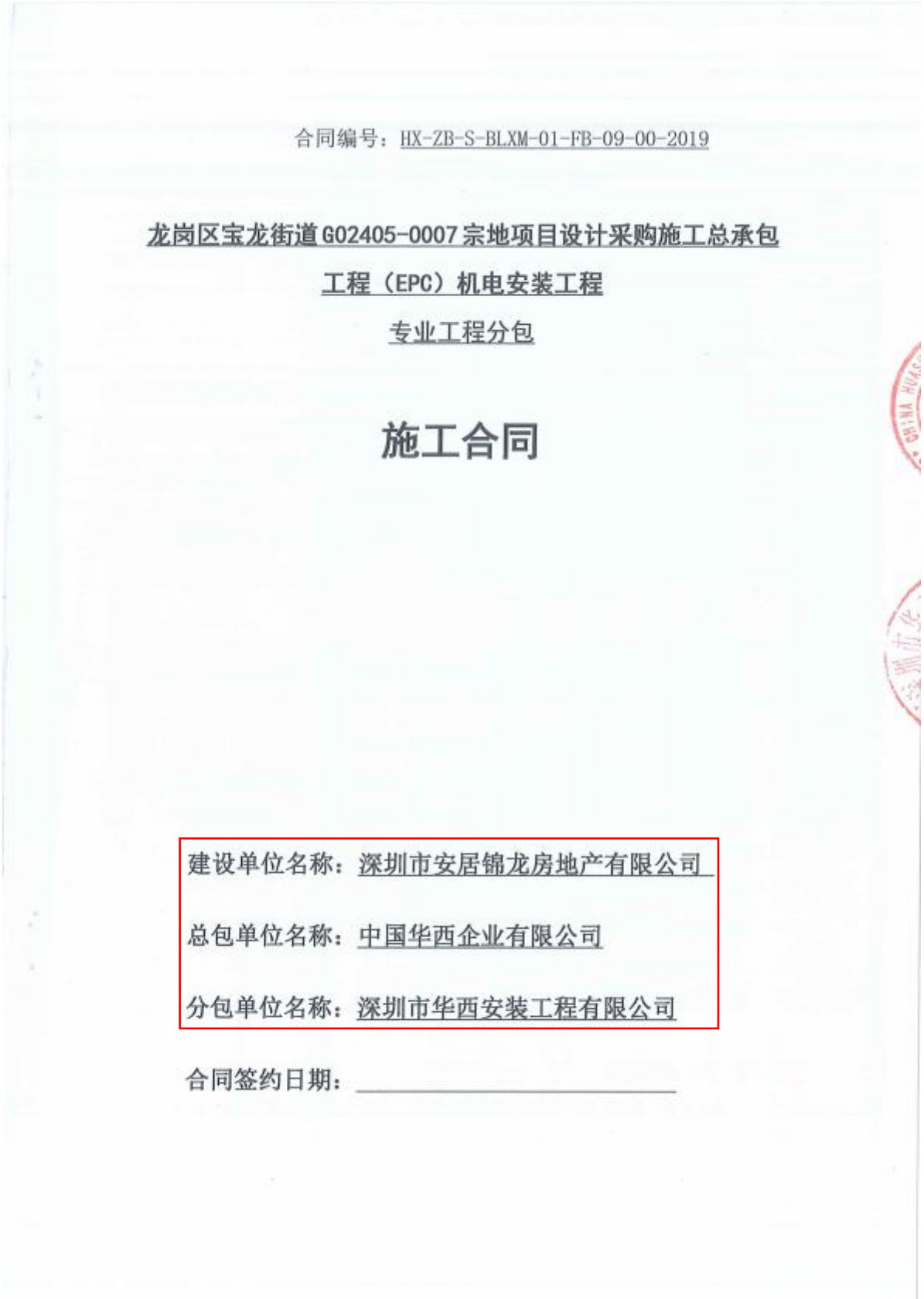
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004 有效期：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

中国华西企业有限公司 2024.09.05

GD-E1-914/6

1.3 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程



合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包

工程（EPC）机电安装工程

专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：_____

龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-09-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

3、工程概况：规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积18280.46平方米，容积率为5.0，计容建筑面积91400平方米，其中：住宅≤80900平方米、商业≤5000平方米、便民服务站≥400平方米、文化活动室≥1500平方米、社区健康服务中心≥1000平方米、9班幼儿园≥2400平方米、物业服务用房≥200平方米。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：/。

5、施工及技术要求：/。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中全部室内给排水、电气、智能化、通风空调、消防、防排烟、燃气、垃圾站设备；再生资源设备；微型消防站设备及安装、建筑物泛光照明工程、充电桩工程、公用环网柜、抗震支架；室外管网（包括给排水、电、燃气等），雨水回收系统（其中

土建部分除外）内容及相关措施费；人防工程（平时机电）、供水、供电（10kv 外线）、供气、排污、排洪、通讯、照明市政接驳等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：77598816 元（大写人民币：柒仟柒佰伍拾玖万捌仟捌佰壹拾陆元整），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后总价×96.0%-设计优化费（总部规定的 2.6%配合费，EPC 总承包项目配合费 1.4%，安装工程不再分摊其他费用），作为乙方安装工程的含税最终结算价。

说明：其他费用包括：临设、履约保函、施工生活、生产房租水电费、保险等费用。

办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在总包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在60个工作日内复审完毕。

第六条　工期要求

合同工期总日历天数：965天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保2021年底完成项目竣备。

计划开工日期以 /　起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：　/　。

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后3天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金30000元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十一条　各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：曹乃斌 ；联系电话： 13823535335 。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派 谢仁富 为施工现场负责人，联系电话：13602671759 _，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：谢仁富 ，一级注册建造师，注册证号：粤 144090914311 ，安考 B 证号：粤建安 B（2005）0009698 ；

技术负责人：_____，专业技术职务：_____，任职资格证号：_____；

专职安全员：_____，安考 C 证号：_____，安全员岗位证书号：_____；

专职质量员：_____，质量员岗位证书号：_____。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于 1 人。

订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条　其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《奖罚细则》；

4、《主要设备材料推荐品牌表》

甲方（盖章）　　**乙方（盖章）**

代表人（签字）　　**代表人（签字）**

电话：　　**电话：**

签约时间：2020年 1月19日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期：2022.6.20

建设单位(盖章)：深圳市安居锦龙房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角		建筑面积	133420.40m²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上： 1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下： 3层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2019/5/8	验收日期				
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250			
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
18	张海凤	中国华西企业有限公司	生产经理		
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		
20	周晖逾	中国华西企业有限公司	施工员		
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		
25	李瑞	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日

GD-E1-914/6

1.444 大沙河文体中心项目消防工程

合同编号：CRCSZ-DSHWT-SG-20003

【大沙河文体中心项目消防工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

2020 年 12 月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华西安装工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018年08月15日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河文体中心项目消防工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大沙河文体中心项目，位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为现有桃源文体中心的拆除重建，并对西侧附属绿地进行整体改造。

项目主要设置羽毛球馆、篮球馆、乒乓球馆、游泳馆、剧院、图书馆、综合馆和配套辅助用房等群众文化体育活动基础设施，以及地下停车库、设备用房及人防工程，两层地下室。项目一期建设用地面积32273.34平方米，西侧绿地面积8154.66平方米。本项目拆除面积25000平方米，新建建筑总面

积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括体育活动文化用房 85286 平方米，服务及配套用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 643 辆。该项目地下室 2 层，地上 8 层，建筑高度 47m。项目概算总投资 135706 万元。本次招标工程估算 11231.7 万元。

建筑面积：130275 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕102 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于火灾自动报警及联动控制系统（含消防电话系统）、消防广播系统、气体灭火系统控制系统、漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、消防水系统：消火栓系统、喷淋系统、消防水幕系统、消防水炮系统、气体灭火系统、防排烟系统等及以上系统的预留预埋，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	☑
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其他工程	□

2.市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□

软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：243日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。获得广东省优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾叁万伍仟伍佰陆拾捌元伍角伍分（¥47,835,568.55元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥2,730,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 3 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

期中支付的约定：监理工程师在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月15日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大沙河文体中心项目机电安装及消防工程

验收日期：2023年9月19日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大沙河文体中心项目机电安装及消防工程					
工程地点	深圳市南山区桃源街道西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧		建筑面积	133238.72㎡	工程造价	15690，07461万元
结构类型	钢结构+混凝土结构混合形式	层 数	地上：8 层 地下：2 层			
施工许可证号	2011-440305-01-0170122003	监理许可证号	/			
开工日期	2021年5月8日	验收日期	2023年9月19日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021061			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，华润(深圳)有限公司(代建)					
勘察单位	/					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建
副组长	马鼎、李冲、杨宪云、黄勇、任友学
组员	黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李建	马鼎、李冲、杨宪云、黄勇、任友学、黄海明、游承都、潘志强、卢郑、许振鹏、胡慧文、傅俊杰、徐文雄、林文锋、林燕标、姚镇泉
工程质控资料		傅俊杰、杨冬燕、李燕林、黄炎昌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	验收合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	马磊	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马磊
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电代理	工程师	游承都
6		南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
7		南山区建筑工务署	工程师	工程师	
8		深圳市[illegible]工程管理有限公司	总监	工程师	
9	赖志明	深圳市[illegible]工程咨询有限公司	机电经理	工程师	赖志明
10		筑博设计股份有限公司	给排水	工程师	
11		[illegible]博	电气	工程师	
12	潘志强	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	工程师	潘志强
13		深圳市华西安装	项目经理	工程师	
14		深圳市华西安装			
15		华西工程[illegible]有限公司	安装	工程师	
16		[illegible]安装工程有限公司	安装	工程师	
17		华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	
18	吴章锦	南山区建筑工务署	给排水		吴章锦
19	周仁和	广东[illegible]设备股份有限	工程师		
20		深圳[illegible]有限公司	项目负责人	机电负责人	
21		华西安装工程有限公司	给排水		
22		广东恩泰[illegible]系统集成有限公司	供应商		
23		深圳市华西安装	项目经理	工程师	
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月9日	(公章) 总监理工程师： 2023年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月9日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.5 华为C区机房及消防工程

致：深圳市华西安装工程有限公司　高彬先生

电话：13923401116

电子邮箱：390662915@qq.com

华为技术有限公司

C区机房改造项目

之机电及消防分包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关C区机房改造项目之机电及消防分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市华西安装工程有限公司为C区机房改造项目之机电及消防分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2021年3月18日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、　工程概况及范围

1、　工程概况

1）　项目名称：C区机房改造项目

2）　工程名称：机电及消防分包工程

3）　工程地点：广东省深圳市华为坂田基地C区

4）　建设规模：项目建筑总面积约2.05万平米。主楼地上2层，约17800平米；车库改造约1600平米；能源楼新建约1800平米。

2、　承包范围：

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价（不含维保）：¥17,149,800.00（大写：人民币壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	**回标总价（含维保费用）**	**20,414,276.00**
1.1	其中算术误差	0.38
1.2	**其中直饮水设备维保费用（另行签订合同）**	**107,200.00**
2	**商务澄清调整项目（=2.1+2.2+2.3）**	**-3,157,276.00**
2.1	其中议标优惠价	-996,695.00
2.2	材料设备供应方式或范围调整（=2.2.1+2.2.2+2.2.3+2.2.4）	-1,051,452.00
2.2.1	风口风阀消声器静压箱调整为甲指乙供，扣减投标价中的供应价	-803,158.00
2.2.2	风口风阀消声器静压箱甲指乙供材料价及照管费	500,000.00
2.2.3	气体灭火设备调整为指定供应，扣减投标价中的供应价	-755,294.00
2.3.4	气体灭火设备指定供应照管费	7,000.00
2.3	市政给水系统调整为不在合同范围内，扣减供应及安装费用	-1,109,129.00
3	**分包工程合同总价（=1+2-1.2）**	**17,149,800.00**

分包单位在投标总价中，算术误差按招标要求，不调整投标单价。

分包合同总价包括不含税金额￥15,733,761.47和增值税税金（税率为9%）￥1,416,038.53；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

本分包合同总价不包括直饮水设备保修期两年及保修期两年满后两年的维保费用，2+2维保费用总价为￥107,200.00（大写：人民币壹拾万柒仟贰佰元整），增值税为6%。维保合同将按此份报价另行签署，分包单位不得以任何理由拒绝签署及履行，且分包单位不得以任何理由对上述维保报价进行调整。

2、 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程（除暂定金额及不可预见费外）按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件中列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，分包单位应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后在双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款

1） 暂定数量重计量中该变更单价仅适用于重计量完成时最终工程量超出合同工程量超出部分的变更单价，若重计量完成时最终工程量较合同量为少时则按原合同单价。

2） 计算重计量之外的变更费用时，变更增加进使用变更单价，变更减少时使用合同单价；当有证明资料证明某变更减少的部分为此前已使用变更单价增加的，则该变更减少可使用变更单价扣减。

3） 附件五中第2.1、3.1及7.2按超出合同数量的增加量则按合理市场价另行商议。

三、 工期及工期延误处罚

1、 项目开工时间：2021年5月1日，竣工时间：2022年5月30日。

2、 分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、 分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、 项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
拆改进场	2021.05.01
幕墙外墙样板完成评审（咖啡厅除外）	2021.05.20
建筑及机电拆除工程完成	2021.05.30
结构拆改及加固工程完成	2021.06.30
能源楼土建完成	2021.07.30
咖啡厅幕墙/机电/精装样板评审完成	2021.09.15

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：

（签名）

2021年 4 月 25 日

合同编号：8004119-PPA-000707

第1册

（共 1 册）

中华人民共和国
华为技术有限公司
C 区机房改造项目
之机电及消防分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市华西安装工程有限公司
总承包方	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2021 年 5 月

合同编号：8004119-PPA-000707

第1册

（共 1 册）

中华人民共和国
华为技术有限公司
C 区机房改造项目
之机电及消防分包工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市华西安装工程有限公司
总承包方	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	上海同济工程咨询有限公司
日期	:	2021 年 5 月

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工料清单**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰元整（￥17,149,800.00，其中不含税金额15,733,761.47元和增值税税金1,416,038.53元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：**见中标通知书及其它合同文件；**
2) 付款条件：**见中标通知书及其它合同文件；**
3) 履约保函：**见中标通知书及其它合同文件；**
4) 保险：**见中标通知书及其它合同文件；**
5) 工期延误赔偿：**见中标通知书及其它合同文件；**
6) 工程保修：**见中标通知书及其它合同文件；**
7) 结算期：**实际竣工日期起 24 个月。**

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述

叁方于2021年5月31日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市华西安装工程有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为新科研中心机房楼精装修工程

验收日期：2022年09月02日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为新科研中心机房楼精装修工程				
工程地点	五和大道华为坂田基地C区	建筑面积	14858平方	工程造价	9201.58万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 2 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2103-440307-04-05- 53160402	监理许可证号			
开工日期	2021年09月28日	验收日期	22年09月02日		
监督单位		监督编号			
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周学利
副组长	周晓夏
组员	方武洲、刘辉、陈斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学利	周晓夏、方武洲、刘辉、周亮
建筑设备安装工程	董守一	沈波、马小鹏、李靖、黄进、蒋俊
工程质控资料	朱清英	樊纪华、程乾济、王文浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周学利	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2	周晓夏	奥意建筑工程设计有限公司	项目经理	工程师	
3	方武洲	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监	工程师	
4	刘辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	
5	陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	
6	王亚军	深圳市广晟幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

华为新科研中心机房楼位于深圳市龙岗区坂田华为基地C区，楼上两层，占地面积10870.64m2，建筑面积20812.13m2，精装修面积14858m2，楼高11米耐火等级为一级，属于原有建筑，本次进行精装修改造。内设置了室内消火栓系统、湿式自动灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防火门监控系统等消防系统设施。

结论：1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；

2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

3、各项试验检测均满足要求；

4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

经验收组各成员一直认定：本工程质量为合格，同意通过验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年9月2日	2022年9月2日	2022年09月02日	2022年9月2日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.6 深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180137005001

标段名称：深业泰富科创大厦（04地块）消防工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华西安装工程有限公司

中标价：2779.607371万元

中标工期：530天

项目经理(总监)：陈斌

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06

查验码：2529751417446804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_GC-XM2021053TF04_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程

工程地点：罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

工程编号：_____

合同编号：_GC-XM2021053TF04_

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）消防工程

工程地点：罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）消防工程

工程地点：罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

核准（备案）证编号：44030320180137005

工程规模及特征：本项目总建筑面积 106316 ㎡，计容积率面积 64010 ㎡，占地面积 8963.98 ㎡。由一栋 33 层塔楼组成，建筑高度为 158 米，其中裙楼 4 层，地下室 5 层。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、消火栓系统：供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装（含水泵房试水管道、消防水池从水泵吸水管开始，屋顶水箱从出水管开始）、各类管道安装、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱（含消防水泵控制柜或箱）至水泵的管道、线槽、线缆安装；系统调试、联动调试等；室外部分含室外消防管道（从消防市政水表组后开始）及室外水泵接合器、室外消火栓的安装与调试（详见清单）。

2、自动喷淋系统：供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容，包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装（含水泵房试水管道、消防水池从水泵吸水管开始，屋顶水箱从出水管开始）、各类管道安装、套管安装、水泵、阀门、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器；由消防水泵控制柜或箱（含消防水泵控制柜或箱）至水泵的管道、线槽、线缆安装；系统调试、联动调试等；室外部分含室外水泵接合器安装与调试（详见清单）。

3、气体灭火系统：变配电房气体灭火系统的二次深化设计，所有的二次深化设计必须通过业主及设计单位的审核认可。供应及安装气体灭火系统，包括管道、阀门、钢瓶、药剂及相应附件等

全套装置及安装调试。

4、火灾自动报警系统：包含且不限于供应及安装火灾自动报警系统，包括烟感、温感探测器、模块、楼层显示器、火灾自动报警控制器安装、线缆及附件等的安装及调试，电气火灾监控系统从配电箱监控模块到主机间的线管、线槽、线缆等工作（包括电气火灾监控联动）。

5、火灾应急广播系统，包含且不限于供应、安装及调试火灾应急广播系统，包括扬声器、线缆及附件等。

6、消防专用电话系统，包含且不限于供应、安装及调试消防专用电话系统，包括按钮、手报、警铃、电话及附件等。

7、消防电源监控系统：供应及安装消防电源监控系统并完成调试及管线施工，消防专业分包需提供配电箱中模块给配电箱供货单位（具体提供时间由发包人提前一个月通知）。

8、防火门监控系统：供应及安装防火门监控系统（包含线路及相关模块设备等）并完成调试。

9、电气火灾监控系统：供应及安装电气火灾监控系统，包括电气火灾报警系统监控主机、电气漏电火灾监控监控器、电气火灾监控模块及消防联动线缆，线管供应及安装，完成调试，消防专业分包需提供配电箱中模块给配电箱供货单位（具体提供时间由发包人提前一个月通知）。

10、智能疏散指示系统：供应和安装应急照明控制器、消防应急照明集中电源、应急照明分配电装置及联动线缆，线管供应及安装，完成调试，

11、配电箱：供应消防水泵配电柜、控制柜、巡检柜和消防风机配电箱及联动线缆，线管供应及安装，完成调试，产品获得 CCCF 认证，

12、防排烟系统：供应及安装加压送风与防排烟系统，包括消防用风机、防排烟风机设备、控制箱、电缆、传感器以及相关电气控制系统；含风管、风口、调节风阀、防火阀以及安装所需法兰、支架、软连接等附属配件、排烟阀、防排烟管道及套管等附件，并完成线槽、接线及调试等工作。包含且不限于供应及安装地下商业燃气事故排风系统（含事故排风机设备、控制箱、电缆、传感器以及相关电气控制系统；含风管、风口、调节风阀、防火阀以及安装所需法兰、支架、软连接等附属配件）；风机控制箱必须为 CCCF 认证产品，以上系统所有风机等设备均需提供设备选型及安装基础尺寸。

13、消防控制室内计算机、打印机联动控制台及所有相关的软件、硬件、消防控制室内报警电话机（能拨通 119 报警电话）。

14、消防抗震支架系统；

15、防火门、防火窗与防火卷帘（含控制箱及接线调试等）的供货与安装，防火卷帘控制箱必须为 CCCF 认证产品。

16、负责±0.00 以上各楼层消防工程范围内的线管和线盒预埋、孔洞及套管预留。±0.00 及以下楼层消防工程范围内主体施工范围以外的消防工程范围内的线管和线盒预埋、孔洞及套管预留。所有楼层消防系统孔洞的开凿修补、套管与管道之间的封堵。

17、应完成上述所有内容的系统施工、系统集成、系统调试、系统验收及系统维保等，整个消防工程系统联动调试。

18、负责调试验收及取得政府消防检测中心及消防主管部门的合格验收，取得政府消防部门发放的使用许可证书并使系统正常投入使用。对于消防系统在联动调试阶段，承包人有责任组织及协调其它有关涉及消防验收的其它专业分项工程进行联合消防调试，包括但不限于建筑消防、给水、供电、发电机、电梯、燃气、弱电、防火玻璃等部分，直至消防验收完成，取得深圳市消防验收部门关于本项目的消防使用许可批文。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　)；
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它)；
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米 □其它　)；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：按发包人书面通知为准；

计划竣工日期：__/__ ；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 530 天。

定额工期总日历天数 530 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟柒佰柒拾玖万陆仟零柒拾叁元柒角壹分。

（小写）：27796073.71 元（不含税价格为：25500985.06 元，增值税率为 9%，增值税税额为 2295088.65 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）叁拾叁万叁仟捌佰柒拾贰元零角肆分（¥333872.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）零元整（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00 元），此项为消防抗震支架系统暂估价；

(4) 暂列金额：
人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000 元）；

(5) 总承包配合服务费：
人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 17 日;

订立地点：深业泰富物流集团股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深业泰富物流集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：79923797-2

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

邮政编码：518000

法定代表人：胥兴华

委托代理人：/

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（公章）深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字）

组织机构代码：754297832

地址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村 13 栋 9 层

邮政编码：518000

法定代表人：高彬

委托代理人：/

电话：0755-83228598

传真：0755-83209376

电子信箱：qiang727@163.com

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000 0252 0920 0475 459

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）消防工程

验收日期：2023.12.20

建设单位(盖章)：深业泰富物流集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）消防工程					
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		建筑面积	109253.44m2	工程造价	2779.607371万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土结构	层 数	地上： 31 层 地下： 5 层			
施工许可证号	2021-1559	监理许可证号				
开工日期	2022-1-10	验收日期	2023.12.20			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021077			
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、王龙川、谢勇礼、陈斌
组员	王飞飞、雷秋增、陈伟阳、于广孚、欧阳峰、王胜良、蔡树杰、钟智韬、张雪、陈霖、施金成、陈学佳、杜万云、张海杰、黄雯、白宗易、黄雯、吕少锋、周青山

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于万东	欧阳锋、唐玉蓓、朱元科、王胜良、章真鑫、罗词伟、李辉、张海杰、白宗易、汪涛、马月平
建筑设备安装工程	陈伟阳	雷秋增、于广孚、张雪、钟智韬、陈霖、施金成、陈学佳、郑锦淮、郑镇顺、郑廷雄、龙先春、陈秋佳、梁迅、吕少锋、周青山
工程质控资料	肖子悠	李业希、文进

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	于万东	深业泰富物流集团股份有限公司	项目总监	工程师	
2	刘文锐	深业泰富物流集团股份有限公司	部门副经理	工程师	
3	王飞飞	深业泰富物流集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
4	欧阳锋	深业泰富物流集团股份有限公司	部门副经理	高级工程师	
5	张雪	深业泰富物流集团股份有限公司	暖通工程师	工程师	
6	陈霖	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师	员工	
7	王胜良	深业泰富物流集团股份有限公司	王胜良	工程师	
8	雷秋增	深业泰富物流集团股份有限公司		工程师	
9	陈伟阳	深业泰富物流集团股份有限公司	经理	员工	
10	于广孚	深业泰富物流集团股份有限公司	工程部	电气工程师	
11	钟智韬	深业泰富物流集团股份有限公司	电气工程师	助理工程师	
12	蔡树杰	深业泰富物流集团股份有限公司	给排水工程师	助理工程师	
13	肖子悠	深业泰富物流集团股份有限公司		助理工程师	
14	王龙川	筑博设计股份有限公司	建筑结构	高级工程师	
15	张海杰	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
16	黄雯	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	助理工程师	
17	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
18	周青山	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
19	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	工程师	
20	魏力开	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	工程师	
21	施金成	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	工程师	
22	陈学佳	深圳市英来工程咨询有限公司	专业	水暖工程师	
23	陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	杜万云	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.7 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-07-00-2022

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2022.04.11

龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程专业工程分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标 ☑ 直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）机电安装工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙三路。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为15038平方米，容积率为5.5，计容建筑面积87987平方米，总建筑面积120610平方米，地下三层，地上住宅49层，商业裙楼2层。

其他需要说明的情况：　详见施工图　。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：　详附件《主要设备材料推荐品牌表》且须符合国家、地方有关政策和规范的要求　。

5、施工及技术要求：　满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求　。

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制满足工程施工需要、符合政府部门、建设单位、甲方要求的施工组织设计及本工程所需的所有施工方案。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中全部机电工程设计图、变更要求的所有相关工程以及合同要求的其他内容。包括但不限于给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、充电桩、智能化工程、暖通工程、抗震支架、垃圾站设备、再生资源设备、微型消防站设备及安装、室外管网工程、雨水回收系统、室外其他工程内容、人防工程及相关措施费，包括供水、供电（10kv 外线）、供气、排污、排洪、通讯、照明、环卫、绿化等市政接驳等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，包括工程作业环境的关系处理、工程材料的检验试验、各项检验检测实验费、检测及验收工作。BIM 从设计到施工至工程竣工及后期创优期间相关的所有内容均由乙方负责。如现场需要燃气监理等其它监理单位，由乙方进行招标，并包含在合同总价中，乙方应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。

编制本工程资料，施工技术、经济资料编制、收集、整理成册，完成图纸会审，并按甲方、政府

规定完成验收技术资料的收集及交档工作。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：￥72650400.00元（大写人民币：柒仟贰佰陆拾伍万零肆佰元整），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担，增值税税率随国家税收政策调整而调整）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

☑3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工、调试及试验费、检验检测费等）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包风险、包保险、包不可预见费、包规费、包税金等一切相关费用，BIM 从设计到施工至工程竣工及后期创优期间相关的所有内容均由乙方负责，费用已在单价及下浮率中综合考虑，不另计算。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后总价×96.0%-设计优化费-设计优化节约成本费*50%（安装部分）-罚款-其他费用（总部规定的 2.6%配合费，EPC 总承包项目配合费 1.4%），作为乙方本专业分包工程的最终含税结算价（若乙方认为需自行进行第二次设计优化，则第二次优化所节约的成本费用甲方不参与分成）。

说明：其他费用包括但不限于临设、履约保函、预付款保函、生活、房租水电费、保险、安全文明、创优等费用，按照合同造价比例分摊。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）

代表人（签字）

电话：

乙方（盖章）

代表人（签字）

电话：

签约时间:2022年04月11日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验收日期：2023.1.28

建设单位(盖章)：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑					
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处		建筑面积	120842.25m²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构 框支剪力墙结构	层 数	地上：3~49层 地下：3层			
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/			
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.1.28			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锟、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王晢语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一注各工	
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	
20	王暂语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	钟子强	奥意	主要设计人	中级工程师	钟子强
32	张[illegible]	奥意	主要设计人	助理工程师	张[illegible]
33	黄[illegible]	奥意	主要设计人	助理工程师	黄[illegible]
34	卢[illegible]	奥意	主要设计人	助理工程师	卢[illegible]
35	汤三喜	深圳市燃气管理有限公司		燃气高级	汤三喜
36	张[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高级	张[illegible]
37	余[illegible]	华燃建设	项目经理	中工	余[illegible]
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颢龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月28日	2023年1月28日	2023年11月28日	2023年1月28日	2023年1月28日

GD-E1-914/6

1.8 深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市华西安装工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程

贵公司于 2022 年 7 月 20 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟贰佰叁拾叁万叁仟柒佰伍拾元柒角叁分（小写：￥62,333,750.73 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋消防工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：刘军峰

2022 年 8 月 30 日

深铁前海国际枢纽中心 T2 和 T10 栋
消防工程合同

合同编号：STZY-ZC-QHSN2-SG006/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市华西安装工程有限公司

2022 年 10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心T2和T10栋消防工程

工程地点：深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为200万平方米。T2、T10栋及相应地下室总建筑面积约为23.7万平方米。其中，T2为高端商务公寓，地上总建筑面积约为12.4万平方米，建筑高度约247米；T10为商业建筑，地上总建筑面积约为7000平方米，相应地下室总建筑面积约为10.6万平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本_%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括深铁前海国际枢纽中心T2和T10栋及相应地下室消防系统工程的全套设备及材料供应、安装、调试及验收，含系统深化设计、设备供货采购及安装，调试、验收、移交等。消防系统包括消防水系统、消防电系统（包含火灾自动报警系统、电气火灾监控系统，防火门监控系统、消防电源及余压监控系统、消防应急照明和疏散指示系统等）、气体灭火系统、通风及防排烟系统，防火卷帘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1158 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟贰佰叁拾叁万叁仟柒佰伍拾元柒角叁分 (¥ 62,333,750.73 元)；

其中：不含暂列金额暂定价款为 ¥ 55,467,568.57 元（其中不含税价 ¥50,887,677.59 元，增值税金额 ¥4,579,890.98 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 ¥6,866,182.16 元（其中不含税价 ¥6,299,249.69 元，增值税金额 ¥566,932.47 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万玖仟陆佰壹拾贰元零角柒分 (¥ 999,612.07 元)；

(2)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰捌拾陆万陆仟壹佰捌拾贰元壹角陆分 (¥ 6,866,182.16 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市华西安装工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建行深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100010500002184

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10 月__日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式十二份，发包人执八份，承包人执四份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)： **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福华一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	何毅云 89987281	项目主管部门审核人：	朱春明
合约部门经办人及电话	梁艳新 89986549	合约部门审核人：	柯小林

承包人(盖章)： **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层		
电　　话：	0755-83228598	传　　真：	0755-83209376
电子信箱：	501046860@qq.com		
开户银行：	工行深圳市分行黄木岗支行	开户全名：	深圳市华西安装工程有限公司
账　　号：	4000 0252 0920 0475459	邮政编码：	518052
承包人经办人：	高彬	承包人经办人电话：	18775379191

1.9 太子湾 DY03-06 项目消防工程

中 标 通 知 书

标段编号： G1100000175133237001001

标段名称： 深圳太子湾0306【DY0306】-一期-太子湾DY03-06项目消防工程

招标单位： 商岸置业（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华西安装工程有限公司

中标价（含税）： 70985816.9 元人民币

本项目于 2023-06-14 09:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）:商岸置业（深圳）有限公司

联合招标人:/

招标代理单位（盖章）:

日期：2023-07-21

查验码：8013323347846121

查验网址：https://dzzb.ciesco.com.cn

合同编号：SZH-sztzwDY0306dk.001-sg.03-0002

建设工程施工两方分包合同（2022版）

（第一册，共二册）

工程名称：太子湾 DY03-06 项目消防工程

发 包 人：商岸置业（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

签订时间：2023 年 09 月 02 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

发包人（全称）：商岸置业（深圳）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市华西安装工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-06项目消防工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:太子湾DY03-06项目消防工程

工程地点:深圳市南山区太子湾片区

工程内容及特征:本项目总占地面为 1.55 万㎡，总建筑面积约 20.56 万㎡。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 22.85 米），塔楼功能为办公、酒店、商业、观光，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

本次招标包含全套招标图纸中所涉及的全部消防工程内容，包括防排烟系统、自动喷淋系统、大空间智能水炮系统、室内消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、火探管自动灭火系统、防火卷帘及挡烟垂壁系统等。

此外，包含不限于所有涉及消防工程的检验检测：包括材料检测、试验样板、节能检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；以及相关的施工措施、竣工图纸、施工档案、安全周检查、发包人要求的第三方评估（品质排查、实测实量、过程评估、交付评估、安全评估、机电评估等）涉及的保证措施、创优措施以及与其他施工单位配合工作。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：全套招标图纸中所涉及的全部消防工程内容，包括防排烟系统、自动喷淋系统、大空间智能水炮系统、室内消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警及消防联动系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、火探管自动灭火系统、防火卷帘及挡烟垂壁系统等。本承包单位负责消防系统的深化设计，供应及安装，并包括调试、验收至酒店、商业及观光区域精装开业交付业主使用。以上所有施工工作、材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、现场清洁、安全文明、各项税费、管理费、保修期维护、竣工图纸、施工档案等一切费用均含在本在招标范围内。具体工程范围为：

1. 室内消火栓、喷淋水系统：

1）室内消火栓系统。地下室消防水池吸水管（含吸水口吸水管）往后的消火栓系统由消防专业分包人负责，包括室外水泵结合器、消防转输水泵房、59楼高位消防水泵房、屋顶消防水箱及稳压装置等。负责此区间所有管道、阀门、流量开关、信号阀、配件、水泵、消火栓等设备的供货（甲供设备材料除外）、安装及调试；

2）自动喷淋灭火系统。地下室消防水池吸水管（含吸水口吸水管）往后的喷淋系统由消防专业分包人负责，包括室外水泵结合器、消防转输水泵房、59楼高位消防水泵房、屋顶消防水箱及稳压装置等。负责此区间所有管道、阀门、配件、水泵、报警阀、水流指示器、喷头等的供货（甲供设备材料除外）、安装及调试；

3）同时负责一次消防验收后，根据二装效果配合增加或修改上下喷头、消火栓及其管材（件）的供货、安装及调试验收，并应满足消防系统正常运行及精装设计的要求。为便于配合二次装修设置下喷，在一次消防施工时需考虑二次接下喷淋头的措施（设置为四通）；

4） 室内部分及接至水泵接合器（含）的管道阀件等由消防单位负责，室外消火栓系统室外部分由机电综合承包单位负责。

2. 移动式灭火器：

各类机房、高低压配电室、公共空间、办公区、地库等各种场所按设计图纸及设计规范、验收要求在相应位置配置手推车灭火器或手提式灭火器，并装设于灭火器箱内。

3. 防火卷帘工程及挡烟垂壁（电动及自垂式）：

1）图纸中全部设计内容，包括挡烟垂壁周边的防火封堵（此处封堵是指“挡烟垂壁轴上方与梁、板之间的封堵”，防火卷帘的封堵在总包范围），包括防火卷帘门（挡烟垂壁）及控制箱的采购及安装，防火卷帘（挡烟垂壁）控制箱出线至卷帘（挡烟垂壁）电机的配管及穿线安装；

2）电动及自然挡烟垂壁的采购安装及调试、负责配合二次精装修完成该工程。

（3）消防工程涉及到招商蛇口第三方质量专项评估体系，评估标准按照《招商蛇口消防工程专项评估表》执行。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：65,124,602.66元（大写：陆仟伍佰壹拾贰万肆仟陆佰零贰元陆角陆分），增值税：5,861,214.24元（大写：伍佰捌拾陆万壹仟贰佰壹拾肆元贰角肆分），增值税率：9%，含税价：70,985,816.90元（大写：柒仟零玖拾捌万伍仟捌佰壹拾陆元玖角）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：61,915,388.63元（大写：陆仟壹佰玖拾壹万伍仟叁佰捌拾捌元陆角叁分），增值税：5,572,384.98元（大写：伍佰伍拾柒万贰仟叁佰捌拾肆元玖角捌分），增值税率：9%，含税价：67,487,773.61元（大写：陆仟柒佰肆拾捌万柒仟柒佰柒拾叁元陆角壹分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[√]计划开工日期：2023年7月31日，竣工日期：2028年2月11日，合同工期总日历天数1656天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）1656天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：工程现场签证单

附件4：价格确认通知书

附件5：承包人供应材料设备品牌限定表

附件6：合规及廉洁交易承诺函

附件7：安全生产责任承诺函

附件8：无条件、不可撤销履约保函

附件9：图纸目录

附件10：合同清单

附件11：技术标准和要求

附件12：界面划分

附件13：安全文明施工管理协议

（此页无正文）

发包人：（盖章） 商岸置业（深圳）有限公司	承包人： 深圳市华西安装工程有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	

招商蛇口

1.10 万利商务中心项目消防工程

万利商务中心项目消防工程

合 同

合同编号：怀旧改 06 字【2024】04 号

甲　　方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙　　方：深圳市华西安装工程有限公司

签订时间：2024 年 5 月 20 日

签订地点：深圳市宝安区福永街道

合 同 目 录

第一部分——协议文本

1. 工程概况
2. 合同价款及支付

第二部分——合同条款

合同条款一通用条款

1. 定义
2. 合同文件内容及解释次序
3. 合同价款、支付与结算
4. 双方的人员、设备
5. 甲方责任
6. 乙方责任
7. 工期
8. 质量与检验
9. 现场管理
10. 材料设备
11. 工程变更
12. 工程竣工验收
13. 工程接收与工程保修
14. 转让与分包
15. 与总包的配合
16. 销售配合
17. 专利技术及特殊工艺
18. 不可抗力
19. 保险
20. 保证与担保
21. 文物和工程障碍
22. 违约、争议及诉讼

23. 合同解除

24. 合同生效与终止

25. 合同份数

26. 有以上条款未涉及到的，由双方在专用条款内约定

第三部分——合同条款—专用条款

1. 工程承包范围及内容

2. 合同工期

3. 图纸

4. 双方权利与义务

5. 甲供材料/设备等范围界定

6. 计价依据

7. 质量标准

8. 主合同条款修正

第四部分——合同条款—补充条款

第五部分——合同附件

附件 1. 清单编制说明

附件 2. 工程采购技术要求及质量要求

附件 3. 施工图纸目录

附件 4. 甲供、甲限品牌表

附件 5. 工程质量保修书

附件 6. 关于设计变更、现场签证的协议

附件 7. 廉洁合作协议

附件 8. 收款账号证明及规范发票行为的承诺函

附件 9. 安全事故责任处罚标准

附件 10. 履约保函

附件 11. 工程人员组织架构表

附件 12. 招标答疑、澄清回复及其他招标附件

第一部分　协议书

发包方：深圳市怀德房地产开发有限公司　（以下简称“甲方”）
承包方：深圳市华西安装工程有限公司　（以下简称“乙方”）

甲方经招标后确定乙方为万利商务中心项目消防工程（以下简称“本工程”）施工的承包单位，为明确本合同履行过程中的双方责任、权利，依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规之相关规定，本着自愿、诚实信用、互惠互利的原则，结合本工程实际情况，经协商一致签订本合同。

1.　工程概况

1.1　工程名称：万利商务中心项目消防工程
1.2　工程地点：深圳市宝安区福永街道福永大道与怀德南路交汇处
1.3　建筑规模：本项目位于福永大道主干道以南，永泰西路以北，西临怀德南路，东临翠岗一路，宗地号为A212-0114。本项目为一类高层建筑，总用地面积29979.16平方米，总建筑面积417275.38平方米，其中办公118520平方米，商业120110平方米（其中地上商业79750平方米，地下商业40360平方米），商务公寓97290平方米，地下室70213.43平方米（含共用停车库53854.05平方米，共用设备用房16359.38平方米），地上核增11141.95平方米（架空绿化休闲1553.99平方米，架空公共空间2261.44平方米，消防避难空间7326.52平方米），地下停车位1200辆（含充电车位525辆，货车车位15辆，残疾人车位25辆，普通小汽车停车位635辆）。
1.4　承包范围：详见合同条件-专用条件。
1.5　合同工期：详见合同条件-专用条件。
1.6　质量标准：质量等级：合格，具体详见专用条款及相关附件。
1.7　施工现场和周围环境：乙方应自行实地考察施工现场和周围环境，充分研究并完全接受招标文件要求及本合同各项规定，完全自愿履行本合同及相关补充协议等有关规定的责任和义务，不得以任何不清楚现场情况等为理由，要求甲方进行合同价款的调整，乙方因此所提出的调价，甲方不予接受。

2.　合同价款及支付

2.1　合同含税总价（人民币大写）：壹亿叁仟叁佰伍拾万陆仟叁佰捌拾捌元陆角陆分，小写：133506388.66元，其中不含增值税金额为：122482925.38元，增值税额：11023463.28元，增值税率：9%，如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税），具体的计价清单详见《合同清单》。

2.1.1　以上金额已经包含了乙方为完成以下本合同约定的工程内容和要求所发生的所有费用。
2.1.2　价格构成：

a、包含但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、损耗费、辅材费、制作加工费、拼装费、包装费、运输费、装卸费、施工样板费、采购保管费、相关试验及检测费、送检费、合同工期内的赶工费、调试费、报建费、验收费（含政府部门手续费）、第三方消防验收检测、缺陷修复费、技术资料费、竣工资料费、技术培训费、深化设计费、管道标识费、消防安全标识费、保险、管理费、利润、规费、税金、职工食宿费、风险费、不可预见费用等满足消防验收的一切费用，以及其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用（不论图纸、规范、工程技术要求、工程量清单报价书中有没有说明）。

b、措施费用包括但不限于：环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、安全措施费、夜间施工费、垂直运输费、场内二次转运费、脚手架搭拆费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、成品保护费、现场清理及完工清洁费、超高施工增加费、施工水电费、履约

担保手续费、夜间施工增加费、防雨/防汛/防台风费、脚手架费，以及其他为完成本工程所发生之所有相关施工手续办理费用，费用按项包干，结算时不做任何调整。

2.1.3 **承包方式：招标图纸范围内采用固定综合单价包干，措施费包干。包施工（包材料、包设备、包安装、包工期、包质量、包检测、包测试、包安全、包措施、包文明施工、包成品及半成品保护、包工资、材料价之任何市场差价、管理费、甲供材料保管费<如有甲供材料>、所有间接费、综合费率、保险<含外来人员务工综合保险>、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率及汇率的变动、专利费、包装空运、国外和本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等），包验收和相关手续办理，并取得验收合格证明。**

2.1.4 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的投标报价的单价，已结合上述情况已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了使本工程能够满足验收及正常使用应考虑的一切费用。保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

2.2 工程款支付：

2.2.1 预付款：本工程无预付款；

2.2.2 进度款：按月支付已完成工程量款项的75%，当支付进度款累计达到合同金额75%时暂停支付；

2.2.3 验收款：消防验收合格并取得政府竣工验收备案证书后支付至已完成工程量款项的80%；

2.2.4 交付款：内部验收通过顺利交付物业后支付至已完成工程量款项的85%；

2.2.5 结算款：本工程验收合格且双方办理完结算后支付至结算款的95%；

2.2.6 保修款：本工程结算价款的5%作为保修款，待两年质保期满后无质量问题时无息支付；

2.2.7 甲方收到乙方开具的合法有效的增值税专用发票后履行以上各阶段的付款责任。若乙方未及时提供符合甲方要求的发票，甲方有权延迟付款直至乙方提供且不承担任何逾期付款责任。

2.3 工程进度款按形象进度节点支付：

a） 支付方式：甲方在每月18～30日以银行转账方式集中付款（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次申请付款手续时，都必须向甲方提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的10%、但最高不超过5000元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。**由此产生的责任和损失均由乙方承担，并且在下次申请付款之前，乙方不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。**

b） 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，且乙方应自行承担由此产生的全部损失和责任。

c） 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

d） 乙方达到付款节点时，须于当月5日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时），以保证甲方于当月18日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；乙方还需提前提供相应的合法有效的增值税专用发票，方可于次月获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展。

3. **本协议中所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。**

4. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

4.2 本合同的协议书及补充协议书；

4.3 本合同的专用条款；

4.4 本合同的附件；

4.5 本合同的通用条款；

4.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

4.7 图纸或材料样板；

4.8 本合同的合同计价清单；

4.9 经双方认可的投标书；

4.10 招标文件及招标文件补遗。

5. 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 本合同的一切内容均不得解释为或创设出当事人间的联合、结合、信托或合伙关系。每一当事人应就其各自的雇员和合同所述的义务负其责任。

7. 乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程。

8. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

9. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

10. 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。（通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

合同订立地点：深圳市宝安区福永街道

（以下为签章部分）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：	地址：
法定代表人或授权委托人：	法定代表人或授权委托人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

合同订立时间：2024 年 5 月 23 日

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第0174号

深圳市怀德房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2025年10月31日申请万利商务中心（地址：深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处南侧；建筑面积：421106平方米）消防复验收（受理业务号：E13A00042510310001）。

一、主体工程：万利商务中心（原为福永街道怀德旧村更新单元一期06地块）为新建工程，由地下4层、地上5层裙房及其以上的5座塔楼（编号为A、B、C、D、E座）组成，总建筑面积421106㎡。（一）地下室建筑面积111838㎡，埋深19.80m，地下一层为汽车库、商业；地下二层为商业、设备用房；地下三层为汽车库、设备用房；地下四层为汽车库、设备用房。（二）裙房建筑面积81658㎡，建筑高度31.55m，首层为商业、办公、公寓大堂、消防控制室，二层为商业、办公、公寓大堂上空，三层为商业、办公大堂上空，四层和五层为商业、电影院、办公多功能厅。A座为办公楼，建筑面积41842㎡，建筑高度114.70m，层数25层，七至二十五层均为办公（其中六层、十六层为避难层），屋面层为上人屋面（设置楼梯间、设备用房）。B座为办公楼，建筑面积40532㎡，建筑高度114.70m，层数25层，七至二十五层均为办公（其中六层、十六层为避难层），屋面层为上人屋面（设置楼梯间、设备用房）。C座为办公楼，建筑面积43610㎡，建筑高度114.65m，层数25层，七至二十五层均为办公（其中六层、十六层为避难层），屋面层为上人屋面（设置楼梯间、设备

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第0174号

用房）。D座为公寓，建筑面积75164㎡，建筑高度116.10m，层数33层，七至三十三层均为公寓（其中六层、二十二层为避难层），屋面层为上人屋面（设置楼梯间、设备用房）。E座为公寓，建筑面积26462㎡，建筑高度116.10m，层数33层，七至三十三层均为公寓（其中六层、二十二层为避难层），屋面层为上人屋面（设置楼梯间、设备用房）。A座与B座在二十一层和二十三层设置屋顶花园相连，B座与C座在十七层和二十层设置屋顶花园相连，D座与E座在二十三至二十八层内部连通。（三）该工程属于超高层公共建筑，耐火等级均为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间水炮系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、自然排烟系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等；其中消防控制室设置于首层；消防水池及消防水泵房设置于地下一层；高位消防水箱设置于A座屋面层；消防用电为一级负荷，柴油发电机房设置于地下二层。

二、室内装修工程：申报装修范围为（一）地下四层~地下三层办公电梯厅，地下二层~地下一层电梯厅、扶梯厅、商业卫生间、商业公共区域；（二）裙房首层商业公共区域、办公大堂、电梯厅，裙房二~五层商业公共区域、商业卫生间；（三）A座、B座四~五层电梯厅及公共走道；（四）A座、B座、C座七~二十五层电梯厅、公共走道、卫生间及清洁间（不含六层避难层及十六层避难层）；装修平面阴影区域不属本次装修范围；装修面积42644㎡（其中商业部分28622㎡，办公部分14022㎡）。各部位采用的装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料、轻

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第0174号

钢龙骨石膏板、铝板、铝格栅等，墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料、金属、瓷砖、石材和燃烧性能等级为B1级的木饰面等，地面采用燃烧性能等级为A级的地砖、石材等，隔断采用燃烧性能等级为A级的钢化玻璃、轻质砖、抗倍特板、蜂窝玻纤复合板等，无窗房间内部顶棚、墙面、地面均采用燃烧性能等级为A级的材料。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深宝住建消审字[2023]第0022号）、（深宝住建消审字[2025]第0238号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0174 号

二〇二五 年 十一 月 四 日

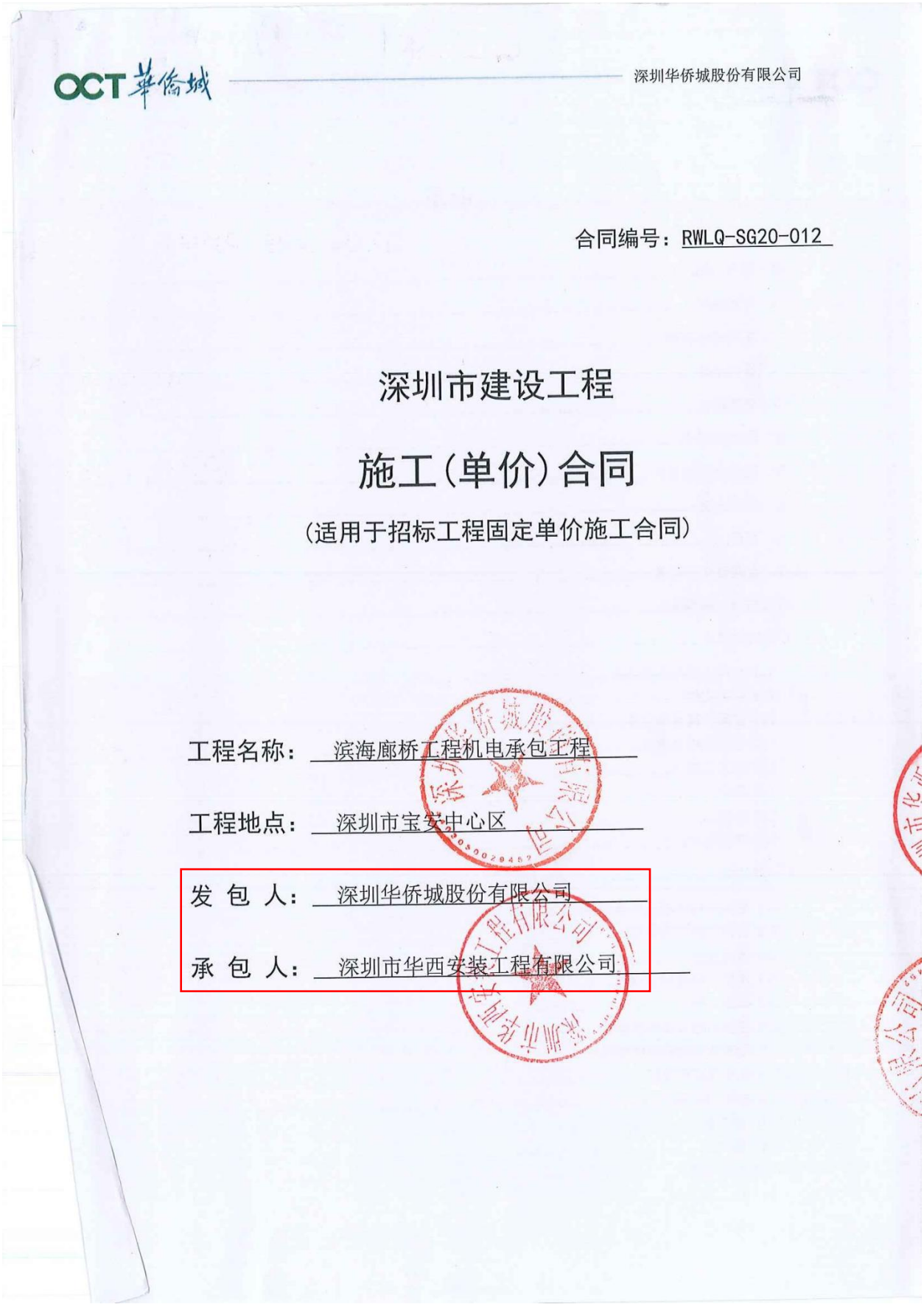
深圳市宝安区住房和建设局 消防验收专用章 （1） 4403060871657

2 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩汇总					
建设单位	**项目名称**	**建设规模**	**开、竣工日期**	**在建或已完**	**工程质量**
深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程机电承包工程	129760.16 ㎡	2021.05-2023.04	已完	合格
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程	38000 ㎡	2019.12-2022.06	已完	合格
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心机电安装工程	510000 ㎡	2015.09-2021.02	已完	合格
提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。					

2.1 滨海廊桥工程机电承包工程

2.1.1 施工合同



OCT 華僑城 深圳华侨城股份有限公司

合同编号：RWLQ-SG20-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：滨海廊桥工程机电承包工程

工程地点：深圳市宝安中心区

发 包 人：深圳华侨城股份有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：滨海廊桥工程机电承包工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本工程位于宝安中心区，建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。由地下人行公共交通通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成。

资金来源：政府投资 100%

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

主要内容包括但不限于：滨海廊桥工程项目范围内空调及通风系统（含下沉广场通风系统、风幕机）、弱电智能化，电气工程，升降平台、新增扶梯、LED 屏幕（室内外）、BIM 服务等机电工程的深化设计、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

☐ 软基处理工程 万平方米	☐污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐水厂及配套工程 立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐给水管道工程 米	☐泵站工程 平方米
☐道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑ 通风与空调 （☑ 通风 ☑ 空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑ 建筑电气工程 （☐室外电气 ☑ 电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑ 智能建筑	（☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 ☐其它 视频监控等 ）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☑ 通风与空调（☑ 通风 ☑ 空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☑ 智能建筑 （☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 ☐其它 视频监控等 ）；				
☐其它：				

4.其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 8 月 10 日；

招标工期总日历天数 243 天。

如因承包人原因造成工程延期的，每个节点延误一天罚款 3 万元，罚款累计金额上限不超过合同总额的 20%。

若没有及时配合其他专业工程单位施工导致其他专业工程延误，发包人通过协调会议的形式给予延误一次罚款 5 万元，罚款累计金额上限不超过合同总额的 20%。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中较高的合格标准

五、签约合同价

含税合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟捌佰陆拾捌万柒仟陆佰玖拾伍元陆角伍分（小写¥ 38,687,695.65 元）；

不含税合同价款暂定为:人民币（大写）叁仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾捌元柒角陆分（小写：¥ 35,493,298.76 元）；增值税税率： 9 %

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟肆佰壹拾肆元玖角柒分 （¥ 464,414.97 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零柒万壹仟叁佰壹拾叁元贰角捌分 （¥ 2,071,313.28 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或专用合同章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳华侨城股份有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市南山区华侨城集团办公楼

电 话：0755-29910912

签订日期：2021 年 1 月 28 日

承包人：深圳市华西安装工程有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址： 深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村 13 栋 9 层

电 话： 0755-83203213

签订日期：2021 年 1 月 28 日

2.1.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：滨海廊桥工程机电承包工程

验 收 日 期：2023年 4月 28日

建设单位(盖章)：深圳华侨城股份有限公司（代建）
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	滨海廊桥工程机电承包工程					
工程地点	宝安区新安街道		建筑面积	0m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构、钢框架结构	层 数	地上： 0 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2018-440306-47-01-71914110	监理许可证号	E111007909			
开工日期	2021年5月6日	验收日期	2023年 4 月 26 日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-47-01-71914110			
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳华侨城股份有限公司（代建）					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	铁科院（北京）工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	谢丹
副组长	温皓、牛操、马进平、唐贵斌
组员	王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、卢广宇、张辉、秦国昌、郝四伢、林兴顺、程飞、雷卫东、王深谋、陈松鹤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温皓、马进平	徐忠心、王石、刘华先、张治中、高健康、叶高扬、王翼
建筑设备安装工程	唐贵斌	卢广宇、张辉、黎关、郝四伢、林兴顺、程飞、雷雨田
工程质控资料	牛操	雷卫东、王深谋、秦国昌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
扶梯	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		设计	项目负责人	工程师	
2		中车能铁汉生态环境股份有限公司	预算员		
3		中车能铁汉生态环境股份有限公司	生产经理		
4		铁科院(北京)水务有限公司	总监	高工	
5		市政环境	环境工程	高级	
6		市政环境	专业经理		
7		华西安装	项目经理	高级	
8		深圳市东部绿道林业有限公司	财务经理		
9		深圳市东部绿道林业有限公司			
10		深圳市中投建设有限公司	工程经理	高工	
11		中交第二航务工程局有限公司	项目经理	高工	
12		中车能铁汉生态环境股份有限公司	污水专业		
13		市政设计院	项目经理	高工	
14		深圳市建筑设计总院有限公司	高级专业人	高工	
15		深圳华等设计	项目负责人	高工	
16		第二建筑集团	项目经理		
17					
18					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本单位工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本单位工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蒋宪新
注册号：4407267-002
有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	2023年4月28日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

2.2 深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程

2.2.1 施工合同

工程编号：2015-440300-70-03-059587008001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-AZ-113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华西安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城南区 T1

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于深业上城南区 T1 高区，建筑面积约 38000 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

1、中央空调机房工程（冷源、热源、水泵、分/集水器、冷却塔及群控）；

2、通风、空调水、空调风系统工程；

3、厨房排油烟工程；

4、生活给、排水及热水管道工程；

5、配电工程；

6、空气净化工程；

7、声学环保工程；

8、BIM 技术应用设计实施；

9、32 层热交换机房设备、管道、水箱；

10、大型设备吊装、拆卸、楼板开凿及恢复；

11、三箱改造及配电线路敷设；

12、设备机房消声隔音、浮动地台、设备基础及一次机电未完成的通风立管；

13、塔楼一次机电的拆除。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　　（☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　☑电气照明　　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风　☑空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 5 月 30 日，具体以发包人发出的开工通知书中所载日期起计；

计划竣工日期：暂定 2020 年 4 月 29 日，具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收合格之日为准。

合同工期总日历天数 335 天。（指开工日期至竣工日期之间的日历天数）

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾陆万壹仟贰佰零叁元叁角叁分（¥34,661,203.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万肆仟捌佰壹拾贰元陆角柒分（¥494,812.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 06 月 21 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：1。

发包人(公章)：深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市华西安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 工行深圳分行黄木岗支行

账号： 4000025209200475459

复核人

2.2.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业上城（南区）文华东方酒店T1高区机电工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市科之谷投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业上城（南区）文华东方酒店T1高区机电工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城南区T1	建筑面积	38000㎡	工程造价	34,661,203.33
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 16 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-05958710	监理许可证号			
开工日期	2019年12月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190137-09		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永异
副组长	李立军、梁昭耀、陈汝光
组员	袁智勇、付润红、陈晓玲、孙锴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	陈汝光、阳正、程飞、李俊、陈永凯、陈锴
建筑设备安装工程	梁昭耀	赵晓山、程飞、戴志锐、陈靖、逯若望、叶洪江、李刚
工程质控资料	郑帅	陈丹、高小云、谭旭辉、董家辉、张琴云、杨金英、李迪、柯舸、李浪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程　会议时间：2022年5月7日　会议地点：酒店77层会议室

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		深圳市科之谷投资有限公司			
8		深圳市科之谷投资有限公司			
9		深圳市科之谷投资有限公司			
10		深圳市科之谷投资有限公司			
11		深圳市科之谷投资有限公司			
12		深圳市科之谷投资有限公司			
13		深圳市科之谷投资有限公司			
14		深圳市科之谷投资有限公司			
15		深圳市科之谷投资有限公司			
16		深装总建设集团股份有限公司			
17		深装总建设集团股份有限公司			
18		深装总建设集团股份有限公司			
19		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
20		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
21		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
22		上海市建设工程监理咨询有限公司			
23		上海市建设工程监理咨询有限公司			
24		上海市建设工程监理咨询有限公司			
25		上海市建设工程监理咨询有限公司			
26		上海市建设工程监理咨询有限公司			
27		上海市建设工程监理咨询有限公司			

GD E1 914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市郑中设计股份有限公司	项目经理	建造师	
2		深圳市郑中设计股份有限公司	资料员		
3		深圳市郑中设计股份有限公司			
4		中建深圳装饰有限公司	项目经理	建造师	
5		中建深圳装饰有限公司		商务	
6		中建深圳装饰有限公司	资料员		
7		深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	建造师	
8		深圳市华西安装工程有限公司			
9		深圳市华西安装工程有限公司	资料员		
10		广州市机电安装有限公司			
11		广州市机电安装有限公司		技术	
12		广州市机电安装有限公司	资料员	资料员	
13		深华建设（深圳）股份有限公司		建造师	
14		深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	建造师	
15		深华建设（深圳）股份有限公司	资料员		
16		杭州华电华源环境工程有限公司	生产经理		
17		杭州华电华源环境工程有限公司	资料员		
18		杭州华电华源环境工程有限公司			
19		北京国安电气有限责任公司			
20		北京国安电气有限责任公司	资料员		
21		北京国安电气有限责任公司			
22		泰豪科技股份有限公司	资料员	建造师	
23		泰豪科技股份有限公司			
24		泰豪科技股份有限公司			
25		深圳广田集团股份有限公司	项目经理	一建	
26		深圳广田集团股份有限公司	技术经理		
27		深圳广田集团股份有限公司	资料		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	建造师	
2		深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
3		深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

'GD E1 914/5'

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深业上城（南区）文华东方酒店T1高区机电工程项目施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要材料和设备的进场试验报告资料齐全、及时、合格、准确，功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定“好”，工程质量等级自评为合格，同意竣工验收，同时已完成归档城建档案进行验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢仁富 粤1442009200914311(00) 机电 2024.11.14 深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李爱民 注册号:3300645663 有效期2024.02.03 工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许润红 注册号：4401870-002 有效期：至2023年06月

GD-E1-914/6

2.3 冠泽金融中心机电安装工程

2.3.1 施工合同

工 程 编 号：

合 同 编 号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工专业分包合同

工程名称：冠泽金融中心机电分包工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

承 包 人：中国华西企业有限公司

分 包 人：深圳市华西安装工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分　协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：深圳市华西安装工程有限公司

鉴于承包人2015年08月25日与深圳市前海冠泽物业管理有限公司（简称“发包人”）签订了冠泽金融中心项目工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、 分包工程概况

分包工程名称：冠泽金融中心机电分包工程

分包工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

分包工程范围：建筑给排水工程、建筑电气工程安装、其他建筑机电工程及消防工程的预留预埋（最终以承包人与发包人签订的总包合同中由承包人承包范围约定的机电安装项目为准）

二、 分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：柒仟万叁仟柒佰伍拾伍元捌角壹分

（小写）：￥70003755.81

（其中安全文明施工措施费：￥668273.7）

三、 工期

开工日期：2015年09月01日

完工日期：

或，竣工日期：2020年04月20日

合同工期总日历天数为：_____天。

四、 工程质量标准

承包人和分包人选择以下第__（一）__种方式确定本分包工程质量标准：

（一） 工程质量合格；

（二） 符合总包合同规定的质量标准；

（三） 双方约定的其他质量标准；___无

五、 分包合同组成文件

（一） 分包合同协议书；

（二） 中标通知书（如有）；

（三） 分包合同专用条款和补充条款；

（四） 分包合同通用条款；

（五） 分包人的报价书或投标文件（如有）；

（六） 工程建设标准、规范 ；

（七） 分包工程施工图纸及有关技术文件；

（八） 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

（九） 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、 词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并

履行本分包合同规定的全部义务。

九、 合同的生效

合同订立时间：2016 年 12 月 30 日；

合同订立地点：深圳市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）：	分包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
或授权代表人：	或授权代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐　　号：	帐　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

已办理备案手续

2017年1月20日

2.3.2 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：	57层		
			地下：	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年 2月 24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张　平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师
名：周文
注册号：4401373-031
有效期：至2021年8月

* GD - E1 - 914 - 6 4161 2022.11.19

3 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程飞　　社保电脑号：629411390　　身份证号码：510723198602013175　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	02	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	03	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	04	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	05	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	06	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	07	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	08	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	09	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	10	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	11	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	12	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2026	01	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
合计				26132.4	12297.6			7810.29	3074.4			768.62		1383.44		1229.73	307.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd5der ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4 项目技术负责人业绩

拟派技术负责人业绩汇总					
建设单位	**项目名称**	**建设规模**	**开、竣工日期**	**在建或已完**	**工程质量**
爱圣(深圳)国际教育有限公司、招商局蛇口工业区控股股份有限公司	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程机电安装工程	88571.22㎡	2022.06-2023.08	已完	合格
深圳市粤核实业发展有限公司	坪山高时新能源产业园项目机电安装工程	96751.81㎡	2020.03-2021.11	已完	合格
提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。					

4.1 深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程机电安装工程

4.1.1 施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-08-00-2022

深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程
机电安装工程
专业分包
施工合同

建设单位名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
爱圣（深圳）国际教育有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2022 年 5 月 1 日

深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

机电安装工程

专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-08-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，通过（□集中招标□自主招标☑直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程机电安装工程 。

2、工程地点：广东省深圳市南山区兴工路南侧。

3、工程概况：项目占地面积为 17110.72 ㎡，总建筑面积约 88571.22 ㎡，建筑总高度约 103.75_m；结构形式：框架剪力墙结构；地下 2 层，地上 29 层/3 栋。

其他需要说明的情况：_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：建设单位招标文件及总包合同“标准、规范和技术要求。

5、施工及技术要求： 满足国家现行标准验收规范、建设单位招标文件及设计图纸的要求。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、高低压工程、其他建筑机电工程预留预埋。其中化粪池、隔油池、污水处理站等室外构筑物由总包施工。除上述范围外的其他工程（如空调工程、智能化工程等），相关事宜由甲乙双方另行协商。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费，安全文明施工措施费为合同总金额的3.0%)：含税总价（暂定）72000000.00元（大写人民币：柒仟贰佰万元整）(最终以与业主核对完的价款为准）。

其中：增值税5944954.13元，税率为9%，不含税总价66055045.87元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整，调整办法按照：甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》）。

2、本合同增值税税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定：

3.3.1水电安装相关的材料装卸车、现场堆码和场内二次装运、进退场运输费等由乙方承担；

3.3.2甲方不单独为乙方施工搭设脚手架，乙方可利用现场现有的木工支模架、外脚手架，如需另行搭设脚手架，材料可利用甲方现场现有的材料，征得甲方同意后由乙方自行搭拆，且不得影响其他工序的施工，乙方自行搭拆脚手架所有费用自行承担，乙方所用甲方材料租赁费按实际支付给甲方；

3.3.3乙方自行承担施工过程中的半成品保护和完工后的成品保护；

3.3.4工人的医疗、保险、工伤、伤亡事故所需的一切费用及赔偿由乙方承担，若因

第六条　工期要求

1. 计划开工日期:2022 年 5 月 1 日

2. 计划竣工日期:2023 年 6 月 30 日

3、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 200000 元/天，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

4、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济和法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80%情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70%进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

5、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

6、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 200000 元/天，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

7、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

（1）为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；

（2）其它人力不可抗拒的因素。

第七条　工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；工程质量目标：必须确保达到 总包与业主合同要求。

其他约定：　同总包单位合同　。

2、质量约定

2．1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技

商。

6 其他：_____。

第十四条　其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

4.1.2 竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

爱圣（深圳）国际教育有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20212059	项目代码	2111-440305-04-01-274023
项目名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路南侧		
建筑面积	88669.81 平方米	工程造价	33354.1848 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11/29 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0702 号	宗地号	K410-0029
用地规划许可证号	地字第 440305202100065	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0039（改 1）号
施工许可证号	2111-440305-04-01-27402303	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	022109
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司 招商局蛇口工业区控股股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深证市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘秋程
副组长	舒显军、张圣亮、唐淑云、朱映江、熊清林
组员	余捷锐、黄放、丁晓龙、庄家达、李华健、田云、吴国梁 周裕良、陈汉松、王益多、刘玲玲、林世瀚、徐书中

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	庄家达、李华健、刘玲玲、吴国梁、周裕良、干大鹏、聂洪伟、王世洪、肖龙
建设设备安装工程	丁晓龙	黄放、赵进寿、田云、陈汉松、王益多
工程质控资料	梅文文	刘朋、罗明杰、周振华、牟兰、覃飞燕、席成、巨超

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要 25 项 经核实符合要 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

幕墙	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱映江
注册号：4401841-128
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 8 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 29 日

中华人民共和国注册监理工程师
舒宜军
注册号 44023012
有效期 2024.05.13
深圳市台创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张春亮
粤1442015201633966(00)
建筑 市政
2024.09.06
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年6月

4.2 坪山高时新能源产业园项目机电安装工程

4.2.1 施工合同

坪山高时新能源产业园项目施工总承包工程

水电安装专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市粤核实业发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2020.5.13

坪山高时新能源产业园项目施工总承包工程水电安装

专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-GSXNY-01-ZY-03-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的坪山高时新能源产业园项目施工总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标☑直接议标）确定由乙方承包该项目中的水电安装专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：坪山高时新能源产业园项目施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与环沙路交汇处。

3、工程概况：本工程总建筑面积 96751.81㎡，共 7 栋塔楼，地下室 1 层，地下室建筑面积为 8133.67㎡、地上建筑面积为 88618.14㎡，其中 1~6#建筑为厂房、7#楼为宿舍楼，地上 1#楼 6 层，建筑高度 33.50 米；2#、3#、6#楼 4 层，建筑高度 22.70 米；4#、5#楼 5 层，建筑高度 23.90 米；7#楼 14 层，建筑高度 49.85 米。本项目结构类型为框架剪力墙结构，以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：/

4、材料或机械名称、产地、规格要求：建设单位招标文件及总包合同“标准、规范和技术要求。

5、施工及技术要求：满足国家现行标准验收规范、建设单位招标文件及设计图纸的要求。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中建筑给排水工程、建筑电气工程安装、其他建筑机电工程

预留预埋（最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包范围约定的机电安装项目为准）专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：27010367.13元（大写人民币：贰仟柒佰零壹万零叁佰陆拾柒元壹角叁分），**安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于合同总价的2%；**

2、本合同增值税税率为9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担），以政府文件为准。

3、计价方式：

□3.1采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

□3.2采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3其他有关约定：

本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、临时设施、环保、调试及试验费；施工技术措施费；不可预见费；风险金；保险金等。乙方安装工程按以上计价原则计价后总价×96.9%（总部规定的2.6%配合费+其他费用0.5%合计3.1%），作为乙方安装工程的含税最终结算价。

4、合同价款见下表：

有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派田云为施工现场负责人，联系电话：13928426557，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：田云，二级注册建造师，注册证号：粤244070801649，安考B证号：粤建安B（2010）0005351；

技术负责人：杜绍正，专业技术职务：工程师，任职资格证号：460004198702073413；

专职安全员：曹建华，安考C证号：粤建安C（2010）0002684；

专职质量员：王晓辉，质量员岗位证书号：44171080002839。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册(花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一吋正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“计划生育证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件

款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）　　乙方（盖章）

代表人（签字）　　代表人（签字）

电话：　　电话：

签约时间：2020年7月13日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

4.2.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：高时新能源产业园主体建筑工程

验 收 日 期：2021.11.1

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高时新能源产业园主体建筑工程					
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与环沙路交汇处东侧		建筑面积	96810.84平方米	工程造价	26505万
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：4至14层 地下：1层			
施工许可证号	2018-440317-70-03-71722402	监理许可证号	/			
开工日期	2020年03月9日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190108-02			
建设单位	深圳市粤核实业发展有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	向征
副组长	吴洋
组员	张颢、林远鹏、蒋明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建军	章伟、蒋明、黄国进
建筑设备安装工程	叶金良	田云、杜绍正
工程质控资料	杨晓茹	陈玉萧、郭伦亮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向征	深圳市勘察设计有限公司	项目经理		
2	张道真	深圳大学建筑设计研究院有限公司			张道真
3	潘晶	深圳市高等学校土木建筑有限公司			潘晶
4	熊忠	深圳筑业建筑有限公司			熊忠
5	陈岳	深圳市罗湖工程管理有限公司			陈岳
6	[illegible]	中国华西企业有限公司			[illegible]
7	詹志华	深圳市兴安消防科技有限公司			詹志华
8	李丽娟	〃			李丽娟
9	[illegible]	中国华西企业有限公司			[illegible]
10	[illegible]	〃			[illegible]
11	张勇	深圳市湖工建设监理有限公司			张勇

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

高叶新能源产业园各分部工程已完成，各检验批、分项合格，各分部工程资料完整，满足设计及验收规范要求，单位工程安全和功能性检验及观感质量均满足设计及规范要求，同意竣工验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：1.人防工程、2.排水设施、3.水土保持设施、4.环境保护设施、5.无障碍设施、6.燃气工程、7.城建档案、8.海绵设施、9.绿色建筑、10.新能源汽车充电设施。

各专项验收情况根据要求，并验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月日	2021年11月1日	2021年11月1日

GD-E1-914/6

5 投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表格式

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
141535.17	94.79%	126271.21	93.78%	87800.97	1212.15	61212.22	1432.15

6 投标人近两年财务报表

《2023 年度审计报告》

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

深圳市华西安装工程有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-100 号

目录：

1、审计报告
2、资产负债表
3、利润表
4、现金流量表
5、所有者权益变动表
6、财务报表附注

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：川24GRCYHJEZ

审计报告

川华信审（2024）第0157-100号

深圳市华西安装工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华西安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	44,542,828.50	50,420,312.96
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5	14,477,906.37	13,151,231.37
应收账款	6	946,193,170.47	551,417,412.43
应收款项融资	7		
预付款项	8	11,965,751.23	7,808,177.74
应收资金集中管理款	9		
其他应收款	10	14,987,841.37	98,697,220.01
其中：应收股利	11		
存货	12	1,641,306.61	1,536,671.32
其中：原材料	13	1,641,306.61	1,536,671.32
库存商品（产成品）	14		
合同资产	15	334,208,473.69	320,777,949.78
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18		
流动资产合计	19	1,368,017,278.24	1,043,808,975.61
非流动资产：	20		
△发放贷款和垫款	21		
债权投资	22		
其他债权投资	23		
长期应收款	24		
长期股权投资	25		
其他权益工具投资	26		
其他非流动金融资产	27		
投资性房地产	28	34,707,000.00	34,707,000.00
固定资产	29	312,102.52	75,282.29
其中：固定资产原价	30	2,158,393.68	1,906,457.29
累计折旧	31	1,846,291.16	1,831,175.00
固定资产减值准备	32		
在建工程	33		
生产性生物资产	34		
油气资产	35		
使用权资产	36		
无形资产	37		
开发支出	38		
商誉	39		
长期待摊费用	40		
递延所得税资产	41	6,922,812.19	8,219,567.57
其他非流动资产	42	5,392,482.55	5,392,482.55
其中：特准储备物资	43		
非流动资产合计	44	47,334,397.26	48,394,332.41
	45		
	46		
	47		
	48		
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
资 产 总 计	61	1,415,351,675.50	1,092,203,308.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华思安装工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	期末余额	期初余额
流动负债：	62		
短期借款	63		
交易性金融负债	64		
衍生金融负债	65		
应付票据	66	25,654,501.25	8,211,334.80
应付账款	67	782,500,728.73	676,465,311.36
预收款项	68		
合同负债	69	203,409,010.49	574,364.53
应付职工薪酬	70	43,929,770.79	44,734,549.49
其中：应付工资	71	43,285,032.45	43,947,346.47
应付福利费	72		
#其中：职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	4,499,361.13	4,447,335.21
其中：应交税金	75	4,491,520.75	4,377,257.53
其他应付款	76	202,473,888.98	233,968,917.48
其中：应付股利	77	2,071,736.87	
持有待售负债	78		
一年内到期的非流动负债	79		
其他流动负债	80	64,508,772.59	45,190,521.93
流动负债合计	81	1,326,976,033.96	1,013,592,334.80
非流动负债：	82		
长期借款	83		
应付债券	84		
其中：优先股	85		
永续债	86		
租赁负债	87		
长期应付款	88		
长期应付职工薪酬	89		
预计负债	90	5,985,705.73	6,270,772.47
递延收益	91		
递延所得税负债	92	8,668,429.18	8,668,429.18
其他非流动负债	93		
其中：特准储备基金	94		
非流动负债合计	95	14,654,134.91	14,939,201.65
负 债 合 计	96	1,341,630,168.87	1,028,531,536.45
所有者权益（或股东权益）	97		
实收资本（或股本）	98	25,490,000.00	25,490,000.00
国家资本	99		
国有法人资本	100	25,490,000.00	25,490,000.00
集体资本	101		
民营资本	102		
外商资本	103		
#减：已归还投资	104		
实收资本（或股本）净额	105	25,490,000.00	25,490,000.00
其他权益工具	106		
其中：优先股	107		
永续债	108		
资本公积	109	1,268,504.79	1,268,504.79
减：库存股	110		
其他综合收益	111	26,005,287.53	26,005,287.53
其中：外币报表折算差额	112		
专项储备	113		
盈余公积	114	10,027,462.94	8,815,315.75
其中：法定公积金	115	10,027,462.94	8,815,315.75
任意公积金	116		
#储备基金	117		
#企业发展基金	118		
#利润归还投资	119		
未分配利润	120	10,930,251.37	2,092,663.50
所有者权益（或股东权益）合计	121	73,721,506.63	63,671,771.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计	122	1,415,351,675.50	1,092,203,308.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

利润表

2023年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	878,009,722.62	962,043,612.44
减：营业成本	2	829,743,317.58	925,988,911.91
税金及附加	3	2,839,333.82	2,402,065.78
销售费用	4	4,401,591.30	3,429,817.28
管理费用	5	23,296,097.24	18,900,526.16
研发费用	6	1,959,679.16	3,735,803.02
财务费用	7	176,968.10	337,752.62
其中：利息费用	8	259,259.19	313,485.48
利息收入	9	106,134.65	88,867.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	10		
其他	11		
加：其他收益	12	11,007.25	182,546.39
投资收益（损失以“-”号填列）	13		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	16		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	18	6,118,469.67	-1,149,160.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	19	-1,216,514.92	-2,903,382.99
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	21	20,505,697.42	3,378,738.35
加：营业外收入	22	113,000.00	67,389.34
其中：政府补助	23	113,000.00	43,500.00
减：营业外支出	24	447,419.12	
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	25	20,171,278.30	3,446,127.69
减：所得税费用	26	8,049,806.37	1,120,946.03
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	27	12,121,471.93	2,325,181.66
（一）持续经营净利润	28	12,121,471.93	2,325,181.66
（二）终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	31		
1. 重新计量设定受益计划变动额	32		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	34		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	35		
5. 其他	36		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	37		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2. 其他债权投资公允价值变动	39		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	40		
4. 其他债权投资信用减值准备	41		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	42		
6. 外币报表折算差额	43		
7. 其他	44		
六、综合收益总额	45	12,121,471.93	2,325,181.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	630,705,985.37	755,676,264.27
收到的税费返还	3	26,829.84	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,595,052.41	110,364,716.10
经营活动现金流入小计	5	681,327,867.62	866,040,980.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	532,604,551.81	605,697,931.02
支付给职工及为职工支付的现金	7	50,081,283.16	48,616,571.36
支付的各项税费	8	29,340,341.49	20,709,669.30
支付其他与经营活动有关的现金	9	72,692,130.97	149,365,151.91
经营活动现金流出小计	10	684,718,307.43	824,389,323.59
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,390,439.81	41,651,656.78
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		93,693.46
筹资活动现金流入小计	29		93,693.46
偿还债务支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,330,996.06	13,267,166.25
支付其他与筹资活动有关的现金	32	156,048.59	23,680.28
筹资活动现金流出小计	33	2,487,044.65	13,290,846.53
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,487,044.65	-13,197,153.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,877,484.46	28,454,503.71
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,420,312.96	21,965,809.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	44,542,828.50	50,420,312.96

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

所有者（或股东）权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市坐标安装工程有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本期金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者（或股东）权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		8,815,315.75	2,092,663.50	63,671,771.57
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		8,815,315.75	2,092,663.50	63,671,771.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,212,147.19	8,837,587.87	10,049,735.06
（一）综合收益总额	7										12,121,471.93	12,121,471.93
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								15,614,198.59			15,614,198.59
2. 使用专项储备	15								-15,614,198.59			-15,614,198.59
（四）利润分配	16									1,212,147.19	-3,283,884.06	-2,071,736.87
1. 提取盈余公积	17									1,212,147.19	-1,212,147.19	
其中：法定公积金	18									1,212,147.19	-1,212,147.19	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者（或股东）的分配	23										-2,071,736.87	-2,071,736.87
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本（或股本）	26											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		10,027,462.94	10,930,251.37	73,721,506.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

所有者（或股东）权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上期金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者（或股东）权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	25,490,000.00				7,540.23		26,005,287.53		8,582,797.59	12,953,680.77	73,039,306.12
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	25,490,000.00				7,540.23		26,005,287.53		8,582,797.59	12,953,680.77	73,039,306.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					1,260,964.56				232,518.16	-10,861,017.27	-9,367,534.55
（一）综合收益总额	7										2,325,181.66	2,325,181.66
（二）所有者投入和减少资本	8					1,260,964.56						1,260,964.56
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					1,260,964.56						1,260,964.56
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								19,579,470.30			19,579,470.30
2. 使用专项储备	15								-19,579,470.30			-19,579,470.30
（四）利润分配	16									232,518.16	-13,186,198.93	-12,953,680.77
1. 提取盈余公积	17									232,518.16	-232,518.16	
其中：法定公积金	18									232,518.16	-232,518.16	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者（或股东）的分配	23										-12,953,680.77	-12,953,680.77
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本（或股本）	26											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		8,815,315.75	2,092,663.50	63,671,771.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

《2024 年度审计报告》

深圳市华西安装工程有限公司

审 计 报 告

希川分审字(2025)0326 号

目　　录

一、审计报告 ……（1-3）

二、财务报表

（一）资产负债表……（4-5）

（二）利润表……（6）

（三）现金流量表……（7）

（四）所有者权益变动表……（8-9）

三、财务报表附注 ……（10-52）

四、证书复印件

（一）注册会计师资质证明

（二）会计师事务所营业执照

（三）会计师事务所执业证书

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
Xigema Cpas(Special General Partnership)Sichuan Branch

希川分审字(2025)0326 号

审 计 报 告

深圳市华西安装工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市华西安装工程有限公司(以下简称“深圳安装”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳安装2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳安装，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳安装管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳安装的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳安

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：川25PF2G972Z

装、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳安装的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳安装持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳安装不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所

中国 成都市

中国注册会计师：

中国注册会计师
吕方媛
610100471455

中国注册会计师：

中国注册会计师
李黎
610100470120

2025 年 4 月 23 日

资产负债表

2024年12月31日

财企01表

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	87,747,471.92	44,542,828.50
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	15,407,485.53	14,477,906.37
应收账款	七（三）	724,140,357.92	946,193,170.47
应收款项融资			
预付款项	七（四）	3,445,004.59	11,965,751.23
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（五）	15,316,541.74	14,987,841.37
其中：应收股利			
存货	七（六）	49,170,287.25	1,641,306.61
其中：原材料	七（六）	345,045.80	1,641,306.61
库存商品（产成品）			
合同资产	七（七）	317,692,080.58	334,208,473.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（八）	1,043,617.64	
流动资产合计		1,213,962,847.17	1,368,017,278.24
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（九）	36,675,400.00	34,707,000.00
固定资产	七（十）	281,870.20	312,102.52
其中：固定资产原价	七（十）	2,158,393.68	2,158,393.68
累计折旧	七（十）	1,876,523.48	1,846,291.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（十一）	6,399,497.08	6,922,812.19
其他非流动资产	七（十二）	5,392,482.55	5,392,482.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		48,749,249.83	47,334,397.26
资产总计		1,262,712,097.00	1,415,351,675.50

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

财企01表

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（十三）	93,377,397.56	25,654,501.25
应付账款	七（十四）	648,166,704.07	782,500,728.73
预收款项			
合同负债	七（十五）	113,951,441.69	203,409,010.49
应付职工薪酬	七（十六）	52,214,829.56	43,929,770.79
其中:应付工资	七（十六）	50,431,760.15	43,285,032.45
应付福利费	七（十六）	6,600.00	
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七（十七）	5,116,409.18	4,499,361.13
其中：应交税金	七（十七）	5,116,409.18	4,491,520.75
其他应付款	七（十八）	212,802,459.95	202,473,888.98
其中：应付股利	七（十八）	10,909,324.74	2,071,736.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七（十九）	47,278,807.80	64,508,772.59
流动负债合计		1,172,908,049.81	1,326,976,033.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七（二十）	2,035,115.77	5,985,705.73
递延收益			
递延所得税负债	七（十一）	9,165,361.37	8,668,429.18
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,200,477.14	14,654,134.91
负 债 合 计		1,184,108,526.95	1,341,630,168.87
所有者权益			
实收资本	七（二十一）	25,490,000.00	25,490,000.00
国家资本			
国有法人资本	七（二十一）	25,490,000.00	25,490,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本净额	七（二十一）	25,490,000.00	25,490,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十二）	1,268,504.79	1,268,504.79
减：库存股			
其他综合收益		27,496,084.09	26,005,287.53
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七（二十三）	11,459,614.76	10,027,462.94
其中:法定公积金	七（二十三）	11,459,614.76	10,027,462.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	七（二十四）	12,889,366.41	10,930,251.37
所有者权益合计		78,603,570.05	73,721,506.63
负债和所有者权益总计		1,262,712,097.00	1,415,351,675.50

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

财企02表

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二十五）	612,122,189.70	878,009,722.62
减：营业成本	七（二十五）	549,557,454.42	829,743,317.58
税金及附加		1,355,418.25	2,839,333.82
销售费用	七（二十六）	-1,121,826.01	4,401,591.30
管理费用	七（二十七）	26,939,971.61	23,296,097.24
研发费用	七（二十八）	8,709,316.54	1,959,679.16
财务费用	七（二十九）	6,233,814.17	176,968.10
其中：利息费用	七（二十九）	4,638,730.89	259,259.19
利息收入	七（二十九）	21,322.51	106,134.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七（三十）	50,737.62	11,007.25
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十一）	-1,965,430.38	6,118,469.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十二）	108,100.88	-1,216,514.92
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		18,641,448.84	20,505,697.42
加：营业外收入	七（三十三）	1,000.00	113,000.00
其中：政府补助			113,000.00
减：营业外支出	七（三十四）	202,234.67	447,419.12
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		18,440,214.17	20,171,278.30
减：所得税费用	七（三十五）	4,118,695.94	8,049,806.37
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,321,518.23	12,121,471.93
（一）持续经营净利润		14,321,518.23	12,121,471.93
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		1,490,796.56	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,490,796.56	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额			
9.其他		1,490,796.56	
六、综合收益总额		15,812,314.79	12,121,471.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　财企03表　　单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		485,399,543.36	630,705,985.37
收到的税费返还			26,829.84
收到其他与经营活动有关的现金			50,595,052.41
经营活动现金流入小计		485,399,543.36	681,327,867.62
购买商品、接受劳务支付的现金		336,850,033.81	532,604,551.81
支付给职工及为职工支付的现金		50,612,846.82	50,081,283.16
支付的各项税费		13,481,087.08	29,340,341.49
支付其他与经营活动有关的现金		25,681,949.97	72,692,130.97
经营活动现金流出小计		426,625,917.68	684,718,307.43
经营活动产生的现金流量净额		58,773,625.68	-3,390,439.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,568,982.26	2,330,996.06
支付其他与筹资活动有关的现金			156,048.59
筹资活动现金流出小计		15,568,982.26	2,487,044.65
筹资活动产生的现金流量净额		-15,568,982.26	-2,487,044.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		43,204,643.42	-5,877,484.46
加：期初现金及现金等价物余额		44,542,828.50	50,420,312.96
六、期末现金及现金等价物余额		87,747,471.92	44,542,828.50

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司

财企04表

单位：人民币元

项目	行次	本期金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		10,027,462.94	10,930,251.37	73,721,506.63
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		10,027,462.94	10,930,251.37	73,721,506.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							1,490,796.56		1,432,151.82	1,959,115.04	4,882,063.42
（一）综合收益总额	7							1,490,796.56			14,321,518.23	15,812,314.79
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								4,628,368.01			4,628,368.01
2.使用专项储备	15								-4,628,368.01			-4,628,368.01
（四）利润分配	16									1,432,151.82	-12,362,403.19	-10,930,251.37
1.提取盈余公积	17									1,432,151.82	-1,432,151.82	
其中：法定公积金	18									1,432,151.82	-1,432,151.82	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-10,930,251.37	-10,930,251.37
3.其他	24										-10,930,251.37	
（五）所有者权益内部结转	25										-10,930,251.37	
1.资本公积转增资本	26										-10,930,251.37	
2.盈余公积转增资本	27										-10,930,251.37	
3.盈余公积弥补亏损	28										-10,930,251.37	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										-10,930,251.37	
5.其他综合收益结转留存收益	30										-10,930,251.37	
6.其他	31										-10,930,251.37	
四、本年年末余额	32	25,490,000.00				1,268,504.79		27,496,084.09		11,459,614.76	12,889,366.41	78,603,570.05

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市华西安装工程有限公司　　财企04表　　单位：人民币元

项目	行次	上期金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		8,815,315.75	2,092,663.50	63,671,771.57
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		8,815,315.75	2,092,663.50	63,671,771.57
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									1,212,147.19	8,837,587.87	10,049,735.06
（一）综合收益总额	7										12,121,471.93	12,121,471.93
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								15,614,198.59			15,614,198.59
2.使用专项储备	15								-15,614,198.59			-15,614,198.59
（四）利润分配	16									1,212,147.19	-3,283,884.06	-2,071,736.87
1.提取盈余公积	17									1,212,147.19	-1,212,147.19	
其中：法定公积金	18									1,212,147.19	-1,212,147.19	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-2,071,736.87	-2,071,736.87
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	25,490,000.00				1,268,504.79		26,005,287.53		10,027,462.94	10,930,251.37	73,721,506.63

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7 项目管理机构配备情况

（1）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	程飞	高级工程师	注册建造师证书	一级	粤144201720 1740157	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
技术负责人	田云	工程师	职称证书	中级	川华西S01-289	机电安装	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
BIM 负责人	林震	工程师	BIM 技能等级证书	一级	190100102 3037440	机电安装	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
造价工程师	潘彩冰	工程师	注册造价师证书	二级	建[造]24224 400006392	机电安装	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
消防工程师	王晓辉	工程师	注册消防工程师	一级	XF0000716 0	消防工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
消防工程师	蒋俊	高级工程师	施工员证书	/	044171039 441700174 0	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
消防工程师	沈波	工程师	施工员证书	/	044171039 441700042 6	机电安装	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
BIM 技术人员	彭杨博	助理工程师	BIM 技能等级证书	一级	190100102 3011095	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
BIM 技术人员	何自知	助理工程师	BIM 技能等级证书	一级	2101001023 029549	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
安全负责人	朱志明	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2020）0036879	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
专职安全员	曹建华	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2010）0002684	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
专职安全员	樊超	助理工程师	安全生产考核合格	C3	粤建安 C3（2022）	机电工程	深圳市华西安装工程有	0	/

			证书		0010493		限公司		
材料员	杨梦瑞	/	材料员证书	/	044231110000700017 3	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
质量负责人	陈浩明	助理工程师	质量员证书	/	044221080000700001 2	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	
质检员	杨海伦	助理工程师	质量员证书	/	044221080000700000 7	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
资料员	何娟	经济师	资料员证书	/	051161149511600411 6	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/
劳资管理员	牟兰	/	劳务员证书	/	044231130000700013 8	机电工程	深圳市华西安装工程有限公司	0	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（2）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	程飞	性　　别	男	年　　龄	39
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510723198602013175	手机号码	17688371705
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	注册编号：粤 1442017201740157				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程机电承包工程	129760.16 ㎡	2021.05-2023.04	已完	合格
深圳市科之谷投资有限公司	深业上城（南区）文华东方酒店 T1 高区机电工程	38000 ㎡	2019.12-2022.06	已完	合格
深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心机电安装工程	510000 ㎡	2015.09-2021.02	已完	合格

（3）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田云	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	64210119811117031X		
手机号码	13928426557		证件号（职称证书编号）	川华西 S01-289	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事技术负责人年限	18	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱圣(深圳)国际教育有限公司、招商局蛇口工业区控股股份有限公司	深圳贝赛思外籍人员子女学校施工总承包工程机电安装工程	建筑面积 88571.22㎡，合同金额 7200.00 万元	2022.06-2023.08	已完	合格
深圳市粤核实业发展有限公司	坪山高时新能源产业园项目机电安装工程	建筑面积 96751.81㎡，合同金额 2701.04 万元	2020.03-2021.11	已完	合格

（4）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈浩明	证件类型	身份证	证件号码	441481199803190017
手机号码	15818899522		证件号（质量员证编号）		04422108000070000012

（5）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱志明	证件类型	身份证	证件号码	511602199707010016
手机号码	17340205597		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0036879

（6）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

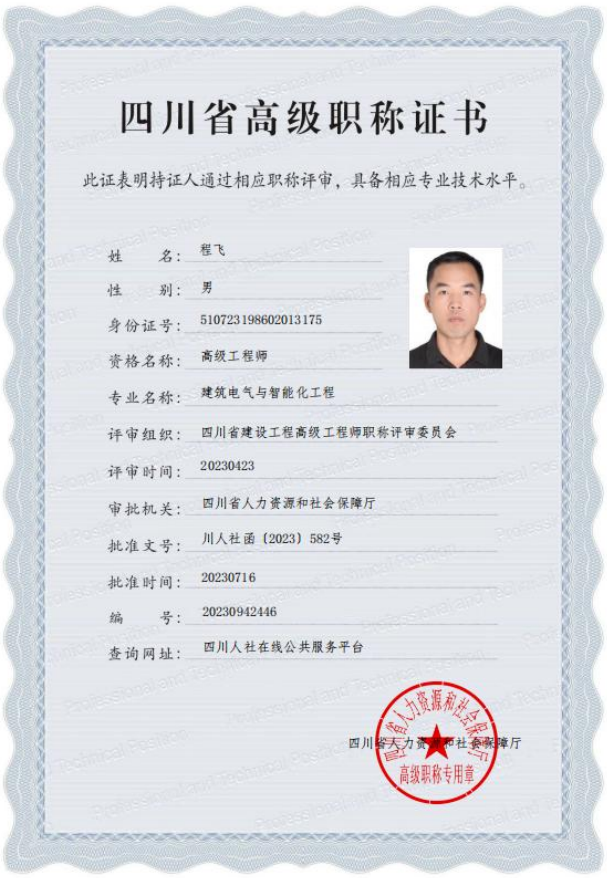
姓名	曹建华	证件类型	身份证	证件号码	510130197006054911
手机号码	13691628834		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2010)0002684

（7）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	牟兰	证件类型	身份证	证件号码	500105199005161521
手机号码	13635443516		证件号		04423113000070000138

（8）项目管理机构情况辅助证明材料

1．项目经理 程飞 证明材料及社保



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：程飞
性　　别：男
身份证号：510723198602013175
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑电气与智能化工程
评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会
评审时间：20230423
审批机关：四川省人力资源和社会保障厅
批准文号：川人社函〔2023〕582号
批准时间：20230716
编　　号：20230942446
查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅
高级职称专用章



姓名 程飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号
公民身份号码 510723198602013175



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.09.23-2041.09.23



普通高等学校

毕业证书

学生　程飞　性别男，一九八六年　二　月一　日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年　六　月在本校　信息工程　专业四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西华大学　　校　　长：

证书编号：106231201105003283　　二〇一一　年　六　月二十七　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年09月13日
2026年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程飞

性　　别：男

出生日期：1986年02月01日

注册编号：粤1442017201740157

聘用企业：深圳市华西安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程飞

签名日期：2025.9.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年08月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0001307



姓　　名：程飞

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月01日

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月12日

有　效　期：2023年11月21日　　至 2027年02月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程飞　　社保电脑号：629411390　　身份证号码：510723198602013175　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	02	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	03	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	04	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	05	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	06	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	07	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	08	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	09	60025392	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	104.0	11556	92.45	23.11
2025	10	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	11	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	12	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2026	01	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
合计				26132.4	12297.6			7810.29	3074.4			768.62		1383.44		1229.77	307.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd5der ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

2．技术负责人 田云 证明材料及社保



姓 名 田 云

性 别 男

出生年月 1981 11

专业名称 安装工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级专业

审批机关 四川华西集团有限公司职改办

批准时间 2007.9.17

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：川华西职-2817

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



姓 名 田 云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 11 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 642101198111117031X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.11.20-2037.11.20



普通高等学校

毕业证书

学生田云 性别男，一九八一年十一月十七日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：10710120040500120 2

二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

使用有效期：2025年10月16日-2026年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：田云

性　　别：男

出生日期：1981-11-17

注册编号：粤2442007200801647

聘用企业：深圳市华西安装工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-05-06至2028-05-05）

个人签名：田云

签名日期：2025.10.16

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田云　　社保电脑号：605017161　　身份证号码：642101198111117031X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	02	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	03	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	04	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	05	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	06	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	07	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	[illegible]	83.21	20.8
2025	08	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.8
2025	09	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	[illegible]	10401	83.21	20.8
2025	10	60025392	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	132.34	14704	117.63	29.41
2025	11	60025392	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	132.34	14704	117.63	29.41
2025	12	60025392	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	735.2	294.08	1	14704	73.52	14704	132.34	14704	117.63	29.41
2026	01	60025392	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	132.34	14704	117.63	29.41
合计				25912.25	12194.0			7768.29	3048.5			762.17		1371.85		1219.41	304.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd1927 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

3．BIM 负责人 林震 证明材料及社保



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：林震

性　　别：男

身份证号：411527199306034015

资格名称：工程师

专业名称：暖通空调工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2025）1 号

批准时间：2025-02-10

编　　号：20250000050320326908

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

林震　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：411527199306034015
证书编号：1901001023037440

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 411527199306034015
Certificate Number: 1901001023037440

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100027691



河南工程学院
HENAN UNIVERSITY OF ENGINEERING
普通高等教育
毕业证书

学生 林震 性别 男，一九九三年 六 月 三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：115171201805001893

校（院）长：

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林震　　社保电脑号：649879123　　身份证号码：411527199306034015　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	02	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	03	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	04	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	05	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	06	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	07	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	08	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	09	60025392	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	10	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	11	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	12	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2026	01	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
合计				18870.51	8880.24			5654.16	2220.06			555.08		999.06		888.05	221.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898ce06aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4．造价工程师 潘彩冰 证明材料及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：32076238
No



姓　名　潘彩冰

性　别　女

身份证号　440923198906083722

专业名称　工程造价

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日



成人高等教育

毕业证书

学生 潘彩冰　性别 女，一九八九年 六 月 八 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505002386

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

使用有效期：2025年12月22日-2026年06月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：潘彩冰

性　　别：女

出 生 日 期：1989年06月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006392

有 效 期：2022年07月21日-2026年07月20日

聘 用 单 位：深圳市华西安装工程有限公司

潘彩冰

个人签名：潘彩冰

签名日期：2025.12.22

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 07 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩冰　　社保电脑号：629411392　　身份证号码：440923198906083722　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	9441.0	1604.97	755.28	1	9441	472.05	188.82	1	9441	47.21	9441	84.97	9441	75.53	18.88
2025	02	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	03	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	04	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	05	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	06	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	07	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	08	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	09	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	10	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	11	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2025	12	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
2026	01	60025392	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	111.86	12429	99.43	24.86
合计				26960.13	12687.12			8053.74	3171.78			793.01		1427.29		1288.60	317.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cdd3fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5．消防工程师 王晓辉 证明材料及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 31530863

姓　名 王晓辉

性　别 男

身份证号 620103198209221530

专业名称 暖通工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司 王程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2015]5号

批准时间 2015 年 11 月

普通高等学校

毕业证书



学生 王晓辉 性别 男 一九八二年 九月 二十日生，于 二00二年 九 月至 二00六年 六 月在本校 城市建设与安全环境学院 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：欧阳守凯

证书编号：102911200605002197　　二00六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
一级注册消防工程师
资格证书

Qualification Certificate
Level 1 Certified Fire Engineer
The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Level 1 Certified Fire Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国公安部

approved & authorized by
Ministry of Public Security
The People's Republic of China

编号：No. XF00007160



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160424404220154402450000445
File No.

姓名：Full Name 王晓辉
性别：Sex 男
出生年月：Date of Birth 1982年09月
专业类别：Professional Type /
批准日期：Approval Date 2016年11月13日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2017 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓辉　　社保电脑号：611361777　　身份证号码：620103198209221530　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	7765.0	1320.05	621.2	1	7765	388.25	155.3	1	7765	38.83	7765	69.89	7765	62.12	15.53
2025	02	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	03	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	04	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	05	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	06	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	07	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	08	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	09	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	10	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	11	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2025	12	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
2026	01	60025392	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	94.19	10466	83.73	20.93
合计				22670.69	10668.56			6772.51	2667.14			666.79		1200.17		1066.89	266.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd293n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6．消防工程师 蒋俊 证明材料及社保



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：蒋俊
性　　别：男
身份证号：421002198805110011
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑电气与智能化工程
评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会
评审时间：2024-12-31
审批机关：四川华西集团有限公司
批准文号：川华西发〔2025〕9号
批准时间：2025-01-17
编　　号：20240001050230011843
查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司 职称专用章



证书编码：044171039441700174O

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒋俊
身份证号：421002198805110011
岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省
发证时间：2020年 11月 20日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证



成人高等教育

毕业证书

学生　蒋俊　性别男，1988 年 5 月 11 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校　通信工程　专业　全日制　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国人民解放军电子工程学院
校（院）长：

批准文号：
证书编号：900195201005400145

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋俊　　社保电脑号：625540110　　身份证号码：421002198805110011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	02	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	03	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	04	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	05	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	06	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	07	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	08	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	09	60025392	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	84.1	9344	74.75	18.69
2025	10	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	11	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2025	12	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
2026	01	60025392	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	93.61	10401	83.21	20.8
合计				21369.0	10056.0			6389.01	2514.0			628.52		1131.34		1005.59	251.41

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cdf796 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

7．消防工程师 沈波 证明材料及社保



姓　名　沈波

性　别　男

身份证号　510113197912075013

专业名称　机电安装

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2017]4号

批准时间　2017年9月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：No 32086858



成人高等教育

毕业证书

学生沈　波　性别男，一九七九 年 十二月 七 日生，于二〇〇四年三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

批准文号川府发（1988）10号

证书编号12764520070600183

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0441710394417000426

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　沈波

身份证号：　510113197912075013

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈波　　社保电脑号：601187915　　身份证号码：510113197912075013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	98.94	10993	87.94	21.99
2025	02	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	03	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	04	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	05	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	06	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	07	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	08	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	09	60025392	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	82.71	9190	73.52	18.38
2025	10	60025392	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	105.97	11774	94.19	23.55
2025	11	60025392	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	105.97	11774	94.19	23.55
2025	12	60025392	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	105.97	11774	94.19	23.55
2026	01	60025392	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	105.97	11774	94.19	23.55
合计				21057.44	10528.72			6698.19	2632.18			658.05		1184.5		1032.86	263.23

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd92e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

8. BIM技术人员 彭杨博 证明材料及社保



广东省职称证书

姓　　名：彭杨博

身份证号：510781199708030836

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 彭杨博 性别男 ,一九九七 年 八 月三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 电力系统自动化技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川水利职业技术学院 校（院）长：刘重收

证书编号：126381201806001992

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



彭杨博 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：510781199708030836

证书编号：1901001023011095

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：510781199708030836

Certificate Number：1901001023011095

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042694

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭杨博　　社保电脑号：649879060　　身份证号码：510781199708030836　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	02	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	03	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	04	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	05	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	06	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	07	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	08	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	09	60025392	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	78.57	8730	69.84	17.46
2025	10	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2025	11	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2025	12	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2026	01	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
合计				17275.84	8637.92			5472.21	2159.48			539.89		971.77		863.8	215.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd4630 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

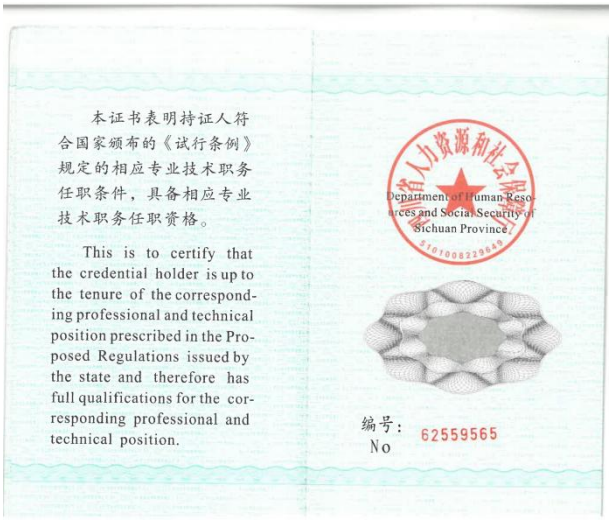
单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

9．BIM技术人员 何自知 证明材料及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：62559565
No



姓　名 何自知

性　别 男

身份证号 510104199906241770

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西联社字[2023]1号

批准时间 2023年9月



普通高等学校

毕业证书

学生 何自知 性别 男，1999 年 06 月 21 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学希望学院　校（院）长：

证书编号：142621202205002276

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



何自知

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：510107199906211770

证书编号：2101001023029549

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 510107199906211770

Certificate Number: 2101001023029549

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100007164

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何自知　　社保电脑号：809191874　　身份证号码：510107199906211770　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	60025392	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	60025392	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2025	11	60025392	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2025	12	60025392	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2026	01	60025392	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	58.44	6493	51.94	12.99
合计				14360.24	6757.76			4443.42	1750.46			437.68		760.26		673.76	168.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd9ea2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

10．安全负责人 朱志明 证明材料及社保

广东省职称证书



姓　　名：朱志明

身份证号：511602199707010016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 朱志明 性别 男，一九九七年 七 月 一 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201806000646

二〇一八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0036879



姓　　名：朱志明

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月01日

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月11日

有　效　期：2023年11月07日　　至 2026年11月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志明　　社保电脑号：649879160　　身份证号码：511602199707010016　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	02	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	03	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	04	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	05	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	06	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	07	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	08	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	09	60025392	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	89.05	9894	79.15	19.79
2025	10	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	11	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	12	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2026	01	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
合计				19876.16	9938.08			6299.25	2484.52			621.15		1118.09		993.79	248.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275bc54bcef59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月30日

11．专职安全员 曹建华 证明材料及社保



姓　名 曹建华

性　别 男

出生年月 1970.6

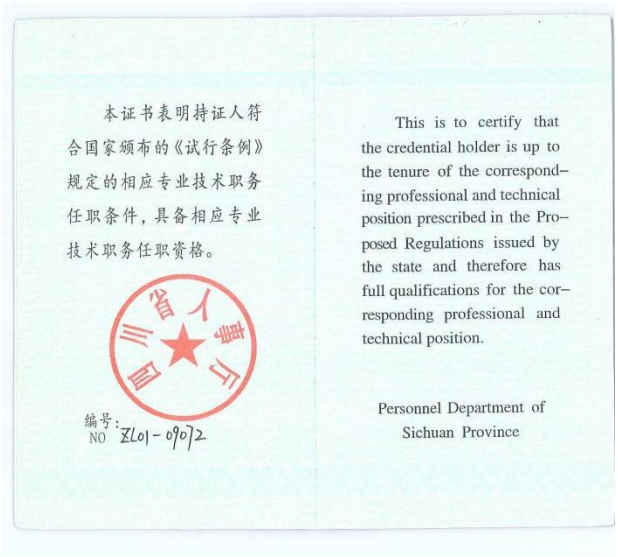
专业名称 建筑电气工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2009.12



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号：
NO ZL01-0902

四川省人事厅

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0002684



姓　　名：曹建华

性　　别：男

出 生 年 月：1970年06月05日

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年05月20日

有　效　期：2025年03月18日　　**至** 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建华　　社保电脑号：600755486　　身份证号码：510130197006054911　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	02	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	03	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	04	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	05	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	06	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	10196	81.57	20.39
2025	07	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	91.76	[illegible]	81.57	20.39
2025	08	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.39
2025	09	60025392	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	[illegible]	10196	81.57	20.39
2025	10	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	[illegible]	7769	62.15	15.54
2025	11	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	12	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2026	01	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
合计				19654.4	9827.2			6219.69	2456.8			614.22		1105.32		982.73	245.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd8468 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

12．专职安全员 樊超 证明材料及社保



姓　名 樊超

性　别 男

身份证号 513922199602204950

专业名称 给排水工程

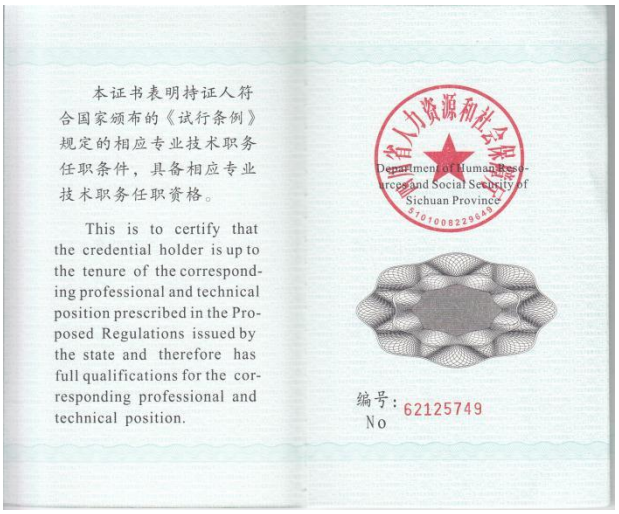
资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]2号

批准时间 2022年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resource and Social Security of Sichuan Province

编号：62125749
No



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：樊　超
身份证号：513922199602204950
证书编号：65510125123009756

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一七年 六月三十日

高等院校
成都信息工程大学
二〇一七年 六月三十日

No.01- 1605174532

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0010493



姓　　名：樊超

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月20日

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月16日

有 效 期：2025年03月27日　　**至** 2028年06月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊超　　社保电脑号：806236896　　身份证号码：513922199602204950　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	02	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	03	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	04	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	05	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	06	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	07	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	08	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	09	60025392	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	69.4	7711	61.69	15.42
2025	10	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	11	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	12	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2026	01	60025392	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
合计				16076.0	8038.0			5101.44	2009.5			502.44		901.28		803.81	200.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd347g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

13．材料员 杨梦瑞 证明材料及社保

证书编码：0442311100007000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨梦瑞

身份证号：51013220010925004X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：杨梦瑞

身份证号：510132200109250O4X

证书编号：65510701204910200

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省
高等教育自学考试委员会
2023 年 12 月 30 日

高　等　院　校
西南科技大学
2023 年 12 月 30 日

No.01- 2308581988

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨梦瑞　　社保电脑号：810709082　　身份证号码：51013220010925004X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	02	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	03	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	04	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	05	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	06	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	07	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	08	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	09	60025392	6101.0	976.16	488.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6101	54.91	6101	48.81	12.2
2025	10	60025392	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2025	11	60025392	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2025	12	60025392	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	58.44	6493	51.94	12.99
2026	01	60025392	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	58.44	6493	51.94	12.99
合计				12940.96	6470.48			4443.42	1750.46			437.68		727.95		617.05	161.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd7791 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月29日

14．质量负责人 陈浩明 证明材料及社保



广东省职称证书

姓　　名：陈浩明
身份证号：441481199803190017

职称名称：助理工程师
专　　业：电气工程
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006085033
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩明　性别男，一九九八年　三　月　十九　日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东技术师范大学天河学院　校（院）长：胡北平

证书编号：126681202005000154

二〇二〇年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422108000070000 12

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈浩明

身份证号：　441481199803190017

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩明　　社保电脑号：804915311　　身份证号码：441481199803190017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	02	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	03	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	04	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	05	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	06	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	07	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	08	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	09	60025392	9741.0	1655.97	779.28	1	9741	487.05	194.82	1	9741	48.71	9741	87.67	9741	77.93	19.48
2025	10	60025392	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	11	60025392	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2025	12	60025392	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
2026	01	60025392	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	69.92	7769	62.15	15.54
合计				20186.65	9499.6			6014.94	2374.9			593.79		1068.71		919.97	237.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cdbeb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

15．质检员 杨海伦 证明材料及社保

广东省职称证书



姓　　名：杨海伦
身份证号：511123199512177320

职称名称：助理工程师
专　　业：建筑电气
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066217
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 杨海伦 性别 女，一九九五年 十二月 十七 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201806000643

二〇一八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0442210800007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨海伦

身份证号：511123199512177320

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨海伦　　社保电脑号：649565153　　身份证号码：511123199512177320　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	93.99	10443	83.54	20.89
2025	02	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	03	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	04	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	05	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	06	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	07	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	08	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	09	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	10	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	11	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2025	12	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
2026	01	60025392	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	79.16	8795	70.36	17.59
合计				18557.28	9278.64			5887.1	2319.66			579.98		1043.91		927.86	231.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cd4521 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

16．资料员 何娟 证明材料及社保



姓名：Full Name 何娟
性别：Sex 女
出生年月：Date of Birth 1981年09月
专业名称：Speciality 经济一 工商管理
资格级别：Qualification Level 中 级
批准日期：Approval Date 2015年11月
签发单位盖章：Issued by
签发日期：Issued on 2016 年 2 月 27 日
持证人签名：Signature of the Bearer
管理号：File No.：201500149001201549021400056S



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China
编号：No.：15053312



成人高等教育

毕业证书

学生 何娟 性别 女，一九八一 年 九 月 二十六 日生，于二〇〇八 年 二 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工商管理 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201005070955

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：05116114951160041l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何娟

身份证号：430603198109261027

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟　　社保电脑号：604603052　　身份证号码：430603198109261027　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	8445.0	1435.65	675.6	1	8445	422.25	168.9	1	8445	42.23	8445	76.01	8445	67.56	16.89
2025	02	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	03	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	04	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	05	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	06	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	07	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	08	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	09	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	10	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	11	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2025	12	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
2026	01	60025392	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	100.08	11120	88.96	22.24
合计				24120.45	11350.8			7205.45	2837.7			709.43		1276.97		1135.08	283.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cde32f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

17．劳资管理员 牟兰 证明材料及社保

证书编码：04423113000070000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　牟兰

身份证号：　500105199005161521

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　　牟兰　　，性别　女　，
生于　一九九〇　年　五　月　十六　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二二　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202205026986

No.　G000404073

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟兰　　社保电脑号：801594324　　身份证号码：500105199005161521　　页码：1

参保单位名称：深圳市华西安装工程有限公司　　单位编号：60025392　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	02	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	03	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	04	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	05	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	06	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	07	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	08	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	09	60025392	7266.0	1162.56	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	65.39	7266	58.13	14.53
2025	10	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2025	11	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2025	12	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
2026	01	60025392	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	66.16	7351	58.81	14.7
合计				15167.68	7583.84			4813.41	1895.96			474.01		853.15		758.41	189.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275b898cdaa37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025392	深圳市华西安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

社保费缴纳清单 证明专用章