

标段编号：2309-440311-04-01-116776011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026年02月06日

(1) 投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	建设内容	合同签订时间	项目所在地	在建/完工	合同金额(万元)	工程质量	备注
1	伴山伴海广场项目消防安装工程	深圳市 壮大新 鸿湾实 业有限 公司	消防安 装工程	2021 年 5 月 3 日	深圳市 南山区 招商街 道赤湾 片区，华 英路以 南	完工	5995.00	合格	
2	龙华区 A912-0610 宗 地项目施工总 承包项目消防 安装工程	中建三 局第三 建设工 程有限 责任公 司	消防安 装工程	2025 年 6 月 24 日	深 圳 市 龙 华 区 观 湖 街 道 人 民 路、观辅 路 交 汇 处	在建	4360.79	合格	
3	深汕高中园项 目施工总承包 II 标段消防 工程	深圳市 深安企 业有限 公司	消防工 程	2023 年 03 月 25 日	深圳市 深汕特 别合作 区	完工	2250.89	合格	
4	楼村电子信息 产业园 EPC (设计施工一 体化)-消防及 通风专业分包 工程	深圳市 光明建 工第一 建设工 程有限 公司	消防及 通风专 业分包 工程	2024 年 7 月 29 日	深圳市 光明区 新湖街 道楼二 工四路 与荔都 路交汇 处东北 侧	在建	1969.24	合格	

5	广州白云国际机场综合服务大楼施工总承包项目消防设施工程	广州机施建设集团有限公司	消防设施工程	2021 年 12 月 24 日	广州白云国际机场东南工作区 A3 地块内	完工		合格	
6	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程一消防工程	中信惠州医院有限公司	消防工程	2021 年 1 月 5 日	广东省惠州市中信惠州医院	完工	1363.44	合格	
7	C 塔及相邻地块项目土建总承包工程防火卷帘、挡烟垂壁工程	中国建筑第五工程局有限公司	消防工程	2025 年 8 月 13 日	广东省深圳市南山区超级总部基地片区	在建	1296.22	合格	
8	南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程	南宁市人民防空办公室	消防工程	2020 年 1 月 2 日	南宁火车站站前广场	完工	756.44	合格	
9	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包消防工程专业分包	中国新兴建设开发有限责任公司	消防工程专业分包	2025 年 12 月 4 日	深圳市罗湖区	在建	662.65	合格	
10	天健赤湾 K104-0049 项目消防工程	深圳市天健建工有限公司	消防工程	2025 年 5 月 15 日	前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道	在建	582.50	合格	

					赤湾六 路与赤 湾三路 交汇处				
--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--

1、伴山伴海广场项目消防安装工程
1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 合同

合同编号: HTJ-BSBHXF-001 新

伴山伴海广场项目消防安装工程
专业分包合同

承包单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

分包单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 20 21 年 5 月 3 日

伴山伴海广场项目 消防安装工程专业分包合同

甲方（承包单位）：深圳市恒泰基建筑工程有限公司

乙方（分包单位）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

鉴于深圳市恒泰基建筑工程有限公司与深圳市壮大新鸿湾实业有限公司（下称“建设单位”）已签订《伴山伴海广场项目工程施工总承包补充合同（一）》（合同编号：ZDXHW-GCHT-202101, 下称“总包合同”），根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防安装工程施工事项协商一致，订立本分包合同共同遵守。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：伴山伴海广场项目消防安装工程

1.2 工程地点：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

1.3 工程规模：本项目总建筑面积约 146222.79m²，其他详细信息详见施工图。

第2条 承包范围、内容

2.1 施工蓝图中消防系统工程、通风系统、排油烟系统的各项工作内容，包括但不限于以下内容：

2.1.1 消火栓系统：水泵装置、稳压装置、高位水箱、转输水箱、消防水池、水管网、阀门配件及室内外消火栓及试验性消火栓、流量测试装置；

2.1.2 自动喷淋系统：水泵装置、水管网、阀门配件及喷淋末端、流量测试装置、末端试水装置、消防排水系统及立管；

2.1.3 防排烟系统：防排烟风机装置、风管、风口及阀门配件、压力测量及控制装置、挡烟垂壁、防火包裹；

2.1.4 灭火器系统：设计图纸中全部手提式、推车式灭火器（含灭火器箱）供货及安装；

2.1.5 通风系统：图纸范围内除卫生间内排气系统、办公、酒店空调楼层外全部通风工程，主要包括地下室、架空车库、设备房（含电井、电梯机房）、避难层、土建竖井中全部通风工程，地上部分新、排风井及风井在设备层、避难层、屋面层后的风管、风口、风阀、百叶及风机设备，包括其对应的转换风管及加压设备；

2.1.6 气体、泡沫灭火系统：气体灭火装置、管网、阀门配件及末端喷头；

2.1.7 火灾自动报警系统：自动及手动火灾报警系统前端设备、温感探测器、烟感探测

器、自动/手动报警器、电话插孔、消防电话、警铃、通讯线缆、保护管、消防线槽桥架等。消防电气监控、防火门监控、余压监控、分布式测温、消防电源监控、电气火灾监控、消防广播；

2.1.8 防火卷帘门：全套组件，主要包括卷帘大轴、导轨、卷帘门门楣、防火帘板、防火卷帘门控制箱、手动速放开关装置、防火电机、控制开关、箱体等构件；

2.1.9 排油烟系统：乙方负责除厨房外全部排油烟系统工程，包括楼层公共部分排油烟风管、排油烟竖井中及竖井后的风管、对应的风口、风阀、百叶及风机设备、油烟净化设备，以及在设备层、避难层的排油烟风管，含转换风管及加压设备；

2.1.10 转换层以上消防系统中所有管线预留预埋、套管预埋、孔洞预留。

2.2 消防系统工程(包括喷淋、消火栓、火灾报警、气体灭火、防排烟、防火卷帘门、灭火器、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、余压监控系统)、防排烟系统、通风系统、排油烟系统等图纸及设计变更、规范明示和暗含的工作内容规范、深化设计、制作、供应、安装、调试、验收、保修；施工过程材料送检、资料及施工方案的编制、收集、整理、竣工图的绘制。

2.3 消防工程含建筑消防工程的总预验收及总验收，与政府沟通协调及取证工作。提供消防工程使用及维护手册，对物业公司进行消防设备培训。

2.4 总包合同中约定的伴山伴海广场项目中的消防安装工程范围，与其他单位的分界详见附件十三《关于消防与其他单位的施工界限》。甲方有权利对上述承包范围进行增减项，乙方不得有异议。

第3条 合同价款及承包方式

3.1 本合同暂定总造价为：¥59,950,000.00元(大写：伍仟玖佰玖拾伍万元整)，含税：增值税专用发票，税率9%；

3.2 此合同价款包含了完成本工程所需：人工费(含工人进退场费、赶工费、停窝工费、高温费、加班费、降效费、夜间施工费等)、材料费、检测费(包送检)、辅材费、机械费(含降效)、措施费(为完成该工程发生的所有措施费，二次及多次搬运等)、安全文明施工费、二次深化费用、生活水电费、甲供材料保管费、管理费、保险费、包竣工归档资料、保证通过各种验收费用、利润、税金、风险费、保修期内维修及政府规费及完成本工程不可或缺的工作(不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示)等一切与本工程有关工作内容的所有费用。如有争议，以总包合同相关约定执行。

3.3 计量计价方式：本合同内涵盖的所有内容(施工图纸、设计变更及现场签证)均按总包合同中约定的计量计价方式执行，在总包合同约定的计价方式计取的工程总造价下浮15%后扣除相应费用作为乙方的实际工程造价。

例： $C_{实}=C_{总}*(1-15\%)-F_{扣}$

式中：

$C_{总}$ ：建设单位审核完成的乙方承接范围内的工程结算总造价。

$C_{实}$ ：甲方应支付予乙方的实际结算金额。

$F_{扣}$ ：包含但不限于下列费用：

- (1) 乙方在甲方领取的劳保用品、工程材料等费用；
- (2) 乙方电费（挂表超数收费，包含乙方办公室、宿舍）；
- (3) 甲方购买工伤保险及生产安全责任保险费用（按 $C_{总}*0.094\%$ 计取，每月于进度款中扣除，若甲方后续另购其他涵盖乙方的保险，则按实从乙方工程款中扣除）；
- (4) 甲方代发乙方名下实名制工人工资；
- (5) 建设单位、监理单位及其他相关单位对乙方承包范围发出的罚款。

3.4 乙方已在合同价款中充分考虑总包合同相关的风险约定。

3.5 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

第4条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：自建设单位开工令签发之日后 900 日历天（同总包合同约定）。

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

4.2 控制节点工期如下：

4.2.1 跟土建进度同步。

4.3 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

- 4.3.1 因甲方自身原因造成的延误；
- 4.3.2 因不可抗力的原因造成的延误；
- 4.3.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

第5条 质量及验收标准

5.1 工程质量标准：需达到“深圳市优质工程”标准，乙方的安全文明生产施工需满足本合同要求并达到深圳市双优文明工地要求（创优费用已包含在合同价中，不再另行计费）。

5.2 施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按国家和地方现行的标准、规范、技术规程施工，满足深圳市消防行政主管部门验收要求并确保乙方承包范围内的内容验收合格，合格依据：深圳市消防行政主管部门出具的消防验收合格意见文件。

5.3 乙方应按甲方约定时间组织验收，且在工程通过深圳市消防部门现场验收后，14 天内取得深圳市消防相关政府部门验收的合格意见书。

第6条 双方权利、义务

6.1 甲方权利、义务

6.1.1 甲方现场代表：黄光杰，职务：项目经理，权限：包括代表甲方负责履行合同但下列事项必须经甲方同意，并加盖甲方单位公章（或负责人签字）方为有效：

(1) 与本工程相关的任何补充协议的签订；

(2) 与本工程相关的任何分包合同、采购合同、聘任合同的签订；

(3) 竣工验收申请；

(4) 最终结算申请单。

6.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，协调乙方与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合。

6.1.3 向乙方提供施工图纸壹套，提供测量控制线等技术资料；

6.1.4 组织图纸会审，向乙方进行技术、安全交底工作，审批乙方的施工进度计划及施工方案。

6.1.5 负责提供现有的高程点。

6.1.6 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

6.1.7 甲方按分包合同约定办理预（结）算及洽商签证。

6.1.8 甲方负责提供的临建有：

(1) 施工现场用电仅提供主电源并分别在每层及各加工场设置配电箱。

(2) 施工现场用水仅每层固定设置一个用水接驳点，其余等均由乙方负责。

(3) 提供乙方现有的场地做材料加工棚、材料堆放场地及加工场地（甲方仅提供现有场地，乙方需自行搭设、围蔽，满足深圳市双优文明施工标准要求）。

(4) 无偿提供塔吊、施工电梯，其余施工机具均由乙方自行配备。

(5) 提供外脚手架。

(6) 无偿提供工人宿舍、办公室，床上用品、床铺、空调及其它用品由乙方自备；其他现场生活区的相关约定按《生活区管理制度》（详见附件 11）执行。

(7) 不提供食堂，请自行解决。

(8) 甲方负责的安全文明措施：四口五临边安全防护；施工电梯防护门；全部临边防护；施工电梯与楼层间通道；塔吊附墙通道；安全通道及防护棚；垃圾外运（乙方负责堆放至甲方指定地点）。乙方不得任意拆除以上设施，如需要拆除，需经得甲方同意并负责按甲方要求及时恢复。

(本页为签署页)

甲方(公章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



乙方(公章)

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



3) 消防验收意见书

深圳市南山区住房和城乡建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0174 号

深圳市壮大新鸿湾实业有限公司、深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300360038643D、91440300192443358N）于 2024 年 12 月 04 日申请伴山伴海广场桩基础及主体工程（地址：深圳市南山区赤湾片区、华英路以南）消防验收（回执编号：C16A00022412040002）。

本次申报伴山伴海广场桩基础及主体新建工程，位于深圳市南山区赤湾片区、华英路以南，总建筑面积 146222.79m²，由 2 层地下室、5 层裙房及 3 栋（编号为 1 栋 1 座、1 栋 2 座、1 栋 3 座）塔楼组成，其中：1. 地下室为设备用房及汽车库（属一类停车库，地下一层设有充电车位）；2. 裙房为 5 层，首层为商业、办公酒店大堂、住宅大堂、物业管理用房、消防控制室、架空等，二至五层为汽车库（二层、三层局部设置有电动汽车充电车位）；3. 1 栋 1 座，建筑高度 200 m，地上 41 层，除六层为避难间及局部架空，其余七至九层为办公，十层为避难层，十一至十八层为办公，十八夹层为设备层，十九层为避难层，二十至三十一层酒店（其中二十夹层为设备层），三十二层为避难层，三十三层为架空，三十四至四十一层为酒店，属一类高层公共建筑；4. 1 栋 2 座、1 栋 3 座塔楼，建筑高度 155.8m，地上 46 层，除六层（局部架空）、十九层、三十一层、四十六层为避难层外，其余各层均为住宅，以上建筑设计耐火等级均为一级。已取得《特殊

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0174 号
建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字（2021）第 174
号）（深南建消审字[2024]第 0242 号）。

工程设置有自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、室内外
消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规
定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年十二月十一日



2、龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包项目消防安装工程

合同编号： cscec-ht2-2025062402058



中建三局第三建设工程有限公司
龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包工程
项目
消防工程
专业分包合同

总承包人：	中建三局第三建设工程有限责任公
分承包人：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
签约地点：	广州市天河区寺右万科中心
签约时间：	2025 年 6 月 24 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-06)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：李泽植
企业类型：有限责任公司
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否
1.2 资质证书编号：D244023344
资质类别及等级：消防设施工程专业承包一级
复审时间及有效期：2024年5月5日至2026年10月11日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]019149
复审时间及有效期：2024年9月11日至2027年9月11日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包项目消防安装工程
2.2 分包工程地点：深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处
2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围内的消防工程，包括但不限于：
1. 防排烟工程、消防水系统工程、消防电工程（包括喷淋系统、火灾自动报警系统、余压监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等）；
2. 消防工程所需材料的供应、进场报验及报审、检验试验、进场装卸、二次搬运，管线敷设、线路通堵、穿引线、设备安装等工作内容及成品及半成品的保护；
3. 消防工程验收合格（主导消防调试及验收、组织各相关分包单位协同完成消防调试及验收相关工作）、过程资料的编制、报验等工作、协助承包人进行消防工程的工作移交等内容，以及与相关专业分包工程的配合及协调工作；
4. 分包人需配合承包人进行永临结合，包括但不限于方案编制、道路施工等；分包人确保永久道路提前作为施工便道使用，分包人负责后期质量修复；
5. 分包人需根据业主及设计要求对消防进行深化设计并施工，由此造成的设计及论证费用均由分包人负责，不得以深化设计为由主张变更索赔；
2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

☒综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）肆仟叁佰陆拾柒仟玖佰肆拾柒元叁角玖分（RMB43607947.39）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）肆仟柒佰贰佰玖拾壹元壹角捌分（RMB40007291.18）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）叁佰陆拾万零陆佰伍拾陆元贰角壹分（RMB3600656.21）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）壹佰贰拾万零贰佰壹拾捌元柒角肆分（RMB1200218.74）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

☒4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次

转运费)、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(含四性检测)、试验费、样板费(异地样板除外,异地样板费在清单中单列)、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费,包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用,以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。(参考标准,可根据实际需要进行增加或删减)

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外,本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时,按不含税价不变的原则,需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A施工水电费:

☒自行分包: 合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

☐甲指分包: 合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A 工程量清单计价表见合同协议书附件,若清单计价表中单项的实际结算工程量超过工程量清单计价表中的工程量,超出部分工程量 $\leq$ 清单工程量的 $\frac{1}{2}$,则按原清单单价执行;若超出部分工程量 $>$ 清单工程量的 $\frac{1}{2}$,则承包人有权对超出部分工程量的综合单价依据市场进行重新认价。

☐4.1.B 总价合同

4.1.1B 结算方式: 本分包工程采取按总价包干的形式结算,基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干,其中包含 $\ast\%$ 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。(参考标准,工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定,可包含在综合单价中,也可在清单中单列,单列时应对工程措施费作说明)

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、

4.2 接口界面划分

接口内容	施工内容		
	本专业工程	合约接口专业工程	备注
	消防分包	精装修分包	
消防箱	消防箱门由消防单位负责	暗门安装由精装修单位负责	以 承 包 人 解 释 为准
	消防分包	机电分包	
安装工程	1. 消防单位负责消防设备控制箱（含控制箱、电源与控制一体箱）至消防设备（消防风机、消防水泵）的线缆、线管、桥架、风阀连锁风机的配管配线、风机控制按钮的配管配线；正压送风系统、补风系统、防排烟系统 2. 消防单位负责消防主机（含消防报警系统主机等）至末端的线缆桥架、消防中心配电箱至消防主机的电源线、线管、桥架； 3. 消防单位负责模块至控制箱信号线（含接线）	1. 各配电房、配电间、电表间、水泵房、公共卫生间、垃圾房、电梯机房的机械通风系统由机电施工，包含消防设备控制箱（不含控制箱、电源与控制一体箱）的进线端及控制箱出线后端照明、插座工程 2. 机电单位负责提供总电源线及消防控制室、分控室电源箱、分体空调； 3. 机电单位负责防火卷帘现场控制箱（不含箱体）的进线端（含接线）	以 承 包 人 解 释 为准
	消防分包	主体劳务	
预留洞口	1. 预留洞口位置、尺寸及洞口加强方案的复核交底。 2. 套管内防火封堵。 3. 开槽	1. 洞口预留。 2. 开槽后的修复 3. 预留洞口一次封堵。	以 承 包 人 解 释 为准
设备基础	埋件预留预埋	配合机电安装分包人预留预埋。	以承 包人 解释 为准

...	...	...	
-----	-----	-----	--

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程量规范》（GB500854-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2025 年 6 月 13 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2026 年 8 月 28 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：441 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 广东省建设工程优质 奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 深圳市双优文明工地 奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

此页无正文，为《龙华区 A912-0610 宗地项目施工总承包工程项目消防工程专业分包合同协议书》的签字盖章页



开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

3、深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程
1) 中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	22508927.35 元 大写：贰仟贰佰伍拾万零捌仟玖佰贰拾柒元叁角伍分		
中标工程范围	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-A3A4B2B3 教辅中心、A5A6B4B5 宿舍楼、A8B7 体育馆、D4 钟楼、D5 青藤广场、A7 门卫。主要施工内容包括：水防报警、消防水、防排烟及相关的预埋工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	518 日历天	计划开工日期	2023 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2024 年 8 月 31 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 3 月 20 日



2) 合同

编号:

建设工程施工专业分包合同

总包项目名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段

分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

分 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 03 月 25 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订深汕高中园项目施工总承包 II 标段施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-A3A4B2B3 教辅中心、A5A6B4B5 宿舍楼、A8B7 体育馆、D4 钟楼、D5 青藤广场、A7 门卫。主要施工内容包括:水防报警、消防水、防排烟及相关的预埋工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

4、其他工作内容包括但不限于:工程所有施工材料及设备的场内倒运及进退场的装卸、堆码;

现场内文明施工,环保施工,迎接检查用工,建筑材料、周转材料上下车及堆码,建筑、生活垃圾场内清运归堆、装车及生产、生活区清扫及保洁;完成相应工序所需要的其它工作内容;工程承包人安排机械转运材料时的人工配合;甲供材料及构件(如有)的现场装运卸车,乙供物资及其产成品的运输及装卸车;安全、文明、环境、措施等全部工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人的要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥22508927.35 元,大写:贰仟贰佰伍拾万零捌仟玖佰贰拾柒元叁角伍分,其中不含税金额为 20650392.06 元,税金为 1858535.29 元(增值税专用发票,税率为 9%),安全文明施工费 450178.55 元占总造价的 2 %。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日

2、计划竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

具体分部分项工期以项目部施工总计划为准,开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 518 天

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年03月25日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章后生效。

甲方 (签章) : 	乙方 (签章) : 
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
纳税人识别号: 91440300192321692Q	纳税人识别号: 91440300192424528N
地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼	地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101
电话号码: 0755-83138096	电话号码:
移动电话:	移动电话:
传真号码:	传真号码:
开户银行: 建行深圳市国会大厦支行	开户银行:
银行账号: 44201503500051005637	银行账号:
邮 编:	邮 编:

3) 峻验

工程名称： 深汕高中园项目

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深汕高中园项目

工程地址： 深圳市深汕特别合作区赤石镇片区

消防查验日期： 2024.6.6

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

项目负责人(签字)： 傅 强

工程名称： 深汕高中园项目

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称： 深汕高中园项目

一、工程概况

工程名称	深汕高中园项目		
建筑类别	☒ 民用建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 储罐或可燃材料堆场 ☐ 其他 ☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	本次申报深汕高中园项目，该项目地址为深圳市深汕特别合作区赤石镇片区；总建筑面积405963.00 m²，由编号为C0 D0地下室(其中，C0地下室其上建筑为C1栋，D0地下室其上建筑为D1栋，两部分用通道连通)、编号为E0地下室(其上建筑为E1栋、E2栋、E3栋)及地上编号为A1至A6、A8、B1至B5、B7、C1(其中，C3栋裙房编号为C2栋)、D1至D3、E1至E3及F1的24栋建筑组成(编号为A7栋门卫、B6栋门卫、C6栋门卫不列入本次消防设计审查范围)。本次申报范围详见深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局下发特殊建设工程消防设计审查意见书内容，单栋建筑情况详见特殊建设工程消防验收申请表所列。 装修范围为除地下室、疏散楼梯、前室、管井、设备房外其他区域。装修总面积为330860.49m²。各部位装修材料为:顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝板、铝格栅、玻纤吸音板水泥纤维板、硅酸钙板、彩钢冷库板、无机涂料(施涂于A级基材上);地面采用燃烧性能等级为A级的地砖、水石、石材、陶瓷防静电地板、彩钢冷库板以及燃烧性能等级为B1级的PVC、阻燃木地板;墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)、瓷砖、玻纤树脂板、镜子、铝板、陶瓷薄板、铝蜂窝板、穿孔吸声水泥纤维板、彩钢冷库板以及燃烧性能等级为B1级的软包、槽木吸音板。		
施工许可证号	441505202301160301 441305202304050101 441505202307120101	总建筑面积	405963m ²
工程质量监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040 SSZA-2022037 SSZA-2023043
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	傅 强 441230197710160038
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	孟建民 320102195802072811
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
总承包施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(土建)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(装修)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(消防设施)	中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(消防设施)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	张银方 413027198205185113
承建单位(消防设施)	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	张有良 41132319770824583X
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	杨甲祥 370205196206205516
技术服务机构(消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见书文件编号	深汕建消审字〔2023〕第0004号 深汕住建消审字〔2024〕第0006号 深汕住建消审字〔2024〕第0010号	工程规划许可证证明文件编号	深规划资源建许字SS-2022-0026号

工程名称： 深汕高中园项目

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目责任人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

1、建设单位主持消防查检会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

工程名称： 深汕高中园项目

(三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位	傅元	441230197710160038
	建设单位		
	设计单位	孟建凡	320102195802072811
	设计单位	王明	430105198312136120
	总承包施工单位	叶封	420111197204295651
	总承包施工单位	赵敏	420111197204295651
	总承包施工单位	叶封	211002196608012051
	总承包施工单位	韦有良	61062619871016121X
	土建施工单位	叶封	420111197204295651
	土建施工单位	赵敏	420111197204295651
	土建施工单位	叶封	211002196608012051
	土建施工单位	韦有良	61062619871016121X
	装修施工单位	叶封	211002196608012051
	装修施工单位	韦有良	61062619871016121X
	装修施工单位	叶封	420111197204295651
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	叶封	420111197204295651
	消防设施施工单位		
	消防设施施工单位	张银云	413027198205185113
	消防设施施工单位		
	消防设施施工单位	张有良	41132319770824583X
	消防设施施工单位	郑洪军	440923197104124815
	监理单位	杜华	370205196206205516
	监理单位		
	技术服务机构		
	验收组组长	傅元	441230197710160038

工程名称： 深汕高中园项目

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	/
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	/
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	/
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/
备注： 建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。 1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。 2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。		

工程名称： 深汕高中园项目

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别	民用建筑		《建筑设计防火规范》GB 50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	相符		合格
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877	合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层（间）	无		无

工程名称： 深汕高中园项目

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	相符		合格
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	相符		合格
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	相符		合格
	高位消防水箱	相符		合格
	管网	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	相符		合格
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警阀组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消防栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
	动力源、备用动力及电气设备	无		无
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	无	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	无
	大空间智能型主动喷水灭火系统	有	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	无
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	无		无
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称： 深汕高中园项目

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符		合格
(五) 建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	相符		合格
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
(六) 智能建筑				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	合格
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306. 2	合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光报警器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符		合格
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防人员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称： 深汕高中园项目

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	救援窗	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
（一）涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶	硅酸钙板	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司	10000m²	A1、A2、B1、D1栋顶面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SZJXH20230000001650
		无石棉硅酸钙板/NA OR3 C2 YB C类	深圳市云中龙实业发展有限公司	12000m2	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LNC2023-00578
		硅钙板/600*600*20mm	深圳市云中龙实业发展有限公司	780平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00167
		阻燃胶合板	东莞市东骏长和木业有限公司	5070张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2023-00720 RSA2023-00721 RSA2023-00722
		石膏板2440*1220*9.5	北新集团建材股份有限公司	2000张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	FXA2023-00804
2	墙面（防火板、墙布、墙纸、软包、硬包）	GRG板（耐碱玻璃加强石膏板）25mm	深圳市铭丰装饰建材有限公司	1100块	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LCB2024-00005
		抗倍特抗菌板/12mm	富美家（中国）贸易有限公司	2500张	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-PNR2024-00076
		饰面型防火涂料/SMT-S/郑X-1	河南省陈众和防火涂料有限公司	800桶	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LFH2023-00025
		布艺吸声软包	广东天戈声学材料有限公司	2000m²	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	J-PNR2024-00142
		槽木吸音板	广东天戈声学材料有限公司	2000m²	A1、A2、B1、D1栋墙面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SMIRS240088

3	地面（地毯、地板、木地板、复合地板）	陶铝槽木吸音板	广东省大音声学科技有限公司	1500平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00065
		吸声软包	广州市诺威娜声学装饰工程有限公司	320平方	A8、B7跆拳道室	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00172
		波纤树脂板	河南永威安防股份有限公司	2000张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00169
		PVC	阿姆斯壮	16000㎡	A1、A2、B1、D1栋地面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SMIRS240086
		阻燃木地板	深圳市迪美木业有限公司	600㎡	A2地面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	RSA2024-00244
		运动木地板	辽宁森码体育设施工程有限公司	1432平方	B3、A4栋地面	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00168
(二) 涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	300*300	华明（补充企业名称）	2000㎡	A1、A2、B1、D1栋墙面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SZJJY20230000001539
2	岩棉	80K-1200×600×50mm	深圳市鹏兴装饰材料有限公司	12900平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2023-00817 RSA2023-00818
3	玻璃棉板	1200*600*50mm	华美节能科技集团玻璃棉制品有限公司	5000张	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LNC2023-00753
4	双钢化中空玻璃	6mmLOW-E+12A+6mm	信义环保特种玻璃（江门）有限公司	45300m2	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LNL2023-00064
5	防火板	1220*2440*9mm	江西远洋威利实业有限公司	500张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	应急管理部天津消防研究所	Gn202204579

工程名称： 深汕高中园项目

6	玻璃棉	1000mmx500mm	广东中嘉节能科技有限公司	8350m³	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理四川消防研究所	2021211084
(三) 涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆	无	无	无	无	无	无	无
2	低烟无卤耐火电缆	无	无	无	无	无	无	无
3	耐火电缆（线）	2.5m²~4m²	深圳市奔达康电缆股份有限公司	600000m	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	DXA2024-00252
4	阻燃电缆（线）	2.5m²~4m²	深圳市东佳信电线电缆有限公司	10000m	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	DXA2023-00650
5	阻燃电缆（线）	1.5m²~4m²	深圳市奔达康电缆股份有限公司	66000m	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LKX2023-00583
(四) 涉及消防的建筑构配件								
1	防火墙	无	无	无	无	无	无	无
2	防火隔墙	无	无	无	无	无	无	无
3	防火挑檐	无	无	无	无	无	无	无
4	防火玻璃（幕墙）	无	无	无	无	无	无	无
5	防火窗	甲级	广东明翔门业有限公司	5个	A4栋、A5栋、B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	20196000507
6	防火窗	乙级	广东明翔门业有限公司	1个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	20196000506
7	防火窗	甲级	广东华棱安防科技有限公司	14樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2004484、XF2305880

工程名称：深汕高中园项目

8	防火窗	乙级	广东华棱安防科技有限公司	9樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2104463、XF2203490
9	防火窗	甲级	深圳市宝来福福门业科技有限公司	30樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心	2017602112
10	防火窗	乙级	深圳市宝来福福门业科技有限公司	16樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2104029
11	喷涂防火涂料	液体	辽宁众泰防火材料有限公司	100桶	A1、A2、B1、D1栋 墙地面	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SZJTL20230000001415
(五) 涉及消防的建筑设备								
1	消防电梯	KONE MonoSpace/KONE MiniSpcae	通力电梯有限公司	11台	A5/A6/B4/B5-DT08 消防电梯, A5/B4-DT09消防电梯, E1/E2/E3-DT01消防电梯	无	深圳市质量安全检验检测研究院	TA2024003066, TJ2024301446, TJ2024301438, TA2024003068, TJ2024301248, TJ2024302261, TJ2024301387, TJ2024301390, TA2024003067, TJ2024300982, TJ2024300981
2	消防水池	无	无	无	无	无	无	无
3	救援窗	6mmLOW-E+12A+6mm	信义环保特种玻璃（江门）有限公司	45300m2	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LNL2023-00064
4	救援窗	1400X3200	信义超薄玻璃（东莞）有限公司	31樘	D1栋、A2栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市恒义建筑技术有限公司	NABL202300306C1
5	救援窗	50系列断桥外开窗	深圳科源建设集团股份有限公司	258樘	A3、A4、A5、A6、A8、B2、B3、B4、B5、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市业晰工程检测有限公司	PSMC2024-00049
6	消防水箱	BXG4000*3000*2500(H)	深圳市恒泰昌复合材料有限公司	1台	E1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张	深圳市计量质量检测研究院	WT20103241026679WT1

工程名称： 深汕高中园项目

7	消防水箱	5000mm*4000mm*2500mm	深圳市恒泰昌复合材料有限公司	1座	A5栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	深圳市计量质量检验检测研究院	WT20103241026678WT1
8	防火卷帘	甲级	深圳市富家安装工程有限公司	9樘	A5、B4、A8、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2006595A
9	防火卷帘	特级	广东华楼安防科技有限公司	38樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201405995
10	防火门	甲级	浙江赛银将军门业有限公司	224樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0743
11	防火门	乙级	浙江赛银将军门业有限公司	378樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0745
12	防火门	丙级	浙江赛银将军门业有限公司	396樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0747
13	防火门	甲级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	72樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203372-2020 FG0203374-2020
14	防火门	乙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	331樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203375-2020 FG0203376-2020
15	防火门	丙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	2樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203377-2020
16	防火门	甲级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	207樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203372-2020 FG0203374-2020
17	防火门	乙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	150樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203375-2020 FG0203376-2020
18	防火门	丙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	325樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203377-2020 FG0203378-2020
19	消火栓箱	1800*700*240	福建天广消防有限公司	580个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201703081

20	消火栓箱	SG24E 65Z-J/1800*700*240	福建天广消防有限公司	774个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋隐蔽	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心	XF2005733A
21	消火栓箱	SG24E65Z-J	广东平安消防实业有限公司	760个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2005733A
22	消防信号蝶阀	DN350	上海标一阀门有限公司	4个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	上海市质量监督检验技术研究院	WB2205243105
23	消防信号蝶阀	ZSXF-150-Z	福建天广消防有限公司	5个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn201314781
24	消防信号闸阀	DN150	广东胜捷阀门设备有限公司	148个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202101437
25	消防信号闸阀	DN100	广东胜捷阀门设备有限公司	3个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202101437
26	水流指示器	DN150/DN100/DN80	福建省天广智能应急有限公司	28个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202111269G1
27	水流指示器	ZSJZ 150-M-1.6/ZSJZ 50-M-1.6	福建天广消防有限公司	226个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202111269G1
28	水流指示器	ZSJZ150-M-1.6	福建省天广智能应急有限公司	87个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202111269G1
29	消防软管卷盘	25米卷盘	广东平安消防实业有限公司	500条	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2018M0483
30	消防软管卷盘	JPS0.8-19/25-B	天广消防股份有限公司	572卷	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2014M0060
31	消防软管卷盘	JPS0.8-19/30	广东平安消防实业有限公司	760卷	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201121425
32	内扣式接口	DN65	广东平安消防实业有限公司	500个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	zb2018M0483

工程名称： 深汕高中国项目

33	内扣式接口	KD 65型	天广消防股份有限公司	572个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201120879
34	内扣式接口	KD65	广东平安消防实业有限公司	760个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2001540
35	有衬里消防水带(PVC)	8-65-25-涤纶长丝/涤纶长丝-聚氨酯	广东平安消防实业有限公司	500条	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防装备质量监督检验中心	No. XF2004142
36	有衬里消防水带(PVC)	65	福建天广消防有限公司	572卷	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2018M2397
37	有衬里消防水带	8-65-30	广东平安消防实业有限公司	760卷	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2201848
38	湿式报警阀	ZSFZ 150-1.6	天广消防股份有限公司	17个	D1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
39	湿式报警阀	ZSFZ 150-1.6	福建天广消防有限公司	48个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
40	湿式报警阀	ZSFZ152-1.6A	福建天广消防有限公司	20个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201615475
41	多用途消防水泵接合器	SQD100-1.6	福建天广消防有限公司	32个	室外	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M0331
42	多用途消防水泵接合器	DN65	福建天广消防有限公司	10个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
43	消防泵控制设备	DFK-XFYJ75-2J1/DFK-XJ-6M9	上海东方泵业(集团)有限公司	11台	E0\C0地下室、C3~C4	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021200971
44	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无
45	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无

46	减压稳压型室内消火栓	SN65	福建天广消防科技股份有限公司	48个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	2011-3432
47	洒水喷头	T-ZSTX80-68°C Q5A	福建天广消防有限公司/2023年10月28日	2300个	D1栋, B1栋, D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn202102657
48	洒水喷头	T-ZSTZ80-68oC Q5A	福建天广消防有限公司	4200个	E0\C0\E1~E3\C3\C4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车庆钦	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201808139
49	洒水喷头	T-ZST80-68°C	福建天广消防有限公司	9600个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn202102656
50	洒水喷头	T-ZSTBS115-68°C	福建天广消防有限公司	1800个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201605809
51	洒水喷头	T-ZSTZ80-93°C	福建天广消防有限公司	500个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	2008-4671
52	电动机消防泵组	XBD11.7/80-DLLF	广州广一泵业有限公司	6套	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201609814
53	电动机消防泵组	XBD10.8/60-GL	广州广一泵业有限公司	5套	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201609818
54	电动机消防泵组	XBD5.0/40G-G/XBD10.2/20G-G	上海东方泵业(集团)有限公司	4套	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201430890
55	消防稳压给水设备	XBD4.3/3.0W-DFCL-2	上海东方泵业(集团)有限公司	6套	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201430890
56	消防稳压给水设备	XBD4.3/3.0W-DFCL-2	上海东方泵业(集团)有限公司	6套	A5栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201518261
57	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	3232个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080

工程名称: 深汕高中园项目

58	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	3784个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080
59	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	140个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
60	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	489个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
61	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	586个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
62	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	197个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
63	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	653个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202268
64	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	351个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	No. Dz2019202268
65	输入/输出模块	VBS-26MCD	广州保得威尔电子科技有限公司	280个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202270
66	输入/输出模块	JBF5155	青岛消防股份有限公司	421个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023200131
67	火灾声光报警器	VBS-26A	广州保得威尔电子科技有限公司	380个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105082
68	火灾声光报警器	VBS-26A	广州保得威尔电子科技有限公司	291个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105082
69	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF-C	青岛消防股份有限公司	1个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022103455

70	消防控制室图形显示装置	Proworkse	广州保得威尔电子科技有限公司	个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019102610
71	消防电话	YJG32-96	北京原杰电子有限责任公司	70个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2020200516
72	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	GYK-2YD-X160	广一泵业有限公司	3个	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家电器安全质量监督检验中心(浙江)	2113341741
73	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	GYK-3YD-X160	广一泵业有限公司	1个	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家电器安全质量监督检验中心(浙江)	2113341743
74	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	DFK-XJ-6M9	上海东方泵业(集团)有限公司	2个	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021200971
75	消防应急广播设备	PW-EBS308V2	广州保得威尔电子科技有限公司	386个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021202425
76	火灾显示盘	LCD-3300S	广州保得威尔电子科技有限公司	87个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023100940
77	火灾显示盘	LCD-3300S	广州保得威尔电子科技有限公司	34个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023100940
78	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	4790个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080
79	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	200个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
80	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	557个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
81	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	330个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202268

工程名称： 深汕高中园项目

82	输入/输出模块	VBS-26MCD	广州保德威尔电子科技有限公司	544个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105070
83	电气火灾监控探测器	FS8202M	深圳市赋安安全系统有限公司	55个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部沈阳消防研究所	Dz2022202442
84	电气火灾监控探测器	FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	40个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部沈阳消防研究所	Dz2022202441
85	七氟丙烷灭火设备	GQ070/2.5A	广东平安消防实业有限公司	2个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202205762
86	七氟丙烷灭火设备	GQ120/2.5A	广东平安消防实业有限公司	10个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202205762
87	气体灭火控制器	JB-QB-FS5091	深圳市赋安安全系统有限公司	3台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022201282
88	气体灭火控制器	QM04.2/90W	广东平安消防实业有限公司	3个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统质量监督检验中心	Gn201905636
89	电气火灾监控设备	FS8300/200	深圳市赋安安全系统有限公司	2台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2017101961
90	电气火灾监控设备	FS8310	深圳市赋安安全系统有限公司	44个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022201572
91	电气火灾监控探测器	FS8202/FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	105只	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022202441
92	电气火灾监控探测器	FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	54	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022202441
93	70° 防火阀	70° 防火阀	江苏中亚实业有限公司	244	E0\CO地下室\D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	靖江市产品质量综合检验检测中心	Z2020081814000354
94	70° 防火阀	FHF WSDc-FK-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	617个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	0BU8470
95	70° 防火阀	FHF WSDc-FK-1500x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	628个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	FDQ33287

工程名称：深汕高中园项目

96	排烟防火阀	PFFH WSDc-K-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	534个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	QWP6535
97	排烟阀	PYF SDc-K-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	562个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	SSE3805
98	排烟阀	PYFSDc-K-1500x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	585个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	QQ05854
99	活动式柔性挡烟垂壁	YCB-1200x600HD-wz	深圳市信诚达安防技术有限公司	276套	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2020200082
100	固定式柔性挡烟垂壁	YCB-1200x600DR-wz	深圳市信诚达安防技术有限公司	2720米	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2020200441
101	轴流式消防排烟风机	NXT-17No9A	南方风机股份有限公司	82台	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201613533
102	离心式消防排烟风机	ISQ-900-11-SR	英飞同仁风机股份有限公司	25台	E0\C0地下室\D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000354
103	轴流式消防排烟风机	YFIAD-1000D4-6-18.5-AL-SR/YFIAD-500D2-6-4-AL-SR/YFIAD-560D2-6-7.5-AL-GT/YFIAD-800D4-9-11-AL-SR/YFIAD-1000D4-9-15-AL-SR	英飞同仁风机股份有限公司	22台	E0\C0地下室	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000351
104	机翼型管道轴流送风机	YFIAD-500D2-6-4-AL-GT	英飞同仁风机股份有限公司	30台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000351
105	多联新风机	MDV-D28T1/XFBP2N1(X)	广东美的暖通设备有限公司	11台	C1、C2、D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	广东美的暖通设备有限公司测试中心	N0.WTS20240308
106	轴流式加压送风机	NXT-17No9A	南方风机股份有限公司	26台	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201613533

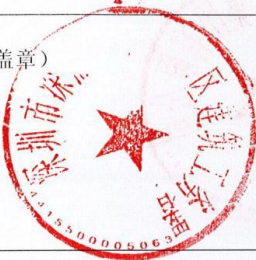
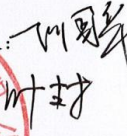
工程名称：深汕高中园项目

五、建设工程消防查验意见和结论

工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格
真实性 承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

工程名称：深汕高中园项目

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）	 	项目负责人：  2024年6月6日
设计单位（盖章）		 项目负责人：  2024年6月6日
总承包施工单位（盖章）	 	项目负责人：  2024年6月6日
土建施工单位（盖章）	 	项目负责人：  2024年6月6日
装修施工单位（盖章）	 	项目负责人：  2024年6月6日

工程名称：深汕高中园项目

消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章）



项目负责人：张有良

张有良

2024年6月6日

技术服务机构（消防设施检测，盖章）

项目负责人：

年 月 日

技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）

项目负责人：

年 月 日

其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：

4、楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）-消防及通风专业分包工程

正本

甲方合同编号: B00510012024062813

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）-消防及通风专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约日期: 2024 年 7 月 29 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)
法定代表人: 彭永钢
职务: 总经理
地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601
分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司(以下简称“乙方”)
法定代表人: 李泽楠
职务: 执行董事
地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座、A 座 2101

鉴于甲方已于 2023 年 08 月 22 日与 深圳市光明海发投资建设有限公司(下称“建设单位”)签订了《楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就 楼村电子信息产业园 EPC(设计施工一体化)-消防及通风 工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244023344
1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
1.3 资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级
1.4 复审时间及有效期: 2026 年 10 月 11 日
1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]019149
1.6 复审时间及有效期: 2024 年 11 月 12 日
1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：楼村电子信息产业园 EPC（设计施工一体化）-消防及通风专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区新湖街道楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

2.3 分包工程范围：包括消防水工程、消防电气工程、防排烟工程及空调工程等，清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.4 提供分包内容：消防水：从市政消防水表后，不含水表，至末端喷淋及消火栓箱，包括室外埋地管，水泵接合器，检查井、消防水池进水及控制设备，消防泵及配套管道、套管预埋及封堵；高位水箱的进水管（水表后）及控制阀，水箱（不锈钢水箱），管道标识、设备接地、消防泵房装饰装修等满足消防验收要求。

消防电：线管预埋、消防桥架、洞口封堵、烟感、手报、温感、声光警报、闭门器、预压监控、消防楼层显示、一氧化碳检测、火灾报警、电源火灾检测、防火卷帘门，设备控制箱（含动力电箱的出线电缆至设备接线）

防排烟：排油烟系统，含设备、管道、接地、洞口封堵等，挡烟垂壁、排烟系统、送风系统，空调系统，含设备接地。

2.5 分包合同价款：

本工程为3、固定下浮率合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟玖佰陆拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元伍角捌分

小写：19692452.58 元

其中不含税合同价为18066470.26 元，增值税税金为1625982.32 元，乙方提供的增值税发票为第1、增值税专用发票种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒人工费、☒材料费、☒机械费、☒管理费、☒措施费、☒规费、☒利润、☒税金(包含_9 %增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整)、☒不可预见风险费、其他：☒水电费☒工程竣工验收及移交等所有费用。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：_/_年_/_月_/_日（以甲方进度计划为准）

3.2 结束工作日期：_/_年_/_月_/_日（以甲方进度计划为准）

3.3 总日历工作天数为：_304_天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到_合格_质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) _/_

(2) _/_

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书(如有时)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷质量保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 1 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方，如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 王旭杰，职务：项目经理，手机号：18622297660。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 孟庆军，职务：项目经理，手机号：13590331653，身份证号：210902196804300059。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：/

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：

账户名称：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：____年____月____日

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-86705558

传真：/

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座2101

开户行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

账号：9550880213535200162

纳税人识别号：91440300192424528N

日期：____年____月____日

5、广州白云国际机场综合服务大楼施工总承包项目消防设施工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2021-01-3-012

工程名称：广州白云国际机场综合服务大楼施工
总承包项目消防设施工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程地点：广州白云国际机场东南工作区A3地块内

签约地点：广州市

订 立 日 期：2021 年 12月24日

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位（广州白云国际机场股份有限公司）于2020年12月25日签订的广州白云国际机场综合服务大楼施工总承包项目工程施工合同[合同编号：P-BYGHT-JG0820200242]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：广州白云国际机场综合服务大楼施工总承包项目消防设施工程

（二）分包工程地点：广州白云国际机场东南工作区A3地块内

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：消防设施工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明

施工标准上高于主合同的约定。

二、分包合同造价

工程合同造价(含税)暂定为(人民币)大写: 壹仟壹佰零壹万叁仟陆佰陆拾元(¥: 11013660.00元), 其中不含税价暂定为(人民币)大写: 壹仟零壹拾万肆仟贰佰柒拾伍元贰角叁分(¥: 10104275.23元), 税金暂定为(人民币)大写: 玖拾万玖仟叁佰捌拾肆元柒角柒分(¥: 909384.77元); 安全生产费用暂定为(人民币)大写: 叁拾柒万零肆佰贰拾陆元伍角陆分(¥: 370426.56元)。

三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除应上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 工程预付(备料)款视工程开工状况或备料情况进行拨付, 如工程分阶段开工或备料的, 则分阶段拨付, 工程预付(备料)款优先拨付民工工资和材料设备款。

(四) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的, 甲方以建设单位拨款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算工程款拨付给乙方;

如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的，甲方以实际完成工作量的款额（在扣除应收的费用及约定的费用后）计算拨付给乙方。

（五）工程保修金甲方留 3 %，待保修期满视保修情况多退少补。

（六）当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时，需签订补充合同后才继续支付。

（七）甲方应先收发票后付款，乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款，须提交完成工程量预算书，办理请款手续。

五、甲、乙双方的财税信息如下：

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	深圳市恒晟装饰工程有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440300192424528N
开户行	招商银行广州市林和路支行	广发银行股份有限公司深圳万象支行
账号	201081219810001	9550880213535200162
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

六、甲方责任

（一）派出现场管理人员，对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

（二）当建设单位支付本工程的工程款项时，只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况，审核乙方用

款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续7个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款额范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方商议解决。

(四) 按时足额代发放民工工资,过程中如出现新的国家政策相关文件,按最新文件执行。

七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份甲方存档,一份办理结算)并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内(如建设单位要求少于3个月内的除外)将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制,乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前(按主合同约定提交工程进度报表时间,提前两天)提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件,由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查,若有更换须书面告知甲方。

(二) 严格执行国家的政策法令,遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定,执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准,在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作,并将安全教育培训

(十) 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：广州机施建设集团有限公司



地址：广州市黄埔区黄埔东路1080号
(自编1栋) 26楼

代表：



联系电话：

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司



地址：深圳市南山区桃源街道
福光社区留仙大道3333号塘朗
城广场（西区）A座、B座、C座
A座2101

代表：

联系电话：

3) 峻验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州白云国际机场综合服务大楼项目

验收日期：2025年12月29日

建设单位（盖章）：广州白云国际机场股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场综合服务大楼项目				
工程地点	广州白云国际机场东南工作区A3地块	建筑面积	60366.7m²	工程造价	39473.878369万元
结构类型	结构类型：框架-剪力墙结构 建筑总面积：60366.7m²；建筑高度：39.9m。 其中：地下2层，面积17132.2m²；地上8层， 面积43234.5m²。 项目用地面积10000m²，最大跨度38米，首层 层高6米；2-8层层高4.5米。	层数	地上：8层 地下：2层		
施工许可证号	[±0.000以下]：440111202012300201 [±0.000以上]：440111202103310701	监理许可证号			
开工日期	2021 年 01 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全 监督中心	监督编号	KGJD20201231001		
建设单位	广州白云国际机场股份有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州机施建设集团有限公司、深圳万德建设集团有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司、长讯通信服务有限公司				
承建单位 (装修)	广东中外建建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘先南
副组长	黄明生、彭燕斌
组员	列映萍、黄秋腾、潘福友、何仲铭、吴远亮、温文浩、梁建文、李祥、古嘉昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄秋腾	吴远亮、陆秋菊、陈天柱、李祥、童镇宝、吴国晖、肖俊平、劳国铭、黄永文、杜映银、张维杰、张素霞
建筑设备安装工程	潘福友	梁建文、廖贤、邓菊根、李智明、古嘉昌、陆燕冬、黄华、郑盛科、杨杰聪、张银方、李聪、罗键英
工程质控资料	肖娟	黄开麟、林绚、黄宝君、陆泽强、毕海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘先南	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位 项目负责人		刘先南
2	黄明生	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		黄明生
3	列映萍	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		列映萍
4	黄秋腾	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		黄秋腾
5	潘福友	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		潘福友
6	肖娟	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		肖娟
7	何仲铭	广州白云国际机场股份有限公司	建设单位		何仲铭
8	温文浩	广东省建筑设计研究院有限公司	设计单位 项目负责人		温文浩
9	梁建文	广东省建筑设计研究院有限公司	设计单位		梁建文
10	陆秋菊	广东省建筑设计研究院有限公司	设计单位		陆秋菊
11	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察单位 项目负责人		吴远亮
12	彭燕斌	广东海外建设咨询有限公司	监理单位 总监理工程师		彭燕斌
13	陈天柱	广东海外建设咨询有限公司	监理单位		陈天柱
14	廖贤	广东海外建设咨询有限公司	监理单位		廖贤
15	邓菊根	广东海外建设咨询有限公司	监理单位		邓菊根
16	黄开麟	广东海外建设咨询有限公司	监理单位		黄开麟
17	李祥	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位 项目经理		李祥
18	古嘉昌	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位 项目技术负责人		古嘉昌
19	李智明	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位 副经理		李智明
20	童镇宝	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		童镇宝
21	陆燕冬	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		陆燕冬



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	黄华	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		黄华
23	林绚	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		林绚
24	杨杰聪	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		杨杰聪
25	黄永文	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		黄永文
26	吴国晖	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		吴国晖
27	肖俊平	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		肖俊平
28	劳国铭	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		劳国铭
29	郑盛科	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		郑盛科
30	黄宝君	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		黄宝君
31	陆泽强	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		陆泽强
32	毕海燕	广州机施建设集团有限公司	总承包施工单位		毕海燕
33	张维杰	广东中外建建设工程有限公司	装修分包施工单位 项目经理		张维杰
34	张素霞	深圳万德建设集团有限公司	消防分包施工单位 项目经理		张素霞
35	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	幕墙分包施工单位 项目经理		张银方
36	李聪	日立电梯（中国）有限公司	电梯分包施工单位 项目经理		李聪
37	罗键英	长讯通信服务有限公司	智能化分包施工单位 项目经理		罗键英
38	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	防水分包施工单位 项目经理		杜映银



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

广州白云国际机场综合服务大楼项目工程实体已完成，工程质量合格。项目已按批准的规模，标准和内容建成，工程质量符合国家和行业有关标准及规范要求；符合施工图设计及设计变更等文件要求；工程项目与合同约定及主要设备的技术规格与说明书均符合要求，主要设备的安装、调试、检测均符合要求；结构及设备检测符合要求；工程档案资料完整、准确、系统、规范，符合规定；综合实体外观评定为“好”，同意本项目通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位项目负责人：



2023年12月29日



.GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场综合服务大楼项目 工程
(请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：  

(公章)

2023年12月29日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场综合服务大楼项目 工程
(请勾选：☒ 单位工程 ☐ 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位：广东省建筑设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：



(公章)

2023年12月29日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：

位于广州市白云区广州白云国际机场综合服务大楼项目工程
(请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位：广东海外建设咨询有限公司

单位（项目）负责人：

(公章)

2023年12月29日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州白云国际机场股份有限公司：

位于广州市 白云 区 广州白云国际机场综合服务大楼项目 工程
(请勾选：☒单位工程 ☐子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量
符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位：广州机施建设集团有限公司

单位（项目）负责人：李江

(公章)

2023年

12月9日



6、中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 中标通知书

中信惠州医院有限公司

中标通知书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 3 月 3 日所递交的中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价：6724981.82 元。

工期：100 日历天。

工程质量：符合合格标准。

请你方在接到本通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：中信惠州医院有限公司

2021 年 3 月 11 日



建设工程施工合同

工程名称: 中信惠州医院住院楼主体验收
配套工程—消防工程

工程地点: 广东省惠州市中信惠州医院

发 包 人: 中信惠州医院有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中信惠州医院有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程。

2.工程地点：位于中信惠州医院内。

3.资金来源：100%自筹资金。

4.工程规模：项目总用地面积约 3497.61 m²，地上建筑面积 46365.39 m²，地下建筑面积 4809.05 m²。地上 18 层，地下 1 层。地下 1 层为设备机房、肿瘤放疗中心、太平间，首层为大堂、PEC-CT、输液配剂中心、商铺，2 层为康复中心、值班室、会议室、办公室、茶室、咖啡屋、休息厅，3 层为手术室、医生办公室、ICU 监护，4 层为 ICU 监护、休息室、设备架空花园，5-16 层为病房、医生办公区，17 层为观景厅、架空屋面，18 层为机房梯间、水池。

5.工程承包范围：

(1) 按招标人提供的施工图设计文件和有关资料及说明，主要为消防工程各系统的设备材料及其附件的采购、安装、施工、系统调试及

验收等。具体范围包括但不限于：室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、设备房气体灭火系等消防设施。（具体施工内容以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）

（2）负责消防检测并取得住建部门的验收合格意见书。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 9 日。

总工期：100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万肆仟玖佰捌拾壹元捌角贰分
(¥6724981.82 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张银方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

信用代码：

信用代码：91440300192424528N

地 址：

地 址：深圳市南山区塘朗城广场A座2101

邮政编码：

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86705558

传 真：

传 真：0755-86705559

电子信箱：

电子信箱：284318722@qq.com

建设工程施工合同

补充协议

工程名称：中信惠州医院住院楼主体验收
配套工程—消防工程

工程地点：广东省惠州市中信惠州医院

发 包 人：中信惠州医院有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程 补充协议

甲方：中信惠州医院有限公司

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

经甲乙双方友好协商一致，双方同意在 2021 年 3 月签订的中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程《建设工程施工合同》的基础上，签订本补充协议。

一、为了确保住院楼消防工程全面完工且消防验收合格，根据 2021 年 8 月 23 日在由中信惠州医院有限公司、惠州市惠诚建设监理有限公司、深圳市恒晟装饰工程有限公司三方联合举行的工程会议上商议的内容，甲方同意将第三方咨询公司 6 月 17 日编算的新版造价清单内容（造价 14413168.65 元，含原已招标造价 7911743.32 元）及 8 月 12 日编算的其他涉及完善清单内容（造价 1627337.95 元）委托乙方统一施工。乙方则承诺愿以总造价 16040506.6 元按照原工程中标下浮率下浮 15%，即 13634430.61 元（含原工程中标价 6724981.82 元、补充增加工程量总价 6909448.79 元）完成上述清单内全部工程内容，过程中不再增补其他工程量，并保证工程消防验收合格。

二、本协议签订之日起 5 个工作日内，甲方支付乙方工程进度款至原合同金额的 90%（6724981.82 元*90%减去已付进度款 4371238.18 元），即 1681245.46 元。本协议签订之日起 10 个工作日内，甲方支付乙方工程预付款（补充增加工程量总价 6909448.79 元的 10%）690944.88 元。当补充增加工程量完成 50%时，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至补充增加工程量总价 6909448.79 元的 50%，即（6909448.79 元*50%减去 690944.88 元）2763779.51 元。当全部工程内容完工后，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至补充增加工程量总价 6909448.79 元的 65%，即（6909448.79 元*65%减去 6909448.79 元*50%）1036417.32 元。工程经消防监督部门验收合格并颁发相关证书后，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至结算总价 13634430.61 元的 97%；剩余 3 % 作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期后，如无出现其他问题，自工程竣工



验收合格之日起满一年后 14 天内付清。

三、本协议开工日期为 2021 年 月 日（具体开工时间以监理或甲方的开工令为准）。工期 100 天。

四、2021 年 8 月 23 日三方联合会议上明确由甲方另外协调解决的部分内容，须在乙方全部工程内容完工前解决完成，配合乙方通过消防验收。若逾期乙方有权在一个月内启动结算程序，甲方不得推迟。

五、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，一经双方盖章确认即时生效，与原合同有同等法律效力。

甲方：中信惠州医院有限公司

地址：

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 1 月 5 日

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 1 月 5 日

汇 总 表

项目名称: 中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程			
序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标中标价)	7911743.32	已施工, 中标价下浮15% (6724981.82元)
2	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标范围外)	3364355.31	详见清单(附件一)
3	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(消防新规增加)	1489375.72	详见清单(附件一)
4	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标范围漏算及增减)	1532694.3	工程量根据图纸实际计算调整, 详见清单(附件一)
5	地下室喷淋消火栓、水泵房系统检测费用	115000	根据分部分项20%为人工费计算依据(不含设备材料更换费用)
6	消防主管部门提出整改意见及施工方出现场需完善内容	1627337.95	不包含院方协调处理的内容, 详见清单(附件二)
8	总 数 合 计	16040506.6	7=1+2+3+4+5+6

说明: 施工单位承诺愿以总造价16040506.6元按照原工程中标下浮率下浮15%, 即13634430.61元(含原工程中标价6724981.82元、补充增加工程量总价6909448.79元)完成上述清单内全部工程内容, 过程中不再增补其他工程量, 并保证工程消防验收合格。

4) 峻验

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中信惠州医院住院楼主体验收配套工程
—消防工程—

施工单位（公章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

编 制 日 期： 2022 年 6 月 28 日

工程名称	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程	工程规模	地上18层，地下1层		
工程地点	中信惠州医院内	结构/类型	框剪	工程造价(元)	13634430.61
建设单位	中信惠州医院有限公司	开工日期	2021.4.10	完工日期	2022.4.30
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		

已完成合同约定的所有施工项目。

施工单位自检情况：

本工程按设计图纸以及相关规范要求，完成合同约定的所有工程。材料质量证明、技术资料齐全，验收合格。

施工单位自检结论（公章）：

综上所述，我认为本工程质量合格。

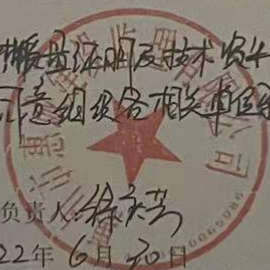


项目负责人：张银方
2022年6月28日

监理单位意见（公章）：

经审查，该消防工程已完成，施工单位自检合格，质量证明及技术资料齐全，经我司验收情况属实，我司评定本工程质量合格，同意组织竣工验收。

监理单位负责人：徐庆华
2022年6月28日



建设单位意见（公章）：

李峰

王新



建设单位负责人：

2022年7月1日

合同编号：210025D574SH

建设工程施工分包合同 (防火卷帘、挡烟垂壁工程)



工程名称：【C塔及相邻地块项目土建总承包工程】

甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】

乙方：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】

签订时间：【2025年8月13日】

签订地点：【广东省深圳市】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第五工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【C塔及相邻地块项目土建总承包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【C塔及相邻地块项目土建总承包工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市南山区超级总部基地片区】

1.3 工程结构：【框架-核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【防火卷帘、挡烟垂壁工程】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【本工程施工图纸范围内所有防火卷帘及挡烟垂壁的深化设计、供货及安装、现场抽检、检验试验费、运输、运输保险、装卸、防火封堵、验收、成品保护、工完场清、竣工验收、保修及售后服务（质量标准必须符合鲁班奖创奖要求），所有管线开槽、开关暗埋，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务】等

与本分包工程相关的全部工作内容。

1.7 分包工程所需资质等级：【/】。

1.8 乙方资质等级：【/】。

有效期：【/】。

乙方承接本分包工程资质是否合规：合规☒ 不合规☐

1.9 乙方的企业性质：大型☐ 中型☒ 小型☐ 微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供应商资源管理办法》中的《不良行为分供应商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是☒ 否☐

二、分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【8】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【12】月【31】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【503】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【确保业主第三方质量检查排名前三、中国建设工程鲁班奖】，并符合【/】标准。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保全国 AAA 安全文明标准化示范工地】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟贰佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾元捌角捌分】（¥【12962260.88】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟壹佰捌拾玖万壹仟玖佰捌拾贰元肆角陆分】（¥【11891982.46】），增值税为人民币（大写）【壹佰零柒万零贰佰柒拾捌元肆角贰分】（¥【1070278.42】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包括但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架

子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：【具体详见工程量清单与计价表约定】。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用已包含在合同价格中，均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用已包含在合同价格中，由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费：乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。水电使用费由乙方承担，以水费【8】元/吨，电费【3】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【/】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】



甲方【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

甲方现场代表：



乙方【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

乙方现场代表：[Signature]

日期：2025 年 8 月 13 日

日期：2025 年 8 月 13 日

8、南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: GXJB-CY-2019-62

中标通知书编号(如有):

建设单位	南宁市人民防空办公室		
代建单位(如有)			
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司		
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
项目名称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工程地址	南宁市		
工程规模	项目概算投资额: 759 万元		
中标范围	约 5000m ² 的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。		
项目经理	姓名: 谢建国 注册编号: 粤 144060804804		
中标内容	中标价	7564475.52 元	
	工期	35 日历天	
	质量等级	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 2 日	
备注	1. 中标人在收到中标通知书(或中标通知书发出后), 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 10 天内(最迟不超过 30 天), 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份(备注: 可根据需要增加)。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号： 字 号

发包人（全称）：南宁市人民防空办公室

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市人民防空办公室

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

2. 工程地点: 南宁火车站站前广场

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

5. 工程承包范围: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日。(以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年1月20日。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元伍角贰分 (小写: ¥7564475.52 元), 计税方式为一般计税法, 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆万陆仟伍佰壹拾壹元玖角玖分 (小写: ¥66511.99 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写): 壹拾伍万壹仟贰佰捌拾玖元伍角壹分 (小写: ¥151289.51 元)

元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥ 0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(6) 不含税合同价:

人民币(大写) 陆佰玖拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元捌角整 (¥ 6939885.80 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 张银方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 三方协议(发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同为附条件生效的合同，在“三方协议（发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订）完成签订”及双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章后，本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市人民防空办公室
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西
座 12 楼

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税
区支行

账号：79370154740001712

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程
施工合同
三方协议

甲方： 南宁轨道交通集团有限责任公司

乙方： 南宁市人民防空办公室

丙方： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲方为南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程建设方,委托乙方代建南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,为此双方已于2019年9月签订了《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程委托建设管理合同》(以下简称“原合同”),并实际履行。现乙方根据原合同委托丙方承包南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,火车站负一层甲方需向乙方回建面积共计 $4911.66\text{m}^2+235\text{m}^2=5146.66\text{m}^2$ 。火车站具体回建区域为:负一层1-9轴内的公共区、2011人防连通道;17-20轴设备及管理用房区、新排风道;8号出入口(含通道),10号物业出入口(含通道)、垂直电梯井。面积共计:5178.2 m^2 的设备安装工程施工,并签订《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工合同》(以下简称“施工合同”),工程内容为涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

经三方协商,现就合同价款事宜达成如下协议,三方共同遵照履行:

一、施工工程款支付工作及委托施工工程范围按照原合同及施工合同约定执行,丙方承担并完成项目施工,经乙方审核后,由甲方按乙方审批的金额向丙方支付。

二、甲方向丙方支付的合同价款,丙方向甲方提供相关税务发票。

三、除本协议另有约定外,原合同的其他内容及履行方式不变。

四、因本协议发生的争议,按照原合同约定的争议解决方式处理,丙方亦无异议。

五、本协议经三方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章

(或合同专用章)后生效。

六、本协议一式壹拾贰份，甲方捌份、乙方贰份、丙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：南宁轨道交通集团有限责任公司 乙方：南宁市人民防空办公室
法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：
地址：广西南宁市青秀区云景路69号 地址：广西南宁市科园大道68-1号

联系人及电话：

开票信息：

联系人及电话：

丙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道3333号塘朗城广场（西

区）A座、B座、C座A座2101联系

人及电话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司

司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

签订时间：2020年5月5日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

建设单位: 南宁市人民防空办公室

竣工验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工 程 地 址	南宁火车站站前广场		
建 筑 面 积 (或工程规模)	5000 m ²	结构类型、 层 数	地下1层
开 工 时 间	2020年1月10日	竣工日期	2020年2月15日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有电梯安装、水电工程、通风与空调、消防工程、配电工程。经检查各项目均符合要求。
- 4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长				
	副 组 长				
	其 他 成 员				
	参 加 验 收 单 位	施工单位		设计单位	监理单位
 (公章) 单位负责人 (签名)		(公章) 单位（项目） 负责人 (签名)	 (公章) 项目总监 工程师 (签名)	 (公章) 单位（项目） 负责人 (签名)	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

9、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包消防工程专业分包

客户服务



合同编号：2025-XXJS-NFGS-SGAZF-ZY-002

建筑工程专业分包合同

工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包

分包工程：消防工程专业分包

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（甲方）：中国新兴建设开发有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳市罗湖区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包
消防工程专业分包

工程地点：深圳市罗湖区

二、分包工程承包范围

承包范围：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工总承包项目，消防工程专业分包项目包括但不限于以下内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、气体灭火系统、防火卷帘等系统的安装以及配套设备材料的供应（如火灾探测器、喷淋头、消火栓箱、排烟风机、应急照明灯、防火卷帘门、消防水泵、报警控制器、消防电缆等）。

三、合同价款

合同总价（含税金额）人民币（大写）：陆佰陆拾贰万陆仟伍佰捌拾叁元叁角玖分，（小写：6626583.39 元）。

不含税总价人民币（大写）：陆佰零柒万玖仟肆佰叁拾肆元叁角壹分，（小写：6079434.31元）。

增值税税额人民币（大写）：伍拾肆万柒仟壹佰肆拾玖元零玖分，（小写：547149.09元），税率：9%。

其中：安全文明施工费含税总价（大写）：壹拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元肆角陆分，（小写：127951.46元）；

不含税总价人民币（大写）：壹拾壹万陆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分，（小写：116435.83元），税率：9%。

四、工期

计划开工日期：2025年12月01日，实际开工日期以承包人通知为准；

计划完工日期：2026年10月12日；

工期总日历天数：315天，工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同约定的计划开工日期为预估日期，实际开工日期和计划开工日期产生的差异均不能构成分包人作为费用或工期索赔的依据，包括但不限于应建设单位、承包人要求或不可抗力导致的实际开工完工日期、施工工序的调整及实际施工周期的延长或压缩均不作为合同价款及结算价款调整的依据，所有风险和费用由分包人自行承担。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、安全文明标准

安全文明标准：达到“深圳市安全文明施工现场标准”

七、合同文件的组成

1. 本协议；
2. 成交（或中标）通知书；
3. 采购文件和响应文件及其附件；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价的工程量清单或预算书；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他合同文件。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中承包人叁份，分包人壹份。

十二、本合同以清洁打印文本形式呈现，除计划开工完工日期、落款处个人签名和签订日期外，任何手写添加、涂改均视为无效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自承包人、分包人双方签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

合同订立时间： 2021年12月21日

合同订立地点： 北京市海淀区太平路44号

第尚街道 H301-0038 宗地土地整备安置房屋建设工程施工总承包消防工程专业分包

承包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：



[Handwritten signature]

孙权

分包人：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：



李国栋

10、天健赤湾 K104-0049 项目消防工程



天健赤湾 K104-0049 项目消防工程专业分包合同

深圳市天健地产集团
专业分包合同
(示范文本 4.0 版)

工程名称： 天健赤湾 K104-0049 项目消防工程

发包方(甲方)： 深圳市天健建工有限公司

承包方(乙方)： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间： 2025 年 5 月 15 日

合同订立地点： 深圳市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健建工有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健赤湾 K104-0049 项目消防工程 施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健赤湾K104-0049 项目消防工程

工程地点: 天健赤湾K104-0049 项目位于前海合作区蛇口及大小南山片区招商街道赤湾六路与赤湾三路交汇处。

建设规模: 项目占地约 13657 m², 总建筑面积约 53827 m², 包含 2 栋高层塔楼。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健赤湾K104-0049 项目地上、地下和室内、室外的所有内容(以施工图纸为准),包括但不限于以下内容:

1) 消火栓、自动喷淋系统

A. 含水泵房内:控制柜与水泵之间的电力电缆及控制线路、控制柜与自动报警控制中心之间的的所有消防金属线槽、管、线(喷淋泵与消火栓泵的控制柜需配备满足楼宇智能化系统RS-485 网络协议的接口);消防水池水位显示装置、压力开关与消防监控中心之间的信号线敷设等消防泵房内所有设备设施与消防监控中心的消防线缆敷设(含线槽和线管);

B. 须含消防水穿墙及穿楼板等各类套管(含穿地下室外墙和消防水池、天面及天面消防水池的防水套管)、溢流管,水位管、泄(试)水管,放空管(含闸阀)、透气管等安装(含地下室消防水池进水管、屋顶水箱及其上水管及套管);

C. 室外地面消火栓系统属于室外给排水施工内容,该系统不在工程范围内。但乙方单位须负责该项目的报建和验收等手续;

D. 喷淋部分包含超过 1.2 米风管两侧下及天花吊顶上需增加的喷淋工程量及消防工程施工中与各专业交叉安装所引起的一切增加工程量;

E. 喷淋及自动报警系统施工时，营销中心、给排水泵房、消控室、高低压配电房、发电机房、地下室电梯厅及大堂、标准层电梯厅及公共走廊等部位均按有吊顶考虑；

F. 室内消火栓箱预留洞口补洞塞缝、收边收口（含铝模部分）由消防施工单位负责，总包负责非铝模部分收边收口；

G. 消防管道穿墙、穿楼板处补洞（包含套管内及套管外）塞缝、收边收口（含铝模部分）由消防施工单位负责，总包负责非铝模部分收边收口

H. 本项目消防水管(含地下室、塔楼等)在项目施工过程中应结合总包施工临时消防用水同步建设，做到永临结合，无条件提供给总包使用，相关费用已综合考虑在合同总价中。

I. 本项目变配电房的消防系统（电系统、风系统、水系统）需结合变配电房的使用（预计 2026 年 4 月）同步投入启用，中标单位需考虑变配电房区域消防系统提前投入使用的相关费用，相关费用综合考虑在合同总价中。

2) 自动报警联动系统：

火灾自动报警系统、消防广播系统、消防电话系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、电梯迫降及对讲系统、气体灭火系统、消防水池及水箱水位监测系统、非消防电源切断等消防电气图纸全部内容。

火灾自动报警控制台、火灾事故广播、破玻璃报警按钮、24V继电器、火警电铃和紧急电话系统工程(除消防自动报警设备（甲供）外，如设计图纸所示所有自动报警设备相关联的管、线和消防自动报警设备的安装、调试均由乙方负责完成)。

注：所有需与上述自动报警设备、消防自动报警灭火系统相联动的系统或设备，包括高低压配电、发电机、电梯、防火门、电梯、防排烟控制箱、气体灭火系统、信号阀、报警阀等的管、线预留和施工及相关的管、线等的采购及施工，均由乙方单位负责完成，并包含相关报建、验收及由此产生的费用。

3) 消防防排烟系统工程

消防防排烟系统工程：防排烟工程及地下室水泵房、发电机房、配电房、防烟楼梯间前室，合用前室及地上部分的防烟楼梯间的加压送风系统，地下室楼梯间的加压送风系统，电梯机房排风系统，商业卫生间排风系统，含百叶送风口。楼梯间及电梯前室加压送风口、排烟口的预留洞口与送风口、排烟口之间的缝隙由消防施工单位进行补洞塞缝，收边收口（含铝模部分）由消防施工单位负责，总包负责非铝模部分收边收口；

A. 不含风机控制箱及其进线，但须包含风机控制箱至风机之间、控制箱与防火阀的管、线预埋及敷设，及接线调试；

B. 消防须含所有通风控制箱的弱电控制的电气元件。

4) 灭火器：所有灭火器安装工程。

5) 防火卷帘工程：包括防火卷帘工程及防火卷帘电源接自防火卷帘控制箱（含控制箱及控制箱出线，不含控制箱进线）。

6) 消防监控系统：含地上、地下室的防火门监控、漏电火灾监控、消防设备电源监控系统。含自动报警设备采购及安装，由消防控制中心相应设备至各终端的线缆。

7) 气体灭火工程：含预制七氟丙烷气体灭火系统等。

8) 消防工程预埋：负责消火栓、自动喷淋系统、自动火灾报警等所有消防工程所需要的孔洞、管沟、套管、电气导管等的预留预埋施工；负责按图纸完成各类消防弱电工程所需要的预留预埋，并确保预留预埋准确、畅通。

9) 乙方负责本项目消防工程相关报建、验收工作及由此产生的费用。

10) 以上工程范围内的清洁和清理工作。

三、合同工期

开工日期：合同签订后，现场具备开工条件，以实际开工令为准。

计划开工日期：2025 年 5 月 11 日；

阶段工期： /

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价：¥ 5,825,094.78 元，大写：人民币 伍佰捌拾贰万伍仟零玖拾肆元柒角捌分；其中不含税金额：¥ 5,344,123.65 元，税金：¥ 480,971.13 元（增值税税率：9 %），安全文明施工措施费：¥ 100,774.14 元。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全

额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：

不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

备注：1、水电费由分包与总包协商或者按实计取，已含在合同总价中。

2、本项目为精装修交付，精装修工程实施中相关配合费用已含在合同总价中。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：杨钊镗

乙方代表：陈孝诚

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2025 年 5 月 15 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真

开户银行：

账号：

(2) 项目经理业绩

姓 名	张银方	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413027198205185113	手机号码	0755-86705558
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201528023			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深安企业有限公司	深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程	合同金额：2250.89 万元	2023 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 6 日	已完	合格
中信惠州医院有限公司	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程	合同金额：1363.44 万元	2021 年 4 月 10 日至 2022 年 4 月 30 日	已完	合格
南宁市人民防空办公室	南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程	合同金额：693.98 万元	2020 年 1 月 10 日至 2020 年 2 月 15 日	已完	合格

1、深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程
1) 中标通知书

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	22508927.35 元 大写：贰仟贰佰伍拾万零捌仟玖佰贰拾柒元叁角伍分		
中标工程范围	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-A3A4B2B3 教辅中心、A5A6B4B5 宿舍楼、A8B7 体育馆、D4 钟楼、D5 青藤广场、A7 门卫。主要施工内容包括：水防报警、消防水、防排烟及相关的预埋工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	518 日历天	计划开工日期	2023 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2024 年 8 月 31 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备 注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 3 月 20 日



2) 合同

编号:

建设工程施工专业分包合同

总包项目名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段

分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程

承 包 人: 深圳市深安企业有限公司

分 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 03 月 25 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《民法典》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称“发包人”)与承包人已经签订深汕高中园项目施工总承包 II 标段施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段消防工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-A3A4B2B3 教辅中心、A5A6B4B5 宿舍楼、A8B7 体育馆、D4 钟楼、D5 青藤广场、A7 门卫。主要施工内容包括:水防报警、消防水、防排烟及相关的预埋工程等施工图中相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

4、其他工作内容包括但不限于:工程所有施工材料及设备的场内倒运及进退场的装卸、堆码;

现场内文明施工,环保施工,迎接检查用工,建筑材料、周转材料上下车及堆码,建筑、生活垃圾场内清运归堆、装车及生产、生活区清扫及保洁;完成相应工序所需要的其它工作内容;工程承包人安排机械转运材料时的人工配合;甲供材料及构件(如有)的现场装运卸车,乙供物资及其产成品的运输及装卸车;安全、文明、环境、措施等全部工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥22508927.35 元,大写:贰仟贰佰伍拾万零捌仟玖佰贰拾柒元叁角伍分,其中不含税金额为 20650392.06 元,税金为 1858535.29 元(增值税专用发票,税率为 9%),安全文明施工费 450178.55 元占总造价的 2 %。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日

2、计划竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

具体分部分项工期以项目部施工总计划为准,开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 518 天

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年03月25日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章后生效。

甲方 (签章) : 	乙方 (签章) : 
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
纳税人识别号: 91440300192321692Q	纳税人识别号: 91440300192424528N
地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼	地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101
电话号码: 0755-83138096	电话号码:
移动电话:	移动电话:
传真号码:	传真号码:
开户银行: 建行深圳市国会大厦支行	开户银行:
银行账号: 44201503500051005637	银行账号:
邮 编:	邮 编:

3) 峻验

工程名称： 深汕高中园项目

建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称： 深汕高中园项目

工程地址： 深圳市深汕特别合作区赤石镇片区

消防查验日期： 2024.6.6

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

项目负责人(签字)： 傅 强

工程名称： 深汕高中园项目

建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

工程名称： 深汕高中国项目

一、工程概况

工程名称	深汕高中国项目		
建筑类别	☒ 民用建筑 ☐ 厂房 ☐ 仓库 ☐ 储罐或可燃材料堆场 ☐ 其他		
	☒ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☒ 内部装修		
建筑概况 (含建筑高度、层数及各层使用功能)	本次申报深汕高中国项目，该项目地址为深圳市深汕特别合作区赤石镇片区；总建筑面积405963.00 m²，由编号为 C0 D0地下室(其中，C0 地下室其上建筑为 C1 栋，D0 地下室其上建筑为 D1栋，两部分用通道连通)、编号为E0地下室(其上建筑为E1栋、E2栋、E3栋)及地上编号为A1至A6、A8、B1至B5、B7、C1(其中，C3 栋裙房编号为C2栋)、D1至D3、E1至E3及F1的24栋建筑组成(编号为A7栋门卫、B6栋门卫、C6 栋门卫不列入本次消防设计审查范围)。本次申报范围详见深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局下发特殊建设工程消防设计审查意见书内容，单栋建筑情况详见特殊建设工程消防验收申请表所列。 装修范围为除地下室、疏散楼梯、前室、管井、设备房外其他区域。装修总面积为330860.49m²。各部位装修材料为:顶棚采用燃烧性能等级为A级的铝板、铝格栅、玻纤吸音板水泥纤维板、硅酸钙板、彩钢冷库板、无机涂料(施涂于A级基材上);地面采用燃烧性能等级为A级的地砖、水石、石材、陶瓷防静电地板、彩钢冷库板以及燃烧性能等级为B1级的PVC、阻燃木地板; 墙面采用燃烧性能等级为A级的无机涂料(施涂于A级基材上)、瓷砖、玻纤树脂板、镜子、铝板、陶瓷薄板、铝蜂窝板、穿孔吸声水泥纤维板、彩钢冷库板以及燃烧性能等级为B1级的软包、槽木吸音板。		
施工许可证号	441505202301160301 441305202304050101 441505202307120101	总建筑面积	405963m ²
工程质量监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022040 SSZA-2022037 SSZA-2023043
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	傅 强 441230197710160038
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	孟建民 320102195802072811
消防设计技术审查单位		项目负责人	
总承包施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
总承包施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(土建)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(装修)	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	项目负责人	叶 封 211002196608012051
承建单位(消防设施)	中建三局集团有限公司	项目负责人	孙国华 420111197204295651
承建单位(消防设施)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	张银方 413027198205185113
承建单位(消防设施)	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	张有良 41132319770824583X
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	杨甲祥 370205196206205516
技术服务机构(消防设施检测)		项目负责人	
技术服务机构 (竣工验收消防查验)		项目负责人	
消防设计审查合格意见书文件编号	深汕建消审字〔2023〕第0004号 深汕住建消审字〔2024〕第0006号 深汕住建消审字〔2024〕第0010号	工程规划许可证证明文件编号	深规划资源建许字SS-2022-0026号

工程名称： 深汕高中园项目

二、消防查验实施情况

(一) 消防查验组织及形式

1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家成立验收组。

2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

(二) 消防查验程序

1、建设单位主持消防查检会议。

2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。

3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。

4、查验工程实体消防施工质量。

5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。

6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

工程名称： 深汕高中园项目

(三) 验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位	傅元	441230197710160038
	建设单位		
	设计单位	孟建凡	320102195802072811
	设计单位	王明	430105198312136120
	总承包施工单位	叶封	420111197204295651
	总承包施工单位	赵敏	420111197204295651
	总承包施工单位	叶封	211002196608012051
	总承包施工单位	韦有良	61062619871016121X
	土建施工单位	叶封	420111197204295651
	土建施工单位	赵敏	420111197204295651
	土建施工单位	叶封	211002196608012051
	土建施工单位	韦有良	61062619871016121X
	装修施工单位	叶封	211002196608012051
	装修施工单位	韦有良	61062619871016121X
	装修施工单位	叶封	420111197204295651
	装修施工单位		
	消防设施施工单位	叶封	420111197204295651
	消防设施施工单位		
	消防设施施工单位	张银云	413027198205185113
	消防设施施工单位		
	消防设施施工单位	张有良	41132319770824583X
	消防设施施工单位	郑洪军	440923197104124815
	监理单位	杜平	370205196206205516
	监理单位		
	技术服务机构		
	验收组组长	傅元	441230197710160038

工程名称： 深汕高中园项目

(四) 除建设单位外，其他各责任主体分别独立出具的消防质量确认报告

责任主体	消防质量确认报告	报告编号
总承包施工单位	建设工程消防施工竣工报告（含建筑与结构、装修装修、建筑节能、给水排水、建筑电气等各个分部分项工程的消防内容）	/
设计单位	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告	/
监理单位	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告	/
技术服务机构	建设工程消防设施检测报告	/
备注： 建设单位组织工程竣工验收消防查验之前，应当对下列材料自行单独组卷，存档备查。 1. 工程消防技术档案和施工管理资料包含的种类和内容应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）和有关专业验收规范的要求，并根据《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》提供的表格（没有录入的，自行编制）编制，包括按照相关消防技术标准应当由法定检测机构出具的涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的见证取样检验报告，以及检验批次、分项工程、分部工程的质量验收记录等其他资料。 2. 施工、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具的确认工程消防质量符合有关标准的报告。 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格报告。		

工程名称： 深汕高中园项目

三、涉及消防的各分部分项工程消防查验结果

表一 建设工程的分部工程、分项工程的划分及查验项目列表

分部工程		涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整和增加)	查验结论 (是否合格)
子分部工程	分项工程			
(一) 建筑与结构				
建筑类别	民用建筑		《建筑设计防火规范》GB 50016	
耐火等级	主要构件燃烧性能和耐火极限	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	钢结构耐火极限及防火保护措施	相符	《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249	合格
平面布置	关键部位（消防控制室、消防水泵房、变配电房等）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	特殊场所（儿童活动场所，厨房、锅炉房、厂房中间仓库等）	相符		合格
防火、防烟分隔	防火、防烟分区	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	防火防烟分隔设施（防火门、防火卷帘、防火墙、防火玻璃、挡烟垂壁、防火阀、排烟防火阀、耐火外窗等）	相符	《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251 《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》GB 50877	合格
	其他有防火分隔要求的部位（管道井、天桥、建筑防火构件、下沉广场、防火隔间、避难走道等）	无	《建筑设计防火规范》GB 50016	无
	窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等部位防火构造	相符	《建筑用安全玻璃-防火玻璃》GB 15763.1 《防火玻璃非承重隔墙通用技术条件》GA 97	合格
	建筑缝隙防火封堵（管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等）	相符	《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410 《挡烟垂壁》GA 533	合格
	建筑防爆	爆炸危险场所、泄压设施、电气防爆、防静电、防积聚、防流散等措施	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016
安全疏散与避难	安全出口（疏散楼梯）	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	疏散距离	相符		合格
	疏散门	相符		合格
	疏散走道	相符		合格
	避难层（间）	无		无

工程名称： 深汕高中园项目

(二) 建筑装饰装修				
室内装饰装修	室内装修范围和使用功能	相符	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	顶棚材料燃烧性能	相符		合格
	墙面材料燃烧性能	相符		合格
	地面材料燃烧性能	相符		合格
	隔墙或隔断材料燃烧性能	相符		合格
	装饰织物燃烧性能	相符		合格
	塑料电工套管燃烧性能	相符		合格
	其他室内装饰装修材料燃烧性能	相符		合格
	对疏散设施影响	相符		合格
	对消防设施影响	相符		合格
	用电装置发热情况和防火隔热、散热措施，及其周围材料的燃烧性能	相符		合格
	电气装置（配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等）安装基材的燃烧性能	相符		合格
外墙装饰	外墙装饰材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
(三) 建筑给水排水及供水				
消防给水及消火栓系统	消防供水形式（常高压/临时高压）	相符	《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974	合格
	水源	相符		合格
	消防水池	相符		合格
	高位消防水池	相符		合格
	消防水泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压泵气压罐	相符		合格
	减压阀	相符		合格
	高位消防水箱	相符		合格
	管网	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

消防给水及消火栓系统	水泵接合器	相符		合格
	室外消火栓	相符		合格
	室内消火栓	相符		合格
	控制柜	相符		合格
	系统流量压力	相符		合格
	系统功能	相符		合格
	永久性标识	相符		合格
自动喷水灭火系统	设置形式（火灾危险等级、干式/湿式）	相符	《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB 50261	合格
	系统供水水源	相符		合格
	消防泵房	相符		合格
	消防水泵	相符		合格
	稳压设施	相符		合格
	报警阀组	相符		合格
	管网	相符		合格
	水流指示器、信号阀	相符		合格
	喷头	相符		合格
	末端试水	相符		合格
	雨淋、水幕及水喷雾灭火系统	相符		合格
	水泵接合器	相符		合格
气体灭火系统	设置形式（有管网、预作用）	相符	《气体灭火系统施工及验收规范》 GB 5026	合格
	防护区或保护对象与储存装置间	相符		合格
	气体灭火控制器	相符		合格
	设备和灭火及输送管道	相符		合格
	组件（喷头、选择阀等）	相符		合格
	系统功能	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

泡沫灭火系统	供水设施	无	《泡沫灭火系统施工及验收规范》 GB 50281	无
	泡沫液储罐、泡沫液泵	无		无
	泡沫比例混合器（装置）	无		无
	泡沫产生装置	无		无
	消防泵	无		无
	泡沫消防栓	无		无
	防护区	无		无
	阀门	无		无
	压力表	无		无
	管道过滤器	无		无
	金属软管等系统组件	无		无
	管道及附件	无		无
	固定管道的支、吊架，管墩	无		无
	管道穿防火堤、楼板、防火墙及变形缝等的处理	无		无
	管道和系统组件的防腐	无		无
	消防泵房、水源及水位指示装置	无		无
	动力源、备用动力及电气设备	无		无
	低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
	高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验	无		无
建筑灭火器	建筑灭火器布置、配置	相符	《建筑灭火器配置验收及检查规范》 GB 50444	合格
其他灭火系统	细水雾灭火系统	无	《细水雾灭火系统技术规范》 GB 50898	无
	大空间智能型主动喷水灭火系统	有	大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程 CECS 263	无
	水喷雾灭火系统	无	《水喷雾灭火系统技术规范》 GB 50219	无
	消防炮灭火系统	无	《固定消防炮灭火系统施工与验收规范》 GB 350298	无
	干粉灭火系统	无		无
	厨房设备灭火装置等	无		无

工程名称： 深汕高中园项目

(四) 通风与空调				
防烟、排烟系统	系统设置形式	相符	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50223 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251	合格
	设备手动功能	相符		合格
	自然通风及自然排烟设施	相符		合格
	机械防烟与机械排烟系统性能	相符		合格
	机械排烟风机	相符		合格
	正压送风机	相符		合格
	管道	相符		合格
	挡烟垂壁	相符		合格
	排烟口（截面积及风速）	相符		合格
	防火阀及排烟防火阀	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
	特殊场所防烟、排烟系统有效性试验（特殊消防设计、地下人员密集场所、城市隧道、高大空间、中庭）	相符		合格
(五) 建筑电气				
消防电源及其配电	消防电源的负荷等级与供电形式	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303	合格
	备用电源（发电机、UPS等）	相符		合格
	发电机房	相符		合格
	专用供电回路设置	相符		合格
	配电箱、末端切换装置及断路器设置	相符		合格
消防电源及其配电	消防配电线路敷设及防护措施	相符		合格
	消防配电电缆的阻燃或耐火性能	相符		合格
	不应设剩余电流过载保护装置	相符		合格
电力线路及电气装置	架空电力线路与保护对象的距离	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303 《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《阻燃及耐火电缆》GA 306.2	合格
	电线电缆的防火性能（耐火性能、阻燃性能、低烟性能、无卤性能等）	相符		合格
	开关、插座、照明灯具的防火措施	相符		合格
	电气火灾监控系统	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

应急照明和疏散指示系统	系统形式和功能选择	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309	合格
	系统线路设计	相符		合格
	布线	相符		合格
	灯具	相符		合格
	供电设备集中控制型系统功能	相符		合格
	非集中控制型系统功能	相符		合格
	系统备用照明系统功能	相符		合格
(六) 智能建筑				
火灾自动报警系统	消防控制室	相符	《火警自动报警系统施工及验收规范》GB 50166	合格
	布线	相符	《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666 《 阻燃及耐火电缆》 GA 306. 2	合格
	火灾报警控制器	相符		合格
	消防联动控制器	相符		合格
	图文显示装置	相符		合格
	火灾探测器	相符		合格
	可燃气体探测器	相符		合格
	手动报警按钮	相符		合格
	火灾声光报警器	相符		合格
	消防专用电话	相符		合格
	消防应急广播	相符		合格
	火灾显示盘	相符		合格
	电气火灾监控系统（探测器、监控设备）	相符		合格
	系统联动功能	相符		合格
火灾自动报警系统	供电线路和联动控制线路的耐火性能	相符		合格
	传输线路的阻燃或耐火性能	相符		合格
城市消防远程监控系统	远程监控系统集成	相符	《城市消防远程监控系统技术规范》GB 50440	合格
	远程监控系统主要设备功能	相符		合格

工程名称： 深汕高中园项目

(七) 建筑节能				
建筑外墙 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB 50411 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ 15-65 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB 8624	合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
建筑屋面 节能工程 防火	保温材料燃烧性能	相符		合格
	防护层	相符		合格
	防火隔离带	相符		合格
幕墙节 能工程防 火	保温隔热材料燃烧性能	相符		合格
	防火封堵	相符		合格
	窗槛墙	相符		合格
供暖通风 空调节能 工程防火	绝热材料、绝热防潮材料燃烧性能	相符		合格
	保护层	相符		合格
(八) 电梯				
消防电梯	消防电梯	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防电梯前室等	相符	《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002	合格
	消防电梯测试（电梯召回、消防员使用）	相符		合格
	通讯系统	相符		合格
	电梯救援	相符		合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

工程名称： 深汕高中园项目

表二 室外工程的划分及查验项目列表

单位工程	分部工程	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件是否相符	执行标准 (应根据工程实际和设计文件调整)	查验结论 (是否合格)
室外总体	防火间距	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防车道	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	消防登高操作场地及登高面	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
	救援窗	相符	《建筑设计防火规范》GB 50016	合格
备注：建设单位应当按照有关技术标准规范和政策要求对上述查验项目没有包含的内容进行增补，当某个查验项目包含多个查验对象或部位时，应当进行全数查验。				

四、涉及消防的建筑材料、构配件和设备的进场试验报告汇总表

序号	材料/构配件/设备名称	规格（型号）	生产厂家及生产日期/批号	使用数量	工程使用部位	见证单位及见证人	检验机构名称	检验报告编号
(一) 涉及消防的装饰装修材料								
1	吊顶	硅酸钙板	佛山市南海区汇洲装饰建材有限公司	10000m²	A1、A2、B1、D1栋顶面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SZJXH20230000001650
		无石棉硅酸钙板/NA OR3 C2 YB C类	深圳市云中龙实业发展有限公司	12000m²	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LNC2023-00578
		硅钙板/600*600*20mm	深圳市云中龙实业发展有限公司	780平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00167
		阻燃胶合板	东莞市东骏长和木业有限公司	5070张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2023-00720 RSA2023-00721 RSA2023-00722
		石膏板2440*1220*9.5	北新集团建材股份有限公司	2000张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	FXA2023-00804
2	墙面（防火板、墙布、墙纸、软包、硬包）	GRG板（耐碱玻璃加强石膏板）25mm	深圳市铭丰装饰建材有限公司	1100块	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LCB2024-00005
		抗倍特抗菌板/12mm	富美家（中国）贸易有限公司	2500张	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-PNR2024-00076
		饰面板型防火涂料/SMT-S/郑X-1	河南省陈众和防火涂料有限公司	800桶	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程有限公司	J-LFH2023-00025
		布艺吸声软包	广东天戈声学材料有限公司	2000m²	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	J-PNR2024-00142
		槽木吸音板	广东天戈声学材料有限公司	2000m²	A1、A2、B1、D1栋墙面	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SMIRS240088

3	地面（地毯、地板、木地板、复合地板）	陶铝槽木吸音板	广东省大音声学科技有限公司	1500平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00065
		吸声软包	广州市诺威娜声学装饰工程有限公司	320平方	A8、B7跆拳道室	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00172
		波纤树脂板	河南永威安防股份有限公司	2000张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00169
		PVC	阿姆斯壮	16000m²	A1、A2、B1、D1地面	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	太科检测有限公司	SMIRS240086
		阻燃木地板	深圳市迪美木业有限公司	600m²	A2地面	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	太科检测有限公司	RSA2024-00244
		运动木地板	辽宁森码体育设施工程有限公司	1432平方	B3、A4栋地面	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2024-00168
(二) 涉及消防的节能保温材料								
1	建筑用岩棉板	300*300	华明（补充企业名称）	2000m²	A1、A2、B1、D1墙面	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	太科检测有限公司	SZJJY20230000001539
2	岩棉	80K-1200×600×50mm	深圳市鹏兴装饰材料有限公司	12900平方	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	RSA2023-00817 RSA2023-00818
3	玻璃棉板	1200*600*50mm	华美节能科技集团玻璃棉制品有限公司	5000张	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程施工有限公司	J-LNC2023-00753
4	双钢化中空玻璃	6mmLOW-E+12A+6mm	信义环保特种玻璃（江门）有限公司	45300m2	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑工程施工有限公司	J-LNL2023-00064
5	防火板	1220*2440*9mm	江西远洋威利实业有限公司	500张	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程红伟	应急管理天津消防研究所	Gn202204579

工程名称： 深汕高中园项目

6	玻璃棉	1000mmx500mm	广东中嘉节能科技有限公司	8350m³	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理四川消防研究所	2021211084
(三) 涉及消防的电线电缆、电工套管等其他建筑材料								
1	矿物绝缘电缆	无	无	无	无	无	无	无
2	低烟无卤耐火电缆	无	无	无	无	无	无	无
3	耐火电缆（线）	2.5m²~4m²	深圳市奔达康电缆股份有限公司	600000m	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市业昕工程检测有限公司	DXA2024-00252
4	阻燃电缆（线）	2.5m²~4m²	深圳市东佳信电线电缆有限公司	10000m	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	深圳市业昕工程检测有限公司	DXA2023-00650
5	阻燃电缆（线）	1.5m²~4m²	深圳市奔达康电缆股份有限公司	66000m	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LKX2023-00583
(四) 涉及消防的建筑构配件								
1	防火墙	无	无	无	无	无	无	无
2	防火隔墙	无	无	无	无	无	无	无
3	防火挑檐	无	无	无	无	无	无	无
4	防火玻璃（幕墙）	无	无	无	无	无	无	无
5	防火窗	甲级	广东明翔门业有限公司	5个	A4栋、A5栋、B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	20196000507
6	防火窗	乙级	广东明翔门业有限公司	1个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	20196000506
7	防火窗	甲级	广东华棱安防科技有限公司	14樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2004484、XF2305880

8	防火窗	乙级	广东华棱安防科技有限公司	9樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2104463、XF2203490
9	防火窗	甲级	深圳市宝来福福门业科技有限公司	30樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2017602112
10	防火窗	乙级	深圳市宝来福福门业科技有限公司	16樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心（广东）	XF2104029
11	喷涂防火涂料	液体	辽宁众泰防火材料有限公司	100桶	A1、A2、B1、D1栋 端地面	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	太科检测有限公司	SZJTL20230000001415
(五) 涉及消防的建筑设备								
1	消防电梯	KONE MonoSpace/KONE MiniSpcae	通力电梯有限公司	11台	A5/A6/B4/B5-DT08 消防电梯, A5/B4-DT09消防电梯, E1/E2/E3-DT01消防电梯	无	深圳市质量安全检验检测研究院	TA2024003066, TJ2024301446, TJ2024301438, TA2024003068, TJ2024301248, TJ2024302261, TJ2024301387, TJ2024301390, TA2024003067, TJ2024300982, TJ2024300981
2	消防水池	无	无	无	无	无	无	无
3	救援窗	6mmLOW-E+12A+6mm	信义环保特种玻璃（江门）有限公司	45300m2	1标段装饰装修	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	深圳市盐田港建筑检测有限公司	J-LNL2023-00064
4	救援窗	1400X3200	信义超薄玻璃（东莞）有限公司	31樘	D1栋、A2栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市恒义建筑技术有限公司	NABL202300306C1
5	救援窗	50系列断桥外开窗	深圳科源建设集团股份有限公司	258樘	A3、A4、A5、A6、A8、B2、B3、B4、B5、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	深圳市业晰工程检测有限公司	PSMC2024-00049
6	消防水箱	BXG4000*3000*2500(H)	深圳市恒泰昌复合材料有限公司	1台	E1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张	深圳市计量质量检测研究院	WT20103241026679WT1

工程名称： 深汕高中园项目

7	消防水箱	5000mm*4000mm*2500mm	深圳市恒泰昌复合材料有限公司	1座	A5栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	深圳市计量质量检验检测研究院	WT20103241026678WT1
8	防火卷帘	甲级	深圳市富家安装工程有限公司	9樘	A5、B4、A8、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2006595A
9	防火卷帘	特级	广东华楼安防科技有限公司	38樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201405995
10	防火门	甲级	浙江赛银将军门业有限公司	224樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0743
11	防火门	乙级	浙江赛银将军门业有限公司	378樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0745
12	防火门	丙级	浙江赛银将军门业有限公司	396樘	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部上海消防研究所	Zb2021F0747
13	防火门	甲级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	72樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203372-2020 FG0203374-2020
14	防火门	乙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	331樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203375-2020 FG0203376-2020
15	防火门	丙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	2樘	1标段装饰装修	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203377-2020
16	防火门	甲级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	207樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203372-2020 FG0203374-2020
17	防火门	乙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	150樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203375-2020 FG0203376-2020
18	防火门	丙级防火门	南京马斯德克金属制品有限公司	325樘	A1、A2、B1、D1栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防及阻燃产品质量监督检验中心(山东)	FG0203377-2020 FG0203378-2020
19	消火栓箱	1800*700*240	福建天广消防有限公司	580个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理有限公司/车红伟	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201703081

20	消火栓箱	SG24E 65Z-J/1800*700*240	福建天广消防有限公司	774个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋隐蔽	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心	XF2005733A
21	消火栓箱	SG24E65Z-J	广东平安消防实业有限公司	760个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2005733A
22	消防信号蝶阀	DN350	上海标一阀门有限公司	4个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	上海市质量监督检验技术研究院	WB2205243105
23	消防信号蝶阀	ZSXF-150-Z	福建天广消防有限公司	5个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn201314781
24	消防信号闸阀	DN150	广东胜捷阀门设备有限公司	148个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202101437
25	消防信号闸阀	DN100	广东胜捷阀门设备有限公司	3个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202101437
26	水流指示器	DN150/DN100/DN80	福建省天广智能应急有限公司	28个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202111269G1
27	水流指示器	ZSJZ 150-M-1.6/ZSJZ 50-M-1.6	福建天广消防有限公司	226个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统 and 耐火构件质量监督检验中心	Gn202111269G1
28	水流指示器	ZSJZ150-M-1.6	福建省天广智能应急有限公司	87个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202111269G1
29	消防软管卷盘	25米卷盘	广东平安消防实业有限公司	500条	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2018M0483
30	消防软管卷盘	JPS0.8-19/25-B	天广消防股份有限公司	572卷	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2014M0060
31	消防软管卷盘	JPS0.8-19/30	广东平安消防实业有限公司	760卷	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201121425
32	内扣式接口	DN65	广东平安消防实业有限公司	500个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	zb2018M0483

工程名称： 深汕高中园项目

33	内扣式接口	KD 65型	天广消防股份有限公司	572个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201120879
34	内扣式接口	KD65	广东平安消防实业有限公司	760个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2001540
35	有衬里消防水带(PVC)	8-65-25-涤纶长丝/涤纶长丝-聚氨酯	广东平安消防实业有限公司	500条	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防装备质量监督检验中心	No. XF2004142
36	有衬里消防水带(PVC)	65	福建天广消防有限公司	572卷	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2018M2397
37	有衬里消防水带	8-65-30	广东平安消防实业有限公司	760卷	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心	XF2201848
38	湿式报警阀	ZSFZ 150-1.6	天广消防股份有限公司	17个	D1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
39	湿式报警阀	ZSFZ 150-1.6	福建天广消防有限公司	48个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
40	湿式报警阀	ZSFZ152-1.6A	福建天广消防有限公司	20个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201615475
41	多用途消防水泵接合器	SQD100-1.6	福建天广消防有限公司	32个	室外	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb2015M0331
42	多用途消防水泵接合器	DN65	福建天广消防有限公司	10个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统、耐火构件质量监督检验中心	Gn201412704
43	消防泵控制设备	DFK-XFYJ75-2J1/DFK-XJ-6M9	上海东方泵业(集团)有限公司	11台	E0\C0地下室、C3~C4	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021200971
44	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无
45	消防泵控制设备	无	无	无	无	无	无	无

46	减压稳压型室内消火栓	SN65	福建天广消防科技股份有限公司	48个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	2011-3432
47	洒水喷头	T-ZSTX80-68°C Q5A	福建天广消防有限公司/2023年10月28日	2300个	D1栋, B1栋, D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn202102657
48	洒水喷头	T-ZSTZ80-68oC Q5A	福建天广消防有限公司	4200个	E0\C0\E1~E3\C3\C4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车庆钦	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201808139
49	洒水喷头	T-ZST80-68°C	福建天广消防有限公司	9600个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn202102656
50	洒水喷头	T-ZSTBS115-68°C	福建天广消防有限公司	1800个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201605809
51	洒水喷头	T-ZSTZ80-93°C	福建天广消防有限公司	500个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	2008-4671
52	电动机消防泵组	XBD11.7/80-DLLF	广州广一泵业有限公司	6套	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201609814
53	电动机消防泵组	XBD10.8/60-GL	广州广一泵业有限公司	5套	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201609818
54	电动机消防泵组	XBD5.0/40G-G/XBD10.2/20G-G	上海东方泵业(集团)有限公司	4套	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201430890
55	消防稳压给水设备	XBD4.3/3.0W-DFCL-2	上海东方泵业(集团)有限公司	6套	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防装备质量监督检验中心	Zb201430890
56	消防稳压给水设备	XBD4.3/3.0W-DFCL-2	上海东方泵业(集团)有限公司	6套	A5栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家固定灭火系统监督检验中心	Gn201518261
57	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	3232个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080

工程名称: 深汕高中园项目

58	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	3784个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080
59	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	140个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
60	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	489个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
61	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	586个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
62	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	197个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
63	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	653个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202268
64	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	351个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	No. Dz2019202268
65	输入/输出模块	VBS-26MCD	广州保得威尔电子科技有限公司	280个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202270
66	输入/输出模块	JBF5155	青岛消防股份有限公司	421个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023200131
67	火灾声光报警器	VBS-26A	广州保得威尔电子科技有限公司	380个	E1`E3、C1`C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105082
68	火灾声光报警器	VBS-26A	广州保得威尔电子科技有限公司	291个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105082
69	火灾报警控制器(联动型)	JB-TG-JBF-11SF-C	青岛消防股份有限公司	1个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022103455

70	消防控制室图形显示装置	Proworkse	广州保得威尔电子科技有限公司	个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019102610
71	消防电话	YJG32-96	北京原杰电子有限责任公司	70个	D1栋, D0地下室, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2020200516
72	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	GYK-2YD-X160	广一泵业有限公司	3个	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家电器安全质量监督检验中心(浙江)	2113341741
73	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	GYK-3YD-X160	广一泵业有限公司	1个	D0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家电器安全质量监督检验中心(浙江)	2113341743
74	消防电气控制装置(消防泵自动巡检控制设备)	DFK-XJ-6M9	上海东方泵业(集团)有限公司	2个	E0\C0地下室	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021200971
75	消防应急广播设备	PW-EBS308V2	广州保得威尔电子科技有限公司	386个	D1栋, A1栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2021202425
76	火灾显示盘	LCD-3300S	广州保得威尔电子科技有限公司	87个	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023100940
77	火灾显示盘	LCD-3300S	广州保得威尔电子科技有限公司	34个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2023100940
78	点型光电感烟火灾探测器	VBS-28DP	广州保得威尔电子科技有限公司	4790个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105080
79	点型感温火灾探测器	VBS-28DT	广州保得威尔电子科技有限公司	200个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105084
80	输入模块	VBS-26MM	广州保得威尔电子科技有限公司	557个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202269
81	输出模块	VBS-26MC	广州保得威尔电子科技有限公司	330个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019202268

工程名称： 深汕高中园项目

82	输入/输出模块	VBS-26MCD	广州保德威尔电子科技有限公司	544个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2019105070
83	电气火灾监控探测器	FS8202M	深圳市赋安安全系统有限公司	55个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部沈阳消防研究所	Dz2022202442
84	电气火灾监控探测器	FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	40个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部沈阳消防研究所	Dz2022202441
85	七氟丙烷灭火设备	GQ070/2.5A	广东平安消防实业有限公司	2个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202205762
86	七氟丙烷灭火设备	GQ120/2.5A	广东平安消防实业有限公司	10个	B4栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	应急管理部天津消防研究所	Gn202205762
87	气体灭火控制器	JB-QB-FS5091	深圳市赋安安全系统有限公司	3台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022201282
88	气体灭火控制器	QMQ4.2/90W	广东平安消防实业有限公司	3个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家固定灭火系统质量监督检验中心	Gn201905636
89	电气火灾监控设备	FS8300/200	深圳市赋安安全系统有限公司	2台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2017101961
90	电气火灾监控设备	FS8310	深圳市赋安安全系统有限公司	44个	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022201572
91	电气火灾监控探测器	FS8202/FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	105只	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022202441
92	电气火灾监控探测器	FS8208P	深圳市赋安安全系统有限公司	54	D1栋, A1栋, A2栋, B1栋	浙江江南工程管理股份有限公司/车红伟	国家消防电子产品质量监督检验中心	Dz2022202441
93	70° 防火阀	70° 防火阀	江苏中亚实业有限公司	244	E0\CO地下室\D2、D3栋	浙江江南工程管理股份有限公司/张庆钦	靖江市产品质量综合检验检测中心	Z2020081814000354
94	70° 防火阀	FHF WSDc-FK-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	617个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	0BU8470
95	70° 防火阀	FHF WSDc-FK-1500x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	628个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理股份有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	FDQ33287

96	排烟防火阀	PFFH WSDc-K-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	534个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	QWP6535
97	排烟阀	PYF SDc-K-1000x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	562个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	SSE3805
98	排烟阀	PYFSDc-K-1500x800	深圳市贵庭机电设备有限公司	585个	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家消防产品质量监督检验中心(广东)	QQ05854
99	活动式柔性挡烟垂壁	YCB-1200x600HD-wz	深圳市信诚达安防技术有限公司	276套	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2020200082
100	固定式柔性挡烟垂壁	YCB-1200x600DR-wz	深圳市信诚达安防技术有限公司	2720米	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家防火建筑材料质量监督检验中心	2020200441
101	轴流式消防排烟风机	NXT-17No9A	南方风机股份有限公司	82台	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201613533
102	离心式消防排烟风机	ISQ-900-11-SR	英飞同仁风机股份有限公司	25台	E0\C0地下室\D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000354
103	轴流式消防排烟风机	YFIAD-1000D4-6-18.5-AL-SR/YFIAD-500D2-6-4-AL-SR/YFIAD-560D2-6-7.5-AL-GT/YFIAD-800D4-9-11-AL-SR/YFIAD-1000D4-9-15-AL-SR	英飞同仁风机股份有限公司	22台	E0\C0地下室	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000351
104	机翼型管道轴流送风机	YFIAD-500D2-6-4-AL-GT	英飞同仁风机股份有限公司	30台	E1~E3、C1~C5、D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	应急管理部消防产品合格评定中心	Z2020081814000351
105	多联新风机	MDV-D28T1/XFBP2N1(X)	广东美的暖通设备有限公司	11台	C1、C2、D2、D3栋	浙江江南工程管理有限公司/张庆钦	广东美的暖通设备有限公司测试中心	N0.WTS20240308
106	轴流式加压送风机	NXT-17No9A	南方风机股份有限公司	26台	A3~A6栋、B2~B5栋、A8栋、B7栋	浙江江南工程管理有限公司/程龙	国家固定灭火系统和耐火构件质量监督检验中心	Gn201613533

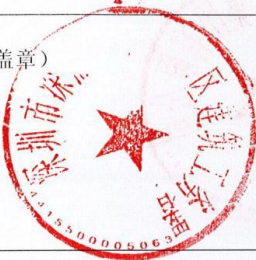
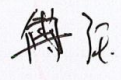
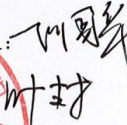
工程名称：深汕高中园项目

五、建设工程消防查验意见和结论

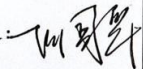
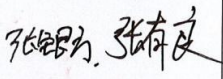
工程 竣工 验收 消防 查验 意见 和结 论	完成工程消防设计和合同约定的消防内容情况：合格
	工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验（见证取样检验）报告）的情况：合格
	施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告）： 合格
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测结论（是否合格）： 合格
	涉及消防的各分部分项工程验收结论（是否合格）： 合格
真实性 承诺	本单位和本人已按照有关法律法规、政策文件和消防技术标准履行了建设工程消防施工质量管理和查验职责，充分了解本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收或备案抽查的重要依据，承诺所填内容完备、真实。本单位和本人愿意承担因填写遗漏或不实所造成的责任和法律后果。

工程名称：深汕高中园项目

六、各责任主体（单位和个人）签字盖章确认

建设单位（盖章）  	项目负责人：  2024年6月6日
设计单位（盖章）	 项目负责人：  2024年6月6日
总承包施工单位（盖章）  	项目负责人：  2024年6月6日
土建施工单位（盖章）  	项目负责人：  2024年6月6日
装修施工单位（盖章）  	项目负责人：  2024年6月6日

工程名称：深汕高中园项目

消防设施施工单位（涉及多个单位时，请并列盖章） 	项目负责人：  2024年6月6日
技术服务机构（消防设施检测，盖章）	项目负责人： 年 月 日
技术服务机构（竣工验收消防查验，盖章）	项目负责人： 年 月 日
其他需要说明的情况及附件目录（设计、施工、监理涉及多个单位时，请明确各单位所承担的具体范围和内容）：	

2、中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 中标通知书

中信惠州医院有限公司

中标通知书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 3 月 3 日所递交的中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标报价：6724981.82 元。

工期：100 日历天。

工程质量：符合合格标准。

请你方在接到本通知书后三十日内按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：中信惠州医院有限公司

2021 年 3 月 11 日



建设工程施工合同

工程名称: 中信惠州医院住院楼主体验收
配套工程—消防工程

工程地点: 广东省惠州市中信惠州医院

发 包 人: 中信惠州医院有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中信惠州医院有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程。

2.工程地点：位于中信惠州医院内。

3.资金来源：100%自筹资金。

4.工程规模：项目总用地面积约 3497.61 m²，地上建筑面积 46365.39 m²，地下建筑面积 4809.05 m²。地上 18 层，地下 1 层。地下 1 层为设备机房、肿瘤放疗中心、太平间，首层为大堂、PEC-CT、输液配剂中心、商铺，2 层为康复中心、值班室、会议室、办公室、茶室、咖啡屋、休息厅，3 层为手术室、医生办公室、ICU 监护，4 层为 ICU 监护、休息室、设备架空花园，5-16 层为病房、医生办公区，17 层为观景厅、架空屋面，18 层为机房梯间、水池。

5.工程承包范围：

(1) 按招标人提供的施工图设计文件和有关资料及说明，主要为消防工程各系统的设备材料及其附件的采购、安装、施工、系统调试及

验收等。具体范围包括但不限于：室内外消火栓给水系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、设备房气体灭火系等消防设施。（具体施工内容以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准）

（2）负责消防检测并取得住建部门的验收合格意见书。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 7 月 9 日。

总工期：100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万肆仟玖佰捌拾壹元捌角贰分
(¥6724981.82 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张银方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

信用代码：

信用代码：91440300192424528N

地 址：

地 址：深圳市南山区塘朗城广场A座2101

邮政编码：

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86705558

传 真：

传 真：0755-86705559

电子信箱：

电子信箱：284318722@qq.com

建设工程施工合同

补充协议

工程名称：中信惠州医院住院楼主体验收
配套工程—消防工程

工程地点：广东省惠州市中信惠州医院

发 包 人：中信惠州医院有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程 补充协议

甲方：中信惠州医院有限公司

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

经甲乙双方友好协商一致，双方同意在 2021 年 3 月签订的中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程《建设工程施工合同》的基础上，签订本补充协议。

一、为了确保住院楼消防工程全面完工且消防验收合格，根据 2021 年 8 月 23 日在由中信惠州医院有限公司、惠州市惠诚建设监理有限公司、深圳市恒晟装饰工程有限公司三方联合举行的工程会议上商议的内容，甲方同意将第三方咨询公司 6 月 17 日编算的新版造价清单内容（造价 14413168.65 元，含原已招标造价 7911743.32 元）及 8 月 12 日编算的其他涉及完善清单内容（造价 1627337.95 元）委托乙方统一施工。乙方则承诺愿以总造价 16040506.6 元按照原工程中标下浮率下浮 15%，即 13634430.61 元（含原工程中标价 6724981.82 元、补充增加工程量总价 6909448.79 元）完成上述清单内全部工程内容，过程中不再增补其他工程量，并保证工程消防验收合格。

二、本协议签订之日起 5 个工作日内，甲方支付乙方工程进度款至原合同金额的 90%（6724981.82 元*90%减去已付进度款 4371238.18 元），即 1681245.46 元。本协议签订之日起 10 个工作日内，甲方支付乙方工程预付款（补充增加工程量总价 6909448.79 元的 10%）690944.88 元。当补充增加工程量完成 50%时，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至补充增加工程量总价 6909448.79 元的 50%，即（6909448.79 元*50%减去 690944.88 元）2763779.51 元。当全部工程内容完工后，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至补充增加工程量总价 6909448.79 元的 65%，即（6909448.79 元*65%减去 6909448.79 元*50%）1036417.32 元。工程经消防监督部门验收合格并颁发相关证书后，乙方申请工程进度款 7 个工作日内，甲方支付至结算总价 13634430.61 元的 97%；剩余 3 % 作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期后，如无出现其他问题，自工程竣工



验收合格之日起满一年后 14 天内付清。

三、本协议开工日期为 2021 年 月 日（具体开工时间以监理或甲方的开工令为准）。工期 100 天。

四、2021 年 8 月 23 日三方联合会议上明确由甲方另外协调解决的部分内容，须在乙方全部工程内容完工前解决完成，配合乙方通过消防验收。若逾期乙方有权在一个月内启动结算程序，甲方不得推迟。

五、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，一经双方盖章确认即时生效，与原合同有同等法律效力。

甲方：中信惠州医院有限公司

地址：

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 1 月 5 日

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：

经办人：

日期：2022 年 1 月 5 日

汇 总 表

项目名称: 中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程			
序号	项目名称	工程造价 (元)	备注
1	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标中标价)	7911743.32	已施工, 中标价下浮15% (6724981.82元)
2	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标范围外)	3364355.31	详见清单(附件一)
3	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(消防新规增加)	1489375.72	详见清单(附件一)
4	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程(招标范围漏算及增减)	1532694.3	工程量根据图纸实际计算调整, 详见清单(附件一)
5	地下室喷淋消火栓、水泵房系统检测费用	115000	根据分部分项20%为人工费计算依据(不含设备材料更换费用)
6	消防主管部门提出整改意见及施工方出现场需完善内容	1627337.95	不包含院方协调处理的内容, 详见清单(附件二)
8	总 数 合 计	16040506.6	7=1+2+3+4+5+6

说明: 施工单位承诺愿以总造价16040506.6元按照原工程中标下浮率下浮15%, 即13634430.61元(含原工程中标价6724981.82元、补充增加工程量总价6909448.79元)完成上述清单内全部工程内容, 过程中不再增补其他工程量, 并保证工程消防验收合格。

4) 峻验

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中信惠州医院住院楼主体验收配套工程
—消防工程

施工单位（公章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

编 制 日 期： 2022 年 6 月 28 日

工程名称	中信惠州医院住院楼主体验收配套工程—消防工程	工程规模	地上18层，地下1层		
工程地点	中信惠州医院内	结构/类型	框剪	工程造价(元)	13634430.61
建设单位	中信惠州医院有限公司	开工日期	2021.4.10	完工日期	2022.4.30
监理单位	惠州市惠诚建设监理有限公司	施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		

已完成合同约定的所有施工项目。

施工单位自检情况：

本工程按设计图纸以及相关规范要求，完成合同约定的所有工程。材料质量证明、技术资料齐全，验收合格。

施工单位自检结论（公章）：

综上所述，我认为本工程质量合格。

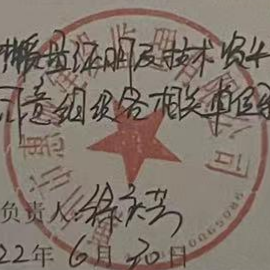


项目负责人：张银方
2022年6月28日

监理单位意见（公章）：

经审查，该消防工程已完成，施工单位自检合格，质量证明及技术资料齐全，经我司验收情况属实，我司评定本工程质量合格，同意组织各相关单位验收。

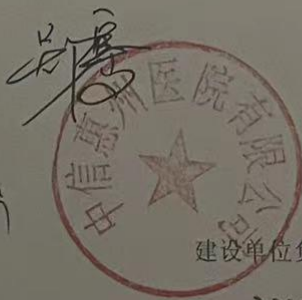
监理单位负责人：徐文强
2022年6月28日



建设单位意见（公章）：

李峰

2022年



建设单位负责人：

2022年7月1日

3、南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

1) 企业名称变更备案

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 中标通知书

中标通知书

项目招标编号: GXJB-CY-2019-62

中标通知书编号(如有):

建设单位	南宁市人民防空办公室		
代建单位(如有)			
招标代理机构	广西建标建设工程咨询有限责任公司		
中标单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		
项目名称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工程地址	南宁市		
工程规模	项目概算投资额: 759 万元		
中标范围	约 5000m ² 的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。		
项目经理	姓名: 谢建国 注册编号: 粤 144060804804		
中标内容	中标价	7564475.52 元	
	工期	35 日历天	
	质量等级	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2020 年 1 月 2 日	2020 年 1 月 2 日	
备注	1. 中标人在收到中标通知书(或中标通知书发出后), 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 10 天内(最迟不超过 30 天), 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份(备注: 可根据需要增加)。其中: 建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

合同编号： 字 号

发包人（全称）：南宁市人民防空办公室

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市人民防空办公室

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

2. 工程地点: 南宁火车站站前广场

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

5. 工程承包范围: 主要涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月15日。(以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年1月20日。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒佰伍拾陆万肆仟肆佰柒拾伍元伍角贰分 (小写: ¥7564475.52 元), 计税方式为一般计税法, 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 陆万陆仟伍佰壹拾壹元玖角玖分 (小写: ¥66511.99 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写): 壹拾伍万壹仟贰佰捌拾玖元伍角壹分 (小写: ¥151289.51 元)

元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥ 0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(6) 不含税合同价:

人民币(大写) 陆佰玖拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元捌角整 (¥ 6939885.80 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 张银方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 三方协议(发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订);
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同为附条件生效的合同，在“三方协议（发包人、承包人和南宁轨道交通集团有限责任公司签订）完成签订”及双方法定代表人（或委托代理人）签字（或盖章）并加盖单位公章后，本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：南宁市人民防空办公室
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西
座 12 楼

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税
区支行

账号：79370154740001712

南宁轨道交通 1 号线火车站人防回建工程
施工合同
三方协议

甲方： 南宁轨道交通集团有限责任公司

乙方： 南宁市人民防空办公室

丙方： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲方为南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程建设方,委托乙方代建南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,为此双方已于2019年9月签订了《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程委托建设管理合同》(以下简称“原合同”),并实际履行。现乙方根据原合同委托丙方承包南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程,火车站负一层甲方需向乙方回建面积共计 $4911.66\text{m}^2+235\text{m}^2=5146.66\text{m}^2$ 。火车站具体回建区域为:负一层1-9轴内的公共区、2011人防连通道;17-20轴设备及管理用房区、新排风道;8号出入口(含通道),10号物业出入口(含通道)、垂直电梯井。面积共计:5178.2 m^2 的设备安装工程施工,并签订《南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程施工合同》(以下简称“施工合同”),工程内容为涉及的消防灭火系统、自动喷淋系统、消火栓系统、暖通工程、中央空调工程、水电工程等,具体以图纸及工程量清单为准。

经三方协商,现就合同价款事宜达成如下协议,三方共同遵照履行:

一、施工工程款支付工作及委托施工工程范围按照原合同及施工合同约定执行,丙方承担并完成项目施工,经乙方审核后,由甲方按乙方审批的金额向丙方支付。

二、甲方向丙方支付的合同价款,丙方向甲方提供相关税务发票。

三、除本协议另有约定外,原合同的其他内容及履行方式不变。

四、因本协议发生的争议,按照原合同约定的争议解决方式处理,丙方亦无异议。

五、本协议经三方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章

(或合同专用章)后生效。

六、本协议一式壹拾贰份，甲方捌份、乙方贰份、丙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：南宁轨道交通集团有限责任公司 乙方：南宁市人民防空办公室
法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：
地址：广西南宁市青秀区云景路69号 地址：广西南宁市科园大道68-1号

联系人及电话：

开票信息：

联系人及电话：

丙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社

区留仙大道3333号塘朗城广场（西

区）A座、B座、C座A座2101联系

人及电话：0755-86705558

开户银行：广发银行股份有限公司

司深圳万象支行

账号：9550880213535200162

签订时间：2020年5月5日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程

建设单位: 南宁市人民防空办公室

竣工验收时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁轨道交通1号线火车站人防回建工程		
工 程 地 址	南宁火车站站前广场		
建 筑 面 积 (或工程规模)	5000 m ²	结构类型、 层 数	地下1层
开 工 时 间	2020年1月10日	竣工日期	2020年2月15日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有电梯安装、水电工程、通风与空调、消防工程、配电工程。经检查各项目均符合要求。
- 4、对工程设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项， 经核定符合规范要求 5 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长				
	副 组 长				
	其 他 成 员				
	参 加 验 收 单 位	施工单位		设计单位	监理单位
 (公章) 单位负责人 (签名)		(公章) 单位（项目） 负责人 (签名)	 (公章) 项目总监 工程师 (签名)	 (公章) 单位（项目） 负责人 (签名)	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(3) 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张银方		社保电脑号: 616290759		身份证号码: 413027198205185113		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司				单位编号: 280912		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17852.8	8677.36			8328.42	3304.46			826.24			486.08		121.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad560ae304) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 280912 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 |

(4) 项目技术负责人业绩

无

(5) 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收 入 (万 元)	净利润 (万元)
38349.98	8.73%	47132.12	12.67%	153303.75	5166.09	162220. 25	6158.09

(6) 投标人近两年财务报表

2024 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-20
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

机密

深华健年审字[2025]第H075号

审计报告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	138,882,168.13	93,829,811.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	272,805,176.72	223,743,002.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	13,537,885.65	15,566,448.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,273,720.42	10,591,874.98
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		435,498,950.92	343,731,136.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	35,822,297.87	39,768,680.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		35,822,297.87	39,768,680.39
资产合计		471,321,248.79	383,499,817.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,511,367.41	25,674,244.94
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	1,622,024.02	1,015,173.25
应交税费	8	4,501,982.29	4,124,854.71
其他应付款	9	3,068,692.33	2,649,295.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,704,066.05	33,463,568.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		59,704,066.05	33,463,568.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	12	282,878,827.32	221,297,893.45
所有者权益（或股东权益）合计		411,617,182.74	350,036,248.87
负债和所有者权益（或股东权益）合计		471,321,248.79	383,499,817.30

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	13	1,622,202,499.91
减：营业成本	14	1,512,012,798.72
税金及附加	15	5,357,733.03
销售费用		
管理费用	16	22,501,188.52
研发费用		
财务费用	17	222,867.81
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,107,911.83
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		82,107,911.83
减：所得税费用	18	20,526,977.96
四、净利润		61,580,933.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		61,580,933.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		61,580,933.87
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,380,652.41
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,658,300.00
现 金 流 入 小 计	5	1,597,038,952.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,474,942,587.16
支付给职工以及为职工支付现金	7	15,966,023.06
支付的各项税款	8	54,506,003.98
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,571,981.30
现 金 流 出 小 计	10	1,551,986,595.50
经营活动产生的现金流量净额	11	45,052,356.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	45,052,356.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	93,829,811.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	138,882,168.13

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2024年度										本 年 金 额			单 位：人民币元		
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	01	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87				
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年年年初余额	05	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87				
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06																
（一）综合收益总额	07										61,580,933.87		61,580,933.87				
（二）股东投入和减少资本	08										61,580,933.87		61,580,933.87				
1. 股东投入的普通股	09																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入股东权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对股东的分配	15																
3. 其他	16																
（四）股东权益内部结转	17																
1. 资本公积转增股本	18																
2. 盈余公积转增股本	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益	22																
6. 其他	23																
（五）专项储备	24																
1. 本年提取	25																
2. 本年使用	26																
（六）其他	27																
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	282,878,827.32		411,617,182.74				

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	138,882,168.13	93,829,811.22
合 计	<u>138,882,168.13</u>	<u>93,829,811.22</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	272,805,176.72	100.00%	223,743,002.40	100.00%
合 计	<u>272,805,176.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>223,743,002.40</u>	<u>100.00%</u>

3: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,537,885.65	15,566,448.31
合 计	<u>13,537,885.65</u>	<u>15,566,448.31</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,537,885.65	100.00%	15,566,448.31	100.00%
合 计	<u>13,537,885.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,566,448.31</u>	<u>100.00%</u>

4: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	10,273,720.42	10,591,874.98
合 计	<u>10,273,720.42</u>	<u>10,591,874.98</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39		3,946,382.52	35,822,297.87
合 计	<u>39,768,680.39</u>			<u>35,822,297.87</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%
合 计	50,511,367.41	100.00%	25,674,244.94	100.00%

7:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,622,024.02	1,015,173.25
合 计	1,622,024.02	1,015,173.25

8:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	4,501,982.29	4,124,854.71
合 计	4,501,982.29	4,124,854.71

9:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	3,068,692.33	2,649,295.53
合 计	3,068,692.33	2,649,295.53

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%
合 计	3,068,692.33	100.00%	2,649,295.53	100.00%

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合 计	110,000,000.00	100.00%	110,000,000.00	100.00%

11: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	18,738,355.42			18,738,355.42
合 计	18,738,355.42			18,738,355.42

12: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	221,297,893.45
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	221,297,893.45
加：本期净利润转入	61,580,933.87
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	282,878,827.32

13: 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	1,622,202,499.91
合 计	1,622,202,499.91

14: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	1,512,012,798.72
合 计	1,512,012,798.72

15: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	5,357,733.03
合 计	5,357,733.03

16:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	22,501,188.52
合 计	22,501,188.52

17:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	222,867.81
合 计	222,867.81

18:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	20,526,977.96
合 计	20,526,977.96

19: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	61,580,933.87
加: 信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,946,382.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	

递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	318,154.56
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-47,033,611.66
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	26,240,497.62
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>45,052,356.91</u>

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	138,882,168.13
减：现金的期初余额	93,829,811.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>45,052,356.91</u>

20：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

21：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

22：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

23：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91230102769037049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光远2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项发生变更的，当事人应当依法办理变更登记，不得擅自变更或超范围经营。

2. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>。企业应当通过该系统公示企业年度报告、企业信用信息等。

3. 企业应当依法公示企业信用信息，并接受社会监督。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路光纤2栋光纤2栋607

经营场所:

组织形式: 有限责任

47470413

执业证书编号:

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 /y 08 /m 05 /d



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

140100940004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

山西省

发证日期:
Date of Issuance

2020

年
/y

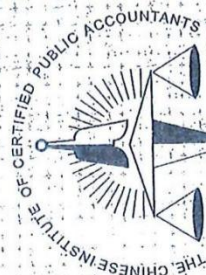
06月
/m

29日
/d

年
/y

月
/m

日
/d



山西中德会计师事务所有限公司

姓名
Full name

何慧

性别
Sex

女

出生日期
Date of birth

1991-03-01

工作单位
Working unit

山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码
Identity card No.

140411199103013625



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市恒晟建设科技集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J1521号

审计报告

深圳市恒晟建设科技集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十八日

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	93,829,811.22	53,985,263.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	223,743,002.40	200,735,622.18
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	15,566,448.31	14,099,702.10
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4	10,591,874.98	12,335,605.35
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		343,731,136.91	281,156,192.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	39,768,680.39	43,715,062.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		39,768,680.39	43,715,062.87
资产合计		383,499,817.30	324,871,255.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,674,244.94	17,766,079.29
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,015,173.25	753,807.86
应交税费		4,124,854.71	2,623,557.15
其他应付款	7	2,649,295.53	1,352,514.31
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,463,568.43	22,495,958.61
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,463,568.43	22,495,958.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	110,000,000.00	90,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		18,738,355.42	18,738,355.42
未分配利润	9	221,297,893.45	193,636,941.47
所有者权益（或股东权益）合计		350,036,248.87	302,375,296.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		383,499,817.30	324,871,255.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	1,533,037,514.01
减：营业成本	11	1,440,551,520.78
税金及附加	12	4,899,112.54
销售费用		
管理费用	13	18,847,115.81
研发费用		
财务费用	14	-141,504.42
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		68,881,269.30
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		68,881,269.30
减：所得税费用	15	17,220,317.32
四、净利润		51,660,951.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,660,951.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		51,660,951.98
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,587,460,345.76
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,535,318.66
现金流入小计	5	1,592,995,664.42
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,454,435,404.97
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,545,352.89
支付的各项税款	8	47,774,044.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,396,313.99
现金流出小计	10	1,553,151,116.20
经营活动产生的现金流量净额	11	39,844,548.22
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	20,000,000.00
借款所收到的现金	27	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	24,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	24,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	24,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	39,844,548.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,985,263.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,829,811.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2023年度							本 年 金 额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	90,000,000.00								18,738,355.42	193,636,941.47		302,375,296.89	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04										-24,000,000.00		-24,000,000.00	
二、本年年初余额	05	90,000,000.00								18,738,355.42	169,636,941.47		278,375,296.89	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	20,000,000.00									51,660,951.98		71,660,951.98	
（一）综合收益总额	07										51,660,951.98		51,660,951.98	
（二）股东投入和减少资本	08	20,000,000.00											20,000,000.00	
1. 股东投入的普通股	09	20,000,000.00											20,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入股东权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对股东的分配	15													
3. 其他	16													
（四）股东权益内部结转	17													
1. 资本公积转增股本	18													
2. 盈余公积转增股本	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
（五）专项储备	24													
1. 本年提取	25													
2. 本年使用	26													
（六）其他	27													
四、本年年末余额	28	110,000,000.00								18,738,355.42	221,297,893.45		350,036,248.87	

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

注册资本：人民币11000万元

统一社会信用代码：91440300192424528N

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年4月12日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计；金属门窗的设计；建筑幕墙工程设计；电子与智能化工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；室内设计和工程造价咨询；结构补强工程；建筑劳务分包；家具和木制品的设计；建筑装饰石材销售；建筑装饰设计咨询、服务；建筑软装饰饰品设计、销售；新型环保材料的技术研发、销售；企业形象策划；文化活动策划；礼仪服务、会务服务；市场营销策划；展览展示策划；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；家具安装和维修服务；第一类医疗器械销售；金属材料销售；建筑材料销售；新型金属功能材料销售；机械设备销售；电气设备销售；金属制品销售；消防器材销售；国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；灯具销售；轻质建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑工程用机械销售；门窗销售；机械电气设备销售；有色金属合金销售；制冷、空调设备销售；安防设备销售；特种设备销售；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；安全技术防范系统设计施工服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水电设备安装；金属门窗的生产、安装及施工；建筑机电设备安装工程；防水防腐保温工程施工；园林绿化工程设计与施工；安全防范系统工程施工；市政公用工程施工；房屋建筑工程；环保工程；家具和木制品的生产、安装；建筑装饰石材加工、安装；建筑软装饰饰品生产、安装；新型环保材料的生产。建设工程施工；第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%

教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	93,829,811.22
合 计	<u>93,829,811.22</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	223,743,002.40	100.00%
合 计	<u>223,743,002.40</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	15,566,448.31
合 计	<u>15,566,448.31</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,566,448.31	100.00%
合 计	<u>15,566,448.31</u>	<u>100.00%</u>

4:存货

项 目	期末余额
存货	10,591,874.98
合 计	<u>10,591,874.98</u>

5:固定资产

项 目	期末余额
固定资产账面净值	39,768,680.39
合 计	<u>39,768,680.39</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,674,244.94	100.00%
合 计	<u>25,674,244.94</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	2,649,295.53
合 计	<u>2,649,295.53</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,649,295.53	100.00%
合 计	<u>2,649,295.53</u>	<u>100.00%</u>

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市晋隆投资有限公司	59,400,000.00	54.00%	59,400,000.00	54.00%
深圳市泽盛投资有限公司	39,600,000.00	36.00%	39,600,000.00	36.00%
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	11,000,000.00	10.00%	11,000,000.00	10.00%
合 计	<u>110,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>110,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	193,636,941.47
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-24,000,000.00
本期年初余额	169,636,941.47
加: 本期净利润转入	51,660,951.98
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	221,297,893.45

10:营业收入

项 目	本年发生额
-----	-------

营业收入	1,533,037,514.01
合 计	<u>1,533,037,514.01</u>
11:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	1,440,551,520.78
合 计	<u>1,440,551,520.78</u>
12:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	4,899,112.54
合 计	<u>4,899,112.54</u>
13:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	18,847,115.81
合 计	<u>18,847,115.81</u>
14:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	-141,504.42
合 计	<u>-141,504.42</u>
15:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	17,220,317.32
合 计	<u>17,220,317.32</u>
16: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>51,660,951.98</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	1,743,730.37
经营性应收项目的减少（减：增加）	-24,474,126.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	34,913,992.30
其他	-24,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>39,844,548.22</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,829,811.22
减：现金的期初余额	53,985,263.00
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>39,844,548.22</u>

17: 或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

18: 重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

19: 资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

20: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



姓名	韩泰山
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1971-04-02
Date of birth	
工作单位	黑龙江中广信会计师事务所有限
Working unit	责任公司
身份证号	230502197104020730
Identity card No.	



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
Date of Issuance





姓 名 余善红
性 别 女
出生日期 1971-02-25
工作单位 湖南兴隆会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号 430602197102254528
Identity card No.



2022年

年度检验登记 Annual Renewal Registration

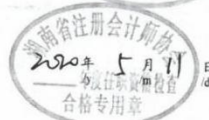
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CYPAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续证





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

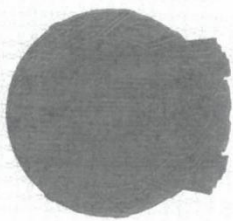
登记机关



2021年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：韩泰山
主任会计师：
经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470356
批准执业文号：深财会[2021]48号
批准执业日期：2021年8月4日



说明

证书序号: 0016850

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月廿二日

中华人民共和国财政部制