标段编号： 2511-440310-04-01-122569001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京城建集团有限责任公司、奥意建筑工程设计有限公司

日期： 2026年03月01日

投标人基本情况

企业资信情况一览表（联合体牵头单位）

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">北京城建集团有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91110000101909934T</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(国有独资)
（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李伟东</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">北京市人民政府
（100%控股）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级；
机电工程施工总承包壹级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）
（保留小数点后 2 位）</td><td colspan="2">营业收入（万元）
（保留小数点后 2 位）</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>30388.76</td><td colspan="2">14811432.72</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>18798.79</td><td colspan="2">15424605.36</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>32637.54</td><td colspan="2">15218792.17</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>81825.09</td><td colspan="2">45454830.25</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>81825.09</td><td colspan="2">45454830.25</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可；四库平台查询业绩）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目
合同金额：27149.16 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021 年 06 月 28 日
竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等 6 项)
合同金额：21995.08 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021 年 09 月 09 日
竣工验收时间：2023 年 01 月 10 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：N8 项目施工总承包
合同金额：32023.02 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2023 年 02 月 26 日
竣工验收时间：2025 年 01 月 22 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>拟派项目经理情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：马长涛
年龄：54 岁
学历：本科
职称：高级工程师
6 个月社保：☑有　□无</td></tr>
</table>

	近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩（上限 1 项）	项目名称：义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段 合同金额：86711.78 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 09 月 01 日 竣工验收时间：2021 年 10 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：中国工艺美术馆工程（暂定名） 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
	3	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：国家速滑馆 获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：中国建筑业协会
	4	奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	5	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	共计 33 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否，0 人无社保证明 2.注册建造师 2 人，注册安全工程师 2 人，注册造价师 3 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 12 人	

附：营业执照【正本】【北京市市场监督管理局】



统一社会信用代码

91110000101909934T

营业执照



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京城建集团有限责任公司

类　　型　有限责任公司(国有独资)

法定代表人　李伟东

经营范围　授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　750000万元

成立日期　1993年11月08日

住　　所　北京市海淀区北太平庄路18号

登记机关



2024年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

附：营业执照【副本 12-10】【北京市市场监督管理局】

统一社会信用代码

91110000101909934T

营业执照

（副 本）(12-10)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京城建集团有限责任公司

注册资本　750000 万元

类　　型　有限责任公司(国有独资)

成立日期　1993 年 11 月 08 日

法定代表人　李伟东

住　　所　北京市海淀区北太平庄路 18 号

经营范围　授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市市场监督管理局

2024年　11月　08日

国家企业信用信息公示系统网址：　http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附：北京城建集团有限责任公司2024年度报告【国家企业信用信息公示系统】



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15010...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91110000101909934T
· 企业名称： 北京城建集团有限责任公司
· 注册号：
· 法定代表人： 李伟东
· 类型： 有限责任公司(国有独资)
· 成立日期： 1993年11月08日
· 注册资本： 750000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年11月08日
· 登记机关： 北京市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 北京市海淀区北太平庄路18号
· 经营范围： 授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1997年06月19日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计18条信息<<查看全部>>

金程光 监事	李伟东 董事长	刘占起 监事	刘建明 监事	王斌 董事	郝生跃 董事	周泽光 董事	裴宏伟 董事
周宇峰 董事	李兆润 监事	王立强 监事	张景元 监事	齐占峰 财务负责人	谭宪才 董事	徐荣明 董事	裴宏伟 经理

分支机构信息

共计14条信息<<查看全部>>

北京城建集团有限责任公司赣江新区分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91361200MA38E27M
· 登记机关：北京市工商行政管理局

北京城建集团有限责任公司浙江分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91330110MABXB0RQ
· 登记机关：北京市工商行政管理局

北京城建集团有限责任公司南平分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91350725MA35CP29
· 登记机关：北京市工商行政管理局

北京城建集团有限责任公司东海分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91320722MABRTE0H

北京城建集团有限责任公司河北雄安分公司
· 统一社会信用代码/注册号：91133100MA0EJ0C18

北京城建集团有限责任公司江苏分公司
· 统一社会信用代码/注册号：9132010278066368

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年06月11日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- **统一社会信用代码/注册号：** 91110000101909934T
- **企业名称：** 北京城建集团有限责任公司
- **企业通信地址：** 海淀区北太平庄路18号城建大厦
- **邮政编码：** 100088
- **企业联系电话：** 62256027
- **企业电子邮箱：** bucg@bucg.com
- **从业人数：** 企业选择不公示
- **其中女性从业人数：** 企业选择不公示
- **企业经营状态：** 开业
- **企业控股情况：** 企业选择不公示
- **是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否
- **是否有网站或网店：** 是
- **是否有对外提供担保信息：** 否
- **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否
- **企业主营业务活动：** 授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

网站或网店信息

共计 1 条信息

城建集团官网
- 类型：网站
- 网址：www.bucg.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京市人民政府	750000	1998年6月3日	货币	750000	1998年6月3日	货币

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	**所有者权益合计**	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	**利润总额**	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	**净利润**	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	**负债总额**	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式

暂无对外提供保证担保信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

暂无股权变更信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

附：资质证书【正本】【中华人民共和国住房和城乡建设部】



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：北京城建集团有限责任公司

详细地址：北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101909934T　法定代表人：李伟东

注册资本：750000万元人民币　经济性质：有限责任公司（国有独资）

证书编号：D111029187　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　No.DZ 00083545

附：资质证书【副本】【中华人民共和国住房和城乡建设部】

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：北京城建集团有限责任公司

详细地址：北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000101909934T　　法定代表人：李伟东

注册资本：750000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（国有独资）

证书编号：D111029187　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年11 月12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00083619

建筑业企业资质证书

企业名称：北京城建集团有限责任公司

详细地址：北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码：91110000101909934T　　法定代表人：李伟东

注册资本：750000万元人民币　　经济性质：有限责任公司(国有独资)

证书编号：D211375347　　有效期：2026年07月27日

资质类别及等级：
水利水电工程施工总承包贰级 2025/02/27;
输变电工程专业承包贰级 2025/02/27;
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/11/17;
地基基础工程专业承包壹级 2021/07/28;
电力工程施工总承包贰级 2025/04/15;
******

本使用件仅用于：仅限于招投标使用

使用期限：2026-02-11至2026-05-10

企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章（1）

2025年11月17日

附：全国建筑市场监管公共服务平台【企业资质资格截图】



附：安全生产许可证【北京市住房和城乡建设委员会】

统一社会信用代码：91110000101909934T

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100088

企　业　名　称：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：李伟东

单　位　地　址：北京市海淀区北太平庄路18号

经　济　类　型：有限责任公司(国有独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月16日　至　2028年09月15日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025　年09　月16　日

北京市住房和城乡建设委员会 行政审批服务专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

附：北京市建委【关于推行安全生产许可证电子化证书的通知】

网址：

http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/gcjs/zlhaqgl/zcwj/aqschlssg/53591354/index.shtml



北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

首页 | 信息公开 | 办事指南 | 政民互动 | 房屋管理 | 工程建设 | 住房保障 | 建设交易信息

您所在位置： 首页 > 工程建设 > 质量和安全管理 > 政策文件 > 安全生产和绿色施工相关文件

关于推行安全生产许可证电子化证书的通知

信息来源：施工安全管理处　发布时间：2019年04月11日　浏览次数：1036

京建发〔2019〕161号

各区住房城乡建设委，东城、西城区住房城市建设委，经济技术开发区建设局，各建筑施工企业，各有关单位：

为贯彻落实北京市委市政府优化营商环境决策部署，切实推进建筑业“放管服”改革工作，提高行政审批效能，市住房城乡建设委以“数据多跑路，群众少跑腿”为目标，运用“互联网+政务服务”工作模式，应用电子签章、二维码等技术工具，自2019年4月15日起，注册地在本市行政区域内的建筑施工企业逐步推行安全生产许可证电子证书（以下简称“电子证书”），现将有关事项通知如下：

一、电子证书的应用范围

北京市住房和城乡建设委员会许可的注册在本市行政区域内的安全生产许可证证书。

二、电子证书样式

电子证书以加盖北京市住房和城乡建设委员会行政审批专用章电子签章的PDF格式文件为载体，证书规格为A4（竖版，具体样式见附件）。

电子证书不分正本或副本，证书承载信息包含证书编号、企业名称、统一社会信用代码、主要负责人、单位地址、经济类型、许可范围、安全生产许可证有效期、证书状态、验证二维码、颁发机构电子签章、备注信息。

三、电子证书的获取及使用方式

（一）电子证书的获取方式

本市建筑施工企业可通过市住房城乡建设委“安全生产许可证审批”系统自行下载并打印安全生产许可证电子证书。（网站：http://zjw.beijing.gov.cn/）

（二）电子证书的使用方式

建筑施工企业在办理工程投标、建筑施工许可手续或项目安全监督备案等业务时，应持自行打印的安全生产许可证并加盖本单位公章。工程建设单位或相关业务主管部门可通过查询市住房城乡建设委官方网站或扫描证书左下方二维码的方式对自行打印的安全生产许可证信息进行验证，确认安全生产许可证信息与网上公示信息完全一致且证书状态为“有效”时方才有效。

（三）电子证书的验证方式

1.官方网站验证：使用安全生产许可证的单位或个人可通过北京市住房城乡建设委官方网站上的“查询中心”栏目进行查询验证。（网址：http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/bszn/cxzx）

2．二维码验证：扫描安全生产许可证左下方的二维码，查看安全生产许可证详细信息和状态。

（四）电子证书的动态管理

1.建筑施工企业出现以下情况时，将无法通过申请“安全生产许可证电子证书打印”业务下载打印安全生产许可证：

（1）企业安全生产许可证被注销或者被吊销的；

（2）企业因违法违规行为被市住房城乡建设委暂扣安全生产许可证，安全生产许可证处于暂扣期间的。

企业安全生产许可证暂扣期间，安全生产许可证二维码验证或网上公示的安全生产许可证状态为“暂扣”，安全生产许可证无法正常使用。

2.企业名称、主要负责人、单位地址、经济类型等信息发生变更时，建筑施工企业应及时办理安全生产许可证变更业务，确保网上公示信息及时更新。

3.安全生产许可证信息以市住房城乡建设委网上公示信息为准，自行打印的安全生产许可证与网上公示信息不一致的，一律视为伪造。建筑施工企业应妥善保管本单位的安全生产许可证电子证书，防范其他单位和个人冒用或篡改。

四、过渡期

1.本市自2019年4月15日起开始实施安全生产许可证电子证书，市住房城乡建设委不再制发纸质版安全生产许可证。

2.市住房城乡建设委不再办理“建筑施工企业安全生产许可证正、副本破损换证”、“建筑施工企业增加安全生产许可证副本”、“建筑施工企业遗失补办安全生产许可证正、副本”三项业务。建筑施工企业可通过申请办理“安全生产许可证电子证书打印”业务获取安全生产许可证电子证书。

3.自2019年4月15日起，本市建筑施工企业办理安全生产许可证相关业务（“重新核定”事项除外），审批通过后一律换发电子证书。在有效期内的纸质版安全生产许可证继续有效，企业可自愿申请更换电子证书，更换后原纸质版证书作废。

特此通知。

附件：安全生产许可证电子证书样式.doc

北京市住房和城乡建设委员会

2019年3月29日

（联系人：陈娜娜、于剑；联系电话：55597178、55597177）

【页面纠错】【大 中 小】【打印】【关闭】

我的浏览记录 +更多

关于推行安全生产许可证电子化证书...

友情链接：市政府机构网站

服务承诺 | 联系我们 | 网站声明 | 网站导航　政府网站找错　纪检监察监督举报

主办：北京市住房和城乡建设委员会　承办：北京市住房和城乡建设信息中心　备案编号：京ICP备17053655号　政府网站标识码：1100000159

京公网安备11040102700048号　推荐使用Internet Explorer 7.0 以上版本Web浏览器，1024*768纸更高分辨率

官方微信　APP ANDROID

北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 ▾ 请输入关键字

访问我的专属空间 繁體
手机版 无障碍 智能问答

首页 政务公开 政务服务 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障

当前位置： 首页 > 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 工程建设类 > 安全生产许可证信息公示

安全生产许可证信息公示

友情提示：
- 本数据库记录了我市安全生产许可证核发信息，信息内容为每日更新。
- 您可根据“企业名称”、“证号”或“法人代表”等关键字进行模糊查询，同时，您在浏览时还可点击“证号”、“证书有效期”等字段进行排序查看。

企业名称： 北京城建集团有限责任公司　　证号：
法定代表人：　　证书状态： 有效　　搜索

序号	证书状态	证书形式	证号	企业名称	法人代表	行政相对人代码	注册地址	经济类型	许可范围	许可机关	核发日期	前一次有效期	延期有效期
1	有效	电子	（京）JZ安许证字[2022]100088	北京城建集团有限责任公司	李伟东	91110000101909934T	北京市海淀区北太平庄路18号	有限责任公司(国有独资)	建筑施工	北京市住房和城乡建设委员会	2025-09-16	2022-11-01~2025-10-31	2025-09-16~2028-09-15

首页 上一页 下一页 尾页　　总记录数:1, 每页显示15 条记录,跳转至第 1 页 跳转

全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置： 首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

安全生产许可证信息

返回

企业名称	北京城建集团有限责任公司	统一社会信用代码	91110000101909934T
法定代表人	李伟东	单位地址	北京市海淀区北太平庄路18号
经济类型	有限责任公司(国有独资)	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	（京）JZ安许证字[2022]100088	证书状态	有效
发证机关	北京市住房和城乡建设委员会	发证日期	2025-09-16
有效期开始日期	2025-09-16	有效期结束日期	2028-09-15

附： 开户许可证 / 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：	北京城建集团有限责任公司
账户号码：	11001028700056031362
开户银行：	中国建设银行股份有限公司北京北环支行
法定代表人： （单位负责人）	李伟东
基本存款账户编号：	J1000021416806

中国建设银行股份有限公司北京北环支行 业务专用章 (1)

2024 年 11 月 15 日

信用等级证书

【中国建设银行股份有限公司北京市分行】

附件 5:

信 用 等 级 证 书

建京战信等书 2025 年第 61 号

北京城建集团有限责任公司 :

经我行评定贵单位的信用等级为 5（AAA）级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 18 日止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

发证日期: 2025 年 7 月 30 日

重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

【联合信用评价有限公司】



信用等级证书

联合评价评字〔2025〕192号（2-2）

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

北京城建集团有限责任公司

信用等级为 AAA

有效期自二〇二五年八月六日至二〇二六年八月五日

重要声明：

1. 本证书标明的信用等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。

联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构。本评价结果查询网址：www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司

二〇二五年八月六日



企业信用评价 信 众诚达

企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

北京城建集团有限责任公司

证书编号(Certificate no)：ZCD-20250108101

该企业通过评审，信用等级为：

AAA级

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

证书真伪年审验证

年审记录
Annual Inspection Status

年 月	年 月
2026年12月31日前年审有效	2027年12月31日前年审有效

持证须知：

1.《企业信用等级证书》自颁布发证日期起，有效期三年。
Ince the issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.

2.《企业信用等级证书》每年3月1日至12月31日参加年度检验，年检合格后，录入数据库，年检信息可扫描二维码查询。
The enterprise credit rating certificate shall participate in the annual inspection from March 1 to December 31 every year. After passing the annual inspection, it shall be entered into the database. The annual inspection information can be queried by scanning QR code.

3.信用状况发生变化的，需要重新评定等级，更换信用等级证书。
If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated forits rating, and the credit rating certificate should be changed.

4.《企业信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国区域内通用。
Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented andtransferred.This certificate is applicable for the People's Republic of China.

5.未经通过年审合格的证书，不得使用于宣传或招投标。
Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for publicity or bidding.

CXPJ 互认标识

信用单位评价公示系统 www.315zcd.com

众诚达信用评价有限公司 评审专用章

企业资信等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

证书编号：ZCD-20250108102

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

互认标识

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

企业信用评价 信 众诚达

重合同守信用证书

Contract and trustworthy enterprise

证书编号：ZCD-20250108103

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

CXPJ

互认标识

信用单位评价公示系统 信 www.315zcd.com

众诚达信用评价有限公司 评审专用章 1101140547534

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

重质量守信用证书

Quality and trustworthy enterprise

证书编号：ZCD-20250108104

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

互认标识

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

重服务守信用证书

Service and trustworthy enterprise

证书编号：ZCD-20250108105

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

互认标识

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

质量服务诚信单位

Quality service integrity unit

证书编号：ZCD-20250108106

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

互认标识

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

企业信用评价

信

众诚达

诚信经营示范单位

Demonstration unit of integrity management

证书编号：ZCD-20250108107

Certificate no

北京城建集团有限责任公司

经评审，信用等级为：AAA级

After verification, the credit rating is AAA

执行标准： Q/ZCD001-2024
Execution standard

颁发日期： 2025年01月08日
Date of issue

有效期至： 2028年01月07日
Date of expiry

公示查询： www.315zcd.com
www.cecbid.org.cn

年审记录
Annual Inspection Status

年 月 2026年12月31日前年审有效	年 月 2027年12月31日前年审有效

CXPJ

互认标识

信用单位评价公示系统 信 www.315zcd.com

众诚达信用评价有限公司 评审专用章 1101140547534

证书真伪年审验证

注:每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可扫描二维码查看年审状况或者登录官方网站查询年审状况，未年审无效

Note:The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 of each year. You can scan the QR code to check the annual review status or log in to the official website to check the annual review status. It is invalid without annual review.

附：质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00624Q30933R9L

兹 证 明

北京城建集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101909934T

注册地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

审核地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 07 月 03 日

再认证审核时间：2024 年 06 月 18 日 至 2024 年 06 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2024 年 06 月 28 日

换发日期：2025 年 06 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2025 年 06 月 27 日前执行

第二次监督审核应在 2026 年 06 月 27 日前执行

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00624Q30933R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

Beijing Urban Construction Group Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000101909934T

Registered Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China
Audit Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting for Construction Engineering, Steel Structure Engineering, Foundation and Basement Engineering, Equipment Installation Engineering, Various Municipal Engineering, Metro Engineering, Urban Rail Transit Engineering, All Grades of Road Engineering, Bridges, Tunnels and Architectural Decoration Engineering, Water Resources and Hydropower Engineering, Specialized Contracting for Rower Transmission and Transformation Engineering.

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 28th.Jun.2024 to 3rd.Jul.2027

Recertification time:18th.Jun.2024 to 21st.Jun.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre
of China Association
for Quality
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager
Issue Date: 28th.Jun.2024
Modify Date: 23rd.Jun.2025

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00624Q30933R9L

兹 证 明

北京城建集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101909934T

注册地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

审核地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 07 月 03 日

再认证审核时间：2024 年 06 月 18 日 至 2024 年 06 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2024 年 06 月 28 日

换发日期：2025 年 06 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2025 年 06 月 27 日前执行

第二次监督审核应在 2026 年 06 月 27 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00624Q30933R9L**

This is to certify that the Quality Management System of

Beijing Urban Construction Group Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000101909934T

Registered Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China
Audit Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 and GB/T 50430-2017

This certificate is valid to the following scope:

General Contracting for Construction Engineering, Steel Structure Engineering, Foundation and Basement Engineering, Equipment Installation Engineering, Various Municipal Engineering, Metro Engineering, Urban Rail Transit Engineering, All Grades of Road Engineering, Bridges, Tunnels and Architectural Decoration Engineering, Water Resources and Hydropower Engineering, Specialized Contracting for Rower Transmission and Transformation Engineering.

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 28th.Jun.2024 to 3rd.Jul.2027

Recertification time:18th.Jun.2024 to 21st.Jun.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre
of China Association
for Quality
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 28th.Jun.2024

Modify Date: 23rd.Jun.2025

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

认 证 决 定 结 果 报 告

北京城建集团有限责任公司：

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日，依据 GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准，审核组对 2024QMS1128ZX09 项目进行了监督 1 审核，并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证，经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效，认证审核范围为：

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。【GB/T50430：建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。】

并决定：

■ 批准换发管理体系认证证书

□ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议，可提出书面意见。

附：审核报告

中质协质量保证中心

2025 年 06 月 23 日

中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-26　　证书状态：有效

获证组织名称：	北京城建集团有限责任公司
统一信用代码：	91110000101909934T
证书编号：	00624Q30933R9L
认证标准：	GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
证书有效期：	2024-06-28 至 2027-07-03
认证范围：	建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。【GB/T50430：建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。】
第一次监督审核：	已完成
第二次监督审核应执行时间：	2026-06-27
第三次监督审核应执行时间：	2027-06-27

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn
中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn

扫描二维码
关注中心活动动态

保存整页为图片 >

附：环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00624E30716R7L

兹 证 明

北京城建集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101909934T

注册地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

审核地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路 18 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 07 月 03 日

再认证审核时间：2024 年 06 月 18 日 至 2024 年 06 月 21 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2024 年 06 月 28 日

换发日期：2025 年 06 月 23 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2025 年 06 月 27 日前执行

第二次监督审核应在 2026 年 06 月 27 日前执行

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00624E30716R7L**

This is to certify that the Environmental Management System of

Beijing Urban Construction Group Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000101909934T

Registered Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China

Audit Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

General Contracting for Construction Engineering, Steel Structure Engineering, Foundation and Basement Engineering, Equipment Installation Engineering, Various Municipal Engineering, Metro Engineering, Urban Rail Transit Engineering, All Grades of Road Engineering, Bridges, Tunnels and Architectural Decoration Engineering, Water Resources and Hydropower Engineering, Specialized Contracting for Rower Transmission and Transformation Engineering.

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 28th.Jun.2024 to 3rd.Jul.2027

Recertification time:18th.Jun.2024 to 21st.Jun.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre of China Association for Quality (QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 28th.Jun.2024

Modify Date: 23rd.Jun.2025

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

认 证 决 定 结 果 报 告

北京城建集团有限责任公司：

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日，依据 GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准，审核组对 2024EMS1129ZX07 项目进行了监督 1 审核，并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证，经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效，认证审核范围为：

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

并决定：

■ 批准换发管理体系认证证书

□ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议，可提出书面意见。

附：审核报告

中质协质量保证中心

2025 年 06 月 23 日

中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-26　　证书状态：有效

获证组织名称：	北京城建集团有限责任公司
统一信用代码：	91110000101909934T
证书编号：	00624E30716R7L
认证标准：	GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015
证书有效期：	2024-06-28 至 2027-07-03
认证范围：	建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。
第一次监督审核：	已完成
第二次监督审核应执行时间：	2026-06-27
第三次监督审核应执行时间：	2027-06-27

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn
中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn

扫描二维码
关注中心活动动态

附：职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00624S30588R7L

兹证明

北京城建集团有限责任公司

统一社会信用代码：91110000101909934T

注册地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

审核地址：中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2024年06月28日 至 2027年07月03日

再认证审核时间：2024年06月18日 至 2024年06月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2024年06月28日

换发日期：2025年06月23日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2025年06月27日前执行

第二次监督审核应在2026年06月27日前执行

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. **00624S30588R7L**

This is to certify that the OHSMS of

Beijing Urban Construction Group Co., Ltd.

Unified social credit code: 91110000101909934T

Registered Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China
Audit Address: No.18 Beitaipingzhuang Road, Haidian District, Beijing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

General Contracting for Construction Engineering, Steel Structure Engineering, Foundation and Basement Engineering, Equipment Installation Engineering, Various Municipal Engineering, Metro Engineering, Urban Rail Transit Engineering, All Grades of Road Engineering, Bridges, Tunnels and Architectural Decoration Engineering, Water Resources and Hydropower Engineering, Specialized Contracting for Rower Transmission and Transformation Engineering.

Standing Branch Information: "None"

Term of validity of this certificate from: 28th.Jun.2024 to 3rd.Jul.2027

Recertification time:18th.Jun.2024 to 21st.Jun.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)

Quality Assurance Centre
of China Association
for Quality
(QAC)

Representative:

Yao Qin

General Manager

Issue Date: 28th.Jun.2024

Modify Date: 23rd.Jun.2025

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

No.6 Baishengcun Sanhuqiao, Haidian District, Beijing 100048,P.R.China

认 证 决 定 结 果 报 告

北京城建集团有限责任公司：

2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 06 日，依据 GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018 标准，审核组对 2024OHS1130ZX07 项目进行了监督 1 审核，并对审核组及组织提供的审核相关资料进行了验证，经中心认证决定组评定认为审核过程和结果有效，认证审核范围为：

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。

并决定：

■ 批准换发管理体系认证证书

□ 暂停使用认证证书

贵方对此报告如有异议，可提出书面意见。

附：审核报告

中质协质量保证中心

2025 年 06 月 23 日

中质协质量保证中心
Quality Assurance Centre of China Association for Quality

获证组织信息验证平台

查验日期:2025-06-26　　证书状态：有效

获证组织名称：	北京城建集团有限责任公司
统一信用代码：	91110000101909934T
证书编号：	00624S30588R7L
认证标准：	GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
证书有效期：	2024-06-28 至 2027-07-03
认证范围：	建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程、水利水电工程施工总承包；输变电工程专业承包。
第一次监督审核：	已完成
第二次监督审核应执行时间：	2026-06-27
第三次监督审核应执行时间：	2027-06-27

查验结果与当期认证决定结果报告一并使用方为有效

国家认证认可监督管理委员会官方网址 www.cnca.gov.cn
中质协质量保证中心官方网址 www.qac.com.cn

扫描二维码
关注中心活动动态

管 理 体 系 审 核 报 告

受审核组织名称：北京城建集团有限责任公司

☑ QMS 质量管理体系	审核类型：	监督+变更
☑ EMS 环境管理体系	审核类型：	监督+变更
☑ OHSMS 职业健康安全管理体系	审核类型：	监督+变更

审 核 日 期：2025 年 6 月 3 日 至 2025 年 6 月 6 日

审 核 组 长：孙佳林

审 核 组 员：刘杰、李宪华、王四新　　专家：/

报告编制日期：2025 年 6 月 6 日

签发机构：中质协质量保证中心

报告分发范围：认证机构、审核委托方/或受审核组织

审核组声明

1、公正性声明：

审核员确认在审核前的两年时间里未对客户的管理体系进行过设计和实施咨询、未对客户的管理体系进行过内审工作，与本次审核无任何的利益冲突。

审核组在审核工作中遵守国家《中华人民共和国认证认可条例》及有关认证的法律法规，遵守中质协质量保证中心（QAC）对认证公正性的管理要求。

2、保密声明：

本报告所述内容为保密信息，无受审核方同意，不向任何第三方透露，除非法律要求或相关认证认可监管机构的要求。

3、免责声明：

本报告及附件所描述的审核发现及审核结论基于审核抽样，有可能仍存在审核发现之外的体系薄弱区域和不符合；此外始终一致地达到实施管理体系标准的预期结果和符合认证要求的责任，在于获证客户而不是认证机构。

1. 审核目的

☐ 初次认证：评价受审核方的 ..... 管理体系是否符合标准要求，运行是否有效，决定是否推荐认证注册，颁发认证证书/评价证书。

☑ 再认证：评价受审核方的 水利工程、输变电工程 质量、环境、职业健康安全 管理体系是否持续符合标准要求，运行是否有效，决定是否推荐再认证注册，颁发认证证书/评价证书。

☑ 监督：评价受审核方的 ..... 管理体系持续的符合性和有效性，决定是否推荐继续使用认证证书/评价证书。

☐ 其他（特殊审核）：.....

特殊审核说明：暂停证书后恢复使用证书，或扩项、补充审核、确认审核、标准换版等；评价审核应单独说明。

2. 审核准则

☑ GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　　☑ GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

☑ GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

☑ GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

☑ 适用法律法规及要求：宪法、刑法、建筑法、安全生产法、环保法、消防法、民法典、各项条例、标准、规范等；

☑ 受审核组织体系文件：北京城建集团《质量、环境、职业健康安全管理手册》（2025 版，实施）

☐ 其它：.....

3. 经确认的认证范围

.....建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰、水利工程、输变电工程。.....

4. 审核基本信息、

（1） 注册地址：.....北京市海淀区北太平庄路 18 号.....

（2） 审核地址（主要生产/经营/服务地址）：.....北京市海淀区北太平庄路 18 号.....

（3） 多场所情况

☐ 无。（认证证书中显示“无其他常设场所”）

☑ 有，见附件《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》，包括本次审核覆盖场所名称、地址、审核范围见清单中抽样方案。

（4） 受审核方代表姓名及职务：王硕

参加审核的主要人员：见《首、末次会签到表》

（5） 审核所覆盖的时期：2024 年 6 月至 2025 年 6 月

（6） 重大事故或投诉情况说明：没有事故、没有投诉、没有负面新闻。

（7） 体系覆盖人数：1029 人（多体系体系覆盖人数不一致须分别表述）

（8） 审核方式：☑现场审核；☐远程审核；☐远程+现场审核；☐其他：

5. 审核发现

5.1. 审核发现综述

（1）现场审核计划完成情况：

按照计划完成审核任务

（2）与认证范围有关的法律法规要求的资质证书、行政许可证明等及有效性的情况说明：

涉及产品/服务	资质/许可证名称	等级或范围	有效期截止日	颁发机构	状态确认
	营业执照		长期	北京市市场监督管理局	
建筑施工施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级等 8 项	建筑业企业资质证书	见证书		住建部	见系统资质
建筑施工	安全生产许可证	//		北京市住建委	
水利工程资质					见资质证书
输变电工程工程资质					见资质

注：自愿性产品认证证书信息不包括。以上表格可单独列清单说明。

5.2. 审核发现分析评价

5.2.1.管理体系通用要求评价

（1） 组织环境： ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 组织对内外部环境是否识别、分析 （ ✓ ）

B 相关方的需求和期望的理解 （ ✓ ）

（2） 管理体系文件适宜性 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 文件按过程之间的相互关系表述 （ ✓ ）

B 文件的适宜性与充分性 （ ✓ ）

（3） 方针 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 方针内容的合理性 （ ✓ ）

B 员工理解方针及贯彻情况 （ ✓ ）

（4） 风险、机会识别分析与对策 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 风险和机遇的识别与措施 （ ✓ ）

B 法律法规及其他要求识别与贯彻 （ ✓ ）

C 评价对适用法律法规和其他要求的遵守情况 （ ✓ ）

（5） 目标设定与保证措施 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 目标的设定合理性 （ ✓ ）

B 目标展开情况 （ ✓ ）

C 目标实现情况的评价分析 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 公司环境、相关方识别、分析充分，体系文件充分，方针合理、员工理解，风险和机遇识别与应对、法律法规识别及贯彻，合规性评价，目标设定及实现等满足要求，控制有效。

（6） 职责、权限 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 关键业务过程职责和权限规定清晰 （ ✓ ）

B 各级人员理解并贯彻 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 机构设置、职责和权限规定清晰，得到各级人员理解和贯彻。

（7） 人力资源配置 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

（8） 基础设施 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 特种设备管理合规 （ ✓ ）

B 确定并提供为达到产品符合要求所需要的基础设施 （ ✓ ）

C 维护好所需要的基础设施 （ ✓ ）

（9） 过程运行环境 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

（10）监视测量资源 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 根据需实施的监视和测量任务确定所需装置 （ ✓ ）

B 监视和测量装置校准/检定安排 （ ✓ ）

C 实施校准/检定的结果 （ ✓ ）

（11）知识管理 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

上述要素具体描述： 各类资源配置充分，满足公司生产经营需要，可随时依据生产变化动态调配，确保公司运营满足要求。

（12）能力和人员资格 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 人员持证上岗情况 （ ✓ ）

B 能力分析及提供培训或采取其它措施满足能力需求 （ ✓ ）

C 培训有效性评价 （ ✓ ）

（13）意识 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

（14）内外部沟通交流 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

（15）文件化信息的控制 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 各级人员得到相应文件的有效版本 （ ✓ ）

B 文件批准及更新控制 （ ✓ ）

C 外来文件识别及分发 （ ✓ ）

D 记录的标识、保存、保护、处置 （ ✓ ）

E 记录索引建立便于使用 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 人员能力、意识充分，需上岗证人员上岗证齐全，人员能力分析、培训有效，内外部沟通交流充分，文件化信息管控到位，管理有效。

（16）内审情况 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 内审策划方案 （ ✓ ）

B 审核实施情况 （ ✓ ）

C 内审引导组织改进的效果 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 公司每年内审，策划、实施、改进等满足要求，评审结论："体系实施能够实现目标，运行有效。"

（17）管理评审 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 管理评审输入信息 （ ✓ ）

B 管理评审输出信息 （ ✓ ）

C 管理评审对管理体系改进的作用 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 公司每年管理评审、管理评审与年度工作会结合进行，董事长、局长主持，各部门工作报告齐全，总经理工作报告评价体系："充分、适宜、有效"。输出及改进计划、措施要求齐全，改进有效。

（18）不符合和纠正措施 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 不符合的处置 （ ✓ ）

B 纠正措施及其有效性 （ ✓ ）

C 防止类似问题再发生 （ ✓ ）

（19）持续改进情况 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 确定改进目标、实施改进项目 （ ✓ ）

B 持续改进效果 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 不符合原因分析准确、纠正措施有效避免再发生，持续改进有效。

5.2.2. 质量管理评价

（20）标准条款不适用情况及合理性说明

公司建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级，有设计资质，体系没有删减，合理。

（21）质量目标包括满足产品/服务要求 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

上述要素具体描述： 质量目标设定包括满足产品/服务要求，设定合理。

（22）产品/服务实现的策划 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 策划考虑的内容 （ ✓ ）

B 策划输出的结果 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 设计图纸、项目策划、施工组织设计、方案、交底等策划考虑的内容充分，输出符合单位生产活动及产品特性。

（23）与顾客有关的过程. ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 与产品/服务有关要求的确定 （ ✓ ）

B 与产品/服务有关要求的评审 （ ✓ ）

C 与顾客的沟通 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 投标、开标、谈判、签订合同、合同评审、与顾客沟通等满足控

制要求。

（24）设计和开发 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 设计和开发策划 （ ✓ ）

B 设计和开发输入 （ ✓ ）

C 设计和开发控制 （ ✓ ）

D 设计和开发输出 （ ✓ ）

E 设计和开发更改 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 设计策划、输入、控制、输出、更改控制满足要求。

（25）外部提供过程、产品、服务的控制 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 外包过程及要求的确定 （ ✓ ）

B 制定选择，评价，再评价准则 （ ✓ ）

C 按准则评价、选择、再评价供方 （ ✓ ）

D 采购产品或服务满足规定的采购要求 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 外包过程、供方评价选择再评价、评价准则及评价方法、采购的产品等控制满足要求。

（26）生产和服务提供 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 生产服务提供过程控制情况 （ ✓ ）

B 生产和服务提供过程确认 （ ✓ ）

C 标识和可追溯性 （ ✓ ）

D 顾客及相关方财产管理 （ ✓ ）

E 产品防护 （ ✓ ）

F 变更管理 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 各项施工、设计活动，过程确认，标识和可追溯，顾客和相关方财产，产品防护，变更等过程管理满足要求。

（27）产品和服务放行 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 产品和服务监视测量的策划 （ ✓ ）

B 确定的放行准则 （ ✓ ）

C 放行人员得到授权 （ ✓ ）

D 产品和服务监视测量实施情况 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 检验试验计划、放行准则、法规、标准、规范齐全有效，设计审查、进货检验与试验，分部、分项工程验收，检验批验收，工程竣工验收等报告齐全有效，验收结论："合格"，由授权的质检人员负责。

（28）不合格品输出控制 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 不合格品的识别与控制情况 （ ✓ ）

B 不合格品控制记录完整性 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 对不合格品识别、控制、记录、处置等控制满足要求。

（29）顾客满意监测 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 获取顾客感知的信息数据 （ ✓ ）

B 利用顾客感受信息 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 每年度进行顾客满意度调查、评价，顾客满意度持续提高，满足目标要求，应用顾客信息改进管理。

5.2.3. 环境管理评价

（1） 环境因素识别与评价 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 按产品、活动、服务识别环境因素 （ ✓ ）

B 环境因素评价方法 （ ✓ ）

C 按评价方法评价出重大环境因素充分性 （ ✓ ）

如重要环境因素有遗漏，请予以说明。 按产品、活动、服务识别环境因素，评价方法适宜，评价确认的重要环境因素充分，满足控制要求。

（2） 环境目标及实现的策划 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 目标包括标准的要求 （ ✓ ）

B 目标可测量性 （ ✓ ）

C 管理目标策划的有效性 （ ✓ ）

（3） 环境管理措施 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 针对重要环境因素和法规要求制定了控制措施 （ ✓ ）

B 措施的适宜性 （ ✓ ）

（4） 运行控制 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 重要环境因素相关的运行活动控制结果 （ ✓ ）

B 环保控制设备及措施是否运行到位 （ ✓ ）

（5） 应急准备和响应 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 识别可能对环境造成影响的潜在紧急情况和事故 （ ✓ ）

B 应急响应措施的制定 （ ✓ ）

C 应急响应措施的实施 （ ✓ ）

（6） 环境监测 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 识别确定了环境监测项目、方法 （ ✓ ）

B 监测要求得到了有效实施 （ ✓ ）

C 监测结果得到有效分析处理 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 环境目标设定，环境管理方案，施工、生产管理，应急准备和响应措施，环境监测等控制满足要求，达标排放。

（7） 事故事件调查处理 ☑无 ☐有，以下：

A 各级环保机构发现问题及处理：不涉及

B 媒体报告环境污染事件的处理：不涉及

C 相关方投诉处理：不涉及

（8） 其他：考虑法规要求的证明资料，可能包括：

新改扩建项目的环评批复情况（编号、项目范围、审批单位、日期）：

不涉及

适用时，污染物排放检测报告（编号、检测项目类别、达标情况、日期）：

不涉及

5.2.4.职业健康安全管理评价

（1） 危险源辨识、风险和机遇评价及控制措施的确定 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 危险源辨识 （ ✓ ）

B 风险和机遇评价 （ ✓ ）

C 控制措施的确定 （ ✓ ）

如重大危险源有遗漏，请予以说明： 危险源辨识充分，风险和机遇评价合理，控制措施计划明确具体，满足要求。

（2） 参与和协商 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 识别确定了员工代表 （ ✓ ）

B 识别确定了员工协商参与的环节和方式 （ ✓ ）

C 实施了协商和参与活动 （ ✓ ）

（3） 目标和方案 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 目标符合标准要求 （ ✓ ）

B 目标可测量性 （ ✓ ）

C 管理方案促进目标实现的有效性 （ ✓ ）

（4） 职业安全健康管理措施 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 针对危险源和法规要求制定了控制措施 （ ✓ ）

B 措施的适宜性 （ ✓ ）

（5） 运行控制 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 确认的与危险源有关的运行和活动控制 （ ✓ ）

B 运行控制考虑了控制层级的可行性 （ ✓ ）

C 变更管理 （ ✓ ）

D 对承包方安全健康的管理 （ ✓ ）

E 对外包过程安全健康的管理 （ ✓ ）

F 对采购过程安全健康的管理 （ ✓ ）

（6） 应急准备和响应 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 识别对职业安全健康造成不良后果的潜在紧急情况 （ ✓ ）

B 应急响应措施的制定与实施 （ ✓ ）

（7） 绩效测量和监视 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 对职业健康安全绩效进行监视和测量 （ ✓ ）

B 各级人员能够无顾虑的报告事件和不符合情况 （ ✓ ）

C 分析健康损害、事件和不良绩效数据，并加以改进 （ ✓ ）

D 专门法律法规要求（消防验收、安全评价）的情况 （ ✓ ）

（8） 事故、事件、不符合管理 ☑符合 ☐基本符合 ☐不符合

A 事故、事件、不符合处理的程序规范性 （ ✓ ）

B 对事件、不符合的调查处理的及时有效性 （ ✓ ）

C 行业主管部门、安监部门检查结果及处理 （ ✓ ）

D 媒体安全健康事故报道和处理情况 （ ✓ ）

E 相关方投诉处理情况 （ ✓ ）

上述要素具体描述： 明确了员工代表、确定参与和协商的内容方式、开展了协商交流，目标设定合理，管理措施适宜有效，现场施工、生产活动管控到位、有效，应急准备和响应措施与潜在事故有紧急情况齐全，各种检查、考核、评比充分有效，事故、事件、不符合管理及控制有效，满足控制要求，没有发生过各类事故事件、没有投诉、没有负面新闻。

（9） 其他：考虑法规要求的证明资料，可能包括：

新改扩建项目的安全设计审查情况（编号、项目范围、审查单位、日期）：

不涉及

职业病危害因素检测报告情况（编号、检测范围、检测结果、日期）：

不涉及

5.3. 管理体系建立及运行情况综合评价

（1） 管理体系主要优势：

坚持精益管理，法人管项目在实践中逐步落地，生产要素统筹保障更加优化，全过程管控更加规范，集团工程产品服务全面优质履约。创新平台扩容，新增 3 家市级智能建造平台，入选北京市首批智能建造创新应用场景 3 项、京津冀国有企业应用场景发布会 15 项。重大关键技术研发持续发力，承担国家部委重点创新项目 2 项，新增国有资本金资助 1050 万元。13 项科技成果达到国际先进水平，全国首例“城市地下空间地质大数据”交易产品签约。标准引领扎实推进，发布主参编标准 70 项。领军人才不断增长，新增国家卓越工程师 1 人、享受政府特殊津贴专家 2 人、青年北京学者 1 人。

管理体系的不足

强化总结好、提炼好集团过去在机场、轨道、医院、学校等领域建设中积累的宝贵经验，形成集团的产品优势

5.4. 本次审核开具的不符合项

☑ 质量管理体系不符合__0__项，其中严重不符合项为__0__项。

☑ 环境管理体系不符合__0__项，其中严重不符合项为__0__项。

☑ 职业健康安全管理体系不符合__0__项，其中严重不符合项为__0__项。

5.5. 再认证及监督审核的其他审核内容评价：

（1） 上次审核以来管理体系变更情况（包括与认证范围和认证标准相关变更，主要生产服务设施的变更、基本生产业务流程的变更、组织机构的变更、资质许可变更等）

无变更

（2） 上次审核不符合项的纠正及纠正措施的实施情况，纠正及纠正措施是否持续有效

持续有效

（3） 认证标志、认证资格的引用使用情况说明

使用合规

（4） 如果有体系暂停情况，请说明：影响体系暂停的因素是否消除、暂停期间体系运行情况、暂停期间标志使用情况

无

6. 影响审核方案的重要事项说明

（如认证范围的产品或服务本次审核覆盖时期内，认证范围变更，组织机构调整等）

增加水利工程、输变电工程

7. 审核结论

7.1. 管理体系与审核准则的符合程度（或持续符合程度）

A 质量管理体系与审核准则的符合程度	☑符合	☐基本符合	☐不符合
B 环境管理体系与审核准则的符合程度	☑符合	☐基本符合	☐不符合
C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度	☑符合	☐基本符合	☐不符合

7.2. 管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力

A 质量管理体系与审核准则的符合程度	☑具备	☐基本具备	☐不具备

B 环境管理体系与审核准则的符合程度 ☑具备 ☐基本具备 ☐不具备

C 职业健康安全管理体系与审核准则的符合程度 ☑具备 ☐基本具备 ☐不具备

7.3. 根据现场审核结果，审核组做出如下推荐意见：

.....水利工程、输变电工程 质量、环境保护、职业健康安全 管理体系，推荐认证注册,QHS 推荐继续使用认证证书 （但须按不符合项报告中规定的时限完成不符合项的整改。审核组只是推荐性意见，最终由 QAC 审议后作出最终认证决定）

.....管理体系，不推荐认证注册 / 停止使用认证证书。

8. 附件

☑ 附件 1《管理体系认证审核计划》（受审核方盖章件认证机构存档）

☑ 附件 2《受审核组织信息确认表》（受审核方盖章件认证机构存档）

~~☐ 附件 3《不符合报告》（确认后认证机构和受审核方各一份）~~

☑ 附件 4《常设场所清单及抽样计划》和或《临时场所清单及抽样计划》（认证机构存档盖章件）

2022年-2024年财务状况(牵头单位)

2022年度财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

审计报告

大华审字[2023]002432号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants （Special General Partnership）

您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：京232FRVLVHG



北京城建集团有限责任公司
审计报告及财务报表

（2022年1月1日至2022年12月31日止）

目录		页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-165

MOORE 大华国际 | 大華會計師事務所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层[100039]
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2023]002432 号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称城建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团管理层负责评估城建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团持续经营能力产生重大疑虑

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二三年四月十九日

合并资产负债表

2022年12月31日

会财01表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　金额单位：元

项　目	附注八	期末余额	期初余额	项　目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	44,482,182,996.32	44,152,962,894.05	短期借款	注释26	14,622,988,506.22	12,573,255,977.46
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	注释2	2,851,855,226.36	3,639,605,451.56	交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	注释3	283,119,082.14	585,282,970.36	应付票据	注释27	3,931,920,433.36	3,709,083,601.11
应收账款	注释4	16,635,613,907.42	17,869,734,029.46	应付账款	注释28	42,265,086,419.44	36,798,027,539.79
应收款项融资				预收款项	注释29	366,162,764.25	242,351,858.33
预付款项	注释5	7,073,412,431.23	7,536,352,886.14	合同负债	注释30	44,901,866,500.10	37,627,442,302.56
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释6	10,078,884,283.59	11,434,934,868.71	应付职工薪酬	注释31	1,139,039,294.85	1,116,838,875.83
其中：应收股利		129,163,240.11	137,496,040.11	其中：应付工资		834,103,561.84	812,583,328.71
△买入返售金融资产				应付福利费		1,195,332.16	736,702.90
存货	注释7	153,493,920,749.17	144,461,183,325.37	#其中：职工奖励及福利基金			
其中：原材料		658,995,617.17	646,858,645.83	应交税费	注释32	2,524,507,257.69	4,460,043,455.42
库存商品（产成品）		33,015,864,013.01	31,583,325,106.59	其中：应交税金		2,483,078,452.38	4,406,609,954.58
合同资产	注释8	9,953,013,870.58	6,936,870,210.79	其他应付款	注释33	34,193,185,451.25	34,124,617,861.20
持有待售资产				其中：应付股利		183,919,418.90	150,542,074.88
一年内到期的非流动资产	注释9	32,172,366.44	32,524,742.91	△应付手续费及佣金			
其他流动资产	注释10	7,641,502,072.98	7,696,929,184.73	△应付分保账款			
流动资产合计		252,525,676,986.23	244,346,400,564.08	持有待售负债			
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释34	10,855,436,714.68	21,756,074,859.01
△发放贷款和垫款				其他流动负债	注释35	8,796,615,555.68	7,760,107,208.54
债权投资	注释11	86,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		163,598,808,897.52	160,267,843,539.25
☆可供出售金融资产				非流动负债：		——	——
其他债权投资				△保险合同准备金			
☆持有至到期投资				长期借款	注释36	67,855,277,102.40	75,145,582,771.66
长期应收款	注释12	33,071,594,205.19	32,367,106,454.25	应付债券	注释37	21,015,184,218.34	13,884,337,292.72
长期股权投资	注释13	11,148,919,317.41	10,817,612,246.51	其中：优先股			
其他权益工具投资	注释14	2,520,387,150.50	2,348,371,380.75	永续债			
其他非流动金融资产	注释15	2,517,144,809.80	2,544,157,845.92	租赁负债	注释38	349,794,919.54	397,501,843.15
投资性房地产	注释16	30,137,875,245.62	29,727,572,880.08	长期应付款	注释39	4,034,591,496.32	3,509,865,610.30
固定资产	注释17	5,406,259,854.68	5,572,432,986.40	长期应付职工薪酬	注释40	137,835,523.28	132,407,149.27
其中：固定资产原值		10,948,068,633.60	10,635,374,024.00	预计负债	注释41	70,207,722.48	39,749,464.78
累计折旧		5,504,322,402.46	5,031,459,671.58	递延收益	注释42	146,948,919.78	162,943,924.46
固定资产减值准备		41,445,933.11	42,821,330.30	递延所得税负债	注释24	2,748,449,625.80	2,947,677,171.49
在建工程	注释18	248,898,002.00	225,200,184.84	其他非流动负债	注释43	11,344,602,380.94	9,392,756,598.99
生产性生物资产				其中：特准储备基金			
油气资产				非流动负债合计		107,702,891,908.88	105,612,821,826.82
使用权资产	注释19	534,617,814.31	572,580,088.93	负 债 合 计		271,301,700,806.40	265,880,665,366.07
无形资产	注释20	1,451,614,254.55	1,469,137,382.56	所有者权益（或股东权益）：		——	——
开发支出	注释21	3,622,641.51	4,476,577.84	实收资本（或股本）	注释44	7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
商誉	注释22	359,460,505.24	359,460,505.24	国家资本		7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
长期待摊费用	注释23	480,683,538.97	350,546,479.03	国有法人资本			
递延所得税资产	注释24	3,678,691,225.89	3,292,310,436.62	集体资本			
其他非流动资产	注释25	5,568,688,145.92	5,811,302,335.58	民营资本			
其中：特准储备物资				外商资本			
非流动资产合计		97,214,456,711.59	95,472,269,784.55	#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
				其他权益工具	注释45	6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债		6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
				资本公积	注释46	1,135,723,894.59	1,060,384,749.53
				减：库存股			
				其他综合收益		5,594,851,800.53	5,762,414,733.39
				其中：外币报表折算差额		-81,799,900.18	-48,488,102.33
				专项储备	注释47	8,261,355.64	7,347,108.00
				盈余公积	注释48	654,492,067.17	445,813,171.62
				其中：法定公积金		654,492,067.17	445,813,171.62
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	注释49	11,838,842,991.07	10,977,265,842.72
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		32,774,013,815.22	30,807,740,605.26
				*少数股东权益		45,664,419,076.20	43,130,264,377.30
				所有者权益（或股东权益）合计		78,438,432,891.42	73,938,004,982.56
资产总计		349,740,133,697.82	339,818,670,348.63	负债和所有者权益（或股东权益）总计		349,740,133,697.82	339,818,670,348.63

注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为金融企业专用；带☆科目为外商投资企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　企财02表　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		148,114,327,156.62	140,593,432,941.03	减：营业外支出	注释61	77,688,538.01	78,650,564.90
其中：营业收入	注释50	148,114,327,156.62	140,593,432,941.03	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,685,099,457.10	4,845,295,812.78
△利息收入				减：所得税费用	注释62	1,017,724,973.27	1,097,999,969.50
△已赚保费				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,667,374,483.83	3,747,295,843.28
△手续费及佣金收入				（一）按所有权归属分类：			
二、营业总成本		142,584,469,769.04	135,041,456,290.70	归属于母公司所有者的净利润		2,327,004,544.57	2,348,380,031.62
其中：营业成本	注释50	131,750,653,709.32	122,736,353,617.19	*少数股东损益		340,369,939.26	1,398,915,811.66
△利息支出				（二）按经营持续性分类：			
△手续费及佣金支出				持续经营净利润		2,667,374,483.83	3,747,295,843.28
△退保金				终止经营净利润			
△赔付支出净额				六、其他综合收益的税后净额		-184,479,626.92	555,304,768.93
△提取保险责任准备金净额				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	注释63	-167,562,932.86	535,013,350.87
△保单红利支出				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-135,753,896.03	1,452,055.95
△分保费用				1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,505,182.57	-2,041,941.58
税金及附加		761,733,036.09	2,268,855,612.47	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			-280,140.79
销售费用	注释51	968,242,739.40	1,181,771,782.14	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-134,248,713.46	3,823,678.12
管理费用	注释52	4,287,320,280.20	4,292,062,783.88	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
研发费用		4,050,835,803.57	3,292,508,151.94	5. 其他			-49,539.80
财务费用	注释53	765,684,200.46	1,269,904,343.08	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-31,809,036.83	533,561,294.92
其中：利息费用		2,103,252,871.11	2,437,414,294.07	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		1,608,392.57	-400,372.60
利息收入		1,447,728,080.34	1,331,044,837.54	2. 其他债权投资公允价值变动			-1,414,283.32
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		2,522,408.02	49,619,249.97	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
其他				4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
加：其他收益	注释54	127,804,052.56	92,097,148.96	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释55	-180,291,543.76	863,863,719.45	6. 其他债权投资信用减值准备			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-327,641,575.47	322,141,650.20	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				8. 外币财务报表折算差额		-33,311,797.85	2,530,117.13
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				9. 其他		-105,631.55	532,845,833.71
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-16,916,694.06	20,291,418.06
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释56	-853,492,656.47	-496,381,064.16	七、综合收益总额		2,482,894,856.91	4,302,600,612.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释57	-321,231,871.55	-667,533,236.86	归属于母公司所有者的综合收益总额		2,159,441,611.71	2,883,393,382.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释58	-626,968,266.92	-536,429,205.22	*归属于少数股东的综合收益总额		323,453,245.20	1,419,207,229.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释59	5,796,965.82	5,455,485.75	八、每股收益：			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,681,474,067.26	4,813,049,498.25	基本每股收益			
加：营业外收入	注释60	81,313,927.85	110,896,879.43	稀释每股收益			
其中：政府补助		9,798,848.98	45,326,465.69				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　企财03表　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—	收回投资收到的现金		144,609,772.51	696,586,786.14
销售商品、提供劳务收到的现金		161,163,926,796.58	135,096,090,318.00	取得投资收益收到的现金		482,192,578.64	574,528,731.68
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,888,960.45	90,430,727.45
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		17,600,000.00	
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金		298,944,652.56	217,617.26
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		978,235,964.16	1,361,763,862.53
△收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		835,318,450.93	1,494,540,723.64
△保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		1,044,436,843.54	931,511,353.04
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,168,286.09	5,249,999.52
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		443,237,689.86	1,411,924,331.07
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计		2,325,161,270.42	3,843,226,407.27
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额		-1,346,925,306.26	-2,481,462,544.74
收到的税费返还		1,533,078,954.22	58,796,556.82	三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
收到其他与经营活动有关的现金		37,117,618,755.58	31,438,821,494.74	吸收投资收到的现金		3,211,098,550.00	3,006,214,883.79
经营活动现金流入小计		199,814,624,506.38	166,593,708,369.56	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,173,148,550.00	2,991,714,883.79
购买商品、接受劳务支付的现金		138,266,096,483.99	115,123,878,683.74	取得借款收到的现金		49,189,150,905.74	56,509,779,552.01
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金		4,966,483,354.59	14,483,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		57,366,732,810.33	73,998,994,435.80
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金		56,006,306,051.45	56,377,189,193.40
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,120,179,670.30	9,159,442,932.09
△支付利息、手续费及佣金的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		706,826,177.64	592,062,000.74
△支付保单红利的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		3,078,907,093.05	18,569,144,146.74
支付给职工及为职工支付的现金		9,708,047,143.71	9,531,397,748.06	筹资活动现金流出小计		67,205,392,814.80	84,105,776,272.23
支付的各项税费		8,459,763,412.88	5,920,930,121.40	筹资活动产生的现金流量净额		-9,838,660,004.47	-10,106,781,836.43
支付其他与经营活动有关的现金		32,321,506,891.15	19,383,095,686.67	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,455,474.61	-32,528,449.55
经营活动现金流出小计		188,755,413,931.73	149,959,302,239.87	五、现金及现金等价物净增加额	注释65	-119,919,261.47	4,013,633,298.97
经营活动产生的现金流量净额	注释65	11,059,210,574.65	16,634,406,129.69	加：期初现金及现金等价物余额	注释65	42,755,092,837.48	38,741,459,538.51
三、投资活动产生的现金流量：		—	—	六、期末现金及现金等价物余额	注释65	42,635,173,576.01	42,755,092,837.48

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　金财04表　　金额单位：元

项目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	1,060,384,749.53	-	5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62	-	10,977,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,004,982.56
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												-	-	-
二、本年年初余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	1,060,384,749.53	-	5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62	-	10,977,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,004,982.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-167,562,932.86	934,247.64	208,678,895.55	-	861,577,148.35	1,906,273,209.96	2,534,154,698.90	4,500,427,508.86
（一）综合收益总额							-167,562,932.86				2,327,004,544.57	2,159,441,611.71	323,453,245.20	2,482,894,856.91
（二）所有者投入和减少资本	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	75,339,135.06	-	-	-	-	-	-1,590,100.05	1,061,055,751.23	2,975,713,404.10	4,036,769,155.33
1. 所有者投入的普通股	-12,693,283.78				58,293,283.78							45,600,000.00	1,476,018,931.82	1,521,618,931.82
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,000,000,000.00									1,000,000,000.00	1,502,500,000.00	2,502,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-	-	-
4. 其他					17,045,851.28						-1,590,100.05	15,455,751.23	-2,805,527.72	12,650,223.51
（三）专项储备提取和使用							-	934,247.64				934,247.64	111,346.58	1,045,594.22
1. 提取专项储备								1,662,235,850.49				1,662,235,850.49	111,346.58	1,662,347,197.07
2. 使用专项储备								-1,661,301,602.85				-1,661,301,602.85		-1,661,301,602.85
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	208,678,895.55	-	-1,463,837,296.17	-1,255,158,400.62	-765,123,296.58	-2,020,281,697.60
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	208,678,895.55	-	-208,678,895.55	-	-	-
其中：法定公积金									208,678,895.55		-208,678,895.55	-		-
任意公积金												-		-
#储备基金												-		-
#企业发展基金												-		-
#利润归还投资												-		-
△2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配											-528,385,507.11	-528,385,507.11	-628,851,211.98	-1,157,236,719.09
4. 其他											-726,772,893.51	-726,772,893.51	-136,272,085.00	-863,044,978.51
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损												-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益												-	-	-
6. 其他												-	-	-
四、本年年末余额	7,541,821,716.22	-	6,000,000,000.00	-	1,135,723,884.59	-	5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,492,067.17	-	11,838,842,991.07	32,774,013,815.22	45,664,419,076.20	78,438,432,891.42

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　企财04表　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	7,516,515,000.00		2,500,000,000.00		741,039,276.45		5,122,646,218.16	49,680,101.12	351,978,771.89		10,011,541,966.21	26,293,401,333.83	46,545,029,601.84	72,838,430,935.67
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
其他												-		-
二、本年年初余额	7,516,515,000.00	-	2,500,000,000.00	-	741,039,276.45	-	5,227,401,382.52	49,680,101.12	356,942,256.32	-	9,992,316,113.63	26,383,894,130.04	46,533,327,946.59	72,917,222,076.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,000,000.00	-	2,500,000,000.00	-	319,345,473.08	-	535,013,350.87	-42,332,993.12	88,870,915.30	-	984,949,729.09	4,423,846,475.22	-3,403,063,569.29	1,020,782,905.93
（一）综合收益总额							535,013,350.87				2,348,380,031.62	2,883,393,382.49	1,419,207,229.72	4,302,600,612.21
（二）所有者投入和减少资本	38,000,000.00	-	2,500,000,000.00	-	319,345,473.08	-	-	-	-	-	77,656,619.74	2,935,002,092.82	-4,132,178,616.65	-1,197,176,523.83
1. 所有者投入的普通股	38,000,000.00											38,000,000.00	-4,151,825,092.84	-4,113,825,092.84
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,500,000,000.00									2,500,000,000.00	150,000,000.00	2,650,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-	-	-
4. 其他					319,345,473.08						77,656,619.74	397,002,092.82	-130,353,523.81	266,648,569.01
（三）专项储备提取和使用							-	-42,332,993.12				-42,332,993.12	1,549,292.30	-40,783,700.82
1. 提取专项储备								1,413,377,675.41				1,413,377,675.41	1,549,292.30	1,414,926,967.71
2. 使用专项储备								-1,455,710,668.53				-1,455,710,668.53	-	-1,455,710,668.53
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	88,870,915.30	-	-1,441,086,922.27	-1,352,216,006.97	-691,641,474.66	-2,043,857,481.63
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	88,870,915.30	-	-88,870,915.30	-	-	-
其中：法定公积金									88,870,915.30		-88,870,915.30	-		-
任意公积金												-		-
#储备基金												-		-
#企业发展基金												-		-
#利润归还投资												-		-
△2. 提取一般风险准备												-		-
3. 对所有者（或股东）的分配											-711,294,215.83	-711,294,215.83	-508,958,228.03	-1,220,252,443.86
4. 其他											-640,921,791.14	-640,921,791.14	-182,683,246.63	-823,605,037.77
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损												-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益												-	-	-
6. 其他												-	-	-
四、本年年末余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	1,060,384,749.53	-	5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62	-	10,977,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,004,982.56

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年12月31日　　金财01表　　金额单位：元

资产	附注十三	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	附注十三	期末余额	期初余额
流动资产：		—	—	流动负债：		—	—
货币资金		9,248,843,754.63	8,599,420,969.51	短期借款		4,950,000,000.00	4,380,000,000.00
结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产		137,058,000.00	179,511,600.00	交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		50,643,410.20	182,469,554.63	应付票据			
应收账款	注释1	5,369,250,015.03	5,312,556,899.32	应付账款		14,192,068,890.86	12,435,811,613.85
应收款项融资				预收款项		47,441,423.28	49,182,843.28
预付款项		1,028,087,067.54	504,305,560.61	合同负债		3,730,900,930.74	4,046,292,286.35
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	注释2	10,655,411,561.93	8,359,040,794.33	应付职工薪酬		152,440,749.04	98,768,900.83
其中：应收股利		58,775,350.58	169,537,080.84	其中：应付工资		81,968,087.14	33,330,203.67
△买入返售金融资产				应付福利费		546,100.00	546,100.00
存货		475,380,357.79	387,156,304.10	#其中：职工奖励及福利基金			
其中：原材料		211,017,504.68	158,700,688.52	应交税费		320,452,828.19	522,885,342.50
库存商品（产成品）		2,065,156.33	2,273,064.25	其中：应交税金		313,222,365.86	522,885,342.50
合同资产		2,194,687,337.03	2,159,483,655.40	其他应付款		5,311,026,267.65	4,624,774,484.32
持有待售资产				其中：应付股利		56,776,164.39	24,816,986.31
一年内到期的非流动资产				△应付手续费及佣金			
其他流动资产		340,754,215.62	381,539,649.92	△应付分保账款			
流动资产合计		29,500,115,719.77	26,065,585,007.82	持有待售负债			
非流动资产：		—	—	一年内到期的非流动负债		1,897,216,062.98	3,016,683,670.28
△发放贷款和垫款				其他流动负债		3,026,355,417.69	2,186,791,238.89
债权投资				流动负债合计		33,627,902,570.43	31,361,190,380.30
☆可供出售金融资产				非流动负债：		—	—
其他债权投资				△保险合同准备金			
☆持有至到期投资				长期借款		848,606,500.00	
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	注释3	19,118,305,853.49	18,376,003,120.75	其中：优先股			
其他权益工具投资		1,799,991,041.47	1,649,391,788.15	永续债			
其他非流动金融资产				租赁负债		7,065,526.61	7,266,791.51
投资性房地产		6,010,536,999.32	6,008,210,198.65	长期应付款		1,704,283,133.67	2,880,305,692.22
固定资产		1,016,102,165.99	1,077,017,421.00	长期应付职工薪酬			
其中：固定资产原价		2,435,153,776.41	2,398,065,235.79	预计负债			
累计折旧		1,377,767,791.34	1,279,763,995.71	递延收益			
固定资产减值准备		41,283,819.08	41,283,819.08	递延所得税负债		110,809,031.87	126,246,605.59
在建工程		4,387,208.11	545,401.36	其他非流动负债			
生产性生物资产				其中：特准储备基金			
油气资产				非流动负债合计		2,670,764,191.55	3,013,819,089.32
使用权资产		20,051,156.38	23,050,931.32	负 债 合 计		36,298,666,761.98	34,375,009,469.62
无形资产		118,025,703.60	117,587,188.02	所有者权益（或股东权益）：		—	—
开发支出				实收资本（或股本）		7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
商誉				国家资本		7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
长期待摊费用		4,630,641.00	6,578,737.65	国有法人资本			
递延所得税资产		61,174,923.06	56,789,059.38	集体资本			
其他非流动资产		3,228,876.12	55,898,548.56	民营资本			
其中：特准储备物资				外商资本			
非流动资产合计		28,156,434,568.54	27,371,072,395.04	#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		7,541,821,716.22	7,554,515,000.00
				其他权益工具		6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债		6,000,000,000.00	5,000,000,000.00
				资本公积		5,272,804,993.38	5,214,511,709.60
				减：库存股			
				其他综合收益		423,282,230.88	512,790,908.14
				其中：外币报表折算差额		-253,654.49	-253,654.49
				专项储备		6,068,828.44	6,068,828.44
				盈余公积		654,492,057.17	445,813,171.62
				其中：法定公积金		654,492,057.17	445,813,171.62
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润		1,459,413,690.24	327,948,315.44
				所有者权益（或股东权益）合计		21,357,883,526.33	19,061,647,933.24
资 产 总 计		57,656,550,288.31	53,436,657,402.86	负债和所有者权益（或股东权益）总计		57,656,550,288.31	53,436,657,402.86

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　企财02表　　金额单位：元

项目	附注十三	本期金额	上期金额	项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,362,605,402.82	28,522,292,709.83	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,273,506,190.83	931,225,435.48
其中：营业收入	注释4	38,362,605,402.82	28,522,292,709.83	加：营业外收入		8,002,746.41	9,311,349.46
△利息收入				其中：政府补助		4,759,817.55	4,807,993.10
△已赚保费				减：营业外支出		8,851,955.47	33,506,639.22
△手续费及佣金收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,272,656,981.77	907,030,145.72
二、营业总成本		36,913,522,863.54	28,303,866,757.31	减：所得税费用		185,868,026.23	18,320,992.75
其中：营业成本	注释4	34,807,923,783.02	26,352,352,803.63	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,086,788,955.54	888,709,152.97
△利息支出				持续经营净利润		2,086,788,955.54	888,709,152.97
△手续费及佣金支出				终止经营净利润			
△退保金				六、其他综合收益的税后净额		-89,508,677.26	-562,974.37
△赔付支出净额				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-89,457,364.81	-309,319.88
△提取保险责任准备金净额				1.重新计量设定受益计划变动额			
△保单红利支出				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
△分保费用				3.其他权益工具投资公允价值变动		-89,457,364.81	-259,780.08
税金及附加		-124,540,417.38	113,793,998.67	4.企业自身信用风险公允价值变动			
销售费用		800,319.64	104,222.77	5.其他			-49,539.80
管理费用		573,348,829.01	576,154,220.01	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-51,312.45	-253,654.49
研发费用		1,592,992,984.89	1,067,811,812.18	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-51,312.45	
财务费用		62,997,364.36	193,649,700.05	2.其他债权投资公允价值变动			
其中：利息费用		427,473,502.97	435,165,380.12	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
利息收入		403,734,389.08	265,670,157.42	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		27,307,865.22	8,491,447.54	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
其他				6.其他债权投资信用减值准备			
加：其他收益		3,236,145.50	7,949,812.06	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	824,441,155.92	649,088,355.05	8.外币财务报表折算差额			-253,654.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		265,139,480.53	49,248,861.56	9.其他			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				七、综合收益总额		1,997,280,278.28	888,146,178.60
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				八、每股收益：			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				基本每股收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		25,773,200.47	133,421,759.18	稀释每股收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-28,935,463.34	-655,877.33				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-303,627.85	-77,075,585.35				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		212,240.85	71,019.35				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　企财03表　　金额单位：元

项目	附注十三	本期金额	上期金额	项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		41,103,785,236.47	34,575,616,047.00	收回投资收到的现金		91,313,208.48	24,242,428.71
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		704,767,764.71	549,746,083.57
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		242,084.00	97,410.66
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		108,975,445.00	
△收到再保业务现金净额				投资活动现金流入小计		905,298,502.19	574,085,922.94
△保户储金及投资款净增加额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,060,262.16	160,601,964.59
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				投资支付的现金		795,133,755.54	928,323,261.97
△收取利息、手续费及佣金的现金				△质押贷款净增加额			
△拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		339,700,000.00	1,294,526,691.47
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		1,225,894,017.70	2,383,451,918.03
收到的税费返还		164,427,631.44	26,466,353.92	投资活动产生的现金流量净额		-320,595,515.51	-1,809,365,995.09
收到其他与经营活动有关的现金		27,658,751,465.28	32,003,432,190.42	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		68,926,964,333.19	66,605,514,591.34	吸收投资收到的现金		45,600,000.00	38,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		36,910,550,192.40	31,782,003,830.74	取得借款所收到的现金		10,255,680,000.00	10,380,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金		2,500,000,000.00	3,500,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计		12,801,280,000.00	13,918,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金				偿还债务支付的现金		10,880,200,000.00	8,550,200,000.00
△拆出资金净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,132,172,089.55	1,351,055,374.38
△支付利息、手续费及佣金的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		1,537,854,663.77	1,013,511,498.56
△支付保单红利的现金				筹资活动现金流出小计		13,550,226,753.32	10,914,766,872.94
支付给职工及为职工支付的现金		1,526,056,153.87	1,455,788,348.79	筹资活动产生的现金流量净额		-748,946,753.32	3,003,233,127.06
支付的各项税费		571,185,517.69	377,403,700.99	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-27,307,865.22	-8,491,447.54
支付其他与经营活动有关的现金		28,384,997,408.95	33,298,816,621.42	五、现金及现金等价物净增加额	注释6	437,324,926.22	876,877,773.83
经营活动现金流出小计		67,392,789,272.92	66,914,012,501.94	加：期初现金及现金等价物余额	注释6	8,529,379,464.81	7,652,501,690.98
经营活动产生的现金流量净额	注释6	1,534,175,060.27	-308,497,910.60	六、期末现金及现金等价物余额	注释6	8,966,704,391.03	8,529,379,464.81

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　金财04表　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	5,214,511,709.60	-	512,790,908.14	6,068,828.44	445,813,171.62	-	327,948,315.44	19,061,647,933.24
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他												-
二、本年年初余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	5,214,511,709.60	-	512,790,908.14	6,068,828.44	445,813,171.62	-	327,948,315.44	19,061,647,933.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	58,293,283.78	-	-89,508,677.26	-	208,678,895.55	-	1,131,465,374.80	2,296,235,593.09
（一）综合收益总额							-89,508,677.26				2,086,768,955.54	1,997,260,278.28
（二）所有者投入和减少资本	-12,693,283.78	-	1,000,000,000.00	-	58,293,283.78	-	-	-	-	-	-	1,045,600,000.00
1. 所有者投入的普通股	-12,693,283.78				58,293,283.78							45,600,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,000,000,000.00									1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
（三）专项储备提取和使用							-	-				-
1. 提取专项储备								757,681,371.93				757,681,371.93
2. 使用专项储备								-757,681,371.93				-757,681,371.93
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	208,678,895.55	-	-955,323,580.74	-746,644,685.19
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	208,678,895.55	-	-208,678,895.55	-
其中：法定公积金									208,678,895.55		-208,678,895.55	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配											-528,385,507.11	-528,385,507.11
4. 其他											-218,259,178.08	-218,259,178.08
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
四、本年年末余额	7,544,821,716.22	-	6,000,000,000.00	-	5,272,804,993.38	-	423,282,230.88	6,068,828.44	654,492,067.17	-	1,459,413,690.24	21,357,883,526.33

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2022年度　　金财04表　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	7,516,515,000.00		2,500,000,000.00		5,214,511,709.60		440,572,455.98		351,978,771.89		288,312,081.37	16,311,890,018.84
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他							72,781,426.53		4,963,484.43		44,671,359.85	122,416,270.81
二、本年年初余额	7,516,515,000.00	-	2,500,000,000.00	-	5,214,511,709.60	-	513,353,882.51	-	356,942,256.32	-	332,983,441.22	16,434,306,289.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	38,000,000.00	-	2,500,000,000.00	-	-	-	-562,974.37	6,068,828.44	88,870,915.30	-	-5,035,125.78	2,627,341,643.59
（一）综合收益总额							-562,974.37				888,709,152.97	888,146,178.60
（二）所有者投入和减少资本	38,000,000.00	-	2,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,538,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	38,000,000.00											38,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			2,500,000,000.00									2,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
（三）专项储备提取和使用							-	6,068,828.44				6,068,828.44
1. 提取专项储备								578,136,629.33				578,136,629.33
2. 使用专项储备								-572,067,800.89				-572,067,800.89
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	88,870,915.30	-	-893,744,278.75	-804,873,363.45
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	88,870,915.30	-	-88,870,915.30	-
其中：法定公积金									88,870,915.30		-88,870,915.30	-
任意公积金												-
#储备基金												-
#企业发展基金												-
#利润归还投资												-
△2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配											-711,294,215.83	-711,294,215.83
4. 其他											-93,579,147.62	-93,579,147.62
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他												-
四、本年年末余额	7,554,515,000.00	-	5,000,000,000.00	-	5,214,511,709.60	-	512,790,908.14	6,068,828.44	445,813,171.62	-	327,948,315.44	19,061,647,933.24

（后附财务报表附注为财务报表的重要部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）（7-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　梁春，杨雄

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2880万元

成立日期　2012年02月09日

主要经营场所　北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000093



会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日



此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　　日　　七日

中华人民共和国财政部制


姓 名 祁华
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1978-03-05
Date of birth
北京兴源华信会计师事务所有限公司
工作单位
Working unit
152122197803050029
身份证号码
Identity card No.
祁华的年检二维码.png
北京注册会计师协会
CPA
任职资格检查合格
年 3 月 10日
姓名：祁华
证书编号：110000682473
110000682473
证书编号：
No. of Certificate
北京注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
2005 03 25
发证日期：
Date of Issuance
年 月 日
注意事项
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓　　名 Full name 李晓宇

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-05

工作单位 Working unit 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 152122198508050020



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李晓宇的平安二维码.png

年 月 日
y m d

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
110000005325

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 21 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 21 日

证书编号：
No. of Certificate 110000104984

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2015 年 06 月 15 日

北京城建集团有限责任公司

财务情况说明书

北京城建集团有限责任公司
财务情况说明书

城建集团系经市政府京政函（1996）53号文批准设立的国有独资公司，于1993年11月8日在工商行政管理局注册的企业法人，注册资本75亿元。市国资委直属的国有独资企业，以工程承包、地产开发、城轨建设、园林绿化、物业经营、投资融资为六大支柱产业的大型综合性建筑企业集团，具有房屋建筑工程、公路工程施工总承包特级资质和市政公用工程、机电安装、地基与基础、钢结构、公路路面、城市轨道交通工程等一批专业总承包一级资质。集团在工业与民用建筑、市政工程、地铁、高速公路、园林绿化、深基础、长输管线等领域的设计和施工业务遍及全国，并涉足东南亚、中东和非洲多国，房地产开发业务也从北京走向外埠、并通过与设计和施工业务的融合，形成了独特的竞争优势。集团还从事工业生产、物业经营、饭店管理、外经外贸等多种业务。四十年来，伴随着国家改革开放，城建集团立足市场，不断改革创新，逐渐发展壮大，成长为千亿级综合性建筑企业集团。北京城建集团优质高效完成了北京大兴国际机场、中国共产党历史展览馆、国家体育场、国家大剧院、国家博物馆、国家体育馆、中国国学中心、北京奥运会篮球馆、奥运村、首都国际机场3号航站楼、银泰中心等国家和北京市重点工程，以及北京城市副中心、雄安新区项目集群和国内外多个城市的地铁、高速公路等重大工程，承建国家速滑馆、国家高山滑雪中心、冬奥村等三项北京冬奥会核心工程，使北京城建集团成为全球唯一一家既建造过夏季奥运会主场馆、又承

建冬季奥运会主场馆的工程总承包商。

北京城建集团坚持文化引领，形成了“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值理念。“十四五”，集团积极推进实施“供给侧发力，产业链发力，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”战略，朝着“国际知名的城市建设综合服务商”的目标迈进。在未来的发展中，北京城建将深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，秉承“创新、激情、诚信、担当、感恩”的核心价值理念，融入新发展格局，落实新发展理念，筑牢建筑大厦、筑实财富大厦、筑稳精神大厦，立足新时代，谋求新发展，与各方共同建设美好家园，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不断奋进。

一、企业基本情况

（一）企业资产、负债、所有者权益总额变化情况

2022年末集团资产总额3497.40亿元，同比3398.19亿元增加2.92%；负债总额2713.02亿元，同比2658.81亿元增加2.04%；所有者权益总额784.38亿元，同比739.38亿元增加6.09%，其中归属于母公司所有者权益327.74亿元，同比308.08亿元增加6.38%。

1.资产结构分析

截至2022年末，集团资产总额3497.40亿元，同比增加99.21亿元，增加2.92%，主要是存货增加90.33亿元，交易性金融资产降低7.88亿元，合同资产增加30.16亿元，应收账款降低12.34亿元，其他应收款降低13.56亿元，投资性房地产增加4.10亿元。

（1）存货1534.94亿元:

截至2022年末，集团存货1534.94亿元，占资产总额的43.89%，较年初增加90.33亿元。从板块来看，开发企业房地产存货1487.11亿元，其中：一级开发项目286.37亿元，棚改109.88亿元，保障性住房项目31.54亿元，商业地产28.84亿元，商品房住宅项目991.96亿元，其他38.52亿元，较年初净增加93.88亿元；施工板块存货28.36亿元，较上年降低3.22亿元。

（2）应收款项267.14亿元:

截至2022年末，集团应收款项267.14亿元（其中应收账款166.36亿元、其他应收款100.79亿元），占资产总额的7.64%，较年初降低25.90亿元，应收账款余额主要是施工企业应收工程款，其他应收账款余额主要是开发企业与关联公司的往来款。

（3）合同资产99.53亿元:

截至2022年末，集团合同资产99.53亿元，占资产总额的2.85%，较年初增加30.16亿元，主要是施工企业合同资产较年初增加23.11亿元，设计板块较年初增加5.52亿元。

2.负债结构分析

截至2022年末，集团负债总额为2713.02亿元，较年初增加54.21亿元，增加2.04%，主要是:

债务融资1,340.30亿元，较上年减少75.17亿元。

应付款项764.58亿元（应付账款422.65亿元、其他应付款341.93亿元），较年初增加55.36亿元，主要是其他应付款增加0.69亿元，主要是房地产板块增加合作项目借款；应付账款增加54.67亿元（其中

开发板块增加7.83亿元，城轨交通板块增加9.03亿元，施工板块增加31.84亿元）。

3.所有者权益分析

截至2022年末，集团所有者权益总额为784.38亿元，同比增加45亿元，增幅6.09%，其中权益性融资235.25亿元（同比增加25.03亿元；归属于母公司的所有者权益327.74亿元，同比增加19.66亿元，增幅6.38%；归属于少数股东权益456.64亿元，同比增加25.34亿元，增幅5.88%。

2022年权益净增加主要是：（1）集团实现净利润26.67亿元，其中归属于母公司所有者净利润23.27亿元；（2）国有预算资本金投入0.46亿元；（3）永续债净增加25.03亿元；（4）吸收少数股东投入增加权益14.76亿元；（5）分红、利息分配减少20.19亿元；（6）其他权益工具公允价值变动等减少1.73亿。

（二）企业户数变化情况

2022年城建集团合并范围子企业户数275家，其中二级子企业28家、三级子企业145家、四级子企业101家，二级子公司较上年原合并范围内增加2户（智控、厦门）。境外子企业10家，上市公司3家。

（三）企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

集团公司年末职工人数27336人，较去年28096人减少760人。年末在岗职工人数26769人，较去年27388人减少619人。本年平均职工人数27791人，较去年28190人减少399人。本年平均在岗职工人数

27154人，较去年减少267人。2022年实际发放职工薪酬978,227.32万元，其中发放职工工资620,380.86万元，支付劳务派遣费用76,019.24万元，上年度实际发放职工薪酬956,082.6万元，其中发放职工工资619,063.84万元，支付劳务派遣费用70,948.35万元。

2、集团本部薪酬体系

城建集团企业负责人实行年薪制，由国资委核定每年的工资标准；集团经理层副职实行年薪制，由董事会根据其经营业绩考核情况核定其每年的工资标准。机关助理级及以下员工实行岗位工资制；每月按照岗位职级发放固定工资（含基本工资、效益工资及各种补贴、津贴），每年根据上年度业绩表现，经部门领导及分管领导考评打分后发放相应的年度绩效兑现。无股权激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

以工程承包、地产开发、城轨建设、园林绿化、物业经营、投资融资为六大支柱产业的大型综合性建筑企业集团，具有房屋建筑工程、公路工程施工总承包特级资质和市政公用工程、机电安装、地基与基础、钢结构、公路路面、城市轨道交通工程等一批专业总承包一级资质。集团在工业与民用建筑、市政工程、地铁、高速公路、园林绿化、深基础、长输管线等领域的设计和施工业务遍及全国，并涉足东南亚、中东和非洲多国，房地产开发业务也从北京走向外埠、并通过与设计和施工业务的融合，形成了独特的竞争优势。集团还从事工业生产、物业经营、饭店管理、外经外贸等多种业务。四十年来，伴随着国家改革开放，城建集团立足市场，不断改革创新，逐渐发展壮

大，成长为千亿级综合性建筑企业集团。2022年集团位列中国企业500强第184位、ENR全球大承包商第13位、全球最大国际承包商第98位，首次跻身国际百强。集团公司、城建发展分别入选2022北京企业、北京上市公司100强。荣获鲁班奖7项、国优工程8项，北京大兴国际机场等5项工程入选“2022中国新时代100大建筑”，创造了新的历史。

城建集团的发展思路是：以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，充分发挥首都国企的（资源、品牌、资金、人才、技术）核心竞争优势，全面实施“供给侧发力，产业链发展，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”的总体战略，努力推进“1+9+N”业务体系的形成，积极构建“2+2+2”资本证券化格局，以国企改革三年行动为契机，对标世界一流管理，落实“三降一减”，持续提质增效，全面提升企业竞争力、创新力、控制力、影响力和抗风险能力，为城市化迈向高级阶段提供全产业链综合服务。

（二）按主要业务板块分析本年度生产经营情况

2022年营业收入构成情况表

单位：亿元

项目	本年数	上年数	占比	变动率
收入总额	1,481.14	1,405.93	100.00%	5.35%
施工企业	770.58	687.65	52.03%	12.06%
开发企业	391.40	412.53	26.43%	-5.12%

2022年营业收入构成情况表

单位：亿元

项目	本年数	上年数	占比	变动率
设计企业	106.35	112.69	7.18%	-5.63%
园林企业	37.64	36.83	2.54%	2.20%
服务企业	174.94	156.16	11.81%	12.02%
其他	0.24	0.07	0.02%	254.72%

2022年度集团营业收入1481.14亿元，较2021年度（1405.93亿元）增加75.21亿元，增幅5.35%，集团所属各板块营业收入情况详见上表。

（三）企业本年完成的重要工作

2022年城建集团坚守首善标准、主动有为，在服务国家大事中勇毅担当。冬奥冬残奥赛事运维、党的二十大环境景观提升、“9.30”国家烈士纪念日献花、中关村论坛展区紧急搭建等系列重大国事活动服务保障高标准完成。城建集团迎疫而上，全产业协同服务应急保障，高效建成北京市区级方舱、隔离点等25项；动员上千名党员下沉社区，投入服务保障人员近3000人、选派上百名志愿者参与保障方舱运维，接待隔离人员5万余人。2022年“六稳”“六保”扎实落地。坚持稳经济稳增长，上交税费85亿元。落实中小微企业纾困减负政策，减免租金3.4亿元。消费、公益帮扶投入1389万元，带动近11万低收入人口增收。积极做好就业帮扶，录用内蒙古、新疆、西藏、青海籍劳务人员14573名。巩固经济薄弱村帮扶成果，对口帮扶助力

4个经济薄弱村集体经济增收83.8万元。聚焦群众“急难愁盼”，完成园林集团转企前退休职工抚恤金发放，疏整拆违张仪村4号院等7855平方米，顺利腾退东小口农租房、南厂坡基地，彻底解决多年历史遗留问题。持续改造提升大柳树、什坊院等平房生活区环境，积极推进三河城建新村、华龙苑中里等房屋产权证办理。

（四）生产经营中面临的困难与挑战

在当前全球化进程的不确定性多、全球产业链的震荡调整、固定资产投资增速下降、集团坚持稳字当头、稳中求进，高效统筹疫情防控和经营发展，发展质量持续提升、发展韧劲不断增强。对标先进企业和集团高质量发展的要求，集团一直正视并着力破解发展中存在的问题：对于集团施工板块而言，原材料和劳动力成本等的持续上升，给施工企业带来巨大的成本压力。建筑业竞争加剧，资源向头部企业进一步集聚，施工企业利润率提升困难，规模扩大难度加大。信息化、绿色建造、住宅产业化等对企业高端人才供给的挑战。城建集团主业板块协同能力有待提高，进一步推动地产、设计、建筑施工等板块协同发展效应，提升主业板块资源整合能力。项目管理体系有待完善，项目的标准化管理、合同管理、成本控制、风险控制等方面还有待提高。项目融资能力有待提升，提升多渠道项目融资能力，推动项目资产证券化工作。区域市场战略需进一步推进，发挥集团品牌优势，整合区域市场资源，探索属地化管理。对于集团开发板块而言，房地产行业资金压力不断增大，金融监管部门为了防范、化解金融系统性风险，不允许资金跨区域使用，限制房企继续加杠杆。收入增速放缓和负债比率上升短期内抑制了城镇居民的购房支付能力，收入增长放

缓，负债规模快速增长，使得居民举债购房的信贷杠杆空间受到限制；人口老龄化和外来人口净流入减少使得城市人口的规模增速放缓甚至下降，使得房屋居住需求也呈现一定的衰减趋势。对于集团设计板块而言，更多的企业进入轨道交通市场，市场竞争激烈。对于集团园林板块而言，资产规模、业务规模小依然是板块实现跨越式发展的主要瓶颈，人员结构不合理，老龄化问题比较严重，新形式下高端复合型人才缺乏，尤其设计咨询、绿化养护、生态修复等全产业链领域的复合型管理人才是掣肘板块发展的因素之一。主营业务仍然较为单一，设计咨询、花卉苗木所占比重严重偏低，市场营销能力有待提高，项目管理模式有待创新。对于集团物业板块而言，业务发展水平不均衡，缺乏高端酒店及商业综合体运营服务团队，理念、机制、服务能力有待专业化提升。项目沉淀资金量过大，资产经营资金周转率难以提升，物业管理收款率有待进一步提高。部分低端资产处置困难，部分项目空置率较高，部分项目租金及物业费水平偏低，导致运营亏损。科技创新有所欠缺，业务管控及运营服务智能化、信息化、数字化水平有待提高。市场拓展及营销能力欠缺，资产品质、服务能力还有较大提升空间。

三、企业经济效益分析

（一）企业盈利情况分析

2022 年度集团营业收入 1481.14 亿元，较 2021 年度（1405.93 亿元）增加 75.21 亿元，增幅 5.35%。2022 年度集团利润总额 36.85 亿元，较 2021 年度（48.45 亿元）降低 11.60 亿元，降低 23.94%。集团 2022 年集团整体盈利能力有所下降，但盈利能力仍处于行业良

好水平。严峻的市场环境下，集团2022年主要经济指标响应了稳的基调，营业收入增速保持5.35%的持续增长，尤其是施工板块营业收入和利润增长突飞猛进，成为集团经营增长的主要拉动力。

（二）成本费用变动的主要因素

集团营业成本1317.51亿元，比上年（1227.36亿元）增加90.15亿元；集团三项费用合计60.21亿元，比上年（67.44亿元）减少7.23亿元，其中：销售费用9.68亿元，较上年减少2.14亿元；管理费用42.87亿元，较上年减少0.05亿元；财务费用7.66亿元，较上年减少5.04亿元，主要是房地产新开工项目利息资本化较多。研发费用40.51亿元，较上年增加7.58亿元。

（三）税赋调整对效益的影响

2022年集团享受税收优惠13.77亿元。其中，增值税留抵退税12.83亿元减少企业资金占用。另外，全年增值税加计抵减1844.78万元，企业所得税减免税额6493.75万元，小微企业税收减免266.86万元，房产税、土地税等其他符合政策规定的税收减免794.36万元，降低企业税负，维护国企经济利益。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响

1.会计政策变更

（1）新冠肺炎疫情引发的租金减让

2022年05月，财政部发布《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13号），对于2022年6月30日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续

选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理。

集团对适用范围调整前符合条件的租赁合同已采用简化方法的，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同继续采用简化方法。在减免期间或在达成减让协议等解除并放弃相关权利义务时，将相关租金减让计入损益。上述简化方法对本期利润的影响金额为-25,565.85万元。

（2）执行企业会计准则解释第15号对集团的影响

2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释15号”），解释15号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。

集团自2022年1月1日起执行解释15号上述内容，执行解释15号对可比期间财务报表无重大影响。

（3）执行企业会计准则解释第16号对集团的影响

2022年12月13日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释16号”），解释16号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行，集团本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权

益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

集团自施行日起执行解释16号，执行解释16号对本报告期内财务报表无重大影响。

2.会计估计变更

本报告期无重要会计估计变更。

（五）本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况

2022年末，城建集团委托理财金额21.02亿元，实际盈利1860万元；基金投资账面价值1522.58万元，市值1522.58万元；持有的股票投资主要有国信证券、交通银行、河钢股份、江河创建、锦州银行，年末市值28.91亿元，累计实现盈利6.33亿元。

（七）企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标

评价内容	序号	指标名称	2022年	2021年	行业平均值	行业优秀值
盈利能力状况（34）	1	净资产收益率（%）	7.32	8.21	5.6	12.8
	2	总资产报酬率（%）	1.68	2.11	2.6	3.8
	3	销售(营业)利润率（%）	2.49	3.42	3.3	9.1
	4	盈余现金保障倍数	4.15	4.44	0.6	2.7
	5	成本费用利润率（%）	2.58	3.59	3.3	8.7
	6	资本收益率（%）	26.91	27.84	7.4	14.2
	得分		24.97	26.94		

总体上来看，集团2022年集团整体盈利能力有所下降，但盈利能力仍处于行业良好水平。具体来看，2022年盈利能力评价得分同比下降了1.97分，其中净资产收益率（7.32%）比上年下降0.89个百分点，主要是归母所有者权益增速大于归母净利润增速；总资产报酬率(1.68%)比上年下降0.43个百分点；销售(营业)利润率(2.49%)

比上年下降 0.93 个百分点，盈余现金保障倍数（4.15）比上年降低 0.29，成本费用利润率（2.58%）比上年提高了 1.01 个百分点，资本收益率（26.91%）比上年下降 0.93 个百分点。

四、现金流情况分析

（一）经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

2022 年度集团现金净流出 1.20 亿元，其中本期经营净现金流入 110.59 亿元，投资活动产生的净现金流出 13.47 亿元，筹资活动产生的净现金流出 98.39 亿元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0.06 亿元。

1.经营活动资金流量情况

2022 年经营活动现金净流入 110.59 亿元，较上年减少 55.75 亿元，各板块情况为施工板块净流入 21.98 亿元，地产板块净流入 72.17 亿元，设计板块净流入 11.49 亿元，园林板块净流入 2.29 亿元，服务及其他净流入 2.65 亿元。

销售商品、提供劳务收到的现金 1611.64 亿元（其中施工板块 837.44 亿元，开发板块 470.35 亿元，城轨交通板块 103.83 亿元，园林绿化板块 29.29 亿元，服务板块 161.55 亿元，其他板块 9.18 亿元），较上年 1350.96 增加 260.68 亿元。

2.投资活动资金流量情况

2022 年度集团投资活动现金净流出 13.47 亿元，其中流入 9.78 亿元，主要是集团处置股票收到 0.91 亿元，收到张家湾项目股东借款利息 0.79 亿元；住总处置鞍山股权收到 0.18 亿元；设计公司收回晟通置业 2.19 亿元；开发收到华安基金投资款 0.35 亿元；收到国信

证券等股票分红以及其他单位投资收益 4.82 亿元，处置固定资产等长期资产收回 0.35 亿元，收回其他投资款项 0.19 亿元。

2022 年度集团投资活动现金流出 23.25 亿元，主要是对外股权投资 10.44 亿元。购建固定资产等支出 8.35 亿元，主要为构建房屋建筑物 1.84 亿元，临设 2.18 亿元，购买其他资产和设备等 4.33 亿元。集团本级对公联鼎宸和环汇置业借款 2.04 亿元和 1.36 亿元。

3.筹资活动资金流量情况

2022 年度集团筹资活动现金净流出为 98.39 亿元，其中：（1）吸收投资收到的现金 32.11 亿元，主要是国资委预算资本金 0.46 亿元，股份公司、住总、智控、京城佳业、亚泰等单位吸收少数股东投资现金流入 31.65 亿元；（2）借款净减少 50.15 亿元；（3）偿付利息分配股利所支付的现金 81.20 亿元;（4）其他为租赁款和发行费用等。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析

2022 年度集团现金净流出 1.20 亿元，较上年流入减少 41.34 亿元，主要是 2022 年经营活动现金净流入 110.59 亿元，较上年减少 55.75 亿元。城建集团盈余现金保障倍数为 4.15，比上年降低 0.29，仍远高于行业优秀水平（行业优秀值 2.7）；现金流动负债比率 6.76，比上年下降 3.62，仍远高于行业平均水平，主要是 2022 年经营现金净流入同比有所下降。资产现金回收率 3.21，虽较上年下降 1.6 个百分点，仍远高于行业良好值。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

本年度无影响现金流重大事项。

五、所有者权益变动情况分析

（一）会计处理追溯调整影响年初所有者权益（或股东权益）的变动情况及原因。

无。

（二）所有者权益（或股东权益）本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无。

（三）所有者权益（或股东权益）本年度内经营因素增减情况及原因。

截至2022年末，集团所有者权益总额为784.38亿元，同比增加45亿元，增幅6.09%；归属于母公司的所有者权益327.74亿元，同比增加19.66亿元，增幅6.38%；归属于少数股东权益456.64亿元，同比增加25.34亿元，增幅5.88%。

2022年权益净增加主要是：（1）集团实现净利润26.67亿元，其中归属于母公司所有者净利润23.27亿元；（2）国有预算资本金投入0.46亿元；（3）永续债净增加25.03亿元；（4）吸收少数股东投入增加权益14.76亿元；（5）分红、利息分配减少20.19亿元；（6）其他权益工具公允价值变动等减少1.73亿。

六、重大事项说明

1.抵押事项

2022年末，集团抵押、质押借款共计451.3亿元，其中：住总集团178.2亿元，分别为抵押资产借款97.3亿，债权质押（政府购买协议质押）80.9亿元；股份公司212.7亿元，均为抵押房产；设计发展50.8亿元，均为ppp项目预期收益质押；开发公司3.5亿元，

均为开发土地抵押；亚泰 5.5 亿元，分别为抵押 1.9 亿元、应收账款质押 3.6 亿元；安装公司 0.6 亿元为抵押房产。

2. 担保事项

2022 年末集团提供担保金额共计 339.5 亿元，其中，集团内全资、控股子公司之间担保 332.7 亿元，对参股企业担保金额为 2.8 亿元，对外担保 4 亿元。

3. 投融资事项

2022 年度集团对外股权投资 9.27 亿元。购建固定资产等支出 8.35 亿元，主要为构建房屋建筑物 1.84 亿元，临设 2.18 亿元，购买其他资产和设备等 4.33 亿元。集团本级对公联鼎宸和环汇置业借款 2.04 亿元和 1.36 亿元。

融资总额 1,575.56 亿元，其中债务融资 1,340.30 亿元，权益融资 235.26 亿元；直接融资 458.60 亿元，间接融资 1,116.96 亿元；融资总额较上年减少 50.15 亿元。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

集团董事会下设立风险合规管理委员会，负责领导、组织、协调并推进集团风险、内控、合规管理工作。制定《内部控制体系实施方案》，加强顶层设计，成立由董事长、总经理任组长，其他领导为成员的内控领导小组，高位推动内控体系建设与监督管理。

各业务部门作为具体实施部门，负责本部门、本系统的风险及内控管理工作。法律事务部是内控体系建设部门，牵头负责内控体系建

设、运行与完善工作。审计稽查部是内控体系评价部门，负责在全面自评基础上，选取重点单位或者业务模块开展有效性评价，准确揭示风险隐患和内控缺陷，进一步发挥查错纠弊作用。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

健全风险和内控管理制度，提升风险管控效能。集团制定《内部控制管理办法》、《内部控制评价管理办法》、《合规管理办法》，为各业务部门的风险及内控管理提供制度依据。

在业务管理层面，各业务部门立足本部门工作职责，紧盯资产、资本、资金、资信、资源等“五资”管理，通过健全各项规章制度，将风险管控措施嵌入内控管理流程，持续优化《内部控制管理手册》及《风险库》，为日常风险管理工作提供操作指南，进一步增强集团整体的竞争力、创新力、控制力、影响力、抗风险能力。持续推进合规体系成员企业全覆盖，研究制定风险、内控、合规协同运行方案，整合体系管理要素，推动组织领导、管理机构、防线搭建、机制运行“一体化”，进一步加强法治国企建设，在当前形势下做好风险的应对与防控。

北京城建集团有限责任公司

2023年4月10日

2022年财务状况说明书

一、企业基本情况

北京城建集团有限责任公司(以下简称本公司或城建集团）创建于 1993 年 11 月 8 日,根据北京市人民政府办公厅《北京市人民政府办公厅关于组建北京建工集团、北京城建集团,北京住总集团、北京城市建设开发集团的通知》(京政办发[1992]78 号)批准，以北京城建集团总公司为核心企业,由原北京城建总公司机关和原城建开发公司等企事业单位联合组建北京城建集团,成立时名称为北京城建集团总公司。1996 年 10 月 12 日，根据北京市人民政府《关于同意北京城建集团总公司建立现代企业制度的批复》(京政函[1996]53 号）批准，公司改制为国有独资有限责任公司，名称变更为北京城建集团有限责任公司。公司注册号110000005019473，法定代表人陈代华，总部地址为北京市海淀区北太平庄路 18 号，注册资本为 75 亿元。

二、2022年度主要财务数据

1、资产总额：34974013.37 万元

2、营业收入：14811432.72 万元

3、净资产额：7843843.29 万元

4、资产负债率：77.57%

5、净利润：266737.45 万元

北京城建集团有限责任公司

2023 年 5 月 8 日

北京城建集团有限责任公司
2023 年年度报告

北京城建集团有限责任公司

2024 年 4 月 30 日

北京城建集团有限责任公司

2023年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京248PUHKDX6

目录

一、审计报告

二、审计报告附送

1.合并资产负债表

2.合并利润表

3.合并现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.母公司资产负债表

6.母公司利润表

7.母公司现金流量表

8.母公司所有者权益变动表

9.财务报表附注

三、审计报告附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHOB座20层

20/F,TowerB,LizeSOHO,20LizeRoad,FengtaiDistrict,BeijingPRChina

电话（tel）：010514238 18 传真（fax）：010514238 16

审 计 报 告

中兴华审字（2024）第011769号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独

立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、

虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2024）第 011769 号）之签字盖章页）

中兴华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·北京

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十九日

合并资产负债表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	**流动负债：**		——	——
货币资金	八、1	54,590,252,625.13	44,482,182,996.32	短期借款	八、27	15,974,702,739.12	14,622,988,506.22
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	八、2	2,720,834,977.18	2,851,855,226.36	交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	186,989,697.44	283,119,082.14	应付票据	八、28	4,156,302,898.68	3,931,920,133.36
应收账款	八、4	19,172,744,415.99	16,635,613,907.42	应付账款	八、29	42,991,408,073.27	42,265,086,419.44
应收款项融资	八、5	15,651,254.04		预收款项	八、30	243,117,634.20	366,162,764.25
预付款项	八、6	7,668,096,614.29	7,073,412,431.23	合同负债	八、31	55,587,081,199.07	44,901,866,500.10
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	八、7	9,852,174,152.07	10,078,884,283.59	△预收保费			
其中：应收股利	八、7	129,163,240.11	129,163,240.11	应付职工薪酬	八、32	1,180,756,455.70	1,139,039,294.85
△买入返售金融资产				其中：应付工资	八、32	877,187,632.15	834,103,561.84
存货	八、8	142,168,419,555.97	153,493,920,749.17	应付福利费	八、32	2,561,130.60	1,195,332.16
其中：原材料	八、8	483,943,594.06	658,995,617.17	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）	八、8	35,152,513,216.96	33,015,864,013.01	应交税费	八、33	3,016,191,480.56	2,524,507,257.69
合同资产	八、9	12,858,124,114.93	9,953,013,870.58	其中：应交税金	八、33	2,968,175,137.67	2,483,078,452.38
△保险合同资产				其他应付款	八、34	27,912,776,106.87	34,193,185,451.25
△分出再保险合同资产				其中：应付股利	八、34	223,555,666.32	183,919,418.90
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	八、10	98,365,687.13	32,172,366.44	▲应付分保账款			
其他流动资产	八、11	8,426,315,764.44	7,641,502,072.98	持有待售负债			
流动资产合计		257,757,968,858.61	252,525,676,986.23	一年内到期的非流动负债	八、35	21,237,082,063.23	10,855,436,714.68
非流动资产：				其他流动负债	八、36	7,293,527,990.61	8,798,615,555.68
△发放贷款和垫款				**流动负债合计**		179,392,946,641.31	163,598,808,897.52
债权投资	八、12	146,000,000.00	86,000,000.00	**非流动负债：**			
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	八、37	53,234,323,250.24	67,855,277,102.40
☆持有至到期投资				应付债券	八、38	28,326,677,509.86	21,015,184,218.34
长期应收款	八、13	35,143,668,104.22	33,071,594,205.19	其中：优先股			
长期股权投资	八、14	12,708,016,741.60	11,148,919,317.41	永续债			
其他权益工具投资	八、15	2,838,535,118.56	2,520,387,150.50	△保险合同负债			
其他非流动金融资产	八、16	2,065,416,662.57	2,517,144,809.80	△分出再保险合同负债			
投资性房地产	八、17	29,738,525,581.48	30,137,875,245.62	租赁负债	八、39	393,505,253.85	349,794,919.54
固定资产	八、18	5,544,702,121.52	5,406,259,854.68	长期应付款	八、40	4,133,986,101.34	4,034,591,496.32
其中：固定资产原价	八、18	11,099,920,289.08	10,918,068,633.60	长期应付职工薪酬	八、41	143,154,157.52	137,835,523.28
累计折旧	八、18	5,519,315,321.54	5,504,322,402.46	预计负债	八、42	77,367,238.69	70,207,722.48
固定资产减值准备	八、18	41,445,933.11	41,445,933.11	递延收益	八、43	135,965,961.47	146,948,919.78
在建工程	八、19	296,643,104.68	248,898,002.00	递延所得税负债	八、25	2,719,492,952.12	2,750,886,238.42
生产性生物资产				其他非流动负债	八、44	9,253,940,929.76	11,344,602,380.94
油气资产				其中：特准储备基金		-	-
使用权资产	八、20	572,247,353.20	534,617,814.31	**非流动负债合计**		98,420,413,354.85	107,705,328,521.50
无形资产	八、21	1,398,523,835.02	1,451,614,254.55	**负 债 合 计**		278,013,359,996.16	271,304,137,419.02
开发支出	八、22	5,433,962.26	3,622,641.51	**所有者权益（或股东权益）：**			
商誉	八、23	359,460,505.24	359,460,505.24	实收资本（或股本）	八、45	7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
长期待摊费用	八、24	575,789,284.29	480,683,538.97	国家资本	八、45	7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
递延所得税资产	八、25	4,279,836,963.05	3,678,801,043.06	国有法人资本			
其他非流动资产	八、26	5,419,456,199.37	5,568,688,145.92	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		101,092,255,537.06	97,214,566,528.76	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	八、45	7,551,294,227.48	7,541,821,716.22
				其他权益工具	八、46	10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债	八、46	10,000,000,000.00	6,000,000,000.00
				资本公积	八、47	1,226,454,598.15	1,135,723,884.59
				减：库存股			
				其他综合收益		5,554,244,274.10	5,594,851,800.53
				其中：外币报表折算差额		-109,513,898.35	-81,890,542.61
				专项储备	八、48	6,099,653.85	8,281,355.64
				盈余公积	八、49	767,978,810.92	654,428,879.18
				其中：法定公积金	八、49	767,978,810.92	654,428,879.18
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	八、50	12,610,965,452.05	11,837,173,104.49
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		37,717,037,016.55	32,772,280,740.65
				*少数股东权益		43,119,827,382.96	45,663,825,355.32
				所有者权益（或股东权益）合计		80,836,864,399.51	78,436,106,095.97
资 产 总 计		358,850,224,395.67	349,740,243,514.99	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		358,850,224,395.67	349,740,243,514.99

注：表中带*科目为合并财务报表专用，带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	加：营业外收入	八、63	104,569,906.62	81,313,927.85
其中：营业收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	其中：政府补助	八、63	5,336,010.00	9,798,848.98
△利息收入				减：营业外支出	八、64	61,105,810.64	77,688,538.01
△保险服务收入				**四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）**		3,906,952,002.62	3,685,099,457.10
▲已赚保费				减：所得税费用	八、65	1,055,539,728.45	1,020,002,839.61
△手续费及佣金收入				**五、净利润（净亏损以“-”号填列）**		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
二、营业总成本	八、51	149,689,447,504.10	142,584,469,769.04	（一）按所有权归属分类：			
其中：营业成本	八、51	137,597,418,443.23	131,750,653,709.32	归属于母公司所有者的净利润		2,185,710,900.09	2,325,166,225.47
△利息支出				*少数股东损益		665,701,374.08	339,930,392.02
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				**六、其他综合收益的税后净额**	八、66	-36,756,024.72	-184,479,626.92
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、66	-39,972,794.35	-167,562,932.86
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、66	-65,721,557.47	-135,753,896.03
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额		-3,140,240.65	-1,505,182.57
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲提取保险责任准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动		-62,581,316.82	-134,248,713.46
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				△5.不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加	八、52	1,908,620,037.08	761,733,036.09	6.其他			
销售费用	八、53	1,221,183,579.02	968,242,739.40	（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、66	25,748,763.12	-31,809,036.83
管理费用	八、54	4,523,218,878.12	4,287,320,280.20	1.权益法下可转损益的其他综合收益		267,389.62	1,608,392.57
研发费用	八、55	4,099,236,395.82	4,050,835,803.57	2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用	八、56	339,770,170.83	765,684,200.46	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用	八、56	2,024,150,066.34	2,103,252,871.11	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入	八、56	1,799,249,758.05	1,447,728,080.34	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、56	-3,550,160.63	2,522,408.02	6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	八、57	92,190,273.40	127,804,052.56	8.外币财务报表折算差额		-27,623,355.74	-33,311,797.85
投资收益（损失以“-”号填列）	八、58	969,804,572.12	-180,291,543.76	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、58	738,019,993.12	-327,641,575.47	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11.其他		53,104,729.24	-105,631.55
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		3,216,769.63	-16,916,694.06
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				**七、综合收益总额**	八、66	2,814,656,249.45	2,480,616,990.57
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、59	-199,554,895.99	-853,492,656.47	归属于母公司所有者的综合收益总额		2,145,738,105.74	2,157,603,292.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、60	-573,170,472.76	-321,231,871.55	*归属于少数股东的综合收益总额		668,918,143.71	323,013,697.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、61	-1,007,802,725.42	-626,968,266.92	**八、每股收益：**			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、62	25,415,045.86	5,796,965.82	基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,863,487,906.64	3,681,474,067.26	稀释每股收益			

带*科目为合并会计报表专用；带△楷体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额	项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	**二、投资活动产生的现金流量：**			
销售商品、提供劳务收到的现金		154,752,118,598.82	161,163,926,796.58	收回投资收到的现金		194,943,080.15	144,609,772.51
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		475,792,749.42	482,192,578.64
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,902,081.74	34,888,960.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		126,333,075.81	17,600,000.00
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		99,426,815.00	298,944,652.56
△收到分入再保险合同的现金净额				**投资活动现金流入小计**		912,397,802.12	978,235,964.16
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,032,738,682.04	835,318,450.93
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		880,229,800.09	1,044,436,843.54
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,168,286.09
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		467,287,978.03	443,237,689.86
△拆入资金净增加额				**投资活动现金流出小计**		2,380,256,460.16	2,325,161,270.42
△回购业务资金净增加额				**投资活动产生的现金流量净额**		-1,467,858,658.04	-1,346,925,306.26
△代理买卖证券收到的现金净额				**三、筹资活动产生的现金流量：**			
收到的税费返还		188,754,665.13	1,533,078,954.22	吸收投资收到的现金		72,130,000.00	3,211,098,550.00
收到其他与经营活动有关的现金		28,663,507,405.24	37,117,618,755.58	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,130,000.00	3,173,148,550.00
经营活动现金流入小计		183,604,380,669.19	199,814,624,506.38	取得借款收到的现金		59,673,831,716.52	49,189,150,905.74
购买商品、接受劳务支付的现金		118,355,051,103.60	138,266,096,483.99	收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000,000.00	4,966,483,354.59
△客户贷款及垫款净增加额				**筹资活动现金流入小计**		69,745,961,716.52	57,366,732,810.33
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		63,781,380,866.49	56,006,306,051.45
△支付签发保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,129,998,186.74	8,120,179,670.30
△支付分出再保险合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		472,248,652.84	706,826,177.64
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		7,287,327,045.25	3,078,907,093.05
▲支付原保险合同赔付款项的现金				**筹资活动现金流出小计**		78,198,706,098.48	67,205,392,814.80
△拆出资金净增加额				**筹资活动产生的现金流量净额**		-8,452,744,381.96	-9,838,660,004.47
△支付利息、手续费及佣金的现金				**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		-22,112,141.95	6,455,474.61
▲支付保单红利的现金				**五、现金及现金等价物净增加额**		9,442,216,966.23	-119,919,261.47
支付给职工及为职工支付的现金		9,510,378,766.57	9,708,047,143.71	加：期初现金及现金等价物余额		42,635,173,576.01	42,755,092,837.48
支付的各项税费		6,690,015,719.46	8,459,763,412.88	**六、期末现金及现金等价物余额**		52,077,390,542.24	42,635,173,576.01
支付其他与经营活动有关的现金		29,664,002,931.38	32,321,506,891.15				
经营活动现金流出小计		164,219,448,521.01	188,755,413,931.73				
经营活动产生的现金流量净额		19,384,932,148.18	11,059,210,574.65				

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注八	本期金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14
一、上年年末余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,428,879.18		11,837,173,104.49	32,772,280,740.65		45,663,825,355.32	78,436,106,095.97
加：会计政策变更		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—
前期差错更正		—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—		—	—
其他																
二、本年年初余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,428,879.18		11,837,173,104.49	32,772,280,740.65		45,663,825,355.32	78,436,106,095.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		9,472,511.26		4,000,000,000.00		90,730,713.56		-40,607,526.43	-2,181,701.79	113,549,931.74		773,792,347.56	4,944,756,275.90		-2,543,997,972.36	2,400,758,303.54
（一）综合收益总额								-39,972,794.35				2,185,710,900.09	2,145,738,105.74		668,918,143.71	2,814,656,249.45
（二）所有者投入和减少资本		9,472,511.26		4,000,000,000.00		90,730,713.56							4,100,203,224.82		-2,551,296,953.65	1,548,906,271.17
1. 所有者投入的普通股		9,472,511.26				24,155,590.41							33,628,101.67		-209,245,415.23	-175,617,313.56
2. 其他权益工具持有者投入资本				4,000,000,000.00									4,000,000,000.00		-683,894,339.63	3,316,105,660.37
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他						66,575,123.15							66,575,123.15		-1,658,157,198.79	-1,591,582,075.64
（三）专项储备提取和使用									-2,181,701.79				-2,181,701.79		-1,286,236.31	-3,467,938.10
1. 提取专项储备									1,716,826,436.63				1,716,826,436.63		-1,286,236.31	1,715,540,200.32
2. 使用专项储备									1,719,008,138.42				1,719,008,138.42		-	1,719,008,138.42
（四）利润分配										113,549,931.74		-1,412,553,284.61	-1,299,003,352.87		-660,332,926.11	-1,959,336,278.98
1. 提取盈余公积										113,549,931.74		-113,549,931.74				
其中：法定公积金										113,549,931.74		-113,549,931.74				
任意公积金																
#储备基金																
#企业发展基金																
#利润归还投资																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配												-523,576,022.53	-523,576,022.53		-524,666,378.98	-1,048,242,401.51
4. 其他												-775,427,330.34	-775,427,330.34		-135,666,547.13	-911,093,877.47
（五）所有者权益内部结转								-634,732.08				634,732.08				
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益								-634,732.08				634,732.08				
6. 其他																
四、本年年末余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,226,454,598.15		5,554,244,274.10	6,099,653.85	767,978,810.92		12,610,965,452.05	37,717,037,016.55		43,119,827,382.96	80,836,864,399.51

注：加△栏体项目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	附注八	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		7,554,515,000.00		5,000,000,000.00		1,060,384,749.53		5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62		10,977,265,842.72	30,807,740,605.26	43,130,264,377.30	73,938,004,982.56
加：会计政策变更										10,524.45		94,720.08	105,244.53	-154,173.64	-48,929.11
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		7,554,515,000.00		5,000,000,000.00		1,060,384,749.53		5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,823,696.07		10,977,360,562.80	30,807,845,849.79	43,130,110,203.66	73,937,956,053.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-12,693,283.78		1,000,000,000.00		75,339,135.06		-167,562,932.86	934,247.64	208,605,183.11		859,812,541.69	1,964,434,890.86	2,533,715,151.66	4,498,150,042.52
（一）综合收益总额								-167,562,932.86				2,325,166,225.47	2,157,603,292.61	323,013,697.96	2,480,616,990.57
（二）所有者投入和减少资本		-12,693,283.78		1,000,000,000.00		75,339,135.06						-1,590,100.05	1,061,055,751.23	2,975,713,404.10	4,036,769,155.33
1. 所有者投入资本		-12,693,283.78		-		58,293,283.78							45,600,000.00	1,476,018,931.82	1,521,618,931.82
2. 其他权益工具持有者投入资本				1,000,000,000.00		-							1,000,000,000.00	1,502,500,000.00	2,502,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-									
4. 其他						17,045,851.28						-1,590,100.05	15,455,751.23	-2,805,527.72	12,650,223.51
（三）专项储备提取和使用									934,247.64				934,247.64	111,346.58	1,045,594.22
1. 提取专项储备									1,662,235,850.49				1,662,235,850.49	111,346.58	1,662,347,197.07
2. 使用专项储备									1,661,301,602.85				1,661,301,602.85		1,661,301,602.85
（四）利润分配										208,605,183.11		-1,463,763,583.73	-1,255,158,400.62	-765,123,296.98	-2,020,281,697.60
1. 提取盈余公积										208,605,183.11		-208,605,183.11			
其中：法定公积金										208,605,183.11		-208,605,183.11			
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-528,385,507.11	-528,385,507.11	-628,851,211.98	-1,157,236,719.09
4. 其他												-726,772,893.51	-726,772,893.51	-136,272,085.00	-863,044,978.51
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,428,879.18		11,837,173,104.49	32,772,280,740.65	45,663,825,355.32	78,436,106,095.97

注：加△楷体项目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业执照

（副 本）(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8276万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2024年03月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

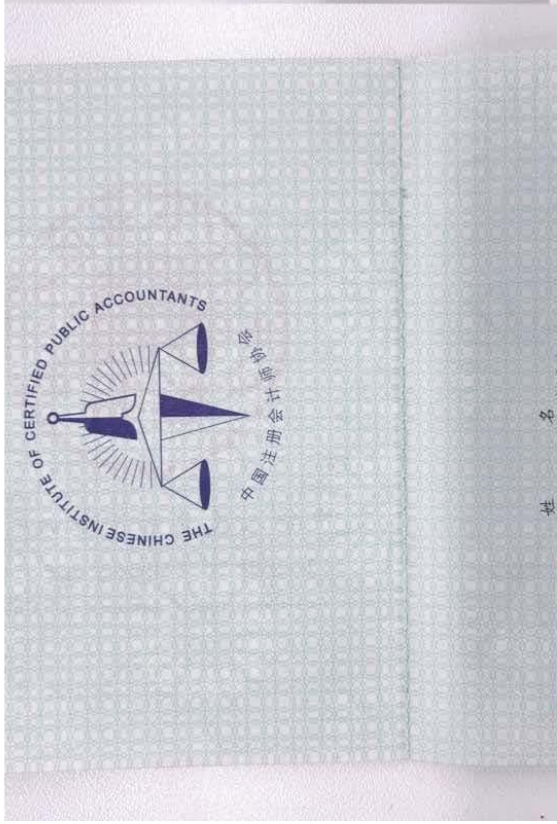
中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2017
2016
2015
2014
2013
2010
2011
2012
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
事务所
CPAs
NOTES
姓名：张传英
证书编号：220100600005
证书编号：220100600005
No. of Certificate
核准注册协会：吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2005 年 10 月 28 日
Date of Issuance
姓名 Full name 张传英
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1973-06-29
工作单位 Working unit 吉林中瑞华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 220006197306290565
中瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020135893

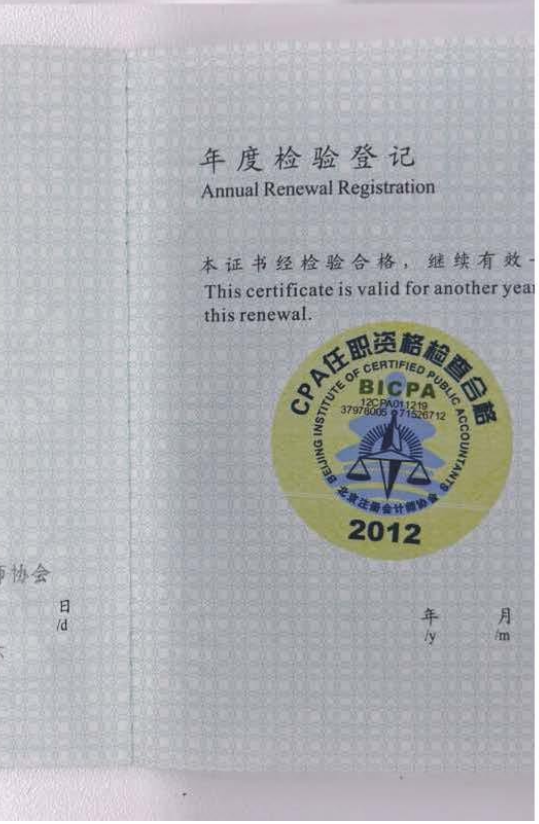

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2013
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2014


2016
2015
2017
姓名：孙汉东
证书编号：110001690110


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
2018 5 25


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


姓 名 Full name 孙汉东
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-07-13
工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 110108197307130589
中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
编号：
Certificate 110001690110
注册协会：
rized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
日期：
of Issuance 二〇一一 十二 十六


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效
This certificate is valid for another yea
this renewal.
CPA任职资格检查合格
BICPA
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
2012

北京城建集团有限责任公司

财务情况说明书

北京城建集团有限责任公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业基本情况

北京城建集团有限责任公司（以下简称城建集团）系经市政府京政函（1996）53号文批准设立的国有独资公司，于1993年11月8日在工商行政管理局注册的企业法人，注册资本75亿元。城建集团是北京市建筑业的龙头企业，具有房屋建筑工程、公路工程总承包特级资质，拥有城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本、城建文旅、城建国际、城建服务等九大业务，从前期投资规划至后期服务运营，打造出上下游联动的完整产业链，致力于转型提升为“国际知名的城市建设综合服务商”。

城建集团是“中国企业500强”之一，“ENR全球及国际工程大承包商”之一，荣获“中国最具影响力企业”“北京最具影响力十大企业”“全国优秀施工企业”“全国思想政治工作先进单位”“全国建设系统企业文化建设先进企业”等荣誉称号。现有总资产超过3500亿元，全资、控股子公司28家，包括A股上市公司1家，H股上市公司2家。

城建集团优质高效建造了北京大兴国际机场、中国共产党历史展览馆、国家体育场、国家大剧院、国家博物馆、国家体育馆、中国国

学中心、北京奥运会篮球馆、奥运村、首都国际机场3号航站楼、银泰中心等国家和北京市重点工程，以及北京城市副中心、雄安新区项目集群和国内外多个城市的地铁、高速公路等重大工程，荣获中国建筑业鲁班奖75项、国家优质工程奖80项、詹天佑大奖67项，共222项。以国匠品质建造了国家速滑馆、国家高山滑雪中心、北京冬奥村、延庆冬奥村及山地新闻中心等20多项北京冬奥会场馆及配套工程，为北京成功举办“一届真正无与伦比的冬奥会”作出了重要贡献，也使北京城建集团成为全球唯一一家既建造过夏季奥运会主场馆、又建造了冬季奥运会核心场馆的工程总承包商。

城建集团坚持文化引领，形成了“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值理念。“十四五”，集团积极推进实施“供给侧发力，产业链发展，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”战略，朝着“国际知名的城市建设综合服务商”的目标迈进。

（二）企业合并范围情况

2023年合并范围内共计279家，其中总部及二级子企业30家、三级子企业145家、四级子企业104家，二级子公司较上年原合并范围内增加2户（怀柔公司和青岛西海岸），减少1户（张家口京张公司）；境外子企业10户。

（三）企业上交税费情况分析

项目	2023年度	2022年度	增减情况	增减率

税费总额	67.34	84.18	-16.84	-20.00%
增值税	26.41	34.61	-8.2	-23.69%
资源税	0.03	0.03	0	0.00%
城建税	1.79	1.84	-0.05	-2.72%
企业所得税	16.64	19.18	-2.54	-13.24%
教育费附加	1.49	1.32	0.17	12.88%
其他税费	20.97	27.2	-6.23	-22.90%
其中：其他税金	20.76	25.19	-4.43	-17.59%

2023年度集团上交税费总额67.34亿元，交上年减少84.18亿元，主要是增值税交上年减少8.2亿元以及土地增值税等交较上年减少6.23亿元。

二、财务状况分析

（一）资产负债权益情况

2023年末集团资产总额3588.50亿元，同比3497.40亿元增加2.60%；负债总额2780.13亿元，同比2713.04亿元增加2.47%；所有者权益总额808.37亿元，同比784.36亿元增加3.06%，其中归属于母公司所有者权益377.17亿元，同比327.72亿元增加15.09%。

1.资产结构分析

截至2023年末，集团资产总额3588.50亿元，同比增加91.10亿元，增加2.60%，主要是货币资金增加101.08亿元、存货降低113.26亿元、应收账款增加25.37亿元、合同资产增加29.05亿元、长期应

收款增加 20.72 亿元、长期股权投资增加 15.59 亿元。

（1）存货 1421.68 亿元:

截至 2023 年末，集团存货 1421.68 亿元，占资产总额的 39.62%，较年初降低 113.26 亿元，主要是房地产板块投入放缓存货减少较多所致。主要为开发企业房地产存货 1382.50 亿元，其中：一级开发项目 129.68 亿元，二级开发 1252.81 亿元（棚改 316.17 亿元，保障性住房项目 37.81 亿元，商业地产 140.66 亿元，商品房住宅项目 673.46 亿元，其他 84.71 亿元），较年初净减少 104.61 亿元。

（2）应收款项 290.25 亿元:

截至 2023 年末，集团应收款项 290.25 亿元（其中应收账款 191.73 亿元、其他应收款 98.52 亿元），占资产总额的 8.09%，较年初增加 23.10 亿元，应收账款余额主要是施工企业应收工程款，其他应收账款余额主要是开发企业与合作单位的往来款。

（3）合同资产 128.58 亿元:

截至 2023 年末，集团合同资产 128.58 亿元，占资产总额的 3.58%，较年初增加 29.05 亿元，主要是未到期的质保金增加较多所致。从板块来看，施工企业增加 4.43 亿元，地产板块增加 8.73 亿元，设计板块增加 5.13 亿元，园林集团增加 2.64 亿元，服务板块增加 5.76 亿元。

（4）长期应收款 351.44 亿元:

截至 2023 年末，集团长期应收款 351.44 亿元，占资产总额的 9.79%，较年初增加 20.72 亿元，主要是土地一级开发和拆迁补偿款产生。

（5）股权类投资 203.33 亿元:

截至 2023 年末，集团股权类投资 203.33 亿元（其中交易性金融资产 27.21 亿元、长期股权投资 127.08 亿元、其他权益工具投资 28.39 亿元、其他非流动金融资产 20.65 亿元），占资产总额的 5.67%，较年初增加 12.94 亿元。主要是持有股票公允价值变动减少 1.31 亿元；对外投资净增 10.90 亿元；权益法下确定投资收益增加 7.38 亿元，其他权益工具投资及非流动金融资产公允价值变动减少 1.82 亿元，收回分红冲减成本以及其他综合收益调整减少 2.21 亿元。

（6）投资性房地产及在建工程 300.35 亿元:

截至 2023 年末，集团投资性房地产及在建工程 300.35 亿元，占资产总额的 8.37%，较年初降低 3.52 亿元，其中投资性房地产降低 3.99 亿元，在建工程增加 0.48 亿元。

2.负债结构分析

截至2023年末，集团负债总额为2780.13亿元，较年初增加67.09亿元，增加2.47%，主要是:

（1）融资总额 1574.25 亿元，其中债务融资 1324.25 亿元，权益融资 250.00 亿元，按融资方式分直接融资 753.00 亿元、间接融资 821.25 亿元。按板块分其中开发板块 1037.41 亿元，占 65.90%，施工板块 454.57 亿元，占 28.88%；城轨交通板块 65.95 亿元，占 4.19%；服务业及其他板块 16.32 亿元，占 1.04%。融资总额较上年减少 1.93 亿元，主要是集团本部增加 91.89 亿元；住总减少 2.57 亿元；股份公司减少 109.95 亿元，开发公司增加 6.28 亿元，设计发展集团增加 0.24 亿元，智控公司增加 2.31 亿元，亚泰公司减少

1.06 亿元，安装公司减少 2.05 亿元。

（2）合同负债 555.87 亿元，较年初增加 106.85 亿元，增加 23.80%，主要为集团房地产板块预售房款增加。

（3）应付款项 709.04 亿元（应付账款 429.91 亿元、其他应付款 279.13 亿元），较年初减少 55.54 亿元，主要是其他应付款降低 62.80 亿元，主要是房地产板块减少合作项目借款；应付账款增加 7.26 亿元（主要是开发板块增加 3.30 亿元，城轨交通板块增加 9.03 亿元）。

3.所有者权益分析

截至 2023 年末，集团所有者权益总额为 808.37 亿元，同比增加 24.01 亿元，增幅 3.06%，其中权益性融资 250 亿元，同比增加 14.75 亿元；归属于母公司的所有者权益 377.17 亿元，同比增加 49.44 亿元，增幅 15.09%；归属于少数股东权益 431.20 亿元，同比降低 25.44 亿元，降幅 5.57%。

2023 年权益净增加主要是：

（1）集团实现净利润 28.51 亿元，其中归属于母公司所有者净利润 21.86 亿元；

（2）国有预算资本金投入 0.20 亿元；

（3）权益融资净增加 14.75 亿元；

（4）无偿受让北京北亚园林有限公司 100%股权增加 0.14 亿元；

（5）少数股东投入增加 6.65 亿元；

（6）分红、永续债利息分配减少 19.59 亿元（上缴国资委利润 5.24 亿元、永续债利息 9.10 亿元、少数股东分红 5.25 亿元）；

（7）合并范围变化减少 6.09 亿元;

（8）其他综合收益等变动减少 0.56 亿元。

（二）国有资本保值增值情况分析

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2023 年度国有资本保值增值率为 108.01%。其计算过程如下:

2023 年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷期初国有资本）×100%=(27,717,037,016.55-33,628,101.67-66,575,123.15+523,576,022.53+777,609,032.13) /26,772,280,740.65=108.01%。

国有资本保值增值率较上年增加 1 个百分点，主要是集团经营积累有所增加所致。

（三）企业资产负债率及风险防控分析

资产负债率 77.47%同比去年（77.57%）降低了 0.10 个百分点，资产负债率逐年降低。带息负债比例 47.8，较上年下降 1.6 个百分点。已获利息倍数 2.9，较上年增加 0.1 个百分点，高于行业平均值。现金流动负债比例 10.8，较上年增加 4 个百分点，管控成果较为明显。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析

2023年营业收入构成情况表

单位：亿元

项目	本年数	上年数	占比	变动率
收入总额	**1,542.46**	**1,481.14**		**4.14%**
施工企业	838.94	773.67	54.39%	8.44%
开发企业	370.93	393.85	24.05%	-5.82%
设计企业	103.89	104.68	6.74%	-0.75%
园林企业	37.81	37.64	2.45%	0.45%
服务企业	190.59	170.89	12.36%	11.53%
其他	0.29	0.41	0.02%	-28.71%

2023年度集团营业收入1542.46亿元，较2022年度（1481.14亿元）增加61.32亿元，增幅4.14%，主要是施工板块收入增加较多，开发板块和设计板块处于下滑状态，园林板块和服务板块保持增长。

（二）盈利结构分析

2023年度集团利润总额39.07亿元，较2022年度（36.85亿元）增加2.22亿元，增加6.02%。集团所属各板块利润情况详见上表。

按利润构成划分，集团主营业务利润（营业收入-营业成本-税金及附加）147.39亿元，较上年156.01亿元减少8.62亿元。投资收益9.70亿元，较上年（-1.80亿元）增加11.5亿元，主要是权益法核算的被投资企业确认投资收益7.38亿元。信用减值损失和资产减值损失共15.81亿元，较上年（损失9.48亿元）增加6.33亿元，本

年减值损失主要系股份公司计提存货跌价 9.59 亿元。公允价值变动损益-2.0 亿元，较上年（-8.53 亿元）减少损失 6.53 亿元（国信证券近三年每股价格为：2023 年末 8.40 元，2022 年末 8.88 元，2021 年末 11.48 元）。集团三项费用合计 60.84 亿元，比上年（60.21 亿元）增加 0.63 亿元，其中：销售费用 12.21 亿元，较上年增加 2.53 亿元；管理费用 45.23 亿元，较上年增加 2.36 亿元，主要是集团本部增加 0.48 亿元、股份增加 0.23 亿元、设计增加 0.8 亿元、智控增加 0.54 亿元、其他单位合计增加 0.31 亿元；财务费用 3.40 亿元，较上年减少 4.26 亿元。研发费用 40.99 亿元，较上年增加 0.48 亿元。

利润总额扣减所得税 10.56 亿元后净利润为 28.51 亿元，比上年（26.65 亿元）增加 1.86 亿元，其中归属于母公司净利润 21.86 亿元，比上年（23.25 亿元）减少 1.39 亿元，归属少数股东的净利润 6.66 亿元，比上年（3.40 亿元）增加 3.26 亿元。

（三）企业境外投资情况

2023 年末，境外投资总额 16.39 亿元，全部为固定资产投资，其中，本年新增投资总额 2.16 亿元。境外投资的目的为生产经营。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2023 年度集团利润总额 39.07 亿元，较 2022 年度（36.85 亿元）增加 2.22 亿元，增加 6.02%。集团所属各板块利润情况详见上表。

按利润构成划分，集团主营业务利润（营业收入-营业成本-税金及附加）147.39亿元，较上年156.01亿元减少8.62亿元。投资收益9.70亿元，较上年（-1.80亿元）增加11.5亿元，主要是权益法核算的被投资企业确认投资收益7.38亿元。信用减值损失和资产减值损失共15.81亿元，较上年（损失9.48亿元）增加6.33亿元，本年减值损失主要系股份公司计提存货跌价9.59亿元。公允价值变动损益-2.0亿元，较上年（-8.53亿元）减少损失6.53亿元（国信证券近三年每股价格为：2023年末8.40元，2022年末8.88元，2021年末11.48元）。集团三项费用合计60.84亿元，比上年（60.21亿元）增加0.63亿元，其中：销售费用12.21亿元，较上年增加2.53亿元；管理费用45.23亿元，较上年增加2.36亿元，主要是集团本部增加0.48亿元、股份增加0.23亿元、设计增加0.8亿元、智控增加0.54亿元、其他单位合计增加0.31亿元；财务费用3.40亿元，较上年减少4.26亿元。研发费用40.99亿元，较上年增加0.48亿元。

利润总额扣减所得税10.56亿元后净利润为28.51亿元，比上年（26.65亿元）增加1.86亿元，其中归属于母公司净利润21.86亿元，比上年（23.25亿元）减少1.39亿元，归属少数股东的净利润6.66亿元，比上年（3.40亿元）增加3.26亿元。

（二）成本费用变动的主要因素

项　　目	本期金额	上期金额	增减情况	增减率
营业总成本	1,496.89	1,425.84	71.05	5.0%
营业成本	1,375.97	1,317.51	58.46	4.4%

项　　目	本期金额	上期金额	增减情况	增减率
其中：原材料费用	446.17	420.77	25.40	6.0%
税金及附加	19.09	7.62	11.47	150.5%
销售费用	12.21	9.68	2.53	26.1%
管理费用	45.23	42.87	2.36	5.5%
研发费用	40.99	40.51	0.48	1.2%
财务费用	3.4	7.66	-4.26	-55.6%
其中：利息费用	20.24	21.03	-0.79	-3.8%
利息收入	17.99	14.48	3.51	24.2%
企业人工成本总额	99.6	98.3	1.30	1.3%

2023年集团营业成本1,496.89亿元，较上年增加71.05亿元，增幅5%，主要是营业成本增加58.46亿元，增幅4.4%，其中原材料费用增加25.4亿元，增幅6%；其次，税金及附加较上年增加11.47亿元，增幅150.5%，主要是土地增值税增加较多所致。财务费用较上年减少4.26亿元，主要系融资规模压缩以及融资结构调整和融资综合成本率有所下降，利息支出有所下降，同时，资金储备较多利息收入增长较多所致。

（三）税赋调整对效益的影响

2023年税收政策保持平稳，集团主要经营业务涉及相关税种、税率无变化调整，出台的税收政策主要为以前年度政策的延续，如《关于继续实施企业、事业单位改制重组有关契税政策的公告》、《关于

继续实施企业改制重组有关土地增值税政策的公告》、《关于延续实施供热企业有关税收政策的公告》、《关于延续实施医疗服务免征增值税等政策的公告》等，对业务有影响的有:

《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），根据规定生产、生活性服务业增值税加计抵减政策执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日，集团所属生产、生活性服务企业可继续享受该政策，但 2024 年政策无延期，将对以后年度其他收益有所影响。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响

报表项目	调整金额及原因（续）				
	会计差错更正	会计政策变更	公司至改建三类人员费用	其他	调整金额小计
一.资产总额		109,817.17			109,817.17
二.负债总额		2,436,612.62			2,436,612.62
三.归属于母公司所有者权益总额		-1,733,074.57			-1,733,074.57
其中:实收资本		-			-
其他权益工具		-			-
资本公积		-			-
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积		-63,187.99			-63,187.99

报表项目	调整金额及原因（续）				
	会计差错更正	会计政策变更	公司至改建三类人员费用	其他	调整金额小计
Δ一般风险准备					
未分配利润		-1,669,886.58			-1,669,886.58
四.少数股东权益		-593,720.88			-593,720.88
五.营业总收入					
六.利润总额					
七.归属于母公司所有者的净利润		-1,838,319.10			-1,838,319.10
八.少数股东损益		-439,547.24			-439,547.24

根据财政部颁布的《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免有关会计处理规定，企业应对使用权资产和租赁负债相关的递延所得税负债和递延所得税资产分别进行会计处理。对于在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至2023年1月1日之间进行追溯调整。

（五）高风险业务情况

1.委托理财业务

项目	受托机构名称	年初余额	年末余额				当年实际盈亏	预计盈亏	受托机构经营状况
			本金	减	当年	投资净额			

				值准备	计提				
合计	—	230,100,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00	3,901,607.31		——
1.信托	北京国际信托有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00	3,709,808.22		正常
2.信托保障基金	中国信托保障基金	25,100,000.00							正常
3.牡丹江	广发银行结构性存款	5,000,000.00					191,799.09		正常

2.基金投资

项目	年初余额	年末数			
		账面余额	跌价准备	账面价值	市值
合计	15,225,757.92	13,180,887.71		13,180,887.71	13,180,887.71

其中:

项目	年初余额	年末数			
		账面余额	跌价准备	账面价值	市值
1. 华宝境外市场投资2号系列45-17期QDII单一资金信托	15,225,757.92	13,180,887.71		13,180,887.71	13,180,887.71

3.股票投资

项目	原始投资成本	年初余额	年末余额	市值	跌价准备	当年实际盈亏
合计	765,722,477.25	2,832,263,515.16	2,711,061,113.98	2,711,061,113.98		67,968,145.13
其中：						
国信证券股份有限公司	364,947,142.86	2,509,044,000.00	2,412,977,000.00	2,412,977,000.00		76,288,500.00
交通银行股份有限公司	6,770,400.00	22,833,148.80	27,650,268.80	27,650,268.80		4,817,120.00
江河创建集团股份有限公司	133,532,890.00	137,058,000.00	107,148,078.00	107,148,078.00		-13,094,147.69
锦州银行股份有限公司	260,000,000.00	162,575,140.00	162,575,868.00	162,575,868.00		
河钢股份有限公司	472,044.39	753,226.36	709,899.18	709,899.18		-43,327.18

（六）非经营性损益对公司盈利能力的影响

项目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	32,040,613.93	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	3,196,852.07	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	42,619,061.75	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	184,231,395.03	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	2,747,435.16	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-112,639,370.11	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	4,056,704.70	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-83,923,524.89	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	8,846,596.98	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	43,367,269.17	

项目	金 额	说 明
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,323,747.24	
小　计	128,866,781.03	
减：所得税影响额	19,275,000.89	
减：少数股东权益影响额（税后）	-63,519,096.88	
归属于母公司的非经常性损益净额	173,110,877.02	
归属于母公司净利润	2,185,710,900.09	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	2,012,600,023.07	

集团2023年度归属于母公司净利润21.86亿元，其中非经常性损益1.73亿元，扣除非经常性损益后的归母净利润为20.13亿元。

五、现金流量分析

（一）现金流入和流出情况

1.经营活动资金流量情况

2023年经营活动现金净流入193.85亿元，较上年增加84.55亿元，各板块情况为施工板块净流入2.55亿元，地产板块净流入178.06亿元，设计板块净流入3.29亿元，园林板块净流入1.34亿元，服务及其他净流入8.62亿元。

销售商品、提供劳务收到的现金1547.52亿元（其中施工板块737.29亿元，开发板块483.05亿元，城轨交通板块95.97亿元，园林绿化板块31.96亿元，服务板块189.02亿元，其他板块10.23亿

元），较上年1611.64降低64.12亿元。

2.投资活动资金流量情况

2023年度集团投资活动现金净流出14.68亿元，其中流入9.12亿元，主要是集团收回投资款1.95亿元，国信证券等股票分红以及首开住总等单位投资收益4.76亿元，处置固定资产等长期资产收回0.16亿元，出售扬远等子公司收回1.26亿元，收回环汇置业借款和张家湾利息0.99亿元。

2023年度集团投资活动现金流出23.80亿元，主要是对外股权投资8.80亿元。购建固定资产等支出10.33亿元，主要是临设1.48亿元、机器设备1.37亿元、运输工具及设备1.38亿元、办公楼及厂房4.08亿元及其他采购2.02亿元。集团对外借款及投资意向金4.67亿元。

3.筹资活动资金流量情况

2023年度集团筹资活动现金净流出为84.53亿元，其中：（1）吸收投资收到的现金0.72亿元，主要是国资委预算资本金0.2亿元，住总和亚泰吸收少数股东投资现金流入0.52亿元；（2）借款净减少13.94亿元（其中，永续债净增加26.34亿元）；（3）偿付利息分配股利所支付的现金71.30亿元（其中支付的利息62.37亿元）。

（二）现金流行业对标情况

评价指标	2023年	2022年	2021年	行业平均值	行业优秀值
盈余现金保障倍数	6.8↑	4.2	4.4	0.5	2.6
现金流动负债比率（%）	10.9↑	6.8	10.4	1.4	10.6
已获利息倍数	2.9↑	2.8	3	2.8	5.8

盈余现金保障倍数6.8、现金流动负债比率10.9，持续保持增长，均在行业优秀值以上，主要是开发板块去化加强以及施工板块持续推进清欠工作，经营净现流保持较高水平。已获利息倍数2.9，较上年有所增加，保持在行业平均水平。

（三）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

本年度无对现金流产生重大影响的事项。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况

服务国家重要战略方面，2023年，集团承接北京市重点工程42项，计划完成产值111.19亿元，预计完成136.93亿元，完成年度计

划的123.2%。其中北京市“3个100”重点工程27项，包括科技创新及高精尖产业工程5项；基础设施工程2项；民生改善工程20项，除中央商务区（CBD)500千伏电源工程（隧道部分）、北京城市学院顺义校区三期建设工程(教师宿舍)、紫金新干线学校二期建设工程，因业主拆迁、导改、设计变更等原因造成工期顺延外，其他24项工程均按照合同和业主要求完成年度计划。

社会贡献方面，2023年，城建深入贯彻落实市国资委助力全面乡村振兴工作要求，精准聚焦消费、公益、就业帮扶等各项工作，扎实开展集体经济薄弱村对接帮扶。2023年集团全年消费公益帮扶1343.86万元，录用内蒙古、新疆、西藏、青海4省区农村劳动人口13678人，助力本市4个集体经济薄弱村收入全部达标。

积极推进低效无效资产治理工作，2023年，城建集团退出北京扬远科技发展有限公司、张家口京张城建建设有限责任公司、三亚城圣文化投资管理有限公司等3户“两非”“两资”企业；退出北京市现代北安机电工程有限公司、江苏省城市轨道交通研究设计院股份有限公司2户参股企业。加大力度推进警示名单企业治理工作，超额完成国资委“不低于10%警示名单企业退出”目标。

（二）财务其他事项说明

1.抵押事项

2023年末，集团抵押、质押借款共计286.64亿元，其中：住总集团109.09亿元，分别为抵押资产借款56.26亿，债权质押（政府购买协议质押）52.83亿元；股份公司117.96亿元，均为抵押房产；

设计发展 50.48 亿元，均为 ppp 项目预期收益质押；开发公司 3.3 亿元，均为开发土地抵押；亚泰 5.81 亿元，分别为抵押 2.21 亿元、应收账款质押 3.6 亿元。

2.担保事项

2023 年末集团提供担保金额共计 381.29 亿元，其中，集团内全资、控股子公司之间担保 378.49 亿元，对参股企业担保金额为 2.8 亿元（主要为亚泰集团对远东集团贷款担保 1.7 亿元、亚泰集团对北方公司担保 1.1 亿元）。

3.国有资本投入情况

2023 年度集团收到北京市国资委国有资本经营预算资金投入 3 笔，共计 2000 万元；集团所属园林集团无偿受让北京北亚园林有限公司 100%股权，对应所有者权益为 1,362.81 万元核增集团国有资本；以上事项核增市国资委对集团国有资本投入共计 3,362.81 万元，其中核增实收资本 947.25 万元，资本公积 2,415.56 万元。

4.集团商誉减值情况

2023 年集团商誉账面余额 3.6 亿元，商誉减值准备 0.01 亿元，商誉账面价值 3.59 亿元。我们对 2023 年度商誉余额进行了减值测试，未发现减值情况。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况

2023 年，城建集团不断加强财务人员队伍建设，努力提升财务

团队活力、凝聚力和战斗力。一是对集团财务骨干进行专项培训，采取全脱产集中面授的方式举办2023年财务专业能力提升培训班，组织现场研讨交流，进一步提高财务业务素质和管理能力。二是开展专题专项业务研讨。围绕全面预算、资金与税务政策等专题内容，召集各单位业务骨干进行深入研讨，在专题专项业务研讨中培养人才、发现人才、提升人才。三是抓优秀典型营造争先进氛围，制定财务工作评优管理办法，从财务信息质量、资金管理、基础工作等方面对各单位财务管理工作进行评价，从各板块中筛选先进财务工作单位和先进个人进行表彰，典型营造争先进的良好氛围。四是贯彻落实集团“人才强企”要求，举办首届财务知识竞赛决赛，在集团内掀起学习和追求卓越的热潮，以赛促学，以学促干。五是组织2023年集团中初级会计继续教育培训班，从业财融合角度出发，将集团经营管制度、投融资管理等作为学习内容，不断提升会计人员职业能力。

城建集团2023年共有财务人员1798人，从职称角度上看，正高级职称15人，占集团财务人员总数的0.83%；高级职称203人，占集团财务人员总数的11.29%；中级职称627人，占集团财务人员总数的34.87%；初级职称538人，占集团财务人员总数的29.92%；无职称388人，占集团财务人员总数的21.58%；其他证书类型人员27人，占集团财务人员总数的1.5%。从文化程度上看，硕士及以上134人，占集团财务人员总数的7.46%；研究生51人，占集团财务人员总数的2.84%；本科1374人，占集团财务人员总数的76.42%；大专222人，占集团财务人员总数的12.35%；中专及以下17人，占集团

财务人员总数的0.95%。从年龄结构上看，30岁（不含）以下职工373人，占集团财务人员总数的20.75%；30-40岁职工782人，占集团财务人员总数的43.49%；41-50岁职工490人，占集团财务人员总数的27.25%；50岁（不含）以上职工153人，占集团财务人员总数的8.51%。

（二）集团财务管控情况

1.健全业财一体化管控机制，从严控制各项费用性开支。将成本费用控制作为年度工作的重中之重，明确重点业务和关键环节的成本费用控制目标，深入挖掘生产经营各环节降本潜力。强化成本费用预算的刚性约束，严格预算外支出，成本费用增幅低于营业收入增幅，工资总额增长与效益增长相匹配。深入推进降本降费，努力拓展提质增效空间。

2.加强统筹，不断加强集团化资金与融资管理水平

（1）降融资利率。经过调研研究后，下发加强融资工作的通知。针对年度融资采取的措施：一是设立融资成本警戒线和管控线5%、6%；二是加强融资计划管理，各单位上报月度融资计划，具体到逐笔，集团审核下达批复意见；三是建立机构询价比价机制，下达债券承销费上限控制标准不超过万分之五，费用降幅达50-80%；四是发挥总部引领作用，总部三年期银行借款利率低至接近2%，同期限同品种发债票面利率对标央企，甚至低于同行业央企。同时承销费率低至万分之三。针对存量融资，特别是地产板块，协调各单位统计分析融资

成本率超过5%的高利率融资，制定以低息资金置换高息融资的计划，并推动实施。2023年通过以上系列举措，集团整体融资成本较上年降低了47个bp即10%左右，节约资金成本达7.3亿元。

（2）调结构抗风险增加机会收益。一是调整融资产品结构，基于近两年来普通债券发行成本远远高于同期限银行贷款利率的情况，今年对于到期的债券不再续发，而是以银行贷款偿还。即使发行债券，也是为了降低资产负债率而发行的永续类债券。除地产外，不再发行成本较高的普通债券。二是调整期限结构。当前利率虽然处于较低水平也呈下降趋势，但未来也存在银根紧缩和利率上行风险。集团流贷一直是一年期，2023年基本上都置换为三年期，既增强了资金链安全，又平稳控制了融资成本，利率上行则持有不动，形成“退可守，进可攻”的良好局面。

3、压增并用，综合施策加强资金集中管理

（1）压降低效资金，盘活存量增收益。针对集团各单位存在大量的工程监管受限账户及售房款监管账户超百亿的资金滞留，不能自由利用，且利率多为活期 0.2%的情况，组织各单位采取以下措施：一是协调甲方减少滞留资金，二是积极协商各银行，必要时协调甲方配合，调整为高利率的协定或通知存款。利率增加 1 个百分点以上，2023年度增加资金收益 1 亿元以上。

（2）增加资金收益率。 增加存量资金及经营周转资金收益。实行集团资金集中管理，归集除上市公司外全部子公司的资金。归集规模从年初的 33 亿元增加到年末的 140 亿元。以规模增加为基础，

充分发挥集团资源和规模优势，通过金融机构信息搜集比较谈判洽商，大幅提高了资金收益水平。该项措施直接增加年度收益 3 亿元以上。同时给付各单位资金收益从年初的 0.3%增加到了 2%以上。以此内部市场化的方式，激发各个单位重视资金，并指导督促各单位将资金效益纳入对项目的激励机制，激发各项目部早回款、多回款，提升经营质量、降低回款风险。

4、创新模式，搭建集团统一资金结算平台

一是建立“联动支付”业务模式。多次组织财务部、内部银行、信息化管理部，借助工银科技的力量，在 i 城建上初步构建了集团资金结算信息化系统，实现了收款、付款、拨款、资金归集业务的高效协同处理，把内部银行原来承担的三个承包部的出纳功能转回了承包部，使集团的部门职责履行更加清晰明确，聚焦部门管理职能作用，加强了集团对成员单位的资金收支监管，也提升集团资金归集规模和效益。二是加强引导、监督提高监管专户等受限账户存款利率水平，至 2023 年 12 月底，集团合并报表范围受限资金总额 156 亿元，办理了协定等存款业务的 127 亿元，开通率 81%，较年初开通金额增长 88 亿元，平均利率 1.4%，为集团年增加利息收入 1.2 亿元。

5.推动全面预算管理工作，促进业财融合发展。

2023 年，城建集团研究确定了新的全面预算编报体系，并组织实施。一是从编制内容上做到全面，包含新签合同额、收入、成本、利润、回款、现金流的预算；涵盖项目全生命周期的全要素项目级预算。二是从编制层级职责上更加明确清晰，要求集团各部门依据集团

战略规划目标及年度分解目标、结合外部环境变化及内部发展需要，编制形成本领域本专业的计划预算（营销、投资、融资、工资总额、科研等），确定后作为指导、审核、评价二级单位全面预算的重要依据。集团各单位组织基层生产经营单位编制项目级业务层面的预算。三是从编制成果看，组织制定了预算编制表单，注重预算编制依据和标准，注重业务事项和目标支撑。四是从编制形式看，既有表格数据输出，又有系统性预算报告阐述说明。同时加强审核评价，集团财务部作为预算办公室，组织研究确定集团各专业预算，组织逐一会议审议各单位全面预算及部门预算。五是研究确定了预算编制和审核的原则：经营规模保持一定增长，同时提升经营质量和收益水平，体现“紧日子”思想，努力降本增效。同时健全完善全面预算的执行与监控机制。集团及各单位每季度，以年度全面预算为主线，按季度或月度分解预算目标，完善举措，落地实施。定期统计分析预算执行情况，做好监控，及时发现问题和偏差，分析原因，针对性调整策略，保障预算目标实现。

（三）集团财务信息化系统投入情况

2023年集团财务信息化系统投入170万元，完成了印花税管理、大额资金支付监控、资金联动支付、融资比价管理、债券融资管理、项目资金收支平衡分析的设计、研发和上线工作。

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划

城建集团不断加强财务决算工作，提高财务信息质量。一是调配二级单位经验丰富的财务骨干力量，采用二级单位内部审核与集团会审两级审核方式，增强部门间横向沟通与业务交圈审核，加大预决审核力量和审核力度，顺利完成集团年度预决算工作，并通过市国资委和财政局的会审。二是结合财务决算工作反馈意见，分清财务决算反馈意见中涉及到的财务、投资、经营管理各层面的问题，加强与各相关部门和单位的沟通，制定整改问题清单，明确相关责任单位、责任部门和整改期限及具体整改措施，通过财务决算复核整改提升经营管理中的薄弱环节。三是做好财务绩效评价工作，提出绩效改进提升方案。通过财务决算数据，从盈利回报、资产运营、风险防控、持续发展等方面进行了分析及与行业对标，查找企业经济运行中存在杠杆高、两金占用高、盈利能力下滑等方面突出问题，研究剖析问题存在的根源，提出加快去化存货、严控债务风险、增强经营效率等意见，为集团经济决策提供支撑。四是完善季报流程和季报软件，组织新编集团财务经营分析简报，增强财务信息价值输出的适用性和时效性。五是结合月报指标情况，在 i 城建信息平台中定期通报各单位降杠杆、降“两金”、降成本、减亏损的变动情况，对实施不利的单位进行重点监控督导。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

（四）企业财务会计决算工作的问题和改进计划

城建集团不断加强财务决算工作，提高财务信息质量。一是调配二级单位经验丰富的财务骨干力量，采用二级单位内部审核与集团会审两级审核方式，增强部门间横向沟通与业务交圈审核，加大预决审核力量和审核力度，顺利完成集团年度预决算工作，并通过市国资委和财政局的会审。二是结合财务决算工作反馈意见，分清财务决算反馈意见中涉及到的财务、投资、经营管理各层面的问题，加强与各相关部门和单位的沟通，制定整改问题清单，明确相关责任单位、责任部门和整改期限及具体整改措施，通过财务决算复核整改提升经营管理中的薄弱环节。三是做好财务绩效评价工作，提出绩效改进提升方案。通过财务决算数据，从盈利回报、资产运营、风险防控、持续发展等方面进行了分析及与行业对标，查找企业经济运行中存在杠杆高、两金占用高、盈利能力下滑等方面突出问题，研究剖析问题存在的根源，提出加快去化存货、严控债务风险、增强经营效率等意见，为集团经济决策提供支撑。四是完善季报流程和季报软件，组织新编集团财务经营分析简报，增强财务信息价值输出的适用性和时效性。五是结合月报指标情况，在 i 城建信息平台中定期通报各单位降杠杆、降“两金”、降成本、减亏损的变动情况，对实施不利的单位进行重点监控督导。

八、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

城建集团不断建立健全以风险为导向的全面风险管理体系，坚持“四清晰一分明”“四个不能变”管理理念，紧抓关键环节的风险管控，将“五资”（资产、资本、资金、资信、资源）作为企业管理中最核心的要素和最主要的管理对象。党委（常委）会实行民主集中制，董事会实行票决制，经理办公会实行总经理负责制，充分发挥了党委“把方向、管大局、保落实”、董事会“定战略、作决策、防风险”、经理层“谋经营、抓落实、强管理”作用，各治理主体各司其职、各负其责、协同运转、有效制衡，确保集团战略目标和决策得到有效贯彻落实。集团公司董事会高度重视风险管理，下设的风险管理委员会专门关注集团风险管理的基本问题，执行《派出董事管理办法》，通过派出董事的监管，切实加强集团总部对各子企业风险管理的力度；董事会下设的战略与投资委员会负责发展战略管理工作，建立战略的动态监测机制，并适时进行调整；集团将风险管控情况作为对二级单位负责人考核指标之一，进行年度绩效考评予以奖罚。集团法务部、市场部、经营管理部、审计部等各业务系统作为风险管理的实施部门，在“五资”管理的每一环节均采取一系列有力措施，使集团风险整体可控。在经营管理中，建立健全重大事项请示报告制度。加强管理过程风险管控，开展项目经营风险量化评价工作；定期开展经营数据的统计分析，持续开展项目经营盘点活动，做好经营风险的预判、应对以及成果运用工作，有效提高了项目结算完成比例及金额，降低结算风险。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

一是持续完善企业风险、内控、合规管理体系，促进企业管理体系再造提升。集团以风险管理为导向，突出主营业务内控管理，发布《内部控制管理手册》第三版，内容涵盖内部控制五要素共21个子项，风险清单涉及312项风险点，均明确责任部门，制定风险控制标准。合规管理方面，完成合规体系建设并开展体系运行，以合规行为准则、合规管理办法等基本制度为引领，以合规风险清单、合规专项指引等风险管理工具为抓手，以重点领域、重点环节、重点人员合规为主线，将依法合规治理融入企业经营业务。2023年集团实现合规体系成员企业全面覆盖，进一步提升企业应对风险的能力。2023年现行有效规章制度347项，其中修订和出台规章制度26项。集团规章制度全面实行信息化管理，可进行现行有效规章制度实时更新查询与下载。

二是加强顶层设计，严控风险监督与考核。集团公司董事会高度重视风险管理，下设的风险管理委员会专门研究风险管理事项，执行《派出董事管理办法》，通过派出董事的监管，切实加强集团总部对各子企业风险管理的力度；董事会下设的战略与投资委员会负责发展战略管理工作，建立战略的动态监测机制，并适时进行调整；集团将风险管控情况作为对二级单位负责人考核指标之一，进行年度绩效考评予以奖罚。

三是完善法人治理结构，科学设置内部机构，严守管理层级，持续严控新增，有序推进压减层级工作，构建集团公司董事会对经营层

副职考核指标体系、考核内容及评价标准。

四是在经营管理中，坚持“四清晰一分明”经营管理理念和“四个不能变”的经营管理原则。集团在开展好经营盘点、考核及分析活动基础上，加强项目经营风险量化分析工作。2023年制定了《项目经营盘点考核专项工作方案》，各单位在项目经营盘点考核的基础上进行了自评估，并对分包分供待结算情况进行了梳理，制定了分包分供结算完成目标和审计考核完成目标。成立了专项工作组，选择工程部、一公司专项核查，对经营风险情况进行压力测试，压实风险责任，促进结算确认工作。

五是法律管理体系完备，案件风险整体可控。集团公司的重大决策事项、公司章程及规章制度、重要合同或协议实现法律审核100%全覆盖，从源头防控法律风险。深入推进企业总法律顾问队伍建设，制定《总法律顾问述职评议办法》，提高法律人才队伍素质和依法治企能力水平。集团对案件增长明显、金额数量较高的涉案单位的主要负责人逐一进行约谈，要求制定有针对性的案件压减措施和目标；每年确定10个重点督办案件，涉案单位每月向集团经理办公会做专项汇报，确保案件风险平稳可控。

九、财务会计决算工作建议

一是建议优化软件系统，更加灵活其他上年数据，表格有变化的自动识别科目。同时对于附报文档能够从国资委决算软件中自动提取转换到财政决算软件中。二是优化审核参数，尽可能将会审阶段中的

问题设置成审核公式，增加关联公式设置，尽可能将问题前移到编报阶段，减少填报失误和提高工作效率。三是实行国资委和财政局联审机制，改进送审流程，同一事项减少政府审核，提高工作效率，同时统一市国资委与财政的决算软件，减少企业财务人员重复工作量，为企业减负。四是提高培训实效。从软件使用和业务两个层面，编制并下发久其软件操作使用说明书和财务决算业务实操手册，加强业务环节上实操培训。

北京城建集团有限责任公司

2024 年 4 月 29 日

2023年度财务状况说明书

一、企业基本情况

北京城建集团有限责任公司(以下简称城建集团)系经市政府京政函(1996)53号文批准设立的国有独资公司，于1993年11月8日在工商行政管理局注册的企业法人，注册资本75亿元。

二、2023年度主要财务数据

1、资产总额：35885022.44万元

2、营业收入：15424605.36万元

3、净资产额：8083686.44万元

4、资产负债率：77.47%

5、净利润：285141.23万元。

北京城建集团有限责任公司

2024年04月29日

2024 年财务审计报告

北京城建集团有限责任公司

2024年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25NUWDHZ5L

目录

一、审计报告

二、审计报告附送

1.合并资产负债表

2.合并利润表

3.合并现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.母公司资产负债表

6.母公司利润表

7.母公司现金流量表

8.母公司所有者权益变动表

9.财务报表附注

三、审计报告附件

1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3.注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHOB座20层
20/F,TowerB,LizeSOHO,20LizeRoad,FengtaiDistrict,BeijingPRChina
电话（tel）：010514238 18 传真（fax）：010514238 16

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第014124号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独

立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、

虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2025）第 014124 号）之签字盖章页）

中兴华会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

费强

中国 • 北京

中国注册会计师：

刘鹏

二〇二五年四月二十五日

合并资产负债表

企财01表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额	项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	八、1	65,141,683,119.16	54,590,252,635.13	短期借款	八、27	14,181,590,495.35	15,974,702,739.12
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产	八、2	3,394,554,592.06	2,729,834,977.18	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	203,545,931.09	186,989,697.44	应付票据	八、28	3,065,910,552.53	4,156,592,898.68
应收账款	八、4	22,622,596,182.33	19,172,744,415.99	应付账款	八、29	41,557,652,848.27	42,991,408,073.27
应收款项融资	八、5	10,825,681.69	15,651,254.04	预收款项	八、30	227,246,704.57	243,117,634.29
预付款项	八、6	6,071,872,474.66	7,668,056,614.29	合同负债	八、31	56,285,187,960.09	55,587,681,199.07
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	八、7	11,615,317,163.87	9,852,174,152.07	△预收保费			
其中：应收股利	八、7	265,701,471.00	129,163,210.11	应付职工薪酬	八、32	1,174,019,733.75	1,180,756,455.70
△买入返售金融资产				其中：应付工资	八、32	882,171,532.60	877,187,632.15
存货	八、8	138,189,939,978.65	142,168,419,555.97	应付福利费	八、32	6,662,949.15	2,581,130.69
其中：原材料	八、8	295,215,450.71	483,943,594.06	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）	八、8	38,669,153,992.49	35,152,513,216.96	应交税费	八、33	2,506,589,956.29	3,016,191,480.56
合同资产	八、9	11,881,415,213.62	12,858,124,114.93	其中：应交税金	八、33	2,456,982,699.46	2,968,475,137.67
△保险合同资产				其他应付款	八、34	29,014,959,091.91	27,912,776,106.87
△分出再保险合同资产				其中：应付股利	八、34	320,542,949.54	223,555,666.32
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	八、10	218,741,813.41	98,365,687.13	▲应付分保账款			
其他流动资产	八、11	8,892,430,895.16	8,426,315,764.44	持有待售负债			
流动资产合计		258,242,953,255.12	257,757,968,858.61	一年内到期的非流动负债	八、35	18,746,149,497.22	21,237,082,063.23
非流动资产：				其他流动负债	八、36	7,300,647,527.00	7,293,527,900.61
△发放贷款和垫款				流动负债合计		173,999,954,186.98	179,592,946,641.31
债权投资	八、12	1,000,000.00	140,000,000.00	非流动负债：			
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	八、37	49,606,072,891.03	53,234,323,250.24
☆持有至到期投资				应付债券	八、38	42,294,896,301.53	28,326,677,509.86
长期应收款	八、13	31,681,463,665.26	35,143,668,104.22	其中：优先股			
长期股权投资	八、14	14,456,578,461.46	12,708,916,741.60	永续债			
其他权益工具投资	八、15	3,106,592,018.69	2,838,535,118.56	△保险合同负债			
其他非流动金融资产	八、16	2,248,602,046.09	2,065,416,662.57	△分出再保险合同负债			
投资性房地产	八、17	29,360,917,036.42	29,738,525,581.48	租赁负债	八、39	351,196,886.65	393,505,253.85
固定资产	八、18	5,612,685,124.13	5,544,702,121.52	长期应付款	八、40	2,998,381,665.43	4,133,986,101.34
其中：固定资产原价	八、18	11,473,719,831.22	11,099,920,289.08	长期应付职工薪酬	八、41	141,962,667.07	143,154,157.52
累计折旧	八、18	5,822,237,008.02	5,519,315,321.54	预计负债	八、42	103,759,969.45	77,367,238.69
固定资产减值准备	八、18	41,921,107.15	41,115,933.11	递延收益	八、43	120,742,980.89	135,965,961.47
在建工程	八、19	159,716,232.10	296,643,104.68	递延所得税负债	八、25	2,769,791,236.38	2,719,492,952.12
生产性生物资产				其他非流动负债	八、44	4,476,486,243.00	9,255,940,929.76
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产	八、20	524,401,823.49	572,247,353.20	非流动负债合计		102,776,280,841.42	98,428,413,354.85
无形资产	八、21	1,472,010,605.75	1,398,523,835.02	负　债　合　计		276,776,235,028.40	278,013,359,996.16
开发支出	八、22	5,433,962.26	5,433,962.26	所有者权益（或股东权益）：			
商誉	八、23	359,460,505.24	359,460,505.24	实收资本（或股本）	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
长期待摊费用	八、24	533,356,864.03	575,789,284.29	国家资本	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
递延所得税资产	八、25	4,577,415,570.76	4,279,836,963.05	国有法人资本			
其他非流动资产	八、26	5,416,814,541.96	5,419,456,199.37	集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		99,516,538,457.63	101,092,255,537.06	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额	八、45	7,561,729,182.87	7,551,294,227.48
				其他权益工具	八、46	11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债	八、46	11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				资本公积	八、47	2,039,610,234.42	1,226,454,598.15
				减：库存股			
				其他综合收益		5,460,467,041.33	5,554,244,274.10
				其中：外币报表折算差额		-138,303,584.26	-109,513,898.35
				专项储备	八、48	8,779,704.47	6,099,653.85
				盈余公积	八、49	945,233,030.22	767,978,810.92
				其中：法定公积金	八、49	945,233,030.22	767,978,810.92
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	八、50	13,484,890,420.20	12,610,965,452.05
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		40,500,639,613.51	37,717,037,016.55
				*少数股东权益		40,482,617,070.84	43,119,827,382.96
				所有者权益（或股东权益）合计		80,983,256,684.35	80,836,864,399.51
资　产　总　计		357,759,491,712.75	358,850,224,395.67	负债和所有者权益（或股东权益）总计		357,759,491,712.75	358,850,224,395.67

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

企财02表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额	项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、51	152,187,921,772.69	154,246,053,613.53	加：营业外收入	八、62	123,676,052.21	104,569,906.62
其中：营业收入	八、51	152,187,921,772.69	154,246,053,613.53	其中：政府补助	八、62	7,422,526.37	5,336,010.00
△利息收入				减：营业外支出	八、63	55,226,222.47	61,105,810.64
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,545,395,131.95	3,906,952,002.62
▲已赚保费				减：所得税费用	八、64	1,126,351,710.00	1,055,539,728.45
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,419,043,421.95	2,851,412,274.17
二、营业总成本	八、51	146,350,565,932.31	149,689,447,504.10	（一）按所有权归属分类：			
其中：营业成本	八、51	135,093,688,952.32	137,597,418,443.23	归属于母公司所有者的净利润		2,357,861,426.82	2,185,710,900.09
△利息支出				*少数股东损益		-938,818,004.87	665,701,374.08
△手续费及佣金支出				（二）按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		1,419,043,421.95	2,851,412,274.17
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额	八、65	-87,449,538.05	-36,756,024.72
△承保财务损失				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、65	-93,757,232.77	-39,972,794.35
△减：分出再保险财务收益				（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、65	13,783,190.44	-65,721,557.47
▲退保金				1.重新计量设定受益计划变动额		-5,170,096.16	-3,140,240.65
▲赔付支出净额				2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-835,673.74	
▲提取保险责任准备金净额				3.其他权益工具投资公允价值变动		19,788,960.34	-62,581,316.82
▲保单红利支出				4.企业自身信用风险公允价值变动			
▲分保费用				△5.不能转损益的保险合同金融变动			
税金及附加		1,421,079,718.82	1,908,620,037.08	6.其他			
销售费用	八、52	1,008,793,202.97	1,221,183,579.02	（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、65	-107,540,423.21	25,748,763.12
管理费用	八、53	4,485,873,555.12	4,523,218,878.12	1.权益法下可转损益的其他综合收益		389,209.50	267,389.62
研发费用	八、54	3,977,844,533.28	4,099,236,395.82	2.其他债权投资公允价值变动			
财务费用	八、55	363,285,969.80	339,770,170.83	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
其中：利息费用	八、55	2,211,052,610.69	2,024,150,066.34	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
利息收入	八、55	1,950,376,850.71	1,799,249,758.05	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、55	5,098,032.88	-3,550,160.63	6.其他债权投资信用减值准备			
其他				7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
加：其他收益	八、56	87,704,186.53	92,190,273.40	8.外币财务报表折算差额		-28,789,685.91	-27,623,355.74
投资收益（损失以“-”号填列）	八、57	-262,403,607.99	969,804,572.12	△9.可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、57	-642,117,113.49	738,019,993.12	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11.其他		-79,139,946.80	53,104,729.24
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,307,694.72	3,216,769.63
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额	八、65	1,331,593,883.90	2,814,656,249.45
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、58	484,786,132.50	-199,554,895.99	归属于母公司所有者的综合收益总额		2,264,104,194.05	2,145,738,105.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、59	-678,029,498.16	-573,170,472.76	*归属于少数股东的综合收益总额		-932,510,310.15	668,918,143.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、60	-3,010,201,286.31	-1,007,802,725.42	八、每股收益：			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、61	17,733,535.26	25,415,045.86	基本每股收益			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,476,945,302.21	3,863,487,906.64	稀释每股收益			

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

企财03表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	附注	本期金额	上期金额	项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		155,634,043,194.95	154,752,118,598.82	收回投资收到的现金		355,359,354.78	194,943,080.15
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		402,155,217.24	475,792,749.42
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,322,006.37	15,902,081.74
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	126,333,075.81
△收到签发保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		81,660,695.01	99,426,815.00
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		844,497,273.40	912,397,802.12
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		430,954,812.57	1,032,738,682.04
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		3,488,118,155.83	880,229,800.09
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		590,851,913.75	467,287,978.03
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		4,509,924,882.15	2,380,256,460.16
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-3,665,427,608.75	-1,467,858,658.04
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		138,483,295.62	188,754,665.13	吸收投资收到的现金		96,200,000.00	72,130,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		27,773,664,419.96	28,663,507,405.24	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		85,700,000.00	52,130,000.00
经营活动现金流入小计		183,546,190,910.53	183,604,380,669.19	取得借款收到的现金		67,252,945,179.40	59,673,831,716.52
购买商品、接受劳务支付的现金		128,050,234,767.64	118,355,051,103.60	收到其他与筹资活动有关的现金		9,908,575,025.50	10,000,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		77,257,720,204.90	69,745,961,716.52
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		66,143,189,668.48	63,781,380,866.49
△支付签发保险合同赔款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,366,772,500.43	7,129,998,186.74
△支付分出再保险合同的现金净额				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		341,624,472.25	472,248,652.84
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		10,059,564,714.97	7,287,327,045.25
▲支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流出小计		82,569,526,883.88	78,198,706,098.48
△拆出资金净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		-5,311,806,678.98	-8,452,744,381.96
△支付利息、手续费及佣金的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-6,688,861.33	-22,112,141.95
▲支付保单红利的现金				五、现金及现金等价物净增加额		-876,896,271.79	9,442,216,966.23
支付给职工及为职工支付的现金		9,444,655,928.72	9,310,378,766.57	加：期初现金及现金等价物余额		52,077,390,542.24	42,635,173,576.01
支付的各项税费		5,729,378,505.60	6,690,015,719.46	六、期末现金及现金等价物余额		51,200,494,270.45	52,077,390,542.24
支付其他与经营活动有关的现金		32,214,894,831.30	29,664,002,931.38				
经营活动现金流出小计		175,439,164,033.26	164,219,448,521.01				
经营活动产生的现金流量净额		8,107,026,877.27	19,384,932,148.18				

注：加△带体项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

金财04表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,226,454,598.15		5,554,244,274.10	6,099,653.85	767,978,810.92		12,610,965,452.05	37,717,037,016.55	43,119,827,382.96	80,836,864,399.51
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,226,454,598.15		5,554,244,274.10	6,099,653.85	767,978,810.92		12,610,965,452.05	37,717,037,016.55	43,119,827,382.96	80,836,864,399.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		10,434,955.39		1,000,000,000.00		813,155,636.27		-93,757,232.77	2,680,050.62	177,254,219.30		873,834,968.15	2,783,602,596.96	-2,637,210,312.12	146,392,284.84
（一）综合收益总额								-93,757,232.77				2,357,861,426.82	2,264,104,194.05	-932,510,310.15	1,331,593,883.90
（二）所有者投入和减少资本		10,434,955.39		1,000,000,000.00		813,155,636.27							1,823,590,591.66	-1,196,926,388.34	626,664,203.32
1. 所有者投入的普通股		10,434,955.39				27,861,330.89							38,296,286.28	-1,565,900,376.32	-1,527,604,090.04
2. 其他权益工具持有者投入资本				1,000,000,000.00									1,000,000,000.00	-2,000,000,000.00	-1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						785,294,305.38							785,294,305.38	2,368,973,987.98	3,154,268,293.36
（三）专项储备提取和使用									2,680,050.62				2,680,050.62	2,988,905.18	5,668,955.80
1. 提取专项储备									2,435,540,231.78				2,435,540,231.78	2,988,905.18	2,438,529,136.96
2. 使用专项储备									-2,432,860,181.16				-2,432,860,181.16		-2,432,860,181.16
（四）利润分配										177,254,219.30		-1,484,026,458.67	-1,306,772,239.37	-510,782,518.81	-1,817,554,758.18
1. 提取盈余公积										177,254,219.30		-177,254,219.30			
其中：法定公积金										177,254,219.30		-177,254,219.30			
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-491,784,952.52	-491,784,952.52	-404,150,234.86	-895,935,187.38
4. 其他												-814,987,286.85	-814,987,286.85	-106,612,283.95	-921,599,570.80
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		7,561,729,182.87		11,000,000,000.00		2,039,610,234.42		5,460,487,041.33	8,779,704.47	945,233,030.22		13,484,800,420.20	40,500,639,613.51	40,482,617,070.84	80,983,256,684.35

注：加△栏目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

企财04表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　金额单位：元

项目	附注	上期金额														
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,428,879.18		11,837,173,104.49	32,772,280,740.65	45,663,825,355.32	78,436,106,095.97
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,281,355.64	654,428,879.18		11,837,173,104.49	32,772,280,740.65	45,663,825,355.32	78,436,106,095.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		9,472,511.26		4,000,000,000.00		90,730,713.56		-40,607,526.43	-2,181,701.79	113,549,931.74		773,792,347.56	4,944,756,275.90	-2,543,997,972.36	2,400,758,303.54
（一）综合收益总额								-39,972,794.35				2,185,710,900.09	2,145,738,105.74	668,918,143.71	2,814,656,249.45
（二）所有者投入和减少资本		9,472,511.26		4,000,000,000.00		90,730,713.56							4,100,203,224.82	-2,551,296,953.65	1,548,906,271.17
1. 所有者投入的普通股		9,472,511.26				24,155,590.41							33,628,101.67	-209,245,415.23	-175,617,313.56
2. 其他权益工具持有者投入资本				4,000,000,000.00									4,000,000,000.00	-683,894,339.63	3,316,105,660.37
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						66,575,123.15							66,575,123.15	-1,658,157,198.79	-1,591,582,075.64
（三）专项储备提取和使用									-2,181,701.79				-2,181,701.79	-1,286,236.31	-3,467,938.10
1. 提取专项储备									1,716,826,436.63				1,716,826,436.63	-1,286,236.31	1,715,540,200.32
2. 使用专项储备									-1,719,008,138.42				1,719,008,138.42	-	1,719,008,138.42
（四）利润分配										113,549,931.74		-1,412,553,284.61	-1,299,003,352.87	-660,332,926.11	-1,959,336,278.98
1. 提取盈余公积										113,549,931.74		-113,549,931.74			
其中：法定公积金										113,549,931.74		-113,549,931.74			
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-523,576,022.53	-523,576,022.53	-524,666,378.98	-1,048,242,401.51
4. 其他												-775,427,330.34	-775,427,330.34	-135,666,547.13	-911,093,877.47
（五）所有者权益内部结转								-634,732.08				634,732.08			
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益								-634,732.08				634,732.08			
6. 其他															
四、本年年末余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		1,226,454,598.15		5,554,244,274.10	6,099,653.85	767,978,810.92		12,610,965,452.05	37,717,037,016.55	43,119,827,382.96	80,836,864,399.51

注：加△栏目项目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

企制01表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	附注	期末余额	期初余额	项　　目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金		25,288,811,941.17	18,537,690,963.58	短期借款			4,295,000,000.00
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产		306,876,620.00	107,148,074.00	交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		23,683,923.76	2,900,000.00	应付票据			
应收账款	十二、1	5,270,348,119.16	5,053,662,306.60	应付账款		14,338,399,728.76	14,116,583,868.11
应收款项融资				预收款项		47,728,035.86	42,305,046.98
预付款项		1,235,523,147.94	1,294,156,069.12	合同负债		5,078,495,767.79	2,857,537,566.64
▲应收保费				△卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收资金集中管理款				△代理承销证券款			
其他应收款	十二、2	16,669,821,189.58	10,539,352,893.74	△预收保费			
其中：应收股利		88,365,623.05	60,163,052.54	应付职工薪酬		116,041,390.43	121,207,526.74
△买入返售金融资产				其中：应付工资		51,283,804.51	53,099,988.23
存货		94,791,569.96	339,327,549.33	应付福利费		546,109.00	1,161,550.00
其中：原材料		62,347,615.57	123,764,336.36	#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）			2,065,186.33	应交税费		240,937,046.59	597,635,690.03
合同资产		1,829,761,795.26	2,159,191,972.19	其中：应交税金		238,762,151.73	492,937,616.44
△保险合同资产				其他应付款		8,571,275,687.71	5,770,099,498.02
△分出再保险合同资产				其中：应付股利		124,935,899.40	87,646,986.29
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产			899,967.35	▲应付分保账款			
其他流动资产		315,423,491.11	526,484,280.37	持有待售负债			
流动资产合计		51,038,212,180.94	38,366,193,777.95	一年内到期的非流动负债		1,569,552,696.20	90,839,977.81
非流动资产：				其他流动负债		149,685,324.59	85,739,506.96
△发放贷款和垫款				流动负债合计		30,104,135,657.92	28,184,941,383.29
债权投资				非流动负债：			
☆可供出售金融资产				▲保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款		10,120,400,000.00	11,114,952,000.00
☆持有至到期投资				应付债券		5,500,000,000.00	
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	19,680,519,788.10	19,243,430,775.03	永续债			
其他权益工具投资		2,453,991,654.85	2,072,559,689.21	△保险合同负债			
其他非流动金融资产				△分出再保险合同负债			
投资性房地产		6,001,676,582.72	6,005,339,761.34	租赁负债		721,234.76	16,236,442.92
固定资产		851,877,645.21	935,353,145.22	长期应付款		396,704,321.97	1,685,174,889.10
其中：固定资产原价		2,046,691,363.52	2,129,908,422.75	长期应付职工薪酬			
累计折旧		1,155,439,899.23	1,153,661,426.45	预计负债			
固定资产减值准备		41,283,819.08	41,283,819.08	递延收益			
在建工程				递延所得税负债		120,439,392.82	107,587,869.02
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				其中：特准储备基金			
使用权资产		1,296,936.35	35,896,498.95	非流动负债合计		22,338,264,949.25	12,923,951,200.04
无形资产		115,698,046.43	117,968,285.91	负　债　合　计		52,442,400,607.17	41,108,892,783.33
开发支出				所有者权益（或股东权益）：			
商誉				实收资本（或股本）		7,561,729,182.87	7,551,294,227.45
长期待摊费用		3,335,850.00	4,455,668.67	国家资本		7,561,729,182.87	7,551,294,227.45
递延所得税资产		93,355,761.68	71,967,986.12	国有法人资本			
其他非流动资产				集体资本			
其中：特准储备物资				民营资本			
非流动资产合计		29,201,762,365.35	28,463,872,921.05	外商资本			
				#减：已归还投资			
				实收资本（或股本）净额		7,561,729,182.87	7,551,294,227.45
				其他权益工具		11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				其中：优先股			
				永续债		11,000,000,000.00	10,000,000,000.00
				资本公积		5,279,492,000.43	5,298,960,583.79
				减：库存股			
				其他综合收益		506,393,350.51	405,291,815.49
				其中：外币报表折算差额		-1,331.69	-562,162.77
				专项储备		6,968,828.44	6,968,828.44
				盈余公积		945,233,010.22	767,978,010.92
				其中：法定公积金		945,233,010.22	767,978,010.92
				任意公积金			
				#储备基金			
				#企业发展基金			
				#利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润		2,498,061,656.63	1,733,097,539.55
				所有者权益（或股东权益）合计		27,797,574,139.12	25,760,693,895.67
资　产　总　计		80,239,974,746.29	66,869,586,309.00	负债和所有者权益（或股东权益）总计		80,239,974,746.29	66,869,586,309.00

注：表中带#科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年度　　企财02表　　金额单位：元

项　目	附注	本期金额	上期金额	项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	十二、4	40,057,899,213.85	42,537,125,198.75	加：营业外收入		18,082,673.24	21,252,997.77
其中：营业收入	十二、4	40,057,899,213.85	42,537,125,198.75	其中：政府补助		4,420,466.00	2,047,870.00
△利息收入				减：营业外支出		4,243,422.01	963,115.46
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,953,808,140.06	1,282,050,476.24
△已赚保费				减：所得税费用		181,265,947.05	146,551,158.86
△手续费及佣金收入				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,772,542,193.01	1,135,499,317.38
二、营业总成本	十二、4	38,539,333,107.59	41,885,276,999.03	持续经营净利润		1,772,542,193.01	1,135,499,317.38
其中：营业成本	十二、4	36,631,286,486.64	39,798,269,402.44	终止经营净利润			
△利息支出				六、其他综合收益的税后净额		101,095,535.04	-17,988,415.39
△手续费及佣金支出				（一）不能重分类进损益的其他综合收益		101,096,866.73	-17,810,931.51
△保险服务费用				1.重新计量设定受益计划变动额			
△分出保费的分摊				2.权益法下不能转损益的其他综合收益		636,747.97	
△减：摊回保险服务费用				3.其他权益工具投资公允价值变动		100,460,118.76	-17,810,931.51
△承保财务损失				4.企业自身信用风险公允价值变动			
△减：分出再保险财务收益				△5.不能转损益的保险合同金融变动			
▲退保金				6.其他			
▲赔付支出净额				（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,331.69	-177,483.88
▲提取保险责任准备金净额				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
▲保单红利支出				2.其他债权投资公允价值变动			
▲分保费用				☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
税金及附加		138,536,006.00	154,449,750.85	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
销售费用				☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
管理费用		601,184,615.36	621,332,170.37	6.其他债权投资信用减值准备			
研发费用		1,420,636,470.68	1,450,816,964.08	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
财务费用		-252,310,471.09	-139,591,288.71	8.外币财务报表折算差额		-1,331.69	-177,483.88
其中：利息费用		643,376,392.54	423,984,813.01	△9.可转损益的保险合同金融变动			
利息收入		895,937,225.80	569,847,832.29	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-291,847.24	-1,668,414.62	11.其他			
其他				七、综合收益总额		1,873,637,728.05	1,117,510,901.99
加：其他收益		1,685,689.31	2,540,642.24	八、每股收益：			
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	591,631,821.32	682,947,322.46	基本每股收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		119,045,096.11	143,531,475.43	稀释每股收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益							
△汇兑收益（损失以“-”号填列）							
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）							
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-29,626,569.37	-3,532,458.85				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-141,530,980.89	-109,992,483.66				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,054,856.16	38,039,396.59				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		297,678.36	-90,024.57				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,939,968,888.83	1,261,760,593.93				

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△栏体科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

企财03表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		43,185,440,737.26	37,329,889,605.34	收回投资收到的现金		28,715,000.00	551,100,242.39
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		491,669,831.49	621,429,824.24
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		673,895.88	193,687.00
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,316,025.46	8,250,017.13
△收到原保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		81,660,695.01	124,426,815.00
△收到分入再保险合同的现金净额				投资活动现金流入小计		611,035,447.84	1,305,400,585.76
▲收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,551,724.40	50,950,317.65
▲收到再保业务现金净额				投资支付的现金		1,010,961,437.66	712,387,103.09
▲保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		64,090,000.00	83,300,000.00
△拆入资金净增加额				投资活动现金流出小计		1,107,603,162.06	846,637,420.74
△回购业务资金净增加额				投资活动产生的现金流量净额		-496,567,714.22	458,763,165.02
△代理买卖证券收到的现金净额				三、筹资活动产生的现金流量：			
收到的税费返还		4,455,121.06	14,297,020.09	吸收投资收到的现金		10,500,000.00	20,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		49,927,402,124.94	31,540,823,567.39	取得借款收到的现金		18,100,000,000.00	22,130,744,500.00
经营活动现金流入小计		93,117,297,983.26	68,885,010,192.82	收到其他与筹资活动有关的现金		3,500,000,000.00	7,500,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		36,808,381,500.41	36,391,408,777.50	筹资活动现金流入小计		21,610,500,000.00	29,650,744,500.00
△客户贷款及垫款净增加额				偿还债务支付的现金		10,427,200,000.00	17,321,600,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,254,062,675.68	1,131,395,766.47
△支付签发保险合同赔款的现金				支付其他与筹资活动有关的现金		2,522,756,436.17	3,543,671,761.65
△支付分出再保险合同的现金净额				筹资活动现金流出小计		14,204,019,111.85	21,996,667,528.12
△保单质押贷款净增加额				筹资活动产生的现金流量净额		7,406,480,888.15	7,654,076,971.88
▲支付原保险合同赔付款项的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,552,466.34	-25,531,819.05
△拆出资金净增加额				五、现金及现金等价物净增加额		5,872,935,710.25	9,193,734,728.02
△支付利息、手续费及佣金的现金				加：期初现金及现金等价物余额		18,160,439,119.05	8,966,704,391.03
▲支付保单红利的现金				六、期末现金及现金等价物余额		24,033,374,829.30	18,160,439,119.05
支付给职工及为职工支付的现金		1,532,276,151.24	1,537,502,524.20				
支付的各项税费		921,009,641.65	702,901,875.07				
支付其他与经营活动有关的现金		54,888,055,687.30	29,146,770,605.88				
经营活动现金流出小计		94,149,722,980.60	67,778,583,782.65				
经营活动产生的现金流量净额		-1,032,424,997.34	1,106,426,410.17				

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

企财04表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
行次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		5,296,960,583.79		405,293,815.49	6,068,828.44	767,978,810.92		1,733,097,539.55	25,760,693,805.67		25,760,693,805.67
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		5,296,960,583.79		405,293,815.49	6,068,828.44	767,978,810.92		1,733,097,539.55	25,760,693,805.67		25,760,693,805.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		10,434,955.39		1,000,000,000.00		-17,468,493.36		101,095,535.04		177,254,219.30		765,564,117.06	2,036,880,333.45		2,036,880,333.45
（一）综合收益总额								101,095,535.04				1,772,542,193.01	1,873,637,728.05		1,873,637,728.05
（二）所有者投入和减少资本		10,434,955.39		1,000,000,000.00		-17,468,493.36							992,966,462.03		992,966,462.03
1. 所有者投入的普通股		10,434,955.39				27,861,330.89							38,296,286.28		38,296,286.28
2. 其他权益工具持有者投入资本				1,000,000,000.00									1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他						-45,329,824.25							-45,329,824.25		-45,329,824.25
（三）专项储备提取和使用									1,102,549,769.61				1,102,549,769.61		1,102,549,769.61
1. 提取专项储备									-1,102,549,769.61				-1,102,549,769.61		-1,102,549,769.61
2. 使用专项储备															
（四）利润分配										177,254,219.30		-1,006,978,075.83	-829,723,856.53		-829,723,856.53
1. 提取盈余公积										177,254,219.30		-177,254,219.30			
其中：法定公积金										177,254,219.30		-177,254,219.30			
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配												-491,784,952.52	-491,784,952.52		-491,784,952.52
4. 其他												-337,938,904.11	-337,938,904.11		-337,938,904.11
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额		7,561,729,182.87		11,000,000,000.00		5,279,492,090.43		506,389,350.53	6,068,828.44	945,233,030.22		2,498,661,656.63	27,797,574,139.12		27,797,574,139.12

注：加△指体项目为金融类企业专用，加#为外商投资企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：北京城建集团有限责任公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	附注	上期金额													
			归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
			实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
				优先股	永续债	其他										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额			7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		5,272,804,993.38		423,282,230.88	6,068,828.44	654,428,879.18		1,458,844,998.34	21,357,251,646.44		21,357,251,646.44
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额			7,541,821,716.22		6,000,000,000.00		5,272,804,993.38		423,282,230.88	6,068,828.44	654,428,879.18		1,458,844,998.34	21,357,251,646.44		21,357,251,646.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			9,472,511.26		4,000,000,000.00		24,155,590.41		-17,988,415.39		113,549,931.74		274,252,541.21	4,403,442,159.23		4,403,442,159.23
（一）综合收益总额									-17,988,415.39				1,135,499,317.38	1,117,510,901.99		1,117,510,901.99
（二）所有者投入和减少资本			9,472,511.26		4,000,000,000.00		24,155,590.41							4,033,628,101.67		4,033,628,101.67
1. 所有者投入的普通股			9,472,511.26				24,155,590.41							33,628,101.67		33,628,101.67
2. 其他权益工具持有者投入资本					4,000,000,000.00									4,000,000,000.00		4,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
（三）专项储备提取和使用										998,022,228.58				998,022,228.58		998,022,228.58
1. 提取专项储备										998,022,228.58				998,022,228.58		998,022,228.58
2. 使用专项储备																
（四）利润分配											113,549,931.74		-861,246,776.17	-747,696,844.43		-747,696,844.43
1. 提取盈余公积											113,549,931.74		-113,549,931.74			
其中：法定公积金											113,549,931.74		-113,549,931.74			
任意公积金																
#储备基金																
#企业发展基金																
#利润归还投资																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配													-523,576,022.53	-523,576,022.53		-523,576,022.53
4. 其他													-224,120,821.90	-224,120,821.90		-224,120,821.90
（五）所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额			7,551,294,227.48		10,000,000,000.00		5,296,960,583.79		405,293,815.49	6,068,828.44	767,978,810.92		1,733,097,539.55	25,760,693,805.67		25,760,693,805.67

注：加△栏目项目为金融类企业专用，加*为外商投资企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经 营 范 围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8916万元

成 立 日 期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登 记 机 关

2025年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
Yr Mo Da

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
Yr Mo Da

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天华中兴会计师事务所有限公司

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
Yr Mo Da

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所北京分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
Yr Mo Da

11



姓 名 Full name
性 别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 1101020173689

姓名：曹瑞
证书编号：110002540063

...this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 110002540063

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2007-10-30 年 月 日
Yr Mo Da

北京注册会计师协会
2007年度检验合格专用章

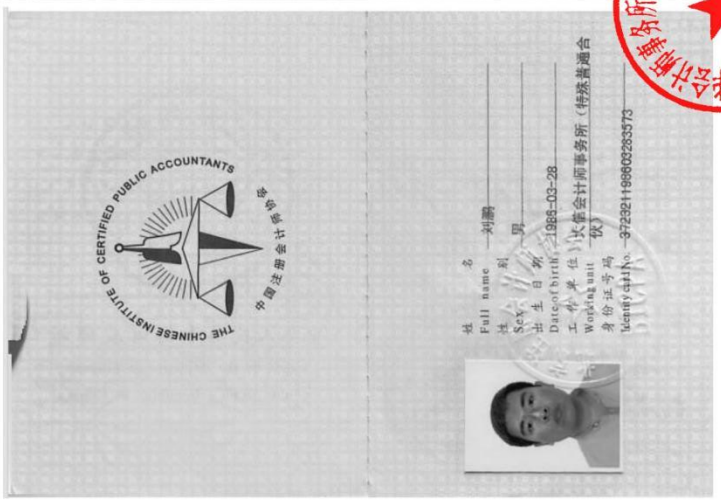
2008 年 3 月 1 日

4

5


姓名：刘鹏
证书编号：110101410346
证书编号：
No. of Certificate 110101410346
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2016 年 09 月 13 日
CPA任职资格检查合格
BICPA
2017


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
转出：大华
转入：大华国际
2023.09.22
注意事项
NOTES
1. When ceasing to practice, you should show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-03-28
工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 372321198303283573


中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
刘鹏的年检二维码.png
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京城建集团有限责任公司

财务情况说明书

北京城建集团有限责任公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

（一）企业基本情况

北京城建集团有限责任公司（以下简称城建集团）系经市政府京政函（1996）53号文批准设立的国有独资公司，于1993年11月8日在工商行政管理局注册的企业法人，注册资本75亿元。城建集团是北京市建筑业的龙头企业，具有房屋建筑工程、公路工程总承包特级资质，拥有城建工程、城建地产、城建设计、城建园林、城建置业、城建资本、城建文旅、城建国际、城建服务等九大业务，从前期投资规划至后期服务运营，打造出上下游联动的完整产业链，致力于转型提升为“国际知名的城市建设综合服务商”。

城建集团是“中国企业500强”之一，“ENR全球及国际工程大承包商”之一，荣获“中国最具影响力企业”“北京最具影响力十大企业”“全国优秀施工企业”“全国思想政治工作先进单位”“全国建设系统企业文化建设先进企业”等荣誉称号。现有总资产超过3500亿元，全资、控股子公司34家，包括A股上市公司1家，H股上市公司2家。

城建集团优质高效建造了北京大兴国际机场、中国共产党历史展

览馆、国家体育场、国家大剧院、国家博物馆、国家体育馆、中国国学中心、北京奥运会篮球馆、奥运村、首都国际机场3号航站楼、银泰中心等国家和北京市重点工程，以及北京城市副中心、雄安新区项目集群和国内外多个城市的地铁、高速公路等重大工程，荣获中国建筑业鲁班奖75项、国家优质工程奖80项、詹天佑大奖67项，共222项。以国匠品质建造了国家速滑馆、国家高山滑雪中心、北京冬奥村、延庆冬奥村及山地新闻中心等20多项北京冬奥会场馆及配套工程，为北京成功举办“一届真正无与伦比的冬奥会”作出了重要贡献，也使北京城建集团成为全球唯一一家既建造过夏季奥运会主场馆、又建造了冬季奥运会核心场馆的工程总承包商。

城建集团坚持文化引领，形成了“创新、激情、诚信、担当、感恩”的企业核心价值理念。“十四五”，集团积极推进实施“供给侧发力，产业链发展，筑牢筑实筑稳三个大厦，做强做优做大企业集团”战略，朝着“国际知名的城市建设综合服务商”的目标迈进。

（二）企业合并范围情况

2024年合并范围内共计299家，其中总部及二级子企业35家、三级子企业160家、四级子企业104家，二级子公司较上年原合并范围内增加5户（华晟公司、装饰公司、投资公司、高校后勤及祥泰置业）。

（三）企业上交税费情况分析

项目	2024年度	2023年度	增减情况	增减率
税费总额	56.20	67.34	-11.14	-16.54%
增值税	23.11	26.41	-3.30	-12.50%
资源税	0.03	0.03	0	0.00%
城建税	1.34	1.79	-0.45	-25.14%
企业所得税	13.66	16.64	-2.98	-17.91%
教育费附加	1.16	1.49	-0.33	-22.15%
其他税费	16.90	20.97	-4.07	-19.41%
其中：其他税金	16.61	20.76	-4.15	-19.99%

2024年度集团上交税费总额56.20亿元，交上年减少11.14亿元，主要是增值税交上年减少3.30亿元以及土地增值税等交较上年减少4.07亿元。

二、财务状况分析

（一）资产负债权益情况

2024年末集团资产总额3,577.59亿元，同比3,588.50亿元降幅0.3%；负债总额2,767.76亿元，同比2,780.13亿元降幅0.4%；所有者权益总额809.83亿元，同比808.37亿元增加0.2%，其中归属于母公司所有者权益405.01亿元，同比377.17亿元增加7.4%。

2024年资产、负债及权益构成情况简表					
					单位：亿元
项目	年末	年初	增减	增幅	比重
资产总额	**3,577.59**	**3,588.50**	**-10.91**	**-0.3%**	**100.0%**
货币资金	551.42	545.90	5.52	1.0%	15.4%
其中：开发企业	152.94	203.41	-50.46	-24.8%	4.3%
存货	1,381.90	1,421.68	-39.78	-2.8%	38.6%
其中：开发企业	1,334.45	1,370.02	-35.57	-2.6%	37.3%
交易性金融资产	33.95	27.21	6.74	24.8%	0.9%
预付款项	60.72	76.68	-15.96	-20.8%	1.7%
应收账款	226.23	191.73	34.50	18.0%	6.3%
其他应收款	116.15	98.52	17.63	17.9%	3.2%
合同资产	118.81	128.58	-9.77	-7.6%	3.3%
其他流动资产	88.92	84.26	4.66	5.5%	2.5%
长期应收款	316.81	351.44	-34.63	-9.9%	8.9%
长期股权投资	144.57	127.08	17.49	13.8%	4.0%
其他权益工具投资	31.07	28.39	2.68	9.4%	0.9%
其他非流动金融资产	22.49	20.65	1.84	8.9%	0.6%
投资性房地产	293.61	297.39	-3.78	-1.3%	8.2%

固定资产	56.13	55.45	0.68	1.2%	1.6%
在建工程	1.60	2.97	-1.37	-46.1%	0.0%
负债总额	**2,767.76**	**2,780.13**	**-12.37**	**-0.4%**	**77.4%**
借款和债券	1,343.68	1,323.61	20.07	1.5%	37.6%
其中：开发企业	889.58	997.42	-107.84	-10.8%	24.9%
应付票据	30.06	41.56	-11.50	-27.7%	0.8%
合同负债	562.85	555.87	6.98	1.3%	15.7%
应付账款	415.58	429.91	-14.33	-3.3%	11.6%
其他应付款	290.15	279.13	11.02	3.9%	8.1%
递延所得税负债	27.70	27.19	0.51	1.9%	0.8%
所有者权益总额	**809.83**	**808.37**	**1.46**	**0.2%**	**22.6%**
归属于母公司所有者权益	405.01	377.17	**27.84**	**7.4%**	**11.3%**
少数股东权益	404.83	431.20	**-26.37**	**-6.1%**	**11.3%**

1.资产结构分析

截至2024年末，集团资产总额3,577.59亿元，同比减少10.91亿元，降幅0.3%，主要是存货减少39.78亿元、长期应收款减少34.63亿元，应收账款增加34.50亿元、合同资产减少9.77亿元、其他应收款增加17.63亿元、长期股权投资增加17.49亿元。

（1）存货1,381.90 亿元:

截至2024年末，集团存货 1,381.90亿元，占资产总额的38.6%，较年初减少39.78亿元，主要为开发企业房地产存货1,360.29亿元，其中在建房地产开发成本980.74亿元，已完工房地产开发产品379.55亿元。

（2）应收款项342.38亿元:

截至2024年末，集团应收款项342.38亿元（其中应收账款226.23亿元、其他应收款116.15亿元），占资产总额的9.6%，较年初增加52.13亿元，应收账款主要是施工企业应收工程款，其他应收账款余额主要是开发企业投标保证金以及合作单位的往来款。

（3）合同资产118.81亿元:

截至2024年末，集团合同资产118.81亿元，占资产总额的3.3%，较年初减少9.77亿元，主要是开发企业合同房款和土地开发形成的合同资产减少9.06亿元。

（4）长期应收款 316.81 亿元:

截至2024年末，集团长期应收款316.81亿元，占资产总额的8.9%，较年初减少34.63亿元，主要是土地一级开发减少产生。

（5）股权类投资232.08亿元:

截至2024年末，集团股权类投232.08亿元（其中交易性股权类投资 33.95亿元、长期股权投资144.57亿元、其他权益工具投资31.07亿元、其他非流动金融资产22.49亿元），占资产总额的6.5%，较年初增加28.75亿元。主要是持有股票公允价值变动增加4.84亿元；对外投资增加34.88亿元；权益法下确定投资损失6.42亿元，收回分红冲减成本、处置股权以及其他综合收益调整等减少11.59亿

元。

（6）投资性房地产、固定资产及在建工程 351.34 亿元:

截至 2024 年末，集团投资性房地产、固定资产及在建工程 351.34 亿元，占资产总额的 9.8%，较年初减少 4.47 亿元，其中投资性房地产降低 3.78 亿元，固定资产增加 0.68 亿元，在建工程减少 1.37 亿元。

2.负债结构分析

截至 2024 年末，集团负债总额为 2,767.76 亿元，较年初减少 12.37 亿元，降幅 0.4%，主要是:

债务融资 1,343.68 亿元,较上年减少 23.07 亿元。

合同负债 562.85 亿元，较年初增加 6.98 亿元，增幅 1.3%，主要为开发板块预收房款和施工板块已结算尚未完工款。

应付款项 705.73 亿元(应付账款 415.58 亿元、其他应付款 290.15 亿元)，较年初减少 3.31 亿元，主要是应付账款减少 14.33 亿元(主要是施工板块减少 29.03 亿元，开发板块减少 16.18 亿元，园林板块增加 12.74 亿元，服务板块增加 20.90 亿元)；其他应付款增加 11.02 亿元，主要是合作往来款增加。

3.所有者权益分析

截至 2024 年末，集团所有者权益总额为 809.83 亿元，同比增加 1.46 亿元，增幅 0.2%；归属于母公司的所有者权益 405.01 亿元，同比增加 27.84 亿元，增幅 7.4%；归属于少数股东权益 404.83 亿元，同比减少 26.37 亿元，降幅 6.1%。

（二）国有资本保值增值情况分析

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司2024年度国有资本保值增值率为108.2%。其计算过程如下：

2024年度国有资本保值增值率=（扣除客观因素影响后的期末国有资本÷期初国有资本）*100%=(29,500,639,613.51-18,073,919.97-20,222,366.31-169,005,332.40+491,784,952.52+196,018,263.25)/27,717,037,016.55=108.2%。

国有资本保值增值率较上年增加0.2个百分点，主要是集团经营积累有所增加所致。

（三）企业资产负债率及风险防控分析

资产负债率77.36%同比去年（77.47%）降低了0.11个百分点，资产负债率逐年降低。带息负债比例48.8，较上年上涨1个百分点，已获利息倍数2.2，较上年减少0.7个百分点。现金流动负债比例4.7，较上年减少6.1个百分点，将进一步把控资金支付。

三、生产经营情况分析

（一）本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析

2024年营业收入构成情况表

单位：亿元

项目	本年数	上年数	占比	变动率
收入总额	**1,521.88**	**1,542.46**	**100.0%**	**-1.3%**
施工企业	824.95	843.07	54.2%	-2.1%
其中：总承包部	390.57	417.13	25.7%	-6.4%
开发企业	361.62	370.92	23.8%	-2.5%
设计企业	86.72	103.89	5.7%	-16.5%
园林企业	41.61	37.81	2.7%	10.0%
服务企业	198.33	186.71	13.0%	6.2%
其他	8.66	0.05	0.6%	17109.2%

2024年度集团营业收入1,521.88亿元，较2023年度（1,542.46亿元）减少20.58亿元，降幅1.3%，主要是施工板块收入减少2.1%，开发板块和设计板块处于下滑状态，本别减少2.5%、16.5%，园林板块和服务板块保持增长。

（二）盈利结构分析

2024 年度集团利润总额 25.45 亿元，较 2023 年度（39.07 亿元）减少 13.62 亿元，降幅 34.8%，主要是开发板块计提的信用减值损失和资产减值损失较大，导致集团利润总额下降。

按利润构成划分，集团主营业务利润 156.73 亿元，较上年 147.40 亿元增加 9.33 亿元；投资收益-2.62 亿元，较上年（9.70 亿元）减少 12.32 亿元，主要是权益法核算的被投资企业确认投资损失 6.42 亿元；信用减值损失和资产减值损失共 36.88 亿元，较上年（损失 15.81 亿元）增加 21.07 亿元，本年减值损失主要系股份公司计提存货跌价；公允价值变动收益 4.85 亿元，较上年（-2.0 亿元）减少损失 6.85 亿元（国信证券近三年每股价格为：2024 年末 11.20 元，2023 年末 8.40 元，2022 年末 8.88 元）；集团三项费用合计 58.58 亿元，比上年（60.84 亿元）减少 2.26 亿元，其中：销售费用 10.09 亿元，较上年减少 2.12 亿元；管理费用 44.86 亿元，较上年减少 0.37 亿元；财务费用 3.63 亿元，较上年增加 0.24 亿元。研发费用 39.78 亿元，较上年减少 1.21 亿元。

利润总额扣减所得税 11.26 亿元后净利润为 14.19 亿元，比上年（28.51 亿元）减少 14.32 亿元，其中归属于母公司净利润 23.58 亿元，比上年（21.86 亿元）增加 1.72 亿元，归属少数股东的净利润 -9.39 亿元，比上年（6.66 亿元）减少 16.05 亿元。

（三）企业境外投资情况

2024 年末，境外投资总额 24.46 亿元，全部为固定资产投资。其中，本年新增投资总额 1.51 亿元，主要为住总集团房地产板块在白俄罗斯的明斯克天鹅小区项目新增 1.07 亿元，国际部香港机场项目新增 0.34 亿元。境外投资目的均为日常生产经营。

四、企业经济效益分析

（一）企业盈利能力分析

2024 年度集团利润总额 25.45 亿元，较 2023 年度（39.07 亿元）减少 13.62 亿元，降幅 34.8%，主要是开发板块计提的信用减值损失和资产减值损失较大，导致集团利润总额下降。

按利润构成划分，集团主营业务利润 156.73 亿元，较上年 147.40 亿元增加 9.33 亿元；投资收益-2.62 亿元，较上年（9.70 亿元）减少 12.32 亿元；信用减值损失和资产减值损失共 36.88 亿元，较上年（损失 15.81 亿元）增加 21.07 亿元；公允价值变动收益 4.85 亿元，较上年（-2.0 亿元）减少损失 6.85 亿元（国信证券近三年每股价格为：2024 年末 11.20 元，2023 年末 8.40 元，2022 年末 8.88 元）；集团三项费用合计 58.58 亿元，比上年（60.84 亿元）减少 2.26 亿元，其中：销售费用 10.09 亿元，较上年减少 2.12 亿元，降幅 17.39%；管理费用 44.86 亿元，较上年减少 0.37 亿元，降幅 0.83%；财务费用 3.63 亿元，较上年增加 0.24 亿元，增幅 6.92%；研发费用 39.78

亿元，较上年减少 1.21 亿元，降幅 2.96%。

利润总额扣减所得税 11.26 亿元后净利润为 14.19 亿元，比上年（28.51 亿元）减少 14.32 亿元，其中归属于母公司净利润 23.58 亿元，比上年（21.86 亿元）增加 1.72 亿元，归属少数股东的净利润 -9.39 亿元，比上年（6.66 亿元）减少 16.05 亿元。

（二）成本费用变动的主要因素

项　　目	本期金额	上期金额	增减情况	增减率
营业总成本	1,463.51	1,496.89	-33.38	-2.23%
营业成本	1,350.94	1,375.97	-25.03	-1.82%
其中：原材料费用	424.53	446.17	-21.64	-4.85%
税金及附加	14.21	19.09	-4.88	-25.56%
销售费用	10.09	12.21	-2.12	-17.38%
管理费用	44.86	45.23	-0.37	-0.82%
研发费用	39.78	40.99	-1.21	-2.96%
财务费用	3.6	3.4	0.20	5.88%
其中：利息费用	22.11	20.24	1.87	9.24%
利息收入	19.50	17.99	1.51	8.41%
企业人工成本总额	99.0	99.6	-0.60	-0.60%

2024 年集团营业成本 1,463.51 亿元，较上年减少 33.38 亿元，降幅 2.23%，其中营业成本 1,350.94 亿元，占总成本的 92.31%，较上年减少 25.03 亿元，降幅 1.82%，该成本中的原材料费用减少 21.64

亿元，降幅 4.85%；税金及附加 14.21 亿元，占总成本的 0.97%，较上年减少 4.88 亿元，降幅 25.56%，主要是土地增值税减少较多所致；销售费用 10.09 亿元，占总成本的 0.69%，较上年减少 2.12 亿元，降幅 17.38%；财务费用较上年增加 0.2 亿元，主要系融资规模增大，利息支出同比增加导致小额上涨。

（三）税赋调整对效益的影响

政策法规的制定与修订并行，深刻影响了企业的税务负担和经济收益，进一步规范了税务管理，减少了税收漏洞，并为企业营造了一个更加公正、清晰的税收环境。例如，第十四届全国人民代表大会常务委员会批准了《中华人民共和国关税法》、《中华人民共和国增值税法》以及《关于修改〈中华人民共和国会计法〉的决定》等。国家税务总局也发布了《关于修改〈中华人民共和国发票管理办法实施细则〉的决定》和《关于推广应用全面数字化电子发票的公告》等文件，这些都对业务产生了影响。对业务有影响的有：

《关于降低土地增值税预征率下限的公告》（国家税务总局公告 2024 年第 10 号），为了更有效地利用土地增值税的调节功能，依据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》及其实施细则等规定，土地增值税预征率下限降低了 0.5 个百分点，除保障性住房外，东部地区省份预征率下限为 1.5%，中部和东北地区省份预征率下限为 1%，西部地区省份预征率下限为 0.5%。当前，随着房地产市场形势变化，不同房地产项目的增值水平发生结构性分化，有的房地产项目增值率下降幅度较大，对预征率下限作出调整，给各地区科学调整预征率预

留出空间，促进了房地产市场平稳健康发展。

2024 年集团累计应交税费 50.03 亿元，较上年同期减少 21.8 亿元，降幅 30.36%，整体税负率 3.29%，主要为开发板块市场销售萎缩，导致集团整体税负下降。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响

本年度无会计政策、会计估计变更的事项。

（五）高风险业务情况

1.委托理财业务

单位：元

项目	受托机构名称	年初余额	年末余额				当年实际盈亏	预计盈亏	受托机构经营状况
			本金	减值准备	当年计提	投资净额			
合计	—	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00			—
1.信托	北京国际信托有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00			正常

截止 2024 年 12 月 31 日，集团下属子公司，北京住总集团有限责任公司持有北京国际信托有限公司理财 2 亿元。

2.基金投资

单位：元

项目	年初余额	年末数			
		账面余额	跌价准备	账面价值	市值
合计	13,180,887.71	228,854,357.77		228,854,357.77	228,854,357.77
其中：					
1.北京信托		100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00
2.济宁市创通产业投资合伙企业（有限合伙）		120,000,000.00		120,000,000.00	120,000,000.00
3.华宝境外市场投资2号系列45-17期QDII单一资金信托	13,180,887.71	8,854,357.77		8,854,357.77	8,854,357.77

截止2024年12月31日，集团共持有基金投资账面余额22,885.44万元，其中集团本部本年新增北京信托基金10,000万元、济宁市创通产业投资合伙企业基金12,000万元；集团所属子公司（开发公司）持有华宝境外市场投资2号系列45-17期QDII单一资金信托885.44万元。

3.股票投资

单位：元

项目	原始投资成本	年初余额	年末余额	市值	跌价准备	当年实际盈亏

项目	原始投资成本	年初余额	年末余额	市值	跌价准备	当年实际盈亏
合计	1,119,008,872.75	2,784,104,740.62	3,430,966,767.56	3,268,466,767.56		86,316,004.25
其中:						
1.国信证券股份有限公司	364,947,142.86	2,412,977,000.00	2,886,941,120.00	2,886,941,120.00		
2.文投控股股份有限公司	212,145,007.50		190,930,506.75	190,930,506.75		-21,214,500.75
3.锦州银行股份有限公司	260,000,000.00	162,575,868.00	162,500,000.00			
4.江河创建集团股份有限公司	107,148,078.00	107,148,078.00	86,876,820.00	86,876,820.00		
5.交通银行	6,770,400.00	27,650,268.80	37,429,022.40	37,429,022.40		9,778,753.60

截止2024年12月31日，集团股票投资年末余额343,096.68万元，市值326,846.68万元，2024年盈利额8,631.60万元。其中持有的国信证券股份有限公司年末余额288,694.11万元、文投控股股份有限公司年末余额19,093.05万元且当年亏损-2,121.45万元、锦州银行股份有限公司年末余额16,250万元、江河创建集团股份有限公司年末余额8,687.68万元、交通银行年末余额3,742.9万元且当年盈利977.88万元。

（六）非经营性损益对公司盈利能力的影响

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	21,120,108.24	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	38,217,610.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	177,147,234.86	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-372,300.89	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-2,362,294.09	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-2,623,522.50	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	722,864,981.13	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	10,379,156.38	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-153,893,016.44	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

项目	金 额	说 明
受托经营取得的托管费收入	7,662,016.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	71,978,897.22	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	20,000,045.06	
小 计	910,118,915.83	
减：所得税影响额	222,519,242.28	
减：少数股东权益影响额（税后）	339,688,214.04	
归属于母公司的非经常性损益净额	347,911,459.51	
归属于母公司净利润	2,357,861,426.82	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	2,009,949,967.31	

集团 2024 年度归属于母公司净利润 23.58 亿元，非经常性损益 9.10 亿元，扣除非经常性损益后的归母净利润为 20.10 亿元。其中非经常性损益中影响较大的有非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 2112.01 万元，持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 72,286.50 万元，计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 17,714.72 万元，采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益-15,389.30 万元。

五、现金流量分析

（一）现金流入和流出情况

1.经营活动资金流量情况

2024年经营活动现金净流入81.07亿元，较上年（193.85亿元）减少112.78亿元，各板块情况为施工板块净流入46.66亿元，地产板块净流入47.56亿元，设计板块净流入6.84亿元，园林板块净流出1.55亿元，服务及其他净流出18.44亿元。

销售商品、提供劳务收到的现金1,556.34亿元（其中施工板块874.88亿元，开发板块368.31亿元，城轨交通板块96.04亿元，园林板块28.72亿元，服务板块189.01亿元，其他板块0.38亿元），较上年1,547.52亿元增加8.82亿元，主要是施工板块销售现金流入较上年增加。

2.投资活动资金流量情况

2024年度集团投资活动现金净流出36.65亿元，其中流入8.44亿元，主要是集团收回京西门城减资款和北京国际信托认购金0.29亿元，住总集团收回万筑地产、朗万润管理公司投资款0.70亿元，股份公司转让国信证券收回2.40亿元，开发收回泰福恒公司投资款0.16亿元；集团收回参股企业分红款0.82亿元，股份收回国信证券、华能资本、中科招商等分红款1.93亿元，设计集团、开发公司住总集团等收回参股企业分红款1.27亿元；处置固定资产等长期资产收回0.05亿元，收回环汇置业、公联鼎宸借款及利息0.82亿元。

2024年度集团投资活动现金流出45.10亿元，主要是对外股权

投资 34.88 亿元（集团本部投资首发承平京平 1.38 亿元、济宁市创通 1.2 亿元、北京国际信托 1 亿元、京国管股权投资基金 0.86 亿元、重庆渝西快线 0.31 亿元、京国瑞基金 0.07 亿元以及五维 0.003 亿元；住总投资诺德兴泰 4.75 亿元，收购金地少数股东股份 0.24 亿元；股份公司投资城秀地产 19.44 亿元；设计投资重庆渝西快线 1.88 亿元、湖南铁路规划院 0.15 亿元、浙江京杭绿能 0.05 亿元以及温州幸福轨道 0.04 亿元；五资产注资四川城五 3.5 亿元）。购建固定资产等支出 4.31 亿元，主要是临设 1.85 亿元、机器设备 1.71 亿元、房屋建筑物及其他设备 0.75 亿元。京城佳业定期存款投资 4 亿元，集团本级对环汇置业借款 0.64 亿元，住总正通市政出表减少现金流 1.23 亿元，华晟 0.04 亿元支付万华化学转股款。

3.筹资活动资金流量情况

2024 年度集团筹资活动现金净流出为 53.12 亿元，其中：（1）吸收投资收到的现金 0.96 亿元，主要是国资委预算资本金 0.11 亿元，股份和亚泰等吸收少数股东投资现金流入 0.85 亿元；（2）融资现金流净增加 9.30 亿元（其中，永续债净增加 18 亿元，ABN 减少 15 亿元）；（3）偿付利息分配股利所支付的现金 63.67 亿元（其中支付的利息 54.71 亿元）。

（二）对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明

本年度无对现金流产生重大影响的事项。

六、重大事项分析说明

（一）重要专项工作完成情况。例如服务国家重要战略、做出突出社会贡献、深化国企改革、企业低效无效资产清理情况等。

为庆祝新中国成立75周年、中非合作论坛峰会以及北京服贸会等重大活动的成功举办提供保障服务。428、213等重大保障工程顺利完成，26项北京市“3个100”重点工程高效竣工，安贞医院通州院区等4大医院建成投用，北京12号线、昌平线南延一期等4条轨道线路开通运营，房山、门头沟首批灾后恢复重建任务优质履约，在匠心建造中彰显国企担当。

响应政府号召，向社会开放错时共享停车位560个。助力乡村振兴，消费公益帮扶1107万元，带动近10万名低收入人口增收。持续巩固“两不愁三保障”协作成效，向受援地区捐赠143万元。

深入实施新一轮国企改革深化提升行动，55项改革任务有序推进。持续优化治理结构，按照上级部署要求，调整内设监事会。内部集采加快落地，规模突破39亿元，累计节支1.4亿元。退出劣势、两非两资企业6户，整合组建装饰公司、优化调整投资公司职能，推动住总地产业务重整。对标学习行业先进管理经验，形成集团顶层设计和改革设想，成功举办第二届管理创新论坛，在提质增效中不断稳步前行。

（二）财务重大事项说明。

1.抵押事项

2024年末，集团抵押、质押借款共计328.11亿元，其中：住总集团132.75亿元，分别为抵押资产借款81亿，债权质押（政府购买协议质押）51.75亿元；股份公司93.17亿元，均为房产抵押；设计发展47.57亿元，均为ppp项目预期收益质押；开发公司49.07亿元，为土地及地上建筑物抵押；亚泰5.55亿元，分别为抵押1.91亿元、应收账款质押3.64亿元。

2.担保事项

2024年末集团提供担保金额共计261.70亿元，其中，集团内全资、控股子公司之间担保260.90亿元，对参股企业担保金额为0.8亿元。

3.集团企业资本变动情况

2024年度集团收到北京市国资委国有资本经营预算资金投入1笔，共计1050万元；集团所属高校后勤北京工大融实物业管理有限公司等12家物业后勤类企业75%股权，对应所有者权益为2,779.63万元核增城建集团国有资本；以上事项核增市国资委对集团国有资本投入共计3,829.63万元，其中核增实收资本1,043.50万元，资本公积2,786.13万元。

七、企业财务管理情况

（一）集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

2024年，城建集团不断加强财务人员队伍建设，努力提升财务团队活力、凝聚力和战斗力。一是对集团财务骨干进行专项培训，采取全脱产集中面授的方式举办2024年财务专业能力提升培训班，组织现场研讨交流，进一步提高财务业务素质和管理能力。二是开展专题专项业务研讨。围绕全面预算、资金与税务政策等专题内容，召集各单位业务骨干进行深入研讨，在专题专项业务研讨中培养人才、发现人才、提升人才。三是组织2024年集团中初级会计继续教育培训班，从业财融合角度出发，将集团经营管制度、投融资管理等作为学习内容，不断提升会计人员职业能力。

城建集团2024年共有财务人员1798人，从职称角度上看，正高级职称15人，占集团财务人员总数的0.83%；高级职称203人，占集团财务人员总数的11.29%；中级职称627人，占集团财务人员总数的34.87%；初级职称538人，占集团财务人员总数的29.92%；无职称388人，占集团财务人员总数的21.58%；其他证书类型人员27人，占集团财务人员总数的1.5%。从文化程度上看，硕士及以上134人，占集团财务人员总数的7.46%；研究生51人，占集团财务人员总数的2.84%；本科1374人，占集团财务人员总数的76.42%；大专222人，占集团财务人员总数的12.35%；中专及以下17人，占集团

财务人员总数的0.95%。从年龄结构上看，30岁（不含）以下职工373人，占集团财务人员总数的20.75%；30-40岁职工782人，占集团财务人员总数的43.49%；41-50岁职工490人，占集团财务人员总数的27.25%；50岁（不含）以上职工153人，占集团财务人员总数的8.51%。

（二）集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

1.健全业财一体化管控机制，从严控制各项费用性开支。将成本费用控制作为年度工作的重中之重，明确重点业务和关键环节的成本费用控制目标，深入挖掘生产经营各环节降本潜力。强化成本费用预算的刚性约束，严格预算外支出，成本费用增幅低于营业收入增幅，工资总额增长与效益增长相匹配。深入推进降本降费，努力拓展提质增效空间。

2.加强统筹，不断加强集团化资金与融资管理水平

（1）降融资利率。经过调研研究后，下发加强融资工作的通知。针对年度融资采取的措施：一是设立融资成本警戒线和管控线5%、6%；二是加强融资计划管理，各单位上报月度融资计划，具体到逐笔，集团审核下达批复意见；三是建立机构询价比价机制，下达债券承销费上限控制标准不超过万分之五，费用降幅达50-80%；四是发挥总部引领作用，总部三年期银行借款利率低至接近2%，同期限同品种发债票面利率对标央企，甚至低于同行业央企。同时承销费率低至万

分之三。针对存量融资，特别是地产板块，协调各单位统计分析融资成本率超过5%的高利率融资，制定以低息资金置换高息融资的计划，并推动实施。2024年通过以上系列举措，集团整体融资成本率为3.53%，较2023年下降47bp，节约资金成本达7.5亿元。

（2）调整融资产品结构，在直接融资、中长期限融资比重提高，间接融资和1年以内的短期限融资降低。

3、压增并用，综合施策加强资金集中管理

2024年集团公司将资金集中度纳入考核指标，并得到有效落实，各单位资金归集率进一步提高，截止2024年底，集团归集资金138.42亿元，同比增长9.31%，剔除受限资金口径集中度98.16%，同比增幅25.59%。2024年内部银行继续保持相对较高存款利率吸引各所属单位积极存款，另一方面加强了外部银行存款监管，要求非受限资金做到应归尽归，资金集中度有较大幅度提升。

4、集团完善银行账户的线上管理，对受限资金账户办理协定存款业务，提升资金效益

截止2024年，集团银行账户数量已达4,392个，银行账户数量和账户资金余额持续上涨。随着银行账户数量的增长，账户日常管理持续面临挑战，2024年集团遵照司库体系建设要求和验收标准，配置了统一的银行账户开立、注销的流程，完善了银行账户的线上管理，实现了对账户审批、账户电子基础档案规范管理。

受行业特殊性因素影响，甲方监管账户、农民工工资账户和冻结款等受限资金占比较大，针对受限账户数量和账户余额占比高的行业

特性，积极推动受限资金账户开通协定存款业务，截至2024年底，全集团受限资金存款效益提升明显。

5.推动全面预算管理工作，促进业财融合发展。

集团高度重视企业预算管理工作，在完善预算工作组织保障体系的基础上，加强预算编制、执行、监督、考核的全过程管理。

（1）2024年按照集团《全面预算管理办法》的要求，在全面预算编制过程中，加强组织领导，合理研判行业发展趋势，围绕集团“十四五”规划年度目标和集团年度工作部署要求，结合2024年生产计划、投资计划、融资计划及考核导向，编报生产经营业务、投资、融资等预算报表，同时加强内部组织与统筹，增强预算编制的合理性、导向性和有效性。

（2）落实经济活动分析工作，做好预算执行分析与监督。按照内部控制的要求，将年度重点任务细化、分解，以提质增效和防控风险为中心，抓住各环节的关键性指标。落实经济活动分析工作，项目层面按月进行，二级公司层面按季度进行，集团层面按照半年度进行，动态跟踪预算执行情况及关键指标的变动情况。对预算完成未达预期的单位予以关注，及时分析原因，对经营活动提出改善建议，确保预算对各项生产经营活动的有效控制。

（3）强化预算考核机制，加强对预算执行结果的考核。将年度预算中营业收入、利润总额、经营性收款、资产负债率、两金占比、融资规模等重要指标纳入所属企业经营者薪酬考核，同时重新梳理各指标的权重及计分细则，使得考核体系更加科学合理，体现提质增效

的考核导向。

（4）开展全面预算管理自查工作，落实市国资委全面预算管理企业自查工作要求，制定全面预算管理企业自查工作方案，组织土木部、住总集团、七公司、建设公司、设计发展公司、八公司、园林集团、北苑大酒店等单位进行全面预算管理情况自查，通过本次自查，发现全面预算管理工作中的不足，总结经验，并在2025年全面预算工作中予以完善。

（三）集团财务信息化系统投入情况

2024年集团财务信息化系统投入240万元，完成了i城建施工、开发项目全面预算管理产品的研发和上线，i城建与国税总局北京市电子税务的乐企直连销项和进项对接，设计和开发了多张财务管理报表，直接从系统中取数，帮助企业管理者多维度、实时地了解和掌握企业运营数据。

北京城建集团有限责任公司

2025年4月15日

企业资信情况一览表（联合体成员单位）

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市电子院设计有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192191759N</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">周栋良</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国电子工程设计院股份有限公司（持股比例54.5480%）
奥意建筑工程设计有限公司公会委员会（持股比例45.4520%）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">电子通信广电行业（电子工程）甲级
建筑行业（建筑工程）甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td colspan="2">纳税额（万元）（保留小数点后2位）</td><td>营业收入（万元）（保留小数点后2位）</td></tr>
<tr><td>2022年</td><td colspan="2">3599.35</td><td>32672.13</td></tr>
<tr><td>2023年</td><td colspan="2">3452.94</td><td>35419.94</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">2497.01</td><td>24662.97</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td colspan="2">9549.30</td><td>92755.04</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">9549.30</td><td>92755.04</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近5年类似工业厂房建设工程设计业绩。（上限3项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可，四库平台查询业绩）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目
合同金额：428.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2022年3月
竣工验收时间：正在施工
履约评价（如有）：良好</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
合同金额：612.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2023年9月
竣工验收时间：正在施工
履约评价（如有）：良好</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）
合同金额：934.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2022年2月
竣工验收时间：2024年11月
履约评价（如有）：良好</td></tr>
</table>

拟派设计负责人情况	**拟派项目经理情况**	姓名：江坤泽 年龄：44 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年的类似工业厂房建设工程设计业绩（上限 1 项）	项目名称：**合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目** 合同金额：**428.00 万元**（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：**2022 年 3 月** 在该业绩担任岗位：**项目负责人**
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖---电子工业工程设计二等奖 项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期） 获奖时间：2025 年 11 月 授奖机构：中国勘察设计协会
	2	奖项名称：2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定二等成果 项目名称：宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋 获奖时间：2025 年 7 月 授奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
	3	奖项名称：第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖 项目名称：联想创新科技园项目 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会

	4	奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖 项目名称：开立医疗大厦 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
	5	奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖 项目名称：联影医疗武汉总部基地 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	共计 9 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否，0_人无社保证明 2.一级注册建筑师 2 人，一级注册结构师 1 人，注册公用设备工程师 3 人，注册电气工程师 1 人.咨询工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 8 人	
备注	奥意建筑作为总部设在深圳的独立法人设计公司，深圳总部在编人员近 600 人，可以为本项目提供最优秀最精良的具有偏光片项目设计经验的设计团队，为客户提供最贴身的属地化设计服务，最高效的沟通协作以及最及时的工地后期服务。	

营业执照

统一社会信用代码

91440300192191859N

营业执照

（副 本）

名　　称　奥意建筑工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1985年01月01日

法定代表人　周栋良　　住　　所　深圳市福田区华发北路30号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 03月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



奥意建筑工程设计有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192191859N
注册号：
法定代表人： 周栋良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年01月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300192191859N
- **企业名称：** 奥意建筑工程设计有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 周栋良
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1985年01月01日
- **注册资本：** 5000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年10月24日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区华发北路30号
- **经营范围：** 一般经营项目：建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1985年01月01日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电子工程设计院股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

许思琪 董事	李达 董事	戴径 董事	陈晓然 董事	周栋良 董事长	郭清嘉 董事	张迎军 经理	万力 董事
张迎军 董事	王立 董事						

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年02月25日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- **统一社会信用代码/注册号：** 91440300192191859N
- **企业名称：** 奥意建筑工程设计有限公司
- **企业通信地址：** 深圳市福田区华发北路30号
- **邮政编码：** 518031
- **企业联系电话：** 83006666
- **企业电子邮箱：** office@ae-design.cn
- **从业人数：** 企业选择不公示
- **其中女性从业人数：** 企业选择不公示
- **企业经营状态：** 开业
- **企业控股情况：** 企业选择不公示
- **是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否
- **是否有网站或网店：** 否
- **是否有对外提供担保信息：** 否
- **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否
- **企业主营业务活动：** 工程设计与咨询

网站或网店信息

暂无网站或网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国电子工程设计院有限公司	2727.4	2014年3月19日	货币	2727.4	2014年3月19日	货币
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	2014年3月19日	货币	2272.6	2014年3月19日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式

暂无对外提供保证担保信息

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 ‹上一页 下一页› 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

暂无股权变更信息

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 ‹上一页 下一页› 末页

社保信息

资质证书

1、建筑工程甲级、电子工程甲级



企业名称	奥意建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华发北路30号		
建立时间	1985年01月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192191859N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002927-10/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	周栋良	职务	董事长
单位负责人	周栋良	职务	董事长
技术负责人	陈炜	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司 原资质证书编号：190009、0737 原发证日期：2009年08月21日			

业务范围

电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）
2024 年 09 月 20 日
No.AF 0524547



工程设计

资质证书

证书编号：A144002927

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：奥意建筑工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：电子通信广电行业（电子工程）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024年 09月 20日

No.AZ 0112344

2、风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号：A244002924

企　业　名　称：奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

法　定　代　表　人：周栋良

注　册　地　址：深圳市福田区华发北路30号

有　效　期：至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：风景园林工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入"粤建办事"
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、压力管道资质

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844183-2028

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

办公地址：广东省深圳市福田区华发北路 30 号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
压力管道设计	公用管道（GB2）	热力管道	
压力管道设计	工业管道（GC2）	GC1 级以外的工艺管道；制冷管道	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 09 月 18 日　　发证日期：2024 年 12 月 30 日

4、城乡规划编制资质证书 乙级



城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

（副本）

证书编号：粤自资规乙字22440050　　证书等级：乙级

单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：
（一）城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；
（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；
（三）详细规划的编制；
（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：91440300192191859N　　发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自2025 年 09 月 10 日至 2030 年 09 月 09 日　　2025 年 09 月 10 日

广东省自然资源厅 审批专用章（1）

中华人民共和国自然资源部印制

5、质量管理体系证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

奥意建筑工程设计有限公司

（注册地址/审核地址：广东省深圳市福田区华发北路30号　　邮编：518031）

（统一社会信用代码：91440300192191859N）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　资质证书范围内的工程设计

房屋建筑（含超限高层）工程施工图审查★

本证书覆盖的其他现场见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：1998年12月28日

更新认证日期：2023年10月12日

有效期：2023年10月12日至2026年10月27日

注册号：02723Q10145R9M

法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

2022 年-2024 年财务状况(成员单位)

2022 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

2022 年度母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

目　　录

一、审计报告　1-3

二、审计报告附送

1. 资产负债表　1-2

2. 利润表　3

3. 现金流量表　4

4. 所有者权益变动表　5-6

5. 财务报表附注　1-49

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

3. 注册会计师执业证书复印件

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层
20/F,Tower B,Lize SOHO,20 Lize Road,Fengtai District,Beijing PR China
电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2023）第013217号

奥意建筑工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、编制基础及使用分发限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于编制基础的说明。后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报2021年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23LTMA7CHG

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（提示：同时执行财务报表审计和内部控制审计业务出具财务报表审计报告时删除“但目的并非对内部控制的有效性发表意见”）

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2023 年 4 月 26 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	73,348,353.77	78,737,917.55
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	3,943,180.00	2,405,647.00
应收账款	9	57,252,214.39	35,912,692.60
应收款项融资	10		357,914.13
预付款项	11	198,575.89	186,520.33
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	2,765,090.99	1,589,626.54
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19	2,422,408.66	20,460.68
其中：原材料	20		
库存商品（产成品）	21	17,258.68	20,460.68
合同资产	22		
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25	180,851.47	
流动资产合计	26	140,110,675.17	119,210,778.83
非流动资产：	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
☆可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
☆持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	36,795,937.32	37,633,794.52
其中：固定资产原价	39	68,240,780.97	66,181,576.78
累计折旧	40	31,444,843.65	28,547,782.26
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45		
无形资产	46	10,610,314.10	11,088,357.33
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49	1,076,172.32	1,589,149.24
递延所得税资产	50	2,198,334.77	1,765,578.45
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
非流动资产合计	53	51,797,646.12	53,193,767.15
资　产　总　计	54	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	55		
短期借款	56		10,000,000.00
△向中央银行借款	57		
△拆入资金	58		
交易性金融负债	59		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	60		
衍生金融负债	61		
应付票据	62		
应付账款	63	16,038,516.73	971,767.60
预收款项	64		
合同负债	65	7,059,436.71	5,165,804.08
△卖出回购金融资产款	66		
△吸收存款及同业存放	67		
△代理买卖证券款	68		
△代理承销证券款	69		
应付职工薪酬	70	29,452,501.49	24,980,452.14
其中：应付工资	71	29,420,000.00	24,980,452.14
应付福利费	72		
#其中：职工奖励及福利基金	73		
应交税费	74	5,785,745.08	7,866,807.75
其中：应交税金	75	5,724,173.07	7,754,775.44
其他应付款	76	5,899,787.27	4,922,869.42
其中：应付股利	77		
△应付手续费及佣金	78		
△应付分保账款	79		
持有待售负债	80		
一年内到期的非流动负债	81		
其他流动负债	82	42,171.89	21,399.77
流动负债合计	83	64,278,159.17	53,929,100.76
非流动负债：	84		
△保险合同准备金	85		
长期借款	86		
应付债券	87		
其中：优先股	88		
永续债	89		
租赁负债	90		
长期应付款	91		
长期应付职工薪酬	92	7,860,000.00	8,140,000.00
预计负债	93		
递延收益	94		
递延所得税负债	95		
其他非流动负债	96		
其中：特准储备基金	97		
非流动负债合计	98	7,860,000.00	8,140,000.00
负 债 合 计	99	72,138,159.17	62,069,100.76
所有者权益：	100		
实收资本	101	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本	102		
国有法人资本	103	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	104	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本	105		
外商资本	106		
#减：已归还投资	107		
实收资本净额	108	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	109		
其中：优先股	110		
永续债	111		
资本公积	112	77,906.63	77,906.63
减：库存股	113		
其他综合收益	114	253,227.34	195,089.10
其中：外币报表折算差额	115		
专项储备	116		
盈余公积	117	32,868,421.90	28,930,764.03
其中：法定公积金	118	32,868,421.90	28,930,764.03
任意公积金	119		
#储备基金	120		
#企业发展基金	121		
#利润归还投资	122		
△一般风险准备	123		
未分配利润	124	36,570,606.25	31,131,685.46
所有者权益合计	125	119,770,162.12	110,335,445.22
负债和所有者权益总计	126	191,908,321.29	172,404,545.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	326,721,293.02	296,727,971.80
其中:营业收入	2	326,721,293.02	296,727,971.80
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	287,086,513.07	258,425,714.68
其中：营业成本	7	232,916,564.10	207,548,109.34
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	2,496,407.08	2,327,712.31
销售费用	16	3,308,653.88	3,436,462.35
管理费用	17	27,757,958.05	26,242,890.65
研发费用	18	20,292,233.86	18,356,113.82
财务费用	19	314,696.10	514,426.21
其中：利息费用	20	547,411.68	578,791.70
利息收入	21	431,628.21	324,760.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	125.97	2,719.12
其他	23		
加：其他收益	24	2,518,278.01	1,494,198.13
投资收益（损失以“—”号填列）	25	2,600,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-1,763,513.99	-1,677,231.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	34	42,989,543.97	38,119,223.83
加：营业外收入	35	35,037.70	28,150.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	20,000.00	111,688.10
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	38	43,004,581.67	38,035,685.73
减：所得税费用	39	3,628,003.01	3,743,488.57
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	40	39,376,578.66	34,292,197.16
（一）持续经营净利润	41	39,376,578.66	34,292,197.16
（二）终止经营净利润	42		
六、其他综合收益的税后净额	43	58,138.24	195,089.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	44	58,138.24	195,089.10
1. 重新计量设定受益计划变动额	45	58,138.24	195,089.10
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	46		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	47		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	48		
5. 其他	49		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	50		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	51		
2. 其他债权投资公允价值变动	52		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	53		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	54		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	55		
6. 其他债权投资信用减值准备	56		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	57		
8. 外币报表折算差额	58		
9. 其他	59		
七、综合收益总额	60	39,434,716.90	34,487,286.26
八、每股收益：	61		
（一）基本每股收益	62		
（二）稀释每股收益	63		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	324,308,506.27	314,073,151.63
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14	425,041.43	
收到其他与经营活动有关的现金	15	14,479,393.56	8,838,396.24
经营活动现金流入小计	16	339,212,941.26	322,911,547.87
购买商品、接受劳务支付的现金	17	53,839,220.54	48,214,836.90
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	206,049,043.16	197,680,847.07
支付的各项税费	25	24,012,462.39	22,041,147.82
支付其他与经营活动有关的现金	26	15,780,151.87	16,967,119.83
经营活动现金流出小计	27	299,680,877.96	284,903,951.62
经营活动产生的现金流量净额	28	39,532,063.30	38,007,596.25
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	2,600,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		150.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	2,600,000.00	150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,412,223.10	5,950,080.35
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	3,412,223.10	5,950,080.35
投资活动产生的现金流量净额	42	-812,223.10	-5,949,930.35
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
取得借款收到的现金	45		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	46		
筹资活动现金流入小计	47		10,000,000.00
偿还债务支付的现金	48	10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	49	30,307,411.68	20,318,791.70
支付其他与筹资活动有关的现金	50		
筹资活动现金流出小计	51	40,307,411.68	30,318,791.70
筹资活动产生的现金流量净额	52	-40,307,411.68	-20,318,791.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53		
五、现金及现金等价物净增加额	54	-1,587,571.48	11,738,874.20
加：期初现金及现金等价物余额	55	72,556,110.25	60,817,236.05
六、期末现金及现金等价物余额	56	70,968,538.77	72,556,110.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							58,138.24		3,937,657.87		5,438,920.79	9,434,716.90
（一）综合收益总额	7							58,138.24				39,376,578.66	39,434,716.90
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												109,126,972.39
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									3,937,657.87		-33,937,657.87	-30,000,000.00
1. 提取盈余公积	17									3,937,657.87		-3,937,657.87	
其中：法定公积金	18									3,937,657.87		-3,937,657.87	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△ 2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24											-30,000,000.00	-30,000,000.00
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		32,868,421.90		36,570,606.25	119,770,162.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：奥意建筑工程设计有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏次	一	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		20,268,708.02	95,848,158.96
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	50,000,000.00				77,906.63				25,501,544.31		20,268,708.02	95,848,158.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							195,089.10		3,429,219.72		10,862,977.44	14,487,286.26
（一）综合收益总额	7							195,089.10				34,292,197.16	34,487,286.26
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1. 提取专项储备	14												
2. 使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									3,429,219.72		-23,429,219.72	-20,000,000.00
1. 提取盈余公积	17									3,429,219.72		-3,429,219.72	
其中：法定公积金	18									3,429,219.72		-3,429,219.72	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△ 2. 提取一般风险准备	23												
3. 对所有者的分配	24											-20,000,000.00	-20,000,000.00
4. 其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1. 资本公积转增资本	27												
2. 盈余公积转增资本	28												
3. 盈余公积弥补亏损	29												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5. 其他综合收益结转留存收益	31												
6. 其他	32												
四、本年年末余额	33	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业执照

统一社会信用代码

91110102082881146K

（副 本）(5-4)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农，乔久华

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6871万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

证书编号：610000131334
No. of Certificate

批准注册协会：陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000年08月15日
Date of Issuance

4

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2003年11月6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2003年11月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

中华人民共和国财政部制
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

姓名 Full name 刘均刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1965-08-01
工作单位 Working unit 北京会计师事务所(特殊普通合伙)陕西分所
身份证号码 Identity card No. 610132196508010013



中华人民共和国北京会计师事务所（特殊普通合伙）
110102201775689

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

姓名：刘均刚
证书编号：610000131334

年 月 日
/y /m /d

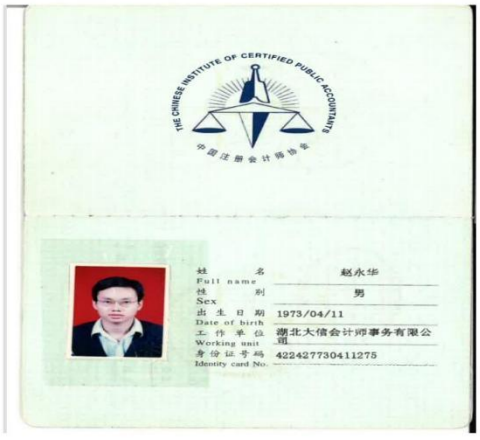
6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

年 月 日
/y /m /d

7


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 赵永华
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973/04/11
工作单位 Working unit 湖北大信会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 422427730411275


2008 3 31
2007 3 31
证书编号：420003204725
批准注册协会：湖北省注册会计师协会
发证日期：2002 年 02 月 26 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2009 年 6 月 1 日
2009年度任职资格检查合格


CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
姓名：赵永华
证书编号：420003204725
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2004 年度
2005 年 5 月 31 日
2010 年度任职资格检查合格


2015
2014
2016
2011
2012
2013
2008 年 3 月 31 日


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
大信会计师事务有限公司
转入协会盖章
Stamp of the transferred-in Institute of CPAs
2009 年 6 月 7 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
大信会计师事务有限公司
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transferred-out Institute of CPAs
2009 年 6 月 7 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
大信
转入协会盖章
Stamp of the transferred-in Institute of CPAs
2010 年 6 月 12 日


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transferred-out Institute of CPAs
2012 年 1 月 9 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transferred-in Institute of CPAs
2012 年 1 月 9 日
注意事项
2016-06-14
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and can apply through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
2017.7.11
2017.8.31

2023 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZG218448 号

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-55

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZG218448 号

奥意建筑工程设计有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称奥意）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奥意 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥意，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥意的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥意的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥意持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基

于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥意不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：石爱红

中国注册会计师
石爱红
110002100179

中国注册会计师：

中国注册会计师
朱珊
310000062123

中国•上海　　2024 年 4 月 28 日

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	25,690,411.11	73,479,830.66
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,502,595.96	3,746,021.00
应收账款	七、（三）	179,305,493.10	136,899,620.64
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	5,988,021.84	6,089,988.30
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	5,142,290.74	2,648,612.35
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	12,053.65	17,258.68
其中：原材料			
库存商品（产成品）		12,053.65	17,258.68
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	160,900.13	180,826.80
流动资产合计		217,801,766.53	223,062,158.43
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（八）	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	34,779,629.17	36,795,937.32
其中：固定资产原价		67,811,211.60	68,240,780.97
累计折旧		33,031,582.43	31,444,843.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十）	9,916,031.26	10,610,314.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十一）	590,168.27	1,076,172.32
递延所得税资产	七、（十二）	8,983,576.71	8,193,067.61
其他非流动资产	七、（一）		
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		55,386,293.02	57,792,378.96
资产总计		273,188,059.55	280,854,537.39

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	45,705,886.29	28,941,154.07
预收款项	七、（十四）		24,632.00
合同负债	七、（十五）	87,251,223.78	112,840,423.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十六）	12,427,152.57	29,611,880.56
其中：应付工资		11,624,140.00	29,551,476.84
应付福利费			17,262.23
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十七）	6,675,751.81	5,260,955.91
其中：应交税金		6,552,330.56	5,199,383.90
其他应付款	七、（十八）	8,221,045.92	6,252,587.03
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十九）	7,696,001.78	7,369,903.94
流动负债合计		167,977,062.15	190,301,537.42
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十）	6,710,000.00	7,860,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,710,000.00	7,860,000.00
负债合计		174,687,062.15	198,161,537.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十一）	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本		22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十二）	77,906.63	77,906.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十四）	1,033,317.46	253,227.34
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十三）	34,164,522.35	29,181,731.62
其中：法定公积金		34,164,522.35	29,181,731.62
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十四）	13,225,250.96	3,180,134.38
所有者权益（或股东权益）合计		98,500,997.40	82,692,999.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		273,188,059.55	280,854,537.39

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		354,199,433.42	331,641,132.72
其中：营业收入	七、（二十五）	354,199,433.42	331,641,132.72
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		296,881,009.08	292,379,325.17
其中：营业成本	七、（二十五）	232,498,165.21	238,119,730.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,433,727.41	2,496,407.08
销售费用	七、（二十六）	3,831,110.63	3,312,988.27
管理费用	七、（二十六）	29,017,531.68	27,841,228.76
研发费用	七、（二十六）	28,837,630.55	20,306,038.43
财务费用	七、（二十六）	262,843.60	302,932.21
其中：利息费用		593,986.15	535,647.79
利息收入		-392,413.52	-431,628.21
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			125.97
其他			
加：其他收益	七、（二十七）	319,869.75	2,518,278.01
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（二十八）		2,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	-3,968,617.99	-7,567,080.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）	6,576.08	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		53,676,252.18	36,813,004.82
加：营业外收入	七、（三十一）	82,538.64	35,037.70
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	60,824.15	20,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,697,966.677	36,828,042.52
减：所得税费用	七、（三十三）	3,870,059.36	2,721,523.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		49,827,907.31	34,106,518.78
（一）持续经营净利润		49,827,907.31	34,106,518.78
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		780,090.12	58,138.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		780,090.12	58,138.24
1．重新计量设定受益计划变动额		780,090.12	58,138.24
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		50,607,997.43	34,164,657.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		304,910,640.58	324,308,506.27
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,748.50	425,041.43
收到其他与经营活动有关的现金		15,662,091.15	14,479,393.56
经营活动现金流入小计		320,574,480.23	339,212,941.26
购买商品、接受劳务支付的现金		66,631,505.21	53,839,220.54
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		216,182,258.03	206,632,191.95
支付的各项税费		23,840,619.64	24,322,397.93
支付其他与经营活动有关的现金		23,228,485.62	15,493,127.40
经营活动现金流出小计		329,882,868.50	300,286,937.82
经营活动产生的现金流量净额		-9,308,388.27	38,926,003.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得 收到的现金			2,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,638.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,638.00	2,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,294,407.90	3,412,223.10
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,294,407.90	3,412,223.10
投资活动产生的现金流量净额		-2,270,769.90	-812,223.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,163,986.15	30,307,411.68
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		45,163,986.15	40,307,411.68
筹资活动产生的现金流量净额		-35,163,986.15	-40,307,411.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-46,743,144.32	-2,193,631.34
加：期初现金及现金等价物余额		71,100,015.66	73,293,647.00
六、期末现金及现金等价物余额		24,356,871.34	71,100,015.66

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		32,868,421.90		36,570,606.25	119,770,162.12
加：会计政策变更												
前期差错更正									-3,686,690.28		-33,390,471.87	-37,077,162.15
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		29,181,731.62		3,180,134.38	82,692,999.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							780,090.12		4,982,790.73		10,045,116.58	15,807,997.43
（一）综合收益总额							780,090.12				49,827,907.31	50,607,997.43
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									4,982,790.73		-39,782,790.73	-34,800,000.00
1．提取盈余公积									4,982,790.73		-4,982,790.73	
其中：法定公积金									4,982,790.73		-4,982,790.73	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-34,800,000.00	-34,800,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		28,930,764.03		31,131,685.46	110,335,445.22
加：会计政策变更												
前期差错更正									-3,159,684.29		-28,647,417.98	-31,807,102.27
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63		195,089.10		25,771,079.74		2,484,267.48	78,528,342.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							58,138.24		3,410,651.88		695,866.90	4,164,657.02
（一）综合收益总额							58,138.24				34,106,518.78	34,164,657.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									3,410,651.88		-33,410,651.88	-30,000,000.00
1．提取盈余公积									3,410,651.88		-3,410,651.88	
其中：法定公积金									3,410,651.88		-3,410,651.88	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-30,000,000.00	-30,000,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		29,181,731.62		3,180,134.38	82,692,999.97

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2024 年财务报表

奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZG220750 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25S3N7CAS4



奥意建筑工程设计有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61



审计报告

信会师报字[2025]第 ZG220750 号

奥意建筑工程设计有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了奥意建筑工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2025 年 4 月 30 日

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	62,631,858.57	25,690,411.11
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	285,000.00	1,502,595.96
应收账款	七、（三）	157,517,062.84	179,305,493.10
应收款项融资			
预付款项	七、（四）	12,023,284.60	5,988,021.84
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	1,337,648.29	5,142,290.74
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	11,198.29	12,053.65
其中：原材料			
库存商品（产成品）	七、（六）	11,198.29	12,053.65
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	164,961.12	160,900.13
流动资产合计		233,971,013.71	217,801,766.53
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（八）	1,116,887.61	1,116,887.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	32,078,578.11	34,779,629.17
其中：固定资产原价	七、（九）	66,675,352.02	67,811,211.60
累计折旧	七、（九）	34,596,773.91	33,031,582.43
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十）	8,905,431.67	9,916,031.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十一）	953,893.94	590,168.27
递延所得税资产	七、（十二）	9,771,860.81	8,983,576.71
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		52,826,652.14	55,386,293.02
资产总计		286,797,665.85	273,188,059.55

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	45,325,407.12	45,705,886.29
预收款项			
合同负债	七、（十四）	95,705,378.92	87,251,223.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十五）	87,103.77	12,427,152.57
其中：应付工资			11,624,140.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十六）	3,182,628.10	6,675,751.81
其中：应交税金	七、（十六）	3,057,088.10	6,552,330.56
其他应付款	七、（十七）	8,045,311.74	8,221,045.92
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十八）	5,325,436.95	7,696,001.78
流动负债合计		157,671,266.60	167,977,062.15
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（十九）	7,430,000.00	6,710,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		7,430,000.00	6,710,000.00
负债合计		165,101,266.60	174,687,062.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十）	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十）	27,274,000.00	27,274,000.00
集体资本	七、（二十）	22,726,000.00	22,726,000.00
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十）	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十一）	77,906.63	77,906.63
减：库存股			
其他综合收益	七、（二十二）	156,828.12	1,033,317.46
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、（二十三）	37,871,711.47	34,164,522.35
其中：法定公积金	七、（二十三）	37,871,711.47	34,164,522.35
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十四）	33,589,953.03	13,225,250.96
所有者权益（或股东权益）合计		121,696,399.25	98,500,997.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		286,797,665.85	273,188,059.55

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		246,629,738.67	354,199,433.42
其中：营业收入	七、（二十五）	246,629,738.67	354,199,433.42
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		201,079,847.89	296,881,009.08
其中：营业成本	七、（二十五）	154,317,959.25	232,498,165.21
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,724,329.16	2,433,727.41
销售费用	七、（二十六）	3,970,687.52	3,831,110.63
管理费用	七、（二十六）	15,882,245.32	29,017,531.68
研发费用	七、（二十六）	24,748,442.57	28,837,630.55
财务费用	七、（二十七）	436,184.07	262,843.60
其中：利息费用	七、（二十七）	540,156.35	593,986.15
利息收入	七、（二十七）	296,243.25	392,413.52
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十八）	1,605,032.34	319,869.75
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十九）	-5,335,587.17	-3,968,617.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）	20,527.05	6,576.08
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		41,839,863.00	53,676,252.18
加：营业外收入	七、（三十一）	20,000.00	82,538.64
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十二）	246,893.24	60,824.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,612,969.76	53,697,966.67
减：所得税费用	七、（三十三）	4,541,078.57	3,870,059.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,071,891.19	49,827,907.31
（一）持续经营净利润		37,071,891.19	49,827,907.31
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（三十四）	-876,489.34	780,090.12
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-876,489.34	780,090.12
1．重新计量设定受益计划变动额		-876,489.34	780,090.12
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		36,195,401.85	50,607,997.43
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		283,129,721.72	304,910,640.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			1,748.50
收到其他与经营活动有关的现金		12,043,986.20	15,662,091.15
经营活动现金流入小计		295,173,707.92	320,574,480.23
购买商品、接受劳务支付的现金		64,063,300.00	66,631,505.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		147,661,139.05	216,182,258.03
支付的各项税费		17,736,792.88	23,840,619.64
支付其他与经营活动有关的现金		14,027,346.29	23,228,485.62
经营活动现金流出小计		243,488,578.22	329,882,868.50
经营活动产生的现金流量净额		51,685,129.70	-9,308,388.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,000.00	23,638.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		60,000.00	23,638.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,251,095.10	2,294,407.90
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,251,095.10	2,294,407.90
投资活动产生的现金流量净额		-1,191,095.10	-2,270,769.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,337,333.32	35,163,986.15
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		23,337,333.32	45,163,986.15
筹资活动产生的现金流量净额		-13,337,333.32	-35,163,986.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		37,156,701.28	-46,743,144.32
加：期初现金及现金等价物余额		24,356,871.34	71,100,015.66
六、期末现金及现金等价物余额		61,513,572.62	24,356,871.34

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-876,489.34		3,707,189.12		20,364,702.07	23,195,401.85
（一）综合收益总额							-876,489.34				37,071,891.19	36,195,401.85
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配									3,707,189.12		-16,707,189.12	-13,000,000.00
1. 提取盈余公积									3,707,189.12		-3,707,189.12	
其中：法定公积金									3,707,189.12		-3,707,189.12	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-13,000,000.00	-13,000,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		156,828.12		37,871,711.47		33,589,953.03	121,696,399.25

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

奥意建筑工程设计有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		32,868,421.90		36,570,606.25	119,770,162.12
加：会计政策变更												
前期差错更正									-3,686,690.28		-33,390,471.87	-37,077,162.15
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00				77,906.63		253,227.34		29,181,731.62		3,180,134.38	82,692,999.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							780,090.12		4,982,790.73		10,045,116.58	15,807,997.43
（一）综合收益总额							780,090.12				49,827,907.31	50,607,997.43
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备												
2．使用专项储备												
（四）利润分配									4,982,790.73		-39,782,790.73	-34,800,000.00
1．提取盈余公积									4,982,790.73		-4,982,790.73	
其中：法定公积金									4,982,790.73		-4,982,790.73	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-34,800,000.00	-34,800,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00				77,906.63		1,033,317.46		34,164,522.35		13,225,250.96	98,500,997.40

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附表 2

已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩表

（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目	68935.43 平方米	27149.16 万元	2021 年 06 月 28 日	2024 年 11 月 29 日	业绩 1
2	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等 6 项)	46753.06 平方米	21995.08 万元	2021 年 09 月 09 日	2023 年 01 月 10 日	业绩 2
3	N8 项目施工总承包	62781.8 平方米	32023.02 万元	2023 年 02 月 26 日	2025 年 01 月 22 日	业绩 3

1、华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目 中标通知书（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	68935.43	总投资（万元）	27149.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101152107060002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市-大兴区
具体地点	北京经济技术开发区路东区E7M1地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2020-01-01
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2021规自（开）建字0033号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	68935.43	总投资（万元）	27149.16
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	68935.43		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京地厚工程管理有限公司	9111010270022252 8A	高咏	412328**********33
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	任春茂	411381**********17
其他	北京华卓精科科技股份有限公司	9111010859605245XJ	李柱昌	130929**********31
监理企业	北京地厚工程管理有限公司	9111010270022252 8A	古豪杰	412328**********33
勘察企业	北京荣创岩土工程股份有限公司	91110228672377644D	戴斌	220104**********39
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	915101002019764990	孙海静	411381**********17
施工企业	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T	任春茂	411381**********17

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情

暂无数据

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

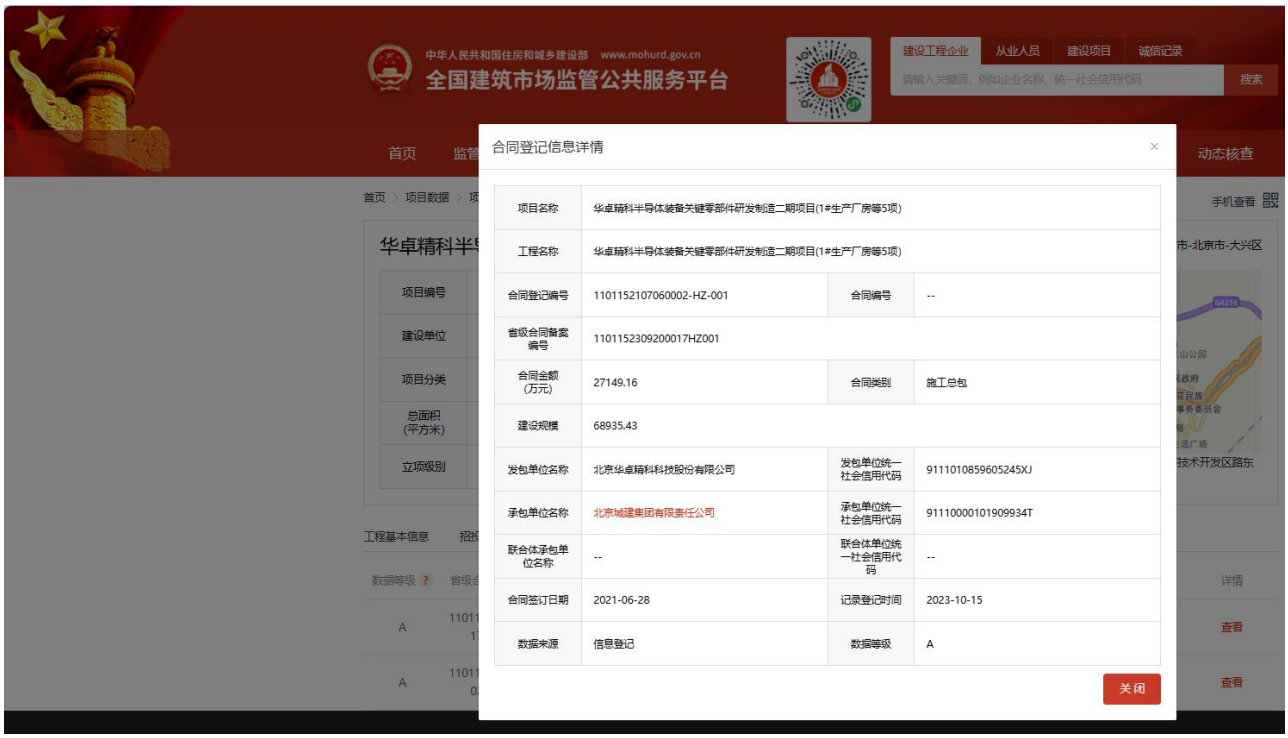
项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101152309200017HZ001	施工总包	1101152107060002-HZ-001	27149.16	北京华卓精科科技股份有限公司	北京城建集团有限责任公司	查看
A	1101152307050002HE001	监理	1101152107060002-HE-001	120	北京华卓精科科技股份有限公司	北京地厚工程管理有限公司	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
工程名称 华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
合同登记编号 1101152107060002-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 1101152309200017HZ001
合同金额(万元) 27149.16
合同类别 施工总包
建设规模 68935.43
发包单位名称 北京华卓精科科技股份有限公司
发包单位统一社会信用代码 9111010859605245XJ
承包单位名称 北京城建集团有限责任公司
承包单位统一社会信用代码 91110000101909934T
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2021-06-28
记录登记时间 2023-10-15
数据来源 信息登记
数据等级 A
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
北京市-北京市-大兴区
项目编号 1101152107060002
省级项目编号 110230202107050401
建设单位 北京华卓精科科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 9111010859605245XJ
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积(平方米) 68935.43
总投资(万元) 27149.16
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与审施工图审查合格书编号	承担角色	详情

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

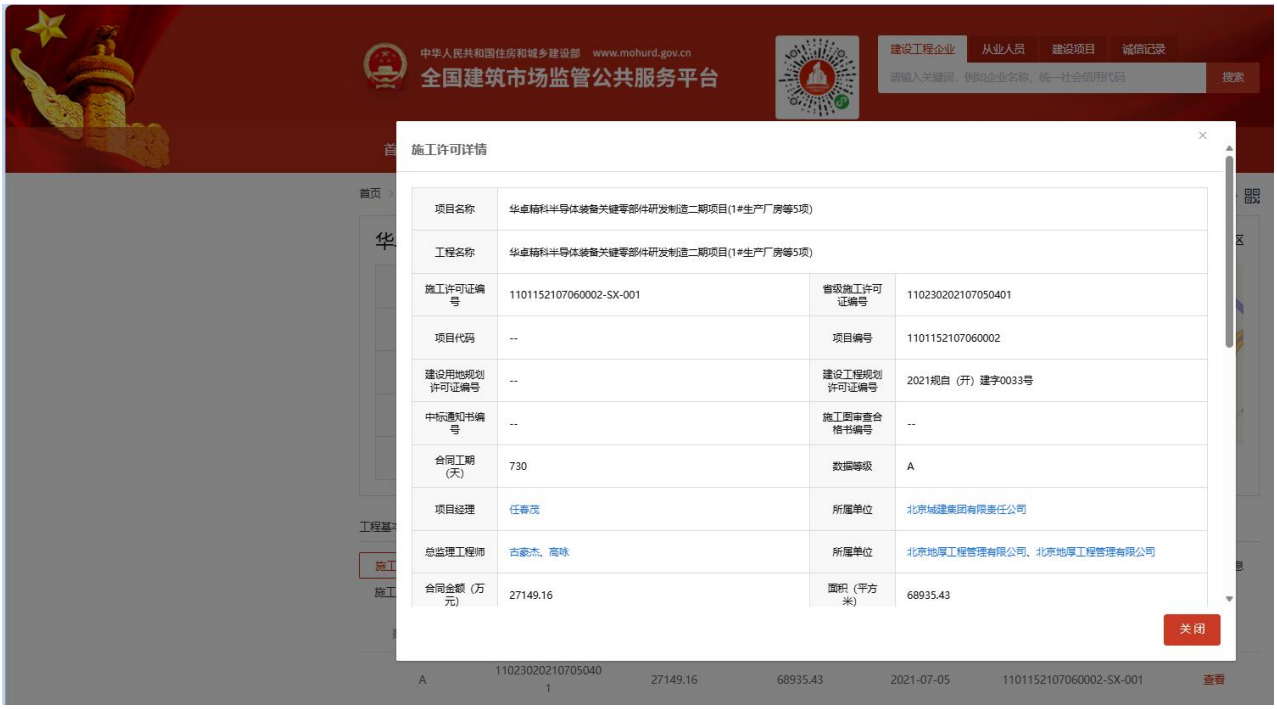
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

序号	施工图审查合格书编号	违反强制性标准情况编号	审查专业	强制性标准涉及人员	强制性标准涉及单位名称	详情

暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
北京市-北京市-大兴区
项目编号 1101152107060002
省级项目编号 110230202107050401
建设单位 北京华卓精科科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 9111010859605245XJ
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） 68935.43
总投资（万元） 27149.16
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
A
11023020210705040 1
27149.16
68935.43
2021-07-05
1101152107060002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称 华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
工程名称 华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)
施工许可证编号 1101152107060002-SX-001
省级施工许可证编号 110230202107050401
项目代码 --
项目编号 1101152107060002
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 2021规自（开）建字0033号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 730
数据等级 A
项目经理 任春茂
所属单位 北京城建集团有限责任公司
总监理工程师 古豪杰、商咏
所属单位 北京地厚工程管理有限公司、北京地厚工程管理有限公司
合同金额（万元） 27149.16
面积（平方米） 68935.43
关闭
A
11023020210705040 1
27149.16
68935.43
2021-07-05
1101152107060002-SX-001
查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ? 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ? 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 结构体系 施工许可证编号 实际竣工验收时间 详情

暂无数据

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)

北京市-北京市-大兴区

项目编号	1101152107060002	省级项目编号	110230202107050401
建设单位	北京华卓精科科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	9111010859605245XJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	68935.43	总投资(万元)	27149.16
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：北京经济技术开发区路东区E7M1地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

中标通知书（施工）

北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2021年05月20日 所递交的 半导体装备关键零部件研发制造二期项目 总包工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	半导体装备关键零部件研发制造二期项目	建设规模	68935.43 ㎡
建设地点	北京经济技术开发区路东区E7M1地块		
中标范围	生产厂房、研发试验厂房、倒班宿舍、地下车库、危化品库房等总包工程		
中标价	小写：271491603.00 元　　大写：贰亿柒仟壹佰肆拾玖万壹仟陆佰零叁元整，　其中暂估金额101103125.00元，大写：壹亿零壹佰壹拾万叁仟壹佰贰拾伍元整。		
中标工期	730日历天	计划开工日期	2021年07月01日
		计划竣工日期	2023年06月30日
工程质量	合格		
项目经理	任春茂	京111151638189	职称：壹级建造师
备　注			

请你方在接到本通知书后的 10 日历天内到 我司所在地 （指定地点）与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2021 年 6 月 8 日

正本

华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目

施工合同

发包人：北京华卓精科科技股份有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

合同协议书

发包人（全称）：北京华卓精科科技股份有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经北京华卓精科科技股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人协商达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况

工程名称：华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目（1#生产厂房等5项）

承包工程地点：北京经济技术开发区路东区 E7M1 地块

承包工程承包范围包括项目所有单体（生产厂房、研发厂房、倒班宿舍、化学品库房、地下车库等）的以下内容：

（一） 主体工程

1. 钢筋、模板、混凝土、主体钢结构
2. 二次结构砌筑
3. 设备基础
4. 预埋铁件、爬梯等

（二） 屋面工程

1. 全部屋面工程，不含装饰结构、防雷、照明等

（三） 装饰装修工程

1. 墙面一般抹灰
2. 地面垫层——铺装地面施工至铺装层以下，有防水房间施工至防水找平层以下，环氧地面施工至环氧层以下
3. 成品隔墙板、烟风道等水泥制品
4. 室内防火门、人防门
5. 集水坑、水沟的盖板、篦子和防水等
6. 室外台阶、坡道、散水等——施工至装饰面层以下，无铺装设计直接施工至面层
7. 水泥砂浆、混凝土地面
8. 消防水池防水层

（四）其他专业分包工程的总承包管理工作。

项目建设规模：

建（构）筑物一览表											
序号	项目名称	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）		计容总建筑面积（㎡）	层数		建筑高度（m）	建筑性质	耐火等级	备注
			地上	地下		地上	地下				
1	1#生产厂房	8231.53	23737.41		24650.54	3	1	21.00	丁类厂房	二级	
2	2#研发试验厂房	2509.37	20665.33		21051.42	10	1	44.70	丁类厂房	二级	含人防拟建室10平方米
3	3#倒班宿舍	1292.85	6629.34		6629.34	5	2	20.40	民用	二级	
4	4#地下车库	53.13	90.38	17686.97	90.38	1	1			一级	（含地库出地面面积）
5	5#化学品库	126	126		126	1		5.10	甲类库房	一级	
合计		12212.88	51248.46	17686.97	52547.68						

二、承包合同价款及价格形式

金额(含税)：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰肆拾玖万壹仟陆佰零叁元，小写：271491603 元。税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰肆拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元柒角肆分，（¥ 9414685.74 元）含税金额；（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿零壹佰壹拾万叁仟壹佰贰拾伍元整 （¥ 101103125.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿（¥＿＿＿/＿＿＿元）。

合同形式：施工范围内固定总价（钢筋主材为可调项）。

三、工期

开工日期：本承包工程暂定于 2021 年 07 月 01 日开工；

竣工日期：本承包工程暂定于 2023 年 06 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数为：730 天。开工日期以实际开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

主要节点工期如下：

（一）桩基、土方开挖及支护工程 2021 年 7 月 1 日~2021 年 9 月 30 日完成。

（二）1# 生产厂房

1. 垫层、基础、-1 层结构施工 2021 年 10 月 1 日~2021 年 11 月 30 日完成。
2. 1 层~3 层结构施工 2021 年 12 月 1 日~2022 年 1 月 22 日完成。
3. 二次结构施工 2022 年 2 月 16 日~2022 年 5 月 30 日完成。
4. 初装修及其他工程 2022 年 6 月 1 日~2022 年 12 月 31 日完成。

（三）2# 研发试验厂房

1. 垫层、基础、-1 层结构施工 2021 年 10 月 1 日~2021 年 11 月 30 日完成。

2. 1 层~4 层结构施工 2021 年 12 月 1 日~2022 年 1 月 22 日完成。

3. 5~10 层层结构施工 2022 年 2 月 16 日~2022 年 5 月 16 日完成。

4. 二次结构施工 2022 年 4 月 16 日~2022 年 7 月 15 日完成。

5. 初装修及其他工程 2022 年 7 月 16 日~2022 年 12 月 31 日完成。

（四）3# 倒班宿舍

1. 垫层、基础、-2 层、-1 层结构施工 2021 年 10 月 1 日~2021 年 12 月 15 日完成。

2. 1 层~4 层结构施工 2021 年 12 月 16 日~2022 年 1 月 22 日完成。

3. 5 层结构施工 2022 年 2 月 16 日~2022 年 3 月 10 日完成。

4. 二次结构施工 2022 年 2 月 16 日~2022 年 6 月 10 日完成。

5. 初装修及其他工程 2022 年 6 月 11 日~2022 年 12 月 31 日完成。

（五）4# 地下室车库

1. 垫层、基础、-1 层结构施工 2021 年 10 月 1 日~2021 年 11 月 30 日完成。

2. 1 层结构施工 2021 年 12 月 1 日~2022 年 1 月 22 日完成。

3. 二次结构施工 2022 年 2 月 16 日~2022 年 4 月 30 日完成。

4. 初装修及其他工程 2022 年 5 月 1 日~2022 年 10 月 31 日完成。

（六）5# 生产厂房

1. 垫层、基础、1 层结构施工 2022 年 3 月 16 日~2022 年 4 月 10 日完成。

2. 二次结构施工 2022 年 5 月 1 日~2022 年 5 月 20 日完成。

3. 初装修及其他工程 2022 年 6 月 1 日~2022 年 9 月 31 日完成。

四、工程质量标准

本工程质量标准约定为：合格

五、组成承包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同通用条款；

4、本合同专用条款；

5、合同清单；

6、技术标准和要求；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，发包人、承包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人和承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同的生效

合同订立时间：2021 年 6 月 28 日；

合同订立地点：北京经济技术开发区

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-62780927

传真：

开户银行：华夏银行北京知春支行

账号：10276000000490223

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-62091857

传真：010-62091791

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056031362

邮政编码：100088

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)-1#生产厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	3/23737.41㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年09月10日
项目负责人	任春茂	项目技术负责人	花萌	完工日期	2024年11月29日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29　项，符合规定　29　项， 共抽查 12　项，符合规定　12　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 29日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 11 月 29日	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 29日	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 29日	（公章） 项目负责人： 2024 年 11 月 29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目(1#生产厂房等5项)-2#研发试验厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10/20665.33㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年09月10日
项目负责人	任春茂	项目技术负责人	花萌	完工日期	2024年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目工程(1#生产厂房等5项)-3#倒班宿舍	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	5/6629.34㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年9月10日
项目负责人	任春茂	项目技术负责人	花萌	完工日期	2024年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年11 月29日	（公章） 项目负责人： 2024 年11月29日	（公章） 项目负责人： 2024年11 月29日	（公章） 项目负责人： 2024 年11 月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目工程(1#生产厂房等5项)-4#地下车库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1/17777.35㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年9月10日
项目负责人	任春茂	项目技术负责人	花萌	完工日期	2024年11月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月29日	总监理工程师： 2024年11月29日	项目负责人： 2024年11月29日	项目负责人： 2024年11月29日	项目负责人： 2024年11月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目工程(1#生产厂房等5项)-5#化学品库	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1/126㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年09月10日
项目负责人	任春茂	项目技术负责人	花萌	完工日期	2024年11月29日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　20　项，经核查符合规定　20　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12　项，符合规定　12　项， 共抽查 5　项，符合规定　5　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　17　项，达到“好”和“一般”的　17　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月29日	（公章） 总监理工程师 2024年11月29日	（公章） 项目负责人： 2024年11月29日	（公章） 项目负责人： 2024年11月29日	（公章） 项目负责人： 2024年11月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等 6 项)

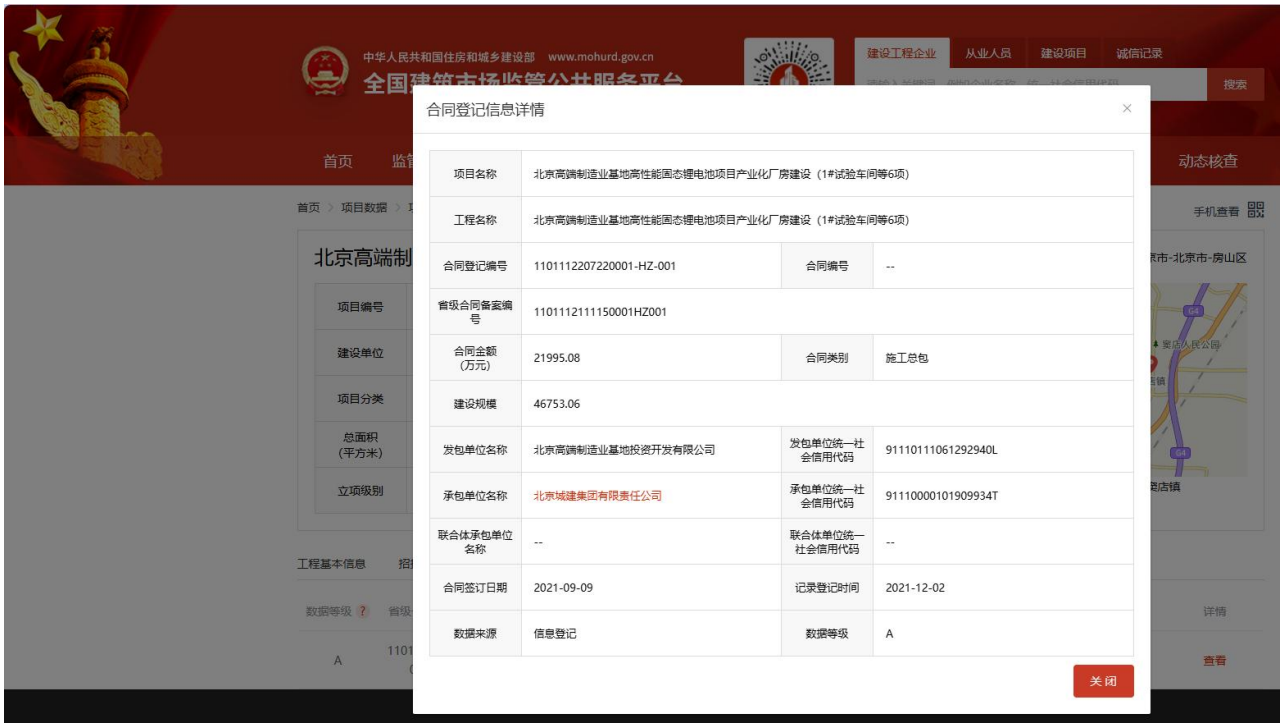



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001
省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06
总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
北京高端制造业基地投资开发有限公司
91110111061292940L
路涛
110111**********51
监理企业
北京双圆工程咨询监理有限公司
91110102633780959H
孟令山
110108**********15
勘察企业
北京房勘金地工程勘察设计有限公司
91110111MA0094UC6F
李志全
620103**********18
设计企业
北京市工业设计研究院有限公司
91110000717702712T
陈家东
150302**********10
施工企业
北京城建集团有限责任公司
91110000101909934T
王文龙
110105**********19
工程总承包单位
北京城建集团有限责任公司
91110000101909934T
李寒
110105**********19


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001
省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06
总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
单体编号
单体建（构）筑物名称
工程总造价(万元)
建筑面积(平方米)
建筑高度(米)
结构体系
工程等级
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001 省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司 建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06 总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级 立项文号 --
窦店人民公园
窦店镇
芦村
G4
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001 省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司 建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06 总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级 立项文号 --
窦店人民公园
窦店镇
芦村
G4
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情
A 1101112111150001HZ001 施工总包 1101112207220001-HZ-001 21995.08 北京高端制造业基地投资开发有限公司 北京城建集团有限责任公司 查看

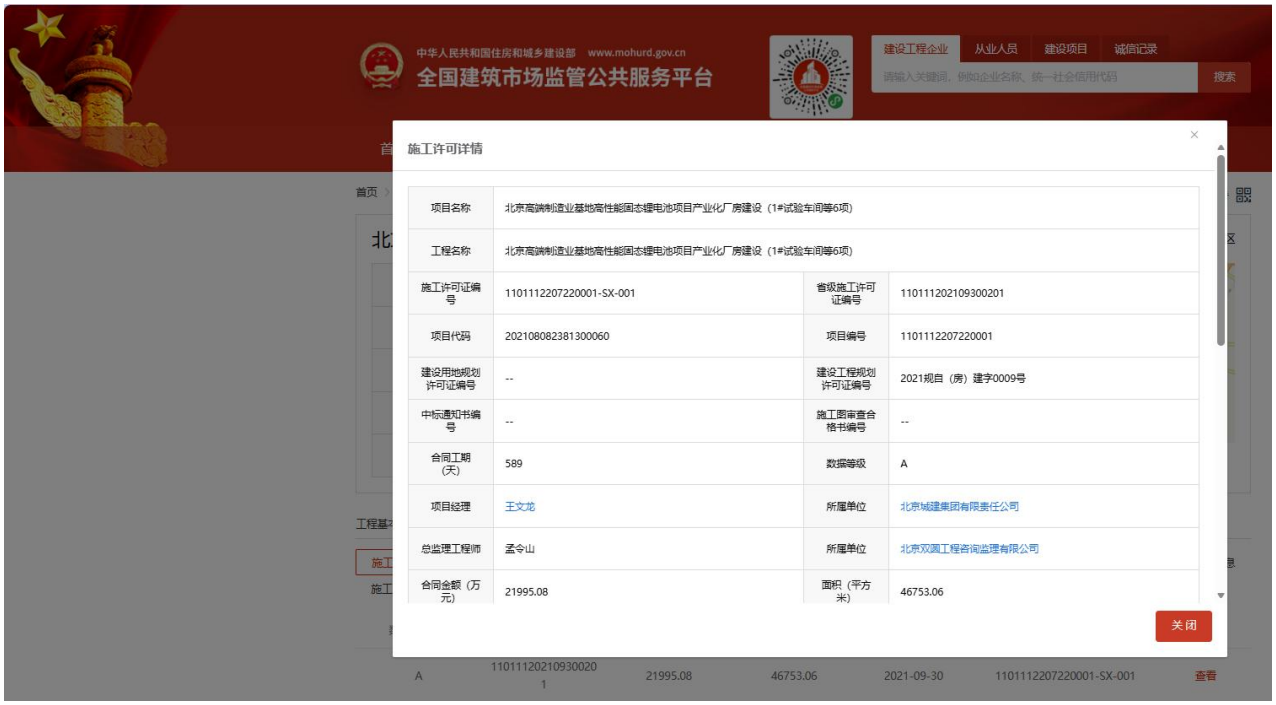

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
工程名称 北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
合同登记编号 1101112207220001-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 1101112111150001HZ001
合同金额（万元） 21995.08
合同类别 施工总包
建设规模 46753.06
发包单位名称 北京高端制造业基地投资开发有限公司
发包单位统一社会信用代码 91110111061292940L
承包单位名称 北京城建集团有限责任公司
承包单位统一社会信用代码 91110000101909934T
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2021-09-09
记录登记时间 2021-12-02
数据来源 信息登记
数据等级 A
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001
省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06
总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001
省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06
总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
人员姓名
证件号码
所在单位
参与审施工图审查合格书编号
承担角色
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号 1101112207220001
省级项目编号 110111202109300201
建设单位 北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110111061292940L
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 46753.06
总投资（万元） 21995.08
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
北京市-北京市-房山区
项目编号
1101112207220001
省级项目编号
110111202109300201
建设单位
北京高端制造业基地投资开发有限公司
建设单位统一社会信用代码
91110111061292940L
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
46753.06
总投资（万元）
21995.08
立项级别
地市级
立项文号
--
项目地址：房山区窦店镇
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
A
110111202109300201
21995.08
46753.06
2021-09-30
1101112207220001-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
工程名称
北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）
施工许可证编号
1101112207220001-SX-001
省级施工许可证编号
110111202109300201
项目代码
202108082381300060
项目编号
1101112207220001
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
2021规自（房）建字0009号
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
589
数据等级
A
项目经理
王文龙
所属单位
北京城建集团有限责任公司
总监理工程师
孟令山
所属单位
北京双圆工程咨询监理有限公司
合同金额（万元）
21995.08
面积（平方米）
46753.06
关闭
A
110111202109300201
21995.08
46753.06
2021-09-30
1101112207220001-SX-001
查看

北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）

北京市-北京市-房山区

项目编号	1101112207220001	省级项目编号	110111202109300201
建设单位	北京高端制造业基地投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110111061292940L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	46753.06	总投资（万元）	21995.08
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：房山区窦店镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）

北京市-北京市-房山区

项目编号	1101112207220001	省级项目编号	110111202109300201
建设单位	北京高端制造业基地投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110111061292940L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	46753.06	总投资（万元）	21995.08
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：房山区窦店镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情

暂无数据

北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）

北京市-北京市-房山区

项目编号	1101112207220001	省级项目编号	110111202109300201
建设单位	北京高端制造业基地投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110111061292940L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	46753.06	总投资（万元）	21995.08
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址：房山区窦店镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

中标通知书

北京城建集团有限责任公司 ：

你方于 2021年08月27日 所递交的 北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等6项) (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目 产业化厂房建设(1#试验车间等6项)	建设规模	46753.06平方米
建设地点	窦店镇		
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。		
中标价格	小写：219950800.00元 大写： 贰亿壹仟玖佰玖拾伍万零捌佰元整		
中标工期	589 日历天	计划开工日期	2021年09月10日
		计划竣工日期	2023年04月22日
工程质量	合格		
项目经理	李寒	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京高端制造业基地投资开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：宋延 （签字或盖章）

2021年09月07日

副本

北京市建设工程施工合同

项目名称：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）

发 包 人：北京高端制造业基地投资开发有限公司

承 包 人：北京城建集团有限责任公司

签订日期：2024年 9月 9 日

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京高端制造业基地投资开发有限公司

法定代表人：宋延

法定注册地址：北京市房山区弘安路85号院8号楼1-2层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等6项)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等6项)

工程地点：北京市房山区窦店镇

工程内容：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等6项)施工，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等施工图纸及工程量清单所含全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京房经信局备【2021】002号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等6项)施工，包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给

水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等施工图纸及工程量清单所含全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 22 日

工期总日历天数 589 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰亿壹仟玖佰玖拾伍万零捌佰元整（人民币）

（小写）￥：219950800.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：9952604.26 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：746475.70 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：9950000.00 元

材料和工程设备暂估价（含税）：109000.00 元

农民工工伤保险费（含税）：151172.10 元

八、承包人项目经理：

姓名：[redacted]；职称：高级工程师；

身份证号：110105197911265419；建造师执业资格证书号：0264906；

建造师注册证书号：京 1112010201118082。

建造师执业印章号：京 1112010201118082（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2012）0081805。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，合同双方各执肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京高端制造业基地投资开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021年9月9日

承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2021年9月9日

签约地点：北京市房山区北京高端制造业基地

经办人：赵泽坤

电话：13581842386

经办人：陈杰生

电话：15911109078

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-1#试验车间	结构类型	钢框架/混凝土框剪结构	层数/建筑面积	地下1层，地上4层 / 11961.56m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　41　项，经核查符合规定　41　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-2#生产厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 27334.01m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-3#生产厂房及综合站房	结构类型	钢框架/门刚结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6982m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　40　项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　24　项，符合规定　24　项， 共抽查　10　项，符合规定　10　项， 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月10日	总监理工程师： 2023年1月10日	项目负责人： 2023年1月10日	项目负责人： 2023年1月10日	项目负责人： 2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-4#甲类房	结构类型	门刚结构	层数/建筑面积	地上1层 / 169m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-5#传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 118.57 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设（1#试验车间等6项）-6#传达室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 36.92㎡
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年05月27日
项目负责人	王文龙	项目技术负责人	田承行	完工日期	2023年01月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京高端制造业基地投资开发有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京城建集团有限责任公司	北京市工业设计研究院有限公司	北京房勘金地工程勘察设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、N8 项目施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

N8项目（1#生产厂房等13项）

北京市-北京市

项目编号	1101202411300001	省级项目编号	00GT124082977167D
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302801786752A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	62781.8	总投资（万元）	100000
立项级别	省级	立项文号	--

项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关责人 | 单体信息

项目代码	202317171471103241	项目编号	1101202411300001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	北京市-北京市
具体地点	亦庄新城0104街区48M4地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	省级
立项批复机关	未知	立项批复时间	--
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302801786752A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	932685199503360
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	62781.8	总投资（万元）	100000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
中山公园
清城区
敢鱼塘
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
施工企业
北京北方华创微电子装备有限公司
91110302801786752A
李曰曦
110105**********1X


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
中山公园
清城区
敢鱼塘
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
单体编号
单体建（构）筑物名称
工程总造价(万元)
建筑面积(平方米)
建筑高度(米)
结构体系
工程等级
详情
1101202411300001-004
4#门卫
--
89.82
4
--
--
查看
1101202411300001-003
3C#氢气气瓶间
--
22.68
6
--
--
查看
1101202411300001-002
2#化学品库
--
180
6
--
--
查看
1101202411300001-001
1#生产厂房
--
62489.3
54
--
--
查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
数据等级 施工图审查合格书编号 省级施工图审查合格书编号 施工图审查机构名称 一次审查是否通过 审查完成时间 记录登记日期 详情
A 1101202411300001-TX-001 房-01101-2024-综合-0332 中设安泰(北京)工程咨询有限公司 否 2024-11-15 2024-11-20 查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号 1101202411300001
省级项目编号 00GT124082977167D
建设单位 北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码 91110302801786752A
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 62781.8
总投资（万元） 100000
立项级别 省级
立项文号 --
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
序号 人员姓名 证件号码 所在单位 参与审施工图审查合格书编号 承担角色 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号
1101202411300001
首级项目编号
00GT124082977167D
建设单位
北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码
91110302801786752A
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
62781.8
总投资（万元）
100000
立项级别
省级
立项文号
--
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
N8项目（1#生产厂房等13项）
北京市-北京市
项目编号
1101202411300001
首级项目编号
00GT124082977167D
建设单位
北京北方华创微电子装备有限公司
建设单位统一社会信用代码
91110302801786752A
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
62781.8
总投资（万元）
100000
立项级别
省级
立项文号
--
项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
首级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
暂无数据

N8项目（1#生产厂房等13项）

北京市-北京市

项目编号	1101202411300001	省级项目编号	00GT124082977167D
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302801786752A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	62781.8	总投资（万元）	100000
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

N8项目（1#生产厂房等13项）

北京市-北京市

项目编号	1101202411300001	省级项目编号	00GT124082977167D
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302801786752A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	62781.8	总投资（万元）	100000
立项级别	省级	立项文号	--

项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 结构体系 施工许可证编号 实际竣工验收时间 详情

暂无数据

N8项目（1#生产厂房等13项）

北京市-北京市

项目编号	1101202411300001	省级项目编号	00GT124082977167D
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110302801786752A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	62781.8	总投资（万元）	100000
立项级别	省级	立项文号	--



项目地址：亦庄新城0104街区48M4地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

国信招标集团股份有限公司

成 交 通 知 书

国信咨[2023]（07）0021 号

北京城建集团有限责任公司：

很高兴地通知您，由我公司组织的**N8 项目施工总承包**（项目编号：**GXTC-C-23070016**）的评审工作已经结束，经评审小组认真评审推荐并经委托单位确认，同意贵单位为该项目的合同成交单位。

1、成交内容：N8 项目施工总承包，详见响应文件。

2、成交金额（人民币）：320,230,223.00 元

请贵单位在接到本通知书当日内到北京北方华创微电子装备有限公司签订本项目合同。

特此通知

国信招标集团股份有限公司（盖章）

2023 年 2 月 24 日

国信招标集团股份有限公司
地　址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层
电　话：0086-10-68315588　　传　真：0086-10-88356050
电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn　　邮　编：100044
本通知书原件一式三份，中标人、委托单位与国信招标集团股份有限公司各持一份；

建设工程施工合同

发包人：北京北方华创微电子装备有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

合同协议书

编号：NMC-CG20230476EE

发包人（全称）：北京北方华创微电子装备有限公司

法定代表人：赵晋荣

法定注册地址：北京市北京经济技术开发区文昌大道 8 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

发包人为建设 N8 项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：N8 项目

工程地点：北京经济技术开发区亦庄新城 0104 街区 48M4 地块

工程内容：总建筑面积约 64231 平方米（其中地上 35286 平方米，地下 28945 平方米），容积率 2.3，停车泊位 177 辆（其中地上 45 辆，地下 132 辆）。具体包括：1#生产厂房（FAB）地下 3 层/地上 6 层、 2#化学品库（CW）、 3#供氢站（HS）、 4#门卫及电缆分界室、 5#燃气调压柜、 6#雨水调蓄池、 7#消防废水收集池、 8#生活污水收集池、污水处理站、管架、连廊（连接 N1 区， 不占 N8 建筑面积）等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表“ （附件二）

工程立项批准文号：京技管（审）【2022】56 号

资金来源：企业自筹

二、 工程承包范围

承包范围：建筑、结构、消防、室外工程、一般机电工程等，包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、二次结构工程、室内装修工程、外装饰工程（包含外墙保温、陶板、幕墙）、门窗工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、机械停车、室外工程（道路、围墙、路灯、小市政管线）等施工图纸显示的全部工程，

施工临时道路开口（含设计、施工、政府手续办理）。对项目整体（施工范围内） 包括建筑、结构及机电、室外小市政等全部施工内容进行 BIM 设计，具体详见技术规格书。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、 合同工期

计划开工日期： 2023 年 02 月 28 日

计划竣工日期： 2024 年 11 月 30 日

工期总日历天数 641 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、 质量标准

工程质量标准： 合格

五、 施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、 合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、 签约合同价

七、 签约合同价

金额（大写）（含税）：叁亿贰仟零贰拾叁万零贰佰贰拾叁元 （人民币）

（小写）¥： 320230223 元

税率： 9%

不含税金额： 293789195.41 元

其中：

分部分项工程费（含税）： 250028926.74 元

措施项目费（含税）： 30201296.25 元

安全文明施工费（含税）： 15147380.81 元

农民工工伤保险费： 171877 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 7873974.41 元

暂列金额（含税）： 0 元

专业工程暂估价（含税）： 40000000 元

八、 承包人项目经理：

姓名： 王恒 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号：132532198104262116　　建造师执业资格证书号：0328431

建造师注册证书号：京 1112012201428157.

建造师执业印章号：京 1112012201428157（00）.

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2015)0116540.

九、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京北方华创微电子装备有限公司（盖单位章）承包人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年2月26日

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年2月26日

签约地点：北京市

附件 22：工程竣工验收记录

工　程　竣　工　验　收　记　录

工程名称	N8项目（1#生产厂房等4项）			
施工许可文件号	[2024]施建密字0042号		工程竣工日期	2025 年 1 月22日
建设规模	62781.80平方米		合同价格	32023.0223（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	李日曦	建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	项目负责人
	刘少波	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	尹志伟	设计单位	世源科技工程有限公司	项目负责人
	朱程森	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
	申宝纶	监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司	总监理工程师
	专家			

	序号	验收项目	验收情况
工程竣工验收内容	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；	资料完整、齐全。
	3	工程所含分部工程质量验收是否合格	已验收，验收合格。
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	有
	7	无障碍设施是否已验收合格	/
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	/
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	验收合格
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完毕，整改结果符合设计和相关规范标准要求。
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2025 年 1 月22日
	勘察单位	签字（公章） 2025 年 1 月22日
	设计单位	签字（公章） 2025 年 1 月22日
	施工单位	签字（公章） 2025 年 1 月22日
	监理单位	签字（公章） 2025 年 1 月22日
	专家签字	年　月　日

施工过程顾客满意情况调查表（建筑-1）

工程名称	N8项目	工 程 量	64231平方米
工程地点	北京经济技术开发区亦庄新城0104街区4B04地块	结构类型	框架剪力墙+屋面钢桁架
建设单位	北京北方华创微电子装备有限公司	调查部位	基础施工

项目 / 内容	基础降水质量	基础结构质量	主体结构质量	设备安装质量	工程装修质量	工程防水质量	工程施工进度	现场文明施工	现场安全管理	行保消防管理	环境保护管理	现场综合服务
很满意	√	√				√	√	√	√	√	√	√
满意												
基本满意												
不满意												

顾客的其他意见和建议	望按计划完成N8项目各重要节点树立建筑单位施工形象。
签字盖章	建设单位：北京北方华创微电子装备有限公司 2023年7月2日 施工单位：北京建工有限责任公司 2023年7月2日

BUCG-SM02-06.01

类似工业厂房建设工程设计业绩表

（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	备注
1	合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目	16.41 万平方米	428.00 万元	2022 年 3 月	正在施工	业绩 1
2	黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目	19.00 万平方米	612.00 万元	2023 年 9 月	正在施工	业绩 2
3	半导体封装基板产品制造项目（一期）	26.20 万平方米	934.00 万元	2022 年 2 月	2024 年 11 月	业绩 3
4	云擎智造基地项目	12.03 万平方米	350.00 万元	2025 年 3 月	正在施工	业绩 4
5	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目	21.72 万平方米	780.00 万元	2021 年 10 月	2024 年 10 月	业绩 5

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以合同签订为准。

（4）如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

1、合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056

项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	xz2022035027	项目编号	3401732303210002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市
具体地点	合肥市新站区铜陵北路1683号	经纬度	117，31
立项文号	220325340173000056	立项级别	区县级
立项批复机关	合肥新站高新技术产业开发区经贸局	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月01日	计划竣工	2024年06月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	信息登记	数据等级	C


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司 91340100148975410U 汤善 340121**********58
勘察企业 安徽工程勘察院有限公司 91340000149048555D 王昌奇 220104**********9X
勘察企业 安徽建材地质工程勘察院有限公司 91340000149041986P 陈锐 342425**********13
设计企业 奥意建筑工程设计有限公司 91440300192191859N 江坤泽 432901**********19
施工企业 中建四局第六建设有限公司 91340100150220463X 孟军宝 340121**********91


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
单体编号 单体建（构）筑物名称 工程总造价(万元) 建筑面积(平方米) 建筑高度(米) 结构体系 工程等级 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
暂无数据

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
B	3401732303210002-TX-013	340173220809 0101-TX-028	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-012	340173220809 0101-TX-027	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-011	340173220809 0101-TX-026	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-010	340173220809 0101-TX-025	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-009	340173220809 0101-TX-024	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-008	340173220809 0101-TX-022	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-22	2024-04-11	查看
B	3401732303210002-TX-007	340173220809 0101-TX-019	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-006	340173220809 0101-TX-018	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-005	340173220809 0101-TX-017	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-004	340173220809 0101-TX-016	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-003	340173220809 0101-TX-021	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-002	340173220809 0101-TX-020	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
A	3401732303210002-TX-001	340173220809 0101-TX-015	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2023-10-25	2023-10-12	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
序号 施工图审查合格书编号 违反强制性标准情况编号 审查专业 强制性标准涉及人员 强制性标准涉及单位名称 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息
数据等级 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可编号 详情
C 340173202411130103 1087.02 1628.52 2024-11-13 3401732303210002-SX-003 查看
C 340173202404290203 6015.17 24859.05 2024-04-29 3401732303210002-SX-002 查看
C 340173202303160103 18705.13 112886.68 2023-03-16 3401732303210002-SX-001 查看

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3401732208090101-SG0003（JG）	174	462.00	2024-04-24	340173230321000 2-JX-004	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0004（JG）	134	375.00	2024-04-24	340173230321000 2-JX-003	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0001（JG）	9653	56024.84	2024-04-24	340173230321000 2-JX-002	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0002（JG）	9170	56024.84	2024-04-24	340173230321000 2-JX-001	340173230321000 2-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情

暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号
3401732303210002
省级项目编号
3401732208090101
建设单位
合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码
91340100396450365Y
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
122100
立项级别
区县级
立项文号
220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

正本

合同编号：CGAE-22040-S

合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目

设计合同

发包人：合肥三利谱光电科技有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022 年 03 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥三利谱光电科技有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目。

2.工程设计内容：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目施工图设计。

3.工程设计规模：

a、2#偏光片生产厂房：三层，面积约55300平方米;内含：延伸膜车间、涂布车间、固化车间、裁切车间及机电配套附房等，其中无尘室（洁净等级有100级、1000级、10000级）面积约44500平方米。

b、3#光学膜车间：三层，面积约55300平方米，标准厂房。

c、4#丙类仓库：四层，面积约32000平方米。（仅作总图规划）d、员工生活楼（6栋）：10层；面积约43000平方米，

e、生活区地下室面积约10500平方米。

f、配套附房：35KV变电站；一个甲类化学品仓。

4.工程所在地详细地址：合肥市新站区铜陵北路三利谱科技园。

5.工程投资估算：_____/_____。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：土建及机电净化相关设计 。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计 。

3. 工程设计服务内容：提供整个地块的总平规划，及相应的生产、甲类化学品仓库、35KV千伏变电站等所有区域的全过程设计服务。设计需满足交通，消防，人防，绿建及环保等当地政府提出的要求，并需要做到经济适用。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：业主 UM、Layout、房间参数表和动力品质表输入完成后开始，施工图 105 天，施工图完成 7 天后，开始报审流程。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定设计费（总价合同）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元 （¥4280000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：陈继锋/江坤泽 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

十一、合同生效

本合同自发包人和设计人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300192191859N

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：

91440300192191859N

地　址：_____　　地　址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：_____　　邮政编码：518031

法定代表人：_____　　法定代表人：周栋良

委托代理人：_____　　委托代理人：陈继锋

电　话：_____　　电　话：0755-83006666

传　真：_____　　传　真：0755-83005666

2、黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2306-421176-04-05-291131	项目编号	4211012312270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-黄冈市
具体地点	黄冈市黄州区黄冈产业园	经纬度	30.517552，114.872958
立项文号	黄管审批服务【2022】10号	立项级别	地市级
立项批复机关	黄冈高新技术产业开发区黄冈产业园管委会	立项批复时间	2023-07-06
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设两条1720mm宽幅偏光片全制程生产线和两条2520mm超宽幅偏光片全制程生产线，一期项目规划建设用地面积约180亩，总建筑面积约19万平方米，包括生产厂房、仓库、动力辅助用房及配套附属设施，其中生产厂房建筑面积约13.5万平方米，综合配套楼约 5000㎡，3.2万㎡的宿舍3500㎡的仓库以及9700㎡的动		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
武汉方正工程建设项目管理有限公司
91420113722709281G
卢泉
421102**********11
勘察企业
九方安达工程技术集团有限责任公司
914201007071079605
彭君波
429006**********63
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
江坤泽
432901**********19
施工企业
湖北长安建设集团股份有限公司
91420000180610411L
李贺
421124**********51

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
4211012312270001-016	14号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-015	11号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-014	10号仓库	251.6	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-013	13号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-012	12号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-011	9号厂房	22379.49	74598.3	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-010	5号宿舍	783.82	5255.39	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-009	16号门卫	0.96	12.36	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-008	1号厂房	1738.9	8694.52	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-007	4号宿舍	838.37	5589.24	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-006	2号综合配套楼	783.81	5225.43	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-005	3号宿舍	1673.05	7087.27	--	剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-004	17号门卫	0.96	12.36	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-003	8号动力站	2366.86	9861.9	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-002	6号宿舍	976.39	6509.28	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看

共 16 条



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190000	总投资(万元)	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
4211012312270001-001	7号宿舍	811.18	5407.89	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页



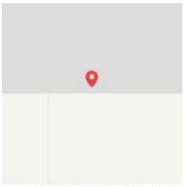
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190000	总投资(万元)	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情

暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
人员姓名
证件号码
所在单位
参与审施工图审查合格书编号
承担角色
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号 4211012312270001
省级项目编号 4211012307060001
建设单位 黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91421102MACP41K894
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 190000
总投资（万元） 64389.25
立项级别 地市级
立项文号 黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
4211012307060001-SX-002
32680
3460
2024-05-07
4211012312270001-SX-002
查看
B
4211012307060001-SX-001
32680
128253.22
2023-12-26
4211012312270001-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号 4211012312270001
省级项目编号 4211012307060001
建设单位 黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91421102MACP41K894
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 190000
总投资（万元） 64389.25
立项级别 地市级
立项文号 黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

CBHB-23087-S

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄冈力成建设投资有限公司

承包人牵头方（全称）：湖北长安建设集团股份有限公司

承包人成员方（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：黄冈产业园中粮大道以南、长河西路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：黄管审批服务〔2023〕10 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目规划建设用地面积约 180 亩，总建筑面积约 19 万平方米，包括生产厂房、仓库、动力辅助用房及配套附属设施，其中生产厂房 1 栋，总建筑面积约 13.5 万平方米，综合配套楼约 5000 ㎡，3.2 万㎡的宿舍 3500 ㎡的仓库以及 9700 ㎡的动力站（工艺机电除外），最终建设规模（设计及施工内容、总投资额度）以业主或相关部门审批为准。

同工期内发包人根据项目的需要对重点区域的完工时间节点提出调整（8#、9#厂房主体结构封顶时间为开工令后八个月），由承包人根据发包人提出的要求编制具体的实施方案报发包人审批确认后实施，在编制施工图预算书时承包人可计算因工期缩短而增加的费用，经发包人委托的第三方造价监管机构（跟踪审计单位）审核后发包人应予以确认。

三、质量标准

工程质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查。施工应达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准。其中工程质量达到国家现行行业规范及施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟陆佰捌拾万元（¥32680 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万元 （¥ 612 万元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿贰仟零陆拾捌万元（¥32068 万 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章日生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执陆份。

本页为签章页，无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：黄冈市黄州区东门 126 号

法定代表人：张 力

电话：

开户银行：

账号：

承包人牵头方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：湖北省英山县沿河西路 7 号

法定代表人：段卫昌

电话：

开户银行：

账号：

湖北长安建设集团股份有限公司
账号:4705016764080000397
开户行:中国建设银行股份有限公司英山支行
本账户不得销销、不得变更、不得转账支付

承包人成员方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：周栋良

电话：

开户银行：

账号：

3、半导体封装基板产品制造项目（一期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435

项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2109-440112-04-01-642435	项目编号	4401122210280003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东	经纬度	--
立项文号	2109-440112-04-01-642435	立项级别	区县级
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批复时间	2021-09-15
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	75899.55平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年04月01日	计划竣工	2023年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州市房实建设工程管理有限公司	91440104231225696P	廖贵贵	430422**********14
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	钟朝万	360782**********39
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	91130000750266086A	钟朝万	360782**********39
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	江坤泽	432901**********19
施工企业	中铁建设集团有限公司	10228709-X	杨迪	411325**********7X
施工企业	中铁建设集团有限公司	91110000102287O9XY	杨迪	411325**********7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情

暂无数据

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-009	4401122210270003-BE-009	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	66290.07	4401122210280003-BD-009	4401122210270003-BD-009	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-008	4401122210270003-BE-008	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-008	4401122210270003-BD-003	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-007	4401122210270003-BE-005	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-007	4401122210270003-BD-005	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-006	4401122210270003-BE-004	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-006	4401122210270003-BD-004	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-005	4401122210270003-BE-003	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-005	4401122210270003-BD-006	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-004	4401122210270003-BE-002	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-004	4401122210270003-BD-002	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-003	4401122210270003-BD-008	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-002	4401122210270003-BD-007	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-003	4401122210270003-BE-007	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-002	4401122210270003-BE-006	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-001	4401122210270003-BD-001	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-001	4401122210270003-BE-001	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401122210270003-HE-008	监理	4401122210280003-HE-009	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-009	监理	4401122210280003-HE-008	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-009	施工总包	4401122210280003-HZ-009	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-008	施工总包	4401122210280003-HZ-008	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-004	监理	4401122210280003-HE-007	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-007	施工总包	4401122210280003-HZ-007	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-006	监理	4401122210280003-HE-006	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-006	施工总包	4401122210280003-HZ-006	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-005	施工总包	4401122210280003-HZ-005	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-005	监理	4401122210280003-HE-005	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-007	监理	4401122210280003-HE-004	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-004	施工总包	4401122210280003-HZ-004	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-003	监理	4401122210280003-HE-003	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-003	施工总包	4401122210280003-HZ-003	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-002	施工总包	4401122210280003-HZ-002	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122210280003 省级项目编号 4401122210270003
建设单位 广州广芯封装基板有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA9Y1DC0-1
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 其他
总面积（平方米） 338463.67 总投资（万元） 383647
立项级别 区县级 立项文号 2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 首级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情
B 440112222102700 03-HE-002 监理 440112221028000 3-HE-002 480 广州广芯封装基板有限公司 广州市房实建设工程管理有限公司 查看
B 440112222102700 03-HZ-001 施工总包 440112221028000 3-HZ-001 66290.07 广州广芯封装基板有限公司 中铁建设集团有限公司 查看
B 440112222102700 03-HE-001 监理 440112221028000 3-HE-001 480 广州广芯封装基板有限公司 广州市房实建设工程管理有限公司 查看
共 18 条
1 2
前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122210280003 省级项目编号 4401122210270003
建设单位 广州广芯封装基板有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA9Y1DC0-1
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 其他
总面积（平方米） 338463.67 总投资（万元） 383647
立项级别 区县级 立项文号 2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
数据等级 施工图审查合格书编号 首级施工图审查合格书编号 施工图审查机构名称 一次审查是否通过 审查完成时间 记录登记日期 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122210280003
省级项目编号
4401122210270003
建设单位
广州广芯封装基板有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA9Y1DC0-1
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
其他
总面积(平方米)
338463.67
总投资(万元)
383647
立项级别
区县级
立项文号
2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
人员姓名
证件号码
所在单位
参与审施工图审查合格书编号
承担角色
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122210280003
省级项目编号
4401122210270003
建设单位
广州广芯封装基板有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA9Y1DC0-1
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
其他
总面积(平方米)
338463.67
总投资(万元)
383647
立项级别
区县级
立项文号
2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440112202211010801	6921	28111.57	2022-11-01	4401122210280003-SX-009	查看
B	440112202211010701	3942	16009.43	2022-11-01	4401122210280003-SX-008	查看
B	440112202211010501	6840	27783.89	2022-11-01	4401122210280003-SX-007	查看
B	440112202211010401	2454	9968.73	2022-11-01	4401122210280003-SX-006	查看
B	440112202211010301	2603	10574.57	2022-11-01	4401122210280003-SX-005	查看
B	440112202211010201	1633	6632.23	2022-11-01	4401122210280003-SX-004	查看
B	440112202211010601	6664	27068.89	2022-11-01	4401122210280003-SX-003	查看
B	440112202211010101	16547	67210.28	2022-11-01	4401122210280003-SX-002	查看
B	440112202211027050 1	18686	75899.55	2022-10-27	4401122210280003-SX-001	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4401122210270003-JX-009	1633	6632.23	2023-10-12	4401122210280003-JX-009	4401122210280003-SX-004	查看
A	4401122210270003-JX-008	6921	28111.60	2024-02-01	4401122210280003-JX-008	4401122210280003-SX-009	查看
A	4401122210270003-JX-007	6840	27783.90	2023-11-21	4401122210280003-JX-007	4401122210280003-SX-007	查看
A	4401122210270003-JX-006	2603	10574.60	2023-09-07	4401122210280003-JX-006	4401122210280003-SX-005	查看
A	4401122210270003-JX-005	16547	67210.30	2024-05-22	4401122210280003-JX-005	4401122210280003-SX-002	查看
A	4401122210270003-JX-004	6664	27068.90	2023-12-15	4401122210280003-JX-004	4401122210280003-SX-003	查看
A	4401122210270003-JX-003	18686	75899.60	2023-09-14	4401122210280003-JX-003	4401122210280003-SX-001	查看
A	4401122210270003-JX-002	3942	16009.40	2024-07-04	4401122210280003-JX-002	4401122210280003-SX-008	查看
C	4401122210270003-JX-001	2454	9968.73	2023-05-18	4401122210280003-JX-001	4401122210280003-SX-006	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435

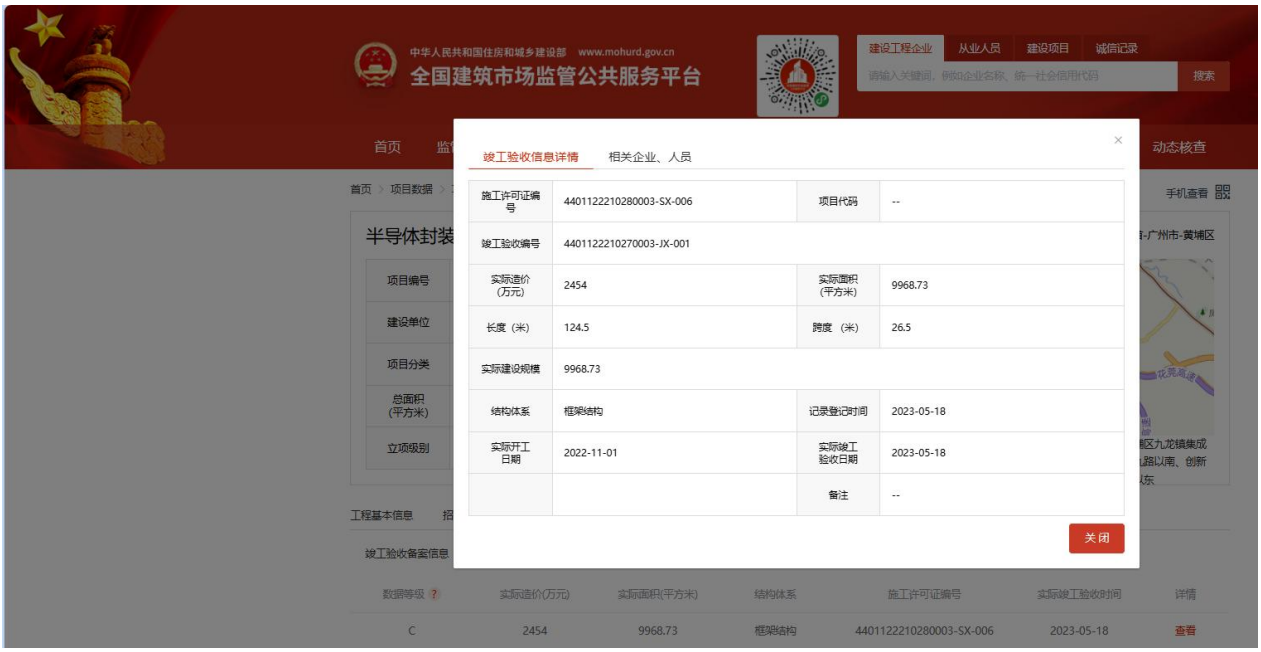


项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2454	9968.73	框架结构	4401122210280003-SX-006	2023-05-18	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
竣工验收信息详情
相关企业、人员
施工许可证编号
4401122210280003-SX-006
项目代码
--
竣工验收编号
4401122210270003-JX-001
实际造价（万元）
2454
实际面积（平方米）
9968.73
长度（米）
124.5
跨度（米）
26.5
实际建设规模
9968.73
结构体系
框架结构
记录登记时间
2023-05-18
实际开工日期
2022-11-01
实际竣工验收日期
2023-05-18
备注
--
关闭
半导体封装
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
2454
9968.73
框架结构
4401122210280003-SX-006
2023-05-18
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
竣工验收信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
勘察企业
中佳勘察设计有限公司
75026608-6
项目负责人
钟朝万
360782**********39
2
施工企业
中铁建设集团有限公司
10228709-X
项目经理
杨迪
411325**********7X
3
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
项目负责人
江坤泽
432901**********19
4
监理企业
广州市房实建设工程管理有限公司
9144010423122569 6P
总监理工程师
廖贵贵
430422**********14
关闭
半导体封装
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
2454
9968.73
框架结构
4401122210280003-SX-006
2023-05-18
查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

中标结果公示

项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工图设计
项目编号：JG2022-10057
定标时间：2022 年 2 月 14 日
公示时间：2022 年 2 月 16 日

合格中标候选人单位名称	投标报价（万元）	得票数	评语或者理由
奥意建筑工程设计有限公司	934.00	5	评语及投票详见附件
上海电子工程设计研究院有限公司	925.80	0	评语及投票详见附件
中国电子系统工程第二建设有限公司	988.00	0	评语及投票详见附件
中标人：奥意建筑工程设计有限公司	中标价（万元）：934.00		项目负责人：江坤泽/一级注册建筑师/20214411788

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自公示之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当递交投诉书，投诉书的内容应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（7 部委第 11 号令）第七条的规定。

招标投标监督部门：广州开发区行政审批局/广州开发区建设工程招投标管理办公室
联系电话:020-82118234/020-82111245
联系地址:广州开发区科学城水西路 30 号汇丽写字楼 4 楼

招标人：广州广芯封装基板有限公司
2022 年 2 月 15 日

合同编号： GZGXJB-22001

半导体封装基板产品制造项目（一期）

建设工程施工图设计合同

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东（中新广州知识城）

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：广州广芯封装基板有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：广州广芯封装基板有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担半导体封装基板产品制造项目（一期）工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高面计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	建筑面积	设计阶段及内容		估算总投资（万元）	费率元/m^2	估算设计费（元）	备注
		层数	（m^2）	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	1号厂房、2号厂房和3号厂房	/	176730	/	√	/	20	3534600	标准厂房（土建、一般机电、消防）
				/	√	/	19	3357870	工艺机电
2	10动力站房	/	7073	/	√	/	20	141460	标准厂房（土建、一般机电、消防）
				/	√	/	19	134387	工艺机电
3	11水处理站	/	6458	/	√	/	20	129160	标准厂房（土建、一般机电、消防）
4	6号厂房、7号宿舍、8号宿舍	/	60900	/	√	/	21	1278900	/
5	9号库房	/	9150	/	√	/	20	183000	/
6	12、13、14号门卫	/	650	/	√	/	20	13000	/
7	连廊	/	1108	/	√	/	20	22160	/

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

	小计		262069					8794537	
二、人防设计									
1	地下室人防	/	3900		√		45	175500	人防专项设计
	小计		3900					175500	
三、绿色建筑、海绵城市设计									
1	绿色建筑	/			√			120000	按照二星
2	海绵城市设计	/			√			69963	/
	小计							189963	
四、基坑支护设计									
1	地下室基坑支护	/			√			180000	/
	小计							180000	
	合计							9340000	

2.1、设计内容包括：

a：建筑：各建筑净化车间、非净化车间的建筑设计；

b：结构：各建筑净化车间、非净化车间的结构设计、民用建筑；

c：机电：各建筑一般机电设计、各建筑净化车间、非净化车间的消防设计、相应的机电（含供配电、照明、空调、通风、废气、给水、排水、防雷、接地、洁净室和废水治理系统等）由设计人负责设计，供水引至各区域预留接口、供电设计到车间的区域总配电箱；

d：海绵城市设计、绿色建筑设计（及过程技术支持）；

e：室外：总平面设计（含消防等）及与各建筑相关的厂区道路、地下管网及其构筑物等；

f：室内外综合管线设计；

g：含方案、初步设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后，乙方应无条件协助提供完善设计变更单等资料；

h：配合BIM设计，指导现场施工。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	江坤泽	项目负责人/建筑专业负责人	15989870802	
2	谢诗溶	结构专业负责人	13823607234	
3	彭毓南	给水排水专业负责人	13480700912	
4	刘礼湘	暖通空调专业负责人	15338855568	
5	陈继锋	电气智能化专业负责人	13823797474	项目总协调人
6	谢丰楼	电气智能化专业负责人	13927418258	

上述人员中，江坤泽负责本工程施工时的现场服务。

8.6 保密

双方均应保护对方的知识产权以及在履行本合同时接触到的对方的商业秘密包括但不限于技术秘密和营业秘密等，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

8.7 设计人设计、施工配合、服务的具体要求：

（1）设计全过程中，对项目设计计划的落实以及报审、交底、工地现场服务、专业设计服务配合、验收等各环节中设计方的工作负责，按照国家相关规定实施。

（2）重视建筑造价，协助发包方控制投资，为项目的运营成功提供技术服务。

（3）协助发包方与当地规划、环保、卫生、消防、交通、水电气专业配套单位等专项审批部门进行技术沟通，确保设计文件通过审查。

（4）协助发包方与当地施工图审查单位进行技术沟通，确保施工图纸在一个审查周期内获得通过。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（5）确保设计文件的质量，满足发包方及施工的要求：符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。

（6）指派项目负责人直接管理，并设 24 小时联系热线。

（7）对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。

（8）及时处理设计更改，不影响发包方的进度计划。

（9）施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包方提出的设计问题原则上在 48 小时内作出正确处理方案，重大问题可在 72 小时内提供处理方案。

（10）协助发包方管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。

（11）提供结构、建筑、暖通等专业计算书，满足归档要求。

8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.10 本合同一式 伍 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，主管部门 壹 份。

8.11 本合同经双方签署并盖章后生效。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：	设计人名称：
广州广芯封装基板有限公司	奥意建筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

4、云擎智造基地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云擎智造基地项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122512170002	省级项目编号	4401122512160002
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
立项级别	--	立项文号	2506-440112-04-01-231144

项目地址：广州市黄埔区东江大道以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

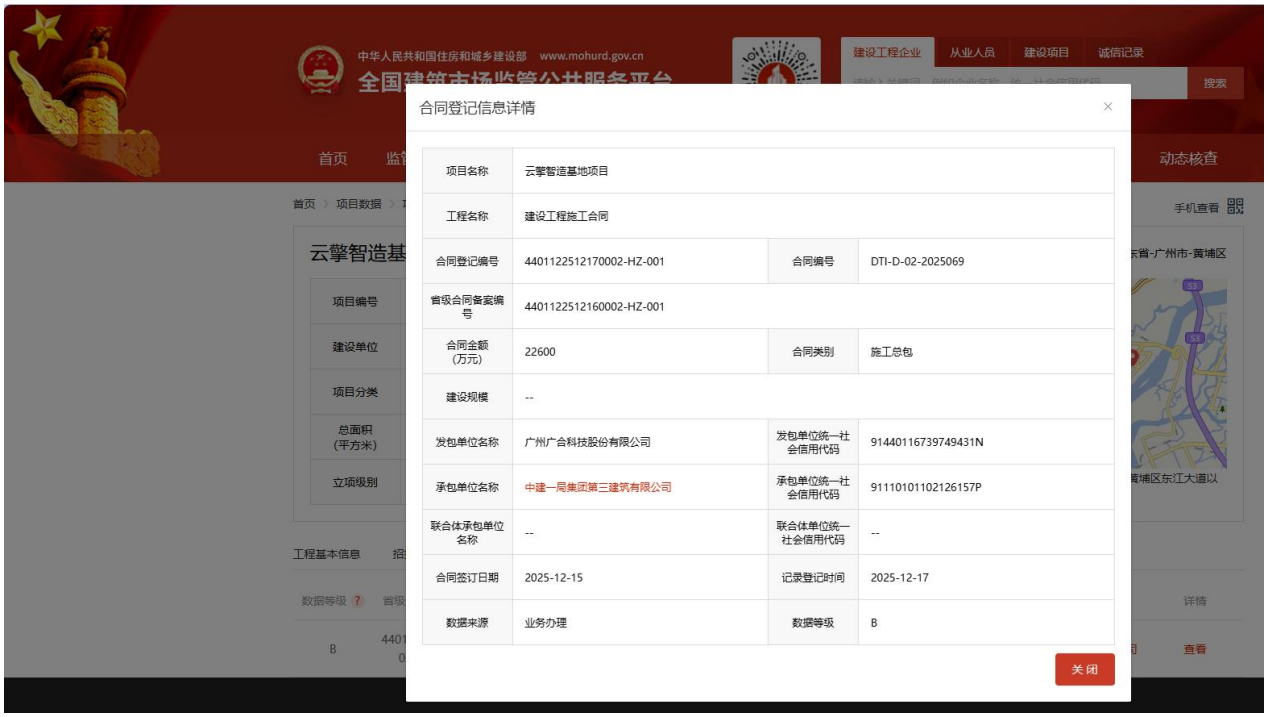
项目代码	2506-440112-04-01-231144	项目编号	4401122512170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区东江大道以东	经纬度	--
立项文号	2506-440112-04-01-231144	立项级别	--
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批复时间	2025-06-23
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目拟新建4幢建筑，分别是1#厂房、2#生活配套用房、3#仓库、4#污水站，总用地面积27452.5平方米，建筑占地面积16935平方米，总建筑面积约为102869平方米。拟购置水洗清洁设备、高精度曝光设备、激光钻孔机、机械钻孔机、机械成型机、电镀线及相关配套设备、树脂塞孔机等设备，项目建成后主要用于生产算力相关的印制电路板，年产量约36万平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2025年11月01日	计划竣工	2026年10月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广东科宏工程咨询有限公司
91441900315280406 9
明小浩
420111**********54
监理企业
广东电岩工程管理有限公司
91440000190368411P
苏东祥
440681**********12
勘察企业
韶关地质工程勘察院有限公司
9144020019152421XW
李祖信
441824**********17
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
江坤承
432901**********19
施工企业
中建一局集团第三建筑有限公司
91110101102126157P
李欣
120221**********14


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
单体编号
单体建（构）筑物名称
工程总造价(万元)
建筑面积(平方米)
建筑高度(米)
结构体系
工程等级
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
B
44011225121600 02-HZ-001
施工总包
440112251217000 2-HZ-001
22600
广州广合科技股份有限公司
中建一局集团第三建筑有限公司
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称
云擎智造基地项目
工程名称
建设工程施工合同
合同登记编号
4401122512170002-HZ-001
合同编号
DTI-D-02-2025069
省级合同备案编号
4401122512160002-HZ-001
合同金额（万元）
22600
合同类别
施工总包
建设规模
--
发包单位名称
广州广合科技股份有限公司
发包单位统一社会信用代码
91440116739749431N
承包单位名称
中建一局集团第三建筑有限公司
承包单位统一社会信用代码
91110101102126157P
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2025-12-15
记录登记时间
2025-12-17
数据来源
业务办理
数据等级
B
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122512170002
省级项目编号
4401122512160002
建设单位
广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91440116739749431N
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
102869
总投资（万元）
150000
立项级别
--
立项文号
2506-440112-04-01-231144
化龙湿地公园
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
B
4401122512170002-TX-001
4401122512160002-TX-001
广东科宏工程咨询有限公司
是
2025-11-06
2025-12-17
查看

云擎智造基地项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122512170002	省级项目编号	4401122512160002
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
立项级别	--	立项文号	2506-440112-04-01-231144



项目地址：广州市黄埔区东江大道以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

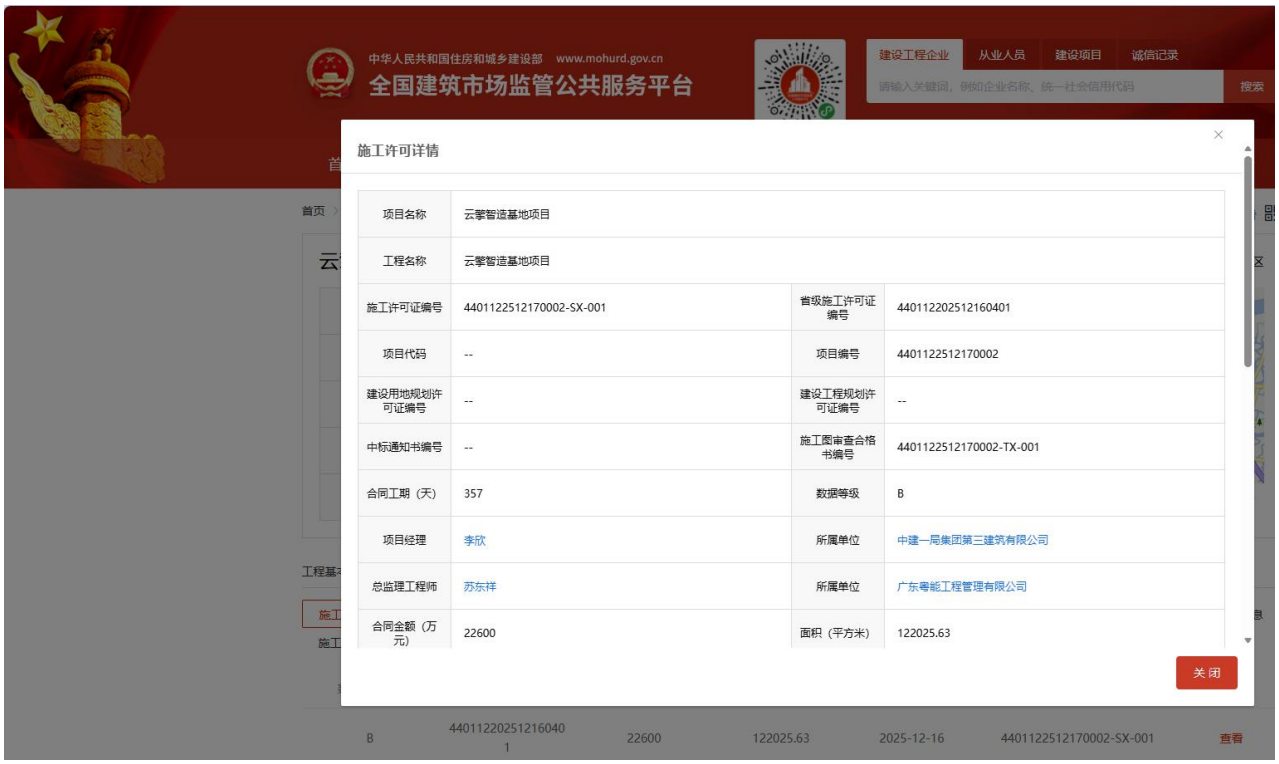
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与审施工图审查合格书编号	承担角色	详情
1	曾伟	4305241987******93	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
2	谢诗溶	4330231977******19	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
3	张益	4306811984******64	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
4	叶慈健	4401021975******18	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	专业负责人	查看
5	江坤泽	4329011982******19	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	项目负责人	查看
6	卢志玮	4202021975******39	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
7	谭震	4325221975******00	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
8	胡小浩	4201111971******54	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构项目负责人	查看
9	陈钦	1304031954******17	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
10	王亚峰	4201071972******16	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
11	李菁	3601021973******27	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
12	刘建卫	1303021962******16	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
13	苏崇迪	4402321964******35	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
14	齐飞	2310261974******18	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
15	魏永军	1329261981******12	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看

共 15 条


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
440112202512160401
22600
122025.63
2025-12-16
4401122512170002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
云擎智造基地项目
工程名称
云擎智造基地项目
施工许可证编号
4401122512170002-SX-001
省级施工许可证编号
440112202512160401
项目代码
--
项目编号
4401122512170002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
4401122512170002-TX-001
合同工期（天）
357
数据等级
B
项目经理
李欣
所属单位
中建一局集团第三建筑有限公司
总监理工程师
苏东祥
所属单位
广东粤能工程管理有限公司
合同金额（万元）
22600
面积（平方米）
122025.63
关闭
B
44011220251216040
1
22600
122025.63
2025-12-16
4401122512170002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122512170002
省级项目编号
4401122512160002
建设单位
广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91440116739749431N
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
102869
总投资（万元）
150000
立项级别
--
立项文号
2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

CBAG-23033-S

GF—2015—0209

合同编号：DTJ-D-02-2023047

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州广合科技股份有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云擎智造基地项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云擎智造基地项目。

2.工程地点：广州市黄埔区夏港街道东江大道262号。

3.规划占地面积：27452.5平方米，总建筑面积：120393平方米（其中地上约111537平方米，地下约8856平方米）；地上12层，地下1层；建筑高度72.0米。

4.建筑功能：生产厂房、仓库、污水站、生活配套用房等。

5.投资估算：约/元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件1。

2.工程设计阶段：详见附件1。

3.工程设计服务内容：详见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__2025__年__03__月__12__日。

计划完成设计日期：__2025__年__11__月__30__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：__/__；

2.签约合同价为：

人民币（大写）__叁佰伍拾万元__（¥3500000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__毛义红__。

设计人项目负责人：__江坤泽__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式/份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本/份，设计人执正本贰份、副本/份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：_____

地　址：广州市黄埔区保盈南路22号　　地　址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：_____　　邮政编码：518031

法定代表人：肖红星　　法定代表人：周栋良

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：招商银行广州开发区支行　　开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　号：202180181710001　　账　号：11014657406166

时　间：_____年__月__日　　时　间：_____年___月___日

5、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267

项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-610267	项目编号	4403072107300006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-610267	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-28
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目规划建设高端制造中心、研发中心及相关配套设施，项目总投资约25.2亿元，其中以天芯互联科技有限公司为投资主体建设半导体先进封装工艺平台投资金额约12亿元人民币；以深南电路股份有限公司为投资主体建设系统级组装产品生产线及相关园区配套设施总投资约13.2亿元。项目建设完成后具备加工各类高精度、高复杂性电子装联产品的工艺技术能力，其中4G射频组装产品在业界率先实现了烧结技术的成熟应用；拥有成熟的半导体先进封装工艺与技术。预计项目达产后可实现年均营业收入合计40亿元人民币。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	刘小虎	511381**********50
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	向帮仁	512221**********77
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-9	祝爱明	420122**********17
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	祝爱明	420122**********17
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	汪术武	420322**********17



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情

暂无数据



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	58911.35	4403072107300006-BD-002	4403072107289903-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-12-08	9862.42	4403072107300006-BD-001	4403072107289903-BD-001	查看
B	深圳市拓迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	585.87	4403072107300006-BE-001	4403072107289903-BE-001	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403072107289903-HZ-001	施工总包	4403072107300006-HZ-001	58911.35	深南电路股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
数据等级 施工图审查合格书编号 省级施工图审查合格书编号 施工图审查机构名称 一次审查是否通过 审查完成时间 记录登记日期 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
序号 人员姓名 证件号码 所在单位 参与审施工图审查合格书编号 承担角色 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072107300006
省级项目编号
4403072107289903
建设单位
深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
19219576-6
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
252041
立项级别
地市级
立项文号
2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙冈路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072107300006
省级项目编号
4403072107289903
建设单位
深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
19219576-6
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
252041
立项级别
地市级
立项文号
2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙冈路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
4403072022040101919
58911.35
221782.01
2022-04-01
4403072107300006-SX-002
查看
B
4403072022010601919
9862.42
221782.01
2022-01-06
4403072107300006-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
A 4403072107289903-JX-002 58911.35 221782.01 2024-09-30 4403072107300006-JX-002 4403072107300006-SX-002 查看
B 4403072107289903-JX-001 9862.42 48130.80 2024-09-30 4403072107300006-JX-001 4403072107300006-SX-001 查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
B 9862.4177 48130.8 其他 4403072107300006-SX-001 2022-04-29 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	中国建筑第七工程局有限公司	YJ-4403072107300006-001	4403072107300006	施工	查看

文档密级：外部公开

合同编号：

电子元器件系统级组装及研发制造项目

建设工程施工图设计合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

工程地点：深圳市龙岗区

编　　号：CEAE-2210xx-FS

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：深南电路股份有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二一年　九　月

中华人民共和国建设部　　监

国家工商行政管理局　　制

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：深南股份电路有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担电子元器件系统级组装及研发制造基地项目　工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高而计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率元/㎡	估算设计费（元）	备注
		层数	建筑面积（㎡）	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	生产厂房（1#、5#、6#、7#、8#厂房）		134767		√		22.5	3032257.5	标准厂房（土建、一般机电、消防）
					√		20	2695340	工艺机电
2	宿舍（3#、4#宿舍）		57547		√		21.5	1237260.5	高层宿舍
3	物业楼（2#）		209		√		30	6270	
4	地下室		24750		√		22	544500	地下车库
	小计		217273		√			7515628	
二、绿色建筑、海绵城市设计									
1	绿色建筑				√			214372	按照二星
2	海绵城市设计				√			70000	
	小计							284372	
	合计							**7800000**	

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期达 20 日以上，发包人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给发包人造成的损失。

7.5 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应赔偿本合同金额的 20%给发包人，并退还发包人支付的所有费用。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	王　颖	项目负责人	13510642781	
2	江坤泽	建筑专业负责人	15989870802	
3	黄春霞	结构专业负责人	13682536390	
4	王稳重	给水排水专业负责人	13603013197	
5	温　敏	暖通空调专业负责人	18922802288	
6	陈继锋	电气专业负责人	13823797474	项目总协调人

上述人员中，陈继锋 负责本工程施工时的现场服务。

8.6 保密

双方均应保护对方的知识产权以及在履行本合同时接触到的对方的商业秘密包

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：	设计人名称：
深南电路股份有限公司	奥意建筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住所：深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码：	邮政编码：518031
电　　话：	电　　话：0755—83268851
传　　真：	传　　真：0755—83005666
开户银行：	开户银行：平安银行深圳桂园支行
银行帐号：	银行帐号：11014657406166
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　月　日	鉴证日期：　　年　月　日

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	马长涛	年龄	54 岁
工作年限	30 年	学历	本科
注册专业	建筑工程	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有　☐无		

近 5 年类似项目施工业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段	457401.19 平方米	86711.78 万元（保留小数点后 2 位）	2020 年 09 月 01 日	2021 年 10 月 12 日	项目经理

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

1、一级建造师注册证书

使用有效期：2026年02月04日
2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马长涛

性　　别：男

出生日期：1972年07月13日

注册编号：京1112005200700146

聘用企业：北京城建集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
公路工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)
市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马长涛

个人签名：马长涛

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年09月06日

2、一级建造师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0156713



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05110134051111978

File No.：

姓名：

Full Name 马长涛

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972.07

专业类别：

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 10 月 9日

Issued on

人事局 职称专用章 (1)

3、安全生产考核B本

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0055659



姓　　名：马长涛

性　　别：男

出 生 年 月：1972年7月13日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年9月29日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、高级工程师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　马长涛

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年07月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB08000737

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　土建施工

授予时间 *Date of Conferment*　2003年11月25日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇〇四年六月

5、毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马長涛 性别 男 现年 23 岁于一九九一 年 九月至一九九五年 七 月在本校 建筑工程系 建 筑 工 程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 [illegible]

一九九五 年 七 月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0385932

证书编号： 95187

6、身份证


姓名 马长涛
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 13 日
住址 北京市房山区韩村河镇小次洛大街84号
公民身份号码 110111197207130614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2025.09.03-长期

7、社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001019099347　　校验码：7jylla

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001019099347　　查询流水号：1101082026022609 5908

单位名称:北京城建集团有限责任公司　　查询日期：2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马长涛	110111197207130614	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	贾成亮	132128197107132211X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
3	尚泽宇	130923198902280031X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
4	王士信	610103197208272858	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
6	周长义	372525196710021631X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年02月26日

义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822201040001	省级项目编号	3307822010100101
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
立项级别	--	立项文号	--

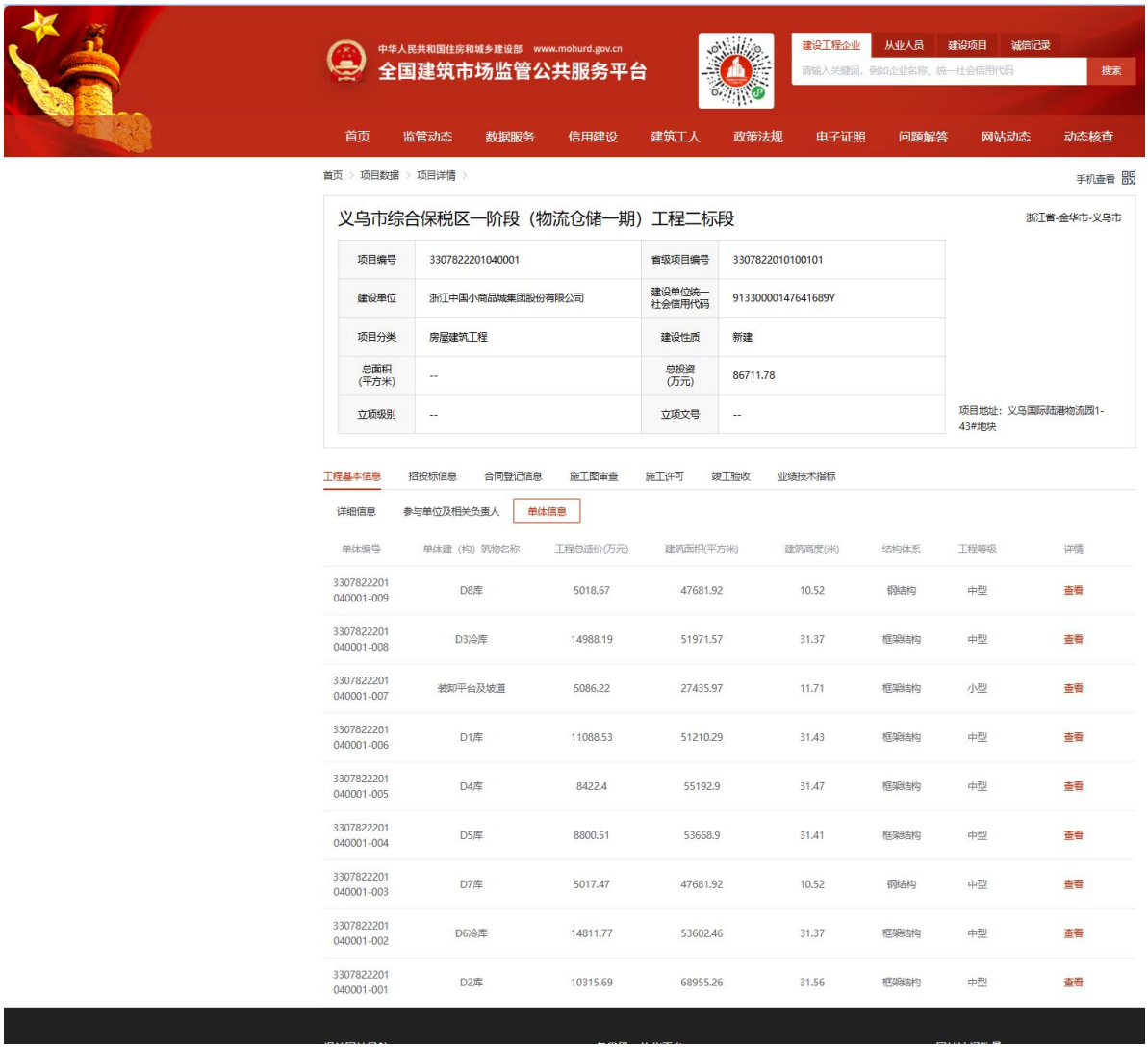
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

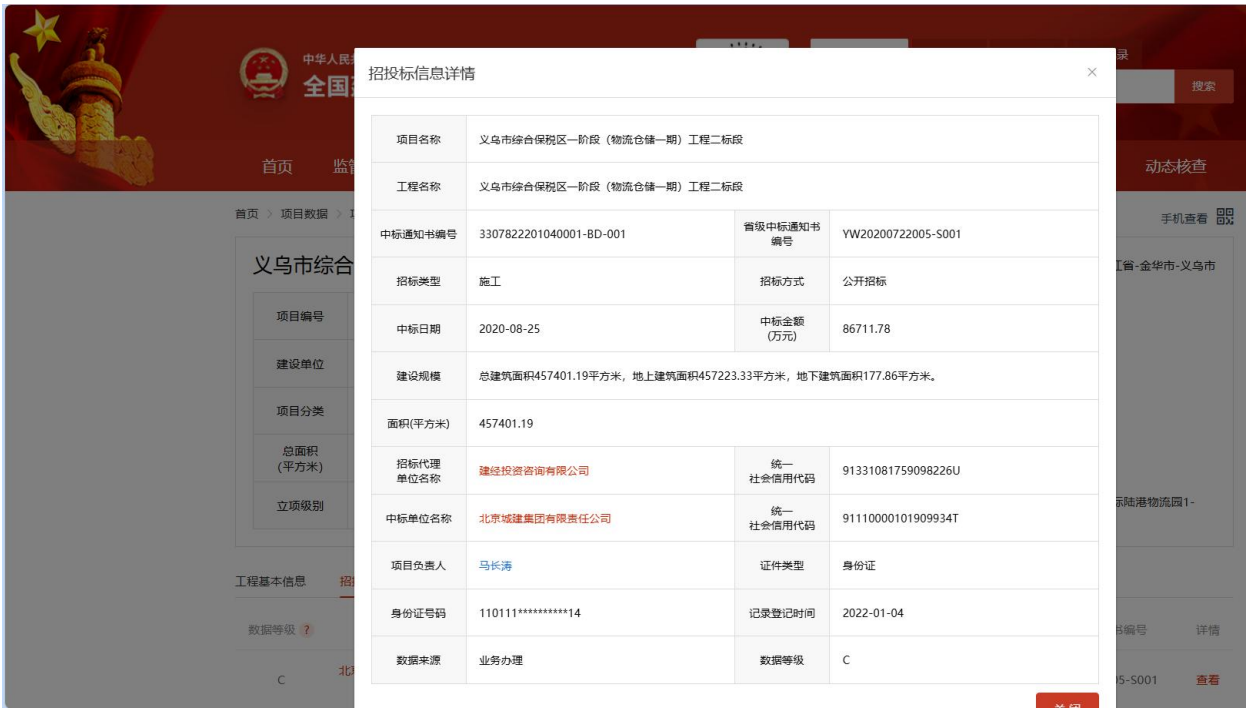
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330782-48-03-100875	项目编号	3307822201040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-金华市-义乌市
具体地点	义乌国际陆港物流园1-43#地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	义乌市发展和改革局	立项批复时间	2020-01-07
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	详见单体信息		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号 3307822201040001
省级项目编号 3307822010100101
建设单位 浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330000147641689Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 86711.78
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
浙江求是工程咨询监理有限公司
91330106727595797C
张登峰
342501**********32
勘察企业
义乌市勘测设计研究院
MA28DQAX-3
金志刚
330725**********17
设计企业
中交第三航务工程勘察设计院有限公司
13221155-5
张健
370502**********1X
施工企业
北京城建集团有限责任公司
91110000101909934T
马长涛
110111**********14


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号 3307822201040001
省级项目编号 3307822010100101
建设单位 浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330000147641689Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 86711.78
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
单体编号
单体建（构）筑物名称
工程总造价(万元)
建筑面积(平方米)
建筑高度(米)
结构体系
工程等级
详情
3307822201040001-009 D8库 5018.67 47681.92 10.52 钢结构 中型 查看
3307822201040001-008 D3冷库 14988.19 51971.57 31.37 框架结构 中型 查看
3307822201040001-007 装卸平台及坡道 5086.22 27435.97 11.71 框架结构 小型 查看
3307822201040001-006 D1库 11088.53 51210.29 31.43 框架结构 中型 查看
3307822201040001-005 D4库 8422.4 55192.9 31.47 框架结构 中型 查看
3307822201040001-004 D5库 8800.51 53668.9 31.41 框架结构 中型 查看
3307822201040001-003 D7库 5017.47 47681.92 10.52 钢结构 中型 查看
3307822201040001-002 D6冷库 14811.77 53602.46 31.37 框架结构 中型 查看
3307822201040001-001 D2库 10315.69 68955.26 31.56 框架结构 中型 查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号 3307822201040001
省级项目编号 3307822010100101
建设单位 浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330000147641689Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 86711.78
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
C
北京城建集团有限责任公司
施工
公开招标
2020-08-25
86711.78
3307822201040001-BD-001
YW20200722005-S001
查看


招投标信息详情
项目名称 义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
工程名称 义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
中标通知书编号 3307822201040001-BD-001
省级中标通知书编号 YW20200722005-S001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2020-08-25
中标金额（万元） 86711.78
建设规模 总建筑面积457401.19平方米，地上建筑面积457223.33平方米，地下建筑面积177.86平方米。
面积(平方米) 457401.19
招标代理单位名称 建经投资咨询有限公司
统一社会信用代码 913310817590982260
中标单位名称 北京城建集团有限责任公司
统一社会信用代码 91110000101909934T
项目负责人 马长涛
证件类型 身份证
身份证号码 110111**********14
记录登记时间 2022-01-04
数据来源 业务办理
数据等级 C



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822201040001	省级项目编号	3307822010100101
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	003987b5-40ee-41b5-926b-1824b5ec4ff1	施工总包	3307822201040001-HZ-001	86711.78	浙江中国小商品城集团股份有限公司	北京城建集团有限责任公司	查看



合同登记信息详情

项目名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段		
工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段		
合同登记编号	3307822201040001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	003987b5-40ee-41b5-926b-1824b5ec4ff1		
合同金额（万元）	86711.78	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积457401.19平方米，地上建筑面积457223.33平方米，地下建筑面积177.86平方米。		
发包单位名称	浙江中国小商品城集团股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
承包单位名称	北京城建集团有限责任公司	承包单位统一社会信用代码	91110000101909934T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-09-01	记录登记时间	2022-01-02
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822201040001	省级项目编号	3307822010100101
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工图审查信息 | 专业技术人员名单 | 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情

暂无数据



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822201040001	省级项目编号	3307822010100101
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

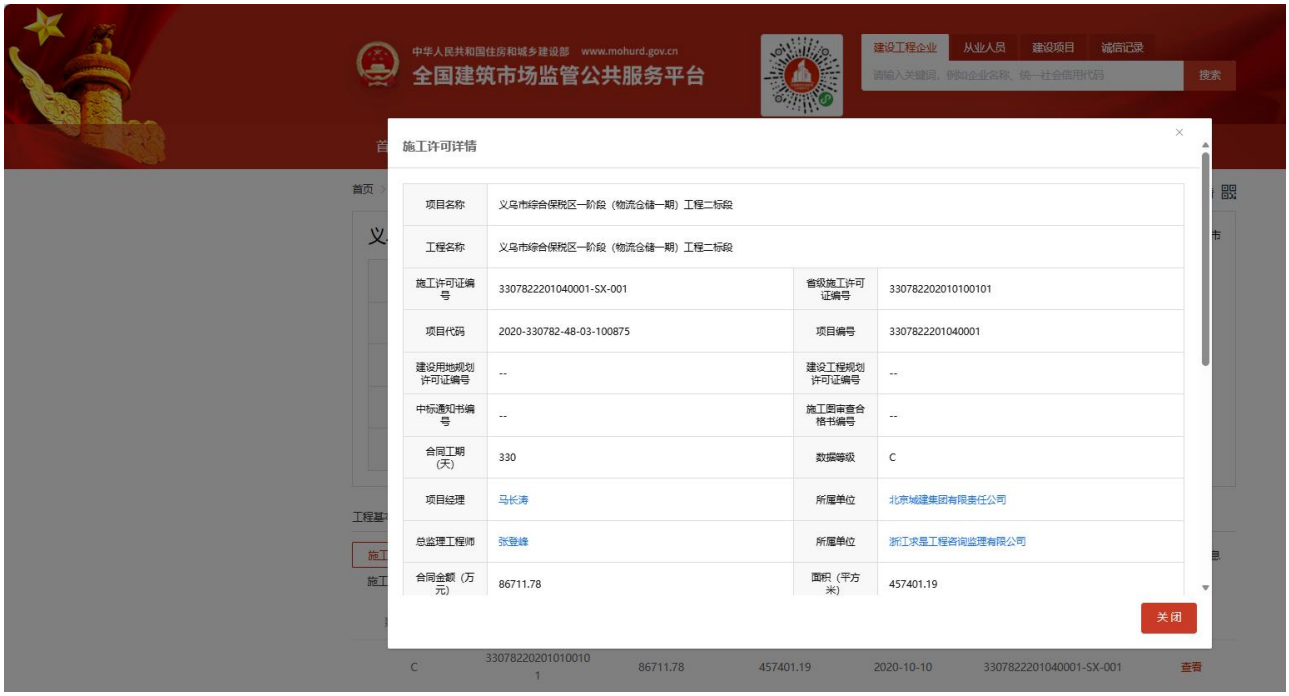
施工图审查信息 | 专业技术人员名单 | 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与审施工图审查合格书编号	承担角色	详情

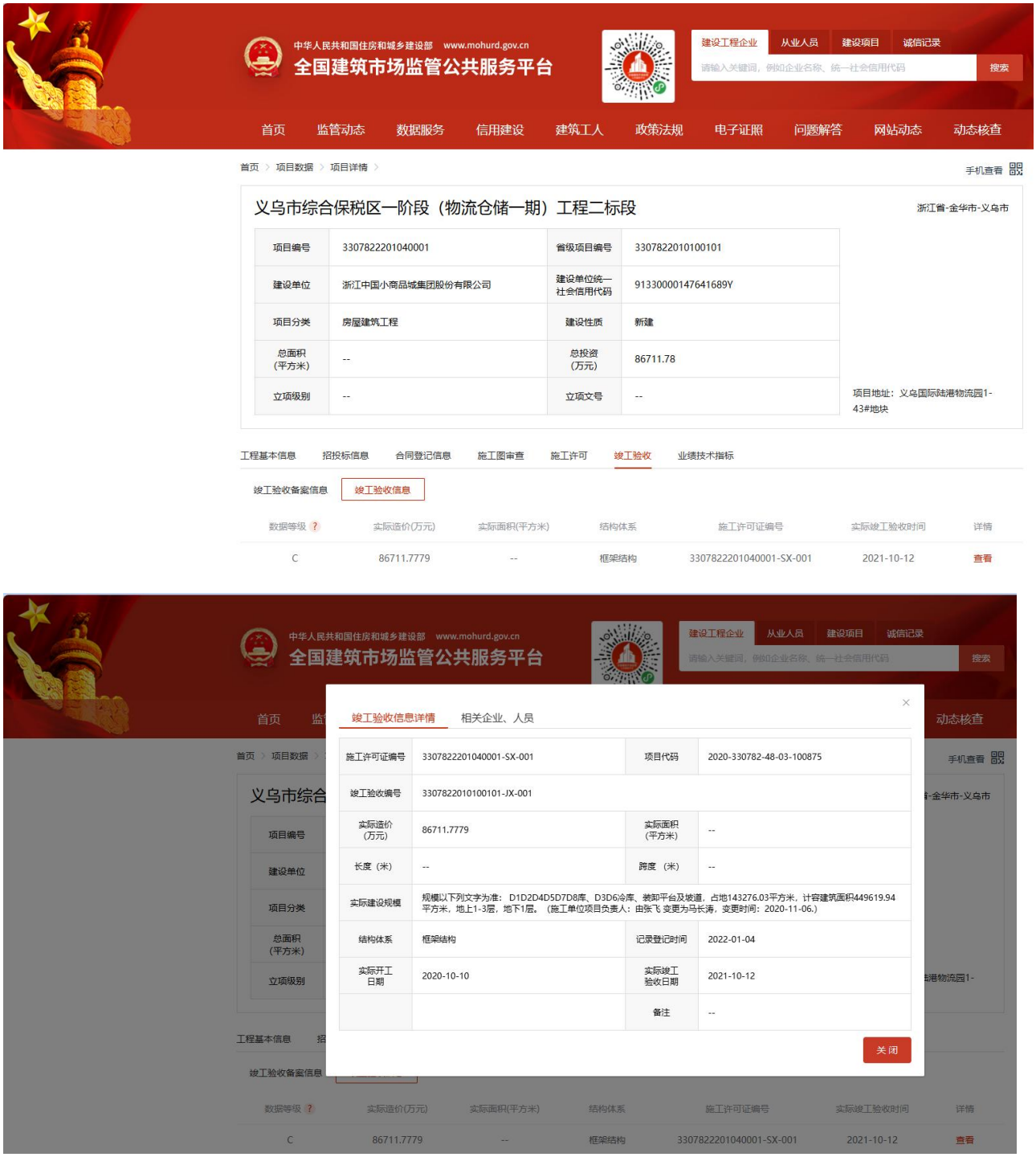
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号 3307822201040001
省级项目编号 3307822010100101
建设单位 浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330000147641689Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 86711.78
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号 3307822201040001
省级项目编号 3307822010100101
建设单位 浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91330000147641689Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 86711.78
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
330782202010100101
86711.78
457401.19
2020-10-10
3307822201040001-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
工程名称
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
施工许可证编号
3307822201040001-SX-001
省级施工许可证编号
330782202010100101
项目代码
2020-330782-48-03-100875
项目编号
3307822201040001
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
330
数据等级
C
项目经理
马长涛
所属单位
北京城建集团有限责任公司
总监理工程师
张登峰
所属单位
浙江求是工程咨询监理有限公司
合同金额（万元）
86711.78
面积（平方米）
457401.19
关闭
C
330782202010100101
86711.78
457401.19
2020-10-10
3307822201040001-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号
3307822201040001
省级项目编号
3307822010100101
建设单位
浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91330000147641689Y
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
86711.78
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段
浙江省-金华市-义乌市
项目编号
3307822201040001
省级项目编号
3307822010100101
建设单位
浙江中国小商品城集团股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91330000147641689Y
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
86711.78
立项级别
--
立项文号
--
项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
86711.7779
--
框架结构
3307822201040001-SX-001
2021-10-12
查看

竣工验收信息详情
相关企业、人员
施工许可证编号
3307822201040001-SX-001
项目代码
2020-330782-48-03-100875
竣工验收编号
3307822010100101-JX-001
实际造价（万元）
86711.7779
实际面积（平方米）
--
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
规模以下列文字为准： D1D2D4D5D7D8库、D3D6冷库、装卸平台及坡道，占地143276.03平方米，计容建筑面积449619.94平方米，地上1-3层，地下1层。（施工单位项目负责人：由张飞 变更为马长涛，变更时间：2020-11-06.）
结构体系
框架结构
记录登记时间
2022-01-04
实际开工日期
2020-10-10
实际竣工验收日期
2021-10-12
备注
--
关闭

义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822201040001	省级项目编号	3307822010100101
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000147641689Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	86711.78
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：义乌国际陆港物流园1-43#地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

序号	数据等级 ?	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

中标通知书

北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 8 月 14 日（投标日期）所递交的 YW20200722005-S001（招标编号）义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：867117779 元；

工期：330 日历天。

工程质量：符合国家验收合格标准。

项目经理：张飞（姓名），310107197507236819（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江中国小商品城集团股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）　　项目负责人：李国定（签字）

2020 年 8 月 16 日

义乌市建设工程招投标办公室 备案专用章

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

正 本

GF-2017-0201

YWZBQ-GC-2020-JTGS-008

义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)
工程二标段

工程施工承包合同

发包人：浙江中国小商品城集团股份有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

合同签订日期：2020 年 9 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中国小商品城集团股份有限公司

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段。

2.工程地点：位于义乌市综合保税区地块。

3.工程立项批准文号：2020-330782-48-03-100875。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目为义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段，本工程建筑占地面积约121363平方米，总建筑面积约457233平方米，主要包括D1-D8仓储建筑（其中D3、D6为冷冻仓库）、卸货平台和消防泵站，单跨最大跨度为26米。工程量清单编制造价为101679.5957万元 。

6.工程承包范围：义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段，包括施工图范围内的土建工程、钢结构工程、安装工程（包括给排水、电气、暖通、消防工程、仓内建筑智能化预留预埋等）、电梯工程、室外道路和景观绿化等附属工程、交通安全设施工程等施工以及本标段项目的总承包服务等工作内容。

以下部分已列入招标范围，由招标人另行发包，列入总包服务范围：不仅限于以下所列内容：

（1）D3、D6库冷库制冷工艺工程；

以下部分不列入招标范围，由招标人另行发包，不列入总包管理，但总包单位要配合预留水电管网接口：

（1）室外电力、给水、燃气等配套工程；

（2）海关信息化监管系统工程。

具体招标范围详见图纸和工程量清单及清单编制说明 。

具体详见施工图、招标文件工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 25 日（具体开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 7 月 21 日，具体以通过竣工验收的竣工报告上发包人签发的日期为准。

工期总日历天数：330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿陆仟柒佰壹拾壹万柒仟柒佰柒拾玖 元(¥ 867117779 元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾陆万肆仟壹佰零肆元(¥ 13564104 元)；

（2）规费（含税）：人民币（大写）壹仟伍佰零玖万叁仟贰佰伍拾 元(¥ 15093250 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写） / 元(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：人民币（大写）壹亿零陆佰肆拾叁万肆仟壹佰肆拾元(¥106434140 元)；

其中：

D3 库冷库制冷工艺工程暂估价金额(含税):人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾叁万 元(¥ 51230000 元)；

D6 库冷库制冷工艺工程暂估价金额(含税):人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾叁万 元(¥ 51230000 元)；

机械锁采购及安装暂估价金额（含税）：人民币（大写）元(¥元)；

货车限动器及其配套采购及安装暂估价金额（含税）：人民币（大写）元(¥元)；

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写） / 元(¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张飞 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或工程量清单编制造价；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约担保，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份副本 柒 份，承包人执正本 壹 份副本 柒 份。

发包人：（公章）

组织机构代码：91330000147641689y

地　址：福田路 105 号海洋商务楼

邮政编码：322000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：057985415481

传真：

电子信箱：shangchenjijianban@163.com

开户银行：义乌工商银行

账号：1208020009025001333

承包人：（公章）

组织机构代码：91110000101909934T

地　址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮政编码：100088

法定代表人：

或委托代理人：

电话：010-62091199

传真：010-62256027

电子信箱：a62277003@163.com

开户银行：建设银行北京北环支行

账号：11001028700056031362

第二部分 通用合同条款

略

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、经发包人批准的施工组织设计。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：浙江求是工程咨询监理有限公司；

资质类别和等级：监理综合资质；

联系电话：18757977701；

电子信箱：529867855@qq.com；

通信地址：义乌市北苑春晗路111号3幢701室。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：中交第三航务工程勘察设计院有限公司；

资质类别和等级：设计综合资质；

联系电话：021-64381730；

电子信箱：niezh@theidi.com；

通信地址：上海市肇嘉浜路831号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：建设用地规划许可证范围内的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家颁布的有关法律、行政法规、部门规章、以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。如《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《义乌市文明标化工地管理办法》、《浙江省文明标化工地管理办法》及国家和地方颁布的相关法律法规及文件；涉及合同约束力的条款、以及与本合同约定内容不一致的规定不适

关于我项目变更项目经理的申请

至：浙江中国小商品城集团股份有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司

由于我项目项目经理张飞因病无法到岗履职，为此申请将义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段工程项目经理张飞（一级建造师资格证书注册编号：京111060700193）变更为马长涛（身份证号：110111197207130614，一级建造师资格证书注册编号：京11105070146），变更的项目经理曾参与过中国人民解放军总医院海南分院医疗区、北京大兴新机场市政六标、二炮文工团新营区建设、利星行北京培训中心、深圳地铁三号线3102标、雄安容东片区B1组团等重大工程，变更后的项目经理施工经验丰富，能够在保证安全、质量的前提下，圆满完成本工程各项施工任务。自变更之日起，由马长涛履行承包人项目经理职责。恳请予以批准。

本协议一式三份，三方各执壹份。

施工单位（签字盖章）：

2020年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 C.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D1库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/51210.29
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年10月12日	单位（项目）负责人： 2021 年10月12日	单位（项目）负责人： 2021 年10月12日	单位负责人： 2021 年10月12日	总监理工程师： 2021 年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D2库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/68955.26
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年 10 月 12 日	单位（项目）负责人：吴健 2021 年 10 月 12 日	单位（项目）负责人： 2021 年 10 月 12 日	单位负责人： 2021 年 10 月 12 日	总监理工程师： 2021 年 10 月 12 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 1

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D3冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层、地下1层/51971.57
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年10月11日	单位（项目）负责人： 2021 年10月11日	单位（项目）负责人： 2021 年10月11日	单位负责人： 2021 年10月11日	总监理工程师： 2021 年10月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D4库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/55192.90
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2021 年10月12日	2021 年10月12日	2021 年10月12日	2021 年10月12日	2021 年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D5库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/53668.90
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D6冷库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/53602.46
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月12日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月12日	（公章） 单位负责人： 2021年10月12日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D7库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/47681.92
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年10月12日	单位（项目）负责人： 2021 年10月12日	单位（项目）负责人： 2021年10月12日	单位负责人： 2021年10月14日	总监理工程师： 2021年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D8库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/47681.92
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位负责人：	总监理工程师：
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段装卸平台及坡道	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27435.97
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 10 项，符合要求 10 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 10 项，符合要求 10 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021 年 10 月 12 日	单位（项目）负责人： 2021 年 10 月 12 日	单位（项目）负责人： 2021 年 10 月 12 日	单位负责人： 2021 年 10 月 14 日	总监理工程师： 2021 年 10 月 12 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	义乌市综合保税区一阶段（物流仓储一期）工程二标段D4变电所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/155.87
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2020年8月25日
项目经理	马长涛	项目技术负责人	王京	竣工日期	2021年10月11日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项	符合要求
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项	符合要求
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项，符合要求 12 项 其中经处理后符合要求 0 项	符合要求
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项。	符合要求
6	综合验收结论（建设单位）	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2021年10月12日	单位（项目）负责人： 2021年10月12日	单位（项目）负责人： 2021年10月12日	单位负责人： 2021年10月12日	总监理工程师： 2021年10月12日

竣 工 验 收 报 告

施工单位：北京城建集团有限责任公司

工程名称	义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段	建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司
建筑面积	457401.19 平方米	设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司
工程地点	义乌国际陆港物流园 1-43#地块	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司

竣工标准达到情况	1、施工合同和施工图约定的工程已全部完成。	开工日期	2020年 8 月 21 日
	2、所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。	竣工日期	2021 年 10月 11日
	3、所有分项、分部（子分部）工程质量经验收为 合 格 。	项目负责人	马长涛
	4、工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。		

承包单位签章		监理单位签章		建设单位签章	

本报告一式四份，经建设（监理）单位，施工单位盖章后，各自备一份，竣工后三天报主管部门、公司一份。

5、投标人拟派项设计负责人履历表及业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	江坤泽	年龄	44 岁
工作年限	21 年	学历	本科
注册专业	一级注册建筑师	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有　☐无		

近 5 年同类项目设计业绩（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目	16.41 万平方米	428.00	2022 年 3 月	正在施工	项目负责人
2	黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目	19.00 万平方米	612.00	2023 年 9 月	正在施工	项目负责人
3	半导体封装基板产品制造项目（一期）	26.20 万平方米	934.00	2022 年 2 月	2024 年 11 月	项目负责人
4	云擎智造基地项目	12.03 万平方米	350.00	2025 年 3 月	正在施工	项目负责人
5	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目	21.72 万平方米	780.00	2021 年 10 月	2024 年 10 月	建筑负责人

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现勘察负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明勘察负责人（或项目负责人）姓名及职务，则不予认可。

使用有效期:2026年01月23日
-2026年07月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：江坤泽

性　　别：男

出生日期：1982年10月12日

注册编号：20214411788

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：江坤泽

签名日期：2026.1.23

发证日期：2025年07月10日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓　　名：江坤泽

证件号码：432901198210122019

性　　别：男

出生年月：1982年10月

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210502749000000194

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生江坤泽，性别男，1982 年 10 月 12 日生，于 2000 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络学院（原成人教育学院）建筑学专业成人脱产五 年制 本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

二〇〇五年六月三十日

证书编号：No. C 00014015

电子注册编号：105325200505000015


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001002706 号
江坤泽 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

身份证


姓名 江坤泽
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市罗湖区春风路2011号凯悦华庭19A
公民身份号码 432901198210122019
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.11.23-2032.11.23

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江坤泽　　社保电脑号：606673979　　身份证号码：432901198210122019　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28310	1415.5	566.2	1	28310	141.55	28310	113.24	28310	226.48	56.62
2025	03	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	04	323024	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	448.5	179.4	1	8970	44.85	8970	35.88	8970	71.76	17.94
2025	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	06	323024	15070.0	2561.9	1205.6	1	15070	753.5	301.4	1	15070	75.35	15070	60.28	15070	120.56	30.14
2025	07	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	08	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	[illegible]	116.56	29.14
2025	09	323024	15370.0	2612.9	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	[illegible]	15[illegible]	[illegible]	30.74
2025	10	323024	15570.0	2646.9	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	62.28	15570	124.56	31.14
2025	11	323024	18237.0	3100.29	1458.96	1	18237	911.85	364.74	1	18237	91.19	18237	72.96	18237	145.9	36.47
2025	12	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	803.5	321.4	1	16070	80.35	16070	64.28	16070	128.56	32.14
2026	01	323024	21070.0	3581.9	1685.6	1	21070	1264.2	421.4	1	21070	105.35	21070	84.28	21070	168.56	42.14
2026	02	323024	18070.0	3071.9	1445.6	1	18070	1084.2	361.4	1	18070	90.35	18070	72.28	18070	144.56	36.14
合计				41761.86	19652.64			12714.75	4929.34			1232.34		985.87		1971.74	492.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b11ed6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月26日
证明专用章

业绩证明：

1、合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目 安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056

项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	xz2022035027	项目编号	3401732303210002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	安徽省-合肥市
具体地点	合肥市新站区铜陵北路1683号	经纬度	117，31
立项文号	220325340173000056	立项级别	区县级
立项批复机关	合肥新站高新技术产业开发区经贸局	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年07月01日	计划竣工	2024年06月01日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	信息登记	数据等级	C


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 安徽省志成建设工程咨询股份有限公司 91340100148975410U 汤善 340121**********58
勘察企业 安徽工程勘察院有限公司 91340000149048555D 王昌奇 220104**********9X
勘察企业 安徽建材地质工程勘察院有限公司 91340000149041986P 陈锐 342425**********13
设计企业 奥意建筑工程设计有限公司 91440300192191859N 江坤泽 432901**********19
施工企业 中建四局第六建设有限公司 91340100150220463X 孟军宝 340121**********91


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
单体编号 单体建（构）筑物名称 工程总造价(万元) 建筑面积(平方米) 建筑高度(米) 结构体系 工程等级 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
暂无数据

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
B	3401732303210002-TX-013	340173220809 0101-TX-028	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-012	340173220809 0101-TX-027	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-011	340173220809 0101-TX-026	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-010	340173220809 0101-TX-025	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-009	340173220809 0101-TX-024	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-07-11	2024-06-28	查看
B	3401732303210002-TX-008	340173220809 0101-TX-022	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-22	2024-04-11	查看
B	3401732303210002-TX-007	340173220809 0101-TX-019	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-006	340173220809 0101-TX-018	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-005	340173220809 0101-TX-017	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-004	340173220809 0101-TX-016	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-003	340173220809 0101-TX-021	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
B	3401732303210002-TX-002	340173220809 0101-TX-020	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2024-04-12	2024-03-18	查看
A	3401732303210002-TX-001	340173220809 0101-TX-015	安徽雉安建筑工程施工图审查有限公司	是	2023-10-25	2023-10-12	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
序号 施工图审查合格书编号 违反强制性标准情况编号 审查专业 强制性标准涉及人员 强制性标准涉及单位名称 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号 3401732303210002
省级项目编号 3401732208090101
建设单位 合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 91340100396450365Y
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 122100
立项级别 区县级
立项文号 220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息
数据等级 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可编号 详情
C 340173202411130103 1087.02 1628.52 2024-11-13 3401732303210002-SX-003 查看
C 340173202404290203 6015.17 24859.05 2024-04-29 3401732303210002-SX-002 查看
C 340173202303160103 18705.13 112886.68 2023-03-16 3401732303210002-SX-001 查看

合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目

安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3401732208090101-SG0003（JG）	174	462.00	2024-04-24	340173230321000 2-JX-004	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0004（JG）	134	375.00	2024-04-24	340173230321000 2-JX-003	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0001（JG）	9653	56024.84	2024-04-24	340173230321000 2-JX-002	340173230321000 2-SX-001	查看
C	3401732208090101-SG0002（JG）	9170	56024.84	2024-04-24	340173230321000 2-JX-001	340173230321000 2-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市

项目编号	3401732303210002	省级项目编号	3401732208090101
建设单位	合肥三利谱光电科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100396450365Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	122100
立项级别	区县级	立项文号	220325340173000056



项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情

暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
合肥三利谱二期TFT-LCD用偏光片生产线项目
安徽省-合肥市
项目编号
3401732303210002
省级项目编号
3401732208090101
建设单位
合肥三利谱光电科技有限公司
建设单位统一社会信用代码
91340100396450365Y
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
122100
立项级别
区县级
立项文号
220325340173000056
项目地址：合肥市新站区铜陵北路1683号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

正本

合同编号：CGAE-22040-S

合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目

设计合同

发包人：合肥三利谱光电科技有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022 年 03 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥三利谱光电科技有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目。

2. 工程设计内容：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程设计项目施工图设计。

3. 工程设计规模：

a、2#偏光片生产厂房：三层，面积约55300平方米；内含：延伸膜车间、涂布车间、固化车间、裁切车间及机电配套附房等，其中无尘室（洁净等级有100级、1000级、10000级）面积约44500平方米。

b、3#光学膜车间：三层，面积约55300平方米，标准厂房。

c、4#丙类仓库：四层，面积约32000平方米。（仅作总图规划）d、员工生活楼（6栋）：10层；面积约43000平方米，

e、生活区地下室面积约10500平方米。

f、配套附房：35KV变电站；一个甲类化学品仓。

4.工程所在地详细地址：合肥市新站区铜陵北路三利谱科技园。

5.工程投资估算：_____/_____。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：土建及机电净化相关设计 。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计 。

3. 工程设计服务内容：提供整个地块的总平规划，及相应的生产、甲类化学品仓库、35KV千伏变电站等所有区域的全过程设计服务。设计需满足交通，消防，人防，绿建及环保等当地政府提出的要求，并需要做到经济适用。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：业主 UM、Layout、房间参数表和动力品质表输入完成后开始，施工图 105 天，施工图完成 7 天后，开始报审流程。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定设计费（总价合同）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元 （¥4280000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：陈继锋/江坤泽 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

十一、合同生效

本合同自发包人和设计人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91440300192191859N

统一社会信用代码：　　统一社会信用代码：91440300192191859N

地　址：_____　　地　址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：_____　　邮政编码：518031

法定代表人：_____　　法定代表人：周栋良

委托代理人：_____　　委托代理人：陈继锋

电　话：_____　　电　话：0755-83006666

传　真：_____　　传　真：0755-83005666

2、黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2306-421176-04-05-291131	项目编号	4211012312270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-黄冈市
具体地点	黄冈市黄州区黄冈产业园	经纬度	30.517552，114.872958
立项文号	黄管审批服务【2022】10号	立项级别	地市级
立项批复机关	黄冈高新技术产业开发区黄冈产业园管委会	立项批复时间	2023-07-06
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设两条1720mm宽幅偏光片全制程生产线和两条2520mm超宽幅偏光片全制程生产线，一期项目规划建设用地面积约180亩，总建筑面积约19万平方米，包括生产厂房、仓库、动力辅助用房及配套附属设施，其中生产厂房建筑面积约13.5万平方米，综合配套楼约 5000㎡，3.2万㎡的宿舍3500㎡的仓库以及9700㎡的动		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
武汉方正工程建设项目管理有限公司
91420113722709281G
卢泉
421102**********11
勘察企业
九方安达工程技术集团有限责任公司
914201007071079605
彭君波
429006**********63
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
江坤泽
432901**********19
施工企业
湖北长安建设集团股份有限公司
91420000180610411L
李贺
421124**********51

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	190000	总投资（万元）	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
4211012312270001-016	14号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-015	11号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-014	10号仓库	251.6	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-013	13号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-012	12号仓库	245.07	692	8.3	框架结构	--	查看
4211012312270001-011	9号厂房	22379.49	74598.3	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-010	5号宿舍	783.82	5255.39	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-009	16号门卫	0.96	12.36	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-008	1号厂房	1738.9	8694.52	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-007	4号宿舍	838.37	5589.24	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-006	2号综合配套楼	783.81	5225.43	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-005	3号宿舍	1673.05	7087.27	--	剪力墙结构	--	查看
4211012312270001-004	17号门卫	0.96	12.36	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-003	8号动力站	2366.86	9861.9	--	框架结构	--	查看
4211012312270001-002	6号宿舍	976.39	6509.28	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看

共 16 条



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190000	总投资(万元)	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情
4211012312270001-001	7号宿舍	811.18	5407.89	--	框架 - 剪力墙结构	--	查看

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页



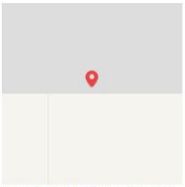
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目

湖北省-黄冈市

项目编号	4211012312270001	省级项目编号	4211012307060001
建设单位	黄冈力成建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421102MACP41K894
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190000	总投资(万元)	64389.25
立项级别	地市级	立项文号	黄管审批服务【2022】10号



项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情

暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
人员姓名
证件号码
所在单位
参与审施工图审查合格书编号
承担角色
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号 4211012312270001
省级项目编号 4211012307060001
建设单位 黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91421102MACP41K894
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 190000
总投资（万元） 64389.25
立项级别 地市级
立项文号 黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
4211012307060001-SX-002
32680
3460
2024-05-07
4211012312270001-SX-002
查看
B
4211012307060001-SX-001
32680
128253.22
2023-12-26
4211012312270001-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号 4211012312270001
省级项目编号 4211012307060001
建设单位 黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 91421102MACP41K894
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 190000
总投资（万元） 64389.25
立项级别 地市级
立项文号 黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
湖北省-黄冈市
项目编号
4211012312270001
省级项目编号
4211012307060001
建设单位
黄冈力成建设投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91421102MACP41K894
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
190000
总投资（万元）
64389.25
立项级别
地市级
立项文号
黄管审批服务【2022】10号
项目地址：黄冈市黄州区黄冈产业园
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

CBHB-23087-S

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄冈力成建设投资有限公司

承包人牵头方（全称）：湖北长安建设集团股份有限公司

承包人成员方（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：黄冈产业园中粮大道以南、长河西路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：黄管审批服务〔2023〕10 号。

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目规划建设用地面积约 180 亩，总建筑面积约 19 万平方米，包括生产厂房、仓库、动力辅助用房及配套附属设施，其中生产厂房 1 栋，总建筑面积约 13.5 万平方米，综合配套楼约 5000 ㎡，3.2 万㎡的宿舍 3500 ㎡的仓库以及 9700 ㎡的动力站（工艺机电除外），最终建设规模（设计及施工内容、总投资额度）以业主或相关部门审批为准。

同工期内发包人根据项目的需要对重点区域的完工时间节点提出调整（8#、9#厂房主体结构封顶时间为开工令后八个月），由承包人根据发包人提出的要求编制具体的实施方案报发包人审批确认后实施，在编制施工图预算书时承包人可计算因工期缩短而增加的费用，经发包人委托的第三方造价监管机构（跟踪审计单位）审核后发包人应予以确认。

三、质量标准

工程质量标准：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定，能顺利通过施工图审查。施工应达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准。其中工程质量达到国家现行行业规范及施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟陆佰捌拾万元（¥32680 万元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰壹拾贰万元 （¥ 612 万元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿贰仟零陆拾捌万元（¥32068 万 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章日生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

本页为签章页，无正文。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：黄冈市黄州区东门126号

法定代表人：张力

电话：

开户银行：

账号：

承包人牵头方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：湖北省英山县沿河西路7号

法定代表人：段卫昌

电话：

开户银行：

账号：

承包人成员方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

电话：

开户银行：

账号：

3、半导体封装基板产品制造项目（一期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435

项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2109-440112-04-01-642435	项目编号	4401122210280003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东	经纬度	--
立项文号	2109-440112-04-01-642435	立项级别	区县级
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批复时间	2021-09-15
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	75899.55平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年04月01日	计划竣工	2023年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州市房实建设工程管理有限公司	91440104231225696P	廖贵贵	430422**********14
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	钟朝万	360782**********39
勘察企业	中佳勘察设计有限公司	91130000750266086A	钟朝万	360782**********39
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	江坤泽	432901**********19
施工企业	中铁建设集团有限公司	10228709-X	杨迪	411325**********7X
施工企业	中铁建设集团有限公司	91110000102287O9XY	杨迪	411325**********7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情

暂无数据

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-009	4401122210270003-BE-009	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-28	66290.07	4401122210280003-BD-009	4401122210270003-BD-009	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-008	4401122210270003-BE-008	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-008	4401122210270003-BD-003	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-007	4401122210270003-BE-005	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-007	4401122210270003-BD-005	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-006	4401122210270003-BE-004	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-006	4401122210270003-BD-004	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-005	4401122210270003-BE-003	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-005	4401122210270003-BD-006	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-004	4401122210270003-BE-002	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-004	4401122210270003-BD-002	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-003	4401122210270003-BD-008	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-002	4401122210270003-BD-007	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-003	4401122210270003-BE-007	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-002	4401122210270003-BE-006	查看
B	中铁建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	66290.07	4401122210280003-BD-001	4401122210270003-BD-001	查看
B	广州市房实建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-28	480	4401122210280003-BE-001	4401122210270003-BE-001	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401122210270003-HE-008	监理	4401122210280003-HE-009	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-009	监理	4401122210280003-HE-008	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-009	施工总包	4401122210280003-HZ-009	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-008	施工总包	4401122210280003-HZ-008	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-004	监理	4401122210280003-HE-007	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-007	施工总包	4401122210280003-HZ-007	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-006	监理	4401122210280003-HE-006	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-006	施工总包	4401122210280003-HZ-006	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-005	施工总包	4401122210280003-HZ-005	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-005	监理	4401122210280003-HE-005	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-007	监理	4401122210280003-HE-004	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-004	施工总包	4401122210280003-HZ-004	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HE-003	监理	4401122210280003-HE-003	480	广州广芯封装基板有限公司	广州市房实建设工程管理有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-003	施工总包	4401122210280003-HZ-003	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看
B	4401122210270003-HZ-002	施工总包	4401122210280003-HZ-002	66290.07	广州广芯封装基板有限公司	中铁建设集团有限公司	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122210280003 省级项目编号 4401122210270003
建设单位 广州广芯封装基板有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA9Y1DC0-1
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 其他
总面积（平方米） 338463.67 总投资（万元） 383647
立项级别 区县级 立项文号 2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 首级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情
B 440112222102700 03-HE-002 监理 440112221028000 3-HE-002 480 广州广芯封装基板有限公司 广州市房实建设工程管理有限公司 查看
B 440112222102700 03-HZ-001 施工总包 440112221028000 3-HZ-001 66290.07 广州广芯封装基板有限公司 中铁建设集团有限公司 查看
B 440112222102700 03-HE-001 监理 440112221028000 3-HE-001 480 广州广芯封装基板有限公司 广州市房实建设工程管理有限公司 查看
共 18 条
1 2
前往 2 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122210280003 省级项目编号 4401122210270003
建设单位 广州广芯封装基板有限公司 建设单位统一社会信用代码 MA9Y1DC0-1
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 其他
总面积（平方米） 338463.67 总投资（万元） 383647
立项级别 区县级 立项文号 2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
数据等级 施工图审查合格书编号 首级施工图审查合格书编号 施工图审查机构名称 一次审查是否通过 审查完成时间 记录登记日期 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122210280003
省级项目编号
4401122210270003
建设单位
广州广芯封装基板有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA9Y1DC0-1
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
其他
总面积(平方米)
338463.67
总投资(万元)
383647
立项级别
区县级
立项文号
2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
人员姓名
证件号码
所在单位
参与审施工图审查合格书编号
承担角色
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
半导体封装基板产品制造项目(一期)
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122210280003
省级项目编号
4401122210270003
建设单位
广州广芯封装基板有限公司
建设单位统一社会信用代码
MA9Y1DC0-1
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
其他
总面积(平方米)
338463.67
总投资(万元)
383647
立项级别
区县级
立项文号
2109-440112-04-01-642435
项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创青四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440112202211010801	6921	28111.57	2022-11-01	4401122210280003-SX-009	查看
B	440112202211010701	3942	16009.43	2022-11-01	4401122210280003-SX-008	查看
B	440112202211010501	6840	27783.89	2022-11-01	4401122210280003-SX-007	查看
B	440112202211010401	2454	9968.73	2022-11-01	4401122210280003-SX-006	查看
B	440112202211010301	2603	10574.57	2022-11-01	4401122210280003-SX-005	查看
B	440112202211010201	1633	6632.23	2022-11-01	4401122210280003-SX-004	查看
B	440112202211010601	6664	27068.89	2022-11-01	4401122210280003-SX-003	查看
B	440112202211010101	16547	67210.28	2022-11-01	4401122210280003-SX-002	查看
B	440112202211027050 1	18686	75899.55	2022-10-27	4401122210280003-SX-001	查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4401122210270003-JX-009	1633	6632.23	2023-10-12	4401122210280003-JX-009	4401122210280003-SX-004	查看
A	4401122210270003-JX-008	6921	28111.60	2024-02-01	4401122210280003-JX-008	4401122210280003-SX-009	查看
A	4401122210270003-JX-007	6840	27783.90	2023-11-21	4401122210280003-JX-007	4401122210280003-SX-007	查看
A	4401122210270003-JX-006	2603	10574.60	2023-09-07	4401122210280003-JX-006	4401122210280003-SX-005	查看
A	4401122210270003-JX-005	16547	67210.30	2024-05-22	4401122210280003-JX-005	4401122210280003-SX-002	查看
A	4401122210270003-JX-004	6664	27068.90	2023-12-15	4401122210280003-JX-004	4401122210280003-SX-003	查看
A	4401122210270003-JX-003	18686	75899.60	2023-09-14	4401122210280003-JX-003	4401122210280003-SX-001	查看
A	4401122210270003-JX-002	3942	16009.40	2024-07-04	4401122210280003-JX-002	4401122210280003-SX-008	查看
C	4401122210270003-JX-001	2454	9968.73	2023-05-18	4401122210280003-JX-001	4401122210280003-SX-006	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	338463.67	总投资(万元)	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435

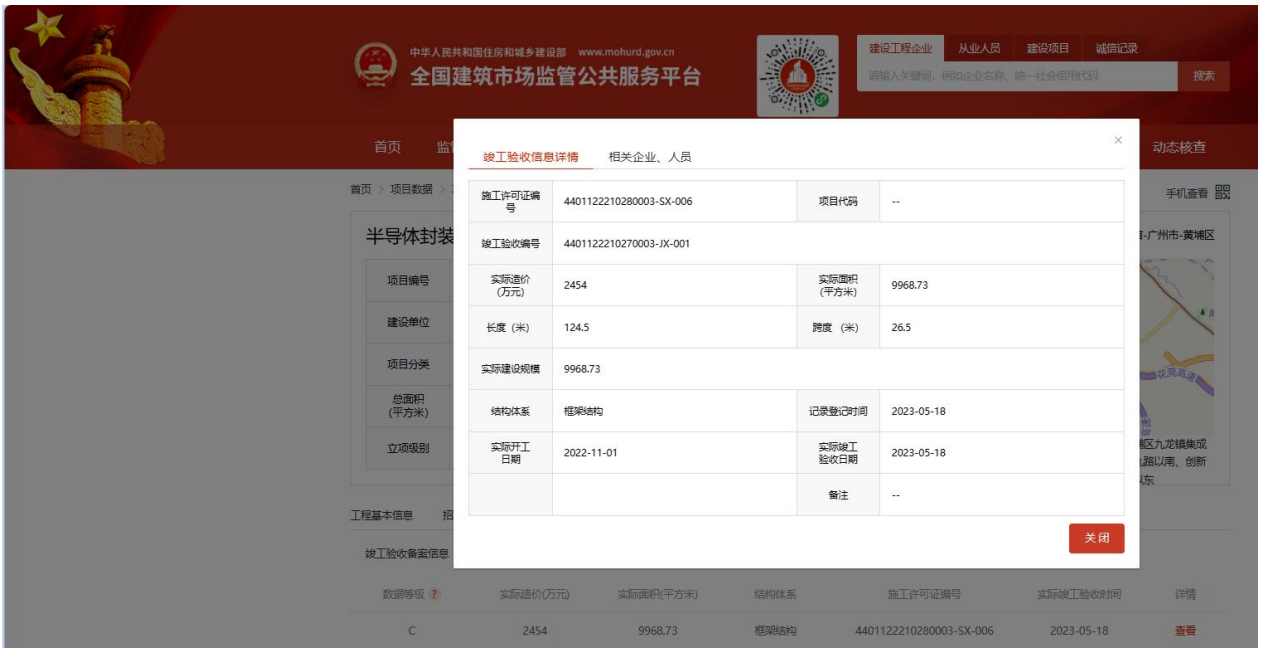


项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2454	9968.73	框架结构	4401122210280003-SX-006	2023-05-18	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
竣工验收信息详情
相关企业、人员
施工许可证编号
4401122210280003-SX-006
项目代码
--
竣工验收编号
4401122210270003-JX-001
实际造价（万元）
2454
实际面积（平方米）
9968.73
长度（米）
124.5
跨度（米）
26.5
实际建设规模
9968.73
结构体系
框架结构
记录登记时间
2023-05-18
实际开工日期
2022-11-01
实际竣工验收日期
2023-05-18
备注
--
关闭
半导体封装
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
2454
9968.73
框架结构
4401122210280003-SX-006
2023-05-18
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
竣工验收信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
勘察企业
中佳勘察设计有限公司
75026608-6
项目负责人
钟朝万
360782**********39
2
施工企业
中铁建设集团有限公司
10228709-X
项目经理
杨迪
411325**********7X
3
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
项目负责人
江坤泽
432901**********19
4
监理企业
广州市房实建设工程管理有限公司
9144010423122569 6P
总监理工程师
廖贵贵
430422**********14
关闭
半导体封装
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
2454
9968.73
框架结构
4401122210280003-SX-006
2023-05-18
查看

半导体封装基板产品制造项目(一期)

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122210280003	省级项目编号	4401122210270003
建设单位	广州广芯封装基板有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA9Y1DC0-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	338463.67	总投资（万元）	383647
立项级别	区县级	立项文号	2109-440112-04-01-642435



项目地址：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作

暂无数据

中标结果公示

项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）施工图设计
项目编号：JG2022-10057
定标时间：2022 年 2 月 14 日
公示时间：2022 年 2 月 16 日

合格中标候选人单位名称	投标报价（万元）	得票数	评语或者理由
奥意建筑工程设计有限公司	934.00	5	评语及投票详见附件
上海电子工程设计研究院有限公司	925.80	0	评语及投票详见附件
中国电子系统工程第二建设有限公司	988.00	0	评语及投票详见附件
中标人：奥意建筑工程设计有限公司	中标价（万元）：934.00		项目负责人：江坤泽/一级注册建筑师/20214411788

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十条规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自公示之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当递交投诉书，投诉书的内容应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（7 部委第 11 号令）第七条的规定。

招标投标监督部门：广州开发区行政审批局/广州开发区建设工程招投标管理办公室
联系电话:020-82118234/020-82111245
联系地址:广州开发区科学城水西路 30 号汇丽写字楼 4 楼

招标人：广州广芯封装基板有限公司
2022 年 2 月 15 日

合同编号： GZGXJB-22001

半导体封装基板产品制造项目（一期）

建设工程施工图设计合同

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、创新大道以西、创育四路以东（中新广州知识城）

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：广州广芯封装基板有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期： 年 月 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：广州广芯封装基板有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担半导体封装基板产品制造项目（一期）工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高面计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	建筑面积	设计阶段及内容		估算总投资（万元）	费率元/m^2	估算设计费（元）	备注
		层数	（m^2）	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	1号厂房、2号厂房和3号厂房	/	176730	/	√	/	20	3534600	标准厂房（土建、一般机电、消防）
				/	√	/	19	3357870	工艺机电
2	10动力站房	/	7073	/	√	/	20	141460	标准厂房（土建、一般机电、消防）
				/	√	/	19	134387	工艺机电
3	11水处理站	/	6458	/	√	/	20	129160	标准厂房（土建、一般机电、消防）
4	6号厂房、7号宿舍、8号宿舍	/	60900	/	√	/	21	1278900	/
5	9号库房	/	9150	/	√	/	20	183000	/
6	12、13、14号门卫	/	650	/	√	/	20	13000	/
7	连廊	/	1108	/	√	/	20	22160	/

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

	小计		262069					8794537	
二、人防设计									
1	地下室人防	/	3900		√		45	175500	人防专项设计
	小计		3900					175500	
三、绿色建筑、海绵城市设计									
1	绿色建筑	/			√			120000	按照二星
2	海绵城市设计	/			√			69963	/
	小计							189963	
四、基坑支护设计									
1	地下室基坑支护	/			√			180000	/
	小计							180000	
	合计							9340000	

2.1、设计内容包括：

a：建筑：各建筑净化车间、非净化车间的建筑设计；

b：结构：各建筑净化车间、非净化车间的结构设计、民用建筑；

c：机电：各建筑一般机电设计、各建筑净化车间、非净化车间的消防设计、相应的机电（含供配电、照明、空调、通风、废气、给水、排水、防雷、接地、洁净室和废水治理系统等）由设计人负责设计，供水引至各区域预留接口、供电设计到车间的区域总配电箱；

d：海绵城市设计、绿色建筑设计（及过程技术支持）；

e：室外：总平面设计（含消防等）及与各建筑相关的厂区道路、地下管网及其构筑物等；

f：室内外综合管线设计；

g：含方案、初步设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后，乙方应无条件协助提供完善设计变更单等资料；

h：配合BIM设计，指导现场施工。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	江坤泽	项目负责人/建筑专业负责人	15989870802	
2	谢诗溶	结构专业负责人	13823607234	
3	彭毓南	给水排水专业负责人	13480700912	
4	刘礼湘	暖通空调专业负责人	15338855568	
5	陈继锋	电气智能化专业负责人	13823797474	项目总协调人
6	谢丰楼	电气智能化专业负责人	13927418258	

上述人员中，江坤泽负责本工程施工时的现场服务。

8.6 保密

双方均应保护对方的知识产权以及在履行本合同时接触到的对方的商业秘密包括但不限于技术秘密和营业秘密等，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

8.7 设计人设计、施工配合、服务的具体要求：

（1）设计全过程中，对项目设计计划的落实以及报审、交底、工地现场服务、专业设计服务配合、验收等各环节中设计方的工作负责，按照国家相关规定实施。

（2）重视建筑造价，协助发包方控制投资，为项目的运营成功提供技术服务。

（3）协助发包方与当地规划、环保、卫生、消防、交通、水电气专业配套单位等专项审批部门进行技术沟通，确保设计文件通过审查。

（4）协助发包方与当地施工图审查单位进行技术沟通，确保施工图纸在一个审查周期内获得通过。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（5）确保设计文件的质量，满足发包方及施工的要求；符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。

（6）指派项目负责人直接管理，并设 24 小时联系热线。

（7）对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。

（8）及时处理设计更改，不影响发包方的进度计划。

（9）施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包方提出的设计问题原则上在 48 小时内作出正确处理方案，重大问题可在 72 小时内提供处理方案。

（10）协助发包方管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。

（11）提供结构、建筑、暖通等专业计算书，满足归档要求。

8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.10 本合同一式 伍 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份，主管部门 壹 份。

8.11 本合同经双方签署并盖章后生效。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：	设计人名称：
广州广芯封装基板有限公司	奥意建筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

4、云擎智造基地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云擎智造基地项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122512170002	省级项目编号	4401122512160002
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
立项级别	--	立项文号	2506-440112-04-01-231144

项目地址：广州市黄埔区东江大道以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

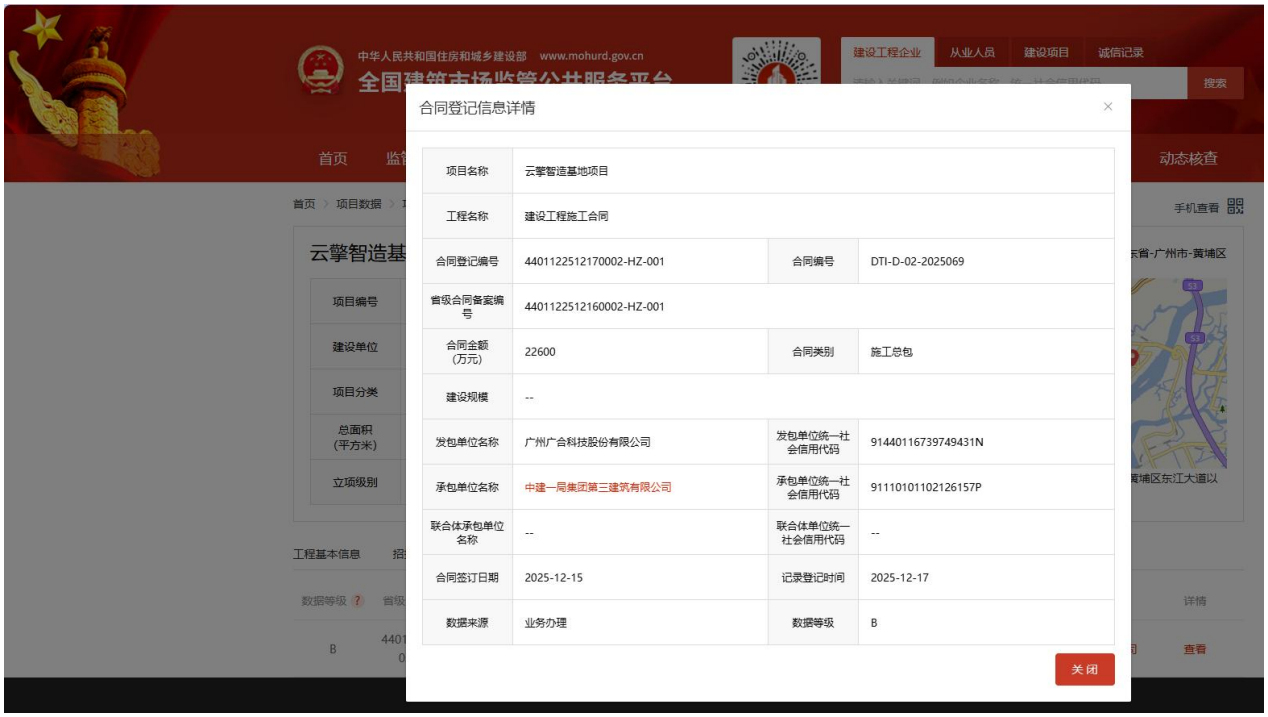
项目代码	2506-440112-04-01-231144	项目编号	4401122512170002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区东江大道以东	经纬度	--
立项文号	2506-440112-04-01-231144	立项级别	--
立项批复机关	广州开发区行政审批局	立项批复时间	2025-06-23
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目拟新建4幢建筑，分别是1#厂房、2#生活配套用房、3#仓库、4#污水站，总用地面积27452.5平方米，建筑占地面积16935平方米，总建筑面积约为102869平方米。拟购置水洗清洁设备、高精度曝光设备、激光钻孔机、机械钻孔机、机械成型机、电镀线及相关配套设备、树脂塞孔机等设备，项目建成后主要用于生产算力相关的印制电路板，年产量约36万平方米。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2025年11月01日	计划竣工	2026年10月24日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广东科宏工程咨询有限公司
91441900315280406 9
明小浩
420111**********54
监理企业
广东电岩工程管理有限公司
91440000190368411P
苏东祥
440681**********12
勘察企业
韶关地质工程勘察院有限公司
9144020019152421XW
李祖信
441824**********17
设计企业
奥意建筑工程设计有限公司
91440300192191859N
江坤承
432901**********19
施工企业
中建一局集团第三建筑有限公司
91110101102126157P
李欣
120221**********14


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
单体编号
单体建（构）筑物名称
工程总造价(万元)
建筑面积(平方米)
建筑高度(米)
结构体系
工程等级
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
B
44011225121600 02-HZ-001
施工总包
440112251217000 2-HZ-001
22600
广州广合科技股份有限公司
中建一局集团第三建筑有限公司
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称
云擎智造基地项目
工程名称
建设工程施工合同
合同登记编号
4401122512170002-HZ-001
合同编号
DTI-D-02-2025069
省级合同备案编号
4401122512160002-HZ-001
合同金额（万元）
22600
合同类别
施工总包
建设规模
--
发包单位名称
广州广合科技股份有限公司
发包单位统一社会信用代码
91440116739749431N
承包单位名称
中建一局集团第三建筑有限公司
承包单位统一社会信用代码
91110101102126157P
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2025-12-15
记录登记时间
2025-12-17
数据来源
业务办理
数据等级
B
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122512170002
省级项目编号
4401122512160002
建设单位
广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91440116739749431N
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
102869
总投资（万元）
150000
立项级别
--
立项文号
2506-440112-04-01-231144
化龙湿地公园
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
数据等级
施工图审查合格书编号
省级施工图审查合格书编号
施工图审查机构名称
一次审查是否通过
审查完成时间
记录登记日期
详情
B
4401122512170002-TX-001
4401122512160002-TX-001
广东科宏工程咨询有限公司
是
2025-11-06
2025-12-17
查看

云擎智造基地项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122512170002	省级项目编号	4401122512160002
建设单位	广州广合科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440116739749431N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	102869	总投资（万元）	150000
立项级别	--	立项文号	2506-440112-04-01-231144



项目地址：广州市黄埔区东江大道以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

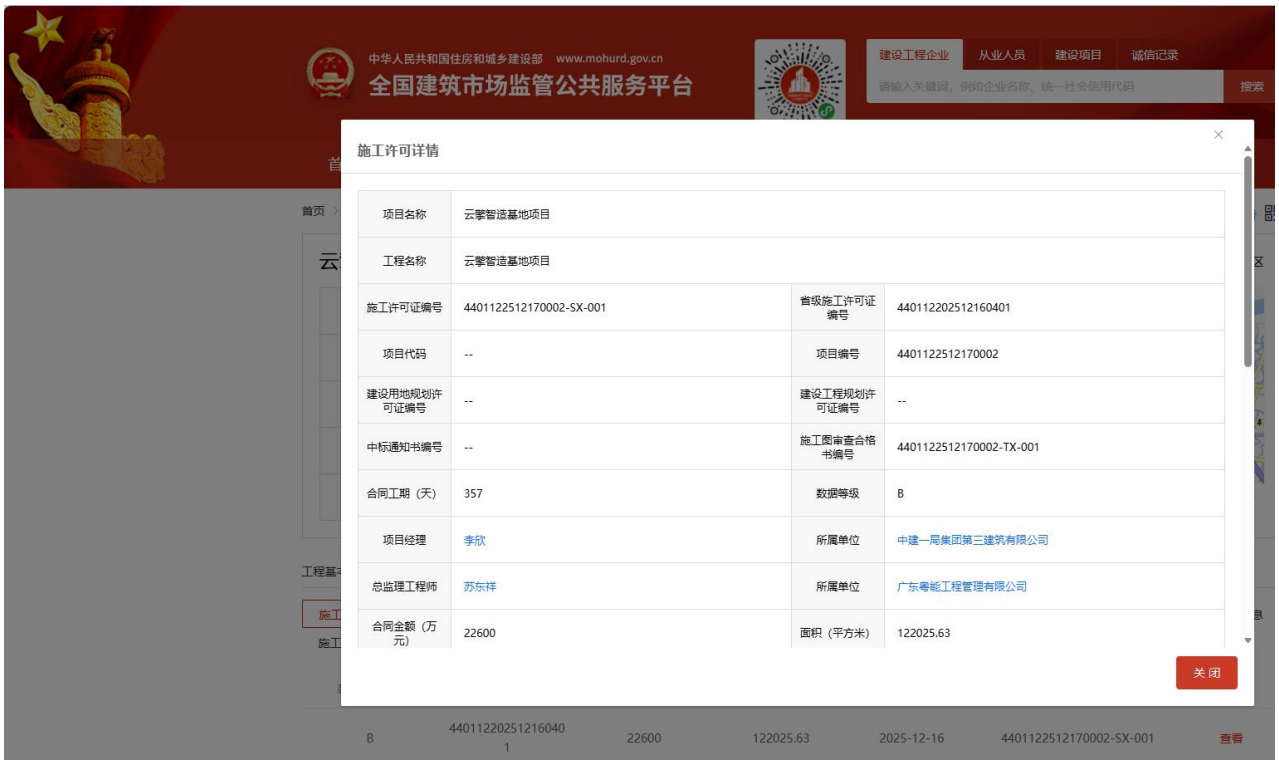
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

序号	人员姓名	证件号码	所在单位	参与审施工图审查合格书编号	承担角色	详情
1	曾伟	4305241987******93	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
2	谢诗溶	4330231977******19	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
3	张益	4306811984******64	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	主要设计人	查看
4	叶慈健	4401021975******18	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	专业负责人	查看
5	江坤泽	4329011982******19	奥意建筑工程设计有限公司	4401122512170002-TX-001	项目负责人	查看
6	卢志玮	4202021975******39	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
7	谭震	4325221975******00	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
8	胡小浩	4201111971******54	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构项目负责人	查看
9	陈钦	1304031954******17	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
10	王亚峰	4201071972******16	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
11	李菁	3601021973******27	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审查人	查看
12	刘建卫	1303021962******16	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
13	苏崇迪	4402321964******35	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
14	齐飞	2310261974******18	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看
15	魏永军	1329261981******12	广东科宏工程咨询有限公司	4401122512170002-TX-001	图审机构审定人	查看

共 15 条


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
440112202512160401
22600
122025.63
2025-12-16
4401122512170002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
云擎智造基地项目
工程名称
云擎智造基地项目
施工许可证编号
4401122512170002-SX-001
省级施工许可证编号
440112202512160401
项目代码
--
项目编号
4401122512170002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
4401122512170002-TX-001
合同工期（天）
357
数据等级
B
项目经理
李欣
所属单位
中建一局集团第三建筑有限公司
总监理工程师
苏东祥
所属单位
广东粤能工程管理有限公司
合同金额（万元）
22600
面积（平方米）
122025.63
关闭
B
44011220251216040
1
22600
122025.63
2025-12-16
4401122512170002-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号
4401122512170002
省级项目编号
4401122512160002
建设单位
广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
91440116739749431N
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
102869
总投资（万元）
150000
立项级别
--
立项文号
2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
云擎智造基地项目
广东省-广州市-黄埔区
项目编号 4401122512170002
省级项目编号 4401122512160002
建设单位 广州广合科技股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 91440116739749431N
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 102869
总投资（万元） 150000
立项级别 --
立项文号 2506-440112-04-01-231144
项目地址：广州市黄埔区东江大道以东
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
序号
数据等级
企业名称
业绩记录编号
项目编号
业绩类型
操作
暂无数据

CBAG-23033-S

GF—2015—0209

合同编号：DTJ-D-02-2023047

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州广合科技股份有限公司

设计人（全称）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云擎智造基地项目建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云擎智造基地项目。

2.工程地点：广州市黄埔区夏港街道东江大道262号。

3.规划占地面积：27452.5平方米，总建筑面积：120393平方米（其中地上约111537平方米，地下约8856平方米）；地上12层，地下1层；建筑高度72.0米。

4.建筑功能：生产厂房、仓库、污水站、生活配套用房等。

5.投资估算：约/元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见附件1。

2.工程设计阶段：详见附件1。

3.工程设计服务内容：详见附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__2025__年__03__月__12__日。

计划完成设计日期：__2025__年__11__月__30__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：__/__；

2.签约合同价为：

人民币（大写）__叁佰伍拾万元__（¥3500000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__毛义红__。

设计人项目负责人：__江坤泽__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 / 份，设计人执正本 贰 份、副本/ 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：_____

地　址：广州市黄埔区保盈南路 22 号　　地　址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：_____　　邮政编码：518031

法定代表人：肖红星　　法定代表人：周栋良

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：招商银行广州开发区支行　　开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　号：202180181710001　　账　号：11014657406166

时　间：_____年__月__日　　时　间：_____年___月___日

5、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267

项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-610267	项目编号	4403072107300006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-610267	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-28
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目规划建设高端制造中心、研发中心及相关配套设施，项目总投资约25.2亿元，其中以天芯互联科技有限公司为投资主体建设半导体先进封装工艺平台投资金额约12亿元人民币；以深南电路股份有限公司为投资主体建设系统级组装产品生产线及相关园区配套设施总投资约13.2亿元。项目建设完成后具备加工各类高精度、高复杂性电子装联产品的工艺技术能力，其中4G射频组装产品在业界率先实现了烧结技术的成熟应用；拥有成熟的半导体先进封装工艺与技术。预计项目达产后可实现年均营业收入合计40亿元人民币。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	刘小虎	511381**********50
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	向帮仁	512221**********77
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	16995461-9	祝爱明	420122**********17
施工企业	中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	祝爱明	420122**********17
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	汪术武	420322**********17



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

单体编号	单体建（构）筑物名称	工程总造价(万元)	建筑面积(平方米)	建筑高度(米)	结构体系	工程等级	详情

暂无数据



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	58911.35	4403072107300006-BD-002	4403072107289903-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-12-08	9862.42	4403072107300006-BD-001	4403072107289903-BD-001	查看
B	深圳市拓迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	585.87	4403072107300006-BE-001	4403072107289903-BE-001	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403072107289903-HZ-001	施工总包	4403072107300006-HZ-001	58911.35	深南电路股份有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
数据等级 施工图审查合格书编号 省级施工图审查合格书编号 施工图审查机构名称 一次审查是否通过 审查完成时间 记录登记日期 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况
序号 人员姓名 证件号码 所在单位 参与审施工图审查合格书编号 承担角色 详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072107300006
省级项目编号
4403072107289903
建设单位
深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
19219576-6
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
252041
立项级别
地市级
立项文号
2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙冈路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工图审查信息
专业技术人员名单
违反强制性标准情况
序号
施工图审查合格书编号
违反强制性标准情况编号
审查专业
强制性标准涉及人员
强制性标准涉及单位名称
详情
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号
4403072107300006
省级项目编号
4403072107289903
建设单位
深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
19219576-6
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
252041
立项级别
地市级
立项文号
2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙冈路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
B
4403072022040101919
58911.35
221782.01
2022-04-01
4403072107300006-SX-002
查看
B
4403072022010601919
9862.42
221782.01
2022-01-06
4403072107300006-SX-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
省级竣工备案编号
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
实际竣工验收备案时间
竣工验收备案编号
施工许可证编号
详情
A 4403072107289903-JX-002 58911.35 221782.01 2024-09-30 4403072107300006-JX-002 4403072107300006-SX-002 查看
B 4403072107289903-JX-001 9862.42 48130.80 2024-09-30 4403072107300006-JX-001 4403072107300006-SX-001 查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072107300006
省级项目编号 4403072107289903
建设单位 深南电路股份有限公司
建设单位统一社会信用代码 19219576-6
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 252041
立项级别 地市级
立项文号 2107-440307-04-01-610267
项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
B 9862.4177 48130.8 其他 4403072107300006-SX-001 2022-04-29 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267



项目地址：坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

序号	数据等级	企业名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
1	A	中国建筑第七工程局有限公司	YJ-4403072107300006-001	4403072107300006	施工	查看

文档密级：外部公开

合同编号：

电子元器件系统级组装及研发制造项目

建设工程施工图设计合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

工程地点：深圳市龙岗区

编　　号：CEAE-2210xx-FS

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：深南电路股份有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二一年　九　月

中华人民共和国建设部　　监

国家工商行政管理局　　制

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

发包人：深南股份电路有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担电子元器件系统级组装及研发制造基地项目　工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高而计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率元/㎡	估算设计费（元）	备注
		层数	建筑面积（㎡）	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	生产厂房（1#、5#、6#、7#、8#厂房）		134767		√		22.5	3032257.5	标准厂房（土建、一般机电、消防）
					√		20	2695340	工艺机电
2	宿舍（3#、4#宿舍）		57547		√		21.5	1237260.5	高层宿舍
3	物业楼（2#）		209		√		30	6270	
4	地下室		24750		√		22	544500	地下车库
	小计		217273		√			7515628	
二、绿色建筑、海绵城市设计									
1	绿色建筑				√			214372	按照二星
2	海绵城市设计				√			70000	
	小计							284372	
	合计							**7800000**	

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。逾期达 20 日以上，发包人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给发包人造成的损失。

7.5 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应赔偿本合同金额的 20%给发包人，并退还发包人支付的所有费用。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	王　颖	项目负责人	13510642781	
2	江坤泽	建筑专业负责人	15989870802	
3	黄春霞	结构专业负责人	13682536390	
4	王稳重	给水排水专业负责人	13603013197	
5	温　敏	暖通空调专业负责人	18922802288	
6	陈继锋	电气专业负责人	13823797474	项目总协调人

上述人员中，陈继锋 负责本工程施工时的现场服务。

8.6 保密

双方均应保护对方的知识产权以及在履行本合同时接触到的对方的商业秘密包

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：	设计人名称：
深南电路股份有限公司	奥意建筑工程设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住所：深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码：	邮政编码：518031
电　　话：	电　　话：0755—83268851
传　　真：	传　　真：0755—83005666
开户银行：	开户银行：平安银行深圳桂园支行
银行帐号：	银行帐号：11014657406166
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　月　日	鉴证日期：　　年　月　日

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

附表 5

1.项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	马长涛	高级工程师	一级建造师	本科	
2	技术负责人	贾成亮	高级工程师	土建施工	本科	
3	设计负责人	江坤泽	高级工程师	一级注册建筑师	本科	
4	项目副经理	尚泽宇	高级工程师	一级建造师	研究生	
5	商务合同副经理	王士信	高级经济师	一级造价师	本科	
6	质量负责人	王志斌	高级工程师	土建	本科	
7	安全负责人	周长义	注册安全工程师	建筑施工安全	专科	
8	土建工程师	程欣荣	高级工程师	土建施工	本科	
9	强电工程师	符建超	工程师	电气	本科	
10	弱电工程师	武秀霞	高级工程师	电气	本科	
11	暖通工程师	吴蔚	高级工程师	制冷空调	本科	
12	给排水工程师	马明亮	高级工程师	给水排水	本科	
13	造价工程师	张鑫	经济师	一级造价师	本科	
14	测量工程师	陈东光	高级工程师	测量	本科	
15	BIM 工程师（土建）	许超	工程师	建筑设计专业	本科	
16	BIM 工程师（机电）	周锴	工程师	BIM	本科	
17	土建安全员	王春亮	注册安全工程师	建筑施工安全	本科	
18	土建安全员	石开铭	工程师	安全	本科	
19	机电安全员	张磊	助理工程师	安全	本科	
20	机械安全员	王峥嵘	工程师	安全	本科	
21	土建质量员	李金生	工程师	土建	本科	

22	土建质量员	毋明飞	工程师	土建	专科	
23	设备安装质量员	彭忠明	高级工程师	设备安装	本科	
24	土建施工员	吴文瑞	工程师	土建	本科	
25	土建施工员	闫帅	工程师	土建	本科	
26	设备安装施工员	田丽宏	工程师	设备安装	本科	
27	材料员	常谷鹏譞	经济师	材料	本科	
28	预算员	高松敏	经济师	二级造价师	本科	
29	资料员	张松	工程师	资料	本科	
30	机械员	钟镇辉	经济师	机械	本科	
31	标准员	潘霞	工程师	标准	研究生	
32	会计	程红	高级会计师	会计	本科	
33	试验员	王子龙	经济师	试验	本科	
34	劳资专管员	罗剑丽	工程师	劳务	本科	
35	建筑负责人	黄　涛	高级工程师	一级注册建筑师	本科	
36	结构负责人	谢诗溶	高级工程师	一级注册结构工程师	本科	
37	给排水负责人	张　露	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	研究生	
38	暖通空调负责人	曾　伟	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	研究生	
39	气体动力负责人	王　彬	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	研究生	

40	电气负责人	徐　浩	工程师	注册电气工程师（供配电）	本科	
41	智能化负责人	陈继锋	高级工程师	电器高级工程师	本科	
42	工艺负责人	闻雪晴	高级工程师	咨询工程师（投资）	研究生	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

项目管理人员配置承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我公司郑重承诺:本工程拟投入项目管理人员配备合理，专业齐全，主要管理人员经验丰富，数量充足,年龄结构合理,人员中级职称(含)以上占拟投入项目管理人员比例97%(含)以上(41人)，所配人员均持证上岗。

特此承诺。

投标人（单位公章）：北京城建集团有限责任公司

日期：2020年3月11日

投标服务承诺书

致：深圳市盛波光电科技有限公司

衷心感谢贵单位给予我司参与本项目的投标机会。奥意建筑工程设计有限公司秉持长期合作、互利共赢的核心理念，结合本 EPC 项目实际特点与核心需求，经审慎研究谋划，现就项目服务核心事项，向贵单位作出如下郑重承诺，以实际行动践行契约精神，全力保障项目高效平稳推进、高质落地。

一、地理区位优势及服务响应承诺

我司深知项目服务响应时效、高效沟通对接对项目推进至关重要，依托总部坐落于深圳市的本地优势，现就服务响应作出专项承诺：

1. 快速响应机制。依托近距离区位优势，我司承诺接到贵单位通知后，4 小时内派遣专业人员抵达项目现场开展对接工作，确保各类问题及时处置、沟通对接无缝衔接，杜绝响应滞后耽误项目进度。

2. 常态化驻场服务。发挥本地化服务优势，紧盯项目关键实施节点，按需提供专项现场技术支持与多方协调服务，保障设计意图精准落地、施工问题高效解决，切实降低跨区域沟通成本，全面提升项目建设时效。

3. 政策技术衔接。凭借对本地地理环境、气候条件、地域文化及地方性政策规范的深度理解和经验，在设计全过程充分融入地域适配要素，兼顾方案科学性与合规性，全力保障设计方案贴合实际、易落地、可执行。

二、人力资源弹性调配及技术实力承诺

奥意建筑作为总部设在深圳的独立法人设计公司，深圳总部在编人员近 600 人，具备雄厚的专业人才储备与成熟完善的项目管理体系。为保障本项目高标准、高效率推进，现就人力配置与技术保障作出如下承诺：

1. 优先配置核心团队。承诺选派公司内经验丰富、技术过硬、协作高效的核心主创及技术骨干，组建专属项目专班，全程深耕本项目，以过硬专业能力保障项目设计品质达到行业先进水平。

2. 全周期人力调配。针对项目方案设计、初步设计、施工图设计、后期服务等各阶段人力需求高峰，启动公司层面人力资源应急调配机制；本项目如需支援，可随时从其他项目抽调精干力量补位，全力破除人力资源瓶颈，保障项

目进度稳步推进、全程可控。

3. 健全 AB 角替补机制。建立完备的项目人员 AB 角替补制度，若团队个别人员因不可抗力无法履职，我司承诺 24 小时内安排同等资历、同专业水平的人员无缝接替，杜绝工作断档，保障设计工作连续稳定推进。

三、综合服务与后期保障承诺

1. 全过程跟踪服务。承诺自项目设计启动直至竣工交付，提供全流程、全方位技术跟踪服务，坚守服务初心、严守服务底线，全程做好售后技术支撑。

2. 质量进度双向管控。充分整合公司各类优势资源，从严把控项目设计质量与出图进度，确保提交的设计成果全面符合国家、地方和行业规范要求，兼顾实操落地性与经济合理性，为项目高效建设筑牢优质设计根基。

优质工程项目离不开专业团队支撑与高效协同协作。奥意建筑将以本承诺书为行动准则，充分发挥本地化服务与专业技术双重优势，凝聚团队合力、全力以赴，为贵单位打造精品标杆工程，携手实现互利共赢、长期稳定的合作目标。

特此承诺！

承诺单位：奥意建筑工程设计有限公司（盖章）

日期：2025 年 3 月 1 日

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马长涛	性　　别	男	年　　龄	54 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证书	证件号码	110111197207130614	手机号码	15810429939
参加工作时间	1995 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	0156713/京 1112005200700146				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江中国小商品城集团股份有限公司	义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段	457401.19 平方米	2020 年 08 月 25 日至 2021 年 10 月 12 日	已完	合格

项目经理-马长涛

1、一级建造师注册证书

使用有效期：2026年02月04日
2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马长涛

性　　别：男

出生日期：1972年07月13日

注册编号：京1112005200700146

聘用企业：北京城建集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)
公路工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)
市政公用工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马长涛

个人签名：马长涛

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年09月06日

2、一级建造师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0156713



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05110134051111978

File No.：

姓名：

Full Name 马长涛

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972.07

专业类别：

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 10 月 9日

Issued on

市人事局 职称专用章 (1)

3、安全生产考核B本

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2008）0055659



姓　　名：马长涛

性　　别：男

出 生 年 月：1972年7月13日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年9月29日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、高级工程师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　马长涛

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年07月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB08000737

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　土建施工

授予时间 *Date of Conferment*　2003年11月25日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇〇四年六月

5、毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 马長涛 性别 男 现年 23 岁 于一九九一 年 九月至一九九五年 七 月在本校 建筑工程系 建 筑 工 程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长 [illegible]

一九九五 年 七 月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0385932

证书编号： 95187

6、身份证


姓名 马长涛
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 13 日
住址 北京市房山区韩村河镇小次洛大街84号
公民身份号码 110111197207130614


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2025.09.03-长期

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾成亮	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13212819710713221X		
手机号码	13911032067		证件号（职称证书编号）	ZGA05011229	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人-贾成亮

北京市职称证书



姓　　名	贾成亮
证件号码	13212819710713221X
性　　别	男
出生年月	1971年07月
专　　业	土建施工
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGA05011229

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年09月19日



普通高等学校

毕业证书

学生贾成亮性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长

一九九五年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0750173

证书编号：051012


姓名 贾成亮
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 13 日
住址 北京市海淀区学院南路62
号城建总公司
公民身份号码 132128197107132 21X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2013.01.31-2033.01.31

3. 设计负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	江坤泽	证件类型	身份证	证件号码	432901198210122019
手机号码	15989870802		证件号		20214411788



使用有效期:2026年01月23日
-2026年07月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：江坤泽

性　　别：男

出生日期：1982年10月12日

注册编号：20214411788

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.1.23

发证日期：2025年07月10日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓　　名：江坤泽

证件号码：432901198210122019

性　　别：男

出生年月：1982年10月

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210502749000000194

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生江坤泽，性别男，1982 年 10 月 12 日生，于 2000 年 9 月至 2005 年 6 月在本校网络学院（原成人教育学院）建筑学专业成人脱产五年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

二〇〇五年六月三十日

证书编号：No. C 00014015

电子注册编号：105325200505000015

照片



粤高职证字第 1703001002706 号

江坤泽 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

姓名 江坤泽

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区春风路2011号凯悦华庭19A



公民身份号码 432901198210122019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.11.23-2032.11.23

江坤泽社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江坤泽　　社保电脑号：606673979　　身份证号码：432901198210122019　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28310	1415.5	566.2	1	28310	141.55	28310	113.24	28310	226.48	56.62
2025	03	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	04	323024	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	448.5	179.4	1	8970	44.85	8970	35.88	8970	71.76	17.94
2025	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	06	323024	15070.0	2561.9	1205.6	1	15070	753.5	301.4	1	15070	75.35	15070	60.28	15070	120.56	30.14
2025	07	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	08	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	[illegible]	116.56	29.14
2025	09	323024	15370.0	2612.9	1229.6	1	15370	768.5	307.4	1	15370	76.85	15370	[illegible]	15370	[illegible]	30.74
2025	10	323024	15570.0	2646.9	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	62.28	15570	124.56	31.14
2025	11	323024	18237.0	3100.29	1458.96	1	18237	911.85	364.74	1	18237	91.19	18237	72.96	18237	145.9	36.47
2025	12	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	803.5	321.4	1	16070	80.35	16070	64.28	16070	128.56	32.14
2026	01	323024	21070.0	3581.9	1685.6	1	21070	1264.2	421.4	1	21070	105.35	21070	84.28	21070	168.56	42.14
2026	02	323024	18070.0	3071.9	1445.6	1	18070	1084.2	361.4	1	18070	90.35	18070	72.28	18070	144.56	36.14
合计				41761.86	19652.64			12714.75	4929.34			1232.34		985.87		1971.74	492.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b11ed6x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

4. 项目副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尚泽宇	证件类型	身份证	证件号码	130923198902280003X
手机号码	18310676305		证件号（资格证书编号编号）		京 1112019202002492



使用有效期：2026年01月08日
-2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：尚泽宇

性　　别：男

出生日期：1989年02月28日

注册编号：京1112019202002492

聘用企业：北京城建集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：尚泽宇

签名日期：2026.01.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月25日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：尚泽宇
证件号码：13092319890228003X
性　　别：男
出生年月：1989年02月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034110000897

人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0361425



姓　　名：尚泽宇

性　　别：男

出 生 年 月：1989年2月28日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月9日

有 效 期：2023年10月9日　　至　2026年10月9日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10 月 9 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京市职称证书



姓　　名	尚泽宇
证件号码	13092319890228003X
性　　别	男
出生年月	1989年02月
专　　业	建筑结构设计
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05055949

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月15日

天津大学

硕士研究生

毕业证书



印刷号：No 0028459　　（天津大学制）

研究生 尚泽宇　　性别 男

出生日期 一九八九 年 二 月二十八日

于 二零一一 年 九 月至 二零一三 年 十二月在本校 建筑工程学院 建筑与土木工程 专业学习，学习形式为 普通全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　长 李家俊

天津大学（公章）

二零一四 年 六 月 六 日

编号：10056120140220520 7

姓 名 尚泽宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 2 月 28 日

住 址 北京市西城区阜成门北大街5号城建设计研究院



公民身份号码 130923198902280003X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

5.商务合同副经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王士信	证件类型	身份证	证件号码	610103197208272858
手机号码	13681073528		证件号（资格证书编号编号）		建[造]11231100020024



使用有效期：2026年01月27日
- 2026年04月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王士信
性　　别：男
出生日期：1972年08月27日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11231100020024
有 效 期：2023年04月28日-2027年04月27日
聘用单位：北京城建集团有限责任公司

个人签名：王士信
签名日期：2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年04月27日

高级经济师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　王士信

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1972年08月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB16019461

资格名称 *Qualification*　高级经济师

专　业 *Speciality*　基本建设经济

授予时间 *Date of Conferment*　2012年09月19日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一二年九月

注册造价师



姓　名：王士信

身份证号码：610103197208272858

性　别：男

专　业：土木建筑

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

证书编号：建[造]11231100020024

初始注册日期：2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 04 月 28 日

王士信

证件类型	居民身份证	证件号码	610103**********58	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建集团有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：北京城建集团有限责任公司　　注册编号/执业印章号：京1112006201015742

注册专业：建筑工程　　有效期：2026年07月19日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：北京城建集团有限责任公司　　证书编号：建[造]11231100020024　　注册编号/执业印章号：B11231100020024

注册专业：土建　　有效期：2027年04月27日

注册造价师

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0043850



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王士信

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.08

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 2 月 11 日
Issued on

北京市人事局 职称专用章 (1)

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053695

学生 王士信 性别 男，一九七二年八月二十七日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校管理工程（建筑管理工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号：98151099

身份证



姓名 王士信

性别 男　民族 汉

出生 1972 年 8 月 27 日

住址 北京市海淀区复兴路81号院1

公民身份号码 610103197208272858

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2025.08.02-长期

6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王志斌	证件类型	身份证	证件号码	132527198202012558
手机号码	15810260031		证件号（质量员证编号）		0111110691111012620

土建质量员



证书编码：0111110691111012620

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王志斌

身份证号：132527198202012558

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高级工程师

北京市职称证书



姓　　名	王志斌
证件号码	132527198202012558
性　　别	男
出生年月	1982年02月
专　　业	土建施工
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGB05052166

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年09月10日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王志斌 性别 男 一九八二年八二 月 一 日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：刘占国

证书编号：100761200505001575

二〇〇五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证


姓 名 王志斌
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 2 月 1 日
住 址 北京市海淀区王庄路27号
院城建四公司集体
公民身份号码 132527198202012558


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

7. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周长义	证件类型	身份证	证件号码	372525196710021 63X
手机号码	17319466584		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2010)0090274

安全负责人-周长义



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0090274

姓　　名：周长义

性　　别：男

出 生 年 月：1967年10月2日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年5月21日

有 效 期：2025年12月8日　至　2028年7月2日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 8 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名 周长义

性　　别 男

执业资格证书编号 0087757

持证人签名 _____

执 业 证 号 11100094806

发证日期 2013年12月17日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

有效期至：2016年12月16日

周长义 372525196710021637X

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 北京城建集团有限责任公司

有效期至： 2021年02月10日

注 册 记 录

C0019 周长义 372525196710021637X

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 北京城建集团有限责任公司

有效期： 2021年8月2日 至 2026年8月2日



资格证书

姓　　名　周长义

性　　别　男

出生年月　1967.10.02

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司 中级工程技术职务评审委员会

中国建筑工程总公司制

证书编号：J 1108318

二〇一一年六月三十日



学生周长义　性别男，一九六七年十月二日生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校(院)建筑工程专业夜大学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇一年七月十日

学校编号：10016520010000162

批准文号：(83)教成字002号

No. 02005363


姓 名 周长义
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 10 月 2 日
住 址 北京市石景山区模式口村
28号院下院8排4号
公民身份号码 372525196710021 63X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局石景山分局
有效期限 2024.06.12-长期

8. 土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程欣荣	证件类型	身份证	证件号码	110108198407182255
手机号码	13693086241		证件号		ZGB05052158

土建工程师-程欣荣

高级工程师


北京市职称证书

姓　　名　程欣荣

证件号码　110108198407182255

性　　别　男

出生年月　1984年07月

专　　业　土建施工

级　　别　副高级

资格名称　高级工程师

申报单位　北京城建集团有限责任公司

证书编号　ZGB05052158

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

2020年09月10日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 程欣荣 性别 男，一九八四 年 七 月 十八 日生，于二〇〇七 年 三 月至 二〇一一 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002

证书编号：100165201105000018

二〇一一 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 程欣荣

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 18 日

住址 北京市海淀区志新北里16号院7楼2门401号

公民身份号码 110108198407182255



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.08.21-2035.08.21

9. 强电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	符建超	证件类型	身份证	证件号码	220724198610074610
手机号码	18701476571		证件号		ZGC05106318

工程师



北京市职称证书

姓　　名　符建超
证件号码　220724198610074610
性　　别　男
出生年月　1986年10月
专　　业　电气
级　　别　中级
资格名称　工程师
申报单位　北京城建集团有限责任公司
证书编号　ZGC05106318

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

2021年11月24日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　符建超　性别　男，一九八六年　十　月　七　日生，于二〇〇六年　九　月至二〇一〇年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：10153120100500l569

二〇一〇年　七　月　二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓 名 符建超
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 10 月 7 日
住 址 长春市朝阳区安达街229号
公民身份号码 220724198610074610


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2016.05.06-2036.05.06

10. 弱电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	武秀霞	证件类型	身份证	证件号码	410927197903123026
手机号码	13488719723		证件号		ZGB47034807

弱电工程师-武秀霞

高级工程师



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 武秀霞 性别女，一九七九 年 三 月 十二 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校电子信息工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651200505001885 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

身份证





11. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

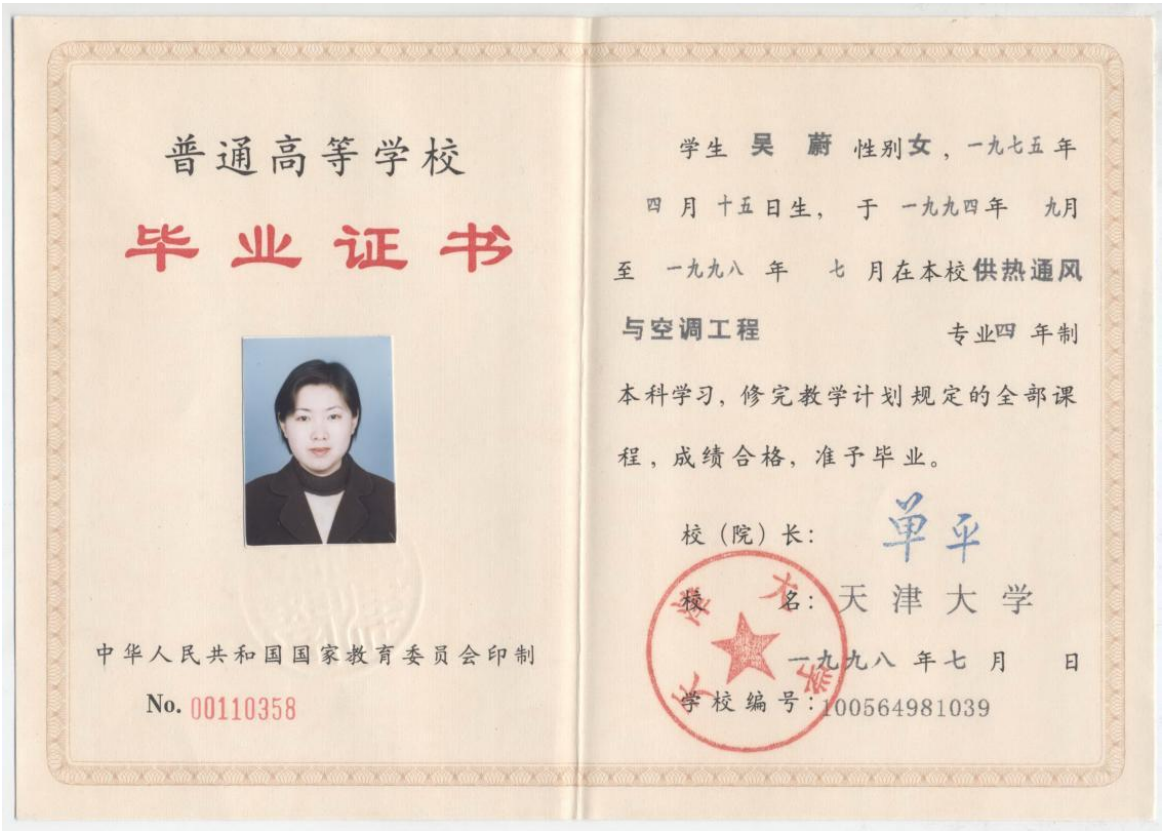
姓名	吴蔚	证件类型	身份证	证件号码	210821197504150325
手机号码	18611708799		证件号		ZGB35012540

暖通工程师-吴蔚

高级工程师



毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 吴 蔚 性别女，一九七五年四月十五日生，于一九九四年 九月至 一九九八 年 七 月在本校供热通风与空调工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：单平

校 名：天津大学

一九九八 年七 月 日

学校编号：10056498103

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00110358

身份证


姓名 吴蔚

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 4 月 15 日

住址 北京市海淀区太阳园1号楼602号

公民身份号码 210821197504150325


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2012.05.18-2032.05.18

12.给排水工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马明亮	证件类型	身份证	证件号码	11022419811025521X
手机号码	13439502697		证件号		ZGB36042618

高级工程师



毕业证书



身份证


姓 名 马明亮
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 10 月 25 日
住 址 北京市大兴区长子营镇潞
城营四村潞贵街25号
公民身份号码 110224198110255 21X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2015.04.07-2035.04.07

13. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	110103198505081528
手机号码	13811692660		证件号		建[造]11191100022270

一级造价工程师注册证书



使用有效期：2025年12月26日
-2026年03月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张鑫
性　　别：女
出 生 日 期：1985年05月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11191100022270
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：北京城建集团有限责任公司

个人签名：
签名日期：2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年08月02日

78



姓　　名：张　鑫

身份证号码：110103198505081528

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

证书编号：建[造]11191100022270

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

延期注册合格
有效期至2027年8月20日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

经济师



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

本人调用 有效期至2025年08月13日

姓　　名：张鑫
证件号码：110103198505081528
性　　别：女
出生年月：1985年05月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221100111000001965

本人调用 有效期至2025年08月13日

中华人民共和国人力资源和社会保障部 （盖章） 专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年01月04日

毕业证书



北京林业大学
毕 业 证 书

学生 张鑫 ，性别 女， 一九八五 年 五 月 八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 水土保持 学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学
二〇〇八年 七月 一日

No. 00010542

证书编号： 100221200805002500

身份证


姓名 张鑫
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 5 月 8 日
住址 北京市西城区鸭子桥北里
10号楼1门203号
公民身份号码 110103198505081528


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2023.12.05-2043.12.05

14. 测量工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈东光	证件类型	身份证	证件号码	110222197001280339
手机号码	13911730816		证件号		考 037-0008727

测量员



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：陈东光

证件号码：110222197001280339

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008727

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

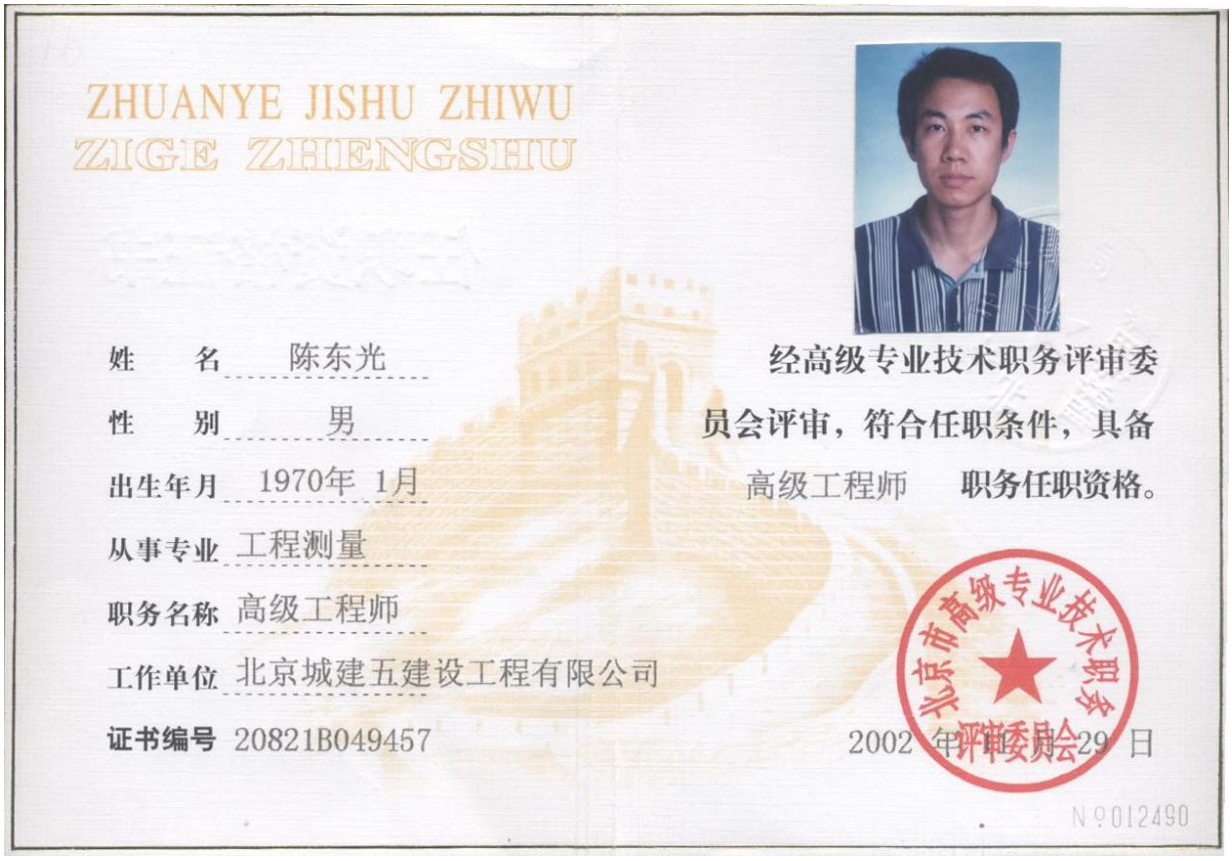
发证日期：2014年12月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

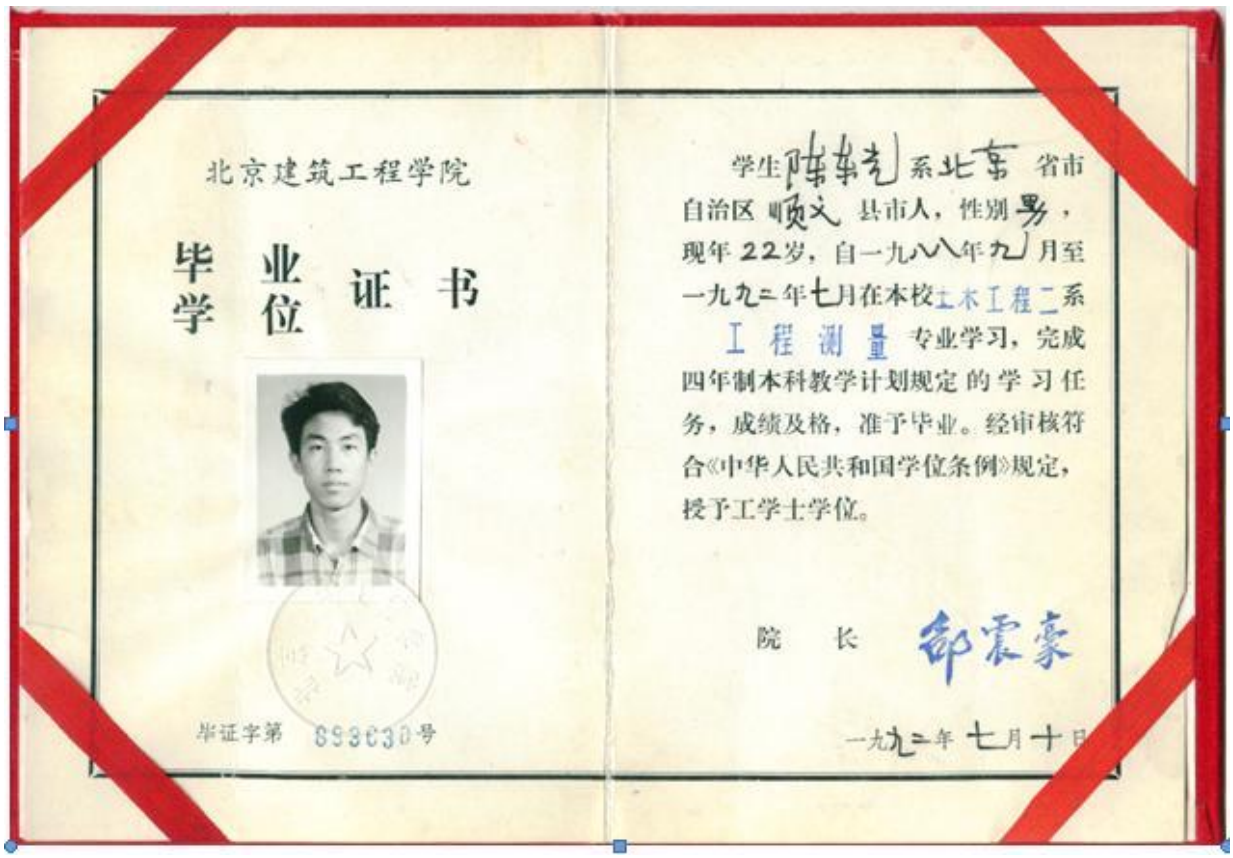
制证日期：2021年01月09日

实时数据，扫码验证

高级工程师


ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU
姓　名 陈东光
性　别 男
出生年月 1970年 1月
从事专业 工程测量
职务名称 高级工程师
工作单位 北京城建五建设工程有限公司
证书编号 20821B049457
经高级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
高级工程师 职务任职资格。
北京市高级专业技术职务
评审委员会
2002 年 1 月 29 日
N°012490

毕业证书


北京建筑工程学院
毕业证书
学位证书
毕证字第 893630 号
学生陈东光系北京省市
自治区顺义县市人，性别男，
现年22岁，自一九八八年九月至
一九九二年七月在本校土木工程二系
工程测量专业学习，完成
四年制本科教学计划规定的学习任
务，成绩及格，准予毕业。经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学士学位。
院长 邹震豪
一九九二年七月十日

身份证


姓名 陈东光
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 1 月 28 日
住址 北京市西城区南营房平房59号
公民身份号码 110222197001280339
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2025.06.30-长期

15.BIM 工程师（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许超	证件类型	身份证	证件号码	11010219960610271X
手机号码	15811431448		证件号）		2201001023011780

全国 BIM 技能等级考试二级证书



工程师

北京市职称证书



姓　　名	许超
证件号码	11010219960610271X
性　　别	男
出生年月	1996年06月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05127243

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年11月04日

毕业证书



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE

本科生毕业证书

许超，男，1996年6月10日生。

于2014年9月至2018年6月在本校普通全日制土木工程专业学习，学制4年，经审核，符合本科生毕业规定，准予毕业。

校长 张晋林

证书编号：100161201805001498

2018年6月26日

身份证


姓名 许超
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 10 日
住址 北京市西城区北礼士路64
号1楼3门202号
公民身份号码 110102199606102 71X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2016.05.24-2026.05.24

16.BIM 工程师（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周锴	证件类型	身份证	证件号码	110223199108180018
手机号码	18611692625		证件号		1701001023015459

全国 BIM 技能等级考试一级证书



工程师

北京市职称证书



姓　　名	周锴
证件号码	110223199108180018
性　　别	男
出生年月	1991年08月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05105513

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月08日

毕业证书

北京建筑大学

毕业证书



学生　周锴　性别　男，1991 年 08 月 18 日生，于2010 年 09 月至2014 年 07 月在本校普通全日制　土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京建筑大学　校（院）长：朱光

证书编号：10016120140500l244　2014 年 07 月 03 日

学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

身份证


姓名 周锴
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 18 日
住址 北京市通州区南关南营房
11号院4号楼422号
公民身份号码 110223199108180018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2017.07.24-2027.07.24

17. 安全员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王春亮	证件类型	身份证	证件号码	142303198901044110
手机号码	18813158763		证件号		京建安 C2(2016)0222049

安全生产考核合格证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0222049

姓　　名：王春亮

性　　别：男

出 生 年 月：1989年1月4日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年9月27日

有 效 期：2025年12月8日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师


00377

注册安全工程师
Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓　　名：王春亮
证件号码：142303198901044110
性　　别：男
出生年月：1989年01月
批准日期：2017年10月29日
管 理 号：20170331103320151107030016 49



姓　　名　王春亮
性　　别　男
证件号码　142303198901044110
级　　别　中级
执业证号　111801955 08
发证日期　2018年1月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20170331103320151107030016 49

国家安全生产监督管理总局
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



097-0530

注 册 记 录

王春亮 142303198901044110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

有效期至：2021年10月31日

注册安全工程师
注册专用章

注 册 记 录

B0158 王春亮 142303198901044110

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

有效期： 2019年12月30日 至 2021年10月31日



Y0059 王春亮 142303198901044110

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 北京城建集团有限责任公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

毕业证书


中国矿业大学(北京)

硕士研究生

毕业证书

研究生 王春亮 性别男，
一九八九年一月四日生，
于二〇一三年九月至二〇一六年七月
在 安全科学与工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究
生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：杨仁树

证书编号：114131201602000642

中国矿业大学（北京）
二〇一六年七月一日

身份证


姓名 王春亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 4 日
住址 北京市海淀区学院路丁11号中国矿业大学（北京）2013研
公民身份号码 142303198901044110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.10.09-2035.10.09

18. 安全员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	石开铭	证件类型	身份证	证件号码	52212819930111501X
手机号码	18310572120		证件号		京建安 C2（2017）0245763

安全生产考核合格证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245763

姓　　名：石开铭

性　　别：男

出 生 年 月：1993年1月11日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年9月26日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师

北京市职称证书



姓　　名	石开铭
证件号码	522128199301115O1X
性　　别	男
出生年月	1993年01月
专　　业	安全工程
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05119430

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2022年12月30日

毕业证书

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石开铭　性别 男，1993 年 1 月 11 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

二〇一六年七月

中国地质大学 北京

证书编号：114151201605000585

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 石开铭
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 11 日
住址 贵州省湄潭县石莲镇九坝
村狮子顶组058号
公民身份号码 522128199301115O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湄潭县公安局
有效期限 2019.12.23-2039.12.23

19. 安全员（机电）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张磊	证件类型	身份证	证件号码	131082198512290437
手机号码	13581887477		证件号		京建安 C3（2021）0012769

安全生产考核合格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012769

姓　　名：张磊

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月29日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年3月11日

有 效 期：2025年12月19日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

助理工程师



经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

张磊 02278

姓　名 *Full Name*　张　磊

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1985年12月

证书编号 *Certificate No.*　ZGD60065715

资格名称 *Qualification*　助理工程师

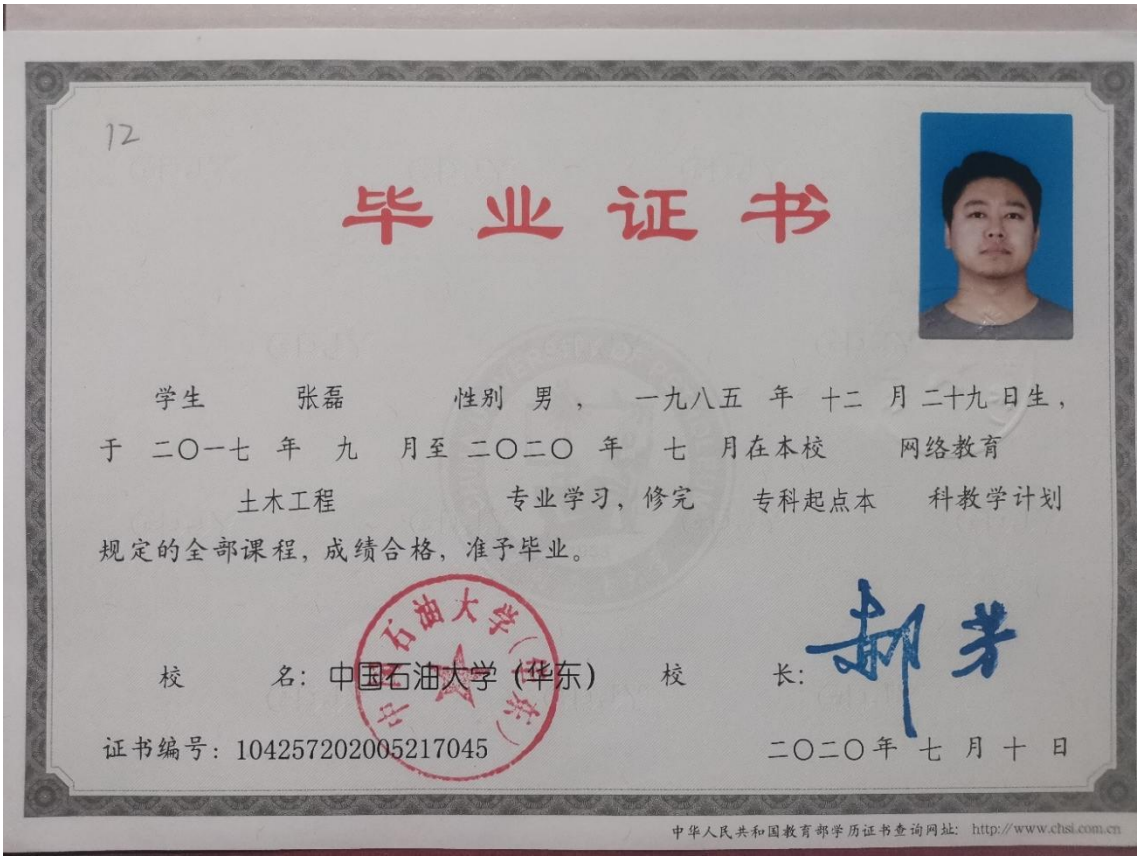
专　业 *Speciality*　建筑施工

授予时间 *Date of Conferment*　2016年11月19日

北京市初级专业技术资格评审委员会

二〇一六年十二月

毕业证书



12

毕业证书

学生　张磊　性别 男，一九八五 年 十二 月二十九 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校　网络教育　土木工程　专业学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（华东）　校　长：

证书编号：104257202005217045

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 张磊
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 29 日
住址 北京市丰台区政馨园三区
5楼1222号
公民身份号码 131082198512290437


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局丰台分局
有效期限 2015.01.18-2035.01.18

20. 安全员（机械）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王峥嵘	证件类型	身份证	证件号码	320682199007061176
手机号码	18511893882		证件号		京建安 C1(2019)0000146

安全生产考核合格证书



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C1（2019）0000146

姓　　名：王峥嵘

性　　别：男

出 生 年 月：1990年7月6日

企 业 名 称：北京城建集团有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月8日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工程师

北京市职称证书



姓　　名	王峥嵘
证件号码	320682199007061176
性　　别	男
出生年月	1990年07月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05092645

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

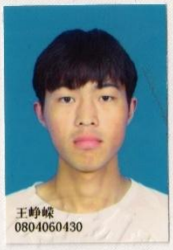
北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　**王峥嵘**　性别男，一九九〇年　七月　六日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年　六月在本学院　土木工程　专业四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京理工大学泰州科技学院　院　长：

证书编号：13842120130506468 9

二〇一三年　六　月　廿四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 王峥嵘
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 6 日
住址 江苏省如皋市东陈镇双群
居二组3号
公民身份号码 320682199007061176


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如皋市公安局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

21.质量员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李金生	证件类型	身份证	证件号码	130926198304112254
手机号码	18001106979		证件号		01114106911140174 42

土建质量员



证书编码：01114106911140174 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李金生

身份证号：130926198304112254

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师



北京市职称证书

姓　　名	李金生
证件号码	130926198304112254
性　　别	男
出生年月	1983年04月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建亚泰建筑装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGC05094186

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

2020年12月04日

毕业证书



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李金生　　性别 男，1983 年 04 月 11 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2019 年 07 月 01 日

证书编号：114157201905015210

身份证


姓名 李金生
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 11 日
住址 河北省沧州市肃宁县尚村镇北大史堤村752号
公民身份号码 130926198304112254


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肃宁县公安局
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

22.质量员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	毋明飞	证件类型	身份证	证件号码	411222198109290519
手机号码	13717582855		证件号		01111106911111014590

土建质量员

证书编码：01111106911111014590

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：毋明飞

身份证号：411222198109290519

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　毋明飞

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1981年09月

证书编号 *Certificate No.*　ZGC01044351

资格名称 *Qualification*　工程师

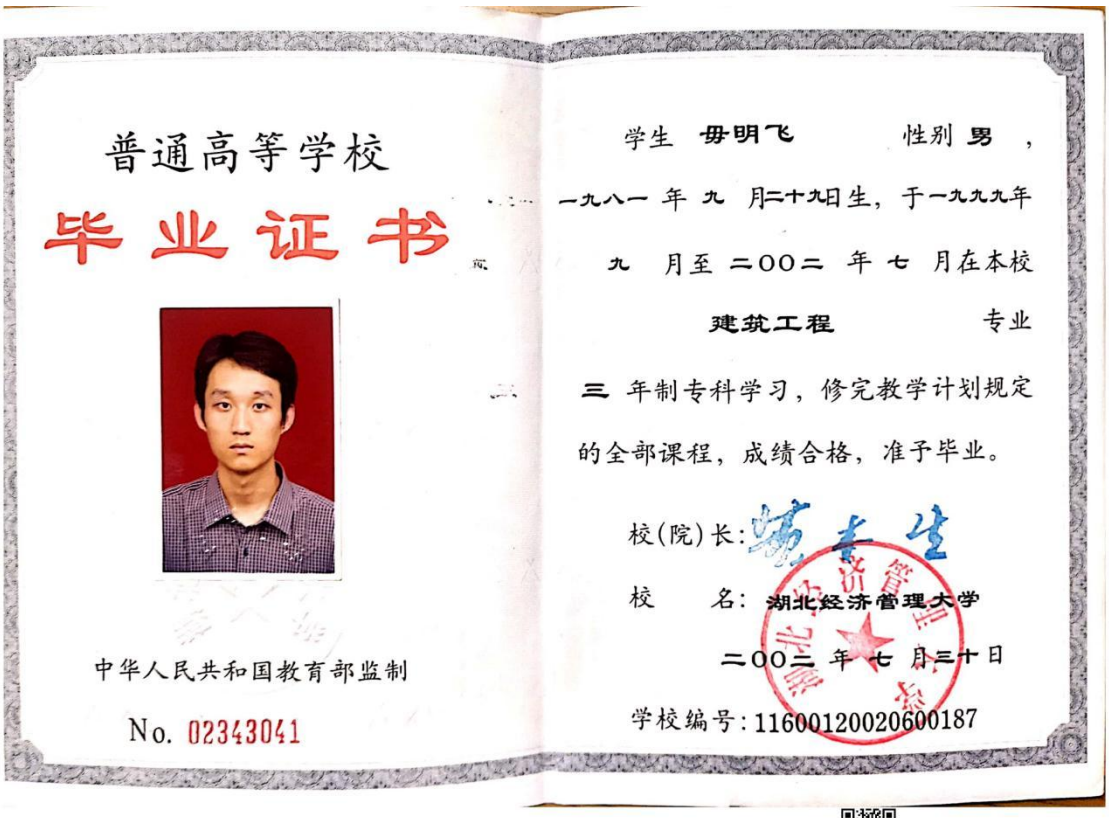
专　业 *Speciality*　房屋建筑施工

授予时间 *Date of Conferment*　2010年09月06日

二〇一〇年九月

扫描全能王 创建

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02343041

学生 毋明飞　性别 男，

一九八一 年 九 月二十九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：湖北经济管理大学

二〇〇二 年 七 月三十日

学校编号：11600120020600187

扫描全能王 创建

身份证


姓名 毋明飞
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 29 日
住址 河南省陕县大营镇南曲村
4组25号
公民身份号码 411222198109290519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陕县公安局
有效期限 2009.02.01-2029.02.01

23.质量员（设备安装）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	彭忠明	证件类型	身份证	证件号码	522424197906173011
手机号码	13521868778		证件号		01114108911140079 62

设备安装质量员



证书编码：01114108911140079 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭忠明

身份证号：522424197906173011

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高级工程师

北京市职称证书



姓　　名	彭忠明
证件号码	522424197906173011
性　　别	男
出生年月	1979年06月
专　　业	电气
级　　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05072026

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年09月13日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03188358

学生　彭忠明　性别　男，

1979 年 06 月 17 日生，于 2000 年 09 月至 2004 年 07 月在本校机电工程系机械工程及自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：北京建筑工程学院

2004 年 07 月 02 日

学校编号：10016120040500094 5

身份证


姓名 彭忠明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 6 月 17 日
住址 北京市海淀区复兴路81号
院7楼1单元201号
公民身份号码 522424197906173011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2015.03.14-2035.03.14

24.施工员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴文瑞	证件类型	身份证	证件号码	140303198807121632
手机号码	15011396589		证件号		01123101000001000085

土建施工员



证书编码：01123101000001000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴文瑞

身份证号：140303198807121632

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京城建集团培训中心

发证时间：2023年 05月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师

北京市职称证书



姓　　名	吴文瑞
证件号码	140303198807121632
性　　别	男
出生年月	1988年07月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	京通新启（北京）建设工程有限公司
证书编号	ZGC05093783

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　吴文瑞　　性别男　，1988　　年07　　月12　　日生，于　2006　年09　　月至　2010　年　07　月在本校 经济与管理学院 工程管理　专业　肆　　年制　　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨工业大学　　校（院）长：王树国

证书编号：10213120100500255 4　　二〇一〇　年　七　月　十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 吴文瑞
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 12 日
住址 天津市红桥区佳园道佳园
东里28号楼3门608号
公民身份号码 140303198807121632


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天津市公安局红桥分局
有效期限 2019.08.01-2039.08.01

25.施工员（土建）信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闫帅	证件类型	身份证	证件号码	11011119920116031X
手机号码	15810257411		证件号		01116106911160029 78

土建施工员



证书编码：01116106911160029 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：闫帅

身份证号：11011119920116031X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

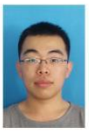
培训机构：北京市

发证时间：2021年 04月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师

北京市职称证书



姓　　名	闫帅
证件号码	11011119920116031X
性　　别	男
出生年月	1992年01月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05092608

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月04日

毕业证书

北京工业大学

毕业证书



No. 0030468

学生 闫帅 ，男 1992 年 01 月 16 日生， 于 2010 年 09 月 至 2014 年 07 月 在 本 校 建筑工程 学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：

2014 年 07 月 01 日

证书编号：10005120140500064O

身份证


姓名 闫帅
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 16 日
住址 北京市房山区良乡镇佳世
苑5号楼4单元101号
公民身份号码 11011119920116031X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2020.01.03-2040.01.03

26.施工员（设备安装）信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田丽宏	证件类型	身份证	证件号码	430224199202063935
手机号码	15810281230		证件号		01114103911140122 52

设备安装施工员-田丽宏



证书编码：01114103911140107 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田丽宏

身份证号：220724198111044628

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　田丽宏

性　别 *Sex*　女

出生日期 *Date of Birth*　1981年11月

证书编号 *Certificate No.*　ZGC06018505

资格名称 *Qualification*　工程师

专　业 *Speciality*　制冷空调

授予时间 *Date of Conferment*　2010年10月15日

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一〇年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 田丽宏　性别女，一九八一 年 十一 月 四 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　校（院）长：光石曙印

长春工程学院

证书编号：119271200505000944　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


姓名 田丽宏
性别 女 民族 满
出生 1981 年 11 月 4 日
住址 北京市西城区南礼士路头条七号
公民身份号码 220724198111044628


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局西城分局
有效期限 2011.11.16-2031.11.16

27.材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	常谷鹏譞	证件类型	身份证	证件号码	110108198211022217
手机号码	13661304300		证件号		01114111911140084 31

材料员-常谷鹏譞



证书编码：01114111911140084 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：常谷鹏譞

身份证号：110108198211022217

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



常谷鹏譞 03693

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:20140011100120141106050041O9
File No.:

姓名: 常谷鹏譞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月1日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015 年 4 月 13 日
Issued on

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓　　名: 常谷鹏譞
身 份 证 号: 110108198211022217
军(警)、士官证号:
证 书 编 号: 66811107061400625

参加 法律 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日

高 等 院 校
南京陆军指挥学院
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.02-09 00102420

中共北京市委党校
毕业证书



学员　常谷鹏譞　于二〇一〇年七月在中共北京市委党校成人教育学院完成建筑工程管理　专业二年制大学本科规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长　王宏忱

中共北京市委党校
二〇一〇年七月

毕业证本字第 083300144 号
中共北京市委党校成人教育学院印制

姓名　常谷鹏譞

性别　男　民族　汉

出生　1982 年 11 月 2 日

住址　北京市海淀区王庄路27号6楼531号



公民身份号码　110108198211022217

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　北京市公安局海淀分局

有效期限　2009.12.17-2029.12.17

28. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	高松敏	证件类型	身份证	证件号码	371329198105210929
手机号码	15901231636		证件号		建[造]24221100003041



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：高松敏

性　　别：女

出生日期：1981年5月21日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24221100003041

有 效 期：2022年11月10日-2026年11月9日

聘用单位：北京城建集团有限责任公司

实时数据，扫码验证

高松敏

北京市住房和城乡建设委员会
资格证书专用章

个人签名：高松敏

签名日期：2023.6.28

发证日期：2022年11月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：高松敏

证件号码：371329198105210929

性　　别：女

出生年月：1981年05月

级　　别：中级

专　　业：人力资源管理

批准日期：2010年11月07日

管 理 号：10011131522021706

补发

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

成人高等教育

毕业证书



学生　**高松敏**　性别**女**，一九八一　年　五　月　二十一日生，于　二〇〇八　年　三　月至二〇一〇　年七　月在本校　**人力资源管理**　专业　**业余**　学习，修完　**专科起点本**　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李德齐

批准文号：**教发函[2003]154号**

证书编号：**124535201005000024**

二〇一〇　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 高松敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 5 月 21 日
住址 山东省临沭县曹庄镇大哨西村19号
公民身份号码 371329198105210929


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临沭县公安局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

29. 资料员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张松	证件类型	身份证	证件号码	130530199211250065
手机号码	13810099382		证件号		01114114911140152 60

资料员



证书编码：01114114911140152 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张松

身份证号：130530199211250065

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师

北京市职称证书



姓　　名	张松
证件号码	130530199211250065
性　　别	女
出生年月	1992年11月
专　　业	公用设备安装
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05085551

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年11月23日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张松　性别　女，一九九二年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校　财政学　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北大学工商学院　校（院）长：

证书编号：134041201405000394

二〇一四年六月三十日

身份证


姓名 张松
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 25 日
住址 北京市通州区运河东大街57号
公民身份号码 130530199211250065


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2024.01.19-2044.01.19

30.机械员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟镇辉	证件类型	身份证	证件号码	360203198311111014
手机号码	13381351954		证件号		01114112911140037 35

机械员



证书编码：01114112911140037 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钟镇辉

身份证号：360203198311111014

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

经济师



钟镇辉 03655

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20140011100120141106050013 94
File No.：

姓名：钟镇辉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1983年11月
Date of Birth

专业名称：建筑经济
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2014年11月1日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 4 月 13 日
Issued on

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 钟镇辉 性别 男，一九八三年 十一月 十一日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院

校（院）长：

证书编号：103321200605060105

二〇〇六年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 钟镇辉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 11 日
住址 北京市海淀区王庄路27号
院城建四公司集体
公民身份号码 360203198311111014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2016.08.24-2036.08.24

31.标准员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	潘霞	证件类型	身份证	证件号码	372925199410152123
手机号码	18811313078		证件号		01121115000001000006

标准员



证书编码：01121115000001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：潘霞

身份证号：372925199410152123

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京城建集团培训中心

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

工程师

北京市职称证书



姓　　名	潘霞
证件号码	372925199410152123
性　　别	女
出生年月	1994年10月
专　　业	土建施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05105516

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月08日

毕业证书

北京工业大学

硕士研究生毕业证书



研究生　潘霞　，性别　女　，一九九四　年　十　月十五　日生。于二〇一六　年　九　月至二〇一九　年　六　月在　土木工程　专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学　　校长：

二〇一九年　六　月二十四日

证书编号：　100051201902000548

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2020.08.14-2030.08.14


姓名 潘霞
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 10 月 15 日
住址 北京市海淀区北太平庄路
18号1
公民身份号码 372925199410152123

32.会计信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	程红	证件类型	身份证	证件号码	130702197111220949
手机号码	15811566790		证件号		ZGB19047791

高级会计师



身份证



毕业证书



中国人民大学
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

程红　　，女，一九七一 年
十一 月 二十二 日生。于 二〇〇六 年
九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校
继续教育学院（网络教育）　　会计学
专业 三 年制 专科起点本 科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

中 国 人 民 大 学
二〇〇八 年 九月 六 日

证书编号：100027200805004488

33. 试验员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王子龙	证件类型	身份证	证件号码	110226198912283952
手机号码	18611358776		证件号		考 030-0007835

试验员



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓　　名：王子龙

证件号码：110226198912283952

岗位名称：试验员

证书编号：考030-0007835

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：（盖章）

北京市住房和城乡建设委员会 考试合格章

发证日期：2014年08月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月18日

实时数据，扫码验证

经济师



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

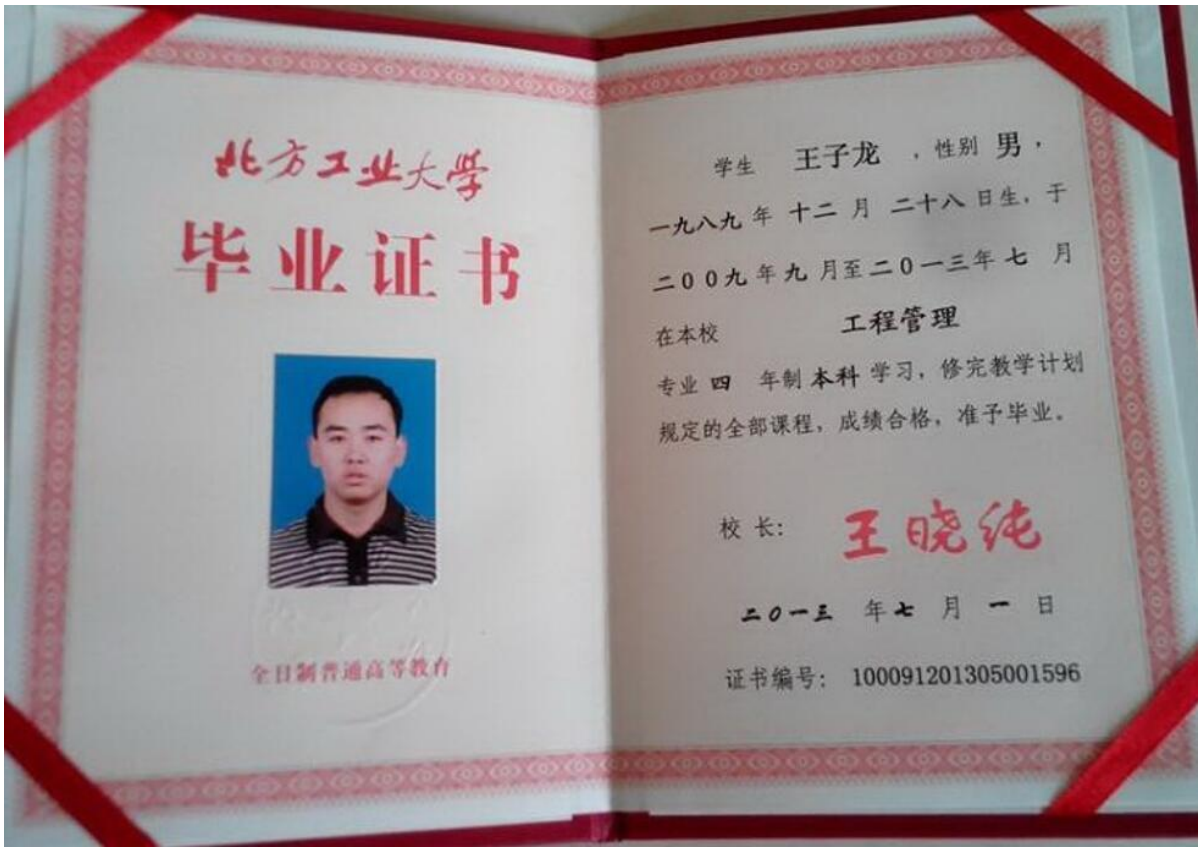
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

人力资源和社会保障 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：王子龙
证件号码：110226198912283952
性　　别：男
出生年月：1989年12月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：201911001110006669

毕业证书



北方工业大学
毕业证书

全日制普通高等教育

学生　王子龙　，性别　男，
一九八九　年　十二　月　二十八　日生，于
二００九　年　九　月至二０一三　年　七　月
在本校　工程管理
专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：王晓纯

二０一三　年七　月　一　日

证书编号：100091201305001596

身份证


姓名 王子龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 28 日
住址 北京市平谷区大华山镇东
辛撞路64号
公民身份号码 110226198912283952


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局平谷分局
有效期限 2018.07.20-2038.07.20

34. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗剑丽	证件类型	身份证	证件号码	610125197511292526
手机号码	13161502656		证件号		01112113911120116 88

劳资专管员-罗剑丽



证书编码：01112113911120116 88

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗剑丽

身份证号：610125197511292526

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓　　名　罗剑丽

性　　别　女

出生年月　1975年11月

从事专业　工民建

职务名称　工程师

工作单位　北京城建十建设工程有限公司

证书编号　20821C145425

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备工程师　职务任职资格。

北京市中级专业技术职务评审委员会

2003 年 11 月 20 日

N 9043647

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00042327

学生 罗剑丽　性别 女，一九七五年十一月二十九日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐善子印

校　　名：西安矿业学院

一九九八年七月一日

学校编号：98130110

姓 名 罗剑丽

性 别 女 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 29 日

住 址 北京市朝阳区东坝乡娘娘庙街52号



公民身份号码 610125197511292526

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2025.08.23-长期

35.建筑负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	421023198502250019
手机号码	15013668606		证件号		20201002749000000103



使用有效期:2026年01月23日
-2026年07月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：黄涛

性　　别：男

出生日期：1985年02月25日

注册编号：20214411747

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年07月11日-2027年07月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：黄涛

签名日期：2026.1.23

发证日期：2025年07月11日





黄涛毕业证、职称证及注册证:


普通高等学校

毕业证书

学生 黄涛 性别 男，一九八五 年 二 月 二十五 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零九 年 六 月在本校 建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华中科技大学 校（院）长: 李培根

证书编号: 104871200905004473 二零零九 年 六 月 三十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



经国投工程系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会2023年2月28日会议通过，黄涛取得高级工程师（建筑）职称，自2022年12月算起。

姓　　名　黄涛

性　　别　男

身份证号　421023198502250019

通知文号　国投职评办〔2023〕5号

证书编号　SDIC0102202202 69

2023年3月16日

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓　　名：黄涛

证件号码：421023198502250019

性　　别：男

出生年月：1985年02月

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201002749000000103

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

黄涛社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄涛　　社保电脑号：624307033　　身份证号码：421023198502250019　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28310	1415.5	566.2	1	28310	141.55	28310	113.24	28310	226.48	56.62
2025	03	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	04	323024	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	448.5	179.4	1	8970	44.85	8970	35.88	8970	71.76	17.94
2025	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	06	323024	15070.0	2561.9	1205.6	1	15070	753.5	301.4	1	15070	75.35	15070	60.28	15070	120.56	30.14
2025	07	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	08	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	09	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	803.5	321.4	1	16070	80.35	16070	64.28	16070	128.56	32.14
2025	10	323024	15570.0	2646.9	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	62.28	15570	124.56	31.14
2025	11	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	803.5	321.4	1	16070	80.35	16070	64.28	16070	128.56	32.14
2025	12	323024	16070.0	2731.9	1285.6	1	16070	803.5	321.4	1	16070	80.35	16070	64.28	16070	128.56	32.14
2026	01	323024	21070.0	3581.9	1685.6	1	21070	1264.2	421.4	1	21070	105.35	21070	84.28	21070	168.56	42.14
2026	02	323024	18070.0	3071.9	1445.6	1	18070	1084.2	361.4	1	18070	90.35	18070	72.28	18070	144.56	36.14
合计				41512.47	19535.28			12641.4	4900.0			1225.0		980.0		1960.0	490.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b13087v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日
社保费缴纳清单
证明专用章

36.结构负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	谢诗溶	证件类型	身份证	证件号码	433023197710280019
手机号码	13823607234		证件号		S091104266



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：谢诗溶

性　　别：男

出生日期：1977年10月28日

注册编号：S20091104266

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2028年06月10日

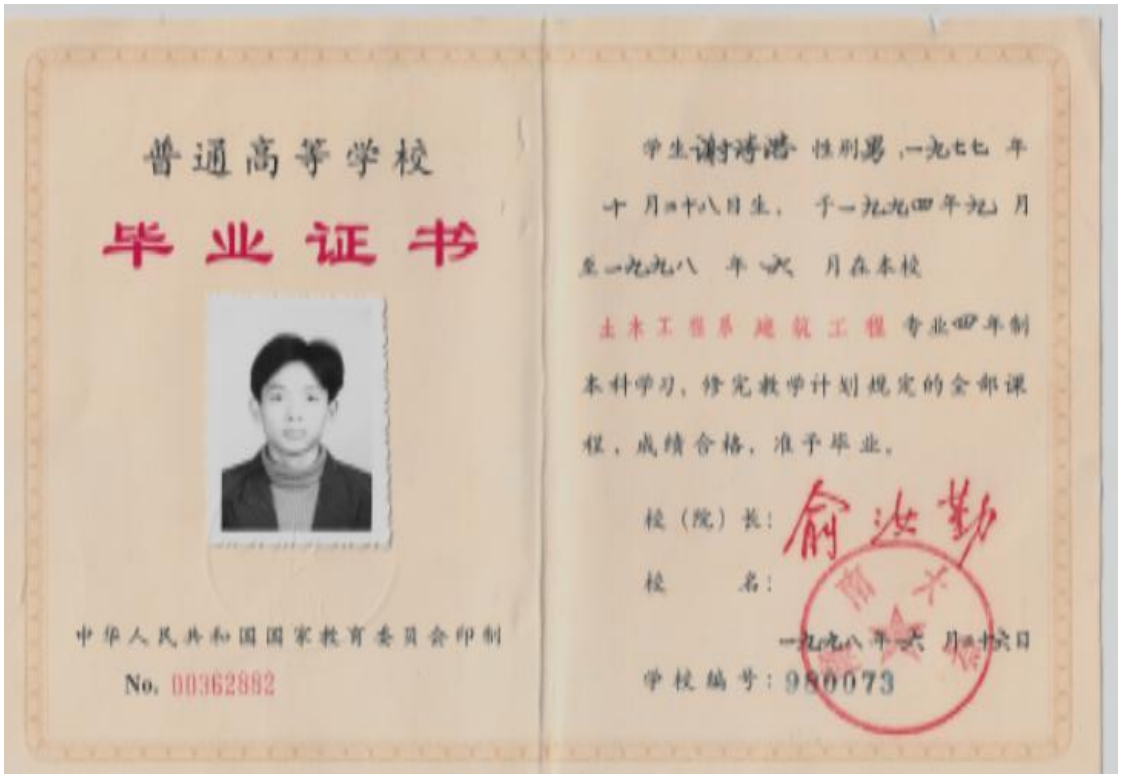
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谢诗溶

签名日期：2025.2.26

发证日期：2025年06月11日

谢诗溶毕业证、职称证及注册证：



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362882

学生谢诗溶 性别男，一九七七 年

十 月二十八日生，于一九九四年九 月

至一九九八 年六 月在本校

土木工程系 建筑工程 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课

程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞汝勤

校 名：

一九九八年六 月二十六日

学校编号：980073



谢诗溶 于二〇一一 年

十二 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 结构高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101039116 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年六 月十五 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　谢诗溶

证书编号　S091104266

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016911

发证日期　2009年06月06日





谢诗溶社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢诗溶　　社保电脑号：604858650　　身份证号码：430023197710280019　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	20750.0	3527.5	1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	83.0	20750	166.0	41.5
2025	02	323024	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1337.5	535.0	1	26750	133.75	26750	107.0	26750	214.0	53.5
2025	03	323024	20750.0	3527.5	1660.0	1	20750	1037.5	415.0	1	20750	103.75	20750	83.0	20750	166.0	41.5
2025	04	323024	8970.0	1524.9	717.6	1	8970	448.5	179.4	1	8970	44.85	8970	35.88	8970	71.76	17.94
2025	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	06	323024	15070.0	2561.9	1205.6	1	15070	753.5	301.4	1	15070	75.35	15070	60.28	15070	120.56	30.14
2025	07	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	08	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	09	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	10	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	11	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	12	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2026	01	323024	19670.0	3326.9	1565.6	1	19670	1174.2	391.4	1	19670	97.85	19670	78.28	19670	156.56	39.14
2026	02	323024	16570.0	2816.9	1325.6	1	16570	994.2	331.4	1	16570	82.85	16570	66.28	16570	132.56	33.14
合计				39409.4	18545.6			11962.4	4636.4			1159.1		922.23		1854.56	463.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b11df91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月26日

37.给排水负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张露	证件类型	身份证	证件号码	432524198401178026
手机号码	13715085359		证件号		CS20144400976



使用有效期：2025年12月22日
-2026年06月20日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张露

性　　别：女

出生日期：1984年01月17日

注册编号：CS20144400976

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2027年12月31日

个人签名：张露

签名日期：2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月06日

张露毕业证、职称证及注册证：



照片

张露 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

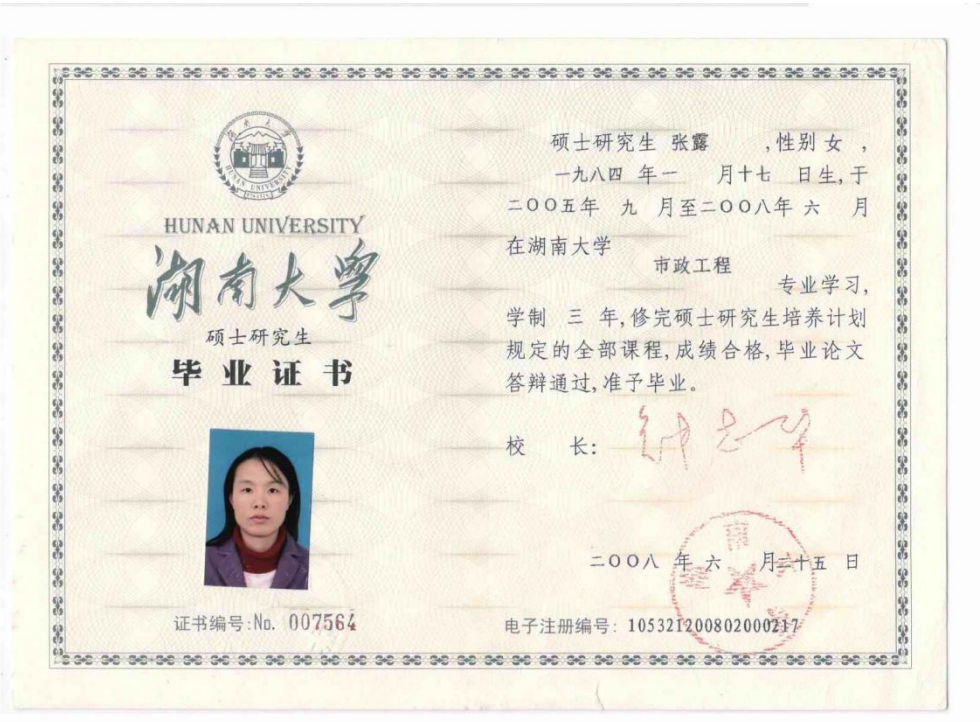
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010125197号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二日



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书

硕士研究生 张露 ，性别 女 ，一九八四 年一 月十七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在湖南大学 市政工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

二〇〇八 年 六 月二十五 日

证书编号：No. 007564

电子注册编号：105321200802000217

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张　露

证 书 编 号　CS144400976

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013266

发证日期　2015年01月28日





张露社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张露　　社保电脑号：622982640　　身份证号码：432524198401178026　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	38.84	9710	77.68	19.42
2025	02	323024	13710.0	2330.7	1096.8	1	13710	685.5	274.2	1	13710	68.55	13710	54.84	13710	109.68	27.42
2025	03	323024	18210.0	3095.7	1456.8	1	18210	910.5	364.2	1	18210	91.05	18210	72.84	18210	145.68	36.42
2025	04	323024	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	54.28	13570	108.56	27.14
2025	05	323024	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	06	323024	16470.0	2799.9	1317.6	1	16470	823.5	329.4	1	16470	82.35	16470	65.88	16470	131.76	32.94
2025	07	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	08	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	[illegible]	127.76	31.94
2025	09	323024	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.94
2025	10	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	[illegible]	15970	127.76	31.94
2025	11	323024	21170.0	3598.9	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	84.68	21170	169.36	42.34
2025	12	323024	20670.0	3513.9	1653.6	1	20670	1033.5	413.4	1	20670	103.35	20670	82.68	20670	165.36	41.34
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42970	171.88	42970	343.76	85.94
2026	02	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
合计				41714.43	19630.32			13139.18	5029.26			1257.32		1018.2		2086.4	521.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b12f26d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月26日
证明专用章

38.暖通空调负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾伟	证件类型	身份证	证件号码	430524198705134493
手机号码	13424377616		证件号		CN174400839



使用有效期：2026年02月28日
-2026年08月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：曾伟

性　　别：男

出生日期：1987年05月13日

注册编号：CN20174400839

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月29日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：曾伟

签名日期：2026.02.28

发证日期：2023年12月29日

曾伟毕业证、职称证及注册证：

广东省职称证书



姓　　名：曾伟

身份证号：430524198705134493

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生 曾伟 性别 男，一九八七年 五 月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 五 月在 制冷及低温工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：

证书编号：105331201202001062 二〇一二年 五 月 二十四日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曾 伟

证 书 编 号 CN174400839

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0013329 发证日期 2017年11月02日


姓名 曾伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号
公民身份号码 430524198705134493


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

曾伟社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟　　社保电脑号：632956359　　身份证号码：430524198706134493　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	22310.0	3792.7	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	89.24	22310	178.48	44.62
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28310	1415.5	566.2	1	28310	141.55	28310	113.24	28310	226.48	56.62
2025	03	323024	21310.0	3622.7	1704.8	1	21310	1065.5	426.2	1	21310	106.55	21310	85.24	21310	170.48	42.62
2025	04	323024	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	39.88	9970	79.76	19.94
2025	05	323024	15970.0	2714.9	1277.6	1	15970	798.5	319.4	1	15970	79.85	15970	63.88	15970	127.76	31.94
2025	06	323024	15070.0	2561.9	1205.6	1	15070	753.5	301.4	1	15070	75.35	15070	60.28	15070	120.56	30.14
2025	07	323024	14570.0	2476.9	1165.6	1	14570	728.5	291.4	1	14570	72.85	14570	58.28	14570	116.56	29.14
2025	08	323024	14594.0	2480.98	1167.52	1	14594	729.7	291.88	1	14594	72.97	14594	58.38	[illegible]	116.75	29.19
2025	09	323024	15394.0	2616.98	1231.52	1	15394	769.7	307.88	1	15394	76.97	15394	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.79
2025	10	323024	14594.0	2480.98	1167.52	1	14594	729.7	291.88	1	14594	72.97	14594	[illegible]	14594	116.75	29.19
2025	11	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	30694	1529.7	611.88	1	30694	152.97	30694	122.38	30694	245.75	61.19
2025	12	323024	14594.0	2480.98	1167.52	1	14594	729.7	291.88	1	14594	72.97	14594	58.38	14594	116.75	29.19
2026	01	323024	19670.0	3326.9	1565.6	1	19670	1174.2	391.4	1	19670	97.85	19670	78.28	19670	156.56	39.14
2026	02	323024	16594.0	2820.98	1327.52	1	16594	995.64	331.88	1	16594	82.97	16594	66.38	16594	132.76	33.19
合计				42430.3	19967.2			13033.84	5068.88			1267.22		1013.8		2027.54	506.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b12fc2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司



[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

39.气体动力负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王彬	证件类型	身份证	证件号码	422327198208285213
手机号码	13425119806		证件号		CN104400159



使用有效期：2026年02月27日
-2026年08月26日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：王彬

性　　别：男

出生日期：1982年08月28日

注册编号：CN20104400159

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月29日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.27

发证日期：2023年12月29日

王彬毕业证、职称证及注册证：



硕士研究生

毕业证书

研究生 王彬 性别 男，一九八二 年 八 月 二十八 日生，于二00三年 九 月至二00六年 六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：李培根印

证书编号：10487120060200l772 二00六 年 六 月 日



国投 SDIC

正高级专业技术职务任职资格证书

本证书由国家开发投资集团有限公司批准颁发，表明持证人通过国投正高级专业技术职务任职资格评审委员会批准，取得正高级职称。

证书编号：SDIC010120240026

兹有 王彬 同志，性别 男，身份证号：422327198208285213，经国投 工程系列 正高级专业技术职务任职资格评审委员会 2024 年 12 月 19 日会议通过，取得 正高级工程师（暖通空调）职称，自 2024 年 12 月算起。

发文文号：国投[illegible]评办[2024]18号

颁发时间：2024年12月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王　彬

证书编号　CN104400159

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002540

发证日期　2010年12月24日


姓名 王彬
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号
公民身份号码 422327198208285213


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.06-2036.07.06

王彬社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬　　社保电脑号：609603069　　身份证号码：422327198208285213　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35810	143.24	35810	286.48	71.62
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38658	154.63	38658	309.26	77.32
2025	03	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37810	151.24	37810	302.48	75.62
2025	04	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28970	1448.5	579.4	1	28970	144.85	28970	115.88	28970	231.76	57.94
2025	05	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28970	1448.5	579.4	1	28970	144.85	28970	115.88	28970	231.76	57.94
2025	06	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	28970	1448.5	579.4	1	28970	144.85	28970	115.88	28970	231.76	57.94
2025	07	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	113.88	28470	227.76	56.94
2025	08	323024	18670.0	3173.9	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	74.68	[illegible]	149.36	37.34
2025	09	323024	18670.0	3173.9	1493.6	1	18670	933.5	373.4	1	18670	93.35	18670	[illegible]	[illegible]	[illegible]	37.34
2025	10	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	323024	17340.0	2947.8	1387.2	1	17340	867.0	346.8	1	17340	86.7	17340	69.36	17340	138.72	34.68
2025	12	323024	18840.0	3202.8	1507.2	1	18840	942.0	376.8	1	18840	94.2	18840	75.36	18840	150.72	37.68
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	27970	1678.2	559.4	1	27970	139.85	27970	111.88	27970	223.76	55.94
合计				59282.74	27897.76			19874.38	7703.34			1925.84		1670.71		3341.42	835.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b12feby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

40. 电气负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	徐浩	证件类型	身份证	证件号码	350725199107130013
手机号码	13713982336		证件号		DG234401600



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：徐浩

性　　别：男

出生日期：1991年07月13日

注册编号：DG20234401600

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2024年12月24日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：徐浩

签名日期：2026年07月27日

发证日期：2024年12月24日

徐浩毕业证、职称证及注册证:

普通高等学校

毕业证书



学生 徐浩 性别 男， 1991 年 7 月 13 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[redacted]学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201405000108 二〇一四 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

83

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 徐 浩

证书编号 DG234401600

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0027952 发证日期 2023年06月06日

广东省职称证书



姓　　名：徐浩

身份证号：350725199107130013

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 徐浩
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 350725199107130013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.19-2027.06.19

徐浩社保证明:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩　　社保电脑号：639124545　　身份证号码：350725199107130013　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	16365.0	2782.05	1309.2	1	16365	818.25	327.3	1	16365	81.83	16365	65.46	16365	130.92	32.73
2025	02	323024	16365.0	2782.05	1309.2	1	16365	818.25	327.3	1	16365	81.83	16365	65.46	16365	130.92	32.73
2025	03	323024	16365.0	2782.05	1309.2	1	16365	818.25	327.3	1	16365	81.83	16365	65.46	16365	130.92	32.73
2025	04	323024	17525.0	2979.25	1402.0	1	17525	876.25	350.5	1	17525	87.63	17525	70.1	17525	140.2	35.05
2025	05	323024	17525.0	2979.25	1402.0	1	17525	876.25	350.5	1	17525	87.63	17525	70.1	17525	140.2	35.05
2025	06	323024	17525.0	2979.25	1402.0	1	17525	876.25	350.5	1	17525	87.63	17525	70.1	17525	140.2	35.05
2025	07	323024	17025.0	2894.25	1362.0	1	17025	851.25	340.5	1	17025	85.13	17025	68.1	17025	136.2	34.05
2025	08	323024	17025.0	2894.25	1362.0	1	17025	851.25	340.5	1	17025	85.13	17025	68.1	17025	136.2	34.05
2025	09	323024	17025.0	2894.25	1362.0	1	17025	851.25	340.5	1	17025	85.13	17025	68.1	17025	136.2	34.05
2025	10	323024	17025.0	2894.25	1362.0	1	17025	851.25	340.5	1	17025	85.13	17025	68.1	17025	136.2	34.05
2025	11	323024	17025.0	2894.25	1362.0	1	17025	851.25	340.5	1	17025	85.13	17025	68.1	17025	136.2	34.05
2025	12	323024	17525.0	2979.25	1402.0	1	17525	876.25	350.5	1	17525	87.63	17525	70.1	17525	140.2	35.05
2026	01	323024	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2026	02	323024	17525.0	2979.25	1402.0	1	17525	1051.5	350.5	1	17525	87.63	17525	70.1	17525	140.2	35.05
合计				40862.9	19229.6			12379.0	4807.4			1201.92		961.98		922.96	480.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b13147d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月26日

41. 智能化负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈继锋	证件类型	身份证	证件号码	441425197709075899
手机号码	13823797474		证件号		1300101060148

陈继锋毕业证、职称证:



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01396322

学生 陈继锋 性别 男，

一九七七年 九 月 七 日生，于一九九六年

九 月至二００一年 七 月在本校

电子与信息学院 自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间修读辅修专业，辅修专业证书号10561120010500956。

校(院)长：

校 名：华南理工大学

二００一年七月一日

学校编号：10561120010500956



照片

陈继锋 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三 年 五 月 二十三 日

粤高职证字第 1300101060148 号

姓名 陈继锋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙路万科金色半山花园9栋1503



公民身份号码 441425197709075899

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.06.24-长期

陈继锋社保证明:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈继锋　　社保电脑号：600403768　　身份证号码：441425197709075899　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	25210.0	4285.7	2016.8	1	25210	1260.5	504.2	1	25210	126.05	25210	100.84	25210	201.68	50.42
2025	02	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	31210	1560.5	624.2	1	31210	156.05	31210	124.84	31210	249.68	62.42
2025	03	323024	27501.0	4675.17	2200.08	1	29810	1490.5	596.2	1	29810	149.05	29810	119.24	29810	238.48	59.62
2025	04	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2025	05	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2025	06	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2025	07	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1123.5	449.4	1	22470	112.35	22470	89.88	22470	179.76	44.94
2025	08	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1123.5	449.4	1	22470	112.35	22470	89.88	[illegible]	179.76	44.94
2025	09	323024	25470.0	4329.9	2037.6	1	25470	1273.5	509.4	1	25470	127.35	25470	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50.94
2025	10	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1123.5	449.4	1	22470	112.35	22470	[illegible]	22470	179.76	44.94
2025	11	323024	24198.0	4113.66	1935.84	1	24198	1209.9	483.96	1	24198	120.99	24198	96.79	24198	193.58	48.4
2025	12	323024	22970.0	3904.9	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	91.88	22970	183.76	45.94
2026	01	323024	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33970	135.88	33970	271.76	67.94
2026	02	323024	23970.0	4074.9	1917.6	1	23970	1438.2	479.4	1	23970	119.85	23970	95.88	23970	191.76	47.94
合计				57917.13	27255.12			18215.58	7055.82			1763.96		1472.51		2826.02	706.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b11d88u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

42. 工艺负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	闻雪晴	证件类型	身份证	证件号码	210381198603144928
手机号码	15814083506		证件号		咨登 2420240945556

闻雪晴徐浩毕业证、职称证及注册证:


硕士研究生

毕业证书

研究生 闻雪晴 性别 女，一九八六年 三 月十四 日生，于

二〇九 年 九 月至二〇一二 年 七 月在 等离子体物理

专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，予以毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：

二〇一二年 七 月 十 日


姓 名 闻雪晴

性 别 女

身份证号 210381198603144928

经国投工程系列正高级专业技术职务任职资格评审委员会 2023 年 2 月 28 日会议通过，闻雪晴 取得高级工程师（电子工程）职称，自 2022 年 12 月算起。

通知文号

证书编号 SIHC010220220266

2023 年 3 月 16 日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 闻雪晴

性　　别： 女

身份证号： 210381198603144928

证书编号： 咨登2420240945556

专 业 一： 电子、信息工程(含通信、广电、信息化)

专 业 二：

执业单位： 奥意建筑工程设计有限公司

有效期至： 2027年09月30日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年09月30日


姓名 闻雪晴
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 3 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号
公民身份号码 210381198603144928


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.07.23-2032.07.23

闻雪晴社保证明:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻雪晴　　社保电脑号：633280640　　身份证号码：210381198603144928　　页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司　　单位编号：323024　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	323024	5310.0	902.7	424.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5310	21.24	5310	42.48	10.62
2025	02	323024	7810.0	1327.7	624.8	1	7810	390.5	156.2	1	7810	39.05	7810	31.24	7810	62.48	15.62
2025	03	323024	9310.0	1582.7	744.8	1	9310	465.5	186.2	1	9310	46.55	9310	37.24	9310	74.48	18.62
2025	04	323024	8470.0	1439.9	677.6	1	8470	423.5	169.4	1	8470	42.35	8470	33.88	8470	67.76	16.94
2025	05	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2025	06	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2025	07	323024	11470.0	1949.9	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	45.88	11470	91.76	22.94
2025	08	323024	11470.0	1949.9	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	45.88	[illegible]	91.76	22.94
2025	09	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	623.5	249.4	1	12470	62.35	12470	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.94
2025	10	323024	11470.0	1949.9	917.6	1	11470	573.5	229.4	1	11470	57.35	11470	[illegible]	11470	91.76	22.94
2025	11	323024	12470.0	2119.9	997.6	1	12470	623.5	249.4	1	12470	62.35	12470	49.88	12470	99.76	24.94
2025	12	323024	11970.0	2034.9	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2026	01	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1348.2	449.4	1	22470	112.35	22470	89.88	22470	179.76	44.94
2026	02	323024	22470.0	3819.9	1797.6	1	22470	1348.2	449.4	1	22470	112.35	22470	89.88	22470	179.76	44.94
合计				29087.0	13688.0			9075.55	3450.46			802.62		684.9		1508.8	342.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223b1323a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
323024	奥意建筑工程设计有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月26日

人员社保





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001019099347　　校验码：7jy1la

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001019099347　　查询流水号：11010820260226095908

单位名称:北京城建集团有限责任公司　　查询日期：2025年01月至2026年02月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马长涛	110111197207130614	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
2	贾成亮	132128197107132211X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
3	尚泽宇	130923198902280031X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
4	王士信	610103197208272858	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
5	王志斌	132527198202012558	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
6	周长义	372525196710021631X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
7	程欣荣	110108198407182255	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程欣荣	110108198407182255	工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
8	符建超	220724198610074610	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
9	武秀霞	410927197903123026	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
10	吴蔚	210821197504150325	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
11	马明亮	110224198110255521X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
12	张鑫	110103198505081528	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
13	陈东光	110222197001280339	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
14	许超	110102199606102711X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	许超	11010219960610271X	医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
15	周锴	110223199108180018	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
16	王春亮	142303198901044110	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
17	石开铭	522128199301115O1X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
18	张磊	131082198512290437	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
19	王峥嵘	320682199007061176	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
20	李金生	130926198304112254	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
21	毋明飞	411222198109290519	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	毋明飞	411222198109290519	生育保险	2025年01月	2026年01月	13
22	彭忠明	522424197906173011	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
23	吴文瑞	140303198807121632	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
24	闫帅	110111199201160311X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
25	田丽宏	220724198111044628	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
26	常谷鹏譞	110108198211022217	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
27	高松敏	371329198105210929	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
28	张松	130530199211250065	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	钟镇辉	360203198311111014	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
30	潘霞	372925199410152123	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
31	程红	130702197111220949	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
32	王子龙	110226198912283952	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
33	罗剑丽	610125197511292526	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
34	苏晓冰	110105198403097310	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
35	李伟东	110103196806270315	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

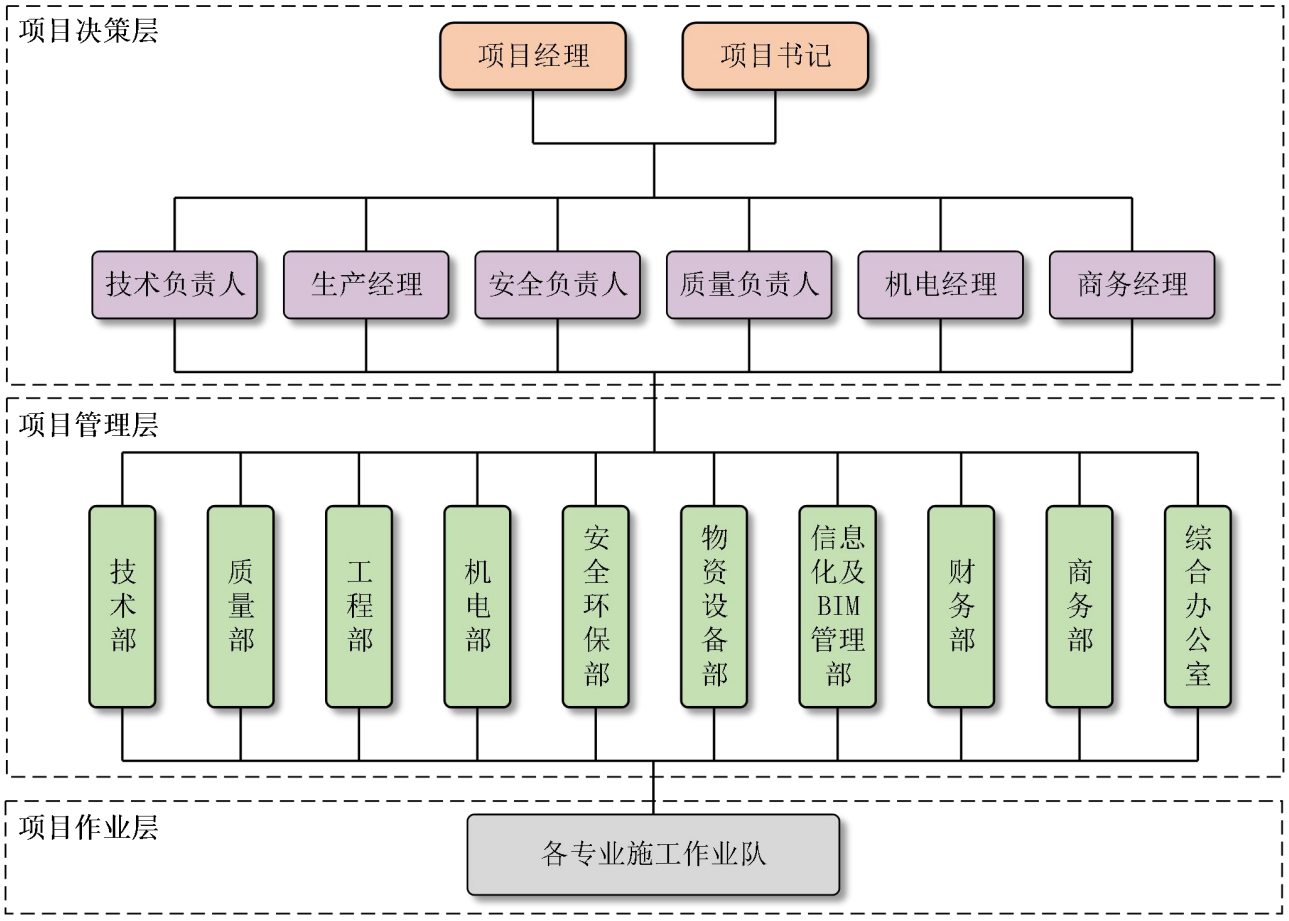
日期：2026年02月26日

项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

组织机构图



拟派项目部岗位职责描述

(1) 项目决策层的主要管理岗位职责

项目决策层主要管理岗位职责表

岗位名称	岗位职责内容
项目经理	(1) 受公司委托，全权代表集团公司履行工程项目管理责任; (2) 总体负责工程项目的安全、质量、进度、成本控制管理，保证经济效益; (3) 合理配置、及时调整施工要素; (4) 协调内外关系，协调建设单位、设计、监理、政府管理部门的工作关系，组织各专业、分包之间及其与总包之间的协同施工; (5) 组织施工，组织设计的审定，管理体系的评审和各部门管理工作程序的审定; (6) 负责项目部的全面管理工作。
项目书记	(1) 主持本项目党支部的日常工作，负责工会、共青团工作。主管综合办公室; (2) 结合本项目的具体情况，认真贯彻执行党的路线、方针、政策和上级党组织的决议、指示; (3) 了解掌握党员与群众的思想、工作、学习、生活情况，发现问题并及时解决，做经常性的思想政治工作; (4) 负责抓好支部委员会的自身建设，按时组织支部委员学习，按期主持召开支委民主生活会，督促落实党风廉政责任制; (5) 协调本单位党政工团的关系，充分调动各方面的积极性工作; (6) 团结和带领广大党员围绕施工生产开展争当先锋、劳动竞赛等活动，为安全、优质、高效地完成本项目施工任务提供可靠保障; (7) 负责宣传教育工作; (8) 负责行政后勤管理工作; (9) 负责人力资源管理工作; (10) 负责公共关系协调工作;

岗位名称	岗位职责内容
	(11) 负责文明办公区、文明民工生活区综合管理工作; (12) 负责主持和协调项目防疫动员组织工作，与公司总部和业主、当地政府及时沟通，传达、组织和领导现场防疫工作。
生产经理	(1) 协助项目经理进行生产管理工作，抓好进度、安全、物资采购和供应管理，主管工程部，物资设备部; (2) 负责生产要素的组织、管理、协调，合理组织施工; (3) 协调安排各阶段的工程材料、机械设备、劳动力等均衡进场; (4) 按时下达施工进度计划，实施全过程进度控制，协调、排除进度制约因素; (5) 定期召开项目工程例会，协调各分包单位进度、技术、工序搭接的关系; (6) 对项目总的工期、安全、文明施工等负分管领导责任。
技术负责人	(1) 协助项目经理全面负责项目技术、质量管理工作，对项目技术、质量管理负分管领导责任，负责项目质量目标策划，主管技术部和信息化及BIM管理部; (2) 组织编制施工组织设计，并审批分项工程施工组织设计及各分包单位的施工方案、关键工序、特殊工序施工方案及全过程控制; (3) 负责项目的技术、试验、测量、技术资料管理工作; (4) 对现场技术质量管理实施超前考虑的同时，及时处理施工过程中出现的各种技术质量问题，确保施工的正常开展; (5) 组织重要部位隐蔽验收; (6) 全面抓好现场质量管理与质量控制，并定期组织对项目质量情况进行分析，落实质量责任制，完善管理制度，确保实现质量目标; (7) 参加对分包单位的招标评定，跟踪掌握分包单位的技术状况和工程质量情况，制定分包单位招标时的技术参数确定; (8) 组织开展科研和推广应用新技术。
质量负责人	(1) 协助技术负责人展开质量管理工作，主管质量部; (2) 建立质量部规章制度和管理措施，按照国家规范和地方标准的要求，严格控制现场的施工质量;

岗位名称	岗位职责内容
	(3) 定期参加技术质量例会; (4) 参加建设单位组织的设计交底和图纸会审会议; (5) 参加本工程的技术方案论证会; (6) 组织本工程的创优工作，组织编制创优策划书，制定创优策划制度和方法，组织对施工作业队进行质量培训和教育; (7) 组织参加重要部位的隐蔽验收和质量验收等; (8) 参与专业分包单位招标时的质量标准确定。
安全负责人	(1) 协助项目经理展开项目安全管理工作，主管安全环保部; (2) 建立项目安全规章制度和管理措施，按照国家规范和地方标准的要求，严格控制现场的施工安全; (3) 负责整个工程的施工安全、文明施工、绿色施工、消防、保卫工作; (4) 组织本工程的安全文明施工创优工作，组织编制安全管理策划书，制定安全和文明施工制度和方法，组织对施工作业队进行安全培训和教育; (5) 定期组织召开安全文明施工例会; (6) 组织参加重要部位的安全措施验收和文明施工措施验收等。
机电经理	(1) 负责各机电专业的生产组织、生产管理，使之符合施工方案的实施要求；主管机电部，协助技术负责人管理各机电专业深化设计组工作; (2) 负责各机电专业的现场管理和文明施工管理; (3) 负责协调各机电分包单位及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面冲突，使各机电分包单位之间的现场施工有序合理地进行; (4) 主抓机电项目进度管理，从计划进度、实际进度和进度调整等多方面进行控制，确保项目如期施工; (5) 负责组织和领导各机电系统的单机调试和机电综合调试。
商务经理	(1) 协助项目经理负责项目经营活动的策划，负责项目成本管理，定期编写项目部经济活动分析报告，主管商务部和财务部; (2) 负责组织分包施工队伍、重要材料、设备等采购招标，证工作进度需要; (3) 负责分包工程施工合同、材料设备采购合同的审核; (4) 审核上报建设单位的变更洽商和竣工结算，组织好分包工程结算的审

岗位名称	岗位职责内容
	查； （5）组织工程预算外项目、增加项目、修改项目、重大施工术措施等经济变更的确认，及时办理手续，及时报批； （6）制定设备、材料的招（议）标管理办法； （7）牵头负责工程合同管理，负责工程计算、计价、结算管理； （8）组织建立健全经营管理规章制度； （9）负责项目部的贯标工作。

项目管理层的主要管理岗位职责表

部门名称	职责内容
工程部	（1）在生产经理的直接领导下，有效、动态地对现场施工活动实施全方位、全过程管理； （2）编制施工进度计划，合理安排施工搭接，确保每道工序按技术要求施工，最终形成优质产品； （3）落实项目进展的进度计划，确保进度计划科学管理，并随工程实际情况不断调整具体实施计划安排，以保证总进度计划的落实； （4）负责实施作业过程中的指导、监督和管理，确保工序管理严格实施； （5）负责不同阶段施工场地和临时堆放场地的协调与管理，有序地组织平面、立体的各种材料和设备的运输、堆放等工作； （6）负责材料、设备、大型机械及垂直运输设备的管理调度； （7）负责工程项目《施工日记》的记录工作。
技术部	（1）在技术负责人的直接领导下，负责日常的技术管理工作； （2）参与工程的各项检查和验收工作； （3）负责编制施工组织设计和重要的分项工程施工方案； （4）负责设计变更洽商的办理工作； （5）对专业分包单位的施工方案进行审核，协调统一施工工艺； （6）负责专业分包单位的深化设计组织工作，并安排深化设计的进度和深化设计工作程序；

部门名称	职责内容
	(7) 负责将深化设计成果提交给设计审核签字，并及时返还给加工制作和施工部门和单位； (8) 负责深化设计详图的整理、备案和汇总管理； (9) 负责科技开发和落实新技术、新工艺、新材料的推广应用工作； (10) 负责技术资料的收集整理和归档工作； (11) 负责工地测量网络建立和轴线标高的控制； (12) 按 ISO9001 标准管理文件资料，对项目技术资料进行系统管理； (13) 参与对加工制作和构件进场的质量检查； (14) 参加招标文件的编制。
质量部	(1) 在质量负责人的直接领导下，负责本工程总体质量计划的编制工作；组织制定各分部分项工程的质量验收标准；按质量文件与合同要求，实施全过程的质量控制和检查、监督工作； (2) 负责对分部、分项工程及最终产品的检验，并参与最终产品的质量评定工作，独立行使施工过程中的质量监督权力； (3) 对施工全过程进行质量控制，对不合格产品坚决不予放行，待其进行整改后再行检查验收； (4) 做好各种质量记录资料的填写、收集、立卷工作； (5) 严格控制无质保文件和不符合技术规范要求的材料设备投入施工，对不合格材料设备一律拒之门外； (6) 实施工程现场标准化，对材料设备的堆放安置做出科学合理的安排，使操作现场的工作环境不影响工程施工质量；负责材料、设备的质量延伸监控和管理； (7) 会同监理、设计、业主代表检查现场工程质量； (8) 负责整个工程分项分部的质量评定工作及地方质监站的对口联系，完成整体工程验收、检验和质量资料的整理工作； (9) 负责工程试验工作。
安全环保部	(1) 在安全负责人的直接领导下，严格监督执行工程建设的有关规定、文件，认真落实责任制；制定严格制度和措施，实施严格的管理，坚持谁主管、谁负责的原则，切实做好安全保卫工作，实现安全管理目标；

部门名称	职责内容
	(2) 完善和健全安全管理各种台帐，强化安全管理工作，负责各种安全记录资料的填制，收集和立卷工作; (3) 负责完善本项目各类安全生产制度，消防保卫工作制度，并有针对性地制定安全生产细则; (4) 监督分包单位认真执行安全、保卫、消防、环保法规、条例、标准和规定的实施; (5) 负责场容场貌文明施工管理、定期组织各分包单位进行安全、文明施工的检查考核，强化工地施工的环保意识；处理扰民和民扰问题; (6) 负责安全文明工地、安全绿色工地的创建工作。
物资设备部	(1) 在生产经理的直接领导下，负责整个项目的材料采购、供应，机械设备的管理、维修、保养，对其工作质量负责; (2) 组织对供应商的评价，建立供应商档案; (3) 严格控制顾客提供的产品质量; (4) 对采购的物资、机械进行控制，做到采购、订货、验收、搬运、贮存、发放、使用手续完备，记录齐全，并具有可追溯性; (5) 具体负责工程项目部的机械设备工作，保证施工机械的正常使用; (6) 在项目部统一生产调度安排计划下，组织机械设备进场并负责保养，使用维修; (7) 根据工程需要制定材料、机械、设备的进场计划，并协调各分包单位对工程机械的具体使用; (8) 编制机械设备的使用方案，使之符合于本项目工程; (9) 对机械设备的使用情况，操作人员培训及各项经济技术资料进行统计以确保安全生产。
信息化及BIM管理部	(1) 在技术负责人的直接领导下，负责各个专业的建模组织工作和模型维护管理工作; (2)建立BIM管理构架,制定以BIM为中心的各项工作流程和执行计划书,制定各专业建模标准和合模规则; (3) 负责对BIM系统使用部门和人员进行BIM培训，并在使用过程中进行指导;

部门名称	职责内容
	(4) 负责施工过程中模型的集成合完善，工程完成形成竣工 BIM 模型; (5) 负责工程过程中 BIM 技术在深化设计、进度管理、质量管理等的应用; (6) 制定各部门进行 BIM 使用和管理的要求，监督各部门的 BIM 使用情况，并制定奖罚措施; (7) 对 BIM 使用情况进行定期总结，不断完善项目 BIM 使用情况。
机电部	(1) 在机电经理的直接领导下，负责机电设备安装工程的技术质量工作; (2) 统筹安排机电项目施工进度，协调与土建工程的交叉作业事宜，确保整个工程的进度计划和总工期; (3) 组织编制机电设备安装工程施工组织设计、施工方案的编制；负责审核分包单位施工方案; (4) 组织机电设备安装工程的深化设计工作，并负责将深化设计成果提交给设计审核签字，并及时返还给加工制作和施工部门和单位；负责深化设计详图的整理、备案和汇总管理; (5) 负责与业主、设计、监理等各方的沟通、协调工作; (6) 对机电设备安装工程技术质量负总责; (7) 参与分包、材料、设备招标工作，参加招标文件的编制; (8) 把关进场材料、设备的质量检验。
商务部	(1) 在商务经理的直接领导下，负责项目部的商务报量工作，负责对分包单位的年、月报的核实与工程款的核对; (2) 负责工程量复核与增减帐管理，并做好阶段性的结算工作; (3) 根据合同条款和有关法律依据，做好工程索赔工作; (4) 做好工程保险所需资料的收集和准备工作; (5) 编制项目预决算，并进行工程款的收取与支付; (6) 做好项目成本控制，合理组织资金周转; (7) 做好成本分析计算，为项目经理提供决策依据; (8) 组织进行经济类台帐报表的记载、分析与上报工作。
财务部	(1) 在商务经理的直接领导下，做好项目财务管理、成本控制，合理组织资金周转; (2) 项目管理部人员工资、补贴等计算、发放工作;

部门名称	职责内容
	(3) 配合商务部做好工程保险理赔工作; (4) 负责工程款的收取与支付; (5) 建立详细财务档案; (6) 负责财务部管理范围的智慧工地管理工作。
综合办公室	(1) 在项目书记的直接领导下，负责对内、对外的公共关系协调和领导交办工作的催办; (2) 负责日常行政卫生、食堂管理、卫生防疫、人员教育和综合管理工作; (3) 负责检查督促各项决议、决定的贯彻执行; (4) 负责人事管理工作; (5) 组织起草行政文件和项目部综合材料; (6) 负责会议室管理和行政会务安排; (7) 负责文件收发、登记、传阅、归档和销毁等文秘工作; (8) 负责行政印章及领导印章的用印与管理; (9) 负责信息编辑、宣传报道、重大活动和重大事件的图片、音像资料的收集整理工作; (10) 负责党务、“阳光工程”、“文明四区”的创建宣传工作; (11) 负责办公设备、办公家具和办公用品的管理工作; (12) 负责本部门贯标工作; (13) 负责民工生活区的管理工作; (14) 负责项目部的信访工作。

三、项目拟分包情况

项目分包情况表

分包的工程项目	分包人名称	分包项目造价（万元）	备注
无	无	无	无

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国工艺美术馆工程（暂定名）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
2	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家速滑馆	2022 年 5 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段	2021 年 12 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
5	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
6	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖---电子工业工程设计	半导体封装基板产品制造项目（一期）	2025 年 11 月	中国勘察设计协会	二等奖
7	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定	宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	二等成果
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	联想创新科技园项目	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会	一等奖
9	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	开立医疗大厦	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	二等奖
10	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	联影医疗武汉总部基地	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	二等奖
11	2022 第十一届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛设计组	鹏城实验室石壁龙园区项目 BIM 设计及优化应用	2022 年 8 月	中国图学学会	一等奖

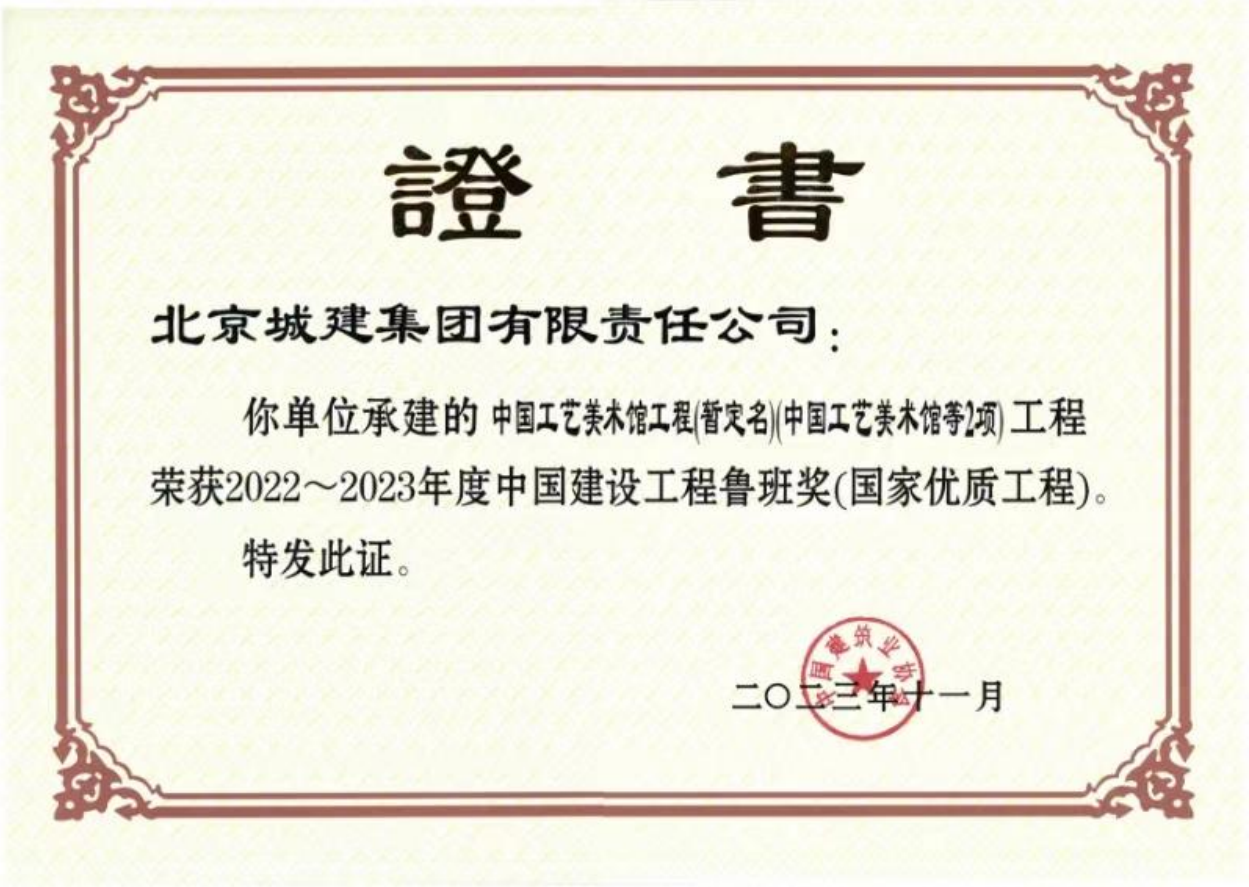
12	中国土木工程詹天佑奖	华章新筑保障性住房项目	2025 年	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	优秀住宅小区金奖

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

1、获奖证书

获奖 1：中国工艺美术馆工程（暂定名）



證　書

北京城建集团有限责任公司：

你单位承建的 中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项) 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

获奖 2：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道



證　書

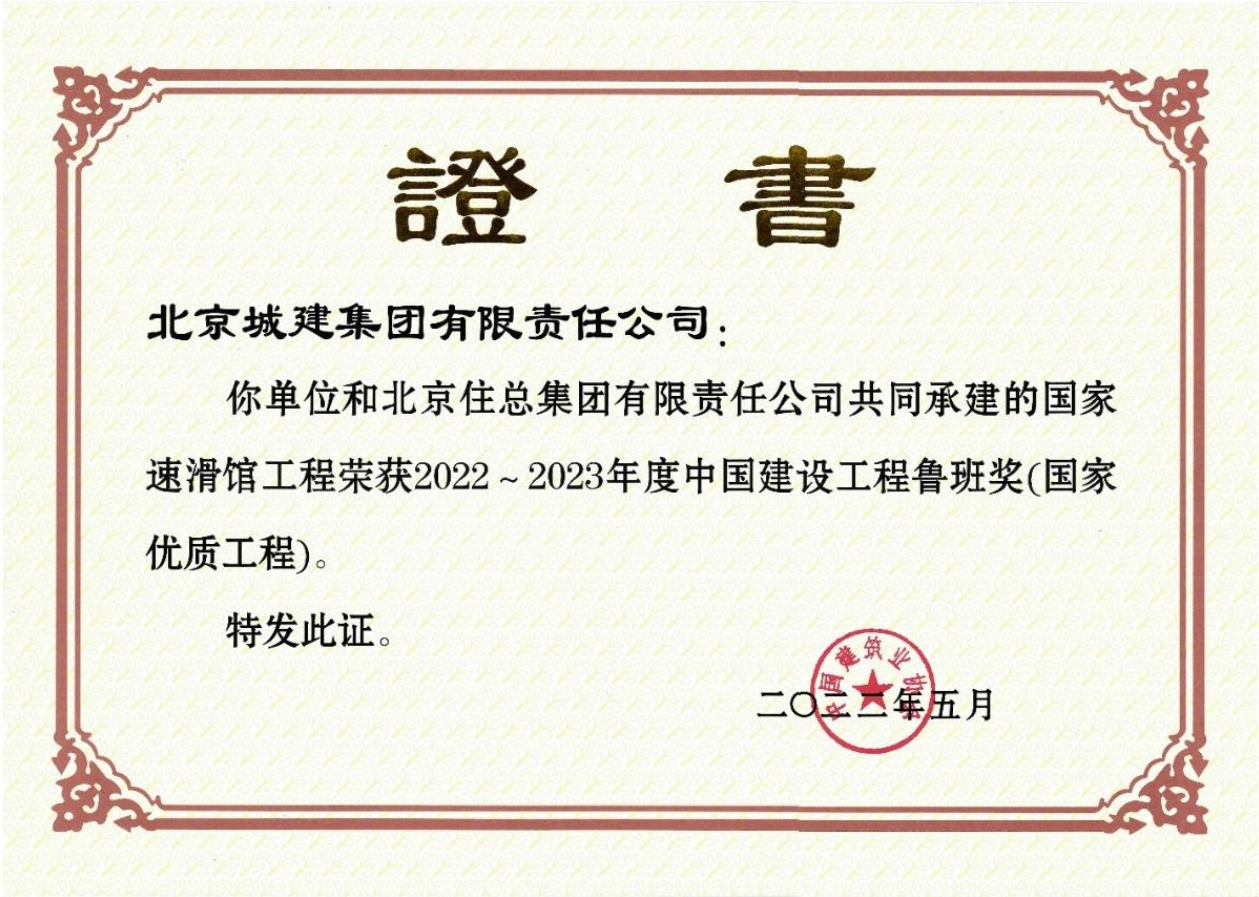
北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、上海宝冶集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

获奖 3：国家速滑馆



證　書

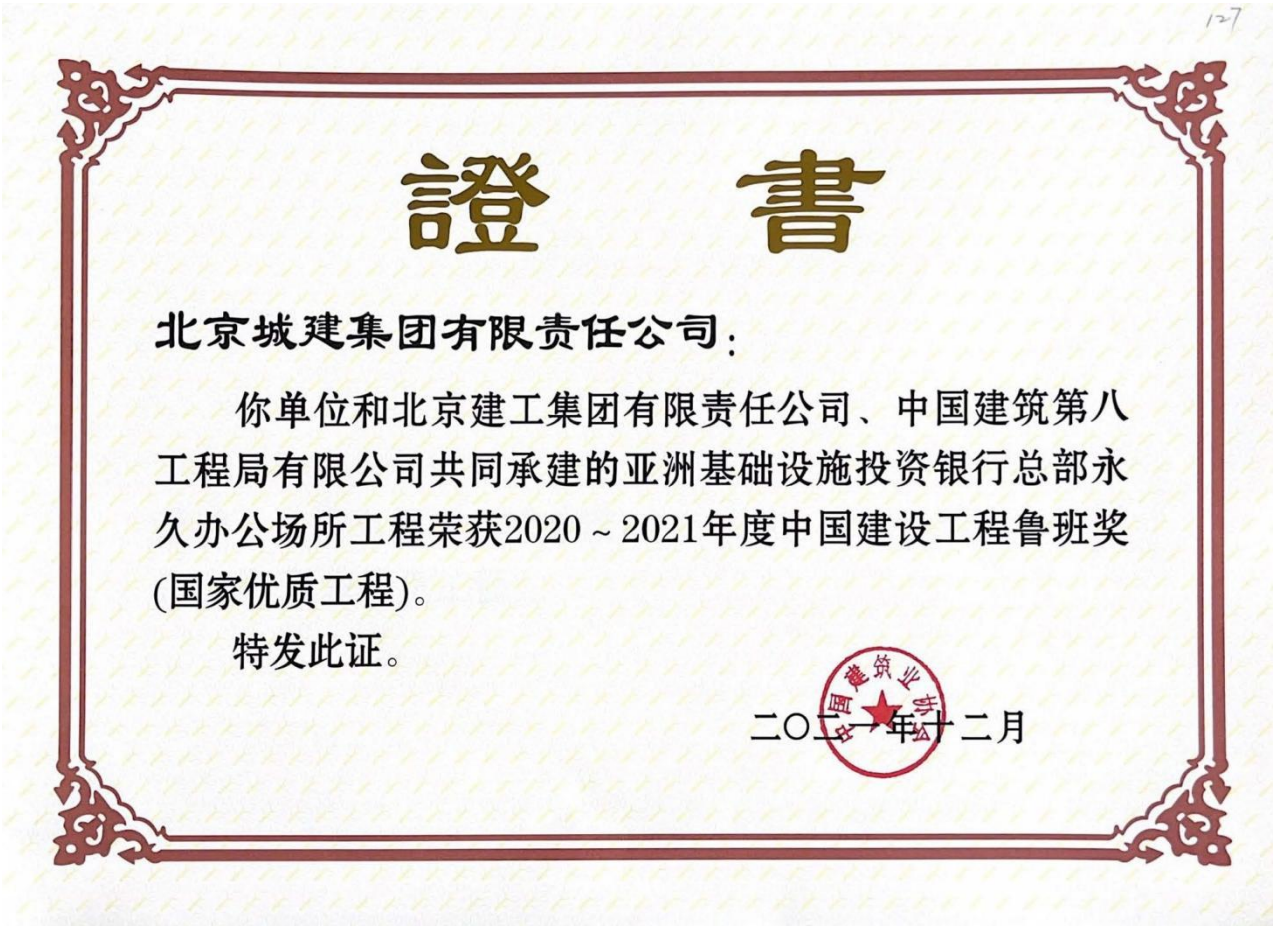
北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家速滑馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月

获奖 4：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段



證　書

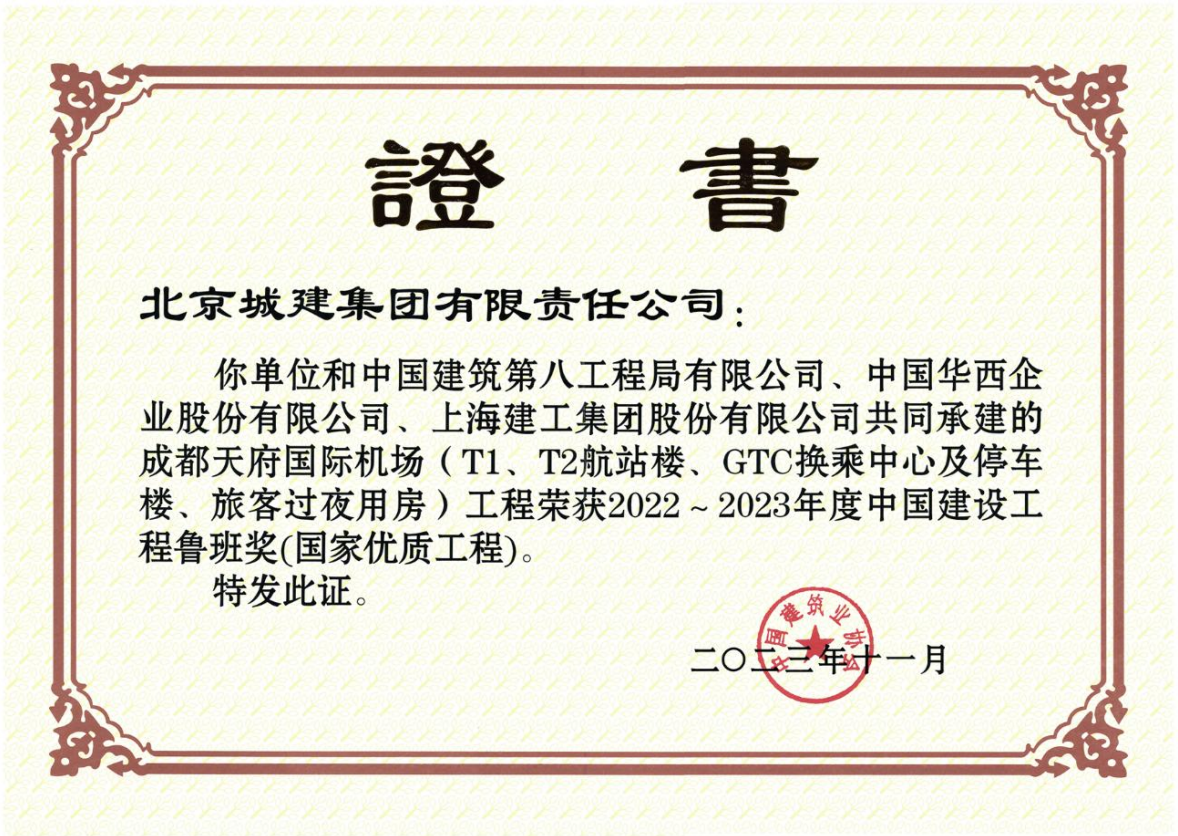
北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京建工集团有限责任公司、中国建筑第八工程局有限公司共同承建的亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

获奖 5：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段



證　書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司、中国华西企业股份有限公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

获奖 6：半导体封装基板产品制造项目（一期）



项目编号：2025-G200007

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 半导体封装基板产品制造项目（一期） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 电子工业工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：中外建工程设计与顾问有限公司

中国勘察设计协会

2025年11月

获奖 7：宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司

你单位 宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳壹创国际设计股份有限公司
奥意建筑工程设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2025年7月

获奖 8：联想创新科技园项目



获奖证书

编号：2024-E07A-0008

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 联想创新科技园项目 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 工业工程设计（工业工程厂房）

一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 周栋良 2. 殷　明 3. 杨　军 4. 王　为 5. 张浩翔 6. 张　露 7. 陈　炜 8. 王中永 9. 王　彬 10. 刘万福 11. 韦尚恒 12. 胡振涛 13. 徐　欣 14. 王　颖 15. 封娟娟 16. 陈启航 17. 黄忠辉 18. 杨　林 19. 彭赣南 20. 梁健章

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十二月

获奖 9：开立医疗大厦项目



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司:

你单位申报的“开立医疗大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

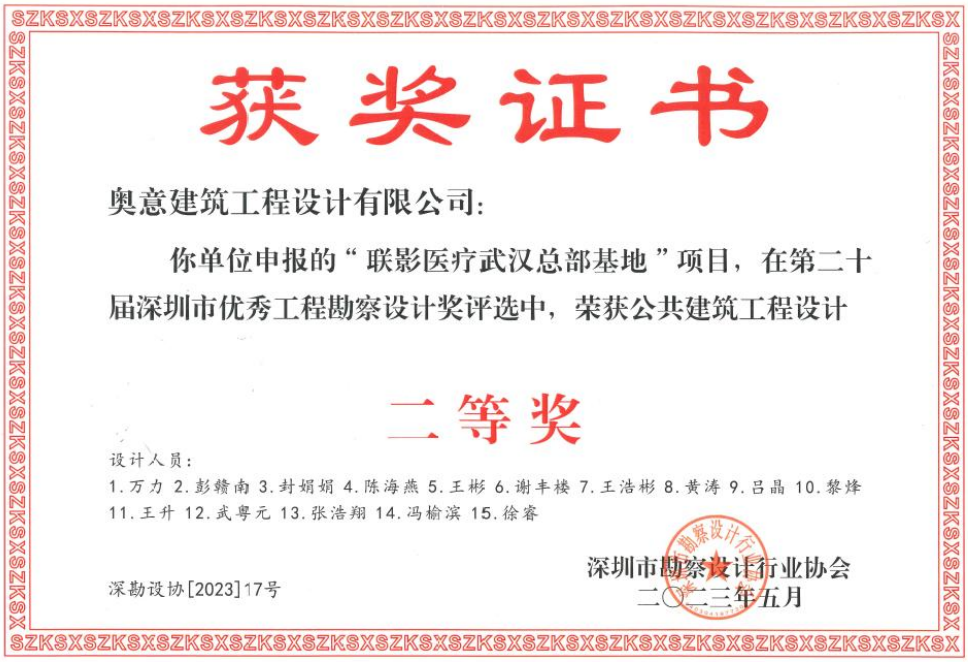
1.王颖 2.杨周礼 3.黄春霞 4.刘礼湘 5.武莉 6.彭赣南 7.赵滨铖 8.吕晶 9.黄忠辉 10.夏青 11.黎烽 12.尹治华 13.朱朝辉 14.韦尚恒 15.赵德奇

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖 10：联影医疗武汉总部基地项目



获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位申报的“联影医疗武汉总部基地”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1.万力 2.彭赣南 3.封娟娟 4.陈海燕 5.王彬 6.谢丰楼 7.王浩彬 8.黄涛 9.吕晶 10.黎烽 11.王升 12.武粤元 13.张浩翔 14.冯榆滨 15.徐睿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖 11：鹏城实验室石壁龙园区项目 BIM 设计及优化应用





获奖 12：华章新筑保障性住房项目

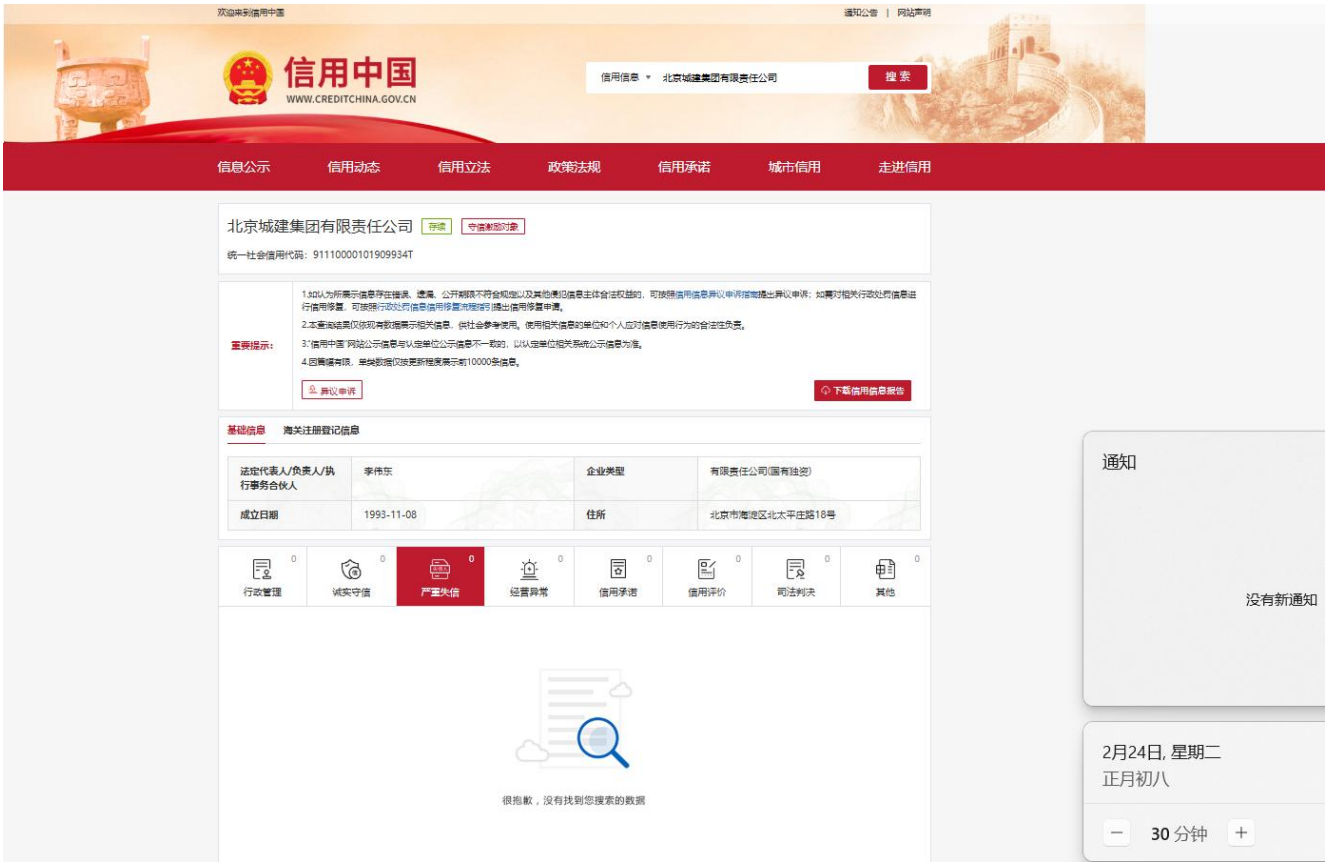




投标人近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存

信用中国（北京城建集团有限责任公司）







失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 北京城建集团有限责任公司

身份证号码/组织机构代码: 91110000101909934T

省份: ----------全部----------

验证码: 3yzt 3YZt 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91110000101909934T 北京城建集团有限责任公司相关的结果.

通知

2月27日, 星期五
正月十一

30 分钟

信用中国（奥意建筑工程设计有限公司）

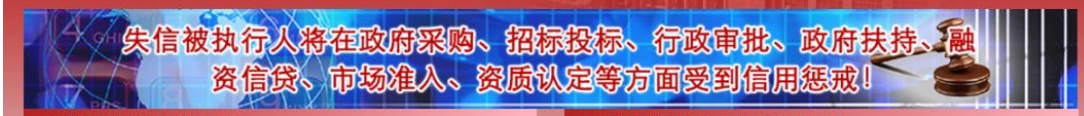




中国执行信息公开网

——司法为民 公正廉明

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
	4114221984****0340
	5102251976****4930
	1326231959****4058
	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称: 奥意建筑工程设计有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192191859N

省份: ----------全部----------

验证码: wcbu  验证码正确! 查询

查询结果

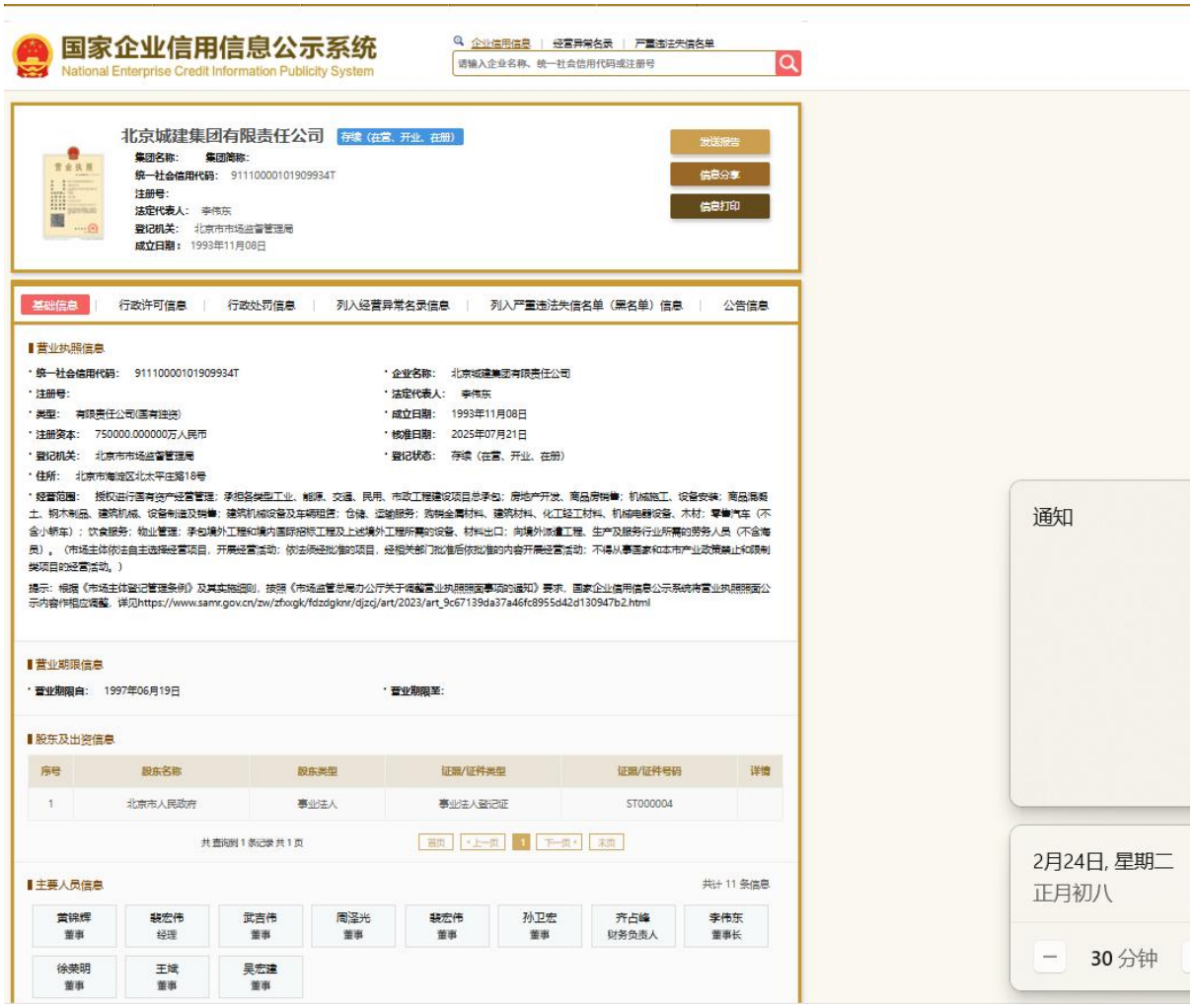
在全国范围内没有找到 91440300192191859N 奥意建筑工程设计有限公司相关的结果.

通知

2月27日, 星期五
正月十一

30 分钟

“国家企业信用信息公示系统”（北京城建集团有限责任公司）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**

统一社会信用代码： 91110000101909934T

注册号：

法定代表人： 李伟东

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1993年11月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

通知

2月24日, 星期二
正月初八

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：

统一社会信用代码： 91110000101909934T

注册号：

法定代表人： 李伟东

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1993年11月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

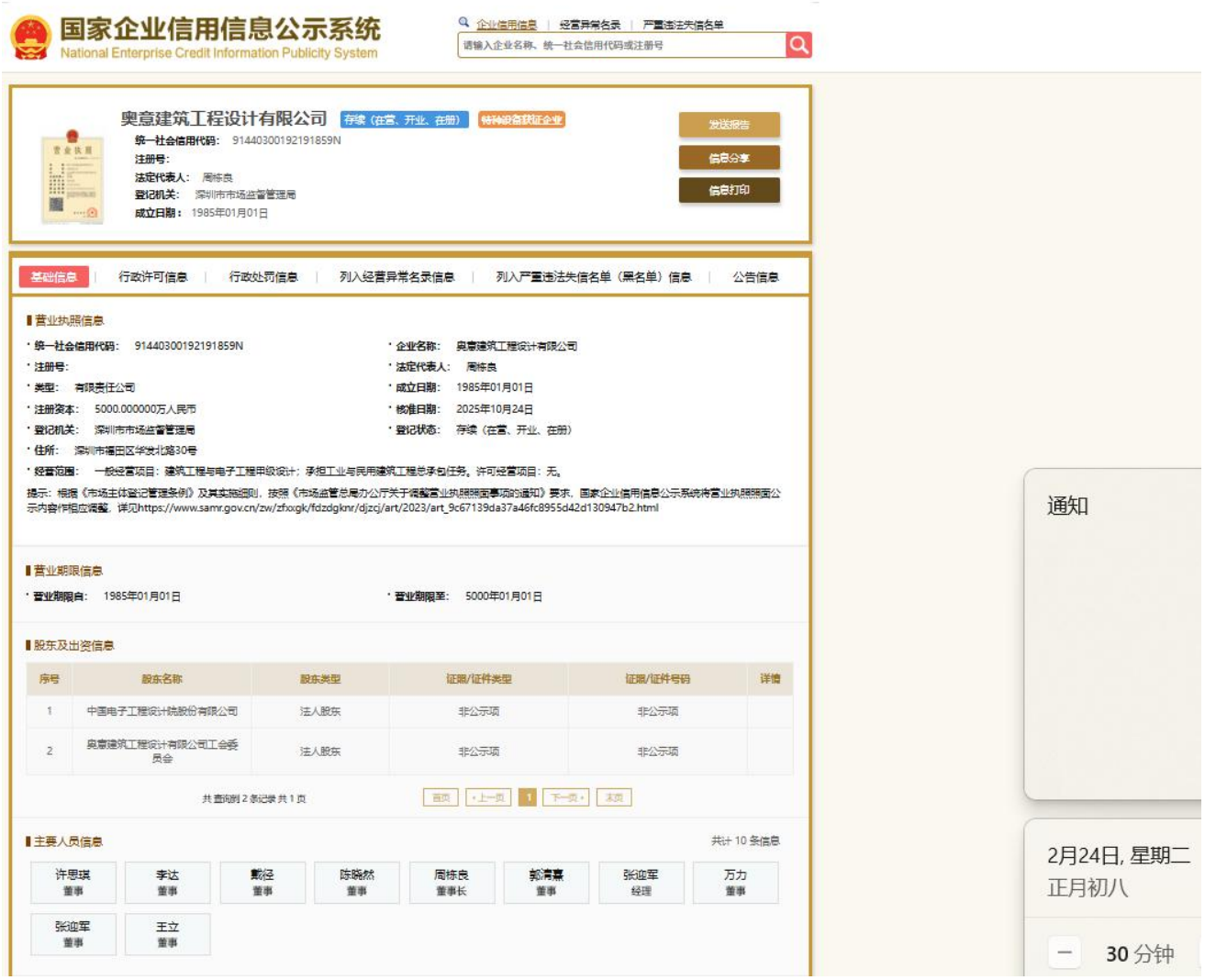
通知

2月24日, 星期二
正月初八


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
北京城建集团有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110000101909934T
注册号：
法定代表人：李伟东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1993年11月08日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页
通知
2月24日, 星期二
正月初八


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
北京城建集团有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110000101909934T
注册号：
法定代表人：李伟东
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1993年11月08日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
经营主体歇业公告
序号 公告申请日期 公告期自 公告期至 详情
暂无市场主体歇业公告信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页
涉嫌冒用他人身份登记信息
序号 冒名登记事项 当事人姓名 冒名登记时间 登记机关联系方式 公告期自 公告期至 处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息
通知
2月24日, 星期二
正月初八

“国家企业信用信息公示系统”（奥意建筑工程设计有限公司）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



奥意建筑工程设计有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192191859N
注册号：
法定代表人： 周栋良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

通知

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期
暂无行政处罚信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

2月24日, 星期二
正月初八

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



奥意建筑工程设计有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192191859N
注册号：
法定代表人： 周栋良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

通知

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作
暂无列入经营异常名录信息						

2月24日, 星期二
正月初八

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



奥意建筑工程设计有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192191859N
注册号：
法定代表人： 周栋良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

通知

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

2月24日, 星期二
正月初八

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



奥意建筑工程设计有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91440300192191859N
注册号：
法定代表人： 周栋良
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1985年01月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

通知

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

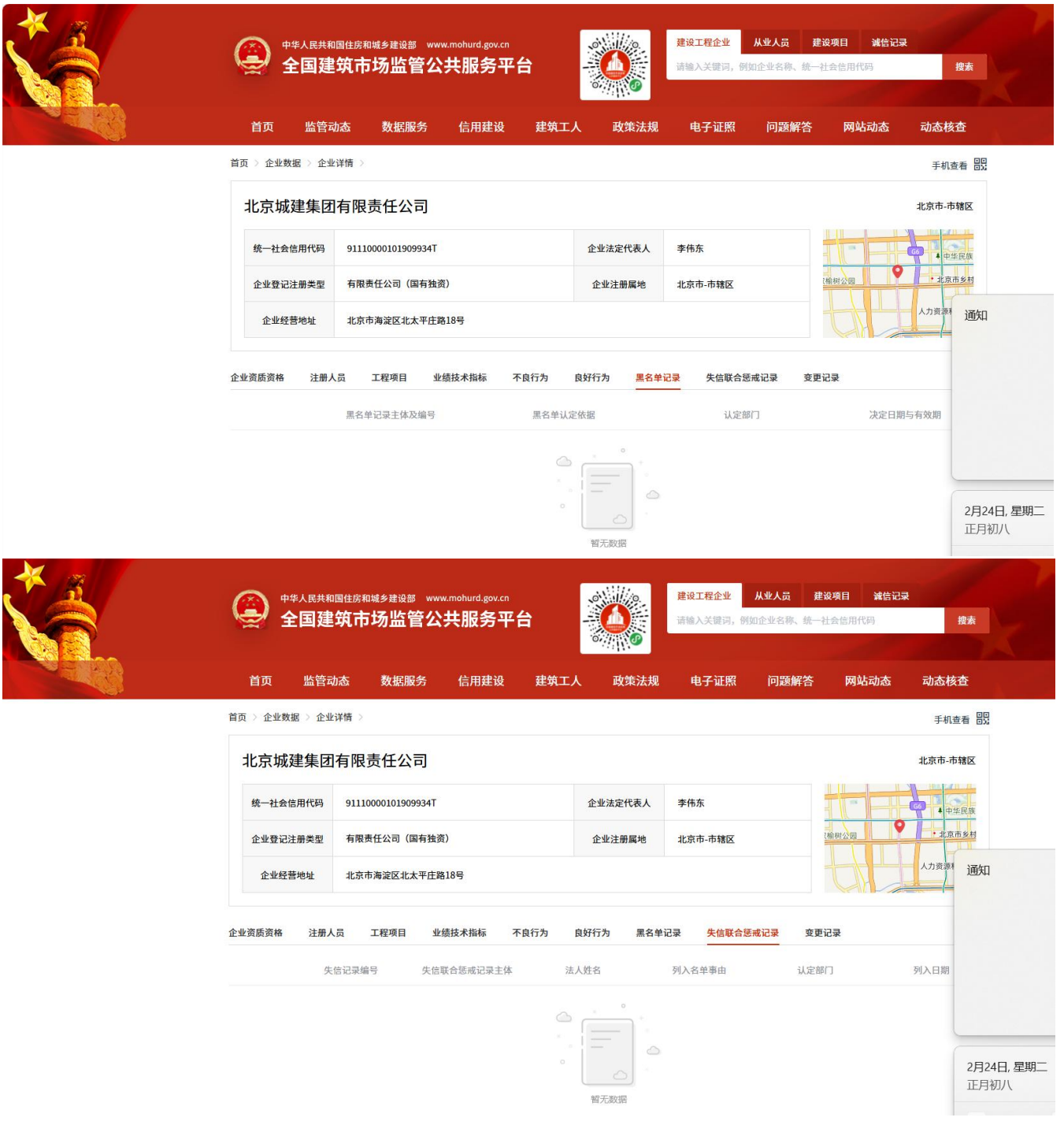
序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

2月24日, 星期二
正月初八

“全国建筑市场监管公共服务平台”（北京城建集团有限责任公司）






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京城建集团有限责任公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码
91110000101909934T
企业法定代表人
李伟东
企业登记注册类型
有限责任公司（国有独资）
企业注册属地
北京市-市辖区
企业经营地址
北京市海淀区北太平庄路18号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据
通知
2月24日, 星期二
正月初八

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
北京城建集团有限责任公司
北京市-市辖区
统一社会信用代码
91110000101909934T
企业法定代表人
李伟东
企业登记注册类型
有限责任公司（国有独资）
企业注册属地
北京市-市辖区
企业经营地址
北京市海淀区北太平庄路18号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
通知
2月24日, 星期二
正月初八

“全国建筑市场监管公共服务平台”（奥意建筑工程设计有限公司）






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
奥意建筑工程设计有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192191859N
企业法定代表人
周栋良
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区华发北路30号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据
通知
2月24日, 星期二
正月初八


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
奥意建筑工程设计有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192191859N
企业法定代表人
周栋良
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区华发北路30号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
通知
2月24日, 星期二
正月初八

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

北京城建集团有限责任公司截图





奥意建筑工程设计有限公司截图





附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：北京城建集团有限责任公司

附表 7

承诺函

致：深圳市盛波光电科技有限公司　　（招标人）

我单位参加贵司 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC（项目名称）（工程编号：2511-440310-04-01-122569001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。（10）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）因工程质量问题被省级以上住建主管部门通报批评或列入重点监管名单。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：北京城建集团有限责任公司（单位公章）

法定代表人：　　（签字）

日 期：2026年03月01日

近三年无行贿犯罪记录截图（北京城建集团有限责任公司）





近三年无行贿犯罪记录截图（奥意建筑工程设计有限公司）





否决性条款承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我联合体不存在下列情形之一：

（一）开标阶段不予受理的情形：（由招标人或其委派人员负责判定）

1. 逾期提交投标文件的；

2. 资格审查不合格的；

3. 投标文件中各电子投标文件未加签有效数字证书或电子营业执照，以及企业法定代表人数字证书；

4. 投标文件的投标报价高于公布最高投标限价或者不符合投标须知前附表第 16 项投标报价有关要求的；

5. 投标文件承诺的工期超过招标文件中工期要求的；

6. 项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；

7. 投标人提交的电子标书格式不符合招标文件要求或开标后无法在交易平台读取导入的；

8. 组成联合体投标时，未提交联合体共同投标协议书的；

9. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

10. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位提交投标文件的，在资格审查阶段，当部分相关单位自愿退出后仍有两家或两家以上要求继续进入后续招投标环节的；

11. 未按招标文件要求提交投标担保的；

12. 投标人或相关从业人员具有下列情形之一的：

12.1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

12.2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法

行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

12.3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

12.4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

12.5 依法应当拒绝投标的其他情形；

□根据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）的规定，招标人可以拒绝下列情形之一的企业或者从业人员参与投标，勾选后本次招标下述 12.6 至 12.9 条款生效：

12.6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

12.7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

12.8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

12.9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

□根据《深圳市“十四五”时期“无废城市”建设工作建筑废弃物治理领域实施方案》的规定，招标人可以拒绝下列情形的企业参与投标，勾选后 12.10 条款生效：

12.10 近 1 年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

（二）评标阶段有关无效标的情形：（由评标委员会负责判定）

1. 计算机评标系统对电子标书进行自动清标分析，出现下列情形之一的：

1.1 投标人的清单和招标文件清单不一致情形的；

1.2 投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、最高投标限价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价等；

2.投标人以他人的名义投标或出现下列串通投标、弄虚作假投标嫌疑情形之一的：

2.1 投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师与其他投标人在投标文件商务标书上电子签名的造价工程师为同一人的；

2.2 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

2.3 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

2.4 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

2.5 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

2.6 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；

2.7 不同投标人的投标文件相互混装的；

2.8 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

2.9 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形；

3、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

（三）评标阶段有关废标的情形：（由评标委员会负责判定）

1、投标文件中存在明显不符合技术规范、技术标准强制性条文内容的；

2、投标人拒不按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明、补正的；

3、投标人未承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的；

4、投标人的投标报价低于成本的；

5、经评标委员会评审为不合格的其他情形。

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

（四）招标人补充的投标文件不予受理的情形：

_____

☑1、增加投标人的资格审查文件提交不全或不符合招标文件要求或资格审查文件提供非有效的证明材料；

2、组成联合体投标的，投标文件中未按招标文件规定提交联合体各方共同投标协议的；

3、组成联合体投标的，联合体牵头单位在网上递交投标文件时未勾选与《联合体协议书》一致的联合体单位的；组成联合体的成员超过规定数量的；

4、投标人提交的电子标书加密而无法读取导入，招标人通知投标人解锁后，投标人在开标会结束时还未解锁的；

投标人（单位公章）：北京城建集团有限责任公司

附表 8（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致　（招标人）　：　深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC （招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京城建集团有限责任公司	
企业所有制	☐民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	北京市人民政府	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	详见后附
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附表 8（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致　（招标人）　：　深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC （招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京城建集团有限责任公司	
企业所有制	□民营企业　☑国有企业	
控股股东/投资人	北京市人民政府	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	详见后附
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

北京城建集团有限责任公司

存续（在营、开业、在册）



集团名称： **集团简称：**

统一社会信用代码： 91110000101909934T

注册号：

法定代表人： 李伟东

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1993年11月08日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91110000101909934T
- **企业名称：** 北京城建集团有限责任公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李伟东
- **类型：** 有限责任公司(国有独资)
- **成立日期：** 1993年11月08日
- **注册资本：** 750000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年07月21日
- **登记机关：** 北京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 北京市海淀区北太平庄路18号
- **经营范围：** 授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1997年06月19日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共 查询到 1 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

黄锦辉 董事	裴宏伟 经理	武吉伟 董事	周泽光 董事	裴宏伟 董事	孙卫宏 董事	齐占峰 财务负责人	李伟东 董事长
徐荣明 董事	王斌 董事	吴宏建 董事					

分支机构信息

共计 14 条信息<<查看全部>>

北京城建集团有限责任公司烟台分公司 ·统一社会信用代码：91370602083978476B ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司深圳分公司 ·统一社会信用代码：91440300799213575X ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司江苏分公司 ·统一社会信用代码：913201027806636800 ·登记机关：北京市工商行政管理局
北京城建集团有限责任公司昌平分公司 ·统一社会信用代码：91110114MA0205LH5U ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司南平分公司 ·统一社会信用代码：91350725MA35CP297P ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司东城分公司 ·统一社会信用代码：91110101MA02M7FA5E ·登记机关：北京市工商行政管理局
北京城建集团有限责任公司义乌分公司 ·统一社会信用代码：91330782MA2JXUWQ6W ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司河北雄安分公司 ·统一社会信用代码：91133100MA0EJ0C18H ·登记机关：北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司山东分公司 ·统一社会信用代码：91370102798893230Q ·登记机关：北京市工商行政管理局

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年06月11日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- **统一社会信用代码/注册号：** 91110000101909934T
- **企业名称：** 北京城建集团有限责任公司
- **企业通信地址：** 海淀区北太平庄路18号城建大厦
- **邮政编码：** 100088
- **企业联系电话：** 62256027
- **企业电子邮箱：** bucg@bucg.com
- **从业人数：** 企业选择不公示
- **其中女性从业人数：** 企业选择不公示
- **企业经营状态：** 开业
- **企业控股情况：** 企业选择不公示
- **是否有投资信息或购买其他公司股权：** 否
- **是否有网站或网店：** 是
- **是否有对外提供担保信息：** 否
- **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：** 否

- **企业主营业务活动：** 授权进行国有资产经营管理；承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；饮食服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

网站或网店信息

共计 1 条信息

城建集团官网
· 类型：网站
· 网址：www.bucg.com

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京市人民政府	750000	1998年6月3日	货币	750000	1998年6月3日	货币

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		建筑施工企业资质证书		2050年1月1日	北京市住房和城乡建设委员会		查看
2	JY31112214080179	《食品经营许可证》	2026年2月11日	2031年2月10日	北京市通州区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
3	JY31105414078701	《食品经营许可证》	2026年2月10日	2031年2月9日	北京市朝阳区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
4	JY31105414078363	《食品经营许可证》	2026年2月10日	2031年2月9日	北京市朝阳区市场监督管理局	热食类食品制售	查看
5	JY31112094064459	《食品经营许可证》	2026年1月20日	2031年1月19日	北京市通州区市场监督管理局	热食类食品制售	查看

共查询到 376 条记录 共 76 页 首页 ‹ 上一页 1 2 3 ... 76 下一页 › 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京城建集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： **集团简称：**
统一社会信用代码： 91110000101909934T
注册号：
法定代表人： 李伟东
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1993年11月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

附：北京城建集团有限责任公司---关联企业情况

北京城建房地产开发有限公司（出资额 230000 万人民币）持有股权 100%，
北京住总集团有限责任公司（出资额 174303.5 万人民币）持有股权 100%，
北京城建集团投资有限公司（出资额 100000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建建设工程有限公司（出资额 30000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建一建设发展有限公司（出资额 21300 万人民币）持有股权 100%，
北京城建二建设工程有限公司（出资额 30000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建四建设工程有限责任公司（出资额 6000 万人民币）持有股权 20%，
北京城建五建设集团有限公司（出资额 17634.96 万人民币）持有股权 58.7832%，
北京城建七建设工程有限公司（出资额 15000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建九建设工程有限公司（出资额 2000 万人民币）持有股权 20%，
北京城建十建设工程有限公司（出资额 2410 万人民币）持有股权 20%，
北京城建十六建筑工程有限责任公司（出资额 12000 万人民币）持有股权 100%，
北京市园林绿化集团有限公司（出资额 18268 万人民币）持有股权 100%，
北京城建兴瑞置业开发有限公司（出资额 10000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建兴怀房地产开发有限公司（出资额 5000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建兴润置业开发有限公司（出资额 5000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建五资产管理有限公司（出资额 1000 万人民币）持有股权 100%，
海南城发荣彦建材批发有限公司（出资额 1000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建新材料有限公司（出资额 800 万人民币）持有股权 100%，
北京城建（海南）有限责任公司（出资额 10000 万人民币）持有股权 100%，
北京城建集团（厦门）建设有限责任公司（出资额 100 万人民币）持有股权 100%，
北京城建集团蚌埠工程有限公司（出资额 100 万人民币）持有股权 100%，
北京长青国际老年公寓有限公司（出资额 2999.9 万人民币）持有股权 100%，
北京城建北苑大酒店有限公司（出资额 320 万人民币）持有股权 100%，
城建三河物业服务有限责任公司（出资额 300 万人民币）持有股权 100%，
青岛西海岸市民中心投资建设有限公司（出资额 26284 万人民币）持有股权 80%，
青岛京建黄发工程管理有限公司（出资额 8000 万人民币）持有股权 80%，
张家口京张城建建设有限责任公司（出资额 1400 万人民币）持有股权 70%，
北京城建银地物业管理有限责任公司（出资额 160 万人民币）持有股权 80%，
北京城建设计发展集团股份有限公司（出资额 59800 万人民币）持有股权 65%，
北京城建集团（厦门）工程建设有限责任公司（出资额 1000 万人民币）持有股权 40%。
北京京城佳业物业股份有限公司（出资额 3877.9865 万人民币）持有股权 35.25442%，
北京城建投资发展股份有限公司（出资额 94500 万人民币）持有股权 41.86%，
北京城建第一管理咨询合伙企业（有限合伙）（出资额 62490 万人民币）持有股权 33.328%，
北京城建智控科技有限公司（出资额 4888.3 万人民币）持有股权 35.87914%，
北京金州工程有限公司（出资额 206.58 万美元）持有股权 30%，
北京城建锅炉管道安装有限公司（出资额 634 万人民币）持有股权 29.48837%，
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司（出资额 161940 万人民币）持有股权 27%，
北京城建安装集团有限公司（出资额 2544 万人民币）持有股权 24%，
北京城建亚泰建设集团有限公司（出资额 5802 万人民币）持有股权 24.52551%，
北京环汇置业有限公司（出资额 2300 万人民币）持有股权 23%，
北京城建北方集团有限公司（出资额 10200 万人民币）持有股权 20%，

北京城建长城建设集团有限公司（出资额 2022.2 万人民币）持有股权 20%，
北京中盛恒信工程检测科技有限公司（出资额 40 万人民币）持有股权 20%，
北京城建远东建设投资集团有限公司（出资额 3000 万人民币）持有股权 20%，
北京城建道桥建设集团有限公司（出资额 10000 万人民币）持有股权 20%。
北京公联鼎宸交通枢纽建设发展有限公司（出资额 22000 万人民币）持有股权 20%
北京城建沥青混凝土有限公司（出资额 1200 万人民币）持有股权 20%，
北京城建六建设集团有限公司（出资额 3379.38 万人民币）持有股权 11.2646%，
北京国家速滑馆经营有限责任公司（出资额 13072.39971 万人民币）持有股权 16.83%，
北京城建天宁消防有限责任公司（出资额 457.6 万人民币）持有股权 15.2381%，
北海北排水环境发展有限公司（出资额 11374.1985 万人民币）持有股权 15%，
北京城建重工有限公司（出资额 225 万人民币）持有股权 15%，
北京城建亚东混凝土有限责任公司（出资额 374.7 万人民币）持有股权 14.99982%，
北京城建中南土木工程集团有限公司（出资额 12096 万人民币）持有股权 12%，
北京中广广播电视工程有限公司（出资额 120 万人民币）持有股权 12%，
济宁市立医院项目管理有限公司（出资额 4700 万人民币）持有股权 10%，
国家体育场有限责任公司（出资额 14555.9232 万人民币）持有股权 6.99938%，
北京城市副中心投资基金合伙企业(有限合伙)(出资额 100000 万人民币)持有股权 6.93962%，
北京城建华宇建设工程有限公司（出资额 541.7674 万人民币）持有股权 5.36%，
重庆市渝西快线建设运营有限公司（出资额 510 万人民币）持有股权 5.1%，
河北雄安北排水环境科技有限公司（出资额 359.1625 万人民币）持有股权 5%，
北排三河海绵城市发展有限公司（出资额 2870.5 万人民币）持有股权 4.9%
北京京国瑞股权投资基金管理有限公司（出资额 120 万人民币）持有股权 4%，
国奥投资发展有限公司（出资额 5600 万人民币）持有股权 4%，
北京市文化科技融资担保有限公司（出资额 5000 万人民币）持有股权 3.33333%，
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)(出资额 52777.0966 万人民币)持有股权 2.63885%
江河创建集团股份有限公司（出资额 2724 万人民币）持有股权 2.4%，
北京首开立信置业股份有限公司（出资额 220 万人民币）持有股权 1.41839%，
北京首开亿信置业股份有限公司（出资额 350 万人民币）持有股权 1.09375%，
北京巴士传媒股份有限公司（出资额 43 万人民币）持有股权 0.25%。
北京城建华晟交通建设有限公司（出资额 1500 万人民币）持有股权 15%。
潮州京建城市建设发展有限公司（出资额 7000 万人民币）持有股权 70%。

资信标格式：

附表 1

企业资信情况一览表（联合体牵头单位）

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">北京城建集团有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">911100001019099347</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司(国有独资)
（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李伟东</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">北京市人民政府
（100%控股）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级；
机电工程施工总承包壹级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路面工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）
（保留小数点后 2 位）</td><td colspan="2">营业收入（万元）
（保留小数点后 2 位）</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>30388.76</td><td colspan="2">14811432.72</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>18798.79</td><td colspan="2">15424605.36</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>32637.54</td><td colspan="2">15218792.17</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>81825.09</td><td colspan="2">45454830.25</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>81825.09</td><td colspan="2">45454830.25</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩。（上限 3 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可；四库平台查询业绩）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目
合同金额：27149.16 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021 年 06 月 28 日
竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等 6 项)
合同金额：21995.08 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021 年 09 月 09 日
竣工验收时间：2023 年 01 月 10 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：N8 项目施工总承包
合同金额：32023.02 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2023 年 02 月 26 日
竣工验收时间：2025 年 01 月 22 日
履约评价（如有）：满意</td></tr>
<tr><td>拟派项目经理情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：马长涛
年龄：54 岁
学历：本科
职称：高级工程师</td></tr>
</table>

		6 个月社保：☑有　□无
	近 5 年已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩（上限 1 项）	项目名称：义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段 合同金额：86711.78 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 09 月 01 日 竣工验收时间：2021 年 10 月 11 日 在该业绩担任岗位：项目经理
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）(如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：中国工艺美术馆工程（暂定名） 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
	2	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
	3	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：国家速滑馆 获奖时间：2022 年 5 月 授奖机构：中国建筑业协会
	4	奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	5	奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 项目名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	共计 33 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；□否，0 人无社保证明 2.注册建造师 2 人，注册安全工程师 2 人，注册造价师 3 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 12 人	

企业资信情况一览表（联合体成员单位）

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">奥意建筑工程设计有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市电子院设计有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192191759N</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">周栋良</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">中国电子工程设计院股份有限公司（持股比例54.5480%）
奥意建筑工程设计有限公司公会委员会（持股比例45.4520%）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">电子通信广电行业（电子工程）甲级
建筑行业（建筑工程）甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td colspan="2">纳税额（万元）（保留小数点后2位）</td><td>营业收入（万元）（保留小数点后2位）</td></tr>
<tr><td>2022年</td><td colspan="2">3599.35</td><td>32672.13</td></tr>
<tr><td>2023年</td><td colspan="2">3452.94</td><td>35419.94</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="2">2497.01</td><td>24662.97</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td colspan="2">9549.30</td><td>92755.04</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">9549.30</td><td>92755.04</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近5年类似工业厂房建设工程设计业绩。（上限3项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可，四库平台查询业绩）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目
合同金额：428.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2022年3月
竣工验收时间：正在施工
履约评价（如有）：良好</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目
合同金额：612.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2023年9月
竣工验收时间：正在施工
履约评价（如有）：良好</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）
合同金额：934.00万元（保留小数点后2位）
合同签订时间：2022年2月
竣工验收时间：2024年11月
履约评价（如有）：良好</td></tr>
</table>

拟派设计负责人情况	**拟派项目经理情况**	姓名：江坤泽 年龄：44 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年的类似工业厂房建设工程设计业绩（上限 1 项）	项目名称：**合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目** 合同金额：**428.00 万元**（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：**2022 年 3 月** 在该业绩担任岗位：**项目负责人**
近 5 年获得的类似工程已竣工的奖项（上限 5 项）（如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可）	1	奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖---电子工业工程设计二等奖 项目名称：半导体封装基板产品制造项目（一期） 获奖时间：2025 年 11 月 授奖机构：中国勘察设计协会
	2	奖项名称：2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定二等成果 项目名称：宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋 获奖时间：2025 年 7 月 授奖机构：广东省工程勘察设计行业协会
	3	奖项名称：第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖 项目名称：联想创新科技园项目 获奖时间：2024 年 12 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会

	4	奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖 项目名称：开立医疗大厦 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
	5	奖项名称：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖二等奖 项目名称：联影医疗武汉总部基地 获奖时间：2023 年 5 月 授奖机构：深圳市勘察设计行业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目经理、设计负责人等全部团队人员）	共计 9 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；☐否，0_人无社保证明 2.一级注册建筑师_2_人，一级注册结构师_1_人，注册公用设备工程师 3 人，注册电气工程师 1 人.咨询工程师 1 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 8 人	
备注	奥意建筑作为总部设在深圳的独立法人设计公司，深圳总部在编人员近 600 人，可以为本项目提供最优秀最精良的具有偏光片项目设计经验的设计团队，为客户提供最贴身的属地化设计服务，最高效的沟通协作以及最及时的工地后期服务。	

附表 2

已完工的类似工业厂房建设工程施工业绩表

（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目	68935.43 平方米	27149.16 万元	2021 年 06 月 28 日	2024 年 11 月 29 日	业绩 1
2	北京高端制造业基地高性能固态锂电池项目产业化厂房建设(1#试验车间等 6 项)	46753.06 平方米	21995.08 万元	2021 年 09 月 09 日	2023 年 01 月 10 日	业绩 2
3	N8 项目施工总承包	62781.8 平方米	32023.02 万元	2023 年 02 月 26 日	2025 年 01 月 22 日	业绩 3

类似工业厂房建设工程设计业绩表

（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）	备注
1	合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目	16.41 万平方米	428.00 万元	2022 年 3 月	正在施工	业绩 1
2	黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目	19.00 万平方米	612.00 万元	2023 年 9 月	正在施工	业绩 2
3	半导体封装基板产品制造项目（一期）	26.20 万平方米	934.00 万元	2022 年 2 月	2024 年 11 月	业绩 3
4	云擎智造基地项目	12.03 万平方米	350.00 万元	2025 年 3 月	正在施工	业绩 4
5	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目	21.72 万平方米	780.00 万元	2021 年 10 月	2024 年 10 月	业绩 5

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以合同签订为准。

（4）如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

附表 3

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	马长涛	年龄	54 岁
工作年限	30 年	学历	本科
注册专业	建筑工程	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有　□无		

近 5 年类似项目施工业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	义乌市综合保税区一阶段(物流仓储一期)工程二标段	457401.19 平方米	86711.78 万元（保留小数点后 2 位）	2020 年 09 月 01 日	2021 年 10 月 12 日	项目经理

证明材料：

（1）施工合同关键页（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、施工合同或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

拟派设计负责人业绩情况一览表

姓名	江坤泽	年龄	44 岁
工作年限	21 年	学历	本科
注册专业	一级注册建筑师	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有　☐无		

近 5 年同类项目设计业绩（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	合肥三利谱宽幅偏光片厂房及配套工程项目	16.41 万平方米	428.00	2022 年 3 月	正在施工	项目负责人
2	黄冈超宽幅偏光片厂房及配套设施建设项目	19.00 万平方米	612.00	2023 年 9 月	正在施工	项目负责人
3	半导体封装基板产品制造项目（一期）	26.20 万平方米	934.00	2022 年 2 月	2024 年 11 月	项目负责人
4	云擎智造基地项目	12.03 万平方米	350.00	2025 年 3 月	正在施工	项目负责人
5	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目	21.72 万平方米	780.00	2021 年 10 月	2024 年 10 月	建筑负责人

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）

证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现勘察负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明勘察负责人（或项目负责人）姓名及职务，则不予认可。

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国工艺美术馆工程（暂定名）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
2	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目城市大道	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
3	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家速滑馆	2022 年 5 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
4	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 B 标段	2021 年 12 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
5	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包三标段	2023 年 11 月	中国建筑业协会	鲁班奖（国家优质工程）
6	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖---电子工业工程设计	半导体封装基板产品制造项目（一期）	2025 年 11 月	中国勘察设计协会	二等奖
7	2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定	宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会	二等成果
8	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	联想创新科技园项目	2024 年 12 月	深圳市勘察设计行业协会	一等奖
9	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	开立医疗大厦	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	二等奖

10	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖	联影医疗武汉总部基地	2023 年 5 月	深圳市勘察设计行业协会	二等奖
11	2022 第十一届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛设计组	鹏城实验室石壁龙园区项目 BIM 设计及优化应用	2022 年 8 月	中国图学学会	一等奖
12	中国土木工程詹天佑奖	华章新筑保障性住房项目	2025 年	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	优秀住宅小区金奖

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

2、如为联合体，则联合体牵头单位或联合体成员单位提供均可。

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目经理	马长涛	高级工程师	一级建造师	本科	
2	技术负责人	贾成亮	高级工程师	土建施工	本科	
3	设计负责人	江坤泽	高级工程师	一级注册建筑师	本科	
4	项目副经理	尚泽宇	高级工程师	一级建造师	研究生	
5	商务合同副经理	王士信	高级经济师	一级造价师	本科	
6	质量负责人	王志斌	高级工程师	土建	本科	
7	安全负责人	周长义	注册安全工程师	建筑施工安全	专科	
8	土建工程师	程欣荣	高级工程师	土建施工	本科	
9	强电工程师	符建超	工程师	电气	本科	
10	弱电工程师	武秀霞	高级工程师	电气	本科	
11	暖通工程师	吴蔚	高级工程师	制冷空调	本科	
12	给排水工程师	马明亮	高级工程师	给水排水	本科	
13	造价工程师	张鑫	经济师	一级造价师	本科	
14	测量工程师	陈东光	高级工程师	测量	本科	
15	BIM 工程师（土建）	许超	工程师	建筑设计专业	本科	
16	BIM 工程师（机电）	周锴	工程师	BIM	本科	
17	土建安全员	王春亮	注册安全工程师	建筑施工安全	本科	
18	土建安全员	石开铭	工程师	安全	本科	
19	机电安全员	张磊	助理工程师	安全	本科	
20	机械安全员	王峥嵘	工程师	安全	本科	
21	土建质量员	李金生	工程师	土建	本科	

22	土建质量员	毋明飞	工程师	土建	专科	
23	设备安装质量员	彭忠明	高级工程师	设备安装	本科	
24	土建施工员	吴文瑞	工程师	土建	本科	
25	土建施工员	闫帅	工程师	土建	本科	
26	设备安装施工员	田丽宏	工程师	设备安装	本科	
27	材料员	常谷鹏譞	经济师	材料	本科	
28	预算员	高松敏	经济师	二级造价师	本科	
29	资料员	张松	工程师	资料	本科	
30	机械员	钟镇辉	经济师	机械	本科	
31	标准员	潘霞	工程师	标准	研究生	
32	会计	程红	高级会计师	会计	本科	
33	试验员	王子龙	经济师	试验	本科	
34	劳资专管员	罗剑丽	工程师	劳务	本科	
35	建筑负责人	黄　涛	高级工程师	一级注册建筑师	本科	
36	结构负责人	谢诗溶	高级工程师	一级注册结构工程师	本科	
37	给排水负责人	张　露	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	研究生	
38	暖通空调负责人	曾　伟	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	研究生	
39	气体动力负责人	王　彬	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	研究生	

40	电气负责人	徐　浩	工程师	注册电气工程师（供配电）	本科	
41	智能化负责人	陈继锋	高级工程师	电器高级工程师	本科	
42	工艺负责人	闻雪晴	高级工程师	咨询工程师（投资）	研究生	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 1 年社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：北京城建集团有限责任公司

附表 7

承诺函

致：深圳市盛波光电科技有限公司　　（招标人）

我单位参加贵司 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC（项目名称）（工程编号：2511-440310-04-01-122569001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚。（10）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）因工程质量问题被省级以上住建主管部门通报批评或列入重点监管名单。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：北京城建集团有限责任公司（单位公章）

法定代表人：　　（签字）

日 期：2026年03月01日

附表 8（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）EPC （招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	北京城建集团有限责任公司	
企业所有制	☐民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	北京市人民政府	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	详见后附
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。