

标段编号：2602-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年03月08日

1.企业资质

		
统一社会信用代码 91440300MA5F83BK5C	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 中建四局土木工程有限公司	成立日期 2018年07月20日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
法定代表人 张徐		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2025年06月19日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344739184

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

有效期: 至2029年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日



2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 新圩村留用地合作开发项目施工总承包 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建四局土木工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张徐
	身份证号	340322198312126032
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第四工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位	无
	被管理关系单	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建四局土木工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：张徐（签字或盖私章）



2026年3月8日

张徐

2.1 控股子公司关系的相关证明材料

 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中建四局土木工程有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建四局土木工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第四工程局有限公司	74218.3	其他投资者	企业法人

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

3. 企业施工业绩

近五年企业类似工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	提交何种证明材料	项目所在地
1	蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 施工 总承包	深圳市宇驰 产业空间发 展有限公司	40095.98 万元	合同签订时间: 2024-09-05	中标通知 书、施工 合同关键 页	深圳市
2	一博科技一站式硬件 创新基地施工总承包	珠海市一博 科技有限公 司	22200.00 万元	合同签订时间: 2020-07-18 竣工验收时间: 2023-02-28	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	珠海市
3	禾丰科技低碳科技产 业园项目总承包	禾未丰科技 股份有限公 司	37001.36 万元	合同签订时间: 2025-01-15	施工合同 关键页	合肥市
4	大族科技研发制造项 目 2、3 号厂房施工 总承包	东莞大族科 技有限公司	101000 万元	合同签订时间: 2022-8-22 竣工验收时间: 2025-08-26	中标通知 书、施工 合同关键 页、竣工 验收报告	东莞市
5	大族科技研发制造项 目 1 号厂房施工总承 包	东莞大族科 技有限公司	77239.76 万元	合同签订时间: 2021-11-20 竣工验收时间: 2024-08-23	施工合同 关键页、 竣工验收 报告	东莞市

3.1 蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44038120230053002001

标段名称： 蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位： 深圳市宇驰产业空间发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价： 40095.982919万元

中标工期： 724天

项目经理（总监）： 蔡梦思

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12

查验码：JY20240709076700

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-140700

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点: _____

发包人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承包人: 广东粤腾森建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限
公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民

营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发承包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件),临时路口开设需由施工单位全程负责,建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在○内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在○内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日 (以中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2026年6月24日;

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖，获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分 (¥400959829.19 _____ 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 _____ 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89 _____ 元。

元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）_____壹仟贰佰玖拾万零捌仟壹佰肆拾陆元柒角玖分_____（¥_____12908146.79_____元）；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____伍佰柒拾壹万壹仟玖佰元肆角_____（¥_____5711900.4_____元）；

4.暂列金额：

人民币（大写）_____肆仟叁佰玖拾肆万零陆佰贰拾柒元伍角_____（¥_____43940627.5_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月5日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)


甲方：深圳市宇驰产业空间发展有
限公司(公章)

乙方：深圳市深汕特别合作区城市
建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：广东粤腾建设工程有限公司
(公章)



丙方：中建四局土木工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

3.2 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

珠海市一博科技有限公司的珠海市一博科技一站式硬件创新基地总承包工程，结构类型为：框架剪力墙结构，建筑面积为 121598.23 平方米，经我司邀请招标开标后，经评标委员会评定，确定中建四局土木工程有限公司为中标人，

中标标价为：币种：人民币；金额(大写)：贰亿贰仟贰佰万元整；

中标工期自 2020年07月28日开工，2022年01月30日竣工，工期 551 日历天，工程质量要求达到合同文件规定的标准。

本招标工程项目经理刘洋。

中标人收到中标通知书后，应在 2020 年 07 月 18 日前，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为 深圳。

招标人(盖章)：珠海市一博科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：2020 年 07 月 18 日

(2) 施工合同关键页

工程编号： YBZHKJY01

合同编号： YB2020006

一博科技一站式硬件创新基地

施工总承包合同



发包方（甲方）：珠海市一博科技有限公司

承包方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

合同订立时间： 2020年7月16日

合同订立地点： 深圳市

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程

1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧

1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。

1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。乙方有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司



地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

2020.7.18

乙方：中建四局土木工程有限公司



地址：

单位代表：

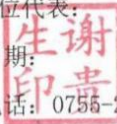
日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m ²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
	程斌波	中建四局土木工程有限公司			
	袁亮	中建四局土木工程有限公司			
	程雨宸	中建四局土木工程有限公司			
	廖秋园	中建四局土木工程有限公司			
	吴永光	中建四局土木工程有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同约定要求，工程资料齐全符合要求，安全和使用功能检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 马强
 注册号: 4405506-AY001
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 梅海旭
 注册号: 4401857-S013
 有效期: 至2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴雁春
 注册号: 4401857-002
 有效期: 至2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 阮彬彬
 粤1442020202103700(00)
 建筑
 2024.04.22
 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 林树炳
 注册号44020388
 有效期2025.10.28
 广东华工工程建设监理有限公司

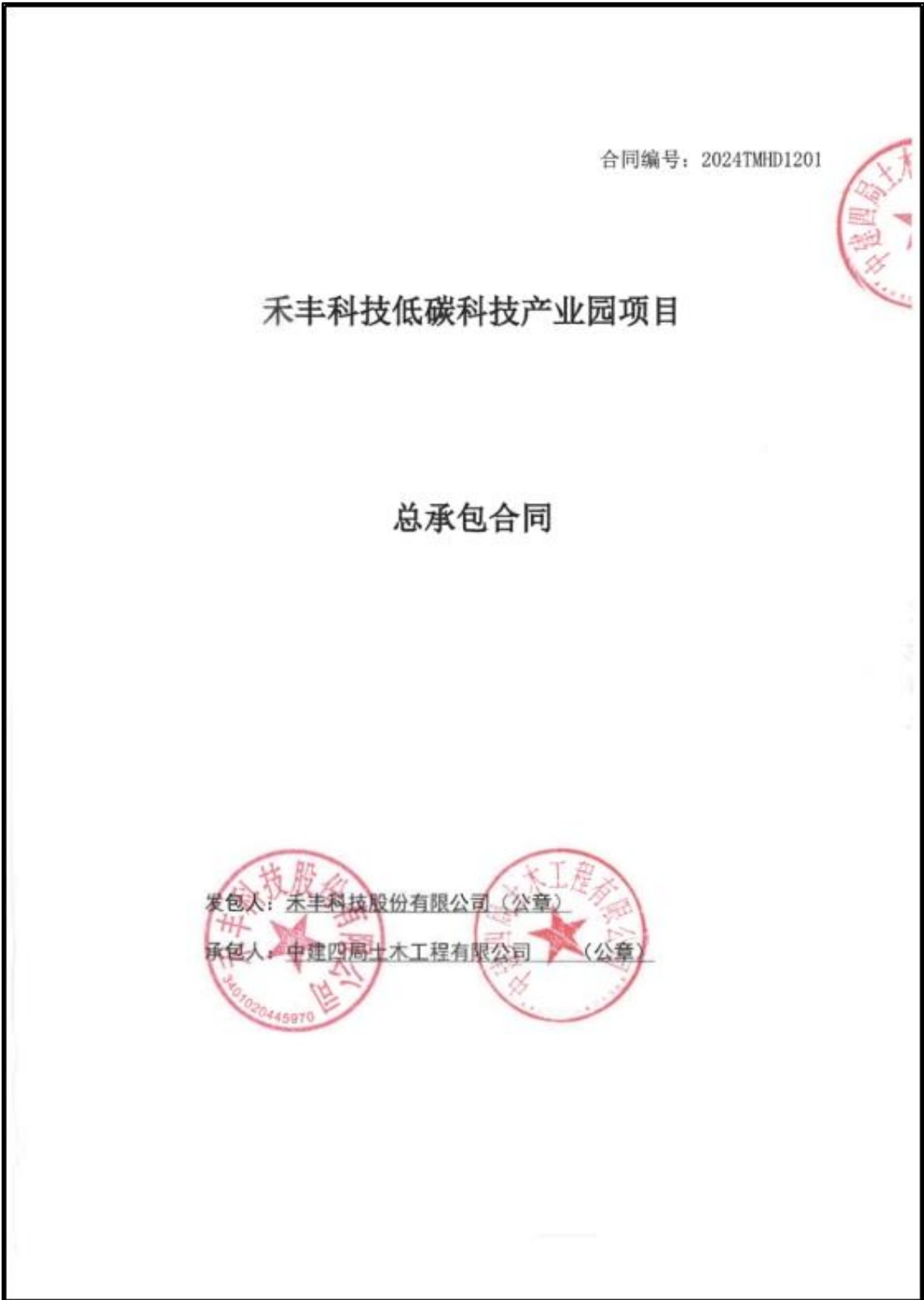
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023.2.28	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.2.28
--	--	--	--	--



GD-E1-914/6

3.3 禾丰科技低碳科技产业园项目

(1) 施工合同关键页



第一节 合同协议书

发包人(全称): 禾丰科技股份有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就禾丰科技园工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 禾丰科技低碳科技产业园项目。

2. 工程地点: 项目位于襄水路与汉润路交叉口西南角地块项目,位于新安江路北侧,距离龙塘高速出入口4.2KM

3. 资金来源: 企业自有资金。

4. 项目概况: 产业园用地面积45.66亩(约30439.88平方米),总建筑面积约3.7万平方米,其中地下建筑面积595平方米,建筑总计容面积约5.59万平方米,建筑密度43.49%,容积率1.84。(具体以项目清单为准)

5. 工程承包范围:

本次以工程总承包方式对本工程实行全过程的工程承包,包括工程材料与设备的采购、施工、协助办理竣工验收、协助办理资料存档备案、协助办理产权证、质量保修、配合完成结算审核、工程总承包管理、服务等,主要包括以下内容(但不限于):

(1) 采购: 包括项目涉及的所有工程材料和设备(包括但不限于装卸货平台、提升门、发电机、安防设备、智能设备)的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

(2) 施工: 包括工程施工图设计范围内的所有建筑工程、安装工程等,具体包括但不限于土石方、基坑开挖及支护、基础、建筑、结构、安装、幕墙、室内装修工程、室外附属工程、卸货平台、汽车坡道、高架、消防(消火栓和喷淋系统)、标志标识、人防、机电抗震设施、泛光照明、暖通工程等工作内容[不包括建筑单体外的水、电(至配电房及箱变)、通信(运营商部分)等]。

(3) 其他内容: ①配合发包人办理项目报批报建,各类图纸及专项审查,规划许可等各项审批及施工许可证的办理;②配合发包人设备等相关内容的招标采购;③相关专业(电力、自来水、通信、有线电视等)的代办衔接;④协助工程竣工验收,资料归档、移交、竣工备案(包括质监、消防、人防、规划、环卫、环保、市政等各个专项验收);⑤配合办理项目的权属初始登记并产权移交等;⑥质量保修期内的保修服务、结算编制并配合完成结算审核工作等。

注: 勘察、概念方案、初步设计、概算编制、施工图招标人已完成,不在本次招标范围内。

二、合同工期

1. 计划开工日期: / / 年 / / 月 / / 日,具体开工日期以发包人或监理人发出的开工书面通知为准。

2. 计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日，具体竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准。

3. 工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。调整工期及计划节点须经发包人代表确认同意。

三、质量标准

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）标准、材料设备进场验收作业指引等，并一次性通过政府验收，取得合格备案证明。

2. 本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3. 承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质检部门监督和检查，上述监督和检查，不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4. 本合同约定的其他质量要求：见专用合同条款 5.1（质量要求）中的约定。

5. 政府政策要求：施工现场需根据合肥市及瑶海区相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求，在工地现场设置相应的设备。进出工地设置门网设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟零壹万叁仟伍佰陆拾贰元伍分（370,013,562.05元）其中：不含增值税进价：339,461,983.53元，增值税税率：9%，增值税：30,551,578.52元。合同价款即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成总承包合同由承包人或分包商所需缴纳的各项税款及附加税金或费用已包括在合同总价之中。

2. 合同价格形式原则：

本工程计算规则与组价原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《安徽省建筑工程计价定额（2018）》、《安徽省装饰装修工程计价定额（2018）》、《安徽省安装工程计价定额（2018）》、《安徽省市政工程计价定额（2018）》、《安徽省园林绿化工程计价定额（2018）》等。

建筑工程（包括结构、建筑）、装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程等套用相应定额及取费文件计价。

人工价格以合肥市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（按市场价）区间中值为基准。材料价格以合肥市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（按市场价）为基准，本项目所有材料均参与调差。无信息价主材及甲定乙供材料按甲方和厂方协商价（指增值税进项税除税价），

另行补贴除税价的 10% 作为最终的材料采保费及相关利润计入结算。

变更及签证（指工程指令单及设计变更、工程签证单）：计价方式按合同约定计价口径执行。

五、税金及开票信息

(1) 发包人开票信息如下：

名称： /

纳税人识别号： /

地址、电话： /

开户行及账号： /

(2) 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额*(1+更新后的增值税率)

4. 其他： /

5. 项目负责人 唐斌。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议及与本协议书共同构成合同文件的文件优先顺序如下（优先性递减）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 经发包人书面接受的已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，并应根据其性质确定优先解释顺序。

当事人就某项合同文件所作出的补充和修改属于该项合同文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (11) 国家及合肥市标准、规范及有关技术文件；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全状况符合法律规定和本合同约定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市瑶海区 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方法定代表人或授权代表签署并加盖各方印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人： 米丰科技股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：91340100MA8Q6EW267

地址：安徽省合肥市瑶海区中国网谷物联网科技产业园2号楼10层

邮政编码：230011

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人： 中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：91440300MA5E83B63C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路198号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

3.4 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）：（小写）人民币：1,010,000,000.00 元（大写）：人民币壹拾亿壹仟万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 2、3 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2022 年 8 月 16 日



(2) 施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202208040

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞大族科技有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包。

2.工程地点：东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号：2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：2、3 号厂房总建筑面积 275025.25m²（其中地上：
275025.25 m²，地下：0m²），其中 2 号厂房建筑层数为地上 8 层，地
下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积 177575.05m²；3 号厂房建
筑层数为地上 8 层，地下 0 层，建筑高度为 48.5 米高，建筑面积
97450.2m²。其中首层层高均为 12 米，2-3 层层高均为 6 米，3 层以上
均为 4.5 米。最大跨度 12 米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌

体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月19日。

计划竣工日期：2025年1月19日。

工期总日历天数：930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)(含税)壹拾亿壹仟万元整(¥1,010,000,000.00元)；其中，不含税价人民币(大写)玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分(¥926,605,504.59元)，税率：9%，税费人民币(大写)捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分(¥83,394,495.41元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：安春

(签字)

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632713

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

谢贵 (签字)

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

大族科技研发制造项目2号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：_____东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26m ²	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 贤、段荣福、倪培惟、钱志强、谢 董、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵水利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁士权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旺林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪靖惟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖惟
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃锋	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃锋
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖未明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖未明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	敖荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 重	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢重
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	莫 斌	东莞大族科技有限公司	土建工程师		莫斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年8月26日	 2025年8月26日	 2025年8月26日	 2025年8月26日
 * GD - E1 - 914 / 6 *			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

大族科技研发制造项目3号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：_____东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63m ²	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202209150401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月28日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李虹林
副组长	王睿博
组员	余 洪、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖东明、严志远、刘柏川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旺林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王睿博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪靖惟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖惟
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃锋	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃锋
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖未明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖未明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	敖荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘怡川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘怡川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智颖
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余伟
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	吴 斌	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。



建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日



3.5 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包

(1) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 东莞大族科技有限公司

承包人 (全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 1 号厂房总建筑面积 221964.28m² (地上: 221964.28
m², 地下: 0 m²,) 建筑高度为 57.9 米, 建筑层数为 10 层 (地上: 10
层, 地下 0 层)。桩基础采用旋挖桩, 其中首层层高为 12 米, 2-3 层层
高为 6 米, 3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌
体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配
套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月28日。

计划竣工日期: 2023年12月31日。

工期总日历天数: 916天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)(含税)柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整(¥772,397,555.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (盖章)

组织机构代码：
91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86632713

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
_____ (签字)

组织机构代码：
91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23603996

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期：2026年8月23日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房			
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价 77239.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	441900202112020501 (松山湖)	监理许可证号	/	
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01	
建设单位	东莞大族科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司东莞分公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	江苏空间新盛建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司			
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、余赞、段荣福、吴昱林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃 锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗 平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质量资料	张琳琳	殷荣年、张利红、李红秀、夏德康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			宗平
3		东莞大族科技有限公司			卓峰
4		东莞大族科技有限公司			张琳琳
5		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赞
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴士林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2026年8月23日	监理单位: (公章) 总工程师: 日期: 2026年8月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2026年8月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2026年8月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2026年8月23日
---	--	---	---	---



4. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600万	合同签订时间：2024年	/	合同关键页	深汕合作区

4.1 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号： ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村子以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲙门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

5. 拟派项目管理人员

二、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担 在建工 程情况	
			证书名称	级 别	证号	专业	原 服 务 单 位	项 目 数	项 目 名 称
项目经理	沈志锋	高级工程 师	职称证/一级建 造师注册证书/ 安全生产考核 合格证书（B 证）	高 级 / 一 级	(2020) 11040127/ 粤 144201820190106 1/粤建安 B (2019) 0003983	建筑工 程	本 单 位	/	/
技术负责 人	杨万里	工程师	职称证	中 级	18006541287452	给排水	本 单 位	/	/
质量负责 人	龙健	工程师	职称证书/质量 员证	中 级	B0817301010000 1272 /C2140577	建筑工 程	本 单 位	/	/
安全负责 人	符振波	工程师	职称证/安全生 产考核合格证 书（C证）	中 级	BZ-004971/粤建 安 C3(2016)0006937	过程装 备与控 制工程	本 单 位	/	/
项目副经 理	曹泳	工程师	职称证	中 级	BZ-004511	工程管 理	本 单 位	/	/

商务经理	潘学会	高级工程师	职称证/一级注册造价工程师	高级 / 一级	s056808/建 [造]111444000198 12	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104292	工程管理	本单位	/	/
钢结构工程师	向思名	工程师	职称证	中级	B0624399101002 630	建筑工程	本单位		
机电工程师	关志刚	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040107	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/施工员证	初级	(2021)13040748/ A2244215	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	莫昔日	助理政工师	职称证/劳资员证	初级	(2020)43040054 / E2340789	汉语言文学	本单位	/	/
测量工程师	余军生	/	测量员证	/	B2240856	道路与桥梁工程技术	本单位	/	/
资料员	何美怡	工程师	职称证/资料员证	中级	(2020)12040246 / M2342643	道路桥梁工程技术	本单位	/	/

预算员	谭喆	助理工程师	职称证/预算员证	初级	(2019)1304551/U 2040767	工程造价	本单位	/	/
材料员	凌春华	助理工程师	职称证/材料员证	初级	(2019) 1304531/ F2041285	土木工程	本单位	/	/
机械管理员	胡顶望	/	机械员证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
安全员	李相霆	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证书(C证)	高级	(2019) 1104263/ 粤建安 C3(2014)0007260	水利工程	本单位	/	/
安全员	李年省	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证书(C证)	初级	CZ—011327/粤建安 C3(2016) 0007111	建筑工程质量与安全 技术管理	本单位	/	/
质量员	黄霖余	工程师	职称证/质量员证	中级	B0820301010000 9074/ C2042333	建筑工程	本单位	/	/
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016)42064	市场营销	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理——沈志锋

项目经理（建造师）简历表

姓名	沈志锋	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	411322198811162918	手机号码	17704068668
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018201901061				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市圳发投 资有限公司	圳发云谷大厦 (0004 地块)	签约合同额： 19000 万元 总建筑面积： 45692 平方米	2020.11.9-2025.06.27	已完	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科、硕士研究生





(3) 职称证书—高级工程师



(4) 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年11月20日
2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出生日期: 1988年11月16日

注册编号: 粤1442018201901061

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025. 11. 20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月22日

(5) 安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003983

姓 名: 沈志锋

性 别: 男

出生年月: 1988年11月16日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效 期: 2025年06月05日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月05日



(6) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：沈志峰		社保电脑号：648408933			身份证号码：411322198811162918			页码：1			计算单位：元						
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	02	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	03	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	04	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	05	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	06	30033623	8350.0	1419.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	83.5	8350	66.8	16.7
2025	07	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2025	08	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2025	09	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2025	10	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2025	11	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2025	12	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2026	01	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
2026	02	30033623	8353.0	1420.01	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	83.53	8353	66.82	16.71
合计			19877.08	9353.92			6013.26	2338.48			584.66						233.88

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9edfc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月28日
证明专用章

(7) 已完工程项目情况

1) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10505902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城乡建设局

证书编号: 2020-1-024			
建设单位	深圳市圳发投资有限公司,深圳市马田街道股份合作公司		
工程名称	圳发云谷大厦(0504地块)		
建设地址	本工程位于广东省深圳市光明区,南临支路将石路,西临S33南光快速路和城市主干路碧玉路。		
建设规模	45692 (平方米)		
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-09-30	合同竣工日期	2022-10-16
备注	项目负责人: 梁志峰	注册证书号: 粤14401021001941	
	项目经理: 梁志峰	注册证书号: 44030012	
变更登记	***** 2020-09-30 合同开工日期变更(原: 2020-09-30 变更为: 2020-09-30) ***** ***** 2020-09-30 合同竣工日期变更(原: 2020-10-16 变更为: 2022-10-16) ***** ***** 2020-09-30 合同开工日期变更(原: 2020-09-30 变更为: 2020-09-30) ***** ***** 2020-09-30 合同竣工日期变更(原: 2020-10-16 变更为: 2022-10-16) *****		

注意事项:

- 一. 本证放给施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圳发云谷大厦(0504地块)项目施工总承包工程。

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市圳发投资有限公司

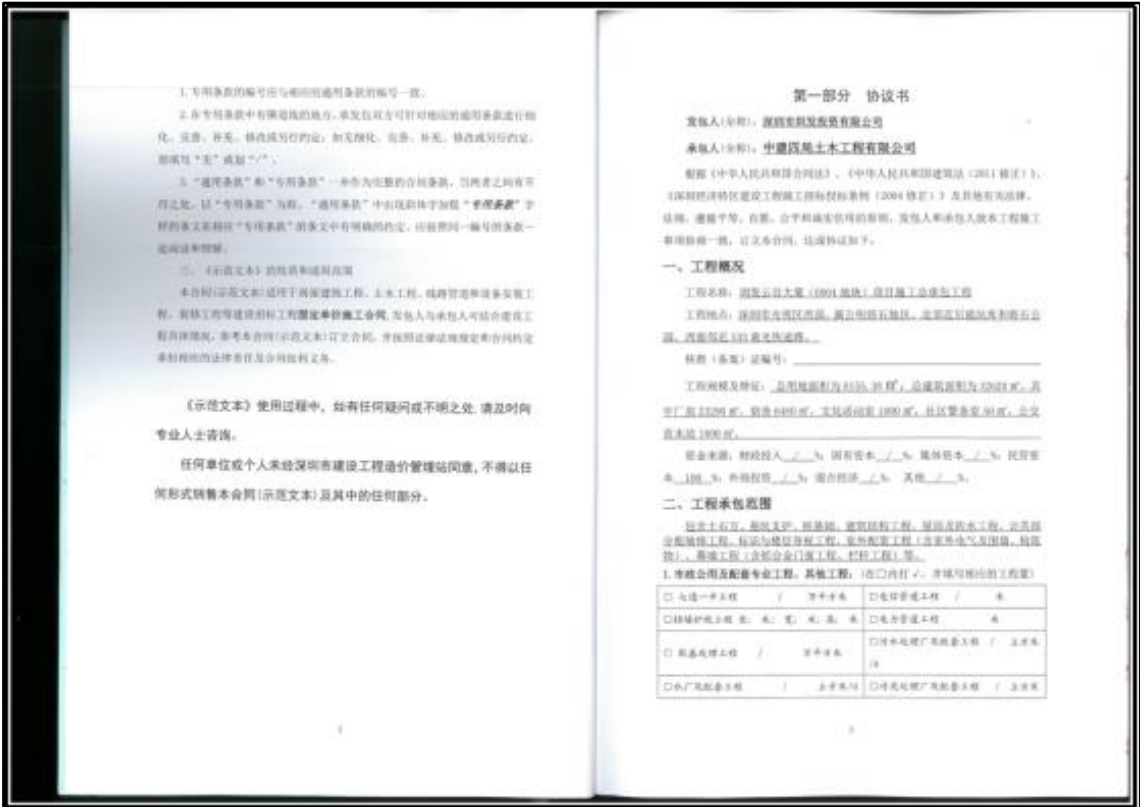
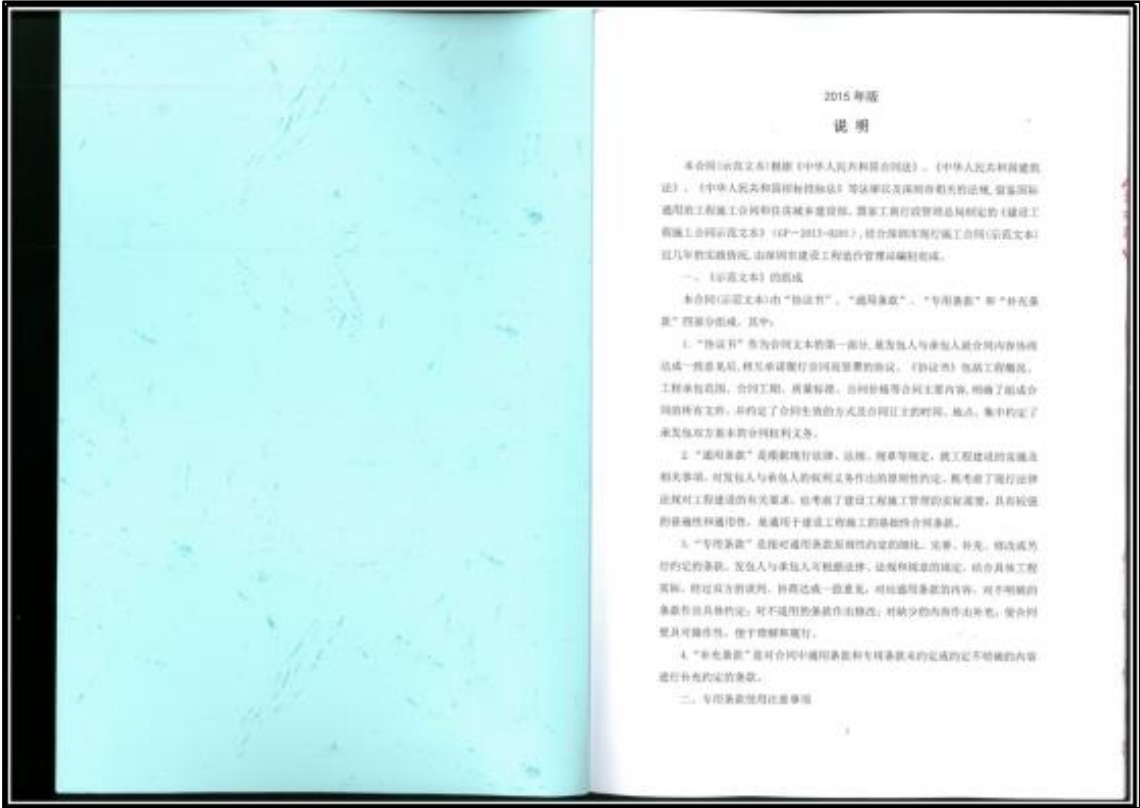
承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

工程名称: 圳发云谷大厦(0504地块)项目施工总承包工程。

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市圳发投资有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 别发云谷大厦 (0004地块)

验收日期: 2025年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市别发投资有限公司, 深圳市马田石围股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E I - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦(0004地块)				
工程地点	深圳市光明区南部支路将石路西林S33南关快速和城市主干道程玉路	建筑面积	45692m ²	工程造价	19000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18/20	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1624	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 9 日	验收日期	2025年 6 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]093号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司, 深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴腾飞
副组长	徐达琼
组员	王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、苏志峰、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒、刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖、周松平、金晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴腾飞	徐达琼、王会宏、汤剑、吴启明、林晓宇、黄欣欣、卢亮、沈志锋、李亮、旷良录、蔡梦思、李恒、肖佳迪、付如芬、李雅舒
建筑设备安装工程	苏志峰	刘和中、王宝童、范兴城、王东海、李春湖
工程质控资料	周松平	金晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴腾飞	深圳市圳发投资有限公司	负责人		吴腾飞
2	闫松年	深圳市圳发投资有限公司			闫松年
3	王宏宏	深圳市圳发投资有限公司	工程经理		王宏宏
4	肖建迪	中建四局土木工程有限公司	技术经理		肖建迪
5	叶永永	中建四局土木工程有限公司	质量安全		叶永永
6	卓亮	深圳市勘察研究院	勘察	正高	卓亮
7	徐达源	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		徐达源
8	李福祥	中建四局土木工程有限公司	商务经理		李福祥
9	王利	深圳文鼎工程咨询有限公司			王利
10	金晶	中建四局土木公司	资料正管		金晶
11	刘剑	华新国际设计有限公司	项目负责人		刘剑
12	吴启明	华新国际设计有限公司	商务经理		吴启明
13	刘永涛	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		刘永涛
14	李亮	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	副高	李亮
15	李春湖	深圳市港华建设有限公司	项目经理		李春湖
16	王东峰	四川首信建设工程设计有限公司	技术大	副高	王东峰
17	袁强	华新国际设计有限公司	设计师		袁强
18	刘	华新国际设计有限公司	结构		刘
19	吴志峰	深圳市奥源建设管理有限公司	总监		吴志峰
20	范兴成	中建四局土木公司	技术负责人		范兴成
21	刘和	深圳市港华建设工程有限公司	项目负责人		刘和
22	慕书恩	中建四局土木公司	生产经理	副高	慕书恩
23	付如芳	中建四局土木公司	商务经理		付如芳
24	李旭	中建四局土木公司	质量总监		李旭
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：
 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格；
 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收；
 5、各专项验收已全部完成。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴晓飞	徐述得	刘志祥	卢亮
2025年6月7日	2025年6月7日	2025年6月7日	2025年6月7日

GD-E1-914/6

2. 技术负责人——杨万里

技术负责人简历表

姓名	杨万里	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668		证件号（职称证书编号）	18006541287452	
参加工作时间	2011年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市圳发投资有限公司	万致天地商业中心	签约合同额： 134479.26万元 总建筑面积： 258228.87平方米	2021.10.30- 2024.9.26	已完	工程建设项目绿色建造施工水平评分星级证书

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师



职称证书在线查询系统

姓名:	杨万里	系列名称	工程
性别:	男	专业名称	给排水
籍贯:	湖北省	资格名称	工程师
出生日期:	1989.12.01	批准日期	2018.11.15
发证单位:	广东省惠州市人力资源和社会保障局	发证日期	2018.12.15
网址:	www.hz12311.cn	身份证号	421127198912011716
备注:		证书编号	18006541287452



证书
二
维
码



来源： 惠州市人力资源

欢迎关注惠州人力资源市场官方微信（微信号：“惠州人力资源”），网罗全市人力资源市场动态，及时呈现就业政策资讯，时时更新招聘求职

打印此页 | 关闭窗口



(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨万里		社保电脑号：801611726		身份证号码：421127198912011716		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	03	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	04	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	05	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	06	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	07	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	08	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	09	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	11	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	12	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	01	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	02	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
合计			22524.16	11262.08			7238.94	2815.52			703.92						281.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9eb171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月28日
证明专用章

(5) 已完工程项目情况

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-70-03-719337003001

标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：134479.256324万元

中标工期：1082

项目经理(总监)：姜蓬

本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-08-01

查验码：5374996585803797 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同关键页

CSCEC47M-C2117-BT)DSCZXPQCSGXDX0016DE-第1页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米，规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米），物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____):		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____):		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____):		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____):		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____):		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____):		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____):		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施_____ □附属建筑_____)		
□室外环境_____。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ \ \ \ (¥ \ \ \ \ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ \ \ \ (¥ \ \ \ \ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ \ \ \ \ (¥ \ \ \ \ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人
 （签字）
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

3) 项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司



监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(设 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄洲斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、姜梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫晋日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	姜梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_22_项，其中： 评价为“好”的_21_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	符合要求	共_21_项，其中： 经审查符合要求_21_项 经核实符合要求_21_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_5_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_22_项，其中： 经审查符合要求_22_项 经核实符合要求_22_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	项目经理		李成
3	王进	万科			王进
4	王进	万科	工程师		王进
5	林金宇	万科	项目经理		林金宇
6	杨德川	中建四局	项目经理		杨德川
7	潘以	万科	经理		潘以
8	袁四海	深圳长勘	项目负责人	高工	袁四海
9	雷雷	万科	工程师		雷雷
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	陈斌	上海安装	项目经理		陈斌
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	王进	万科			王进
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘阳	筑博	专业负责人		刘阳
17	陈晓兵	万睿	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文	中建四局	负责人	工程师	袁文
19	黄湖斌	施工(信瑞)	负责人		黄湖斌
20	曹雷	万科	材料		曹雷
21	马学辉	中建四局	项目指挥长		马学辉
22	胡丽峰	中建四局	项目指挥长		胡丽峰
23	郑明	邦迪监理	总监		
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	信瑞	施工员		张杰
26	古海	万科	监测		古海

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡均恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡均恩
28	莫和	中建四局	质检员	助理工程师	莫和
29					
30	阮	中建四局	质检员	助理工程师	阮
31	柯可呈	中建四局	技术总工	工程师	柯可呈
32					
33	石清华	中建四局	物资科长	助理工程师	石清华
34	和	中建四局	质量总监	技术员	和
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	台一	中建四局	材料员	助理工程师	台一
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘旭	中建四局	造价工程师	造价工程师	刘旭
44					
45	王聪	中建四局	造价工程师		王聪
46	于洪军	中建四局	测量经理	测量员	于洪军
47	白付国	中建四局	BIM经理		白付国
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>)。		
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年9月26日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志焯、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心	万科	总包		陈心
2	姜心	万科	项目经理		姜心
3	姜心	万科	项目经理		姜心
4	姜心	万科	工程师		姜心
5	林会宁	万科	工程师		林会宁
6	杨德才	中建四局	项目经理		杨德才
7	雷震	万科	工程师		雷震
8	张俊成	上海宝盛	项目经理		张俊成
9	王洪涛	中建四局			王洪涛
10	吴志	万科	项目负责人		吴志
11	程志	中建四局	项目经理		程志
12	陈晓东	万科	项目经理		陈晓东
13	汪武刚	万科	项目经理		汪武刚
14	汪武刚	万科			汪武刚
15	周四海	深圳大基	项目负责人	高工	周四海
16	刘勤	清华	专业负责人		刘勤
17	张进喜	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进喜
18	杜文	中建四局	负责人	工程师	杜文
19	黄渊斌	施工(总包)	负责人		黄渊斌
20	丁志勇	监理(总包)	总监		丁志勇
21	马学辉	项目指挥长	中建四局		马学辉
22	孙丽锋	项目副指挥长	中建四局		孙丽锋
23	邢海	邦道幕墙	专业		
24	孙杰	总包	施工员		孙杰
25	田瑞	万科	资料员		田瑞
26	胡	万科			胡



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	慕树刚	中建四局	执行经理	工程师	慕树刚
28					
29	莫如	中建四局	项目经理	助理工程师	莫如
30	熊守隆	邦迪	经理		熊守隆
31	柏立	中建四局	技术总工	工程师	柏立
32	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
33	和江	中建四局	质量总监	技术员	和江
34	钟小剑	邦迪监理	总监		钟小剑
35	朱小冬	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小冬
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
38	李洪军	中建四局	项目经理	助理工程师	李洪军
39	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
40	程林	中建四局	质量员		程林
41	杨刚	中建四局	商务管理工程师	助理工程师	杨刚
42	王丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	王丹
43	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
44	李康	邦迪监理	总监	助理工程师	李康
45	王能	中建四局	项目经理		王能
46	李洪军	中建四局	测量经理		李洪军
47	白相	中建四局	BIMSCM		白相
48	谢	中建四局	项目经理		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪监理	经理		赵志能
51					
52					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m ²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层, 地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG00096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志焯、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁领港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__0__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__16__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__1__项
屋面	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项	共__14__项，其中： 资料核查符合要求__14__项 实体抽查符合要求__14__项	共__17__项，其中： 评价为“好”的__17__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项	共__12__项，其中： 资料核查符合要求__12__项 实体抽查符合要求__12__项	共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__22__项，其中： 经审查符合要求__22__项 经核实符合要求__22__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	万科	项目经理		李
2	林舒	万科	项目经理		林舒
3	周	万科			周
4	梁	邦迪监理	总监		梁
5	赵	万科	项目经理		赵
6	王	万科	工长		王
7	王	万科	工长		王
8	曾	万科	工程师		曾
9					
10	刘	第十	专业负责人		刘
11	林	万科			林
12	王	浙江	生产经理		王
13	王	浙江	资料员		王
14	张	浙江	负责人		张
15	吴	万科	项目负责人		吴
16	郑	邦迪监理	总监		郑
17	陈	邦迪监理	总监		陈
18	吴	万科	负责人		吴
19	黄	万科	负责人		黄
20	王	万科	项目经理		王
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	万科	工长		李
24	王	万科	工长		王
25	王	万科	工长		王
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付元	中建四局	执行经理	工程师	蔡付元
28					
29	董勤	中建四局	项目书记	助理工程师	董勤
30	柏万星	中建四局	技术总工	工程师	柏万星
31	万	中建四局	质检员	助理工程师	万
32					
33					
34	和立	中建四局	质量总监	技术员	和立
35	刘彬	中建四局	物资科长	助理工程师	刘彬
36	朱小松	中建四局	施工员	助理工程师	朱小松
37	张皓南	中建四局	技术员	助理工程师	张皓南
38	季杯洋	中建四局	技术员	助理工程师	季杯洋
39	曹丽	中建四局	资料员	助理工程师	曹丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
42					
43	武丹	中建四局	造价工程师	助理工程师	武丹
44	王皓	中建四局	安全工程师	助理工程师	王皓
45	王皓	中建四局	安全总监		王皓
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白湘	中建四局	BIM经理		白湘
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2024年9月26日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	总监理工程师： 		2024年9月26日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	单位（项目）负责人： 		2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心1栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、蔡梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	蔡梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐成	石料	项目经理		徐成
2	林伟初	石料			林伟初
3	邓永	即日管理	总监		邓永
4	徐成	上海交发	项目经理		徐成
5	梁展从	邦迪管理	总监		梁展从
6	谭林	石料			谭林
7	徐维亮	即日管理	项目经理		徐维亮
8	吴光	石料	项目经理		吴光
9	汪成刚	建安四方	项目经理		汪成刚
10	程吉	即日	项目经理		程吉
11	叶海	深圳水利	项目负责人		叶海
12	杨伟	中建四局	项目经理		杨伟
13	洪斌	铁下园林	项目经理		洪斌
14	张进	浙江五环	项目经理		张进
15	赵文天	建设综合勘察队	负责人		赵文天
16	刘勋	筑博	项目负责人		刘勋
17	吴友	玉惠幕墙	负责人		吴友
18	叶建	品宜装饰	负责人		叶建
19	潘鑫	深圳燃气燃气有限公司	设计		潘鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锡兴	深燃管理	燃气管道		徐锡兴
23	李学辉	中建四局	项目经理		李学辉
24	孙丽峰	中建四局	项目经理		孙丽峰
25	黄志	福建农林	资料员		黄志
26	陈鹏霞	深圳机电	资料员		陈鹏霞

* GD - E1 - 914 / 5 *

可

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶叶	中建四局	执行经理	工程师	蔡叶叶
28	石	中建四局	安全员	助理工程师	石
29	董如	中建四局	资料员	助理工程师	董如
30					
31	柯可兰	中建四局	技术总工	工程师	柯可兰
32	柯可兰	中建四局	质量总监	技术员	柯可兰
33					
34					
35	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
36					
37	李洪华	中建四局	物资部长	助理工程师	李洪华
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
40	芒丽	中建四局	资料员	助理工程师	芒丽
41	熊林	中建四局	质量员		熊林
42	杨刚	中建四局	资料员	助理工程师	杨刚
43					
44	武丹丹	中建四局	造价工程师	助理工程师	武丹丹
45	阮旭	中建四局	安全员	助理工程师	阮旭
46	王聪	中建四局	资料员		王聪
47	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
48					
49	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
50	向湘	中建四局	BIM经理		向湘
51	郑传伍	中建四局	机电管理		郑传伍
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年9月20日</div>		
监理单位（公章） 总监理工程师：	  2024年9月20日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜涛	中国路桥工程有限责任公司	项目经理		姜涛
2	徐永刚	设计院	项目经理		徐永刚
3	李江涛	建设厅			李江涛
4	刘力	设计			刘力
5	郑永	监理单位			郑永
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道松栢自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜萍
2	王平	监理单位	总监		王平
3	李斌	设计	项目负责人		李斌
4	李江涛	设计院			李江涛
5	刘勃	设计有限公司			刘勃
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	 2024年9月20日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	 2024年9月20日	 2024年9月20日	
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	 2024年9月20日	 2024年9月20日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第44030720240G0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓平	郑州铁路局	总监		邓平
3	张加	设计院	设计师		张加
4	李江涛	中铁二局			李江涛
5	刘劲	中铁二局			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10/15/2024/11/08

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月13日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道骑行自行车片区 (01-01 地块) 桩三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜浩	中国建筑第七局有限公司	项目经理		姜浩
2	李坤	万科	项目经理		李坤
3	周国海	中建五局			周国海
4	刘勃	筑博设计股份有限公司			刘勃
5	王宇	邦迪	总监		王宇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

(此处有红色印章)

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	2024年9月20日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024年9月20日	 2024年9月20日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024年9月20日	 2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)1栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道万畅自行车片区(01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与板雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石料	场副经理		陈明
3	王平	项目经理	总监		王平
4	李江江	建设经理			李江江
5	刘力	技术员			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  _____年__月__日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  _____年__月__日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年__月__日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)租赁住房西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00 343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑一局有限公司	项目经理		姜蓬
2	张子	郑州新地建设	总监		张子
3	张子	张子	张子		张子
4	李江	中汉行			李江
5	刘劲	刘劲			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年9月13日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道顺畅自行车片区 (01-01 地块)11 栋一单元楼基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜董	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜董
2	王平	项目监理	总监		王平
3	张和	设计院	项目主任		张和
4	李以书	设计院			李以书
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年9月20日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月21日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	

3.质量负责人——龙健

质量负责人信息表

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612	证件号（质量员证编号）	C2140577		

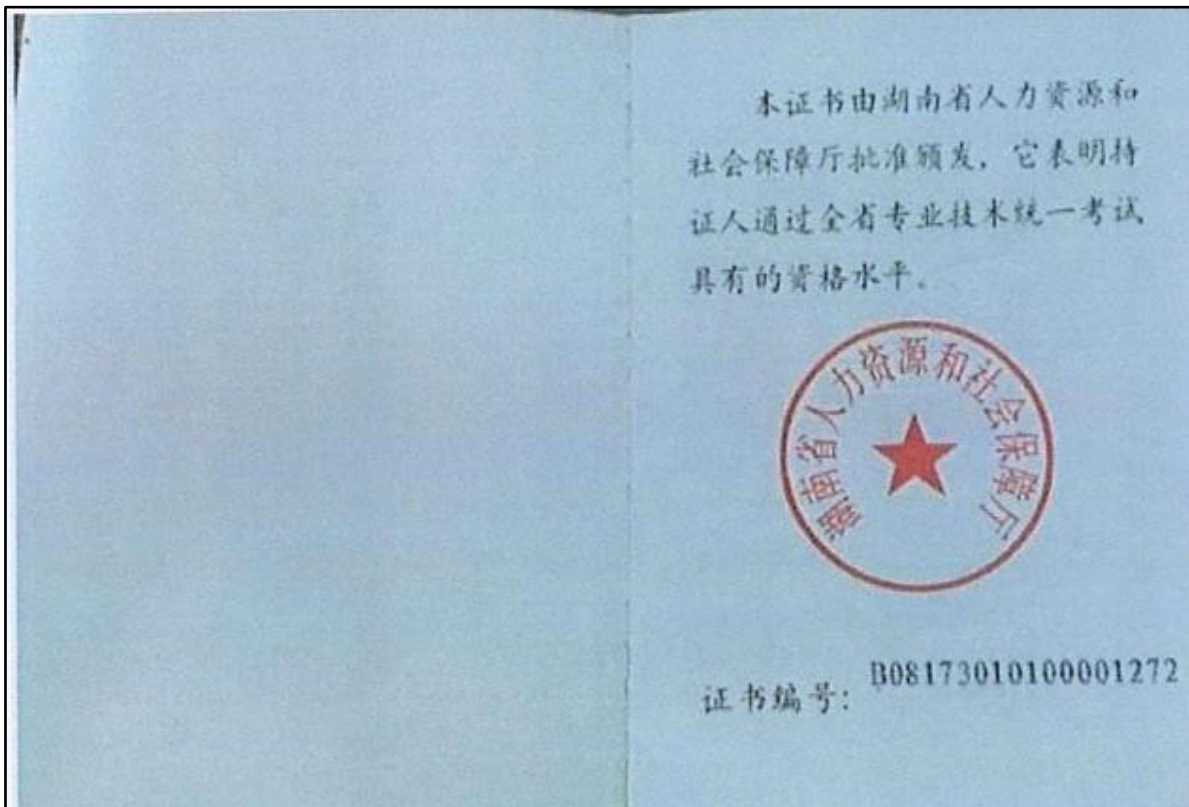
(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师



(4) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>龙健</u></p> <p>出生年月 <u>1989.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限</u> <u>公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-03	C2140577	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p style="text-align: center;">2023 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2023年3月28日</p>
<p style="text-align: center;">2025 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2025年3月01日</p>

— 13 —

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：龙健		社保电脑号：636587294			身份证号码：430421198911074175			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	11	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	12	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	01	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	02	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
合计			20048.64	10024.32			6446.16	2506.08			626.52		1002.4			250.64	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ea65z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

4.安全负责人—符振波

安全负责人信息表

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0006937	




(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 符振波
	性别 男
	出生年月 1984年2月
	专业 过程装备与控制工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: BZ-004971	2019年 1月 刊

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓 名: 符振波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波 社保电脑号：634731026 身份证号码：460003198402141414 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	11	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	12	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			22957.48	10803.52			6940.26	2700.88			675.26		1350.4	1080.3		270.12	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e40e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.项目副经理——曹泳

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 曹 泳
	性 别 男
	出生年月 1989年2月
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: BZ-004511	发证单位  2018年1月19日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曹泳		社保电脑号：650154085			身份证号码：230623198902071454			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	02	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	03	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	04	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	05	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	06	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	11	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	12	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	01	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2026	02	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	586.98	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			21517.44	10758.72			6919.86	2689.68			672.46				1075.81		269.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9efaeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

6.商务经理——潘学会

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科





(3) 职称证书—高级工程师

专业技术系列 Professional Series	工程技术		
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	潘学会
评审委员会 Appraisal Committee		性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2017年12月29日	出生年月 Date of Birth	1981年04月
证书编号 Certificate No.	S 056808	颁证时间 Date of Issue	2018年03月15日

颁证机关章: 

(4) 一级注册造价工程师

	姓名: 潘学会	264
	身份证号码: 120225198104183916	
	性别: 男	
	专业: 土木建筑	
	聘用单位: 中建四局土木工程有限公司	
证书编号: 建[造]11144400019812	颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2014年10月11日	发证日期: 2022年10月23日	

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘学会
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019812
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司



个人签名:

潘学会

签名日期:

2026.1.27



发证日期: 2023年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设事项 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建造[11144400019812 注册编号/执业注册号: 811144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：潘学会		社保电脑号：802702723			身份证号码：120225198104183916			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	11	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	12	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	01	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	02	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
合计			32035.2	16017.6			10320.6	4004.4			1001.1				1601.76		400.44

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9f02b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

7. 土建工程师——王洪涛




(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—高级工程师

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	王洪涛
	性 别	男
	出生年月	1986年3月
中国建筑工程总公司制	专 业	工程管理
	任职资格	高级工程师
证书编号： (2019) 1104292	发证单位	
		2019年12月16日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王洪涛		社保电脑号：802576557		身份证号码：500382198603220877		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
合计			22170.24	11085.12			7121.76	2771.28			692.82			1108.45		277.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e35cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

8. 钢结构工程师——向思名

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—中级工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 向思名
性别 男
身份证号 431281199712220011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002630



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：向思名		社保电脑号：805143572		身份证号码：431281199712220011		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	08	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	09	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	11	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	12	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
合计			14608.0	7304.0			4847.04	1885.0			471.32						182.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e82em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月28日
证明专用章

9.机电工程师——关志刚

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级工程师

姓名 Name	关志刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975.07	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040107	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2021年2月26日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：关志刚		社保电脑号：808199119		身份证号码：231005197507252010		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	02	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
合计			17890.56	8945.28			5752.44	2236.32			559.08				894.56		223.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ef34a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

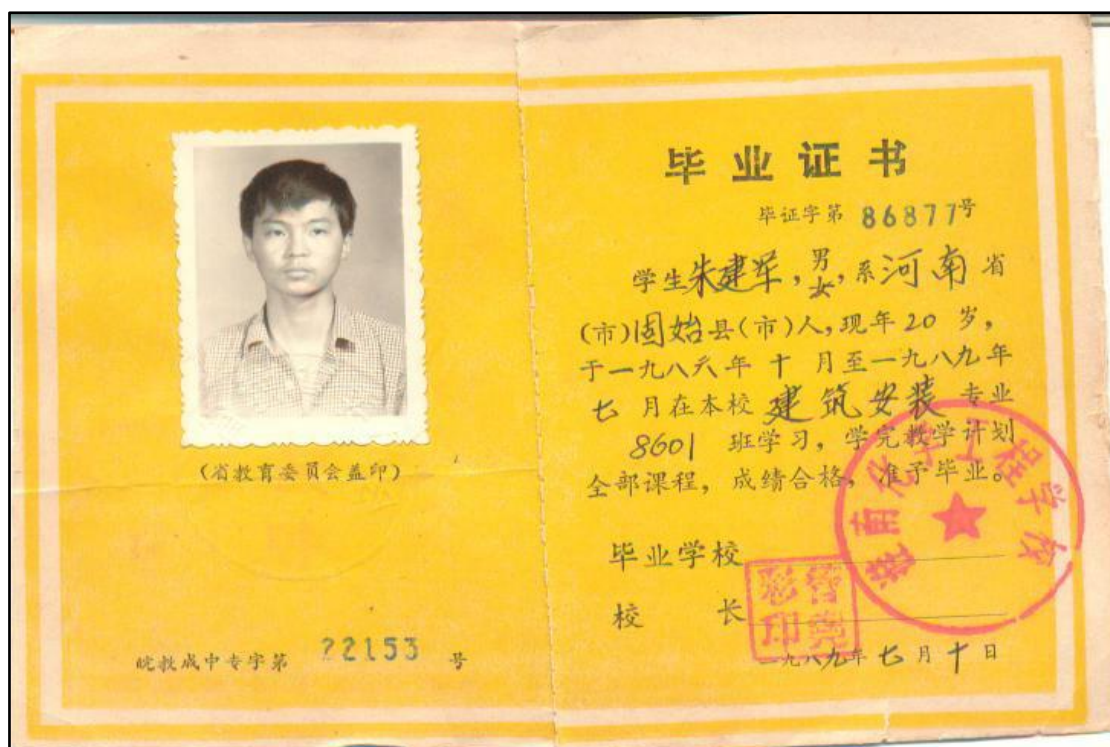
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

10.给排水工程师——朱建军


(1) 身份证



(2) 毕业证—中专



(3) 职称证书—工程师

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 朱建军
	性别 男
	出生年月 1969年12月
	专业 工民建
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: BZ-002815	2004年12月31日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军 社保电脑号：606231324 身份证号码：340406196912063414 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	01	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	02	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			20129.36	9472.64			6091.32	2368.16			592.04		1184.08	947.28		236.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bb9ee388）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



11. 施工员——沙家明

(1) 身份证




(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—助理工程师

姓名 Name	沙家明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年4月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040748	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024年11月9日</p>

(4) 施工员岗位证书

	姓名	沙家明
	出生年月	1997.04
工作单位		中建四局土木工程有限公司
— 2 —		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A2244218	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 复检合格 中国建筑工业出版社 职业资格考核中心办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 2024 年 10 月 18 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明 社保电脑号：805143623 身份证号码：520122199704100613 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	11	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	12	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	01	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2026	02	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计			12448.0	6224.0	6224.0		4847.04	1885.0			471.32						155.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9da0a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



12.劳资专管员——莫昔日

劳资专管员信息表

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号	E2340789	



(1) 身份证







(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—助理政工师

姓名 Name	莫昔日	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by:
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	汉语言文学	
职称 Professional Title	助理政工师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 43040054	 2021年4月7日

(4) 劳资员岗位证书

2 	姓名 <u>莫昔日</u>																						
	出生年月 <u>1994.11</u>																						
工作单位 <u>中建四局土木工程有限</u> <u>公司</u>																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2023-12</td> <td>E2340789</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-12	E2340789													
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																				
劳资员	2023-12	E2340789																					
2	3																						

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月10日

验收单位
(盖章)

年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：莫昔日		社保电脑号：800704635		身份证号码：43112419941121001X		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			20770.56	10385.28			6684.24	2596.32			649.08						

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e913v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年2月28日
证明专用章

13.测量工程师——余军生

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 测量员岗位证书

 <p>姓名 <u>余军生</u></p> <p>出生年月 <u>1988.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2022-08	B2240856	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2024 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2024年10月18日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：余军生		社保电脑号：803518508		身份证号码：421087198811103751		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	11	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	12	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	01	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	02	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
合计			14720.64	7360.32			4847.04	1885.0			471.32				36.0		184.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ec30f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

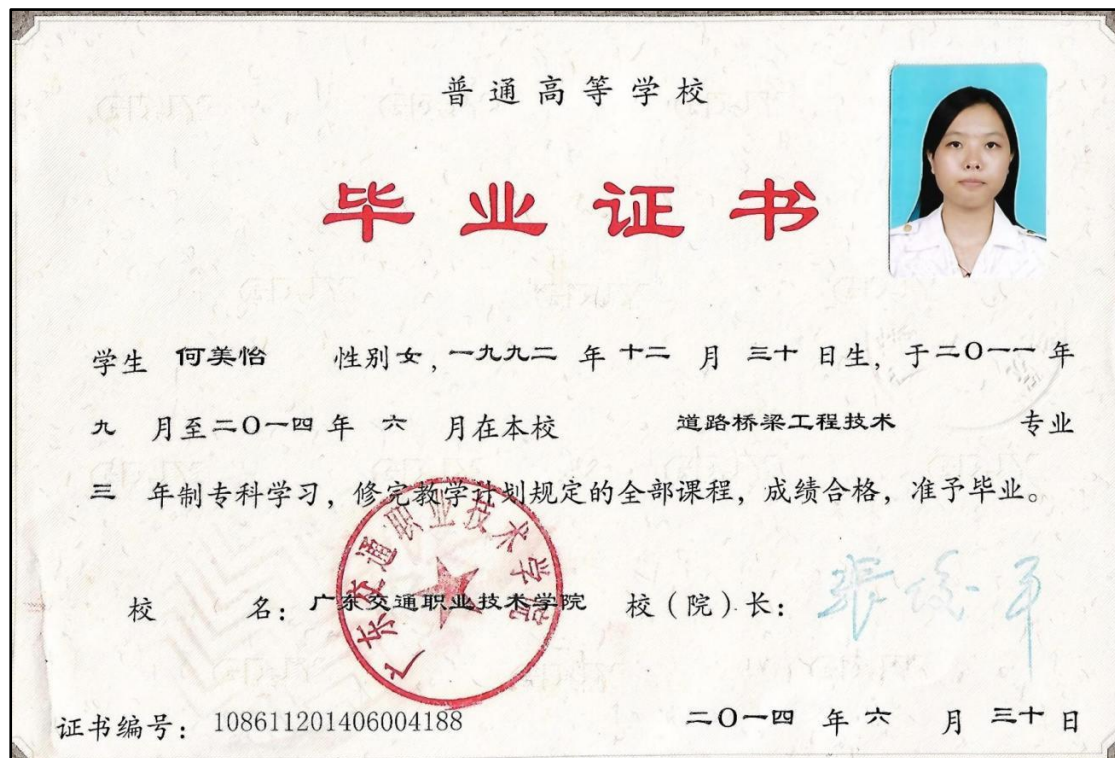
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

14.资料员——何美怡

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师

姓名 Name	何美怡	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040246	发证单位 Issued by  2021年2月3日

(4) 资料员岗位证书

9 	姓名	何美怡
	出生年月	1992.12
	工作单位	中建四局土木工程有 限公司
	岗位职务	资料员
	起讫年月	2023-06
	证书编号	M2342643
	发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2015 年 检 合 格
市 建 筑 工 程 总 公 司
岗 位 培 训 考 核 办 公 室

验收单位
(盖章)

2015 年 3 月 10 日

验收单位
(盖章)

年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何美怡		社保电话号：500205483			身份证号码：440881199212307245			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司		单位编号：30033623			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	02	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	03	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	04	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	05	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	06	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	07	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	08	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	09	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	11	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	12	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	01	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	02	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
合计			15042.28	7078.72			4847.04	1885.0			471.32		887.81	707.84		177.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e78fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月28日

15. 预算员——谭喆

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—助理工程师

姓名 Name	谭喆	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019年 11月 8日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	

(4) 预算员岗位证书

	姓名	谭喆
	出生年月	1993.02
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

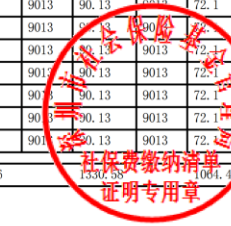
(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆 社保电话号：802243700 身份证号：431081199302231358 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	02	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	03	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	04	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	05	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	06	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	11	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	12	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	01	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	02	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
合计			21289.28	10644.64	10644.64		6833.16	2661.16			665.36						266.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ea162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



16.材料员——凌春华

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—助理工程师

姓名 Name	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019年 11月 8日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

(4) 材料员岗位证书

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
工作单位	中建四局土木工程有限 公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

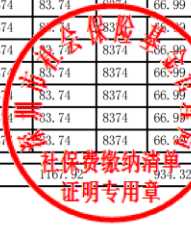
2024年4月18日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华 社保电脑号：635282734 身份证号码：440883198709240355 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	01	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	02	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			18686.72	9343.36			6007.08	2335.84			583.96						233.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e6c64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

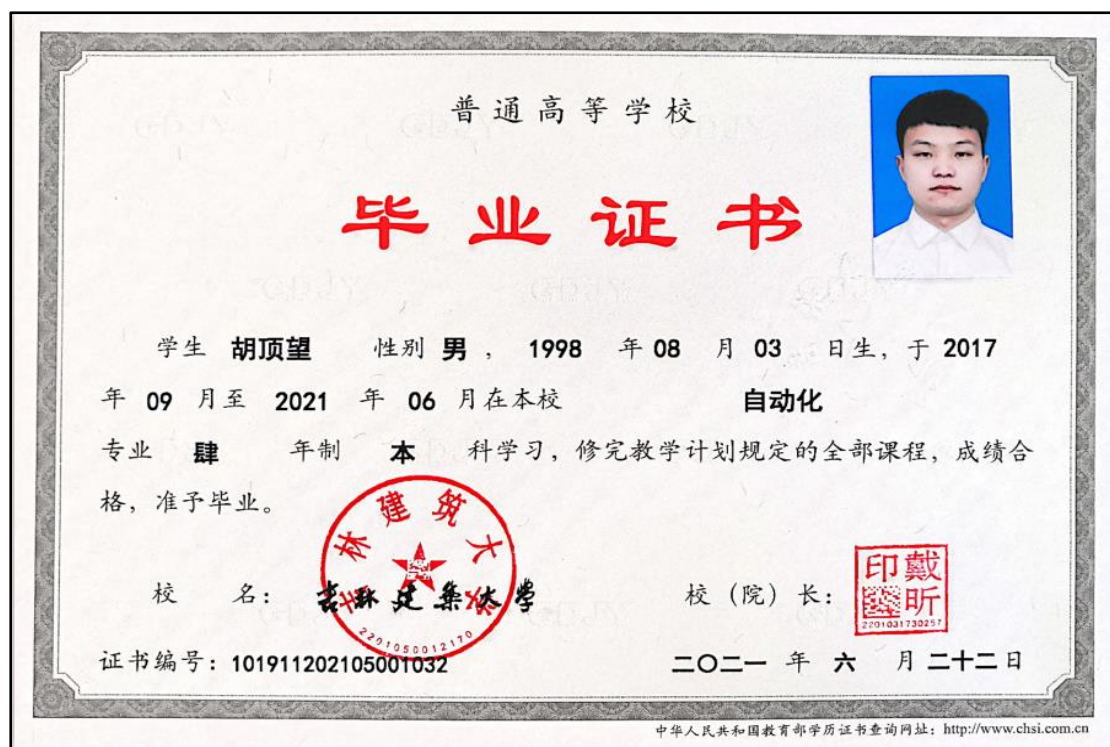


17.机械管理员——胡顶望

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 机械员岗位证书

 <p>姓名 <u>胡顶望</u> 出生年月 <u>1998.08</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u></p>	岗位职务 机械员	起讫年月 2022-0	证书编号 G224017	发证机关(章)

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2024</p> <p>验收单位 (盖章) 2024年1月20日</p>	<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2026年1月17日</p>

— 13 —

18.安全员——李相霆

安全员信息表

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0007260		

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....李相霆
	性别.....男
	出生年月.....1986年5月
	专业.....水利工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号:.....(2019) 1104263	发证单位.....  2019年12月16日

(4) 安全生产考核合格证书（C证）

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2014)0007260</p>	
姓 名:	李相霆
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年05月08日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年06月06日
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年03月29日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霆 社保电话号：622544834 身份证号：411422198605082437 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	02	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	03	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	11	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	12	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	01	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2026	02	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	610.62	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计			22760.96	11380.48			7316.34	2845.12			711.32						284.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ed0ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年12月28日

19.安全员——李年省

安全员信息表

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111		

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—助理工程师

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李 年 省
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1990年8月
	专 建筑工程质量与安全技术管理
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号: CZ-011327	2017年2月10日

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2016) 0007111</p>	
姓 名:	李年省
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月13日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年06月27日
有 效 期:	2025年04月08日 至 2028年06月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年04月08日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省 社保电脑号：802155963 身份证号码：321321199008136215 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	11	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	12	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	01	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	02	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计			34246.4	17123.2	17123.2		11034.3	4280.8			1070.24						428.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9ee7e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



20.质量员——黄霖余

(1) 身份证





(2) 毕业证——专科



(3) 职称证书—工程师

 	姓名: <u>黄霖余</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440883199111192939</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100009074</u>	查询网址:  http://www.hnjscw.com/zcquery/

(4) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>黄霖余</u></p> <p>出生年月 <u>1991.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042333	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p style="text-align: center;">2022 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>
<p style="text-align: center;">2024 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

— 13 —

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余 社保电话号：637032828 身份证号码：440883199111192939 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	11	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	12	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	01	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2026	02	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	505.62	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			18888.96	9444.48			6071.34	2361.12			590.32						236.08



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e565z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



打印日期：2026年2月28日

21.综合管理员——朱金霞

(1) 身份证



(2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级政工师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....朱金霞
	性别.....女
	出生年月.....1971.05
	专 业.....市场营销
	任职资格.....高级政工师
证书编号:.....(2016)42064	发证单位.....  2016年 8月 8日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞 社保电脑号：636400982 身份证号码：520102197105215027 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计			30059.4	14145.6	14145.6		9093.6	3536.4			884.1						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb9e2e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



6. 承诺函及无利益关系承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 新圩村留用地合作开发项目施工总承包（工程编号：2602-440300-04-01-900006002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）中建四局土木工程有限公司

日期：2026年3月8日



无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（中建四局土木工程有限公司）自愿参与（新圩村留用地合作开发项目施工总承包）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年3月8日



张徐