

标段编号： 2602-440300-04-01-900006002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市仁营建筑有限公司

日期： 2026年03月08日

## 目录

1、企业资质 .....	2
2、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	4
3、企业施工业绩 .....	7
深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分） .....	8
深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包 .....	18
深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC） 劳务分包 .....	30
深圳市深汕特别合作区鲘门街道民新党群服务中心建设工程 .....	35
4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩 .....	40
5、拟派项目管理人员 .....	47
项目经理 .....	48
项目副经理 .....	53
技术负责人 .....	58
质量负责人 .....	63
安全负责人 .....	66
安全员 .....	69
劳资专管员 .....	73
资料员 .....	76
材料员 .....	79
测量员 .....	82
施工员 .....	85
造价员 .....	88
6、承诺函及无利益关系承诺函 .....	91

# 1、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244849930

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期: 至2026年08月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月07日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344849567

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

法定代表人: 陈志新

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

有效期至: 至2026年08月07日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月07日





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市仁营建筑有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈志新	500	自然人	自然人股东
深圳市仁营实业有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间：2025年12月16日14:17:14

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市仁营建筑有限公司

#### 股权穿透图



以上数据均来源于互联网公开信息，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。



### 深圳市仁营建筑有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册号:

法定代表人: 陈志新

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD0H26K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市深业特别合作区懿德路深业大道与新园路交汇处智安居建材家居广场 B3-2

企业名称: 深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人: 陈志新

成立日期: 2020年09月14日

核准日期: 2022年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 再生资源回收; 投资咨询 (不含限制项目); 保洁服务; 企业管理咨询; 工程信息咨询服务; 建筑材料、装饰材料、五金产品、办公用品、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料的销售; 涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品、防火材料、化工产品、高分子材料、纤维材料的研发和销售 (不含危险化学品); 防护材料的技术开发; 物业管理; 房地产经纪; 房地产信息咨询; 自有物业租赁; 工程机械设备租赁; 汽车租赁; 农业机械租赁; 计算机及通讯设备租赁; 自行车、照相器材出租; 企业总部管理; 为企业提供后勤服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) / 建筑工程; 建筑装饰装修工程; 劳务分包; 普通货运; 劳务派遣; 水利工程; 河道疏浚工程; 环保工程; 土石方工程; 园林绿化工程; 钢结构工程; 消防工程施工及维护; 玻璃幕墙安装工程; 市政道路工程; 亮化工程; 沥青工程; 管廊桥梁工程; 城市及道路照明工程; 水电安装工程; 房屋维修; 建筑智能化工程; 城市生活垃圾收集、运输服务; 电气安装; 管道和设备安装; 通信线路和设备安装; 电子设备工程安装; 电子自动化工程安装; 建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统安装; 机电设备安装、维修 (不含特种设备); 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2020年09月14日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈志新	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市仁营实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

### 3、企业施工业绩

建设单位	建设地点	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
海丰县鹅埠镇人民政府	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)	1692.50	2022.9.5	2023.7.10	
海丰县鲘门镇人民政府	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	2365.45	2022.6.28	2023.1.9	
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇	深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程(EPC)劳务分包	68.101367	2022.12.2	2023.2.17	
深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇	深圳市深汕特别合作区鲘门街道民新党群服务中心建设工程	88.227593	2025.12.1		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

# 中标通知书

标段编号：44038120210024003001

标段名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位：海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

中标价：1692.50万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：熊俊杰

本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-09



查验码：6072269219269901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038120210024

合同编号：

## EPC 总承包合同

(范本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：海丰县鹅埠镇人民政府

承包人：深圳市仁营建筑有限公司/中国市政工程西北设计研究院有限公司/广东瑞泰勘察基础工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//广东瑞东勘察基础工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段 EPC 总承包(公厕、垃圾站及简易绿化等部分)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目建设范围为鹅埠镇, 工程内容包括新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化等基础设施建设。厕所 27 座, 每座建筑面积约 54.50 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体; 垃圾站 27 座, 每座建筑面积约 86.24 平方米, 钢筋混凝土框架结构, 砌筑墙体。合同工期要求: 2022 年 11 月 05 日完成工程完(竣)工, 2022 年 12 月 05 日完成工程完(竣)工验收, 开工时间以中标通知书发出时间为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资%; 混合经济%; 企业自筹   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于勘察、设计、施工以及其它与项目建设相关的服务及配合工作: 1、工程勘察: 按国家技术规范、标准、规程和勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 勘察工作包括但不限于对项目的工程地质进行勘探、地下管线探测、地形测量等勘察作业。2、工程设计: 施工图设计、竣工图编制以及按国家、省、市有关规定的工作。3、工程施工: 包括但不限于新建及修缮公厕、新建垃圾站及简易绿化, 达到竣工验收移交标准。4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

由 \_\_\_\_\_ 设计的 \_\_\_\_\_, 作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：91天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年09月05日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2022年12月05日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

#### 五、质量安全标准和要求

##### 1. 质量标准和要求的

(1) 施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

##### 2. 奖罚标准

详见奖罚细则

#### 六、签约合同价

本工程合同总造价为1692.50万元，其中建筑安装工程费1510.34万元、工程建设其他费为82.73万元（其中勘察费15.00万元，设计费29.99万元）、预备费为99.43万元。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 9月 5日;

订立地点: \_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 20 份,发包人执 6 份,承包人执 14 份,均具有同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址： 木毅良

邮政编码：

邮政编码：  
电话：  
传真：

电话：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）

建设单位（公章）： 海丰县鹅埠镇人民政府

竣工验收日期： 2023年7月16日

发出日期： 2023年7月16日






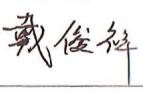





市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鹅埠标段EPC总承包（公厕、垃圾站及简易绿化等部分）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公厕9座、垃圾站6座、绿化21065.85平方米	工程造价（万元）	
结构类型	砖混	开工日期	2022年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月10日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月6日	 总监工程师: (执业资格证章)  2023年7月6日	 一级注册建造师执业证书 熊俊杰 执业资格号: 202102608(00) 市政 2024.04  2023年7月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月6日

# 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

## 中标通知书

标段编号: 2203-440399-04-01-926698001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市仁营建筑有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司

中标价: 2365.45万元

中标工期: 合同工期要求: 2022年6月30日完(竣)工验收。

项目经理(总监): 张秋鹏

本工程于 2022-04-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-06



查验码: 8310302069877636

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2206001

# 深圳市建设工程设计采购施工 总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设

项目 鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方：海丰县鲘门镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

中国市政工程西北设计研究院有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

美丽圩镇试点街区建设工程项目-鲘门标段位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇，鲘门镇试点街区为通港路（长度约410m），建设内容为三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内通信三线下地、建筑立面提升、建筑景观工程、道路周边绿化、停车场及街心公园建设、道路改造等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由丙方承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合,以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容,丙方须无条件同意,若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托,丙方仍需对其进行总承包管理,甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

### 三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供,最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数: / 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / 年 / 月 / 日;

计划开工日期以 2022 年 6 月 6 日起算;

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 6 月 30 日

完(竣)工验收日期: 2022 年 6 月 30 日

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾伍万肆仟伍佰元整（¥23, 654, 500.00 元）。

其中：

1. 建安费：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万壹仟伍佰元整（¥22, 591, 500.00 元）；其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币肆拾伍万元整（小写：450, 000.00 元）（不可竞争费）

（2）固定全费用单价部分（详见投标报价表）：按结算审核的工程量 and 投标报价单价结算。

（3）分部分项工程：投标下浮率固定为 17%，该下浮率结算时不予调整。

2. 工程建设其他费（详见投标报价表）：合价人民币叁拾贰万玖千陆佰元整（小写：329, 600.00 元）（总价包干）

3. 暂列金额：人民币柒拾叁万叁仟肆佰元整（小写 733, 400.00 元）（不可竞争费）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定及答疑补遗；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月18日；

订立地点： 。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式20份（正本4份，副本16份），均具有同等法律效力，乙方执6份，丙方执10份，甲方执4份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

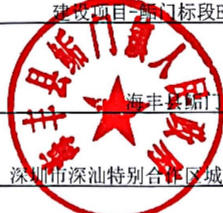
工程名称： 深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区  
建设项目-部门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县海丰镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年1月9日

发出日期： 2023年1月15日



市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、代建单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区美丽圩镇试点街区建设项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深汕特别合作区鲘门镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深汕特别合作区鲘门镇通港路约长410m，工程内容为为旧路改造及美丽乡村，在现状混凝土路面加铺沥青及修建人行道、建筑立面升级改造、三线下地、水电工程、园林景观施工。	工程造价（万元）	2365.45
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	深圳市仁营建筑有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>/</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>代建单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年1月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年1月14日</p>	<p>(公章) 总监:  2023年1月13日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年1月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日</p>

深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程  
(EPC) 劳务分包

## 中标通知书

深圳市仁营建筑有限公司:

由我公司自行组织的 深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目劳务分包 询价招标中, 经评审委员会评定, 贵公司为本工程招标中标单位。

中标价为: 中标含税价为 681013.67 元 (大写: 陆拾捌万壹仟零壹拾叁元陆角柒分), 不含税价为 624783.18 元, 税率 9%。

工期要求: 工期 65 日历天, 具体开工时间以甲方开工要求为准。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份, 双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话: 0755-36565847

日期: 2022 年 11 月 28 日

**深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目  
勘察设计采购施工总承包工程（EPC）劳务分包合同**

合同编号： SSJG-SFGC-GC-TJSG-202210041

项目编号： \_\_\_\_\_

工程名称： 深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设  
项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC）劳  
务分包

承 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

分 包 人： 深圳市仁营建筑有限公司

签署地点： 深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二〇二二年十一月

## 一、深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC）劳务分包协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市仁营建筑有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC）劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 总包工程概况（项目特征）

1.1 总包工程名称：深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC）。

1.2 总包工程地点：深圳市深汕特别合作区。

1.3 分包工程名称：深圳市深汕特别合作区百安村示范公厕建设项目勘察设计采购施工总承包工程（EPC）劳务分包。

1.4 分包工程承包范围和内容：主要包含百安公厕土方工程、基础及主体施工、建筑装饰、水电安装等劳务施工，具体承包范围和内容以甲方审定的施工图纸为准。

### 2. 合同工期

2.1 暂定合同工期：65日历天。具体以甲方通知为准。

### 3. 劳务作业质量标准

3.1 劳务作业质量应符合国家级行业规范、标准、规程施工作业验收合格标准，达到深圳市安全文明工地，并符合承包合同有关质量的约定。

### 3.2 安全生产及文明施工目标。

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

### 4. 合同承包方式

（1）采用“固定综合单价”方式计价。具体结算价根据确定的综合单价，按实际工程量计量支付。

（2）以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第1.4条范围内所包括的人工费、辅助

材料及工具费、材料送检费（根据工程需要）、成品保护费、保险费、安全文明施工费（含智慧工地施工费）、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费（正负30CM以内）、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、新冠肺炎疫情防控费、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用（此价格已包含质保期24个月费用），并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续，达到合格质量验收标准。

#### 5. 合同价格：

(1) 合同价款：本合同暂定合同价人民币（大写）陆拾捌万壹仟零壹拾叁元陆角柒分（681,013.67元，含增值税，税率9%）不含税价624,783.18元，税金56,230.49元。

(2) 本项目不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 6. 保修责任

乙方向甲方承诺负责交工前的成品保护工作及保修期2年内的维修工作并承担维修费用，法律另有规定，依据法律规定。保修期自验收合格之日开始计算。

#### 7. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 8. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确性和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：  
(公章或合同专用章)

  
深圳市深汕特别合作区  
景观园林工程有限公司

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)

肖飞

单位地址：

深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇同德路 8 栋 2  
楼东侧

联系电话：

0755-36565661

开户银行：

中国工商银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402  
562

统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K


签订日期：

2022 年 12 月 2 日

乙方单位名称：  
(公章或合同专用章)

  
深圳市中营建设有限公司

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)



单位地址：

深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇深汕大道与新园路交  
汇处智安居建材家居广场

联系电话：

0755-22095578

开户银行：

中国建设银行股份有限公  
司深汕特别合作区支行

银行帐号：

4425 0111 6607 0000 0007

统一信用代码：

91440300MA5GDOH26K

# 深圳市深汕特别合作区鲘门街道民新党群服务中心建设工程



## 中标通知书

标段编号： 4403922025093000301Y001

标段名称： 深圳市深汕特别合作区鲘门街道民新党群服务中心建设工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市仁营建筑有限公司

中标价： 88.227593万元

中标工期（天）： 150日历天

项目经理（总监）： 叶海广



本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-06



查验码： JY20251029401898

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

AMBSC-2511-010

## 深圳市建设工程

### 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区鲙门街道民新党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲙门街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区鲙门办事处

承 包 人: 深圳市仁营建筑有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鲒门办事处

承包人(全称): 深圳市仁营建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区鲒门街道民新党群服务中心建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲒门街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 民新党群服务中心,占地面积约 81.4 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 293.6 m<sup>2</sup>。项目为地上 3 层,整体一栋。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u>    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>    </u> <input type="checkbox"/> 附属建筑 <u>    </u> <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>    </u> ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: <u>    </u> 户; 庭院管: <u>    </u> 米)

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全文明施工要求：符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG 46-2023）及其他相关规定要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰柒拾五元玖角叁分（¥ 882275.93元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰肆拾捌元陆角伍分（¥ 23848.65元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

（5）BIM技术应用费用：

人民币（大写）零（¥ 0元）。

### 六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市仁营建筑有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GDOH26K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与新园路交汇处智安居建材家居广场B3-2

邮政编码：518200

法定代表人：陈志新

委托代理人：

电话：0755-22099871

传真：0755-22099871

电子信箱：122099651@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：764074880727

#### 4、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	小漠镇人民政府	小漠镇危房修缮及外立面风貌提升	完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内107栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。	2024.6.17	57.00 万元	

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

协议编号: ZJSWBQWBF008

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇危房修缮及外立面风貌提升

甲 方: 小漠镇人民政府

乙 方: 深圳市仁营建筑有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇危房修缮及外立面风貌提升予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升总投资预算为 57.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 57.00 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 57.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。



3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市仁营建筑有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：          法定代表人/委托代理人：          通讯地址：小潢镇人民政府          联系人：陈强          联系电话：15817091262          签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：          法定代表人/委托代理人：          项目负责人：          通讯地址：          联系人：陈强          联系电话：13560323495          签订日期： 年 月 日</p>

### 5、拟派项目管理人员

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
陈小华	项目经理	一级建造师	2024 年入职我司至今
王强	项目副经理	一级建造师	/
马永军	技术负责人	二级建造师	/
陈志新	质量负责人	合格证	/
刘磊明	安全负责人	安全生产考核合格证书	/
关华宇	安全员	安全生产考核合格证书	/
陈国锋	劳资专管员	合格证	/
叶海广	材料员	合格证	/
钟炜森	资料员	合格证	/
吕鸿贤	测量员	合格证	/
杨观耀	施工员	合格证	/
朱国旋	造价员	合格证	/

项目经理





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小华

性别: 男

出生日期: 1980年03月22日

注册编号: 粤1442016201636097

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈小平

个人签名: 陈小华  
签名日期: 2026.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005723

姓名:陈小华

性别:男

出生年月:1980年03月22日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月30日

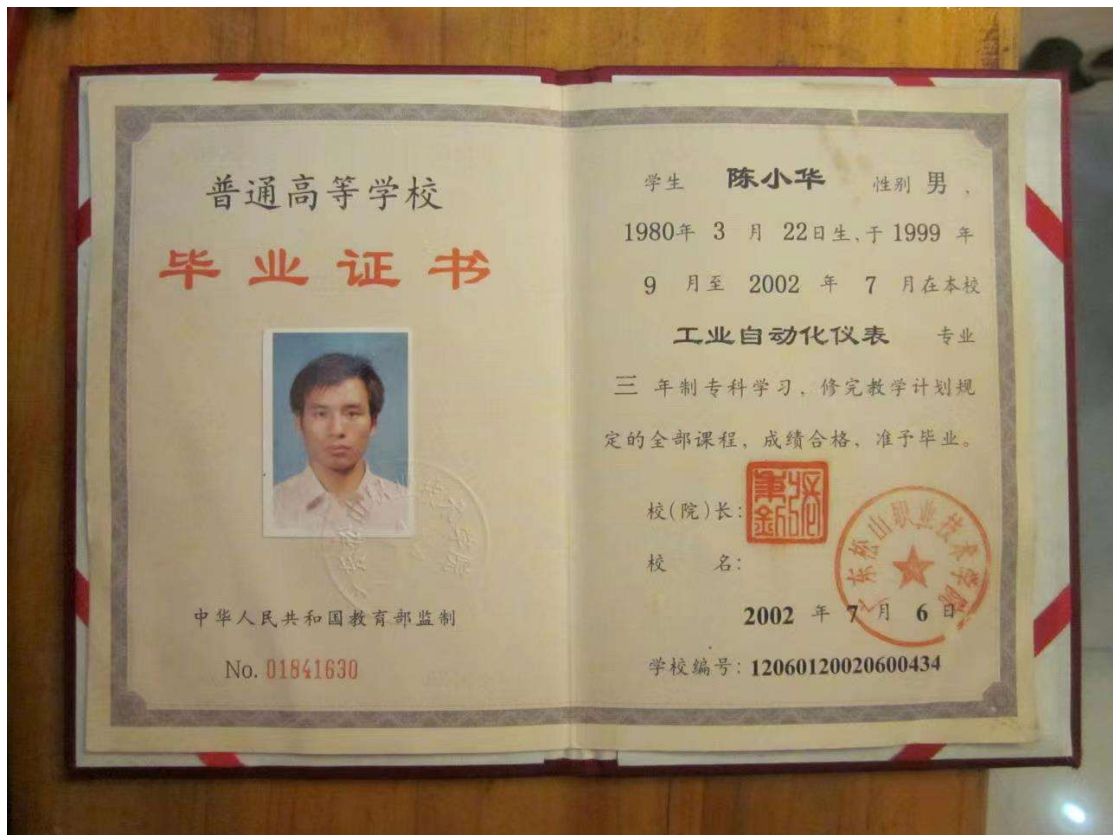
有效期:2024年05月07日 至 2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日







项目副经理





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1970年11月26日

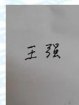
注册编号: 粤1442022202301744

聘用企业: 深圳市仁营建筑有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王强  
签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109051

姓名:王强

性别:男

出生年月:1970年11月26日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年05月29日至2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月29日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：王强  
证件号码：42242319701126393X  
性别：男  
出生年月：1970年11月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2022年11月20日  
管理号：20221103444000006632



制发日期：2023年05月04日



中央广播电视中等专业学校  
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190100501536

NO: 0322605



学生 王强 ， 性别 男 ，  
生于一九七〇 年 十一月 二十六日，  
于 二〇一九 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程， 成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年一月





技术负责人





使用有效期：2025年11月  
03日-2026年05月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：马永军



性别：男

出生日期：1990-12-15

注册编号：粤2442020202107549

聘用企业：深圳市仁营建筑有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-30至2028-04-29）  
建筑工程（有效期：2024-07-15至2027-07-14）



马永军

个人签名：马永军  
签名日期：2025.11.3

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109879

姓名:马永军

性别:男

出生年月:1990年12月15日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月20日

有效期:2024年07月08日 至 2027年08月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：马永军  
证件号码：513701199012154276  
性别：男  
出生年月：1990年12月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年12月06日  
管理号：2020050440502017440265005322

成人高等教育

## 毕业证书



学生 马永军 性别 男，一九九〇年 十二月 十五 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校(院)长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000914

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 质量负责人





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404012594  
Certificate No.

注册编号: 091587920244012594  
Registration No.

姓名: 陈志新  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521199010173232  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月17日  
Issued Date



# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



[无中央广播电视中等专业学校钢印无效]

学生 陈志新 , 性别 男 ,  
于一九九〇年十月十七日,  
于二〇二三年十二月九日在本校  
市政工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 李学青

批准文号: 教成司 [1997] 34号

注册证号: 231209107871

编号: 2238388



中央广播电视中等专业学校  
二〇二三年十二月九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志新      社保电脑号: 806260647      身份证号码: 441521199010173232      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市仁营建筑有限公司      单位编号: 30379347      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		326.0		600.8		65.2



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927844fcbd140n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30379347

单位名称  
深圳市仁营建筑有限公司



# 安全负责人



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0119919

姓名:刘磊明

性别:男

出生年月:1995年01月10日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2025年07月08日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉明

社保电脑号：64745717

身份证号码：441521199501103212

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		326.0		326.0	260.8	65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbd0ef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143413

姓名:关华宇

性别:男

出生年月:2003年03月20日

企业名称:深圳市仁营建筑有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年10月29日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月29日



广东省中等职业学校  
毕业证书



广东省教育厅制



学生 关华宇 籍贯系 广东省  
坡头市人，性别男 二〇〇三  
年 三 月出生，于 二〇一八年  
九 月至二〇二一年 七 月在本校  
建筑装饰 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。



广州市土地房产管理职业学校

校长



二〇二一年 七 月 一 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关华宇

社保电码号：809425533

身份证号码：440804200303200219

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbde313 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



# 劳资专管员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106416  
Certificate No.

注册编号: 091587920241106416  
Registration No.

姓名: 陈国锋  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44152119870825323X  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年11月19日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国锋

社保电脑号：806609764

身份证号：44152119870825323X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30379347	0.0									2520	+25.2				
2025	04	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8268.16	4134.08			1110.82	370.31			370.31				221.76		55.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbd1b02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



# 资料员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209009  
Certificate No.

注册编号: 091587920251209009  
Registration No.

姓名: 钟炜森  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 445281199108147079  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年12月14日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟炜森

社保电话号：633495620

身份证号码：445281199108147079

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.82	437.65			437.65						65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbd06bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30379347  
单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



材料员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501209008  
Certificate No.

注册编号: 091587920251209008  
Registration No.

姓名: 叶海广  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521197902233211  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年12月19日  
Issued Date



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841657

学生 叶海广 性别 男,  
1979年 2 月 23日生,于 1999 年  
9 月至 2002 年 7 月在本校

**工业自动化仪表** 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

2002 年 7 月 6 日

学校编号: 12060120020600461



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海广

社保电话号：622627356

身份证号码：441521197902233211

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		151.2	120.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbd3618 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



# 测量员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220402725  
Certificate No.

注册编号: 2022402725  
Registration No.

姓名: 吕鸿贤  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 44528119920709251X  
ID No.

岗位名称: 测量员  
Position Title

技能等级: ---  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年4月28日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕鸿贤

社保电脑号：806260938

身份证号码：44528119920709251X

页码：1

参保单位名称：深圳市仁营建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbcf8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁营建筑有限公司



施工员

姓名 杨观耀  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 7 月 26 日  
住址 广东省海丰县赤石镇大安  
村委会中心段村3号



公民身份号码 441521197807263439



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 海丰县公安局

有效期限 2021.07.30-2041.07.30



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300615217  
Certificate No.

注册编号: 091587920230615217  
Registration No.

姓名: 杨观耀  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521197807263439  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月21日  
Issued Date





# 造价员





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220402724  
Certificate No.

注册编号: 2022402724  
Registration No.

姓名: 朱国旋  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 441521198508252371  
ID No.

岗位名称: 造价员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年4月24日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国旋

社保电脑号：806260856

身份证号码：441521198508252371

页码：1

参保单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司

单位编号：30379347

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30379347	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30379347	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1312.82	437.65			437.65					65.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fcbd1f82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30379347  
 单位名称：深圳市仁晋建筑有限公司



## 6、承诺函及无利益关系承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 新圩村留用地合作开发项目施工总承包（工程编号：2602-440300-04-01-900006002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）：深圳市仁营建筑有限公司

日期：2026.3.8



## 无利益关系承诺函

致深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（招标人）：

我单位深圳市仁营建筑有限公司（投标人名称）自愿参与新圩村留用地合作开发项目施工总承包（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市仁营建筑有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年3月8日

3500009