

标段编号： 2018-440399-48-01-720069001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期： 2026年01月30日

目录

1、投标承诺函	3
2、企业业绩一览表	4
业绩 1: 大兴路（简湖路-龙园路）工程	6
业绩 2: 龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目	12
业绩 3: 2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排扣 LG05-LG08 零直排区创建工程	17
业绩 4: 鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程	22
业绩 5: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核	28
3、项目负责人简历及业绩表	32
业绩 1: 大兴路（简湖路-龙园路）工程	34
业绩 2: 龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目	40
业绩 3: 2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排扣 LG05-LG08 零直排区创建工程	45
业绩 4: 鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程	50
业绩 5: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核	56
4、百县千镇万村帮扶业绩	60
5、拟投入本项目人员一览表	61
项目负责人-王根发	63
土建负责人-刘莉	67
安装负责人-陆春芳	71
土建工程师-蒙翠琳	75
安装工程师-吴洪敏	80
土建工程师-赵新雨	85
土建工程师-马锐玲	89
土建工程师-李朋时	93
土建工程师-王建双	97
安装工程师-李星榕	101
土建工程师-宋露霞	105
安装造价员-陈娟梅	109
安装造价员-龚园英	112
安装造价员-林红英	115
安装造价员-王建洪	118

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑公务署：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 163.2816 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

授权委托人：宋露霞

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804 邮编：518172

联系电话：18312380231 传真：0755-28508290

日期：2026 年 1 月 21 日

2、企业业绩一览表

投标单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明材料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	大兴路(简湖路-龙园路)工程	15.50	2024.6.14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	6	
2	龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目	31.2176	2024.10.12	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	5	
3	2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排口 LG05-LG08 零直排区创建工程	24.268144	2025.7.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	5	
4	鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程	24.68164	2025.8.30	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	6	
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核	20.893361	2024.6.24	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市福田区梅林街道办事处	4	

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政

道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

业绩 1: 大兴路 (简湖路-龙园路) 工程

副本

合同编号 : ZJZXHT20240531001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 大兴路 (简湖路-龙园路) 工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询 (深圳) 有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：大兴路（简湖路-龙园路）工程位于龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校东侧，为该学校进出道路，大兴路的建设为进一步完善道路功能，解决了学校的出行，缓解了周边道路的交通压力，提高片区居民出行条件起着重要的作用。大兴路规划为南北走向，道路南起于现状龙岗大道，南至现状龙园路，规划为城市次干道，双向 4 车道，道路全长约 160m，道路红线宽 40m，设计车速 30km/h。本工程估算总投资约 1620.53 万元（不计征地拆迁补偿费用）。
（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾伍万伍仟元整

（小写）¥15.50 万元，计算式如下：

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1377 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.043) = 13.39 \text{ 万元。}$$

$$\text{概算编制费用} = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1377 - 1000) \times 1.3\% \times (1 - 0.043) = 2.11 \text{ 万元}$$

$$\text{合计费用} = 13.39 + 2.11 = 15.50 \text{ 万元。}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮4.3%，且结算价上限价为20万；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有

限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回

龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有

限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2024 年 6 月 14 日

备案机构：

经办人：

2024 年 6 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

附件二：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签章）



20__年__月__日

业绩2: 龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目

正本

合同编号 : ZJZXHT20241008001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目
工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区基本农田 23-1 地块工程，位于深圳市龙岗区宝龙街道同德社区池屋村，性质为国有土地，规划为农业用地。项目建设内容包括：1. 通过原位修复技术，重新构建 40cm 的人工耕作层，实现农作物植被恢复。2. 通过添加土壤调理剂、砷修复剂、镉修复剂等化学药剂，短时间内降低废渣土层重金属的活性，保证农产品质量的安全。后续采取超富集植物和重金属消减技术等措施，对土壤重金属进行长效移除。3. 项目范围内土地平整、修筑田间道、生产道等道路工程，斗渠、农渠、毛渠等农田水利工程，以及生态防护工程。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 3、负责协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

二、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁拾壹万贰仟壹佰柒拾陆圆整（小写）31.2176 万元，计算式如下：

暂以建安费 3800 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(3800 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 25.2 \text{ 万元}$

合计 35.8（万元）

造价咨询服务下浮 10% 计 $35.8 \times 0.9 = 32.22$ 万元为投标上限价

投标上限价 35.8 万元下浮净下浮率 12.8%，计 $35.8 \times (1 - 12.8\%) = 31.2176$ 万元为合同价

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他），下浮 12.8%（中标下浮率），结算上限价为 50 万元，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金并下浮 10%（投标上限价下浮率），选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），下浮 12.8%（中标下浮率）；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐号：

帐号：44250100014700002493

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 10 月 12 日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要

业绩3：2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排扣LG05-LG08零直排区创建工程

副本

合同编号： ZJZXHT20250709005

建设工程造价咨询委托合同



2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排

工程名称： 口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：工程实施范围为龙岗区龙岗街道，本工程主要工程内容包括市政类排水管网提升工程与源头类排水管网提升工程。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、市政管网错混接改造、市政管网缺陷修复三部分，共完善污水支管136m，改造管网错混接11处，修复管网缺陷395处，包括开挖修复844.8m，非开挖修复6041.5m；源头类小区改造工程主要对龙岗街道无物业管理的39个地块的679处管网缺陷，168处错混接进行整治，共新建雨污水管网5707m。本工程总投资估算3413.35万元，其中建安费2845.16万元。
(最终以发改批复为准)。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万贰仟陆佰捌拾壹元肆角肆分

(小写) ¥24.268144 万元 , 计算式如下:

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2845.16 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.108) = 24.268144 \text{ 万元。}$$

总计费用为 24.268144 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制及概算编制费用,(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____),并下浮 10.8 %,且结算价上限价为 50 万;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回
龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025年 7月 15日

备案机构：

经办人：

2025年 7月 18日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 4：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）位于龙岗区坪地街道六联社区，总体呈南北走向，道路起点与职教园红线内的鹤鸣西路顺接并下穿外环高速，沿线下穿盐龙大道高架桥，终点接与现状盐龙大道辅道，道路全长约 150m，城市次干路，红线宽 27.5~37.5m，双向 4 车道，设计车速 30km/h。工程暂定总投资 3289.7 万元（估算），建安费约为 2490.45 万元（估算）。项目的主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、电力和通信迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元肆角整
（小写）¥24.68164 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (2490.45 - 1000) \times 1.3\% = 3.66 \text{ 万元}$$

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2490.45 - 1000) \times 9\% = 24.01 \text{ 万元}$$

第一部分+第二部分=27.67 万元

造价咨询服务费下浮 10.8% 计：合同价暂定为 $27.67 \times (1 - 10.8\%) = 24.68164 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮10.8%，结算上限价为【50】万元；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 %；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和

费、仲裁费、保全费、执行费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话：0755-28508290

电子邮箱：zsl@zsljszx.com

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025 年 8 月 30 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
 - 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
 - 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
 - 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
 - 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
 - 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
 - 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
 - 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
 - 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
 - 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。
- 上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）

20__年__月__日

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由告知人所在单位留存。）

业绩 5：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核

建设工程咨询服务合同 (造价咨询)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司



2024年6月24日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码：114403040075484661

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅华路 124 号

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司

法定代表人：李孟武

统一社会信用代码：914403006803744357

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

项目联系人及电话：王根发，18124182115

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)

地 点：深圳市福田区

服务范围： 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

(一) 基础工作

1. (如涉及) 对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

(以下无正文，为 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核_合同签字页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道办事处梅华路 124 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人或委托代理人: 徐瑞

法定代表人或委托代理人: 孟武

电 话: 83207013

电 话: 0755-28508290

开户银行: 工行福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐号: 4000023329200326560

帐号: 44250100014700002493

合同签订时间: 2024 年 6 月 24 日

合同签订地点: 深圳市福田区

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、福田区人民政府关于印发《福田区政府投资全过程管理办法》的通知（福府规〔2023〕1号）
- 5、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 6、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 7、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 8、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师（联系电话：18124182115）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、工程预算编制书两份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 2、工程预算审核书三份，预算审定表四份，（如委托人有需要）预算审核报告一份；
- 3、工程结算书四份，结算审定表四份，（如委托人有需要）结算审核报告四份；
- 4、结算审核承诺书一份；
- 5、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件、扫描件电子光盘。

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	王根发	出生年月	1988.10	文化程度	本科	毕业时间	2011.6
毕业院校和专业	福州大学——机械设计制造及其自动化			从事专业工作年限/造价工作年限		13	
造价工程师证书号	建 [造]11214400004616		技术职称	中级	聘任时间	2022.11	
<p>主要工作经历：2011.6-2015.5，深圳市建安(集团)股份有限公司，预、结算编制及审核，项目商务经理</p> <p>2015.6-2022.10，深圳市鼎兴工程造价咨询有限工程，预、结算编制及审核，造价四部技术负责人</p> <p>2022.11至今，中审联建设咨询(深圳)有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>经验：从事造价咨询工作年限13年</p>							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	大兴路(简湖路-龙园路)工程	15.50	2024.6.14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	6	
2	龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目	31.2176	2024.10.12	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	5	
3	2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口	24.268144	2025.7.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	5	

	LG05-LG08 零直排区创 建工程						
4	鹤鸣西路(外 环高速-盐龙 大道辅道段) 市政工程	24.68164	2025.8. 30	政府投 资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	6	
5	福田区优饮 水入户和二 次供水提标 改造查漏补 缺工程(梅林 街道)-预算 审核	20.893361	2024.6. 24	政府投 资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他___	4	

备注：

1. 提供近 10 年(从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日)担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

业绩 1: 大兴路 (简湖路-龙园路) 工程

副本

合同编号 : ZJZXHT20240531001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 大兴路 (简湖路-龙园路) 工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙岗街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询 (深圳) 有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：大兴路（简湖路-龙园路）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：大兴路（简湖路-龙园路）工程位于龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校东侧，为该学校进出道路，大兴路的建设为进一步完善道路功能，解决了学校的出行，缓解了周边道路的交通压力，提高片区居民出行条件起着重要的作用。大兴路规划为南北走向，道路南起于现状龙岗大道，南至现状龙园路，规划为城市次干道，双向4车道，道路全长约160m，道路红线宽40m，设计车速30km/h。本工程估算总投资约1620.53万元（不计征地拆迁补偿费用）。
（最终以发改批复为准）。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹拾伍万伍仟元整

（小写）¥15.50 万元，计算式如下：

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1377 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.043) = 13.39 \text{ 万元。}$$

$$\text{概算编制费用} = 100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (1377 - 1000) \times 1.3\% \times (1 - 0.043) = 2.11 \text{ 万元}$$

$$\text{合计费用} = 13.39 + 2.11 = 15.50 \text{ 万元。}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制及概算编制费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮4.3%，且结算价上限价为20万；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有

限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回

龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有

限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2024 年 6 月 14 日

备案机构：

经办人：

2024 年 6 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

附件二：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签章）



20__年__月__日

业绩2: 龙岗区基本农田23-1地块治理修复项目

正本

合同编号 : ZJZXHT20241008001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 中审联建设咨询(深圳)有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区基本农田 23-1 地块治理修复项目
工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区基本农田 23-1 地块工程，位于深圳市龙岗区宝龙街道同德社区池屋村，性质为国有土地，规划为农业用地。项目建设内容包括：1. 通过原位修复技术，重新构建 40cm 的人工耕作层，实现农作物植被恢复。2. 通过添加土壤调理剂、砷修复剂、镉修复剂等化学药剂，短时间内降低废渣土层重金属的活性，保证农产品质量的安全。后续采取超富集植物和重金属消减技术等措施，对土壤重金属进行长效移除。3. 项目范围内土地平整、修筑田间道、生产道等道路工程，斗渠、农渠、毛渠等农田水利工程，以及生态防护工程。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估： 。

二、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁拾壹万贰仟壹佰柒拾陆圆整（小写）31.2176 万元，计算式如下：

暂以建安费 3800 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(3800 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 25.2 \text{ 万元}$

合计 35.8（万元）

造价咨询服务下浮 10% 计 $35.8 \times 0.9 = 32.22$ 万元为投标上限价

投标上限价 35.8 万元下浮净上浮率 12.8%，计 $35.8 \times (1 - 12.8\%) = 31.2176$ 万元为合同价

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他），下浮 12.8%（中标下浮率），结算上限价为 50 万元，最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金并下浮 10%（投标上限价下浮率），选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），下浮 12.8%（中标下浮率）；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 叶

委托代理人： 孟武李

户名：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐号：

帐号：44250100014700002493

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 10 月 12 日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要

业绩3：2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排扣LG05-LG08零直排区创建工程

副本

合同编号： ZJZXHT20250709005

建设工程造价咨询委托合同



2023-2024 年龙岗区龙岗河流域干流排

工程名称： 口 LG05-LG08 零直排区创建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05-LG08零直排区创建工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道

工程规模：工程实施范围为龙岗区龙岗街道，本工程主要工程内容包括市政类排水管网提升工程与源头类排水管网提升工程。其中，市政管网部分包含市政支管网完善、市政管网错混接改造、市政管网缺陷修复三部分，共完善污水支管136m，改造管网错混接11处，修复管网缺陷395处，包括开挖修复844.8m，非开挖修复6041.5m；源头类小区改造工程主要对龙岗街道无物业管理的39个地块的679处管网缺陷，168处错混接进行整治，共新建雨污水管网5707m。本工程总投资估算3413.35万元，其中建安费2845.16万元。
(最终以发改批复为准)。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰拾肆万贰仟陆佰捌拾壹元肆角肆分

(小写) ¥24.268144 万元 , 计算式如下:

$$\text{全过程造价咨询费} = 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2845.16 - 1000) \times 9\% \times (1 - 0.108) = 24.268144 \text{ 万元。}$$

总计费用为 24.268144 万元。

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金,选择全过程造价控制及概算编制费用,(取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____),并下浮 10.8 %,且结算价上限价为 50 万;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式:按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行,最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025年 7月 15日

备案机构：

经办人：

2025年 7月 18日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

业绩 4：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）位于龙岗区坪地街道六联社区，总体呈南北走向，道路起点与职教园红线内的鹤鸣西路顺接并下穿外环高速，沿线下穿盐龙大道高架桥，终点接与现状盐龙大道辅道，道路全长约 150m，城市次干路，红线宽 27.5~37.5m，双向 4 车道，设计车速 30km/h。工程暂定总投资 3289.7 万元（估算），建安费约为 2490.45 万元（估算）。项目的主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、电力和通信迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰拾肆万陆仟捌佰壹拾陆元肆角整
（小写）¥24.68164 万元，计算式如下：

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$$100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (2490.45 - 1000) \times 1.3\% = 3.66 \text{ 万元}$$

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (2490.45 - 1000) \times 9\% = 24.01 \text{ 万元}$$

第一部分+第二部分=27.67 万元

造价咨询服务费下浮 10.8% 计：合同价暂定为 $27.67 \times (1 - 10.8\%) = 24.68164 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮10.8%，结算上限价为【50】万元；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 %；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和

费、仲裁费、保全费、执行费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

联系电话：0755-28508290

电子邮箱：zsl@zsljszx.com

法定代表人：

委托代理人：

户名：中审联建设咨询（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

帐 号：44250100014700002493

2025 年 8 月 30 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
 - 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
 - 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
 - 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
 - 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
 - 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
 - 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
 - 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
 - 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
 - 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。
- 上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）

20__年__月__日

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由告知人所在单位留存。）

业绩 5：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核

建设工程咨询服务合同 (造价咨询)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司



2024年6月24日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码：114403040075484661

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅华路 124 号

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司

法定代表人：李孟武

统一社会信用代码：914403006803744357

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

项目联系人及电话：王根发，18124182115

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)

地 点：深圳市福田区

服务范围： 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

(一) 基础工作

1. (如涉及) 对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；对于

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

(以下无正文，为 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-预算审核_合同签字页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道办事处梅华路 124 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 3 栋 804

法定代表人或委托代理人: 徐瑞

法定代表人或委托代理人: 孟武

电 话: 83207013

电 话: 0755-28508290

开户银行: 工行福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

帐号: 4000023329200326560

帐号: 44250100014700002493

合同签订时间: 2024 年 6 月 24 日

合同签订地点: 深圳市福田区

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则(试行)》的通知(深福建发〔2018〕19号)
- 4、福田区人民政府关于印发《福田区政府投资全过程管理办法》的通知(福府规〔2023〕1号)
- 5、深圳市建设工程计价办法及相关规定;
- 6、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等;
- 7、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料;
- 8、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 王根发 造价工程师(联系电话: 18124182115) 负责本合同各项目咨询工作, 其主要职责:

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作;
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调;
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料:

- 1、工程预算编制书两份, 招标所需文件, 例: SWZ 等;
- 2、工程预算审核书三份, 预算审定表四份, (如委托人有需要) 预算审核报告一份;
- 3、工程结算书四份, 结算审定表四份, (如委托人有需要) 结算审核报告四份;
- 4、结算审核承诺书一份;
- 5、其他资料;

以上文件视委托人要求提供纸质文件、扫描件电子光盘。

4、百县千镇万村帮扶业绩 (企业近 5 年)

投标人名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王根发	男	38	项目负责人	一级建造师	中级	本科	
刘莉	女	47	土建负责人	一级建造师	高级	专科	
陆春芳	女	47	安装负责人	一级建造师	/	本科	
蒙翠琳	女	38	土建工程师	一级建造师	中级	本科	
吴洪敏	女	38	安装工程师	一级建造师	中级	本科	
赵新雨	女	42	土建工程师	一级建造师	/	硕士	
马锐玲	女	33	土建工程师	一级造价工程师	/	专科	
李朋时	男	36	土建工程师	二级造价工程师	/	本科	

王建双	男	33	土建工程师	二级造价工程师	初级	专科	
李星榕	男	29	安装工程师	二级造价工程师	/	本科	
宋露霞	女	26	土建工程师	二级造价工程师	/	本科	
陈娟梅	女	29	安装造价员	造价员	/	专科	
龚园英	女	38	安装造价员	造价员	/	本科	
林红英	女	32	安装造价员	造价员	/	专科	
王建洪	女	37	安装造价员	造价员	/	专科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：李孟武

项目负责人-王根发



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王根发
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004616
有 效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



王根发

个人签名: 王根发

签名日期: 2026.01.19



发证日期: 2026年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00838608 注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400004616 注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建 有效期: 2029年01月17日

土建负责人-刘莉

普通高等学校
毕业证书

学生 刘莉 性别 女，
一九七九年十二月八日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工业与民用建筑工程 专业
五年制专科学学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 11821200040000427

中华人民共和国教育部监制
No. 00490728




(发证单位钢印)

姓名 刘莉
性 别 女 出生年月 1979.12
工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司
系 列 工程 专 业 工程造价
高级职务 高级工程师
任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职
评审组织 任职资格高级评审委员会
任 职 资 格 时 间 2015 年 9 月 8 日
审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅
贵州省工商业联合会


发证单位 (公章)
发证时间 2016.7
证书编号 黔特高201403061

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019819
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘莉

签名日期:

2026.1.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11104400019819	注册编号/执业印章号: B11104400019819
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

安装负责人-陆春芳

16)

高等教育

毕业证书



学生 陆春芳 性别 女, 1979 年 03 月 22 日生, 于 2021 年 03 月
至 2023 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202305012244 二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆春芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年03月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036480
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

陆春芳

陆春芳

签名日期:

2026.1.12



发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆春芳					
证件类型	居民身份证	证件号码	340721*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]14254400036480	注册编号/执业印章号: B14254400036480
注册专业: 安装	有效期: 2029年04月09日	

暂无证书变更记录

土建工程师-蒙翠琳



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓 名: 蒙翠琳

性 别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙翠琳
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年12月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032746
有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



蒙翠琳

个人签名:

蒙翠琳

签名日期:

2026.1.15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

蒙翠琳					
证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11244400032746	注册编号/执业印章号: B11244400032746
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月02日	
暂无证书变更记录		

安装工程师-吴洪敏

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴洪敏** 性别女，一九八八年七月七日生，于二〇〇七年八月至二〇一一年七月在本校 **管理学院** **会计学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**兰州大学**

校（院）长：

证书编号：107301201105001903

二〇一一年六月十六日



学士学位证书



吴洪敏，女，1988年7月7日生。在 **兰州大学** **会计学** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学** 学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

校 长 

证书编号：1073012011002180

二〇一一年六月十六日

(普通高等教育本科毕业生)



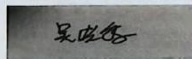
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴洪敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037354
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 吴洪敏
签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴洪敏

证件类型	居民身份证	证件号码	350322*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14254400037354 注册编号/执业印章号: B14254400037354
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月27日

土建工程师-赵新雨



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵新雨
性别: 女
出生日期: 1984年01月24日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400035376
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

赵新雨

签名日期:

2025.11.25



发证日期: 2022年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵新雨

证件类型	居民身份证	证件号码	211203*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11184400035376 注册编号/执业印章号: B11184400035376
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

土建工程师-马锐玲



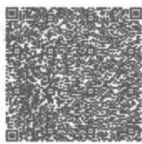
使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马锐玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年03月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035840
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



马锐玲

个人签名: 马锐玲

签名日期: 2025.12.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马锐玲					
证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11254400035840	注册编号/执业印章号: B11254400035840
注册专业: 土建	有效期: 2029年03月18日	

土建工程师-李朋时

866

25



成人高等教育 毕业证书



李朋时，男，1990年5月2日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609077

2023年6月24日

使用有效期：2025年10月
30日-2026年04月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李朋时
性别：男
出生日期：1990年05月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400017895
有效期：2025年01月06日-2029年01月05日
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



李朋时

个人签名：

李朋时

签名日期：

2025.10.30



发证日期：2025年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

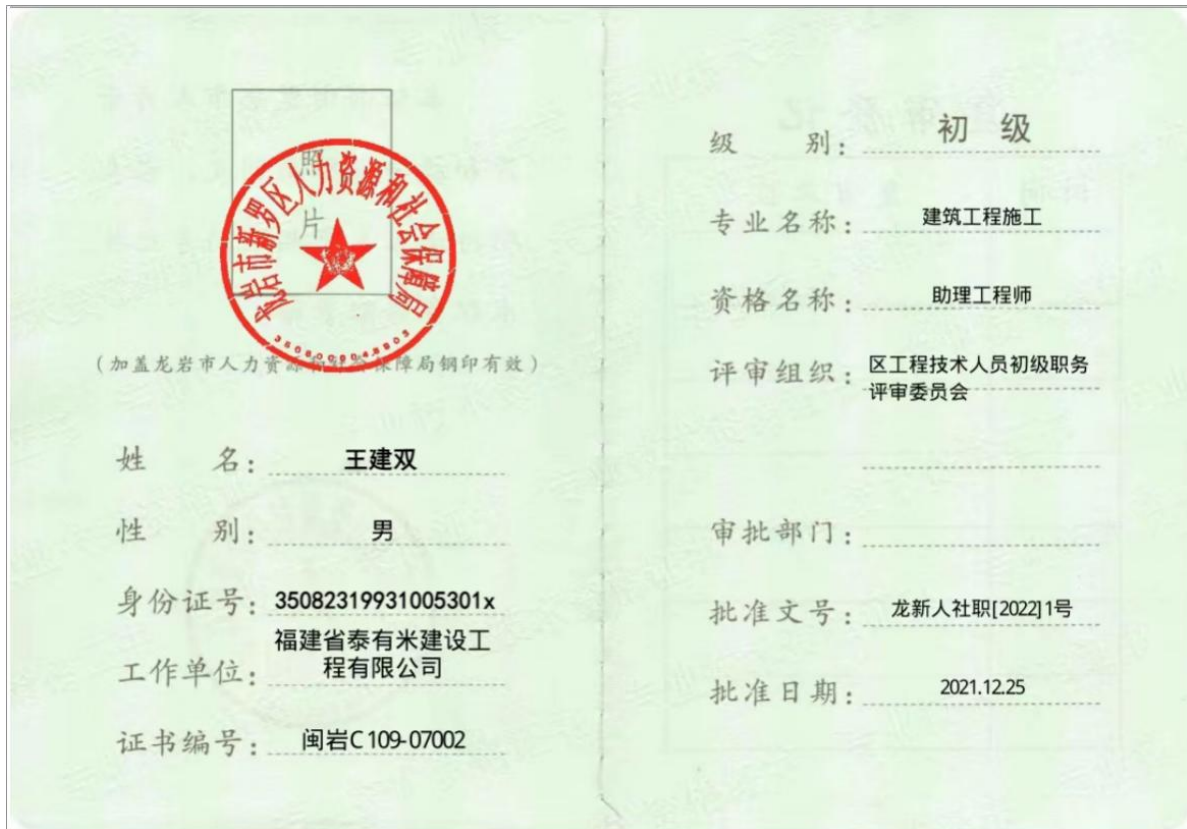
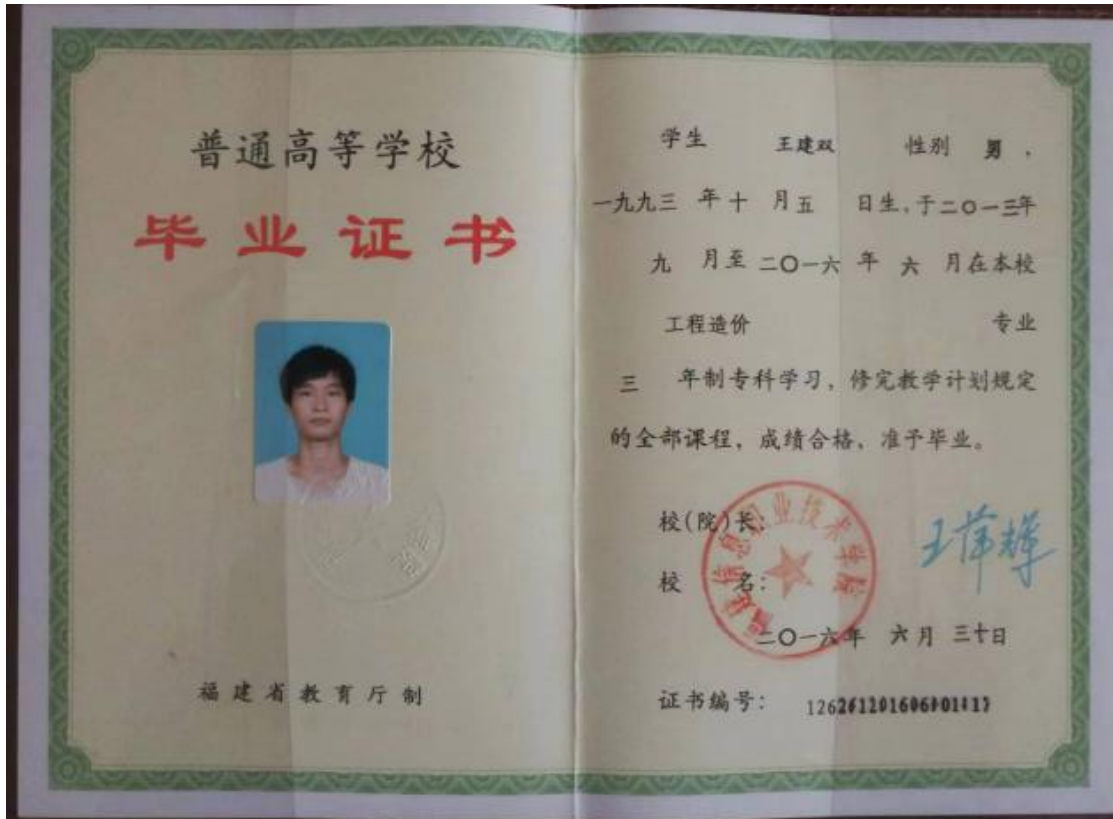
手机查看

李朋时					
证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]21254400017895	注册编号/执业印章号: B21254400017895
注册专业: 土建	有效期: 2029年01月05日	
暂无证书变更记录		

土建工程师-王建双



使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王建双
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年10月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013049
有 效 期： 2023年09月14日-2027年09月13日
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



王建双

个人签名：

王建双

签名日期：

2025年12月29日



发证日期：2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]21234400013049	注册编号/执业印章号: B21234400013049
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月13日	

安装工程师-李星榕



使用有效期：2026年01月
26日-2026年07月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李星榕
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年12月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015356
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：

李星榕

签名日期：

2026.01.26



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号: B24244400015356
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

土建工程师-宋露霞



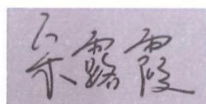
使用有效期：2025年12月
29日-2026年06月27日



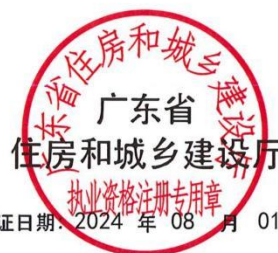
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宋露霞
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年11月29日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015355
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



个人签名： 宋露霞
签名日期： 2025.12.29



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号: B21244400015355
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电话号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1
 参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	06	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		172.71	344.88		86.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f738502x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司
 单位编号：189723



安装造价员-陈娟梅





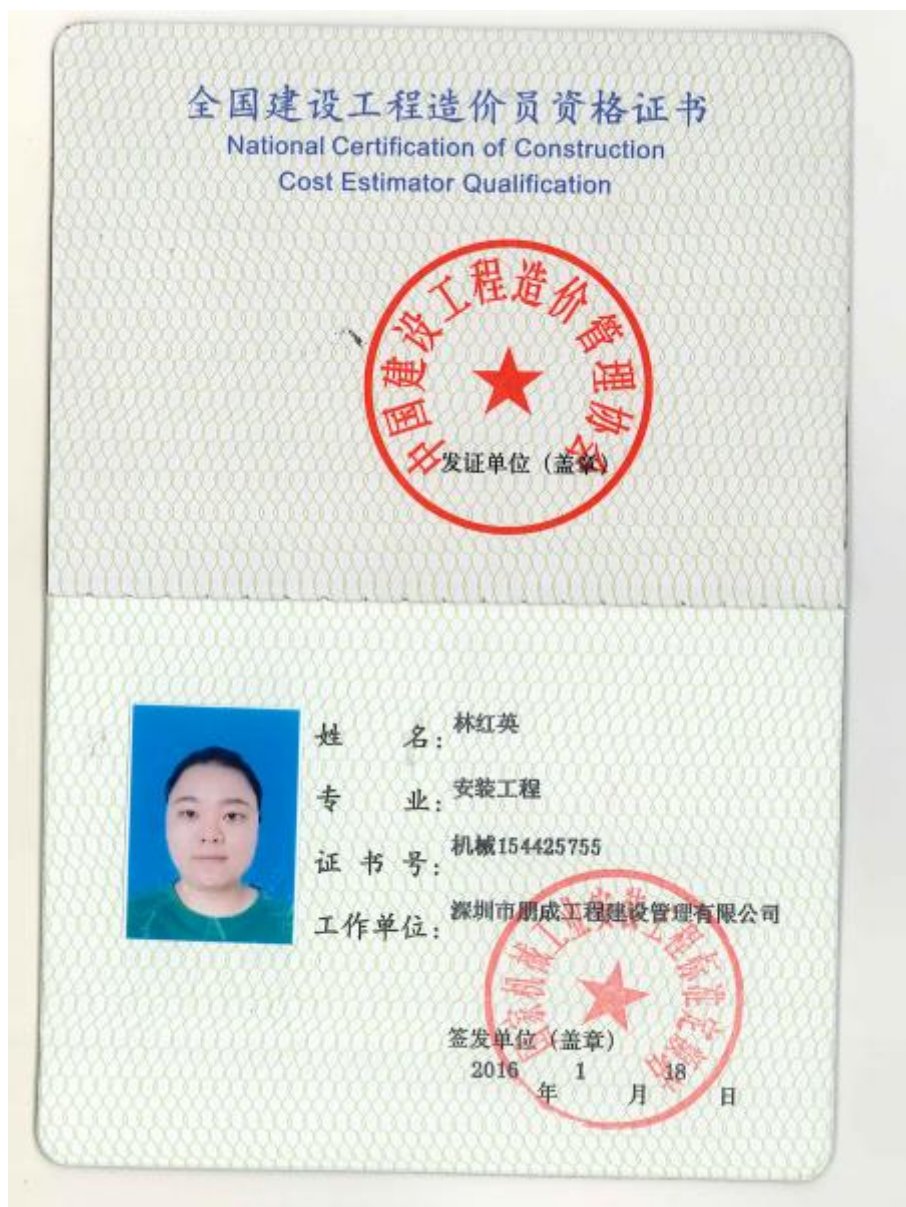
安装造价员-龚园英





安装造价员-林红英





安装造价员-王建洪



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 王建洪

专业: 安装工程

证书号: 机械154424684

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建洪 社保电脑号：804503441 身份证号码：35082319870601301X 页码：1
 参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	189723	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		169.08	338.16		84.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f738b97v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：189723 单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

