标段编号： 2018-440399-48-01-720069002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期： 2026年02月09日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 215.66 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解　　。

3.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：　深圳市建信衍工程咨询有限公司

法定代表人：　洪锋宏

授权委托人：

单位地址：　深汕鹅埠街道蛟湖路 194 号　　邮编：　518200

联系电话：　0755-25250075　　传真：　0755-25250075

日　　期：　2026　年　2　月　9　日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程建价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	47.955	2024.1.18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	4-5	履评良好
2	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	43.945	2025.4.29	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	6-7	履评良好
3	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	17.19	2022.4.21	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	8-9	履评良好
4	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程	14.5575	2024.1.18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	10-11	履评良好
5	小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程	14.22	2024.1.18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	12-13	履评良好

备注：

1.提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司　　法定代表人：洪泽宏

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）

正 本

合同编号：SSGW-GHWYK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称： 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

合同名称： 深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　　方： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期： 二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)道路等级为城市次干路，本次拟开展长度约0.815km，规划红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写肆拾柒万玖仟伍佰伍拾元整（小写：¥479,550.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 71,672,000.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

2

（本页无正文，为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创客路大学楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
法定代表人：	法定代表人：谈泽志
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投资总额	7502.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包
招标控制价	5844.47 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 4887.73 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 5 月 7 日

深圳市建信行工程咨询有限公司

SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书

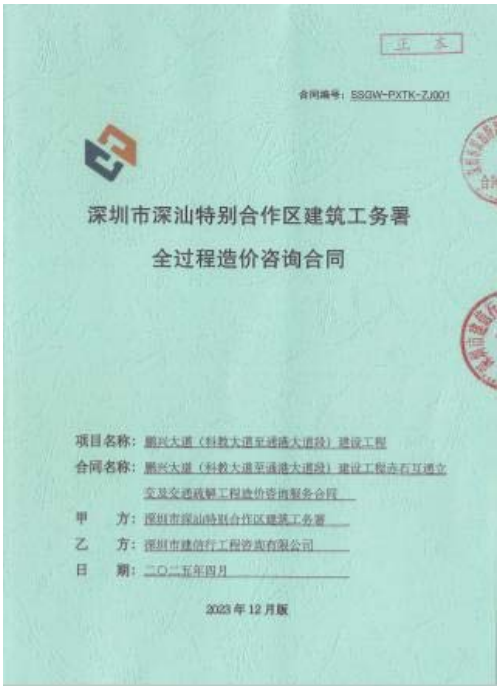
文件编号：	建信行[2023]102 号-JAF-01	造价类型：	预算审核
工程名称：	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	51244668.44 元		
审核造价：	43733623.72 元	核减金额：	7511044.72 元
审核造价：（大写）	肆仟叁佰柒拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元柒角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	林悦楷		
资格证号：	B2[illegible]5940		
复核人：	周德江		
注册证号：			
批准人：	谈泽孟		
编制日期：	2025 年 4 月 25 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号

主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程



正 本

合同编号：SSGW-PXTK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程

合同名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期：二〇二五年四月

2023年12月版

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

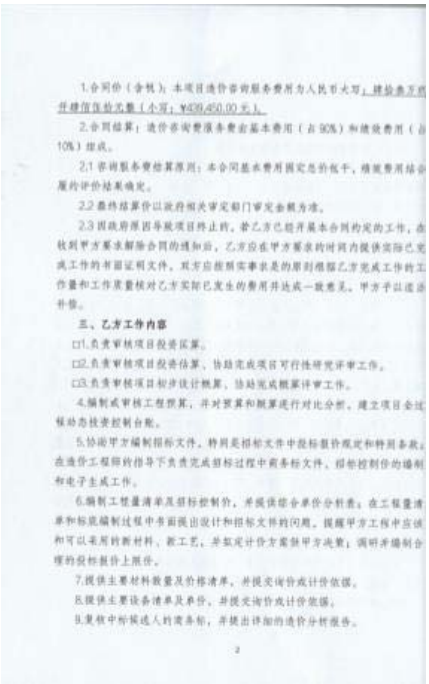
工程名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程概况及内容：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程南起在建通港大道，北接在建科教大道，长约10.64公里，采用城市快速路设计标准，主线双向8车道，局部路段设置辅道，沿线与通港大道、创新大道、宜居大道、科教大道等道路交叉，并下穿深汕、莲深高铁，全线新建下沉式隧道1座，长约1.7公里，高压电力隧道1座，长约4.63公里，互通立交3处，新建桥梁总计108943平方米，赤石互通立交（设计高程23.398～26.674m）上跨深汕西高速改扩建工程（高速里程桩号YK59+060～YK59+000，设计高程15.979～16.449m），上跨段主梁采用钢箱梁，梁高1.8～2.1m，桥梁总面积为4559m2（钢箱梁桥面积为4303.3m2，混凝梁桥面积为256.7m2）。主要建设内容包括土石方开挖及回填、道路、桥梁、边坡支护、水土保持等、交通疏解工程起于赤石互通立交匝道，终于深汕大道，线路全长905.7m，疏解采取单向单幅市政路，设计速度为30km/h，道路宽度8m，主要包括道路工程、交通工程、桥梁建设规模以甲方提供的施工图为准。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：



1.合同价（含税）：本项目造价咨询服务费用为人民币大写：贰拾叁万肆仟肆佰五拾元整（小写：¥234,450.00元）。

2.合同结算：造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：本合同基本费用固定总价包干，绩效费用结合履约评价结果确定。

2.2 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.3 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资估算。

□2.负责审核项目投资估算，协助完成项目可行性研究评审工作。

□3.负责审核项目初步设计概算，协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2

（本页无正文，为《鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文龙楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠大道1号

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：

账号：44250111660700000032

邮政编码：

邮政编码：518200

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2025]010 号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	83761238.34 元		
预算造价：（大写）	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角肆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	薛志会		
资格证号：			
复核人：	周德江		
注册证号：			
批准人：	洪泽孟		
编制日期：	2025 年 05 月 07 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

业绩证明

鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询单位为深圳市建信行工程咨询有限公司。该单位已于 2025 年 5 月 7 日完成鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程施工招标控制价编制工作，金额为 83,761,238.34 元。

特此证明。

建设单位：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
日期：2026 年 1 月 19 日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路（创智路-宣城大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管线迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

深汕（南山）产业园周边配套道路工程

正本

合同编号：SSGW-NSYDL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30km/h,红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。总投资暂估3727.93万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价：参照粤价函（2011）742号文，按“施工阶段全过程造价控制”计得全过程造价咨询费用为28.64万元，下浮40%后（即17.19万元）作为合同价。本项目全过程造价咨询服务费用为大写：壹拾柒万壹仟玖佰元整（小写：￥171900.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占合同价的80%）和绩效费用（占合同价的20%）组成。

2.1基本费用采用固定总价包干方式。

2.2绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3本合同结算金额不得超过经发改批复概算中的造价咨询费。最终以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作。

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

十二、争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼	地址：深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2022年4月21日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价预算书（编制）

文件编号：	建信行[2022]002号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：		结构/层数：	/
预算造价：（小写）	20063279.52元		
预算造价：（大写）	贰仟零陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：			
资格证号：			
复核人：			
注册证号：			
批准人：			
编制日期：	2022年11月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目
投资总额	3291.16 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目施工总承包工程
招标控制价	2006.327952 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：39.164292 万元；

暂列金（税后）：94.514236 万元；奖金（税后）：/ 万元；

不可竞争费用合计为：133.678528 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10 %，

即 1819.063010 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022年11月23日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕鸿机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程（全过程造价咨询）

正 本

合同编号：SSGW-CXJSY-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称： 创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程

合同名称： 创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同

甲　　方： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期： 二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程位于深汕特别合作区鹅埠镇，道路等级为城市主干路，双向6车道，设计速度50km/h，红线宽度40~49.5m。线位呈南北走向，起点接在建创新大道（建设北路至汕美绿道段），终点至现状创新大道，全线长约200m。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、岩土工程、绿化景观工程、管线迁改、水土保持等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元整（小写：¥145,575.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 19,789,300.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

2

（本页无正文，为《创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇皎洲路184号
法定代表人：	法定代表人：谈泽磊
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程
投资总额	2543 万元
资金来源	政府投资
招标工程	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包
招标控制价	1988.45 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 1662.94 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 5 月 15 日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2023]103 号-JAF-01	造价类型：	预算审核
工程名称：	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	18520849.08 元		
审核造价：	16775880.80 元	核减金额：	1744968.28 元
审核造价：（大写）	壹仟陆佰柒拾柒万伍仟捌佰捌拾元捌角		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	薛志会		
资格证号：			
复核人：	周威		
注册证号：			
批准人：	沈洋		
编制日期：	2025 年 4 月 20 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顾路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程（全过程造价咨询）

正 本

合同编号：SSGW-XMGZ-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程

合同名称：小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本工程位于深汕特别合作区小漠镇，接规划三路及正在开展工作的知行路。规划二路等级为城市支路，路线全长约360m，为双向2车道，道路红线宽11.5m，设计速度20km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、结构工程、管线综合、给排水（给水、雨水、污水）工程、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、交通疏解及工程经济等，设计相关内容。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾肆万贰仟贰佰元整（小写：¥142200.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为19283500.00元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

2

（本页无正文，为《小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创客路文亩楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇松湖路184号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
账号：	账号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

12

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIANGONGSI

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2023]104号	造价类型：	预算价
工程名称：	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	19283500元		
预算造价：（大写）	壹仟玖佰贰拾捌万叁仟伍佰元整		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	蔡志强		
资格证号：	4400016011		
复核人：	卢同兵		
注册证号：			
批准人：	谈泽强		
编制日期：	2024年 5 月 12 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇姣湖路184号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	周德江	出生年月	1987.6	文化程度	本科	毕业时间	2009.7.1
毕业院校和专业	山东建筑大学 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	16 年
造价工程师证书号	建[造]11254400037568			技术职称	高工	聘任时间	2024.12.12

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2009.7-2023.7 青岛中意工程造价咨询有限公司 负责工程造价咨询工作 造价工程师

2023.8-2024.12 广东正晨美项目管理有限公司 负责工程造价咨询工作 造价工程师

2024.12-至今 深圳市建信行工程咨询有限公司 负责工程造价咨询工作 项目负责人

近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	47.955	2023.12.21	政府投资	15-16	履评良好
2	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	43.945	2025.4.10	政府投资	17-18	履评良好
3	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程	14.5575	2023.12.21	政府投资	19-20	履评良好
4	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	17.19	2022.4.21	政府投资	21-22	履评良好
5	E021-0017 地块场平工程	75	2021.11.1	政府投资	23-25	履评良好

备注：

1.提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

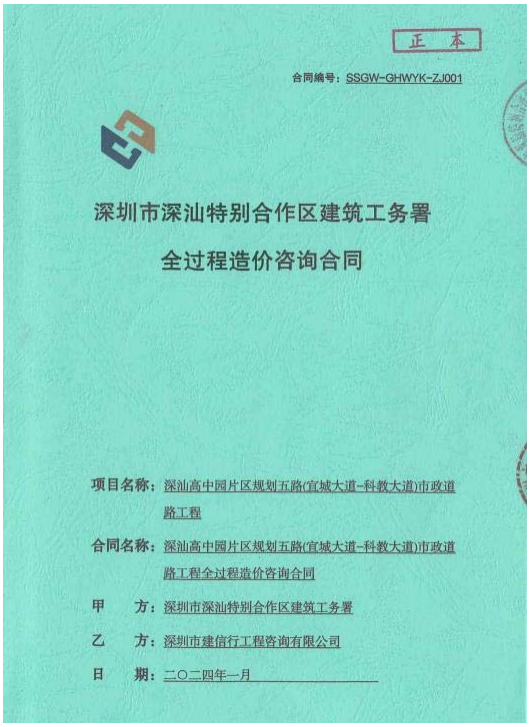
①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）



正 本

合同编号：SSGW-GHWYK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

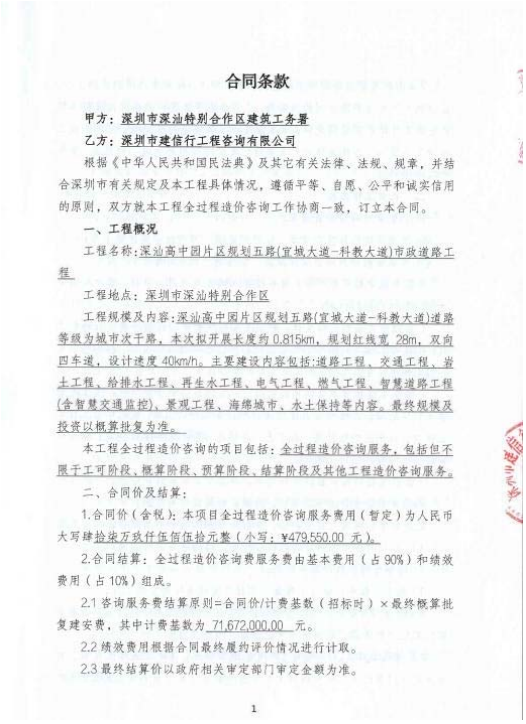
项目名称：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

合同名称：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同

甲　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　期：二〇二四年一月



合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)道路等级为城市次干路，本次拟开展长度约0.815km，规划红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程(含智慧交通监控)、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写肆拾柒万玖仟伍佰伍拾元整（小写：¥479,550.00 元）。

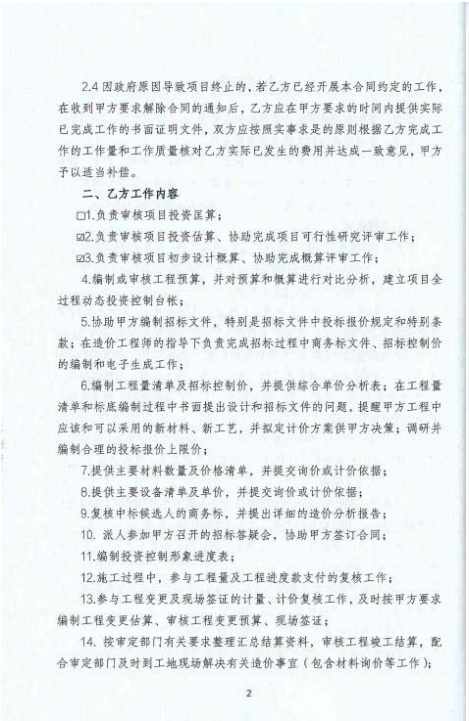
2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 71,672,000.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1



2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

2

（本页无正文，为《深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路天安楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇桔湖路184号
法定代表人：	法定代表人：沈泽云
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投资总额	7502.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包
招标控制价	5844.47 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 4887.73 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 5 月 7 日

深圳市建信行工程咨询有限公司

SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书

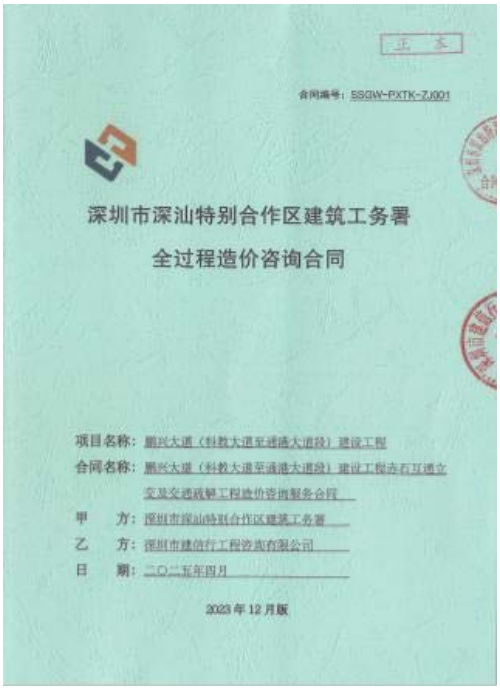
文件编号：	建信行[2023]102 号-JAF-01	造价类型：	预算审核
工程名称：	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	51244668.44 元		
审核造价：	43733623.72 元	核减金额：	7511044.72 元
审核造价：（大写）	肆仟叁佰柒拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元柒角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	林悦楷		
资格证号：	B2[illegible]5940		
复核人：	周德江		
注册证号：			
批准人：	谈泽孟		
编制日期：	2025 年 4 月 25 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号

主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程



正 本

合同编号：SSGW-PXTK-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程

合同名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同

甲　　方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期：二〇二五年四月

2023年12月版

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

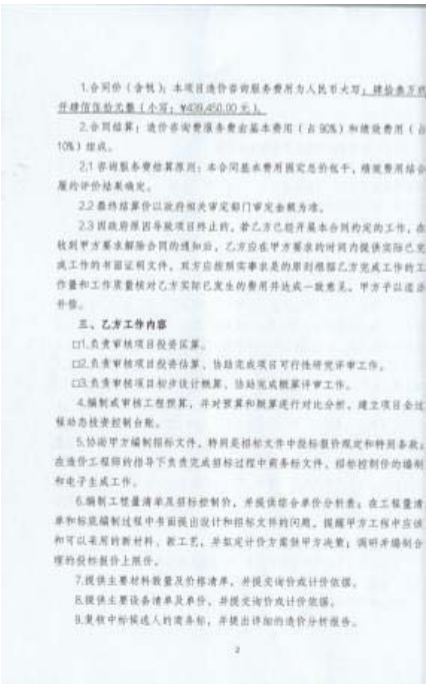
工程名称：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程概况及内容：鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程南起在建通港大道，北接在建科教大道，长约10.64公里，采用城市快速路设计标准，主线双向8车道，局部路段设置辅道，沿线与通港大道、创新大道、宜居大道、科教大道等道路交叉，并下穿深汕、莲深高铁，全线新建下沉式隧道1座，长约1.7公里，高压电力隧道1座，长约4.63公里，互通立交3处，新建桥梁总计108943平方米，赤石互通立交（设计高程23.398～26.674m）上跨深汕西高速改扩建工程（高速里程桩号YK59+060～YK59+000，设计高程15.979～16.449m），上跨段主梁采用钢箱梁，梁高1.8～2.1m，桥梁总面积为4559m2（钢箱梁桥面积为4303.3m2，混凝梁桥面积为256.7m2）。主要建设内容包括土石方开挖及回填、道路、桥梁、边坡支护、水土保持等、交通疏解工程起于赤石互通立交匝道，终于深汕大道，线路全长905.7m，疏解采取单向单幅市政路，设计速度为30km/h，道路宽度8m，主要包括道路工程、交通工程、桥梁建设规模以甲方提供的施工图为准。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：



1.合同价（含税）：本项目造价咨询服务费用为人民币大写：贰拾叁万肆仟肆佰五拾元整（小写：¥234,450.00元）。

2.合同结算：造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：本合同基本费用固定总价包干，绩效费用结合履约评价结果确定。

2.2 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.3 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资估算。

□2.负责审核项目投资估算，协助完成项目可行性研究评审工作。

□3.负责审核项目初步设计概算，协助完成概算评审工作。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2

（本页无正文，为《鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文龙楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠大道1号

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：

账号：44250111660700000032

邮政编码：

邮政编码：518200

合同订立时间：2025年4月29日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2025]010 号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	83761238.34 元		
预算造价：（大写）	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角肆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	薛志会		
资格证号：			
复核人：	周德江		
注册证号：			
批准人：	洪泽孟		
编制日期：	2025 年 05 月 07 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

业绩证明

鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询单位为深圳市建信行工程咨询有限公司。该单位已于 2025 年 5 月 7 日完成鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程施工招标控制价编制工作，金额为 83,761,238.34 元。

特此证明。

建设单位：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
日期：2026 年 1 月 19 日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路（创智路-宣城大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管线迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程（全过程造价咨询）

正 本

合同编号：SSGW-CXJSY-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

全过程造价咨询合同

项目名称： 创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程

合同名称： 创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同

甲　　方： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙　　方： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期： 二〇二四年一月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程位于深汕特别合作区鹅埠镇，道路等级为城市主干路，双向6车道，设计速度50km/h，红线宽度40~49.5m。线位呈南北走向，起点接在建创新大道（建设北路至汕美绿道段），终点至现状创新大道，全线长约200m。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、岩土工程、绿化景观工程、管线迁改、水土保持等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写壹拾肆万伍仟伍佰柒拾伍元整（小写：¥145,575.00 元）。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则=合同价/计费基数（招标时）×最终概算批复建安费，其中计费基数为 19,789,300.00 元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

1

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算；

☑2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作；

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作；

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作；

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价；

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

10. 派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同；

11.编制投资控制形象进度表；

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

14. 按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；

2

（本页无正文，为《创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同》签订页）

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区鹅埠镇创富路文直楼2栋4楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇皎洲路184号
法定代表人：	法定代表人：谈泽磊
或 委托代理人：	或 委托代理人：
纳税人识别号：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

11

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程
投资总额	2543 万元
资金来源	政府投资
招标工程	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包
招标控制价	1988.45 万元

说明：

投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为 16.37%，投标报价上限为 1662.94 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024 年 5 月 15 日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2023]103 号-JAF-01	造价类型：	预算审核
工程名称：	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	18520849.08 元		
审核造价：	16775880.80 元	核减金额：	1744968.28 元
审核造价：（大写）	壹仟陆佰柒拾柒万伍仟捌佰捌拾元捌角		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	薛志会		
资格证号：			
复核人：	周威		
注册证号：			
批准人：	沈洋		
编制日期：	2025 年 4 月 20 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顾路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

深汕（南山）产业园周边配套道路工程

正本

合同编号：SSGW-NSYDL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程全过程造价咨询合同

咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30km/h,红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。总投资暂估3727.93万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价：参照粤价函（2011）742号文，按“施工阶段全过程造价控制”计得全过程造价咨询费用为28.64万元，下浮40%后（即17.19万元）作为合同价。本项目全过程造价咨询服务费用为大写：壹拾柒万壹仟玖佰元整（小写：￥171900.00元）。

2.合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占合同价的80%）和绩效费用（占合同价的20%）组成。

2.1基本费用采用固定总价包干方式。

2.2绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3本合同结算金额不得超过经发改批复概算中的造价咨询费。最终以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作。

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

8、协助甲方签订合同。

9、编制投资控制形象进度表。

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

十二、争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼	地址：深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：518200

合同订立时间：2022年4月21日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书（编制）

文件编号：	建信行[2022]002 号	造价类型：	招标控制价
工程名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：		结构/层数：	/
预算造价：（小写）	20063279.52 元		
预算造价：（大写）	贰仟零陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	蒋志会 B11254000016011		
资格证号：			
复核人：	卢国兵 B1094400010202		
注册证号：			
批准人：	谈泽嘉		
编制日期：	2022 年 11 月 17 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区 D 栋首层
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目
投资总额	3291.16 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目施工总承包工程
招标控制价	2006.327952 万元

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、本招标控制价不可竞争费用包含：

安全文明施工措施费（税前）：39.164292 万元；

暂列金（税后）：94.514236 万元；奖金（税后）：/ 万元；

不可竞争费用合计为：133.678528 万元；

3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10 %，

即 1819.063010 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2022 年 11 月 23 日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价书

文件编号：	建信行[2022]002 号	造价类型：	结算审核
工程名称：	深汕（南山）产业园周边配套道路工程		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	-	结构/层数：	-
送审造价：	17551463.55 元		
审核造价：	15363227.21 元	核减金额：	2188236.34 元
审核造价：（大写）	壹仟伍佰叁拾陆万叁仟贰佰贰拾柒元贰角壹分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	蒋志会 B11254000037359		
资格证号：			
复核人：	陈燕坤 B21254000018785		
注册证号：	林悦耀 B21254000015940		
批准人：	谈泽嘉		
编制日期：	2026 年 1 月 27 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	最终造价单位	综合得分	评价等级	备注
41	小榄公园配套工程监理服务合同	监理	深圳市铁建建设工程顾问有限公司	86.0	良好	
42	品质商等园区改造施工标监理合同	监理	深圳市长城工程建设监理有限公司	84.4	良好	
43	新城路（部分路段综合整治工程）市政施工合同	监理	深圳国代建设管理有限公司	84.0	良好	
44	坝光路（部分路段综合整治工程）市政施工合同	监理	深圳市大成工程管理有限公司	81.0	良好	
45	鹅埠片区市政路网建设工程（宝山大道、龙眼路段）监理合同	监理	深圳市鼎盛工程管理有限公司	61.0	综合合格	
46	鹅埠片区市政路网建设工程（产业园子路市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市鼎盛工程项目管理有限公司	74.3	中等	
47	阳宝路（部分路段）市政施工合同	监理	深圳市鼎盛工程项目管理有限公司	77.7	中等	
48	创新大道（部分路段）市政施工合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
49	深汕片区人人乐综合商业及配套设施建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深大工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
50	科教大道（国道205线至荔山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理咨询有限公司	83.6	良好	
51	科教大道（国道205线至荔山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
52	深汕大道扩建工程（部分路段至鹅埠路段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
53	深汕大道扩建工程（不含部分路段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市新高工程造价咨询有限公司	72.0	中等	
54	盐坝大道（部分路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市盐田工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
55	小榄国际物流园（一期）园区部分道路及配套设施建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德宏工程咨询有限公司	53.1	不合格	
56	鹅埠片区市政路网建设工程项目（部分路段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德宏工程咨询有限公司	76.3	中等	
57	鹅埠镇新城大道（部分路段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德宏工程咨询有限公司	79.3	中等	
58	鹅埠镇新城大道（部分路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市盐田工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
59	鹅埠镇新城大道（部分路段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德宏工程咨询有限公司	85.0	良好	
60	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业园子路市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市盐田工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
61	深汕（南山）产业园配套道路工程项目（产业园子路市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市盐田工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
62	深汕（南山）产业园周边配套道路工程项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市盐田工程造价咨询有限公司	81.3	良好	

第 3 页，共 13 页

E021-0017 地块场平工程（鹅埠比亚迪）

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书

项目名称： E2021-0017 地块场地平整工程

合同名称： E2021-0017 地块场地平整工程全过程造价咨询合同

咨询单位： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日　　期： 二〇二一年十一月

合同条款

委托单位（甲方）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）： 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据比亚迪产业项目工作领导小组（专班）审议同意的《比亚迪产业项目场地平整工程（二期）实施方案》，本工程全过程造价咨询工作由甲方深圳市深汕特别合作区建筑工务署直接委托深圳市建信行工程咨询有限公司，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：E2021-0017 地块场地平整工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇西片区

工程规模及内容：深 E2021-0017 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，东侧紧临比亚迪一期地块，西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道，地块面积约 55 公顷。

根据产业发展需要，现需开展该地块场平工作。经初步测算，E2021-0017 地块场地平整工程主要工程量包括：清表面积约 53 万 m^2，总填方量约 33.14 万 m^3，总挖方量约 518.43 万 m^3，边坡支护面积约 10.7 万 m^2，最高处高度超 70m，挡土墙约 155m，平均墙高 4m，工程建安费初步估算约 6.33 亿元，总投资约 7.03 亿元。

本工程全过程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. 合同价： 本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒拾伍万元整（小写：￥75 万元）。

2. 合同结算： 全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

2.1 咨询服务费以本项目最终批复概算建安费（除土石方外）作为取费基数，按照粤价函（2011）742 号“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 40%计取。结算上限价 100 万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区 D 栋首层
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：	帐号：44250111660700000032
邮政编码：	邮政编码：

合同订立时间：2021 年 11 月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价结算书

文件编号：	建信行[2022]015-2 号	造价类型：	结算审核
工程名称：	E2021-0013 地块场地平整工程二标段		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	288641605.35 元		
审核造价：	259645648.66 元	核减金额：	28995956.69 元
审核造价：（大写）	贰亿伍仟玖佰陆拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元陆角陆分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人	薛志全	张伟强	陈燕涛
资格证号：	B11204100237359	B21244000015940	B21244000018765
复核人：	陈德强	袁华鹏	黄[illegible]
注册证号：	B12244000058453	B13241151002110	B21224400008365
批准人：	谈泽磊		
编制日期：	2025 年 11 月 14 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价预算书（编制）

文件编号：	建信行[2022]015-1 号	造价类型：	预算编制
工程名称：	E2021-0013 地块场地平整工程（一标段）		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	225970735.58 元		
预算造价：（大写）	贰亿贰仟伍佰玖拾柒万零柒佰叁拾伍元伍角捌分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人	薛志全		
资格证号：	B11204100237359		
复核人：	卢国兵		
注册证号：	B11034400010202		
批准人：	谈泽磊		
编制日期：	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号首层、二层、三层

深圳市建信行工程咨询有限公司

建设工程造价预算书（编制）

文件编号：	建信行[2022]015-2 号	造价类型：	预算编制
工程名称：	E2021-0013 地块场地平整工程（二标段）		
建设单位：	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	304108771.37 元		
预算造价：（大写）	叁亿零肆佰壹拾万捌仟柒佰柒拾壹元叁角柒分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人	薛志全		
资格证号：	B11204100237359		
复核人：	卢国兵		
注册证号：	B11034400010202		
批准人：	谈泽磊		
编制日期：	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号首层、二层、三层

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道(银鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

4、百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	深汕特别合作区 冰深党群服务中心建设项目	2025.6.13	9.4668 （免费帮扶）	政府投资	
2	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局工程造价咨询协审服务项目（A 包）	2025.8.1	20 （免费帮扶）	政府投资	
3	深汕特别合作区鲘门街道 民安村包公庙工程	2025.5.27	0.4 （免费帮扶）	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

造价咨询企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目

甲　　方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙　　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

丙　　方：赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供全过程工程造价咨询相关帮扶工作，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

服务范围：深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目的投资估算、工程概算、工程预算（工程控制价）、工程结算、竣工决算以及施工实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、三方权利和义务

（一）甲方义务

甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为该项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

（二）乙方义务

1. 乙方应按照协议约定为丙方提供工程造价咨询和造价相关技术支持，包括估算阶段、概算阶段、预算阶段、施工实施阶段、结算阶段、决算阶段，必要时提出解决

方案和处理意见；

2. 定期向甲方及丙方汇报服务进展；

3. 乙方承担项目全过程工程造价咨询责任；

4. 为确保造价咨询工作质量，乙方须委派具备相应执业资格的专业人员提供咨询服务。因乙方过错导致咨询工作出现疏漏，造成项目成本管控失当的，乙方应承担相应责任及由此产生的经济损失。

（三）丙方义务

1. 丙方按需提供项目真实、完整的资料，配合乙方现场勘查；

2. 按乙方建议优化项目方案，控制不合理成本支出；

3. 合理使用帮扶成果，不得将服务转包或用于非约定项目；

4. 丙方应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目总投资估算为 483 万元人民币，乙方帮扶造价咨询服务金额为 9.4668 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

开工日期：2025 年　　月　　日（自合同签订之日起算）

竣工日期：2025 年　　月　　日

五、协议生效

本协议订立时间：2025 年 6 月 13 日。

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜，应当三方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 6 份，双方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目（全过程造价咨询服务）》协议签署页。

甲方	深圳市深汕特别合作区赤石办事处 （盖章） 法定代表人/委托代理人：[illegible] 通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号

乙方	深圳市建信行工程咨询有限公司 （盖章） 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路 184 号 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期：2025 年 6 月 13 日
丙方	赤石镇冰深村民委员会 （盖章） 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马墘 签订日期：　　年　月　日

4

深圳市深汕特别合作区赤石办事处

百千万工程帮扶业绩证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司免费为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会提供深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供工程造价咨询工作。现该项目完成投资估算、概算编制工作，帮扶金额 21735 元，工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区赤石办事处

2025 年 1 月 26 日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHEN JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价预算书

文件编号：	建信行[2025]023 号	造价类型：	投资估算编制
工程名称：	深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目		
建设单位：	赤石镇冰深村民委员会		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
预算造价：（小写）	4830000.00 元		
预算造价：（大写）	肆佰捌拾叁万元整		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	蒋志强		林统耀
资格证号：	B11254400037359		B21254400061294
复核人：	周德江		
注册证号：	B14254400038453		
批准人：	谈泽嘉		
编制日期：	2025 年 6 月 17 日		

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

项目名称：工程造价咨询协审服务项目（A包）

委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

受托方（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供工程造价咨询协审服务项目（A包）相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

项目名称：工程造价咨询协审服务项目（A包）

服务范围：深汕特别合作区街道（村镇）50万元以内的投资估算或概算协审服务。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询（投资估算或工程概算）和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

工程造价咨询协审服务项目（A包）预计50个项目总投资估算为 1000 万元人民币，乙方帮扶工程造价咨询服务金额为 20 万元人民币（根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格-深价协[2019]013号》，单个项目按“造价咨询服务费收费不足 5000元 时，按 5000 元收取”并下浮20%计取（4000元/项），受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议期限

1. 开工日期：2025 年 08 月 01 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2025 年 12 月 31 日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 08 月 01 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 4 份，双方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《工程造价咨询协审服务项目（A包）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼1栋3楼 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路184号 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期：　　年　月　日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价估算书

文件编号：	建信行[2025]031 号-GS-01	造价类型：	估算审核
工程名称：	红泉村委港尾公园二期项目		
委托单位：	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
送审造价：	483509.12 元		
审核造价：	479827.27 元	核减金额：	3681.85 元
审核造价：（大写）	肆拾柒万玖仟捌佰贰拾柒元贰角柒分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	林晓翠	陈秀涛	陈亭会
资格证号：	B2124[illegible]240	B2[illegible]118765	B11[illegible]037359
复核人：	周凤[illegible]		
注册证号：	B1425[illegible]		
批准人：	沈泽嘉		
编制日期：	2025 年 8 月 18 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鲘湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务；0755-25250075

帮扶服务证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供红泉村委港尾公园二期项目提供工程估算工程造价咨询工作。现该项目已完成工作交付，且深圳市建信行工程咨询有限公司完成对该项目全部帮扶工作，帮扶金额 4000 元，工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

2025 年 8 月 19 日

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

造价咨询企业帮扶协议

项目名称：鲘门街道民安村包公庙工程

甲　　方：深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

乙　　方：深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对鲘门街道民安村包公庙工程提供工程造价咨询相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

服务范围：根据委托人提供的图纸等文件进行编制鲘门街道民安村包公庙工程建安费估算造价咨询服务，出具工程估算报告（含电子版文件）。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门街道民安村包公庙工程乙方帮扶造价咨询服务金额为 0.4 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、服务期限

本协议的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，自接到相关资料后 15 天内提交成果文件。

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 05 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 2 份，双方各执 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本页无正文，为 深圳市深汕特别合作区鲘门办事处 与 深圳市建信行工程咨询有限公司 签订的《鲘门街道民安村包公庙工程（工程造价咨询）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025 年 5 月 27 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期：2025 年 5 月 27 日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHENSHI JIANXINHANG GONGCHENG ZIXUN YOUXIAN GONGSI

建设工程造价估算书

文件编号：	建信行[2025]023 号	造价类型：	工程估算
工程名称：	鲘门街道民安村包公庙工程（建安费估算）		
委托单位：	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处		
建筑面积：	/	结构/层数：	/
工程造价：（小写）	254081.52 元		
工程造价：（大写）	贰拾伍万肆仟零捌拾壹元伍角贰分		
编制单位：	深圳市建信行工程咨询有限公司（盖章）		
编制人：	贲昭然		
资格证号：	B2122440009386		
复核人：	陈泽金		
注册证号：	B112544000037359		
批准人：	洪泽宏		
编制日期：	2025 年 6 月 10 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司　　地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务：工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务：0755-25250075

已完工帮扶业绩证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区鲘门办事处提供鲘门街道民安村包公庙工程提供工程估算工程造价咨询工作。现该项目已完工，且深圳市建信行工程咨询有限公司完成全部帮扶工作，帮扶金额 4000 元，工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2025 年 6 月 11 日

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事 岗　位	执业资格	职称 等级	文化 程度	其他
周德江	男	38 岁	项目负责人	一级注册 造价工程师	高级	本科	
袁华鹅	男	43 岁	项目技术负责 人	一级注册 造价工程师	高级	本科	
薛志会	男	57 岁	安装造价师	一级注册 造价工程师	高级	本科	
郭 卿	男	45 岁	土建造价师	一级注册 造价工程师	高级	本科	
杨 慧	女	40 岁	土建造价师	一级注册 造价工程师	高级	本科	
刘 媛	女	47 岁	土建造价师	一级注册 造价工程师	高级	本科	
赵东升	男	47 岁	土建造价师	一级注册 造价工程师	高级	本科	
张瑞华	男	55 岁	土建造价师	一级注册 造价工程师	高级	硕士	
黄昭然	男	37 岁	土建造价师	二级注册 造价工程师	中级	本科	
林悦耀	男	26 岁	土建造价师	二级注册 造价工程师	初级	大专	
陈燕涛	男	23 岁	土建造价师	二级注册 造价工程师	初级	大专	
周辨挺	男	52 岁	安装造价师	造价工程师	高级	本科	
洪泽宏	男	35 岁	土建造价师	造价工程师	中级	大专	
陈宏欣	男	38 岁	土建造价师	造价工程师	中级	大专	

陈友发	男	39 岁	土建造价员	造价工程师	中级	大专	
陈燕鹏	男	25 岁	土建造价员	造价员	/	大专	
林悦佳	男	23 岁	土建造价员	造价员	/	大专	
黄晓彬	男	25 岁	安装造价员	造价员	/	大专	
郑丽吟	女	34 岁	资料员	资料员	/	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司　　法定代表人：洪泽宏

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 周德江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年06月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037568

有 效 期 : 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名: 周德江

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月28日

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 周德江

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年06月04日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038453

有 效 期 : 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名: 周德江

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月20日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

职称专用章

持证人签名：

姓　　名：周德江

性　　别：男

出生年月：1987.06

工作单位：青岛中意工程造价咨询有限公司

现从事专业：工程造价

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁160820170195

山东省建设工程技术职称评审委员会（章）

高级评审委员会

评审时间：2016-12-11

公布时间：2017-03-03

（生效时间）

公布文号：鲁人社办发[2017]21号

普通高等学校

毕业证书

学生 周德江 性别 男，一九八七年 六 月 四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学

校（院）长：

证书编号：104301200905001002

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：周德江

证件号码：371122198706042216

性　　别：男

出生年月：1987 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23日

管 理 号：20221204537000000364

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：周德江

证件号码：371122198706042216

性　　别：男

出生年月：1987 年 06 月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241037000001098

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德江　　社保电脑号：817161479　　身份证号码：371122198706042216　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

社保费缴纳清单证明专用章

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：袁华鹅

性　　别：男

身份证件号码：430503198207081032

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]13241151002110

有 效 期：2024年5月21日 至 2028年5月20日

中华人民共和国水利部

个人签名：袁华鹅　　发证日期：2025年5月23日

招投标 有效期至2026年06月03日

持证人签名：

姓　　名：袁华鹅

性　　别：男

身份证号：430503198207081032

专　　业：工程造价

资格级别：高级工程师

授予时间：2019 年 12 月 24 日

成人高等教育

毕业证书

学生 **袁华鹅** 性别 **男**，一九八二 年 七 月 八 日生，于 二〇一四 年 一 月至 二〇一六 年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校　　长：廖小平

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385201605000378

二〇一六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

水利工程造价工程师资格证书

姓　　名：袁华鹏

身份证号：430503198207081032

证书编号：ZJG2013430020

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。

签发单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2021年8月24日

证书打印日期：2024年5月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁华鹏　　社保电脑号：812276500　　身份证号码：430503198207081032　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期：2026年01月04日
-2026年04月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：薛志会

性　　别：男

出 生 日 期：1968年12月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400037359

有 效 期：2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名：薛志会

签名日期：薛志会

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

毕业证书

证书编号西矿字第91403号

学生薛志会性别 男 生于一九六八年，于一九八七 年 九 月至一九九一年 七 月，在我院测量工程系矿山测量 专业四 年制本科学习，修业期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

西安矿业学院 院 长

一九九一年 七 月 十 日

姓 名 薛志会
Full Name

性 别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

身份证号 610113196812010190
ID No.

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2001年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

国家电力公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章

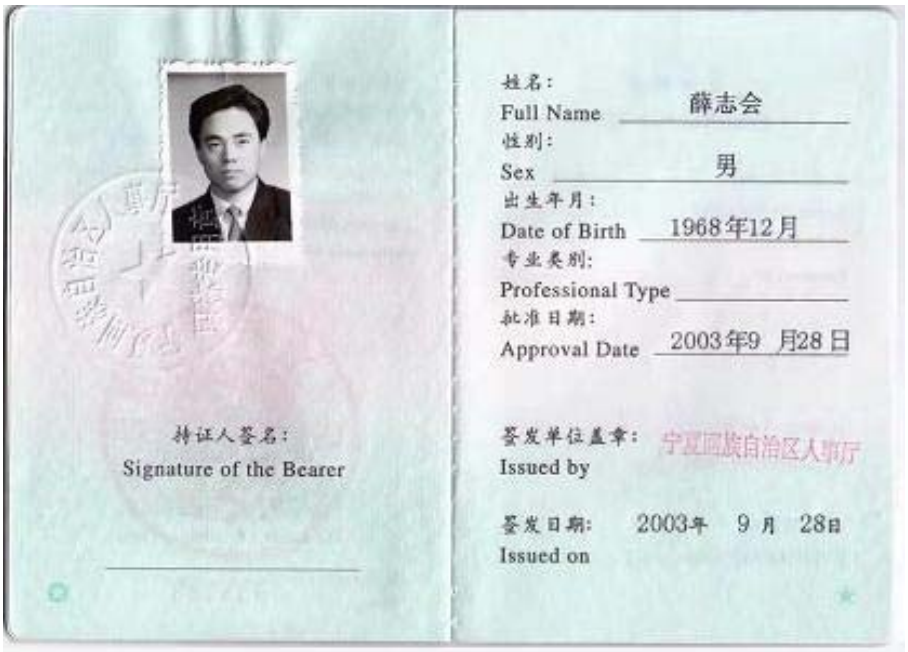
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0033144



姓名：
Full Name 薛志会

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年9 月28日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：宁夏回族自治区人事厅
Issued by

签发日期：2003年 9 月 28日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛志会　　社保电脑号：810823064　　身份证号码：610113196812010190　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68		20.16	5.04

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	郭卿
性　　别:	男
出 生 日 期:	1980年06月10日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038478
有 效 期 :	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名: 郭卿

签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: [illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

行政审批专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 郭卿 性别 男 、1980 年 6 月10日生，于 2000 年 9 月

至 2004 年 6 月在本校 会计学 专业 四 年制

本科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405004030 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓 名 Name 郭卿

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1980 年 06 月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 北京京铁房地产开发公司

系 列 Series 工 程

专 业 Profession 工程造价

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路总公司高评会

评审通过时间 Date of Approval 2013 年 12 月 26 日

证书编号 Certificate No: 231620131096

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0118957

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:12231142309111234
File No.:

姓名：
Full Name 郭卿

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980.06

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2013 年 5 月2 日
Issued on

深圳市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卿　　社保电脑号：817771528　　身份证号码：13063519800610175X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68		20.16	5.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期：2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨慧

性　　别：女

出 生 日 期：1985年02月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400037987

有 效 期：2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名：杨慧

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：[illegible]年[illegible]月[illegible]日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨慧

身份证号：430902198502289026

证书编号：65439121074000445

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

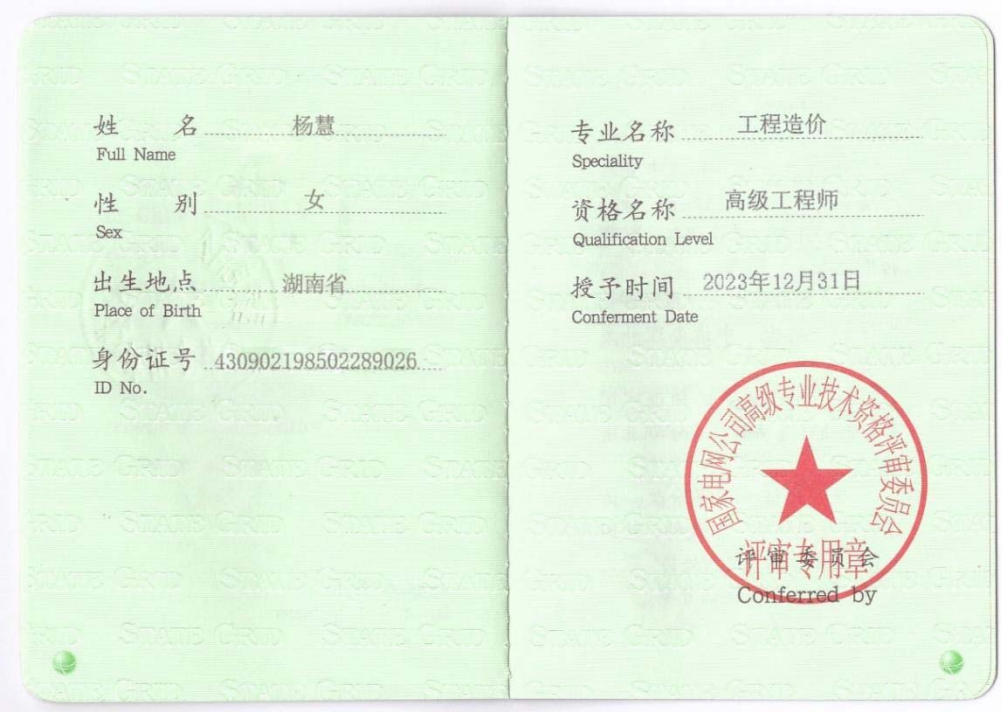
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八年十二月三十日

湖南城市学院
高　等　院　校
二〇〇八年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08208555

No 07 02942018



姓　　名 杨慧
Full Name

性　　别 女
Sex

出生地点 湖南省
Place of Birth

身份证号 430902198502289026
ID No.

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023年12月31日
Conferment Date

国家电网公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章

评审委员会
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧　　社保电脑号：817771530　　身份证号码：430902198502289026　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68		20.16	5.04

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨慧
证件号码：430902198502289026
性　　别：女
出生年月：1985年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045430001068

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部　　中华人民共和国 住房和城乡建设部

刘媛　00192

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150231102300000023061111078
File No.

姓名：刘媛
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1978年06月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type　土　建
批准日期：2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 4 月 1 日
Issued on

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章 (1)

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘媛

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年06月09日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400037988

有 效 期: 2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名: 刘媛

签名日期: 刘媛

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: [illegible]年04月[illegible]2日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘媛

身份证号：610421197806096427

证书编号：65462486201006503

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高 等 院 校
海口经济学院
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107613566

姓　　名 刘媛
Name

性　　别 女
Gender

出生年月 1978 年 06 月
Date of Birth

专　　业 工程造价
Profession

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

授予时间 2020 年 12 月 14 日
Date of Conferment

证书编号 2020148
No.

专业技术职务任职资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘媛　　社保电脑号：817771529　　身份证号码：610421197806096427　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68		2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68			20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 赵东升

性　　别: 男

出 生 日 期: 1978年10月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400040343

有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司

个人签名: 赵东升

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: [illegible]年12月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

Approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00135438

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234202300000023054231 29

File No.

bmxh：0231423000005579

姓名：

Full Name 赵东升

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 19781022

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 201410

签发单位盖章：

Issued by

湖北省住房和城乡建设厅 评审(考试)专用章

签发日期：2015 年 4 月 8 日

Issued on

湖北省省直考区

专　　业 工程造价

任职资格 高级工程师

授予单位 东风汽车公司人事(干部)部

授予时间 2012-12-28

证书编号 20130643

发证时间 2013-07-15

姓　　名 赵东升

性　　别 男

出生年月 197810

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01108379

学生 赵东升　　性别 男，

一九七八年 十 月二十日生，于 一九九七年

九月至 二〇〇一年 七 月在本校

管理工程（基建投资与技术经济）专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：西安建筑科技大学

二〇〇一年 七 月 二 日

学校编号：10703120010501219

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵东升　　社保电脑号：818769907　　身份证号码：130705197810220015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68		20.16	5.04

社会保险专用章

社保费缴纳清单

证明专用章

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.: 0068540

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05234442305444920

姓名：
Full Name 张瑞华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006年 01月 10日

173

姓　　名：张瑞华

身份证号码：210102197102025655

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东中弘策工程设计有限公司

证书编号：建[造]11064400028742

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 31 日

解除劳动合同（关系）协议书

甲方（企业全称）：广东中弘策工程设计有限公司

乙方（个人姓名）：张瑞华　身份证号：210102197102025655

根据《劳动合同法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方当事人共同协商一致，就双方解除劳动合同（关系）之相关事宜达成以下协议：

1. 双方同意于 2026 年 1 月 28 日起解除之前订立的劳动合同（关系）。

2. 乙方已于本协议签署前完成了同甲方的工作交接，并未在甲方承建（监）的建设工程项目中继续担任负责人。

3. 截止本协议书签署日，双方之间不存在任何纠纷及未了结的债权债务。

4. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

以上内容双方同意确认属实。

甲方（企业公章）：广东中弘策工程设计有限公司　　乙方（签名）：张瑞华

法定代表人（或委托代理人）（签名）：王斌

签订日期：2026 年 1 月 28 日

210102197102025655

一级造价工程师变更注册申请表

姓名	张瑞华	性别	男	注册证书号	建[造]11064400028742	
身份证号码	210102197102025655			手机电话	13533553078	
原聘用单位	广东中弘策工程设计有限公司			分公司		
现聘用单位	深圳市建信行工程咨询有限公司			分公司		
单位地址	深汕特别合作区鹅埠街道鲘湖184号			造价资质证号		
现注册机构	广东省			原注册机构	广东省	
变更事项	省内变更聘用单位 ☑ 身份证号码正常升位			跨省（部门）变更聘用单位 变更聘用单位资质证书情况		

本人仅注册在现聘用单位，受聘于工程造价岗位，☑仅已在本单位缴纳社会养老保险 □已办理退休手续，对所填写的个人信息及申报材料的真实性、合法性负责，如有虚假，愿承担由此产生的一切责任。

申请人签字：张瑞华　　2026 年2月 2日

原聘用单位意见

张瑞华 同志，已与我单位解除聘用合同，同意变更。

负责人（签名）：王斌　单位公章：2026 年 1 月 28 日

现聘用单位意见

劳动合同期限：　有固定期限 ☑　无固定期限 □　退休返聘 □

张瑞华 同志，与我单位签订聘用合同，聘用期为 2026年02月02日至2031年12月31日 ，并已经按规定 ☑缴纳社会养老保险 □已办理退休手续，其中报材料真实有效，同意申报。

负责人（签名）：沈萍东　单位公章：2026 年 2 月 2 日

注

1. 无造价咨询企业资质的单位，"造价资质证号"不必填写。
2. □位置请勾选符合条件的选项。

硕士研究生

毕业证书

研究生 张瑞华 性别男 现年24岁

于一九九二年九月至一九九五年四月

在中国科学院化工冶金研究所 无机化工 专业

学习2.5年，修业期满，成绩合格，毕

业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校（院、所）长： 谢裕生

一九九五年四月二十八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO：0002904

证书编号：0200

姓　　名：张瑞华

性　　别：男

出生年月：1971年02月02日

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

授予时间：2005年06月03日

批准单位：武汉市人事局

批准文号：武职任〔2005〕118号

武证中字 31020050296

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄昭然

性　　别：男

出 生 日 期：1988年08月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009366

有 效 期：2022年11月25日-2026年11月24日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司

黄昭然

个人签名：黄昭然

签名日期：2026.01.06

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 11 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄昭然

证件号码：440582198808026618

性　　别：男

出生年月：1988年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514408010013 71

广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书

学生　黄昭然　性别 男，一九八八 年 八 月 二 日生，于 二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学　　校　长：仇怡

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202505001500　　二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：宁波市工程技术人员中级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2016年01月28日

发证时间：2016年04月09日

发证单位：宁波市人力资源和社会保障局

证书编号：Z3300163205

姓　名：黄昭然

性　别：男

出生年月：1988年08月02日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭然　　社保电脑号：108447948　　身份证号码：440582198808026618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：林悦耀

性　　别：男

身份证件号码：440582199912246957

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]23254451000033

有 效 期：2025年7月18日 至 2029年7月17日

发证机关：广东省水利厅

个人签名：林悦耀

发证日期：2025年7月18日

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：林悦耀

证件号码：440582199912246957

性　　别：男

出生年月：1999年12月

专　　业：水利工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514409010000 29

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林悦耀　　社保电脑号：812680210　　身份证号码：440582199912246957　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

社保费缴纳清单证明专用章

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林悦耀

性　　别：男

出 生 日 期：1999年12月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015940

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司

林悦耀

个人签名：林悦耀

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林悦耀 性别男 ,一九九九 年十二 月二十四 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东南华工商职业学院　　校（院）长：

证书编号:111141202206002123　　二〇二二 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈燕涛

性　　别：男

出 生 日 期：2002年08月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018765

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司

陈燕涛

个人签名：陈燕涛

签名日期：2026.01.06

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 10 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈燕涛

证件号码：440582200208236718

性　　别：男

出生年月：2002年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月14日

管 理 号：20259854463798514409010001 17

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
专用章

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 陈燕涛 性别男，二〇〇二年 八 月二十三日生，于二〇二一年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12046120240600060 4

二〇二四年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕涛　　社保电脑号：814261987　　身份证号码：440582200208236718　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 周辨挺 ，性别 男 ，生于一九七三 年 五 月 八 日，于二〇〇五 年 一 月在本校修完二 年制本(专科起点) 科 工商管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇五 年 六 月 十三 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200505072379

No. 00140418

中华人民共和国教育部监制

姓名：
Full Name 周辨挺

身份证号：
ID No. 420623197305083511

管理号：
Administration No. W0792016217617

发证日期：
Issue Date 2016-3-30

专业名称：
Professional Field 概预算（工程造价）

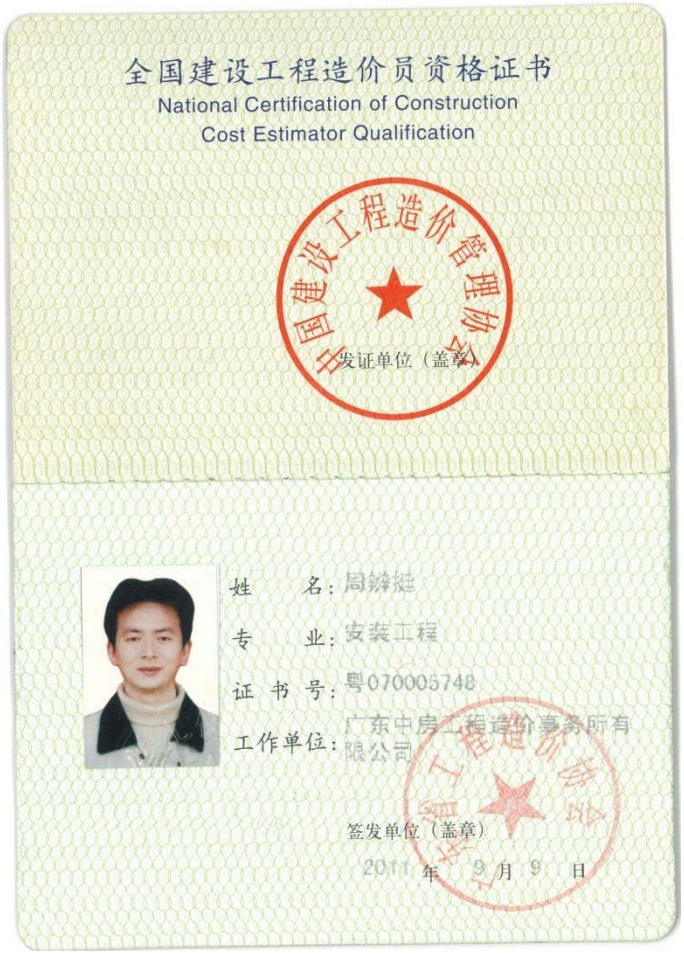
资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2015-12-30

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办（2016）67 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：周辨挺

专　　业：安装工程

证 书 号：粤070005748

工作单位：广东中房工程造价事务所有限公司

签发单位（盖章）

2011 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周辨挺　　社保电脑号：81196258　　身份证号码：420623197305083511　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2246.72	1123.36			303.0	101.01			101.01		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

成人高等教育

毕业证书

学生 洪泽宏 性别 男，一九九〇年三月二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一 年 七 月在本校（院）工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周苏

学校（院）：昆明理工大学

二〇一一 年 七 月 五 日

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

注 册 号：106745201106000507

姓　　名 洪泽宏

性　　别 男

身份证号 440582199003276913

专业名称 工程造价

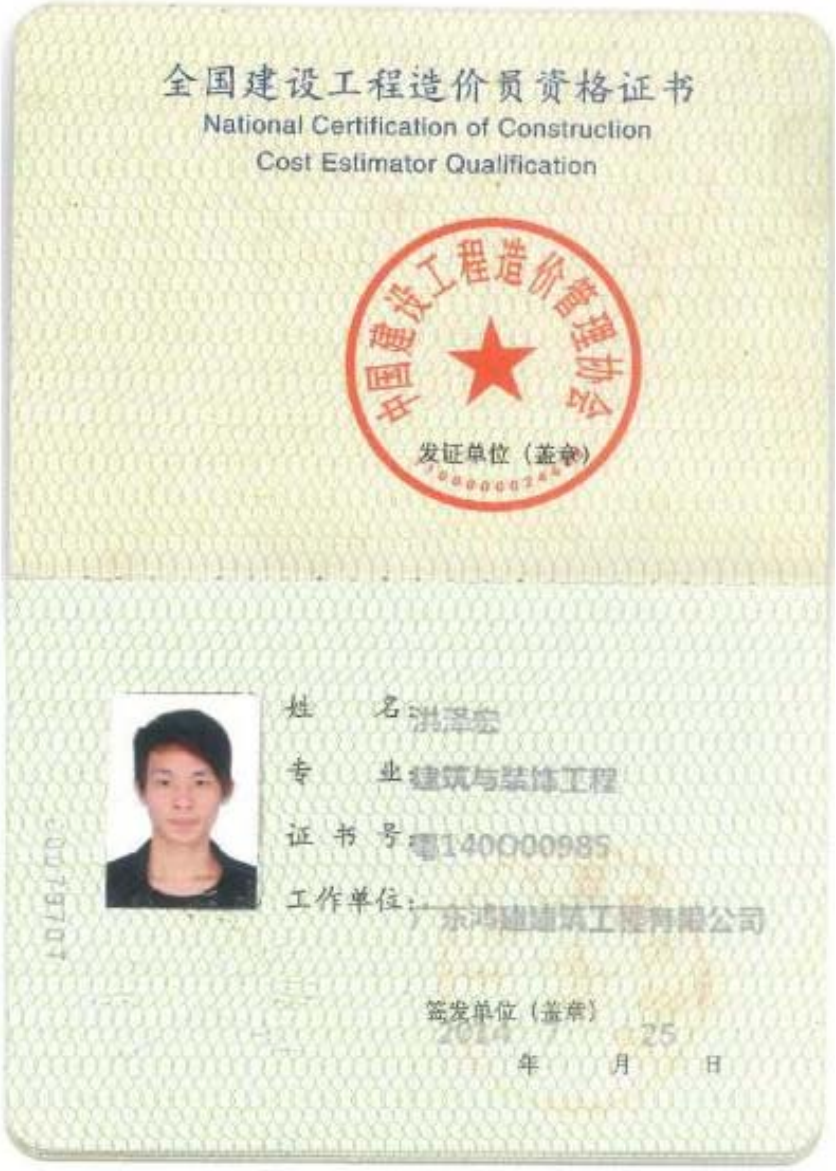
资格名称 工程师

评审组织 广安市工程技术中级职务评审委员会

审批机关 广安市职称改革领导小组

批准文号 广职改办字[2017]29号

批准时间 2017.10.27



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名 洪泽宏

专　　业 建筑与装饰工程

证 书 号 14000985

工作单位：广东鸿建建筑工程有限公司

签发单位（盖章）

2014 年 7 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽宏　　社保电脑号：646723914　　身份证号码：440582199003276913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

成人高等教育

毕业证书

学生 陈宏欣 性别男，一九八七年 三 月 十九 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201006000015

二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 陈宏欣

性 别 男

出生年月 1987年03月

工作单位 晋城安利信工程造价咨询有限公司

序 号：201602260816472

评审委员会名称（初聘批准单位） 晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会

评审通过任职资格（初聘职务任职资格） 工程师

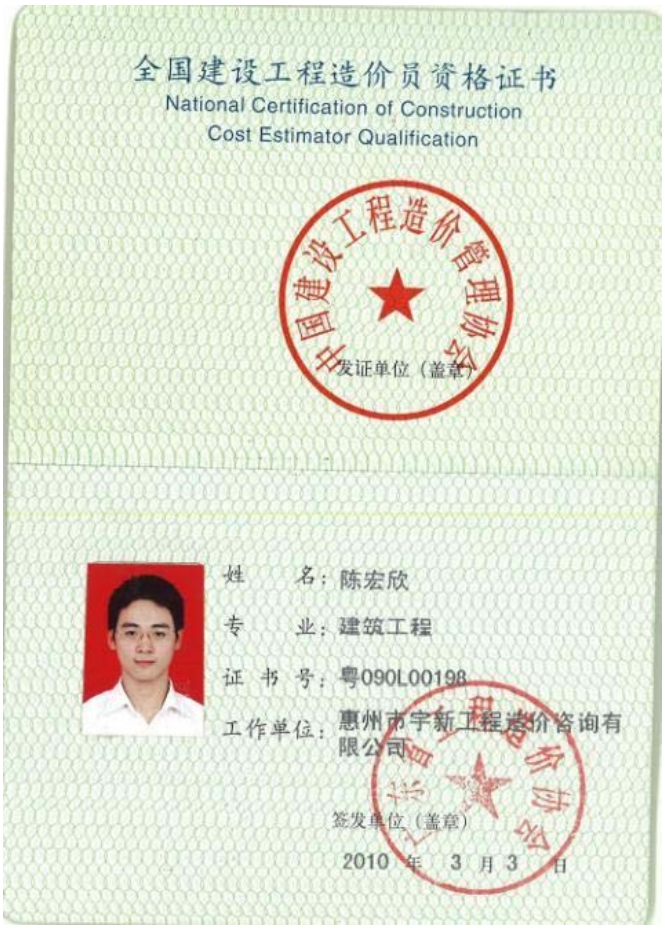
专 业 工程造价

评审通过时间（初聘批准时间） 2016年02月26日

发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 （章）

发证日期 2016年03月28日

编 号：0083516472



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：陈宏欣

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤090L00198

工作单位：惠州市宇新工程造价咨询有限公司

签发单位（盖章）

2010 年 3 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宏欣　　社保电脑号：636039699　　身份证号码：440582198703196717　　页码：1

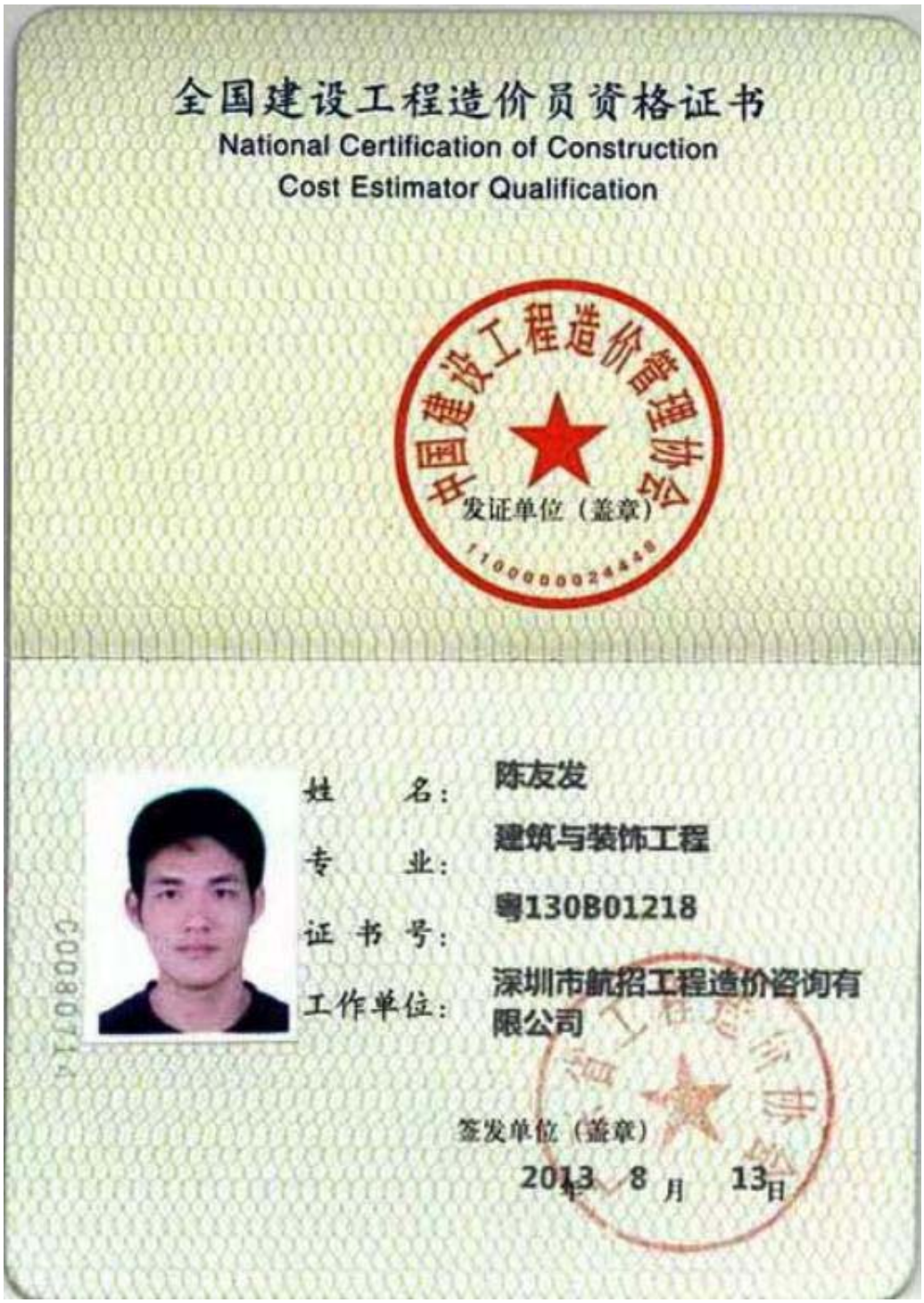
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：陈友发

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B01218

工作单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

C0080714

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友发　　社保电脑号：627878054　　身份证号码：440582198603216610　　页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司　　单位编号：30092172　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

社保费缴纳清单证明专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 陈燕鹏 性别 男，二〇〇〇年 六 月十 日生，于二〇一九年 九月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206190621 二〇二二 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈燕鹏

身份证号 440582200006106659

证书编号 2501100100566710

工作单位

陈燕鹏 同志于 2025 年 03 月 31 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025 年 04 月 11 日

有效期：2028年04月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕鹏 社保电脑号：811560761 身份证号码：440582200006106659 页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名 林悦佳

身份证号 440513200204133532

证书编号 2501100300617133

工作单位

林悦佳 同志于 2025 年 05 月 26 日至 2025 年 06 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（安装电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025 年 06 月 06 日

有效期：2028年06月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 林悦佳 性别 男，二〇〇二 年 四 月十三 日生，于 二〇二二 年 九 月至 二〇二五 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：孙水裕

证书编号：143111202506002013　　二〇二五 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓彬 性别 男，二〇〇〇年 三 月 九 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581202106001132 二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编号：2501100100678962

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：黄晓彬

性 别：男

身份证号：4405********6694

证书编号：2501100100678962

证书有效期：2028年08月15日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期： 2025 年 08 月 15 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 郑丽吟 性别 女，一九九一年 七 月 十一 日生，于

二〇二三 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306739876 二〇二三 年 七 月 十 日

NO. 20230730976

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽吟 社保电脑号：637053468 身份证号码：440582199107116789 页码：1

参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1076.92	403.86			100.98		68.04		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

履约情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2025 年 7 月 25 日	优秀
2	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2024 年 7 月 8 日	优秀
3	深汕特别合作区高中园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2024 年 7 月 8 日	优秀
4	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2024 年 7 月 8 日	优秀
5	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	2025 年 7 月 25 日	优秀
6	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年第二季度	良好
6	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年第二季度	良好
8	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年第一季度	良好
9	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年第二季度	良好
10	E2021-0013 地块场地平整工程项目	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年第二季度	良好

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于水务工程建设项目2025年第二季度履约评价及完工履约评价等级的公示

我局于2025年7月21日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（嘉田水库、三角山水库）的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商2025年第二季度履约评价工作，并完成了深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程、深圳市深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商完工履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起5个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2025年完工项目完工履约评价登记公示表

2.深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2025年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2025年7月25日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

水务工程建设项目2025年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2024年第二季度履约评价等级公示

我局于2024年7月2日、7月3日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站B站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次EPC总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起5个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2024年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年7月[illegible]日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

水务工程建设项目 2024 年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠镇片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山体截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024 年 4 月 18 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
监理	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒文建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目 2023 年第一季度
履约评价等级公示

我局于 2023 年 4 月 28 日完成 3 个在建项目 EPC 总承包、监理、勘察、造价咨询、检测监测承包商第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2023 年 5 月 26 日

（联系人及电话：柯彩缎，15767976741）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	1	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鲘仔下河水质改善工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕鸿机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道(银鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路（创智路-宜城大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管线迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套建设项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙顺路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	