

标段编号： 2018-440399-48-01-720069002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 II 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广厦工程顾问有限公司

日期： 2026年02月06日

望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨
询服务 II 标段项目

投标文件

资信标文件

项目编号： 2018-440399-48-01-720069

投标人名称： 深圳市广厦工程顾问有限公司

投标人代表： 文怡

投 标 日 期： 2026 年 2 月 6 日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 154.00 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：左明忠

授权委托人：文怡

单位地址：深圳市龙岗区龙岗鹏达花园11栋108号 邮编：518116

联系电话：0755-84884611 传真：84884303

日 期：2026 年 1 月 28 日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 154.00 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：文怡

授权委托人：文怡

单位地址：深圳市龙岗区龙岗鹏达花园11栋108号 邮编：518116

联系电话：0755-84884611 传真：84884303

日期：2026 年 1 月 28 日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	23.488686	2020.5.22	政府投资	深圳市龙岗区平湖街道办事处	第7页-第13页	
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)	22.33	2021.9.10	政府投资	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	第14页-第23页	
3	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程	21.98	2022.11.18	政府投资	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	第24页-第31页	
4	龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程	16.61	2023.8.29	政府投资	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	第32页-第37页	
5	龙岗街道昌新路市政工程	7.27	2021.12.22	政府投资	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	第38页-第43页	

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：左明忠

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	23.488686	2020.5.22	政府投资	深圳市龙岗区平湖街道办事处	第7页-第13页	
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)	22.33	2021.9.10	政府投资	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	第14页-第23页	
3	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程	21.98	2022.11.18	政府投资	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	第24页-第31页	
4	龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程	16.61	2023.8.29	政府投资	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	第32页-第37页	
5	龙岗街道昌新路市政工程	7.27	2021.12.22	政府投资	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	第38页-第43页	

备注:

1. 提供近10年(从2015年11月1日起至投标文件截止日)新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过5项的,按序取前5项。

投标单位:深圳市广厦工程顾问有限公司



法定代表人:

(Handwritten signature)

1.平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程

8x-20-78

合同编号: GSZJ - 2020 -0039

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治
工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖

委 托 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨 询 人: 深圳市广厦工程顾问有限公司

2016 年 7 月版

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖 工程规模：建安费 2722.06 万元

3、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务（包含但不限于概算编制、招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编审（含概预算对比分析）、标准工期确定（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）；投标报价清标核算、清单更新审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告以及与本项目有关的所有造价控制工作。）

二、建设工程咨询服务类别

（一）全过程造价咨询

1、□A 类：□建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

2、■B 类：■建设工程概算： ■编制 ■审核

■建设工程预算： ■编制 ■审核

■建设工程结算： ■编制 ■审核

■建设工程竣工结（决）算： □编制 ■审核

3、■C 类：■建设工程招标标底： ■编制 □审核

□投标报价： □编制 □审核

4、■D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

5、■E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料：

- 6、■其他：施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等全过程全面的造价控制工作。按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等。

三、咨询服务酬金的计取方式：

(一) 基本酬金：

1、全过程造价咨询：含 税金 等费用，本项咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币 贰拾叁万肆仟捌佰捌拾陆元捌角陆分（小写：¥23.488686万元）。咨询服务酬金合同价计算式：(100万元*12‰

+400万元*11‰+500万元*10‰+1722.06万元*9‰)*(1-10%)=234886.86(元)。 暂按建安费 2722.06 万元为计费基数，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号、深发改【2011】1211号），按其附件收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”费率，采用差额率累进法计算并下浮10%计费。钢筋及预埋件不另计费，咨询服务酬金总额不足2000元的按2000元收取。本合同咨询服务酬金已包含协议书第二条“建设工程咨询服务类别”的全部内容收费。

咨询服务酬金结算时以经发改部门批复的概算建安费为计费基数，无发改部门批复的项目以咨询人编制或审核的结算价为计费基数，最终咨询服务酬金以政府审计部门审定价为准。不需审计的项目以委托人按合同约定的计费方式进行审核的结果为准。

2、咨询服务酬金分为基本咨询服务酬金和绩效咨询服务酬金，基本咨询服务酬金为80%，绩效咨询服务酬金为20%。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标文件；
- 7、双方有关工程的洽商等书面记录和文件；
- 8、委托人有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自接受委托收到全部有效资料后次日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后 终结。

八、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(盖章)



法定代表人：_____

或

其授权的托代理人：

(签字)

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

或

其授权的托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：深圳市龙岗银威路鹏达花园 11 栋 108 号

电 话：

电 话：0755-84884711 84884511 84884301

2020 年 5 月 22 日

2020 年 5 月 22 日

经办人：和银思

2020.5.22

已核 姜利华 2020.5.22

标底公示表

工程名称	平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程
审定造价	<u>27614825.32</u> 元
投标报价上限	标底下浮 7%，即 <u>25763328.05</u> 元
安全文明措施费	<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>24802314.11</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>583846.05</u> 元； 其中：安全文明措施费计价为：<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>384291.75</u> 元；暂列金为：<u>200000.00</u> 元； 规费为：<u>699514.18</u> 元；管道租赁费 <u>62537.40</u> 元 税金为：<u>882321.83</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>1164864.32</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）、管道租赁费 <u>62537.40</u> 元、弃土场受纳处置费 <u>384291.75</u> 元和暂列金 <u>200000.00</u> 元。	
招标人：（盖章）  日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 4 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

工程造价结算审核报告书

报告编号: 2022-J-0566

工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

施工单位: 深圳金信城市建设有限公司

送审造价: 23,602,498.88 元

审核造价: 21,974,845.68 元(重新组价部分已下浮 13.56%, 其中安全文明施工费、土方弃置费不参与下浮)

核减造价: -1627653.20 元(核减率 6.90%)

造价(大写): 贰仟壹佰玖拾柒万肆仟捌佰肆拾伍元陆角捌分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 201744003743

审定人: 冯洁婵

校核人: 刘栋梁

编制人: 邹泓霖 颜慧



编制日期: 2022 年 8 月 30 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

2.宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

28-21-410

合同编号: GSZJ-2021-0485

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)
项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区
委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
签订日期: 2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程概（预）算编制

☐ 建设工程结算的编制（审核）

C 类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：施工过程造价控制及结算编制(或审核)

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰伍拾壹元捌角肆分，¥：223251.84 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足 2000 元按 2000 元计算；

1、本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)的咨询费：本项目以发改批复的建安费 3811.64 万元为基数计算，计咨询费为：223251.84 元

全过程控制的计算式为： $100 \text{ 万元} \times 1.2\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 1.1\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 1\% + (3811.64 - 1000) \text{ 万元} \times 0.9\% = 359047.6 \text{ 元}$ ；

$359047.6 - 135795.76 \text{ (招标控制价咨询费)} = 223251.84 \text{ 元}$

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

☐ 4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

(按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务)

五、质量要求:

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托方执陆份, 咨询方执贰份。



委托人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字) 范涛涛

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



咨询人名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址: 深圳市龙岗区银威路鹏达花园飘彩居
108 号

邮政编码: 518116

电 话: (0755) 84884711 84884511 84884505

传 真: (0755) 84884303

开户银行: 深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号: 0000 6621 5870

受托人工程联系人: 李孟如

联系电话: 13751195511

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	9613762.48 元
投标报价上限	8984675.99 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	626812.64 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>8477755.14</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>180889.52</u> 元； 其中：安全文明措施费计价：<u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>131999.94</u> 元；暂估价（占道施工监控）：<u>35000.00</u> 元； 暂列金：<u>300000.00</u> 元；规费为：<u>188859.88</u> 元； 税金为：<u>299258.00</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>626812.64</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 <u>131999.94</u> 元、暂估价（占道施工监控）为 <u>35000.00</u> 元和暂列金为 <u>300000.00</u> 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	10136876.10 元
投标报价上限	9463549.51 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	517924.85 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：9007181.97 元； 措施项目清单计价合计：195121.51 元； 其中：安全文明措施费计价：174044.69 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：173880.16 元；暂估价（占道施工监控）：90000.00 元； 暂列金：80000.00 元；规费：270291.41 元； 税金为：320401.05 元； 不可竞争费用合计为 517924.85 元，其中安全文明措施费为 174044.69 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 173880.16 元、暂估价（占道施工监控）为 90000.00 元和暂列金为 80000.00 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	18834146.85 元
投标报价上限	17653366.16 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1965851.28 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：15907329.98 元； 措施项目清单计价合计：327641.51 元； 其中：安全文明措施费计价为：296026.28 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：169825.00 元；暂估价（占道施工监控）：120000.00 元； 暂列金：1380000.00 元；规费为：367778.94 元； 税金为：561571.42 元； 不可竞争费用合计为 1965851.28 元，其中安全文明措施费为 296026.28 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 169825.00 元、暂估价（占道施工监控）为 120000.00 元和暂列金为 1380000.00 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0561

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)1标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 中深建业建设集团有限公司

结算造价: 4,253,895.22 元

造价(大写): 肆佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾伍元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

审定人: 冯沛峰

校核人: 李如

编制人: 颜聪



编制日期: 2023年 7 月 17 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0781

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

结算造价: 9,005,932.22 元 (已下浮 12.35%)

造价(大写): 玖佰万零伍仟玖佰叁拾贰元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级:

证书编号:

审 定 人:

冯洁婵



校 核 人:

李孟如

编 制 人: 张鹏



编制日期: 2023 年 10 月 31 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511

传真 (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: [2023]-J-0542

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

结算造价: 8,655,664.21 元

(其中: 安全文明施工措施费 262,785.94 元, 弃土费 105,940.50 元)

造价(大写): 捌佰陆拾伍万伍仟陆佰陆拾肆元贰角壹分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审定人:

冯洁婵



校核人:

李孟如



编制人:

邹混新

编制日期: 2023 年 7 月 10 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

3.2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

25-22-249

合同编号: GSZJ-2022-0403

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月18日



第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程施工阶段全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概（预）编制（审核）

☐ 建设工程结算的编制（审核）

C 类：☒ 施工阶段全过程造价控制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：贰拾壹万玖仟捌佰元整，

¥：219800.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足 2000 元按 2000 元计算；

☐ 1、工程施工阶段全过程造价控制的咨询费：本项目计咨询费为 219800.00 元

计算式： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (2264.58 - 1000) \times 0.9\% = 21.98$ 万元，按发改批复建安费为基数计算咨询费，最终以审计部分为准

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

☐ 4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



询人名称：深圳市厦工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



Handwritten signature

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园飘彩居
108 号

邮政编码：518116

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：(0755) 84884303

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：000066215870

受托人工程联系人：何雁冰

联系电话：13510676268

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）
审定造价	1212.997357 万元
投标报价上限	标底下浮 7.00%，即 1133.053826 万元
修正价	
不可竞争费合计	70.946917 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥1076.183669 万元
 措施项目清单计价合计：¥27.944618 万元
 规费为：¥24.383633 万元；
 税金为：¥38.170787 万元；
 不可竞争费用合计为：¥70.946917 万元，其中安全文明施工措施费为：¥24.632267 万元、弃土场受纳处置费：¥ 11.31465 万元，暂列金额：35.0000 万元。

招标人：（盖单）

日期：2022 年 11 月 28 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（二标段）
审定造价	1046.792116 万元
投标报价上限	标底下浮 7%，即 978.322553 万元
修正价	
不可竞争费合计	68.655496 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥920.470069 万元 措施项目清单计价合计：¥24.894672 万元 规费为：¥21.646028 万元； 税金为：¥32.708172 万元； 不可竞争费用合计为：¥68.655496 万元，其中安全文明施工措施费为：¥21.582321 万元、弃土场受纳处置费：¥12.073175 万元，暂列金额：35.0000 万元。	
招标表：（盖单） 日期：2022 年 11 月 28 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

工程造价预算报告书

报告编号: 2022-ZB-1068

工程名称: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程
(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市广厦工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲 201744003743

有效期至: 2023 年 08 月 17 日

预算造价: 12,129,973.57 元(不可竞争费用合计为: 709,469.17 元)

其中安全文明施工措施费: 246,322.67 元; 弃置费:

113,146.50 元; 暂列金额 350,000.00 元)

造价(大写): 壹仟贰佰壹拾贰万玖仟玖佰柒拾叁元伍角柒分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

审定人:

证书编号: 甲 201744003743

A11440010464

深圳市广厦工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 12 月 31 日



编制日期: 2022 年 12 月 3 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511

传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价预算报告书

报告编号: 2022-ZB-1067

工程名称: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程
(二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

预算造价: 10,467,921.16 元

(不可竞争费用合计为: 686,554.96 元. 其中安全文明施工措施费: 215,823.21 元; 弃置费: 120,731.75 元; 暂列金额 350,000.00 元)

造价(大写): 壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰贰拾壹元壹角陆分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审 定 人:

冯洁婵



校 核 人:

李孟如

编 制 人:

邹泓毅



编制日期: 2022 年 12 月 3 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

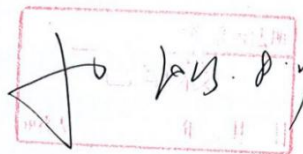
电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真 (0755) 84884303 邮编: 518116

4. 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

2023-074

231322

合同编号: GSZJ-2023-0165



深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程
（全过程控制）

项目地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙岗区龙岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道办辖区

服务范围：本工程全过程控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☒建设工程概（预）算编制

☒建设工程结算的编制（审核）

C类：☒建设工程造价过程控制

☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务费为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰叁拾柒元壹角整，¥：166137.10 元，最终以决算审核价格为准。

咨询费按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算。

全过程控制咨询费以发改批复建安费1668.19万元为基数计算：100万元×1.2% + (500-100)万元×1.1% + (1000-500)万元×1% + (1668.19-1000)万元×0.9%=166137.10元

四、期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

1、概算编制阶段：收到初步设计图纸后7日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件并配合委托人完成概算报送。

2、预算编制阶段：收到施工图后 20 日历天咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

3、结算阶段：收到结算资料后 30 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

4、施工全过程造价服务阶段：按照委托人的要求，收到过程资料后 7 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。

其它约定事项：乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以

及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

委托人名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）



咨询人名称：深圳市广厦工程顾问有限公司（盖章）



法定代表人：
（签字）

法定代表人：
（签字）

委托代理人：易达新
（签字）

委托代理人：
（签字）

城建办审核人：吴安叶
（签字）

单位地址：

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园
飘彩居 108 号

邮政编码：

邮政编码：518116

电 话：

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：

银行帐号：000066215870

合同签订日期：2023年 8 月 29 日

合同签订日期：2023年 8 月 29 日

招标控制价公示表

工程名称	龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	16495893.87 元
投标报价上限	15518088.58 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	2527246.94 元
截标时间	2023 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：12544954.38 元； 措施项目清单计价合计：1806277.42 元； 其中：安全文明措施费计价：1343111.94 元（不含规费及税金）；弃土场受纳处置费：366135.00 元；暂列金：768000.00 元；专业工程暂估价：50000.00 元； 规费为：459566.63 元；税金为：500960.44 元； 不可竞争费用合计为 2527246.94 元，其中：安全文明措施费为 1343111.94 元（不含规费及税金），弃土场受纳处置费为 366135.00 元，暂列金为 768000.00 元，专业工程暂估价为 50000.00 元。	
招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）上公示。布。



工程造价预算报告书

报告编号: [2023]-Y- 0705

工程名称: 龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

预算造价: 16,495,893.87 元

造价(大写): 壹仟陆佰肆拾玖万伍仟捌佰玖拾叁元捌角柒分

(不可竞争费用合计为 2,527,271.92 元, 其中: 暂列金额: 768,000.00 元; 专业工程暂估价 50,000.00 元; 安全文明施工措施费 1,343,136.92 元; 弃土场受纳处置费 366,135.00 元)

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)



资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743



审定人:

校核人:

编制人: 谢海强



编制日期: 2023 年 12 月 12 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

电话: (0755)84884711 84884509 84884511

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

传真: (0755)84884303

邮编: 518116

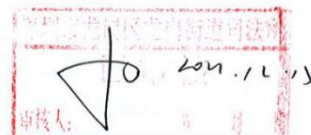
5. 龙岗街道昌新路市政工程

2x-21-642

212384

CJ21122101

合同编号: GSZJ-2021-0754



深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 龙岗街道昌新路市政工程(全过程控制)
项目地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区
委托单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙岗区龙岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗街道昌新路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道办辖区

服务范围：本工程全过程控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程概（预）算编制

☐建设工程结算的编制（审核）

C类：☒建设工程造价全过程控制

☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务费为人民币（大写）：柒万贰仟柒佰壹拾伍元整，¥：72715.00 元（暂定价），最终以决算审核价格为准。

全过程控制咨询费： $100\text{万元} \times 1.2\% + (500-100)\text{万元} \times 1.1\% + (667.15-500)\text{万元} \times 1\% = 72715.00\text{元}$

咨询费按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算。

四、期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

1、概算编制阶段：收到初步设计图纸后 7 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件并配合委托人完成概算报送。

2、预算编制阶段：收到施工图后 20 日历天咨询人向委托人提交完成的咨

询工作文件。

3、结算阶段：收到结算资料后 30 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

4、施工全过程造价服务阶段：按照委托人的要求，收到过程资料后 7 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。



委托人名称：深圳市龙岗区龙岗街道

办事处（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

邹晖

城建办审核人：

（签字）

吴宏伟

工程经办人：

（签字）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



咨询人名称：深圳市广厦工程顾问有限

公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园

飘彩居 108 号

邮政编码：518116

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：(0755) 84884303

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：000066215870

合同签订日期：2021年12月22日

合同签订日期：2021年12月22日

招标控制价公示表

工程名称	龙岗街道昌新路市政工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	6614543.06 元
投标报价上限	6217721.43 元, 净下浮 7 %
不可竞争费合计	945662.65 元
截标时间	2021 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>5189407.83</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>518458.26</u> 元; 其中: 安全文明措施费计价为: <u>374622.40</u> 元 (不含规费及税金); 弃土场受纳处置费: <u>371040.25</u> 元; 暂列金: <u>200000.00</u> 元 规费为: <u>137909.21</u> 元; 税金为: <u>197727.51</u> 元; 不可竞争费用合计为 <u>945662.65</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>374622.40</u> 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费 <u>371040.25</u> 元和暂列金 <u>200000.00</u> 元。	



李孟如



冯洁婵



招标人: (盖章)

备注: 招标人应依照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

工程造价预算报告书

报告编号: 2021-ZB-1793

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

施工单位:

预算造价: 6614543.06 元 (不可竞争费合计: 945662.65 元, 其中安全文明施工费: 374622.4 元, 土方弃置费: 371040.25 元, 暂列金: 200000.00 元)

造价(大写): 陆佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾叁元零陆分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审 定 人:

冯浩峰

校 核 人:

刘栋梁

编 制 人:

吴芳彤 吴育彬 王东旭

编制日期: 2021 年 12 月 31 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711
传真: (0755) 84884303



3、项目负责人简历及业绩表

姓名	冯洁婵	出生年月	1981. 09. 26	文化程度	本科	毕业时间	2004. 7
毕业院校和专业	西安交通大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	18年
造价工程师证书号	建【造】 11114400027713		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1. 2008-今在深圳市广厦工程顾问有限公司担任副总经理主管造价咨询业务							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	23. 488686	2020. 5. 22	政府投资	第51页-第57页		
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)	22. 33	2021. 9. 10	政府投资	第58页-第67页		
3	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程	21. 98	2022. 11. 18	政府投资	第68页-第75页		
4	龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程	16. 61	2023. 8. 29	政府投资	第76页-第81页		
5	龙岗街道昌新路市政工程	7. 27	2021. 12. 22	政府投资	第82页-第87页		

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定的部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标人：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：左明忠

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	冯洁婵	出生年月	1981.09.26	文化程度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	西安交通大学/工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	18年
造价工程师证书号	建【造】 11114400027713		技术职称	高级工程师	聘任时间	2008年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1. 2008-今在深圳市广厦工程顾问有限公司担任副总经理主管造价咨询业务							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	23.488686	2020.5.22	政府投资	第51页-第57页		
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）	22.33	2021.9.10	政府投资	第58页-第67页		
3	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程	21.98	2022.11.18	政府投资	第68页-第75页		
4	龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程	16.61	2023.8.29	政府投资	第76页-第81页		
5	龙岗街道昌新路市政工程	7.27	2021.12.22	政府投资	第82页-第87页		

备注:

1. 提供近10年（从2015年11月1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标人：深圳市广厦工程顾问有限公司



法定代表人：

	姓名: 冯洁婵
	身份证号码: 46010219810926182x
	性别: 女
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11114400027713	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日	发证日期: 2023 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯洁婵

证件类型	居民身份证	证件号码	460102*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027713

注册编号/执业印章号: B11114400027713

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯洁婵

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年09月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027713

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



冯洁婵

个人签名:

冯洁婵

签名日期:

2026年1月19日



发证日期: 2023年12月08日

 照 片	冯洁婵 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称证字第 1703001000725 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 冯洁婵 性别 女，一九八一年九月二十日生，于二〇〇〇年九月 至二〇〇四年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	西安交通大学	校（院）长：郑南宁
证书编号：106981200405003503		二〇〇四年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

1.平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程

8x-20-78

合同编号: GSZJ - 2020 -0039

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治

工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖

委 托 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨 询 人: 深圳市广厦工程顾问有限公司

2016 年 7 月版

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖 工程规模：建安费 2722.06 万元

3、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务（包含但不限于概算编制、招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编审（含概预算对比分析）、标准工期确定（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）；投标报价清标核算、清单更新审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告以及与本项目有关的所有造价控制工作。）

二、建设工程咨询服务类别

（一）全过程造价咨询

1、□A 类：□建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

2、■B 类：■建设工程概算： ■编制 ■审核

■建设工程预算： ■编制 ■审核

■建设工程结算： ■编制 ■审核

■建设工程竣工结（决）算： □编制 ■审核

3、■C 类：■建设工程招标标底： ■编制 □审核

□投标报价： □编制 □审核

4、■D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

5、■E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料：

- 6、■其他：施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等全过程全面的造价控制工作。按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等。

三、咨询服务酬金的计取方式：

(一) 基本酬金：

1、全过程造价咨询：含 税金 等费用，本项咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币 贰拾叁万肆仟捌佰捌拾陆元捌角陆分（小写：¥23.488686万元）。咨询服务酬金合同价计算式：(100万元*12‰

+400万元*11‰+500万元*10‰+1722.06万元*9‰)*(1-10%)=234886.86(元)。 暂按建安费 2722.06 万元为计费基数，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号、深发改【2011】1211号），按其附件收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”费率，采用差额率累进法计算并下浮10%计费。钢筋及预埋件不另计费，咨询服务酬金总额不足2000元的按2000元收取。本合同咨询服务酬金已包含协议书第二条“建设工程咨询服务类别”的全部内容收费。

咨询服务酬金结算时以经发改部门批复的概算建安费为计费基数，无发改部门批复的项目以咨询人编制或审核的结算价为计费基数，最终咨询服务酬金以政府审计部门审定价为准。不需审计的项目以委托人按合同约定的计费方式进行审核的结果为准。

2、咨询服务酬金分为基本咨询服务酬金和绩效咨询服务酬金，基本咨询服务酬金为80%，绩效咨询服务酬金为20%。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标文件；
- 7、双方有关工程的洽商等书面记录和文件；
- 8、委托人有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自接受委托收到全部有效资料后次日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后 终结。

八、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(盖章)



法定代表人：_____

或

其授权的托代理人：_____

(签字)

[Handwritten signature]

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：_____

或

其授权的托代理人：_____

(签字)

[Handwritten signature]

住 所：_____

住 所：深圳市龙岗银威路鹏达花园 11 栋 108 号

电 话：_____

电 话：0755-84884711 84884511 84884301

2020 年 5 月 22 日

2020 年 5 月 22 日

经办人：和银思

2020.5.22

已核 姜利华 2020.5.22

标底公示表

工程名称	平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程
审定造价	<u>27614825.32</u> 元
投标报价上限	标底下浮 7%，即 <u>25763328.05</u> 元
安全文明措施费	<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>24802314.11</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>583846.05</u> 元； 其中：安全文明措施费计价为：<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>384291.75</u> 元；暂列金为：<u>200000.00</u> 元； 规费为：<u>699514.18</u> 元；管道租赁费 <u>62537.40</u> 元 税金为：<u>882321.83</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>1164864.32</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）、管道租赁费 <u>62537.40</u> 元、弃土场受纳处置费 <u>384291.75</u> 元和暂列金 <u>200000.00</u> 元。	
招标人：（盖章）  日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 4 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

工程造价结算审核报告书

报告编号: 2022-J-0566

工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处
施工单位: 深圳金信城市建设有限公司
送审造价: 23,602,498.88 元

审核造价: 21,974,845.68 元(重新组价部分已下浮 13.56%, 其中安全文明施工费、土方弃置费不参与下浮)

核减造价: -1627653.20 元(核减率 6.90%)

造价(大写): 贰仟壹佰玖拾柒万肆仟捌佰肆拾伍元陆角捌分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 201744003743

审定人: 冯洁婵

校核人: 刘栋梁

编制人: 邹泓霖 颜慧



编制日期: 2022 年 8 月 30 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

2.宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

28-21-410

合同编号: GSZJ-2021-0485

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)
项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区
委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
签订日期: 2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程概（预）算编制

☐建设工程结算的编制（审核）

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：施工过程造价控制及结算编制(或审核)

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰伍拾壹元捌角肆分，¥：223251.84 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算；

1、本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)的咨询费：本项目以发改批复的建安费3811.64万元为基数计算，计咨询费为：223251.84 元

全过程控制的计算式为： $100\text{万元} \times 1.2\% + (500-100)\text{万元} \times 1.1\% + (1000-500)\text{万元} \times 1\% + (3811.64-1000)\text{万元} \times 0.9\% = 359047.6\text{元}$ ；

$359047.6 - 135795.76$ （招标控制价咨询费）=223251.84 元

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

☐4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

(按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务)

五、质量要求:

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托方执陆份, 咨询方执贰份。



委托人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字) 范涛涛

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



咨询人名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址: 深圳市龙岗区银威路鹏达花园飘彩居
108 号

邮政编码: 518116

电 话: (0755) 84884711 84884511 84884505

传 真: (0755) 84884303

开户银行: 深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号: 0000 6621 5870

受托人工程联系人: 李孟如

联系电话: 13751195511

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	9613762.48 元
投标报价上限	8984675.99 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	626812.64 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>8477755.14</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>180889.52</u> 元； 其中：安全文明措施费计价为：<u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>131999.94</u> 元；暂估价（占道施工监控）：<u>35000.00</u> 元； 暂列金：<u>300000.00</u> 元；规费为：<u>188859.88</u> 元； 税金为：<u>299258.00</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>626812.64</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 <u>131999.94</u> 元、暂估价（占道施工监控）为 <u>35000.00</u> 元和暂列金为 <u>300000.00</u> 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	10136876.10 元
投标报价上限	9463549.51 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	517924.85 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：9007181.97 元； 措施项目清单计价合计：195121.51 元； 其中：安全文明措施费计价：174044.69 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：173880.16 元；暂估价（占道施工监控）：90000.00 元； 暂列金：80000.00 元；规费：270291.41 元； 税金为：320401.05 元； 不可竞争费用合计为 517924.85 元，其中安全文明措施费为 174044.69 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 173880.16 元、暂估价（占道施工监控）为 90000.00 元和暂列金为 80000.00 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	18834146.85 元
投标报价上限	17653366.16 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1965851.28 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：15907329.98 元； 措施项目清单计价合计：327641.51 元； 其中：安全文明措施费计价为：296026.28 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：169825.00 元；暂估价（占道施工监控）：120000.00 元； 暂列金：1380000.00 元；规费为：367778.94 元； 税金为：561571.42 元； 不可竞争费用合计为 1965851.28 元，其中安全文明措施费为 296026.28 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 169825.00 元、暂估价（占道施工监控）为 120000.00 元和暂列金为 1380000.00 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0561

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)1标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 中深建业建设集团有限公司

结算造价: 4,253,895.22 元

造价(大写): 肆佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾伍元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

审定人: 冯洁琳

校核人: 李如

编制人: 颜聪



编制日期: 2023年7月17日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居108号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0781

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

结算造价: 9,005,932.22 元 (已下浮 12.35%)

造价(大写): 玖佰万零伍仟玖佰叁拾贰元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级:

证书编号:

审 定 人:

冯洁婵



校 核 人:

李孟如

编 制 人:

张鹏



编制日期: 2023 年 10 月 31 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511

传真 (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: [2023]-J-0542

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

结算造价: 8,655,664.21 元

(其中: 安全文明施工措施费 262,785.94 元, 弃土费 105,940.50 元)

造价(大写): 捌佰陆拾伍万伍仟陆佰陆拾肆元贰角壹分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审定人:

冯洁婵



校核人:

李孟如

编制人:

邹混新



编制日期: 2023 年 7 月 10 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

3.2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

25-22-249

合同编号: GSZJ-2022-0403

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

签订日期: 2022年11月18日

11月18日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程施工阶段全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概（预）编制（审核）

☐ 建设工程结算的编制（审核）

C 类：☒ 施工阶段全过程造价控制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：贰拾壹万玖仟捌佰元整，

¥：219800.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14 号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足 2000 元按 2000 元计算；

☐ 1、工程施工阶段全过程造价控制的咨询费：本项目计咨询费为 219800.00 元

计算式： $100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (2264.58 - 1000) \times 0.9\% = 21.98$ 万元，按发改批复建安费为基数计算咨询费，最终以审计部分为准

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为 无；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

☐ 4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。

委托人名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



询人名称：深圳市厦工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园飘彩居
108 号

邮政编码：518116

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：(0755) 84884303

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：000066215870

受托人工程联系人：何雁冰

联系电话：13510676268

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）
审定造价	1212.997357 万元
投标报价上限	标底下浮 7.00%，即 1133.053826 万元
修正价	
不可竞争费合计	70.946917 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥1076.183669 万元； 措施项目清单计价合计：¥27.944618 万元； 规费为：¥24.383633 万元； 税金为：¥38.170787 万元； 不可竞争费用合计为：¥70.946917 万元，其中安全文明施工措施费为：¥24.632267 万元、弃土场受纳处置费：¥ 11.31465 万元，暂列金额：35.0000 万元。	
招标人：（盖单） 日期：2022 年 11 月 28 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（二标段）
审定造价	1046.792116 万元
投标报价上限	标底下浮 7%，即 978.322553 万元
修正价	
不可竞争费合计	68.655496 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥920.470069 万元 措施项目清单计价合计：¥24.894672 万元 规费为：¥21.646028 万元； 税金为：¥32.708172 万元； 不可竞争费用合计为：¥68.655496 万元，其中安全文明施工措施费为：¥21.582321 万元、弃土场受纳处置费：¥12.073175 万元，暂列金额：35.0000 万元。	
招标表：（盖单） 日期：2022 年 11 月 28 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

工程造价预算报告书

报告编号: 2022-ZB-1068

工程名称: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程
(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

深圳市广厦工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲 201744003743

有效期至: 2023 年 08 月 17 日

预算造价: 12,129,973.57 元(不可竞争费用合计为: 709,469.17 元)

其中安全文明施工措施费: 246,322.67 元; 弃置费:

113,146.50 元; 暂列金额 350,000.00 元)

造价(大写): 壹仟贰佰壹拾贰万玖仟玖佰柒拾叁元伍角柒分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级

审定人:

证书编号: 甲 201744003743

A11440010464

深圳市广厦工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 12 月 31 日

核何雅萍

A11214400000297

深圳市广厦工程顾问有限公司

有效期至: 2025 年 07 月 07 日

编制日期: 2022 年 12 月 3 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511

传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价预算报告书

报告编号: 2022-ZB-1067

工程名称: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程
(二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

预算造价: 10,467,921.16 元

(不可竞争费用合计为:686,554.96 元. 其中安全文明施工措施费: 215,823.21 元; 弃置费: 120,731.75 元; 暂列金额 350,000.00 元)

造价(大写): 壹仟零肆拾陆万柒仟玖佰贰拾壹元壹角陆分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审 定 人: 冯洁婵



校 核 人: 李如

编 制 人: 邹泓毅



编制日期: 2022 年 12 月 3 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

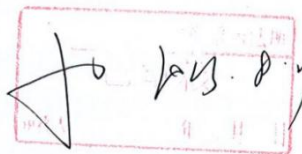
电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真 (0755) 84884303 邮编: 518116

4. 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程

2023-074

231322

合同编号: GSZJ-2023-0165



深圳市建设工程造价咨询 委托合同



项目名称: 龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程
（全过程控制）

项目地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙岗区龙岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道办辖区
服务范围：本工程全过程控制

二、咨询服务类别：

- A类：建设项目可行性研究投资估算：
☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价
- B类：☐建设工程概算编制（审核）
☒建设工程概（预）算编制
☒建设工程结算的编制（审核）
- C类：☒建设工程造价过程控制
☐建设工程招标标底编制
☐投标报价的编制（审核）
- D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务费为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰叁拾柒元壹角整，¥：166137.10元，最终以决算审核价格为准。

咨询费按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算。

全过程控制咨询费以发改批复建安费1668.19万元为基数计算： $100\text{万元} \times 1.2\% + (500-100)\text{万元} \times 1.1\% + (1000-500)\text{万元} \times 1\% + (1668.19-1000)\text{万元} \times 0.9\% = 166137.10\text{元}$

四、期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

1、概算编制阶段：收到初步设计图纸后7日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件并配合委托人完成概算报送。

2、预算编制阶段：收到施工图后 20 日历天咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

3、结算阶段：收到结算资料后 30 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

4、施工全过程造价服务阶段：按照委托人的要求，收到过程资料后 7 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。

其它约定事项：乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以

及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

委托人名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）



咨询人名称：深圳市广厦工程顾问有限公司（盖章）



法定代表人：
(签字)

易达新

委托代理人：
(签字)

法定代表人：
(签字)

Jin

委托代理人：
(签字)

城建办审核人：吴安叶
(签字)

吴安叶

单位地址：

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园
飘彩居 108 号

邮政编码：

邮政编码：518116

电 话：

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：

银行帐号：000066215870

合同签订日期：2023年 8 月 29 日

合同签订日期：2023年 8 月 29 日

招标控制价公示表

工程名称	龙岗街道仙城路（龙凤路—新城路）市政工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	16495893.87 元
投标报价上限	15518088.58 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	2527246.94 元
截标时间	2023 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>12544954.38</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>1806277.42</u> 元； 其中：安全文明措施费计价为：<u>1343111.94</u> 元（不含规费及税金）；弃土场受纳处置费：<u>366135.00</u> 元；暂列金：<u>768000.00</u> 元；专业工程暂估价：<u>50000.00</u> 元； 规费为：<u>459566.63</u> 元；税金为：<u>500960.44</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>2527246.94</u> 元，其中：安全文明措施费为 <u>1343111.94</u> 元（不含规费及税金），弃土场受纳处置费为 <u>366135.00</u> 元，暂列金为 <u>768000.00</u> 元，专业工程暂估价为 <u>50000.00</u> 元。	
招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章）

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。



工程造价预算报告书

报告编号: [2023]-Y- 0705

工程名称: 龙岗街道仙城路(龙凤路—新城路)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

预算造价: 16,495,893.87 元

造价(大写): 壹仟陆佰肆拾玖万伍仟捌佰玖拾叁元捌角柒分

(不可竞争费用合计为 2,527,271.92 元, 其中: 暂列金额: 768,000.00 元; 专业工程暂估价 50,000.00 元; 安全文明施工措施费 1,343,136.92 元; 弃土场受纳处置费 366,135.00 元)

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)



资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743



审

校核人:

编制人:



编制日期: 2023 年 12 月 12 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

电话: (0755)84884711 84884509 84884511

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

传真: (0755)84884303

邮编: 518116

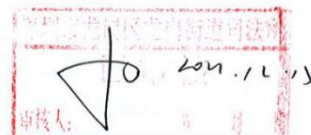
5. 龙岗街道昌新路市政工程

2x-21-642

212384

CJ21122101

合同编号: GSZJ-2021-0754



深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 龙岗街道昌新路市政工程(全过程控制)
项目地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区
委托单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市龙岗区龙岗街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗街道昌新路市政工程
工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道办辖区
服务范围：本工程全过程控制

二、咨询服务类别：

- A类：建设项目可行性研究投资估算：
☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价
- B类：☐建设工程概算编制（审核）
☐建设工程概（预）算编制
☐建设工程结算的编制（审核）
- C类：☒建设工程造价全过程控制
☐建设工程招标标底编制
☐投标报价的编制（审核）
- D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；
- 其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用，本项咨询服务费为人民币（大写）：柒万贰仟柒佰壹拾伍元整，¥：72715.00元（暂定价），最终以决算审核价格为准。

全过程控制咨询费： $100\text{万元} \times 1.2\% + (500-100)\text{万元} \times 1.1\% + (667.15-500)\text{万元} \times 1\% = 72715.00\text{元}$

咨询费按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算。

四、期限

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，

1、概算编制阶段：收到初步设计图纸后7日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件并配合委托人完成概算报送。

2、预算编制阶段：收到施工图后20日历天咨询人向委托人提交完成的咨

询工作文件。

3、结算阶段：收到结算资料后 30 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

4、施工全过程造价服务阶段：按照委托人的要求，收到过程资料后 7 日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方执陆份，咨询方执贰份。



委托人名称：深圳市龙岗区龙岗街道

办事处（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

城建办审核人：

（签字）

工程经办人：

（签字）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



咨询人名称：深圳市广德工程顾问有限

公司（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

单位地址：深圳市龙岗区银威路鹏达花园

飘彩居 108 号

邮政编码：518116

电 话：(0755) 84884711 84884511

传 真：(0755) 84884303

开户银行：深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号：000066215870

合同签订日期：2021年12月22日

合同签订日期：2021年12月22日

招标控制价公示表

工程名称	龙岗街道昌新路市政工程
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	6614543.06 元
投标报价上限	6217721.43 元, 净下浮 7 %
不可竞争费合计	945662.65 元
截标时间	2021 年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>5189407.83</u> 元; 措施项目清单计价合计: <u>518458.26</u> 元; 其中: 安全文明措施费计价为: <u>374622.40</u> 元 (不含规费及税金); 弃土场受纳处置费: <u>371040.25</u> 元; 暂列金: <u>200000.00</u> 元 规费为: <u>137909.21</u> 元; 税金为: <u>197727.51</u> 元; 不可竞争费用合计为 <u>945662.65</u> 元, 其中安全文明措施费为 <u>374622.40</u> 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费 <u>371040.25</u> 元和暂列金 <u>200000.00</u> 元。	



李孟如



冯洁婵



招标人: (盖章)

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

工程造价预算报告书

报告编号: 2021-ZB-1793

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

施工单位:

预算造价: 6614543.06 元 (不可竞争费合计: 945662.65 元, 其中安全文明施工费: 374622.4 元, 土方弃置费: 371040.25 元, 暂列金: 200000.00 元)

造价(大写): 陆佰陆拾壹万肆仟伍佰肆拾叁元零陆分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审 定 人:

冯浩峰

校 核 人:

刘栋梁

编 制 人:

吴芳彤 吴育彬 王东旭

编制日期: 2021 年 12 月 31 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711
传真: (0755) 84884303

4、百县千镇万村帮扶业绩 (企业近5年)

投标人名称：深圳市广厦工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程	2020. 5. 22	23. 488686	政府投资	
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)	2021. 9. 10	22. 33	政府投资	

注：

提供投标人近5年（2020年11月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

1.平湖街道2019年道路交通安全隐患综合整治工程

8x-20-78

合同编号: GSZJ - 2020 -0039

深圳市建设工程 造价咨询委托合同



工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治
工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖

委 托 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨 询 人: 深圳市广厦工程顾问有限公司

2016 年 7 月版

第一部分 建设工程造价咨询合同协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

1、工程名称：平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程

2、工程地点：深圳市龙岗区平湖 工程规模：建安费 2722.06 万元

3、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务（包含但不限于概算编制、招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编审（含概预算对比分析）、标准工期确定（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）；投标报价清标核算、清单更新审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；工程结算审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告以及与本项目有关的所有造价控制工作。）

二、建设工程咨询服务类别

（一）全过程造价咨询

1、□A 类：□建设项目可行性研究投资估算：

□编制 □审核 □项目经济评价

2、■B 类：■建设工程概算： ■编制 ■审核

■建设工程预算： ■编制 ■审核

■建设工程结算： ■编制 ■审核

■建设工程竣工结（决）算： □编制 ■审核

3、■C 类：■建设工程招标标底： ■编制 □审核

□投标报价： □编制 □审核

4、■D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

5、■E 类：对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料：

- 6、■其他：施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等全过程全面的造价控制工作。按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等。

三、咨询服务酬金的计取方式：

(一) 基本酬金：

1、全过程造价咨询：含税金等费用，本项咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币贰拾叁万肆仟捌佰捌拾陆元捌角陆分（小写：¥23.488686万元）。咨询服务酬金合同价计算式： $(100\text{万元} \times 12\% + 400\text{万元} \times 11\% + 500\text{万元} \times 10\% + 1722.06\text{万元} \times 9\%) \times (1 - 10\%) = 234886.86(\text{元})$ 。暂按建安费 2722.06

万元为计费基数，依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号、深发改【2011】1211号），按其附件收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”费率，采用差额率累进法计算并下浮10%计费。钢筋及预埋件不另计费，咨询服务酬金总额不足2000元的按2000元收取。本合同咨询服务酬金已包含协议书第二条“建设工程咨询服务类别”的全部内容收费。

咨询服务酬金结算时以经发改部门批复的概算建安费为计费基数，无发改部门批复的项目以咨询人编制或审核的结算价为计费基数，最终咨询服务酬金以政府审计部门审定价为准。不需审计的项目以委托人按合同约定的计费方式进行审核的结果为准。

2、咨询服务酬金分为基本咨询服务酬金和绩效咨询服务酬金，基本咨询服务酬金为80%，绩效咨询服务酬金为20%。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、中标通知书；
- 6、投标文件；
- 7、双方有关工程的洽商等书面记录和文件；
- 8、委托人有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自接受委托收到全部有效资料后次日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后 终结。

八、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执三份，具有同等法律效力。

九、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(盖章)



法定代表人：_____

或

其授权的托代理人：

(签字)

咨询人：深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)



法定代表人：

或

其授权的托代理人：

(签字)

住 所：

住 所：深圳市龙岗银威路鹏达花园 11 栋 108 号

电 话：

电 话：0755-84884711 84884511 84884301

2020 年 5 月 22 日

2020 年 5 月 22 日

经办人：和银思

2020.5.22

已核 姜利华 2020.5.22

标底公示表

工程名称	平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程
审定造价	<u>27614825.32</u> 元
投标报价上限	标底下浮 7%，即 <u>25763328.05</u> 元
安全文明措施费	<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）
截标时间（经窗口确定）	2020 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>24802314.11</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>583846.05</u> 元； 其中：安全文明措施费计价为：<u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>384291.75</u> 元；暂列金为：<u>200000.00</u> 元； 规费为：<u>699514.18</u> 元；管道租赁费 <u>62537.40</u> 元 税金为：<u>882321.83</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>1164864.32</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>518035.17</u> 元（不含规费及税金）、管道租赁费 <u>62537.40</u> 元、弃土场受纳处置费 <u>384291.75</u> 元和暂列金 <u>200000.00</u> 元。	
招标人：（盖章）  日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 4 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
- 3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

工程造价结算审核报告书

报告编号: 2022-J-0566

工程名称: 平湖街道 2019 年道路交通安全隐患综合整治工程
建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处
施工单位: 深圳金信城市建设有限公司
送审造价: 23,602,498.88 元

审核造价: 21,974,845.68 元(重新组价部分已下浮 13.56%, 其中安全文明施工费、土方弃置费不参与下浮)

核减造价: -1627653.20 元(核减率 6.90%)

造价(大写): 贰仟壹佰玖拾柒万肆仟捌佰肆拾伍元陆角捌分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 201744003743

审定人: 冯洁婵

校核人: 刘栋梁

编制人: 邹泓霖 颜慧



编制日期: 2022 年 8 月 30 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

2.宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

28-21-410

合同编号: GSZJ-2021-0485

深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)
项目地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区
委托单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
咨询单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
签订日期: 2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

深圳市龙岗区宝龙街道办事处（以下简称委托人）与 深圳市广厦工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道办辖区

服务范围：本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程概（预）算编制

☐建设工程结算的编制（审核）

C类：☐建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：施工过程造价控制及结算编制(或审核)

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：贰拾贰万叁仟贰佰伍拾壹元捌角肆分，¥：223251.84 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：按深价协（2017）14号文件所规定的计费标准及双方协商一致，按差额定率累进计费，不足2000元按2000元计算；

1、本工程施工过程造价控制及结算编制(或审核)的咨询费：本项目以发改批复的建安费3811.64万元为基数计算，计咨询费为：223251.84 元

全过程控制的计算式为： $100\text{万元} \times 1.2\% + (500-100)\text{万元} \times 1.1\% + (1000-500)\text{万元} \times 1\% + (3811.64-1000)\text{万元} \times 0.9\% = 359047.6\text{元}$ ；

$359047.6 - 135795.76$ （招标控制价咨询费）=223251.84 元

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为 无 ；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 无 元/吨；

☐4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结。

(按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务)

五、质量要求:

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果, 属于委托人。

十一、本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托方执陆份, 咨询方执贰份。



委托人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字) 范涛涛

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



咨询人名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

单位地址: 深圳市龙岗区银威路鹏达花园飘彩居
108 号

邮政编码: 518116

电 话: (0755) 84884711 84884511 84884505

传 真: (0755) 84884303

开户银行: 深圳农村商业银行鹏达支行

银行帐号: 0000 6621 5870

受托人工程联系人: 李孟如

联系电话: 13751195511

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）1 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	9613762.48 元
投标报价上限	8984675.99 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	626812.64 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：<u>8477755.14</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>180889.52</u> 元； 其中：安全文明措施费计价：<u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：<u>131999.94</u> 元；暂估价（占道施工监控）：<u>35000.00</u> 元； 暂列金：<u>300000.00</u> 元；规费为：<u>188859.88</u> 元； 税金为：<u>299258.00</u> 元； 不可竞争费用合计为 <u>626812.64</u> 元，其中安全文明措施费为 <u>159812.7</u> 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 <u>131999.94</u> 元、暂估价（占道施工监控）为 <u>35000.00</u> 元和暂列金为 <u>300000.00</u> 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）2 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	10136876.10 元
投标报价上限	9463549.51 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	517924.85 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：9007181.97 元； 措施项目清单计价合计：195121.51 元； 其中：安全文明措施费计价：174044.69 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：173880.16 元；暂估价（占道施工监控）：90000.00 元； 暂列金：80000.00 元；规费：270291.41 元； 税金为：320401.05 元； 不可竞争费用合计为 517924.85 元，其中安全文明措施费为 174044.69 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 173880.16 元、暂估价（占道施工监控）为 90000.00 元和暂列金为 80000.00 元。	
	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

招标控制价公示表

工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段
标段编号	
招标人	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	18834146.85 元
投标报价上限	17653366.16 元，净下浮 7 %
不可竞争费合计	1965851.28 元
截标时间	2021 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：15907329.98 元； 措施项目清单计价合计：327641.51 元； 其中：安全文明措施费计价为：296026.28 元（不含规费及税金）； 弃土场受纳处置费：169825.00 元；暂估价（占道施工监控）：120000.00 元； 暂列金：1380000.00 元；规费为：367778.94 元； 税金为：561571.42 元； 不可竞争费用合计为 1965851.28 元，其中安全文明措施费为 296026.28 元（不含规费及税金）、弃土场受纳处置费为 169825.00 元、暂估价（占道施工监控）为 120000.00 元和暂列金为 1380000.00 元。	
 招标人：（盖章） 日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0561

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)1标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 中深建业建设集团有限公司

结算造价: 4,253,895.22 元

造价(大写): 肆佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾伍元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级: 甲级

审定人: 冯沛峰

校核人: 李如

编制人: 颜聪



编制日期: 2023年 7 月 17 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: 2023-J-0781

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)2 标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

结算造价: 9,005,932.22 元 (已下浮 12.35%)

造价(大写): 玖佰万零伍仟玖佰叁拾贰元贰角贰分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 (盖章)

资质等级:

证书编号:

审 定 人:

冯洁婵



校 核 人:

李孟如

编 制 人: 张鹏



编制日期: 2023 年 10 月 31 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511

传真 (0755) 84884303 邮编: 518116

工程造价结算报告书

报告编号: [2023]-J-0542

工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

结算造价: 8,655,664.21 元

(其中: 安全文明施工措施费 262,785.94 元, 弃土费 105,940.50 元)

造价(大写): 捌佰陆拾伍万伍仟陆佰陆拾肆元贰角壹分

编制单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司(盖章)

资质等级: 甲级

证书编号: 甲 201744003743

审定人: 冯洁婵



校核人: 李如

编制人: 邹泥新



编制日期: 2023 年 7 月 10 日

单位名称: 深圳市广厦工程顾问有限公司
单位地址: 深圳市龙岗银威路鹏达花园飘彩居 108 号

电话: (0755) 84884711 84884509 84884511
传真: (0755) 84884303 邮编: 518116

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
冯洁婵	女	44	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	项目负责人
李孟如	男	59	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	注册造价工程师
刘栋梁	男	50	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
曹建强	男	35	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
赵正飞	男	38	专业造价工程师	一级注册造价工程师	/	专科	注册造价工程师
张永强	男	49	专业造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
周勇	男	33	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
钟浪森	男	33	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	注册造价工程师
彭玉样	男	39	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	注册造价工程师

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：左明忠

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
冯洁婵	女	44	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	项目负责人
李孟如	男	59	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	注册造价工程师
刘栋梁	男	50	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
曹建强	男	35	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
赵正飞	男	38	专业造价工程师	一级注册造价工程师	/	专科	注册造价工程师
张永强	男	49	专业造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
周勇	男	33	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	注册造价工程师
钟浪森	男	33	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	注册造价工程师
彭玉样	男	39	专业造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	注册造价工程师

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人：



(Handwritten signature)

1. 冯洁婵相关证件

	姓名: <u>冯洁婵</u>
	身份证号码: <u>46010219810926182x</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市广厦工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11114400027713</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2011</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯洁婵

证件类型	居民身份证	证件号码	460102*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027713 注册编号/执业印章号: B11114400027713

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯洁婵

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年09月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400027713

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



个人签名:

冯洁婵

签名日期:

2026年1月19日



发证日期: 2023年12月08日

照
片



粤高职证字第

1703001000725号

冯洁婵 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 冯洁婵 性别 女，一九八一年九月二十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：郑南宁

证书编号：106981200405003503

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

2.李孟如相关证件信息

	姓 名: 李孟如
	身 份 证 号 码: 432301196603084517
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11024400019139	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日	发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李孟如

证件类型	居民身份证	证件号码	432301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019139

注册编号/执业印章号: B11024400019139

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李孟如

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400019139

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李孟如

2025.11.12



发证日期: 2022年12月14日



持证人签名:

姓名: 李孟如

性别: 男

身份证号: 432301196603084517

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年2月3日

工作单位: 益阳朝阳城市建筑公司

系统编码: A08021919936000005



学生李梦如 性别男 系湖南省
益阳县(市)人,一九六八年九月出
生,于一九八九年九月至一九九一年
七月在本校 土木 系
工民建 专业 二年制专
科修业期满,学完教学计划规定的全
部课程,成绩合格,准予毕业。

校长

南祖泽

一九九一年七月十日

教普证字第 91119 号

成人高等教育

毕业证书



学生 李孟如 性别 男，一九六六年 三 月 八 日生，于二〇〇四年 三 月
至二〇〇六年十二月在本校 土木工程 专业

函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校 长：

田海芳

证书编号：105345200705001171

二〇〇六年十二月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.刘栋梁相关证件信息

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘栋梁

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022555

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广厦工程顾问有限公司



个人签名: 刘栋梁
签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年06月25日



姓名: 刘栋梁
身份证号码: 432301197510034531
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400022555

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘栋梁

证件类型	居民身份证	证件号码	432301*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400022555

注册编号/执业印章号: B11194400022555

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日



持证人签名:

姓名: 刘栋梁
性别: 男
身份证号: 432301197510034531
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2001年10月1日
工作单位: 益阳朝阳城市建筑工程公司
系统编码: B08011090000000325

普通高等教育 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00077005

学生刘栋梁 性别男, 一九七五年
十月九日生, 于一九九五年九月
至一九九八年六月在本校普通专
科 工业与民用建筑 专业
学习, 学制叁年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 高珊学

校 名:

中校编号: 9503926



4.曹建强相关证件信息

		使用有效期：2025年08月 21日-2026年02月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	曹建强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1990年09月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005448		
有 效 期：	2022年04月24日-2026年04月23日		
聘 用 单 位：	深圳市广厦工程顾问有限公司		
			
个人签名： 		发证日期：2022 年 04 月 24 日	
签名日期：2025.8.21			

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹建强

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400005448

注册编号/执业印章号: B21224400005448

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月23日

暂无证书变更记录



成人高等教育

毕业证书



学生 曹建强 性别 男，一九九〇年 九 月 二十 日生，于二〇一三
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201505060053

二〇一五年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.赵正飞相关证件信息



姓名: 赵正飞

身份证号码: 422802198703273973

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400021888

初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 5 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵正飞

证件类型	居民身份证	证件号码	422802*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: **深圳市广厦工程顾问有限公司**

证书编号: **建[造]11234400021888**

注册编号/执业印章号: **B11234400021888**

注册专业: **土建**

有效期: **2027年05月09日**

普通高等学校

毕业证书



学生 赵正飞 性别 男，一九八七年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431201006006066

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.张勇强相关证件信息

	姓名: 张永强
	身份证号码: 430525197608248511
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11074400027610	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日	发证日期: 2023 年 12 月 6 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张永强

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400027610

注册编号/执业印章号: B11074400027610

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



持证人签名: _____

姓 名: 张永强

性 别: 男

身份证号: 43262419760824911X

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____



批准文号: 成教厅[1990]008号

No. 00012093

学生张永强 性别男, 一九七六年
八月 日生, 于一九九五年 九 月
至 一九九九年 六 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
脱产 学习, 修完四年制专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 凌 球

学 校(院): 成都工业学院

一九九九年六月十日

学校编号: 9900139

7.周勇相关证件信息

使用有效期：2025年08月
21日-2026年02月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周勇

性 别：男

出 生 日 期：1992年07月16日

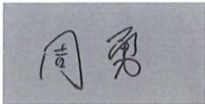
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013382

有 效 期：2023年10月07日-2027年10月06日

聘 用 单 位：深圳市广厦工程顾问有限公司





个人签名：周勇

签名日期：2025.8.21



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 07 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400013382

注册编号/执业印章号：B21234400013382

注册专业：土建

有效期：2027年10月06日

广东省职称证书

姓 名：周勇

身份证号：43048119920716395X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周勇 性别男,一九九二年七月十六日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本学院 工程管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



院 长:

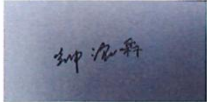
(Handwritten signature in red ink)

证书编号: 126561201505959259

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.钟浪森相关证件信息

		使用有效期：2025年09月 13日-2026年03月12日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	钟浪森		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年07月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013547		
有 效 期：	2023年10月13日-2027年10月12日		
聘 用 单 位：	深圳市广厦工程顾问有限公司		
			
个人签名：	钟浪森	发证日期：2023 年 10 月 13 日	
签名日期：	2025年9月13日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟浪森

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400013547

注册编号/执业印章号：B21234400013547

注册专业：土建

有效期：2027年10月12日

广东省职称证书

姓 名：钟浪森

身份证号：441424199207203750



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟浪森 性别 男,一九九二年 七 月 二十 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

证书编号:141361201406111765

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9.彭玉样相关证件信息

使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭玉样

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年09月22日

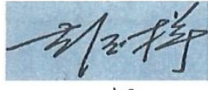
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005205

有 效 期： 2022年04月13日-2026年04月12日

聘 用 单 位： 深圳市广厦工程顾问有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 13 日

个人签名： 彭玉样

签名日期： 2025年8月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭玉样

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****11	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400005205

注册编号/执业印章号: B21224400005205

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月12日

广东省职称证书

姓 名：彭玉样

身份证号：440307198609224311



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022426

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 彭玉样 性别 男，一九八六年 九 月二十二日生，于 二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘俊一

证书编号：111131200906004875

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制