

标段编号： 2018-440399-48-01-720069002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 II 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

日期： 2026年02月04日

1、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务II标段招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 199.248 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：刘学文



刘学文

授权委托人：曾淳 *Zeng*

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

邮编：518200

联系电话：0755-22090167 传真： /

日期：2025年1月29日

法定代表人身份证正面：



法定代表人身份证反面：



授权委托人身份证正面：



授权委托人身份证反面：



2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程 造价咨 询合同 金额 (单 位：万 元)	合同签订 日期	投资 类型	委托单位	证明资料 页码(以标 书查看器 打开业绩 文件下方 显示页码 为准)	备注
1	小漠安置区 (碧海云天花 园)项目全过 程造价咨询服 务	718.00	2023/3/1	政府 投资	建设单位：深 圳市深汕特别 合作区住房建 设和水务局 代建单位：深 圳市深汕国际 汽车城(集团) 有限公司	第 06-15 页	
2	中心南片区重 大产业配套工 程全过程造价 咨询服务	310.00	2025/6/13	政府 投资	建设单位：深 圳市深汕特别 合作区建筑工 务署 代建单位：深 圳市深汕国际 汽车城(集团) 有限公司	第 16-19 页	
3	疏港大道(鹏 兴大道至红海 大道段)市政 道路工程全过 程造价咨询服 务	88.80	2023/8/28	政府 投资	建设单位：深 圳市深汕特别 合作区建筑工 务署 代建单位：深 圳市深汕国际 汽车城(集团) 有限公司	第 20-26 页	
4	小漠安置区市 政配套道路项 目全过程造价 咨询	82.00	2023/3/1	政府 投资	建设单位：深 圳市深汕特别 合作区建筑工 务署 代建单位：深 圳市深汕国际 汽车城(集团) 有限公司	第 27-33 页	

5	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务	60.00	2024/11/14	政府投资	建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 代建单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	第 34-41 页
---	--	-------	------------	------	---	-----------

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



法定代表人：

刘学文

①小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-367871001001

标段名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：718万元

中标工期：1215天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20

查验码：3863872416865106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



仅供投

仅供投

仅供投

仅供投

仅供投

用

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一一般经营项目：
以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：
园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：	深圳市深汕智造城产业发展有限公司
变更后名称：	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



仅供投标使用

仅供投标使用

专用

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: QCC-HT-2023-050

小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程
造价咨询服务合同

项目名称: 小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

项目地点: 深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发包人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

咨询人: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年【3月】

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：委托人“深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局”已将小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，三方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 合同名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深汕特别合作区小漠片区王公山北侧地块

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助发包人向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助发包人完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助发包人进行经济技术指标分析；（11）发包人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 1.3.3 [√]工程预算的编制或审核
- 1.3.4 [√]工程结算的编制或审核
- 1.3.5 [√]工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 1.3.6 [√]派驻2名造价工程师，提供2套斯维尔计价软件密码锁，2套广联达算量软件密码锁（年费锁）
- 1.3.7 [√]对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料
- 1.3.8 [√]配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

- 1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - (1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
 - (2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。
- 1.4.4 在成本控制方面主动提醒发包人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 1.4.5 绿色建筑等级及要求:绿色建筑按照《广东省绿色建筑条例》规定实施基本级或以上标准。

第二条 造价咨询服务内容

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 含税金等费用，本项目为暂定总价合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）柒佰壹拾捌万元整（¥7,180,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）陆佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥6,773,584.91元），税金金额为人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰壹拾伍元零角玖分（¥406,415.09元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

5.1.2 本项目合同暂定总价为¥7,180,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥6,462,000.00元，10%为合同绩效费用，即¥718,000.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

发包人和咨询人明确确认，履约评价由发包人根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》结合咨询人履约情况单方面做出，咨询人对此予以认可和确认。

5.1.3 本项目概算批复后，以718万元和概算批复价孰低为合同暂定价，合同基本费用、绩效费用按最新的合同暂定价计算。

5.1.4 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经发包人同意并经发包人确认，相关工作人员的费用已包含在合同总价中。

(签字盖章页)

委托人 (盖章): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



发包人 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



咨询人 (盖章): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023.3.1



项目编号 _____

小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（一标段）

招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
代建单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
工程造价： 844,661,512.35 元
大 写： 捌亿肆仟肆佰陆拾陆万壹仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

编制人： 何泽琴
何泽琴 224400005882
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2026年5月24日

复核人： 张

批准人： 王勇

王勇 A11224400017240
深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司
有效期至：2026年9月20日

编制日期： 2023/6/8

编制单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

联系电话： 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com

项目编号 _____

小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总承包（二标段）

招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

代建单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

工程造价： 775,923,947.74 元

大写： 柒亿柒仟伍佰玖拾贰万叁仟玖佰肆拾柒元柒角肆分

编制人： 何泽琴

复核人： 王勇

批准人：

编制日期： 2023/6/8

编制单位： 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

联系电话： 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com

②中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074001001
标段名称： 中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



中标价： 310万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-04

钟建军

查验码： JY20250529032938

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-HT-2025-400

乙方合同编号: SSZH-HT-2025-034

中心南片区重大产业配套工程
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 中心南片区重大产业配套工程

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限
公司

日期: 2025年6月13日



合同条款

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目位于赤石街道，涉及规划工业建筑用地整体开发区域面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最高点 88m，最低点 0.5m，最大高差 87.5m。项目设计场平标高为 18-19 米。方案预估挖方约为 1664 万方，总填方约为 1538 万方。本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

二、合同价及结算

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：叁佰壹拾万元整（¥ 3,100,000.00 元）。其中，不含税价为（大写）：人民币贰佰玖拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整（¥ 2,924,528.30 元），税金为（大写）：人民币壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整（¥ 175,471.70 元），税率为 6%。如遇国家政策税率调整，保持合同总价不变，税金作相应调整。

(本页无正文，为《中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人：钟建华
或 委托代理人：
纳税人识别号：91440300MA3H93594R
法定代表人：刘学毅
或 委托代理人：
纳税人识别号：91441500324780728N

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674031
账号：79170155200009265

合同订立时间：2025年6月13日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

③疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元



中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目
竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确
认为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



钟建安

查验码：1389485778732864 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

甲方合同编号：QCC-HT-2023-312
乙方合同编号：SSKE-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供1套斯维尔计价软件密押锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1. 含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥799,200.00元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式

- ①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的30%；
- ②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的50%；
- ③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的90%；

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有
限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋2楼

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日

④小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-300130005001

标段名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价: 82.00万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-20

查验码: 4362332644624389 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
2. 名称变更登记前,各登记机关可依据市场主体备案在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号: GCC-HT-2023-044

小漠安置区市政配套道路项目全过程造
价咨询合同

项目名称: 小漠安置区市政配套道路项目全过程造
价咨询

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠安置区市政配套道路项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏导工程等。总投资约 20,747.08 元，其中建安费约 17,217.44 万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。
- 2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二

审)工作;(9)参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;(10)结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;(11)甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务)工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供1套斯维尔计价软件密码锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

1. 含税金等费用,本项目采用固定总价包干合同,合同总价为人民币(大写)捌拾贰万元整(¥820,000.00元),其中,税率为6%,不含税金额为人民币(大写)柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分(¥773,584.91元),税金金额为人民币(大写)肆万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分(¥46,415.09元),如遇国家税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本项目合同总价为¥820,000.00元,其中90%为合同基本费用,即¥738,000.00元,10%为合同绩效费用,即¥82,000.00元。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第(3)种方式作为合同支付条款,若因政府原因取消或终止本项目,甲方不做任何形式的补偿或赔偿,乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算,合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式(1)

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成(招标控制价编制且经甲方审核完成后)后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%;

②在全部工程竣工验收合格后,中标人可向甲方申请支付合同基本费用的25%(累计支

(以下无正文)

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章） 承包人：深圳市深汕特别合作区开发建设
有限公司（公章）

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋2楼

法定代表人 法定代表人

或委托代理人： 或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年3月1日

小漠安置区周边市政配套建设项目 概算审核意见

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

编制单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）
有限公司

审核单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

日期：2023年6月19日



⑤深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号： 4403922024090300100101Y

标段名称： 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 60万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-18

钟建安

查验码： JY20241009790236

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

甲方合同编号: QCC-HT-2024-498

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-049

深汕特别合作区高端电子化学品产业园
配套基础设施工程 (道路、管廊等工程)
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施
工程 (道路、管廊等工程) 全过程造价咨询服务

甲方: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限
公司

日期: 2024 年 11 月 14 日

合同条款

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包括但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包括但不限于主管廊和支管廊，总长度约2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包括但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及市政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：陆拾万元整（小写：¥600,000.00元），不含税金额为人民币大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（小写：¥566,037.74元），增值税税率为6%，税金为人民币大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（小写：¥33,962.26元）。如遇国家税率调整，合同总价不变，税金做相应调整。

2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。本项目中标下浮率=（招标估价-投标报价）/招标估价=71.59%（结果保留两位小数）。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

- ☑1. 负责审核项目投资匡算。
- ☑2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。
- ☑3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(本页无正文,为《深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

91440300MA5H93594R

91441500324780728N

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号:

账号:

443066292013005674037

79170155200009265

合同订立时间: 2024年11月14日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套 基础设施工程(道路工程)施工总承包 投标报价上限价编制说明



一、项目概况及主要服务内容

(一) 项目概况

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程



建设内容包括场地平整工程、道路及管线等工程，主要建设内容包括：场地平整 114 公顷（包括场平工程范围内土石方挖填、边坡支护、排洪沟等工程）、道路工程总长约 3.156km、设计速度 20~30 公里/小时，雨水工程，电气工程、交通工程、交通监控工程及绿化工程；交通疏解工程、管线迁改工程及其他工程（包括拆除工程、水土保持工程），项目概算总投资约 52592 万元，概算建安费约 45464.12 万元。

本次招标的道路工程、雨水工程，电气工程、交通工程、交通监控工程及绿化工程；交通疏解工程、管线迁改工程及其他工程（包括拆除工程、水土保持工程）建安费约 8512.55 万元。

二、投标报价上限价

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程

(道路工程)施工总承包模拟清单招标控制价为 84434614.69 元,其中不可竞争费为 5740099.88 元(包含安全文明施工措施费为 1719403.94 元,暂列金为 4020695.94 元,专业工程暂估价为 0.00 元)。

结合历史案例工程下浮率,本次下浮率取 16.37%,通过计算得出投标报价上限价=(招标控制价-不可竞争费)*(1-下浮率)+不可竞争费=(84434614.69-5740099.88)*(1-16.37%)+5740099.88=71552322.62 元,其中不可竞争费为 5740099.88 元(包含安全文明施工措施费为 1719403.94 元,暂列金为 4020695.94 元,专业工程暂估价为 0.00 元)。

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



代建单位(招标人): 深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司

2025 年 1 月 27 日



招标控制价公示表

标段名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程 (道路工程)施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>84434614.69</u> 元
投标报价上限	<u>71552322.62</u> 元, 净下浮 <u>16.37</u> %
不可竞争费合计	<u>5740099.88</u> 元
截标时间	年 月 日
<p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计 <u>69936414.14</u> 元</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>3700236.90</u> 元</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>0.00</u> 元</p> <p>工程建设其他费: <u>5969144.95</u> 元(其中暂列金额为 <u>4020695.94</u> 元)</p> <p>规费合计: <u>2261635.08</u> 元</p> <p>税金合计: <u>2567183.62</u> 元</p> <p>工程总价: <u>84434614.69</u> 元, 不可竞争费合计: <u>5740099.88</u> 元。其中: 安全文明施工费: <u>1719403.94</u> 元, 暂列金额: <u>4020695.94</u> 元, 暂估价为: <u>0.00</u> 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>招标人(盖章)</p>  <p>日期: 2025.2.5</p> </div> </div>	

备注: 根据《广东省人民政府关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报。招标控制价公示表, 应在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。



3、项目负责人简历表

姓名	张文雅	出生年月	1995/4	文化程度	本科	毕业时间	2017/7/3
毕业院校和专业	西安思源学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	建[造]11244400031069		技术职称	工程师(工程造价)	聘任时间	2023/3/1	
主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 起止年限：2023/3 至今 单位名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 从事的工作内容：全过程造价咨询服务 职务：造价咨询项目负责人							
近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注	
1	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务	152.243	2024/7/16	国有投资	第 44-52 页	/	
2	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务	88.80	2023/8/28	政府投资	第 53-60 页	/	
3	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务	60.00	2024/11/14	政府投资	第 61-66 页	/	

4	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务	12.88	2023/5/25	政府投资	第 67-74 页	/
5	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

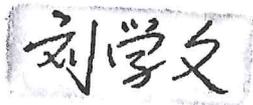
②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：




①大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900020001001

标段名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价：152.243万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627529704

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



钟建华

甲方合同编号: QCC-HT-2024-301

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-032

大云坡第一村民小组工业留用地项目
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价
咨询服务合同

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询
有限公司

2024年7月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，汕尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北，通港大道以东。

工程规模：小漠镇大云坡第一村民小组工业留用地项目，总占地面积 65431 m²，计规定容积率面积约 12.91 万 m²。

二、咨询工作内容：主要工作内容包括但不限于：工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及行政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等：

1、工程估算、概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工

作。

- 3、工程预算的编制或审核(含二类费用)
- 4、工程结算的编制或审核(含二类费用)
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核(含二类费用甲方已完成部分除外)
- 6、派驻2名工作经验5年以上的造价工程师,其中一人需全职驻场甲方指定场所(不同时兼任原公司工作)
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式:

本项目为固定费率合同,合同含税总价为人民币(大写)壹佰伍拾贰万贰仟肆佰叁拾元整(¥1,522,430.00元),税率为6%,不含税金额为人民币(大写)壹佰肆拾叁万陆仟贰佰伍拾肆元柒角贰分(¥1,436,254.72元),税金金额为人民币(大写)捌万陆仟壹佰柒拾伍元贰角捌分(¥86,175.28元),如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

本合同为固定费率合同,合同含税总价由合同基本费用(合同签约总价的90%)和合同绩效费用(合同签约总价的10%)组成。(含合理成本、税金及利润等一切费用),已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付,得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付,低于60分绩效费用不予支付。

双方明确确认,履约评价由甲方根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》结合乙方履约情况单方面做出,乙方对此予以认可和确认。

1. 基本费用支付:

- (1) 完成总包招标控制价编制后,支付合同基本费用的20%。
- (2) 完成总包合同重计量后,支付合同基本费用的30%。
- (3) 完成施工类合同结算审核并经甲方确认,支付合同基本费用的30%(若合同结算存在多次审核,则一审完成后支付合同基本费用的20%,复审完成后支付合同基本费用的10%)。

十一、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于甲方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

十二、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人

陈明
4403443000872

法定代表人

刘学文

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2024年7月16日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202400080

深地名许字 SS202410401 号

用地单位	小漠镇云新村民委员会大云坡第一村民小组		
批准名称	启航智造园	汉语拼音	QIHANGZHIZAO YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	65431 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇埔仔路东面九兴路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521112006G B00016	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023-0005
命名含义	该本项目主要从事智能座椅、半导体控制平台的生产,属于现代智能制造业,启航寄托着引领村民奔向共同富裕的美好寓意,故来文单位申请本项目命名为“启航智造园”。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 441521112006GB00016 的土地上的建筑物命名为“启航智造园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“启航智造园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“启航智造园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2024-07-08			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	张文雅	造价员	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建造师（建筑工程） 3. 助理工程师（城建）
2	张健德	造价员	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）
5	何泽琴	造价员	1. 助理工程师（工程造价） 2. 二级造价师（安装工程）
6	徐向东	造价员	工程师（工程造价）
7	田甜	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）
8	杨霖	造价员	1、造价员 2、助理工程师（工程造价）
9	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）
10	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）
11	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）
12	张越	造价员	助理工程师（工程造价）
13	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）
14	陈彦成	造价员	助理工程师（环境工程）
15	吴榆滔	造价员	/
16	陈朋英	造价员	/
17	唐媛媛	造价员	/

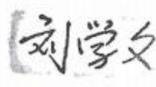
启航智造园施工总承包项目 清单更新编制报告书

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
编制造价： 240,526,647.08 元
大写： 贰亿肆仟零伍拾贰万陆仟陆佰肆拾柒元零捌分

编制人：  何泽涛
审核人：  张文雅



审定人：  何泽涛

法定代表人
或授权代表人：  刘学文

编制日期： 2025 年 6 月 24 日

编制单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话： 0755-22090167

Email: sskfzx123@163.com

启航智造园项目施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
编制造价： 280,535,440.74 元
大 写： 贰亿捌仟零伍拾叁万伍仟肆佰肆拾元柒角肆分



编制人： 柯金培
张义文 张克
黄星远 张文雅
徐向荣
李国富

审核人： 何辉林 张翔盛

审定人： 柯金培

法定代表人
或其授权人： 刘学文

编制日期： 2024 年 9 月 18 日

编制单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话： 0755-22090167

Email: sskfzx123@163.com



②疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-208971003001

标段名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程
全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

中标价：88.800000万元



中标工期：自中标通知书发出之日起开始实施，至完成本项目
竣工决算及合同全部内容为止。（本项目工期最终以招标人确
认为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-26



钟建安

查验码：1389485778732864 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

甲方合同编号：QCC-HT-2023-312
乙方合同编号：SSKE-HT-2023-045

疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路
工程全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

2023 年 8 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方（项目咨询人）：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程包含疏港大道及2座连通汽车产业园地块的通道桥。疏港大道工程位于深汕特别合作区小漠镇，南起红海大道，北至鹏兴大道，道路等级为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，设计速度40km/h。项目投资匡算暂按18854万元控制（最终以区发改部门批复项目总概算为准）。

主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、景观绿化、海绵城市、智慧照明、交通疏解、水土保持等。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算协审）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）模拟清单编制、预算工程量清单编制或审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，结算一审、配合二审[审计]；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能

影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

- 3、工程预算的编制或审核
- 4、工程结算的编制或审核
- 5、工程量清单、招标控制价的编制或审核
- 6、提供1套斯维尔计价软件密押锁
- 7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、合同费用及支付方式：

1. 含税金等费用，本项目为暂定总价包干合同，合同总价为人民币（大写）捌拾捌万捌仟元整（¥888,000.00元），其中，税率为6%，不含税金额为人民币（大写）捌拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥837,735.85元），税金金额为人民币（大写）伍万零贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥50,264.15元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥888,000.00元，其中90%为合同基本费用，即¥799,200.00元，10%为合同绩效费用，即¥88,800.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分80分及以上绩效费用按100%支付，得分60分及以上、80分以下绩效费用按50%支付，低于60分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式

- ①完成预算初稿编制，与施工单位核对并出具初稿报告，支付至合同基本费用的30%；
- ②完成预算定稿报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的50%；
- ③完成结算报告，并获得甲方批准后，支付至合同基本费用的90%；

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(盖章)

乙方：深圳市深汕特别合作区开发建设有
限公司(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元
路悦和楼2栋2楼

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-22090167

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公
司深汕特别合作区产业园支行

账号：443066292013005674037

账号：79170155200009265

签订时间：2023年8月28日

附件四：拟投入团队成员名单

序号	姓名	职务	职称
1	王勇	项目负责人	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.一级建造师（建筑工程） 3.一级建造师（市政公用工程）
2	张翔盛	注册一级造价工程师1（土建专业）	1.一级造价工程师（土木建筑） 2.工程师（工程造价） 3.二级建造师（建筑工程）
3	张成	注册一级造价工程师2（土建专业）	1.工程师（建筑工程） 2.一级建造师（建筑工程）
4	柳宏冰	注册一级造价工程师1（安装专业）	1.高级工程师（工业自动化） 2.一级建造师（房屋建筑） 3.一级建造师（市政公用工程） 4.一级建造师（建筑工程）
5	陈汉彬	注册一级造价工程师2（安装专业）	1.高级工程师（施工管理） 2.一级建造师（建筑工程） 3.一级建造师（市政公用工程）
6	麦景明	造价员1	工程师（建筑工程）
7	周鑫	造价员2	工程师（市政工程）
8	尹勇	造价员3	一级建造师（机电安装）
9	叶荣东	造价员4	一级建造师（土木工程）
10	朱前锋	造价员5	一级建造师（建筑工程）
11	黄晓智	造价员6	/
12	林致远	造价员7	/
13	杨雨林	造价员8	/
14	何希琴	造价员9	二级造价师（安装工程） 助理工程师（工程造价）
15	张越	造价员10	/
16	张文雅	造价员11	助理工程师（城建）

疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程

施工图预算书(初稿)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

工程造价: 154,547,849.69 元

大写: 壹亿伍仟肆佰伍拾肆万柒仟捌佰肆拾玖元陆角玖分

编制人: 黄晓智 张斌

复核人: 石勇

批准人: 刘学

编制日期: 2023年12月

编制单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

联系电话: 0755-22090167 email: sskfzx123@163.com



③深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务


中标通知书

标段编号： 4403922024090300100101Y

标段名称： 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

中标价： 60万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-18

查验码： JY20241009790236

查验网址： <https://www.szgzzy.com/jyfw/zbtz.html>



钟建安

甲方合同编号: QCC-HT-2024-498

乙方合同编号: SSZH-HT-2024-049

深汕特别合作区高端电子化学品产业园
配套基础设施工程（道路、管廊等工程）
全过程造价咨询服务合同

项目名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施
工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

甲方: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限
公司

日期: 2024年11月14日

合同条款

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包含但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包含但不限于主管廊和支管廊，总长度约2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包含但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括但不限于工程估算的审核、概算的审核、建设工程其他费招标控制价编制（不含建设单位管理费、交易服务费、造价咨询费、前期工作咨询费、招标代理费、淤泥渣土弃置费及市政缴费部分等）配合估算与方案比选、模拟清单或预算编制、招标配合、预算清单更新与核对、签证变更编制与审核、进度款审核、结算一审、配合二审、配合项目后评价、指标分析等。

二、合同价及结算：

1. 合同价：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写：陆拾万元整（小写：¥600,000.00元），不含税金额为人民币大写：伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（小写：¥566,037.74元），增值税税率为6%，税金为人民币大写：叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（小写：¥33,962.26元）。如遇国家税率调整，合同总价不变，税金做相应调整。

2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 咨询服务费结算原则：咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数，按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。本项目中标下浮率=（招标估价-投标报价）/招标估价=71.59%（结果保留两位小数）。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

二、乙方工作内容

- ☑1. 负责审核项目投资匡算。
- ☑2. 负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。
- ☑3. 负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作。

4. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

(本页无正文,为《深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)全过程造价咨询服务合同》签订页)

甲方:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙方:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼2栋2楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

91440300MA5H93594R

91441500324780728N

开户银行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号:

账号:

443066292013005674037

79170155200009265

合同订立时间: 2024年11月14日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

附件三：项目组成员一览表（按投标文件填写）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	张文雅	项目负责人	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建筑师（建筑工程） 3. 助理工程师（城建）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
2	张健德	造价员	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
3	李思蒙	造价员	一级造价师（土木工程专业）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务
4	黄星远	造价员	一级造价工程师（安装工程）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
5	何泽琴	造价员	1. 助理工程师（工程造价） 2. 二级造价师（安装工程）	1、疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务 2、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
6	田程	造价员	1、经济师 2、助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
7	何辉林	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务
8	唐媛媛	造价员	二级造价师（土木建筑工程）	3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
9	林致远	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
10	杨雨林	造价员	助理工程师（工程造价）	1、协鑫项目（一期）全过程造价咨询服务 2、延锋国际项目全过程造价咨询服务 3、深汕实验学校全过程造价咨询
11	黄晓智	造价员	助理工程师（工程造价）	1、延锋国际项目全过程造价咨询服务 2、3号、4号地块配套工程项目全过程造价咨询服务
12	张新	造价员	二级建造师（建筑工程）	1、9号、10号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同 2、11号地块配套工程项目全过程造价

④深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务

自行采购结果公示

(项目名称: 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务)

我单位自行采购项目深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程造价咨询服务于2023年4月19日完成采购工作, 根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定, 现将项目采购结果公告如下:

鉴于企业服务便利度、企业经营状态、项目负责人执业资格、项目团队人员配备情况、公司及项目负责人近5年同类工程业绩情况, 我单位拟定以下单位为项目候选供应商, 候选供应商及其报价情况如下:

候选供应商	报价(万元)
深圳市天创裕工程有限公司	16.1811
广州市建铤建筑技术咨询有限公司	15.5000
深圳市建信行工程咨询有限公司	15.8000
中量工程咨询有限公司	10.6800
深圳市华屹工程顾问有限公司	15.5327
深圳市深汕特别合作区开发建设公司	12.8800
深圳市华昇工程咨询有限公司	15.2995
深圳市深圳智筑工程咨询有限公司	13.0666

经我单位采购评审小组审定, 鉴于企业服务便利度、企业经营状态、项目负责人执业资格、项目团队人员配备情况、

公司及项目负责人近5年同类工程业绩情况，确定**深圳市深汕特别合作区开发建设公司**为成交供应商，成交金额为**12.8800万元**。为体现“公开、公平、公正”的原则，对以上结果进行公告3个工作日。有关单位和有关个人可以在公示期内向我单位和深汕特别合作区发展改革和财政局提出意见。我单位投诉电话：0755-22101298；深汕特别合作区发展改革和财政局采购监督科投诉电话：0755-22100803。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2023年4月19日

登记通知书

业务流程号:22309270370

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

变更后名称:深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同编号：SSKF-HT-2023-032

深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范 段建设工程造价咨询服务合同

合同双方：（发包人）深圳市深汕特别合作区住房和水务局
（咨询人）深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司
工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

签署日期：2023年5月25日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程

工程地点：深汕特别合作区

工程概况：1. 边溪河碧道示范段开展河道施工建设，全长1km，面积约5公顷，升级改造边溪河河道两侧驳岸，保证行洪安全，塑造景观节点，提升沿线绿带，完善和提升边溪河的水工设施及管理设施，建设安全和美观的边溪河碧道。

2. 建设景观人行桥，梳理边溪河两岸的交通路网，强化边溪河两岸的连接。

二、咨询工作内容

1、服务内容(包括但不限于)

(1) 包括但不限于概算审核、制定概算控制方案并实施、施工图预算编制(含工程量清单和标底)、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。

(2) 审查技术经济指标、审查投资经济效果、指导限额设计、编制合同、总包招标前准备(合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定)。

(3) 审核工程变更或签证费用，并协助向项目相关部门报备；施工过程阶段造价控制，主动向采购单位汇报可能影响造价的事项，提出相关改善的建议(含变更、签证审核、现场造价争议的处理)。

2、咨询人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，咨询人不得提出异议。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。发包人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费为暂定总价，合同价（暂定）人民币（大写）：壹拾贰万捌仟捌佰元整，（小写）：¥12.88 万元。若合同暂定价超概算批复对应金额，按概算批复对应金额作为合同暂定价，最终以政府相关部门审定后的价款为准，且不超过概算批复中的相应费用。取费参照标准为《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价表（深价协【2017】14号文件）。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），包括但不限于：为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含招标控制价及工程量清单编制（或审核）、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容。

4、咨询服务费的结算方式，完成工程竣工决算审计后，最终以政府相关部门审定后的价款为准。支付方式详见下表：

造价咨询费用支付			
1	预付款	合同签订后，支付造价咨询服务合同价的 20%。	支付至造价咨询服务合同价的 20%。
2	中间支付	工程竣工验收且结算审核完成，提交至财政评审中心后最多支付造价咨询服务合同价的 60%。	累计最多支付至造价咨询服务合同价的 80%。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局



法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区管委会
仁和楼二栋
邮政编码：516473

电话：_____

传真：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：79170155260000333

签订日期：_____年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市深汕特别合作区
开发建设有限公司



法定代表人或委托代理人（签字）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创元路悦和楼2栋2楼

邮政编码：516473

电话：0755-22090167

传真：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深汕特别合作区产业园支行

银行帐号：79170155200009265

签订日期：_____年 月 日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区边溪河碧道 示范段建设工程施工总承包 结算审核报告书

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
报送造价： 19416834.77 元
审核造价： 19242123.76 元
核减造价： 174711.01 元

编制人： 张文雅



审核人： 何裕林

审定人： 刘学文

法定代表人

或授权代表人： 刘学文

编制日期： 2024 年 12 月 24 日

编制单位： 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路悦和楼 2 栋 2 楼

联系电话： 0755-22090167

Email: sskfzx123@163.com

4、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务	2024/11/12	10.669809	国有投资	/
2	/	/	/	/	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

①赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区
项目全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司：

由我公司自行组织的赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务询价招标中，经评审委员会评定，贵公司为本工程服务招标中标单位。

中标价为：106,698.09 元（大写：壹拾万陆仟陆佰玖拾捌元零角玖分），不含税价为 100,658.58 元，税率 6%。

工期要求：咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目决算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束，暂定 1 年。收到委托各阶段任务后，乙方 15 天内完成各阶段成果文件。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与我公司联系签订合同事宜。无故逾期将视为放弃中标资格。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2024 年 10 月 20 日

SSZH-HT-2024-052
合同编号: SSJG-DAC-GC-ZJZX-202410047

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区
项目全过程造价咨询服务合同

工程名称: 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）-红色文化园区项目全过程造价咨询服务
工程地址: 深圳市深汕特别合作区
委托人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
咨询人: 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

咨询人(乙方): 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称:赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)-红色文化园区项目全过程造价咨询

工程地点:深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村

工程规模及内容:项目用地面积约 19978 平方米,总建筑面积约 15000 平方米,其中一期需建 1800 平方米满足使用,投资估算 1486.13 万元。

二、服务范围和内容

本次咨询的专业范围包括但不限于:施工图纸所明确的全部专业,包括但不限于:建筑工程,道路工程,桥涵工程,码头工程,水电工程,景观工程等。

服务内容:从方案设计估算、初步设计概算、施工图设计预算、招标采购控制价、施工过程造价管理(签证变更进度款等)、竣工结算、竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

1. 按照委托人的成本管控体系和规则，编制成本测算，编制、审核设计概算，协助委托人编制目标成本、合约规划。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。

6. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的投标文件，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

11. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

12. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

13. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按

委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 协助委托人编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

16. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目各专项施工单位、设计单位、咨询单位、监理单位以及公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与建设工程交易中心、造价管理站、审计部门及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 根据委托人需求，协助委托人建立成本指标数据库。

20. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（每个月派驻时间不少于 20 个工作日），派驻时间暂定为 1 年（具体以结算完成时间为准），派驻人员需具备注册二级造价工程师或中级工程师及以上职称，具有至少 1 个完整的同类项目造价经验，且不得同时承担委托人安排以外的其他项目造价工作。

21. 其它工程造价技术咨询等。

22. 详见任务书。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为含税价人民币（大写）：壹拾万零陆仟陆佰玖拾捌元零玖分，（小写）：106,698.09元。

以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 100,658.58 元，增值税率 6%，增值税额 6,039.51 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

咨询酬金结算以委托人、施工方确认的本项目建安工程结算总价（如经审计，以审计单位审定的建安工程结算总价为准）为基数，根据粤价函 [2011]742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的有关规定取费，计算出咨询服务费标准收费基准价，再按照中标人投标费率 28.75% 进行计算最终结算价。

赔偿金额及累计的最高赔偿金额约定如下：

序号	违约事项	赔偿金额	备注
1	未按概预算编制审核时间节点完成成果文件	按 2000 元/天赔偿	此类违约金总额累计不超过合同金额的 10%
2	未按变更洽商约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
3	未按结算审核约定时间完成审核	按 1000 元/天赔偿	
4	因咨询人工作失误导致必须对招标文件进行澄清或修改	(1) 未延误开标时间的，按 1000 元/天赔偿； (2) 开标时间延误的，按 2000 元/天赔偿；	本款累计违约金总额不超过本合同咨询费用的 20%
5	因咨询人招标控制价问题导致重新招标	按 10000 元/次赔偿	
6	因咨询人原因造成招标文件、合同文件漏洞，致使合同签订后施工单位索赔或异议	按 2000 元/项赔偿	
7	因咨询人工程量计算问题出现漏项、子目工程量偏差超过±5%，造成合同签订后清单漏项造成新增单价等	按 2000 元/项赔偿（漏项子目造价一万元以上的，按 20000 元/项赔偿）	
8	因咨询人项目特征描述问题出现错漏，造成合同签订后重新组价或施工单位索赔	按 2000 元/项赔偿	
9	因咨询人招标控制价与政府相关造价管理部门审定价超过 3%	按超过部分 2% 赔偿，且不少于 1 万元	

10	因咨询人清标问题（未发现计算错误、明显的不平衡报价或其它商务风险）	按 2000 元/项赔偿	
11	因咨询人变更洽商与委托人最终审核金额偏差超过±5%	按超过偏差部分 1%赔偿，且不少于 1000 元	
12	因咨询人组价依据不合理、材料价格认定出现重大偏差	按超过偏差部分 1%赔偿，且不少于 1000 元	
13	因咨询人结算审核价与政府相关造价管理部门审定价超过±3%	赔偿 1 万元	
14	未经委托人书面同意更换项目组成员	按 2000 元/人赔偿	
15	咨询人驻场造价人员承担本项目以外其他工作	按 2000 元/人赔偿，累计 3 次赔偿合同价 1%以内的违约金	
16	咨询人项目负责人及驻场造价人员未按要求保证现场工作时间	按 2000 元/人赔偿（项目负责人无故不参加咨询、工程例会的，按 1000 元/次赔偿）	
17	咨询人违反保密条款约定	视情节轻重按 5000 元~10000 元/次赔偿	
18	其他违约行为	按合同约定和实际损失赔偿	

工程造价咨询费比重构成表

工作内容	费率(%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 估算、概算编制、审核等前期造价咨询服务，预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>1. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 55%)</p> <p>2. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。(细项权重 20%)</p> <p>3. 须按照委托人的要求和格式填报工程指数数据表。(细项权重 5%)</p> <p>4. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。(细项权重 20%)</p> <p>(2) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 60%)</p> <p>1. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。(细项权重 10%)</p> <p>2. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。(细项权重 10%)</p> <p>3. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。(细项权重 20%)</p> <p>4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按委托人要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。(细</p>	28.75%	工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含造价中，不另外支付相关费用)

<p>项权重 30%)</p> <p>5. 根据项目需要, 按照委托人指令要求, 前往项目现场提供驻场服务, 在工地现场解决有关造价事宜, 并配合委托人代表进行全过程成本控制; 按委托人要求参加现场会议; 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。 (细项权重 20%)</p> <p>6. 协助委托人编制、签订各类合同, 并提供各类合同的造价咨询工作, 编制投资控制形象进度表。(细项权重 10%)</p> <p>(3) 结算阶段工程造价咨询任务(含审计阶段(如需)): (分项权重 10%)</p> <p>① 审核工程竣工结算(协助完成结算审计工作); (细项权重 90%)</p> <p>② 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>		
--	--	--

备注: “分项权重”是以工程造价咨询费总价为基础构成, “细项权重”是以各分项权重总价为基础构成。

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至项目竣工结算工作全部完毕且成本后评价工作完成后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1. 提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2. 要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3. 要求咨询人结算审核价不超过相关造价管理部门审定价 $\pm 3\%$ ；

4. 要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5. 按合同约定时间提交造价文件；

6. 乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7. 未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、工作时间要求

序号	项目	时间要求
1	方案估算编制或审核	方案完成后 5 天内，提交方案估算文件

2	施工图预算、工程量清单及招标控制价编制	从收到施工图纸之日起，15个日历天内完成
3	设计变更、方案比选费用估算	从收到设计图纸之日起，3个日历天内完成
4	工程变更、现场签证费用审核	从收到签证资料之日起，3个日历天内完成
5	专业分包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，15个日历天内完成
6	施工总承包工程结算审核	从委托人或第三人提供工程结算书之日起，15个日历天内完成
7	进度款审核	从收到施工单位报价单起，3个日历天内完成，并报委托人成本管理部审核
备注	文件包括汇总表、编制说明、工程量计算书或计量软件模型、计价书（含斯维尔计价文件）及电子文件等，具体以甲方要求为准。	

七、合同文件组成及解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议
2. 本合同协议书
3. 中标通知书
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 合同附件
7. 投标书及其附件
8. 招标文件及补遗
9. 标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指

令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

八、承诺

咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

文到



..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利和义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区
景观园林工程有限公司

乙方单位名称：
(公章或合同专用章)



深圳市深汕特别合作区
智汇国际汽车城工程咨
询有限公司

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)



深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇回德路 8 栋 2
楼东侧

法定代表人
或代理人：
(签字或盖章)

刘学文

单位地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

统一信用代码：

0755-36565661

中国工商银行股份有限
公司深汕特别合作区支
行

4000 0327 0920 0402
562

91440300MA5FM49D4K

单位地址：

联系电话：

开户银行：

银行帐号：

统一信用代码：

深圳市深汕特别合作区
鹅埠镇创元路悦和楼 2
栋 2 楼

上海浦东发展银行股份有
限公司深汕特别合作
区产业园支行

9170155200009265

91441500324780728N

签订日期：2024 年 11 月 12 日

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
张文雅	女	30	项目负责人	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 二级建造师（建筑工程）	工程师	本科	/
王壮	男	34	技术负责人	一级建造师（市政公用工程）	工程师	硕士	/
黄星远	男	29	专业负责人	一级造价工程师（安装工程）	工程师	本科	/
张健德	男	32	专业负责人	1. 一级造价工程师（土木建筑） 2. 咨询工程师（投资）	工程师	本科	/
陈茹	女	29	造价员	二级造价工程师（安装工程）	助理工程师	本科	/
何泽琴	女	30	造价员	二级造价工程师（安装工程）	助理工程师	本科	/
唐媛媛	女	25	造价员	二级造价工程师（土木建筑）	/	本科	/
郑鑫	男	31	造价员	二级建造师（机电工程）	/	本科	/
张新	女	33	造价员	二级建造师（建筑工程）	助理工艺美术师	本科	/
杨雨林	女	31	造价员	/	助理工程师	本科	/
林致远	男	30	造价员	/	助理工程师	本科	/

黄晓智	男	32	造价员	/	助理工 程师	本科	/
方奕祺	女	29	资料员	/	/	本科	/

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

法定代表人：

刘学文

1、张文雅（项目负责人）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本人调用
有效期至2026年04月19日

姓名: 张文雅
证件号码: 41272719950414062X
性别: 女
出生年月: 1995年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000003334

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2024年01月24日



二级建造师

本人调用
有效期至2026年04月19日

姓名: 张文雅
证件号码: 41272719950414062X
性别: 女
出生年月: 1995年04月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502020440264004435

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅



257



证书编号: 建[造]11244400031069

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

姓名: 张文雅

身份证号码: 41272719950414062X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市深汕特别合作区
智汇国际汽车城工程咨
询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张文雅 性别女, 一九九五年四月十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安思源学院

证书编号: 131211201705000119



校(院)长: 周文波

二〇一七年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2、王壮（技术负责人）

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王壮
证件号码：370102199108263711
性别：男
出生年月：1991年08月
专业：市政公用工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440003756

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 王壮
Full Name

性别 男
Sex

工作单位 中电建生态环境集团有限公司
Work Place

身份证号 370102199108263711
ID No.

专业名称 工程系列
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2019年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by



3、黄星远（专业负责人）





4、张健德（专业负责人）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：张健德
证件号码：37032119930824331X
性别：男
出生年月：1993年08月
专业：土木工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104537000000509

本人调用有效期至2026年02月05日

制发日期：2023年04月17日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

咨询工程师（投资）
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。

姓名：张健德
证件号码：37032119930824331X
性别：男
出生年月：1993年08月
批准日期：2023年04月09日
管理号：20230403137000000135

本人调用有效期至2026年02月05日

制发日期：2023年07月18日



	姓名： <u>张健德</u> 身份证号码： <u>37032119930824331X</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>龙达恒信工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11238752002359</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： (张健德) 深圳市深汕特别合作区 智汇国际汽车城工程咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、陈茹（造价员）



广东省职称证书

姓名：陈茹
身份证号：441423199609294222



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6、何泽琴（造价员）



广东省职称证书

姓名：何泽琴

身份证号：360730199511260066



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7、唐媛媛（造价员）





8、郑鑫（造价员）





9、张新（造价员）



广东省职称证书

姓名：张新
身份证号：441481199206275901



职称名称：助理工艺美术师
专业：室内设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年11月14日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000788
发证单位：深圳市福田区人力资源局
发证时间：2019年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

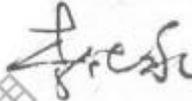


学生 张新 性别 女, 一九九二年 六 月二十七日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 物画
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000267

校(院)长: 

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

10、杨雨林（造价员）





11、林致远（造价员）





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

12、黄晓智（造价员）

广东省职称证书

姓名：黄晓智

身份证号：421281199310034919

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





13、方奕祺（资料员）

