

标段编号： 2018-440399-48-01-720069003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2026年02月09日

1、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 249.84 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

授权委托人：郑继灿

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层

邮编：518031 联系电话：0755-82073406/13316868103

传真：25882688-8669

日期：2026年02月09日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)工程	1688.55	2023.11.30	政府投资	深圳市大鹏新区建筑工程务署	业绩文件第4-16页	全过程造价咨询服务
2	鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)工程	877.20	2023.10.18	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第17-36页	全过程造价咨询服务
3	国道G324线(深汕特别合作区路段)改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务	793.57	2016.08.23	政府投资	深汕特别合作区管理委员会	业绩文件第37-45页	全过程造价咨询服务
4	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	415.95	2019.02.11	政府投资	深圳市盐田区建筑工程事务局	业绩文件第46-55页	全过程造价咨询服务
5	春风隧道工程造价咨询	400.00	2017.12.31	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第56-67页	全过程造价咨询服务
6	民乐路市政工程	355.12	2018.06.19	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	业绩文件第68-81页	全过程造价咨询服务
7	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	190.17	2022.08.17	政府投资	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	业绩文件第82-97页	全过程造价咨询服务
8	深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目(造价咨询)	62.88	2022.05.09	政府投资	深圳市交通运输局深汕管理局	业绩文件第98-106页	全过程造价咨询服务

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001

标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1688.550000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-29

查验码：8155670249717522 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

呈
送

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796

项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤穿路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师(或注册造价工程师)执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为: <input checked="" type="checkbox"/> 1688.55 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮_____ %
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件: 1、技术标(含资信标)电子标书 1份 2、商务标电子标书 1份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1份 (业绩文件包含: ①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有); ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点: 本项目不组织现场踏勘, 由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人: 本章节为必填内容, 招标人应当如实详细填写, 并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容, 造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区, 道路呈南北走向, 北侧起点接坪西路与新东路交叉口, 南侧终点接西涌片区现状南西路, 道路全长约 7.2 公里, 采用城市主干道标准, 双向 4-6 车道, 设计速度 60 公里/小时, 为沥青混凝土路面。项目大致分为两段, 其中北段(坪西路与新东路交叉口至地质公园路段)长 1.9 公里, 双向 6 车道, 规划道路红线 40 米; 南段(地质公园路段至西涌片区)为新建道路, 长 5.3 公里(其中隧道段长度约 4.4 公里), 双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括: 道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约7.20公里，采用城市主干道标准，双向4-6车道，设计速度60公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长1.90公里，双向6车道，规划道路红线40米，其中旧路改造长1.20公里（包含现状新大路改造段0.80公里，现状地质公园路段0.40公里），新建段长0.70公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长5.30公里，其中：进入隧道前道路长0.65公里，双向六车道，道路红线为35米；左线隧道长度为4.40公里，右线隧道长度为4.37公里，双向6车道（含应急车道2条）；隧道出口至终点段，长0.28公里，双向四车道，道路红线为28-35米。全线布置立交4处，含新东路菱形互通立交1座、地质公园路菱形互通立交1座、东涌路定向匝道2条、鹤芽路衔接线定向匝道1条；设置平面交叉4处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥1座、跨线桥2座、匝道桥1座以及箱涵3座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2022年11月15日

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

核 对 人: 胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2024年3月25日 复核时间: 2024年3月25日

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262

2. 鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标的C包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：_____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：ABTD-2023-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉霞	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%；

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行或不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
- （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的, 甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方, 乙方可以为实现本合同目的而复制或或以其他方式使用此类文件, 但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了本合同以外的目的复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件, 但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意, 甲方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下, 将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任, 由乙方承担; 因甲方提供的基础资料导致侵权的, 由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 甲方执八份, 乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦

西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

鹏坝通道工程(先行开工段) 广东省-深圳市

项目编号	4403011506169901	省级项目编号	4403011506169901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011506169901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:170000万元;总面积为:0平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=248695>

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

- 1 -

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二) 请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、曹善成、杨斯雄、胡英、刘峰、林松、薛岩、张俊、张俊



复核人：胡广



批准人：何小芳

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2023年10月8日





地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：3409.340383 万元；</p> <p>税金：2607.209609 万元；</p> <p>暂列金额：3984.442802 万元；</p> <p>工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；</p> <p>不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。</p>	
造价单位公章：	  <p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)</p> <p>张 海 强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年03月29日</p>
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 国道G324线（深汕特别合作区路段）改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务

中标通知书

标段编号：44030020161200002001

标段名称：国道G324线（深汕特别合作区路段）改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务

建设单位：深汕特别合作区管理委员会

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：793.57万元

中标工期：按甲方要求

项目经理(总监)：



本工程于 2016-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-07-07



查验码：1328297120299640

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：深汕特别合作区管理委员会（甲方）

深圳华仑诚工程管理有限公司（乙方）

工程名称：国道G324线（深汕特别合作区路段）改扩建
与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目

签署日期：二〇一六年七月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深汕特别合作区管理委员会

乙方（咨询人）：深圳华仑诚工程管理有限公司

鉴于甲方已于2016年7月18日向乙方发出《国道G324线（深汕特别合作区路段）改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目造价咨询服务》项目中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本项目达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国道G324线（深汕特别合作区路段）改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目

1.2 工程地点：深汕特别合作区

1.3 工程总投资：暂估价224362万元

1.4 本工程造价咨询的项目包括：PPP项目的施工阶段全过程造价控制，服务内容主要有工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算，收费标准按照第6条关于施工阶段全过程造价控制的标准，再下浮50%计取。相关前期咨询服务（前期咨询服务内容由业主根据具体项目情况确定）由中标人免费提供。驻场人员费用包含在造价咨询服务费中，不再另行支付。合同价暂定为人民币（大写）柒佰玖拾叁万伍仟柒佰元整（¥7,935,700元），结算价以政府审计部门审定为准。

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件若发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 咨询人工作时间

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

(1) 投资估算编制或审查结果文件提交时间：咨询人接到投资估算相关资料后 7 天内提交。

(2) 施工图总预算（设计概算）编制或审查结果文件提交时间：咨询人接到施工图总预算（设计概算）相关资料后 7 天内提交。

(3) 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 14 天内提交。

(4) 在委托人和相关承包方签订施工合同后 7 天内，提交投资控制形象进度表。

(5) 施工过程中的计量计价审核意见：自接到相关资料后 3 天内提交。

(6) 工程竣工结算审核：自接到相关资料后 30-60 天内提交。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时间为准。

第五条 咨询人应提交的工作成果

5.1 投资估算审核书 4 份；

5.2 初步设计概算审核书 4 份；

5.3 工程预算书 4 份；

5.4 工程量计算底稿 4 份；

5.5 工程量清单 4 份；

5.6 招标控制价成果文件 4 份。招标控制价成果文件应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单、经济技术指标对比表；

5.7 中标人商务标清标报告 4 份；

5.8 工程变更预算审查报告每项 4 份；

5.9 工程结算书 4 份;

5.10 委托方要求的其他资料。

以上文件均应提供电脑光盘各 1 张。

以上提交工作成果的内容和份数以具体项目委托补充协议要求为准。

第六条 咨询人义务

咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间: 2016 年 8 月 23 日

8.2 订立地点: 深汕特别合作区

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力, 自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数与备案

本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 咨询人执 2 份。

(以下无正文内容)

甲方：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人

或

其授权的代理人：_____

(签字)

日期：2016年8月23日

乙方：_____ (盖章)

地址：深圳福田区新城大厦西座第八层

电话：0755-25882688

传真：_____

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

法定代表人

或

其授权的代理人：_____

(签字)

日期：_____年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

国道G324线(深汕特别合作区路段)改扩建与潮莞高速连接大道开发、建设和运营PPP项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011604130201	省级项目编号	4403011604130201
建设单位	深汕特别合作区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	58274871-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕发规土函(2016)51号



项目地址: --

市政工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011604130201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深汕发规土函(2016)51号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	58274871-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模	总投资额:249100万元;总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=349317>

预算编制报告书

华仑诚[YB]2017-361

项目名称： 国道G324线潮莞高速连接大道工程

建设单位： 深汕特别合作区管理委员会

建筑面积： m²

结构/层数：

工程总造价： 343,826,260.86 元

经济指标： 元/m²

大写人民币： 叁亿肆仟叁佰捌拾贰万陆仟贰佰陆拾元捌角陆分

编制单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号： 甲161044001765

编制人： 

复核人： 

批准人： 



编制日期： 2017年11月22日



地址： 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话： (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编： 518008
传真： 82073262

4. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

☰ 法定主动公开内容

法定主动公开内容 > 业务工作 > 招投标信息

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务局	成文日期: 2018-11-19
名称: 关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示	
文号:	发布日期: 2018-11-19
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】
分享到:

关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示

发布日期: 2018-11-19 浏览次数: 45

根据《盐田区建筑工程事务局2018-2020年度造价咨询预选招标招标文件》相关规定及《关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核抽签会的通知》相关内容,我局组织盐田区工务局2018-2020年度造价咨询预选库各成员单位于2018年11月15日下午15:00时在深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼抽签会议室通过随机抽签方式,确定了盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询单位及预算审核单位,盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询单位,现将抽签结果予以公示。

附:《盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表》

盐田区建筑工程事务局
2018年11月16日

附件:
1. [盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表.docx](#)

**盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程
全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表**

序号	项目名称	抽签确定委托单位	委托暂定金额 (万元)
1	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	415.95
2	盐田港拖车综合服务中心二期预算审核	深圳市建星项目管理顾问有限公司	154.46
3	盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	45.2
4			
5			
6			

盐田区建筑工程事务局年度预选库项目,无中标通知书,提供盐田区建筑工程事务局官网中标公示截图:
www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/5/5941/post_5941410.html#18231

盐	项目编号: 201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>4645</u>
务	流水号: <u>7639</u>

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项：深盐发改投批（2018）314号

二、 咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程控制
- (七)： 其他：见补充条款。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆佰壹拾伍万玖仟伍佰元整，¥：4159500.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在30天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2018年12月10日~2018年1月9日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在45天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。
- 3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。
- 4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在95%以上。
- 5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与第三方审

核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，考评办法详见委托人履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。

2、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。


八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

份。

委托人：盐田区建筑工程事务局
地址：

法定代表人：
委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

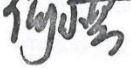
帐号：

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

法定代表人：
委托代理人：

开户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

2019年 2 月 11 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐田港拖车综合服务中心二期、石头围街贯通工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030078	省级项目编号	4403081906130201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	83804
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投批(2018)263号、深盐发改投批(2018)304号



市政工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907030078
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深盐发改投批(2018)263号、深盐发改投批(2018)304号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	83804
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	(1) 盐田港拖车综合服务中心二期总投资约为82696万元, 本项目包含明珠道地面辅道、高架主线、6条匝道、地下综合管廊等组成。主要建设内容为道路工程、给排水工程、桥梁工程、管廊工程等。(2) 石头围街贯通工程总投资约1108万元, 本工程为石头围街贯通工程, 道路等级为城市支路, 双向2车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程、电力迁改工程等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904719>

工程预算报告书

工程名称： 盐田港拖车综合服务中心二期项目

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务局

经办人： 单位主管：

工程造价： ¥796,308,887.03 元

柒亿玖仟陆佰叁拾万捌仟捌佰捌拾柒元零叁分

其中安全文明施工措施费： 25,508,689.70 元

其中暂列金额： 37,800,000.00 元

其中暂定价、暂定金额明细： 200,000.00元

编制单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

资质等级： 甲级 (执业章)


执业编号： 甲161044001765

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲161044001765
有效期至：2019年6月30日



造价工程师： 

审核人：

单位主管： 

编制日期： 2019年5月24日



业绩证明

我局委托深圳华仑诚工程管理有限公司进行盐田港拖车综合服务中心二期的全过程造价咨询工作，预算编制工作于2019年05月已完成，该项目的编制造价金额为人民币796,308,887.03元，项目组成员包括刘明福、聂玉震、曹善成、郭建功、曾文珍、陈宇芬、何少楠、陈迎迎、林梦甜、刘小平、聂益鹏、杨爱花等人。

特此证明

深圳市盐田区建筑工程事务局



二〇一九年六月

5. 春风隧道工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440383201703230010004001

标段名称: 春风隧道工程造价咨询
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价: 400.0万元



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

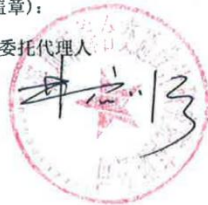
本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-16



查验码: 9074135577057822

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: CFSD-ZX-001

春风隧道工程造价咨询合同



项目名称: 春风隧道工程造价咨询

项目地点: 深圳市罗湖区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2017年12月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春风隧道工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要设备清单及单价；

4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

11、支付中标服务费；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；

2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；

- 3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后30天内；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。
- 5、咨询人应在收到送审资料后10天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在10天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
- 6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在45天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后15天内支付合同价的30%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同价的60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后15天内，支付至合同价的90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；
 - 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
 - 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
 - 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
 - 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
 - 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
 - 7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币是壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。
- 如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：福田区深南中路1027号新城大厦

西座八楼北侧

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订时间：2017年2月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

春风隧道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101573	省级项目编号	4403011601039955
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243171.14	总投资(万元)	504503.98
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-48-01-102588



项目地址：罗湖区福田区、罗湖区

市政工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2016-440300-48-01-102588	项目编号	4403011909101573
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	罗湖区福田区、罗湖区	经纬度	--
立项文号	2016-440300-48-01-102588	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-01-01
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	243171.14	总投资(万元)	504503.98
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南路。道路等级为城市快速路，设计车速为60公里/小时。道路全长5.078公里，其中隧道封闭段长4.82公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2017年02月23日	计划竣工	2021年01月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935191>

市互运工通委

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1255号

深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程 可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《春风隧道工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016CJ0038-00）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南

- 1 -

路。道路等级为城市快速路，设计车速为60公里/小时。道路全长5.078公里，其中隧道封闭段长4.82公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风竖井两处，废水泵房三座，隧道监控中心一处，拆除重建人行天桥三座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、水工、电力、通信、照明、燃气、交通、景观、管线迁改等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资估算为504503.99万元（详见附件一），其中主体工程投资估算480104.86万元（详见附件二），包括建安费400691.02万元，工程建设其他费43850.52万元，预备费35563.32万元；建筑物拆除重建工程投资估算24399.13万元（详见附件三），包括建安工程费5020.57万元，工程建设其他费用535.07万元，预备费277.78万元，安置费18565.70万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合交通预测分析，进一步明确各交通流向转换需求及主次关系，优化隧道两端接线交通组织方案，采用硬隔离、提前交织、分段交织等处理方式，尽量减少和规范关键路段的车流交织，提高关键路段的通行能力和抗交通事故能力。进一步优

化隧道两端纵断面设计。

(二) 工程地质和水文地质是盾构工法的主要风险源, 要加强地质勘察工作, 进一步明确盾构机选型。盾构机的性能参数及功能配置应适用本项目地质条件的要求。

(三) 加强对沿线现状建(构)筑物基础资料的调查, 完善监测方案, 制定有针对性的保护措施及应急预案。

(四) 根据本工程只通行小汽车、火灾热释放功率小的特点论证泡沫水喷雾联用灭火系统建设的必要性; 优化消防泵房设计和水泵性能参数, 进一步论证高压细水雾降温系统设置的必要性; 针对污染物排放特点, 进一步优化隧道空气净化方案, 结合环评批复意见落实有关环保措施。

(五) 结合隧道主体、管线迁改、新秀立交改造等工程施工组织方案与计划, 优化本项目施工工序和交通疏解方案。进一步核实现状市政管线, 依据相关规划和研究, 尽量一步迁改到位。优化相关设计和临时工程措施, 减小二次迁改工程量和对周边环境的影响。

(六) 进一步落实本工程弃渣运输方式和弃土点。若采用水运方式, 需及时与港方、海事、航道、口岸等部门协调。

(七) 为加快项目推进, 顺利完成安置及建筑物重建工作, 需尽快与罗湖区政府沟通协商, 落实该项工作实施主体和费用来源。

(八)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(九)请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》(深发改[2016]426号)精神,结合本批复工作要求,抓紧开展下阶段工作。如工程采用设计采购施工总承包(EPC)方式,项目概算委托你委自行审批,请加强审核,提高质效,加快推进项目建设。

- 附件: 1.春风隧道工程总投资估算表
2.春风隧道主体工程投资估算表
3.春风隧道建筑物拆除重建工程投资估算表



第2版

预算审核报告书

华仓诚[YS]2017-734

项目名称：春风隧道工程

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：5,078.00 m² 结构/层数：结构/层

送审造价：5,610,404,476.36元 经济指标：101.14万元/m

审核造价：5,135,727,100.00元 核减造价：474,677,376.36元

大写人民币：伍拾壹亿叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹佰元整

审核人：郭建为 陈子曾 陈子鹏 陈子明 李毅 曹玉震 林研花 何晓

复核人：曹玉震 资格证号：A01440001064

批准人：何晓 资格证号：A01440001765

审核单位：深圳华仓诚工程管理有限公司

证书编号：甲161044001765

审核日期：2018年10月10日

 地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

6. 民乐路市政工程

中标通知书

标段编号：440383201708070010006001



标段名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：355.12万元

中标工期：按合同执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-26



查验码：1962603325342009

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市民乐路市政工程造价咨询合同



项目名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询

项目地点：深圳市福田区

业 主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司



日期： 2017 年 6 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市民乐路市政工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深圳市民乐路市政工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程造价咨询服务范围为：全过程造价咨询服务

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天

内：

- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

- 1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰伍拾伍万壹仟贰佰元整

（¥3551200.00 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章） 深圳市交通公用设施建设中心	咨询人：（盖章） 深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）	法定代表人：（签字） 或 委托代理人：（签字）
经办人： 地址：	经办人： 地址：深圳市福田区深南中路1027号 新城大厦西座八楼北侧 开户银行：中信银行深圳华侨城支行 账号：7442310182800037961

签订时间： 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民乐路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909081877	省级项目编号	4403010901039971
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	62280
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-54-01-100229



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081877
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2012-440300-54-01-100229	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	62280
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市民乐路市政工程起自梅龙路，终至五和大道，沿途与民治大道、梅观高速、华南路相交，全长1.876公里，双向六车道，道路等级为主干路，道路红线宽42~60米，设计车速50公里/小时。新建全互通横岭立交一座。主要建设内容包括：（一）道路工程包括机动车道、非机动车道、人行道及民治水库巡堤路。主要工程内容：铺设改性沥青玛蹄脂机动车道92827平方米，其中，新建机动车道78260平方米（结构总厚度74.8厘米），拓宽机动车道1612平方米（结构总厚度70.0厘米），加铺罩面12955平方米（结构总厚度5.0厘米）；新建透水混凝土非机动车道6456平方米（结构总厚度32.0厘米）、透水砖人行道24412平方米（结构总厚度38.0厘米）、水泥混凝土巡堤路2154平方米（结构总厚度75.0厘米）；铺设混凝土道牙32941米，新建公交站台4座。拆除道路61014平方米，混凝土垫层、砖垫层36909平方米等。道路挖土方约58.5万立方米、石方约4.6万立方米，回填土方约13.9万立方米。（二）路基工程 新建钢筋混凝土挡墙4972立方米、植草护坡6251平方米、拱形骨架护坡11553平方米、锚杆框架梁护		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2012634>

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕1105号

深圳市发展和改革委员会关于民乐路 市政工程项目总概算的批复

深圳市交通运输委：

报来《深圳市民乐路市政工程初步设计及概算》（项目代码：2012-440300-54-01-100229/原项目代码：301200903695）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳市民乐路市政工程起自梅龙路，终至五和大道，沿途与民治大道、梅观高速、华南路相交，全长1.876公里，双向六车道，道路等级为主干路，道路红线宽42~60米，设计车速50公里/小时。新建全互通横岭立交一座。主要建设内容包括：

- 1 -

(一) 道路工程

包括机动车道、非机动车道、人行道及民治水库巡堤路。主要工程内容：铺设改性沥青玛蹄脂机动车道 92827 平方米，其中，新建机动车道 78260 平方米（结构总厚度 74.8 厘米），拓宽机动车道 1612 平方米（结构总厚度 70.0 厘米），加铺罩面 12955 平方米（结构总厚度 5.0 厘米）；新建透水混凝土非机动车道 6456 平方米（结构总厚度 32.0 厘米）、透水砖人行道 24412 平方米（结构总厚度 38.0 厘米）、水泥混凝土巡堤路 2154 平方米（结构总厚度 75.0 厘米）；铺设混凝土道牙 32941 米，新建公交站台 4 座。拆除道路 61014 平方米，混凝土房、砖房 36909 平方米等。道路挖土方约 58.5 万立方米、石方约 4.6 万立方米，回填土方约 13.9 万立方米。

(二) 路基工程

新建钢筋混凝土挡墙 4972 立方米、植草护坡 6251 平方米、拱形骨架护坡 11553 平方米、锚杆框架梁护坡 13256 平方米等，路基换填土方 18441 立方米。

(三) 桥梁工程

新建全互通横岭立交一座，包括跨梅观高速主线桥 1 座、匝道桥 8 座、梅观高速辅道桥 2 座、梅观高速拓宽桥 2 座、通道桥 3 座、人行天桥 3 座，总桥梁面积 31343.07 平方米。其中：跨梅观高速主线桥面积 7517.35 平方米、C 匝道桥面积 2547.81 平方米、E1 匝道桥面积 5006.43 平方米、G 匝道桥面积 3564.00 平方

米，上部结构均采用预应力混凝土连续箱梁+连续钢箱梁；A匝道桥面积2660.00平方米、B匝道桥面积877.07平方米、D匝道桥面积1724.88平方米、D匝道人行桥面积486.00平方米、E2匝道桥面积864.00平方米、梅观高速东辅道桥面积1933.01平方米、梅观高速西辅道桥面积1236.68平方米，上部结构均采用预应力混凝土连续箱梁；梅观高速拓宽桥面积156.00平方米，上部结构采用钢筋混凝土连续刚构梁；主线通道桥面积572.00平方米、F匝道通道桥面积176.00平方米、H匝道通道桥面积268.00平方米，上部结构均采用空心板简支梁；1号人行天桥面积598.00平方米、2号人行天桥面积717.00平方米、3号人行天桥面积438.84平方米，上部结构均采用钢箱梁。下部结构包括钻孔灌注桩、钢筋混凝土桥墩、钢管混凝土桥墩、重力式桥台、轻型桥台等。

（四）给排水工程

包括给水、雨水、污水工程。铺设DN200~DN800球墨铸铁管4278米、DN600~DN2000钢筋混凝土管2837米、DN400内肋增强聚乙烯螺旋波纹管2394米，新建3米×1.5米钢筋混凝土箱涵350米。

（五）电气工程

包括电力、照明、通信工程。新建10kV箱式变电站5座、电力电缆沟1683米、路灯231座、人孔井52座，敷设10kV电力电缆2700米、1kV电力电缆18000米、电力排管275米、通信排管2918米等。

(六) 燃气工程

铺设 de160PE 燃气管 1597 米等。

(七) 交通工程

包括交通设施和交通监控工程。全线共设置梅龙路、民治大道、华南路、五和大道 4 个灯控路口。铺设标线, 安装电子警察、车牌识别系统、交通诱导信息发布系统、闭路电视系统、标志标牌、信号灯、护栏等。

(八) 绿化工程

道路绿化面积 45996 平方米, 主要包括种植香樟 488 株 (高度 6.5~7 米、米径 20~22 厘米、冠幅 3~3.5 米)、澳洲火焰木 162 株 (高度 6.5~7 米、米径 18~20 厘米、冠幅 3~3.5 米)、重瓣朱槿 829 株 (高度 1.2~1.5 米、冠幅 1~1.2 米)、黄金叶 4235 平方米、龟背竹+海芋 11466 平方米等和铺种草皮。

(九) 电力迁改及通信迁改工程

迁改工程影响范围内的电缆、光缆。电力迁改包括: 拆除现状 10kV 电缆及架空线, 新建箱式变电站 3 座、环网柜 5 套, 敷设 10kV 电缆 7968 米、电缆排管 860 米。通信迁改包括: 拆除现状通信电缆、光缆; 敷设通信光缆 134.4 千米。

(十) 其他工程

包括交通疏解和水土保持工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 62280 万元, 其中: 建安工程费用 53997

万元，工程建设其他费用 5318 万元，预备费 2965 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）华南物流园二期出入口与 D 匝道终点相接，考虑行车安全，初步设计阶段将 D 匝道纵坡降低。该方案增加桥梁面积较多，对行车安全的改善不大。建议比选将 D 匝道改为双车道匝道，并将右侧车道作为右进右出专用车道的方案，进一步优化设计。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，控制投资规模，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，请及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市民乐路市政工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会

2017年9月13日

民乐路市政工程

华仑诚[YB]2018-121

招标控制价

招标控制价(小写): 537,011,063.39(元)

大写: 伍亿叁仟柒佰零壹万壹仟零陆拾叁元叁角玖分



招标人: 深圳市交通公用设施建设中心

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

编制时间: 2018年6月1日

复核时间: 2018年6月1日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	民乐路市政工程
招标控制价	53701.106339 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 48751.824976 万元
安全文明措施费	1707.292711 万元
暂列金额	2501.00 万元
不可竞争费用合计	4208.292711 万元
截标时间 (经窗口确定)	号: 甲161044089785 有效期至: 2019年6月30日
备注 (73号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 42795.227015 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 4124.302213 万元 (其中, 安全文明措施费计价合计: 1707.292711 万元);</p> <p>其他项目清单计价合计: 0 万元</p> <p>规费: 1408.110075 万元;</p> <p>税金: 1699.586419 万元;</p> <p>暂列金额: 2501.00 万元;</p> <p>专业工程暂估价: 0 万元;</p> <p>工程建设其他费 (不含暂列金额): 1172.880617 万元;</p> <p>不可竞争费用: 4208.292711 万元 (其中安全文明措施费 1707.292711 万元、暂列金额 2501.00 万元)。</p>
招标人: 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 日期: 2018 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

7. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27



查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价
咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有
限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨

城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕1519号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报送的《关于申请审批赤石中心区桃源路等四条道路建设工程可行性研究报告的函》（深汕建工函〔2022〕478号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程是深汕高级中学、深汕高中园的必要道路及市政配套设施接驳通道。该项目建成后，将大幅改善高中园片区的交通条件，提升校园周边土地价值，促进中心区城市发展，为深汕合作区社会经济发展提供持久动力。因此，本项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案、工程技术方案可行，建设内容及建设规模基本合理，符合发展规划，具备基本建设条件，资金来源可靠。因此，其建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

该项目位于深汕特别合作区赤石镇。本工程道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算34241.63万元，其中，建安工程费28526.79万元，工程建设其他费3178.42万元，预备费2536.42万元（详见附件）。资金来源优先由市级资金保障，不足部分由区财政资金保障。

四、下一步工作要求

（一）本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（二）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他有关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案，节省投

资及完善用地手续，初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

（三）请你单位根据项目实际情况切实做好概算编制，我局将在概算阶段进一步加强审核，提高项目资金使用效率。

特此批复。

附件：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程投资估算表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2022年8月1日

抄送：区审计局

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人：曹善成 曹善成 资格证号：

复核人：何小茹 资格证号：

批准人：何小茹 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：曹善成
B11104400019338 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：胡广
B11104400019394 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

批准人：何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
招 标 控 制 价	10370.62 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段) 施工总承包
招 标 控 制 价	8332.90 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率为13.37%, 投标报价上限为 7218.79 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招 标 控 制 价	10077.15 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%, 投标报价上限为 8729.84 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

8. 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

中标通知书

标段编号：4403832022004001001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：62.8824万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



查验码：1024724547468294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SHNCL-2022-003

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目 (造价咨询)

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2022 年 5 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目预算、工程结算的编制或审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计算，以本项目建安工程费 7449 万元为计费基数，并以收费标准中“施工阶段全过程造价控制”费率计取，下浮 5%，合同价暂定为人民币 （大写）陆拾贰万捌仟捌佰贰拾肆元整（¥628,824.00 元），造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复，则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率并下浮 5% 为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- （1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- （2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- （3）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- （4）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价

咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文, 为签署页)

委托人: (盖章)
深圳市交通运输局深汕管理局



咨询人: (盖章)
深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

何小芳

或

或

委托代理人: (签字)

刘彦书

委托代理人: (签字)

经办人:

巴银波

经办人: 巴银波

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8
层

管理委员会仁和楼2栋4楼

签订时间: 2022年5月9日

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带(栏)、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约8213.19万元。

446

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-192-2

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）
大中修工程施工

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：29,929,000.00元 经济指标：

审核造价：30,365,688.36元 审增造价：436,688.36元

大写人民币：叁仟零叁拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人：  资格证号：



复核人：  资格证号：

批准人：  资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年08月16日





地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目 (Y232至东坑等道路)大中修工程施工
审定造价	2783.618569万元
投标报价上限	招标控制价净下浮5% 即 2657.907195万元
不可竞争费用	269.391081万元
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥2344.819831</u>万元</p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥85.307859</u>万元</p> <p>其他项目清单计价合计: <u>¥0</u>万元</p> <p>规费合计: <u>¥52.051314</u>万元</p> <p>税金合计: <u>¥83.957222</u>万元</p> <p>工程保险费: <u>¥2.566136</u>万元</p> <p>暂列金: <u>¥214.916207</u>万元</p> <p>不可竞争费用合计: <u>¥269.391081</u>万元</p> <p>(不可竞争费用包含: 安全文明施工费 <u>¥54.474874</u>万元; 暂列金: <u>¥214.916207</u>万元;)</p>	
  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2022年8月23日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	曹善成	出生年月	1976.06	文化程度	本科	毕业时间	2000.06
毕业院校和专业	河北建筑科技学院-给水排水工程					从事专业工作年限/造价工作年限	24年
造价工程师证书号	建[造] 14084400002238		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 自2006起至今：任职深圳华仑诚工程管理有限公司，从事专业工作年限24年。做过的项目和担任项目负责人的工程有：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程、鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询、盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询、春风隧道工程造价咨询、赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询等项目。							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注	
1	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)工程	1688.55	2023.11.30	政府投资	业绩文件第119-132页	全过程造价咨询服务	
2	鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)造价咨询	877.20	2023.10.18	政府投资	业绩文件第133-152页	全过程造价咨询服务	
3	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	415.95	2019.02.11	政府投资	业绩文件第153-163页	全过程造价咨询服务	
4	春风隧道工程造价咨询	400.00	2017.12.31	政府投资	业绩文件第164-176页	全过程造价咨询服务	
5	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	190.17	2022.08.17	政府投资	业绩文件第177-193页	全过程造价咨询服务	

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

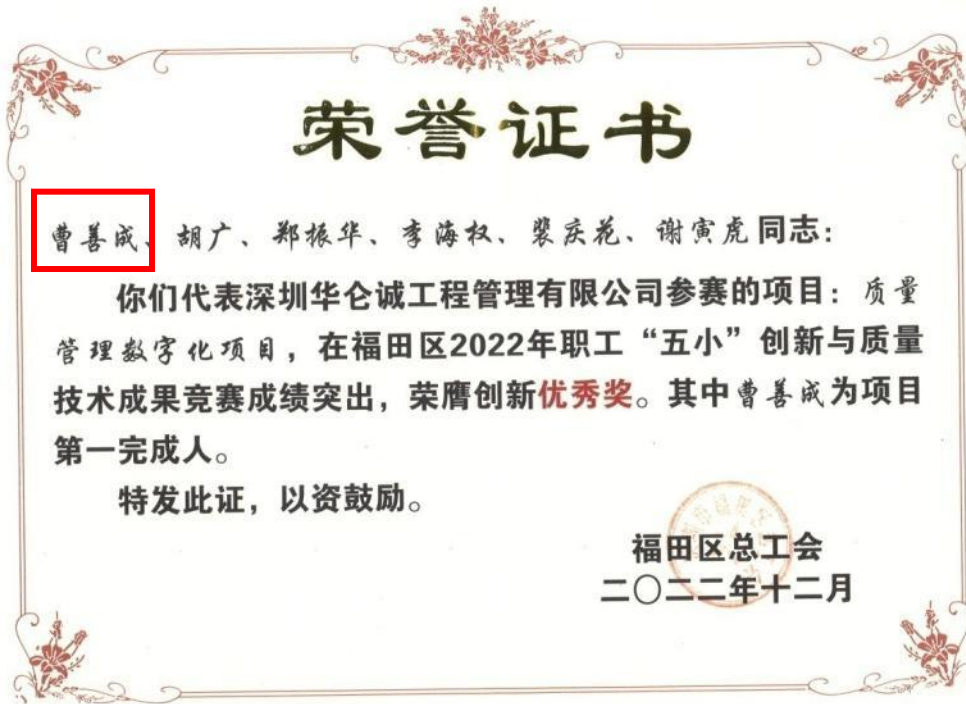
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

个人实力证明







姓名: 曹善成
 身份证号码: 432901197606108374
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 10 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
 注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
 注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
 注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0077063



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：06234442305440228
File No. :

姓名：曹善成
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年06月
Date of Birth

专业类别：安 装
Professional Type

批准日期：2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年03月30日
Issued on

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



曹善成

个人签名: *曹善成*

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

101051090045

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：612766658 身份证号码：432901197606100374 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d3f35c1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改安置区基础设施及二次电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	宝安机场地块人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际11-2项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元02地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石02-35地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区04-03地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公租房)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓DY05-05地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则13-01地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区G11341-0136宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村96栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜嫫妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园连建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园连建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢翔	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区39区海东花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华A916-0572宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道A213-0386宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李文曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]111440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造] 06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建[造] 07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]111440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼1-3层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	益田J312-0044地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-05-05地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市林森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区A511-0037宗地项目	李晚晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖G05425-1027宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑G13302-8025宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块2号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标,于 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

呈
送

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：(公章)		咨询人：(公章)	
地址：深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务署		地址：深圳市福田区深南中路 1027号新城大厦8层	
法定代表人或委托代理人： (签字) 石 磊		法定代表人或委托代理人： (签字) 何小芳	
电话：0755-28333391		电话：0755-25882688	
开户银行：_____		开户银行：中信银行深圳华侨城支行	
帐号：_____		帐号：74423101 8280 0037 961	
合同签订地点：深圳市大鹏新区			
合同签订时间：2023年11月30日			

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **曹善成** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤穿路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气市政管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内容	规定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
9	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师(或注册造价工程师)执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为: <input checked="" type="checkbox"/> 1688.55 万元 <input type="checkbox"/> 公示招标控制价净下浮_____ %
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件: 1、技术标(含资信标)电子标书 1份 2、商务标电子标书 1份 <input checked="" type="checkbox"/> 3、资格审查文件电子标书 1份 <input checked="" type="checkbox"/> 4、业绩文件电子标书 1份 (业绩文件包含: ①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件(若有); ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件)
13	踏勘现场	详细地点: 本项目不组织现场踏勘, 由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人: 本章节为必填内容, 招标人应当如实详细填写, 并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容, 造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区, 道路呈南北走向, 北侧起点接坪西路与新东路交叉口, 南侧终点接西涌片区现状南西路, 道路全长约 7.2 公里, 采用城市主干道标准, 双向 4-6 车道, 设计速度 60 公里/小时, 为沥青混凝土路面。项目大致分为两段, 其中北段(坪西路与新东路交叉口至地质公园路段)长 1.9 公里, 双向 6 车道, 规划道路红线 40 米; 南段(地质公园路段至西涌片区)为新建道路, 长 5.3 公里(其中隧道段长度约 4.4 公里), 双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括: 道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约7.20公里，采用城市主干道标准，双向4-6车道，设计速度60公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长1.90公里，双向6车道，规划道路红线40米，其中旧路改造长1.20公里（包含现状新大路改造段0.80公里，现状地质公园路段0.40公里），新建段长0.70公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长5.30公里，其中：进入隧道前道路长0.65公里，双向六车道，道路红线为35米；左线隧道长度为4.40公里，右线隧道长度为4.37公里，双向6车道（含应急车道2条）；隧道出口至终点段，长0.28公里，双向四车道，道路红线为28-35米。全线布置立交4处，含新东路菱形互通立交1座、地质公园路菱形互通立交1座、东涌路定向匝道2条、鹤芽路衔接线定向匝道1条；设置平面交叉4处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥1座、跨线桥2座、匝道桥1座以及箱涵3座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2022年11月15日

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)



工程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

何小芳

编 制

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管
理有限公司
有效期至:2024年12月31日
编制时间: 2024年3月21日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

核 对
B142144000064核6
深圳华仑诚工程管
理有限公司
有效期至:2025年07月07日

复 核 时 间:

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管
理有限公司
有效期至:2026年12月31日
2024年3月25日

邮编: 518031
传真: 82073262

2. 鹏坝通道工程（桩号K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标的C包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：_____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:

①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

程荣全

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

鹏坝通道工程(先行开工段) 广东省-深圳市

项目编号	4403011506169901	省级项目编号	4403011506169901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011506169901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:170000万元;总面积为:0平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=248695>

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

- 1 -

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、曹善成、杨斯雄 资格证号：

胡英、张文信、林晓基、薛发超、吴伙贵

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小勇 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日





地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08 A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：3409.340383 万元；</p> <p>税金：2607.209609 万元；</p> <p>暂列金额：3984.442802 万元；</p> <p>工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；</p> <p>不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。</p>	
造价单位公章：	 <p>招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)</p> <p>张海强</p> <p>B11204400000059</p> <p>深圳华仑诚工程管理有限公司 2023年10月31日</p> <p>有效期至：2024年03月29日</p> 
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

☰ 法定主动公开内容

法定主动公开内容 > 业务工作 > 招投标信息

索引号:	分类:
发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务局	成文日期: 2018-11-19
名称: 关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示	
文号:	发布日期: 2018-11-19
关键词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】
分享到:

关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示

发布日期: 2018-11-19 浏览次数: 45

根据《盐田区建筑工程事务局2018-2020年度造价咨询预选招标招标文件》相关规定及《关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核抽签会的通知》相关内容,我局组织盐田区工务局2018-2020年度造价咨询预选库各成员单位于2018年11月15日下午15:00时在深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼抽签会议室通过随机抽签方式,确定了盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询单位及预算审核单位,盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询单位,现将抽签结果予以公示。

附:《盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表》

盐田区建筑工程事务局
2018年11月16日

附件:
1. [盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表.docx](#)

**盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程
全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表**

序号	项目名称	抽签确定委托单位	委托暂定金额 (万元)
1	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	415.95
2	盐田港拖车综合服务中心二期预算审核	深圳市建星项目管理顾问有限公司	154.46
3	盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	45.2
4			
5			
6			

盐田区建筑工程事务局年度预选库项目,无中标通知书,提供盐田区建筑工程事务局官网中标公示截图:
www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/5/5941/post_5941410.html#18231

盐	项目编号:201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>4645</u>
务	流水号: <u>7639</u>

工程编号: _____

合同编号: 副本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项：深盐发改投批（2018）314号

二、 咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)： 建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（~~审核~~）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（复核）
- (四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔
- (五)： 编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)： 对建设工程造价进行全过程控制
- (七)： 其他：见补充条款。

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：肆佰壹拾伍万玖仟伍佰元整，¥：4159500.00 元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在30天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（2018年12月10日~2018年1月9日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在45天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。
- 3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。
- 4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在95%以上。
- 5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%（含）至±10%时，预算编制阶段咨询费按50%计取，如因咨询人原因报审预算造价与第三方审

核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，考评办法详见委托人履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。

2、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门。

七、下列文件均为本合同的组成部分：


- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：盐田区建筑工程事务局
地址：

法定代表人：
委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：


帐号：

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

法定代表人：
委托代理人：

开户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

2019年 2 月 11 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

其所需要费用由委托人负责。

第三十二条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版；《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003版；《深圳市安装工程消耗量标准》2003版；《深圳市市政工程消耗量定额》2017版；《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版；《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版；《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

项目负责人

第二条 咨询人指派曹善成造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
- 2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。
- 3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。
- 4、动态掌握咨询业务实施状况，

工程预算报告书

工程名称： 盐田港拖车综合服务中心二期项目

建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务局

经办人： 单位主管：

工程造价： ¥796,308,887.03 元

柒亿玖仟陆佰叁拾万捌仟捌佰捌拾柒元零叁分

其中安全文明施工措施费： 25,508,689.70 元

其中暂列金额： 37,800,000.00 元

其中暂定价、暂定金额明细： 200,000.00元

编制单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司


资质等级： 甲级 (执业章)

执业编号： 甲161044001765



造价工程师： 

审核人：

单位主管： 

编制日期： 2019年5月24日



业绩证明

我局委托深圳华仑诚工程管理有限公司进行盐田港拖车综合服务中心二期的全过程造价咨询工作，预算编制工作于2019年05月已完成，该项目的编制造价金额为人民币796,308,887.03元，项目组成员包括刘明福、聂玉震、曹善成、郭建功、曾文珍、陈宇芬、何少楠、陈迎迎、林梦甜、刘小平、聂益鹏、杨爱花等人。

特此证明

深圳市盐田区建筑工程事务局



二〇一九年六月

1740

审核报告书

华仑诚[JS]2018-887

项目名称：盐田港拖车综合服务中心二期项目-施工图结算审核

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：715,930,022.48元

经济指标：

审核造价：658,929,337.85元

审减造价：57,000,684.63元

大写人民币：陆亿伍仟捌佰玖拾贰万玖仟叁佰叁拾柒元捌角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位(签字盖章)：中国二十冶集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人： 曹善成 资格证号：

复核人： 何小荔 资格证号：

批准人： 何小荔 资格证号：

审核日期：2023年9月4日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼北侧

邮编：518008

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

传真82073262

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

盐田港拖车综合服务中心二期、石头围街贯通工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030078	省级项目编号	4403081906130201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	83804
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投批(2018)263号、深盐发改投批(2018)304号



市政工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907030078
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深盐发改投批(2018)263号、深盐发改投批(2018)304号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	83804
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	(1) 盐田港拖车综合服务中心二期总投资约为82696万元, 本项目包含明珠道地面辅道、高架主线、6条匝道、地下综合管廊等组成。主要建设内容为道路工程、给排水工程、桥梁工程、管廊工程等。(2) 石头围街贯通工程总投资约1108万元, 本工程为石头围街贯通工程, 道路等级为城市支路, 双向2车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、绿化工程、电力迁改工程等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904719>

4. 春风隧道工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440383201703230010004001

标段名称: 春风隧道工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 400.0万元



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-16



查验码: 9074135577057822

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: CFSD-ZX-001



春风隧道工程造价咨询合同

项目名称: 春风隧道工程造价咨询

项目地点: 深圳市罗湖区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2017年12月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春风隧道工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

11、支付中标服务费；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；

2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；

- 3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。
- 5、咨询人应在收到送审资料后 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
- 6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在 45 天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00 元）包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后 15 天内支付合同价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；
 - 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
 - 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
 - 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
 - 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
 - 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
 - 7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。
- 如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：福田区深南中路1027号新城大厦

西座八楼北侧

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订时间：2017年12月31日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：**曹善成** 联系方式：13530631150，职权：
代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：详见合同书第三条款服务时间。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：钟国强 联系方式：83180876，职权：代表委托人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，委托人有权要求咨询人承担本合同咨询报酬 20% 的违约金，对委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿全部损失。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

春风隧道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101573	省级项目编号	4403011601039955
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	243171.14	总投资(万元)	504503.98
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-48-01-102588



市政工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2016-440300-48-01-102588	项目编号	4403011909101573
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	罗湖区福田区、罗湖区	经纬度	--
立项文号	2016-440300-48-01-102588	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-01-01
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	243171.14	总投资(万元)	504503.98
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南路。道路等级为城市快速路，设计车速为60公里/小时。道路全长5.078公里，其中隧道封闭段长4.82公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2017年02月23日	计划竣工	2021年01月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935191>

市交运工调字

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1255号

深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程 可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《春风隧道工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016CJ0038-00）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南

—1—

路。道路等级为城市快速路，设计车速为60公里/小时。道路全长5.078公里，其中隧道封闭段长4.82公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风竖井两处，废水泵房三座，隧道监控中心一处，拆除重建人行天桥三座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、水工、电力、通信、照明、燃气、交通、景观、管线迁改等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资估算为504503.99万元（详见附件一），其中主体工程投资估算480104.86万元（详见附件二），包括建安费400691.02万元，工程建设其他费43850.52万元，预备费35563.32万元；建筑物拆除重建工程投资估算24399.13万元（详见附件三），包括建安工程费5020.57万元，工程建设其他费用535.07万元，预备费277.78万元，安置费18565.70万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合交通预测分析，进一步明确各交通流向转换需求及主次关系，优化隧道两端接线交通组织方案，采用硬隔离、提前交织、分段交织等处理方式，尽量减少和规范关键路段的车流交织，提高关键路段的通行能力和抗交通事故能力。进一步优

化隧道两端纵断面设计。

(二) 工程地质和水文地质是盾构工法的主要风险源, 要加强地质勘察工作, 进一步明确盾构机选型。盾构机的性能参数及功能配置应适用本项目地质条件的要求。

(三) 加强对沿线现状建(构)筑物基础资料的调查, 完善监测方案, 制定有针对性的保护措施及应急预案。

(四) 根据本工程只通行小汽车、火灾热释放功率小的特点论证泡沫水喷雾联用灭火系统建设的必要性; 优化消防泵房设计和水泵性能参数, 进一步论证高压细水雾降温系统设置的必要性; 针对污染物排放特点, 进一步优化隧道空气净化方案, 结合环评批复意见落实有关环保措施。

(五) 结合隧道主体、管线迁改、新秀立交改造等工程施工组织方案与计划, 优化本项目施工工序和交通疏解方案。进一步核实现状市政管线, 依据相关规划和研究, 尽量一步迁改到位。优化相关设计和临时工程措施, 减小二次迁改工程量和对周边环境的影响。

(六) 进一步落实本工程弃渣运输方式和弃土点。若采用水运方式, 需及时与港方、海事、航道、口岸等部门协调。

(七) 为加快项目推进, 顺利完成安置及建筑物重建工作, 需尽快与罗湖区政府沟通协商, 落实该项工作实施主体和费用来源。

(八)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(九)请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》(深发改[2016]426号)精神,结合本批复工作要求,抓紧开展下阶段工作。如工程采用设计采购施工总承包(EPC)方式,项目概算委托你委自行审批,请加强审核,提高质效,加快推进项目建设。

- 附件: 1.春风隧道工程总投资估算表
2.春风隧道主体工程投资估算表
3.春风隧道建筑物拆除重建工程投资估算表



第2次

预算审核报告书

华仑诚[YS]2017-734

项目名称：春风隧道工程

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：5,078.00 m² 结构/层数：结构/层

送审造价：5,610,404,476.36元 经济指标：101.14万元/m

审核造价：5,135,727,100.00元 核减造价：474,677,376.36元

大写人民币：伍拾壹亿叁仟伍佰柒拾贰万柒仟壹百元整

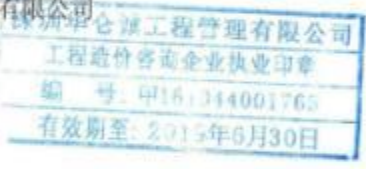
审核人：郭建力 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾 陈子曾

复核人：陈子曾

批准人：何峰

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲161044001765



审核日期：2018年10月10日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

5. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询


中标通知书


致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27



查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价
咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有
限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

附件五：

项目组成员情况表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	45	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
李海权	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
刘明福	男	60	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡广	男	41	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
徐瑞华	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
江韶军	男	50	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
许清茂	男	54	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
郑振华	男	36	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
尹黎	女	38	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
裴庆花	女	46	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
宁秋香	女	29	安装技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
谢寅虎	男	35	驻点技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
蔡小娟	女	29	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
林增鑫	男	24	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
胡丹	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
张胜飞	女	43	土建技术人员	造价员	中级	本科	
曾文珍	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
余绍长	男	46	土建技术人员	造价员	中级	大专	
何少楠	男	26	土建技术人员	造价员	助理	本科	
萧锦欣	女	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
聂益鹏	男	34	土建技术人员	造价员	助理	大专	
劳业柱	男	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
宋松松	男	31	安装技术人员	造价员	助理	专科	
曾炜	男	25	安装技术人员	造价员	助理	本科	
王帅兵	女	31	安装技术人员	造价员	助理	大专	
梁伟我	男	29	安装技术人员	造价员	助理	大专	

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人：曹善成 曹善成 资格证号：



复核人：何小茹 资格证号：

批准人：何小茹 资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：曹善成
B11104400019394 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：胡广
B11104400019394 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

批准人：何小芳
B11104400019394 资格证号：
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

1489

**赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段
(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)
预算**

华仑诚[YB]2022-441-3

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段
(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：84,652,389.43元

大写人民币：捌仟肆佰陆拾伍万贰仟叁佰捌拾玖元肆角叁分



资格证号：



资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2025年12月22日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

审过
1421

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标） 预算

华仑诚[YB] 2022-441-16

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：57,019,435.65元

大写人民币：伍仟柒佰零壹万玖仟肆佰叁拾伍元陆角伍分

编制人：陈瑞曾 黄文 林凤 黄文



复核人：曹善成



批准人：何小芳

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年6月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

第9次
1422

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标） 预算

华仑诚[YB]2022-441-17

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：62,115,077.27元

大写人民币：陆仟贰佰壹拾壹万伍仟零柒拾柒元贰角柒分

编制人：李翔 董欣欣 曾文 陈静 资格证号：



复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年7月16日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路) 施工总承包
招 标 控 制 价	10370.62 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段) 施工总承包
招 标 控 制 价	8332.90 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率为13.37%, 投标报价上限为 7218.79 万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2023年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招 标 控 制 价	10077.15 万元
说 明:	<p>投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%,投标报价上限为8729.84万元。</p>



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

4、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近5年)

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额 (万元)	投资类型	备注
1	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目 (造价咨询)	2022.05.09	62.88	政府投资	
2	深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程 造价咨询	2022.07.28	9.90	政府投资	
3	深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施 日常养护工程项目标 底测算服务	2022.09.20	9.29	政府投资	

注：

提供投标人近5年（2020年11月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

1. 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

中标通知书

标段编号：4403832022004001001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：62.8824万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



查验码：1024724547468294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SHNCL-2022-003

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目 (造价咨询)

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2022 年 5 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目预算、工程结算的编制或审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）进行计算，以本项目建安工程费 7449 万元为计费基数，并以收费标准中“施工阶段全过程造价控制”费率计取，下浮 5%，合同价暂定为人民币 （大写）陆拾贰万捌仟捌佰贰拾肆元整（¥628,824.00 元），造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复，则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率并下浮 5% 为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- （1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- （2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- （3）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- （4）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价

咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。
- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文, 为签署页)

委托人: (盖章)
深圳市交通运输局深汕管理局



咨询人: (盖章)
深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

何小芳

或

或

委托代理人: (签字)

刘彦书

委托代理人: (签字)

经办人:

巴银波

经办人: 巴银波

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8

层

管理委员会仁和楼2栋4楼

签订时间: 2022年5月9日

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带(栏)、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约8213.19万元。

高质量铺就“四好农村路”勇当“百千万工程”排头兵

农村公路承载着当地百姓对增收致富美好生活的向往，也托举着乡村振兴的梦想。近年来，深圳市交通运输局深汕管理局积极落实“百千万工程”任务，高质量建设“四好农村路”，加快完善农村交通运输基础设施，推动路域环境持续改善，以精益求精的“绣花”功夫，助推乡村振兴全面发展，绘就美丽乡村共富新画卷，为深汕群众致富奔康提供坚实的交通保障。

位于深汕特别合作区鲘门镇百安村的百安路，长2.3公里，是G228国道通往百安海景旅游度假区的唯一道路。百安路亲海路口至望海路口段长271米，原为未硬化道路，路面坑洼不平。望海路口至百安海景旅游度假区段长2公里，原水泥混凝土路面存在路面破损开裂、标线模糊等病害，群众出行体验不佳。

为营造安全、畅通的春运出行环境，提升群众返乡和假期出行体验，近日，深汕管理局对亲海路口至望海路口段进行道路硬底化，对望海路口至百安海景旅游度假区段进行地基注浆加固、破损路面破除新建。最后应用3D数字化智能控制技术，对百安路全段进行沥青摊铺，使平整精度误差从过去的厘米级别降到毫米级别，显著提升路面的平顺性。为打造特色旅游公路，该局还创新性施划粉白蓝彩色标线，大大提升了道路“颜值”。

通过精心规划和高效施工，百安半岛的村路面貌焕然一新，绿水青山和碧海蓝天的旅游资源得到充分地释放。“百安半岛住宿方便、海鲜美味，加上细软的沙滩和湛蓝的海水，让人流连忘返。”周末来深汕玩的旅客王女士高兴地分享道，“尤其是交通出行，出乎意料的舒适安全，从深汕西高速鲘门收费站开车下来，往百安半岛驶去，一路走来都是黝黑平坦

以上截图来自深圳市交通运输局平台

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/bmdt/content/post_11148823.html

446

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-192-2

项目名称: 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目(Y232至东坑等道路)
大中修工程施工

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

建筑规模: 结构/层数:

送审造价: 29,929,000.00元 经济指标:

审核造价: 30,365,688.36元 审增造价: 436,688.36元

大写人民币: 叁仟零叁拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元叁角陆分

审核人:  资格证号:



复核人:  资格证号:

批准人:  资格证号:



审核单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765



审核日期: 2022年08月16日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

2. 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询

工程编号： ZH2L-2022-0003

合同编号： _____

深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程 造价咨询服务合同

项目名称： 深汕特别合作区 2022 年交通综合治理工程造价咨询

项目地点： 深圳市深汕特别合作区

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 2022 年 7 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局 （以下称“甲方”）

法定代表人： 郑彩

项目联系人： 赖全维

联系方式： /

通讯地址： 广东省汕尾市海丰县鹅埠镇深汕特别合作区管委会2栋4楼

电 话： 传 真：

电子信箱：

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司 （以下称“乙方”）

统一社会信用代码： 91440300777192566K

法定代表人： 何小芳

项目联系人： 巴银波

联系方式： 075525882688

通讯地址： 深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

电 话： 传 真：

电子信箱：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区2022年交通综合治理工程造价咨询服务合同服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区2022年交通综合治理工程造价咨询服务合同
- 2、工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程施工阶段全过程造价咨询服务

二、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 17、乙方应当在本合同规定的期限内提交符合甲方要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由甲方根据工程需要确定。

三、乙方工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在甲方与施工承包人签订施工合同后20天内；

- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后7天内；
 - 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；
 - 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后30天内；
 - 6、甲方有权调整以上时间，乙方应无条件接受；
- 该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询费用参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）文件执行，合同价暂定为人民币**（大写）玖万玖仟元整（¥99000.00元）**，造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以0.8作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复，则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。委托人有权在支付价款时直接扣除咨询人按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

4、支付方式

甲方分二期支付咨询费，乙方提交请款申请及等额有效发票后，经甲方审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- （1）合同签订后20天，甲方向乙方支付合同暂定价的30%；
- （2）乙方提交工程结算报告后，甲方依据乙方申请支付至合同价的100%；
- （3）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，甲方一次性将余款付清；如有付超现象，乙方需无条件向乙方退回付超部分。

具体付款方式最终以各个项目合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的合格造价工作进行费用结算。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、乙方应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；
- 5、按甲方的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。

- 8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
- 9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

七、乙方承诺

乙方同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至 乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签署页)

委托人: (盖章)
深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人: (盖章)
深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

何小芳

或

或

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

经办人:

经办人: 巴银波

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座

管理委员会仁和楼2栋4楼

8层

签订时间: 2022年7月28日

3. 深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工程目标底测算服务

合同编号: DLYH-2022-0005

2022-150

深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施 日常养护工程目标底测算服务合同



工程名称: 深汕特别合作区 2023-2025 年道路设施日常养护工
程目标底测算服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托单位 (甲方): 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询单位 (乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司



第一部分 合作协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

法定代表人：郑彩

项目联系人：杜左雷

联系方式：0755-22100188

通信地址：深圳市深汕特别合作区

电 话：

电子邮箱：

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

法定代表人：何小芳

项目联系人：巴银波

联系方式：13316860838

通信地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼

电 话：

电子邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就项目目标底测算咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询工程概况：

工程名称：深汕特别合作区2023-2025年道路设施日常养护工程项目目标底测算服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：详见项目资料

二、咨询工作内容（为本协议适用项）：

第2页共14页

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
 - 编制（审核）
 - 项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制（审核）
 - 建设工程预算编制（审核）
 - 建设工程结算编制（审核）
- (三)：建设工程施工招标标底编制（审核）
 - 施工投标报价的编制（审核）
- (四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：编制工程造价计价依据
 - 对工程造价进行监控
 - 提供有关工程造价信息服务
- (六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）
- (七)：其他：标底测算

三、合同金额与支付方式：

1、本项目为固定总价合同，本合同金额为人民币（大写）：玖万贰仟玖佰元整（小写：¥92900.00元），含税，税率为6%。

2、双方签订合同后且乙方完成标底测算咨询工作成果并交付至甲方，甲方向乙方一次性付清全款。甲方付款前，乙方需向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票。乙方延迟提供上述发票的，支付时间相应顺延。

乙方收款帐号：

公司名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行名称：中信银行深圳华侨城支行

开户银行账号：7442310182800037961

乙方变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方，否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

3、因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，从资料签收单上的日期起算 30 天内咨询人向委托人提交完成的咨询成果文件。接到咨询人向委托人初审意见后 7 天内出正式咨询成果文件。

五、质量要求：

- 1、满足市、区有关定额站颁发的定额、计价依据及现行相关文件规定；
- 2、项目编制齐全，分类清楚，标底价格合理；
- 3、提供报告文件准确及时、文字清晰整齐。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、违约责任

1. 乙方未在约定时间内按要求履行合同义务的，除赔偿甲方所有损失外，应支付合同总价 20% 的违约金。乙方未在约定期限内完成项目内容的，延迟超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已经支付的款项，未支付的不再支付。

2. 乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20% 的违约金。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿并有权解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20% 的违约金。

4. 乙方在履行合同过程中，将服务项目委托给第三人的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20% 的违约金。

5. 乙方违反前述保密义务的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支

付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

6. 乙方所提供的项目数据不真实性，弄虚作假的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。

7. 乙方未经甲方允许擅自更换项目组成员的，甲方有权立即解除合同，要求乙方返还已经支付的款项并支付合同总额 20%的违约金。



8. 除合同对违约责任另有约定外，乙方有任何违反合同约定的行为的，甲方有权要求乙方改正和补救，并按照合同总价款 5%每次的标准计扣违约金。乙方拒不改正、未改正至甲方满意或累计 3 次以上（含本数）出现违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 20%的违约金。

9. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

九、本合同一式十二份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效，具有同等法律效力，甲方持捌份，乙方持肆份。

（以下无正文）

(本页无正文,为《深圳市建设工程造价咨询委托合同》签字页)

委托单位 (甲方)	深圳市交通运输局深汕管理局	咨询单位 (乙方)	深圳华仑诚工程管理有限公司
法定代表人(或授权代表):	 刘彦书	法定代表人(或授权代表):	 何小芳
经办人:		经办人:	
地址:广东省深圳市深汕特别合作区管理委员会仁和楼2栋4楼		地址:深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8楼	
签订日期:2022年9月20日		签订日期:2022年9月19日	

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	49	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡 广	男	45	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
陈 蓉	女	37	安装负责人	一级造价工程师	中级	本科	
李海权	男	43	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
董智勇	男	58	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
乔海玲	女	47	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
张海强	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	43	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
辜香成	男	56	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
樊亚莉	女	41	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
赵艳艳	女	36	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
裴庆花	女	48	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
尹 黎	女	39	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
谢寅虎	男	38	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
霍立飞	女	35	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
范 鹏	男	39	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
潘 容	女	41	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
雷年江	男	38	土建/安装 技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
张胜飞	女	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
孙梦如	女	30	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黎晓聪	男	28	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
刘华锋	男	33	土建技术人员	二级造价工程师	初级	大专	
陈佳俊	男	29	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
余炫锴	男	25	土建技术人员	二级造价工程师	初级	大专	
吴杰霖	男	27	土建技术人员	二级造价工程师	初级	大专	
江梦晴	女	28	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
曾文珍	女	38	土建技术人员	造价员	中级	本科	
王 爽	女	33	土建技术人员	造价员	初级	本科	
陈伶俐	女	32	土建技术人员	造价员	初级	本科	
徐程程	女	32	土建技术人员	造价员	初级	本科	
吴伙贵	男	35	土建技术人员	造价员	初级	大专	
林亮基	男	30	土建技术人员	造价员	初级	大专	
梁志昊	男	28	土建技术人员	造价员	初级	大专	
夏 栋	男	28	土建技术人员	造价员	初级	大专	
杨 琦	女	29	土建技术人员	造价员	初级	大专	
郑 霜	女	43	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
宁秋香	女	32	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
王飞飞	女	42	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
李柏禧	男	37	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
白凤霞	女	46	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
邱小燕	女	32	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
路玉红	女	44	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
邵月英	女	28	安装技术人员	二级造价工程师	初级	大专	
刘美芳	女	30	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
陈瑞	女	30	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	
宋松松	男	36	安装技术人员	造价员	初级	本科	
王理山	女	28	安装技术人员	造价员	初级	大专	
熊攀	男	35	安装技术人员	造价员	初级	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

1. 曹善成





姓名：曹善成
身份证号码：432901197606108374
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008年08月06日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额司月14日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#) 

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

个人签名: 曹善成

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：612766658 身份证号码：432901197606100374 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	



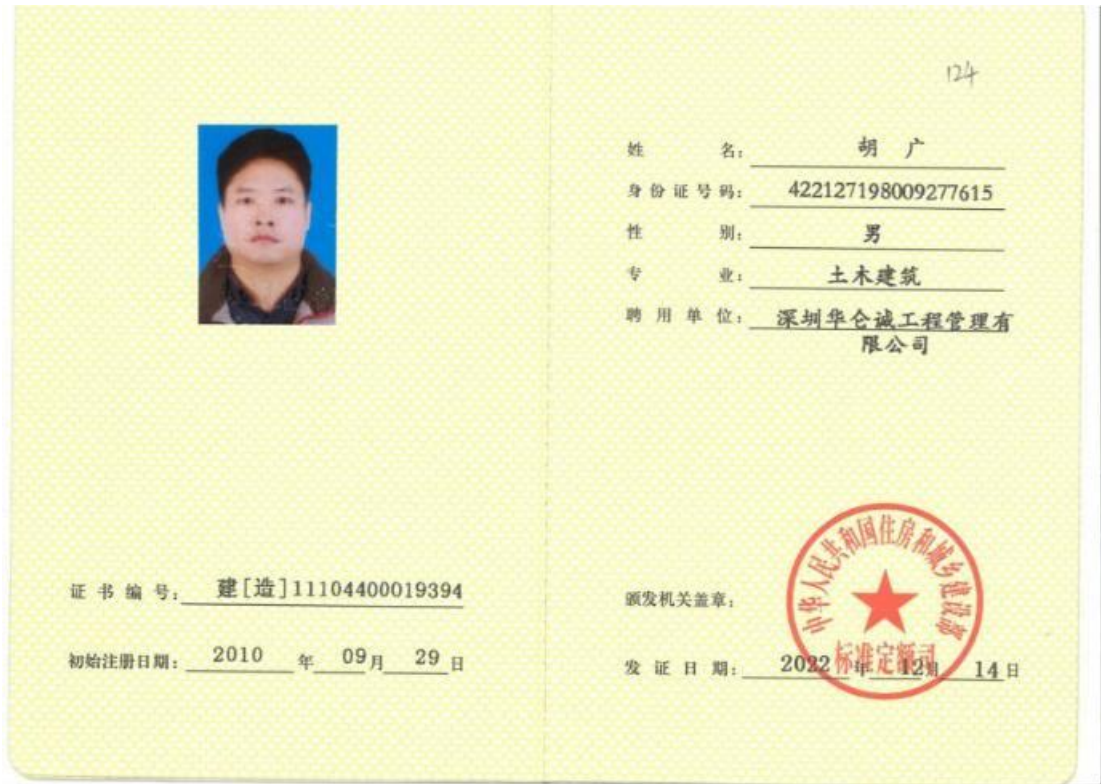
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d3f35c1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡 广





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019394 注册编号：B11104400019394

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年09月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019394
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

胡广
胡广
2025年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d409bbe4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



3. 陈蓉



广东省职称证书



姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈蓉
性别: 女
出生日期: 1988年11月01日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14194400023870
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

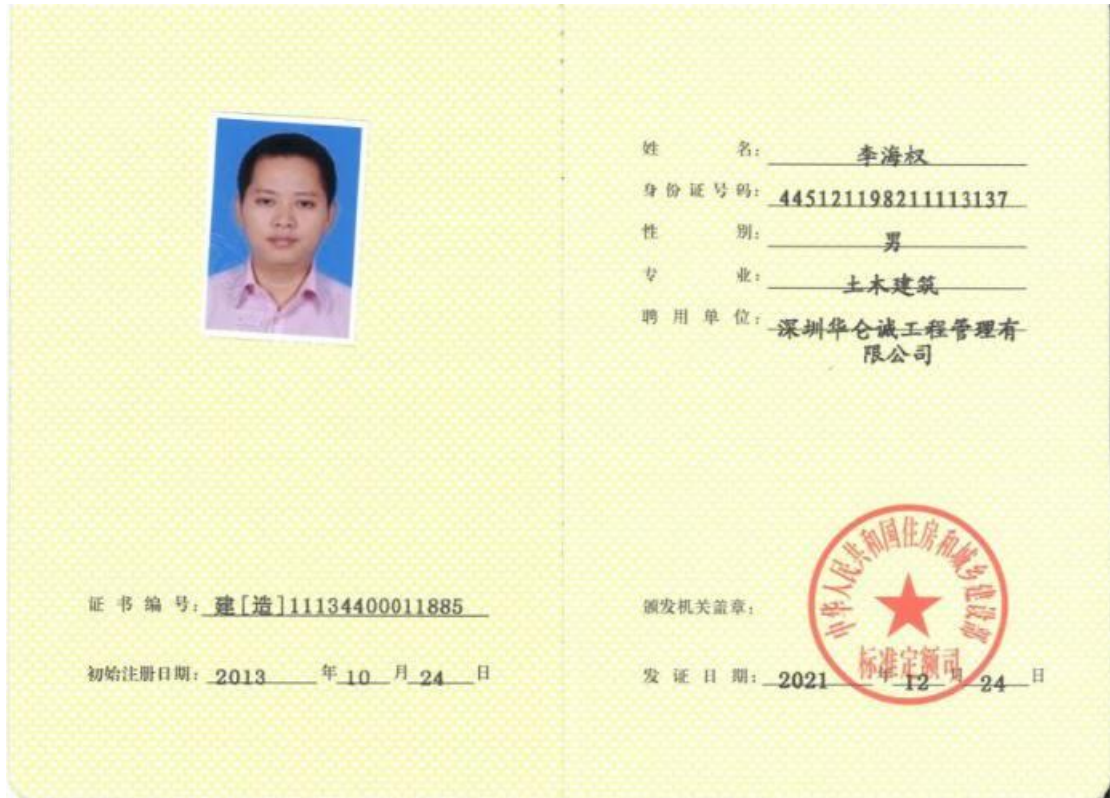
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号: B14194400023870
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



4. 李海权





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号/执业印章号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海权
性别: 男
出生日期: 1982年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134400011885
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



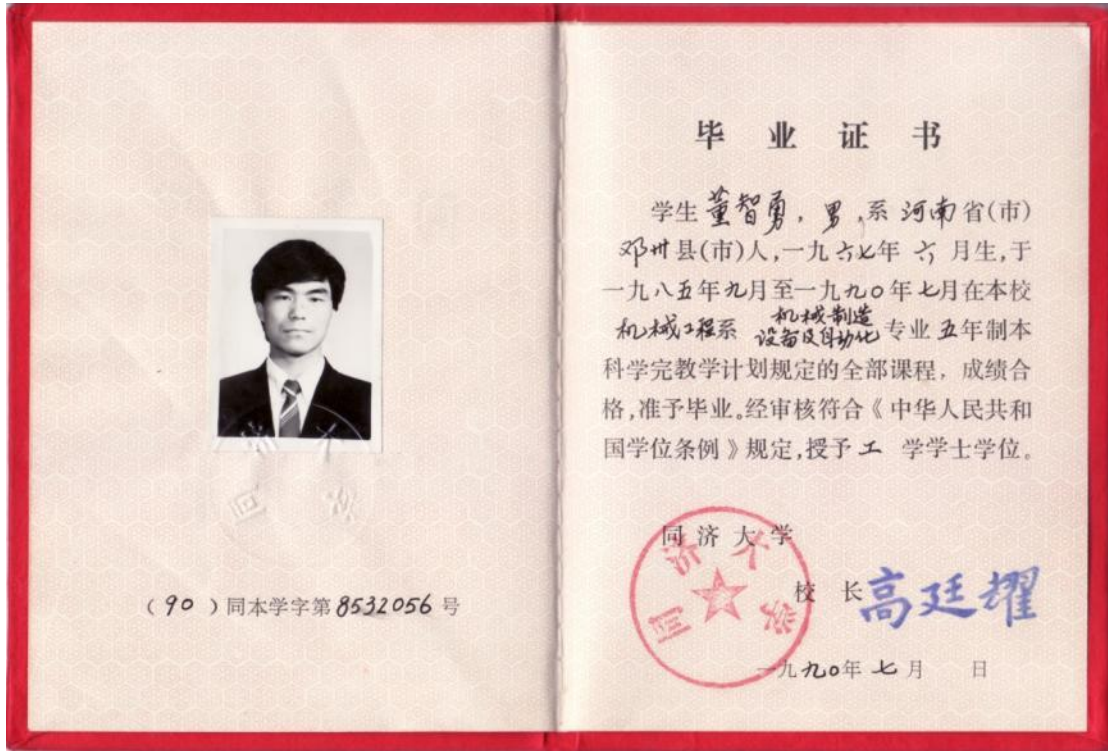
个人签名:

签名日期:

2025.12.9



5. 董智勇





姓名：董智勇
 身份证号码：310110196706093252
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 董智勇
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1)章 2023 年 10 月

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 00800147	注册编号/执业印章号: 44000646
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年09月18日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年09月18日	

[查看证书变更记录 \(8\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011073	注册编号/执业印章号: B11014400011073
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董智勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011073
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

董智勇

签名日期:

2025-12-25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月08日



21



姓名: 乔海玲

身份证号码: 411221197810173029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]124400032950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日


颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 4 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (乔海玲)  注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

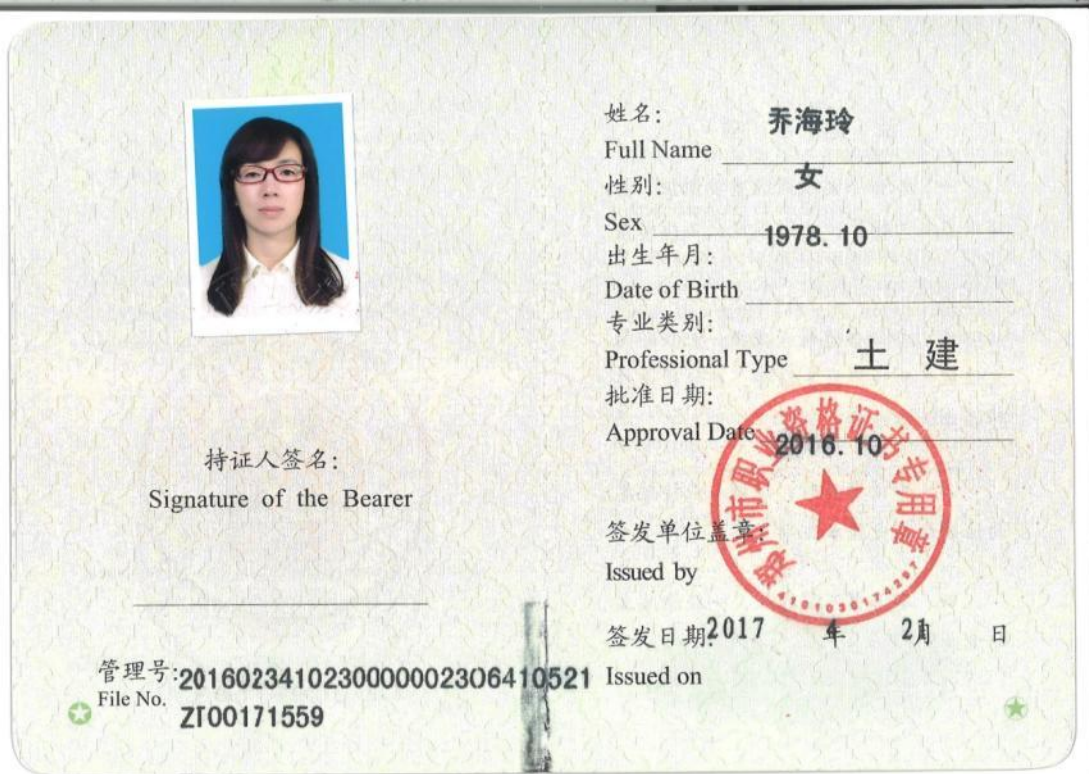
证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950
注册专业: 土建 有效期至: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400032950
有 效 期: 2022年04月24日-2026年04月23日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

乔海玲

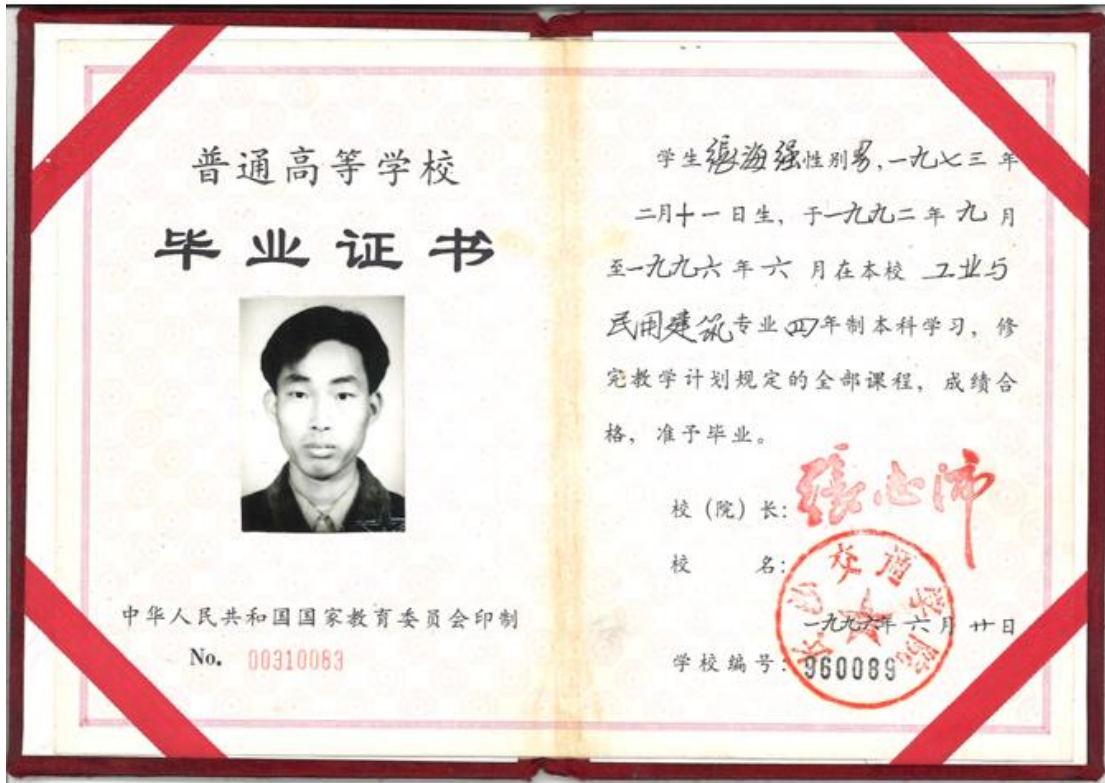
签名日期:

2026.1.3



发证日期: 2022年04月13日

7. 张海强





姓名：张海强
 身份证号码：411002197302111032
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---


第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2020年12月16日
--------------------------------------	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div style="text-align: center;">  <p>张海强 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 2022年 4月17日</p> </div>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号: 建(造)11204400000059
注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建
有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强
性别: 男
出生日期: 1973年02月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000059
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年03月13日

8. 黄坚峰





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]111114400028465 注册编号/执业印章号：B11114400028465

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400028465
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名: 黄坚峰

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2023年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376004 身份证号码：440306197001193913 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	

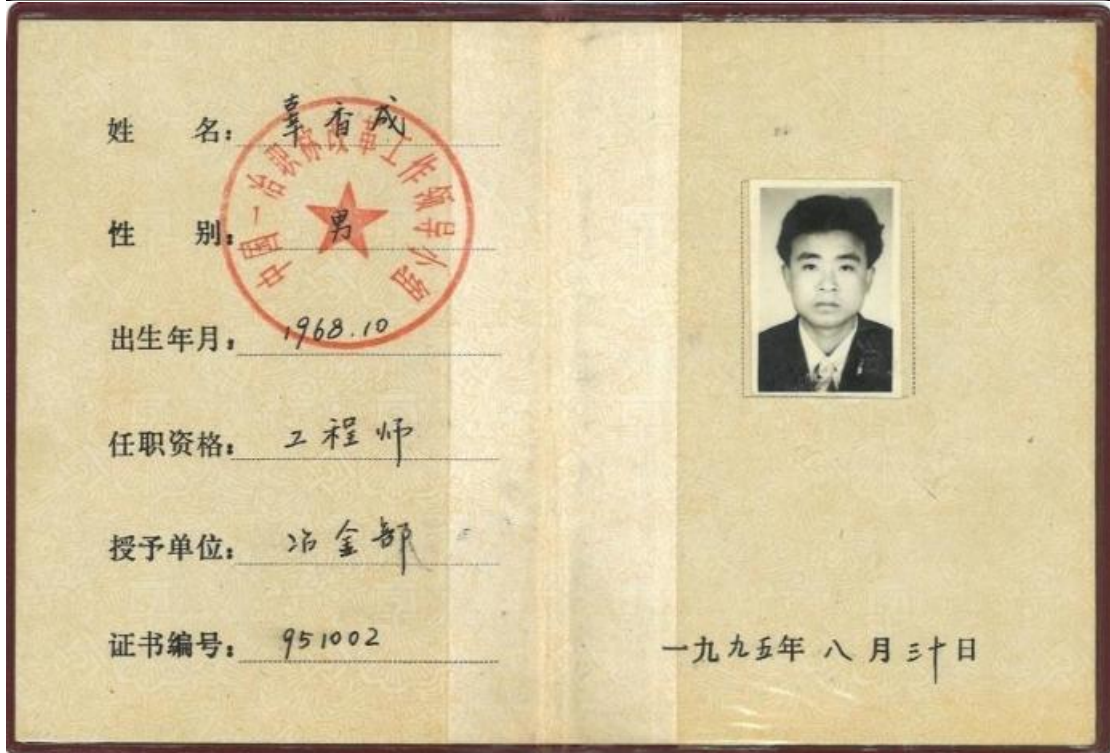


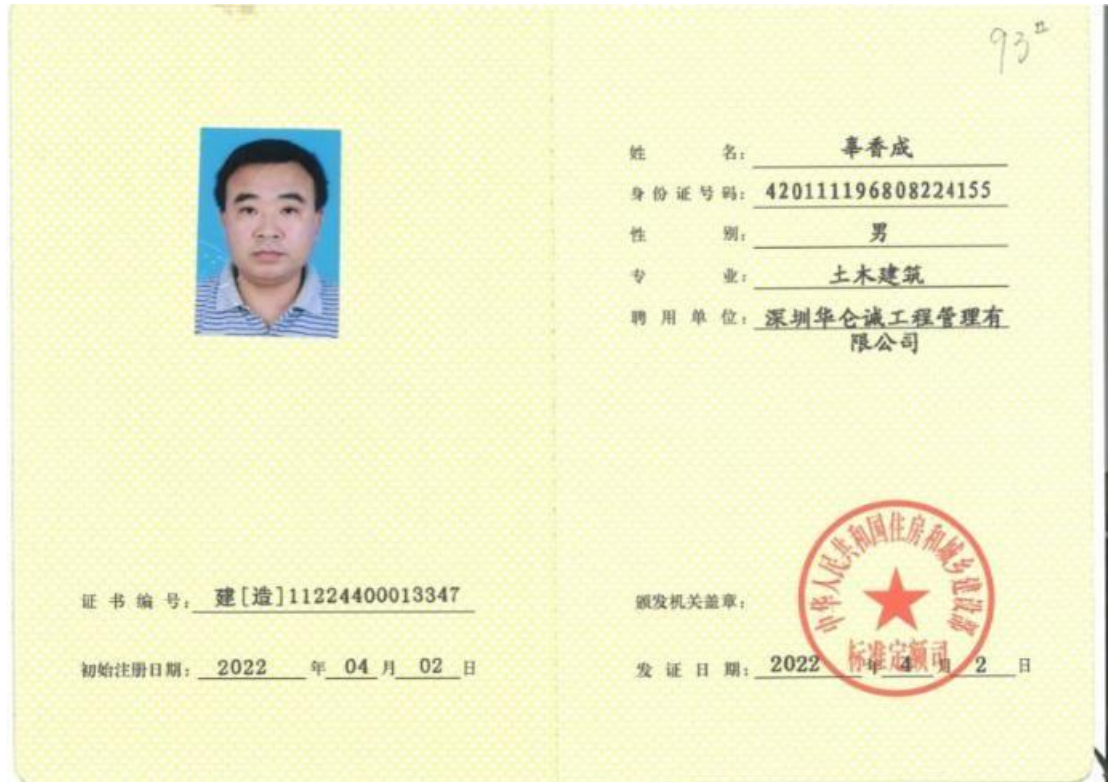
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275b4d40a724v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 辜香成





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

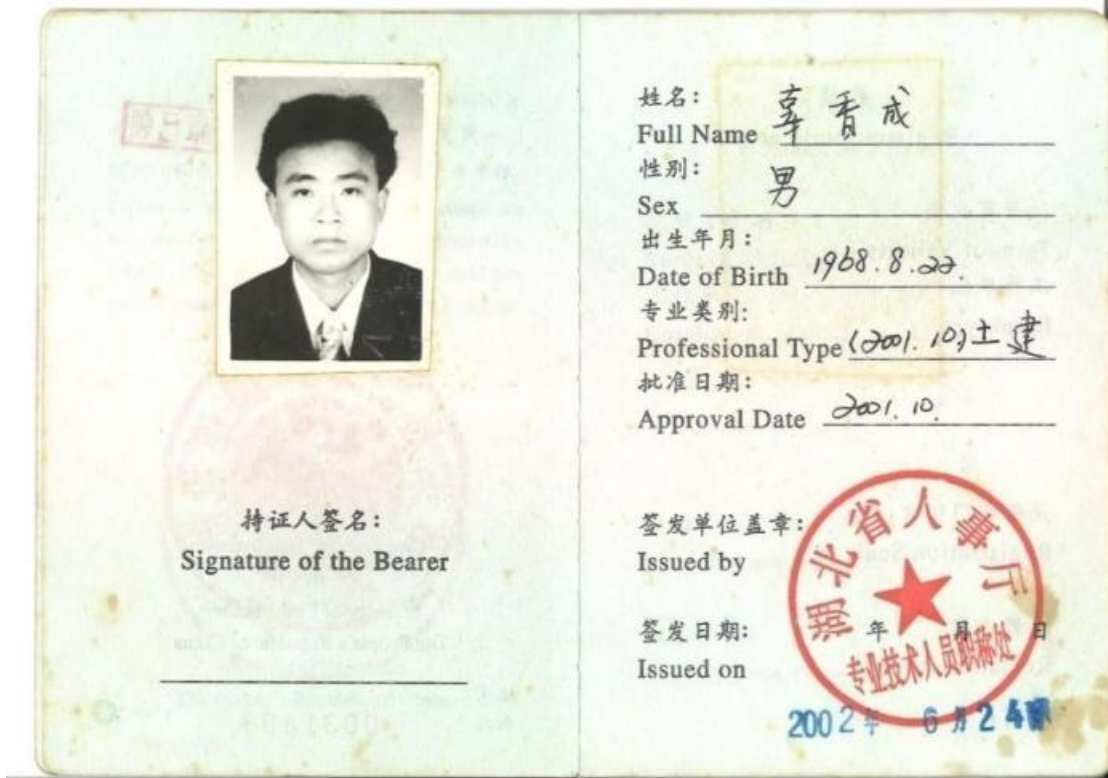
首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

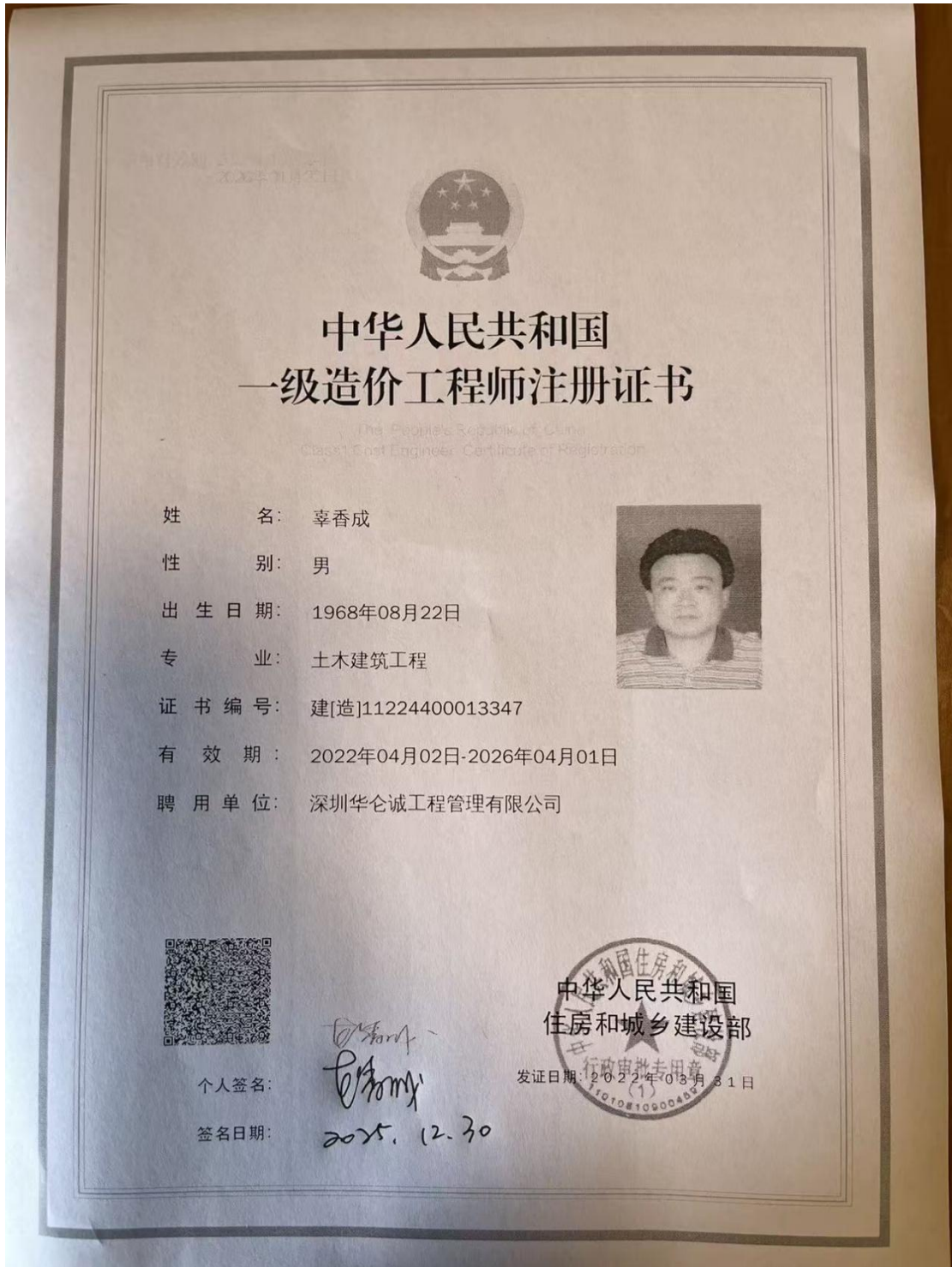
辜香成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400013347	注册编号: B11224400013347
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月01日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





10. 樊亚莉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400014095	注册编号: B11224400014095
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:


2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日



97



姓名: 赵艳艳

身份证号码: 232325198905102664

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 12 月 17 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 赵艳艳

证件号码: 232325198905102664

性别: 女

出生年月: 1989年05月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045230000270



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳
性别: 女
出生日期: 1989年05月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400034899
有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



赵艳艳

个人签名: 赵艳艳
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

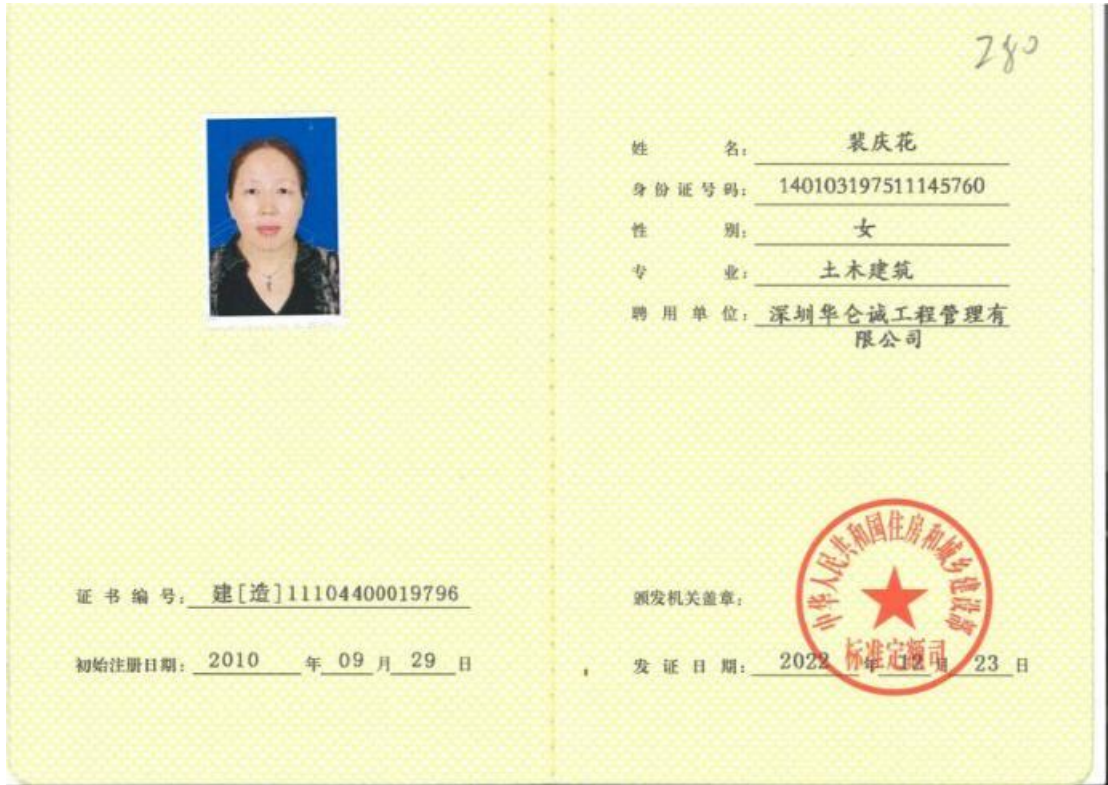
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400034899 注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

12. 裴庆花





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 裴庆花
性别: 女
出生日期: 1975年11月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111104400019796
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

裴庆花
裴庆花
2025.12.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴庆花 社保电话号: 805329859 身份证号码: 140103197511145760 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b4d4249b61) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



13. 尹黎



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
First Level Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025740
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日



14. 谢寅虎



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎
性别: 男
出生日期: 1986年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006453
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

谢寅虎

谢寅虎

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11214400006453 注册编号/执业印章号：B11214400006453
注册专业：土建 有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎 社保电脑号：638631333 身份证号码：421087198612153772 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				668.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d443289j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



15. 霍立飞

普通高等学校

毕业证书




学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年五月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：133761201103001470 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：霍立飞

身 份 证 号 码：130683199005086063

性 别：女


专 业：土木工程

聘 用 单 位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初 始 注 册 日 期：2020 年 10 月 09 日

发 证 日 期：2020 年 10 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: 2028年10月08日	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年5月25日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建 有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞
性别: 女
出生日期: 1990年05月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002338
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



霍立飞

个人签名: 霍立飞

签名日期: 2024.11.28



发证日期: 2024年10月18日

16. 范 鹏



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400022007 注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月27日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022007
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年08月11日

17. 潘 容



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbsa.edu.cn/query_xkbyzs.asp

No.01-09 00466759 1006

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 潘容
性别: 女
出生日期: 1984年10月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400026287
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

潘容

签名日期:

2025.12.27



发证日期: 2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 **数据服务** 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: B11214400026287
 注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



18. 雷年江



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400035680
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *雷年江*
雷年江
签名日期: 2025.12.31



使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400035690
有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
雷年江
2025.12.31



发证日期: 2023年06月29日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



19. 张胜飞



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038217
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

张胜飞

签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年06月06日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]111254400038217 注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电脑号：609532713 身份证号码：522221197009152060 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				368.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（339275b4d465fcfy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 孙梦如



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038293
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *孙梦如*
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号：B11254400038293

注册专业：土建

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：孙梦如

证件号码：362422199510150047

性别：女

出生年月：1995年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001252



21. 黎晓聪



广东省职称证书

姓名: 黎晓聪
身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黎晓聪

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400020410 注册编号/执业印章号: B21254400020410

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月25日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪
性别：男
出生日期：1997年02月28日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400020410
有效期：2025年09月26日-2029年09月25日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：2025年11月12日



发证日期：2025年09月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				668.34	91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d40ecdb5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



22. 刘华锋



广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘华锋
性 别：男
出 生 日 期：1992年10月02日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400009193
有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名：刘华锋
签名日期：2026.01.14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建(造)21224400009193	注册编号/执业印章号: B21224400009193
注册专业: 土建	有效期: 2026年11月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电脑号：627534406 身份证号码：450422199210022131 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				368.34	91.65	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275b4d419c6a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男


出生日期：1996-08-03

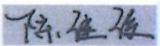
证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司


注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)





个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年7月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				668.34	91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d3f8e8d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 余炫锴



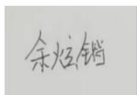
使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

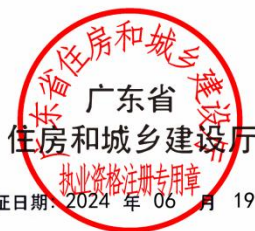
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴
性别：男
出生日期：2000年03月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015007
有效期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：余炫锴

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442023202404138
 注册专业：市政公用工程 有效期：2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号：B21244400015007
 注册专业：土建 有效期：2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫皓 社保电脑号：807296318 身份证号码：440513200003244033 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68					91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d4628c67 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 吴杰霖



使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴杰霖
性别：男
出生日期：1998年08月06日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018230
有效期：2025年04月02日-2029年04月01日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：吴杰霖
签名日期：2025年9月16日



发证日期：2025年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018230 注册编号/执业印章号: B21254400018230

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



26. 江梦晴



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江梦晴
性别：女
出生日期：1998年07月28日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018106
有效期：2025年03月05日-2029年03月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴



个人签名：江梦晴

发证日期：2025年03月05日

签名日期：2025.8.25

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号: B21254400018106
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电脑号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68				668.34	91.65	



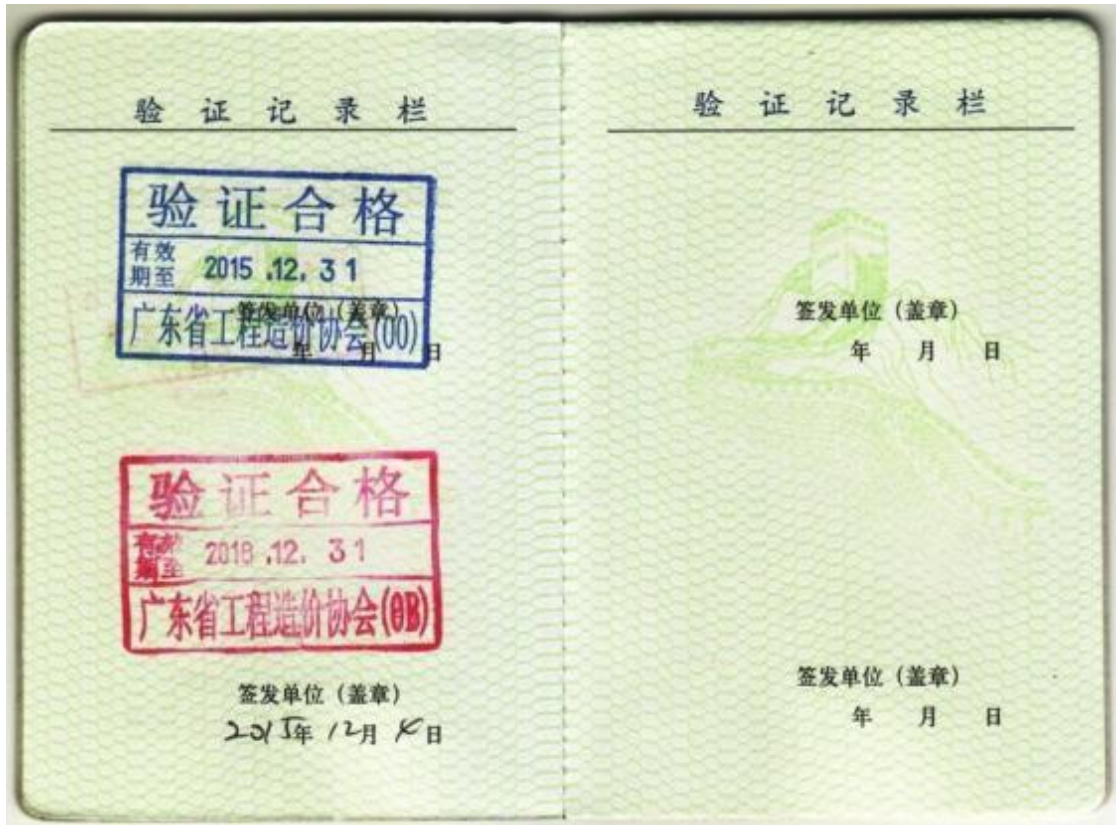
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d40ce8cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



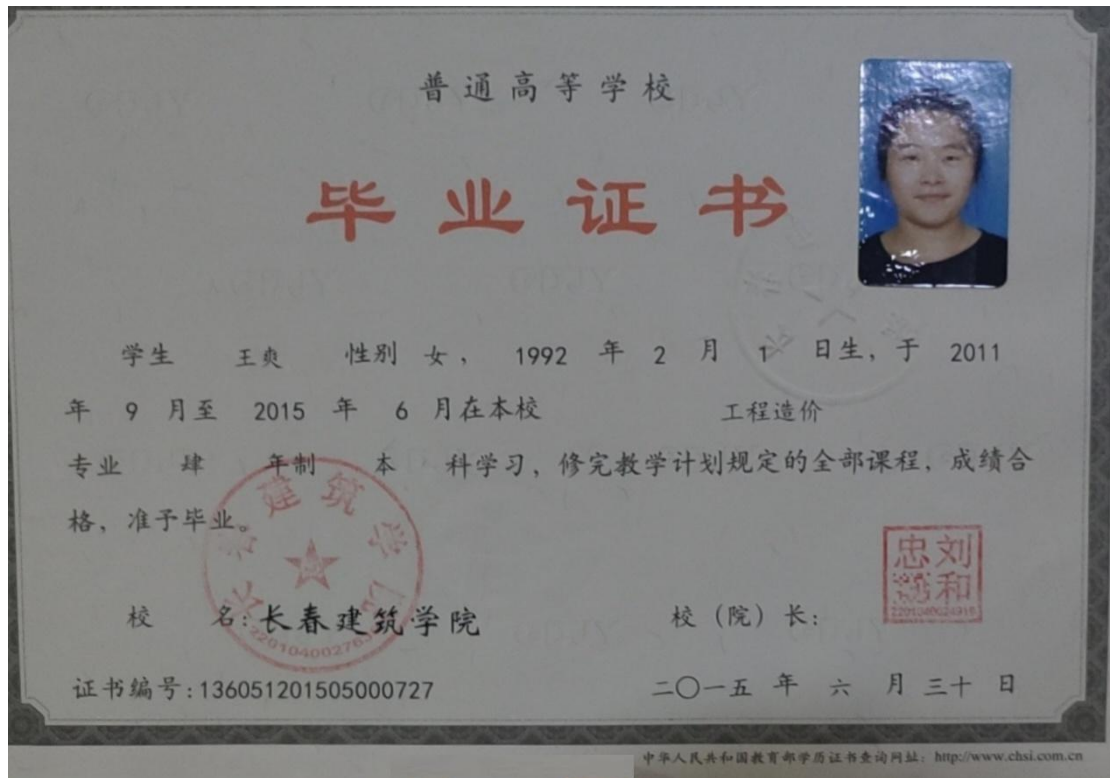
27. 曾文珍





根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

28. 王 爽



广东省职称证书

姓名: 王爽
身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29. 陈伶俐



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 徐程程



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31. 吴伙贵



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

32. 林亮基



广东省职称证书

姓名：林亮基
身份证号：440923199506134898



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130795
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

33. 梁志昊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 梁志昊
身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081470 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d417ef7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



34. 夏 栋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 夏栋
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35. 杨琦



广东省职称证书

姓名: 杨琦

身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

36. 郑霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：郑霜
性别：女
出生年月：1982年11月09日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：331002198211094948

证书编号：G3300364114

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.12.30.



发证日期: 2023年07月03日

37. 宁秋香



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宁秋香
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年11月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006446
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



宁秋香

个人签名: 宁秋香

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

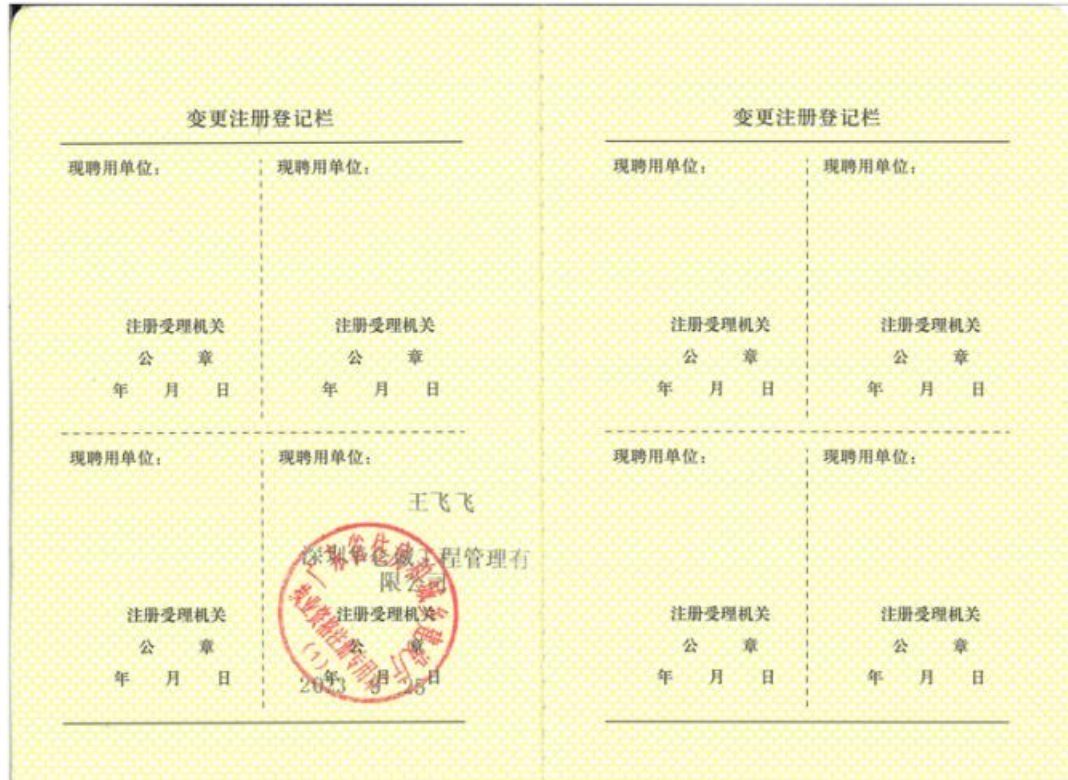
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



38. 王飞飞





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王飞飞
性别: 女
出生日期: 1983年08月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400017796
有效期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 王飞飞
签名日期: 2025年12月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞 社保电脑号：610405848 身份证号码：362502198300132449 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275b4d4371cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



39. 李柏禧



6



姓名: 李柏禧

身份证号码: 440923198810082231

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	同意李柏禧变更至 江西县帆工程 咨询有限公司 注册受理机关 公章 2023年03月21日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	(李柏禧) 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 2024年12月9日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李柏禧
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400034728
有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李柏禧
李柏禧
2025.12.30



发证日期: 2022年09月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电话号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

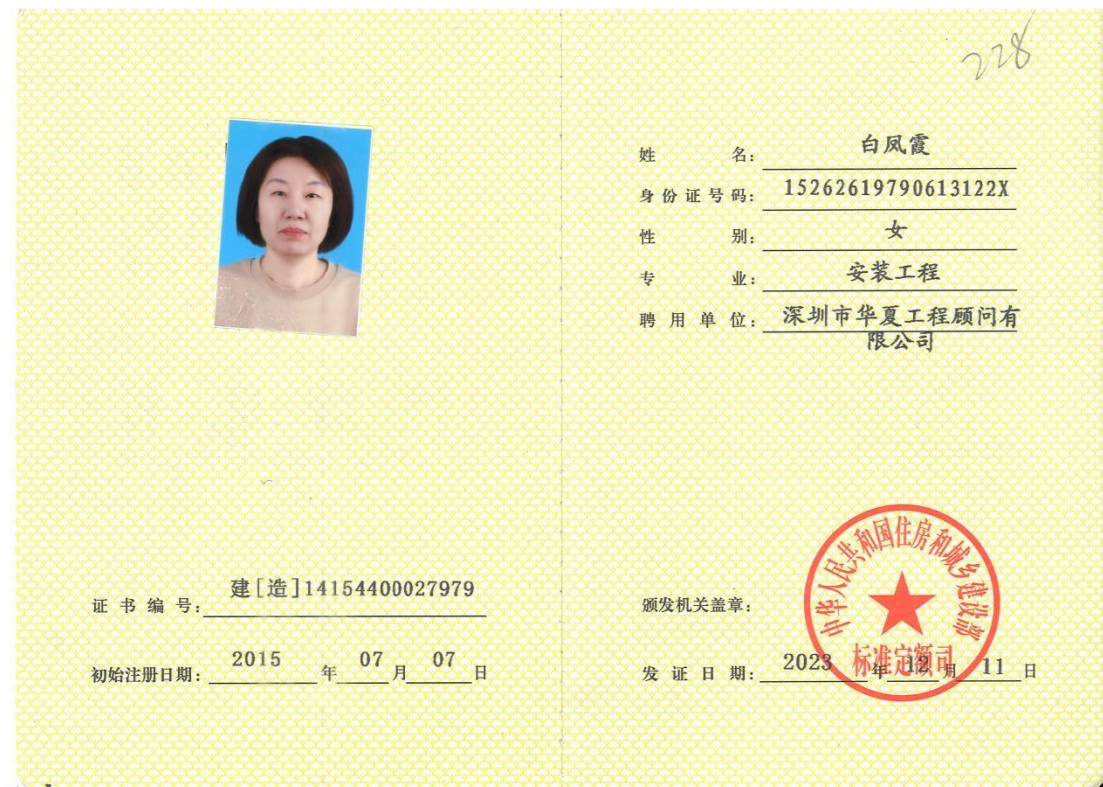
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68					91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d40f6a2g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



40. 白凤霞



变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2024年12月25日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14154400027979 注册编号/执业印章号: B14154400027979

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	姓名: _____ Full Name <u>白凤霞</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1979年06月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
	签发日期: _____ Issued on <u>2014年02月20日</u>
管理号: File No. <u>201302344023000002309443603</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	编号: <u>ZA 00122735</u> No.

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞
性别: 女
出生日期: 1979年06月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14154400027979
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				668.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339275b4d3f2295z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 邱小燕



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037696
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *邱小燕*
签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱小燕					
证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14254400037696	注册编号/执业印章号: B14254400037696
注册专业: 安装	有效期: 2029年04月21日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邱小燕 社保电话号: 817417645 身份证号号: 652901199304102204 页码: 1
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		112.23	44		56.4	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b4d4306620) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



42. 路玉红



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 路玉红
性别: 女
出生日期: 1981年03月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400038330
有效期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名:
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建(造)14254400038330 注册编号/执业印章号：B14254400038330
注册专业：安装 有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

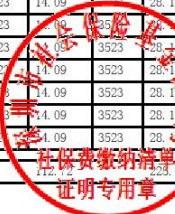


	姓名: <u>路玉红</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1981.03</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>安 装</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2011年10月23日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>2012</u> 年 <u>9</u> 月 <u>21</u> 日
	Issued on _____
管理号: <u>11231142309113433</u> File No. : _____	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红 社保电脑号：017512507 身份证号码：220281198103081867 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6066.72	3033.36				807.91	269.33			269.33			229.44	56.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d41de183 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
 单位编号：60041213



43. 邵月英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵月英
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年01月09日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016013
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建造J24244400016013 注册编号执业印章号: B24244400016013
注册专业: 安装 有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 邵月英

证件号码: 362326199701092142

性别: 女

出生年月: 1997年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201001055

44. 刘美芳



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

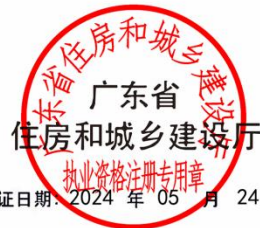
姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装 有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



45. 陈 瑞



广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

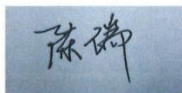
使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年08月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015790
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：陈瑞

签名日期：2024.2.6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

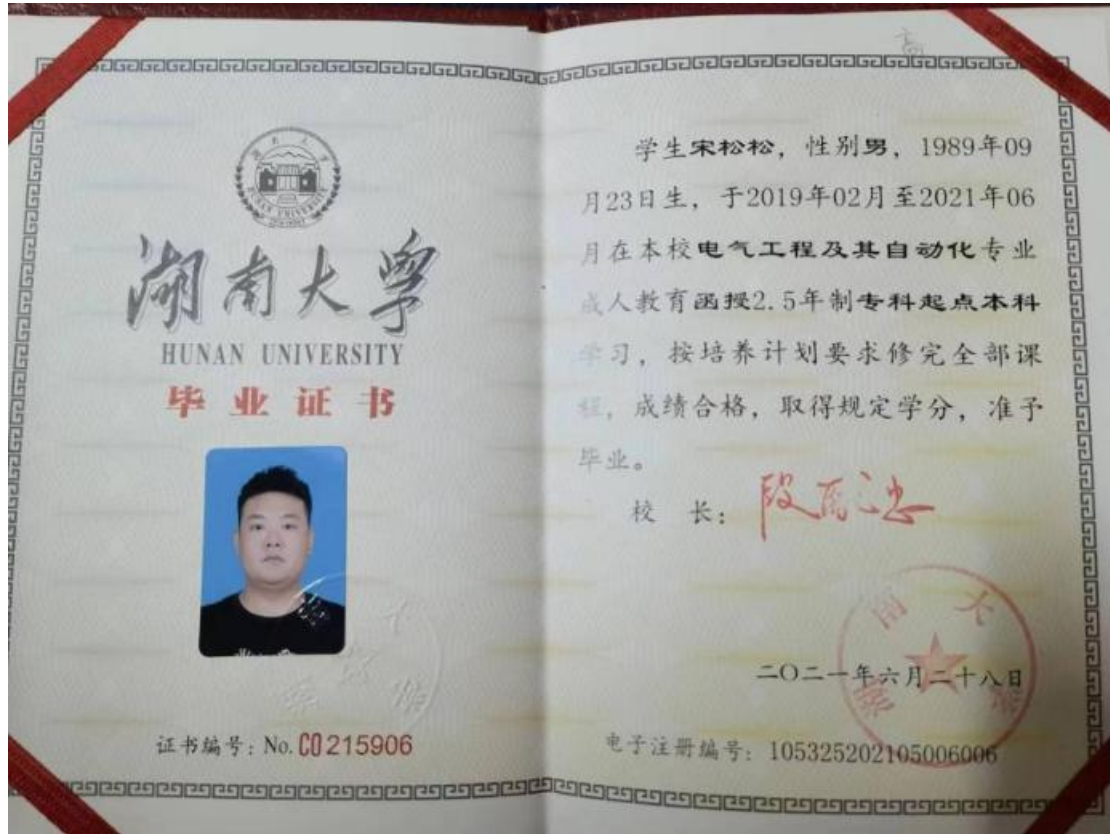
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)124244400015790 注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装 有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



46. 宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松
身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松 社保电脑号：629041210 身份证号码：430723198909231433 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68				368.34	91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d4337091 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带e标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



47. 王理山

**东华理工大学**
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年 九月 至 二〇一九年 七月 在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 

证书编号:104051201906010711 二〇一九年 七 月 一 日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王理山
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年05月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400020735
有 效 期： 2025年11月07日-2029年11月06日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山

个人签名：王理山

签名日期：2025年11月07日



发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]24254400020735	注册编号/执业印章号: B24254400020735
注册专业: 安装	有效期: 2029年11月06日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

48. 熊攀



