

标段编号： 2018-440399-48-01-720069004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务IV标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

日期： 2026年02月09日

目录

1.	投标承诺函.....	10
2.	企业业绩一览表；	12
2.1	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）	
	14	
2.1.1	中标通知书.....	14
2.1.2	合同	16
2.1.3	立项批复	22
2.1.4	预算编制	37
2.1.5	四库	42
2.1.6	履约评价	43
2.2	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	52
2.2.1	中标截图	52
2.2.2	中标通知书.....	53
2.2.3	合同	54
2.2.4	立项批复	59
2.2.5	四库	65
2.3	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	66
2.3.1	中标通知书.....	66
2.3.2	合同	68
2.3.3	变更通知书.....	78
2.3.4	立项批复文件	79
2.4	2022 年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询	83
2.4.1	中标通知书.....	83
2.4.2	合同	84
2.4.3	预算编制	93
2.4.4	四库	101
2.5	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购	102

2.5.1	中标通知书.....	102
2.5.2	合同.....	103
3.	项目负责人简历及业绩表；	117
3.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	119
3.1.1	中标截图.....	119
3.1.2	中标通知书.....	120
3.1.3	合同.....	121
3.1.4	立项批复.....	126
3.1.5	四库.....	132
3.1.6	成果文件.....	133
3.1.7	招标控制价审核报告书.....	138
3.1.8	结算审核.....	140
3.1.9	项目负责人证明.....	144
3.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	145
3.2.1	中标通知书.....	145
3.2.2	合同.....	147
3.2.3	成果文件.....	157
3.2.4	变更通知书.....	158
3.2.5	立项批复文件.....	159
3.2.6	履约评价.....	163
3.3	清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程 咨询服务 164	
3.3.1	中标截图.....	164
3.3.2	中标通知书.....	165
3.3.3	合同.....	166
3.3.4	成果文件.....	174
3.3.5	标底公示表.....	176
3.4	龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购 177	
3.4.1	中标通知书.....	177

3.4.2	合同	178
3.4.3	成果文件	189
3.4.4	标底公示表	195
3.5	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	196
3.5.1	合同	196
3.5.2	结算编制	203
3.5.3	标底公示表	208
3.5.4	四库	209
3.5.5	项目负责人证明	210
4.	百县千镇万村帮扶业绩；	211
4.1	赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书	212
4.1.1	合同	212
4.1.2	成果文件	222
4.1.3	履约评价	224
4.1.4	已帮扶业绩证明	226
4.2	深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲒门标段）预算编制	227
4.2.1	中标通知书	227
4.2.2	合同	229
4.3	深圳市深汕特别合作区鲒门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目全过程造价咨询服务	236
4.3.1	中标通知书	236
4.4	深圳市深汕特别合作区鲒门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目前期可研编制	237
4.4.1	中标通知书	237
5.	拟投入本项目人员一览表；	238
5.1	李琦	241
5.1.1	一级造价师执业资格证书	241

5.1.2	一级造价师注册证书.....	242
5.1.3	高工.....	243
5.1.4	身份证.....	244
5.1.5	毕业证.....	245
5.1.6	社保.....	247
5.2	赵娟.....	248
5.2.1	一级造价师执业资格证.....	248
5.2.2	一级造价师注册证.....	249
5.2.3	中工.....	250
5.2.4	毕业证.....	252
5.2.5	身份证.....	255
5.2.6	社保.....	256
5.3	吴凯鹰.....	257
5.3.1	一级造价师执业资格证.....	257
5.3.2	一级造价师注册证.....	258
5.3.3	身份证.....	259
5.3.4	毕业证.....	260
5.3.5	社保.....	262
5.4	杨润菁.....	263
5.4.1	一级造价师执业资格证.....	263
5.4.2	一级造价师注册证.....	264
5.4.3	毕业证.....	265
5.4.4	身份证.....	268
5.4.5	社保.....	269
5.5	蔡星如.....	270
5.5.1	一级造价师执业资格证书.....	270
5.5.2	一级造价师注册证书.....	271
5.5.3	身份证.....	272
5.5.4	毕业证.....	273

5.5.5	社保	274
5.6	王璇	275
5.6.1	一级造价师执业资格证	275
5.6.2	一级造价师注册证	276
5.6.3	中工	277
5.6.4	毕业证	278
5.6.5	身份证	279
5.6.6	社保	280
5.7	王琪	281
5.7.1	一级造价师职业资格证	281
5.7.2	一级造价师注册证	282
5.7.3	职称证	283
5.7.4	毕业证	284
5.7.5	身份证	285
5.7.6	社保	286
5.8	杨建锋	287
5.8.1	一级造价师执业资格证	287
5.8.2	一级造价师注册证	288
5.8.3	职称证	289
5.8.4	毕业证	290
5.8.5	身份证	292
5.8.6	社保	293
5.9	姚爱森	294
5.9.1	一级造价师执业资格	294
5.9.2	一级造价师注册证	295
5.9.3	工程师职称证书	296
5.9.4	毕业证	298
5.9.5	身份证	299
5.9.6	社保	300

5.10	刘小龙	301
5.10.1	一级造价师执业资格证	301
5.10.2	一级造价师注册证	302
5.10.3	毕业证.....	303
5.10.4	身份证.....	305
5.10.5	社保	306
5.11	张哲	307
5.11.1	一级造价工程师资格证	307
5.11.2	一级造价工程师注册证	308
5.11.3	毕业证.....	309
5.11.4	身份证.....	310
5.11.5	社保	311
5.12	彭方茹	312
5.12.1	一级造价师资格证书.....	312
5.12.2	一级造价师注册证书.....	313
5.12.3	毕业证书	314
5.12.4	身份证.....	315
5.12.5	社保	316
5.13	杨建	317
5.13.1	一级造价师执业资格证	317
5.13.2	一级造价师注册证	318
5.13.3	毕业证.....	319
5.13.4	身份证.....	320
5.13.5	社保	321
5.14	付小芳	322
5.14.1	一级造价师职业资格证	322
5.14.2	一级造价师注册证	323
5.14.3	毕业证.....	324
5.14.4	身份证.....	325

5.14.5	社保	326
5.15	郑永强.....	327
5.15.1	一级造价师职业资格证	327
5.15.2	一级造价师注册证	328
5.15.3	高工	329
5.15.4	毕业证.....	330
5.15.5	身份证.....	332
5.15.6	社保	333
5.16	陆鹏坤.....	334
5.16.1	二造职业资格证书	334
5.16.2	二造注册证书	335
5.16.3	毕业证.....	336
5.16.4	身份证.....	337
5.16.5	助工	338
5.16.6	社保	339
5.17	吴新凯.....	340
5.17.1	二级造价师执业资格证书.....	340
5.17.2	二级造价师注册证书.....	341
5.17.3	身份证.....	342
5.17.4	毕业证.....	343
5.17.5	社保	344
5.18	詹建武.....	345
5.18.1	二造职业资格证书	345
5.18.2	二造注册证书	346
5.18.3	身份证.....	347
5.18.4	毕业证.....	348
5.18.5	社保	349
5.19	杨洋洋.....	350
5.19.1	二造职业资格证书	350

5.19.2	二造注册证书	351
5.19.3	中工	352
5.19.4	身份证.....	353
5.19.5	毕业证.....	354
5.19.6	社保	356
5.20	陈静雯.....	357
5.20.1	二造职业资格证书	357
5.20.2	二造注册证书	358
5.20.3	毕业证.....	359
5.20.4	身份证.....	360
5.20.5	社保	361
5.21	招汝飞.....	362
5.21.1	二造职业资格证书	362
5.21.2	二造注册证书	363
5.21.3	毕业证.....	364
5.21.4	身份证.....	365
5.21.5	社保	365
5.22	李志伟.....	366
5.22.1	造价员证	366
5.22.2	中工	368
5.22.3	毕业证.....	369
5.22.4	身份证.....	370
5.22.5	社保	371
5.23	郭林平.....	372
5.23.1	中工	372
5.23.2	造价员.....	373
5.23.3	毕业证.....	374
5.23.4	身份证.....	377
5.23.5	社保	378

5.24	李元霖	379
5.24.1	造价员.....	379
5.24.2	中工.....	380
5.24.3	身份证.....	381
5.24.4	毕业证.....	382
5.24.5	社保.....	384
6.	近三年履约评价	385
6.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	386
6.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	387
6.3	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	388
6.4	2023 年龙华街道交通安全隐患快速整治工程造价咨询	389
6.5	大梅沙村综合整治工程	390

1. 投标承诺函

投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务IV标段招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以301.9380万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

李志伟

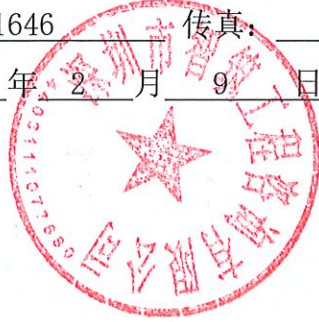
法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵 王睿涵

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地
块）11栋2705A 邮编：518000

联系电话：18620301646 传真：/

日期：2026年2月9日



2. 企业业绩一览表；

企业业绩一览表

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询	1087.96	2020.3.23	政府投资	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	P15-52	
2	田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)	227.2059	2023.3.17	政府投资	深圳市宝安区石岩街道办事处	P53-66	
3	福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询	121.0968	2024.4.20	政府投资	福清市城市产业投资集团有限公司	P67-83	
4	2022年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询	42.705	2022.6.29	政府投资	深圳市交通运输局南山管理局	P84-102	
5	龙岗管理局2023年中修工程造价咨询服务项目	29.9	2023.10.10	政府投资	深圳市交通运输局龙岗管理局	P103-117	/

备注：

1. 提供近10年(从2015年11月1日起至投标文件截止日)新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人：李志伟

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李志伟' (Li Zhiwei), written in a cursive style.

2.1深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仓诚工程管理有限公司;上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仓诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王时付

查验码: 5361251944004999

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈温锦

日期: 2019-12-25

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.1.2 合同




工程编号： _____
合同编号： _____

**深汕特别合作区政府投资工程
造价咨询服务合同**

合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
(咨询人) 深圳市智筑工程咨询有限公司

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）造价咨询

签署日期：2020年 3月 23日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。合同价暂定为人民币（大写）壹仟零捌拾柒万玖仟陆佰元整（¥10,879,600.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目

管理。

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（如需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的30%。累计支付不超过合同价的70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履约评价结果为不合格，履约考核金比例按0%计；最终造价咨询合同履约评价结果为基本合格，履约考核金比例按60%计；最终造价咨询合同履约评价结果为合格，履约考核金比例按80%计；最终造价咨询合同履约评价结果为良好，履约考核金比例按90%计；最终造价咨询合同履约评价结果为优秀，履约考核金比例按100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预

算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差不大于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市龙华区民治大道
567号优城商务大厦1318

法定代表人
或委托代理人： 

法定代表人
或委托代理人： 

电 话：_____

电 话：0755-28094050

开户名称：_____

开户名称： **公司名称：深圳市智筑工程咨询有限公司**
纳税人识别号：91440300738835725Y

开户银行：_____

开户银行： **公司地址：深圳市龙华区民治街道民源社区民源北路1318**
开户银行：建设银行深圳建设路支行
银行账号：44250100003100001386

帐 号：_____

帐 号：_____

合同签订时间 2022 年 3 月 23 日

合同签订地点： 深汕特别合作区

2.1.3 立项批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕1764号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道 东 1.5km 段）项目概算并同步转为 新开工及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1058 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）

二、建设规模及内容

本项目为深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段），西起新园路（深汕东五路），东至圆墩隧道东 1.5km 段，接深汕大道 I 标，全长约 6.38km。主要内容包括：道路、桥涵、隧道、综合管廊、建筑、结构、通风、消防、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通、绿化及附属设施等工程。主要建设内容

如下:

(一) 道路工程

土石方工程: 挖土方 874880 立方米, 挖石方 19190 立方米, 填土方 1097006 立方米。

一般路基处理: 桥涵台后回填石粉渣 19756.2 立方米; 挖填交界处理挖土方 31180 立方米, 填土方 26788 立方米。

路基防护工程: 植草护坡 22110.4 平方米, 挂三维网植草护坡 29372 平方米, 预制人字形拱形骨架护坡 6791.1 平方米, 浆砌片石护坡 10315.6 平方米, 路基边坡支挡工程 3316 立方米, 钢筋 399.951 吨。

特殊路基工程: 挖土方 323110 立方米, 填土方 312047.2 立方米, ϕ 500 水泥搅拌桩 160328.4 米, 级配碎石垫层 22102 立方米。

路面工程: 本项目规划为城市主干道, 主线双向八车道, 辅道双向四车道, 道路红线宽 60~80m。主路机动车道加罩/拓宽段 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 20431.9 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 13691.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 7969 平方米, 15~23cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3115.26 平方米, 17~56cm 5% 水泥稳定石屑调平层 3015 平方米, 新建 24cm 水泥混凝土板 (弯拉强度 5.0MPa) 11609.2 平方米; 主路新建路面 4cm 细粒式改性

沥青混凝土 (SBSAC-13) 151186.5 平方米, 6cm 中粒式改性沥青混合料 (AC-20C, 掺加重量比 0.5% 抗车辙剂) 151186.5 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 151186.5 平方米, 18cm 水泥稳定石屑 (4.5MPa) 311882.8 平方米, 20cm 水泥稳定石屑 (3.0MPa) 167185.3 平方米, 15cm 未筛分碎石垫层 36139.2 平方米; 辅路新建路面 4cm 细粒式改性沥青混凝土 (SBSAC-13) 55161.7 平方米, 8cm 粗粒式沥青混凝土 (AC-25C) 55161.7 平方米, 15cm 水泥稳定石屑 173662.1 平方米; 非机动车道路面 4cm 天然露骨料透水混凝土面层 (灰蓝色) 23065.8 平方米, 15cm C20 透水混凝土 23065.8 平方米, 15cm 级配碎石 23065.8 平方米; 人行道 6cm 彩色透水人行道砖 45628.4 平方米, 15cm C20 透水混凝土垫层 45628.4 平方米, 10cm 级配碎石 45628.4 平方米; 路基排水工程矩形混凝土边沟 (2.5m × 2m) 511.1 米, 60cm × 60cm 盖板沟 4799.1 米; 道路附属工程 A 型花岗岩侧石 (99.5cm × 55cm × 25cm) 10330.4 米, B 型花岗岩侧石 (49.5cm × 45cm × 15cm) 16811.9 米, C 型花岗岩侧石 (49.5cm × 40cm × 12cm) 7281.1 米, 花岗岩平缘石 (49.5cm × 20cm × 10cm) 31534.8 米。

(二) 高边坡工程

三维网喷播植草 4166 平方米, 格构梁 C30 混凝土 2270 立方米, 钢筋 351.477 吨; 预应力锚索 25998 米。

(三) 道路绿化工程

栽植乔木共 2944 株,栽植灌木共 468 株,地被 88589 平方米,铺种草皮 59864 平方米,换填种植土 96366 立方米。

(四) 桥梁工程

新建深汕大桥、响水河桥、吉水门河桥共 3 座桥梁,长度共计 998.87 米,面积共计 41819 平方米。其中深汕大桥长度 878.88 米,面积 33644 平方米,桥梁上部结构采用网状吊杆钢混组合梁拱桥结构,主跨跨径 230 米,主拱截面采用六边形断面,吊杆拉索采用高疲劳应力幅钢绞线成品索,桥面板采用 C60 预制桥面板及现浇超高性能混凝土(UHPC)桥面板,下部结构采用 C40 混凝土单柱 Y 型墩,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。响水河桥长度 51.11 米,面积 3731 平方米,吉水门河桥长度 60.88 米,面积 4444 平方米;桥梁上部结构均采用预制预应力 C50 混凝土小箱梁,桥墩形式采用排架墩,混凝土等级为 C40,桥台采用 C40 混凝土重力式桥台。3 座桥梁基础均采用钻孔灌注桩,混凝土等级为水下混凝土 C35。桥面铺装采用 4cm 细粒式改性沥青混凝土(SBSAC-13)加 6cm 中粒式改性沥青混合料(AC-20C,掺加重量比 0.5%抗车辙剂)沥青混凝土,设置防撞护栏、泄水孔、对墩台装饰、桥身刷漆等。

旧桥拆除: 拆除原深汕大桥 1650 平方米,响水河桥 409.2 平方米,吉水门河桥 145.2 平方米。

箱涵工程: 新建 5 座箱涵,长度共 482.8 米,面积共 1034.08 平方米。箱涵主体采用钢筋混凝土结构,混凝土等级为 C35。

水工工程：响水河河道整治面积约 10000 平方米，吉水门河河道整治面积约 8400 平方米。

（五）隧道工程

主体工程：新建圆墩山隧道左线 541 米，右线 531 米，其中双线进口端均设置 21 米明洞，出口端均设置 30 米；隧道中间设置 20 米人行横洞。隧道采用复合式衬砌结构，单线四车道，净宽约 19.81 米，净高约 13.28 米，围岩级别为 V 级，隧道洞身按新奥法设计，采用复合式衬砌，初期支护以喷射混凝土、锚杆辅以型钢架、格栅钢架加强为主要手段。隧道二次衬砌采用整体式现浇混凝土和钢筋混凝土。明洞为单线四车道，净宽约 19.19 米，净高约 12.84 米，采用明挖法，主体采用钢筋混凝土结构。隧道主要装饰做法，路面采用沥青混凝土（面层 4cm 细粒式 SBS 改性沥青混凝土 AC-13（掺加 10% 阻燃剂）、底层 6cm 中粒式改性沥青混凝土 AC-20C（0.5% 抗车辙剂+10% 阻燃剂），墙面采用亚光搪瓷钢板，顶棚刷防火涂料，设置电缆沟、排水沟及排水管。隧道出入口新建钢结构雨棚。

附属用房土建工程：新建变电所、值班室及泵房，建筑面积约为 722 平方米。。

（六）管线工程

给水工程：球墨铸铁管 DN150-DN800 共 9891 米；焊接钢管 D800x9-D2000x16 共 11158 米；DN1200 管接阀门井钢筋混凝土

(2200x3400) 2 座; DN1600 管接排气井钢筋混凝土 (1600X2400) 3 座; DN1600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1800) 3 座; DN1600 管接阀门井钢筋混凝土 (2200x3800) 13 座; DN2000 管接排气井钢筋混凝土 (2000x2800) 7 座; DN2000 管接排泥井砖砌 (ϕ 2000) 8 座; DN2000 管接阀门井钢筋混凝土 (2600x4200) 7 座; DN150 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 1 座; DN200 管接排气井钢筋混凝土 (1200x1200) 7 座; DN200 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 8 座; DN200 管接阀门井钢筋混凝土 (1300x1300) 49 座; DN400 管接阀门井钢筋混凝土 (1400x1800) 25 座; DN600 管接排泥井砖砌 (ϕ 1000) 1 座; DN600 管接阀门井钢筋混凝土 (1500x2100) 4 座; DN800 管接阀门井钢筋混凝土 (1800x2600) 3 座; SS100/65 型消火栓 100 座; 双盘闸阀 DN75-DN400 共 185 个; 电动蝶阀 DN600-DN2000 共 51 个; 焊接钢管 D1600*20 (顶管) 149 米; 吉水门河桥 JS-288 处顶管工作井 (ϕ 7500) 1 座; 吉水门河桥 JS-289 处顶管接收井 (ϕ 5000) 1 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2528 米; 9 米、12 米、15 米钢板桩 (双面) 共 1868 米。

雨水工程: HDPE 缠绕结构壁雨水连接管 DN300 共 4450 米; 溢流雨水口 426 座; 联合式双篦雨水口 190 座; II 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1650 共 12528 米; III 级钢筋混凝土雨水管 D600-D1200 共 188 米; 钢筋混凝土雨水方渠 (2.6x1.5m) 105 米; 圆形钢筋混凝土雨水检查井 (Φ 1000) 186 座; 圆形钢筋混凝土雨水检查

井(Φ1250)90座;圆形钢筋混凝土雨水检查井(Φ1500)55座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1500x1000)56座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1650x1650)12座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(1700x1100)13座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x2200)17座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2630x2630)3座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(3300x2480)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2200x1700)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(4000x1650)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2500x1400)1座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2000x1100)5座;矩形钢筋混凝土雨水检查井(2700x2050)1座;III级钢筋混凝土管D600-D1200(顶管)共120米;φ7500顶管工作井和顶管接收井(φ4500)各1座;9米、12米钢板桩(双面)共4234米;钢板桩旋挖钻钻孔引孔共67326米;应急事故池2座;八字钢筋混凝土排放口(2650x2280)2座;八字钢筋混凝土排放口(2200x1790)1座;八字钢筋混凝土排放口(2350x1960)1座;八字钢筋混凝土排放口(2000x1580)1座;八字钢筋混凝土排放口(2500x2120)1座;钢筋混凝土雨水跌水井(4000x2600)1座;钢筋混凝土边沟井(900x400)3座;钢筋混凝土边沟井(1000x500)1座;钢筋混凝土边沟井(1200x600)1座;钢筋混凝土边沟井(1400x800)1座;钢筋混凝土明渠(2x2.5m)140米。

污水工程: II级钢筋混凝土污水管D400-D1350共8505米;

III级钢筋混凝土排水管D400-D1350共440米；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1000)246座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1250)7座；圆形钢筋混凝土污水检查井(Φ1500)4座；钢筋混凝土污水检查井(1500x1100)6座；钢筋混凝土污水检查井(2200x2200)8座；钢筋混凝土污水检查井(1700x1100)4座；钢筋混凝土污水检查井(3300x2400)1座；钢筋混凝土跌水井(4000x1650)2座；钢筋混凝土跌水井(2500×1400)4座；焊接钢管D800(顶管)共210米；φ7500顶管工作井和φ7500顶管接收井各1座；9米、12米钢板桩(双面)共2880米；钢板桩旋挖钻钻孔引孔共42666米。

绿化给水：滴箭(流量2L/h)3590个；1号-12号喷头共8629个；PE给水管dn25-dn200共51826米；镀锌钢管保护管共1240米；闸阀及阀门井DN20-DN150共190个；水表组DN50-DN200共26组。

给排水管线迁改：赤石河应急饮用水管改迁拆除原有给水管1051米、拆除阀门井和检修井7座，新建焊接钢管D800共1055米、新建阀门井和检修井12座、新建蝶阀DN8003个、新建闸阀DN150-DN250共9个；现状给水管迁改拆除给水管450米，新建铸铁给水管DN600-DN800共442米，新建聚乙烯PE管DN300共8米；现状污水管改迁拆除管道300米、拆除污水检查井7座，新建II级钢筋混凝土管D400共300米、新建钢筋混凝土污水检查井

($\phi 1000$) 7 座; 临时给水管改迁拆除给水管 3682 米, 新建 PE 给水管 de160-de200 共 3580 米、新建焊接钢管 DN150-DN200 共 44 米、新建阀门及阀门井 6 座; 现状排水检查井井筒加高共 184 座; 现状给水管及附属构筑物废除中拆除给水管 3525 米、拆除阀门井共 21 座; 现状雨水管及附属构筑物废除中拆除雨水管 4642 米、拆除雨水检查井 141 座、拆除雨水口 114 座; 现状污水管及附属构筑物废除中拆除污水管 1290 米、拆除污水检查井 45 座; D800 钻孔灌注桩 (回旋钻) 2394 米; 高压旋喷桩 $\phi 800$ 共 1932 米; 9 米、12 米钢板桩 (双面) 共 490 米; 钢板桩旋挖钻钻孔引孔 8856 米。

(七) 管廊工程

本工程综合管廊全长约 6.46km, 管廊为两舱, 分别为高压电力舱、综合舱, 过赤石河盾构段采用双管内径 4.25m 盾构, 过圆墩山采用矿山法穿山管廊隧道断面。

管廊工程—矿山法段: 矿山法长度为 399.9 米, 超前小导管 (管径 mm $\phi 50$) 31588.6 米; 开挖 V 级围岩 54982.19 立方米, HPB300 和 HRB400 现浇构件钢筋 2551 吨, C40 混凝土仰拱衬砌 8862 立方米, 隧道内管廊主体 5053 立方米; 1.6mm 厚 TPO 高分子防水卷材 15891.65 平方米。

管廊工程—盾构法段: 盾构法长度为 626.6 米, 盾构始发井 $\phi 1000$ 灌注桩 (旋挖钻孔) 4464 米, 钢筋 689 吨, 结构两侧回填

中粗砂 3196.54 立方米，C40 底板、井壁 2299.42 立方米，钢筋 345 吨，C30 内衬井 1 座；盾构接收井 ϕ 1000 灌注桩（旋挖钻孔）2072 米，钢筋 319.5 吨，结构两侧回填中粗砂 1138.37 立方米，C40 底板、井壁 1832.26 立方米，钢筋 274.839 吨；盾构管片负环段掘进 48 米，进洞段掘进 100 米，正常段掘进 640 米，出洞段掘进 60 米，衬砌同步压浆 4177.96 立方米，预制钢筋砼管片（C50、P12）2826 立方米，管片配筋 565.2 吨，压密注浆 15500 立方米；隧道二次结构C40 隧道二次结构 1800 立方米，钢筋 270 吨。

管廊工程—结构工程：结构工程总长度为 5428 米，综合管廊标准段混凝土 51457 立方米，钢筋 6123.57 吨，止水螺杆 133 吨；综合管廊节点混凝土 42075 立方米，钢筋 5230.157 吨；综合管廊标准段防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30000.25 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 47390.78 平方米，1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 10647.4 平方米；综合管廊节点防水 1.5mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 18386.34 平方米，1.6mm 厚预铺反粘TPO防水卷材 30474.14 平方米，1.6mm 厚自粘TPO耐根穿刺防水卷材 15431.74 平方米。

管廊工程—基坑围护工程：D800 钻孔灌注桩（旋挖钻）50824.44 米，D1000 钻孔灌注桩（旋挖钻）2968 米，钢筋笼 3343.690 吨， ϕ 800 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）52278.14 米， ϕ 800 高压水泥旋喷桩（水泥掺量 40%）83752.91 米， ϕ 800 高压水泥

旋喷桩 空桩 106153.1 米，钢板桩 18506.797 吨，钢板桩旋挖钻钻孔引孔 194552.4 米，引孔回填石粉渣 35391.51 立方米，混凝土支撑梁及横梁 7162.49 立方米，钢筋 1160.65 吨，钢结构支护工程拼装支撑 9247.63 吨，挖土方 217650.73 立方米，回填土方 158246.63 立方米，结构两侧回填石粉渣 68897.68 立方米。

管廊暖通工程：屋顶式排风机共 87 台；壁式轴流风机共 64 台；电动排烟防火阀共 86 个。

管廊排水工程：无缝钢管DN100（管廊内）共 1863 米；无缝钢管DN100（管廊外）共 6522 米；防水套管 532 个；橡胶接头DN80 共 532 个；止回阀DN80 共 532 个；闸阀DN80 共 532 个；镀锌钢格栅盖板（1600x1250）共 132 套。

管廊消防工程：超细干粉自动灭火装置（总线型）共 4546 套；灭火装置智能控制主机 1 台；区域控制单元 102 台；外控电源 102 台；灭火器 1204 组；潜水泵共 244 台。

管廊工艺工程：电力防水组件DN200 共 1162 个；通信防水组件DN110 共 1111 个；电动百叶窗 60 平方米；电动百叶窗电机 28 台；甲级防火门 287 樘；防火墙 38 立方米；管廊专用防盗井盖（1000x1000）45 套；密闭防火盖板 45 套；轻质盖板 78 套；双层密封防水盖板 58 套；不锈钢栏杆 740.66 米；45° 钢梯和爬梯各 10.393 吨；玻璃雨棚（7600x1800）49.28 平方米；防火卷帘门（2500x2000）8 樘；镀锌钢管DN100 共 997 米；防水套管 293

个; C35混凝土管道支墩1041个; 20mm厚白色无机防霉涂料183381平方米; 100mm厚水泥砂浆60856平方米; 米色毛面花岗岩3075平方米; 钢结构玻璃幕墙440.6平方米; 成品轻钢雨棚7.58平方米; 玻璃门13.44平方米; 防风雨百叶共556.5平方米; 管道支架共43751套; 吊钩4177套。

(八) 电气工程

电力工程: 电力排管BWFRP 12孔 ϕ 200至BWFRP 48孔 ϕ 200总长度约1820米; 大型电力井约47座。

照明工程: 智慧路灯杆(15m投光灯 $3 \times 300W$ LED灯)智慧4套, 智慧路灯杆(15m投光灯 $3 \times 500W$ LED灯)4套, 智慧路灯杆(13m单臂灯370W LED灯)40套, 智慧路灯杆(13m双臂灯370W/180W LED灯)165套, 智慧路灯杆(13m双臂灯370W/120W LED灯)20套, 智慧路灯杆(10m单臂灯240W LED灯)50套, 智慧路灯杆(10m单臂灯180W LED灯)65套, 智慧路灯杆(10m双臂灯240W/100W LED灯)30套, 智慧路灯杆(10m双臂灯180W/100W LED灯)40套, 智慧路灯杆(杆高4m庭院灯40W LED灯)40套, 智慧路灯杆(13m无臂灯370W LED灯)60套, 杆高4m庭院灯40W LED灯400套, 智慧路灯综合机箱7台, 各式电力电缆总长约76830m, 电缆接线井451座, 电缆穿线管PVC-U75至PVC-U110总长约108500m, 电缆穿线管SC100约25000m, 路灯基础918座。

通信工程: 通信排管PVC-U-12 Φ 110至PVC-U-24 Φ 110总长

度约 1850 米；手孔井约 46 座。

交通监控及信号灯：地面信号灯系统 1 套，路口违法电警系统 1 套，路口视频监控系统 1 套，基础路口优化控制系统 1 套，公交优先系统 1 套，人车感应控制系统 1 套，全路段监控系统 1 套，不礼让行人抓拍系统 1 套，违停抓拍系统 1 套，超速抓拍系统 1 套，交通诱导系统 1 套，信息发布系统 1 套，超载超限抓拍系统 1 套，交通接线大沙井 25 座，交通接线小沙井 75 座，交通接线大沙井 25 座，立杆基础 251 座。

（九）燃气工程

PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D200 共 1290 米；PE100-SDR17 聚乙烯燃气管 D315 共 4930 米；钢套管 DN300-DN800 共 1137 米；PE 接头闸板阀 DN200-DN300（含双放散阀、钢塑转换及三通）共 25 个；标志桩 400 个；电子标签 300 个。

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 303379.47 万元，其中：建安工程费 269070.15 万元，工程建设其他费 21245.13 万元，预备费 13064.19 万元（详见附件）。

项目资金来源优先由抗疫特别国债保障，不足部分由区财政统筹。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 13000.00 万元。

四、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求,按照批复的概算进行限额设计,经批准的初步设计不得擅自变更,增加或减少建设内容,禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理,避免违规倾倒土方和垃圾,造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划,其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行,未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其补充规定等有关规定,积极组织实施,保证专款专用,确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件:深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)概算总表

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年11月12日

抄送：区审计局

2.1.4 预算编制



报告编号: ZZ20190059-01

深圳市智筑工程咨询有限公司



工程造价报告书

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

造价咨询甲级资质 证书号: 甲190544000842

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话: 0755-28094050 微信: wxid_xlxfqyj4xwjk22

施工图预算编制报告书

项目类型： 预算编制

报告编号： ZZ20190059-01

深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

代建单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位： 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

施工单位： 中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）

施工图预算价(元)： 2542047747.68

大写： 贰拾伍亿肆仟贰佰零肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角捌分



编制单位：



深圳市智筑工程咨询有限公司



编制人：

(造价人员签字盖专用章)

审核人：



批准人：

编制时间：

2022年9月21日

造价咨询甲级资质 证书号：甲190544000842

项目组联系人 / 联系方式： 李工, 18620301646 微信： wxid_xlxfaqy4xwj22

地址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705 电话： 0755-28094050

施工图预算编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）
- 2、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（深圳市深汕特别合作区建筑工务署）
- 3、代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司
- 4、设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 5、施工单位：中国交通建设股份有限公司（牵头方）、中交第二公路工程局有限公司（成员方）、中交路桥建设有限公司（成员方）
- 6、工程地点：深汕特别合作区；建设资金性质：政府投资；

7、项目概况：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）全长约 6.38km，规划道路红线宽 80m。采用“主线+辅路”的断面形式，主路为主干道等级，设计车速 50km/h，采用双向八车道规模；辅路为次干道等级，设计车速 30km/h，双向四车道规模。全线主要结构物含一座长约 536m 的山岭隧道，隧道采用双向双洞形式，单洞内为单向四车道宽度；一座特大景观桥（深汕大桥，单跨 230m 网状系杆拱桥）和两座跨河大桥，桥梁总长约 0.99km；同时还包含约 6.38km 的综合管廊（2 仓），（ $\Phi 4750$ 盾构隧道 400m*2）。

二、编制范围

本次预算编制范围包括道路及配套工程（含道路工程、高边坡工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持）、桥涵工程、管廊工程（含矿山法段、盾构法段、结构工程、管廊工艺、排水消防工程等）、隧道工程（含隧道主体结构、隧道消防、安装等工程）、给排水工程（含雨水工程、污水工程、给水工程、海绵城市）、智慧交通及照明工程（土建）、燃气迁改及预埋管道工程、迁改工程（给排水迁改、电力迁改、通信迁改、国防光缆等）；

本次预算编制不包含燃气工程、景观绿化工程、智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备），智慧交通照明安装工程与土建预埋工程的界面划分按照施工图册进行划分，具体内容以施工图纸为准。

三、编制依据

- 1、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司提供的《深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5km 段）最终版施工蓝图》（2021 年 7 月）及过程中有关图纸答疑。
- 2、深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工招标文件（2019 年 8 月），深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5 km 段）施工承包合同。

1、管理费及利润率依据深圳市建设工程计价费率标准（2018）中推荐费率计取。根据目前本市建筑施工企业管理水平的实际情况，不区分专业工程，企业管理费率参考范围为11%~27%，推荐费率为18%。不区分专业工程，利润率参考范围为1%~9%，推荐费率为5%，采用装配式（预制率达到15%以上，装配率达到30%以上）等新技术、新工艺的利润率参考范围和推荐费率可适当提高1%~2%。安全文明施工措施费率：道路工程-2%、桥梁工程-2.1%、交通设施-1.6%、市政维修-1.6%、其他-1.5%。担保手续费率参范围：1%~5%，推荐费率4%，本工程履约担保手续费按履约保证金的3%计取。

2、规费依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（市政工程-深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）中推荐推荐费率为18%计算。

3、税金执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）文件规定计取。其中：增值税综合应纳税费率按中值3.02%计取。

（五）计价问题需澄清及处理方式：

1、本工程场内平衡土石方运距为1km包干。土石方外运运距按10km考虑，最终结算按合同约定以实际确认运距为准。

2、水稳运距暂定15km，钢构件运距按照15km综合考虑，预制构件场内运距暂定500m。

3、土石方运输车辆暂按照自卸汽车定额考虑。

4、绿化养护按施工图6个月养护期。

5、土石方比例以及土方类别暂按图纸工程量计算，土石方利用及调配方案依据施工图纸及常规施工方案平衡计算。

6、履约担保手续费按履约保证金的3%考虑。

7、桥梁超前钻、桩基检测属于工程建设其他费，本次预算未考虑。

8、明洞砌石、水工工程砌石土方利用场内开挖土方。

9、依据现阶段市场行情盾构场外运输费按50万计取。

10、盾构隧道设计图纸中盾构具体型号及参数、盾构负环段、始发段、正常段、出洞段长度不明确，本次预算暂按照依据设计院答疑数据编制；盾构掘进外加剂种类及数量设计图纸中不明确，本次预算暂按设计答疑回复数据进行预算编制。

11、盾构基座反力架、盾构过赤石河顶部注浆量图纸未明确，暂按设计答疑回复数据编制预算。

12、管廊上位系统（统一管理平台计算机、打印机、综合管廊平台软件、NVR网络硬盘录像机、数据服务器柜SWG、DLP拼接大屏）属于后期运营设施，现阶段项目后期运营

单位暂不确定，无法明确具体的系统需求，施工蓝图中设计参数亦不详细明确，暂按专业工程暂估价 120 万暂列。

13、隧道自控系统（数据库服务器、I/O 服务器、预案管理服务器、通信服务器、系统软件、组态软件、集成平台及应用软件、数据库、防病毒软件、A3 彩色打印机、控制台、系统机柜、视频管理服务器、视频分析事件检测系统、交通信号灯、前段光传输设备、车牌识别、视频图像软件、车路协同模块接口、视频管理工作站、可变情报板机箱、室外可变情报板）属于后期运营设施，设计参数不确定，按专业工程暂估价 50 万暂列。

14、深汕大桥拆除工程量按设计图纸计算，拆除工艺按设计答疑并结合经审批的专项施工方案计价，采用绳锯机切割，水上作业采用浮箱。

15、公交站台建设按概算批复金额列入专业工程暂估价。

四、结论

本工程施工图预算总价为 256013.83 万元，本次预算不包含智慧交通照明安装工程（交通监控及信号灯、照明工程、智慧路灯及附属设备）燃气工程（新建）、景观绿化工程，（其中安全文明施工措施费 5415.11 万元，不含暂列金、保险费、弃土费）。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2022 年 9 月 21 日



2.1.5 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区深汕大道扩建提升工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011801310204	省级项目编号	4403011801310208
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	05240603-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
立项级别	地市级	立项文号	承诺书——深汕大道



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011801310204
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	承诺书——深汕大道	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	05240603-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	344000
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	深汕大道扩建提升工程, 全长约17.88km, 投资估算约34.4亿元, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽60~80m, 双向8车道标准建设, 局部考虑综合管廊, 设计车速50Km/h.		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	D

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

2.1.6 履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2021 年第 2 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2021 年第 2 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2021 年第 2 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合实际情况做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 2 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89.5 分，本期评价等级“良好”。

第二名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段)深圳市智筑工程咨询有限公司,综合得分86分,本期评价等级“良好”。

第三名:科教大道(南山路至红海大道段)建设工程建艺国际工程管理集团有限公司,综合得分84分,本期评价等级“良好”。

第四名:宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程深圳建呈达工程造价咨询有限公司,综合得分78.5分,本期评价等级“合格”。

第五名:创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)深圳市海德伦工程咨询有限公司,综合得分77分,本期评价等级“合格”。

第六名:深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)上海市工程造价咨询有限公司,综合得分69分,本期评价等级“基本合格”。

第七名:鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)深圳华仑诚工程管理有限公司,综合得分67.5分,本期评价等级“基本合格”。

二、存在主要问题

(一) 人员安排不足

根据本季度召开的部分项目预算专题会议并结合实际摸底情况,反应出各咨询单位在项目组人员安排方面存在较多问题,集中体现在项目组人员数量不够,人员技术力量薄弱,项目组各专业人员之间沟通较少,部分单位项目负责人统筹能力较弱等。

(二) 工作质量不高

各单位提交的预算成果质量整体不高，表现在清单项目漏项较多，项目特征描述与实际套用的定额不符，计算工程量不准确，部分清单中工程量出现数量级的低级错误；安装部分询价材料单价差异大，未掌握市场实际行情；同一个项目前后各单位工程之间费率取费不一致，信息价未统一调整；公司后台对成果文件自检审核深度不够，总审不到位。

（三）工作效率低、进度慢

各咨询单位在工作开展中，对代建人安排一些紧急任务及成果提交时主观能动性不强，公司后台紧急工作方面人员力量投入不足，配合度较差，不能按时完成任务或提交成果，工作效率有待进一步提高，工作进度需进一步加快。

三、下一步工作要求

1. 加大人员投入，增强技术力量。各咨询单位在近期内要调整思路，在预算工作全面推进的关键节点，要加大人员投入，增强项目组人员技术力量。针对项目组人员少或既有人员年轻、经验缺乏无法满足项目需求的情况，应及时增加或调整，要确保项目组人员与项目体量、工作质量要求相匹配，确保项目成果编制总体进度。

2. 提高编制成果质量。预算编制是目前工作的重中之重，现阶段各单位都已完成了初稿编制工作，部分项目已发承包人征求意见。各单位务必要加强自核自检，要通过公司后台的两级审核深化完善，严控成果质量，坚决杜绝较大的差、错、漏项问题的

出现，确保提交预算成果的完整度和准确度。

3. 各咨询单位要充分认识到加快推进预算编制工作的重要性和迫切性，要结合本季度履约检查中存在的问题，提高意识，调整思路，加强组织管理，举全力加快推进预算编制工作。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位第四季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目各造价咨询单位第四季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司

代建项目事业部

2021 年 7 月 5 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

2.1.6.1 第一季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年 第一季度履约评价结果的公示

日期：2023年6月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环保集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.6	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁路建设股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	76.7	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(嘉盐交界至嘉盐加油站段)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	76.8	中等	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	78.3	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	58.9	不合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	65.0	合格	
8	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	61.0	基本合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	74.0	中等	
11	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	83.0	良好	
12	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
13	深汕大道扩建提升工程(嘉盐交界至嘉盐加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	86.0	良好	
14	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	77.0	中等	
15	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司/中国水利水电第六工程有限公司	83.0	良好	
16	深汕(南山)产业园配套道路工程施工合同	施工	深圳市坤和建筑工程有限公司	86.8	良好	
17	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.0	中等	
18	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.0	中等	
19	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程监理单位	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.2	中等	
21	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	/	不合格	
22	深汕大道扩建提升工程(嘉盐交界至嘉盐加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	/	不合格	
23	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.4	中等	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	64.4	基本合格	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理单位	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	65.3	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
26	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	81.0	基本合格	
27	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	
29	深汕（南山）产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	75.3	中等	
30	深汕湾机带人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.8	良好	
31	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	83.3	良好	
32	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程（潮汕交界至鹅岭加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	84.0	良好	
34	深汕大道扩建提升工程（新园路至望鹏大道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智致工程咨询有限公司	87.0	良好	
35	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.8	良好	
36	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	71.2	中等	
37	鹅坪片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	83.3	良好	
38	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	81.5	良好	
39	深圳市深汕特别合作区地质安全专项治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	82.0	良好	
40	赤石镇冰溪村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	78.0	中等	
41	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	82.0	良好	
42	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
43	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
44	鹅坪片区市政道路建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
45	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信工程咨询有限公司	72.2	中等	
46	汕美绿道（深汕大道至兴业路段）及五廷路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
47	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	77.2	中等	
48	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	74.0	中等	
49	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程（潮汕交界至鹅岭加油站段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	88.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程（新园路至望鹏大道东1.5km段）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	63.9	基本合格	

第 2 页, 共 5 页

2.1.6.2 第二季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2023年 第二季度履约评价结果的公示

📅 日期：2023年9月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电建设集团第七工程有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/广东中建联合集团股份有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	70.1	中等	材料抽检扣5分
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁路股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五集团有限公司(联合体成员方)	75.5	中等	
4	深汕大道扩建提升工程(惠站立交至鹏湾加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	81.8	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	80.2	良好	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	60.9	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	64.6	基本合格	
8	鹅埠片区市政道路工程(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	68.0	合格	
9	创智路创新大道(建设北路~汕头绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	74.5	中等	
10	深汕大道扩建提升工程(惠站立交至鹏湾加油站)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	78.5	中等	
11	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	76.0	中等	
12	红海大道(新田坑村至元里村段)市政道路工程总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	72.6	中等	
13	深汕(南山)产业园配套道路工程总承包合同	施工	深圳市坤和建设工程有限公司	65.0	合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设工程有限公司	76.5	中等	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	81.0	良好	
16	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程总承包合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	79.8	中等	
17	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	69.0	合格	
18	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.7	中等	材料抽检扣5分
19	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市睿源建设监理有限公司	79.5	中等	
20	深汕大道扩建提升工程(惠站立交至鹏湾加油站)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	78.8	中等	
21	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云智智慧工程股份有限公司	78.2	中等	
22	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	63.4	基本合格	
23	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市睿源建设监理有限公司	66.0	合格	
24	鹅埠片区市政道路工程(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市诺克建设监理有限公司	69.0	合格	
25	创智路创新大道(建设北路~汕头绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	79.0	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
26	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	89.0	良好	
27	深汕(南山)产业园配套道路工程监理合同	监理	深圳市工程顾问有限公司	65.0	合格	
28	小漠安置区周边市政配套设施项目全过程监理合同	监理	深圳市聚兴项目管理咨询有限公司	87.5	良好	
29	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
30	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	84.0	良好	
31	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
32	深汕大道扩建提升工程(惠站立交至鹏湾加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
33	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智策工程咨询有限公司	87.0	良好	
34	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
35	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	74.2	中等	
36	鹅埠片区市政道路工程(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	80.7	良好	
37	创智路创新大道(建设北路~汕头绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	83.0	良好	
38	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.0	良好	
39	比亚迪产业园项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	80.0	良好	
40	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	82.0	良好	
41	鹅埠片区市政道路建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.8	中等	
42	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
43	湖美绿道(深汕大道至兴业路)及互连路建设工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.1	中等	
44	赤石中心区候都路等四条道路建设工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	77.8	中等	
45	小漠港物流园区配套市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	85.7	良好	
46	站北路(深汕百合合中学校至地町岭)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	80.2	良好	
47	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	80.0	良好	
48	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	72.0	中等	
49	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
50	深汕大道扩建提升工程(惠站立交至鹏湾加油站)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	86.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	69.0	基本合格	

2.1.6.3 第三、四季履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度 (补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位 最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	67.0	合格	
2	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	73.0	中等	
3	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	70.0	中等	
4	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	68.0	合格	
5	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云新智慧工程股份有限公司	78.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程施工合同	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司/中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	64.0	基本合格	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	73.0	中等	
3	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	施工	中国铁建股份有限公司(联合体牵头方)/中铁十四局集团有限公司(联合体成员方)/中铁十五局集团有限公司(联合体成员方)	82.2	良好	
4	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站)施工合同	施工	中国一冶集团有限公司	84.9	良好	
5	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)施工合同	施工	中国交通建设股份有限公司(牵头方)/中交第二公路工程局有限公司(成员方)/中交路桥建设有限公司(成员方)	77.8	中等	
6	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	63.0	基本合格	
7	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	72.0	中等	
8	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限公司	79.5	中等	
9	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	73.8	中等	
10	E2021-0013地块场地平整工程一标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司/深圳市市政工程总公司	78.0	中等	
11	E2021-0013地块场地平整工程二标段施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司	76.0	中等	
12	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站段)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	81.0	良好	
13	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司/深圳市粤通建设工程有限公司	64.0	基本合格	
14	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包二标段	施工	深圳市深安企业有限公司	82.0	良好	
15	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)施工总承包三标段	施工	安能(深圳)建设发展有限公司/深圳路桥工程有限公司	78.0	中等	
16	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程监理合同	监理	深圳市深水水务咨询有限公司	79.0	中等	
17	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	75.7	中等	
18	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理合同	监理	深圳市鲁鼎建设监理有限公司	81.8	良好	
19	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站段)监理合同	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	80.4	良好	
20	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	78.7	中等	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	69.0	合格	
22	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁鼎建设监理有限公司	73.0	中等	
23	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市雷克建设监理有限公司	79.0	中等	
24	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	78.1	中等	
25	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	86.0	良好	

第 2 页, 共 8 页

26	E2021-0013地块场地平整工程监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	82.0	良好	
27	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	81.0	良好	
28	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理有限公司	80.5	良好	
29	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	81.0	良好	
30	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站段)造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	71.0	中等	
31	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	87.0	良好	
32	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	82.1	良好	
33	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
34	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	85.0	良好	
35	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
36	赤石镇深村后山等4个边坡治理工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理有限公司	74.0	中等	
37	E2021-0013地块场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
38	比里埔产业项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程造价咨询有限公司	80.0	良好	
39	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.0	中等	
40	鵝埠片区市政道路工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	81.5	良好	
41	科教大道(南山路至红海大道)建设工程检测合同	检测	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	74.0	中等	
42	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程检测合同	检测	深圳高速工程检测有限公司	89.0	良好	
43	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站段)检测合同	检测	铁科院(深圳)检测工程有限公司	83.0	良好	
44	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	77.0	中等	
45	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目检测合同(1标段)	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	78.0	中等	
46	鵝埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)检测合同	检测	深圳市益田地建设工程检测有限公司	86.0	良好	
47	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程检测合同	检测	深圳市益田地建设工程检测有限公司	84.0	良好	
48	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方检测合同	检测	深圳市泰科检测有限公司	82.0	良好	
49	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监测合同	监测	中铁大桥勘测设计集团有限公司	84.0	良好	
50	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监测合同	监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	89.0	良好	
51	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鵝埠加油站段)监测合同	监测	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	
52	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)监测合同	监测	深圳市爱华检测工程有限公司	85.0	良好	

第 3 页, 共 8 页

2.2 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

2.2.1 中标截图

无牌浏览器 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	<input type="checkbox"/>
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:   

2.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.3 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 石岩办
日期: 2023年3月7日

深圳市建设工程造价咨询合同



石岩街
合
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨款导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区35区同昌路4号416

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023年3月17日

2.2.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办:

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》(国家编码: 2008-440300-53-01-700671)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

—3—

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m ³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m ²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m ²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m ²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m ³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m ²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m ²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m ³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

2.2.5 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

田心大道如意路市政工程

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671

广东省-深圳市



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18187.83
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米; 铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米; 道路绿化面积9332平方米; 拆除旧砼路面13259平方米; 软基处理采用换填, 其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二) 桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座, 桥面面积1288平方米; 钢结构人行天桥3座, 桥面面积共1560平方米; 砼排洪暗渠总长2705米, 截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三) 给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟, 对部分现状污水管进行清淤; 铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米; 新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四) 电气工程。拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆; 迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米; 新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座; 铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 	D

2.3福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

2.3.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询, 招标范围: 本项目的全过程工程咨询服务, 包括以下内容:

(1) 工程勘察: 包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料, 以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务, 包括但不限于收集资料, 现场踏勘, 制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件, 与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务, 设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询: 包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询, 出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价, 工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询: 招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 / / ，建筑面积为 / / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



2.3.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米(9 米段含 1.5 米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

(1) 工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工作)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不明确或不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文，为签订页)

委托人: (盖章)
福清市城投建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码: 518029

电 话: 0755-83265011

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300798835723Y

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

邮政编码: 518000

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司(成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 福州高新区高新大道58-1号裙楼地下一层一层、三层-四层

邮政编码: 350100

电 话: 0591-83052157

传 真: 0591-87586917

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月30日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 粤高职证字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	2021100203500000132、 粤高职证字第 1803001013509 号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	粤G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职证字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽2009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

2.3.3 变更通知书

登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第45487号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年12月30日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.3.4 立项批复文件

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、为构建城市骨架路网体系,原则同意项目建设。

二、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编号:2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点:位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位:福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

2.4 2022年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询

2.4.1 中标通知书

自行采购中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局南山管理局组织的【2022年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局南山管理局自行采购的定标原则

成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
XQBH20220600007	2022年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询				¥ 237,250.00	¥ 427,050.00

成交金额：肆拾贰万柒仟零伍拾元整 下浮率：10.0%

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：吕学森，电话：18503070937），在本通知书发出之日起三十日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

备注：



2.4.2 合同

JTZZ-2022-0003

合同编号：_____

2022 年交通综治及道路交通通畅工程造价 咨询合同

工程名称：2022 年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2022 年 6 月

第一部分 合同书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局南山管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市交通运输局南山管理局（以下简称委托人）与 深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：2022 年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询
2. 服务类别：工程概算（如需）、工程控制价编制（包括清单编制）、工程预算编制、工程结算审核、竣工决算审核以及实施阶段造价咨询等内容。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 本合同书及建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同通用条款；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 招标文件及附件；
5. 投标文件及附件。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币 427050.00 元（大写：肆拾贰万柒仟零伍拾元整）。造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）计算并下浮 10% 确定，取费基数以政府审计部门审定的决算金额为准。造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同约定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自 2022 年 6 月 29 日开始实施，至 2022 年 12 月 31 日终结。

八、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效，合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人持六份，咨询人执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人：张凤英

或授权代理人：李坤

地址：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前

海时代广场 4 栋 2103

联系电话：

联系电话：0755-28094050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

签订日期：2022 年 6 月 29 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围：

(一) 工程项目：

工程名称：2022 年交通综治及道路交通通畅工程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程规模：总投资约 3000 万元

(二) 本合同约定咨询范围如下：

1. 编制或审核工程预算；
2. 提供主要材料数量及价格清单；
3. 提供主要设备清单及单价；
4. 协助委托人签订施工合同；
5. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
6. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
7. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
8. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
9. 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
11. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
12. 其它工程造价技术咨询工作等。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

(一) 造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件；
2. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
3. 施工招标文件及补遗书；
4. 施工合同；

5. 工程变更;
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格;
7. 施工单位编制的结算书;
8. 其它与造价咨询相关的法律、法规、文件。

(二) 造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 标底价格合理;
2. 工程量计算准确率在 95%以上 (含 95%);
3. 结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5% (不含 5%);
4. 造价文件清晰整齐, 签字及盖章符合要求;
5. 项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

(三) 咨询人应提交的资料

1. 工程预算书四份 (若有);
 2. 工程量计算底稿四份;
 3. 工程量清单四份;
 4. 标底造价书四份。标底造价书应附编制说明、项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
 5. 工程结算书四份;
 6. 工程进度款支付的复核意见;
 7. 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见;
- 以上 1-5 项文件均应提供电脑软盘或光盘各二张。

(四) 咨询人服务要求

1. 按照本合同约定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 提供咨询工作计划; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见;
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
3. 协助委托人编制招标文件;
4. 参加委托人召开的招标答疑会;

5. 根据需要进行施工现场计量工作；
6. 按政府审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合政府审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；
7. 项目成员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；
8. 项目负责人应熟悉全过程造价控制模式，按时参加工程例会，不得随意缺席；
9. 项目成员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入不良履约行为记录。

（五）咨询人应提交的建设工程造价咨询材料及时间（委托人有权调整，咨询人应无条件接受）：

1. 工程量清单及标底提交时间：接到概算及招投标文件等相关资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与承包人签订施工合同后 20 天内提交；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交。
4. 工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

第八条 委托人应在 7 日内书面回复咨询人提交的请示。

第十三条

（一）咨询人应当履行的义务具体包括：

1. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人书面同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权要求咨询人支付 5000 元/每人·每次的违约金。
2. 咨询人参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。
3. 在履行合同期间或合同约定期限内，不得泄露与本合同约定业务活动有关的保密资料（其中保密信息包括但不限于委托人的已知保密信息或其他与甲方相关的信息）。未经委托人书面同意，咨询人不得引用、发表、披露或向第三方提供，不得以其他任何手段谋取私利，损害委托人的利益。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何名义向有关单位或个人泄

漏甲方保密信息，不得对有关保密信息进行修改、补充、复制。保密期限为永久，不论本合同是否变更、解除或终止，该保密条款不受限制并持续有效。咨询人若违反上述保密条款的，委托人有权要求咨询人支付合同总价 20 %的违约金。

4、咨询人任何人员不得与相关利益方进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

5、咨询人未能在合同约定时间内提供造价咨询材料，每延期一天，委托人有权要求咨询人支付 2000 元的违约金。逾期超过 30 天（含本数）的，委托人有权解除本合同，咨询人应向委托人支付相当于合同总价款 20%的违约金。

6、委托人按照咨询人符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果作出决策并予以实施所造成的损失，委托人还有权根据损失和事故程度要求咨询人应按其过失或过错程度承担相应的责任（包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费）。

7、未经委托人书面同意，将委托人所委托完成的任何工作转包或分包给任何第三人的，委托人有权解除合同，咨询人应向委托人支付相当于合同总价款 20%的违约金。

8、未发生法律或者合同约定的合同解除事项，咨询人解除合同的，除返还委托人全部已支付费用外，还应支付委托人相当于合同总价款 20%的违约金。本条款不视为赋予咨询人单方解除本合同的权利。

9、咨询人保证履行本合同的过程及全部工作成果合法，并不损害任何人的合法权益，包括但不限于第三人著作权、专利权、商标权等知识产权和其他合法权利。如发生第三人以委托人的知识产权或其他事项侵权为由与委托人发生纠纷，使委托人名誉受损害或向委托人索赔的，或对委托人使用相关成果造成妨碍的，委托人有权解除本合同，咨询人应向委托人支付相当于本合同总价款 20%的违约金。咨询人应当承担由此所带来的一切后果，赔偿委托人由此产生的全部损失。

（二）咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第二十条 通用条款中本款的内容修改为：由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响

及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为正常服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，在政策允许且经上级部门批复同意后，委托人可酌情考虑是否调整咨询服务费。

第二十二条 删除通用条款中本款的内容。

第二十四条 合同酬金的计取与支付方式

1.合同酬金的计取

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币 427050.00 元（大写：肆拾贰万柒仟零伍拾元整）万元。造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2019]013 号）计算并下浮 10%确定，取费基数以政府审计部门审定的决算金额为准。造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

2.合同酬金的支付

（1）工程招标综合单价清单成果文件交付给委托人并协助委托人完成施工招标后 45 天内，支付合同价 50%；

（2）工程竣工后 45 天内，支付至合同价的 80%；

（3）完成工程竣工结算及决算审核，且经政府审计部门审核后 15 天内，根据审计（审核）结果支付咨询服务费余款（扣除违约金）。

第二十五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：合同中约定的时间只指委托人向财政部门申报付款的时间，委托人按照合同约定的期限办理造价咨询服务费的审批手续，若因财政部门支付程序影响酬金的实际支付，咨询人应予谅解，委托人不承担违约责任。

咨询人有义务提供相关付款申请的凭证和相应金额合法发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 删除通用条款中本款的内容，代之为：因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人自行承担。

第二十九条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人如需外聘专家协助，费用

由咨询人承担。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第三十三条 新增违约责任条款

1、咨询人提交的造价咨询成果文件工程量清单项目中工程量计算准确率应达到 95%以上，工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5%违约金；如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%违约金；

2、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，委托人有权解除合同，并要求咨询人支付合同价款 20%违约金，给委托人造成其他损失的还应赔偿损失；咨询人因泄密取得的所有权益，归委托人所有；

3、因咨询人不履行本合同约定的义务给委托人造成损失的，咨询人应当就造成的损失向委托人赔偿。咨询人支付的违约金不足以赔偿委托人损失的，咨询人应承担不足赔偿责任。

第三十四条 新增知识产权条款

1. 咨询人履行本合同形成的知识产权归委托人所有。

2. 委托人利用咨询人提交的工作成果所完成的新的知识产权，归委托人所有。

3. 咨询人不得将委托人提供的技术资料和工作条件用于本合同之外的其他用途，否则其因此取得的知识产权或其他收益归委托人所有，且委托人有权解除本合同，咨询人应向委托人支付相当于本合同总价款 20%的违约金。

4. 委托人有权以任何方式行使上述权利，咨询人不得干涉。

2.4.3 预算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2022-040-002



工程造价编制报告书

项目名称：2022年交通综治及道路交通通畅工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：2022 年交通综治及道路交通通畅工程
- 2、项目基本情况：18 条道路人行道、非机动车道、机动车道改造，交通监控安装等

二、编制依据

- 1、委托方提供的 18 条路施工图纸等相关资料；
- 2、投标文件，南山造价站审定预算书（模拟清单）。

三、计价依据

- 1、预算方式：清单计价
- 2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、计价标准：
 - 3.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 3.2《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 3.3《深圳市园林绿化建筑工程消耗量标准（2017）》；
 - 3.4《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；
 - 3.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
- 4、取费标准：执行市政工程（深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文）（安全文明施工费按各专业取费）。
- 5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 5 月，缺项采取市场询价方式。



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-040-004

工程造价审核报告书

项目名称： 2022年交通综治及道路交通通畅工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2022-040-004

2022年交通综治及道路交通通畅工程

送审金额(元)： 27099023.37 大写： 贰仟柒佰零玖万玖仟零贰拾叁元叁角柒分

审核金额(元)： 24561554.32 大写： 贰仟肆佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾肆元叁角贰分

核减金额(元)： 2537469.05 大写： 贰佰伍拾叁万柒仟肆佰陆拾玖元零伍分

建设单位： 深圳市交通运输局南山管理局 (单位盖章) 施工单位： 深圳市粤通建设工程有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人： 廖琦 (盖章： 廖琦 81190440001898 有效期至： 2028年08月12日) 审核人： 赵娟 (盖章： 赵娟 811234400015918 有效期至： 2027年10月10日)

编制时间： 2024年5月20日 项目组联系人： 李琦 (盖章： 李琦 811234400015918 有效期至： 2027年10月30日) 地址： 深圳市福田区梅林路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-26094050

2022 年交通综治及道路交通通畅工程

结算审核说明

一、工程概况

- 1、项目名称：2022 年交通综治及道路交通通畅工程
- 2、项目基本情况：包含 22 条道路人行道、非机动车道、机动车道改造，交通安全设施、交通疏解等工程。
- 3、项目内容：主要包括人行道花岗岩铺装、天然露骨料混凝土面层非机动车道、花岗岩道牙、机动车道沥青路面铣刨及新做、车止石、不锈钢井盖等内容

二、审核依据

- 1、委托方提供的 2022 年交通综治及道路交通通畅工程竣工图纸等相关资料
- 2、投标文件，南山造价站审定预算书（模拟清单）
- 3、2022 年交通综治及道路交通通畅工程施工合同
- 4、竣工隐蔽验收记录、检测报告、拆除工程量确认单

三、计价依据

- 1、结算方式：竣工图结算
- 2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 3、计价标准：
 - 3.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 3.2 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 3.3 《深圳市园林绿化建筑工程消耗量标准（2017）》；

3.4 《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；

3.5 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、取费标准：执行市政工程（深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文）（安全文明施工费按各专业取费）。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2022年第5月，缺项采取市场询价方式。

四、结算金额

结算报送金额 27099023.37 元，审核金额（小写）：24561554.32 元；大写（人民币金额）：贰仟肆佰伍拾陆万壹仟伍佰伍拾肆元叁角贰分。

五、其他说明

1、按投标文件约定，总价下浮 17.8%（安全文明施工费不下浮）

2、竣工图做法与南山造价站审定预算书（模拟清单）一致的，单价按模拟清单单价计取；

3、2022 年交通综治及道路交通通畅工程合同施工工期为 365 天，实际开工日期为 2022 年 9 月 9 日，竣工验收日期为 2023 年 9 月 26 日，实际工期为 383 天，工期因气候原因延期 18 天；工期延期审批表未提供盖章文件；

4、新增尺寸不锈钢井盖单价根据模拟清单单价换算重量审核；

5、交通疏解根据施工合同约定设计红线范围内的交通疏解（内部疏解。若内部疏解费用小于建安工程造价的 1%，则按实计取；

若内部疏解费用大于建安工程造价的 1%，则按建安工程造价的 1%计取)，本项目内部疏解金额 1510865.75 元，大于建安工程造价的 1%，按建安工程造价的 1%审核计取；

6、项目单价措施费用按实际内容计取并下浮。

2.4.4 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年交通综治及道路交通通畅工程

项目编号	4403052206110012	管级项目编号	4403052206100010
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	《深圳市财政局关于批复深圳市交通运输局2022年部门预算的通知》(深财预【2022】52号)



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00048	项目编号	4403052206110012
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2022-48-01-a00048	项目编号	4403052206110012
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	《深圳市财政局关于批复深圳市交通运输局2022年部门预算的通知》(深财预【2022】52号)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-09
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	主要内容包括(但不限于): 道路工程、桥梁工程、道路交通设施修缮提升工程等。总投资3000万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

2.5 龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购

2.5.1 中标通知书

深圳市交通运输局龙岗管理局

自行采购中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局龙岗管理局组织的【龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局龙岗管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购金额	成交金额
XQB1120230900010	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目	¥325,000.00	¥299,000.00

成交金额：贰拾玖万玖仟元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李泽彬，电话：13590159212），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市交通运输局龙岗管理局
2023年09月28日



2.5.2 合同

LGJTJ-2023-0089

合同编号（甲方）：LGZX-zx-(2023)001

合同编号（乙方）：_____

造价咨询合同

工程名称：龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询
服务项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月

造价咨询合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

负责人： 吴泽森

项目联系人： 李泽彬、李旺

联系方式： 28922911、28922616

通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 1 号楼

电 话： 0755-28922895 传真： 0755-28922823

电子信箱： 1039479982@qq.com

咨询人（乙方）： 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人： 李志伟

资质等级： 工程造价咨询甲级

证书编号： 甲 190544000842

项目联系人： 李志伟

联系方式： 18620301646

通讯地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷

产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

电 话： 0755-28094050 传真： 0755-28094050

电子信箱： 153139640@qq.com

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方通过自行采购的方式确定乙方为龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目中标人，现将龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目 造价咨询服务任务委托给乙方实施，为明确权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目

2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务（包含施工全过程服务及项目竣工决算审核服务工作）。

二、项目概况

根据龙岗管理局道路养护任务及大中修工程年度实施计划，现拟开展龙岗管理局 2023 年中大修工程：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程。工程主要内容为：1. 边坡整治为边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等；2. 道路维修为现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。

项目造价咨询总预算 32.50 万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程计划总投资 772.65 万元，建安工程费 611.31 万元，造价咨询费 7.00 万元；坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程计划总投资 887.95 万元，建安工程费 714.80 万元，造价咨询费 8.00 万元，深峰路及普安路道路修复整治工程计划总投资 904.07 万元，建安工程费 765.6654 万元，造价咨询费 8.50 万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程计划总投资 962.06 万元，建安工程费 808.9446 万元，造价咨询费 9.00 万元。

三、本项目工作内容为开展横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程项目全过程（或任何阶段、含结算及决算审核）的造价咨询服务（不限于以下内容，具体以项目需

求为准)。

1. 审核工程预算；
2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订协议；
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
8. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
9. 审核工程竣工结算资料，完成甲方委托的第三方结算审计工作；
10. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
12. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
13. 完成工程项目决算审核造价咨询业务；
14. 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

甲方有权根据具体情况调整造价咨询服务范围,但至少应提前 7 天通知乙方,并对乙方已完成工作进行核实;对甲方提出的与本工程有关但本项目服务范围未列明的工作内容,乙方应及时向甲方提出异议,甲方仍要求乙方执行的,乙方应在甲方规定的时间内,予以无条件执行,所发生的费用,双方另行协商解决。乙方未提出异议的,相关费用视为已包含在合同总价款中。

四、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同协议书及协议执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、专用条款;
- 3、补充条款;
- 4、招标文件及附件;
- 5、投标文件及附件;
- 6、通用条款;

上述文件相互补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务,履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

七、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币大写：贰拾玖万玖仟元整（小写：¥299,000.00元）。最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或施工图预算批复金额，且不得超过合同价。

龙岗管理局2023年中修工程造价咨询服务项目合同价为29.90万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程造价咨询费6.44万元；坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程造价咨询费7.36万元；深峰路及普安路道路修复整治工程造价咨询费7.82万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程造价咨询费8.28万元。

本项目合同费用包含了咨询人完成本合同约定造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）及一切明示或暗示的风险、责任、义务等发生的费用，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算计取（差额定率累进计费）。

造价咨询费结算取费基数：项目全过程造价咨询服务费以施工结算审定价为计费基数计算、结（决）算全过程以结（决）算送审价为计费基数计算为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额，且不得超过合同价（即中标价）。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（部分）

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	备注
施工阶段全过程造价控制	结（决）算送审价	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	

说明：造价咨询费不足2000元的按照2000元收取。

八、支付方式

- 1、合同签订后支付合同总金额的30%（预付款）。
- 2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。
- 3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。
- 4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。
- 5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。
- 6、合同约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有

义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外,乙方还必须先提供当期付款等额合法发票,否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔(补)偿金。

4、乙方指定的开户银行名称、地址和账号为:

开户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号: 4425 0100 0159 0000 3402

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷产业园一期2栋101-103号

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况,应当提前10日以书面形式通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项,由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

九、技术要求

1、乙方应当深入调查研究,并自行收集、统计获取本项目技术服务所需数据,把握项目发展相关信息和基础资料。

2、乙方应对调研所得信息和数据进行统计、分析、对比,切实解决有关技术问题,满足甲方需求。

3、乙方服务工作应遵循方法科学、技术可靠、信息详实、数据准确的原则。

4、乙方提交的成果文件应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、图表规范清晰。

5、乙方的服务和成果应严格依照国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章及政策要求,符合相关技术标准和规范。相关标准和规范更新的,以最新的标准、规范为准;相关标准和规范存在冲突的,以标准要求更严格的为准。乙方应自行搜集上述标准和规范。

6、乙方在提供服务之前,应针对采购需求文件、本合同及甲方对项目的理解、要求和认识,剖析项目的难点和重点,制定完成服务任务的相应对策,争取项目成果具备前瞻性。

7、乙方应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则提供技术服务。

十、配套及后期服务

1、乙方提供的具体配套服务方式,包括但不限于书面答复、上门服务、电话服务、邮件服务等。除通过符合合同约定的服务和成果外,乙方还应为甲方就项目相关事项提供临时咨询服务。

甲方提出书面咨询要求后,乙方应在3日内提交书面咨询报告。甲方提出的临时口头咨询要求后,乙方应在24小时内答复。

2、乙方向甲方提交经验收合格的最终成果之日起1年内,按照项目后期服务承诺书和甲方要求,向甲方提供相关咨询、协调和项目申报等后期服务。

十一、项目服务人员设备要求

1、在本合同服务期限内,本项目技术人员应相对固定,乙方需要更换派驻人员和项目技术人员时,须经甲方书面同意,但甲方要求更换不符合要求的派驻人员和技术人员时,乙方应予配合。如不经甲方同意擅自更换,则甲方有权解除合同或根据情节对其处以10000元/次的违约金。

2、乙方需指定专人负责,跟踪协调项目内容相关事宜,并配合甲方参加各类会议。

3、车辆、人员及服务器械等的配备需满足工作要求,甲方认为不满足工作要求的,有权要求相应增加,乙方无法提供满足要求的相应配备,甲方有权终止合同,且不承担任何责任。

4、乙方应指定1名签收人,代表乙方签收甲方发出的任务书。签收人需持乙方授权委托书报甲方备案,授权有效期与双方签订的合同期限一致。乙方更换授权签收人的,须提前3个工作日向甲方提出书面申请。

5、乙方指定 郭林平 (联系手机: 13723742648 、电话: 13723742648 、传真: 0755-28094050 、Email: guolinping@zhizhusz.com) 专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的,应当提前3日通知甲方。

十二、造价咨询服务期限

1. 本项目合同造价咨询服务期限自合同签订之日起至本工程完成竣工决算之日止,并在提供服务合同结束之日起后1年内的相关咨询后续技术支持。

十三、质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
2. 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
3. 预算造价与深圳市审计部门审定价相差应在5%以内(不含5%);
4. 造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方负责人签字盖章,并盖公章;

十四、验收要求

1. 符合法律法规规章文件和技术规范、标准的要求,符合合同的约定,能够满足甲方需求。
2. 按要求提交相关资料文件:施工图预算审核报告、工程量清单及标底、工程变更审核报告

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外

服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 合同一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。双方也可不经协商或调解，直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：项目负责人李琦 联系方式：13418464412， 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、工程预算和结算的编制审核报告及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件陆套外，另提供电脑光盘一套），以及规定的其他咨询服务内容的成果文件。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。并补充服务要求包括：

（一）咨询人服务要求

- 1、按照合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；提供咨询工作计划；向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，否则，咨询人应承担相应的违约责任；
- 3、协助委托人审核预算送审文件；
- 4、参加委托人召开的会议；
- 5、根据需要进行施工现场计量工作；
- 6、按政府造价部门有关要求整理汇总预算资料，配合政府造价部门审核预算及其他相关事宜；
- 7、项目成员若与本项目设计单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入不良履约行为记录；
- 8、若委托人认为项目成员不足以完成本咨询项目或者存在徇私舞弊等情况存在的，委托人有权要求咨询人更换相关成员，咨询人在收到委托人通知之日起 5 日内，应当以具有相同或以上资质的成员完成替换。

（二）咨询人应提交的建设工程造价咨询材料及时间（委托人有权调整，咨询人应无条件接受）；

工程预算编制和审核、工程结算审核的全过程造价咨询服务提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》

规定的时限为准。

第九条 委托人应在 7 日内书面回复咨询人提交的请示。

第十四条

(一) 咨询人的违约责任:

1、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,否则将被记入不良履约行为记录,同时按照合同金额【10】%的比例向委托人支付违约金、对委托人造成损失的,还应承担赔偿责任。

2、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务,必须严格保密。未经委托人书面同意,咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料,否则,咨询人应按照合同金额的【30】%向委托人支付违约金。

3、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触,否则,咨询人应按照合同金额的【30】%向委托人支付违约金。

4、咨询人未能在合同约定时间内提供造价咨询材料,每延期一天,委托人可处以咨询人【5000】元的违约金,延期超过【10】天,委托人可以解除合同,咨询人应退还委托人已经支付的所有款项,委托人并有权要求乙方支付合同金额的【20】%作为违约金。

5、因咨询人自身过错造成委托人的损失,超过本合同约定的违约金的,咨询人仍应承担补足责任。

6、咨询人提交的造价咨询报告质量不合格或未能通过审核的,咨询人应向委托人支付合同金额【20】%的违约金。委托人有权要求咨询人在指定期限内重新提交报告并通过审核,也有权单方面直接解除合同。

7、咨询人在合同约定时间内,应当履行合同约定义务,如果因咨询人原因造成了委托人经济损失,应当向委托人赔偿;当赔偿金额超过本合同暂定价的 50%时,委托人有权终止合同。

8、咨询人未经委托人书面同意,将本合同项下的任务进行转包或分包,委托人有权解除本合同,且咨询人除应退还委托人支付的所有合同款项外,还应承担本合同暂定价 20%的违约金。

9、咨询人签订合同后拒绝或不及时履行合同义务,委托人有权终止合同并要求咨询人承担合同暂定价 20%的违约金。

10、咨询人对提供造价咨询服务资料及成果规范性、准确性、完整性负责,不得弄虚作假,在合同约定时间内提交成果资料。乙方应保证所造价成果数据真实、客观、准确,不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为,如乙方提供的成果存在错误、抄袭、伪造或较为严重的遗漏的,甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20%的违约金,并有权解除合同。造成不良影响或引起其他后果的,乙方还应承担消除影响、赔偿损失等一切法律责任。

11、咨询人擅自更换项目服务人员或不按委托人要求更换项目服务人员的,咨询人应向委托人支付五千至一万元/人次的违约金。发生 3 次以上(含本数)时,委托人有权要求咨询人支付相当于合同总价款 20%的违约金,并有权解除合同。

(二) 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失:依法承担与其过错相当的赔偿责任。

第二十条 通用条款中本款内容修改为:由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容：无

酬金计算方法及支付：无

咨询人工作受到延误的酬金：无

第二十二条 通用条款中本款内容修改为：咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为咨询人根据本合同应履行的合同义务，委托人不再另行支付其他任何费用。

第二十四条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询人支付服务酬金：

1、合同酬金的计取

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰拾玖万玖仟元整】(小写：¥299,000.00元)。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算计取，(差额定率累进计费)。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

2、合同酬金的支付

1、合同签订后支付合同总金额的30%(预付款)。

2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。

3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。

4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。

5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。

第二十五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：委托人按照合同规定的期限办理造价咨询服务费的审批手续，合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 删除通用条款中本款的内容，代之为：因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人自行承担。

第二十九条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人如需外聘专家协助，费用由咨询人承担。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权依法向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

3. 项目负责人简历及业绩表：

项目负责人简历及业绩表

姓名	李琦	出生年月	1982.8	文化程度	本科	毕业时间	2005.6
毕业院校和专业	中南大学；工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	18	
造价工程师证书号	建[造]11224400016918	技术职称	高工	聘任时间	2016		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>起止年限: 2005年-至今</p> <p>单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司</p> <p>工作内容: 负责造价咨询工作</p> <p>职务: 项目负责人</p>							
近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	227.2059	2023.3.17	政府投资	P120-145	/	
2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	121.0968	2024.4.20	政府投资	P146-164	/	

3	清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程咨询服务	35.128	2022.5.20	政府投资	P165-177	/
4	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目	29.9	2023.10.10	政府投资	P178-196	/
5	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	17.4391	2021.7.23	政府投资	P197-211	/

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标人：深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人：李志伟

李志伟

3.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

3.1.1 中标截图

无牌浏览器 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）定标结果公示

发布时间: 2023-01-12 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
标段编号:	2008-440300-53-01-700671001001
标段名称:	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2023-01-12 17:13
中标候选人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李文涛、江琳、雷金辉、叶政
联系电话:	13825397203

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-12-13 19:22:27	<input type="checkbox"/>
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-12-15 20:34:52	<input type="checkbox"/>
3	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-12-16 14:58:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:   

3.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.3 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目
合同审核专用章
编号: 石岩办
日期: 2023年3月7日

深圳市建设工程造价咨询合同


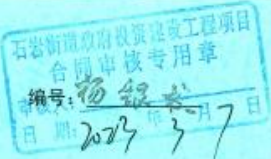
石岩街
合
审核人
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：田心大道如意路市政工程

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元

100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元

500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元

1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元

5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元

10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元

全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]* (1-10%) =227.2059 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨款导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区35区同昌路4号416

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023年3月17日

3.1.4 立项批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办:

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》(国家编码: 2008-440300-53-01-700671)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路,终点为外环路,全长3.19km,扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站范围0.71km后,本项目实施2.48km,设计红线宽37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年11月25日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年11月25日印发

—3—

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m ³	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m ²	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m ²	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m ²	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m ³	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m ²	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m ²	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m ³	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) * 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m³计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

3.1.5 四库

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

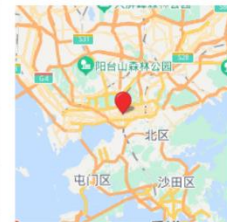
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

田心大道如意路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米; 铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米; 道路绿化面积9332平方米; 拆除旧砼路面13259平方米; 软基处理采用换填, 其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二) 桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座, 桥面面积1288平方米; 桥结构人行天桥3座, 桥面面积共1560平方米; 砼排洪暗渠总长2705米, 截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三) 给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟, 对部分现状污水管进行清淤; 铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米; 新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四) 电气工程 拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆; 迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米; 新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座; 铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

3.1.6 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001-001

工程造价编制报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 李琦

审核人： 郑永强

批准人： 李琦

编制时间： 2023-5-5

项目组联系人/联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
 - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》；
 - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
 - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》；
 - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
 - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、 收费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、 价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m³计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏解、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

3.1.7 招标控制价审核报告书

文件编号: 禅骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书 (上册)

工程名称: 田心大道如意路市政工程	建设规模: 3.19km	结构/层数:
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处		
报送造价: 304798717.05元	审核造价: 304555380.20元	核减额: 243336.85元

审核造价 (大写): 叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

审核人: 杨勤茂

审核人: 周琛琛

审核人: 林江

审核人: 王放明

审核人: 李恭祥

审核人: 罗伯石

审核人: 林港蓬

审核人: 王放明

审核人: 李恭祥

批准



资格证号:

编制单位: 深圳市禅骏建设咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华景城市花园A栋303B3984

联系电话: 0755-29031203

有效期至: 2024年03月06日

审核时间: 年 月 日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：10%，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
备注： 1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元； 措施项目清单计价合计 22934464.38 元； 规费：7494657.14 元； 税金：8381358.81 元； 工程建设其他费：48380773.02 元。 2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。	
造价咨询单位（盖章）：	
注册造价工程师（盖执业专用章）：	
招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

3.1.8 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001

工程造价审核报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050



工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

田心大道如意路市政工程

送审金额(元)： 256556772.25 大写： 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元)： 227345595.38 大写： 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元)： 29211176.87 大写： 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处 (单位盖章) 施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制人：  审核人：  

编制时间： 2023年9月21日

项目负责人：  李工, 18620301646

地址： 深圳市宝安区福海街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050



审核说明

一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。

2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。

3. 施工单位送审的工程结算书。

4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

5. 计价标准：

5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

5.2 无合同价：定额执行

5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
- 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
- 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
- 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
- 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
- 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文。

7. 与本工程相关的其他资料文件。

三、其他说明

无

四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25元，审核造价为¥227345595.38元，核减造价为¥29211176.87元，核减率11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025年3月21日



3.1.9 项目负责人证明

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏地、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



3.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

3.2.1 中标通知书

中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 / / ，建筑面积为 / / 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



3.2.2 合同

合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

（2）设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要要对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工作)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;

2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:

(1) 工程勘察: 550 万元。

(2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不明确或不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文，为签订页)

委托人: (盖章)
福清市城投建设投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

咨询人: (盖章)
深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: _____

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 518029

电 话: _____

电 话: 0755-83265011

传 真: _____

传 真: 0755-83324659

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗支行

账 号: _____

账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)
深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

咨询人: (盖章)
福建省建研工程检测有限公司(成员方)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300798835723Y

统一社会信用代码证号: 913501020548360440

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

地 址: 福州高新区高新大道58-1号裙楼地下一层一层、三层-四层

邮政编码: 518000

邮政编码: 350100

电 话: _____

电 话: 0591-83052157

传 真: _____

传 真: 0591-87586917

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

开户银行: 兴业银行福州杨桥支行

账 号: 44250100015900003402

账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月30日

附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职证字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	2021100203500000132、 粤高职证字第 1803001013509 号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	粤G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职证字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽2009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给水排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

3.2.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招标控制价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 _____
(大写) 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖
写: 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 _____

招标人:
(盖单位公章)



造价咨询人:
(盖单位公章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人
(签字)



审核人:
(签字、加盖执业印章)



编制时间:



审核时间:



3.2.4 变更通知书

登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第45487号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年12月30日



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.2.5 立项批复文件

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、为构建城市骨架路网体系,原则同意项目建设。

二、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点:位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位:福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2024〕338号

关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

3.2.6 履约评价

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司			
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	95
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2025年4月15日



3.3清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程咨询服务

3.3.1 中标截图



3.3.2 中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程咨询服务（项目编号：ZXCG2022250992）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期 (天)
ZXCG2022250992	清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程咨询服务	351280	深圳市智筑工程咨询有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 叁拾伍万壹仟贰佰捌拾元整(大写)。

请成交供应商凭此通知与采购单位签订合同。

附：采购单位联系人：卢工，0755-82489249

成交供应商联系人：林工，13713538171

特此通知。



打印日期：2022年3月1日



3.3.3 合同

2022-043.

编号: 2022126




深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称: 清水河四路(油气路至环仓南路段)建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区清水河四路

委托人: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

工程咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

工程咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司（以下简称工程咨询单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程全过程工程咨询服务

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：项目总投资 943.83 万元，其中，建安工程费用 731.30 万元

4. 工作内容：本项目拟采用项目管理、工程监理、造价咨询一体化全过程工程咨询管理模式。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：代表建设单位从本项目施工招标完成阶段开始到办理完竣工财务决算进行全过程管理，包括但不限于以下内容：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；按照合同约定行使项目管理职责，不具有项目建设管理的决策权力

（2）工程监理：工程监理以及与工程监理相关的其他工作

（3）造价咨询：对项目建设阶段全过程造价进行控制，包括但不限于以下内容：预算，施工过程中的工程量计量、进度款审核、变更（签证）预算编审以及设备、材料询价等工程计价服务；根据委托人需要与委托人现场代表一起到工地现场解决有关造价事宜；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，协助委托人做好无信息价材料的询价工作等；工程结、决算的编制或审核，配合审计；提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，定期提交投资控制报表及分析报告以及与本项目有关

的所有造

5. 工程概况：本项目新建清水河四路(油气路至环仓南路段)，位于市重点区域笋岗-清水河片区范围内，南起环仓南路，北至油气路，道路全长 151 米，红线宽 20.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时，道路等级为城市支路。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：李琦，身份证号码：43108119820818137X；
总监理工程师 姓名：卢景，身份证号码：430682198706132712；
造价项目负责人 姓名：李琦，身份证号码：43108119820818137X。

五、合同费用及支付方式

合同价为含税包干价，即人民币（小写）35.128 万元，（大写）叁拾伍万壹仟贰佰捌拾元整。其中：

- 项目管理费用：(¥ 8.192 万元)
- 工程造价咨询服务费用：(¥6.328 万元)
- 工程监理费用：(¥20.608 万元)

支付方式

按进度支付：签订合同后支付合同价的 30%；本项目工程完成 50%后，支付至合同价的 50%；工程竣工验收合格后支付至合同价的 80%。

在决算审计完成后，支付至合同价的 97%；其余 3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

付款时工程咨询单位提供符合委托人财务报账要求的发票，委托人因财务审核等原因导致的付款延期不构成违约。

注：工程规模或工程范围发生变化，本合同费用不作调整。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至竣工财务决算完成；

其中：1、项目管理服务为自签订合同之日起至竣工财务决算完成；

2、工程造价咨询服务为自收到委托人施工图纸资料之日起至工程决算完成；

3、工程监理服务为自施工开工之日起至工程质保期完成。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供符合财务审批的资料、支付费用。

八、合同份数

本合同一式 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 20 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

统一社会信用代码:
11440303007546225H

地址: 深圳市坭岗西路和 046 号鸿颖大厦

法定(或授权)代表人:

电话: 075582489252

开户银行: 农行深圳天乐支行

帐号: 4101 1800 0400 21842

邮政编码: 518029

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码:
91440300738835725Y

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社

区天安云谷产业园二期(02 -

08 地块)11 栋 2705A

法定(或授权)代表人:

电话: 0755-28094050

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

帐号: 4425 0100 0159 0000 3402

邮政编码: 518129

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2021〕126号

罗湖区发展和改革局关于清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程总概算的批复

区前期工作管理中心、清水河街道办事处：

《关于申请审批清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程总概算的函》已收悉，经区政府八届五次常务会议审议通过，现将清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程（国家编码：2104-440303-04-01-374036）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目新建清水河四路（油气路至环仓南路段），位于市重点区域笋岗-清水河片区范围内，南起环仓南路，北至油气路，道路全长151米，红线宽20.5米，双向两车道，设计速度30公里/小时，道路等级为城市支路。主要建设内容：

- 1 -

道路及绿化：拆除现状混凝土路面、简易房，铺设沥青混凝土路面 833 平方米、陶瓷透水砖路面 672 平方米，安砌路缘石 877 米，栽植乔木 26 株、花卉 260 平方米等。

电气：安装智慧路灯 4 套、单臂路灯 6 套，敷设电缆 428 米，新建电力井 6 座、接线井 4 座、缆线管廊 112 米等。

给排水：敷设 DN100~DN300 球墨铸铁管 122 米、DN300~DN800 钢筋混凝土管 265 米，安装室外消火栓 2 个，新建闸阀井 4 座、排泥阀井 1 座、排气阀井 1 座、检查井 12 座等。

海绵城市：新建生物滞留池 94 米、环保雨水口 8 座。

燃气：敷设 de160 聚乙烯燃气管 110 米，安装闸阀 3 个、电子标识器 9 个，新旧燃气管连接 1 处等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 943.83 万元，其中，建安工程费用 731.30 万元，工程建设其他费用 167.59 万元，预备费 44.94 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目由清水河街道办事处负责组织实施，建设周期为 2023 年 11 月底前完成工程竣工验收，2024 年 2 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

附件：清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程总概算
表

罗湖区发展和改革局
2021年12月31日



清水河街道办事处 2021-12-23 15:55

3.3.4 成果文件

**清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程施工总承包-
燃气工程变更**

报送造价（小写）：134371.35 元	（大写）：壹拾叁万肆仟叁佰柒拾壹元叁角伍分
审核造价（小写）：52224.16 元	（大写）：伍万贰仟贰佰贰拾肆元壹角陆分
核减造价（小写）：82147.19 元	（大写）：捌万贰仟壹佰肆拾柒元壹角玖分

发包人：深圳市罗湖区清水河街道办事处
承包人：深圳市路桥建设集团有限公司
工程造价咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位盖章）
（单位盖章）
（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字盖章）

编制人：王璇
审核人：李琦
编制人：潘洪

（造价工程师签字专用章）
（造价工程师签字专用章）
（造价工程师签字专用章）

编制时间：2023年2月22日
核对时间：2023年2月22日

清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程施工总承包- 道路工程变更

报送造价（小写）：127842.5元（大写）：壹拾贰万柒仟捌佰肆拾贰元伍角元

审核造价（小写）：122713.51元（大写）：壹拾贰万贰仟柒佰壹拾叁元伍角壹分元

核减造价（小写）：5128.99元（大写）：伍仟壹佰贰拾捌元玖角玖分元

发包人：深圳市罗湖区清水河
街道办事处

承包人：深圳市路桥建设集团
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市智筑工程咨询
有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字盖章)

编制人：王璇
B111844000158991
深圳市智筑工程
咨询有限公司
(造价工程师专用章)
有效期至：2026年08月30日

李琦
B11224400016918
深圳市智筑工程
咨询有限公司
有效期至：2026年08月30日



潘越
A15440016702
深圳市智筑工程咨询
有限公司
(造价工程师专用章)
有效期至：2023年12月31日

编制时间：2023年2月22日

核对时间：2023年2月22日

3.3.5 标底公示表

招标控制价公示表

工程名称	清水河四路（油气路至环仓南路段）建设工程施工总承包
招标控制价	613.342945 万元
最高报价限价	招标控制价净下浮 10%，即 556.567805 万元
不可竞争性费用	45.591546 万元
安全文明施工措施费	17.662496 万元
暂列金额	27.92905 万元
暂估价	0 元
备注：	<p>1、本项目招标控制价为 6133429.45 元，其中分部分项工程费 4973228.22 元，措施项目费 304509.69 元，规费 125319.08 元，税费 182752.99 元，暂列金额 279290.5 元，工程建设其他费 547619.47 元；</p> <p>2、不可竞争性费用合计 455915.46 元，包括安全文明施工措施费 176624.96 元、暂列金额 279290.5 元。</p>
 注册造价工程师 15440016702 深圳市智筑工程咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日	 造价咨询单位（盖章）
	招标人：（盖章）  日期：

3.4 龙岗管理局 2023 年大中修工程造价咨询服务项目采购

3.4.1 中标通知书

深圳市交通运输局龙岗管理局

自行采购中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

在深圳市交通运输局龙岗管理局组织的【龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局龙岗管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购金额	成交金额
XQB1120230900010	龙岗管理局2023年大中修工程造价咨询服务项目	¥325,000.00	¥299,000.00

成交金额：贰拾玖万玖仟元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李泽彬，电话：13590159212），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市交通运输局龙岗管理局
2023年09月28日



3.4.2 合同

LGJTJ-2023-0089

合同编号（甲方）：LGZX-zx-(2023)001

合同编号（乙方）：_____

造价咨询合同

工程名称：龙岗管理局 2023 年中修工程造价咨询
服务项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月

造价咨询合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

负责人： 吴泽森

项目联系人： 李泽彬、李旺

联系方式： 28922911、28922616

通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 1 号楼

电 话： 0755-28922895 传真： 0755-28922823

电子信箱： 1039479982@qq.com

咨询人（乙方）： 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人： 李志伟

资质等级： 工程造价咨询甲级

证书编号： 甲 190544000842

项目联系人： 李志伟

联系方式： 18620301646

通讯地址： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷

产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

电 话： 0755-28094050 传真： 0755-28094050

电子信箱： 153139640@qq.com

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方通过自行采购的方式确定乙方为龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目中标人，现将龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目 造价咨询服务任务委托给乙方实施，为明确权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：龙岗管理局 2023 年中大修工程造价咨询服务项目

2、服务类别：建设工程全过程造价咨询业务（包含施工全过程服务及项目竣工决算审核服务工作）。

二、项目概况

根据龙岗管理局道路养护任务及大中修工程年度实施计划，现拟开展龙岗管理局 2023 年中大修工程：横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程。工程主要内容为：1. 边坡整治为边坡清表，边坡采用支护锚杆格构梁加固，增设边坡检修道和护栏，增加截、排水沟排水系统，绿化挂网及交通疏解等；2. 道路维修为现状路面及路基破损病害修复，拆除路面及重新沥青摊铺罩面，重新增设路面标线及交通疏解等。

项目造价咨询总预算 32.50 万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程计划总投资 772.65 万元，建安工程费 611.31 万元，造价咨询费 7.00 万元；坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程计划总投资 887.95 万元，建安工程费 714.80 万元，造价咨询费 8.00 万元，深峰路及普安路道路修复整治工程计划总投资 904.07 万元，建安工程费 765.6654 万元，造价咨询费 8.50 万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程计划总投资 962.06 万元，建安工程费 808.9446 万元，造价咨询费 9.00 万元。

三、本项目工作内容为开展横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程、盐龙大道沥青路面维修整治工程项目全过程（或任何阶段、含结算及决算审核）的造价咨询服务（不限于以下内容，具体以项目需

求为准)。

1. 审核工程预算；
2. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助甲方签订协议；
6. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
8. 协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
9. 审核工程竣工结算资料，完成甲方委托的第三方结算审计工作；
10. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
12. 配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
13. 完成工程项目决算审核造价咨询业务；
14. 甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

甲方有权根据具体情况调整造价咨询服务范围,但至少应提前 7 天通知乙方,并对乙方已完成工作进行核实;对甲方提出的与本工程有关但本项目服务范围未列明的工作内容,乙方应及时向甲方提出异议,甲方仍要求乙方执行的,乙方应在甲方规定的时间内,予以无条件执行,所发生的费用,双方另行协商解决。乙方未提出异议的,相关费用视为已包含在合同总价款中。

四、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、合同协议书及协议执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、专用条款;
- 3、补充条款;
- 4、招标文件及附件;
- 5、投标文件及附件;
- 6、通用条款;

上述文件相互补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务,履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

七、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币大写：贰拾玖万玖仟元整（小写：¥299,000.00元）。最终结算价以政府审计部门或政府造价管理部门或其认可的造价咨询机构审定价为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或施工图预算批复金额，且不得超过合同价。

龙岗管理局2023年中修工程造价咨询服务项目合同价为29.90万元，其中横东岭路变电站旁右侧边坡整治工程造价咨询费6.44万元；坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程造价咨询费7.36万元；深峰路及普安路道路修复整治工程造价咨询费7.82万元，盐龙大道沥青路面维修整治工程造价咨询费8.28万元。

本项目合同费用包含了咨询人完成本合同约定造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用）及一切明示或暗示的风险、责任、义务等发生的费用，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计算计取（差额定率累进计费）。

造价咨询费结算取费基数：项目全过程造价咨询服务费以施工结算审定价为计费基数计算、结（决）算全过程以结（决）算送审价为计费基数计算为准，不得超过政府有关部门下达的计划金额或预算批复金额，且不得超过合同价（即中标价）。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（部分）

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	备注
施工阶段全过程造价控制	结（决）算送审价	1.2%	1.1%	1.0%	0.9%	

说明：造价咨询费不足2000元的按照2000元收取。

八、支付方式

- 1、合同签订后支付合同总金额的30%（预付款）。
- 2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。
- 3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。
- 4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。
- 5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。
- 6、合同约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有

义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请,因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由咨询人自行承担。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外,乙方还必须先提供当期付款等额合法发票,否则甲方有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔(补)偿金。

4、乙方指定的开户银行名称、地址和账号为:

开户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账 号: 4425 0100 0159 0000 3402

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷产业园一期2栋101-103号

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况,应当提前10日以书面形式通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项,由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

九、技术要求

1、乙方应当深入调查研究,并自行收集、统计获取本项目技术服务所需数据,把握项目发展相关信息和基础资料。

2、乙方应对调研所得信息和数据进行统计、分析、对比,切实解决有关技术问题,满足甲方需求。

3、乙方服务工作应遵循方法科学、技术可靠、信息详实、数据准确的原则。

4、乙方提交的成果文件应做到文字流畅、思路清晰、逻辑性强、图表规范清晰。

5、乙方的服务和成果应严格依照国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章及政策要求,符合相关技术标准和规范。相关标准和规范更新的,以最新的标准、规范为准;相关标准和规范存在冲突的,以标准要求更严格的为准。乙方应自行搜集上述标准和规范。

6、乙方在提供服务之前,应针对采购需求文件、本合同及甲方对项目的理解、要求和认识,剖析项目的难点和重点,制定完成服务任务的相应对策,争取项目成果具备前瞻性。

7、乙方应遵循思路开阔、方法科学、手段先进、观点明确、结论可操作性强等原则提供技术服务。

十、配套及后期服务

1、乙方提供的具体配套服务方式,包括但不限于书面答复、上门服务、电话服务、邮件服务等。除通过符合合同约定的服务和成果外,乙方还应为甲方就项目相关事项提供临时咨询服务。

甲方提出书面咨询要求后,乙方应在3日内提交书面咨询报告。甲方提出的临时口头咨询要求后,乙方应在24小时内答复。

2、乙方向甲方提交经验收合格的最终成果之日起1年内,按照项目后期服务承诺书和甲方要求,向甲方提供相关咨询、协调和项目申报等后期服务。

十一、项目服务人员设备要求

1、在本合同服务期限内,本项目技术人员应相对固定,乙方需要更换派驻人员和项目技术人员时,须经甲方书面同意,但甲方要求更换不符合要求的派驻人员和技术人员时,乙方应予配合。如不经甲方同意擅自更换,则甲方有权解除合同或根据情节对其处以10000元/次的违约金。

2、乙方需指定专人负责,跟踪协调项目内容相关事宜,并配合甲方参加各类会议。

3、车辆、人员及服务器械等的配备需满足工作要求,甲方认为不满足工作要求的,有权要求相应增加,乙方无法提供满足要求的相应配备,甲方有权终止合同,且不承担任何责任。

4、乙方应指定1名签收人,代表乙方签收甲方发出的任务书。签收人需持乙方授权委托书报甲方备案,授权有效期与双方签订的合同期限一致。乙方更换授权签收人的,须提前3个工作日向甲方提出书面申请。

5、乙方指定郭林平(联系手机:13723742648、电话:13723742648、传真:0755-28094050、Email:guolinping@zhizhusz.com)专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的,应当提前3日通知甲方。

十二、造价咨询服务期限

1. 本项目合同造价咨询服务期限自合同签订之日起至本工程完成竣工决算之日止,并在提供服务合同结束之日起后1年内的相关咨询后续技术支持。

十三、质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
2. 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
3. 预算造价与深圳市审计部门审定价相差应在5%以内(不含5%);
4. 造价文件必须文字清晰整齐,必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方负责人签字盖章,并盖公章;

十四、验收要求

1. 符合法律法规规章文件和技术规范、标准的要求,符合合同的约定,能够满足甲方需求。
2. 按要求提交相关资料文件:施工图预算审核报告、工程量清单及标底、工程变更审核报告

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：项目负责人李琦 联系方式：13418464412， 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、工程预算和结算的编制审核报告及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件陆套外，另提供电脑光盘一套），以及规定的其他咨询服务内容的成果文件。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。并补充服务要求包括：

（一）咨询人服务要求

- 1、按照合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地审核造价文件；提供咨询工作计划；向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，否则，咨询人应承担相应的违约责任；
- 3、协助委托人审核预算送审文件；
- 4、参加委托人召开的会议；
- 5、根据需要进行施工现场计量工作；
- 6、按政府造价部门有关要求整理汇总预算资料，配合政府造价部门审核预算及其他相关事宜；
- 7、项目成员若与本项目设计单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入不良履约行为记录；
- 8、若委托人认为项目成员不足以完成本咨询项目或者存在徇私舞弊等情况存在的，委托人有权要求咨询人更换相关成员，咨询人在收到委托人通知之日起 5 日内，应当以具有相同或以上资质的成员完成替换。

（二）咨询人应提交的建设工程造价咨询材料及时间（委托人有权调整，咨询人应无条件接受）；

工程预算编制和审核、工程结算审核的全过程造价咨询服务提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

上述工作时限与委托人下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》

规定的时限为准。

第九条 委托人应在 7 日内书面回复咨询人提交的请示。

第十四条

(一) 咨询人的违约责任:

1、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 否则将被记入不良履约行为记录, 同时按照合同金额【10】%的比例向委托人支付违约金、对委托人造成损失的, 还应承担赔偿责任。

2、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务, 必须严格保密。未经委托人书面同意, 咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料, 否则, 咨询人应按照合同金额的【30】%向委托人支付违约金。

3、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触, 否则, 咨询人应按照合同金额的【30】%向委托人支付违约金。

4、咨询人未能在合同约定时间内提供造价咨询材料, 每延期一天, 委托人可处以咨询人【5000】元的违约金, 延期超过【10】天, 委托人可以解除合同, 咨询人应退还委托人已经支付的所有款项, 委托人并有权要求乙方支付合同金额的【20】%作为违约金。

5、因咨询人自身过错造成委托人的损失, 超过本合同约定的违约金的, 咨询人仍应承担补足责任。

6、咨询人提交的造价咨询报告质量不合格或未能通过审核的, 咨询人应向委托人支付合同金额【20】%的违约金。委托人有权要求咨询人在指定期限内重新提交报告并通过审核, 也有权单方面直接解除合同。

7、咨询人在合同约定时间内, 应当履行合同约定义务, 如果因咨询人原因造成了委托人经济损失, 应当向委托人赔偿; 当赔偿金额超过本合同暂定价的 50%时, 委托人有权终止合同。

8、咨询人未经委托人书面同意, 将本合同项下的任务进行转包或分包, 委托人有权解除本合同, 且咨询人除应退还委托人支付的所有合同款项外, 还应承担本合同暂定价 20%的违约金。

9、咨询人签订合同后拒绝或不及时履行合同义务, 委托人有权终止合同并要求咨询人承担合同暂定价 20%的违约金。

10、咨询人对提供造价咨询服务资料及成果规范性、准确性、完整性负责, 不得弄虚作假, 在合同约定时间内提交成果资料。乙方应保证所造价成果数据真实、客观、准确, 不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为, 如乙方提供的成果存在错误、抄袭、伪造或较为严重的遗漏的, 甲方有权要求乙方支付相当于合同总价款 20%的违约金, 并有权解除合同。造成不良影响或引起其他后果的, 乙方还应承担消除影响、赔偿损失等一切法律责任。

11、咨询人擅自更换项目服务人员或不按委托人要求更换项目服务人员的, 咨询人应向委托人支付五千至一万元/人次的违约金。发生 3 次以上(含本数)时, 委托人有权要求咨询人支付相当于合同总价款 20%的违约金, 并有权解除合同。

(二) 咨询人在其责任期内如果失职, 同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失: 依法承担与其过错相当的赔偿责任。

第二十条 通用条款中本款内容修改为: 由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误或增加了额外工作内容的酬金支付:

额外工作内容：无

酬金计算方法及支付：无

咨询人工作受到延误的酬金：无

第二十二条 通用条款中本款内容修改为：咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为咨询人根据本合同应履行的合同义务，委托人不再另行支付其他任何费用。

第二十四条 委托人按照协议书约定的阶段向咨询人支付服务酬金：

1、合同酬金的计取

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰拾玖万玖仟元整】(小写：¥299,000.00元)。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)计算计取，(差额定率累进计费)。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

2、合同酬金的支付

1、合同签订后支付合同总金额的30%(预付款)。

2、按项目进度支付造价咨询服务费用，最高支付至具体项目合同价的80%。

3、具体项目工程完工且完成结算审核后，甲方向乙方支付至具体项目合同价的90%。

4、余款待决算审计后按照审定价一次性付清，费用支付不得超过中标价。

5、若审计后发现已经超额付款的，乙方应无条件于5个工作日内向甲方退回超出部分款项。

第二十五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：委托人按照合同规定的期限办理造价咨询服务费的审批手续，合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十八条 删除通用条款中本款的内容，代之为：因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人外出考察，其费用由咨询人自行承担。

第二十九条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人如需外聘专家协助，费用由咨询人承担。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权依法向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.4.3 成果文件



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-046001001002

工程造价编制报告书

项目名称：坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程
、深峰路及普安路道路修复整治工程（施工）

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 标底编制

项目编号： ZZ2023-046001001002

坂李大道K2+600~K2+800右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程（施工）

工程造价(元)： 15298486.18

大写： 壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分

建筑面积： m² 结构形式：

单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局

(单位公章)

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)



编制时间： 2023/10/25

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

1、项目名称：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程

2、建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

3、项目基本情况：坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程位于深圳市龙岗区坂李大道 K2+600~K2+800 南侧，为修建道路开挖山体形成，总体呈直线型分布，边坡走向为西北，倾向北东，边坡长约 224m，边坡高度约 5m~25m，坡度约 $36^{\circ} \sim 45^{\circ}$ ，边坡坡顶为自然山体，植被茂盛，坡脚为现状坂李大道，现状边坡分三级放坡，无支护结构，构成坡体的岩土层主要为残积砾质黏性土、全风化岩和强风化岩为主，属于土质边坡。分级放坡平台宽约 3m，已硬化处理，平台中部有踏步连接，坡面覆盖草皮，坡脚有排水沟，坡顶局部见裂缝，坡面水土流失严重。

经过现场踏勘，在极端不利条件下，边坡有滑坡风险，主要对边坡自身安全、道路行人及车辆产生威胁，危害程度及危害性中等，边坡工程安全等级为二级。边坡地质环境为中等复杂，边坡存在地质灾害安全隐患，为减灾、防灾，保护人民生命财产安全，根据建设单位要求对该危险边坡进行治理，我司结合场地地质、周边条件，本着安全、经济、适用的原则进行边坡永久加固的设计。

深峰路及普安路道路修复整治工程位于龙岗区横岗街道深峰路及普安路,深峰路道路起于龙岗大道,终至红棉路;普安路道路起于深峰路,终至梧桐路。现状道路为混凝土路面,车流密度大,道路路面损耗较大,存在坑槽、裂缝、沉降、路面平整度较差等病害,人行道破损,影响行车及市民出行,需开展路面及人行道维修整治工作。

4、工程内容:坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程根据相关管养资料,本项目边坡的防护主要分为以下二个阶段:

第一阶段:根据设计边坡坡率进行削坡,并清理边坡的杂草、灌木、乔木等。边坡现状防护主要采用放坡加坡面绿化,经过一段时间使用,由于原结构强度较低,同时受台风暴雨冲刷,局部损毁,破面树木生长较高,暴雨来临时,存在安全隐患,影响交通安全。

第二阶段:锚杆框架梁+生态袋坡面绿化加固阶段。避免清理边坡后雨水冲刷造成水土流失及边坡失稳,应迅速进行第二阶段施工。

通过以上二个阶段,对全部边坡采用锚杆(索)格构梁进行加固。

深峰路及普安路道路修复整治工程主要内容为现状路面增设沥青混凝土罩面、新建人行道及路缘石、周边混凝土破损路面进行修复、更换护栏、增设标线、井盖提升、交通疏解等内容。

二、编制依据

1、委托方提供的四川西南交大土木工程设计有限公司设计的《深峰路及普安路道路修复整治工程》、《坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程》2023 年 9 月版图纸;

2、预算编制文件及招标文件

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、预算方式：施工图预算

2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

3、计价标准：

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.3 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

3.2.4 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》

3.2.6 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》

3.2.7 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）


3.2.8 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）

3.2.9 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）

3.2.10 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、取费标准：执行深圳市深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023年第9月，缺

 深圳市智筑工程咨询有限公司

项采取市场询价方式。

四、编制结果

本目标底编制造价为 15298486.18 元，人民币大写金额：壹仟伍佰贰拾玖万捌仟肆佰捌拾陆元壹角捌分。

五、编制说明

- 1、弃土运距统一按 25km，弃土费按 25 元/m³ 计算；
- 2、坂李大道 K2+600~K2+800 右侧边坡整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 5%计算，深峰路及普安路道路修复整治工程暂列金额根据建筑安装工程费的 3%计算；
- 3、现状边坡施工清理虚土根据设计单位提供暂定工程量计取；
- 4、工程保险费根据建筑安装工程费的 1‰计算。

六、其他说明

1. 本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责。

深圳市智筑工程咨询有限公司



3.4.4 标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂李大道 K2+600-K2+800 右侧边坡整治工程、深峰路及普安路道路修复整治工程(施工)
审定造价	1529.848618万元
投标上限	净下浮率 $\geq 10\%$, 即 ≤ 1387.472960 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日 时
经办人签名	
<p>备注(86号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: $\text{¥}1228.177732$ 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: $\text{¥}134.503453$ 万元;</p> <p>其中:安全文明措施费计价: $\text{¥}48.107716$ 万元;</p> <p>规费为: $\text{¥}50.724872$ 万元;</p> <p>税金为: $\text{¥}47.807047$ 万元;</p> <p>建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价): $\text{¥}10.651188$ 万元(其中工程保险费 1.461213 万元;弃土场受纳处置费 9.189975 万元)</p> <p>注:不可竞争性费用为: $\text{¥}106.092042$ 万元(其中包括安全文明措施费 48.107716 万元,暂列金额 57.984326 万元)。</p>	
<p>招标人:深圳市交通运输局龙岗管理局(盖章)</p> <p>日期: 2023 年 月 日</p>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交4号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3.5永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

3.5.1 合同

2021-05003

合同编号：_____

造价咨询合同



工程名称：永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2021年 7月23日

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：永淳路临时道路工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价及概算编制咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：概算编制、预算编制、结算编制，协助完成概算、预算、结算审核工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条 咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)：■ 建设工程概算编制(审核)

■ 建设工程预算编制(审核)

■ 建设工程结算编制(审核)

(三)： 建设工程招标标底编制(审核)

施工投标报价的编制(审核)

(四)：■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：■ 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(c): ■其他:

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算。

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以深价协[2017]14号文标准计算并下浮12%计费。

2、全过程造价及概算编制收费基数及收费标准控制

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-10000万元	10000-100000万元
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰
项目全过程造价控制	工程量清单编制-工程结算审核的造价咨询服务	建安工程概算	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

3、收费基数：其中概算编制以概算批复（审核）的建安费为取费基数，全过程造价咨询以概算

批复（审核）的建安费为取费基数。本项目批复（审核）总概算为 2100.06 万元，概算批复（审核）的建安费用为 1727.89 万元，故概算编制的取费基数为 1727.89 万元，全过程造价咨询的取费基数为 1727.89 万元。

（二）合同暂定价（下浮 12%后）：174391.00 元，大写：壹拾柒万肆仟叁佰玖拾壹元整（取整数），最终费用以审核审定价为准，且不高于概算批复专项费用的最高限额。

概算编制费=【100 万*2‰+400 万*1.8‰+500 万*1.6‰+(1727.89-1000)万*1.3‰】×(1-12%)=23463.06（元），

造价咨询费（全过程）=【100 万*12‰+400 万*11‰+500 万*10‰+(1727.89-1000)万*9‰】×(1-12%)=150928.89（元）。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按概算编制+建设工程全过造程编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有未实施内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2017]14 号文标准及本合同约定计费额计费，未实施部分的咨询酬金在合同价中扣除。

2、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。

3、审核部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

第一次：完成预算编制并提交最终成果，经委托人认可且预算审核后，支付至合同暂定价的 70%；

第二次：完成结算编制并提交最终成果，经委托人认可且结算审核后，支付至结算价的 90%；

第三次：完成工程决算审核后，按审定结果付清剩余咨询费用。

2、已支付酬金高于决算价时，咨询人必须在相关部门核实审定后 15 个工作日内退还委托人多付部分的酬金。否则，委托人可按照每迟延一日加收 1%的违约金。

3、委托人在支付款项前，咨询人均需事先提交税务发票，否则委托人有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。委托人因行政审批程序、财务封账等导致迟延付款的，不视为违约，咨询人不得以此拒绝或怠于履行本合同义务。委托人有权在支付价款时扣除咨询人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

第四条 咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，工程预算必须保证完全满足龙华区现行相关法律法规的要

求。其他要求详见本合同第六条规定。

第五条 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

（一）招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~15 天内提交工程量清单和标底。

（二）商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

（三）施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

（四）工程进度款审核意见在接到相关资料后 3 个工作日内提交。

（五）工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~20 天内提交。

（六）上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，保证清单数量及标底工程量计算准确、标底各分项计价及措施费等费用计算准确、工程预算、结算等本合同项下事项必须完全符合《深圳市建设工程造价管理规定》、龙华区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条 本合同组成文件及优先解释顺序：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书或委托书（如有）；
- 3、合同专用条款（如有附录，含附录）；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 6、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第八条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、按委托人的要求向委托人提供工程造价咨询编制报告文件；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第九条 违约责任

1、若咨询人未按照委托人规定的时间完成造价咨询业务，咨询人向委托人支付元/日的逾期违约金；逾期超过 5 日后，委托人有权终止合同并不支付任何费用，同时咨询人应按照本合同暂定价的 20% 向委托人加付违约金。

2、咨询人应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

3、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 15% 向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

第十条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人肆份。

委托人(甲方): 深圳市龙华区龙华街
道办事处



法定代表人
或
其授权的代理
人

: 
(签字)

咨询人(乙方): 深圳市智筑工程咨询
有限公司



法定代表人
或
其授权的代理
人

: 
(签字)

银行开户名: 深圳市智筑工程咨询
有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银行账号: 4425 0100 0159 0000
3402

合同签订时间: 2021年 7 月23 日

3.5.2 结算编制



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2021-015-003-006

工程造价编制报告书

项目名称：永淳路临时道路工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



工程造价编制报告书

项目类型： 结算编制

项目编号： ZZ2021-015-003-006

永淳路临时道路工程

工程造价(元)： 14781370.56

大 写： 壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分

建筑 面积： m² 结构形式：

单 位 造 价： 元/m²

建 设 单 位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

(单位公章)

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位公章)



批 准 人：

编 制 时 间： 2023/3/23

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646 微 信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：永淳路临时道路工程
- 2、建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处
- 3、施工单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
- 4、项目基本情况：本工程为永淳路临时道路工程，内容主要包括：包括拆除工程、道路及道路附属工程、电力迁改、电气工程、给排水及燃气工程。

二、编制依据

- 1、委托方提供的《永淳路临时道路工程施工合同》、开工报告、中标通知书、图纸会审纪要、竣工验收报告及其他结算相关的资料；
- 2、委托方提供的深圳市景鹏建设工程有限公司编制的《永淳路临时道路工程结算书》；
- 3、工程量计算的依据：委托方提供的《永淳路临时道路工程》竣工图纸、施工图纸、工程联系单及附件。
- 4、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

- 1、结算方式：本项目为固定单价合同，结算方式：施工图+变更、签证；
- 2、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 3、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

3.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行

3.2 无合同价：定额执行

3.2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

3.2.2 《深圳市装饰工程》（2003）（2014 机械）

3.2.3 《深圳市安装工程》（2003）（2014 机械）

3.2.4 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》

3.2.5 《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2007）（2014 机械）

3.2.6 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》

3.2.7 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件

4、取费标准：执行深圳市市政工程（深建价[2018]25号、建办标函[2019]193号）。

5、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2021年第5期，缺项采取市场询价方式。

四、结算金额

永淳路临时道路工程结算金额（小写）：14781370.56元；大写（人民币金额）：壹仟肆佰柒拾捌万壹仟叁佰柒拾元伍角陆分。

五、其他说明

- 1、本次审核主要以建设单位所提供的相关资料，进行合规性核查，甲方应对所提供的资料的真实性负责；
- 2、工程保险费根据提供的工程保险单金额审核计取；
- 3、植草防护现场未施工，扣除此项内容；

深圳市智筑工程咨询有限公司

4、变电箱占用人行道范围无铺贴透水砖，工程量扣除。



深圳市智筑工程咨询有限公司

2023年03月23日



3.5.3 标底公示表

标底公示表

工程名称	永淳路临时道路工程
标底价(招标控制价)	1754.4683 万元
投标报价上限	标底下浮 5 %，即 1670.685805 万元
安全文明施工费	60.818406 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 1. 工程总价: 1754.4683 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 1477.346642 万元; 措施项目清单计价合计: 109.791114 万元; 规费: 49.601707 万元; 税金: 55.361076 万元; 工程保险费: 1.710101 万元; 弃土场受纳处置费: 42.65766 万元; 2. 不可竞争费用合计: 78.818406 万元, 其中, 安全文明施工费: 60.818406 万元; 暂列金额: 0.00 万元; 专业工程暂估价: 18.00 万元;	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>预算单位: (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章) 日期: 2021.7.24</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>王璇 A18440017205 深圳市工程造价师协会</p> </div>	

说明:

- 1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3.5.4 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永淳路临时道路工程

项目编号	4403102107150002	省级项目编号	4403102107140201
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)68号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00095	项目编号	4403102107150002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00095	项目编号	4403102107150002
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)68号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-14
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2100.06
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于龙华街道清湖社区, 西起龙华和平路, 东接龙华大道, 大致呈西北-东南走向, 全长约395米。项目投资总概算为2100.06万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

3.5.5 项目负责人证明

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市龙华区龙华街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组:	赵娟、郑永强、王琪、 姚爱森、杨建锋、陆鹏培、 郭林平、李志伟、黄训 斌 刘小龙、吴凯鹰
项目名称		永淳路临时道路工程(全过程造价及概算编制)				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整; 引用资料是否详实。			20	16
	2	内容是否完整; 格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	16
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理, 工作有无重大失误或漏项。			20	16
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片(若有)是否记录清晰。			5	4
	5	是否按时提交成果文件。			10	8
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作; 工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	13
		根据委托人指令, 在规定响应时间内到达指定现场; 能否主动采取有效措施, 配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	81
总体评价 <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准: 优91-100分, 良81-90分, 中61-80分, 差为60分以下。

建设单位(或委托人) (单位公章)

日期: 2025年06月04日



4. 百县千镇万村帮扶业绩；

百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目(一期)可行性研究报告专业服务合同书	2024.3.12	7704.68	政府投资	/
2	深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目(鲇门标段)预算编制	2022.6.20	1052.198558	政府投资	/
3	深圳市深汕特别合作区鲇门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目全过程造价咨询服务	2023.10.17	82.4198	政府投资	/
4	深圳市深汕特别合作区鲇门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目前期可研编制	2023.10.17	26	政府投资	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

4.1 赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书

4.1.1 合同

222024-KF001-001

可行性研究报告编制合同书

合同编号：SSJG-DAC-GC-KY-202403012

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴 建设试点项目（一期）可行性研究报告 专业服务合同书

甲方（委托人）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（受托人）：深圳市智筑工程咨询有限公司



赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同书

甲方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

、甲方委托乙方进行赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告的编制工作。为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和《国家发展改革委关于加强基础设施建设项目管理确保工程安全质量的通知》（发改投资规〔2021〕910号）等有关规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方工作的内容、要求和方式

（一）工作内容

编制《赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告》（以下简称《可行性研究报告》），《可行性研究报告》应包括但不限于：可行性研究报告编制（总论、项目背景及建设必要性、市场调查与预测、建设规模分析、项目选址与建设条件、建设方案、绿色建筑专篇、环境影响评价、节水节能措施、劳动安全卫生与消防、组织机构与人力资源配置、项目招标与实施进度、投资估算及资金筹措、财务分析、社会效益评价、结论与建议、运营模式），并负责组织专家评审并提供相关经费，最终成果包含且不限于评审后盖章纸质版可行性研究报告8份，电子版1份。

（二）工作要求

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到经相关主管部门、专家审查、甲方对编制可行性研究报告所要求的内容和深度。

(三) 工作方式

按约定向甲方提交《可行性研究报告》正式书面文件及相应的电子文档。

第二条 报告提交

1. 乙方收到甲方发出的委托书后开展《可行性研究报告》编制工作，于30个工作日内完成《可行性研究报告》的编制并获得甲方委托的评估机构评审通过，并通过主管部门审批；

2. 向甲方提交《可行性研究报告》正式纸质文本一式八份和相对应的光盘电子文本一份。

以上时间为《可行性研究报告》编制的控制节点时间，乙方应根据甲方的时间要求将编制《可行性研究报告》的内容分解编制相应的各项目工作所需的时间，投入相应人员，按甲方的深度要求编制。如政府部门要求审批可行性研究报告的时间提前，则乙方提交可行性研究报告的时间也应相应提前，不得推后。

第三条 甲方协作事项

为保证乙方及时、有效地进行编制工作，甲方应当向乙方提供以下协作事项：

(一) 提供必需的有关技术、基础资料

甲方应将所拥有的且是乙方编制《可行性研究报告》所必需的有关技术、基础资料及时提供给乙方。对于乙方以自身的专业知识对有关技术、基础资料的准确性所进行的核实工作，甲方应给予必要的协助。

(二) 提供相应的其他工作条件，主要包括：

1. 指定联系人配合乙方工作；

2. 依照本合同约定支付乙方编制工作报酬。

第四条 工作成果的体现形式、验收标准、方式、时间和地点

(一) 编制工作成果的体现形式

《赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告》。

(二) 验收标准

经相关主管部门、专家审查、甲方对可行性研究报告的有关规定、技术规范和要求进行验收，并通过行政主管部门审批。

(三) 验收方式

乙方编写的《可行性研究报告》获得甲方委托的评估机构评审通过，并能通过主管部门审批。

(四) 验收时间和地点

1. 时间：获得主管部门审批正式文件之日。

2. 地点：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司。

第五条 编制工作报酬及支付方式

(一) 编制工作报酬

1. 经甲乙双方协商一致，本合同采用固定总价合同计价，合同约定的编制工作报酬总价包干费为人民币陆万玖仟捌佰元整（69,800.00元，含增值税，税率：6%）其中，不含税价：65,849.06元；税费：3,950.94元。若在合同履行期间，遇国家税收政策调整的，双方应在不含税价的基础上协商处理。

2. 工作报酬包含乙方人工、材料、管理、设备使用、交通、税金、利润、返工费、专家评审费，与本项目有关的电话、传真、邮资、文件速递、文件打印、文件装订等一切相关的杂项开支等，除此之外，

甲方无需支付其他费用。

(二) 支付及结算方式

1. 乙方按甲方的要求提交《可行性研究报告》经相关主管部门、专家审查、甲方验收合格后，可办理款项申请手续，经甲方确认后支付全部费用。乙方请款前，应向甲方提供符合甲方要求的付款申请资料和等值有效的增值税专用发票。

2. 除合同规定的情形调整的，合同总价作为结算价。

3. 乙方按甲方的要求提交《可行性研究报告》（评审后盖章纸质版8份，电子版1份）。

4. 因乙方提交的《可行性研究报告》不符合要求而不能通过主管部门审批时，由乙方负责免费修改，直至通过主管部门审批为止，并由乙方按照本合同第六条的有关约定承担违约责任。

5. 因甲方原因或项目停建等原因致使项目《可行性研究报告》终止的，由甲方根据乙方的实际工作量按如下约定给予补偿（甲方按合同约定已经支付给乙方的报酬抵作补偿金额，多退少补）：

(1) 乙方未进行《可行性研究报告》编制工作的，甲方不支付报酬；

(2) 乙方已进行《可行性研究报告》编制工作，但未完成初稿的，甲方应向乙方支付本合同额的20%；

(3) 乙方已完成《可行性研究报告》初稿，但未报主管部门审批通过的，甲方应向乙方支付本合同额的50%；

(4) 乙方已提交《可行性研究报告》送审稿经主管部门接受的，甲方应向乙方支付本合同额的100%。

第六条 违约责任

(一) 除非法律、法规规定或本合同约定，任何一方不得擅自解

除合同。擅自解除合同属违约行为。于此情形下，违约的一方应向对方支付本合同约定的编制工作报酬总额的 20%作为违约金。

(二) 因乙方自身的原因未按本合同约定的期限提交《可行性研究报告》初稿或正式文本，属于违约行为。于此情形下，乙方每逾期一个日历日，甲方有权扣减本合同约定的编制工作报酬总额的 3%作为违约金；逾期 15 个日历日以上，甲方有权单方面解除合同，并有权要求乙方支付本合同约定的编制工作报酬总额的 20%作为违约金。

(三) 《可行性研究报告》未获验收通过，属于违约行为。于此情形下，乙方应无偿返工或者采取补救措施；因此而造成超期七个日历日以上（含七个日历日）交付《可行性研究报告》的，乙方还应承担本条第（二）项约定的违约责任。

(四) 乙方所提交的《可行性研究报告》不符合约定，属于违约行为。于此情形下，乙方除无偿返工或者采取补救措施加以完善之外，还应承担违约赔偿责任。

(五) 乙方违反本合同其他约定（含其他文件的承诺），亦属于违约行为。每违反一次，扣减本合同约定的编制工作报酬总额的 5%作为违约金。

(六) 甲方未按本合同约定及时提交乙方开展编制工作所需要的技术、基础资料，属于违约行为。于此情形下，乙方可顺延向甲方交付《可行性研究报告》的时间。

(七) 甲方不按本合同约定支付编制工作报酬，属于违约行为。于此情形下，甲方除应继续向乙方支付合同约定的款项外，每逾期一日，还应向乙方支付逾付款额的 3%作为违约金。

(八) 由于一方的违约行为而给另一方造成损失的，违约的一方

应承担相应的赔偿责任。

(九) 在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的职务、职称、联系电话、通信地址等信息。否则视为乙方违约，乙方应当向甲方支付 5000 元作为违约金。

(十) 本合同各方应自觉履行合同义务，守约方为主张自身合法权益而支付的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等，上述费用应由违约方承担。

第七条 变更

本合同可以变更，必要时可签订补充合同。变更必须由甲乙双方协商一致，并以书面形式确定。一方可以书面形式向另一方提出变更合同的请求，另一方应当在 15 日内予以书面答复；逾期未予答复的，视为不同意变更。

第八条 项目联系人及其职责

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定黄洁为甲方项目联系人，乙方指定李志伟为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

- (一) 负责项目有关事宜的联络与沟通；
- (二) 协助《可行性研究报告》的上报审批工作；
- (三) 解答有关《可行性研究报告》编制内容的问题。

一方变更项目联系人的，有义务及时以书面形式通知另一方。任何一方未履行及时通知义务，导致影响本合同的履行并造成损失的，应承担相应的法律责任。

第九条 保密条款

乙方郑重承诺：在本合同履行期间及履行完毕后，所有涉密人员（包括但不限于项目小组人员及乙方内部有关人员）未经甲方同意，不会将甲方所提供的资料（包括但不限于技术资料 and 经营资料）和编制的《可行性研究报告》用于本项目以外的其他用途，如有违反，乙方保证承担其相应的法律责任。

第十条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院。

第十一条 本合同经甲乙双方签字并经单位盖章后生效。

第十二条 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人
或代理人：肖飞
(签字或盖章)

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹤埠镇同德路8栋2楼东侧

联系电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行帐号：4000 0327 0920 0402 562

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

签订日期：2020年3月12日

乙方单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人
或代理人：李志伟
(签字或盖章)

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：4250100015900003402

统一社会信用代码：91440300738835725Y

附件 1:

投标报价表

项目名称: 赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目(一期) 可行性研究报告专业服务

序号	名称	基准价(含税) (A) (万元)	控制报价上限(含税) (B=A× (1-C)) (万元)	控制下浮 率上限 (C)	投标报价(含税) (D=A×(1-E)) (万元)	投标下浮 率 (E)	税率 (F)	不含税投标报价 (G=D÷(1+F)) (万元)	备注	工作内容
	编制可行性研究报告	16.40	7.38	55.00%	6.98	57.45%	6.00%	6.58	采用下浮率报价 $0 \leq D \leq B$ $C \leq E \leq 100\%$	1. 符合设计图纸、文件及相关规范要求。 2. 通过各相关局办、专家审查。 3. 自行负责完成、准备除策划文本以外的部分。 4. 项目投资、收益需根据市场实际情况完善, 需确定苗圃内种植品种、规模、面积、生长周期等。 5. 可行性研究报告包含但不限于(总论、项目背景及建设必要性、市场调查与预测、建设规模分析、

4.1.2 成果文件

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点 项目可行性研究报告

申报单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

编制单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2024年3月

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目 可行性研究报告

项目名称： 赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目

研究阶段： 可行性研究报告

委托单位： 深汕景观园林工程公司

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司



项目负责人： 李志伟（工程师）



研究编制人员： 潘越（高级工程师）



赵娟（工程师）

闫瑞瑞（工程师）



4.1.3 履约评价

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 关于履约评价结果通知

深圳市智筑工程咨询有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履行评价管理办法》，对你公司在赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究报告专业服务合同中的履约行为最终履约评价得分为 89 分，评价等级为良好。如有异议，请于收到本通知之日起 3 个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

(此页无正文)



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日

抄送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024年10月9日印发

4.1.4 已帮扶业绩证明

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究业绩证明

深圳市智筑工程咨询有限公司：

赤石镇大安村“百千万工程”乡村振兴建设试点项目（一期）可行性研究已顺利完成此项目，可行性研究项目负责人：李志伟，成员：潘越、赵娟、李琦等。此项目由政府100%投资，项目总投资金额 7704.68 万元，建设投资 7383.81 万元，贵司参与本项目的人员任职期间能够按照合同委托人要求对本项目进行可行性研究服务工作，可行性研究报告符合国家颁发的有关法律法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，文件清晰整齐、数据详实可靠。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2026 年 1 月 28 日



4.2 深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲒门标段）预算编制

4.2.1 中标通知书

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我单位受海丰县鲒门镇人民政府委托，就深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲒门标段）预算编制（项目编号：HWZB20220609）项目进行了国内邀请招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲒门镇人民政府
招标编号	HWZB20220609
委托项目	深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目(鲒门标段)预算编制
中标金额	人民币肆万肆仟捌佰零贰元玖角壹分 (¥4.480291 万元)

请中标单位与采购单位（联系人：李工，联系电话：15014363630）应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2022年06月20日



4.2.2 合同

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托单位：海丰县鲘门镇人民政府

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

2022年6月20日

第一部分 协议书

委托人：海丰县鲘门镇人民政府

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市深汕特别合作区主要道路综合环境整治项目（鲘门标段）预算编制

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工作范围：对本项目工程造价进行工程预算价的编制咨询工作。

第二条：咨询服务类别

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
编制（审核） 项目经济评价
- (二)：建设工程概算编制(审核)
建设工程预算编制(审核)
建设工程结算编制(审核)
- (三)：建设工程招标标底编制(审核)
施工投标报价的编制(审核)
- (四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五)：编制工程造价计价依据
对工程造价进行监控
提供有关工程造价信息服务
- (六)：对建设工程造价进行全过程编制(审核)
- (七)：其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

- 2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；
- 3、审核工程进度款并出具付款审核报告；
- 4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；
- 5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。
- 6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；
- 7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；
- 8、提供与造价控制有关的其他服务。
- 9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（一）收费标准及取费基数

1、收费标准：造价咨询以深价协[2019]013号文标准取费计算，造价咨询服务费收费不足5000元时，按5000元收取计费。

2、工程预算造价收费基数及收费标准：

咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元以上
工程控制价的编制或审核	编制或审核工程量清单及招标控制价	控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%

3、收费基数：工程预算编制咨询费以概算价为取费基数，本项目概算价为1182.87万元。

（二）合同暂定价：44802.9元，大写：肆万肆仟捌佰零贰元玖角，最终造价咨询费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

（三）咨询酬金结算

1、造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[20

19]013 号文标准及本合同约定计费额计费。最终以区发改财政局概算批复的造价咨询费作为进度款支付依据,造价咨询费结算价以政府相关部门或其指定机构审定价为准。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式:

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金:

完成工程预算编制并提交最终成果后,7个工作日内,支付至核定咨询费的100%;

第四条: 咨询人提交的成果要求:

按照国家和行业地方有关标准,按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费,所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市及深圳市深汕合作区现行相关法律法规的要求。

第五条: 咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止(具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准)。

第六条: 质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准,按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价,且符合《深圳市建设工程造价管理规定》、深圳市深汕合作区现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条: 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务:

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给委托人造成经济损失的,委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务:

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任


- 1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。
- 2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人(甲方):  海丰县鲗门镇人民政府
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 年 月 日

咨询人(乙方):  深圳市智筑工程咨询
有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳市智筑工程咨询
有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳坂田支行

银行账号: 4425 0100 0159 0000
3402

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目预算编制造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：潘越，身份证号码：420107196306051018

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：提供咨询人必要的资料。

提供资料时间按咨询人要求及时提供。

第五条：委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

完成工程预算编制并提交最终成果后，7个工作日内，支付至核定咨询费的100%；

第六条：双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

向工程所在地的人民法院提起诉讼。

4.3 深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目全过程造价咨询服务

4.3.1 中标通知书

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我单位受海丰县鲘门镇人民政府委托，就深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目全过程造价（招标编号：HWZB20231003）项目进行了国内公开招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲘门镇人民政府
招标编号	HWZB20231003
委托项目	深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目全过程造价
中标金额	人民币捌拾壹万肆仟壹佰玖拾捌元整（¥82.4198万元）（最终价格以概算批复为准）

请中标单位与采购单位（联系人：李工，联系电话：15014363630）应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2023年10月17日



4.4深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目前期可研编制

4.4.1 中标通知书

中标通知书

深圳市智筑工程咨询有限公司：

我单位受海丰县鲘门镇人民政府委托，就深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目前期可研编制(招标编号：HWZB20230928)项目进行了国内公开招标。经评标委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	海丰县鲘门镇人民政府
招标编号	HWZB20230928
委托项目	深圳市深汕特别合作区鲘门镇蓝海大道特色街区(一期)建设项目前期可研编制
中标金额	人民币贰拾陆万元整(¥26.00万元)(最终价格以概算批复为准)

请中标单位与采购单位(联系人：李工，联系电话：15014363630)应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市汉为咨询管理有限公司

日期：2023年10月17日



5. 拟投入本项目人员一览表；

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
李琦	男	43	项目负责人	一级造价工程师	高工	本科	/
赵娟	女	36	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
吴凯鹰	男	32	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
杨润菁	男	28	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
蔡星如	女	36	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
王璇	女	36	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/
王琪	男	41	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	高工	专科	/
杨建锋	男	45	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	高工	专科	/
姚爱森	男	52	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
刘小龙	男	44	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	本科	/
张哲	女	37	拟参与注册造价工程师	一级造价工程师	中工	专科	/

彭方茹	女	53	拟参与注册 造价工程师	一级造 价师	中工	本科	/
杨建	女	38	拟参与注册 造价工程师	一级造 价师	中工	专科	/
付小芳	女	38	拟参与注册 造价工程师	一级造 价师	中工	本科	/
郑永强	男	54	拟参与注册 造价工程师	一级造 价师	高工	本科	/
陆鹏培	男	27	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	助工	专科	/
吴新凯	男	35	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	助工	专科	/
詹建武	男	25	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	助工	专科	/
杨洋洋	男	27	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	中工	本科	/
陈静雯	女	24	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	助工	专科	/
招汝飞	男	25	拟参与注册 造价工程师	二级造 价师	助工	专科	/
李志伟	男	43	编制人员	造价员	中工	本科	/
郭林平	男	39	编制人员	造价员	中工	专科	/
李元霖	男	32	编制人员	造价员	中工	本科	/

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



法定代表人：李志伟

A handwritten signature in black ink, appearing to read '李志伟' (Li Zhiwei), written in a cursive style.

5.1 李琦

5.1.1 一级造价师执业资格证书



5.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月24日
1010810900419

5.1.3 高工



5.1.4 身份证



5.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

国防学历转换局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李琦，男，
1982年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学
学位评定委员会主席 **黄佑吉**

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

5.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦 社保电脑号：616955811 身份证号码：43108119820818137X 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			28496.41	14346.32			16150.8	5849.68			1188.1		1080.8		320.36		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de2e19q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60013927
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



5.2 赵娟

5.2.1 一级造价师执业资格证



5.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025284
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
11010810900481

签名日期: 2023年10月18日

5.2.3 中工

广东省职称证书

姓名：赵娟

身份证号：440301198805201522



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

https://ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdweb/ggfw/web/pub/ggfwzjzs.do

广东政务服务网 申办流程

浏览器一键配置 | 无障碍阅读

[首页](#)
[网上业务](#)
[政策法规](#)
[资格条件](#)
[评审通知](#)
[办事指南](#)
[通知公告](#)
[文件下载](#)
[证书查询](#)



下载电子证照

姓名	证书号码
赵娟	2003003043616
证件号码	专业名称
440301198805201522	工程造价
职称名称	取得时间
工程师	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	
深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2020-10-15

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.2.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年06月28日	学校名称: 深圳职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 111131201006006148	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校毕业生学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详，学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

5.2.5 身份证



5.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟 社保电话号：500523706 身份证号码：440301198805201522 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			21902.8	10837.36			12324.0	4605.2			1008.1				718.68		213.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a21df6328a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司




5.3 吴凯鹰

5.3.1 一级造价师执业资格证



5.3.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴凯鹰

性 别: 男



出 生 日 期: 1993年10月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

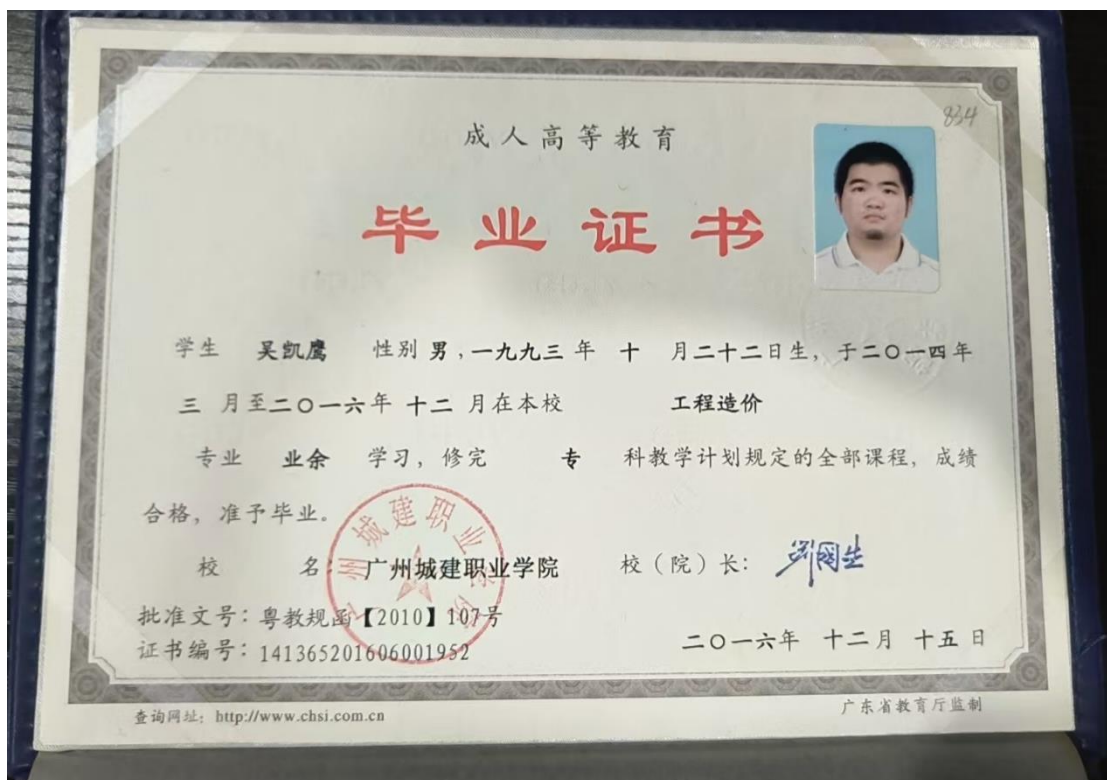
发证日期: 2022年06月01日

签名日期: 2026年1月27日

5.3.3 身份证



5.3.4 毕业证



Q <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbic10kzxopuuuttcwyd>

因浏览器适配, 近期中国电信用户接收验证码时可能出现延迟情况, 给您造成不便, 敬请谅解, 感谢您的理解与支持!

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售卖骗局

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606001952	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbic10kzxopuuuttcwyd>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4>

5.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰 社保电话号：646537531 身份证号码：440582199310226377 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14760.02	7550.0			7033.42	2786.46			696.72		199.68	410.56			102.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dbc7777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.4 杨润菁

5.4.1 一级造价师执业资格证



5.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400027385
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.27

发证日期: 2023年11月15日

5.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年3月22日生。
在本校（自考）工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。



经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

校

长

冯松

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月五日

（成人高等教育本科毕业生）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨润青	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440105173025574		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox>

5.4.4 身份证

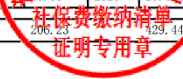


5.4.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁 社保电话号：815107914 身份证号码：44522119960322651X 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15288.47	7831.84			2187.08	729.1			729.1		206.23	429.41		107.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dec07ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.5 蔡星如

5.5.1 一级造价师执业资格证书



5.5.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡星如

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月26日



发证日期: 2023年01月24日

5.5.3 身份证



5.5.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8>

5.5.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡星如 社保电话号：635395692 身份证号码：432524198803191629 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60013927	0.0									2360	9.44				
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68		159.2	253.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21df25482 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.6 王璇

5.6.1 一级造价师执业资格证



5.6.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年01月21日
1010810900455

5.6.3 中工



5.6.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=25wm5kxt28vzj758c70mm8hu1zamqoh3>

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdyxdttaantcy6vqoo859a>

5.6.5 身份证

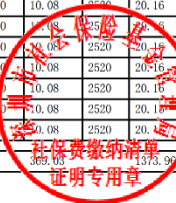


5.6.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璇 社保电话号：649240674 身份证号码：130626198801140028 页码：2
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			38177.8	22277.36			25723.9	9345.99			1660.6						615.51



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275a21df1064a）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

5.7 王琪

5.7.1 一级造价工程师职业资格证



5.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006696
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2015.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2015年07月16日

5.7.3 职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程总公司 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018. 11
姓 名 Name	王琪	 证书编号 Certificate No. G3433000171 办公室
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983. 10	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁上海工程局 五公司	
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

5.7.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名：王琪	性别：男	
出生日期：1983年10月06日	入学日期：2002年09月10日	
毕（结）业日期：2005年07月01日	学校名称：九江学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：陈绵水	证书编号：118431200506004228	

声明

1. 本经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9>

5.7.5 身份证



5.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪 社保电脑号：613538565 身份证号码：511323198310061174 页码：2
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			29891.45	16176.4			22673.18	8189.56			1315.23				101.99		373.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21df09d82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60013927
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



5.8 杨建锋

5.8.1 一级造价师执业资格证



5.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

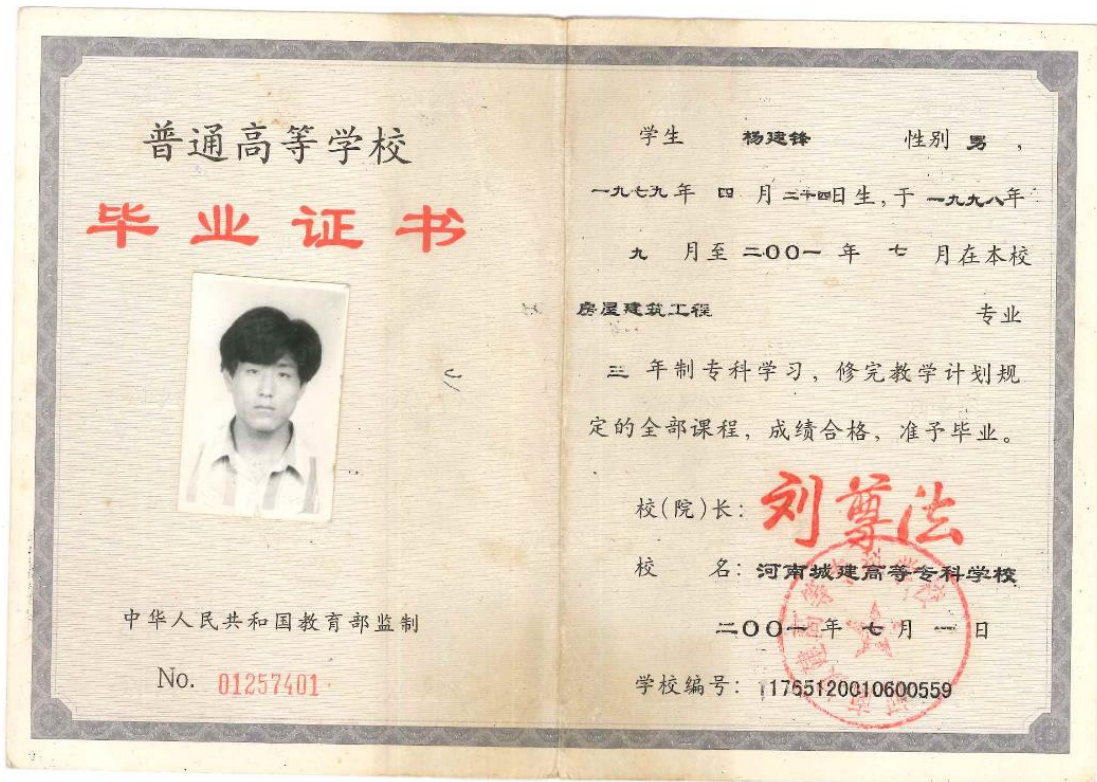
签名日期: 2026.11.26

发证日期: 2023年07月24日

5.8.3 职称证



5.8.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于1979年04月24日，1998年就读于河南城建高等专科学校，房屋建筑工程专业，学制三年，于2001年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

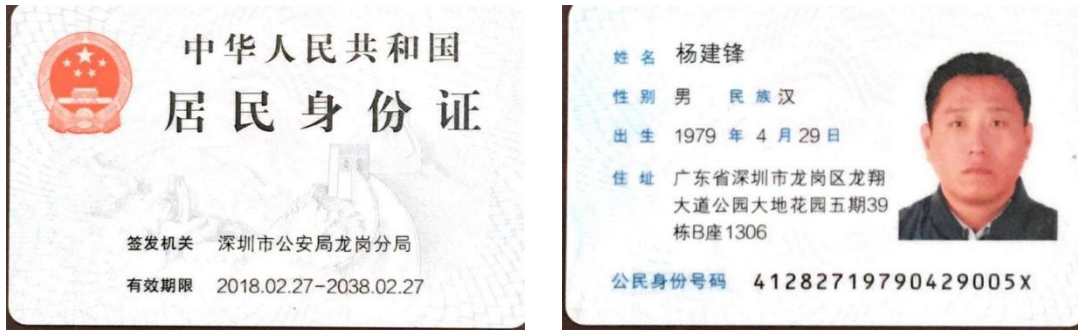
全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

5.8.5 身份证



5.8.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋 社保电脑号：619873977 身份证号码：41282719790429005X 页码：2
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			93800.0	50320.0			34960.92	12813.4			2960.0						605.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de9ffbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60013927
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



5.9 姚爱森

5.9.1 一级造价师执业资格



5.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006668

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 姚爱森

签名日期: 2025年12月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日

5.9.3 工程师职称证书





下载电子证照

姓名	姚爱森	证书号码	2003003043770
证件号码	370722197209226193	专业名称	工程造价
职称名称	工程师	取得时间	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2020-10-15

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5.9.4 毕业证



☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1f5t168d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后冒充老中医卖壮阳药赚9007

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正式办公, 祝您劳动节快乐!

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

5.9.5 身份证



5.10 刘小龙

5.10.1 一级造价师执业资格证



5.10.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘小龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025762
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



刘小龙

个人签名:

刘小龙

签名日期:

2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年10月11日

5.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男	
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识 常见问题

激活 Window
转到“设置”以激活

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkyk
bdxb5zdv921c90ecx85hvkd

5.10.4 身份证

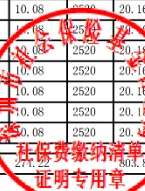


5.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小龙 社保电话: 61275081 身份证号码: 422406198002134413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24794.8	12766.96	17357.16	6408.18					1126.9			803.88		274.88	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275a21dbb4d7x) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.11 张哲

5.11.1 一级造价工程师资格证



5.11.2 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张哲

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400009118

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 张哲

签名日期: 2025年12月9日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日

5.11.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz>

5.11.4 身份证



5.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲 社保电脑号：808858373 身份证号码：232326198710043821 页码：2
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25929.73	13912.56			4115.15	1228.7			1191.34		290.28	947.16		317.84	

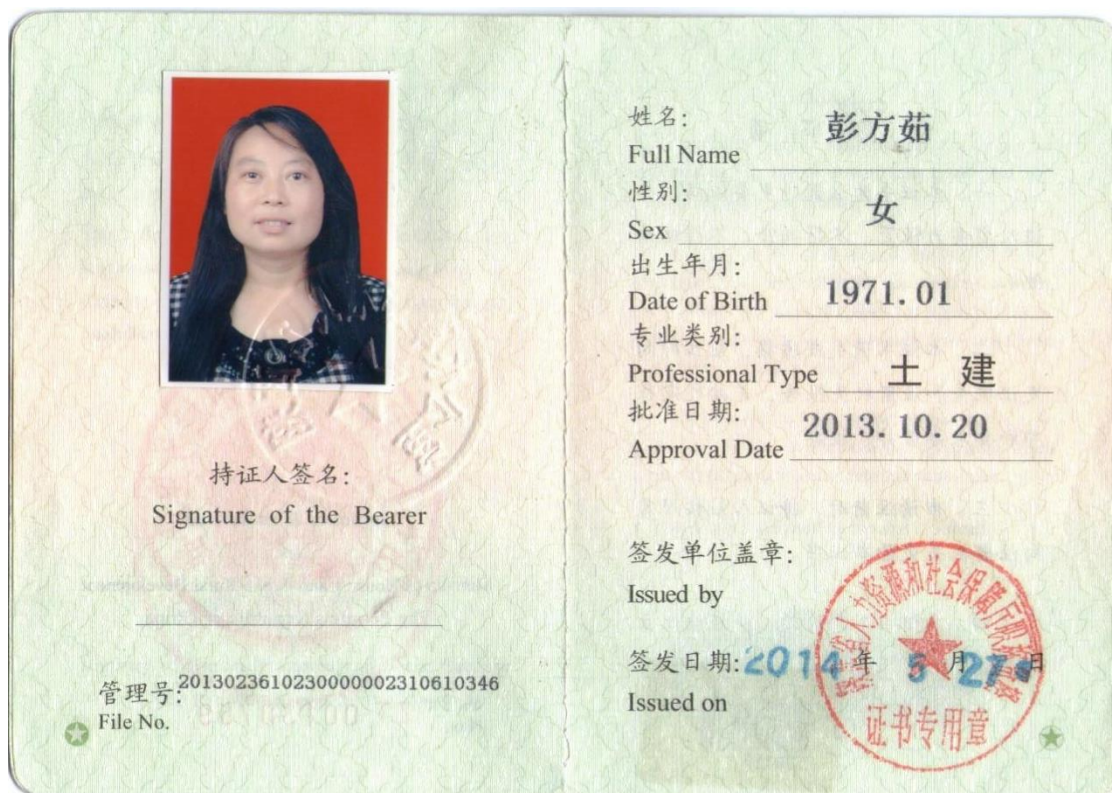
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dca24a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.12 彭方茹

5.12.1 一级造价师资格证书



5.12.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



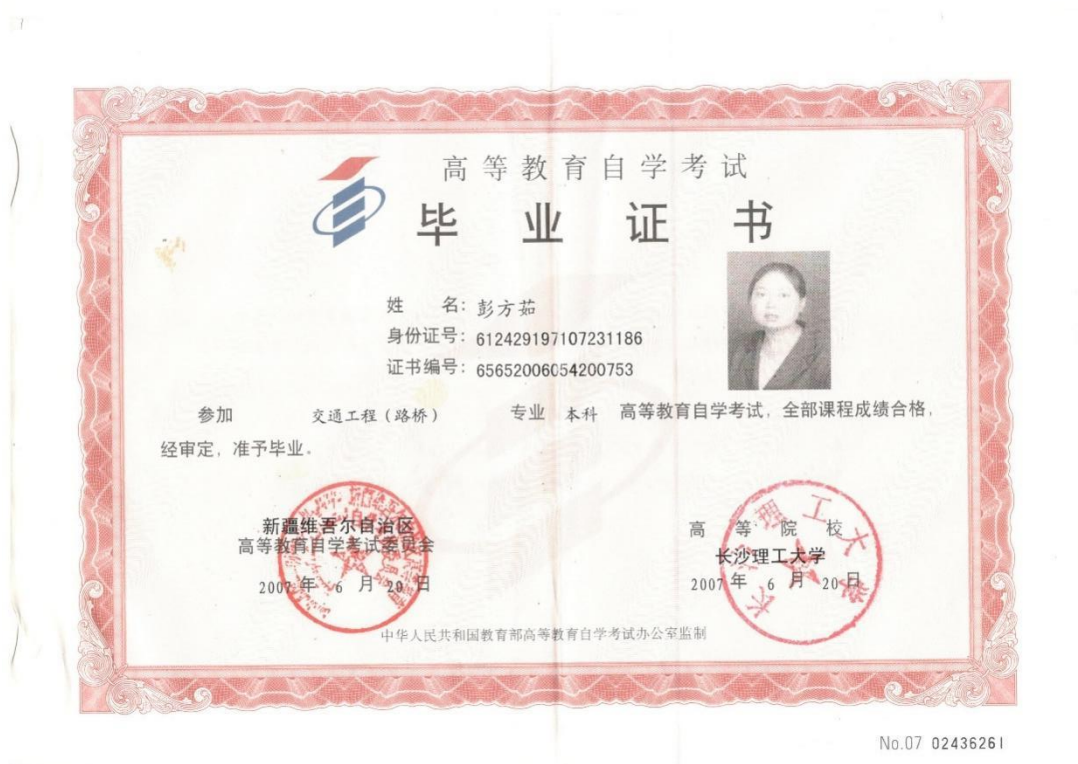
个人签名: 

签名日期: 2025年12月9日



发证日期: 2024年10月18日

5.12.3 毕业证书



No.07 02436261



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkkg800zwr4o>

5.12.4 身份证

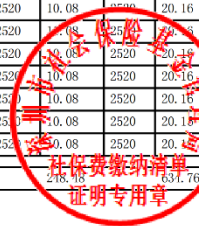


5.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹 社保电脑号：812590674 身份证号码：612429197101230027 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19741.73	10376.56			3104.06	995.86			988.9			631.76		185.21	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dd74984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60013927
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



5.13 杨建

5.13.1 一级造价师执业资格证



5.13.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003562
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年1月28日

发证日期: 2024年12月09日


5.13.3 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部学位研究生信息网站、全国硕士研究生招生网上报名调剂录取信息网站

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：杨建	性别：女	
出生日期：1986年10月11日	入学日期：2005年09月01日	
毕业日期：2008年07月01日	学校名称：安阳工学院	
专业：建筑装饰工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕业(结业)：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113301200806001759	

声明

- 本证书信息经本人同意，不得将本材料用于注册他人信息用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供他人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站地图 版权声明 网站支持 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十年 大事记

客服电话：010-67410388 主办单位：教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备16004913号-1
网站邮箱：kf@chsi.com.cn Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5>

5.13.4 身份证



5.14 付小芳

5.14.1 一级造价师职业资格证



5.14.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付小芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039181

有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年01月19日

5.14.3 毕业证



中国高等教育学生信息网 | 中国高等教育学生信息网 (学信网) | 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 | 注册 | 登录 | English

中国高等教育学生信息网 (学信网) CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 付小芳	性别: 女	
出生日期: 1984年10月12日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 南阳理工学院	
专业: 土木工程(建筑工程方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 116531200905000181	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8esgl85zd51lfv6rwen01dhlia20x0t5>

5.14.4 身份证



5.15 郑永强

5.15.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: <u>郑永强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type <u>造价工程师(安</u> 批准日期: Approval Date <u>2002年10月13日</u></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>1</u> 月 <u>13</u> 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>0039081</u> No. <u>020371</u></p>

5.15.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名  郑永强

签名日期: 2025.12.9

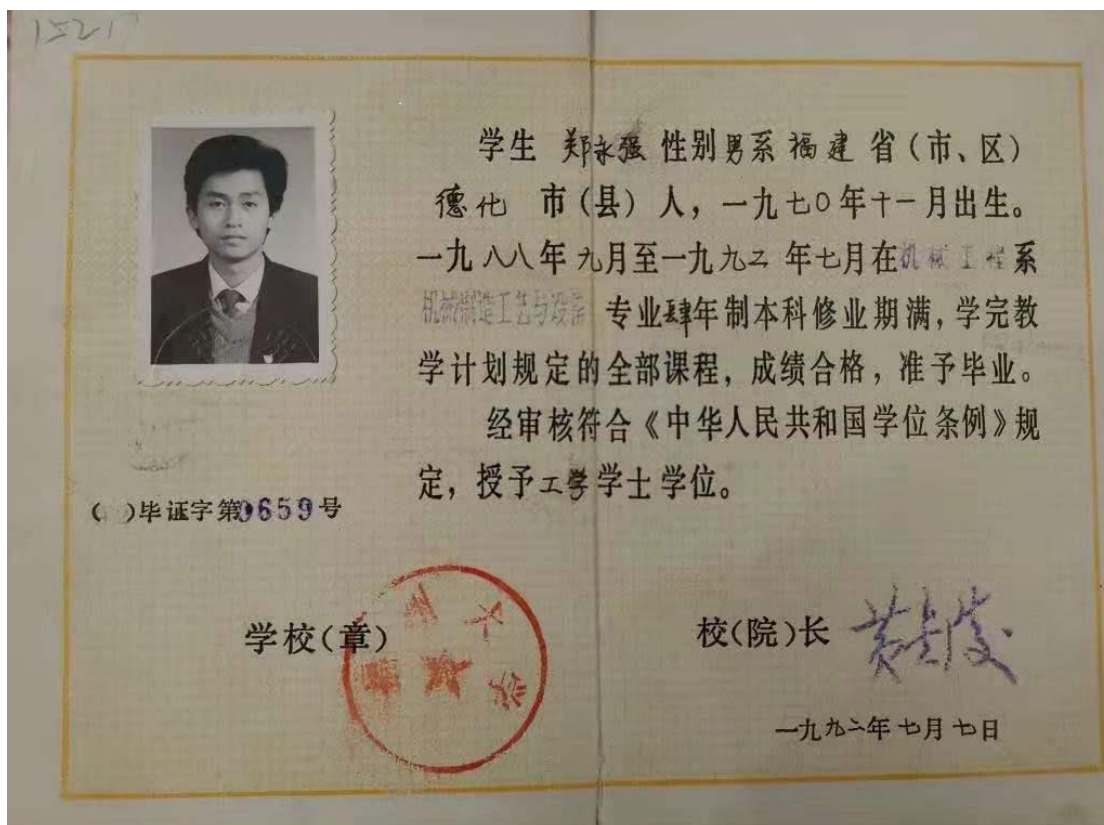


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月07日
101081090065
(1)

5.15.3 高工

	级 别： 高 级
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	专业名称： 工程监理
姓 名： 郑永强	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职 务任职资格评委会
身份证号： 350102197011100710	审批部门： 福建省人力资源和社会保障 厅
工作单位： 福建安华发展有限公司	批准文号： 闽人社批复[2014]451号
证书编号： 闽G609-02024	批准日期： 2014.12.12

5.15.4 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓名：郑永强

报告编号：11172256

性别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

结业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



5.15.5 身份证



5.16 陆鹏培

5.16.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆鹏培

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[粤]21234400010886 注册编号：B21234400010886

注册专业：土建 有效期：2027年05月16日

暂无证书变更记录

5.16.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陆鹏垵

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010886

有 效 期： 2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司





个人签名：

发证日期：2023年05月17日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期：2026.1.27

5.16.3 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 陆鹏恺	性别: 男	
出生日期: 1997年04月02日	入学日期: 2016年09月11日	
毕(结)业日期: 2018年06月30日	学校名称: 广东建设职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵鹏飞	证书编号: 127411201806278704	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

5.16.4 身份证



5.16.5 助工

广东省职称证书

姓 名：陆鹏坤

身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.16.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏培 社保电脑号：650287971 身份证号码：445121199701025631 页码：2
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			30395.73	18488.56			8583.53	2998.79			1418.71			130.57		489.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dfcd94s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927
 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.17 吴新凯

5.17.1 二级造价师执业资格证书



5.17.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	吴新凯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年12月01日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013088	
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	吴新凯	发证日期：2023年09月15日
签名日期：	2015.8.4	

5.17.3 身份证



5.17.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gc6m4pu6wbgq5qmvn 75% 腾讯元宝开启AI新旅程

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 吴新凯	性别: 男	
出生日期: 1990年12月01日	入学日期: 2009年09月22日	
毕(结)业日期: 2012年06月30日	学校名称: 广东交通职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108611201206000722	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息负责人同意, 不得将本材料用于违背负责人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。




https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gc6m4pu6wbgq5qmvn

5.18 詹建武

5.18.1 二造职业资格证书



5.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	詹建武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013613	
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	詹建武	
签名日期：	2026.1.26	
		
		发证日期：2023年10月19日

5.18.3 身份证



5.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?mddid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8

85% 男子减肥做20个俯卧撑后

返回



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生取得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

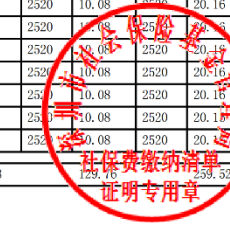
常见问题

5.18.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹建武 社保电话号：804282857 身份证号码：445122200001020932 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21df3da52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.19 杨洋洋

5.19.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨洋洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400014801 注册编号/执业印章号：B24244400014801
注册专业：安装 有效期：2028年05月07日

暂无证书变更记录

5.19.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：杨洋洋

性别：男

出生日期：1997年01月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014801

有效期：2024年05月08日-2028年05月07日

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：杨洋洋

签名日期：2026年11月6日

发证日期：2024年05月08日

5.19.3 中工

广东省职称证书

姓名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

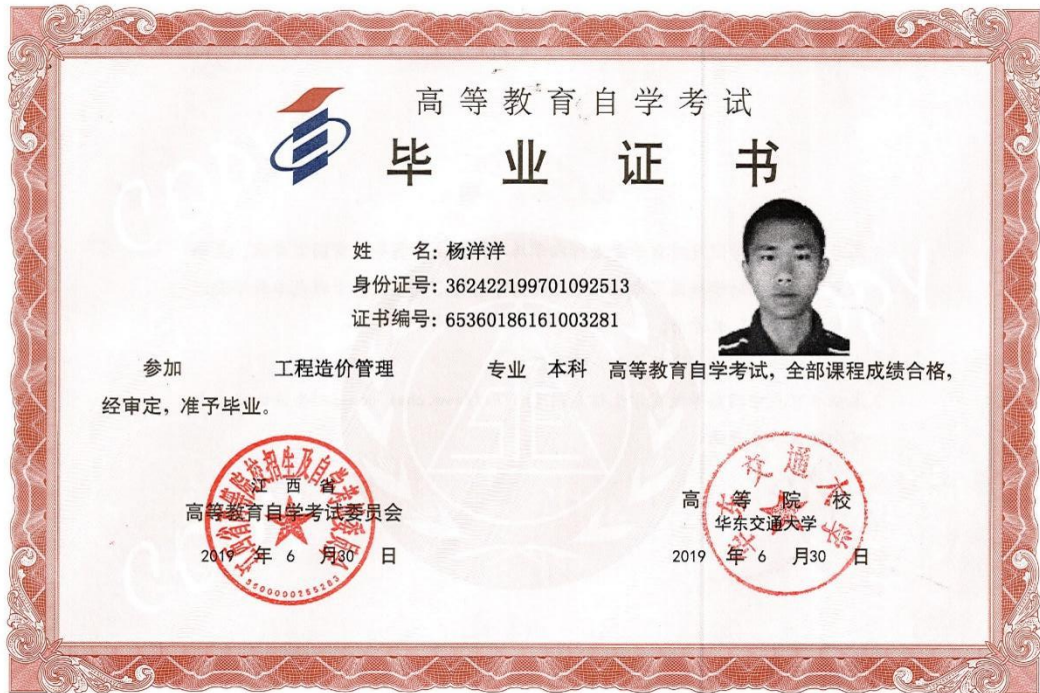


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.19.4 身份证



5.19.5 毕业证



No.01- 1806393720



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历信息诈骗

姓名: 杨洋洋	证件号码: 362422199701092513	
毕业(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕业(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlxc/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1aww20x23d

5.19.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋 社保电话号：800408118 身份证号码：362422199701092513 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14231.57	7268.16			1992.82	664.34			664.34		193.01	391.68			97.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dea47b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.20 陈静雯

5.20.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：陈静雯
证件号码：440883200007070320
性别：女
出生年月：2000年07月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管理号：2025985446379851440201001266

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



5.20.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈静雯

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年07月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018717

有 效 期： 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司







个人签名： 

签名日期： 2026.1.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2025 年 07 月 10 日

5.20.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈静雯	性别: 女	
出生日期: 2000年07月07日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月30日	学校名称: 广州大学	
专业: 建筑设备工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 魏明海	证书编号: 110781202106020724	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途,学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (将#替换为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqvzh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s>

5.20.4 身份证



5.20.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯 社保电话号：808142853 身份证号码：440883200007070320 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15479.47	7831.84			7357.17	2915.96			729.1		206.23		429.41		107.36



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e002d57 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.21 招汝飞

5.21.1 二造职业资格证书



5.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	招汝飞	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018718	
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	招汝飞	
签名日期：	2020.1.6	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年07月10日

5.21.3 毕业证



5.21.4 身份证



5.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 招汝飞 社保电脑号: 815384591 身份证号码: 440883200001151437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号: 60013927 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	60013927	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2021	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11007.92	5548.88			1507.17	502.44			502.44		718.67	297.28		74.32	

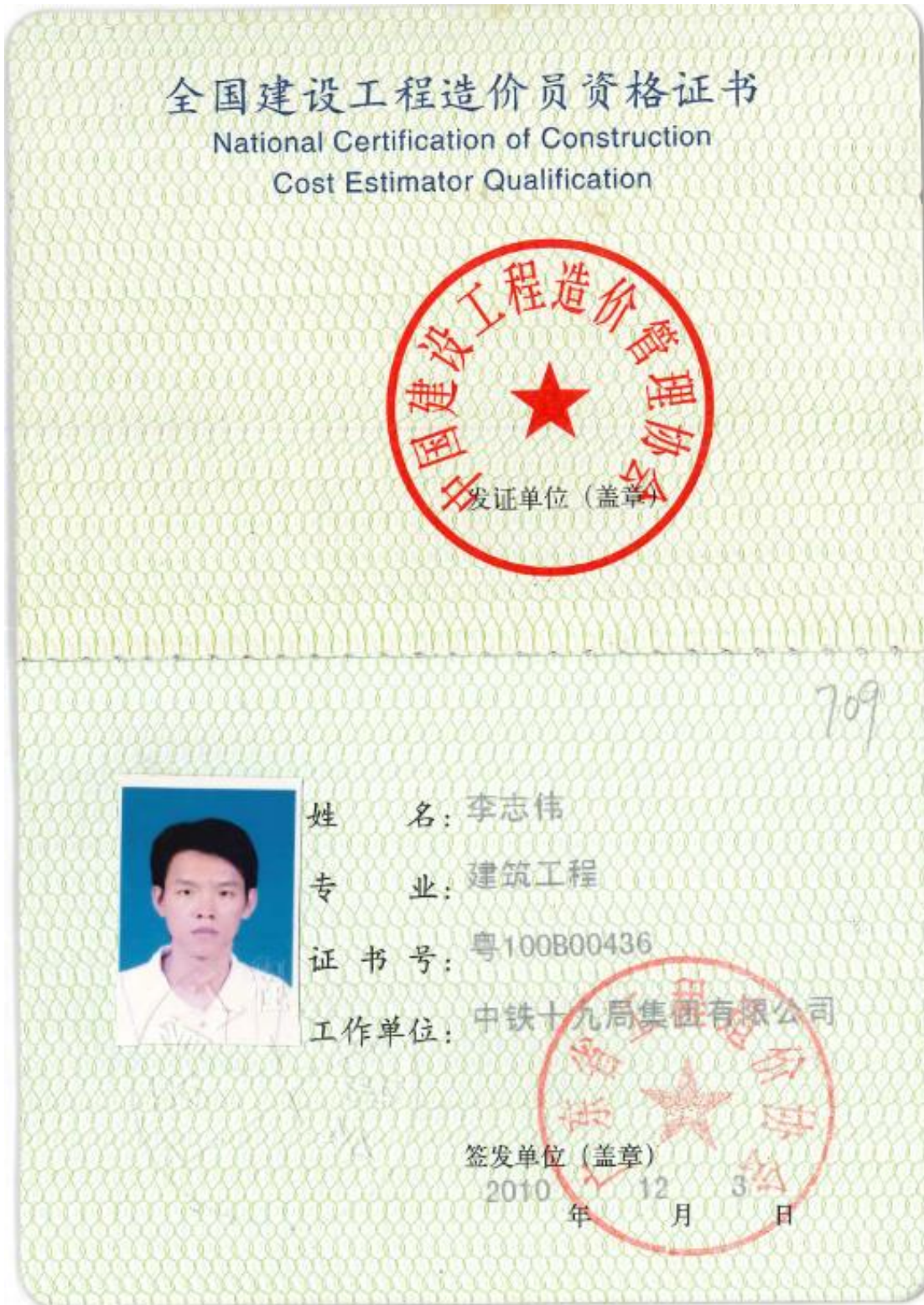
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275a21dd9111y) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60013927 单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.22 李志伟

5.22.1 造价员证



变更记录栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价工程师(盖章)
编号: 0月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

变更记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

有效期至2013年12月

广东省工程造价协会
造价工程师(盖章)
2010年12月9日

验证合格
有效期至 2016.12.31
广东省工程造价协会(00)

签发单位(盖章)
年 月 日

验证记录栏

签发单位(盖章)
年 月 日

签发单位(盖章)
年 月 日

5.22.2 中工

广东省职称证书

姓 名：李志伟

身份证号：350525198306064535



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.22.3 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生和工程学位信息网, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李志伟	性别: 男	
出生日期: 1983年06月06日	入学日期: 2006年02月01日	
毕(结)业日期: 2009年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200905011493	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dggwzbjk6x9fj3>

5.22.4 身份证



5.23 郭林平

5.23.1 中工



5.23.3 毕业证



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郭林平
性 别：男
出生日期：1985年11月15日
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：江西理工大学
专业名称：工程造价
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：2005年09月
毕业日期：2008年07月
毕 结 业：毕业
证书编号：104071200806001082
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：9526695

打印日期：2018-01-10



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郭林平	性别: 男	
出生日期: 1985年11月15日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 江西理工大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104071200806001082	

- 网站提醒
- 谨防学历造假骗局
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=3dx5jw8o8iwlu525el1qwunh3sivk4fd

5.23.4 身份证



5.23.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平 社保电话号：631053001 身份证号码：362204198511157613 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			22160.8	10974.96			12806.24	4760.76			1016.7						220.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dfad149 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



5.24 李元霖

5.24.1 造价员



5.24.2 中工



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 广东 | 李元霖 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

在线服务 办事指南 各地旗舰店 人社电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	李元霖	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440883199210120033	证书编号	202100076031109
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	科技成果转化	发证日期	2021-11-05
评审机构	辽宁省科技成果转化专业技术资格评审委员会	发证机构	辽宁省科学技术厅

上一页 1 下一页

5.24.3 身份证



5.24.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98

机书送 从 猫狗浏览器 中 深圳公共资源交易 深圳阳光采购平台 阳光采购平台 南山城管局小型库 小型建设工程 深圳交易集团官网 中国-深圳政府采购 已导入 重点招标网 工务署

中国高等教育学生信息网 (学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李元霖	性别: 男	
出生日期: 1992年10月12日	入学日期: 2022年03月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 武汉工程大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 王存文	证书编号: 104905202405004155	

网站提醒
谨防学历造假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=apf0926g70spxg6et7v94u4bxt025c98



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

从猎豹浏览器中 深圳公共资源交易 深圳阳光采购平台 阳光采购平台 南山城管局小程序 小型建设工程 深圳交易集团官网 中国深圳政府采购 已导入 重点招标网站 工务署 招标



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识
 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=pk705mq2jqfvcmwqksavo760aojwdhm9>

5.24.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元霖 社保电话号：648779759 身份证号码：440883199210120033 页码：1
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20389.53	10772.4			7503.9	2813.7			1002.54		249.6	687.96			208.84



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21dd9cc6j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



6. 近三年履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价时间
1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）	优秀	2024.7.5
2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询	优秀	2025.4.15
3	永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）	优秀	2025.6.4
4	2023年龙华街道交通安全隐患快速整治工程造价咨询	优秀	2025.8.13
5	大梅沙村综合整治工程	优秀	2023.12.30

6.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



6.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司			
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯彪、陆鹏坤
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	95
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2025年4月15日



6.3永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市龙华区龙华街道办事处			
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、郑永强、王琪、 姚爱森、杨建锋、陆鹏培、 郭林平、李志伟、黄训 斌 刘小龙、吴凯鹰
项目名称		永淳路临时道路工程（全过程造价及概算编制）			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	16
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	16
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	16
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	4
	5	是否按时提交成果文件。		10	8
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员（投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员）工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	13
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	81
总体评价： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2025年 6月 4日



6.4 2023年龙华街道交通安全隐患快速整治工程造价咨询

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		深圳市龙华区龙华街道办事处			
项目负责人:	杨建锋	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、郑永强、彭方茹、 姚爱森、陆鹏培、 陈静雯、招汝飞、张哲 刘小龙、吴凯鹰、杨建
项目名称		2023年龙华街道交通安全隐患快速整治工程（全过程造价控制（不含投资估算））			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	18
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	4
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	5
得分合计				100	94
总体评价 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期：2025年 8 月 13 日



6.5大梅沙村综合整治工程

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市盐田区梅沙街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	谢海峰	项目组员:	王璇、王琪、姚爱森、 郑永强、赵京文、杨建 锋、李志伟、陆鹏培、 黄训斌	
项目名称	大梅沙村综合整治工程项目决算编制					
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 决算编制					
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	96
总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）：（单位公章）

日期：2020年12月30日

