标段编号： 2018-440399-48-01-720069004001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026年02月09日

目录

一、投标承诺函 5
二、企业业绩一览表 6
（一）企业业绩一览表 6
（二）证明材料 10
1、 石清大道二期道路工程造价咨询 10
2、 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 24
3、 后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务 40
4、 观兴东路道路工程（造价咨询） 73
5、 观澜观平路改造工程造价咨询 89
6、 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 105
7、 坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询 116
8、 丹农路二期工程造价咨询 132
9、 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程） 150
10、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询） 178
11、 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询 191
三、项目负责人简历及业绩表 206
（一）项目负责人简历及业绩表 206
（二）项目负责人资格证书情况 210
（三）项目负责人业绩证明材料 224
1、 石清大道二期道路工程造价咨询 224
2、 富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询 241
3、 观兴东路道路工程（造价咨询） 260
4、 丹农路二期工程造价咨询 280
5、 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程） 299
6、 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询 329
四、百县千镇万村帮扶业绩 347
（一）百县千镇万村帮扶业绩 347
（二）证明材料 348
1、罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程 348
2、捐赠证书-岑溪市岑溪中学捐赠项目 365
3、捐赠证书-广东陆河县新溪村帮扶项目 365
4、捐赠证书-广西田东县林逢镇帮扶项目 366
五、拟投入本项目人员一览表 367
（一）拟投入本项目人员一览表 367
（二）拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划 378
1、 组织架构 378
2、 拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划 379
3、 项目负责人负责制 382

4、 岗位职责分工责任制 382
5、 内部人员管理方案 383
（三）拟投入人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件 . 385
1、 杨中保 385
2、 吴慧博 399
3、 刘冰 410
4、 冯群 418
5、 李静 424
6、 陈丽军 430
7、 刘利杰 437
8、 李发贵 443
9、 李利平 451
10、 吴春丽 457
11、 郭青山 467
12、 柯进权 472
13、 姜苏 478
14、 谢美先 484
15、 吴千千 490
16、 刘榆 498
17、 黄丹勉 503
18、 丁楚锋 508
19、 郑元活 513
20、 陈锴林 520
21、 周金龙 526
22、 田原 531
23、 邱长海 536
24、 莫丹 540
25、 古翠平 545
26、 余时站 552
27、 曾亮亮 560
28、 王一清 568
29、 覃有胜 573
30、 陈志鹏 578
31、 王亮 585
32、 张伟 589
33、 罗彬 596
34、 江宇力 602
35、 薛卫亭 610
36、 李顺 615
37、 黄旭强 620
38、 林锦要 625
39、 邓志钊 630
40、 龙云华 635
41、 邱晓龙 640

42、 林惠玲 645
43、 黄仕亮 649
44、 杨丹 653
45、 肖镕涛 657
46、 陈晓兰 661
47、 席峰峰 665
48、 庄郭鸿 670
49、 黄子栓 675
50、 林嘉丽 680
51、 林伟旭 686
52、 张泽炎 690
53、 张文明 695
54、 李娟 701
55、 石陈 705
56、 曾昭湛 709
57、 陈浩瀚 712
58、 陈冬枋 716
59、 卢岭 721
60、 张秋仲 730
61、 汤志杰 734
62、 张家纬 738
63、 谢明晶 742
64、 盛青 745
65、 石少锋 748
66、 王菲菲 751
67、 吴胜安 754
68、 张炜 757
69、 石红姣 760
70、 李泽锴 763
71、 曾龙飞 766
72、 林晓梅 769
73、 林振东 772

一、投标承诺函

投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅳ标段（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 288.0024 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

授权委托人：黄宇

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1701-1705、1712 单元　　邮编：518000

联系电话：13686830086、0755-25725288　　传真：/

日　　期：2026 年 01 月 30 日

二、企业业绩一览表

（一）企业业绩一览表

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	石清大道二期道路工程造价咨询	1589.94	2018.11.09	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P10-23	履约评价良好
2	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	458.90	2020.10.29	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P24-39	履约评价良好
3	后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务	340.26	2018.01.11	政府投资	华润（深圳）有限公司	P40-72	/
4	观兴东路道路工程（造价咨询）	339.83	2021.07.16	政府投资	深圳市龙华区建筑工务署	P73-88	履约评价良好
5	观澜观平路改造工程造价咨询	287.38	2017.12.20	政府投资	深圳市龙华区建筑工务局	P89-104	/
6	清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	338.40	2023.10.18	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P105-115	/
7	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询	274.79	2018.10.10	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务局	P116-131	履约评价表扬
8	丹农路二期工程造价咨询	269.09	2021.07.13	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P132-149	履约评价良好
9	深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路	258.58	2023.09.12	政府投资	深圳市振业（集团）股份有限公司	P150-177	履约评价优秀

	综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）						表扬信
10	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同-妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询）	217.91	2024.09.05	政府投资	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	P178-190	/
11	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	216.00	2021.03.26	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P191-205	履约评价良好

备注：

1.提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

企业业绩一览表

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	石清大道二期道路工程造价咨询	1589.94	2018.11.09	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P10-23	履约评价良好
2	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	458.90	2020.10.29	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P24-39	履约评价良好
3	后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务	340.26	2018.01.11	政府投资	华润（深圳）有限公司	P40-72	/
4	观兴东路道路工程（造价咨询）	339.83	2021.07.16	政府投资	深圳市龙华区建筑工务署	P73-88	履约评价良好
5	观澜观平路改造工程造价咨询	287.38	2017.12.20	政府投资	深圳市龙华区建筑工务局	P89-104	/
6	清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	338.40	2023.10.18	政府投资	深圳市交通公用设施建设中心	P105-115	/
7	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询	274.79	2018.10.10	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务局	P116-131	履约评价表扬
8	丹农路二期工程造价咨询	269.09	2021.07.13	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P132-149	履约评价良好
9	深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造	258.58	2023.09.12	政府投资	深圳市振业（集团）股份有限公司	P150-177	履约评价优秀 表扬

	价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）						信
10	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议子合同-妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询）	217.91	2024.09.05	政府投资	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	P178-190	/
11	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	216.00	2021.03.26	政府投资	深圳市龙岗区建筑工务署	P191-205	履约评价良好

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

（二）证明材料

1、石清大道二期道路工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017061200200002001

标段名称：石清大道二期道路工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1589.94万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：3965243381619690

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字 2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

造价工作内容

2

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（¥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

合同签订时间及盖章页

5

业绩证明（履约评价良好、项目负责人业绩证明文件）

深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程: 主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程: 道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中: 换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中: 挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程: 新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各 1 座，总桥梁面积 108131 平方米。其中：龙大立交 B、D、E、F、H 匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交 FDX 匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交 C、I、FDD 匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交 J 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交 G 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2. 涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵 2 处，总长 126 米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥 4 座，桥面总面积 1990 平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1. 土建工程：在道路桩号 K5+230～K11+470 范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长 7005.2 米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长 977.3 米，三舱管廊长 1170 米，四舱管廊长 4857.9 米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套, 放散阀 16 套; 综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套, 配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚; 交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 8 月 8 日

2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-100415003001

标段名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：458.900000万元

中标工期：无工期要求，全过程造价咨询。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：9453767053604366

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

富安东路市政工程

工程名称 ： （平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：□审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

2

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆佰伍拾捌万玖仟元整（小写）¥ 458.90 万元，计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（79574.21-10000）万元×7‰=487.01947 万元

合计 573.61947（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 573.61947×0.8=458.90 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

3

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-25725288

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：　　帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 10 月 29 日

合同签订时间及盖章页

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

5

具体工作内容

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

造价工作内容

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助

10

合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中

包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

■4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大

12

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675 号

龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道～凤凰大道)(项目国家编码：2019-440307-48-01-100415）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）位于平湖街道，起点接平安大道与富安西路交叉口，向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交，终点接凤凰大道，全长约为 1.7km，双向六车道。第一卷（K0+090～K0+840），标段范围为平安大道至平湖大道段，全长 750m；第二卷（K0+840～K1+825），标段范围为平湖大道至凤凰大道段，全长 985m。道路等级：城市主干道；道路红线宽

65m；道路净空高度：机动车道≧5.0m，非机动车道≧3.5m，人行道≧2.5m；计算行车速度：主车道 50 公里/小时；单车道宽度 3.5m；设计荷载：道路标准轴载 BZZ-100KN；桥梁荷载等级：城 A 级；路面结构：沥青路面；设计洪水频率：1/100;桥梁设计年限：100 年；设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋，简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573m^2；砖房及简易房屋约 8773m^2。拆除建筑地坪约 5 万 m^2,室外场地 3.25 万 m^2,水泥混凝土村道 1.94 万 m^2。

主要工程内容:

(一）地基处理：本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等，深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求，拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩（管廊基础）等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3;水泥搅拌桩 3.8 万 m,中粗砂垫层 1436m^3。

（二）道路工程：机动车道面积 6.08 万 m^2，做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C)4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C)6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C)7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2)(0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm;骑行带面积 0.89 万 m^2，做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石

15cm；人行道面积 1.89 万 m^2，做法为再生 C30 混凝土 PC 砖(60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm；路基填方 3.3 万 m^3，挖方 14.2 万方；全线设置挡墙 6 处（混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙，总长 345m，高度 1.5-4.1m；1a#挡土墙采用Φ1200 钻孔灌注桩+锚索结构，桩总长 1126m；4#挡土墙，高差 19m，支护范围 267m,采用Φ1500 旋挖灌注桩+锚索结构,排桩 130 根，单根长 24m，总桩长 3120m；预应力锚索 496 根，总长 14748m；墙前装饰挂板 3300m^2）。

（三）综合管廊（土建工程）：综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8,全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱（热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓），管廊外轮廓尺寸 17.2×4.05m。全线采用Φ1.0m@1.2m 灌注桩支护,桩间设Φ0.6m 旋喷桩，并沿横向设Φ609 横撑、沿纵向设联系梁；236m 综合管廊需进行地基处理，方式为Φ60@130 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40,底、侧、顶面卷材防水处理，管道内侧设置支架及支墩，管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖，墙面及天棚为白色石粉类涂料，风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施，为满足本管廊消防控制要求，设置临时控制室 1 座，面积 100m^2。

（四）综合管廊（安装工程）：设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压

变电设备。

（五）给水工程：管廊外给水管道管径 DN300-DN800，共 4172m，采用球墨铸铁管，放坡开挖，管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填；管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

（六）再生水工程：管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

（七）雨水工程：铺设雨水管道管径 DN400-DN1650，管道 2981m，采用钢筋砼管，管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填，以放坡开挖为主，局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工；新建钢筋砼箱涵（2m×1.5m-3.4m×1.8m）828m，隔圳路口现状箱涵（2×5.5×3m）拆除重建 129m。

（八）污水工程：敷设管道管径 DN400-DN600，共 4174m，采用双高筋增强聚乙烯缠绕管，管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

（九）海绵城市工程：机非隔离带采用生物滞留设施，共计 6689m^2；人行道外侧绿化带采用下凹式绿地，共计 18119m^2。

（十）电力工程：主要为管廊出线口电力排管，管材 BWFRP，规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200，合计 1015m。

（十一）通信工程：主要为管廊出线口通信排管，管材 PVC-U，规格 12φ110、18φ110、48φ110，合计 842m。

（十二）照明工程：设置专用照明箱变为灯具供电，主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套，各类电缆 13500m，电缆套

管 33615m。

（十三）燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

（十四）电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

（十五）通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

（十六）交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

（十七）交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

（十八）交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m^2。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m2。全线全封闭施工，设

置施工围挡 4870m。

（十九）桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 2×（25+30+25），桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

（二十）综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

（二十一）水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

（二十二）其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年10月10日

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年10月10日印发

履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”，本项目工程概况为：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口，向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交，终点接凤凰大道，全长约为 1.7km，双向六车道，第一卷(K0+090~K0+840)，标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825)，标段范围为平湖大道至凤凰大道段，全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

3、后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170093000 3001

标段名称：后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：340.260454万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2017-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

华润(深圳)有限公司

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-25

查验码：3076363113861558

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

栋造2018-0105

合同编号：CRCSZ-CMD-SZDL-GW-17003

后海片区市政道路及配套项目项目

造价咨询服务

合同文件

2017 年 12 月

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位名称、项目名称

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条　总则

1.1 工程名称：后海片区市政道路及配套项目全过程造价咨询服务（根据各项目名称分别填写）

1.2 工程地点：南山区后海片区

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

造价工作内容

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条　造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2）为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1）配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2）编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3）发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算

上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.4.6 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.4.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条　工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 概算编制文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5～15 天内提交。

3.1.2 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5～20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.3 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2～7 天。

3.1.4 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1～3 天内提交。

3.1.5 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.6 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5～30 天内提交。

3.1.7 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项、工程量计算准确。其中工程量准确率应在 95%以上，主要材料设备计价准确，若上述误差较大，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权中止合同。

3.2.2 咨询人提交的工作成果必须达到委托人要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条例清楚，步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成果必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。

3.2.3 结算造价与政府审计部门审定价相差应小于 3%以内（不含 3%）

3.2.4 实际项目结算总造价应控制在批复概算内。

3.2.5 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

3.3 数量要求

3.3.1 概算编制书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.2 概算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.3 工程预算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.4 工程量计算底稿两份（光盘）；

3.5.5 工程量清单三份，包括配合委托人完成招标电子清单编制（同时提供电子版）；

3.3.6 招标控制价，包括配合委托人完成电子招标控制价编制（同时提供电子版）；招标控制价应附编制说明；

3.3.7 标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

3.3.8 中标人商务标复核分析报告四份；

3.3.9 暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

3.3.10 工程结算书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.11 结算分析报告书四份（同时提供可编辑电子版）；

3.3.12 工程进度款支付的复核意见；

3.3.13 工程变更及现场签证的计量、计价复核意见四份；

3.3.14 合同组卷；

3.3.15 项目成本管理相关成果文件；

3.3.16 经济技术指标分析报告四份；

3.3.17 全部过程文件的扫描件。

3.3.18 所有工作成果语言为简体中文，均提供电子版，文件份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。以上制作文件所需的费用包含在合同酬金中。

第四条　咨询人服务团队

4.1 咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

4.2 咨询人应确保派出的服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表咨询人专业工作水准。

4.3 委托人认为咨询人为本项目指派的造价咨询人员不能胜任工作或委托人以其他正当理由提出要求更换人员，咨询人应当在接到委托人书面通知后 3 个日历天内进行更换。否则，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。咨询人擅自更换为本项目指派的造价咨询人员（指派的造价咨询人员辞职除外）的，委托人有权要求咨询人承担人民币 1 万元/次的违约金。如超过 3 次的，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同三方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同三方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条　收费及付款方法

5.1 收费

合同金额

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：叁佰肆拾万贰仟陆佰零肆元伍角肆分（大写），即 3,402,604.54RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 32%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1)合同价＝概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

＝【Σ（计费基数×计计费标准费率)】×（1-投标报价下浮率）

2)本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3)本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门审计金额为准。

b、合同基本结算总价＝（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（发改部门最终概算批复的建安工程费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（政府审计部门审定的建安工程费（含总包、委托人分包（如有）的相关工程）×相应区间的计费费率）

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由委托人审核确定。

5.1.3 因本咨询工作需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并经委托人确认，其所需要费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.4 咨询人如需聘请专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担。在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意并经委托人确认，其费用纳入本合同最终结算金额。

5.1.5 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应该接受本咨询合同约定以外的与咨询工作有关的任何报告。

5.2 付款办法

5.2.1 委托人应按各子项分别计算咨询酬金，按以下方式分各子项支付咨询人咨询酬金，下述支付比例为支付上限，委托人有权根据咨询人各阶段的工作表现调整支付比例：

1)预付款：合同签订后，支付咨询服务费（满足施工条件的子项）的 20%作为预

（签字盖章页）

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：　　传真：　　日期：　年　月　日

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：

电话：　　传真：　　日期：2018 年 1 月 11 日

合同签订时间及盖章页

概算批复文件（后海北片区逸湖一街（西）市政工程项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2016〕66 号

南山区发展和改革局关于后海北片区逸湖一街（西）市政工程项目概算的批复

区前期办:

你单位报来的后海北片区逸湖一街（西）市政工程项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目总投资 1149 万元。现将有关问题批复如下:

一、工程概况

申报项目为后海北片区逸湖一街（西）市政工程，该项目位于南山区后海片区东北部，为城市支路，设计速度 20km/h，道路全长 50 米，规划红线宽 22 米，起点接逸景一路（南），终点接逸景二路（南），大体呈东西走向，主要建设内容包括道路、交通、通道、照明、给水、雨水及其他附属工程等。

审核内容包括：建安工程费用、工程建设其他费用、基本预备费等。

二、审核结果

报送工程总费用为1178.89万元，审核后工程总费用1149万元。其中建安工程费用1001万元，工程建设其他费用115万元，基本预备费用33万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目全过程管理办法》的要求，按照项目概算表各分部工程和取费标准的限额实施，控制好项目总投资。

2、该项目一旦纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：后海北片区逸湖一街（西）市政工程项目概算表

南山区发展和改革局

2016年5月27日

抄报：曾湃同志

抄送：财政局，审计局。

南山区发展和改革局　　2016年5月27日印发

后海北片区逸湖一街（西）市政工程项目概算表

序号	项目费用名称及计费标准		投资概算（万元）	占总投资比重	备注
	项目	计费依据及标准			
一	建安工程费用		1000.59	87.07%	
1	道路工程		53.74		
2	交通工程		3.78		
3	通道工程		852.76		
4	照明工程		6.97		
5	给水工程		24.77		
6	雨水工程		22.99		
7	地下通道工程（安装）		7.44		
8	水土保持费		14.48		按1~6项的1.5%考虑
9	交通疏解费		13.67		按1~6项的1.5%考虑
二	工程建设其他费用		115.13	10.02%	
1	工程设计费	（一）*3.88%	38.82		计价格[2002]10号
2	勘察费	（1）*30%	11.65		
3	施工图技术审查费	（1+2）*10%	5.05		发改价格[2011]534号
4	竣工图编制费	（1）*8%	3.11		
5	工程监理费	（一）*3.01%	30.12		深价规[2009]1号
6	招标代理服务费	（一）*0.655%	6.55		计价格[2002]1980号
7	预、结算编制费	（一）*0.6%	6.00		深物价[1998]120号
8	工程安监费	（一）*0.1%	1.00		
9	招投标交易费	（一）*0.14%	1.40		深价[1999]130号(单项工程的交易服务费最低不低于5000元)
10	工程保险费	（一）*0.1%	1.00		
11	弃置费	10元/m3	4.48		
12	环境影响咨询费		1.50		
13	水土保持咨询费		1.45		
14	前期工作咨询费	（一）*0.3%	3.00		
三	工程建设预备费		33.47	2.91%	
1	基本预备费	（一+二）×3%	33.47		

四	工程总投资	(一+二+三)	1149.20	100.00%	

概算批复文件（后海北片区逸湖二街市政工程项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2017〕59 号

南山区发展和改革局关于调整后海北片区逸湖二街市政工程项目概算的批复

区工务局：

你单位报来的后海北片区逸湖二街市政工程项目概算书收悉。按照《南山区政府投资项目全过程管理办法》报分管区领导审批后，经区政府投资项目评审中心审核，调整该项目总投资为323 万元。现将有关问题批复如下：

一、工程概况

申报项目为后海北片区逸湖二街市政工程。该项目位于南山区后海片区东北部，为城市支路，设计速度 20km/h，道路全长83.47 米，规划红线宽 22 米，起点接后海滨路，终点接逸景一路（南），为自西向东单向通行，主要建设内容包括道路、交通、电力、照明、给水、雨水及其他附属工程等。

审核内容包括：建安工程费、工程建设其他费、基本预备费等。

二、审核结果

该项目原核定总投资 265 万元，现报送工程总费用为 328.45 万元，审核后工程总费用 323 万元。其中建安工程费用 273 万元，工程建设其他费用 41 万元，基本预备费用 9 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目全过程管理办法》的要求，按照项目概算表各部分工程和取费标准的限额实施，控制好项目总投资。

2、该项目一旦纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

3、深南发改批[2016]67号文作废。

此复。

附件：后海北片区逸湖二街市政工程项目概算表

南山区发展和改革局

2017 年 6 月 28 日

抄报：王强、立德同志

抄送：财政局，审计局。

南山区发展和改革局　　2017 年 6 月 28 日印发

后海北片区逸湖二街市政工程项目概算表

序号	项目费用名称及计费标准		投资概算（万元）	占总投资比重	备注
	项目	计费依据及标准			
一	建安工程费用		272.58	84.17%	
1	道路工程		119.66		
2	岩土工程		35.44		
3	交通工程		16.50		
4	水工结构工程		6.13		
5	水土保持工程		5.90		
6	电力工程		4.40		
7	给水工程		15.42		
8	雨水工程		56.97		
9	照明工程		12.16		
二	工程建设其他费用		41.84	12.92%	
1	工程设计费	（一）*4.36%	11.88		计价格[2002]10号
2	勘察费	（1）*30%	3.57		
3	施工图技术审查费	（1+2）*10%	1.54		发改价格[2011]534号
4	竣工图编制费	（1）*8%	0.95		
5	工程监理费	（一）*3.3%	9.00		深价规[2009]1号
6	招标代理服务费	（一）*0.81%	2.21		计价格[2002]1980号
7	预、结算编制费	（一）*0.6%	1.64		深物价[1998]120号
8	招投标交易费	（一）*0.14%	0.50		深价[1999]130号(单项工程的交易服务费最低不低于5000元)
9	工程保险费	（一）*0.1%	0.27		
10	弃置费	10元/m3	8.17		
11	环境影响咨询费		1.00		
12	水土保持咨询费		0.30		
13	前期工作咨询费	（一）*0.3%	0.82		
三	工程建设预备费		9.43	2.91%	
1	基本预备费	（一+二）×3%	9.43		
四	工程总投资	（一+二+三）	323.86	100.00%	

深圳市南山区政府投资项目评审中心文件

南发改投审[2017]43 号

关于后海北片区逸湖三街（西）市政工程概算的审核意见

一、工程概况

申报项目为后海北片区逸湖三街（西）市政工程，该项目位于南山区后海片区东北部，为城市支路，设计速度 20km/h，道路全长 132.814 米，规划红线宽 23 米，起点接后海滨路，终点接逸景二路（南）呈东西走向，内容包括道路、岩土、通道、交通、水工结构、水土保持、地下通道安装、电力、给水、燃气、雨水、照明及其他附属工程等。

项目申报单位为南山区建筑工务局，由深圳市市政设计研究院有限公司设计施工图，深圳市栋森工程项目管理有限公司编制概算书。

审核内容包括：工程建安费用、工程建设其他费用、基本预

备费等。

二、审核依据

1、深圳市市政设计研究院有限公司 2016 年 6 月及 2017 年 7 月设计的《后海北片区道路建设 1 标段共八册，设计号 14038-9，子项名称：逸湖三街（西），版本号：A》施工图。

2、深圳市栋森工程项目管理有限公司编制的概算书。

3、深圳市诚信行工程咨询有限公司审核的概算书。

4、根据深圳市建设工程造价管理有关计价办法及相关规定，套用《深圳市市政工程综合价格（2002）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格（2000）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》。

5、材料价格依据深圳市 2017 年第 4 期建设工程价格信息及近期市场材料价格，信息价上没有的按市场询价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费。

三、审核结果

报送工程总费用为 1036.48 万元。审核后工程总费用为 993.41 万元，核减 43.07 万元。其中建安工程费 860.48 万元，工程建设其他费用 104.01 万元，基本预备费 28.93 万元。

四、审核说明

1、工程建设其他费用已按规定计取。

2、该项目曾于 2016 年 5 月 25 日按南山区政府投资项目前期工作办公室提供的申报资料审核后造价为 768.39 万元。现根据 2017 年 5 月 23 日南山区建筑工务局重新提供的申报资料审核后造价为 993.41 万元。

附件：后海北片区逸湖三街（西）市政工程概算表

二〇一七年六月二日

主题词：概算　逸湖三街（西）　市政工程　审核意见

南山区政府投资项目评审中心　2017 年 6 月 2 日

3

后海北片区逸湖三街（西）市政工程
概算表

序号	项目费用名称及计费标准		投资概算（万元）	占总投资比重	备注
	项目	计费依据及标准			
一	建安工程费用		860.48	86.62%	
1	道路工程		127.12		
2	岩土工程		484.65		
3	通道工程		91.56		
4	交通工程		14.35		
5	水工结构工程		3.94		
6	水土保持工程		6.38		
7	地下通道安装工程		10.36		
8	电力工程		7.60		
9	给水工程		22.36		
10	燃气工程		8.24		
11	雨水工程		65.27		
12	照明工程		18.64		
二	工程建设其他费用		104.01	10.47%	
1	工程设计费	（一）*3.93%	33.82		计价格[2002]10号
2	勘察费	（1）*30%	10.15		
3	施工图技术审查费	（1+2）*10%	4.40		发改价格[2011]534号
4	竣工图编制费	（1）*8%	2.71		
5	工程监理费	（一）*3.058%	26.31		深价规[2009]1号
6	招标代理服务费	（一）*0.672%	5.78		计价格[2002]1980号
7	预、结算编制费	（一）*0.6%	5.16		深物价[1998]120号
8	招投标交易费	（一）*0.14%	1.20		深价[1999]130号(单项工程的交易服务费最低不低于5000元)
9	工程保险费	（一）*0.1%	0.86		
10	弃置费	10元/m3	9.14		
11	环境影响咨询费		1.00		
12	水土保持咨询费		0.90		
13	前期工作咨询费	（一）*0.3%	2.58		
三	工程建设预备费		28.93	2.91%	
1	基本预备费	（一+二）×3%	28.93		
四	工程总投资	（一+二+三）	993.41	100.00%	

概算审核文件（后海北片区逸景一路市政工程）

深圳市南山区政府投资项目评审中心文件

南发改投审[2017]50 号

关于后海北片区逸景一路市政工程概算的审核意见

一、工程概况

申报项目为后海北片区逸景一路市政工程，项目位于南山区后海片区东北部，道路自北向南单向行驶，起点创业路，终点登良路，全长约 248.207 米，规划红线宽 26 米。内容包括道路、交通、通道、电力、照明、给水、雨水、燃气、通信及其他附属工程等。

项目申报单位为南山区建筑工务局，由深圳市市政设计研究院有限公司设计施工图，深圳市栋森工程项目管理有限公司编制概算书。

审核内容包括：建安工程费用、工程建设其他费用、基本预备费等。

二、审核依据

1、深圳市市政设计研究院有限公司 2016 年 6 月设计的《后海北片区道路建设 I 标逸景一路市政工程施工图》(岩土工程为 2017 年 4 月版)及深圳市栋森工程项目管理有限公司编制的概算书。

2、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司审核的概算书。

3、根据深圳市建设工程造价管理有关计价办法及相关规定，套用《深圳市市政工程综合价格 2002》(2014 机械)、《深圳市市政维修工程消耗量标准 2007》(2014 机械)、《深圳市园林建设绿化工程综合价格 2000》(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》(2014 机械)等。

4、材料价格采用 2017 年第 5 期信息价，信息价上没有的按市场询价，管理费及利润按深圳市工程造价管理站推荐的费率取费。

5、应缴纳税金按深圳市住房和建设局文件(深建市场〔2016〕14 号)文执行。

三、审核结果

工程报送总概算为 1520.23 万元，审核后的总概算为 1492.27 万元，核减 27.96 万元。其中建安工程费 1286.48 万元，工程建设其他费 162.32 万元，基本预备费 43.46 万元。

四、审核说明

1、工程建设其他费用已按规定计取。

2、该项目曾于 2016 年 5 月 30 日按南山区政府投资项目前期工作办公室提供的申报资料审核后造价为 1365.19 万元。现根据

2017年5月23日南山区建筑工务局提供的申报资料审核后造价为1492.27万元。

附件：后海北片区逸景一路市政工程概算表

二〇一七年六月九日

主题词：概算　逸景一路　市政工程　审核意见

南山区政府投资项目评审中心　2017年6月9日印发

后海片区逸景一路市政工程概算表

序号	项目费用名称及计费标准		投资概算（万元）	占总投资比重	备注
	项目	计费依据及标准			
一	建安工程费用		1286.48	86.21%	
1	道路工程		365.96		
2	岩土工程		442.11		
3	通道工程		95.99		
4	交通工程		34.17		
5	水工结构工程		5.92		
6	水土保持工程		7.13		
7	给水工程		25.27		
8	雨水工程		73.74		
9	再生水工程		26.34		
10	地下通道安装工程		19.62		
11	电力工程		55.86		
12	燃气工程		32.90		
13	通信工程		47.43		
14	照明工程		54.04		
二	工程建设其他费用		162.32	10.88%	
1	工程设计费	（一）*3.74%	48.11		计价格[2002]10号
2	勘察费	（1）*30%	14.43		
3	施工图技术审查费	（1+2）*6.5%	4.07		粤建设函[2004]353号
4	竣工图编制费	（1）*8%	3.85		
5	工程监理费	（一）*2.87%	36.92		深价规[2009]1号
6	招标代理服务费	（一）*0.59%	7.59		计价格[2002]1980号
7	预、结算编制费	（一）*0.6%	7.72		深物价[1998]120号
8	招投标交易费	（一）*0.14%	18.01		深价[1999]130号(单项工程的交易服务费最低不低于5000元)
9	工程保险费	（一）*0.1%	1.29		
10	弃置费	弃土量m³*10元	14.26		
11	前期工作咨询费	（一）×0.3%	3.86		
12	环境影响评价咨询费		1.5		
13	水土保持费		0.71		
三	工程建设预备费		43.46	2.91%	
1	基本预备费	（一+二）×3%	43.46		
四	工程总投资	（一+二+三）	1492.27	100.00%	

概算批复文件（后海北片区逸景二路市政工程项目）

深南发改批〔2016〕71 号

南山区发展和改革局关于后海北片区逸景二路市政工程项目概算的批复

区前期办：

你单位报来的后海北片区逸景二路市政工程项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目总投资 3280 万元。现将有关问题批复如下：

一、工程概况

申报项目为后海北片区逸景二路市政工程。该项目位于南山区后海片区东北部，道路全长约 347 米，规划红线宽 24 米，自南向北单向通行，其中北段起点海德一道，终点创业路，长约 131 米，南段起点创业路，终点登良路，长约 216 米。主要建设容包括道路、交通、电力、照明、给水、雨水及其他附属工程等。

审核内容包括：建安工程费用、工程建设其他费用、基本预备费等。

二、审核结果

报送工程总费用为 3392.89 万元，审核后工程总费用 3280 万元。其中建安工程费用 2885 万元，工程建设其他费用 300 万元，基本预备费用 95 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目全过程管理办法》的要求，按照项目概算表各分部工程和取费标准的限额实施，控制好项目总投资。

2、该项目一旦纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：后海北片区逸景二路市政工程项目概算表

南山区发展和改革局

2016 年 6 月 3 日

抄报：曾湃同志

抄送：财政局，审计局。

南山区发展和改革局　　2016 年 6 月 3 日印发

概算批复文件（汀泽一路市政工程项目）

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2017〕12 号

南山区发展和改革局关于汀泽一路市政工程项目概算的批复

区工务局：

你单位报来的汀泽一路市政工程项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目总投资 930 万元。现将有关问题批复如下：

一、工程概况

申报项目为汀泽一路市政工程，该项目位于后海北片区，是一条呈南北走向的城市支路，起点接海德二道，终点接海德三道，道路长约 118.6 米，道路红线宽为 21 米，为单向双车道。主要建设内容包括岩土、道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解以及水土保持等工程。

审核内容包括：建安工程费、工程建设其他费、基本预备费

等。

二、审核结果

报送工程总费用为 982.43 万元，审核后工程总费用 930 万元。其中建安工程费用 793 万元，工程建设其他费用 110 万元，基本预备费用 27 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目全过程管理办法》的要求，按照项目概算表各部分工程和取费标准的限额实施，控制好项目总投资。

2、该项目一旦纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

此复。

附件：汀泽一路市政工程项目概算表

南山区发展和改革局

2017 年 2 月 24 日

抄报：立德同志

抄送：财政局，审计局。

南山区发展和改革局　　2017 年 2 月 24 日印发

汀泽一路市政工程项目概算表

序号	项目费用名称及计费标准		投资概算（万元）	占总投资比重	备注
	项目	计费依据及标准			
一	建安工程费用		792.69	85.19%	
1	道路工程		212.13		
2	岩土工程		421.04		
3	交通工程		23.50		
4	交通疏解工程		7.75		
5	电气工程		41.73		
6	给排水工程		66.43		
7	燃气工程		8.40		
8	水土保持工程		11.71		
二	工程建设其他费用		110.67	11.89%	
1	建设单位管理费	（一）*2%	15.85		
2	工程设计费	（一）*3.96%	31.39		计价格[2002]10号
3	勘察费	（1）*30%	9.42		
4	施工图技术审查费	（1+2）*10%	4.08		发改价格[2011]534号
5	竣工图编制费	（1）*8%	2.51		
6	工程监理费	（一）*3.09%	24.49		深价规[2009]1号
7	招标代理服务费	（一）*0.68%	5.39		计价格[2002]1980号
8	预、结算编制费	（一）*0.6%	4.76		深物价[1998]120号
9	工程安监费	（一）*0.1%	0.79		
10	招投标交易费	（一）*0.14%	1.11		深价[1999]130号(单项工程的交易服务费最低不低于5000元)
11	工程保险费	（一）*0.1%	0.79		
12	弃土场受纳处置费	10元/立方	7.43		
13	环境影响评价费		1.50		
14	水土保持咨询费		1.15		
三	工程建设预备费		27.10	2.91%	
1	基本预备费	（一+二）×3%	27.10		
四	工程总投资	（一+二+三）	930.47	100.00%	

第 1 页，共 1 页

4、观兴东路道路工程（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210045001001

标段名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：339.833293万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21

查验码：4698300159109677

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0748

正本

工程编号：SZ202107

合同编号：深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准）,其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。*具体工程内容以本工程设计文件为准。*

勘察单位：/
设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. *建设主管部门的相关规定及其他相关文件。*

三、服务工作内容

造价工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；*包括但不限于以下内容：*

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

（3）若招标工程采用"无标底（费率）招标""模拟清单招标"模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表;

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求;

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息;

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ *复核工程量清单缺漏项；*

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其*他*

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

*咨询人*收到概算文件资料后 ***10*** 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

*咨询人*收到结算送审资料后 ***30*** 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。*上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。*

委托人提供给*咨询人*的相关资料及*咨询人*应提交的成果文件，均由*咨询人*根据委托人的时限要求安排专人负责资料的*取*送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以*初步设计工程概算的工程建安费* 61507.01 万元作为收费基数，*按差额定率累进计费*，计算公式如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（61507.01-10000）×7‰=447.149070 万元

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为*人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：*¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。*合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用*。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=*招标控制价*×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/*招标控制价*）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按*咨询人的中标下浮率*下浮后计取*本合同结算价*。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据*最终*履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，*委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价*。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2024年 7月 16日

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼）第六层

法定代表人电话：13760227566

电话：0755-25725288

传真：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户银行：44250100003500002096

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见：

合同签订时间及盖章页

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45 号

龙华区发展和改革局关于观兴东路道路工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

程等。

（一）道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4％水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，

安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6×3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。

交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植宫粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150～1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400～600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000～1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300～1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨

水箱涵 49 米、1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设Φ150～200 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

敷设 De160～400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV-3×300mm² 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海

川达及公安等产权单位的通信管线迁改，敷设通信光缆 307509 米，光缆接续 1926 头，迁移治安监控 24 套，新建人孔井 28 座等。

（十）水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米，新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

（十一）海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米，新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米，敷设 DN200～300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元，其中建安工程费 51045.87 万元，工程建设其他费 7075.08 万元，预备费 2906.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划，进一步加大征拆力度，确保道路尽快建成。

（二）请结合地勘报告及施工时序，在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案，确保施工方案经济合理。

（三）根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》有关要求，请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2021 年 6 月 20 日

履约评价良好（查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12538360.html）



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署　日期：2025年12月08日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度合同履约评价结果及最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）予以公示，公示时间为2025年12月8日至12月14日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月8日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

179	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好

5、观澜观平路改造工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020170328000 1001

标段名称：观澜观平路改造工程造价咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：287.38065万元

中标工期：35

项目经理(总监)：

本工程于 2017-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-14

查验码：2497482792104055

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-133

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：观澜观平路改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2017 年 11 月

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：观澜观平路改造工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观澜观平路改造工程，道路等级为城市主干路，道路西起高尔夫大道，东至环观南路，全长约 3.56km，双向六车道，设计速度 50km/h，规划道路红线宽度 60m。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、通信管道工程、电力照明工程、燃气管道工程、水工结构工程、绿化景观工程、交通疏解工程、工程估算其它附属工程等。项目计划总投资：65846.92 万元，其中建安费暂定：57476.13 万元。

本次造价咨询范围为观澜观平路改造工程施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1、可行性研究报告；

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、工程变更；

7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管

理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

造价工作内容

□（一）、概算审核

□（二）、预算编制

□（三）、结算审核

☑（四）、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑ 其它：

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 20 天内完成工程预算造价（■编制 □审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 10 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定计取，下浮率为 31.401747%。

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以估算批复的建安费 57476.13 万元作为收费基数，中标单位投标报价下浮率为 31.401747%，计算公式如下：

[100×12‰+400×11‰+500×10‰+4000×9‰+5000×8‰+（57476.13-10000）×7‰]×(1-31.401747%)=287.38065 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 287.38065 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需

根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	比例	付费额	付费时间
第一次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金	预算编制完成（如需审定则为预算审定完成）且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	40%	按 5.1.3 中基本费用的 40%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次		结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人叁份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

（本页以下空白）

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901
开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
电话：
传真：
开户银行：

合同签订时间：　2017 年12月20日
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 98 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订时间及盖章页

经办人：
备案机构：
年　　月　　日

6

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改〔2017〕574 号　　签发人：吴敏

龙华区发展和改革局关于批复观平路改造工程项目总概算的通知

区前期办：

你办报送的《关于提请审定观澜观平路改造工程初步设计及概算的函》（深龙华前期函[2017]246 号）收悉。经审核，并报区政府一届十八次常务会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

观平路位于观湖街道，西起观澜大道与高尔夫大道交汇处，东至环观南路，道路全长约 3.56 公里，同时将该路段范围的樟坑径河整治工程纳入建设内容。项目主要设计范围包括：道路、交通及交通疏解、交通监控、樟坑径河整治、燃气、绿化、人行天桥景观、人行天桥、给排水、电气、管线

迁改等工程。

（一）道路工程

观平路设计道路等级为城市主干道，双向 6 车道，规划红线宽 60 米，K0+000～K0+500 段，宽 54 米，设计标准横断面布置为：3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+14 米机动车道+8 米中央绿化带+14 米机动车道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+3.5 米人行道；K0+500～K0+760，宽 51 米，设计标准横断面布置为：3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+13.5 米机动车道+8 米中央绿化带+13.5 米机动车道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+3.0 米人行道；K0+760～K0+820，宽 47 米，设计标准横断面布置为：3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+2×11 米机动车道+8 米中央绿化带+2.5 米树池+2.5 米自行车道+3 米人行道；K0+820～K1+260，宽 57.25 米，设计标准横断面布置为：3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+16.75 米机动车道+8 米中央绿化带+14.5 米机动车道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+3.5 米人行道；K1+260～K1+940，宽 48 米，设计标准横断面布置为：3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+11 米机动车道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+3.5 米人行道；K1+940～K2+140，宽 45.5 米，设计标准横断面布置为：2.5 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+11 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+1.5 米树池+3.5 米人行道；K2+140～K2+220，宽 45.5 米，设计标准

横断面布置为:2.5 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+11 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+1.5 米树池+3.5 米人行道;K2+220～K2+380,道路宽 47 米,设计标准横断面布置为:2.5 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+14 米机动车道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+3.5 米人行道;K2+380～K2+553.99,宽 46 米,设计标准横断面布置为:3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+11 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+3.0 米人行道;K2+553.99～K2+600,宽 46 米,设计标准横断面布置为:3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+11 米机动车道+8 米中央绿化带+11 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+3.0 米人行道;K2+600～K3+560,宽 56.5 米,设计标准横断面布置为 3.5 米人行道+1.5 米树池+2.5 米自行车道+1.5 米树池+16 米机动车道+8 米中央绿化带+14.5 米机动车道+1.5 米树池 +2.5 米自行车道+1.5 米树池+3.5 米人行道。

现状机动车道罩面 37556.38 平方米,做法为:4 厘米厚改性沥青玛蹄脂+6 厘米厚中粒式沥青砼+1 厘米厚改性同步碎石应力吸收层+二阶反应防水粘结层+现状路面铣刨 1 厘米;机动车道新建及拓宽 50622.38 平方米,做法为:4 厘米厚改性沥青玛蹄脂+6 厘米厚中粒式沥青砼+1 厘米厚改性同步碎石应力吸收层+二阶反应防水粘结层+26 厘米厚 C35 砼+18 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石+18 厘米厚 5%水泥石粉渣,路面结构总厚度 73 厘米;新建人行道 46361.5 平方米,路面结构

由上至下依次为：6 厘米厚花岗岩、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 砼、10 厘米级配碎石，路面结构层总厚度 33 厘米；新建非机动车道 14046 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米彩色透水砼、14 厘米 C30 透水砼、15 厘米级配碎石，路面结构层总厚度 33 厘米安砌花岗岩立道牙 14855.32 米、平道牙 29516.5 米、平石 7740 米。

其他工程量包括：修复路面 6300 平方米，挖土方 220811.2 立方米，回填方 74358.4 立方米，填石渣 37284.71 立方米，新建Φ1000 钻孔灌注桩 2820 米，破除砼路面 28000 平方米，拆除人行道 26000 平方米、拆除道牙 24000 米、车止石 360 个、绿化带 3042.24 平方米、人行天桥 658 平方米等。

（二）交通及交通疏解工程

包括交通设施及交通疏解工程。

交通设施工程：安装 L 型标志牌 8 套、双柱标志牌 22 套、单柱标志牌 290 套、车止石 420 根、路侧式护栏 7320 米、太阳能分道指示灯 11 套、反光防撞砂桶 11 个，划交通标线 6067.59 平方米等。

交通疏解工程：安装施工警示牌 90 套、水泥隔离墩 2000 米、交通锥 400 个、施工围挡 7120 米、施工警示灯 583 套、可移动临时围挡 1000 米，划交通标线 9650 平方米等。

（三）交通监控工程工程

敷设 YJV-0.6/1KV3×300mm² 电力电缆 1650 米、RVV 电源线 12219 米、SC50 镀锌钢管 6396.55 米，安装交通信号主机 4 套、高清视频电子警察主机 4 套、高清摄像机 27 台、室外

一体化监控摄像机 4 台、6 米高电子警察立杆 15 套、6.5 米高机动车 L 型灯杆 15 套、3 米高人行信号灯灯杆 52 套，砖砌接线井 64 套等。

（四）樟坑径河改造工程

樟坑径河 4 处下穿观平路，河道与道路红线重叠部分的整治工程由本项目实施，整治河道长约 813.1 米，拟对现状结构不满足要求的箱涵进行拆除重建或加固，对道路与河道用地平行重叠部分采取半桥半明渠方案。主要工程量包括：新建 1 孔 6×3.4 米钢筋砼箱涵 100 米、2 孔 5.5~6×3.2~3.6 米钢筋砼箱涵 239 米、3 孔 2~4.3×3.4 米钢筋砼箱涵 63.1 米、钢筋砼挡墙 1347.5 立方米、Φ1200 钻孔灌注桩 8436.8 米、Φ800 高压水泥旋喷桩 25750.74 米，现浇砼搭板 543.2 立方米，喷射 5 厘米厚砼 3996.79 平方米、换填块石 5874.48 立方米，安装花岗岩栏杆 969.4 米，铺设 DN2000 II 级钢筋砼管 315.2 米，拆除现状钢筋砼箱涵 2537.7 立方米等。

（五）燃气工程

铺设 De160~400PE 燃气管 4358.68 米、安装 DN150~DN400 闸板阀 28 套、标志桩 350 个、电子标签 200 个，碰口 11 处，砖砌阀门井 28 座等。

（六）绿化工程

种植粉花山扁豆 138 株、凤凰木 241 株、人面子 379 株、香樟 751 株、琴丝竹 1386 株，栽植色带黄金叶 4807 平方米、龙船花 4140 平方米、福建茶 5417 平方米、花叶良姜 3467 平方米、黄金榕 3247 平方米、勒杜鹃 3384 平方米、红继木

电力电缆 13861.16 米、1×240 mm^2 同轴电缆 604.8 米，铺设 Φ32×2.5 刚性阻燃电缆保护管 2262 米，安装 110kV 直接接地箱 8 台、110kV 交叉互联箱 6 台等。

1KV 及 10kV 电力管线迁改工程：安装四单元高压环网柜 1 台、五单元高压环网柜 43 台、低压配电柜 6 台、60AH 直流馈电屏 1 台、50～1000KVA 变压器 19 台、铁塔 5 座、配电房 1 座、敷设 $ZR-YJV_{22}-8.7/15kV-3\times300mm^2$ 电力电缆 23754.62 米、$ZR-YJV_{22}-0.6/1kV-4\times240mm^2$ 电力电缆 25661.9 米、$ZR-YJV_{22}-0.6/1kV-4\times120mm^2$ 电力电缆 4392.86 米、Φ150 涂塑钢管 2690 米，导向钻进铺设 DN160 HDPE 管 5600 米，砖砌电缆接线井 88 座，破复砼路面 7322.6 平方米等。

2. 通信管线迁改工程

敷设 6～288 芯通信光缆 665338.35 米、10～1000 对通信电缆 28185.32 米、540 同轴电缆 644 米，铺设 Φ114PVC 塑料保护管 30545.3 米、塑料子管 829402.66 米，导向钻进铺设 Φ126 PE 管 1770 米、DN100 PVC 管 440 米，砖砌通信井 193 座，破复砼路面 996.23 平方米，井坑支护打拔槽钢桩 644 吨等。

（十二）水土保持工程

施工期间水土保持相关措施工程。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 58345.07 万元，其中：建安工程费 51702.52 万元，工程建设其他费 3864.21 万元，预备费 2778.34 万元（详见附件）。所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

（一）根据《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》要求，请你办与区建筑工务局做好项目移交工作。

（二）根据《龙华新区政府投资项目管理办法（2013年修订）》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：观平路改造工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2017年11月23日

分送：新国、陈清、纳沙、水生、刘斌同志；区审计局、区住房和建设局、建筑工务局

龙华区发展和改革局办公室　　2017年11月23日印发

附件：

观平路改造工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位（Km、m^2）	单位造价（万元/Km、元/m^2）	总投资（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费用	3.560	14523.18	51702.52	88.62%
1	道路工程	159236.260	805.26	12822.71	
2	交通及交通疏解工程	3.560	315.20	1122.12	
3	交通监控工程	3.560	95.89	341.36	
4	樟坑径河整治工程	3.560	2080.01	7404.85	
5	燃气工程	3.560	170.96	608.63	
6	绿化工程	3.560	320.70	1141.69	
7	人行天桥景观工程	3.560	57.15	203.46	
8	人行天桥工程	3.560	1177.31	4191.22	
9	给排水工程	3.560	1466.51	5220.77	
10	电气工程	3.560	1345.40	4789.61	
11	管线迁改工程	3.560	3819.91	13598.87	
12	水土保持工程	3.560	72.26	257.23	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		3864.21	6.62%
1	建设单位管理费	（一）×1.07%		553.62	
2	设计费	（一）×2.30%		1191.47	
3	勘察费	设计费×30%		357.44	
4	施工图技术审查费	勘察设计费×6.5%		100.68	
5	施工图预算编制费	设计费×10%		119.15	
6	监理费	（一）×1.35%		699.13	
7	工程安全监督费	（一）×0.10%		51.70	
8	工程保险费	（一）×0.10%		51.70	
9	招投标交易费	（一）×0.14%		72.38	
10	招标代理服务费	按规定计算		51.15	
11	前期工作咨询费	按规定计算		90.95	
12	环境影响评价费	按规定计算		22.93	
13	水土保持评价费	按规定计算		11.29	
14	弃土场受纳处置费	按16元/m^3暂列		490.62	
三	预备费			2778.34	4.76%
1	基本预备费	（一+二）×5%		2778.34	
四	建设项目总概算	一+二+三		58345.07	100.00%

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

6、清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询合同

栋造字2023-1014

工程编号：

合同编号：BPGTF-2023-xxxx

清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲　　方：深圳市交通公用设施建设中心

乙　　方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

第一部分　合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约 6.19 亿元。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。**

造价工作内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25%确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **61900** 万元，中标下浮率 25%。合同价暂定为**人民币（大写）：叁佰叁拾捌万肆仟元整（小写：￥3,384,000.00 元）**。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 304.56 万元（占 90%）和绩效费用 33.84 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负

3

有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22 年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6 年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4 年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4 年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/

10	其他人员	刘利杰	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	张湛	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	刘冰	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	李利平	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	郭青山	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	朱省林	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	徐洪敏	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	肖艳红	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	张海玲	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	吴春丽	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	尹仕思	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	余时站	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈锴林	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	梁坚	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	周金龙	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	邱长海	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	田原	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	谢芬	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	冯群	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	陈明	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	李雅丹	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	古翠平	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	滕敏	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	王亮	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张伟	二级注册造价工程师	/
35	其他人员	罗彬	二级注册造价工程师	/
36	其他人员	薛卫亭	二级注册造价工程师	/
37	其他人员	李静	二级注册造价工程师	/
38	其他人员	江宇力	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	邓志钊	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	林锦要	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	罗子基	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	刘榆	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	郑元活	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	龙云华	二级注册造价工程师	/
45	其他人员	黄丹勉	二级注册造价工程师	/
46	其他人员	丁楚锋	二级注册造价工程师	/
47	其他人员	黄旭强	二级注册造价工程师	/
48	其他人员	林惠玲	二级注册造价工程师	/
49	其他人员	姜苏	二级注册造价工程师	/
50	其他人员	黄仕亮	二级注册造价工程师	/
51	其他人员	许海良	二级注册造价工程师	/
52	其他人员	邱晓龙	二级注册造价工程师	/
53	其他人员	庄郭鸿	二级注册造价工程师	/
54	其他人员	曾亮亮	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	黄子栓	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	林伟旭	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	李树基	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	黄映娜	二级注册造价工程师	/
57	其他人员	张文明	造价员	/
58	其他人员	李顺	造价员	/
59	其他人员	石陈	造价员	/
60	其他人员	李娟	造价员	/
61	其他人员	吕达文	造价员	/
62	其他人员	曾昭湛	造价员	/
63	其他人员	陈佳恩	造价员	/

64	其他人员	刘长明	造价员	/
65	其他人员	钟佳	造价员	/
66	其他人员	陈浩瀚	造价员	/
67	其他人员	卢岭	造价员	/
68	其他人员	曾革	造价员	/
69	其他人员	张家纬	造价员	/
70	其他人员	张秋仲	造价员	/
71	其他人员	张泽炎	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

（1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

（2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

（本页无正文）

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2096

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

合同签订时间及盖章页

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕801 号

深圳市发展和改革委员会关于清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706674）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建 4 条双车道立交匝道，总长约 2.95 公里（桥梁长约 2.42 公里），设计速度为 40 公里/小时；

新建 3 条地面循环道路总长约 1.01 公里；改造高尔夫大道长约 0.79 公里，改造环观南路长约 0.53 公里。主要包括道路、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通等工程。具体如下：

1. 道路工程。改造现状机动车道约 12818 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 42330 平方米，新建非机动车道约 4297 平方米、人行道约 9985 平方米。主线机动车道和地面循环车道均采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度分别为 87 厘米和 80 厘米；非机动车道结构层厚度 32 厘米；人行道铺装结构层厚度 35 厘米。

2. 岩土工程。包括地基处理（换填片石+路基土、水泥搅拌桩复合地基等）、边坡防护工程（钢筋混凝土挡墙（悬臂式、扶壁式）、重力式挡墙（衡重式挡墙、护肩墙）、桩板式挡墙、人字形骨架、三维加筋网垫植草等）、支护工程（木板撑、钢板桩、支护桩+旋喷桩、钢板桩等）。

3. 桥涵工程。主要为新建匝道立交桥共 8 座，总长约 2420 米，总面积约 28366 平方米；上部结构采用预应力混凝土现浇梁、钢箱梁等，下部结构采用花瓶墩、重力式桥台等；部分匝道一侧设置高 4 米直立式声屏障约 663 米；新建 3 孔钢筋混凝土箱涵约 15.39 米，尺寸为（6～8）×5.33 米。

4. 给排水工程。包括给水、再生水、雨水和污水工程。新建给排水管道、检查井和消火栓等。

5. 电气工程。包括电力、通信及照明工程。新建箱式变电站、电缆沟、路灯、人（手）孔井等，敷设 BWFRP 电缆保护管和 PVC

通信保护管。

6. 燃气工程。新建燃气管线，管材采用 PE100 管。

7. 景观绿化工程。绿化总面积约 46359 平方米。

8. 交通工程。包括交通设施（拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等）、交通监控（新建供电设备、路口交通监控机柜、交通信号系统、闭路监控等）、交通疏解工程（新建临时交通设施和围挡等）。

9. 治超点工程。包括高尔夫大道东往西方向和环观南路北往南方向的 2 个监测点，含检测设备、道路改造及电气工程等。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持、电力和通信迁改工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 63011.00 万元，其中，工程费用 53969.15 万元，工程建设其他费用 6041.39 万元，预备费 3000.46 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报

批。严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023 年 8 月 21 日

7、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）造价咨询合同

栋造字 2018 -1010

合同编号：ZJZX-13003

深圳市龙岗区建筑

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

工程规模：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）设计范围为吉华路一坂澜大道段，里程桩号为 K2＋920～K4＋490，路线（含匝道）长约 1.7KM，双向八车道，道路红线宽 47～62.5m。项目总投资约 57160.48 万元，建安费约 46697.87 万元（设计院提供估价）。主要建设内容有：道路、跨线桥 1 座（其中跨线桥部分 330m，引道部分长 244.26m）、人行天桥 1 座(含电梯)、交通设施及监控、给排水、岗头河明渠及暗渠、电力电信及照明工程、燃气工程、海绵城市、交通疏解、水保、电力迁改、通信迁改等。

二、咨询工作内容：

□1、工程概（估）算的编制或审核；

□2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□3、工程结算的审核；

■4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

■5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

□6、项目决算的编制或审核；

□7、其他：_____。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰柒拾肆万柒仟玖佰元整（小写）￥：274.79 万元，计算式如下：

坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路一坂澜大道）工程建安费暂定 46697.87 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（46697.87-10000）万元×7‰=256.885 万元

合计 343.485（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 343.485×0.8≈274.79 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，■其他以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20 %；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局　　咨询人：

地　址：　　地　址：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：

开户银行：　　开户银行：

帐　号：　　帐　号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　2018年　10 月　10　日

合同签订时间及盖章页

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

具体工作内容

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派委派一名常驻现场人员，需满足如下要求：男性，有机动车驾驶证并熟练开车技术，熟悉基本办公软件造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责（**以委托人委托的咨询服务类型为准**）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定预算，则预算造价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要

设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计部门审定标底价，则标底价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、

设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市政府审计部门有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务局造价人员通知后第 2 天安排人员至工务局接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和局造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□**4.7** 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到我局要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间 ： 详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名_____ ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式 ：

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2018〕844 号

龙岗区发展和改革局关于坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）项目总概算的批复

区建筑工务局：

你单位报送的坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于坂田街道，里程桩号为 K2+920～K4+491，路线长约 1.57km，双向八车道，道路红线宽度 43～62.5m，其中下穿平南铁路段设计范围为 K3+920-K4+120，路线长 200m。本次改造主要为：道路工程、桥梁工程、电梯工程、给排水工程（含新建 1.0×1.5 米-2×3.5×3 米雨水箱涵 1087 米及 6.0×3.0 米明渠

249 米）、燃气工程、交通工程、交通疏解工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、电力通讯工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、基坑支护工程等。

本工程已经按图纸计入装配式轻钢结构围挡。

铁路隧道施工配合项目费用由于缺少基础资料，暂按送评金额计列。

二、项目概算

本工程送审总概算 57990.45 万元，审核后总概算 46771.16 万元。其中：建筑安装工程费 38676.21 万元，工程建设其他费 3583.02 万元，预备费 2112.96 万元，铁路隧道施工配合项目费用 2398.97 万元。以审核概算 46771 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据《龙岗区政府投资项目管理办法》的规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）项目总概算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙岗区发展和改革局

2018 年 8 月 31 日

抄送：龙岗区住房建设局、龙岗区审计局、龙岗区统计局、龙岗区土地整备中心、龙岗规划国土管理局、龙岗交通运输局、坂田街道。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2018 年 8 月 31 日印发

- 3 -

履约评价表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

深龙工通[2020]1号

区建筑工务署2019年下半年履约评价情况通报

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、招标代理、工程保险等9类共632个项目合同、292家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬参建单位32家，通报批评参建单位10家，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）:

一、通报表扬单位名单（共32家）

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

2. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕;

3. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

4. 沈阳市政集团有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

5. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;

6. 中建海峡建设发展有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

7. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

8. 深圳嘉鸿建设工程有限公司〔铁运路市政工程〕;

9. 深圳市金硕电力安装有限公司〔区妇幼保健院扩建工程电力迁改〕。

（二）监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔区妇幼保健院扩建工程〕;

2. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

3. 中咨工程建设监理有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

4. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔坪地第二小学改扩建工程〕;

5. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔①龙城街道兰著学校改扩建工程、②平湖街道平湖中学改扩建工程〕;

6. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

7. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（暂定名）一期〕;

8. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

9. 深圳市半岛建设监理有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

10. 深圳市建控地盘监理有限公司〔铁运路市政工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔深圳外国语学校(龙岗）国际部永久校区新建工程〕;

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔①碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、②坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路－坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）〕;

3. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司〔平湖片区应急供水工程〕;

4. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉迁址重建工程〕;

5. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司〔坂雪岗环城路〕;

6. 深圳锦洲工程管理有限公司〔2018 龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程 II 标段〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔龙岗区第三人民医院医

技内科楼项目〕。

（五）设计单位

1. 中国中元国际工程有限公司〔龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

2. 中交公路规划设计院有限公司、深圳市综合交通设计研究院有限公司联合体〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕;

3. 深圳市新城市规划建筑设计有限公司〔葵安雅居〕。

（六）施工图审查单位

1. 深圳市电子院设计顾问有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;

2. 深圳市大正建设工程咨询有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目〕。

（七）招标代理单位

深圳市诚信行工程咨询有限公司〔市人民医院坂田院区全过程工程咨询、设计施工总承包〕。

二、通报批评单位名单（共 10 家）

（一）施工单位

1. 深圳市建装业集团股份有限公司〔龙岗区慢性病管理中心改造工程〕;

2. 深圳市越众(集团)股份有限公司〔深圳市大鹏新区保障性住房工程（鹏隽雅苑）〕;

3. 深圳市宏大建设集团有限公司〔龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程〕;

4. 揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

5. 汕头市潮阳建筑安装工程公司〔深圳市龙岗区平安大道市政工程（一期）第三标段（第一段 K9+400-K10+420）〕;

6. 中深建业建设发展有限公司〔红棉四路东窝肚工业区 7-9 边坡治理工程等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程〕。

（二）监理单位

1. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕;

2. 江苏建科工程咨询有限公司〔2017 年龙岗区政府投资 53 处地质灾害和危险边坡治理工程园山 I 标段〕。

（三）设计单位

1. 深圳机械院建筑设计有限公司〔坪地第二小学扩建工程〕;

2. 深圳市华纳国际建筑设计有限公司〔市公安局沙湾派出所〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 1 月 6 日

8、丹农路二期工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440307-48-01-700931002001

标段名称：丹农路二期工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：269.090000万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08

查验码：3595244992779882

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0737

正 本

合同编号：ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰陆拾玖万零玖佰元（小写）￥269.09 万元，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费（估算）45680.24 万元为计费基数，采用差额定律累进法计算，造价咨询招标估算为 336.36168 万元，下浮 20%，即 269.09 万元作为合同价。

计费说明：100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

(10000-5000)万元×8‰=40 万元

（45680.24-10000）万元×7‰=249.76168 万元

合计 336.36168（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 336.36168×0.8≈269.09 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 7 月 13 日

合同签订时间及盖章页

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

具体工作内容

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派_____造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清

单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□**4.7** 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价≧100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价≧200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价≧400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价≧500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间 ： 详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513 号

龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垅路），与丹农路一期（曲屋垅路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长 847 米，红线宽 26-33.9 米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段 486 米，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约

13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要内容包括：

（一）土石方工程:道路路基填方 0.83 万立方米,挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料敷设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖(30x15x6 厘米)、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米;骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

（三）挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1#挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2#挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3#挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4#挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

（四）隧道工程：本工程隧道为双向四（六）车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道（考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留），K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下（侧）穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13#电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#(乙线 61#)电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

（五）人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域（K0+060）设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米（2x25），全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速主辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。

（九）雨水工程：隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米，采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断，需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

（十）污水工程：隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米，采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

（十一）电力工程：除隧道外全线设置电缆沟，主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米，1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米，BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米，BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米，PE-18dn160 拖拉管 47 米。

（十二）通信工程：除隧道外全线设置通信管，主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米，PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米，PE-8dn110 拖拉管 40 米。

（十三）照明工程：除隧道外的道路及桥梁设置照明，并按要求设多功能智能杆，主要新建各类多功能智能杆 37 套，常规路灯 24 套，道路照明配电箱 1 套。

（十四）10KV 永久外线供电工程：分别从白明 1#智能柜、

东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

（十五）电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器（SCB13-80kVA）1 座。

（十六）通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

（十七）燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

（十八）燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

（十九）交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

（二十）交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口

1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

（二十一）交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

（二十二）新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 9 月 24 日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2021 年 9 月 24 日印发

履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米(KO+19.5–K0+907)红线宽 25–30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+–K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162–KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

9、深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440303-04-01-872777003001

标段名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：258.58万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：5873546313467897 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

合同编号:

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

合同名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023 年 8 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

2、工程概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。

二、乙方工作内容

造价工作内容

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：包括但不限于工程概算编制、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议：7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（一）概算编制阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：

作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

合同金额

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（大写），即 RMB258.58 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按施工阶段全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至施工阶段全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（4）结算时最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同。如经审计机构审定后出现费用超付的，造价咨询方应在接到发包方通知后无条件退回相关费用，否则发包方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等 一切费用均由造价咨询方承担。因财政审批流流程导致的付款迟延，发包人不承担责任，造价咨询方应当继续履行合同。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：童京

联系电话：13005473359

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同订立时间：2023 年 9 月 12 日

合同签订时间及盖章页

项目更名补充协议（更名为人民南深港融合消费街区建设工程）

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同的补充协议（一）

协议编号：

甲方（委托单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 9 月 12 日签署《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），根据罗湖区人民政府办公室发布的《区政府常务会会议纪要》（八届 74 次）（之一），项目名称调整为“人民南深港融合消费街区建设工程”，故需要变更原合同名称，变更后合同名称为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》，现就甲方、乙方变更合同名称事项达成如下补充协议：

第一条 合同名称变更

原合同《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》，变更为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》。原合同文本中项目名“深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程”，变更为“人民南深港融合消费街区建设工程”。

第二条 协议生效

本协议自双方签字盖章（公章）之日起生效。本协议是原合同的有效组成部分，本协议与原合同有冲突的，以本协议约定为准。

第三条 协议文本数量

本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）宋扬

2026 年 5 月 17 日

乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2026 年 5 月 17 日

概算批复文件（一期）

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2024〕54 号

罗湖区发展和改革局关于人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算的批复

南湖街道办：

《关于提请审批人民南深港融合消费街区建设工程（一期）项目概算的函》已收悉。经区政府审批通过，现将人民南深港融合消费街区建设工程（国家编码：2304-440303-04-01-872777）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）、人民南路（深南东路-双南街），提升迎春路，道路总长度 2089 米。主要建设内容为：

（一）嘉宾路（建设路-东门南路段）

嘉宾路改造西起建设路，东至东门南路，长 676 米，为城市次干路，红线宽 30 米，双向 4～6 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11146 平方米，修复沥青路面 2280 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8212 平方米、透水沥青路面 1102 平方米等。

2. 交通：拆除重建公交车站 4 个，喷涂标线 1234 平方米，安装标志牌 24 套、护栏 556 米、防护柱 149 根等。

3. 电气：安装箱式变电站 1 座，新建电力井 90 座，改造通信井 89 座、电力井 39 座，安装多功能智能杆 60 套，敷设电力电缆 2374 米、电线 2920 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 1 根、人行灯杆件 3 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 4 套、电警补光灯 7 套、卡口闪光灯 7 套，敷设电线 3979 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 171 平方米，恢复沥青混凝土路面 556 平方米，敷设钢筋砼排水管 164 米，新建雨水口 21 座，改造雨水口 28 座，检查井加高加固 94 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 15 台、摄像机 96 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 30194 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 4903 米、标志牌 63 套、闪光灯 494 个、防撞砂桶 102 个等。

8. 其他：新建种植池 526 米，修剪乔木 80 株，迁移乔木 11 株，栽植乔木 32 株、花卉 262 平方米，铺种草皮 147 平方米，安装坐凳 4 个、垃圾箱 12 套、花箱 14 个；新建电缆井 30 座，敷设电力电缆 2511 米、喷灌管线 177 米，安装灯具 232 套、快速取水器 9 个、水表组 1 套、成品线性排水沟 100 米等。

（二）南湖路（深南东路-春风路段）

南湖路改造北起深南东路，南至春风路，长 711 米，为城市次干路，红线宽 25 米，双向 2～3 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 1813 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 10159 平方米，修复沥青路面 942 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8813 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 1054 平方米，安装标志牌 29 套、隔离护栏 409 米、防护柱 250 根等。

3. 电气：新建电力井 94 座，改造通信井 85 座、电力井 51 座，安装多功能智能杆 52 套，敷设电力电缆 2103 米、电线 3489 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 3 根、人行灯杆件 2 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 8 套、电警补光灯 6 套、卡口闪光灯 6 套，敷设电线 3623 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 871 平方米，恢复沥青混凝土路面 1553 平方米，敷设钢筋砼排水管 470 米，新建雨水口 51 座，改造雨水口 34 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光接箱 24 台、摄像机 66 台，新建通信井 3 座，敷设光缆 38208 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 5502 米、标志牌 74 套、防撞筒 113 个等。

8. 其他：新建种植池 674 米，修剪乔木 187 株，栽植乔木 9 株、花卉 701 平方米，铺种草皮 463 平方米，安装坐凳 1 个、垃圾箱 18 套、花箱 11 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 12 座，敷设电力电缆 5478 米、喷灌管线 442 米，安装灯具 372 套、快速取水器 18 个、水表组 2 套等。

（三）人民南路（深南东路-双南街）

人民南路改造北起深南东路，南至双南街，长 494 米，为城市次干路，红线宽 45 米，双向 5 车道，设计时速 40 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 467 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11397 平方米，修复沥青混凝土路面 2564 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 10037 平方米、透水沥青 851 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 814 平方米，安装标志牌 15 套、隔离

护栏 758 米、防护柱 186 根等。

3. 电气：新建电力井 41 座，改造通信井 52 座、电力井 35 座，安装多功能智能杆 26 套，敷设电力电缆 1213 米、电线 1599 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 4 根、人行灯杆件 4 根、电子警察杆件 4 根、多功能机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 12 套、电警补光灯 12 套、卡口闪光灯 12 套，敷设电线 4720 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 617 平方米，恢复沥青混凝土路面 863 平方米，敷设钢筋砼排水管 552 米，新建雨水口 74 座，改造雨水口 2 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 11 台、摄像机 90 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 16459 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 3807 米、标志牌 95 套、防撞筒 50 个等。

8. 其他：新建种植池 363 米，修剪乔木 114 株，栽植乔木 4 株、花卉 359 平方米，铺种草皮 175 平方米，安装坐凳 10 个、垃圾箱 18 个、花箱 7 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，拆除报刊亭 1 座，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 9 座，敷设电力电缆 3521 米、电线 1478 米、喷灌管线 93 米，安装灯具 322 套、灯带 255 米、快速取水器 4 个、水表组 1 套等。

（四）迎春路

迎春路改造北起深房广场北路，南至嘉宾路，长 208 米，为城市支路，红线宽 16.5 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 2078 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 1887 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 204 平方米，安装标识牌 5 套、防护柱 60 根等。

3. 电气：新建电力井 21 座、通信井 20 座，安装多功能智能杆 7 套，敷设电力电缆 219 米、电线 330 米等。

4. 污水：检查井加高加固 41 座等。

5. 通信迁改：拆除恢复光交箱 3 台、摄像机 15 台，敷设光缆 7170 米等。

6. 交通疏解：安装 PVC 围挡 758 米、标志牌 14 套、防撞筒 16 个等。

7. 其他：新建种植池 153 米，栽植乔木 4 株、地被 163 平方米，铺种草皮 37 平方米，安装垃圾箱 6 套；新建电缆井 2 座，安装灯具 58 套、水表组 2 套、快速取水器 16 个，敷设电力电缆 1082 米、喷灌管线 395 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 9623.53 万元，其中建安工程费用 7811.16 万元，工程建设其他费用 1087.15 万元，预备费 444.92 万元，代建费 280.30 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 9 月底前完成竣工验收，2025 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位抓紧开展工程二期初步设计及概算编制报批工作，确保项目有序衔接、高效推进。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位组织接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算表

罗湖区发展和改革局

2024 年 6 月 7 日

概算批复文件（二期）

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2024〕110 号

罗湖区发展和改革局关于人民南深港融合消费街区建设工程（二期）总概算的批复

南湖街道办：

《人民南深港融合消费街区建设工程（二期）项目概算审核申请报告》已收悉。经区政府八届 95 次常务会议审议通过，现将人民南深港融合消费街区建设工程（二期）（国家编码：2410-440303-04-01-148569）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造提升人民南路（双南街-沿河南路）、周边广场绿地、背街小巷以及新改建二层连廊。主要建设内容包括：

（一）人民南路（双南街-沿河南路）

人民南路改造分为两段，其中双南街至建设路段改造长601米，双向5车道，城市次干路，红线宽45米，设计时速40公里/小时；建设路-沿河南路段改造长332米，红线宽10～31米。

1.道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面17490平方米，修复沥青路面3899平方米，拆除现状机动车道4905平方米、人行道11692平方米、道牙2077米，铺设花岗岩地面12574平方米、透水沥青路面2049平方米、混凝土路面959平方米，安砌路缘石3034米等。

2.交通：拆除重建公交车站3座，喷涂标线1765平方米，安装标志牌89套、隔离护栏1652米、防护柱593根等。

3.电气：安装箱式变电站69座，改造通信井98座、电力井27座，安装多功能智能杆58套，敷设电力电缆2113米、电线3400米等。

4.交通监控：安装一体化综合机柜1台、车行道信号灯杆件6根、人行灯杆件15根、电子警察杆件1根、机动车信号灯14套、人行信号灯15套、机动车外置倒计时器14套、一体化抓拍单元21套、电警补光灯21套、卡口闪光灯21套，敷设电线9208米等。

5.给排水：拆除沥青混凝土路面698平方米、PE塑料管62米，恢复沥青混凝土路面754平方米，敷设钢筋混凝土管

733 米、PE 塑料管 73 米，新建消火栓阀门井 6 座、污水检查井 15 座、雨水检查井 5 座、雨水口 105 座，改造雨水口 4 座，检查井加高加固 164 座，安装消火栓 6 个等。

6. 交通疏解：安装不锈钢围挡 1477 米、PVC 围挡 7279 米、施工警示灯 984 套、标志牌 333 套、防撞砂桶 163 个、波形护栏 565 米等。

7. 其他：新建种植池 286 米，安装坐凳 10 个、花箱 20 个、标识牌 115 套，铺设花岗岩 148 平方米，清除灌木 19 株、地被 1073 平方米，修剪乔木 110 株，迁移乔木 5 株，栽植乔木 11 株、花卉 847 平方米，铺种草皮 226 平方米；新建阀门井 3 座、检查井 1 座、雨水口 4 座，敷设电力电缆 1261 米、不锈钢管 49 米、PPR 塑料管 676 米、PVC-UH 塑料管 102 米、盲管 591 米，安装配电箱 1 台、灯具 183 套、快速取水器 22 个、阀门 3 个、喷头 7 个、水表组 3 套、成品线性排水沟 17 米；燃气阀门井调平 14 座等。

（二）新改建二层连廊

1. 新建二层连廊

新建二层连廊呈南北走向，沿人民南路北起罗湖商业城，跨越罗湖汽车站，在建设路与人民南路交叉口设置八字环与大中华连接。二层连廊分为七联与八字环，全长约 588 米，面积 4193 平方米。

（1）一至七联二层连廊：长 337 米，宽 5～6.5 米，下部采用灌注桩基础+钢筋混凝土独柱圆墩，上部采用连续钢箱梁结构，设置钢结构梯道 2 处，安装镀锌钢通结构铝单板雨棚 5876 平方米，桥面铺设环氧沥青混凝土，桥体两侧设置栏杆等。

（2）深港联结（八字环）连廊：长 251 米，宽 9 米，下部采用灌注桩基础+Y 型圆柱墩，上部采用连续钢箱梁结构，设置钢结构梯道 2 处，安装玻璃雨棚 1750 平方米，桥面铺环氧沥青混凝土，桥体两侧设置栏杆，外立面采用玻璃幕墙和铝板装饰等。

（3）电气：新建箱式变电站 2 座、配电箱 3 台、接线井 4 座，安装灯具 335 套、模组灯 838 平方米、灯带 3646 米、开关电源 545 个，敷设桥架 320 米、电力电缆 11614 米、电线 6280 米等。

（4）给排水：敷设 UPVC 塑料管 977 米、不锈钢管 3 米、钢制扁管 433 米等。

（5）电梯：安装垂直电梯 5 台、平台扶手电梯 2 台。

（6）视频、广播系统：安装服务器 3 台、液晶显示器 1 套、UPS 不间断电源设备 1 台、摄像机 20 台、监控终端箱 20 台、功放 1 台、主机 1 台、室外防水音箱 12 个，敷设电力电缆 5236 米、电线 3327 米、光缆 4739 米等。

（7）其他：拆除现状铺装及混凝土路面 837 平方米，恢

复花岗岩路面 983 平方米、混凝土路面 872 平方米，迁移乔木 43 株，清除灌木 10 株、花卉 696 平方米、地被 1577 平方米，栽植灌木 10 株、花卉 733 平方米，铺种草皮 1467 平方米，安装成品钢轨 56 米、垃圾桶 11 个、灭烟器 6 个、标识牌 16 套，敷设喷灌管线 161 米等。

2. 原二层平台提升

提升连廊 2 处，其中发展中心天桥改造长 89.2 米，宽 5.2 米，国贸二层内廊改造长 68.1 米，宽 5.7 米。

（1）装饰：发展中心天桥新建铝板雨棚，垂直电梯基础采用钢筋混凝土结构、主体采用钢结构、外围采用铝板幕墙及玻璃幕墙等；国贸二层内廊拆除现状楼面、墙面、天棚装饰，地面铺防滑地砖，安装铝板墙面、玻璃墙面、铝板吊顶；安装标识标牌 48 套等。

（2）电气：新建配电箱 3 台，安装灯具 108 套、模组灯 565 平方米、洗地灯 130 米，敷设电力电缆 207 米、电线 6844 米等。

（3）给排水：新建潜污泵 1 套，安装闸阀 2 个、止回阀 2 个，敷设钢管 11 米等。

（4）电梯：发展中心天桥新建垂直电梯 1 部。

3. 佳宁娜连廊改造提升

改造提升佳宁娜连廊长 29.1 米，宽 7.6 米。拆除现状楼地面、雨棚、幕墙，地面铺花岗岩，天棚采用铝板天棚、采

光天棚或铝板吊顶，两侧安装玻璃幕墙、铝板墙面、栏杆；安装扶手电梯 2 部。

（三）广场绿地改造

改造罗湖商业城和海关大楼旁非机动车停车场、春风乐园、佳宁娜广场一层、沿河南路及人民南路慢行系统，改造面积 19156 平方米。

1. 园建：拆除现状地面，铺设花岗岩地面 3503 平方米、透水混凝土 5967 平方米、橡胶地垫 2946 平方米、竹木地板 475 平方米，安砌花岗岩道牙 3161 米、防护柱 317 根，设置机动车和非机动车停车位，新建种植池 41 米、栏杆 1336 米，安装坐凳 2 个、垃圾桶 23 个、标识标牌 19 套、特色景观小品 9 套、LOGO 景墙 1 处等。

2. 绿化：含沿河南路、佳宁娜广场、春风乐园。清除地被植物 4428 平方米，迁移乔木 37 株，栽植花卉 2290 平方米，铺种草皮 3470 平方米等。

3. 电气：含沿河南路、春风乐园泛光照明。新建照明配电箱 3 台，安装灯具 13384 套、灯带 106 米、开关电源设备 1046 台、控制器 6 台，敷设电力电缆 13188 米、电线 20179 米、光缆 677 米等。

4. 监控系统：含春风乐园、沿河南路。新建摄像机 15 台、监控终端箱 15 台、不锈钢立杆 12 套，敷设电缆 655 米、光缆 1358 米等。

5. 景观给排水：含春风乐园、沿河南路、佳宁娜一层。新建阀门井 5 座、雨水检查井 2 座、溢流井 10 座、雨水口 103 座，安装快速取水器 20 个、阀门 5 个、水表组 3 套、地漏 6 个，敷设 PPR 塑料管 618 米、PVC-UH 塑料管 1045 米等。

6. 休闲设施：春风乐园安装 AI 体测亭 1 套、AI 活力竞技钓鱼 1 套、AI 趣味能量划船 1 套、AI 平衡木 1 套等。

7. 春风桥配套用房：新建地上 1 层钢框架结构配套用房，建筑面积 226 平方米。地面铺防滑地砖，内墙面刷乳胶漆或贴瓷砖，天棚采用石膏板或铝板吊顶，安装门窗、百叶、厕所隔断，外墙面安装铝板或贴瓷砖；安装配电箱 3 台、洗地灯 120 米，敷设电力电缆 200 米、电线 478 米；新建污水检查井 7 座、化粪池 1 座，敷设给排水管线，安装卫生洁具；安装超声波除臭机 1 台、排风机 14 台、换气扇 15 台、风口百叶 41 个、多联体空调 8 台、分体空调 1 台，敷设风管 91 平方米、冷媒管 158 米、冷凝管 37 米等。

（四）背街小巷改造提升

改造提升沿河南路及春风立交桥下桥柱、罗小街建筑立面，面积 5024 平方米。

1. 沿河南路及春风立交桥下：现状桥柱表面进行清理，艺术彩绘 4189 平方米。

2. 罗小街建筑立面：含罗湖小学、盛世嘉创中心建筑立面。铲除现状涂料外墙 680 平方米，拆除广告牌 11 平方米，喷涂真

石漆墙面 325 平方米，涂鸦 3D 透视儿童森林墙面 253 平方米，安装铝板挑檐 218 平方米、防盗网重新刷漆 246 平方米等。

（五）管线迁改

包括电力、通信、给排水、燃气管线迁改。拆除恢复沥青混凝土路面 149 平方米，拆除电缆 1413 米、通信光缆 37985 米，拆除新建光交箱 13 台、摄像机 117 台，新建电力接线井 22 座、通信井 3 座、阀门井 3 座、雨水检查井 8 座、污水检查井 4 座，敷设电力电缆 1449 米、光缆 97091 米、钢筋混凝土管 28 米、球墨铸铁管 149 米、PE 塑料管 82 米、PE 钢管 71 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 19938.55 万元，其中建安工程费用 16611.76 万元，工程建设其他费用 1824.26 万元，预备费 921.80 万元，代建费 580.73 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 3 月底前完成工程竣工验收，2026 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位进一步细化、优化项目方案，保障火车站、口岸、商业城、大中华等周边地块重要交通节点畅通，确保美观与实用兼顾。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位组织接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）总概算表

罗湖区发展和改革局

2024 年 11 月 26 日

履约评价优秀

工程造价咨询服务

委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优☑　良☐　一般☐	
	2. 服务态度：优☑　良☐　一般☐	
	3. 工作效率：优☑　良☐　一般☐	
	4. 职业道德：优☑　良☐　一般☐	
总体评价	贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价批复，并得到各方好评，整体表现优异。 评价单位：（盖章） 日期：2025年 7月 8日	
总体评价等级	优☑　良☐　一般☐	

表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部

2025 年 3 月 5 日

10、深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购——妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程（全过程造价咨询）

中标通知书

入围通知书

项目名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议采购

征集人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

序号	入围情况	入围供应商名称	响应报价下浮率
1	正选单位	深圳市广诚工程顾问有限公司	20.5%
2		深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	20.5%
3		国众联建设工程管理顾问有限公司	31.2%
4		凯谛思咨询（深圳）有限公司	10%
5		深圳市诚信行工程咨询有限公司	20%
6		深圳市栋森工程项目管理有限公司	20%
7	备选单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	20%
8		深圳市航建工程造价咨询有限公司	25%
9		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	28%

征集人和入围供应商应当自入围通知书发出之日起三十日内签订框架协议。

征集人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购代理单位（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 8 月 12 日

合同

栋造字2022-0831-17

合同编号：ZJ20241051

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（受托人）

工程名称：妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程

签署日期：　2024　年　9 月 5 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 12 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-387），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 8 月 29 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称、项目地点

第一条　工程概况

1.1 工程名称：妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道及市政道路工程

1.2 工程地点：赤湾片区

1.3 工程总投资：约 45771.53 万元，投资额最终以概算批复为准。

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，包括前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。包括但不限于以下部分：（1）道路工程、隧道工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程（含照明）、通信工程、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、结构工程、消防工程、通风工程等，具体专业以正式下发的设计图纸为准。

造价工作内容

（2）项目用地红线内及其周边列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

（3）培训、考察等。

因委托人未下达任务或因政策规划调整、不可抗力等因素影响无法实施的，将不纳入咨询服务范围，已完成的阶段性服务内容按合同 4.4 分阶段计取费用，且受托人承诺不提出任何索赔。

第二条　造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

造价工作内容

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定

提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程

会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

（1）对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

（2）工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

（3）其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条　受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 45771.53 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书（若有）：自接到相关资料后 7 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书（如本项目采用 EPC 总包模式则需要）：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 20 日历天内提交；

■（5）招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

■（6）工程量清单重计量成果文件/审核报告书（若有）：自接到相关资料后 20 日历天内提交；

■（7）施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；

■（8）工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；

■（9）工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

□（10）工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条　合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）2,179,120.00（大写）贰佰壹拾柒万玖仟壹佰贰拾元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）2,055,773.58（大写）贰佰零伍万伍仟柒佰柒拾叁元伍角捌分；增值税税率 6 %；税费为人民币（小写）123,346.42（大写）壹拾贰万叁仟叁佰肆拾陆

（签署页，以下无正文）

委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司(盖章)
地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋
电话：	电话：0755-25725288
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：	账号：44250100003500002096
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：花莹莹（签字）
日期：2024年9月5日	日期：2024年9月5日

合同签订时间及盖章页

16

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2024〕362号

深圳市前海管理局关于妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程项目建议书的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《前海建投集团关于提请审批妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程项目建议书的请示》（项目国家编码：2411-440305-04-01-804053）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目是妈湾电厂-松湖变电站的220kV、110kV接线路径，是弥补南山热电厂停产后欢乐站线路缺失的必要条件，项目建成后可优化片区电力隧道布局，有效提升深圳西南片区电网抗风险能力，保障南山、蛇口、赤湾片区电力供应，提升全市电网系统安全性。道路建成后可完善片区交通环境，保障沿线学校及居民的出行安全。

目前，松湖变电站已开工建设，本项目急需建设以保证松湖变电站按时投运。因此，本项目建设是必要的。

二、项目主要建设内容

电力隧道起点为妈湾电厂沿赤湾二路、左炮台北至松湖变电

站，全长约 2.71 千米，隧道内可容纳 2 回路 220 千伏 GIL 管道、4 回路 220 千伏和 2 回路 110 千伏高压电力电缆，采用盾构+明挖施工，盾构段长约 2.53 千米，采用圆形断面，内径尺寸 5.5 米，共设四座盾构井，明挖段长约 0.11 千米，采用矩形断面，内净尺寸 6.35*2.8 米。本工程仅实施隧道主体，电力隧道附属配套设施由深圳供电局实施。

道路工程涉及赤湾二路(右炮台路-赤湾九路)和左炮台路(赤湾二路-赤湾六路)两条道路改造。赤湾二路改造段西起现状右炮台路，东止于赤湾九路，全长约 360 米，红线宽 24 米，双向四车道规模，城市次干路，设计速度 40 千米/小时。左炮台路改造段大体呈南北走向，南起赤湾二路，东止于赤湾六路，全长约 580 米，规划红线宽 18 米，双向两车道规模，城市道路，设计速度 30 千米/小时。

主要建设内容包括电力隧道工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程及绿化工程等。

三、投资匡算及资金来源

本项目匡算总投资金额为 45003.99 万元，其中建安费为 36258.56 万元，工程建设其他费用为 4654.16 万元，预备费为 4091.27 万元。资金来源为前海管理局财政性资金。

四、下阶段工作要求

(一)请你单位按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《深圳市政府投资

建设项目施工许可管理规定》等相关规定及本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及总概算编制工作，并尽快报我局审核。

（二）请你单位严格落实过紧日子要求，厉行节约，控制好项目总投资，提高资金使用效益。

（三）下一阶段，结合项目情况，优化道路施工方案，优化电力隧道内部结构施工、深化隧道开挖、优化工作井等方案，节省投资，避免浪费。

（四）本项目属于盾构开挖隧道，请你单位进一步落实石方回收方案，减少土石方外弃，对石方进行有效利用。

（五）本项目资产登记主体为深圳市前海管理局。请你单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：妈湾电厂-松湖变电站 220 千伏电力隧道工程投资匡算汇总表

深圳市前海管理局

2024 年 11 月 26 日

（联系人：徐正义，联系电话：88105125、19520062660）

11、布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询中标通知书

383

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-101839001001

标段名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：216.000000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-20

查验码：5112538159444658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0347

合同编号：ZJZX-15805

正本

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

工程地点：龙岗区布吉街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：项目南起布龙路高架桥下，北至布澜路，道路全长 2249 米，为双向 4 车道的城市次干路，设计车速 40 公里/小时，道路横断面宽度为 21 至 33 米。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解和水土保持工程等。总投资暂估 46692 万元，建安费暂估为 36200 万元。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：□审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；
□3、工程概算的编制或审核；
□4、方案测算/比选
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
□7、工程结算的审核；
□8、工程竣工决算编制或审核
□9、工程竣工决算编制专项审计；
□10、后评估：　。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万元（小写）￥ 216 万元，计算式如下：

合同金额

2

100 万元×12‰=1.2 万元
（500-100）万元×11‰=4.4 万元
（1000-500）万元×10‰=5 万元
（5000-1000）万元×9‰=36 万元
（10000-5000）万元×8‰=40 万元
（36200-10000）万元×7‰=183.4 万元
上述合计共 270 万元
造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 270×0.8=216 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，■其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-25725288

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：　　帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：　　2021.3.26

年月日

合同签订时间及盖章页

5

具体工作内容

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招

10

标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完

成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟炼操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕136 号

龙岗区发展和改革局关于布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）（项目国家编码：2019-440307-48-01-101839）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于布吉街道、吉华街道、南湾街道，广深铁路西侧，本次工程范围为现状布龙路跨广深铁路桥下至布澜路路口（K1+300～K3+549），道路全长 2249 米，设计车速 40 公里/小时，双向四车道，道路红线宽 30-32.5 米，规划道路等级为城市次干道。

工程分为非涉铁路段与涉铁路段两部分，其中非涉铁路段 3 段桩号 K1+630～K2+120、K2+360～K2+940、K3+120～K3+549.383 总长 1499 米；涉铁路段 3 段 K1+300～K1+630、K2+120～K2+360、K2+940～K3+120 总长 750 米。

道路标准横断面具体组成为：布龙路-兴业路路段 30 米（2.5 米(人行道)+1.5 米(绿化带)+3.5 米(非机动车道)+2 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+2 米(绿化带)+3.5 米(人行道)）；兴业路-联创路路段 32.5 米（3 米(挡墙+人行道)+1.5 米(树池)+3.5 米(非机动车道)+1.5 米(绿化带)+11 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+2 米(绿化带)+2.5 米(人行道)）。

工程主要内容包括：

（一）土石方、地基处理、边坡防护工程：路基挖方 33 万立方米（其中静力爆破 9926 立方米）、填方 9.1 万立方米；软基采用换填方式处理，其中机动车道下换填 2.5m（底部 1.0m 片石+0.5m 碎石+1.0m 素土）、非机动车道和人行道换填（底部 0.3m 碎石+0.7m 素土），处理面积共计 35332 平方米；对 K2+087-K2+325 北侧四级边坡、K2+854-k2+889 段东南侧河道桩板墙、K2+937-K3+100 北侧联创科技园路堑“双排桩板墙+放坡支护”共三处高边坡进行支护处理。

（二）路面工程：机动车道共计 42950 平方米，结构层分别为沥青层 12 厘米（“4+8”两层结构）+水稳基层 54 厘米（“34+20”两层结构）；人行道块料敷设共计 16622 平方米，结构为

灰色环保透水砖(23×11.5×6 厘米)、干硬性水泥砂浆 2 厘米、C20 透水砼 14 厘米、级配碎石 10 厘米；非机动车道共计 4945 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米。

（三）挡墙及道路附属工程：全线设置 13 处挡墙（高度小于 10 米）（其中 C20 片石挡墙 1251.5 米、C30 钢筋砼挡墙 244.7 米）、公交车站 7 座、路侧护栏 1028 米。

（四）交通安全设施工程：沿线设置 L 型标志牌 4 座、F 型标志牌 4 座、单柱双圆标志牌 9 座、路名牌 12 座、人行横道牌 14 座、防撞柱 32 根、车止石 112 根、限高龙门架 2 座。

（五）交通监控工程：沿线设置五处灯控路口，分别为布龙路辅道路口（K1+340）、联东路路口（K1+802）、兴业路路口（K2+537）、联创路路口（K2+920）、布澜路路口（K3+549）。

（六）排洪工程：沿路新建截排水沟 2364 米，新建 1#箱涵（尺寸 3.4×3.0 米，上李朗实业园过路箱涵，连接铁路箱涵）36.6 米、2#箱涵（尺寸 3.5×3.0 米，兴业路路口，连接兴业路箱涵与铁路箱涵）60 米、3#箱涵（尺寸 4.15×2.83 米，布龙路桥底，连接铁路箱涵与三联河）45 米、2.0×1.8 米箱涵（布澜路路口至 1#箱涵）341 米、3.5×2.5 米箱涵（联创路箱涵接入铁路箱涵）244.3 米。

（七）给排水工程：为预留规划综合管廊位置，在道路北侧

新建 DN600 给水管 2400 米、DN600-1800 雨水管 2424 米、DN500-800 污水管 2484 米。

（八）电力工程：沿路南侧新建 1.4×1.7 米钢筋混凝土电缆沟 2115 米，双侧布置 8 米高单臂路灯 47 套、8 米高双臂路灯 119 套，100KVA 照明箱变 1 座。

（九）通信工程：道路北侧新建 PVC-U 通信管群 20φ110 共 2372.7 米，热浸塑钢管通信管群 12φ114 共 112.2 米。

（十）电力管线迁改工程：对铁西路红线范围内 17 回高压线路（110Kv 达悦站 F12 怡翠线、110Kv 达悦站 F14 水径北线、110Kv 达悦站 F16 中航华府线、110Kv 达悦站 F13 国芬线等）进行迁改，共计新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm2 电缆 26363 米、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4×120mm2+1×70mm2 电缆 1344 米、新建光缆 3090 米、新建户外环网柜 28 台、新建箱变（50KVA-800KVA）8 台。

（十一）通信管线迁改工程：对道路范围内的中国电信、中国移动、中国联通、治安监控、有线电视、广东盈通、深圳市公安交通警察局、不明产权等 8 家产权单位线路进行迁改，共敷设 4 芯-288 芯光缆 204044 米。

（十二）铁路通信管线迁改工程：对布龙路桥底铁路信号、通信、电力缆线进行迁改，迁入新建电缆槽内，迁改长度约 360 米。

（十三）燃气工程：沿道路北侧新建 PE 燃气管（De160-De2

50）2700 米。

（十四）绿化迁移工程：对现状道路两侧 263 株乔木（米径 36-40 厘米）进行迁移。

（十五）海绵城市工程：树池采用生态树池做法约 166 个，下凹式绿化带 4806 平方米。

（十六）交通疏解工程：分 4 个交通疏解段施工，设置装配式钢结构围挡类型 C 结构图及 PVC 围挡及临时交通指示牌。

（十七）水土保持工程：沿线设置临时洗车池 4 座（7×3.2 米）、临时排水沟 1660 米、临时沉砂池 11 座、三级沉砂池 5 座、防水土工布覆盖 56000 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 47937.41 万元，审核后总概算 41173.21 万元。其中：建筑安装工程费 32834.04 万元，工程建设其他费 7139.95 万元，预备费 1199.22 万元。以审核概算 41173 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 3 月 26 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2021 年 3 月 26 日印发

履约评价良好（查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html）



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年11月07日　来源：深圳市龙岗区建筑工务署　浏览次数： 710　T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
44	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	83
45	惠厦路市政工程（二期）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
46	平湖智造园市政管线迁改工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	80
47	麦坑山塘生态修复工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80
48	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
49	三联东路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	81
50	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	82
51	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

三、项目负责人简历及业绩表

（一）项目负责人简历及业绩表

姓名	杨中保	出生年月	1973.03	文化程度	硕士	毕业时间	1995.07（本科） 2006.06（硕士）
毕业院校和专业	大连理工大学（本科）工民建专业 湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建【造】14014400012196		技术职称		正高级工程师	聘任时间	2014.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；
2006 年 06 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；
1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；
1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；
1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；
2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；
2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理、项目负责人。
项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 30 年造价咨询工作经验。

近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	石清大道二期道路工程造价咨询	1589.94	2018.11.09	政府投资	P224-240	履约评价良好
2	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	458.90	2020.10.29	政府投资	P241-259	履约评价良好
3	观兴东路道路工程（造价咨询）	339.83	2021.07.16	政府投资	P260-279	履约评价良好
4	丹农路二期工程造价咨询	269.09	2021.07.13	政府投资	P280-298	履约评价良好
5	深圳市罗湖区人民南路、	258.58	2023.09.12	政府投资	P299-328	履约评价优秀

	嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）					表扬信
6	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	216.00	2021.03.26	政府投资	P329-346	履约评价良好

备注：

1.提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2.证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3.投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4.业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人：　深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

项目负责人简历及业绩表

姓名	杨中保	出生年月	1973.03	文化程度	硕士	毕业时间	1995.07（本科） 2006.06（硕士）
毕业院校和专业	大连理工大学（本科）工民建专业 湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建【造】14014400012196		技术职称		正高级工程师	聘任时间	2014.08

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
1995 年 7 月毕业于大连理工大学（本科）工业与民用建筑专业；
2006 年 06 月毕业于湖南大学（硕士）建筑与土木工程专业；
1995 年 7 月至 1998 年 2 月在深圳市建业建筑工程有限公司担任项目现场工程师；
1998 年 3 月至 1999 年 3 月在深圳市百仕达房地产有限公司担任合同管理工程师；
1999 年 4 月至 2011 年 7 月在深圳市审计局政府投资审计专业局担任专业工程师、副处长；
2011 年 8 月至 2014 年 7 月在深圳市确正工程造价咨询有限公司担任总工程师；
2014 年 8 月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总经理、项目负责人。
项目负责人为正高级职称，一级注册造价工程师，是深圳市审计科研专家，具有 30 年造价咨询工作经验。

近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	石清大道二期道路工程造价咨询	1589.94	2018.11.09	政府投资	P224-240	履约评价良好
2	富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询	458.90	2020.10.29	政府投资	P241-259	履约评价良好
3	观兴东路道路工程（造价咨询）	339.83	2021.07.16	政府投资	P260-279	履约评价良好
4	丹农路二期工程造价咨询	269.09	2021.07.13	政府投资	P280-298	履约评价良好
5	深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询	258.58	2023.09.12	政府投资	P299-328	履约评价优秀 表扬信

	（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）					
6	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	216.00	2021.03.26	政府投资	P329-346	履约评价良好

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标人：　深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

（二）项目负责人资格证书情况

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月17日
- 2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨中保

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400012196

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男 现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系 工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

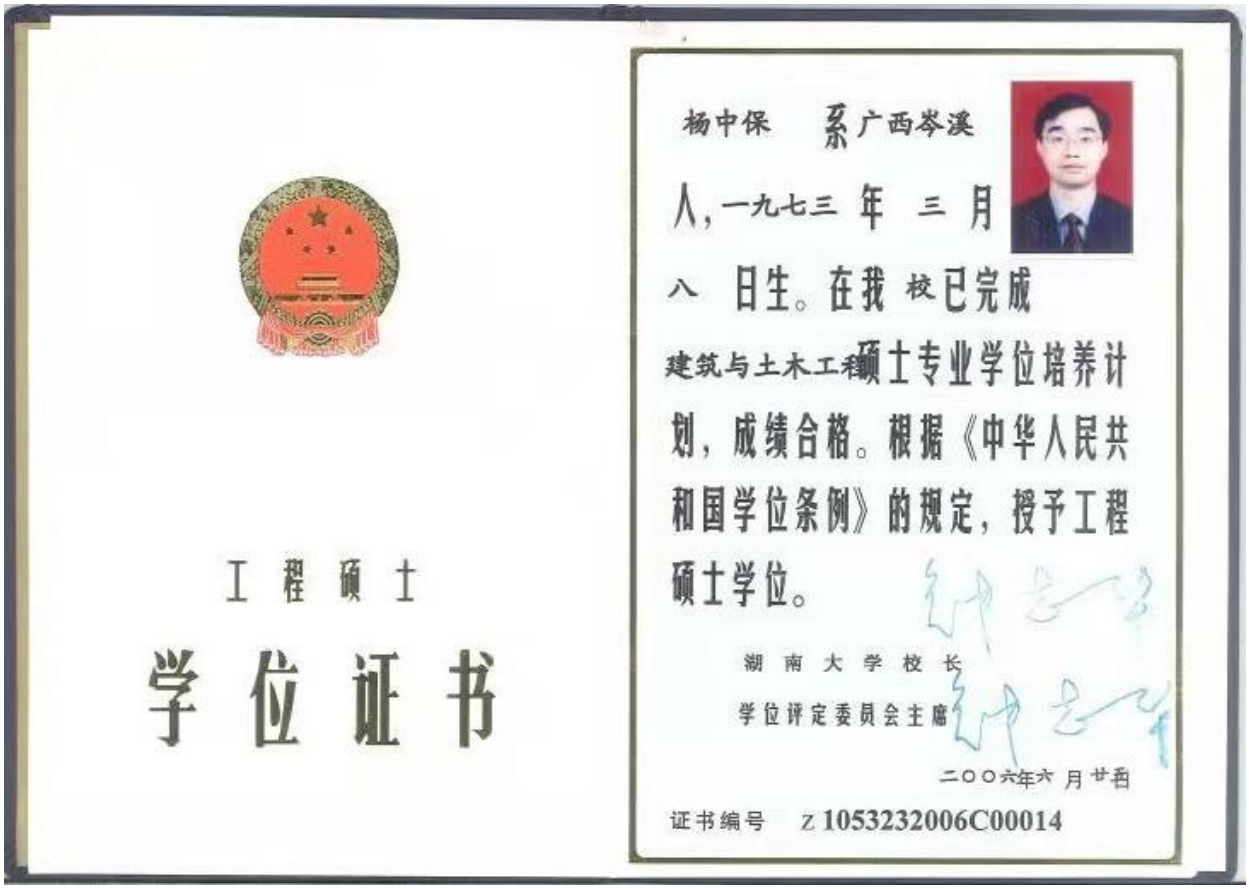
中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予工程

硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23700.0	11200.0			7100.0	2800.0			700.0		960.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a220172cc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

授予时间：2023年03月14日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

深圳市审计科研专家

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

（三）项目负责人业绩证明材料

1、石清大道二期道路工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832017061200200002001

标段名称：石清大道二期道路工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1589.94万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-10

查验码：3965243381619690

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

副本

合同编号：SQDD-2018-0001

栋造字 2018-1120

石清大道二期道路工程造价咨询合同

单位名称、项目名称、项目地点

项目名称：石清大道二期道路工程造价咨询

项目地点：深圳市龙华区

业　　主：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2018 年 11 月

第一部分　合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石清大道二期道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：石清大道二期道路工程

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；

2、编制或审核工程预算（若需）；

3、编制招标文件商务标部分；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单；

6、提供主要设备清单及单价；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；

8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；

10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；

11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

2

造价工作内容

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 34%确定，合同价暂定为人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟肆佰（￥15,899,400.00 元），造价咨询服务费最终结算价计算按政府相关审计程序审定执行。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 25%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 80%时停止支付。（咨询人完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程按政府相关审计程序未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

委托人：（盖章）深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：　41009100040001181

签订时间：2018 年 11 月 9 日

合同签订时间及盖章页

5

造价成果文件（分包）

石清大道二期道路工程二标段给水管道迁改工程

招标控制价

招标控制价（小写）：3369406.26 元

（大写）：叁佰叁拾陆万玖仟肆佰零陆元贰角陆分

招标人：深圳市交通公用设施建设中心
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 11 月 11 日

复核时间：2021 年 11 月 11 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190544000840
有效期至：2021年12月31日

招标控制价公示表（分包）

招标控制价公示表

工程名称	石清大道二期道路工程二标段给水管道迁改工程
审定造价	336.940626 万元
投标报价上限	控制价净下浮 12 %，即 297.265171 万元
安全文明措施费	6.311834 万元
不可竞争费用合计	6.311834 万元
截标时间(经窗口确定)	2021 年　月　日　时

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：286.134324 万元；

措施项目清单计价合计：12.748337 万元（其中安全文明措施费计价合计：6.311834 万元）；

规费为：11.528249 万元；

税金为：10.499338 万元；

专业工程暂估价：0.00 万元

工程建设其他费：16.030378 万元（其中工程保险费为 0.32091 万元，弃土受纳处置费 15.709468 万元）；

不可竞争费合计为：6.311834 万元，其中安全文明措施费 6.311834 万元，暂列金额 0.00 万元，暂估价金额：0.00 万元。

招标人：深圳市交通公用设施建设中心　（盖章）

日期：2021 年 11 月 15 日

说明：

1、截标时间应在会议安排时间经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

造价成果文件（主体）

石清大道二期道路工程施工二标

施 工 图 预 算

施工报送价（小写）：2370653494.58 元（大写）：贰拾叁亿柒仟零陆拾伍万叁仟肆佰玖拾肆元伍角捌分

监理审核价（小写）：2370653494.58 元（大写）：贰拾叁亿柒仟零陆拾伍万叁仟肆佰玖拾肆元伍角捌分

咨询审核价（小写）：2250370073.87 元（大写）：贰拾贰亿伍仟零叁拾柒万零柒拾叁元捌角柒分

核　减　额（小写）：120283420.71 元（大写）：壹亿贰仟零贰拾捌万叁仟肆佰贰拾元柒角壹分

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

施工单位：云南省建设投资控股集团有限公司
(单位盖章)

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价人员签字盖专用章)

批 准 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025 年 12 月 20 日

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)

复核时间：2025 年 12 月 20 日

业绩证明（履约评价良好、项目负责人业绩证明文件）

深圳市交通公用设施建设中心
全过程造价咨询业绩证明

造价咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

项目名称	总投资	工程类型	造价咨询费	咨询服务开始时间	咨询服务结束时间	项目负责人	履约情况
石清大道二期道路工程造价咨询	40.1008 亿元	全过程造价咨询	1589.94 万元	2018 年 11 月 9 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
桂庙路快速化改造（一期）工程造价咨询	9.06 亿元	全过程造价咨询	900.32 万元	2014 年 1 月 20 日	2022 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市南坪快速路三期工程造价咨询 1 标	9 亿元	全过程造价咨询	530 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好
深圳市坂银通道工程造价咨询服务 2 标	6.3 亿元	全过程造价咨询	460 万元	2014 年 8 月 28 日	2021 年 12 月 30 日	杨中保	良好

深圳市交通公用设施建设中心

2021 年 5 月 17 日

概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕985 号

深圳市发展和改革委员会关于石清大道二期道路工程项目总概算的批复

市交通运输委员会:

报来《石清大道二期道路工程项目总概算》(国家编码:2012-440300-48-01-100304)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

石清大道二期道路工程位于龙华区,起点接一期石岩段的终点(光侨布龙连接线路口),终点接一期龙华段的起点(龙观路路口)。道路全长 7.615 公里,双向六车道,道路等级为城市主干路,红线宽 45.5~60.0 米,设计车速 50 公里/小时。全线设桥梁 19 座、人行天桥 4 座、涵洞 2 处、综合管廊 7005.2 米、隧道 620.0

米。主要建设内容包括:

（一）道路工程

包括路面及附属工程、土石方、软基处理、边坡防护等。

1. 路面及附属工程: 主要包括道路主线、石清-龙大立交、华荣路节点、大浪南路节点、东环二路节点、深华路节点、石清-龙观立交的机动车道、非机动车道及人行道。新建改性沥青玛蹄脂机动车道 291893 平方米、彩色沥青混凝土非机动车道 18862 平方米、透水混凝土及花岗岩人行道 71064 平方米。铺设花岗岩立道牙 34394 米、平道牙 41085 米、树脂混凝土排水立道牙 6637 米。

2. 其他工程: 道路挖土方约 137 万立方米、石方约 59 万立方米，回填土方约 34 万立方米、石方约 1 万立方米。软基主要采用换填及水泥搅拌桩处理，其中: 换填土 47839 立方米、换填石屑 119235 立方米、水泥搅拌桩 147855 米。道路主线路基边坡主要采用挂网喷播植草、人字骨架、锚杆或锚索框架梁、挡土墙等防护，其中: 挂网喷播植草护坡 13329 平方米、人字骨架护坡 44106 平方米、锚杆或锚索框架梁护坡 12045 平方米、钢筋混凝土挡土墙 3313 米、片石混凝土挡土墙 142 米、桩板墙 1904 米等。

（二）桥涵工程

1. 桥梁工程: 新建桥梁 19 座，包括石清-龙大立交桥 12 座，园发-园兴路左幅桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥、美宝路跨

线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥、龙观路跨线桥各 1 座，总桥梁面积 108131 平方米。其中：龙大立交 B、D、E、F、H 匝道桥、园发-园兴路左幅桥、美宝路跨线桥、石凹水库桥、东环二路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁；龙大立交 FDX 匝道桥、华荣路跨线桥、大浪南路跨线桥上部结构均采用钢箱梁；龙大立交主线桥、龙大立交 C、I、FDD 匝道桥、龙观路跨线桥上部结构均采用预应力混凝土箱梁+钢箱梁;龙大立交 J 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁；龙大立交 G 匝道桥上部结构采用预应力混凝土箱梁+钢-混凝土组合梁+钢箱梁。下部结构包括灌注桩、门架墩、花瓶墩、柱式墩、柱式桥台、重力式桥台等。园发-园兴路左幅桥上部结构采用节段预制拼装工艺施工。

2. 涵洞工程：新建钢筋混凝土箱涵 2 处，总长 126 米。

（三）人行天桥

新建龙大立交、石岩中学、园发、华霆人行天桥 4 座，桥面总面积 1990 平方米，上部结构均采用钢箱梁，下部结构包括灌注桩、柱式墩等。

（四）综合管廊

1. 土建工程：在道路桩号 K5+230～K11+470 范围内新建闭合框架结构综合管廊，总长 7005.2 米，采用双舱、三舱和四舱三种布置形式。其中双舱管廊长 977.3 米，三舱管廊长 1170 米，四舱管廊长 4857.9 米。管廊设置燃气舱、电力舱、水信舱，敷设燃气、

给水、通信、电力管线。除下穿现状华荣路以及大浪南路采用顶进方式施工外，其余均采用明挖施工，其中现浇段长 2709.2 米，预制段长 4296 米。基坑主要采用放坡+挂网喷混凝土支护、钻孔灌注桩+锚索支护，局部采用拉森钢板桩+内支撑系统支护方式。对距基坑边缘水平距离小于 1 倍基坑深度范围内的建构筑物基础进行袖阀管注浆加固。

2. 安装工程：主要包括电气、通风、消防工程。电气工程主要包括管廊内供配电、照明系统、火灾报警系统，敷设 10kV 电力电缆 15300 米、各类低压电缆约 283880 米，安装箱式变电站 6 座、干式变压器 2 台、高压成套配电柜 11 台、各类配电箱 240 套、LED 防潮吸顶灯 6800 套、可燃气体报警控制柜 40 台、火灾报警控制柜 80 台、各类空气检测器 480 个、点型探测器 200 个、感温光缆 20000 米等。通风工程主要包括安装消防排烟风机 105 台、诱导风机 2400 台、各类风管阀门 394 套等。消防工程主要包括安装壁挂式非贮压超细干粉灭火装置 4164 套、灭火器 1128 套等。

3. 管廊管片预制厂：新建管廊管片预制厂 1 处，占地 15000 平方米。包括场地平整、场地硬化、施工围挡、厂房拆除及生态恢复、供水管道、变压器及临电设施等。

4. 其他工程：综合管廊接入民治监控中心工程。

（五）隧道工程

新建下穿深华路隧道 570 米、K10+250.254 场区处隧道 50 米。采用钢筋混凝土结构，其中主体双孔矩形闭合框架结构长 415 米，结构宽 21.9 米，高 8.4 米；隧道起、终端 U 型槽路堑结构长 205 米，结构净宽 22.5 米及 22.7 米，均采用明挖法施工。隧道内配置供配电、照明、火灾报警、消防及各类监测监控系统。

（六）给排水工程

包括给水、再生水、雨水及污水工程。

1. 给水工程：管廊内敷设 D325-1420 焊接钢管 7519 米，管廊外敷设 D200～800 球墨铸铁管 2022 米，安装阀门及支墩等。

2. 再生水部分：管廊内敷设 D219～D820 焊接钢管 5564 米，管廊外敷设 DN200～400 球墨铸铁管 1044 米，安装阀门及支墩。

3. 雨水工程：管廊外敷设 DN300～DN1650 II 级承插式钢筋混凝土管 22595 米，新建排水边沟 5705 米，双箅平箅式雨水口 658 座。

4. 污水工程：管廊外敷设 DN400～DN800 II 级钢筋混凝土排水管 4835 米，新建检查井 182 座。

（七）电气工程

包括电力、通信及照明工程。

1. 电力工程：管廊外沿线新建隐蔽式电力电缆沟 2514 米、电缆直通井及桥上井 64 座，敷设各类电缆保护管 1852 米。

2. 通信工程：管廊外敷设 DN110 的 PVC 通信保护管 3725 米，

新建直通型、斜通型和三通型人孔井共 97 座。

3. 照明工程: 管廊外安装 10 千伏照明专用箱式变电站 4 座、各类型 LED 路灯 2779 套, 敷设 10kV 电力电缆 7600 米、低压电缆 38000 米，配备各类保护管。

（八）燃气工程

综合管廊内敷设 DN429 无缝钢管 6485 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 8 套, 放散阀 16 套; 综合管廊外敷设 D160～400 聚乙烯燃气管 2071 米, 安装 DN400 钢制闸板阀门 7 套, 配备各类标志桩及标签。

（九）绿化工程

包括道路绿化及护坡绿化。道路种植乔木 3804 株、灌木 14625 株、马尼拉草 49156 平方米、各类花坛，护坡绿化面积 69599 平方米。

（十）交通工程

包括交通设施及交通监控工程。交通设施工程主要包括铺设热熔标线，安装各类标志牌，新建护栏、隔离栅、公交站台雨棚; 交通监控主要包括信号灯和车检器系统、电子警察系统、视频监控系统等。

（十一）交通疏解工程

新建临时道路 16060 平方米、临时人行道 4778 平方米，铺设热熔标线，安装各类交通标志牌、护栏、施工围挡、施工警示灯、

水马等。

（十二）管线迁改工程

包括沿线电力、通信、燃气及给水管道迁改工程。

（十三）环境保护设施

在 K5+300～K5+400 同胜学校、K10+820～K11+220 玉翠新村、K11+640～K11+750 富联新村范围内朝道路一侧外窗增设隔声窗，总面积 6694 平方米；在 K5+340～K5+900、K6+020～K6+320、K8+740～K8+820、K10+600～K11+200 道路右侧设置直立式声屏障，长 1580 米，高 6 米。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资概算为 401008 万元，其中：建安工程费用 341709.83 万元，工程建设其他费用 40202.50 万元，预备费 19095.67 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）第三方监测费、BIM 设计费因无相关设计合同，暂未列入项目总概算。下阶段上述费用根据实际发生计入工程造价，最终费用以审计结果为准。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定和本批复要求，控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准，同时，严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各

类安全生产事故的发生。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：石清大道二期道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2018 年 8 月 8 日

2、富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-100415003001

标段名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：458.900000万元

中标工期：无工期要求，全过程造价咨询。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：9453767053604366

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

富安东路市政工程

工程名称 ： （平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 ： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：□审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆佰伍拾捌万玖仟元整（小写）¥ 458.90 万元，计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（79574.21-10000）万元×7‰=487.01947 万元

合计 573.61947（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 573.61947×0.8=458.90 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-25725288

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：　　帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020 年 10 月 29 日

合同签订时间及盖章页

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

5

具体工作内容

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 杨中保 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

造价工作内容

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助

10

合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中

包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

■4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

■4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大

人员证明文件

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证：建[造]01440001220
2	宋桂青	女	1980.12	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证：建[造]16440013847
3	张远红	女	1972.01	本科	经济师	安装技术负责人	注册造价工程师证：建[造]07440008851
4	吴慧博	男	1968.09	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]01440002760
5	吴战强	男	1970.03	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造] 11440015953
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]04440005555
7	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]01440006329
8	王梅珍	女	1970.05	专科	会计师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]11440010743
9	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]16440014365
10	张艳平	女	1976.05	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]13440011563
11	魏贵明	男	1966.03	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]19440018049
12	李利平	男	1969.10	专科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]16440019810
13	王先彬	男	1968.03	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]04440005878
14	刘阳	男	1991.04	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]19440019646

19

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675 号

龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道～凤凰大道)(项目国家编码：2019-440307-48-01-100415）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）位于平湖街道，起点接平安大道与富安西路交叉口，向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交，终点接凤凰大道，全长约为 1.7km，双向六车道。第一卷（K0+090～K0+840），标段范围为平安大道至平湖大道段，全长 750m；第二卷（K0+840～K1+825），标段范围为平湖大道至凤凰大道段，全长 985m。道路等级：城市主干道；道路红线宽

65m；道路净空高度：机动车道≧5.0m，非机动车道≧3.5m，人行道≧2.5m；计算行车速度：主车道 50 公里/小时；单车道宽度 3.5m；设计荷载：道路标准轴载 BZZ-100KN；桥梁荷载等级：城 A 级；路面结构：沥青路面；设计洪水频率：1/100;桥梁设计年限：100 年；设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋，简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573m^2；砖房及简易房屋约 8773m^2。拆除建筑地坪约 5 万 m^2,室外场地 3.25 万 m^2,水泥混凝土村道 1.94 万 m^2。

主要工程内容:

(一）地基处理：本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等，深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求，拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩（管廊基础）等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3;水泥搅拌桩 3.8 万 m,中粗砂垫层 1436m^3。

（二）道路工程：机动车道面积 6.08 万 m^2，做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C)4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C)6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C)7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2)(0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm;骑行带面积 0.89 万 m^2，做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石

15cm；人行道面积 1.89 万 m^2，做法为再生 C30 混凝土 PC 砖(60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm；路基填方 3.3 万 m^3，挖方 14.2 万方；全线设置挡墙 6 处（混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙，总长 345m，高度 1.5-4.1m；1a#挡土墙采用Φ1200 钻孔灌注桩+锚索结构，桩总长 1126m；4#挡土墙，高差 19m，支护范围 267m,采用Φ1500 旋挖灌注桩+锚索结构,排桩 130 根，单根长 24m，总桩长 3120m；预应力锚索 496 根，总长 14748m；墙前装饰挂板 3300m^2）。

（三）综合管廊（土建工程）：综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8,全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱（热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓），管廊外轮廓尺寸 17.2×4.05m。全线采用Φ1.0m@1.2m 灌注桩支护，桩间设Φ0.6m 旋喷桩，并沿横向设Φ609 横撑、沿纵向设联系梁；236m 综合管廊需进行地基处理，方式为Φ60@130 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40,底、侧、顶面卷材防水处理，管道内侧设置支架及支墩，管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖，墙面及天棚为白色石粉类涂料，风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施，为满足本管廊消防控制要求，设置临时控制室 1 座，面积 100m^2。

（四）综合管廊（安装工程）：设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压

变电设备。

（五）给水工程：管廊外给水管道管径 DN300-DN800，共 4172m，采用球墨铸铁管，放坡开挖，管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填；管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

（六）再生水工程：管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

（七）雨水工程：铺设雨水管道管径 DN400-DN1650，管道 2981m，采用钢筋砼管，管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填，以放坡开挖为主，局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工；新建钢筋砼箱涵（2m×1.5m-3.4m×1.8m）828m，隔圳路口现状箱涵（2×5.5×3m）拆除重建 129m。

（八）污水工程：敷设管道管径 DN400-DN600，共 4174m，采用双高筋增强聚乙烯缠绕管，管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

（九）海绵城市工程：机非隔离带采用生物滞留设施，共计 6689m^2；人行道外侧绿化带采用下凹式绿地，共计 18119m^2。

（十）电力工程：主要为管廊出线口电力排管，管材 BWFRP，规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200，合计 1015m。

（十一）通信工程：主要为管廊出线口通信排管，管材 PVC-U，规格 12φ110、18φ110、48φ110，合计 842m。

（十二）照明工程：设置专用照明箱变为灯具供电，主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套，各类电缆 13500m，电缆套

管 33615m。

（十三）燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

（十四）电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

（十五）通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

（十六）交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

（十七）交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

（十八）交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m^2。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m2。全线全封闭施工，设

置施工围挡 4870m。

（十九）桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 2×（25+30+25），桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

（二十）综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

（二十一）水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

（二十二）其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2020年10月10日

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2020年10月10日印发

造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：740414656.7 元

（大写）：柒亿肆仟零肆拾壹万肆仟陆佰伍拾陆元柒角

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：花莹莹
（签字或盖章）

编 制 人：吴慧博 张进 陈梓仁 朱敏 刘宇桐
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：杨中保
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2020 年 10 月 10 日

复核时间：2020 年 10 月 20 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400840
有效期至：2021年12月31日

招标控制价公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）
审定造价	740414656.7 元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 659955724.5 元
招标控制修正价	/
安全文明措施费（不含规费及税金）	18902219.99 元
暂列金额	21290000 元
截标时间(经窗口确定)	年　月　日
经办人签名	
备注： 不可竞争性费用合计为人民币 49780045.74 元；其中包含： （一）安全文明措施费（不含规费和税金）为：18902219.99 元； （二）暂列金额为：21290000 元； （三）弃土场受纳处置费为：9587825.75 元； （四）专业工程暂估价：0 元。	
招标人：　（盖章） 日期：2020 年 10 月 22 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

履约评价良好、项目负责人证明文件

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”，本项目工程概况为：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口，向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交，终点接凤凰大道，全长约为 1.7km，双向六车道，第一卷(K0+090~K0+840)，标段范围为平安大道至平湖大道段全长 750m;第二卷(K0+840~K1+825)，标段范围为平湖大道至凤凰大道段，全长 985m。

本项目总投资额约 84932.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 458.90 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

3、观兴东路道路工程（造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210045001001

标段名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：339.833293万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-21

查验码：4698300159109677　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0748

正本

工程编号：SZ202107

合同编号：深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准）,其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。*具体工程内容以本工程设计文件为准。*

勘察单位：/
设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1．可行性研究报告；

2．初步设计文件及图纸；

3．概算批复文件；

4．施工招标文件；

5．施工合同；

6．施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7．工程变更；

8．材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. *建设主管部门的相关规定及其他相关文件。*

三、服务工作内容

造价工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；*包括但不限于以下内容：*

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

（3）若招标工程采用"无标底（费率）招标""模拟清单招标"模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表;

☑ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求;

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息;

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ *复核工程量清单缺漏项；*

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其*他*

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

*咨询人*收到概算文件资料后 ***10*** 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0，2000）	3
[2000，5000）	7
[5000，1 亿元）	8
[1 亿元,10 亿元）	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制

*咨询人*收到结算送审资料后 ***30*** 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0，500）	7
[500，2000）	15
[2000，5000）	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。*上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。*

委托人提供给*咨询人*的相关资料及*咨询人*应提交的成果文件，均由*咨询人*根据委托人的时限要求安排专人负责资料的*取*送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以*初步设计工程概算的工程建安费* 61507.01 万元作为收费基数，*按差额定率累进计费*，计算公式如下：

100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（61507.01-10000）×7‰=447.149070 万元

合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为*人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）*。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。*合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用*。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=*招标控制价*×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/*招标控制价*）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按*咨询人的中标下浮率*下浮后计取*本合同结算价*。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据*最终*履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，*委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价*。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2024年 7月 16日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹
或委托代理人：
（签名或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼）第六层

法定代表人电话：13760227566

电话：0755-25725288

传真：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户银行：44250100003500002096

合同签订时间及盖章页

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

人员证明文件

附件 6：拟投入本项目人员情况表

拟派人员身份证信息及联系方式

职务	姓名	身份证号码	联系方式	职称
项目负责人	杨中保	452421197303010056	13798343988	高级工程师
土建技术负责人	邓兵	430724198611042118	13808857132	工程师
安装技术负责人	张远红	520103197201154427	18665855525	高级工程师
土建工程师	吴战强	410306197003090519	18988716163	高级工程师
土建工程师	刘新峰	652401197206103869	13828830786	高级工程师
土建工程师	杨全	360111196702210058	13602586900	高级工程师
安装工程师	徐洪敏	410403196911060026	13699800619	经济师
安装工程师	李雅丹	411024199111103221	15311981386	工程师
土建工程师	吕达文	440301198006291912	13590488773	工程师
土建工程师	张伟	120222198010235464	13824326905	工程师
土建工程师	刘长明	120222198307162219	13590219790	工程师
土建工程师	石陈	431229198801260015	13430558842	工程师
土建工程师	李静	430981198105274029	13632505374	工程师
土建工程师	曾昭湛	44090219790908007X	13823299033	工程师
土建工程师	薛卫亭	320581198707122316	18938905049	工程师
土建工程师	李顺	430624199001120050	15999586873	工程师

概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45 号

龙华区发展和改革局关于观兴东路道路工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

程等。

（一）道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4％水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，

安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6×3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。

交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植宫粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150～1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400～600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000～1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300～1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨

水箱涵 49 米、1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设Φ150～200 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

敷设 De160～400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV-3×300mm² 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海

川达及公安等产权单位的通信管线迁改，敷设通信光缆 307509 米，光缆接续 1926 头，迁移治安监控 24 套，新建人孔井 28 座等。

（十）水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米，新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

（十一）海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米，新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米，敷设 DN200～300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元，其中建安工程费 51045.87 万元，工程建设其他费 7075.08 万元，预备费 2906.05 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划，进一步加大征拆力度，确保道路尽快建成。

（二）请结合地勘报告及施工时序，在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案，确保施工方案经济合理。

（三）根据《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》有关要求，请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2021 年 6 月 20 日

造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）：495866056.80 元

（大写）：肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招 标 人：深圳市龙华区建筑工务署　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2022 年 7 月 12 日　　核 对 时 间：2022 年 7 月 14 日

观兴东路道路工程（福花路-福前路）
招标控制价

招标控制价（小写）：73783873.82 元

（大写）：柒仟叁佰柒拾捌万叁仟捌佰柒拾叁元捌角贰分

招 标 人：深圳市龙华区建筑工务署　　工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）　　（单位公章）

法定代表人
或其授权人：　　法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

编 制 人：　　复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：2022 年 10 月 31 日　　核 对 时 间：2022 年 11 月 3 日

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）（施工）
标底价(招标控制价)	7378.387382 万元
投标报价上限	标底下浮 12.65 %，即 6517.721864 万元
安全文明措施费	241.336029 万元
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价：7378.387382 万元；
分部分项工程量清单计价合计：5864.263304 万元；
措施项目清单计价合计：379.01733 万元；
规费：206.006098 万元；　税金：218.140673 万元；
工程保险费：6.667427 万元；　弃土场受纳处置费：370.92118 万元；
2. 不可竞争费用合计：574.707399 万元，其中，安全文明措施费：241.336029 万元；
暂列金：333.37137 万元。

预算单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

日期：

中华人民共和国一级注册造价工程师 朱云峰 A111744000009086 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月22日

说明：

1、管理标准：审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

履约评价良好（查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12538360.html）



首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工务署　日期：2025年12月08日　【字体：大 中 小】　分享到：　打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度合同履约评价结果及最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）予以公示，公示时间为2025年12月8日至12月14日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月8日

扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

179	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好

4、丹农路二期工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2015-440307-48-01-700931002001

标段名称：丹农路二期工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：269.090000万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08

查验码：3595244992779882

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0737

正 本

合同编号：ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；
☐3、工程概算的编制或审核；
☐4、方案测算/比选
☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
☐6、工程结算的编制；
☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

合同金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰陆拾玖万零玖佰元（小写）￥269.09 万元，计算式如下：

按深价协【2017】14 号文进行计费，暂以建安费（估算）45680.24 万元为计费基数，采用差额定律累进法计算，造价咨询招标估算为 336.36168 万元，下浮 20%，即 269.09 万元作为合同价。

计费说明：100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

(10000-5000)万元×8‰=40 万元

（45680.24-10000）万元×7‰=249.76168 万元

合计 336.36168（万元）

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 336.36168×0.8≈269.09 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☑2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☑概算建安费，☐其他_____），并下浮 20 %；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021 年 7 月 13 日

合同签订时间及盖章页

备案意见：

备案机构：

经办人：

年　　月　　日

工作内容

第三部分　专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派_____造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责**（以委托人委托的咨询服务类型为准）**：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清

单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513 号

龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下:

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垅路），与丹农路一期（曲屋垅路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长 847 米，红线宽 26-33.9 米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段 486 米，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约

13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要内容包括：

（一）土石方工程：道路路基填方 0.83 万立方米，挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料敷设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖(30x15x6 厘米)、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米；骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

（三）挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1#挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2#挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3#挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4#挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

（四）隧道工程：本工程隧道为双向四（六）车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道（考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留），K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下（侧）穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13#电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#(乙线 61#)电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

（五）人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域（K0+060）设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米（2x25），全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速主辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。

（九）雨水工程：隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米，采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断，需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

（十）污水工程：隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米，采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

（十一）电力工程：除隧道外全线设置电缆沟，主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米，1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米，BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米，BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米，PE-18dn160 拖拉管 47 米。

（十二）通信工程：除隧道外全线设置通信管，主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米，PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米，PE-8dn110 拖拉管 40 米。

（十三）照明工程：除隧道外的道路及桥梁设置照明，并按要求设多功能智能杆，主要新建各类多功能智能杆 37 套，常规路灯 24 套，道路照明配电箱 1 套。

（十四）10KV 永久外线供电工程：分别从白明 1#智能柜、

东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

（十五）电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器（SCB13-80kVA）1 座。

（十六）通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

（十七）燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

（十八）燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

（十九）交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

（二十）交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口

1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

（二十一）交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

（二十二）新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表

（此页无正文）

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 9 月 24 日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2021 年 9 月 24 日印发

造价成果文件

丹农路二期工程
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：451038536.47 元

（大写）：肆亿伍仟壹佰零叁万捌仟伍佰叁拾陆元肆角柒分

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：花莹莹

（签字或盖章）

编 制 人：刘冰 冯群

（造价人员签字盖专用章）

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2021 年 9 月 23 日

核对时间：2021 年 9 月 23 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号 2021190544000840
有效期至：2021年12月31日

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	丹农路二期工程
审定造价	45103.853647 万元
下浮率	8.65%
下浮前标底	45103.853647 万元
下浮后标底	41459.233848 万元
安全文明措施费	1112.261782 万元
截标时间(经窗口确定)	年　月　日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）：不可竞争性费用为人民币 2969.520707 万元，　其中：安全文明措施费为人民币 1112.261782 万元（不含规费和税金），暂列金额 1297 万元，弃土场受纳处置费 560.258925 万元。	
招标人：　（盖章） 日期：2021 年 9 月 23 日	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

履约评价良好、项目负责人证明文件

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米(KO+19.5–K0+907)红线宽 25–30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+–K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162–KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：　良好　。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 03 月 09 日

1

5、深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440303-04-01-872777003001

标段名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：258.58万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：5873546313467897 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

合同编号:

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

合同名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023 年 8 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询

2、工程概况：项目对人民南片区市政道路、街区进行综合升级改造。主要建设内容包括：

（一）市政道路改造：对人民南路（深南东路-建设路段）、嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）进行综合升级改造，改造总长度 2.48 公里，其中人民南路（深南东路-建设路段）为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，长 1.1 公里，红线宽 37~43 米；嘉宾路（建设路-东门南路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.67 公里，红线宽 30 米；南湖路（深南东路-春风路段）为城市次干路，设计速度 30 公里/小时，长 0.71 公里，红线宽 25 米。具体包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、绿化景观、交通疏解、水土保持等。

（二）人民南街区综合改造：北至深南东路，南至春风路，西至建设路，东至南湖路，改造面积约 4.17 万平方米，含改造国贸广场、海燕广场、金光华广场、佳宁娜广场共四个广场，面积 2.74 万平方米；改造提升人民南人行天桥，面积 0.32 万平方米；新建无限天街，长 930 米；提升南湖街道口袋公园及置地逸轩口袋公园品质等。具体包括：新建无限天街，改造人行道铺装、广场铺装、智慧照明、电气、给排水、视频监控系统、景观构筑物、绿化等。

项目投资估算为 40760.18 万元，其中建筑安装工程费用 34307.14 万元，工程建设其他费用 3433.77 万元，预备费 3019.27 万元。资金来源为区政府投资。

二、乙方工作内容

造价工作内容

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务，包括但不限于：包括但不限于工程概算编制、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议：7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在实施过程中根据本程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（一）概算编制阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：

作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

合同金额

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾捌万伍仟捌佰元整（大写），即 RMB258.58 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按施工阶段全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至施工阶段全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

（4）结算时最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。因财政审批流程导致的付款迟延，甲方不承担责任，乙方应当继续履行合同。如经审计机构审定后出现费用超付的，造价咨询方应在接到发包方通知后无条件退回相关费用，否则发包方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等 一切费用均由造价咨询方承担。因财政审批流流程导致的付款迟延，发包人不承担责任，造价咨询方应当继续履行合同。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：童京

联系电话：13005473359

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

合同订立时间：2023 年 9 月 12 日

合同签订时间及盖章页

项目更名补充协议（更名为人民南深港融合消费街区建设工程）

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同的补充协议（一）

协议编号：

甲方（委托单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 9 月 12 日签署《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》（以下简称“原合同”），根据罗湖区人民政府办公室发布的《区政府常务会会议纪要》（八届 74 次）（之一），项目名称调整为“人民南深港融合消费街区建设工程”，故需要变更原合同名称，变更后合同名称为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》，现就甲方、乙方变更合同名称事项达成如下补充协议：

第一条 合同名称变更

原合同《深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询服务合同》，变更为《人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询服务合同》。原合同文本中项目名“深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程”，变更为“人民南深港融合消费街区建设工程”。

第二条 协议生效

本协议自双方签字盖章（公章）之日起生效。本协议是原合同的有效组成部分，本协议与原合同有冲突的，以本协议约定为准。

第三条 协议文本数量

本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份。未尽事宜，双方另行协商。

甲方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）宋扬

2026 年 5 月 17 日

乙方：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2026 年 5 月 17 日

概算批复文件（一期）

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2024〕54 号

罗湖区发展和改革局关于人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算的批复

南湖街道办：

《关于提请审批人民南深港融合消费街区建设工程（一期）项目概算的函》已收悉。经区政府审批通过，现将人民南深港融合消费街区建设工程（国家编码：2304-440303-04-01-872777）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）、人民南路（深南东路-双南街），提升迎春路，道路总长度 2089 米。主要建设内容为：

（一）嘉宾路（建设路-东门南路段）

嘉宾路改造西起建设路，东至东门南路，长 676 米，为城市次干路，红线宽 30 米，双向 4～6 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11146 平方米，修复沥青路面 2280 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8212 平方米、透水沥青路面 1102 平方米等。

2. 交通：拆除重建公交车站 4 个，喷涂标线 1234 平方米，安装标志牌 24 套、护栏 556 米、防护柱 149 根等。

3. 电气：安装箱式变电站 1 座，新建电力井 90 座，改造通信井 89 座、电力井 39 座，安装多功能智能杆 60 套，敷设电力电缆 2374 米、电线 2920 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 1 根、人行灯杆件 3 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 4 套、电警补光灯 7 套、卡口闪光灯 7 套，敷设电线 3979 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 171 平方米，恢复沥青混凝土路面 556 平方米，敷设钢筋砼排水管 164 米，新建雨水口 21 座，改造雨水口 28 座，检查井加高加固 94 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 15 台、摄像机 96 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 30194 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 4903 米、标志牌 63 套、闪光灯 494 个、防撞砂桶 102 个等。

8. 其他：新建种植池 526 米，修剪乔木 80 株，迁移乔木 11 株，栽植乔木 32 株、花卉 262 平方米，铺种草皮 147 平方米，安装坐凳 4 个、垃圾箱 12 套、花箱 14 个；新建电缆井 30 座，敷设电力电缆 2511 米、喷灌管线 177 米，安装灯具 232 套、快速取水器 9 个、水表组 1 套、成品线性排水沟 100 米等。

（二）南湖路（深南东路-春风路段）

南湖路改造北起深南东路，南至春风路，长 711 米，为城市次干路，红线宽 25 米，双向 2～3 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 1813 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 10159 平方米，修复沥青路面 942 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8813 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 1054 平方米，安装标志牌 29 套、隔离护栏 409 米、防护柱 250 根等。

3. 电气：新建电力井 94 座，改造通信井 85 座、电力井 51 座，安装多功能智能杆 52 套，敷设电力电缆 2103 米、电线 3489 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 3 根、人行灯杆件 2 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 8 套、电警补光灯 6 套、卡口闪光灯 6 套，敷设电线 3623 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 871 平方米，恢复沥青混凝土路面 1553 平方米，敷设钢筋砼排水管 470 米，新建雨水口 51 座，改造雨水口 34 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光接箱 24 台、摄像机 66 台，新建通信井 3 座，敷设光缆 38208 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 5502 米、标志牌 74 套、防撞筒 113 个等。

8. 其他：新建种植池 674 米，修剪乔木 187 株，栽植乔木 9 株、花卉 701 平方米，铺种草皮 463 平方米，安装坐凳 1 个、垃圾箱 18 套、花箱 11 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 12 座，敷设电力电缆 5478 米、喷灌管线 442 米，安装灯具 372 套、快速取水器 18 个、水表组 2 套等。

（三）人民南路（深南东路-双南街）

人民南路改造北起深南东路，南至双南街，长 494 米，为城市次干路，红线宽 45 米，双向 5 车道，设计时速 40 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 467 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11397 平方米，修复沥青混凝土路面 2564 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 10037 平方米、透水沥青 851 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 814 平方米，安装标志牌 15 套、隔离

护栏 758 米、防护柱 186 根等。

3. 电气：新建电力井 41 座，改造通信井 52 座、电力井 35 座，安装多功能智能杆 26 套，敷设电力电缆 1213 米、电线 1599 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 4 根、人行灯杆件 4 根、电子警察杆件 4 根、多功能机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 12 套、电警补光灯 12 套、卡口闪光灯 12 套，敷设电线 4720 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 617 平方米，恢复沥青混凝土路面 863 平方米，敷设钢筋砼排水管 552 米，新建雨水口 74 座，改造雨水口 2 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 11 台、摄像机 90 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 16459 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 3807 米、标志牌 95 套、防撞筒 50 个等。

8. 其他：新建种植池 363 米，修剪乔木 114 株，栽植乔木 4 株、花卉 359 平方米，铺种草皮 175 平方米，安装坐凳 10 个、垃圾箱 18 个、花箱 7 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，拆除报刊亭 1 座，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 9 座，敷设电力电缆 3521 米、电线 1478 米、喷灌管线 93 米，安装灯具 322 套、灯带 255 米、快速取水器 4 个、水表组 1 套等。

（四）迎春路

迎春路改造北起深房广场北路，南至嘉宾路，长 208 米，为城市支路，红线宽 16.5 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 2078 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 1887 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 204 平方米，安装标识牌 5 套、防护柱 60 根等。

3. 电气：新建电力井 21 座、通信井 20 座，安装多功能智能杆 7 套，敷设电力电缆 219 米、电线 330 米等。

4. 污水：检查井加高加固 41 座等。

5. 通信迁改：拆除恢复光交箱 3 台、摄像机 15 台，敷设光缆 7170 米等。

6. 交通疏解：安装 PVC 围挡 758 米、标志牌 14 套、防撞筒 16 个等。

7. 其他：新建种植池 153 米，栽植乔木 4 株、地被 163 平方米，铺种草皮 37 平方米，安装垃圾箱 6 套；新建电缆井 2 座，安装灯具 58 套、水表组 2 套、快速取水器 16 个，敷设电力电缆 1082 米、喷灌管线 395 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 9623.53 万元，其中建安工程费用 7811.16 万元，工程建设其他费用 1087.15 万元，预备费 444.92 万元，代建费 280.30 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 9 月底前完成竣工验收，2025 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位抓紧开展工程二期初步设计及概算编制报批工作，确保项目有序衔接、高效推进。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位组织接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算表

罗湖区发展和改革局

2024 年 6 月 7 日

概算批复文件（二期）

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2024〕110 号

罗湖区发展和改革局关于人民南深港融合消费街区建设工程（二期）总概算的批复

南湖街道办：

《人民南深港融合消费街区建设工程（二期）项目概算审核申请报告》已收悉。经区政府八届 95 次常务会议审议通过，现将人民南深港融合消费街区建设工程（二期）（国家编码：2410-440303-04-01-148569）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造提升人民南路（双南街-沿河南路）、周边广场绿地、背街小巷以及新改建二层连廊。主要建设内容包括：

（一）人民南路（双南街-沿河南路）

人民南路改造分为两段，其中双南街至建设路段改造长601米，双向5车道，城市次干路，红线宽45米，设计时速40公里/小时；建设路-沿河南路段改造长332米，红线宽10～31米。

1.道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面17490平方米，修复沥青路面3899平方米，拆除现状机动车道4905平方米、人行道11692平方米、道牙2077米，铺设花岗岩地面12574平方米、透水沥青路面2049平方米、混凝土路面959平方米，安砌路缘石3034米等。

2.交通：拆除重建公交车站3座，喷涂标线1765平方米，安装标志牌89套、隔离护栏1652米、防护柱593根等。

3.电气：安装箱式变电站69座，改造通信井98座、电力井27座，安装多功能智能杆58套，敷设电力电缆2113米、电线3400米等。

4.交通监控：安装一体化综合机柜1台、车行道信号灯杆件6根、人行灯杆件15根、电子警察杆件1根、机动车信号灯14套、人行信号灯15套、机动车外置倒计时器14套、一体化抓拍单元21套、电警补光灯21套、卡口闪光灯21套，敷设电线9208米等。

5.给排水：拆除沥青混凝土路面698平方米、PE塑料管62米，恢复沥青混凝土路面754平方米，敷设钢筋混凝土管

733 米、PE 塑料管 73 米，新建消火栓阀门井 6 座、污水检查井 15 座、雨水检查井 5 座、雨水口 105 座，改造雨水口 4 座，检查井加高加固 164 座，安装消火栓 6 个等。

6. 交通疏解：安装不锈钢围挡 1477 米、PVC 围挡 7279 米、施工警示灯 984 套、标志牌 333 套、防撞砂桶 163 个、波形护栏 565 米等。

7. 其他：新建种植池 286 米，安装坐凳 10 个、花箱 20 个、标识牌 115 套，铺设花岗岩 148 平方米，清除灌木 19 株、地被 1073 平方米，修剪乔木 110 株，迁移乔木 5 株，栽植乔木 11 株、花卉 847 平方米，铺种草皮 226 平方米；新建阀门井 3 座、检查井 1 座、雨水口 4 座，敷设电力电缆 1261 米、不锈钢管 49 米、PPR 塑料管 676 米、PVC-UH 塑料管 102 米、盲管 591 米，安装配电箱 1 台、灯具 183 套、快速取水器 22 个、阀门 3 个、喷头 7 个、水表组 3 套、成品线性排水沟 17 米；燃气阀门井调平 14 座等。

（二）新改建二层连廊

1. 新建二层连廊

新建二层连廊呈南北走向，沿人民南路北起罗湖商业城，跨越罗湖汽车站，在建设路与人民南路交叉口设置八字环与大中华连接。二层连廊分为七联与八字环，全长约 588 米，面积 4193 平方米。

（1）一至七联二层连廊：长 337 米，宽 5～6.5 米，下部采用灌注桩基础+钢筋混凝土独柱圆墩，上部采用连续钢箱梁结构，设置钢结构梯道 2 处，安装镀锌钢通结构铝单板雨棚 5876 平方米，桥面铺设环氧沥青混凝土，桥体两侧设置栏杆等。

（2）深港联结（八字环）连廊：长 251 米，宽 9 米，下部采用灌注桩基础+Y 型圆柱墩，上部采用连续钢箱梁结构，设置钢结构梯道 2 处，安装玻璃雨棚 1750 平方米，桥面铺环氧沥青混凝土，桥体两侧设置栏杆，外立面采用玻璃幕墙和铝板装饰等。

（3）电气：新建箱式变电站 2 座、配电箱 3 台、接线井 4 座，安装灯具 335 套、模组灯 838 平方米、灯带 3646 米、开关电源 545 个，敷设桥架 320 米、电力电缆 11614 米、电线 6280 米等。

（4）给排水：敷设 UPVC 塑料管 977 米、不锈钢管 3 米、钢制扁管 433 米等。

（5）电梯：安装垂直电梯 5 台、平台扶手电梯 2 台。

（6）视频、广播系统：安装服务器 3 台、液晶显示器 1 套、UPS 不间断电源设备 1 台、摄像机 20 台、监控终端箱 20 台、功放 1 台、主机 1 台、室外防水音箱 12 个，敷设电力电缆 5236 米、电线 3327 米、光缆 4739 米等。

（7）其他：拆除现状铺装及混凝土路面 837 平方米，恢

复花岗岩路面 983 平方米、混凝土路面 872 平方米，迁移乔木 43 株，清除灌木 10 株、花卉 696 平方米、地被 1577 平方米，栽植灌木 10 株、花卉 733 平方米，铺种草皮 1467 平方米，安装成品钢轨 56 米、垃圾桶 11 个、灭烟器 6 个、标识牌 16 套，敷设喷灌管线 161 米等。

2. 原二层平台提升

提升连廊 2 处，其中发展中心天桥改造长 89.2 米，宽 5.2 米，国贸二层内廊改造长 68.1 米，宽 5.7 米。

（1）装饰：发展中心天桥新建铝板雨棚，垂直电梯基础采用钢筋混凝土结构、主体采用钢结构、外围采用铝板幕墙及玻璃幕墙等；国贸二层内廊拆除现状楼面、墙面、天棚装饰，地面铺防滑地砖，安装铝板墙面、玻璃墙面、铝板吊顶；安装标识标牌 48 套等。

（2）电气：新建配电箱 3 台，安装灯具 108 套、模组灯 565 平方米、洗地灯 130 米，敷设电力电缆 207 米、电线 6844 米等。

（3）给排水：新建潜污泵 1 套，安装闸阀 2 个、止回阀 2 个，敷设钢管 11 米等。

（4）电梯：发展中心天桥新建垂直电梯 1 部。

3. 佳宁娜连廊改造提升

改造提升佳宁娜连廊长 29.1 米，宽 7.6 米。拆除现状楼地面、雨棚、幕墙，地面铺花岗岩，天棚采用铝板天棚、采

光天棚或铝板吊顶，两侧安装玻璃幕墙、铝板墙面、栏杆；安装扶手电梯 2 部。

（三）广场绿地改造

改造罗湖商业城和海关大楼旁非机动车停车场、春风乐园、佳宁娜广场一层、沿河南路及人民南路慢行系统，改造面积 19156 平方米。

1. 园建：拆除现状地面，铺设花岗岩地面 3503 平方米、透水混凝土 5967 平方米、橡胶地垫 2946 平方米、竹木地板 475 平方米，安砌花岗岩道牙 3161 米、防护柱 317 根，设置机动车和非机动车停车位，新建种植池 41 米、栏杆 1336 米，安装坐凳 2 个、垃圾桶 23 个、标识标牌 19 套、特色景观小品 9 套、LOGO 景墙 1 处等。

2. 绿化：含沿河南路、佳宁娜广场、春风乐园。清除地被植物 4428 平方米，迁移乔木 37 株，栽植花卉 2290 平方米，铺种草皮 3470 平方米等。

3. 电气：含沿河南路、春风乐园泛光照明。新建照明配电箱 3 台，安装灯具 13384 套、灯带 106 米、开关电源设备 1046 台、控制器 6 台，敷设电力电缆 13188 米、电线 20179 米、光缆 677 米等。

4. 监控系统：含春风乐园、沿河南路。新建摄像机 15 台、监控终端箱 15 台、不锈钢立杆 12 套，敷设电缆 655 米、光缆 1358 米等。

5. 景观给排水：含春风乐园、沿河南路、佳宁娜一层。新建阀门井 5 座、雨水检查井 2 座、溢流井 10 座、雨水口 103 座，安装快速取水器 20 个、阀门 5 个、水表组 3 套、地漏 6 个，敷设 PPR 塑料管 618 米、PVC-UH 塑料管 1045 米等。

6. 休闲设施：春风乐园安装 AI 体测亭 1 套、AI 活力竞技钓鱼 1 套、AI 趣味能量划船 1 套、AI 平衡木 1 套等。

7. 春风桥配套用房：新建地上 1 层钢框架结构配套用房，建筑面积 226 平方米。地面铺防滑地砖，内墙面刷乳胶漆或贴瓷砖，天棚采用石膏板或铝板吊顶，安装门窗、百叶、厕所隔断，外墙面安装铝板或贴瓷砖；安装配电箱 3 台、洗地灯 120 米，敷设电力电缆 200 米、电线 478 米；新建污水检查井 7 座、化粪池 1 座，敷设给排水管线，安装卫生洁具；安装超声波除臭机 1 台、排风机 14 台、换气扇 15 台、风口百叶 41 个、多联体空调 8 台、分体空调 1 台，敷设风管 91 平方米、冷媒管 158 米、冷凝管 37 米等。

（四）背街小巷改造提升

改造提升沿河南路及春风立交桥下桥柱、罗小街建筑立面，面积 5024 平方米。

1. 沿河南路及春风立交桥下：现状桥柱表面进行清理，艺术彩绘 4189 平方米。

2. 罗小街建筑立面：含罗湖小学、盛世嘉创中心建筑立面。铲除现状涂料外墙 680 平方米，拆除广告牌 11 平方米，喷涂真

石漆墙面 325 平方米，涂鸦 3D 透视儿童森林墙面 253 平方米，安装铝板挑檐 218 平方米、防盗网重新刷漆 246 平方米等。

（五）管线迁改

包括电力、通信、给排水、燃气管线迁改。拆除恢复沥青混凝土路面 149 平方米，拆除电缆 1413 米、通信光缆 37985 米，拆除新建光交箱 13 台、摄像机 117 台，新建电力接线井 22 座、通信井 3 座、阀门井 3 座、雨水检查井 8 座、污水检查井 4 座，敷设电力电缆 1449 米、光缆 97091 米、钢筋混凝土管 28 米、球墨铸铁管 149 米、PE 塑料管 82 米、PE 钢管 71 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 19938.55 万元，其中建安工程费用 16611.76 万元，工程建设其他费用 1824.26 万元，预备费 921.80 万元，代建费 580.73 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 3 月底前完成工程竣工验收，2026 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位进一步细化、优化项目方案，保障火车站、口岸、商业城、大中华等周边地块重要交通节点畅通，确保美观与实用兼顾。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位组织接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：人民南深港融合消费街区建设工程（二期）总概算表

罗湖区发展和改革局

2024 年 11 月 26 日

造价成果文件（一期）

人民南深港融合消费街区建设工程（一期）

预 算 价

预算造价（小写）：76271721.60 元

（大写）：柒仟陆佰贰拾柒万壹仟柒佰贰拾壹元陆角

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处
（单位盖章）

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司
（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（单位公章及资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：冯群 A1144400005753
（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：刘冰 A1144400005733
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024 年 7 月 1 日

复核时间：2024 年 7 月 1 日

造价成果文件（二期）

人民南深港融合消费街区建设工程（二期）

预 算 价

预算造价（小写）：143328386.84 元

（大写）：壹亿肆仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰捌拾陆元捌角肆分

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处　　代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

（单位盖章）　　（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人或其授权人：

（单位公章及资质专用章）　　（签字或盖章）

编制人：　　复核人：

（造价工程师签字盖专用章）　　（造价工程师签字盖专用章）

批准人：

（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025 年 1 月 14 日　　复核时间：2025 年 1 月 14 日

履约评价优秀（项目负责人证明文件）

工程造价咨询服务

委托单位履约评价意见表

咨询单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司
委托单位		深圳市振业（集团）股份有限公司
工程概况	工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程
	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	概算及招标控制价阶段
	项目负责人	杨中保、江宇力、童京、朱敏、吴昊柱
评价意见	1. 咨询质量：优☑　良☐　一般☐	
	2. 服务态度：优☑　良☐　一般☐	
	3. 工作效率：优☑　良☐　一般☐	
	4. 职业道德：优☑　良☐　一般☐	
总体评价	贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量地完成咨询服务工作，顺利推进了本项目概算及招标控制价批复，并得到各方好评，整体表现优异。 评价单位：（盖章） 日期：2025年 7月 8日
总体评价等级	优☑　良☐　一般☐	

表扬信

表 扬 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此在新的一年，我公司向贵公司致以最诚挚的新年祝福。对贵公司过去一年在造价咨询工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢。

贵公司负责人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价工作，在本项目的概算编制、招标控制价编制过程中配备了雄厚的技术力量，攻坚作战。在概算编制、招标控制价编制最为紧张的时刻，项目团队在杨中保、江宇力的带领下，协同童京、朱敏、吴昊柱等十一名造价人员，夜以继日，协同作战，以良好的服务态度和专业的服务水平，保质保量的完成咨询服务工作，体现了企业的担当和作为，顺利推进本项目概算批复及招标控制价。

展望 2025 年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在各项目中发挥造价优势，创造更多的精品工程。

人民南深港融合消费街区建设工程项目部

2025 年 3 月 5 日

6、布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

中标通知书

383

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-101839001001

标段名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：216.000000万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-20

查验码：5112538159444658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

栋造字2021-0347

合同编号：ZJZX-15805

正本

建设工程造价咨询委托合同

单位名称、项目名称、项目地点

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

工程地点：龙岗区布吉街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：项目南起布龙路高架桥下，北至布澜路，道路全长 2249 米，为双向 4 车道的城市次干路，设计车速 40 公里/小时，道路横断面宽度为 21 至 33 米。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解和水土保持工程等。总投资暂估 46692 万元，建安费暂估为 36200 万元。

造价工作内容

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：□审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；
□3、工程概算的编制或审核；
□4、方案测算/比选
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
□6、工程结算的编制；
□7、工程结算的审核；
□8、工程竣工决算编制或审核
□9、工程竣工决算编制专项审计；
□10、后评估：　。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万元（小写）￥ 216 万元，计算式如下：

合同金额

2

100 万元×12‰=1.2 万元
（500-100）万元×11‰=4.4 万元
（1000-500）万元×10‰=5 万元
（5000-1000）万元×9‰=36 万元
（10000-5000）万元×8‰=40 万元
（36200-10000）万元×7‰=183.4 万元
上述合计共 270 万元
造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 270×0.8=216 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，■其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署　　咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-25725288

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐　号：　　帐　号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：　　年　　月　　日

……

备案意见：

备案机构：

经办人：　　2021.3.26

年月日

合同签订时间及盖章页

工作内容

第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招

标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完

成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟炼操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率

人员证明文件

合同附件1：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证：建[造]01440001220
2	宋桂青	女	1980.12	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证：建[造]16440013847
3	张远红	女	1972.01	本科	经济师	安装技术负责人	注册造价工程师证：建[造]07440008851
4	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]16440014365
5	郝玲	女	1973.05	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证：建[造]02440007055
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]04440005555
7	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证：建[造]01440006329
8	徐洪敏	女	1969.11	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师证：建[造]01440018785
9	李雅丹	女	1991.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证：建[造]19440019545
10	吴小帆	女	1972.01	专科	工程师	安装专业负责人	造价员 130B00082
11	吕达文	男	1980.06	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B00258
12	张伟	女	1980.10	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B04083
13	刘长明	男	1983.07	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B04255
14	石陈	男	1988.01	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 100B00828
15	李静	女	1981.05	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 090B00545
16	曾昭湛	男	1979.09	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00144
17	薛卫亭	男	1987.07	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00340
18	李顺	男	1991.01	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00202

合同附件2：

20

概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕136 号

龙岗区发展和改革局关于布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）（项目国家编码：2019-440307-48-01-101839）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于布吉街道、吉华街道、南湾街道，广深铁路西侧，本次工程范围为现状布龙路跨广深铁路桥下至布澜路路口（K1+300～K3+549），道路全长 2249 米，设计车速 40 公里/小时，双向四车道，道路红线宽 30-32.5 米，规划道路等级为城市次干道。

工程分为非涉铁路段与涉铁路段两部分，其中非涉铁路段 3 段桩号 K1+630～K2+120、K2+360～K2+940、K3+120～K3+549.383 总长 1499 米；涉铁路段 3 段 K1+300～K1+630、K2+120～K2+360、K2+940～K3+120 总长 750 米。

道路标准横断面具体组成为：布龙路-兴业路路段 30 米（2.5 米(人行道)+1.5 米(绿化带)+3.5 米(非机动车道)+2 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+2 米(绿化带)+3.5 米(人行道)）；兴业路-联创路路段 32.5 米（3 米(挡墙+人行道)+1.5 米(树池)+3.5 米(非机动车道)+1.5 米(绿化带)+11 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+2 米(绿化带)+2.5 米(人行道)）。

工程主要内容包括：

（一）土石方、地基处理、边坡防护工程：路基挖方 33 万立方米（其中静力爆破 9926 立方米）、填方 9.1 万立方米；软基采用换填方式处理，其中机动车道下换填 2.5m（底部 1.0m 片石+0.5m 碎石+1.0m 素土）、非机动车道和人行道换填（底部 0.3m 碎石+0.7m 素土），处理面积共计 35332 平方米；对 K2+087-K2+325 北侧四级边坡、K2+854-k2+889 段东南侧河道桩板墙、K2+937-K3+100 北侧联创科技园路堑“双排桩板墙+放坡支护”共三处高边坡进行支护处理。

（二）路面工程：机动车道共计 42950 平方米，结构层分别为沥青层 12 厘米（“4+8”两层结构）+水稳基层 54 厘米（“34+20”两层结构）；人行道块料敷设共计 16622 平方米，结构为

灰色环保透水砖(23×11.5×6 厘米)、干硬性水泥砂浆 2 厘米、C20 透水砼 14 厘米、级配碎石 10 厘米；非机动车道共计 4945 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米。

（三）挡墙及道路附属工程：全线设置 13 处挡墙（高度小于 10 米）（其中 C20 片石挡墙 1251.5 米、C30 钢筋砼挡墙 244.7 米）、公交车站 7 座、路侧护栏 1028 米。

（四）交通安全设施工程：沿线设置 L 型标志牌 4 座、F 型标志牌 4 座、单柱双圆标志牌 9 座、路名牌 12 座、人行横道牌 14 座、防撞柱 32 根、车止石 112 根、限高龙门架 2 座。

（五）交通监控工程：沿线设置五处灯控路口，分别为布龙路辅道路口（K1+340）、联东路路口（K1+802）、兴业路路口（K2+537）、联创路路口（K2+920）、布澜路路口（K3+549）。

（六）排洪工程：沿路新建截排水沟 2364 米，新建 1#箱涵（尺寸 3.4×3.0 米，上李朗实业园过路箱涵，连接铁路箱涵）36.6 米、2#箱涵（尺寸 3.5×3.0 米，兴业路路口，连接兴业路箱涵与铁路箱涵）60 米、3#箱涵（尺寸 4.15×2.83 米，布龙路桥底，连接铁路箱涵与三联河）45 米、2.0×1.8 米箱涵（布澜路路口至 1#箱涵）341 米、3.5×2.5 米箱涵（联创路箱涵接入铁路箱涵）244.3 米。

（七）给排水工程：为预留规划综合管廊位置，在道路北侧

新建 DN600 给水管 2400 米、DN600-1800 雨水管 2424 米、DN500-800 污水管 2484 米。

（八）电力工程：沿路南侧新建 1.4×1.7 米钢筋混凝土电缆沟 2115 米，双侧布置 8 米高单臂路灯 47 套、8 米高双臂路灯 119 套，100KVA 照明箱变 1 座。

（九）通信工程：道路北侧新建 PVC-U 通信管群 20φ110 共 2372.7 米，热浸塑钢管通信管群 12φ114 共 112.2 米。

（十）电力管线迁改工程：对铁西路红线范围内 17 回高压线路（110Kv 达悦站 F12 怡翠线、110Kv 达悦站 F14 水径北线、110Kv 达悦站 F16 中航华府线、110Kv 达悦站 F13 国芬线等）进行迁改，共计新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm2 电缆 26363 米、ZRC-YJV22-0.6/1kV-4×120mm2+1×70mm2 电缆 1344 米、新建光缆 3090 米、新建户外环网柜 28 台、新建箱变（50KVA-800KVA）8 台。

（十一）通信管线迁改工程：对道路范围内的中国电信、中国移动、中国联通、治安监控、有线电视、广东盈通、深圳市公安交通警察局、不明产权等 8 家产权单位线路进行迁改，共敷设 4 芯-288 芯光缆 204044 米。

（十二）铁路通信管线迁改工程：对布龙路桥底铁路信号、通信、电力缆线进行迁改，迁入新建电缆槽内，迁改长度约 360 米。

（十三）燃气工程：沿道路北侧新建 PE 燃气管（De160-De2

50）2700 米。

（十四）绿化迁移工程：对现状道路两侧 263 株乔木（米径 36-40 厘米）进行迁移。

（十五）海绵城市工程：树池采用生态树池做法约 166 个，下凹式绿化带 4806 平方米。

（十六）交通疏解工程：分 4 个交通疏解段施工，设置装配式钢结构围挡类型 C 结构图及 PVC 围挡及临时交通指示牌。

（十七）水土保持工程：沿线设置临时洗车池 4 座（7×3.2 米）、临时排水沟 1660 米、临时沉砂池 11 座、三级沉砂池 5 座、防水土工布覆盖 56000 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 47937.41 万元，审核后总概算 41173.21 万元。其中：建筑安装工程费 32834.04 万元，工程建设其他费 7139.95 万元，预备费 1199.22 万元。以审核概算 41173 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2021 年 3 月 26 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2021 年 3 月 26 日印发

造价成果文件

布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：346692889.24 元

（大写）：叁亿肆仟陆佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾玖元贰角肆分

招 标 人：深圳市龙岗区建筑工务署
（代建-广州安茂铁路工程咨询有限公司）
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

编 制 人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2021 年 8 月 8 日

复核时间：2021 年 8 月 8 日

招标控制价公示表

标底公示表

（此表限评标工程）

工程编号	
工程名称	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）
审定造价	34669.288924 万元
投标报价上限	标底下浮 5%，即 33076.459710 万元
不可竞争费	2812.704653 万元（不含规费、税金）
截标时间（经窗口确定）	年　月　日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 本工程审定造价为：346692889.24 元，其中分部分项工程量清单计价合计：290511251.42 元，措施项目清单计价合计：18076277.2 元（其中安全文明施工费：9754764.78 元），规费：8991292.83 元，税金：10741786.04 元，工程建设其他费：18372281.75 元（其中弃土场受纳处置费：8522281.75 元，暂列金额：9850000 元）。

2. 本工程不可竞争费用合计：28127046.53 元。（安全文明措施费为：9754764.78 元，弃土场受纳处置费：8522281.75 元，暂列金额：9850000 元）。

3. 本工程材料价格执行 2021 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》。

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲19054400084O
有效期至：2021年12月31日

招标人：广州安茂铁路工程咨询有限公司

日　期：2021 年 08 月 31 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价良好（查询网址：https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_12480254.html）



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第三季度履约评价情况通报

发布时间： 2025年11月07日　来源：深圳市龙岗区建筑工务署　浏览次数： 710　T浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等677个项目合同、218家参建单位进行了合同履约评价。现对12个项目（15家参建单位）进行通报表扬。

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
44	220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	83
45	惠厦路市政工程（二期）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
46	平湖智造园市政管线迁改工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	80
47	麦坑山塘生态修复工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	80
48	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
49	三联东路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	81
50	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	82
51	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85

四、百县千镇万村帮扶业绩

（一）百县千镇万村帮扶业绩

（企业近 5 年）

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额（万元）	投资类型	备注
1	罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程	2025.07.17	0.69	政府投资	/
2	岑溪市岑溪中学捐赠项目	/	100.00	/	/
3	广东陆河县新溪村帮扶项目	/	1.10	/	/
4	广西田东县林逢镇帮扶项目	/	/	/	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

（二）证明材料

1、罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（预算审核、结算审核）

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

工程名称： 笋岗街道 2025 年度民生微实事项目造价服务项目（B包）

工程地点： 深圳市罗湖区笋岗街道辖区

委托单位： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

咨询单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市罗湖区笋岗街道

深圳市建设工程造价咨询委托合同

甲方（委托单位）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

住所：深圳市罗湖区笋岗大厦五楼

法定代表人：张俊欣

项目联系人：杜冰冰

联系电话：0755－82400062

乙方（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 17 楼

法定代表人：范莹莹

项目联系人：李顺

联系电话：15999586873

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规，规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 笋岗街道 2025 年度民生微实事项目造价服务项目（B 包）服务项目（以《预算审核或结算审核委托通知单》内容为准）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况及服务范围

工程名称： 笋岗街道 2025 年度民生微实事项目造价服务项目（B 包）

造价项目： 详见《预算审核或结算审核委托通知单》

服务范围： 预算审核、结算审核

投资规模： 政府投资

资金来源： 预算经费或专项经费

工程规模： 小额建设工程

服务说明:本项目是年度多个零星项目组成，并非一个独立完整项目，项目以《预算审核或结算审核委托通知单》逐一完成相应的预算审核或结算审核工作，并逐一结算。甲方须每次将项目预算审核或结算审核需求（及相关资料）计划提前以电子函(或纸质委托)的形式通知乙方工作人员，并电话提醒；预算审核或结

算审核任务须提前 1-3 天通知预约便于乙方工作安排；预算审核或结算审核工作中需要的相关资料须甲方提供。甲方指定工作人员与乙方工作人员对接联系。乙方对此项目的所有预算审核或结算审核工作在乙方公司执行完成，需要走访现场和讨论等工作的以甲方通知为准。

二、咨询工作内容：建设工程预算审核或结算审核

三、咨询酬金及支付方式

1、咨询酬金：本项目预算金额上限价为人民币：￥150000.00 元并下浮 20%，即最终上限价为 150000*（1-20%）=120000 元，即（人民币：壹拾贰万元整）。本项目为笋岗街道 2025 年度民生微实事项目造价服务项目（B 包）服务项目。最终造价费以工程项目单独按实结算，并下浮 20%。单个项目收费按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协【2017】14 号计算：预算审核、结算审核造价服务费计算标准如下：

1、预算审核费收取：100 万（含 100 万）以下：送审预算价*（0.3%+0.18%）*（1-20%）；101-500 万：送审预算价*（0.25%+0.16%）*（1-20%）；501-1000 万：送审预算价*（0.24%+0.14%）*（1-20%）；1001-5000 万：送审预算价*（0.22%+0.12%）*（1-20%）.

2、结算审核费收取：基本收费：100 万（含 100 万）以下：送审结算价*0.28%；101-500 万：送审结算价*0.25%；501-1000 万：送审结算价*0.22%；1001-5000 万：送审结算价*0.16%；效益收费：（|核减额|+|核增额|）*5%；总收费=（基本收费+效益收费）*（1-20%）.

备注：单个项目造价咨询服务费不足 3000 元时，以 3000 元为基础乘以“1-20%”计算的服务费用结算。

合同含增值税税金等费用，咨询服务酬金上限价为￥120000.00（人民币：壹拾贰万元整）。

经甲乙双方协商一致，本合同项下乙方提供每一次咨询服务的酬金根据上述计费结算（每一次委托项目造价以甲方认定的报告金额依据为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。）。

上述酬金按收费标准计算包含乙方因履行本合同项下服务所发生的一切费用，未经甲方书面同意，乙方不得基于本合同另行向甲方主张其他费用。

2、**支付方式：**

本项目是年度多个零星项目组成，并非一个独立完整项目，合同签订后不设预付款；乙方在预算审核或结算审核文件审核完成并向甲方提交成果文件报告书，单个项目的成果文件完成经甲方验收通过后，甲方根据乙方提供的等额有效发票于 30 个工作日内向乙方一次性支付完毕本合同项下的咨询酬金。

如因政策影响，拨款未能及时到位（含审批迟延造成费用增加和（或）工期延误的）导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款的，乙方不得以此理由不履行本合同规定的义务或要求甲方承担迟延付款违约金；因乙方未提交请款相关资料（或未达到请款要求）引起的责任由乙方自己承担。项目具体支付方式按区财政局有关规定执行。

罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程结算审核咨询费计算如下：

基本收费：送审结算价（977108.04 元）x0.28%=2735.90 元；

效益收费：核减额（116638.85）*5%=5831.94 元；

总收费=（基本收费+效益收费）*（1-20%）=（2735.90+5831.94）*（1-20%）=6854.27 元。

乙方应在本合同约定的每次应付款日期 5 日前，向甲方提交支付审批表，如咨询费用超出基础收费金额还需提供《造价咨询(预算审核或结算审核)服务收费情况说明》（详见附件 1）。

每次付款前应由合同双方对付款批次及具体金额予以确认。

3、乙方指定的银行账户信息为：

统一信用代码:914403007271416560

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

开户账号：44250100003500002096

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

四、咨询工作期限

本合同的咨询业务自合同生效之日开始实施，至服务期限一年或达到合同上限金额，服务期限或总委托金额上限（中标价）二者先到之日为服务结束日（服务结束日指不再增加委托工作，已委托义务需全部履行完成之日终结）；逐项的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，30 天内乙方向甲方提交正式的建设工程预算审核或结算审核报告。

五、质量要求

1、依据深圳市建设工程造价有关规定及甲方要求，严格按照规范编制预算审核或结算审核建设工程报告，并保证该等报告的有效性、合法性、完整性；

2、乙方应确保预算审核或结算审核报告的计量、计价、计费的准确性，公正地维护甲方的合法利益。

3、乙方应当在约定的时间内，按照约定的份数（所有报告含：成果文件、计算式、询价记录等一式六份，光盘二个）组成向甲方提交咨询成果文件。乙方向甲方提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量应当符合标准。

4、乙方团队资格及组成要求：项目咨询团队的主要人员应具有工程造价咨询甲级资质证书，团队技术人员的数量为 ≧3 名。

5、乙方委托人代表为：项目负责人，项目负责人为：李顺，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作。

6、乙方更换项目负责人时，应提前 3 日向甲方书面报告，经甲方同意后方可更换。乙方更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向甲方书面报告，经甲方同意后以相当资格与能力的人员替换。

六、乙方义务

1、乙方应按本合同约定的工作范围实施咨询工作。如甲方有要求，应向甲方提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

2、乙方在履行本合同期间，应当按甲方要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

3、甲方及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，乙方应在约定的时间内给予书面答复或核对。

4、在履行合同期间或合同终止后，未征得甲方书面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料。

5、乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，甲方委托的造价咨询工作完成后，乙方须即时返还。

6、因执行造价咨询工作过程中所知悉的甲方任何信息均属于保密范围，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露。如甲乙双方另行签订保密协议，该保密协议构成本合同的附件。

7、乙方同意自行提供办公场所、设备等工作所需完成造价咨询工作。

8、甲方提供的造价咨询相关资料，乙方需在完成审核报告后 5 个工作日内返还。

9、乙方单位名称、账户、法人等相关信息的更换。

乙方的单位名称、账户、法人等相关的信息更换后，办理相关业务应提前 5 个工作日通知甲方[通知内容包括但不限于如单位名称、法人等变更提供“市场监督管理局”变更（备案）通知书及变更后新的相关资料]；乙方单位承担本次信息变更产生的一切后果，与甲方无关；变更不影响本合同其他权利义务及约定事项的执行，变更信息与本合同冲突部分按变更后信息执行，未明确部分按本合同执行。

七、甲方义务

1、 甲方应负责与本咨询工作有关的第三人的协调工作，为乙方工作开展提供外部条件。

2、甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本咨询工作有关的全部资料。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本项委托的工作代表，负责与乙方联系，具体以授权委托书内容为准。

5、甲方对乙方提交的咨询成果资料文件验收无误后，应按照合同约定支付

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

价款，逾期付款的，每逾期一日，按照应付价款的 1%向乙方支付违约金；因财政拨款程序导致合同费用的迟延支付，甲方不构成违约。

6、甲方同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为甲方认可。

7、甲方应为乙方完成造价咨询提供必要的条件，如设计图纸、照片等。

八、乙方权利

在甲方委托的建设工程造价咨询工作范围内，乙方具有以下权利：

1、乙方在履行咨询工作过程中，如提供的资料不明确时，可要求甲方补充资料。

2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。

3、乙方在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、由于甲方原因使乙方的工作受到延误或增加了额外工作内容，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。经甲方确认后，甲方应顺延延误的工作时间，双方协商支付额外增加工作内容的服务费用。

九、甲方权利

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、乙方的工作人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换工作人员，或终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

十、违约责任

1、乙方应按时、按质、按量向甲方提交符合本合同约定的预算审核或结算审核报告，如有违反，应承担合同总额 20%的违约金，甲方有权视情况向乙方发出通知要求 7 日内重新提交符合本合同规定的预算审核或结算审核报告，造成甲方其他损失的（直接损失与间接损失），乙方应承担相应的损害赔偿责任。

2、乙方应严格遵守本合同规定的保密义务，如有违反，应承担合同总额 20%的违约金，并继续履行相应的保密义务。如造成其他损失的，应额外承担相应的损害赔偿责任。

3、乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不分包、转包承接的造价咨询服务业务，如有违反，应承担合同总额

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

10%的违约金。

4、本合同乙方所承担的违约金总额不超过已收到的咨询费总额。

十一、合同生效、变更与终止

1、 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜双方可签订补充协议。

2、乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

3、 甲乙双方任一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失时，应当由负有责任方承担。

4、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

5、 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效外，本合同即告终止。

6、不可抗力条款：如发生火灾、地震、战争等不可抗力，致使合同不能履行，合同双方均可免除违约赔偿责任，但应 3 日内通知对方，如因迟延通知造成对方损失扩大，应就扩大部分进行适当赔偿。合同后续履行或解除，双方可另行约定。

十二、其它条款

甲方提供给乙方的图纸、乙方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于__归甲方所有__ 。乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于__归甲方所有__。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：依申请公开。

十三、**争议的解决**

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，双方均有权向深圳市罗湖区人民法院提出诉讼。

（以下为双方签字盖章页，无正文）

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

甲方（盖章）： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处	乙方（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定或委托代理人：	法定或委托代理人：
地址：深圳市罗湖区笋岗大厦	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1A 栋 17 楼
电话：0755-25840592	电话：0755-82117266
开户银行：中国银行彩虹支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
户 名：深圳市罗湖区笋岗街道办事处	户 名：深圳市栋森工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：11440303007546479E	统一社会信用代码：914403007271416560
账号：760157957357	账号：44250100003500002096
签订时间：2025-07-17	签订时间：2025年07月17日

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:35

造价咨询(结算审核)服务收费情况说明

根据《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>深价协【2017】14号》差额定率累进计费计取结算审核酬金（即总收费＝基本收费+效益收费并下浮（1-20%），造价咨询费不足3000元的按3000元收取），现_____项目收取费用超过基础收费3000元，按基本收费标准100万以下基础收费比例0.28%，101至500万基础收费比例0.25%以此类推，效益收费按|核增/减额|×5%计算，优惠率为：（1-20%）。项目的结算报告数据如下：

结算造价：_____元

造价咨询服务费=（送审结算价×费率+|核增/减额|×5%）*优惠率=XX元

故本次造价咨询（结算审核）服务收费为　　元，特此说明。

造价咨询单位（盖章）：

日　期：

笋岗街道办事处 2025-07-17 14:32:25

结算阶段造价成果文件

罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程

结 算 审 核 总 价

送审造价（小写）：977108.04元　（大写）：玖拾柒万柒仟壹佰零捌元零肆分

审核造价（小写）：860469.19元　（大写）：捌拾陆万零肆佰陆拾玖元壹角玖分

核减造价（小写）：116638.85元　（大写）：壹拾壹万陆仟陆佰叁拾捌元捌角伍分

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（单位盖章）

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

批准人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2025年11月26日

复核时间：2025年11月26日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程

验收日期：2024.12.24

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

广东省建设厅制

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

一、工程概况

工程名称	罗湖区百千万工程(民微项目)-笋岗铁路公园及儿童游戏路径修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区笋岗村东侧	
建筑面积	2476㎡	工程造价	89.996261万元	
结构类型	园建改造	层　数	地上：/　层 地下：/　层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年10月24日	验收日期	2024年12月24日	
监督单位		监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资质证号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		A144004341	
承包单位	深圳市中港建筑工程有限公司		D244277798	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳[illegible]国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位			/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　　长	
副 组 长	
组　　员	

2、专业组

专业组	组　　长	组员
建筑装饰装修		
建筑给水、排水及通风		
建筑电气		
消防专业		
其它		

（四）验收人员签名：

姓　名	工作单位	职　称	职　务
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳市罗湖区笋岗街道办事处		
	深圳壹创国际设计股份有限公司		总监
	深圳壹创国际设计股份有限公司		工长
	深圳市中港建筑工程有限公司		项目负责人
	深圳市中港建筑工程有限公司		技术负责人
	深圳市中港建筑工程有限公司		
	第高社区工作站.		
	笋岗社区工作站.		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑装饰装修			
建筑给水、排水及采暖			
建筑电气			
消防专业			
其它	合格	合格	合格

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

1. 施工单位于2024年10月24日开工，2024年12月24日完成竣工验收。
2. 园建工程、绿化工程，水电工程，以上施工内容已按合同约定完成设计图纸和设计变更内容，

验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（签章） 项目负责人： 年　月　日	（签章） 总监理工程师： 2024年12月24日	（签章） 项目负责人： 2024年12月24日	（签章） 项目负责人： 2024年12月24日

2、捐赠证书-岑溪市岑溪中学捐赠项目



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市栋森工程项目管理有限公司、杨中保先生：

衷心感谢贵公司及您向岑溪市岑溪中学慷慨捐赠人民币壹佰万元整（¥1000000.00）。您的善举将助力学校教育事业发展，谨颁此证，以致谢忱！

岑溪市岑溪中学

2026 年 1 月 23 日

3、捐赠证书-广东陆河县新溪村帮扶项目



NO. 2020045

捐赠证书

尊敬的 深圳市栋森工程项目管理有限公司 ：

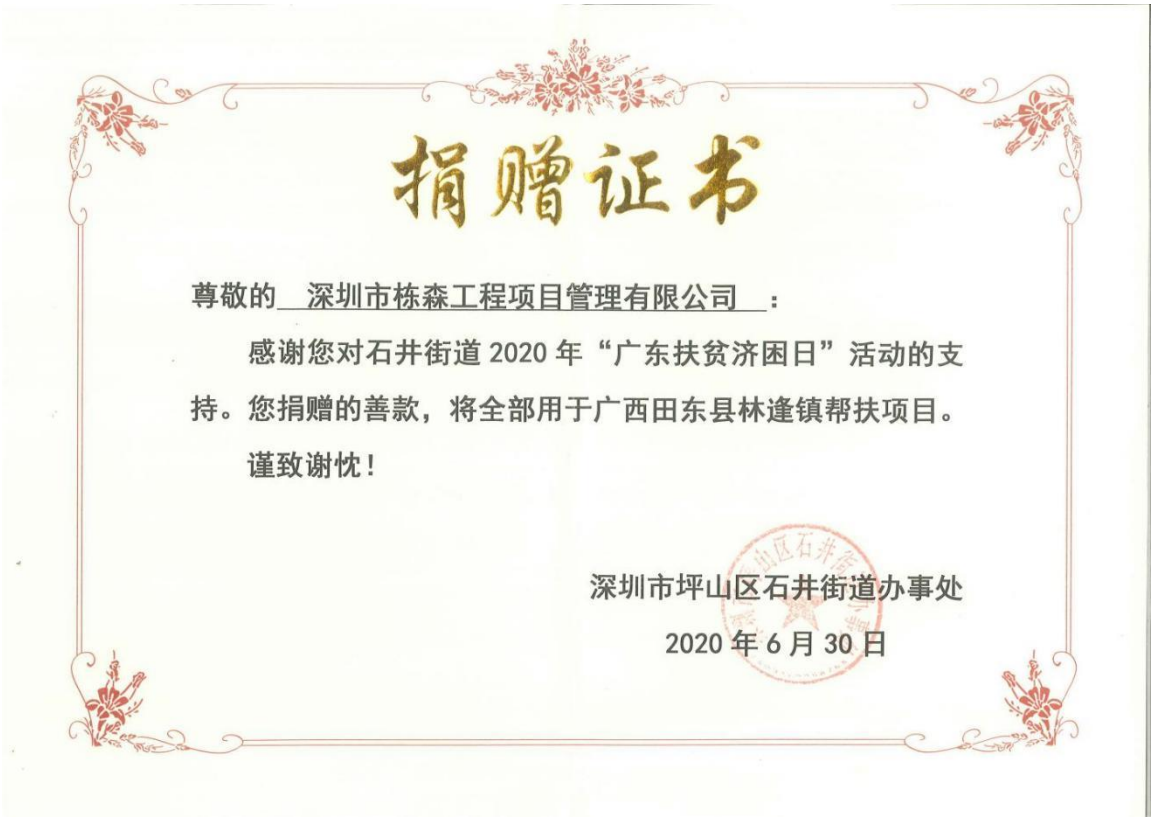
感谢您对坪山慈善事业的关心、支持和帮助，向我会捐款 11000 元，我们将遵照您的意愿，用于 广东陆河县 新溪村帮扶项目 。

谨致谢忱！

深圳市坪山区慈善会

2020 年 06 月 29 日

4、捐赠证书-广西田东县林逢镇帮扶项目



捐赠证书

尊敬的 深圳市栋森工程项目管理有限公司 ：

感谢您对石井街道 2020 年“广东扶贫济困日”活动的支持。您捐赠的善款，将全部用于广西田东县林逢镇帮扶项目。

谨致谢忱！

深圳市坪山区石井街道办事处

2020 年 6 月 30 日

五、拟投入本项目人员一览表

（一）拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
杨中保	男	53 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	硕士	安装专业
吴慧博	男	58 岁	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
刘冰	女	39 岁	市政土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
冯群	男	37 岁	市政安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	安装专业
李静	女	45 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
陈丽军	男	46 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
刘利杰	男	55 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
李发贵	男	51 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建、交通运输工程专业
李利平	男	57 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	专科	土建专业
吴春丽	女	34 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建、水利工程专业
郭青山	男	54 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
柯进权	男	37 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
姜苏	男	33 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
谢美先	女	32 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
吴千千	女	37 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建、水利工程专业
刘榆	女	30 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
黄丹勉	女	30 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
丁楚锋	男	33 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
郑元活	男	31 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建、交通运输工程专业
陈锴林	男	34 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
周金龙	男	36 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
田原	女	39 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
邱长海	男	40 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
莫丹	女	37 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
古翠平	女	35 岁	给排水工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	安装专业
余时站	男	35 岁	给排水工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业、土建专业
曾亮亮	男	32 岁	电气工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	安装专业
王一清	男	58 岁	电力隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
覃有胜	男	30 岁	管线迁改工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
陈志鹏	男	31 岁	燃气工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	专科	安安装专业、土建专业装专业
王亮	男	46 岁	海绵城市设施工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	专科	安装专业
张伟	女	46 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
罗彬	男	53 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
江宇力	男	45 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
薛卫亭	男	39 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
李顺	男	36 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
黄旭强	男	38 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	土建专业
林锦要	男	34 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	土建专业
邓志钊	男	49 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
龙云华	男	32 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	土建专业
邱晓龙	男	30 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
林惠玲	女	29 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	土建专业
黄仕亮	男	31 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业
杨丹	女	32 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	土建专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
肖镕涛	男	27 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业
陈晓兰	女	27 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业
席峰峰	男	40 岁	给排水工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
庄郭鸿	男	39 岁	电气工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
黄子栓	男	30 岁	电气工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业
林嘉丽	女	28 岁	电力隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业
林伟旭	男	32 岁	管线迁改工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	安装专业
张泽炎	男	33 岁	管线迁改工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	安装专业
张文明	男	45 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	高级工程师	本科	市政专业
李娟	女	43 岁	道路工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑工程专业
石陈	男	38 岁	桥涵工程专业工程师	造价员	工程师	本科	建筑工程专业
曾昭湛	男	47 岁	岩土工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
陈浩瀚	男	36 岁	隧道工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
陈冬枋	男	36 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
卢岭	男	37 岁	给排水工程专业工程师	造价员	高级工程师	本科	安装专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
张秋仲	男	38 岁	给排水工程专业工程师	造价员	工程师	本科	安装专业
汤志杰	男	35 岁	给排水工程专业工程师	造价员	工程师	专科	安装专业
张家纬	男	36 岁	电气工程专业工程师	造价员	工程师	专科	安装专业
谢明晶	男	32 岁	电气工程专业工程师	造价员	工程师	本科	安装专业
盛青	女	26 岁	电气工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
石少锋	女	27 岁	电力隧道工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
王菲菲	女	29 岁	电力隧道工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
吴胜安	男	28 岁	管线迁改工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
张炜	男	36 岁	管线迁改工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
石红姣	女	32 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
李泽锴	男	32 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
曾龙飞	男	28 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
林晓梅	女	29 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
林振东	男	30 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；

2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；

4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
杨中保	男	53 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	硕士	安装专业
吴慧博	男	58 岁	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
刘冰	女	39 岁	市政土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
冯群	男	37 岁	市政安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	安装专业
李静	女	45 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
陈丽军	男	46 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
刘利杰	男	55 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
李发贵	男	51 岁	道路工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建、交通运输工程专业
李利平	男	57 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	专科	土建专业
吴春丽	女	34 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建、水利工程专业
郭青山	男	54 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
柯进权	男	37 岁	桥涵工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
姜苏	男	33 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
谢美先	女	32 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
吴千千	女	37 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建、水利工程专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
刘榆	女	30 岁	岩土工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
黄丹勉	女	30 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
丁楚锋	男	33 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
郑元活	男	31 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建、交通运输工程专业
陈锴林	男	34 岁	隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
周金龙	男	36 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
田原	女	39 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
邱长海	男	40 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
莫丹	女	37 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	本科	土建专业
古翠平	女	35 岁	给排水工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	安装专业
余时站	男	35 岁	给排水工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业、土建专业
曾亮亮	男	32 岁	电气工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	安装专业
王一清	男	58 岁	电力隧道工程专业工程师	一级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
覃有胜	男	30 岁	管线迁改工程专业工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业
陈志鹏	男	31 岁	燃气工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	专科	安安装专业、土建专业装专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王亮	男	46 岁	海绵城市设施工程专业工程师	一级注册造价工程师	/	专科	安装专业
张伟	女	46 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
罗彬	男	53 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
江宇力	男	45 岁	道路工程专业工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
薛卫亭	男	39 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
李顺	男	36 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
黄旭强	男	38 岁	桥涵工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	土建专业
林锦要	男	34 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	土建专业
邓志钊	男	49 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	本科	土建专业
龙云华	男	32 岁	岩土工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	土建专业
邱晓龙	男	30 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
林惠玲	女	29 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	土建专业
黄仕亮	男	31 岁	隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业
杨丹	女	32 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	土建专业
肖镕涛	男	27 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业
陈晓兰	女	27 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	专科	土建专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
席峰峰	男	40 岁	给排水工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
庄郭鸿	男	39 岁	电气工程专业工程师	二级注册造价工程师	工程师	专科	安装专业
黄子栓	男	30 岁	电气工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业
林嘉丽	女	28 岁	电力隧道工程专业工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	安装专业
林伟旭	男	32 岁	管线迁改工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	安装专业
张泽炎	男	33 岁	管线迁改工程专业工程师	二级注册造价工程师	/	本科	安装专业
张文明	男	45 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	高级工程师	本科	市政专业
李娟	女	43 岁	道路工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑工程专业
石陈	男	38 岁	桥涵工程专业工程师	造价员	工程师	本科	建筑工程专业
曾昭湛	男	47 岁	岩土工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
陈浩瀚	男	36 岁	隧道工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
陈冬枋	男	36 岁	交通及交通疏解工程专业工程师	造价员	工程师	专科	建筑与装饰工程专业
卢岭	男	37 岁	给排水工程专业工程师	造价员	高级工程师	本科	安装专业
张秋仲	男	38 岁	给排水工程专业工程师	造价员	工程师	本科	安装专业
汤志杰	男	35 岁	给排水工程专业工程师	造价员	工程师	专科	安装专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
张家纬	男	36 岁	电气工程专业工程师	造价员	工程师	专科	安装专业
谢明晶	男	32 岁	电气工程专业工程师	造价员	工程师	本科	安装专业
盛青	女	26 岁	电气工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
石少锋	女	27 岁	电力隧道工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
王菲菲	女	29 岁	电力隧道工程专业工程师	造价员	助理工程师	本科	安装专业
吴胜安	男	28 岁	管线迁改工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
张炜	男	36 岁	管线迁改工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
石红姣	女	32 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
李泽锴	男	32 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
曾龙飞	男	28 岁	燃气工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
林晓梅	女	29 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业
林振东	男	30 岁	海绵城市设施工程专业工程师	造价员	助理工程师	专科	安装专业

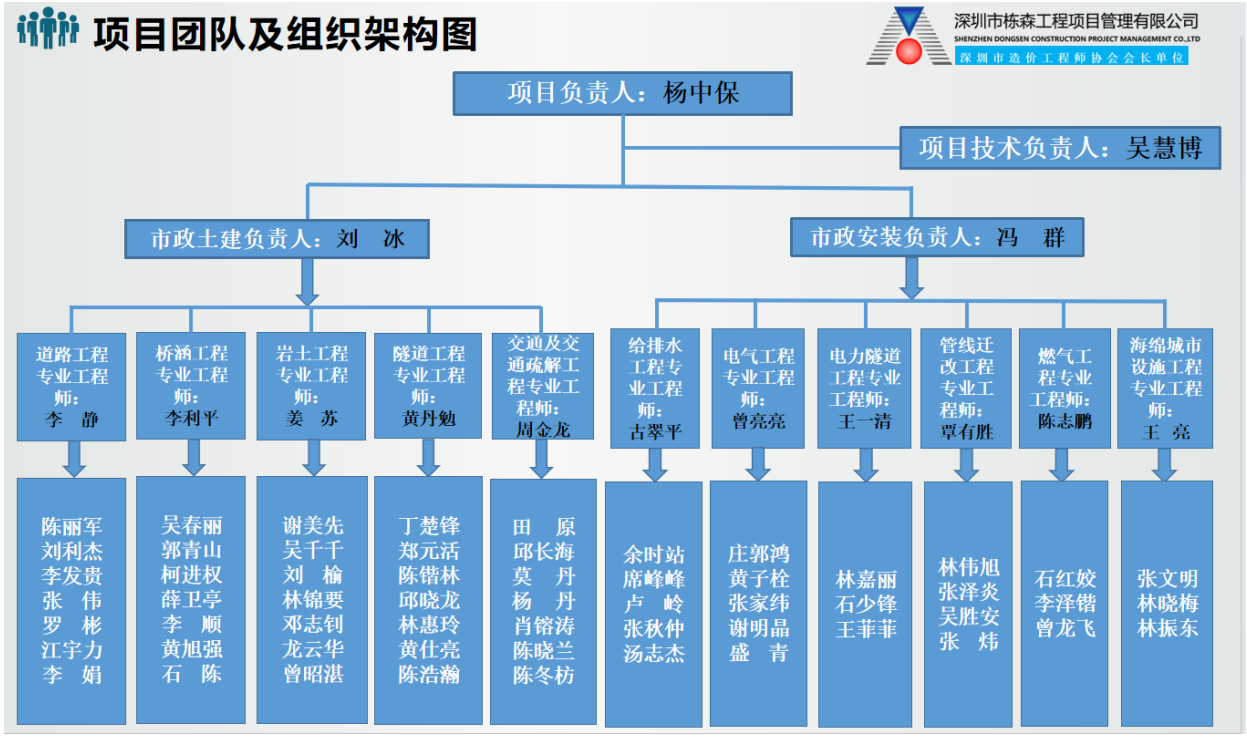
备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　法定代表人：范莹莹

（二）拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划

1、组织架构



项目团队组织架构

2、拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划

针对本项目，我司根据招标文件的要求，结合工程特点以及专业要求，从公司实际情况出发，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成构建了造价咨询项目组织架构。组织架构中拟安排投入了 73 名专业技术人员到本项目中，人员采用老中青相结合的方式，以老带新，使项目团队尽早、高效的融合到项目中，其中有一级注册造价工程师共 31 名，二级注册造价工程师共 21 名，造价员 21 名。在此人员配备情况下，有 60 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 13 名，中级工程师 28 名，助理工程师 18 名。该组织架构中成员均拥有多年造价咨询工作经验，确保本项目造价咨询服务工作的顺利开展。

上述项目组织架构中，项目负责人、项目技术负责人、专业负责人等主要团队成员介绍如下：

1.项目负责人（杨中保）

（1）工作履历：30 年造价咨询从业经验。**与市财评中心、市审计局、市发改、市造价站等业务主管单位联系非常密切。**

（2）职称：正高级工程师。

（3）执业资格：一级注册造价工程师、咨询师、监理工程师、招标师、投资项目管理师。

（4）**深圳市审计协会理事**

（5）**深圳市审计科研专家**

（6）代表性业绩：

1)**深圳市市民中心项目审计组组长（项目：20 万 ㎡,20.72 亿元；项目时间：1999 年至 2007 年）**

2)**杨中保同志作为深圳市审计局 2024-2025 年协助审计服务项目总负责人，派出曾亮亮同志作为协审驻场人员承担审计任务，并分别于 2024 年 06 月-08 月、2024 年 09 月-11 月、2025 年 07 月-09 月获得深圳市审计局 3 次表扬。**

（7）相关业绩：

1）石清大道二期道路工程造价咨询担任项目负责人；

2）富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询担任项目负责人；

3）观兴东路道路工程（造价咨询）担任项目负责人；

4）丹农路二期工程造价咨询担任项目负责人；

5）布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询担任项目负责人；

6）清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询担任项目负责人；等等。

（8）学术成果：

1）标准制定

a SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025《安装工程消耗量标准》，参编单位负责人

b SJG171-2024《建筑工程消耗量标准》，参编单位负责人

c SJG74-2020《安装工程消耗量定额》，参编单位负责人

d 《土石方与地基基础工程消耗量标准》SJG170-2024，参编单位负责人

2）课题研究

a 广东省哲学社会科学规划一般项目《基于信息技术手段的保障性住房 PPP 模式的投资回报改善研究》，主要参与人

b 深圳市审计局 2022 年度审计科研重点课题《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》，课题组组长

c 深圳市审计局 2024 年度审计科研重点课题《区块链技术在工程全过程跟踪审计中的应用研究》，课题组负责人

2.项目技术负责人（吴慧博）

（1）工作履历：36 年造价咨询从业经验。吴慧博先生是深圳市造价工程师协会第六、七届会长、深圳市社会组织总会副会长、中国建设工程造价管理协会资深专家。

（2）职称：高级工程师。

（3）执业资格：一级注册造价工程师。

（4）相关性业绩：

1）2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程全过程造价咨询第 4 标段；

2）富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；

3）深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）；

4）布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询，等等。

3.市政土建专业负责人（刘冰）

（1）工作履历：16 年造价咨询从业经验。

（2）职称：高级工程师

（3）执业资格:一级注册造价工程师

（4）相关业绩：

1）石清大道二期道路工程造价咨询；

2）观兴东路道路工程（造价咨询）；

3）丹农路二期工程造价咨询；

4）丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（造价咨询）；

5）湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)造价咨询，等等。

4.市政安装专业负责人（冯群）

（1）工作履历：14 年造价咨询从业经验。

（2）职称：高级工程师

（3）执业资格:一级注册造价工程师

（4）相关业绩：

1）石清大道二期道路工程造价咨询；

2）2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务Ⅰ标（龙岗河干流碧道）；

3）富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；

4）丹农路二期工程造价咨询；

5）深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程造价咨询（项目名称改为：人民南深港融合消费街区建设工程）等等。

3、项目负责人负责制

本项目采用项目负责人负责制，项目负责人作为项目的核心领导者，上对公司负责，下对员工负责，全面统筹负责项目的各项工作。其职责涵盖从项目启动初期，依据项目需求和特点规划整体工作方案，明确各阶段目标和任务，为公司承接的项目奠定坚实基础，同时为团队成员指明工作方向；在项目执行过程中，协调各方资源，确保人力、物力、财力及时到位，保障项目顺利推进，以对公司利益高度负责的态度，合理利用公司资源，提升资源利用效率，也为员工提供良好的工作条件和发展机会；严格把控项目质量，依据相关标准和规范，对各个环节进行质量监督和审核，及时发现并解决质量问题，确保交付给公司的是高质量的项目成果，也保障员工的工作成果得到认可；同时，负责与委托人、施工单位、设计单位等各相关方进行高效沟通协调，及时了解各方需求和意见，妥善处理项目中出现的各类问题和矛盾，确保项目按计划高质量完成，实现项目的预期目标。

项目实行项目负责人负责制，在项目负责人的领导下，其他项目组成员负责在各阶段各司其职的完成各自业务职责范围内的专业造价咨询业务。项目小组实行项目负责人负责制，专业工程师对专业负责人负责，专业负责人对项目负责人负责，项目负责人对公司负责的层层管理责任体系。

4、岗位职责分工责任制

根据我单位造价管理制度，项目主要成员岗位职责如下：

项目负责人：全面负责本项目的工程造价咨询服务工作，对项目工程造价咨询服务的质量负责。具有前瞻性和预见性的能力，重视事前控制工作；对项目的造价咨询服务进行总体规划，并指导项目工程造价咨询组开展工作。负责审核业务中各工程、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作，对项目的造价咨询服务总体把控。及时组织、解决项目工程师、专业负责人提出的问题。组织保障，指挥处理应急事件，协调与业主联系。

项目技术负责人：全面负责项目工程造价咨询技术管理，依据特点制定技术方案与规划，指导和培训团队成员以提升整体技术水平。严格审核各阶段造价咨询成果，把控质量，对发现的问题及时督促整改。遇到复杂技术难题时组织攻关，综合各方因素制定解决方案。关注行业技术趋势，引入新技术、新方法优化工作流程。

专业负责人：协助项目负责人组织该项目各专业组的技术性工作，接受项目负责人的领导；组织有关人员熟悉图纸并参加图纸会审；配合项目负责人编制咨询实施方案，解答咨询各专业业务实施过程中的技术问题，对各专业重大疑难问题及专业上的分歧，寻找专业支撑，提出处理意见。协调本专业工程师的工作，检查调整工作进度，确保总进度不受

影响；核查资料使用、审核原则、计价依据、计算公式、软件使用等是否正确；动态掌握本专业咨询项目实施状况，协调并研究解决存在的问题；组织编制本专业的审计成果文件，编写本专业的审核说明和目录，审核本专业咨询文件、报告，确保咨询成果质量；负责审核和签发本专业的成果文件。

专业工程师：依据咨询项目要求，执行作业计划，遵守有关咨询项目的标准与原则，对所承担的咨询项目质量和进度负责；依据咨询项目实施方案要求，展开咨询工作，选用正确的咨询项目数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；工程量计算有计算底稿，具备完整的计算过程，计算规范、准确，与图纸有符合；定额子目套用；准确、完整、换算规范，主要设备、材料取价合理；造价咨询报告按规定格式书写且内容完整、准确、文字通顺清晰；对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询项目质量的自主控制，造价成果经校审后，负责按校审意见修改；完成的造价成果需符合规定要求，内容表述清晰规范。实地调查动态掌握本专业咨询项目实施状况，发现问题及时汇报专业负责人；完成主管领导安排的其他任务。

造价工程师：熟悉相关的法律、法规和政策，掌握建设工程概/预/结算（编/审）的有关知识，具有调查研究，综合分析，专业判断和文字表达能力；爱岗敬业，热爱本职工作，安心本职工作，对工作做到一丝不苟，刻苦钻研，精益求精，努力提高业务水平、技术素质和工作能力；诚实守信，讲求信誉，遵守诺言，诚实劳动，尽心尽力，遵纪守法，本着对人负责、对己负责的服务态度；办事公道，坚持原则，实事求是，客观公正，保持应有的独立性和职业谨慎，遵守有关廉政纪律的规定；保持严谨、稳健、负责的职业态度，保守在执行业务中知悉的国家秘密和商业秘密。

5、内部人员管理方案

（1）项目负责人负责制：本项目实行项目负责人负责制，项目负责人全面统筹项目。在项目启动时，依据项目需求制定整体计划与目标；执行期间，协调各方资源，与各相关方保持密切沟通，及时解决出现的问题；同时，严格把控项目质量，依据相关标准规范监督审核各环节，确保项目按计划高质量完成，达成预期目标。

（2）分级管理：在本项目组内，为提升管理效率和工作质量，采用分级管理模式。项目负责人作为核心领导者，负责制定项目整体规划，明确各阶段目标和任务，从项目全局出发进行资源调配，把握项目大方向，确保项目与预期目标一致，为团队成员指明工作方向。技术负责人全面负责项目工程造价咨询技术管理，依据特点制定技术方案与规划，指导和培训团队成员以提升整体技术水平。专业负责人协助项目负责人开展工

作，依据项目需求组织各专业组的技术性工作，协调本专业工程师的工作进度，检查资料使用、审核原则等是否正确，解决专业上的疑难问题，对本专业的工作成果质量负责。一线造价咨询人员构成执行层，依据专业标准和规范执行具体的造价咨询业务，如精准进行工程量计算、规范编制造价文件等，在保证工作准确性的同时提高工作效率。各层次之间职责清晰、分工明确且相互协作，通过建立完善的沟通机制和信息传递渠道，保障项目管理工作高效运行，进而提升项目整体管理效能。

（3）管理措施

1）考勤措施：采用电子打卡或线上考勤系统记录出勤。明确正常工作时间、加班时间及请假审批流程，员工需按时打卡，迟到或早退按不同时长处理并扣除相应积分与工资。旷工达到一定天数将严肃处理。请假需提前申请，特殊情况事后补齐手续，以确保员工投入充足工作时间，维持项目团队正常运转。

2）绩效考核措施：制定科学合理的绩效考核体系，明确考核指标和权重。考核指标包括工作质量、工作效率、成本控制、客户满意度等关键方面。工作质量考核涵盖预算编制准确性、结算审核误差率等；工作效率考核关注任务是否按时完成；成本控制考核涉及对项目成本的把控情况；客户满意度通过委托人反馈进行评估。定期进行考核，考核结果与薪酬调整、奖金分配直接挂钩，激励员工提升工作绩效，保障项目目标的实现。

3）奖惩措施：建立明确且严格的奖惩机制，旨在借助经济手段强化质量管控。对于在项目各阶段质量检查、验收过程中表现格外突出的团队和个人，例如在施工阶段做到精准无误、工程施工质量达到甚至超越合同约定标准，以及积极提出创新性质量改进方案并取得显著实效的，给予包括现金奖励、项目奖金倾斜等多样化的物质奖励。而对于出现质量不达标、引发质量事故，或是在质量问题处理过程中推诿塞责的责任方，不仅要求其承担全部的返工整改费用，还将依据情节的严重程度进行罚款，情节严重者将依法追究相关责任。通过这种赏罚分明的制度，树立起“质量优先”的鲜明导向，切实确保项目质量稳定达标。

（三）拟投入人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件

1、杨中保

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月17日
-2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨中保
性　　别：男
出 生 日 期：1973年03月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14014400012196
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00411085　注册编号/执业印章号：44015030

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（5）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400012196　注册编号/执业印章号：B14014400012196

注册专业：安装　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

执业资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0409
No.
0990577



持证人签名：
Signature of the Bearer

杨中保

409

姓名：杨中保
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 31 日
Issued on

职称证-正高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：杨中保

身份证号：452421197303010056

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学士证

普通高等学校

毕业证书



学生杨中保性别男　现年二十二岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校土木工程系　工业与民用建筑专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　大连理工大学

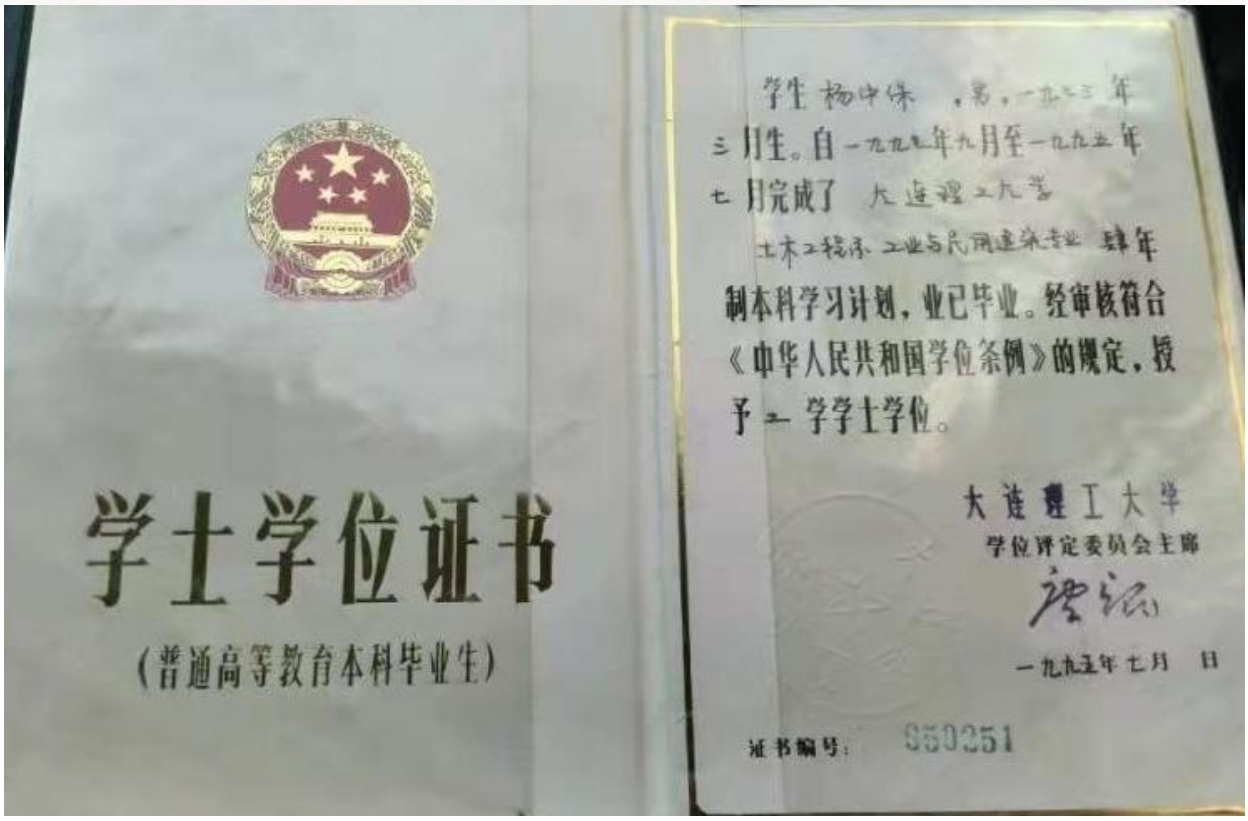
校(院)长　林安西

一九九五年七月　日

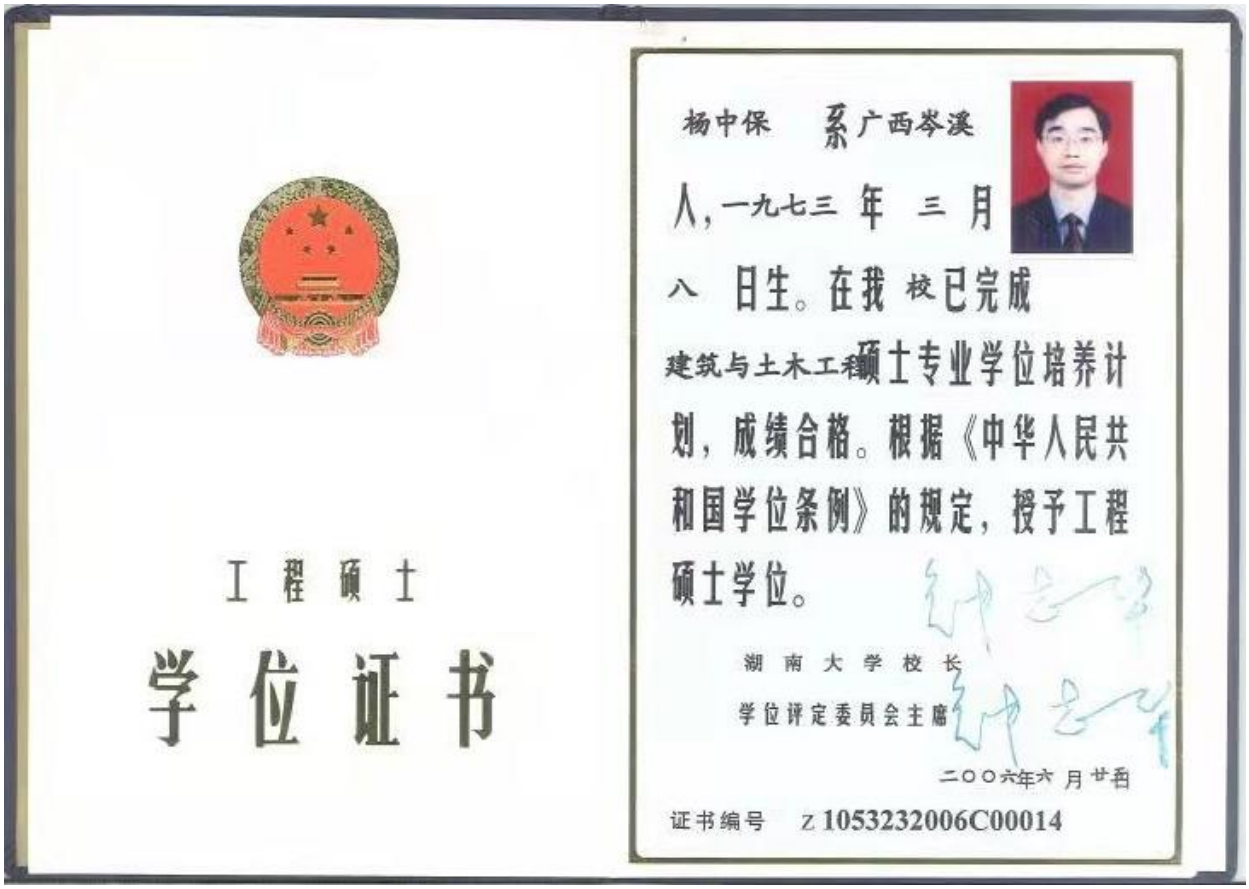
中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0352972

证书编号：



硕士证



工 程 硕 士

学 位 证 书

杨中保　系广西岑溪

人，一九七三 年 三 月

八 日生。在我 校已完成

建筑与土木工程 硕士专业学位培养计

划，成绩合格。根据《中华人民共

和国学位条例》的规定，授予工程

硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇六年六 月 廿 日

证书编号　Z 1053232006C00014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保　　社保电脑号：1826308　　身份证号码：452421197303010056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23700.0	11200.0			7100.0	2800.0			700.0		960.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a220172cc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

杨中保

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

杨中保

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

杨中保：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号：020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2023年03月14日



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

CERTIFICATE

of

FELLOW MEMBERSHIP

资深会员

杨中保

Yang Zhongbao

会员编号
Membership Number
020355

本协会2023年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yang Zhongbao as a Fellow Member for 2023

查询网站: www.ccea.pro

签　发:

授予时间：2023年6月15日

感谢信

感　谢　信

杨中保:

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工作。

此致!

广东省建设工程标准定额站
2023年8月31日

广东省工程造价协会
2023年8月31日

深圳市审计科研专家

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局　　信息提供日期：2022-07-01 19:13:52　视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日

2、吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月18日
- 2026年03月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

出 生 日 期：1968年09月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011691

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴慧博

签名日期：2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602**********74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400011691　注册编号/执业印章号：B11014400011691

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（2）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990709
No. 0007606



持证人签名：
Signature of the Bearer

吴慧博

姓名：吴慧博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月05日
Issued on

职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：吴慧博

性　　别：男

证书编号：F06208042

发证日期：2006年4月29日

出生年月：1968年9月

专业名称：建筑

资格名称：高级工程师

批准时间：2006年4月28日

批准单位：恩施州人事局

批准文号：恩州人专[2006]88号

评审组织：恩施州工程评委会

毕业证

毕业证书



（无中共广东省委党校钢印无效）

毕证函字第 00210203013号

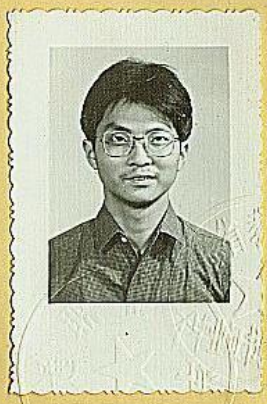
学员 吴慧博 ，性别 男 ，
一九六八 年 九 月 八 日生，于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习，完成二年半制本科学
业，各科考试成绩合格，准予毕业。

校长 陈绍基

中共广东省委党校

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



8920184

证书登记（ 通职大 ）第 号

学生 吴慧博 系 江苏省
南通市 人，性别 男，现年 廿一 岁，
自一九八六年 九 月至一九八九
年 七 月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年 制 专 科学习，现
已按教学计划完成全部学业，成绩合
格，准予毕业。

校长

一九八九年 七 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博　　社保电脑号：1712029　　身份证号码：320602196809080071　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				23700.0	11200.0			7100.0	2800.0			700.0		960.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547cf0fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

吴慧博

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴慧博

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴慧博 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

吴慧博

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

二〇一八年八月



荣誉证书

吴慧博

被评为2015年度广东省工程造价协会优秀造价工程师。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一六年六月

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员
FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

签发：

查询网站：www.ccea.pro

授权日期：2022年10月10日

3、刘冰

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月21日
-2026年02月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘冰
性　　别：女
出 生 日 期：1987年12月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400005733
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘冰
签名日期：2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘冰
证件号码：430902198712215543
性　　别：女
出生年月：1987年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001706

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902**********43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400005733　注册编号/执业印章号：B11214400005733

注册专业：土建　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘冰

身份证号：430902198712215543

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘冰　性别 女 ，一九八七 年十二 月二十一日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校　工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281200906003732　二00九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育
毕业证书



刘冰，女，1987 年 12 月 21 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月在本校　土木工程　专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学　校长

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607686

2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰　　社保电脑号：621943365　　身份证号码：430902198712215543　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275a22017b84j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

刘 冰

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年二月


证书编号:ZH202303146

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

刘冰

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月


荣誉证书

刘 冰 同志：

被评为2021年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二二年十二月

4、冯群

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月28日
- 2026年02月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：冯群
性　　别：男
出 生 日 期：1989年06月20日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005753
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：冯群
签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月06日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：冯群
证件号码：460006198906201678
性　　别：男
出生年月：1989 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001989

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006**********78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005753　注册编号/执业印章号：B14214400005753

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

查看证书变更记录（1）

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：冯群

身份证号：460006198906201678

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　冯群　性别男，一九八九 年 六 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201106006583　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2018年 12 月 30 日

No.01- 1806367813

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群　　社保电脑号：500523991　　身份证号码：460006198906201678　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13635.0	6440.0			4767.17	1879.96			470.06		322.0		644.0	161.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546fda9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

冯 群

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



证书编号:ZH202303147

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

冯群

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

5、李静

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李静
性　　别：女
出 生 日 期：1981年05月27日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036038
有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李静
证件号码：430981198105274029
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001538

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李静

身份证号：430981198105274029

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生　李静　性别 女，一九八一 年 五 月 二十七 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605060979

二〇一六 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南師範大學

毕业证书



（普通高等教育）

证书编号：105421200405000875

学生　李静　性别 女，生于 一九八一 年 五 月，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校　新闻学　专业　四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：刘湘溶

学校公章

二〇〇四 年 六 月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静　　社保电脑号：605294606　　身份证号码：430981198105271029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13635.0	6440.0			4767.17	1879.96			470.06		322.0		644.0	161.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5473a054 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

李 静

荣获：2022年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

6、陈丽军

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈丽军
性　　别：男
出 生 日 期：1980年06月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400009719
有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11054400009719　注册编号/执业印章号：B11054400009719

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

2021-11-24 - 延续注册 - 土建
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020-03-20 - 机构内变更 - 土建
深圳市栋森工程项目管理有限公司

查看证书变更记录（2）

执业资格证



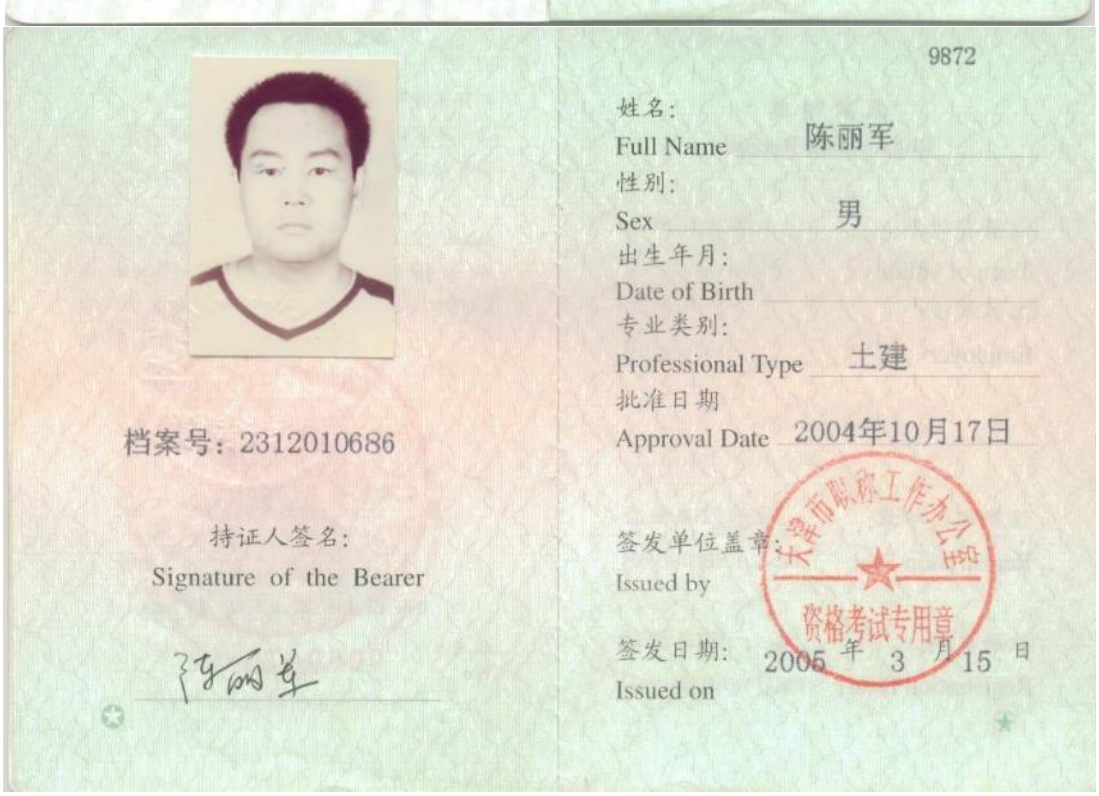
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：No. 0060476



9872

档案号：2312010686

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈丽军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土建

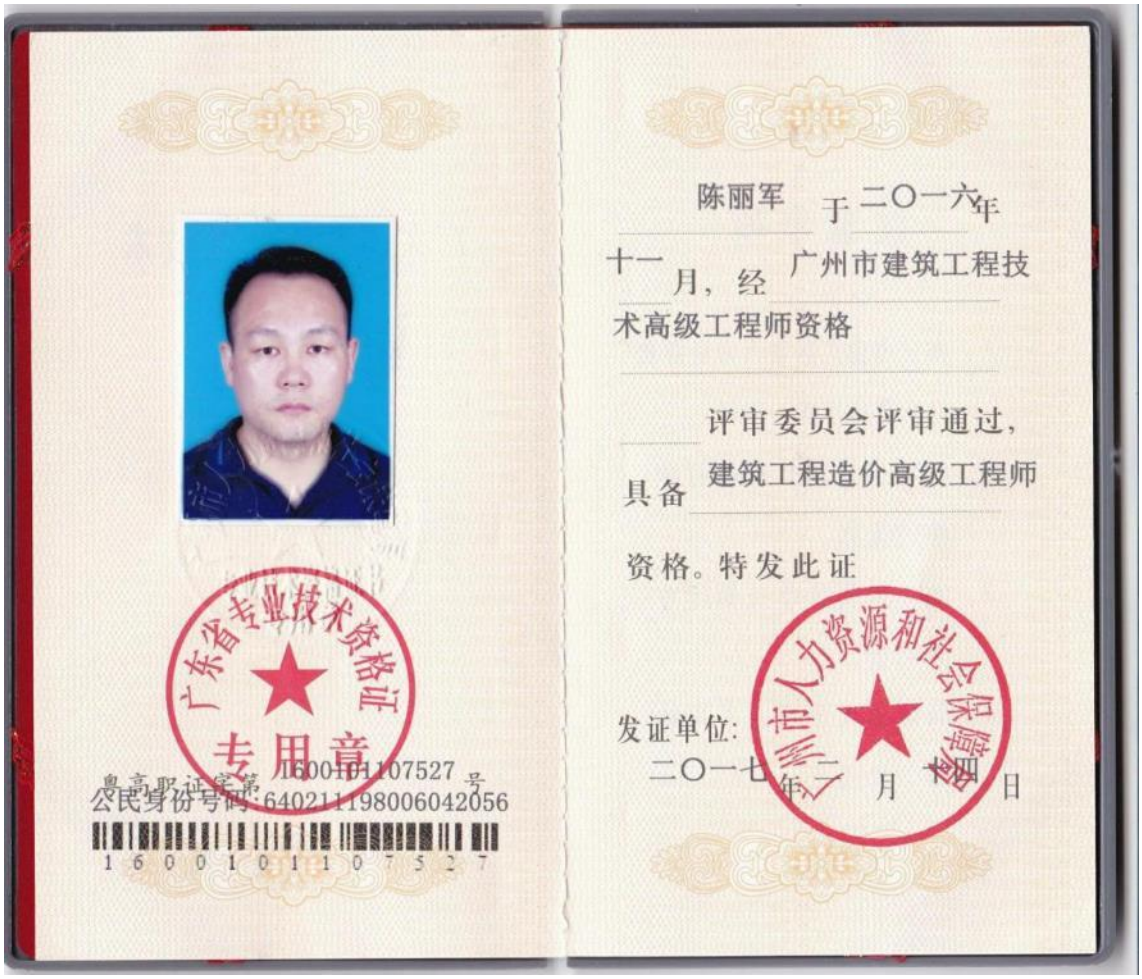
批准日期
Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 3 月 15 日

职称证-高级工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1600101107527 号
公民身份号码:640211198006042056
1600101107527
陈丽军 于二〇一六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价高级工程师资格。特发此证
发证单位:
广州市人力资源和社会保障局
二〇一七年二月十四日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈丽军 性别男，一九八〇 年 六 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201205000083

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加　工程造价管理　专业　专　科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002　年　6　月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of Technology

No. 0027597

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军　　社保电脑号：804017418　　身份证号码：640211198006012056　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546eee06 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

7、刘利杰

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘利杰
性　　别：男
出 生 日 期：1971年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400008454
有 效 期 ：2025年03月09日-2029年03月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘利杰
签名日期：2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1332018202100080

注册专业：建筑工程　有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00638614　注册编号/执业印章号：22002656

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年11月10日

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年11月10日

查看证书变更记录（3）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400008454　注册编号/执业印章号：B11214400008454

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0116668



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12232242310220415

姓名：Full Name 刘利杰

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1971年06月08日

专业类别：Professional Type 土建

批准日期：Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人事考试中心

签发日期：Issued on 2013 年 2 月 23 日

李鹏飞

职称证-高级工程师



（加盖审批部门钢印有效）

刘利杰

姓　名
Name

性　别　男
Sex

身份证号码　220202710608151
ID Card No.

证书编号　2009202B080
Certificate No.

专业名称　工民建
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2009年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0394263

学生刘利杰性别男现年24岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校建筑管理系房地产经营与管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 哈尔滨建筑大学

校(院)长

一九九五年七月六日

证书编号：95520

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生刘利杰，男，1971年6月生。自1991年9月至1995年7月在哈尔滨建筑大学管理工程系房地产经营与管理专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

1995年7月6日

证书编号：95520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰　　社保电脑号：808369341　　身份证号码：220202197106081512　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5475eb5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

8、李发贵

一级注册造价工程师证书（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李发贵
性　　别：男
出 生 日 期：1975年11月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400014326
有 效 期：2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李发贵
签名日期：2025、12、31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月22日

执业资格证（土木建筑工程专业）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1502015201817755

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年09月02日

注册专业：建筑工程　有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400014326　注册编号/执业印章号：B11184400014326

注册专业：土建　有效期：2026年07月12日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

有效期至：2028年10月16日

发证机关（章）：

个人签名：李发贵

发证日期：2024年10月16日

执业资格证（交通运输工程专业）



职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李发贵

性　　别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417636171

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00323726

学生 李发贵 性别 男，

一九七五 年 十一 月 三 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川工业学院

一九九九 年 十一 月 一 日

学校编号：9995614

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵　　社保电脑号：815549101　　身份证号码：510106197511035914　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			1410.41	470.18			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5472b81d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、李利平

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李利平
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11164400003110
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442011201220628

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（5）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年01月31日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年01月31日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11164400003110　注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录（4）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068096



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05234442305441177
File No.：

姓名：李莉萍
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1969年10月
Date of Birth

专业类别：土　建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

职称证-高级工程师


高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李利平　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1969年10月

工作单位 Organization 霸州市易利市政工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

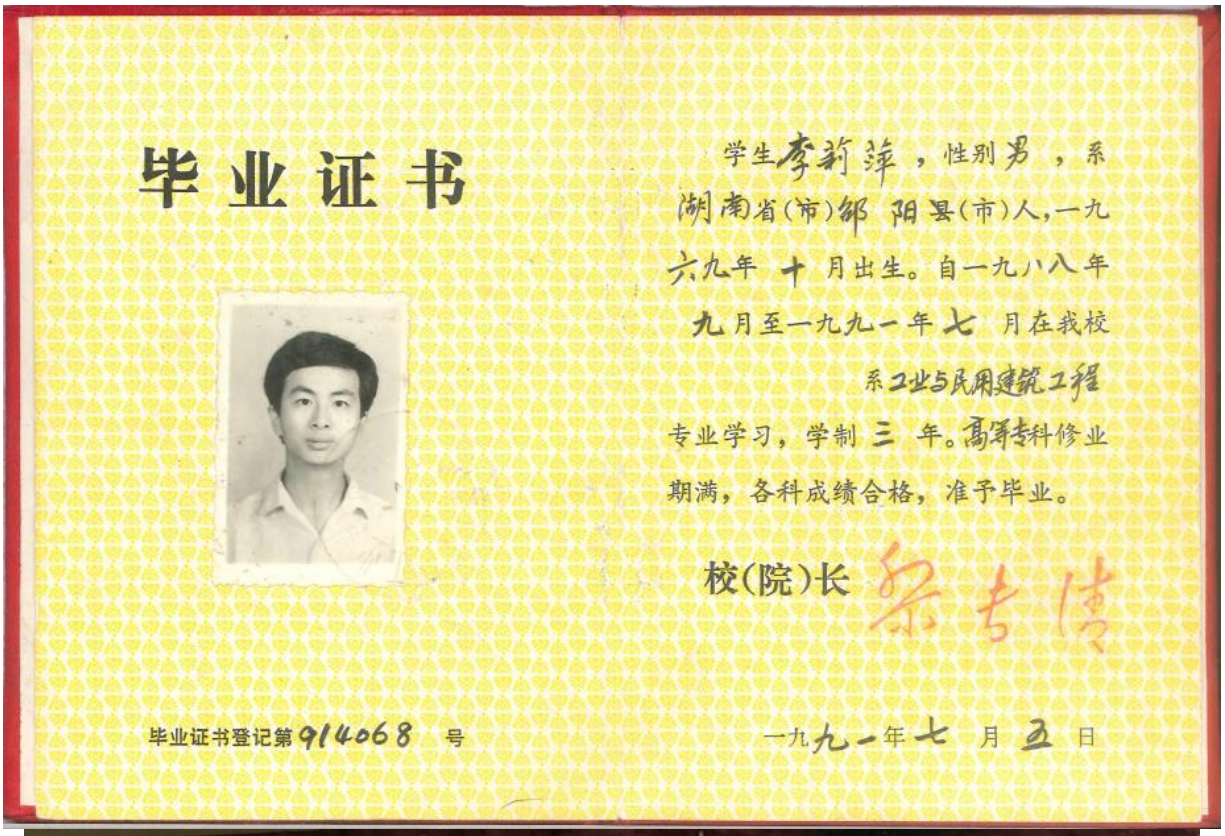
资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2019]2号

授予时间 Date of Conferment 2019年12月

管理号 File No. 2019D0100G4469

毕业证



毕业证书

学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第 914068 号

一九九一年七月五日



常住人口登记卡

户号：404006768

姓名	李利平	户主或与户主关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	430502196910072052	身高	160cm　血型 O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚　兵役状况 未服兵役
服务处所	深圳市佳安特监理有限公司	职业	技术人员
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗大安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章：梁华达　　登记日期 2014 年 9 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平　　社保电脑号：600962721　　身份证号码：430502196910072052　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				21330.0	10080.0			6390.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5474dc7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

10、吴春丽

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴春丽

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015444

有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：吴春丽

签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400015444　注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建　有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录（1）

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001864

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴春丽

性　　别：女

身份证件号码：450722199206150444

专　　业：水利工程



聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

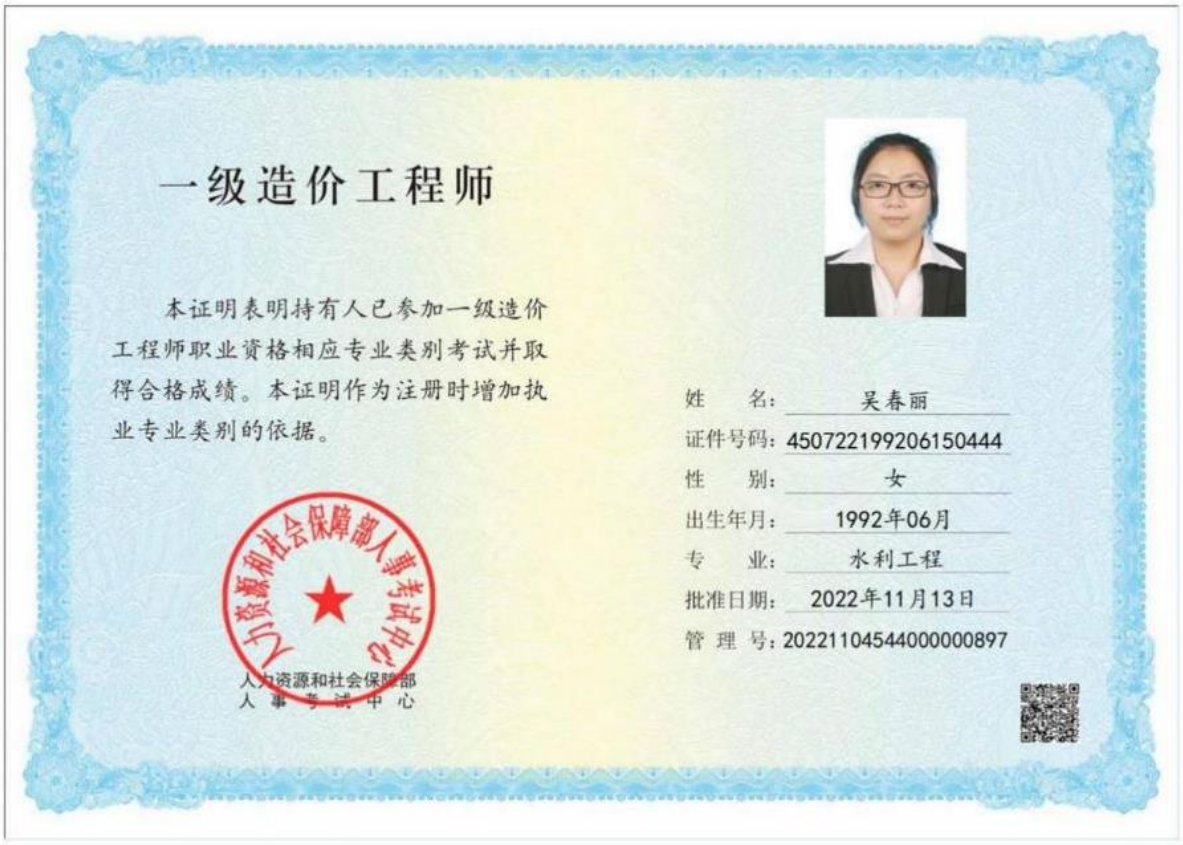
有 效 期：2023年5月30日 至 2027年5月29日

中华人民共和国水利部

个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴春丽
证件号码：450722199206150444
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：水利工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000897

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴春丽

身份证号：450722199206150444

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴春丽 性别 女，一九九二年 六 月 十五 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201605001512

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴春丽，女，1992 年 6 月 15 日生。在沈阳建筑大学 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽　　社保电脑号：646170814　　身份证号码：450722199206150444　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547c0387 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

个人荣誉



2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：新合路学校（二期）项目造价BIM技术应用

获奖单位：深圳市万科城市建设管理有限公司　深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市坪山区发展和改革局

主要完成人：卢玲 柳霖霖 刘长明 江宇力 罗彬 汤志杰 陈浩瀚 李静 吴春丽 谢明晶 李小超 李君

奖项组别：项目奖——施工组

证书编号：SG202203078

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

11、郭青山

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郭青山
性　　别：男
出 生 日 期：1972年01月15日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11184400017156
有 效 期：2022年10月18日-2026年10月17日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

扫描全能王 创建

执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭青山
证件号码：140202197201155516
性　　别：男
出生年月：1972年01月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023121406 59



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44016118
注册专业：市政公用工程　有效期：2028年05月23日
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2028年05月23日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017156　注册编号/执业印章号：B11184400017156
注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

查看证书变更记录（2）

职称证-工程师

中级专业技术职务
任职资格证书

山西省人事厅监制

姓　　名 郭青山
性　　别 男
出生年月 1972.01.15
专　　业 工民建
任职资格 工程师
所在单位 大同市建安总公司
编　　号 [illegible]15574



经工程系列中级专业技术职务评审委员会二〇〇五年十二月十八日评审通过郭青山同志具有工程师职务任职资格。

大同市人事局 专业技术人员职称专用章

二〇〇六年十二月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郭青山　性别男，一九七二 年 一 月十五 日生，于二〇〇七年九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校　土木工程　专业专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201006003490

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　郭青山　性别 男，一九七二 年 一 月 十五 日生，于 二〇二二 年三 月至二〇二四 年 六 月在本校　土木工程　专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学

校　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611695

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　1003　湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山　　社保电脑号：638310769　　身份证号码：140202197201155516　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5470b480 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、柯进权

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月31日
-2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯进权
性　　别：男
出 生 日 期：1989年07月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030145
有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：柯进权
签名日期：2025年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030145　注册编号/执业印章号：B11244400030145

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011103　注册编号/执业印章号：B21234400011103

注册专业：土建　有效期：2027年06月24日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯进权
证件号码：440883198907070334
性　　别：男
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002416

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：柯进权

身份证号：440883198907070334

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　柯进权　性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校　工程造价 专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春建筑学院　校（院）长：

证书编号：136051201305002170　二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



长春建筑学院

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l3P02170　二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权　　社保电脑号：639109857　　身份证号码：440883198907070331　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13035.56	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54728cc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、姜苏

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：姜苏
性　　别：男
出 生 日 期：1993年09月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031754
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：姜苏
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892073　注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031754　注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录（1）

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005562　注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建　有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442020202211214

注册专业：市政公用工程　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001656

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：姜苏

身份证号：320321199309091419

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零--二年 九 月至 二零一五年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131201506001431

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 姜苏　性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校　土木工程　专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏科技大学　校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号

证书编号：102895202005603539

二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏　　社保电脑号：500925539　　身份证号码：320321199309091419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		250.64		501.28	125.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54725f82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、谢美先

一级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢美先
性　　别：女
出 生 日 期：1994年10月09日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030525
有 效 期 ：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：谢美先
签名日期：2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月29日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
谢美先
证件类型
居民身份证
证件号码
452132**********20
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11244400030525
注册编号/执业印章号：B11244400030525
注册专业：土建
有效期：2028年05月08日
暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢美先
证件号码：452132199410090620
性　　别：女
出生年月：1994 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002603

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢美先

身份证号：452132199410090620

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢美先 性别 女，

一九九四 年 十 月九 日生，于二〇一三 年

九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院

工程造价 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：昆明理工大学津桥学院

二〇一七 年 七 月 一 日

证书编号：133291201705001111

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢关先　　社保电脑号：6190128 43　　身份证号码：452132199410090620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13035.56	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		250.64		501.28	125.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547d6aaa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、吴千千

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴千千
性　　别：女
出 生 日 期：1989年12月07日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400024987
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年09月06日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴千千
证件类型
居民身份证
证件号码
429006**********24
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11194400024987
注册编号/执业印章号：B11194400024987
注册专业：土建
有效期：2027年09月05日
查看证书变更记录（3）

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级注册造价工程师证（水利工程专业）

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：吴千千

性　　别：女



身份证件号码：429006198912079024

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

个人签名：

发证日期：2022年5月13日

执业资格证（水利工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：吴千千
证件号码：429006198912079024
性　　别：女
出生年月：1989年12月
专　　业：水利工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001605

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴千千

身份证号：429006198912079024

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴千千 性别 女，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南财经政法大学　校（院）长：李小建

证书编号：104841201105000261　二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://...si.com.cn



学士学位证书

吴千千，女，1989 年 12 月7 日生。在 河南财经政法大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长 李小建

河南财经政法大学　学位评定委员会主席

证书编号：1048442011002725　二〇一一 年 六 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千　　社保电脑号：644188341　　身份证号码：429006198912079024　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13376.92	6316.16			4767.17	1879.96			470.06		266.56		533.12	133.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547d2211 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、刘榆

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月08日
-2026年04月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘榆
性　　别：女
出生日期：1996年07月20日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11244400031195
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：刘榆
签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性　　别：女
出生年月：1996 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002502

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031195　注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442022202300302

注册专业：建筑工程　有效期：2026年01月05日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘榆

身份证号：441481199607207002

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　刘榆　性别女，一九九六年 七 月 二十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇 年 七 月在本校　工程造价　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东白云学院　校（院）长：

证书编号：108221202005001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



刘榆　，女，1996年 7 月20日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242020001182　二〇二〇 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆　　社保电脑号：805008138　　身份证号码：441481199607207002　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13035.56	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54764ce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、黄丹勉

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月24日
- 2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄丹勉
性　　别：女
出 生 日 期：1996年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038020
有 效 期：2025年05月29日-2029年05月28日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄丹勉
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年05月27日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性　　别：女
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001781

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400038020　注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建　有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21214400000625　注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建　有效期：2025年08月03日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄丹勉 性别 女，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

证书编号：110781201806050519　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：黄丹勉
身份证号：445201199610030026
证书编号：65440105163036521

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　2018 年 06 月 30 日

高等院校　2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹妹　　社保电脑号：650554155　　身份证号码：445201199610030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5471762q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、丁楚锋

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁楚锋

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031713

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：丁楚锋

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性　　别：男
出生年月：1993 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400031713　注册编号/执业印章号：B11244400031713
注册专业：土建　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004187　注册编号/执业印章号：B21224400004187
注册专业：土建　有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

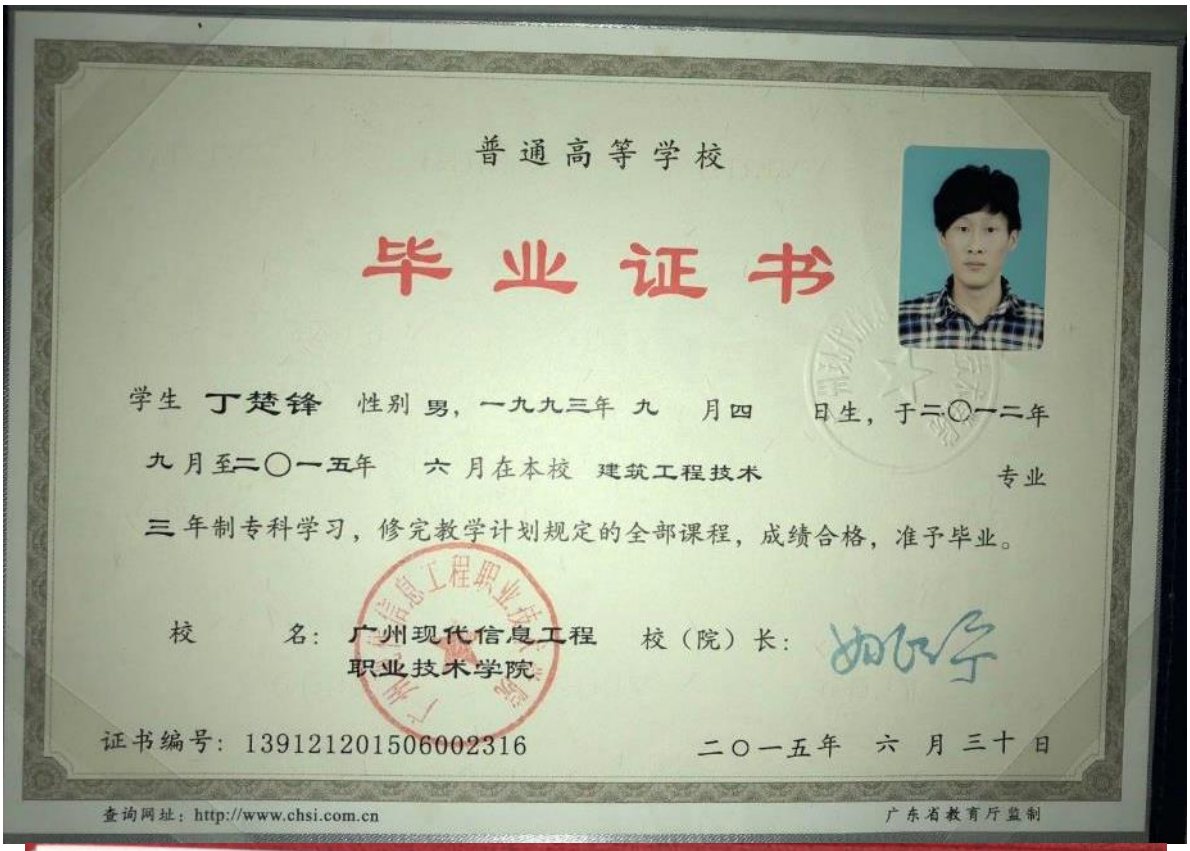
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月四 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201506002316　二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 丁楚锋 性别 男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　校（院）长：

批准文号：湘教函（1992）130号 教成厅（1993）1号

证书编号：110775202105001037　二〇二一 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋　　社保电脑号：615785065　　身份证号码：440510199309010813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		250.64		501.28	125.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546f9972 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、郑元活

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年11月24日
-2026年02月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：郑元活
性　　别：男
出 生 日 期：1995年12月06日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400032418
有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：郑元活
签名日期：2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月12日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702**********37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032418　注册编号/执业印章号：B11244400032418
注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004243　注册编号/执业印章号：B21224400004243
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

发证日期：2025年03月24日

个人签名：郑元活

执业资格证（交通运输工程专业）

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性　　别：男
出生年月：1995年12月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001772

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：郑元活

身份证号：441702199512064337

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　郑元活　性别男，一九九五 年十二 月 六 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 六 月在本校　建筑工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东环境保护工程职业学院　校（院）长：

证书编号：143111201606002617　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书



学生　郑元活　性别 男，一九九五 年 十二 月 六 日生，于二〇二二年二 月至二〇二五年 一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：汕头大学　校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202505001041　二〇二五 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活　　社保电脑号：650650156　　身份证号码：441702199512061337　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547f1f32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、陈锴林

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月12日
- 2026年04月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈锴林
性　　别：男
出 生 日 期：1992年07月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400016323
有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈锴林
签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年07月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400016323　注册编号：B11224400016323

注册专业：土建　有效期：2026年07月26日

暂无证书变更记录

执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：陈锴林
证件号码：440506199207010053
性　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001679

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈锴林

身份证号：440506199207010053

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　陈锴林　性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300826　　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

学士学位证书



陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在广东工业大学华立学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　　长

广东工业大学华立学院

学位评定委员会主席

证书编号 1365642015300974　　二〇一五年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴林　　社保电脑号：500028444　　身份证号码：440506199207010053　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				13035.56	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		250.64		501.28	125.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546e0c8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、周金龙

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月04日
- 2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周金龙
性　　别：男
出 生 日 期：1990年06月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000359
有 效 期：2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：周金龙
签名日期：2026.02.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426**********39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442017201849828

注册专业：建筑工程　有效期：2025年07月26日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000359　注册编号/执业印章号：B11204400000359

注册专业：土建　有效期：2028年05月21日

查看证书变更记录（4）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：周金龙
证件号码：430426199006080539
性　别：男
出生年月：1990年06月
专　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004543000473

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇 年 六 月 八 日生，于二〇〇八年
九 月至 二〇一二 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：韦成龙
校　名：湖南理工学院

证书编号：105431201205493701

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn
湖南理工学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙　　社保电脑号：801776071　　身份证号码：430426199006080539　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547f6ad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

周金龙

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

22、田原

一级注册造价工程师证


使用有效期：2025年12月16日
-2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：田原
性　　别：女
出 生 日 期：1987年11月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400011969
有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：田原
签名日期：田原 2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

田原

证件类型	居民身份证	证件号码	500233**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400011969　注册编号/执业印章号：B11214400011969

注册专业：土建　有效期：2029年12月14日

2025-12-08 - 延续注册 - 土建
深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021-11-15 - 初始注册 - 土建
深圳市栋森工程项目管理有限公司

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：田原
证件号码：500233198711245526
性　　别：女
出生年月：1987 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001997

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田原 性别女，一九八七年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 纺织工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351201105003326

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



学士学位证书

田原，女，1987年11月24日生。在 西南大学 纺织工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长

西南大学

学位评定委员会主席 王小佳

证书编号：10635420110005729

二〇一一年 六月 十九日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原　　社保电脑号：644219971　　身份证号码：500233198711245526　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547a3fes ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

23、邱长海

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年01月06日
-2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱长海
性　　别：男
出 生 日 期：1986年04月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11204400000947
有 效 期 ：2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邱长海
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年07月10日

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邱长海
证件号码：360781198604041714
性　　别：男
出生年月：1986年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000063 3

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781**********14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11204400000947　注册编号/执业印章号：B11204400000947

注册专业：土建　有效期：2028年07月27日

2020-05-25 - 初始注册
深圳市栋森工程项目管理有限公司

毕业证



西安交通大学

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六 年四 月四 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

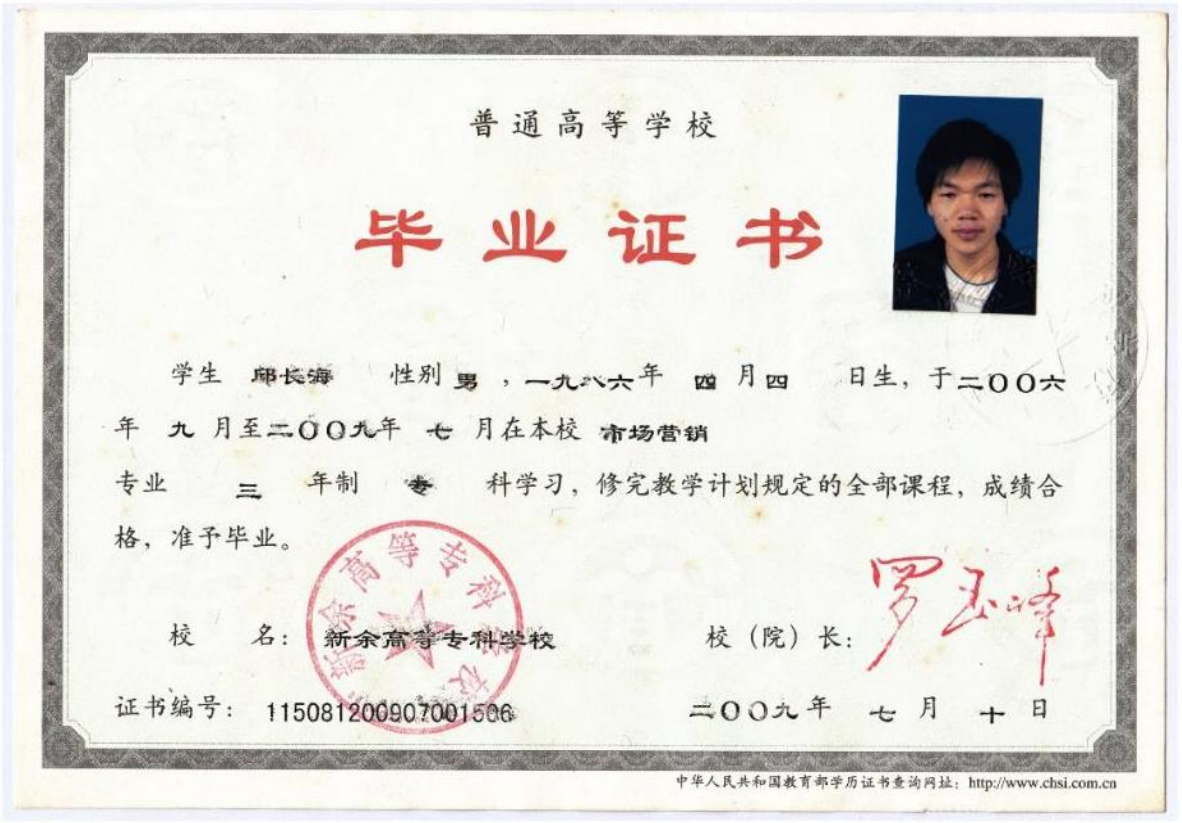
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201905009798

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邱长海 性别男，一九八六年 四 月四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 市场营销 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：罗玉峰

证书编号：115081200907001506

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海　　社保电脑号：616180814　　身份证号码：360781198604011714　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10982.81	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.1		278.4	69.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547891f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、莫丹

一级注册造价工程师证


使用有效期：2026年01月13日
2026年04月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Grade1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：莫丹
性　　别：女
出 生 日 期：1989年07月04日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024155
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：莫丹
签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408**********68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024155　注册编号/执业印章号：B11234400024155

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

暂无证书变更记录

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：莫丹
证件号码：430408198907043068
性　　别：女
出生年月：1989 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000553

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别女 一九八九 年七 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院　校（院）长：张力

证书编号：115281201206991727　二〇一二 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 莫丹 性别 女 ，一九八九 年 七 月 四 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117202005103672　二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹　　社保电脑号：635582768　　身份证号码：430408198907043068　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54767111 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

25、古翠平

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 古翠平

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年05月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024609

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名: 古翠平

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424**********49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14234400024609　注册编号/执业印章号：B14234400024609

注册专业：安装　有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录（2）

执业资格证


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：古翠平
证件号码：441424199105016049
性　别：女
出生年月：1991年05月
专　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：20181004544000974

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：古翠平

身份证号：441424199105016049

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　古翠平　性别 女，一九九一 年　五 月　一 日生，于二〇一〇年九 月至二〇一三年　六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201306178347　二〇一三年　六 月　三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生　古翠平　性别 女，一九九一 年　五 月　一 日生，于 二〇一四 年一 月至 二〇一六 年　七 月在本校　工程管理（工程造价方向）专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201810　二〇一六 年　七 月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东工业大学
GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学 士 学 位 证 书

古翠平， 女，1991 年 05 月 01 日生，在广东工业大学（函授）工程管理（工程造价方向） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长：陈新

日期：二0一六 年十二月 二十八 日

证书编号：1184542016620361

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平　　社保电脑号：625864199　　身份证号码：441424199105016049　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54708bcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

26、余时站

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036085

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001242

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余时站

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400017097

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：余时站

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：余时站
证件号码：362329199106192519
性　　别：男
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001292

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036085　注册编号/执业印章号：B14254400036085

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400017097　注册编号/执业印章号：B11224400017097

注册专业：土建　有效期：2026年09月07日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：余时站

身份证号：362329199106192519

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年 六 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用技术职业学院　校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706　二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站　　社保电脑号：644109568　　身份证号码：362329199106192519　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14495.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547e330b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

27、曾亮亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾亮亮
性　　别：男
出 生 日 期：1994年11月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030990
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月30日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：曾亮亮
证件号码：362422199411013530
性　别：男
出生年月：1994年11月
专　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001810

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14244400030990　注册编号/执业印章号：B14244400030990
注册专业：安装　有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004244　注册编号/执业印章号：B24224400004244
注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　曾亮亮　性别　男，一九九四年　十一　月　一　日生，于二〇一三年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：新余学院　　校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576　　二〇一七　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年　11月　1日生。在　新余学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。



院　长　史可

学位评定委员会主席

新余学院

证书编号：1150842017000576　　二〇一七　年　六　月三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮　　社保电脑号：647365963　　身份证号码：362422199411013530　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		294.0		588.0	147.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546b435q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 9 月 27 日

2024 年 9 月至 11 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 9 月至 11 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2024 年 11 月 19 日

2025 年 7 月至 9 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2025年7月至9月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的《审计整改回头看》审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。

深圳市审计局

2025年11月17日

28、王一清

一级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月04日
-2026年05月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王一清
性　　别：男
出生日期：1968年12月27日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]14194400027819
有 效 期：2023年12月25日-2027年12月24日
聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442006200912793

注册专业：建筑工程　有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14194400027819　注册编号/执业印章号：B14194400027819

注册专业：安装　有效期：2027年12月24日

查看证书变更记录（3）

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：44007216

注册专业：市政公用工程　有效期：2028年07月29日

注册专业：水利水电工程　有效期：2028年07月29日

查看证书变更记录（9）

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0083080



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：07234442349030388

姓名：
Full Name 王一清

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年12月

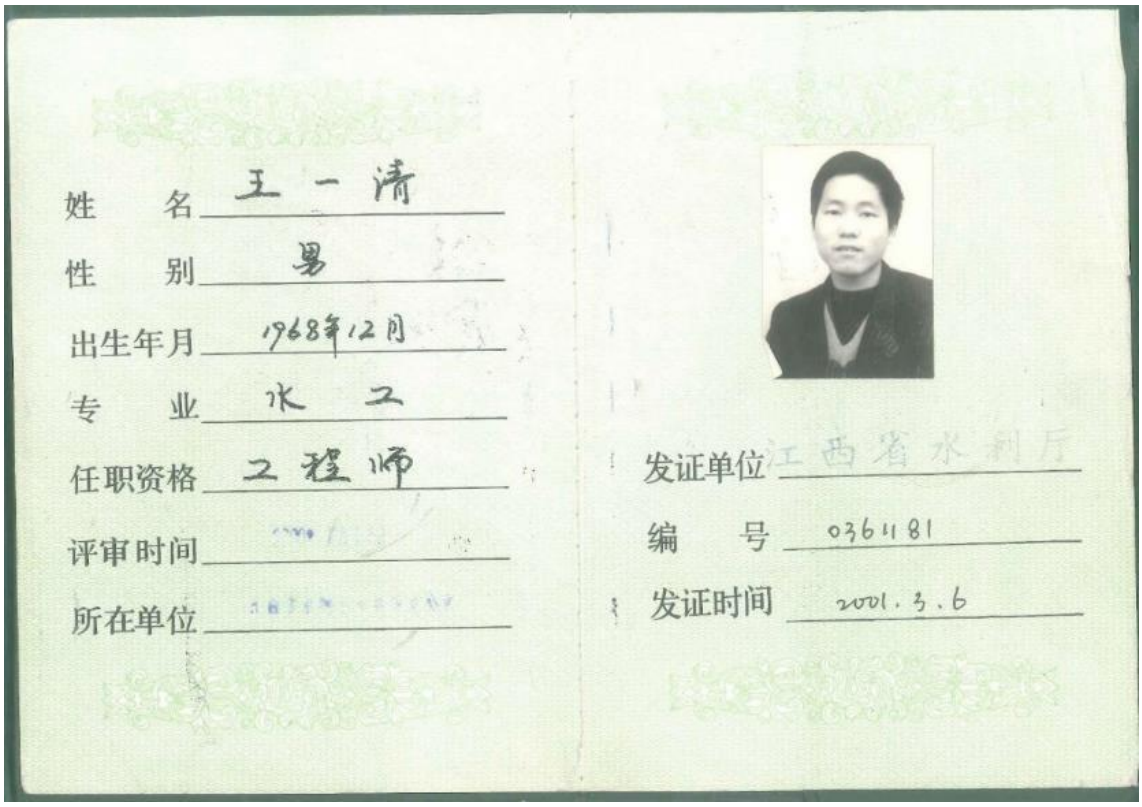
专业类别：
Professional Type 安　装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008年 01 月 31 日
Issued on

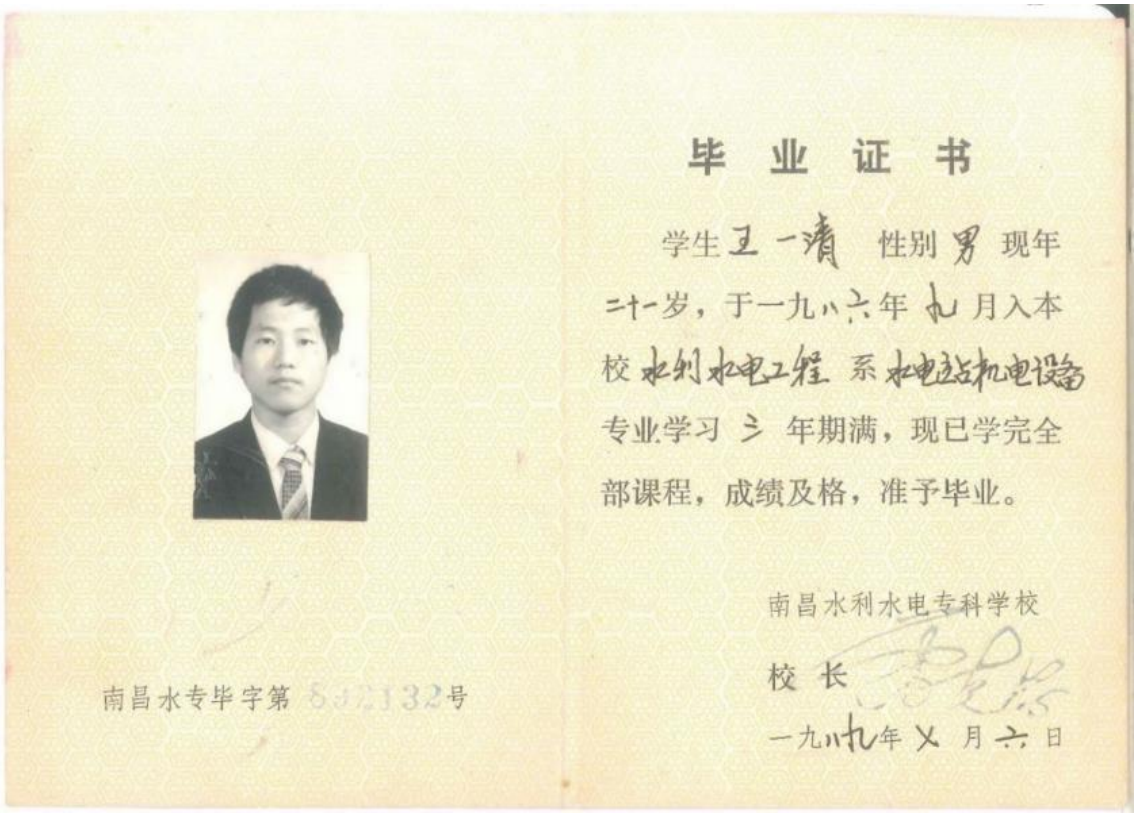
职称证-工程师



姓　　名　王一清
性　　别　男
出生年月　1968年12月
专　　业　水工
任职资格　工程师
评审时间
所在单位

发证单位　江西省水利厅
编　　号　0361181
发证时间　2001.3.6

毕业证



毕　业　证　书

学生王一清　性别男　现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校
校长
一九八九年七月六日

南昌水专毕字第 832132 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清　　社保电脑号：602507553　　身份证号码：360102196812276318　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547bb57f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

29、覃有胜

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：覃有胜
性　　别：男
出 生 日 期：1996年10月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400036090
有 效 期 ：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：覃有胜
签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃有胜
证件号码：452226199610244813
性　　别：男
出生年月：1996 年 10 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001822

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036090　注册编号/执业印章号：B14254400036090

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：覃有胜

身份证号：452226199610244813

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

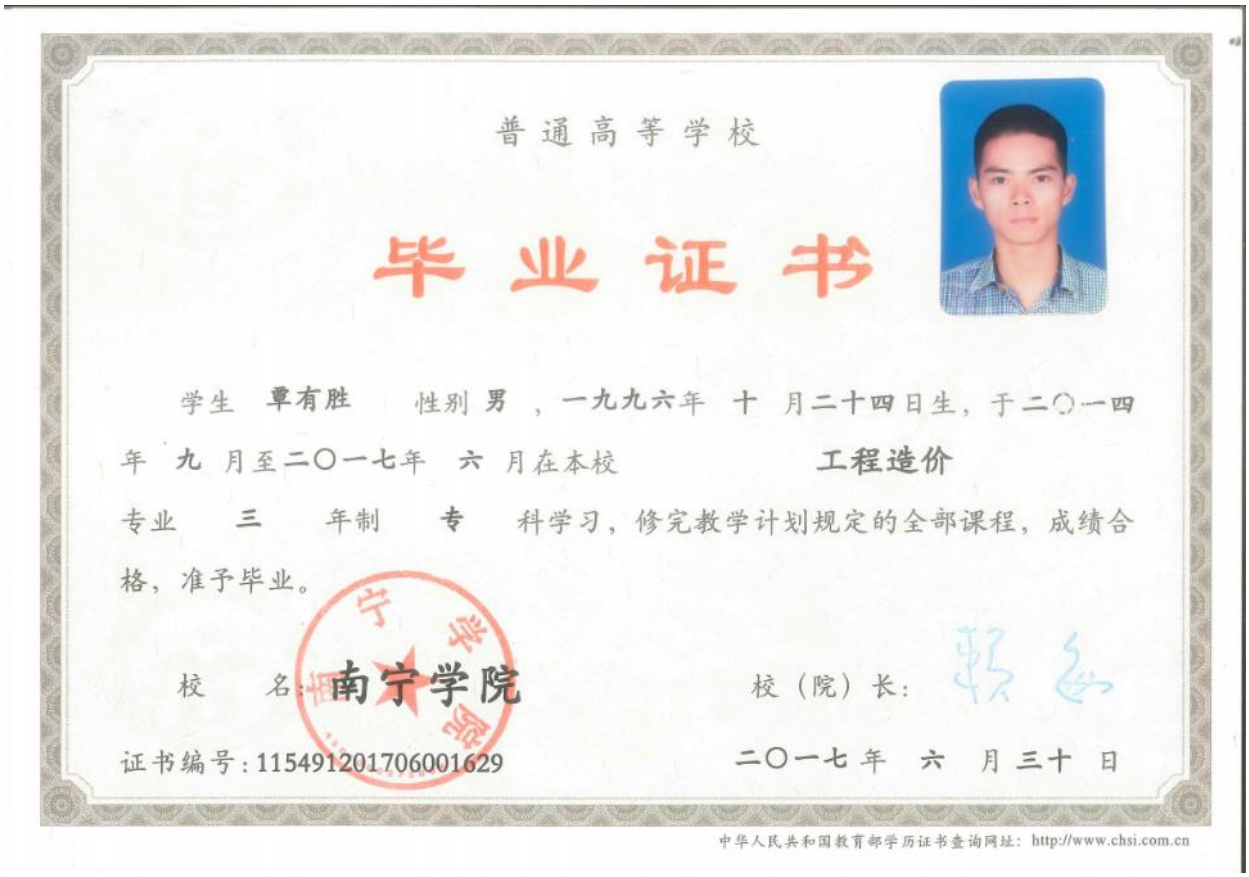
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁学院　　校（院）长：

证书编号：115491201706001629　　二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜　　社保电脑号：801272660　　身份证号码：452226199610244813　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12266.12	6155.52			4767.17	1879.96			470.06		250.64		501.28	125.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547973fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

30、陈志鹏

一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1995年01月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036067

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

执业资格证（安装专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001609

一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈志鹏
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400024156
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈志鹏
签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

执业资格证（土木建筑工程专业）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈志鹏
证件号码：440510199501100011
性　　别：男
出生年月：1995 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104546000000182

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14254400036067　注册编号/执业印章号：B14254400036067

注册专业：安装　有效期：2029年04月13日

暂无证书变更记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：00892120　注册编号/执业印章号：44046741

注册专业：市政公用工程　有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程　有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11234400024156　注册编号/执业印章号：B11234400024156

注册专业：土建　有效期：2027年07月27日

查看证书变更记录（1）

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈志鹏　性别 男，一九九五年 一 月十 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州南洋理工职业学院　校（院）长：

证书编号：137161201506002416　二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏　　社保电脑号：642833708　　身份证号码：440510199501100011　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.1		278.4	69.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad546f59am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

31、王亮

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王亮

性　　别：男

出 生 日 期：1980年10月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14204400001957

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026年1月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14204400001957　注册编号/执业印章号：B14204400001957

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录（2）

执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王亮
证件号码：362429198010254333
性　别：男
出生年月：1980年10月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000658

毕业证



普通高等学校
毕业证书

学生　王亮　性别　男，
一九八〇 年 十 月二十五日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六 月在本校
机电　专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校　名：江西农业大学
二〇〇二 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部监制
No. 01741863
学校编号：10410120020600328

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：601431183　　身份证号码：362429198010251333　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad547b5f8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

32、张伟

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月27日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张伟

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005266

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：张伟

签名日期：2026.1.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222**********64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005266　注册编号：B21224400005266

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张伟

身份证号：120222198010235464

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497536

学生　张伟　性别　女，

一九八0 年 十 月十二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 七 月在本校

工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于洪文

校　名：天津职业大学

二00三 年 六 月 三十日

学校编号：110321200306001058

197

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　名：张伟

身份证号：120222198010235464

证书编号：65469703161000486

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2017年 06 月 30 日

No.01- 1604899811

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：604068896　　身份证号码：120222198010235464　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad549cf58c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张 伟

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张 伟：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张　伟

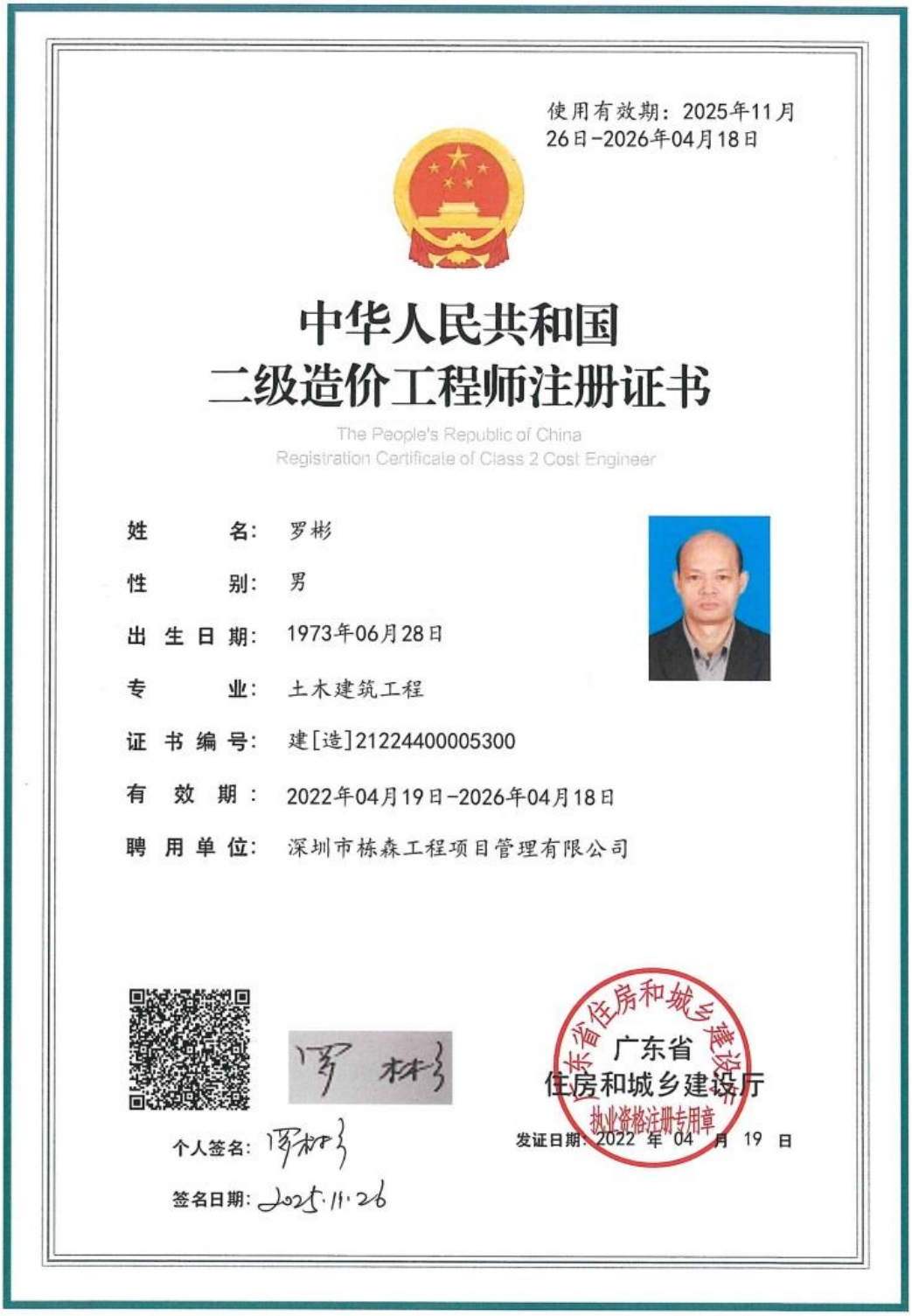
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

33、罗彬

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年11月26日-2026年04月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：罗彬
性　　别：男
出 生 日 期：1973年06月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005300
有 效 期 ：2022年04月19日-2026年04月18日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：罗彬
签名日期：2025.11.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 19 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：罗彬
证件号码：510231197306285510
性　　别：男
出生年月：1973年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010038 53

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

特此为个人查证
2022年04月19日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005300　注册编号：B21224400005300

注册专业：土建　有效期：2026年04月18日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



学生 罗彬 性别 男，一九七三年六月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇〇年六月二十七日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)第37号

No. 01086681

297



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：罗彬

身份证号：510231197306285510

证书编号：65469703161010267

参加　　工程管理　　专业本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学

2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899931

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬　　社保电脑号：7127288　　身份证号码：510231197306285510　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54965edc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

罗 彬

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



106

荣誉证书

罗　彬

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

广东省工程造价协会

二〇一八年八月

34、江宇力

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月05日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：江宇力

性　　别：男

出 生 日 期：1981年03月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005262

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

江宇力

证件类型	居民身份证	证件号码	440306**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005262　注册编号：B21224400005262

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　江宇力　性别　男，

一九八一 年 三 月 五 日生，于 一九九九年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价与财务　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校　名：深圳职业技术学院

二〇〇二 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01645500

学校编号：11113120020600471

196

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：江宇力

身份证号：440306198103051218

证书编号：65469703161000408

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899808

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力　　社保电脑号：601396581　　身份证号码：440306198103051218　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				18960.0	8960.0			5680.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5491ad8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

江宇力

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

江宇力

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

江宇力：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

35、薛卫亭

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日-2026年05月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：薛卫亭

性　　别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：薛卫亭

签名日期：2025·11·10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 13 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：薛卫亭
证件号码：320581198707122316
性　　别：男
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010051 35

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

薛卫亭

证件类型	居民身份证	证件号码	320581**********16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006068　注册编号：B21224400006068

注册专业：土建　有效期：2026年06月12日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　薛卫亭　性别　男，一九八七年　七　月　十二　日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　工程造价/会计电算化　专业　四　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江海职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13113120100600026 8　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899818

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭　　社保电脑号：626180467　　身份证号码：320581198707122316　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad549a65dy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

36、李顺

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李顺

性　　别：男

出 生 日 期：1990年01月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019023

有 效 期：2025年07月14日-2029年07月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：李顺

签名日期：2026.1.8

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李顺
证件号码：430624199001120050
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 56

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624**********50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21254400019023　注册编号/执业印章号：B21254400019023
注册专业：土建　有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李顺

身份证号：430624199001120050

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　李顺　性别 男，一九九0年 一 月 十二 日生，于二00八年 九 月至二0一一年 六 月在本校　建筑装饰工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971201106002441　二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：李顺
身份证号：430624199001120050
证书编号：65469703161003373

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899854

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺　　社保电脑号：631295039　　身份证号码：430624199001120050　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54936063 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

37、黄旭强

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年06月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄旭强

性　　别：男

出 生 日 期：1988年10月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006198

有 效 期 ：2022年06月24日-2026年06月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 06 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄旭强
证件号码：440923198810101973
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010026 59

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400006198　注册编号：B21224400006198
注册专业：土建　有效期：2026年06月23日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄旭强

身份证号：440923198810101973

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄旭强　性别 男，一九八八年　十　月　十　日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080442　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强　　社保电脑号：631307960　　身份证号码：440923198810101973　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad548ff06q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

38、林锦要

二级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月04日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林锦要
性　　别：男
出 生 日 期：1992年01月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005267
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.2.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林锦要
证件号码：441581199201212499
性　　别：男
出生年月：1992年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010105 88

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581**********99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005267　注册编号：B21224400005267
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：林锦要

身份证号：441581199201212499

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林锦要　性别 男，一九九二年　一　月二十一日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号:141361201106080443　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要　　社保电脑号：631308282　　身份证号码：441581199201212199　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5493d5e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

39、邓志钊

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月06日-2026年04月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓志钊

性　　别：男

出 生 日 期：1977年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005261

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：邓志钊

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　名：邓志钊
证件号码：441324197712275355
性　别：男
出生年月：1977年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010094l7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324**********55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005261　注册编号：B21224400005261
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：　注册编号：粤2442008200908159
注册专业：市政公用工程　有效期：2024年10月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师


邓志钊　于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0700102122627 号
发证机关：佛山市人事局
二〇〇八年一月二十八日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，

一九七七年十二月 日生，于一九九六

九月至一九九九年 六月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九年 六月 日

学校编号：105623991018

中华人民共和国教育部制

No. 00266957



成人高等教育

毕业证书

学生 邓志钊 性别 男，一九七七 年十二月 二十七日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年一 月在本校 工业设计（室内环境设计）

专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

学 校：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：10561520070500105 二〇〇七 年一 月十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊　　社保电脑号：619671781　　身份证号码：441324197712275355　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54857ddh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

40、龙云华

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：龙云华
性　　别：男
出 生 日 期：1994年12月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400005260
有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：龙云华
签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：龙云华
证件号码：362426199412080618
性　　别：男
出生年月：1994年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010004 36

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005260　注册编号：B21224400005260
注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：龙云华

身份证号：362426199412080618

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　龙云华　性别男，一九九四 年 十二月八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西应用科技学院

校（院）长：

证书编号：12938120170600463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华　　社保电脑号：644128936　　身份证号码：362426199412080618　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54962cc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

41、邱晓龙

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邱晓龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年03月01日

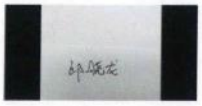
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005248

有 效 期：2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：邱晓龙

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 15 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：邱晓龙
证件号码：440582199603010430
性　　别：男
出生年月：1996年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010029 68

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

邱晓龙

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400005248　注册编号：B21224400005248

注册专业：土建　有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱晓龙 性别 男，
一九九六年 三 月一 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校
工程管理 专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：福州外语外贸学院

二〇二〇 年六 月五 日

证书编号：137621202005002627

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



邱晓龙，男，1996年 3 月 1 日生。在福州外语外贸学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长
福州外语外贸学院　学位评定委员会主席

证书编号：1376242020002627

二〇二〇 年 六 月 五 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙　　社保电脑号：806194196　　身份证号码：440582199603010430　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		180.64		361.28	90.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5497908j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

42、林惠玲

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年01月30日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林惠玲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004245
有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林惠玲
签名日期：2026.1.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林惠玲
证件号码：44022219970610092X
性　　别：女
出生年月：1997年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010031 35

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004245　注册编号：B21224400004245
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林惠玲　性别女，一九九七年　六　月　十　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程造价　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201905001169　　二〇一九年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书



林惠玲　，女，1997 年 6 月10日生。在广东白云学院　工程造价　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校　长

广东白云学院

学位评定委员会主席

证书编号：1082242019001169　　二〇一九 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲　　社保电脑号：801934118　　身份证号码：440222199706100092X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5493aace ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

43、黄仕亮

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄仕亮

性　　别：男

出生日期：1995年08月17日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004287

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：黄仕亮

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄仕亮
证件号码：440582199508170452
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010047 44

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21224400004287　注册编号：B21224400004287
注册专业：土建　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　黄仕亮　性别　男，一九九五年　八　月　十七　日生，于二〇一四年

九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理（工程造价）　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201706003842

二〇一七年　六　月　三十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮　　社保电脑号：618453903　　身份证号码：440582199508170152　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad548f01c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

44、杨丹

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月13日-2026年05月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨丹

性　　别：女

出 生 日 期：1994年10月06日

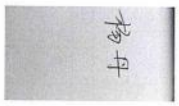
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400014003

有 效 期：2023年11月28日-2027年11月27日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名：杨丹

签名日期：2023.11.13



发证日期：2023 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：杨丹
证件号码：532527199410062620
性　　别：女
出生年月：1994年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010053 73

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

杨丹

证件类型	居民身份证	证件号码	532527**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400014003　注册编号/执业印章号：B21234400014003

注册专业：土建　有效期：2027年11月27日

暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨丹　性别女，一九九四年　十　月　六　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127220　二〇一八年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

杨丹，女，一九九四年十　月六　日生。在湖南工学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

院　长

湖南工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1152842018126283

二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹　　社保电脑号：801556139　　身份证号码：532527199410062620　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad549b1b0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

45、肖镕涛

二级注册造价工程师证



使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：肖镕涛
性　　别：男
出 生 日 期：1999年06月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400012851
有 效 期 ：2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

个人签名：肖镕涛
签名日期：2026.2.4

发证日期：2023 年 09 月 11 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：肖镕涛
证件号码：440582199906290038
性　　别：男
出生年月：1999年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010036 90



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

肖镕涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400012851　注册编号/执业印章号：B21234400012851
注册专业：土建　有效期：2027年09月10日
暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　注册编号/执业印章号：粤2442021202213058
注册专业：建筑工程　有效期：2025年05月30日
暂无证书变更记录

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖锴涛 性别 男，一九九九 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一七 年九 月至二〇二〇 年六月在本校 网络教育 工程造价 专业学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

2.5 年制 专科

电子科技大学

校 长：

二〇二〇年 六 月 三十 日

证书编号：106147202006321764

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖镕涛　　社保电脑号：650528246　　身份证号码：440582199906290038　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.2		278.4	69.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54997a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

46、陈晓兰

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月03日-2026年08月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈晓兰

性　　别：女

出 生 日 期：1999年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011638

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：陈晓兰

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 17 日

执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：陈晓兰
证件号码：440582199904025441
性　　别：女
出生年月：1999年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010001 31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈晓兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]21234400011638　注册编号/执业印章号：B21234400011638

注册专业：土建　有效期：2027年08月16日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　陈晓兰　性别 女，一九九九 年　四　月　二　日生，于二〇一八年九　月至二〇二一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215　　二〇二一 年　六　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰　　社保电脑号：800245140　　身份证号码：440582199904025141　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		180.64		361.28	90.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad5484a3b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

47、席峰峰

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：席峰峰

性　　别：女

出 生 日 期：1986年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016609

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：席峰峰

签名日期：2026年1月8日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：席峰峰
证件号码：440301198601174921
性　　别：女
出生年月：1986年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010037 49

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24244400016609　注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装　有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：席峰峰

身份证号：440301198601174921

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　席峰峰　性别　女，一九八六 年　一　月　十七 日生，于 二〇〇五年

九 月至二〇〇八年　六　月在本校　建筑工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131200806003710　二〇〇八 年　六　月 二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰　　社保电脑号：618014126　　身份证号码：440301198601174921　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10982.81	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54989856 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

48、庄郭鸿

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月19日-2026年07月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：庄郭鸿

性　　别：男

出 生 日 期：1987年11月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020985

有 效 期：2025年12月24日-2029年12月23日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：庄郭鸿

签名日期：2026.1.19

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 12 月 24 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：庄郭鸿
证件号码：440307198711082815
性　　别：男
出生年月：1987年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010025 20

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020985　注册编号/执业印章号：B24254400020985

注册专业：安装　有效期：2029年12月23日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：庄郭鸿

身份证号：440307198711082815

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庄郭鸿 性别 男，一九八七 年 十一 月 八 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131200906004826　　二〇〇九 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿　　社保电脑号：614824615　　身份证号码：440307198711082815　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad549e458p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

49、黄子栓

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月26日-2026年03月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄子栓

性　　别：男

出 生 日 期：1996年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400004242

有 效 期：2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

黄子栓

个人签名：黄子栓

签名日期：2025、9、26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 22 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄子栓
证件号码：440513199601052917
性　　别：男
出生年月：1996年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010002 63

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24224400004242　注册编号：B24224400004242

注册专业：安装　有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄子栓

身份证号：440513199601052917

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄子栓　性别 男，一九九六年　一　月　五　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822　二〇一九 年　六　月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子栓　　社保电脑号：802510842　　身份证号码：440513199601052917　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54907fd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

50、林嘉丽

二级注册造价工程师证



使用有效期：2025年12月01日-2026年05月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林嘉丽
性　　别：女
出 生 日 期：1998年06月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020866
有 效 期：2025年11月28日-2029年11月27日
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林嘉丽
签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 11 月 28 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林嘉丽
证件号码：422326199806100029
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010021 90

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 专用章

广东省人力资源和社会保障厅



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

林嘉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	422326**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24254400020866　注册编号/执业印章号：B24254400020866

注册专业：安装　有效期：2029年11月27日

暂无证书变更记录

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林嘉丽

身份证号：422326199806100029

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

BIM 建筑信息模型（初级）证



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

林嘉丽

Lin Jiali

身份证号：422326199806100029

ID Number

证书编号：15400010011544010200038

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林嘉丽　性别 女，一九九八 年 六 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

证书编号：111131202106005379

二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽　　社保电脑号：500116641　　身份证号码：422326199806100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10982.81	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		180.64		361.28	90.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54af1f0u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

51、林伟旭

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林伟旭

性　　别：男

出 生 日 期：1994年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24264400021085

有 效 期：2026年01月14日-2030年01月13日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

个人签名：林伟旭

签名日期：2026.1.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 01 月 14 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林伟旭
证件号码：440582199409246976
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010022219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

林伟旭

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24264400021085　注册编号/执业印章号：B24264400021085

注册专业：安装　有效期：2030年01月13日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生　林伟旭　系　广东　省　汕头　县市　人，性别　男，一九九四　年　九　月出生，于　二〇一〇　年　九　月至　二〇一三　年　七　月在本校　建筑工程施工　专业　全日制　学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一三　年　六　月　十五　日

广　东　省　教　育　厅　制

2013042440128

04302244040100201000128



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：林伟旭

身份证号：440582199409246976

证书编号：65469703161000430

参加　工程管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省

高等教育自学考试委员会

2017　年　12　月　30　日

高　等　院　校

北京交通大学

2017　年　12　月　30　日

No.01- 17058

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭　　社保电脑号：636662868　　身份证号码：440582199409216976　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11150.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54947d6n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

52、张泽炎

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年09月28日-2026年03月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

This People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张泽炎

性　　别：男

出 生 日 期：1993年02月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013744

有 效 期：2023年10月30日-2027年10月29日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

张泽炎

个人签名：张泽炎

签名日期：2025.9.28

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 30 日

执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张泽炎
证件号码：44058219930227693X
性　　别：男
出生年月：1993年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010066 63

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400013744　注册编号/执业印章号：B24234400013744

注册专业：安装　有效期：2027年10月29日

暂无证书变更记录

毕业证



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 张泽炎 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九九三 年 二 月出生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年七月在本校 建筑经济管理（造价方向） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校

校长

二〇一二年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2012042440237

04302244040420090033



成人高等教育

毕业证书

学生 张泽炎 性别 男，一九九三年 二 月二十七日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520140600063 6

二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：张泽炎

身份证号：44058219930227693X

证书编号：65469249211006795

参加　　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2023 年 06 月 30 日

高等院校
长沙理工大学
2023 年 06 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎　　社保电脑号：636662982　　身份证号码：440582199302276 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad549dedac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

53、张文明

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：张文明
专　　业：市政工程
证 书 号：粤090B00544
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2009 年 11 月 3 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张文明

身份证号：132404198106300015

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

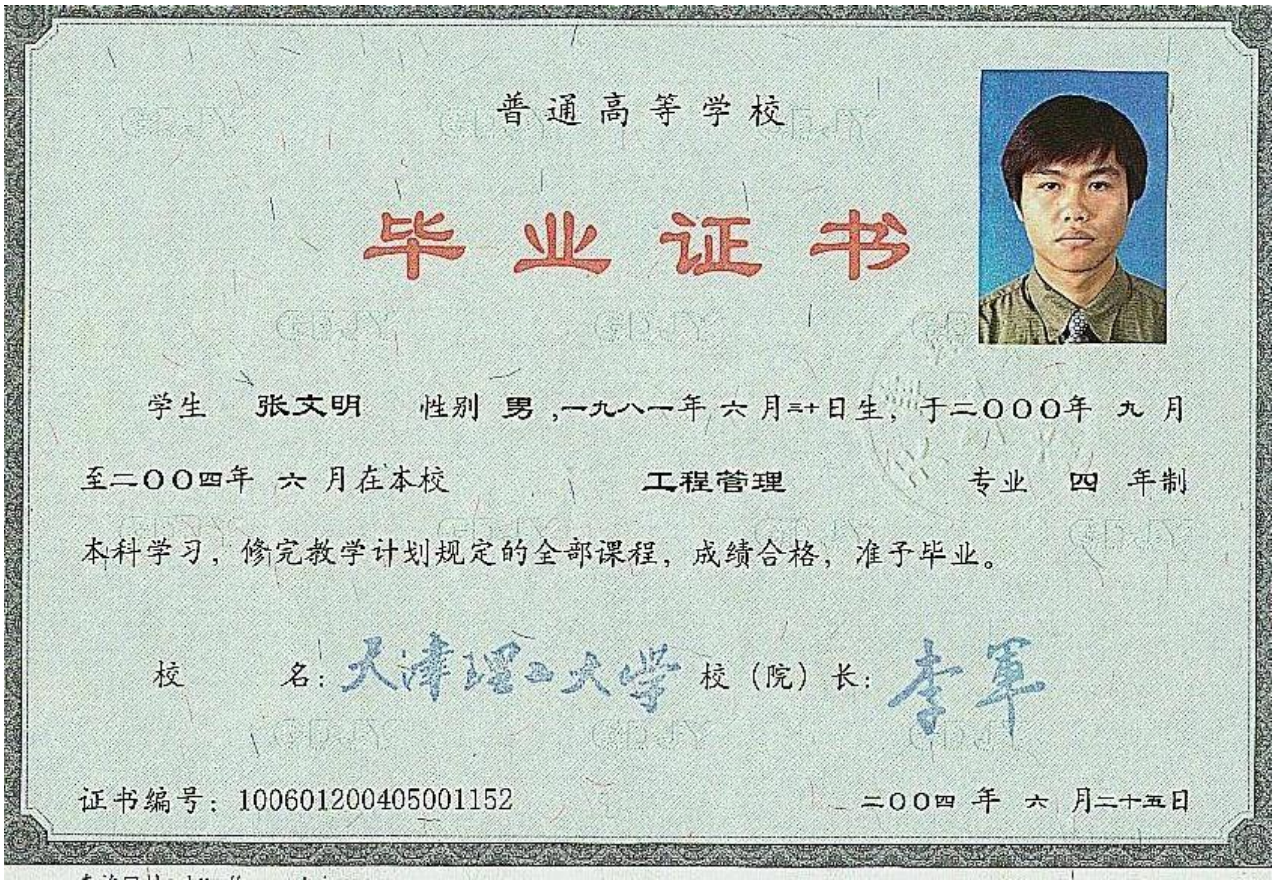
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张文明　性别　男，一九八一年　六　月二十日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津理工大学　校（院）长：李军

证书编号：106012004050011152　二〇〇四　年　六　月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明　　社保电脑号：604897171　　身份证号码：132401198106300015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				18960.0	8960.0			5680.0	2240.0			560.0		448.0		896.0	224.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a89478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

个人荣誉


荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

张文明

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

张文明

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

张文明：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

张文明

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

54、李娟

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：李娟
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤060B04256
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2007 年 5 月 17 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：李娟

身份证号：120222198305256449

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李娟 性别女，一九八三 年 五 月二十五 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程(造价)管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津职业大学　　校（院）长：

证书编号：110321200506001502　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟　　社保电脑号：606303355　　身份证号码：120222198305256419　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15405.0	7280.0			4768.42	1880.46			470.18		364.0		728.0	182.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a4e47q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

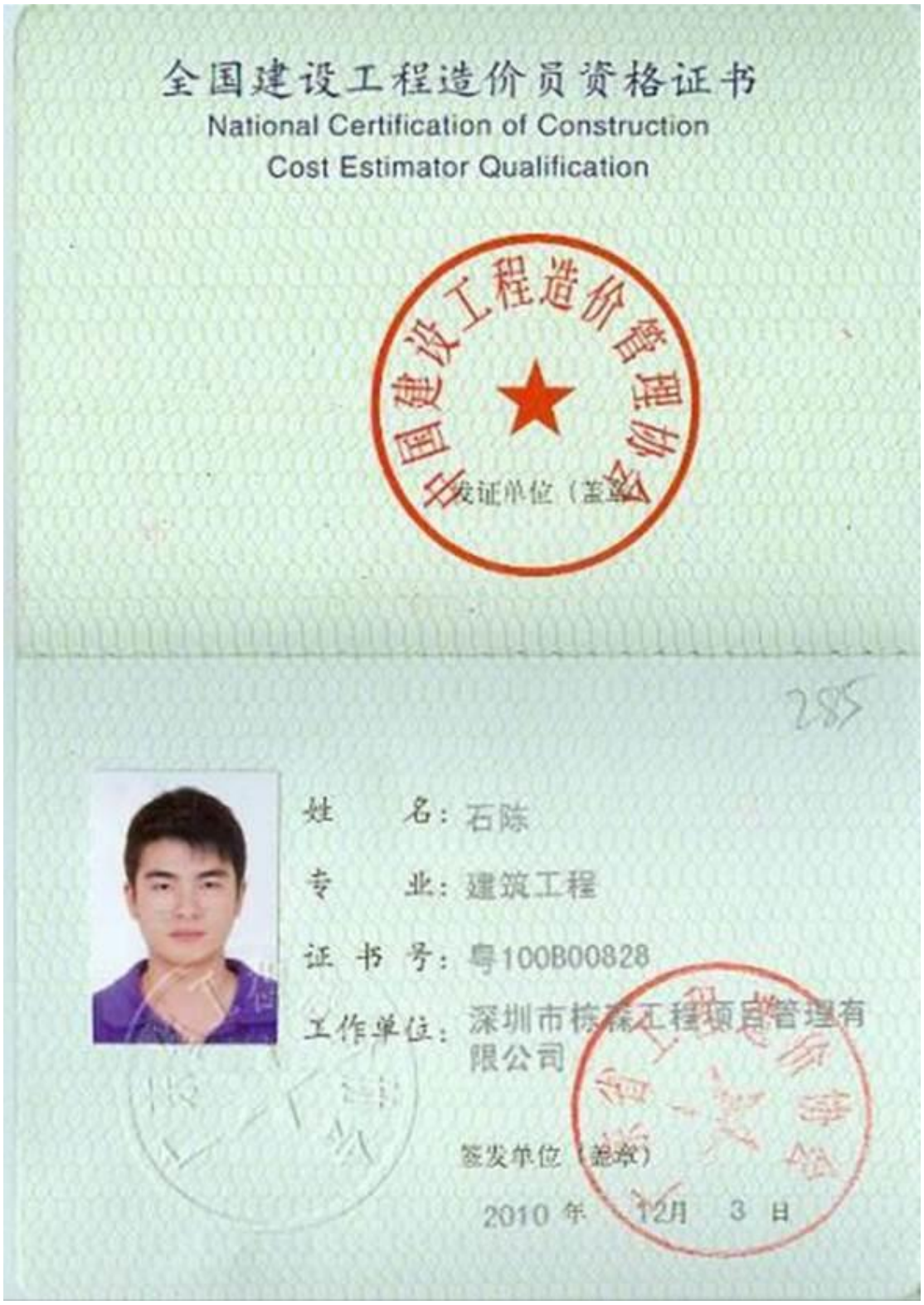
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

55、石陈

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
285
姓　　名：石陈
专　　业：建筑工程
证 书 号：粤100B00828
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2010 年　12月　3 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：石陈

身份证号：431229198801260015

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　石陈　性别　男，一九八八年　一　月二十六日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　公路与桥梁　专业　五　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　校（院）长：王章华

证书编号：123971200906001872　二〇〇九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：石陈
身份证号：431229198801260015
证书编号：65439110073027685

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　年　月　日

长沙理工大学高等院校　年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00187161

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈　　社保电脑号：622057602　　身份证号码：431229198801260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a70c91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

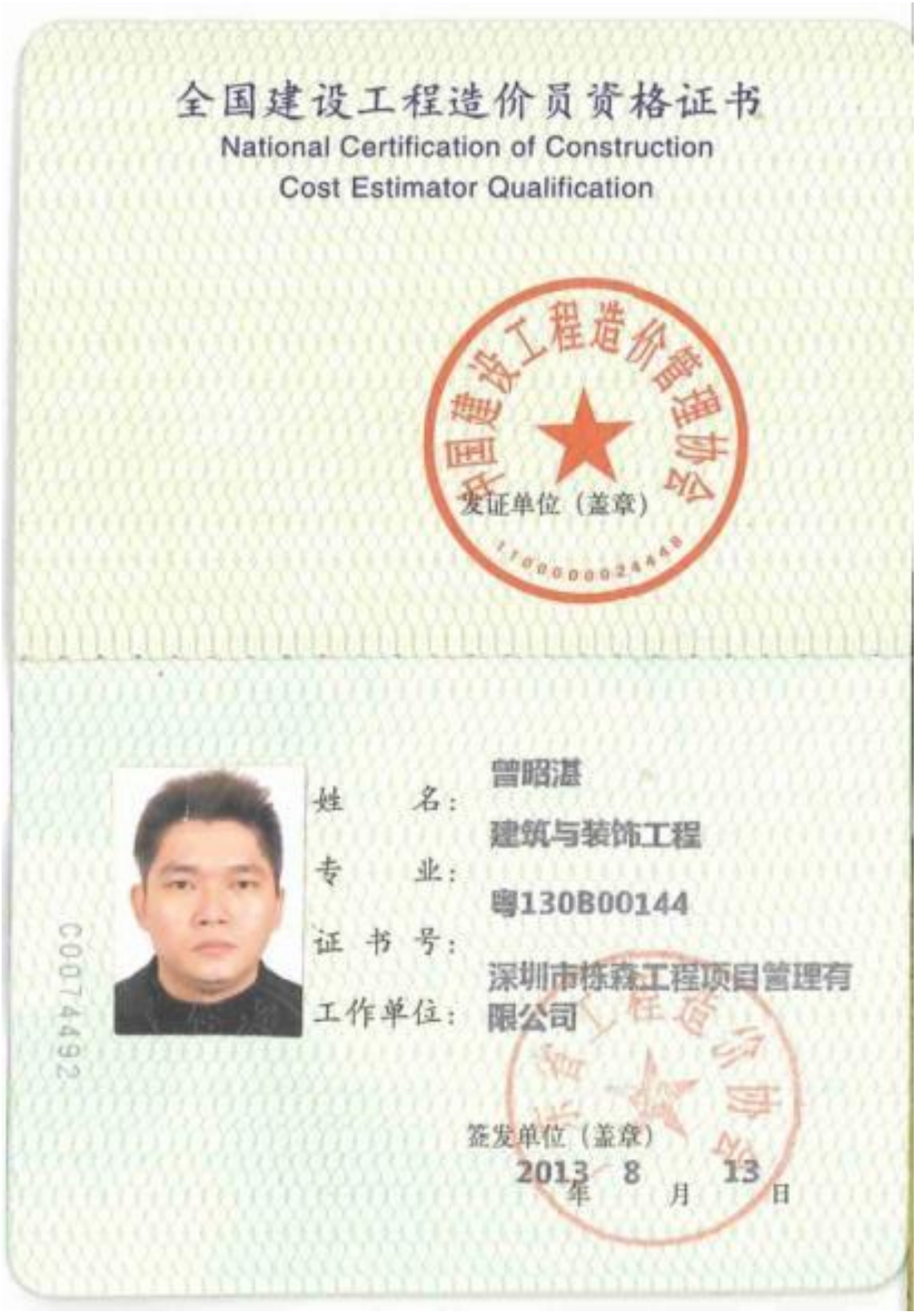
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

56、曾昭湛

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：曾昭湛
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00144
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074492
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师


曾昭湛 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0802054001724 号
深圳市人事局专业技术资格
审批专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年 十五 日

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 曾昭湛 性别 男，
一九七九年 九月八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校
经济管理系建筑工程管理专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：高益茂
校 名：
二〇〇五年 七月 9 日
中华人民共和国教育部监制
No. 0593755
学校编号：051533

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛　　社保电脑号：607962316　　身份证号码：440902197909080O7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a3385f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

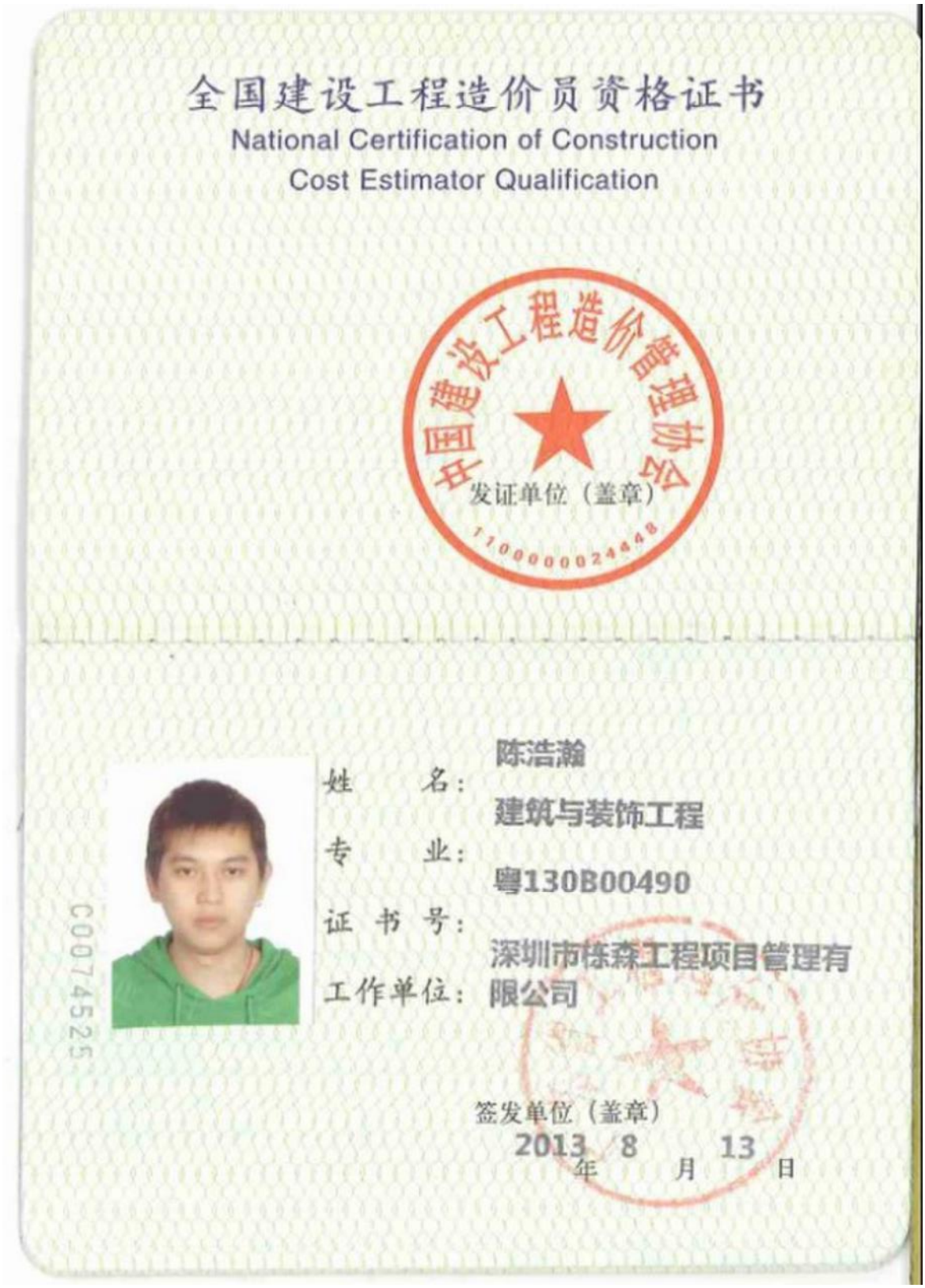
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

57、陈浩瀚

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈浩瀚
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤130B00490
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0074525
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈浩瀚

身份证号：441323199002223019

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩瀚　性别 男，一九九〇年　二　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080490　二〇一一年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚　　社保电脑号：631308372　　身份证号码：441323199002223019　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11150.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a3865c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

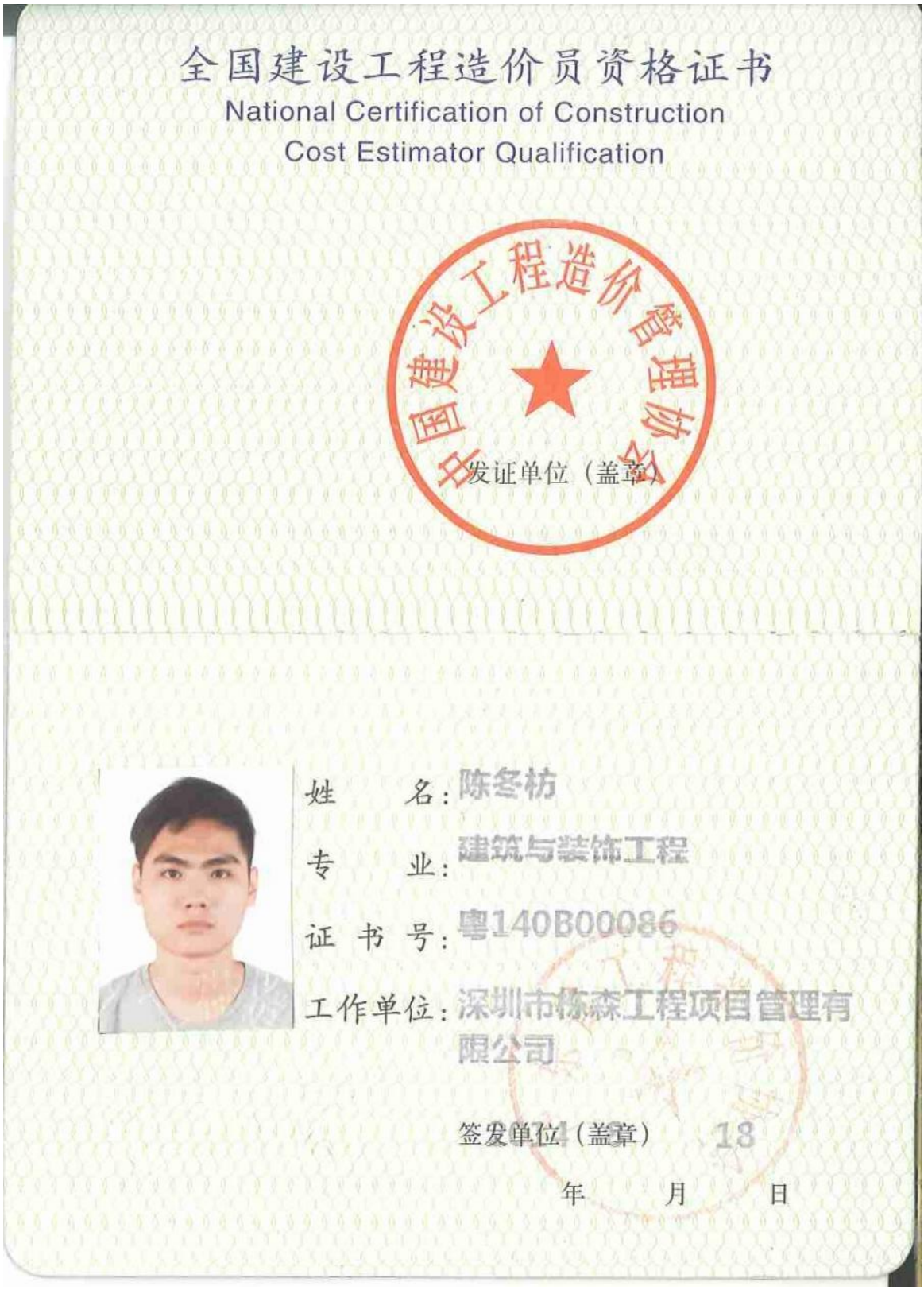
单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

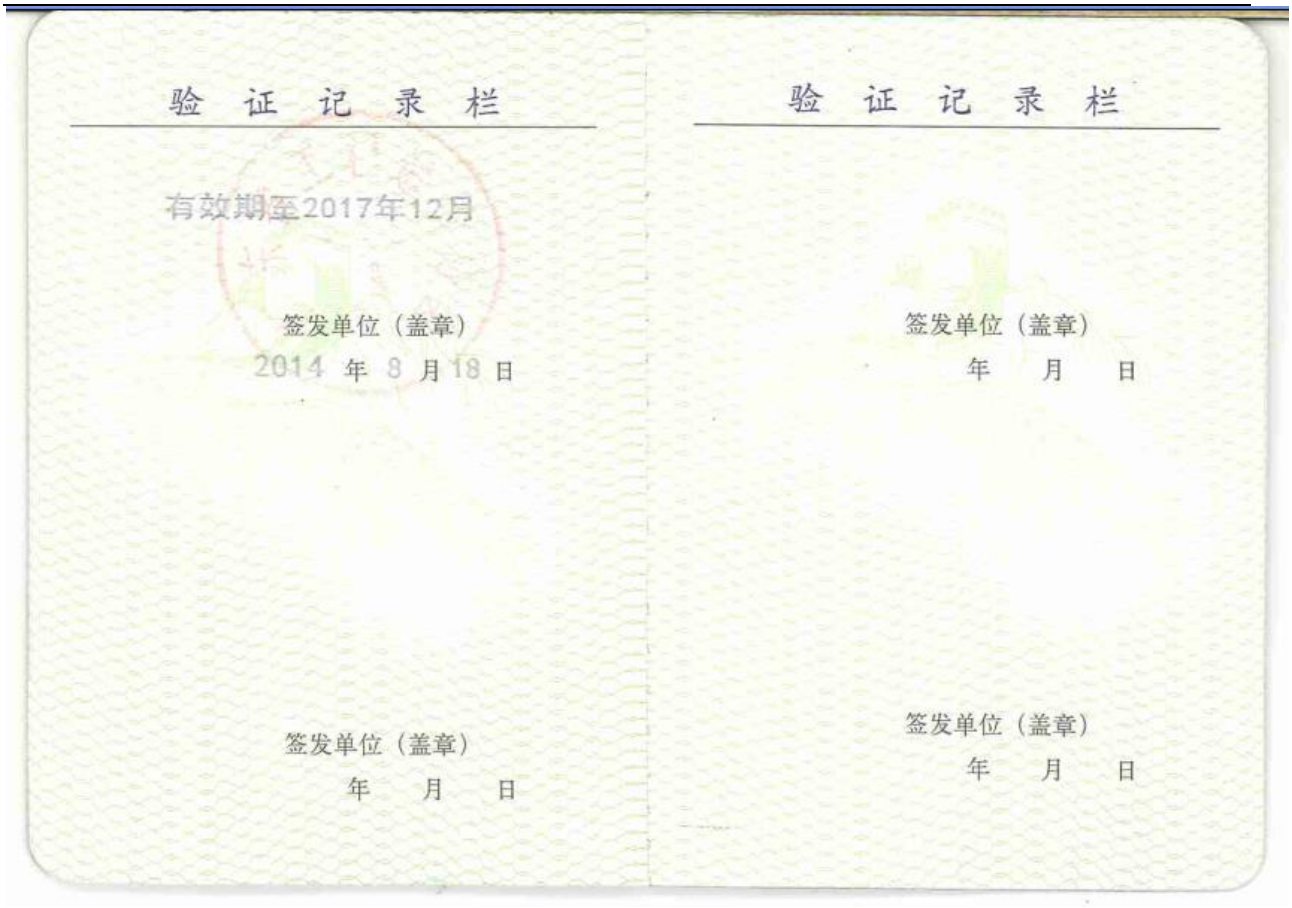
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

58、陈冬枋

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：陈冬枋
专　　业：建筑与装饰工程
证 书 号：粤140B00086
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
年　月　日



验 证 记 录 栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

签发单位（盖章）

年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

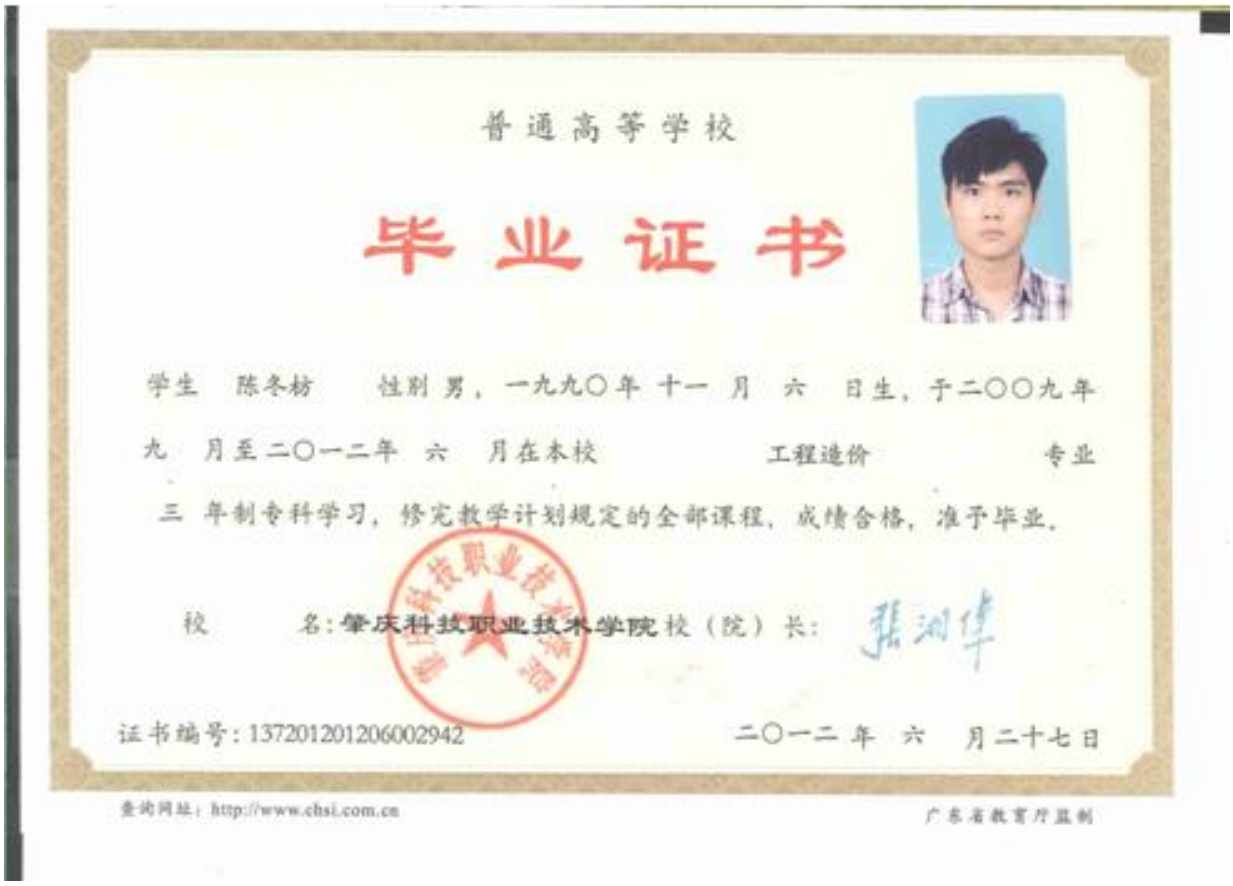
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈冬杭　性别 男，一九九〇 年 十一 月 六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137201201206002942　二〇一二 年 六 月二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋　　社保电脑号：633522210　　身份证号码：440506199011061115　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a3c0b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

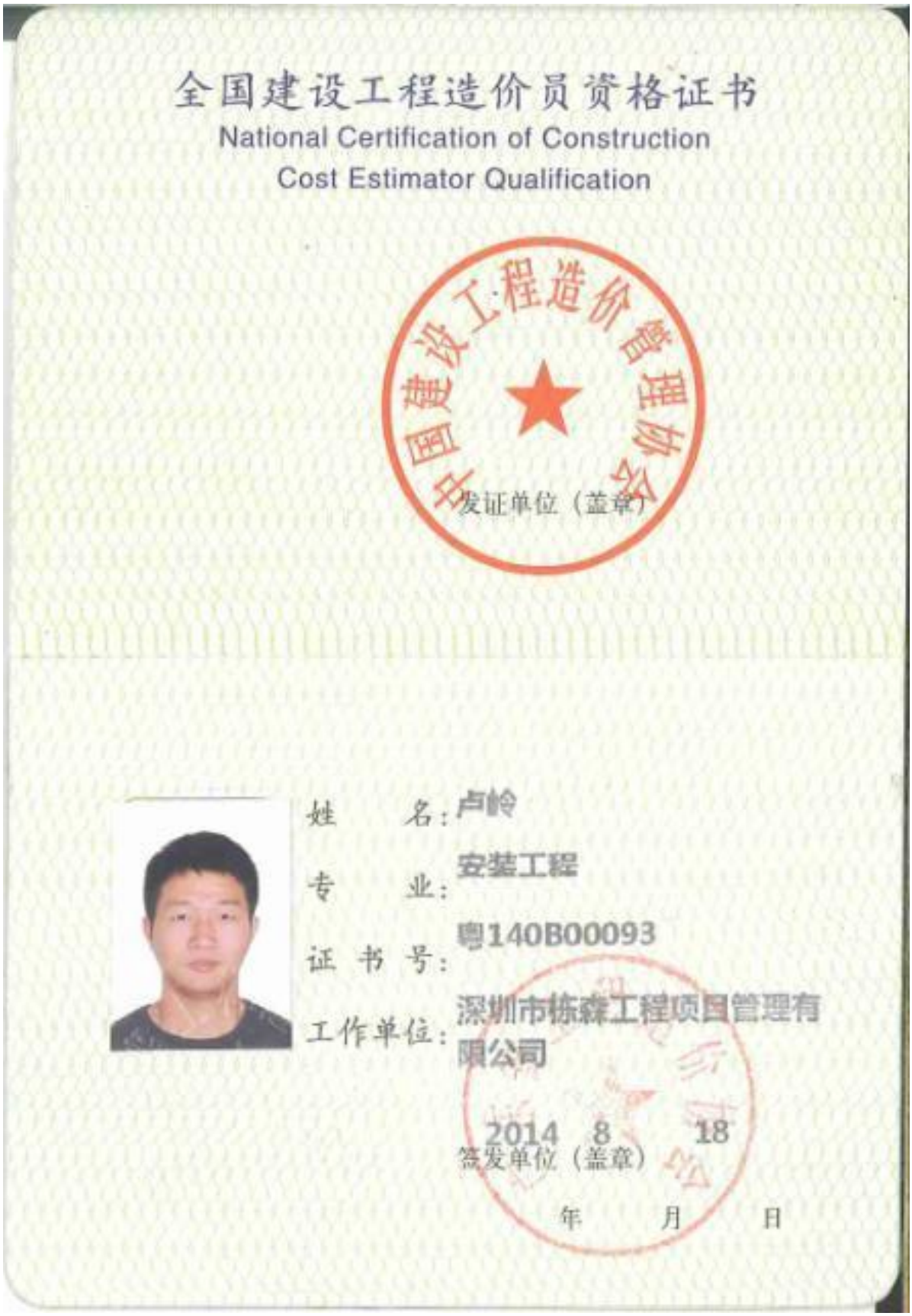
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

59、卢岭

造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：卢岭

专　　业：安装工程

证 书 号：粤140B00093

工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2014　8　18

签发单位（盖章）

年　　月　　日



验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）
2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）
年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）
年 月 日

签发单位（盖章）
年 月 日

职称证-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：卢岭

身份证号：342225198912103 69X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　卢岭　性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：刘洋一

证书编号：111131201106006537　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

202

高等教育自学考试

毕业证书



姓　名：卢岭
身份证号：342225198912103691X
证书编号：65469703161001003

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭　　社保电脑号：500524024　　身份证号码：342225198912103691X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14815.0	7000.0			4767.17	1879.96			470.06		350.0		700.0	175.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a5d0d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人荣誉


证书编号:ZH202403062

2024年广东省第六届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峪

项目：龙华新区人民医院新外科大楼工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会　广东省工程造价协会

广东省建设科技与标准化协会　广东省建设工程绿色与装配式发展协会　粤港澳大湾区建筑科技联盟

2025年5月


证书编号:ZH202303144

2023年广东省第五届BIM应用大赛 综合组

三等奖

卢峪

项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价BIM应用
单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2023年12月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2021年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

卢 岭

荣获：2020年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

卢 岭

荣获：2019年度先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢 岭：

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

卢 岭

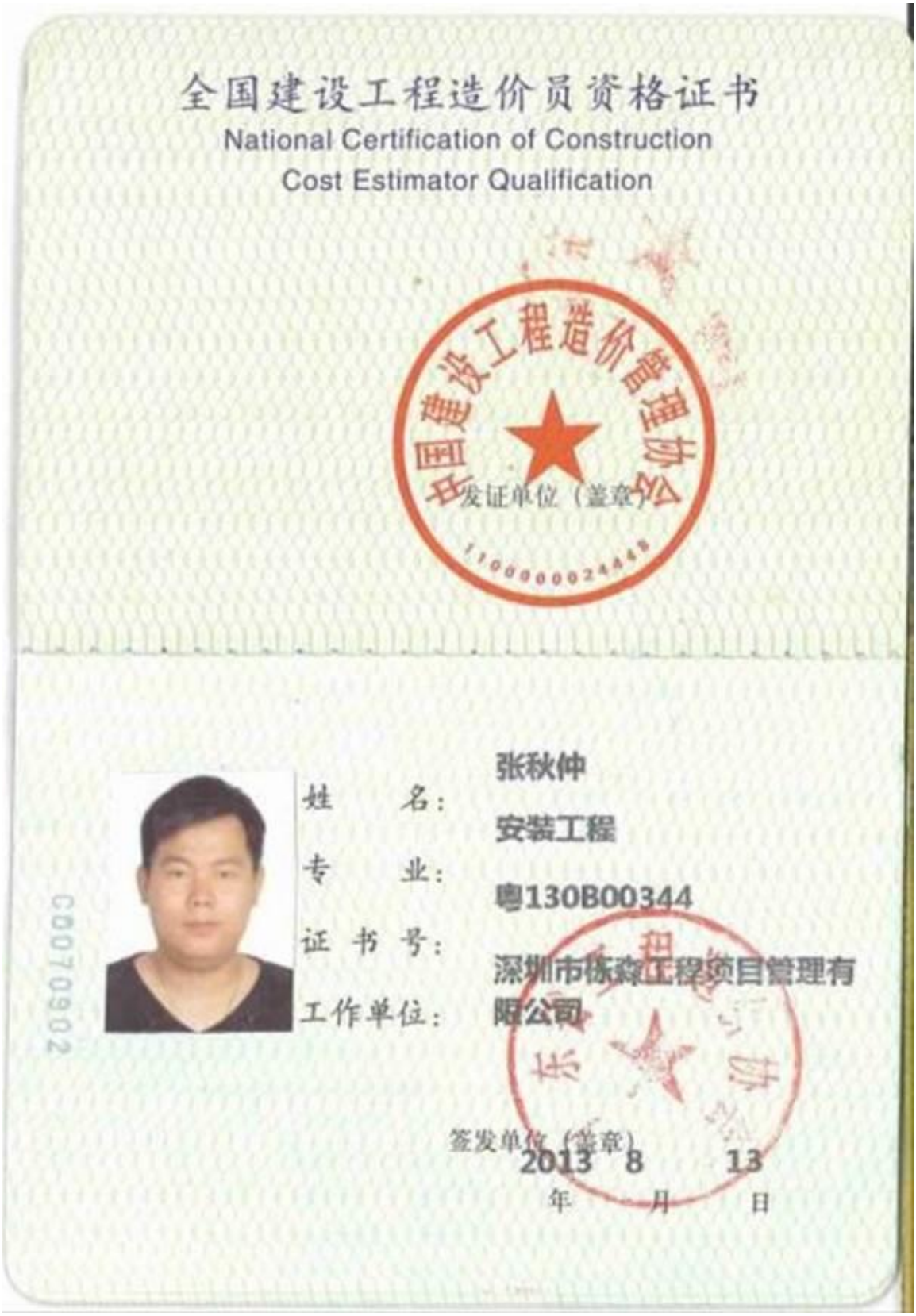
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会优秀造价专业人员。

特颁此证

二〇一八年八月

60、张秋仲

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张秋仲
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00344
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0070902
签发单位（盖章）
2013 8 13
年　月　日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张秋仲

身份证号：441502198810240719

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张秋仲　性别 男，一九八八 年　十　月 二十四日生，于 二〇〇八年九 月至 二〇一一年　六　月在本校　建筑电气工程技术　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：

编号：111131201106002447

二〇一一 年　六　月 二十八

查询网址：www.chsi.com.cn　广东省　监制



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：张秋仲
身份证号：441502198810240719
证书编号：65469703161001058

参加　工程管理　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2017 年 06 月 30 日

高等院校
北京交通大学
2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899820

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲　　社保电脑号：500523962　　身份证号码：441502198810210719　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a8532t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

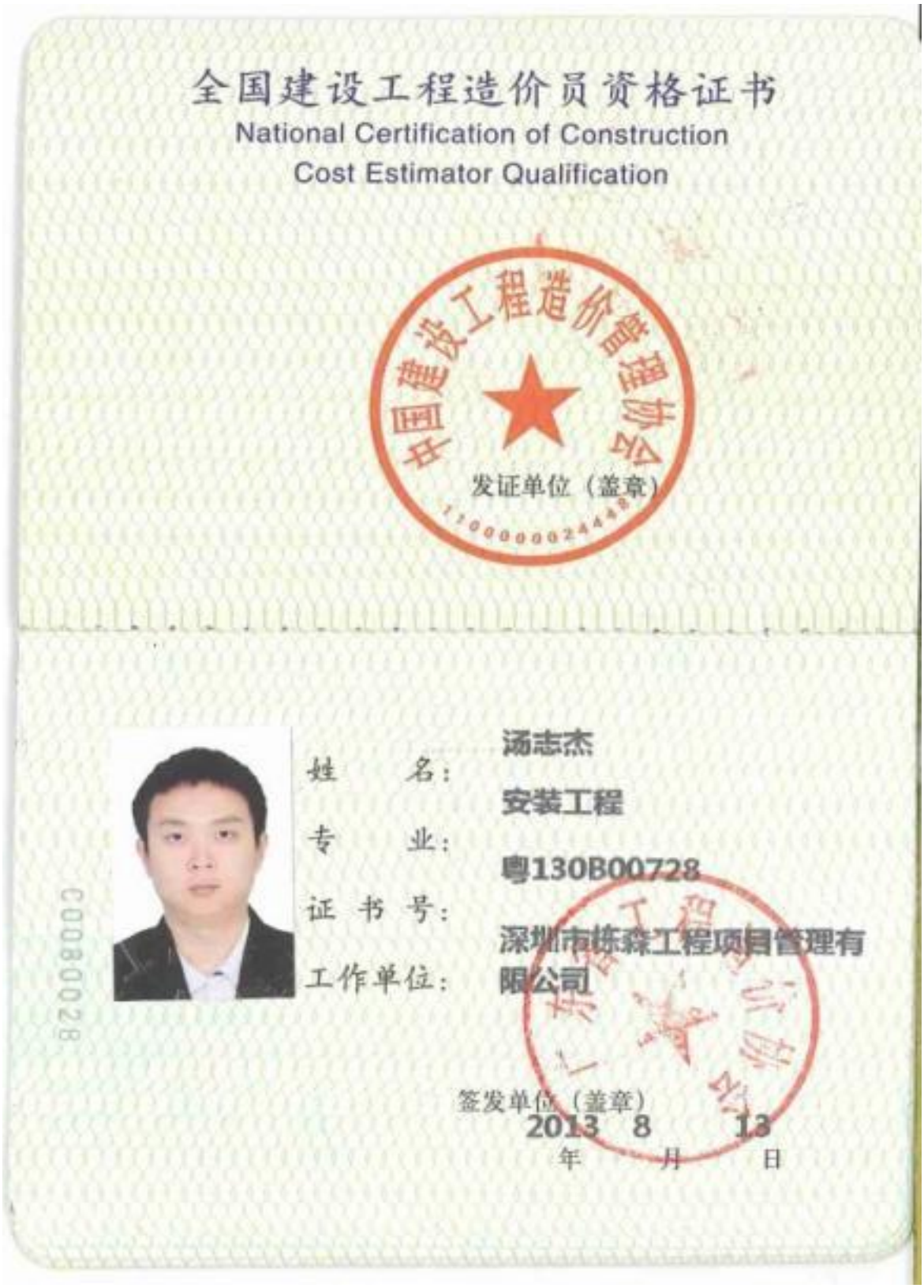
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

61、汤志杰

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：
汤志杰
专　　业：
安装工程
证 书 号：
粤130B00728
工作单位：
深圳市栋森工程项目管理有限公司
C0080028
签发单位（盖章）
2013 8 13
年 月 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：汤志杰

身份证号：421127199103020158

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一 年 三 月 二 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006580　　二〇一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰　　社保电脑号：500523992　　身份证号码：421127199103020158　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a758bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

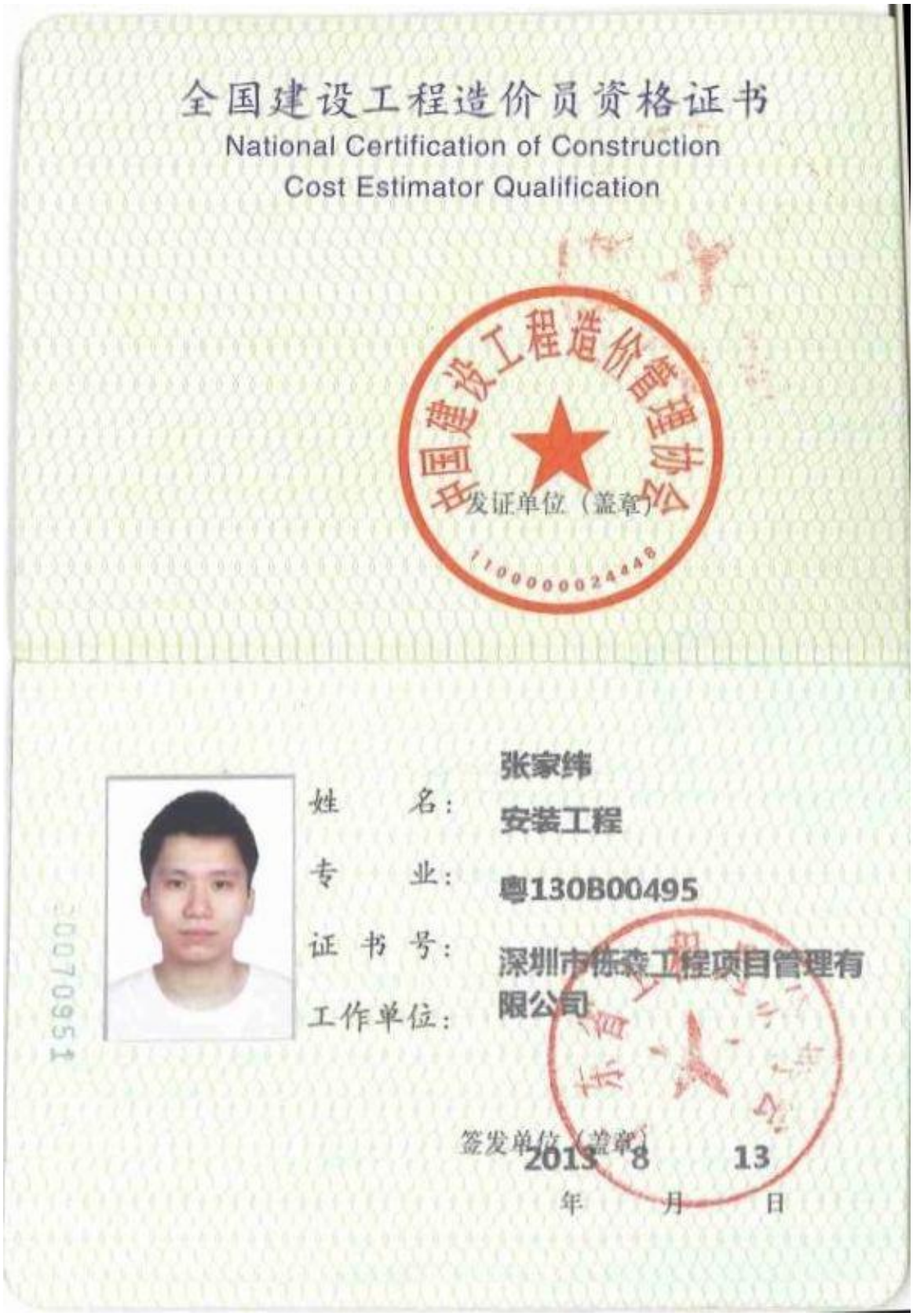
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

62、张家纬

造价员证


全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
发证单位（盖章）
姓　　名：张家纬
专　　业：安装工程
证 书 号：粤130B00495
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 13 日

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：张家纬

身份证号：440301199001112916

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张家纬 性别男，一九九0 年 一 月 十一 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201106006568　　二0一一 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬　　社保电脑号：500523983　　身份证号码：440301199001112916　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11850.0	5600.0			4767.17	1879.96			470.06		280.0		560.0	140.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54a79df1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

63、谢明晶

职称证-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　谢明晶　性别 男 ,一九九四 年 三 月 十 日生，于二0一二年 九 月至二0一六年 六 月在本校　工程管理(工程项目管理)专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程學院　校（院）长：

证书编号：119981201605001989　二0一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明晶　　社保电脑号：646170767　　身份证号码：321027199403100061X　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b58893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

64、盛青

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：盛青

身份证号：340823200009041523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　盛青　性别 女 ，二〇〇〇 年 九 月 四 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001931　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

CERTIFICATE

OF BACHELOR'S DEGREE



盛青 ，女 ， 2000 年 9 月 4 日生。在广西科技大学鹿山学院 工程造价 专业完成了本科学习计划 ，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

证书编号：1363942022001899

发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

广西科技大学鹿山学院

院　长

学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青　　社保电脑号：809715718　　身份证号码：340823200009011523　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.2		278.4	69.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b28dfv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

65、石少锋

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：石少锋

身份证号：450924199902282225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　石少锋　性别　女，一九九九年　二　月二十八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：柳州工学院　　校（院）长：魏锋

证书编号：136391202205002237

二〇二二年　七　月　一　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋　　社保电脑号：809715730　　身份证号码：450924199902282225　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.2		278.4	69.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b3f905 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

66、王菲菲

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：王菲菲

身份证号：450722199709251140

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　王菲菲　性别 女 ，一九九七 年 九 月二十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校　工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学鹿山学院　校（院）长：

证书编号：136391202205001921　二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲　　社保电脑号：805059922　　身份证号码：450722199709251140　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		139.2		278.4	69.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b4176m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月26日

67、吴胜安

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴胜安

身份证号：441721199807192036

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴胜安　性别 男，一九九八 年　七　月　十九 日生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年　六　月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361201806151120

二〇一八 年　六　月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安　　社保电脑号：650341565　　身份证号码：441721199807192036　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b496d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

68、张炜

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：张炜

身份证号：441423199008244457

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张炜　　性别男，一九九0 年 八 月二十四 日生，于二0一一 年 九 月至二0一四 年 六 月在本校 供用电技术（高压输配电线路施工运行与维护） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201406133262　　二0一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜　　社保电脑号：806180180　　身份证号码：411423199008244157　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b62de8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

69、石红姣

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：石红姣

身份证号：421127199405113720

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 石红姣 性别 女，一九九四 年 五 月 十一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：彭锋

身份证号：421127199405113720

证书编号：129821201606134120

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红姣　　社保电脑号：635730227　　身份证号码：421127199405113720　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10982.81	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b35f68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

70、李泽锴

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：李泽锴

身份证号：445224199401281835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070036

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽锴 性别 男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工商职业学院　　校（院）长：

证书编号：137211201606000681　　二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锴　　社保电脑号：650554678　　身份证号码：445224199401281835　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54af69c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

71、曾龙飞

BIM 建筑信息模型（中级）证



职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020年12月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（中级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2020, and is qualified for the Intermediate Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

曾龙飞

Zeng Longfei

身份证号：440883199811110818

ID Number

证书编号：15400010012544010200023

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2021年4月15日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　曾龙飞　性别 男，一九九八 年 十一 月 十一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005366

二〇二一 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾龙飞

身份证号：440883199811110818

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245172

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞　　社保电脑号：800245371　　身份证号码：440883199811110818　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		180.64		361.28	90.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54ae1e2g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月26日

72、林晓梅

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林晓梅

身份证号：445122199711075641

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅　　社保电脑号：802510777　　身份证号码：445122199711075641　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b08761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日

73、林振东

职称证-助理工程师

广东省职称证书



姓　　名：林振东

身份证号：440510199605070814

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

BIM 建模技术（一级）证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东　　社保电脑号：802511224　　身份证号码：440510199605070814　　页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司　　单位编号：60006857　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10334.12	5189.52			4767.17	1879.96			470.06		224.0		448.0	112.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275ad54b1082h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月26日