

标段编号： 2018-440399-48-01-720069005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 V 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期： 2026年01月30日

1、投标承诺函

致深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的望鹏大道（科教大道至涌港大道段）建设工程全过程造价咨询服务V标段招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 178.79 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假，若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勤大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

邮编：518028 联系电话：0755-83745210 传真：/

日期：2026 年 1 月 30 日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明材料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	海山路品质提升工程全过程造价咨询	47.7138	2021.6	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市交通运输局盐田管理局	1-9	
2	东海道整治工程全过程造价咨询	39.6634	2022.10	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市交通运输局盐田管理局	10-17	
3	航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程(全过程造价咨询)	15.276	2022.11	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市宝安区航城街道办事处	18-26	
4	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程造价咨询(审核)	22.0636	2023.4	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市宝安区航城街道办事处	27-33	
5	盐田区道路整治二期工程造价咨询	19.47	2023.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_	深圳市交通运输局盐田管理局	34-40	

备注:

- 1.提供近10年(从2015年11月1日起至投标文件截止日)新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。
- 2.投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
- 3.业绩以建设项目由单位进行评审,上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过5项的,按序取前5项。

投标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：



1、海山路品质提升工程全过程造价咨询

HHZ2021-125

中标通知书

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

中标价：47.7138 万元

中标工期：以正式签订的合同为准

本工程于 2021 年 06 月 9 日在深圳市博信盛项目管理有限公司会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 06 月 15 日

合同编号: YTJTJ-2021-0044

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 海山路品质提升工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年 6月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：海山路北起恩上公路，南接深盐路，全长 640m，双向 4 车道，为城市主干路，道路红线宽 25.5~32m，部分建筑前区为 7.5~12.5m。

建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、景观工程、管线迁改和交通疏解工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、其它。

三、服务工作内容

全过程造价控制工作内容包含：概算审核、施工阶段全过程造价控制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制或审核工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委

托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算审核、施工阶段全过程造价控制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 4951.27 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 53.0153 万元。计算如下： $100 \times (2\% + 12\%) + 400 \times (1.8\% + 11\%) + 500 \times (1.6\% + 10\%) + 3951 \times (1.3\% + 9\%) = 53.0153$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 47.7138 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行核算，并执行本项目中标价对比招标控制价的下浮率，下浮为 10%。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负

60≤得分<90	绩效费用×(履约评价综合得分-60)/30-违约金	数时按 0 计费。
得分<60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

③咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	签订合同且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第二次	合同价的 30%-当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的 90%-合同价的 60%-当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 30 天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后 30 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。


委托人(盖章):
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人: 
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区公园路 55 号

电话: 0755-66878843

传真: 0755-66878849

开户银行: 中国工商银行深圳红围支行

账号: 4000021229200762803

合同签订时间: 2021年6月23日

合同签订地点:

咨询人(盖章):
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话: 0755-83745210

传真:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

2021年6月23日

工程造价计算书

文件编号：HZ2021-HSL-03

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

施工单位：

工程特征：海山路品质提升工程，具体包含道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、照明工程、监控工程、燃气工程、电力管线改迁工程、电房改迁工程、通信管线改迁工程等

送审造价：38,944,220.36元 咨询性质：预算编制

审核造价：(大写)人民币叁仟捌佰玖拾肆万肆仟贰佰贰拾元叁角陆分

编辑人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年7月28日



资质等级：甲级

地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲190544000845

邮编：518028

2、东海道整治工程

深圳市交通运输局盐田管理局

自行采购中标通知书

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

在深圳市交通运输局盐田管理局组织的【东海道整治工程全过程造价咨询】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局盐田管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购明细清单	型号/规格	数量	采购金额	成交金额
XQBH20220900004	东海道整治工程全过程造价咨询				¥ 483,700.00	¥ 396,634.00

成交金额：叁拾玖万陆仟陆佰叁拾肆元整 下浮率：

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：刘友祥，电话：15818528602），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

备注：

深圳市交通运输局盐田管理局
2022年09月05日



HHZ2022-156

合同编号: DHZ22-2022-0001-B01

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 东海道整治工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2022年10月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海道整治工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：东海道，永安路-东海道 438 号，永安路-深盐路辅路，双向 4 车道，道路长约 3100 米。

主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程和交通疏解工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、其它。

三、服务工作内容

全过程造价控制工作内容包含：概算审核、施工阶段全过程造价控制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制或审核工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算审核、施工阶段全过程造价控制；造价咨询招标控制价以 4500 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 48.3700 万元。计算如下： $100 \times (2\% + 12\%) + 400 \times (1.8\% + 11\%) + 500 \times (1.6\% + 10\%) + 3500 \times (1.3\% + 9\%) = 48.3700$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 39.6634 万元人民币，全过程咨询服务分项价格如下：

工作阶段	各阶段咨询费用占比	分项价格 (万元)
概算编制（审核）、预算编制及工程量清单编制阶段	合同暂定总咨询酬金的 40%（包含绩效考核费用，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取）	15.8654
施工服务阶段	按照工程敦施工进度款支付进度依比例计取，包含绩效考核费用，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取；支付总金额不超过合同暂定总咨询酬金的 20%。	7.9326
结算审核阶段	全部工程造价咨询费余额，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取。	15.8654

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的建安工程费为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行核算，并执行本项目中标价对比招标控制价的下浮率，下浮为 18%。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	签订合同且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第二次	合同价的 10% - 当期违约金	工程预算（招标控制价）完成且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第三次	合同价的 20% - 当期违约金	工程竣工验收后且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第四次	造价咨询费结算价的 90% - 合同价的 60% - 当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第五次	余款	本项目咨询费经相关审计机构审定后 28 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合



委托人(盖章):
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人:

或委托代理人:
(签字或盖章)



咨询人(盖章):
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道公园路 55 号

电话: 66878830

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳田背支行

账号: 4425 0100 0018 0000 0575

合同签订时间 2022 年 10 月 0 日

合同签订地点:

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勤大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话: 0755-83745210

传真:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

工程造价预算书

文件编号: HZ2023-DHD-01

工程名称: 东海道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

设计单位: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

工程特征:

建筑面积: 咨询性质: 概算审核

送审造价: 7494.53万元 核减造价: -812.60万元

审核造价: 6681.93万元

审核造价: (大写)人民币陆仟陆佰捌拾壹万玖仟叁佰元

编辑人: 陈丹 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶清海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年5月8日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲190544000845

邮编: 518028

3、航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程(全过程造价咨询)

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932022092700100101Y	
标段名称: 航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程 （全过程造价咨询审核）-（小型工程）	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司	
中标价: 15.276万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
日期: 2022-10-19	
查验码: 5669288064791007	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件二：

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签订日期：2022.11.2

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；

3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；

4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；

5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

以上)或计价依据:

8、做好审核相关资料的整理、归档;

9、配合委托人开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等;

10、协助委托人或委托人委托的招标代理编制招标文件,按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

(二)变更造价审核

因工程变更导致的造价变化所产生的审核工作。

(三) 结算审核部分:

1、审核施工过程中工程变更价款;

2、核实竣工图与施工现场是否吻合;

3、核实工程量是否属实;

4、参加设计变更汇报会(次数不限)等工作。

(四) 勘察费用结算审核部分:

审核本项目勘察结算费用。

(五) 竣工测绘费用结算审核部分:

审核本项目竣工测绘结算费用。

(六) 投资估算审核部分:

审核本项目可行性研究报告中的投资估算。

(七) 概算审核:

审核本项目的概算总投资。

(八) 监测结算费用审核:

审核本项目第三方监测费用。

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算:

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写)壹拾伍万贰仟柒佰陆拾元整(¥:15.276万元,该费用由预算审核费和结算审核费(不计效益收费)两部分组成,投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导

致重复审核不再另外计费。

②收费标准

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程预算审核	审核招标控制价(含工程量清单、预算造价)	预算造价(预算价、招标控制价)	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：/

(二) 可调合同酬金的调整方式：/。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到预算审核全部有效资料后开始实施 7 个日历天内完成预算审核工作，自收到委托人的结算审核全部有效资料后开始实施，20 个日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖咨询人公章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

六、咨询人应提供的资料

1、审核书及审核意见书三份；

- 2、送审预算与审核后预算对比分析表；
- 3、送审结算与审核后结算对比分析表；
- 4、勘察费用结算审核书及审核意见书三份；
- 5、勘察费用送审结算与审核后结算对比分析表；
- 6、竣工测绘费用结算审核书及审核意见书三份；
- 7、竣工测绘费用送审结算与审核后结算对比分析表；
- 8、投资估算审核书及审核意见书三份；
- 9、投资估算送审书与审核后结算对比分析表；
- 10、概算审核书及审核意见书三份；
- 11、概算送审书与审核后结算对比分析表；
- 12、监测结算费用审核书及审核意见书三份；
- 13、监测费用送审书与审核后结算对比分析表；
- 14、询价文件资料；
- 15、技术经济分析成果；

以上文件均应提供光盘两张。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

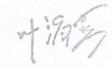
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处
地址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
部门负责人：




咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司
地址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
电 话：
开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司
开户银行：交通银行深圳燕南支行
账 号：443066120012015044238



合同签订时间： 2022 年 11 月 2 日

工程造价计算书

文件编号：HZ2023-HCJD-02

工程名称：航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

送审单位：深圳市汇福工程造价咨询有限公司

建筑面积： 16391.22 m² 咨询性质：概算审核

送审造价： 56,348,129.10元 核减造价： 245,332.82 元

审核造价： 56,102,796.28元 单位造价： 2217.54元/m²

审核造价：(大写)人民币伍仟陆佰壹拾万贰仟柒佰玖拾陆元贰角捌分

编辑人：  张喆 资格证号：



复核人：  宋强 资格证号：



主管：



编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年6月6日



资质等级：甲级

地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲190544000845

邮编：518028

4、航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程造价咨询审核)

合同编号: HHZ2023-02X

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程
造价咨询审核)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位: 深圳市航招工程造价有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市航招工程造价有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；

3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；

4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；

5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

以上)或计价依据;

8、做好审核相关资料的整理、归档;

9、配合委托人开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等;

10、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件,按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

(二)变更造价审核

因工程变更导致的造价变化所产生的审核工作。

(三) 结算审核部分:

1、审核施工过程工程变更价款;

2、核实竣工图与施工现场是否吻合;

3、核实工程量是否属实;

4、参加设计变更汇报会(次数不限)等工作。

(四) 勘察费用结算审核部分:

审核本项目勘察结算费用。

(五) 竣工测绘费用结算审核部分:

审核本项目竣工测绘结算费用。

(六) 投资估算审核部分:

审核本项目可行性研究报告中的投资估算。

(七) 概算审核:

审核本项目的概算总投资。

(八) 监测结算费用审核:

审核本项目第三方监测费用。

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算:

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写)贰拾贰万零陆佰叁拾陆元整(¥: 22.0636万元)，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成。投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的预算审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处

地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

部门负责人：



物通昆

咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

电 话：

开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120012015044238

合同签订时间：

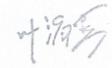
2027 年 4 月 10 日 嘉明

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处
地址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
部门负责人：




咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司
地址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
电 话：
开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司
开户银行：交通银行深圳燕南支行
账 号：443066120012015044238



合同签订时间： 2022 年 11 月 2 日

工程造价预算书

文件编号: HZ2024-HCJD-01

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

送审单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

工程特征:

建筑面积: 12285.66 m² 咨询性质: 预算审核

送审造价: 42832860.56元 核减造价: -1578894.18 元

审核造价: 41253966.38元 单位造价: 3486.41 元/m²

审核造价: (大写)人民币肆仟壹佰贰拾伍万叁仟玖佰陆拾陆元叁角捌分

编辑人: 陈丹 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶滔

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年7月10日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲190544000845

邮编: 518028

5、盐田区道路整治二期工程造价咨询

合同编号:

DLZZEQ-2023-0091-802

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区道路整治二期工程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2023年7月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区道路整治二期工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：盐田区道路整治二期工程共有4条道路需进行道路整治，具体为

- (1) 盐田路西段，双向6车道，道路长度约0.63公里。
- (2) 永安路，双向6车道，道路长度约1.2公里。
- (3) 梧桐山大道，4车道，道路长度约1.3公里。
- (4) 进港三路，双向4车道，道路长度约0.4公里。

主要建设内容：包括道路平整、慢行系统整修、绿化更换及其他附属工程等，具体以施工图为准。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工图及有关设计文件；
- 4、编制期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 5、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 6、其它。

三、服务工作内容

造价咨询工作内容包含：编制施工图预算，对设计单位的初步设计概算进行编制（审核），确保概算的全面性和准确性，配合进行初步设计概算的申报工作。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供工程量计算书或计算模型；
- 4、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、由于建设、设计、修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。
- 4、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742 号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的建安工程费。

① 本项目造价咨询工作内容包含概算审核、施工图预算；造价咨询费用以 8516.85 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742 号]收费标准进行计费，造价咨询费为 19.4700 万元。计算如下： $100*4.8\%+400*4.1\%+500*3.8\%+4000*3.4\%+(8516.85-5000)*2.9\%=27.8200$ 万元，结合工作内容，下浮 30%， $27.8200*(1-30\%)=19.4700$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价为 19.4700 万元人民币

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(2) 合同结算价

① 造价咨询费：以发改部门批复概算的建安工程费为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742 号]收费标准进行核

算，并执行本项目的下浮率，下浮为 30%。

②咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	费用占比	付费额（万元）	付费时间
第一次	支付至合同价的 30%	5.841	签订合同且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第二次	支付至以概算批复中建安费为基数的合同结算金额的 100%	13.629	施工图预算完成且项目资金落实后 28 天内办理支付。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目施工图预算完成结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道公园路 55
号

电话：66878830

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 0575

合同签订时间：2023 年 7 月 日

合同签订地点：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话：0755-83745210

传真：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

工程造价计算书

文件编号：HZ2023-YTDLEQ-01

工程名称：盐田区道路整治二期工程

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

设计单位：中交第一公路勘察设计研究院有限公司

建筑面积：

咨询性质：概算审核

报送造价：10885.46万元

核减额：287.59万元

审核造价：10597.87万元

编制人：

叶晨
叶晨

资格证号：



复核人：

宋强

资格证号：



主管：



编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司



2023年8月10日

邮编：518028

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址：<http://www.szhzgs.com>

3、项目负责人简历及业绩表



姓名	宋强	出生年月	1969.1	文化程度	大专	毕业时间	
毕业院校和专业	武汉工业大学工业与民用建筑					从事专业工作年限/造价工作年限	34
造价工程师证书号	建[造] 11014400010246	技术职称	高级工程师	聘任时间	2021.1.1		
主要工作经历： 1990.7.1-2000.1.1 在湖南长沙化工设计研究院 2000.1.1-2021.1.1 在深圳市首嘉工程顾问有限公司 2021.1.1-至今在深圳市航招工程造价咨询有限公司							
近 10 年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	海山路品质提升工程全过程造价咨询	47.7138	2021.6	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1-9	
2	东海道整治工程全过程造价咨询	39.6634	2022.10	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	10-17	
3	航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程(全过程造价咨询)	15.276	2022.11	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	18-26	
4	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程造价咨询审核)	22.0636	2023.4	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	27-33	

5	盐田区道路整治二期工程造价咨询	19.47	2023.7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	34-40	
---	-----------------	-------	--------	------	--	-------	--

备注：

1. 提供近 10 年（从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司
法定代表人：



1、海山路品质提升工程全过程造价咨询

HHZ2021-125

中标通知书

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

中标价：47.7138 万元

中标工期：以正式签订的合同为准

本工程于 2021 年 06 月 9 日在深圳市博信盛项目管理有限公司会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 5 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周玉生

招标人（盖章）：

深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李波

日期：2021 年 06 月 15 日

合同编号: YTJTJ-2021-0044

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 海山路品质提升工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年 6月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：海山路北起恩上公路，南接深盐路，全长 640m，双向 4 车道，为城市主干路，道路红线宽 25.5~32m，部分建筑前区为 7.5~12.5m。

建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、智慧工程、景观工程、管线迁改和交通疏解工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、其它。

三、服务工作内容

全过程造价控制工作内容包含：概算审核、施工阶段全过程造价控制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制或审核工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委

托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算审核、施工阶段全过程造价控制；造价咨询招标控制价以前期计划估算总投资 4951.27 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 53.0153 万元。计算如下： $100 \times (2\% + 12\%) + 400 \times (1.8\% + 11\%) + 500 \times (1.6\% + 10\%) + 3951 \times (1.3\% + 9\%) = 53.0153$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 47.7138 万元人民币。

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的总投资为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行核算，并执行本项目中标价对比招标控制价的下浮率，下浮为 10%。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负

60≤得分<90	绩效费用×(履约评价综合得分-60)/30-违约金	数时按0计费。
得分<60	0	

说明：履约评价得分在60分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

③咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的30%	签订合同且项目资金落实后30天内办理支付。
第二次	合同价的30%-当期违约金	预算审定完成且项目资金落实后30天内办理支付。
第三次	造价咨询费结算价的90%-合同价的60%-当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后30天内办理支付。
第四次	余款	决算完成后30天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于审核结算的具体要求

(1) 审核结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。


委托人(盖章):
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人: 
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区公园路 55 号

电话: 0755-66878843

传真: 0755-66878849

开户银行: 中国工商银行深圳红围支行

账号: 4000021229200762803

合同签订时间: 2021年6月23日

合同签订地点:

咨询人(盖章):
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话: 0755-83745210

传真:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

2021年6月23日

工程造价计算书

文件编号：HZ2021-HSL-03

工程名称：海山路品质提升工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局盐田管理局

施工单位：

工程特征：海山路品质提升工程，具体包含道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、照明工程、监控工程、燃气工程、电力管线改迁工程、电房改迁工程、通信管线改迁工程等

送审造价：38,944,220.36元 咨询性质：预算编制

审核造价：(大写)人民币叁仟捌佰玖拾肆万肆仟贰佰贰拾元叁角陆分

编辑人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2021年7月28日



资质等级：甲级

地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲190544000845

邮编：518028

2、东海道整治工程

深圳市交通运输局盐田管理局

自行采购中标通知书

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

在深圳市交通运输局盐田管理局组织的【东海道整治工程全过程造价咨询】自行采购招标中，按照深圳市交通运输局盐田管理局自行采购的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下：

采购条目流水号	项目名称	采购明细清单	型号/规格	数量	采购金额	成交金额
XQBH20220900004	东海道整治工程全过程造价咨询				¥ 483,700.00	¥ 396,634.00

成交金额：叁拾玖万陆仟陆佰叁拾肆元整 下浮率：

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：刘友祥，电话：15818528602），在本通知书发出后尽快按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

备注：

深圳市交通运输局盐田管理局

2022年09月05日



HHZ2022-156

合同编号: DHZ22-2022-0001-B01

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 东海道整治工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2022年10月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东海道整治工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：东海道，永安路-东海道 438 号，永安路-深盐路辅路，双向 4 车道，道路长约 3100 米。

主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程和交通疏解工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、其它。

三、服务工作内容

全过程造价控制工作内容包含：概算审核、施工阶段全过程造价控制。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制或审核工程量清单及招标控制价，并提供经济技术指标表；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
- 8、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 9、审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 10、根据招标人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、审核招标人支付给勘察、设计、材料设备询价、施工承包人的中期支付进度款；
- 12、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 13、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 4、收到工程签证、索赔及勘察、设计、施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。
- 5、收到结算审核资料后 40 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对并经委托人确认后出具结算审核报告书。

6、由于建设、设计、施工方修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。

7、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的总投资。

(2) 造价咨询招标控制价及合同价

① 本项目全过程造价控制工作内容包含概算审核、施工阶段全过程造价控制；造价咨询招标控制价以 4500 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行计费，造价咨询招标控制价为 48.3700 万元。计算如下： $100 \times (2\% + 12\%) + 400 \times (1.8\% + 11\%) + 500 \times (1.6\% + 10\%) + 3500 \times (1.3\% + 9\%) = 48.3700$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价（即中标价）为 39.6634 万元人民币，全过程咨询服务分项价格如下：

工作阶段	各阶段咨询费用占比	分项价格 (万元)
概算编制（审核）、预算编制及工程量清单编制阶段	合同暂定总咨询酬金的 40%（包含绩效考核费用，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取）	15.8654
施工服务阶段	按照工程敦施工进度款支付进度依比例计取，包含绩效考核费用，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取；支付总金额不超过合同暂定总咨询酬金的 20%。	7.9326
结算审核阶段	全部工程造价咨询费余额，绩效考核费用以考核结果参照合同约定计取。	15.8654

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(3) 合同结算价

① 全过程造价咨询费：以发改部门批复概算的建安工程费为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行核算，并执行本项目中标价对比招标控制价的下浮率，下浮为 18%。

② 造价咨询费由基本费用（占全过程造价控制费用的 90%）、绩效费用（占全过程造价控制费用的 10%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计费。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

说明：履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

③ 咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价的 30%	签订合同且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第二次	合同价的 10% - 当期违约金	工程预算（招标控制价）完成且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第三次	合同价的 20% - 当期违约金	工程竣工验收后且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第四次	造价咨询费结算价的 90% - 合同价的 60% - 当期违约金	工程结算经审计部门审核、履约评价，且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第五次	余款	本项目咨询费经相关审计机构审定后 28 天内办理支付。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目财务决算通过审核（审计）后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

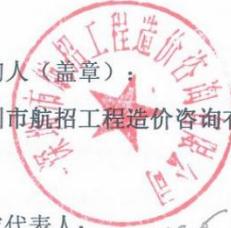
(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合



委托人(盖章):
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人:

或委托代理人:
(签字或盖章)



咨询人(盖章):
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:
(签字或盖章)

地址: 深圳市盐田区沙头角街道公园路 55 号

电话: 66878830

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳田背支行

账号: 4425 0100 0018 0000 0575

合同签订时间 2022 年 10 月 0 日

合同签订地点:

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勤大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话: 0755-83745210

传真:

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

工程造价预算书

文件编号: HZ2023-DHD-01

工程名称: 东海道整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

设计单位: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

工程特征:

建筑面积: 咨询性质: 概算审核

送审造价: 7494.53万元 核减造价: -812.60万元

审核造价: 6681.93万元

审核造价: (大写)人民币陆仟陆佰捌拾壹万玖仟叁佰元

编辑人:  陈丹 资格证号:



复核人:  宋强 资格证号:



主管:  叶洪

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年5月8日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲190544000845

邮编: 518028

3、航城街道金盛路（金德路-机场南路辅道）新建工程(全过程造价咨询)

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932022092700100101Y	
标段名称: 航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程 （全过程造价咨询审核）-（小型工程）	
建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司	
中标价: 15.276万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-19
查验码: 5669288064791007	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件二：

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签订日期：2022.11.2

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；

3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；

4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；

5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

以上)或计价依据:

8、做好审核相关资料的整理、归档;

9、配合委托人开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等;

10、协助委托人或委托人委托的招标代理编制招标文件,按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

(二)变更造价审核

因工程变更导致的造价变化所产生的审核工作。

(三) 结算审核部分:

1、审核施工过程中工程变更价款;

2、核实竣工图与施工现场是否吻合;

3、核实工程量是否属实;

4、参加设计变更汇报会(次数不限)等工作。

(四) 勘察费用结算审核部分:

审核本项目勘察结算费用。

(五) 竣工测绘费用结算审核部分:

审核本项目竣工测绘结算费用。

(六) 投资估算审核部分:

审核本项目可行性研究报告中的投资估算。

(七) 概算审核:

审核本项目的概算总投资。

(八) 监测结算费用审核:

审核本项目第三方监测费用。

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算:

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写)壹拾伍万贰仟柒佰陆拾元整(¥:15.276万元,该费用由预算审核费和结算审核费(不计效益收费)两部分组成,投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修改导

致重复审核不再另外计费。

②收费标准

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程预算审核	审核招标控制价(含工程量清单、预算造价)	预算造价(预算价、招标控制价)	4.8‰	4.1‰	3.8‰	3.4‰	2.9‰	2.6‰	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：/

(二) 可调合同酬金的调整方式：/。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到预算审核全部有效资料后开始实施 7 个日历天内完成预算审核工作，自收到委托人的结算审核全部有效资料后开始实施，20 个日历天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖咨询人公章。

3. 对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

六、咨询人应提供的资料

1、审核书及审核意见书三份；

- 2、送审预算与审核后预算对比分析表；
- 3、送审结算与审核后结算对比分析表；
- 4、勘察费用结算审核书及审核意见书三份；
- 5、勘察费用送审结算与审核后结算对比分析表；
- 6、竣工测绘费用结算审核书及审核意见书三份；
- 7、竣工测绘费用送审结算与审核后结算对比分析表；
- 8、投资估算审核书及审核意见书三份；
- 9、投资估算送审书与审核后结算对比分析表；
- 10、概算审核书及审核意见书三份；
- 11、概算送审书与审核后结算对比分析表；
- 12、监测结算费用审核书及审核意见书三份；
- 13、监测费用送审书与审核后结算对比分析表；
- 14、询价文件资料；
- 15、技术经济分析成果；

以上文件均应提供光盘两张。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

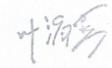
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处
地址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
部门负责人：




咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司
地址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
电 话：
开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司
开户银行：交通银行深圳燕南支行
账 号：443066120012015044238



合同签订时间： 2022 年 11 月 2 日

工程造价计算书

文件编号：HZ2023-HCJD-02

工程名称：航城街道金盛路(金德路-机场南路辅道)新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

送审单位：深圳市汇福工程造价咨询有限公司

建筑面积： 16391.22 m² 咨询性质：概算审核

送审造价： 56,348,129.10元 核减造价： 245,332.82 元

审核造价： 56,102,796.28元 单位造价： 2217.54元/m²

审核造价：(大写)人民币伍仟陆佰壹拾万贰仟柒佰玖拾陆元贰角捌分

编辑人：  张喆 资格证号：



复核人：  宋强 资格证号：



主管：



编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年6月6日



资质等级：甲级

地址：深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址：<http://www.szhzgs.com>

证书号：甲190544000845

邮编：518028

4、航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程造价咨询审核)

合同编号: HHZ2023-02X

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程全过程
造价咨询审核)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位: 深圳市航招工程造价有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市航招工程造价有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程全过程造价咨询审核服务，包括但不限于投资估算审核、概算审核、预算审核、变更造价审核、结算审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核等；具体工作内容包括但不限于：

（一）预算审核部分：

1、根据工作需要踏勘现场；

2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；

3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；

4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；

5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；

7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或

以上)或计价依据;

8、做好审核相关资料的整理、归档;

9、配合委托人开展招标工作,配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷等;

10、协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件,按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单。

(二)变更造价审核

因工程变更导致的造价变化所产生的审核工作。

(三) 结算审核部分:

1、审核施工过程工程变更价款;

2、核实竣工图与施工现场是否吻合;

3、核实工程量是否属实;

4、参加设计变更汇报会(次数不限)等工作。

(四) 勘察费用结算审核部分:

审核本项目勘察结算费用。

(五) 竣工测绘费用结算审核部分:

审核本项目竣工测绘结算费用。

(六) 投资估算审核部分:

审核本项目可行性研究报告中的投资估算。

(七) 概算审核:

审核本项目的概算总投资。

(八) 监测结算费用审核:

审核本项目第三方监测费用。

二、咨询工作内容:

(一) 建设项目可行性研究投资估算:

编制（审核） 项目经济评价

(二) 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三) 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五) 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程造价进行全过程审核

(七) 其他：变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测费用结算审核等。

三、咨询酬金：

本项目咨询服务酬金暂定为人民币(大写)贰拾贰万零陆佰叁拾陆元整(¥: 22.0636万元)，该费用由预算审核费和结算审核费（不计效益收费）两部分组成。投资估算审核、概算审核、变更造价审核、勘察费用结算审核、竣工测绘费用结算审核、监测结算费用审核不单独计费。

(一) 咨询酬金结算价按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

■2、①固定咨询费率，按阶段计取。结算原则如下：①预算审核费和结算审核费均以《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定并下浮5%计取。②预算审核费和结算审核费两部分费用的计费基数分别为：预算审核费以全过程造价咨询审核单位的预算审核价为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。若上述咨询酬金结算价与审计部门的审核结果不一致，则以审计部门的审核价作为咨询酬金结算价。因工程变化，相关文件反复性修

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处

地 址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

部门负责人：



物通昆

咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托

代理人（签字或盖章）：

电 话：

开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120012015044238

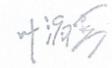
合同签订时间：

2027 年 4 月 10 日 嘉明

委托人：深圳市宝安区航城街道
办事处
地址：深圳市宝安区凯成二路 19 号

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
部门负责人：


咨询人：深圳市航招工程造价咨询
有限公司
地址：深圳市福田区华强北街道
福强社区上步中路 1043 号
深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

法定代表人或委托
代理人（签字或盖章）：
电 话：
开户名称：深圳市航招工程造价咨
询有限公司
开户银行：交通银行深圳燕南支行
账 号：443066120012015044238

合同签订时间： 2022 年 11 月 2 日

工程造价预算书

文件编号: HZ2024-HCJD-01

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

送审单位: 深圳市东森项目管理顾问有限公司

工程特征:

建筑面积: 12285.66 m² 咨询性质: 预算审核

送审造价: 42832860.56元 核减造价: -1578894.18 元

审核造价: 41253966.38元 单位造价: 3486.41 元/m²

审核造价: (大写)人民币肆仟壹佰贰拾伍万叁仟玖佰陆拾陆元叁角捌分

编辑人: 陈丹 资格证号:



复核人: 宋强 资格证号:



主管: 叶涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年7月10日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区上步中路深勘大厦21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

证书号: 甲190544000845

邮编: 518028

5、盐田区道路整治二期工程造价咨询

合同编号:

DLZZEQ-2023-0091-802

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 盐田区道路整治二期工程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2023年7月

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局盐田管理局

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区道路整治二期工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：盐田区道路整治二期工程共有4条道路需进行道路整治，具体为

- (1) 盐田路西段，双向6车道，道路长度约0.63公里。
- (2) 永安路，双向6车道，道路长度约1.2公里。
- (3) 梧桐山大道，4车道，道路长度约1.3公里。
- (4) 进港三路，双向4车道，道路长度约0.4公里。

主要建设内容：包括道路平整、慢行系统整修、绿化更换及其他附属工程等，具体以施工图为准。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工图及有关设计文件；
- 4、编制期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 5、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 6、其它。

三、服务工作内容

造价咨询工作内容包含：编制施工图预算，对设计单位的初步设计概算进行编制（审核），确保概算的全面性和准确性，配合进行初步设计概算的申报工作。详细内容包括但不限于：

- 1、编制或审核工程概算

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供工程量计算书或计算模型；
- 4、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等；

四、咨询工作期限

- 1、咨询单位收到编制概算或概算审核资料后 30 天内完成工程概算编制或审核，并同时出具合格的造价书送发改部门审批。
- 2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 30 天内完成工程预算造价编制或审核，并同时出具合格的造价书。
- 3、由于建设、设计、修改或补充资料影响造价咨询文件编制的，咨询工作期限按实顺延。
- 4、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

(1) 计费标准

咨询费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准计算，计费基数为发改部门批复概算的建安工程费。

① 本项目造价咨询工作内容包含概算审核、施工图预算；造价咨询费用以 8516.85 万元为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行计费，造价咨询费为 19.4700 万元。计算如下： $100 \times 4.8\% + 400 \times 4.1\% + 500 \times 3.8\% + 4000 \times 3.4\% + (8516.85 - 5000) \times 2.9\% = 27.8200$ 万元，结合工作内容，下浮 30%， $27.8200 \times (1 - 30\%) = 19.4700$ 万元

② 本合同造价咨询收费暂定价为 19.4700 万元人民币

③ 本合同价已包含钢筋及预埋件等的相关工作，结算时该部分费用不再另行计取。

(2) 合同结算价

① 造价咨询费：以发改部门批复概算的建安工程费为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》[粤价函(2011)742号]收费标准进行核

算，并执行本项目的下浮率，下浮为 30%。

②咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

2、造价咨询费支付进度：

付费次序	费用占比	付费额（万元）	付费时间
第一次	支付至合同价的 30%	5.841	签订合同且项目资金落实后 28 天内办理支付。
第二次	支付至以概算批复中建安费为基数的合同结算金额的 100%	13.629	施工图预算完成且项目资金落实后 28 天内办理支付。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本项目施工图预算完成结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金，但是因政府财政拨款、政策等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为委托人违约。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
深圳市交通运输局盐田管理局

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

咨询人（盖章）：
深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道公园路 55
号

电话：66878830

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 0575

合同签订时间：2023 年 7 月 日

合同签订地点：

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区
上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21
层 B 段

电话：0755-83745210

传真：

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

工程造价计算书

文件编号: HZ2023-YTDLEQ-01

工程名称: 盐田区道路整治二期工程

建设单位: 深圳市交通运输局盐田管理局

设计单位: 中交第一公路勘察设计研究院有限公司

建筑面积:

咨询性质: 概算审核

报送造价: 10885.46万元

核减额: 287.59万元

审核造价: 10597.87万元

编制人:

叶晨
叶晨

资格证号:



复核人:

宋强

资格证号:



主管:



编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2023年8月10日

邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

4、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近5年)

投标人名称：深圳直航工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____			

注：

提供投标人近5年（2020年11月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
宋强	男	55	项目负责人	一级注册造价工程师 建[造]11014400010246	高级工程师	大专	
李思涌	男	47	土建负责人	一级注册造价工程师 建[造]11204400001881	工程师	大专	
梁成	男	36	安装负责人	一级注册造价工程师 建[造]14204400001884	工程师	大专	
郭少燕	女	30	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11224400014146	工程师	本科	
石燕	女	44	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11184400012352	高级工程师	本科	
邢文玲	女	45	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11194400026949	工程师	本科	
侯海仙	女	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400032446	工程师	本科	
郑立荣	男	33	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11244400028851	工程师	大专	
官惠英	女	40	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11174400006078	工程师	本科	
郭胜伟	男	53	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400010201	工程师	大专	
贾炎泽	男	47	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11134400011259	工程师	本科	
张洁	女	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]11014400011070	工程师	大专	
叶晨	女	39	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14164400003175	工程师	本科	
陈丹	女	31	安装造价工程师	一级注册造价工程师 建[造]14244400031521	工程师	本科	
陈志斌	男	50	安装造价工程师	二级注册造价工程师 建[造]24214400002883	工程师	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人：

叶海仙

1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	宋强	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年01月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010246	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市航招工程造价咨询有限公司	



个人签名: 

发证日期: 2025年12月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
(1)
1101081090045

签名日期: 2025.12.18



姓名：宋强

身份证号码：362226196901314513

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号: B11014400010246

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-11-26 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-05-26 - 身份证号码正常升位 - 土建

1.2 宋强执业证书

	姓名: <u>宋 强</u>
	Full Name: <u>宋 强</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex: <u>男</u>
	出生年月: <u>一九六九年一月</u>
	Date of Birth: <u>一九六九年一月</u>
	工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
	Employer: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>
	批准日期: <u>一九九八年十月</u>
	Approval Date: <u>一九九八年十月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u>
	Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 980033300085

No.

1.3 宋强职称证书

广东省职称证书

姓名：宋强

身份证号：362226196901314513



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4 宋强毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：宋强
性别：男
身份证号：362226196901314513
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：湖北省
主考院校：武汉工业大学
专业名称：工业与民用建筑
毕业日期：1990年12月
毕结业：毕业
证书编号：913016

报告编号：11928524
打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



1.5 宋强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强

社保电脑号：2993628

身份证号码：362226196901314513

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.88		241.76		60.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21eb9118f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



2、李思涌（土建负责人）

2.1 李思涌注册证书

	姓名： <u>李思涌</u>
	身份证号码： <u>362131197707046113</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001881</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001881

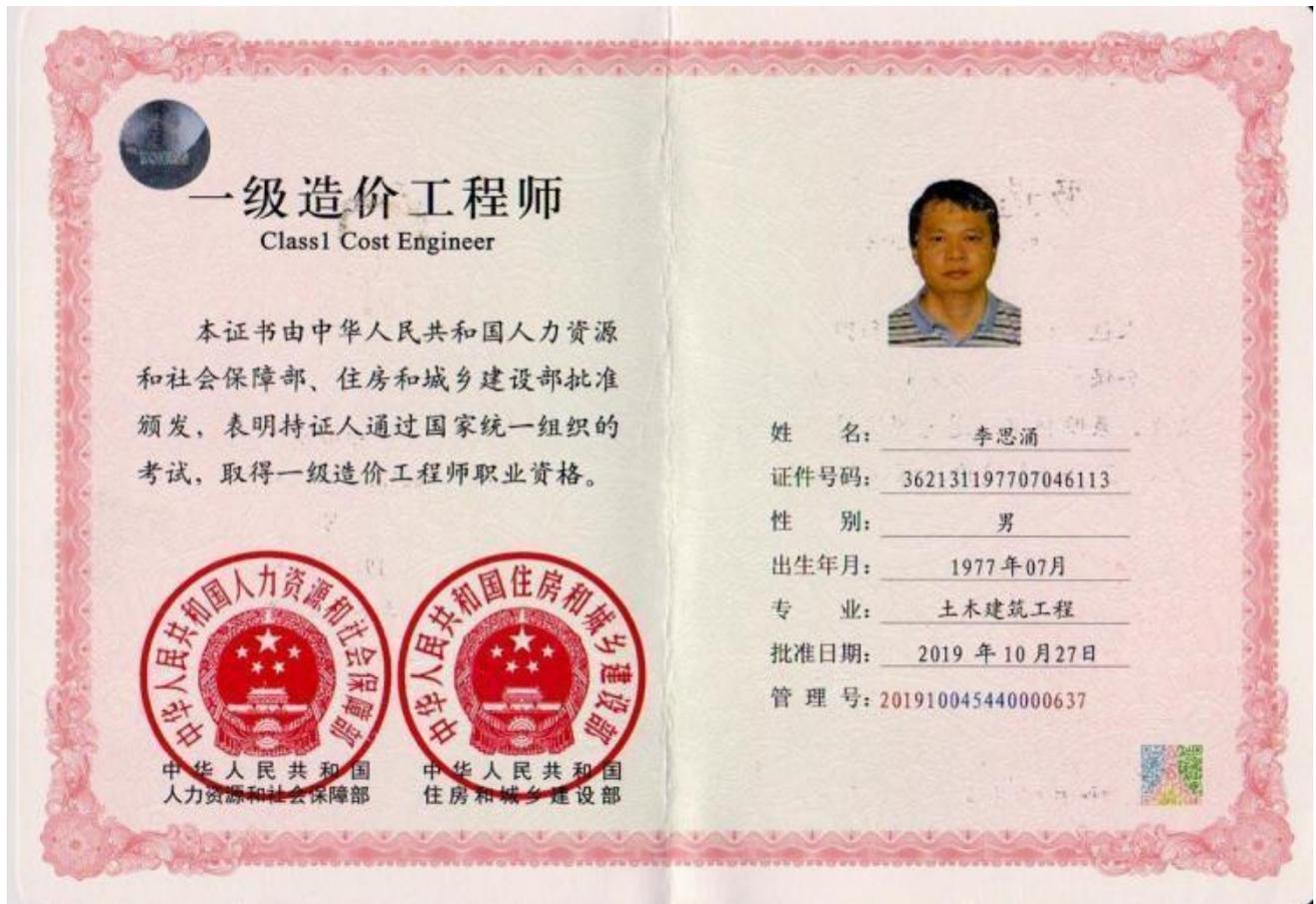
注册编号/执业印章号: B11204400001881

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2024-08-19 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2.2 李思涌执业证书



2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

2.4 李思涌毕业证书



2.5 李思涌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思涌

社保电脑号：626441866

身份证号码：362131197707046113

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32	240.64		60.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5dcceb61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



3、梁成（安装负责人）

3.1 梁成注册证书

	姓名： <u>梁成</u> 身份证号码： <u>450422198803082493</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001884</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关公章	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关公章
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关公章	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关公章
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关公章	现聘用单位： 注册受理机关公章
现聘用单位： 注册受理机关公章	现聘用单位： 注册受理机关公章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

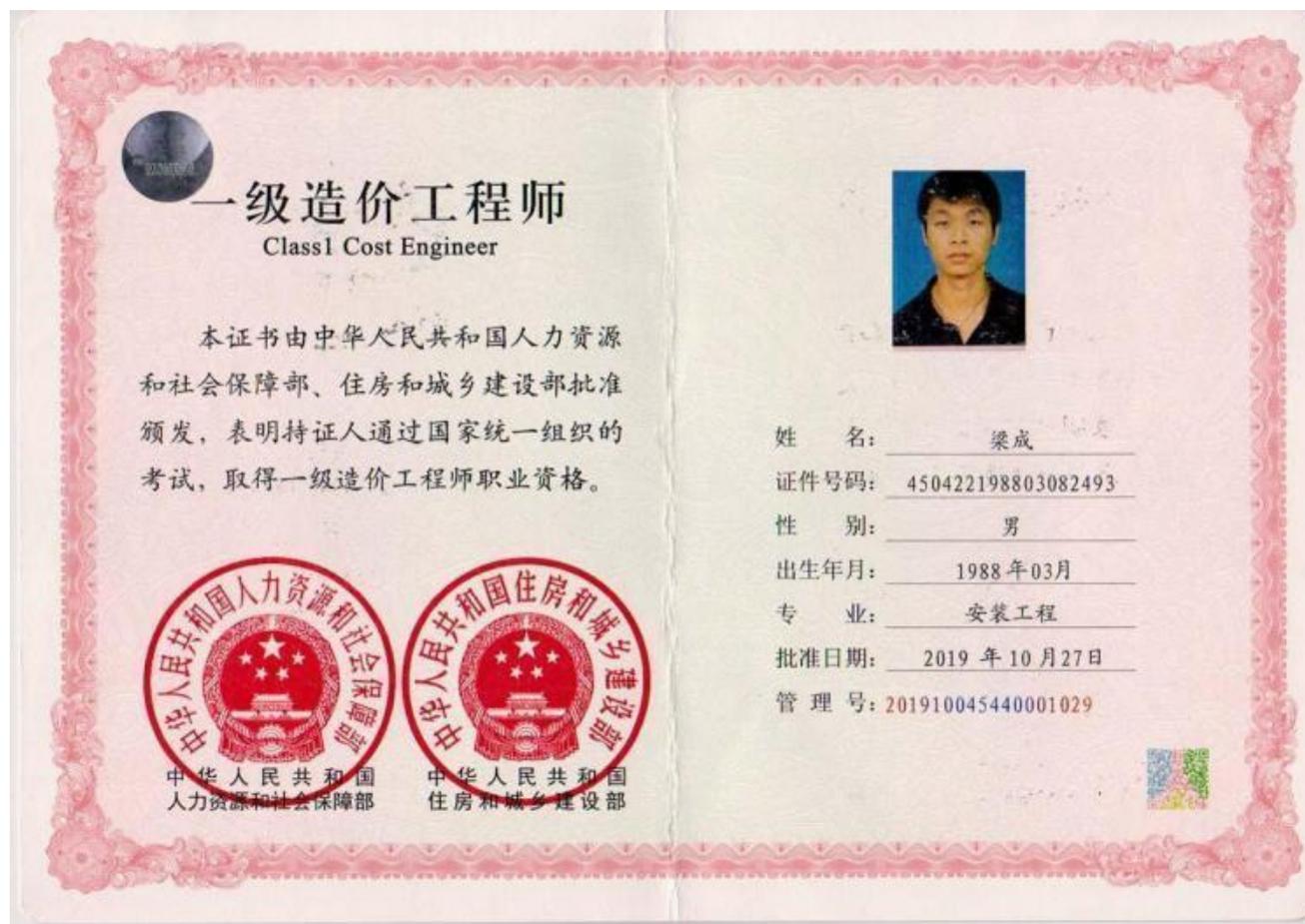
注册编号/执业印章号：A14204400001884

注册专业：安装

有效期：2024年09月16日

2020-06-11 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

3.2 梁成执业证书



3.3 梁成职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

3.4 梁成毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁成	性别：男	
出生日期：1988年03月08日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：南宁职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113551201106634812	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

4、郭少燕（土建造价工程师）

4.1 郭少燕注册证书

97



证书编号：建[造]11224400014146

初始注册日期：2022年06月08日

姓名：郭少燕

身份证号码：440582199402106348

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

4.2 郭少燕执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓 名: <u>郭少燕</u>
		证件号码: <u>440582199402106348</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1994年02月</u>
		专 业: <u>土木工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001734</u>
		

4.3 郭少燕职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

4.4 郭少燕毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **郭少燕** 性别女，一九九四年 二 月 十 日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202205000923 二〇二二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校学生获得学籍及学历证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：郭少燕	性别：女	
出生日期：1994年02月10日	入学日期：2019年03月04日	
毕(结)业日期：2022年01月10日	学校名称：深圳大学	
专业：工商管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李清泉	证书编号：105905202205000923	

4.5 郭少燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少燕 社保电脑号：643159418 身份证号码：440582199402106348 页码：1
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5dbd75ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



5、石燕（土建造价工程师）

5.1 石燕注册证书

	姓名： <u>石燕</u>
	身份证号码： <u>612301198007172804</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012352</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>07</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

5.2 石燕执业证书

	姓名: <u>石燕</u>
	Full Name <u>612301198007172804</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u> </u>
	出生年月: <u>1980. 07. 17</u>
	Date of Birth <u> </u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u> </u>
	批准日期: <u>2016. 10. 16</u>
	Approval Date <u> </u>
持证人签名: Signature of the Bearer	 签发单位盖章: Issued by
管理号: <u>2016023610230000002309610238</u> File No.	签发日期: <u>2017年6月6日</u> Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>ZT 00167720</u> No.

5.3 石燕职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 石 燕
	性 别 女
	出生年月 1980年7月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041259	发证单位  2019 年 3 月 5 日

5.4 石燕毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：石燕	性别：女	
出生日期：1980年07月17日	入学日期：2000年09月15日	
毕(结)业日期：2005年07月01日	学校名称：陕西理工学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：107201200505001319	

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

5.5 石燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕

社保电脑号：806518276

身份证号码：612301198007172804

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01				240.64		60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21eb8025b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



6、邢文玲（土建造价工程师）

6.1 邢文玲注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

6.2 邢文玲执业证书



6.3 邢文玲职称证书

	姓名: Full Name	邢文玲
	性别: Sex	女
持证人签名: Signature of the Bearer	出生年月: Date of Birth	1979.03
	专业名称: Speciality	建筑经济
管理号: File No.:	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2016.11
证书编号: 16023814	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2017年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
BY

编号: 16023814
No.: 16023814

6.4 邢文玲毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：邢文玲	性别：女	
出生日期：1979年03月11日	入学日期：2005年03月01日	
毕(结)业日期：2008年01月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104855200605000071	

网站提醒

谨防学历虚假信息

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

[声明](#)

7、侯海仙（土建造价工程师）

7.1 侯海仙注册证书

201



姓名：侯海仙

身份证号码：441402199010142044

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032446

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 6 月 20 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 返回

侯海仙					
证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400032446	注册编号/执业印章号: B11244400032446
注册专业: 土建	有效期: 2028年06月19日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师

7.2 侯海仙执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>侯海仙</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码： <u>441402199010142044</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1990年10月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2023年10月29日</u>
		管理号： <u>20231004544000002463</u>
		

7.3 侯海仙职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校(院)长：王迎军

批准文号：(80) 教工农字041
证书编号：105615201605000805 二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名：侯海仙	性别：女	
出生日期：1990年10月14日	入学日期：2013年03月06日	
毕(结)业日期：2016年01月25日	学校名称：华南理工大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王迎军	证书编号：105615201605000805	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

7.5 侯海仙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯海仙

社保电脑号：636660607

身份证号码：441402199010142044

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32		240.64		60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21ebe1fd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



8、郑立荣（土建造价工程师）

8.1 郑立荣注册证书

36



证书编号：建[造]11244400028851

初始注册日期：2023年12月28日

姓名：郑立荣

身份证号码：440582199110231534

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑立荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400028851

注册编号/执业印章号：B11244400028851

注册专业：土建

有效期：2027年12月27日



2023-12-01 - 初始注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

8.2 郑立荣执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>郑立荣</u>
		证件号码: <u>440582199110231534</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年10月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000729</u>
		

8.3 郑立荣职称证书



8.4 郑立荣毕业证书

47

普通高等学校

毕业证书



学生 郑立荣 性别 男，一九九一年 十 月二十三日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101595 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑立荣	性别: 男	
出生日期: 1991年10月23日	入学日期: 2010年09月18日	
毕(结)业日期: 2013年06月21日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 141361201306101595	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

8.5 郑立荣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣

社保电脑号：635289431

身份证号码：440582199110231534

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5dbc4fe0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392396

单位名称
深圳市航招工程造价咨询有限公司



9、官惠英（土建造价工程师）

9.1 官惠英注册证书

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 官惠英

性 别: 女

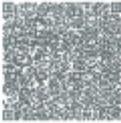
出 生 日 期: 1984年09月15日

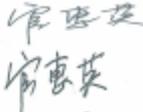
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006078

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174400006078

注册编号/执业印章号: B11174400006078

注册专业: 土建

有效期至: 2029年07月31日

2021-06-24 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

9.2 官惠英执业证书

	姓名: 官惠英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 土建 Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	签发日期: 2017年10月16日 Issued on _____
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: ZT 00159470 No. _____

9.3 官惠英职称证书



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name	官惠英
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	198409
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列
Series

专业
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间
Date of Approval

证书编号
Certificate No.

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	

工程系列

建筑工程

中铁建工集团中级
技术职务评审委员会

2011.6

Z3407080236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

9.4 官惠英毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：官惠英	性别：女	
出生日期：1984年09月15日	入学日期：2002年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月28日	学校名称：中南大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105331200605120699	

9.5 官惠英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英

社保电脑号：609402349

身份证号码：440281198409157925

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392396	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01				120.92	240.64	60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b116606102 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



10、郭胜伟（土建造价工程师）

10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名: <u>郭胜伟</u>
	身份证号码: <u>522101197104100418</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522101*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010201

注册编号/执业印章号: B11014400010201

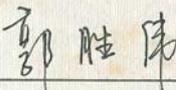
注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-04 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-11-25 - 身份证号码正堂升位 - 土建

10.2 郭胜伟执业证书

	姓名: 郭胜伟 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 安装 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年05月06日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p>  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0990711 No. 0007608

10.3 郭胜伟职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名.....
Signature of the bearer

JJ2001031605

姓名 **郭胜伟**
Full Name

性别
Sex

身份证号: 522101710410041

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 **经济-建筑**
Speciality

资格级别 **中 级**
Qualification Level

授予时间 **2001年11月**
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年4月22日

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
专业主管部门
Conferred by

10.4 郭胜伟毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：郭胜伟
性别：男
身份证号：522101197104100418
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：重庆市
主考院校：重庆建筑高等专科学校
专业名称：水暖与通风工程
毕业日期：1994年7月
毕结业：毕业
证书编号：7009

报告编号：36189656
打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



11、贾炎泽（土建造价工程师）

11.1 贾炎泽注册证书

	姓名： <u>贾炎泽</u>
	身份证号码： <u>410105197706072790</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11134400011259</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]111134400011259

注册编号/执业印章号: B11134400011259

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日



2025-11-29 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021-12-10 - 延续注册 - 土建

11.2 贾炎泽执业证书

 <p>贾炎泽 0124036</p>	<p>姓名: 贾炎泽</p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: 1977.06</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建</p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2012.10</p> <p>Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: 2013年5月21日</p> <p>Issued on _____</p>
<p>管理号: 12234142311410821</p> <p>证书编号: 0124036</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">登记编号 124036</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: 0124036</p> <p>No.: _____</p>

11.3 贾炎泽职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

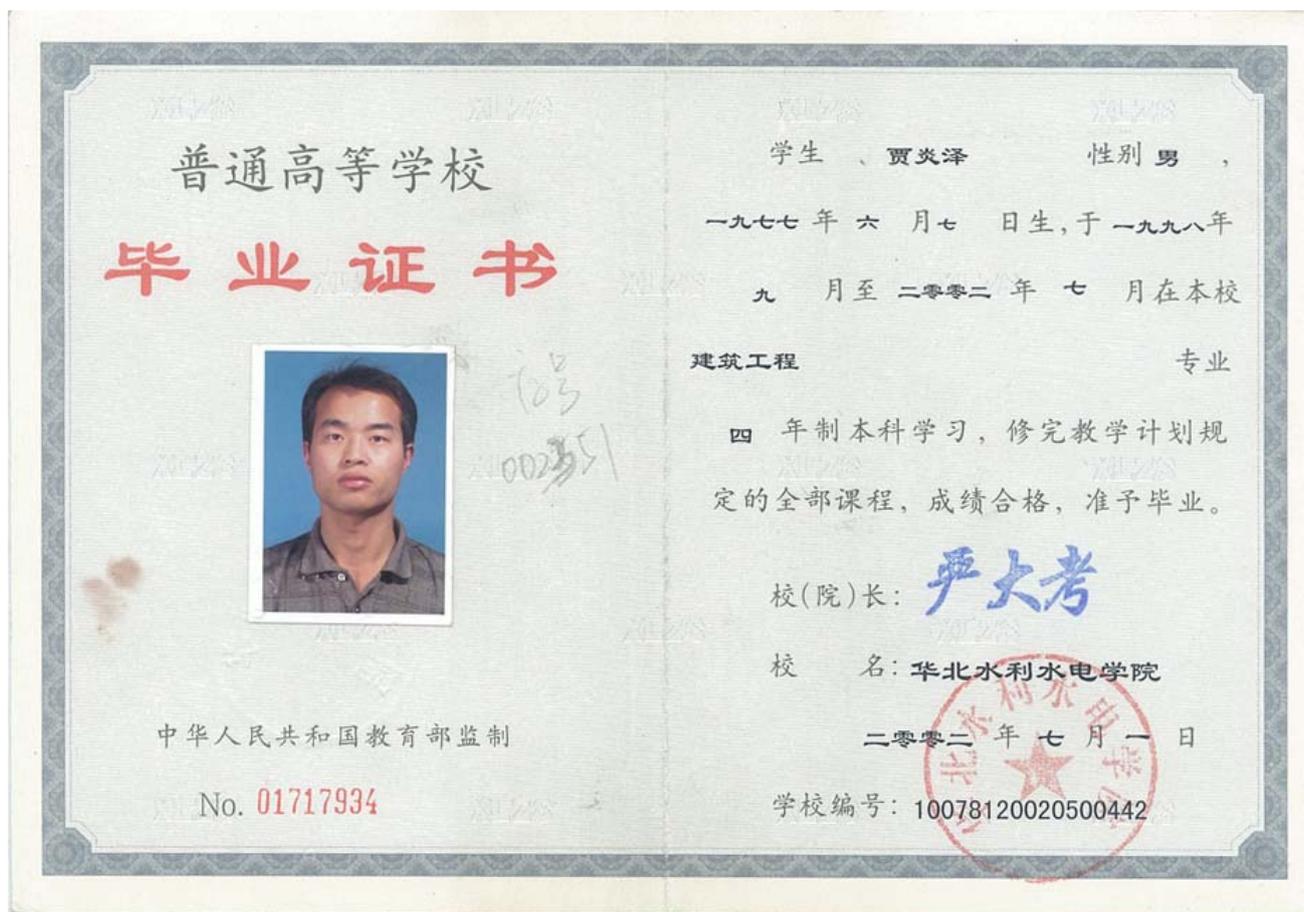
第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

11.4 贾炎泽毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：贾炎泽	性别：男	 暂无照片数据
出生日期：1977年06月07日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2002年05月15日	学校名称：华北水利水电学院	
专业：建筑工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：10078120020500442	

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

12、张洁（土建造价工程师）

12.1 张洁注册证书

	姓 名： <u>张 洁</u>
	身份证号码： <u>640103197011170044</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011070</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640103*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011070

注册编号/执业印章号: B11014400011070

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

2025-12-04 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2025-11-27 - 身份证号码正常升位 - 土建

12.2 张洁执业证书

	<p>姓名: <u>张洁</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer <u>张洁</u></p>	<p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on</p>
<p>证章已</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>粤执造证(97)1610</u> No. <u>0990329</u></p>

12.3 张洁职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	 <p>持证人签名 <u>张洁</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031455</p> <p>姓名 <u>张洁</u> Full Name</p> <p>性别 _____ Sex</p> <p>出生年月 <u>640103701117004</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>发证机关：深圳市职称管理办公室 发证时间：2002年4月25日</p>	<p>专业名称 <u>经济-房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2001年11月</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

12.4 张洁毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：张洁
性别：女
身份证号：640103197011170044
学历类别：高等教育自学考试
层次：专科
省级考委：北京市
主考院校：中央财经大学
专业名称：财务会计
毕业日期：1996年7月
毕结业：毕业
证书编号：95320922

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



12.5 张洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁

社保电脑号：2358744

身份证号码：640103197011170044

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0			1211.91	404.01			404.01				480.0		120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

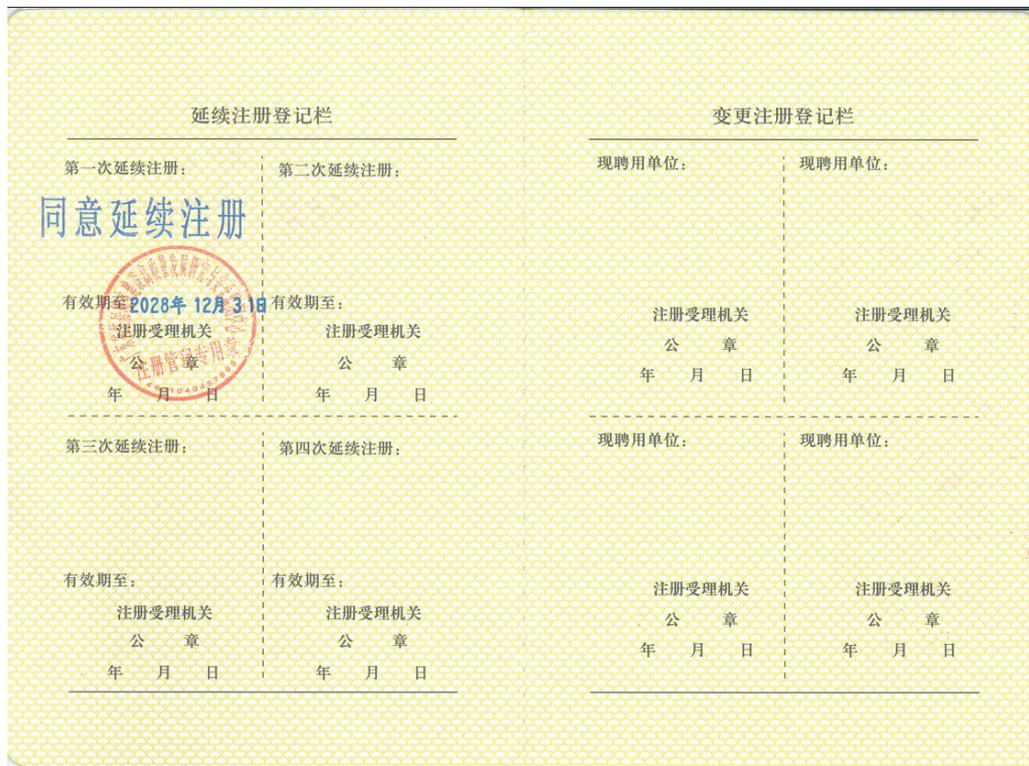
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21ebaf6fn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



13、叶晨（安装造价工程师）

13.1 叶晨注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号: B14164400003175

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

13.2 叶晨执业证书

	<p>姓名: <u>叶晨</u> Full Name _____ 性别: <u>女</u> Sex _____ 出生年月: <u>1985年06月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>安装</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2015年10月18日</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <u>2015年10月18日</u> Issued on _____</p>
<p>管理号: 2015023440232015440269000098 File No.</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>ZA 00126572</u> No. _____</p>

13.3 叶晨职称证书



13.4 叶晨毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：叶晨	性别：女	
出生日期：1985年06月06日	入学日期：2003年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月26日	学校名称：深圳大学	
专业：光信息科学与技术	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200605003067	

声明

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

14、陈丹（安装造价工程师）

14.1 陈丹注册证书

320



姓名: 陈丹

身份证号码: 43090319931008422X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 3 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

注册编号/执业印章号: B14244400031521

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

14.2 陈丹执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>陈丹</u>
		证件号码: <u>43090319931008422X</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年10月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管理号: <u>2023100454400002207</u>
		

14.3 陈丹职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

14.4 陈丹毕业证书

学信档案 [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 **2** 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

本科-武汉理工大学-工程造价 [查看该学籍的在线验证报告](#)

	姓名: 陈丹	性别: 女
	出生日期: 1993年10月08日	民族: 汉族
	证件号码: 43090319931008422X	学校名称: 武汉理工大学
	层次: 本科	专业: 工程造价
	学制: 2.5 年	学历类别: 成人
	学习形式: 函授	分院: 武汉理工大学继续教育学院
	系所: 武汉理工大学继续教育学院	班级: 2016
	学号: 201611290	入学日期: 2016年03月01日
	离校日期: 2018年07月01日	学籍状态: 不在籍(毕业)


录取照片
学历照片

15、陈志斌（安装造价工程师）

15.1 陈志斌注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈志斌

性 别：男

出生日期：1974-10-22

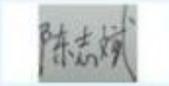
证书编号：建[造]24214400002883

执业印章号：A24214400002883

聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)





个人签名：

签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2021年11月24日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24214400002883

注册编号/执业印章号：A24214400002883

注册专业：安装

有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

15.2 陈志斌执业证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	陈志斌
	证件号码:	360502197410220035
	性别:	男
	出生年月:	1974年10月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201004530

15.3 陈志斌职称证书



粤中取证字第 0402002000376 号

陈志斌 于 2003 年
11月, 经 江西省石化
集团工程系列中级

评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室
2004 年 06 月 02 日

15.4 陈志斌毕业证书



中国高等教育学历认证报告

姓名：陈志斌
性别：男
身份证号：360502197410220035
学历类别：高等教育自学考试
层次：本科
省级考委：江西省
主考院校：华东交通大学
专业名称：给水排水工程
毕业日期：1997年10月
毕结业：毕业
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询

与就业指导中心



