

标段编号： 2018-440399-48-01-720069005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 V 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期： 2026年02月07日

一、投标承诺函

投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 V 标段 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 223.4900 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

授权委托人：文杰昌

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

邮编：518101

联系电话：18565698670 传真：0755-22385969

日期：2026 年 01 月 30 日

二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	1464.2600	2019-08-16	政府投资	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	P5-P21	/
2	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）	174.4314	2020-12-25	政府投资	深圳市宝安区福海街道办事处	P22-P27	/
3	欢乐海岸三区1、2、3期工程造价咨询初审委托服务	121.857196	2021-12-13	政府投资	中山华侨城实业发展有限公司	P28-P32	/
4	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（全过程造价咨询）	88.7641	2023-09-01	政府投资	深圳市宝安区石岩街道办事处	P33-P39	/
5	107国道宝安段慢行空间整治工程（预算审核）	37.9000	2020-11-25	政府投资	深圳市交通运输局宝安管理局	P40-P46	/

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

(一)深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

合同关键页扫描件

合同编号: SSZJ-JQR-QGC001-3
ZX2019-164(2)

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政
道路和水系整治建设工程全过程咨询
(除可行性研究报告编制、设计文件审查外)
服务合同

工程名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路
和水系整治建设工程
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人: 深圳市深水水务咨询有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

日期 2020 年 10 月 27 日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

经甲乙双方友好协商，就深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程咨询（除可行性研究报告编制、设计文件审查外）服务工作达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

2、工程规模：

河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。

市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。

工程总投资：暂定为人民币 21 亿元，其中建安费暂定为 16.89 亿元。

二、服务范围：

- 1、各专业咨询服务范围以各单项委托服务所涉及范围及内容为准。
- 2、全过程工程项目管理：主要工作内容为“三控十一管一协调”。“三

控”为工程质量、进度及造价控制；“十一管”为计划管理、技术管理、合同管理、征地拆迁管理、合同开工及交工验收管理、文明安全施工管理、信息管理、范围管理、风险管理及沟通管理；“一协调”为参建单位间协调（包括项目沿线涉及单位）。包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

三、服务期限：

服务期限以各单项委托期限为准。

四、合同暂定价：

1、本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万叁仟元整（¥57,863,000.00元）（含税价）。其中：

（1）施工监理服务暂定价：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整（¥24,545,300.00元）（含税价）；

（2）全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00元）（含税价）；

（3）水土保持方案和防洪影响评价方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍佰玖拾玖万叁仟伍佰元整（¥5,993,500.00元）（含税价）；

（4）环境影响方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥548,200.00元）；

（5）第三方监测、检测及水土保持监测服务暂定价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟肆佰元整（¥11,833,400.00元）；

（6）地质灾害评估服务暂定价：（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2、上述取费基价：施工监理参考深价规（2009）1号文件的要求，各阶段

监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行；造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）；水土保持方案编制费按《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）规定的取费标准；防洪影响评价编制费按铁建〔2010〕151号文规定的取费标准；地质灾害评估（参照发改办价格〔2006〕745号）、水土保持方案编制（深水保〔2007〕362号）、环境影响评价（计价格〔2002〕125号）计算；第三方监测费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；第三方检测费参照《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）文件；水土保持监测费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）；地质灾害评估参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

全过程工程项目管理费已包含在各专业服务合同价中，甲方不再另行支付。

3、各项费用的计取，按上述取费依据计算后下浮30%后执行。

五、结算：

本合同按单项服务条款进行结算。

1、本项目的各单项工程的服务酬金下浮率为考虑乙方正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。

各单项服务结算价不超过经批复的项目总概算中该部分的价格。即：若单项服务结算价低于或等于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以结算价结算；若单项服务结算价高于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以经批复的项目总概算中该部分的价格作为结算价结算。

2、需履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不

予补发。如服务酬金调整，履约评价费用按调整后的服务酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

3、甲方不因乙方分包的各专业服务造成的费率、费用增减而调整本合同的结算原则。

4、乙方应按本合同要求提供人员，包括项目管理服务人员和监理服务人员，若乙方的服务人员未满足本合同要求，则以国家计委【1999】1283号文中附件三“工程咨询人员工日费用标准”下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

5、由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成服务费用的增或减，该部分风险由乙方承担。

6、本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，乙方均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起乙方费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由乙方承担由此引起的风险，甲方不会因此调整支付及结算的相关原则。

7、最终结算价以深圳市深汕特别合作区财政部门审定为准。若需政府审计，以政府审计部门审定为准。

六、其它约定

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、合同如有未尽事宜，以招投标文件为准。
- 3、本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳仲裁委员会进行仲裁。
- 4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码如传真、会议纪要等方

式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的5日内以书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同正本一式贰拾份，甲方捌份，乙方拾贰份。

全过程造价咨询服务

第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义：

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第四条 本项目造价咨询范围：

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第五条 本项目造价咨询服务费合同价暂定为：

全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00 元）（含税价）。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）确定。造价咨询服务费最终结算价以政府审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

(一) 合同酬金的支付

本合同项下施工全过程造价咨询服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下服务酬金的 85%，履约评价费用为本合同项下服务酬金的 15%。基本费用及履约评价费用均按《单项工程施工全过程造价咨询服务合同》进行支付。服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) 施工全过程造价咨询服务酬金基本费的支付:

1、投资估算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用的 5%;

2、工程概算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 20%或预计结算价的 20%（二者取较小值）。

3、工程预算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 60%或预计结算价的 60%（二者取较小值）。

4、施工工程中的计量和变更审核及工程结算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 80%或预计结算价的 80%（二者取较小值）。

5、竣工决算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，根据相关审定部门出具的结算结果支付合同余款。

6、施工全过程造价咨询服务履约评价费的支付:

根据基本费的支付节点进行施工全过程造价咨询服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

(二) 全过程造价咨询服务履约评价费的计算

1.履约评价办法参照《单项工程合同》中约定的办法执行。

2.经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3.履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100%履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80%履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60%履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4.履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=当期施工全过程造价咨询服务暂定酬金下浮 30%×
15%

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

（备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率）

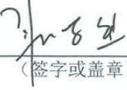
5.对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6.如施工全过程造价咨询服务酬金调整，履约评价费用按调整后的施工全过程造价咨询服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

第六条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第七条 本项目造价咨询期限：

本合同的建设工程造价咨询业务自 2019 年 11 月 15 日开始实施，至项目竣工结算完成。

<p>甲方: 深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设局</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p>	<p>乙方: 深圳市深水水务咨询有 限公司(牵头单位)</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p>
<p>日期: 2020年10月27日 日期: 2020年10月27日</p> <p>乙方: 深圳市深水工程造价咨 询有限公司(成员单位)</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>日期: 2020年10月27日</p>	

造价成果封面

工程预算书

工程名称：深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系

整治建设工程-人才湖路、泗马岭路、新源路

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询类别：预算编制

工程预算价：(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰伍拾肆元

叁角柒分

(小写) ¥134592454.37元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲201444002839

编制人：王华

注册证书号：

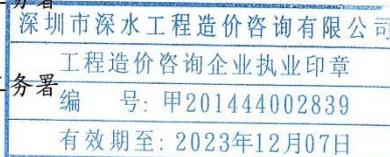
复核人：肖正秋

注册证书号：

批准人：王华

注册证书号：11014400011887

编制日期：2022年8月8日



联合体分工协议书扫描件

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄琼
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号深水楼 邮编：518003
联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：作为本协议的牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责水利专业的项建编制、工可编制、勘察设计监理、施工监理，负责市政专业施工监理工作，负责水土保持方案编制、防洪影响评价方案编制、环境影响评价方案编制、地质灾害评估等，其他联合体单位分工以外的内容。并可按规定将相应专业内容委托具有相关资质单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：耿东生
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦 C 栋 312 邮编：518000
联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385900

分工内容：作为联合体成员单位，负责施工阶段全过程造价咨询工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：杨书平
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010
联系电话：027-82415421 传真：027-82428314

分工内容：作为联合体单位成员，负责市政专业的项建编制、可研编制、勘察设计监理工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

签订日期：2019 年 6 月 27 日

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2015号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇市政道路建设 工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的建成将完善该区域市政路网结构，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目所处范围内共计 21 条道路，总长 13887.301m。其中主干路 1 条，总长 1083.525m，双向六车道，红线宽度 36m，设计速度 50km/h；次干路 8 条，总长 5365.58m，双向四车道，红线宽度 26m，设计速度 40km/h；支路 12 条，总长 7438.20m，双向两车道，红线宽 20m，设计速度 30km/h。桥梁共计 11 座。

主要工程内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、智慧路灯、管线迁改等分项工程。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 97717.29 万元，其中，建安工程费 81836.83 万元，工程建设其他费 8642.14 万元，预备费 7238.32 万元。

项目所需资金来源为区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法

律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2020年12月10日

抄送：区审计局

业绩证明

项目业绩证明

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治 建设工程全过程工程咨询
业主单位/联系方式	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
建设规模	项目位于泗马岭河流域深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,建设实施范围为市政道路建设和水系整治两部分。 市政道路范围约为:主干道 1001.38m,红线宽度 36m;次干路 4472.45m,红线宽度 26m,支路 8686.34m,红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。 河流水系范围约为:泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km,支流大水坑水整治长度 1.4km,支流新乡水整治长度 1.3km,支流罟寮河整治长度 4.2km,共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。
项目组人员	项目总负责人:汪大志 监理负责人:孙晓 造价负责人:郭才明 专业负责人:孙立、许日城、彭伟斌、夏海、李龙升 其他主要人员:胡耀章、毕继豪、丘绍乾、陈启雄、罗文军
项目证明	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程的 全过程工程咨询服务由深圳市深水水务咨询有限公司中标,特此证明。 业主单位:(盖章) 日期: 年 月 日

(二) 福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程
造价咨询）

合同关键页扫描件

合同编号	FH(HT)2017011-9
资金来源	宝发改政投[2020]7号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全
过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 174.4314 万元。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 10% 计取。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额率率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

- 0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
> 1 亿元: $\times 7.00\%$

项目估算总投资建安费为：25316.1 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (25316.1 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 174.4314$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人工工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15

天内支付合同暂定价的 35%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 60%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求 (具体项目若无对应部分工作内容, 则无对应质量要求)

1、工程量清单项目审核齐全, 分类清楚, 不得漏项, 标底价格合理;

2、工程量计算准确率在 95%以上 (含 95%);

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5% (不含 5%);

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行;

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、 咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、 咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、 本合同一式 捌 份, 合同双方各执肆份, 具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



合同签订时间： 2020年12月25日
2020年12月25日

合同经办人：

合同复核人：



造价成果封面

福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程
招标控制价



招标控制价(小写): 215552854.43 (元)

(大写): 贰亿壹仟伍佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

招标人: 深圳市宝安区福海街道
办事处
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



编制人: 肖正秋
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 郭才明
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021年11月20日
有效期至: 2021年12月31日



复核时间: 年 月 日

(三) 欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询初审委托服务

合同关键页扫描件

合同编号: ZJ-2021-005

欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询

初审委托服务合同

工程名称: 欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询初审委托服务

工程地点: 中山市石岐区

委托单位: 中山华侨城实业发展有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2021 年 12 月

委托单位 (以下简称委托人、甲方): 中山华侨城实业发展有限公司

地址: 中山市石岐区海景路6号C栋

电话: 0760-88960000 传真: /

咨询单位 (以下简称初审咨询人、乙方):

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座1302

电话: 0755-21057545 传真: /

委托人与初审咨询人协商确定,就初审咨询人为委托人提供位于欢乐海岸三区1、2、3期(以下简称“建设项目”或“项目”)的工程造价咨询服务事项(以下简称“咨询业务”),开展合作。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本协议。

第一条 咨询范围内容

- 1.1 咨询项目: 委托人根据欢乐海岸三区1、2、3期工程开发建设需要,将本项目的造价咨询初审业务委托初审咨询人。
- 1.2 咨询范围: 委托人委托咨询服务的建设项目工程范围,欢乐海岸三区1、2、3期项目下穿隧道总承包工程和各类分包工程(包括但不限于:隧道工程、道路工程、安装及配套工程等建设项目范围内的所有专业分包工程)以及甲供材料等。
- 1.3 咨询内容: 包括但不限于工程量清单编制、预算编制、结算审核服务等。具体范围详见附件中的《造价咨询服务范围、内容、酬金及质量要求》、《投标报价清单》。

第二条 酬金及支付

- 2.1 酬金

本建设项目工程造价咨询初审服务酬金未含税总价人民币：1,149,596.19 元；税率 6%；含税总造价人民币 1,218,571.96 元（大写：壹佰贰拾壹万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角陆分）详见附件中的《投标报价清单》。

其中：欢乐海岸三区 1 期总造价：未含税总价人民币：287,399.048 元；税率 6%；含税总造价人民币 304,642.99 元（大写：叁拾万肆仟陆佰肆拾贰圆玖角玖分）

欢乐海岸三区 2 期总造价：未含税总价人民币：287,399.048 元；税率 6%；含税总造价人民币 304,642.99 元（大写：叁拾万肆仟陆佰肆拾贰圆玖角玖分）

欢乐海岸三区 3 期总造价：未含税总价人民币：574,798.095 元；税率 6%；含税总造价人民币 609,285.98 元（大写：陆拾万玖仟贰佰捌拾伍圆玖角捌分）

本合同为暂定总价、固定综合费率性质。酬金价格为已包含了所有人工费、材料费、公司管理费、差旅费、住宿、交通、邮递、电传、电话、所有文件拷贝复印和由咨询方缴交的一切税金、杂费等初审咨询人为履行本合同所需的一切费用。

2.2 酬金的支付

2.2.1 本合同及建设项目造价咨询服务无预付款。

2.2.2 咨询单位须在甲方付款前向甲方提供税率为 6% 的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款而不承担任何责任，咨询单位不得以此为由拒绝履行合同义务。

2.2.3 请款要求：乙方向甲方申请付款时均需提供《付款申请书》、《造价咨询服务合同》或《项目造价咨询委托单》（附件二）、甲方验收合格的相关证明及甲方需要的其他文件，相关表格详见本协议附件或者另行协商确定。

2.2.4 进度款，分以下情况约定：① 总包自行完成工程及须初审初审咨询人核对工程量的分包工程；② 不须初审初审咨询人核对工程量的专业分包工程；③ 单独委托的变更、签证预算；具体详见附件《造价咨询服务范围、内容、酬金及质量要求》。

委托人：(公章) 中山华侨城实业发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：招商银行中山石岐支行

银行帐号：7579 0403 6910 306

初审咨询人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳湾支行

银行帐号：79030078801700000172

签订地点：中山市石岐区

签订日期：2021年12月13日

造价成果封面

康景路下穿隧道工程

招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价(小写): 395,785,823.64 (元)

(大写): 叁亿玖仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰贰拾叁元陆角肆分

招标人: 中山华侨城实业发展有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 肖正秋
(造价工程师签字盖章专用章)

复核人: 郭才明
(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2021年11月20日
肖正秋
A01440002731
深圳市深水工程造价咨询有限公司

复核时间: 2021年12月31日
郭才明
A10440009982
深圳市深水工程造价咨询有限公司

(四) 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程造价咨询）

合同关键页扫描件

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人： <u>杨银表</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	
编号：_____	
<h2>深圳市建设工程造价咨询合同</h2>	
石岩街道 合同 审核人：_____ 日期：_____	
<p>工程名称：<u>石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程</u> <u>（全过程造价咨询）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市宝安区石岩街道</u></p> <p>委托单位：<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p> <p>咨询单位：<u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u></p>	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **88.7641 万元**（大写：**捌拾捌万柒仟陆佰肆拾壹元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 11718.11 万元为计费基数**，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$ 万元

10000—11718.11 万元： $(11718.11 - 10000) \times 7\% = 12.0268$ 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (** - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 88.7641$
万元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同结算价的35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后15天内，委托人支付至合同结算价的60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后15天内，委托人支付至结算价的80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后15天内，委托人支付至结算价的100%；

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

（下页为签署页）

(此页为签署页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座
1302

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-21057545

开户名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深圳湾支行

银行帐号：79030078801700000172

合同签订时间：2023年9月1日

吴素丹

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第一条 成果文件

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：**郭才明**联系方式：**15815558645**，职权：**项目负责人**代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：**建设工程预算编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价审核资料、期中计量支付审核资料、工程结算造价审定书及说明书、工程竣工决算报告等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。**

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第三条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第五条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

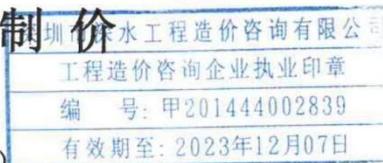
1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1 万元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

造价成果封面

石岩街道光明路（径背路—
宝石西路）改扩建工程

招标控制价



招标控制价(小写): 89613696.56 (元)

(大写): 捌仟玖佰陆拾壹万叁仟陆佰玖拾陆元伍角陆分

招标人: 深圳市宝安区石岩街道
办事处
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价
咨询人: 咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 周瑜
(签字或盖章)

编制人: 邓银萍
(造价工程师签字专用章)
邓银萍
B14234400021877
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年05月09日

复核人: 郭才明
(造价工程师签字专用章)
郭才明
B11104400018070
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年10月17日

复核时间: 2023年10月20日

(五) 107 国道宝安段慢行空间整治工程 (预算审核)

合同关键页扫描件

107 国道宝安段慢行空间整治工程
(预算审核) (小型工程)
造价咨询合同

项目名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程 (预算审核)

(小型工程)

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年 11月 25日

第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 107 国道宝安段慢行空间整治工程（预算审核）（小型工程） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（预算审核）（小型工程）；
- 2、工程地点：深圳市宝安区；
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程项目造价咨询的工程量清单审核和施工图预算审核工作。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算审核成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷等。
- 10、协助甲方或甲方委托的招标代理审核招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT

格式的工程量清单。

11、其它工程造价技术咨询等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定价为人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟元整 (¥37.90 万元)。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

(1) 施工图预算审核费结算以区造价站审定的建筑安装工程费为收费基数，根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》取费标准计取（详见表1）并下浮10%，且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额。

表 1

咨询项目名称		最高收费标准					
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
工程 预算 的 编制 或 审核	清单 单独编制或 审核工程量 清单	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%
	计价 单独编制或 审核预算造 价	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%

B、以工程造价核减额为基数，费率为

C、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

D、固定酬金

E、其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

1、工程量清单审核项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；

- 2、工程量审核计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程审核计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

- 7.1 签订合同后 10 个工作日内支付合同暂定价的 20%作为预付款；
- 7.2 咨询人提交预算审核报告并经委托人确认后支付至合同暂定价的 85%；
- 7.3 政府审计部门完成竣工决算审核后，委托人按照政府审计部门审计结果将余款一次性付清。
- 7.4 设计变更预算审核费支付（若有）

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市交通运输局宝安

咨询人：深圳市深水工程造价咨询

管理局

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人

或 委托代理人：

地 址：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水

河社区清水河一路 112 号深业

进元大厦塔楼 2 座 1302

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司深圳湾支行

银行帐号：

银行账户：7903 0078 8017 0000 0172

合同签订地点：

合同签订时间：2020年11月25日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派郭才明造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

一、建设工程咨询服务内容：

1. 审核建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；
3. 审核工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 协助委托人签订合同；
7. 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
8. 其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

乙方收到施工图纸及相关资料后 20 日历天内提交工程量清单、施工图预算（标底控制价）。

三、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件加盖公章）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表： 联系方式： / ， 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、成果文件要求：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

造价成果封面

工程预算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

工程名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

委托单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询类别: 预算审核

送审造价金额: (大写) 玖仟叁佰陆拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元壹角玖分

(小写) ¥93677895.19元

审核造价金额: (大写) 玖仟贰佰零壹万零捌佰壹拾肆元叁角捌分

(小写) ¥92010814.38元

核减(增)金额: (大写) 壹佰陆拾陆万柒仟零捌拾元捌角壹分

(小写) ¥1667080.81元

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

审核单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级: 甲级 审核单位资质证书编号: 甲 201444002839

审核人:

钟小媛

注册证书号:

A11174400002707

复核人:

肖正秋

注册证书号:

批准人:

郭才明

注册证书号:

A01440002731

审核日期: 2021年10月28日

中华人民共和国一级注册造价工程师
郭才明
A10440009982
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
肖正秋
A01440002731
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

三、项目负责人简历及业绩表

姓名	郭才明	出生年月	1977年4月	文化程度	本科	毕业时间	2004年7月
毕业院校和专业	北京工业大学水利水电工程专业				从事专业工作年限/造价工作年限	24年	
造价工程师证书号	建[造] 11104400018070		技术职称	高级工程师	聘任时间	2018年8月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2002年4月-2017年8月 任职于深圳市深水水务咨询有限公司，担任项目负责人职务。 2017年8月-2018年8月 任职于中电建生态环境集团有限公司，担任副处长职务。 2018年8月至今 任职于深圳市深水工程造价咨询有限公司，担任总工程师职务。							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	1464.2600	2019-08-16	政府投资	P49-P65	/	
2	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）	174.4314	2020-12-25	政府投资	P66-P72	/	
3	欢乐海岸三区1、2、3期工程造价咨询初审委托服务	121.857196	2021-12-13	政府投资	P73-P77	/	
4	石岩街道光明路（径背路-宝石西	88.7641	2023-09-01	政府投资	P78-P85	/	

	路)改扩建工程 (全过程造价咨询)					
5	中山市黄圃镇东 阜公路北延线(横 石路)二期改造工 程预算编制	42.6900	2025-12-08	政府投资	P86-P92	/

备注:

1. 提供近 10 年(从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日)担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算(或结算)成果文件封面:

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息,无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料;否则业绩不予认可。

②工程预算(或结算)成果文件封面须经委托单位盖章,可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字(或盖章);无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面,须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预(结)算审定表(审定报告)或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料;否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过 5 项的,按序取前 5 项。

投标人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 法定代表人: 钟赛烽

(一)深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

合同关键页扫描件

合同编号: SSZJ-JQR-QGC001-3
ZX2019-164(2)

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政
道路和水系整治建设工程全过程咨询
(除可行性研究报告编制、设计文件审查外)
服务合同

工程名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路
和水系整治建设工程
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人: 深圳市深水水务咨询有限公司(牵头单位)
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

日期 2020 年 10 月 27 日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

经甲乙双方友好协商，就深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程咨询（除可行性研究报告编制、设计文件审查外）服务工作达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

2、工程规模：

河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。

市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。

工程总投资：暂定为人民币 21 亿元，其中建安费暂定为 16.89 亿元。

二、服务范围：

- 1、各专业咨询服务范围以各单项委托服务所涉及范围及内容为准。
- 2、全过程工程项目管理：主要工作内容为“三控十一管一协调”。“三

控”为工程质量、进度及造价控制；“十一管”为计划管理、技术管理、合同管理、征地拆迁管理、合同开工及交工验收管理、文明安全施工管理、信息管理、范围管理、风险管理及沟通管理；“一协调”为参建单位间协调（包括项目沿线涉及单位）。包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

三、服务期限：

服务期限以各单项委托期限为准。

四、合同暂定价：

1、本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万叁仟元整（¥57,863,000.00元）（含税价）。其中：

（1）施工监理服务暂定价：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整（¥24,545,300.00元）（含税价）；

（2）全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00元）（含税价）；

（3）水土保持方案和防洪影响评价方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍佰玖拾玖万叁仟伍佰元整（¥5,993,500.00元）（含税价）；

（4）环境影响方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰元整（¥548,200.00元）；

（5）第三方监测、检测及水土保持监测服务暂定价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟肆佰元整（¥11,833,400.00元）；

（6）地质灾害评估服务暂定价：（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2、上述取费基价：施工监理参考深价规（2009）1号文件的要求，各阶段

监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行；造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）；水土保持方案编制费按《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）规定的取费标准；防洪影响评价编制费按铁建〔2010〕151号文规定的取费标准；地质灾害评估（参照发改办价格〔2006〕745号）、水土保持方案编制（深水保〔2007〕362号）、环境影响评价（计价格〔2002〕125号）计算；第三方监测费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；第三方检测费参照《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）文件；水土保持监测费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）；地质灾害评估参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

全过程工程项目管理费已包含在各专业服务合同价中，甲方不再另行支付。

3、各项费用的计取，按上述取费依据计算后下浮30%后执行。

五、结算：

本合同按单项服务条款进行结算。

1、本项目的各单项工程的服务酬金下浮率为考虑乙方正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。

各单项服务结算价不超过经批复的项目总概算中该部分的价格。即：若单项服务结算价低于或等于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以结算价结算；若单项服务结算价高于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以经批复的项目总概算中该部分的价格作为结算价结算。

2、需履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不

予补发。如服务酬金调整，履约评价费用按调整后的服务酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

3、甲方不因乙方分包的各专业服务造成的费率、费用增减而调整本合同的结算原则。

4、乙方应按本合同要求提供人员，包括项目管理服务人员和监理服务人员，若乙方的服务人员未满足本合同要求，则以国家计委【1999】1283号文中附件三“工程咨询人员工日费用标准”下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

5、由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成服务费用的增或减，该部分风险由乙方承担。

6、本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，乙方均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起乙方费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由乙方承担由此引起的风险，甲方不会因此调整支付及结算的相关原则。

7、最终结算价以深圳市深汕特别合作区财政部门审定为准。若需政府审计，以政府审计部门审定为准。

六、其它约定

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、合同如有未尽事宜，以招投标文件为准。
- 3、本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳仲裁委员会进行仲裁。
- 4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码如传真、会议纪要等方

式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的5日内以书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同正本一式贰拾份，甲方捌份，乙方拾贰份。

全过程造价咨询服务

第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义：

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第四条 本项目造价咨询范围：

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第五条 本项目造价咨询服务费合同价暂定为：

全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00 元）（含税价）。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）确定。造价咨询服务费最终结算价以政府审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

(一) 合同酬金的支付

本合同项下施工全过程造价咨询服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下服务酬金的 85%，履约评价费用为本合同项下服务酬金的 15%。基本费用及履约评价费用均按《单项工程施工全过程造价咨询服务合同》进行支付。服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) 施工全过程造价咨询服务酬金基本费的支付:

1、投资估算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用的 5%;

2、工程概算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 20%或预计结算价的 20%（二者取较小值）。

3、工程预算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 60%或预计结算价的 60%（二者取较小值）。

4、施工工程中的计量和变更审核及工程结算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 80%或预计结算价的 80%（二者取较小值）。

5、竣工决算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，根据相关审定部门出具的结算结果支付合同余款。

6、施工全过程造价咨询服务履约评价费的支付:

根据基本费的支付节点进行施工全过程造价咨询服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

(二) 全过程造价咨询服务履约评价费的计算

1.履约评价办法参照《单项工程合同》中约定的办法执行。

2.经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3.履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100%履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80%履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60%履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4.履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=当期施工全过程造价咨询服务暂定酬金下浮 30%×
15%

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

（备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率）

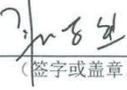
5.对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6.如施工全过程造价咨询服务酬金调整，履约评价费用按调整后的施工全过程造价咨询服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

第六条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第七条 本项目造价咨询期限：

本合同的建设工程造价咨询业务自 2019 年 11 月 15 日开始实施，至项目竣工结算完成。

<p>甲方: 深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设局</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p>	<p>乙方: 深圳市深水水务咨询有 限公司(牵头单位)</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p>日期: 2020年10月27日 日期: 2020年10月27日</p> <p>乙方: 深圳市深水工程造价咨 询有限公司(成员单位)</p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人:  (签字或盖章)</p> <p>日期: 2020年10月27日</p> </div>	

工程预算（或结算）成果文件封面

工程预算书

工程名称：深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系

整治建设工程-人才湖路、泗马岭路、新源路

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询类别：预算编制

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

工程预算价：（大写）壹亿叁仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰伍拾肆元

叁角柒分

（小写）¥134592454.37元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲201444002839

编制人：王华

注册证书号：

复核人：肖正秋

注册证书号：

批准人：肖正秋

注册证书号：11014400011887

编制日期：2022年8月8日



联合体分工协议书扫描件

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄琼
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号深水楼 邮编：518003
联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：作为本协议的牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责水利专业的项建编制、工可编制、勘察设计监理、施工监理，负责市政专业施工监理工作，负责水土保持方案编制、防洪影响评价方案编制、环境影响评价方案编制、地质灾害评估等，其他联合体单位分工以外的内容。并可按规定将相应专业内容委托具有相关资质单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：耿东生
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦 C 栋 312 邮编：518000
联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385900

分工内容：作为联合体成员单位，负责施工阶段全过程造价咨询工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：杨书平
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010
联系电话：027-82415421 传真：027-82428314

分工内容：作为联合体单位成员，负责市政专业的项建编制、可研编制、勘察设计监理工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

签订日期：2019 年 6 月 27 日

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2015号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 深汕湾机器人小镇市政道路建设 工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的建成将完善该区域市政路网结构，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目所处范围内共计 21 条道路，总长 13887.301m。其中主干路 1 条，总长 1083.525m，双向六车道，红线宽度 36m，设计速度 50km/h；次干路 8 条，总长 5365.58m，双向四车道，红线宽度 26m，设计速度 40km/h；支路 12 条，总长 7438.20m，双向两车道，红线宽度 20m，设计速度 30km/h。桥梁共计 11 座。

主要工程内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、智慧路灯、管线迁改等分项工程。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 97717.29 万元，其中，建安工程费 81836.83 万元，工程建设其他费 8642.14 万元，预备费 7238.32 万元。

项目所需资金来源为区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法

律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2020年12月10日

抄送：区审计局

业绩证明

项目业绩证明

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治 建设工程全过程工程咨询
业主单位/联系方式	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
建设规模	项目位于泗马岭河流域深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,建设实施范围为市政道路建设和水系整治两部分。 市政道路范围约为:主干道 1001.38m,红线宽度 36m;次干路 4472.45m,红线宽度 26m,支路 8686.34m,红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。 河流水系范围约为:泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km,支流大水坑水整治长度 1.4km,支流新乡水整治长度 1.3km,支流罟寮河整治长度 4.2km,共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。
项目组人员	项目总负责人:汪大志 监理负责人:孙晓 造价负责人:郭才明 专业负责人:孙立、许日城、彭伟斌、夏海、李龙升 其他主要人员:胡耀章、毕继豪、丘绍乾、陈启雄、罗文军
项目证明	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程的 全过程工程咨询服务由深圳市深水水务咨询有限公司中标,特此证明。 业主单位:(盖章) 日期: 年 月 日

(二) 福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程
造价咨询）

合同关键页扫描件

合同编号	FH(HT)2017011-9
资金来源	宝发改政投[2020]7号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全
过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 174.4314 万元。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差率率累进计费办法并下浮 10% 计取。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额率率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元

> 1 亿元: $\times 7.00\%$

项目估算总投资建安费为: 25316.1 万元

全过程造价咨询费为: $[100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (25316.1 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 174.4314$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15

天内支付合同暂定价的 35%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 60%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、 咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、 咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、 本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



合同签订时间：2020年12月25日
2020年12月25日

合同经办人：

合同复核人：



工程预算（或结算）成果文件封面

福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程
招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写): 215552854.43 (元)

(大写): 贰亿壹仟伍佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

招标人: 深圳市宝安区福海街道
办事处
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 肖正秋
(造价人员签字盖专用章)

复核人: 郭才明
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2021年1月20日

中华人民共和国注册造价工程师
肖正秋
A01440002731
深圳市深水工程造价咨询
有限公司
有效期至: 2021年12月31日

复核时间: 年 月 日

中华人民共和国注册造价工程师
郭才明
A10440009982
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2022年12月31日

标底公示表

我司承担本项目全过程造价咨询，此标底为审核单位出具

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程
审定造价	¥21805.354913 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12%，即 19527.709044 万元
安全文明措施费（税前）	¥842.667679 万元
截标时间（经窗口确定）	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>不可竞争费用合计：2821.972671 万元（其中，安全文明施工措施费 842.667679 万元、暂列金额：1982.304992 万元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：（加盖执业专用章） 招标人（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处 日期：2021 年 4 月 8 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制

(三) 欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询初审委托服务

合同关键页扫描件

合同编号: ZJ-2021-005

欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询

初审委托服务合同

工程名称: 欢乐海岸三区 1、2、3 期工程造价咨询初审委托服务

工程地点: 中山市石岐区

委托单位: 中山华侨城实业发展有限公司

咨询单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2021 年 12 月

委托单位 (以下简称委托人、甲方): 中山华侨城实业发展有限公司

地址: 中山市石岐区海景路6号C栋

电话: 0760-88960000 传真: /

咨询单位 (以下简称初审咨询人、乙方):

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦

塔楼2座1302

电话: 0755-21057545 传真: /

委托人与初审咨询人协商确定,就初审咨询人为委托人提供位于欢乐海岸三区1、2、3期(以下简称“建设项目”或“项目”)的工程造价咨询服务事项(以下简称“咨询业务”),开展合作。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方协商一致,订立本协议。

第一条 咨询范围内容

- 1.1 咨询项目: 委托人根据欢乐海岸三区1、2、3期工程开发建设需要,将本项目的造价咨询初审业务委托初审咨询人。
- 1.2 咨询范围: 委托人委托咨询服务的建设项目工程范围,欢乐海岸三区1、2、3期项目下穿隧道总承包工程和各类分包工程(包括但不限于:隧道工程、道路工程、安装及配套工程等建设项目范围内的所有专业分包工程)以及甲供材料等。
- 1.3 咨询内容: 包括但不限于工程量清单编制、预算编制、结算审核服务等。具体范围详见附件中的《造价咨询服务范围、内容、酬金及质量要求》、《投标报价清单》。

第二条 酬金及支付

- 2.1 酬金

本建设项目工程造价咨询初审服务酬金未含税总价人民币：1,149,596.19 元；税率 6%；含税总造价人民币 1,218,571.96 元（大写：壹佰贰拾壹万捌仟伍佰柒拾壹圆玖角陆分）详见附件中的《投标报价清单》。

其中：欢乐海岸三区 1 期总造价：未含税总价人民币：287,399.048 元；税率 6%；含税总造价人民币 304,642.99 元（大写：叁拾万肆仟陆佰肆拾贰圆玖角玖分）

欢乐海岸三区 2 期总造价：未含税总价人民币：287,399.048 元；税率 6%；含税总造价人民币 304,642.99 元（大写：叁拾万肆仟陆佰肆拾贰圆玖角玖分）

欢乐海岸三区 3 期总造价：未含税总价人民币：574,798.095 元；税率 6%；含税总造价人民币 609,285.98 元（大写：陆拾万玖仟贰佰捌拾伍圆玖角捌分）

本合同为暂定总价、固定综合费率性质。酬金价格为已包含了所有人工费、材料费、公司管理费、差旅费、住宿、交通、邮递、电传、电话、所有文件拷贝复印和由咨询方缴交的一切税金、杂费等初审咨询人为履行本合同所需的一切费用。

2.2 酬金的支付

2.2.1 本合同及建设项目造价咨询服务无预付款。

2.2.2 咨询单位须在甲方付款前向甲方提供税率为 6% 的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款而不承担任何责任，咨询单位不得以此为由拒绝履行合同义务。

2.2.3 请款要求：乙方向甲方申请付款时均需提供《付款申请书》、《造价咨询服务合同》或《项目造价咨询委托单》（附件二）、甲方验收合格的相关证明及甲方需要的其他文件，相关表格详见本协议附件或者另行协商确定。

2.2.4 进度款，分以下情况约定：① 总包自行完成工程及须初审初审咨询人核对工程量的分包工程；② 不须初审初审咨询人核对工程量的专业分包工程；③ 单独委托的变更、签证预算；具体详见附件《造价咨询服务范围、内容、酬金及质量要求》。

委托人：(公章) 中山华侨城实业发展有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：招商银行中山石岐支行

银行帐号：7579 0403 6910 306

初审咨询人：(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有

限公司深圳湾支行

银行帐号：79030078801700000172

签订地点：中山市石岐区

签订日期：2021年12月13日

工程预算（或结算）成果文件封面

康景路下穿隧道工程

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 395,785,823.64 (元)

(大写): 叁亿玖仟伍佰柒拾捌万伍仟捌佰贰拾叁元陆角肆分

招标人: 中山华侨城实业发展有限公司
工程造价咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 东耿生 (签字或盖章)

编制人: 肖正秋 (造价工程师签字盖章专用章)
复核人: 郭才明 (造价工程师签字盖章专用章)
编制时间: 2021年11月20日
复核时间: 2021年12月31日

(四) 石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程造价咨询）

合同关键页扫描件

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人： <u>杨银表</u> 日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	
编号：_____	
<h2>深圳市建设工程造价咨询合同</h2>	
石岩街道 合同 审核人：_____ 日期：_____	
<p>工程名称：<u>石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程</u> <u>（全过程造价咨询）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市宝安区石岩街道</u></p> <p>委托单位：<u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u></p> <p>咨询单位：<u>深圳市深水工程造价咨询有限公司</u></p>	

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **88.7641 万元**（大写：**捌拾捌万柒仟陆佰肆拾壹元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 11718.11 万元为计费基数**，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100—500 万元： $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 8.00\% = 40$ 万元

10000—11718.11 万元： $(11718.11 - 10000) \times 7\% = 12.0268$ 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (** - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 88.7641$
万元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同结算价的35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后15天内，委托人支付至合同结算价的60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后15天内，委托人支付至结算价的80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后15天内，委托人支付至结算价的100%；

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

（下页为签署页）

(此页为签署页)

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座
1302

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：0755-21057545

开户名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
深圳湾支行

银行帐号：79030078801700000172

合同签订时间：2023年9月1日

吴丹

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第一条 成果文件

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：**郭才明**联系方式：**15815558645**，职权：**项目负责人**代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：**建设工程预算编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价审核资料、期中计量支付审核资料、工程结算造价审定书及说明书、工程竣工决算报告等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。**

第二条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第三条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第五条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

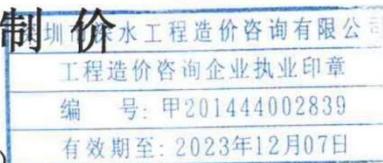
1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1 万元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

工程预算（或结算）成果文件封面

石岩街道光明路（径背路—
宝石西路）改扩建工程

招 标 控 制 价



招标控制价(小写): 89613696.56 (元)

(大写): 捌仟玖佰陆拾壹万叁仟陆佰玖拾陆元伍角陆分

招标人: 深圳市宝安区石岩街道
办事处
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价
咨询人: 咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 周瑜
(签字或盖章)

编制人: 邓银萍
(造价工程师签字专用章)
邓银萍
B14234400021877
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2027年05月09日

复核人: 郭才明
(造价工程师签字专用章)
郭才明
B11104400018070
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年10月17日

复核时间: 2023年10月20日

标底公示表

我司承担本项目全过程造价咨询，此标底为审核单位出具

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)改扩建工程
审定造价	8806.954387 万元
投标报价上限	标底净下浮 10%，即 8105.714193 万元
不可竞争费	1794.552444 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）：88069543.87 元；其中包含： 分部分项工程费：62417717.03 元； 措施项目费：6988550.39 元； 规费：2373201.92 元； 税金：2427868.77 元； 工程保险费：82670.32 元；</p> <p>2、不可竞争费用合计：17945524.44 元（安全文明施工措施费 4165989.00 元、弃土场受纳处置费 983037.43 元、暂列金额 4133516.01 元、优质奖 200000.00 元、通信管道迁改工程费 8462982.00 元）。</p>	
<p>造价咨询单位（盖章）： 造价工程师：（加盖执业专用章）</p>	
<p>招标人（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处</p> <p>日期：2023 年 11 月 2 日</p>	

(五) 107 国道宝安段慢行空间整治工程 (预算审核)

合同关键页扫描件

107 国道宝安段慢行空间整治工程
(预算审核) (小型工程)
造价咨询合同

项目名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程 (预算审核)

(小型工程)

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年 11月 25日

第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 107 国道宝安段慢行空间整治工程（预算审核）（小型工程） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：107 国道宝安段慢行空间整治工程（预算审核）（小型工程）；
- 2、工程地点：深圳市宝安区；
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程项目造价咨询的工程量清单审核和施工图预算审核工作。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算审核成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核工程预算（含工程量及综合单价），并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷等。
- 10、协助甲方或甲方委托的招标代理审核招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和审核单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT

格式的工程量清单。

11、其它工程造价技术咨询等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定价为人民币 (大写) 叁拾柒万玖仟元整 (¥37.90 万元)。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

(1) 施工图预算审核费结算以区造价站审定的建筑安装工程费为收费基数，根据广东省物价局粤价函〔2011〕742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》取费标准计取（详见表1）并下浮10%，且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额。

表 1

咨询项目名称		最高收费标准					
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
工程 预算 的 编 制 或 审 核	清单 计 价 法						
	单独编制或 审核工程量 清单	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%
	单独编制或 审核预算造 价	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%

B、以工程造价核减额为基数，费率为

C、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

D、固定酬金

E、其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

1、工程量清单审核项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；

- 2、工程量审核计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程审核计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

- 7.1 签订合同后 10 个工作日内支付合同暂定价的 20%作为预付款；
- 7.2 咨询人提交预算审核报告并经委托人确认后支付至合同暂定价的 85%；
- 7.3 政府审计部门完成竣工决算审核后，委托人按照政府审计部门审计结果将余款一次性付清。
- 7.4 设计变更预算审核费支付（若有）

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：深圳市交通运输局宝安

咨询人：深圳市深水工程造价咨询

管理局

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人

或 委托代理人：

蒋艳林

地 址：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水

河社区清水河一路112号深业

进元大厦塔楼2座1302

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限

公司深圳湾支行

银行帐号：

银行账户：7903 0078 8017 0000 0172

合同签订地点：

合同签订时间：2020年11月25日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派郭才明造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

一、建设工程咨询服务内容：

1. 审核建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；
3. 审核工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 协助委托人签订合同；
7. 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
8. 其它工程造价技术咨询工作等。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

乙方收到施工图纸及相关资料后 20 日历天内提交工程量清单、施工图预算（标底控制价）。

三、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件加盖公章）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

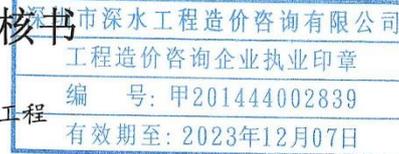
其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表： 联系方式： / ， 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、成果文件要求：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

工程预算（或结算）成果文件封面

工程预算审核书



工程名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

委托单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询类别: 预算审核

送审造价金额: (大写) 玖仟叁佰陆拾柒万柒仟捌佰玖拾伍元壹角玖分

(小写) ¥93677895.19元

审核造价金额: (大写) 玖仟贰佰零壹万零捌佰壹拾肆元叁角捌分

(小写) ¥92010814.38元

核减(增)金额: (大写) 壹佰陆拾陆万柒仟零捌拾元捌角壹分

(小写) ¥1667080.81元

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

审核单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级: 甲级 审核单位资质证书编号: 甲 201444002839

审 核 人: 钟小媛

注册证书号: A11174400002707
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2024年12月31日

复 核 人: 肖正秋

注册证书号:

批 准 人: 郭才明

注册证书号: A01440002731
中华人民共和国注册造价工程师
肖正秋
深圳市深水工程造价咨
询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

审 核 日 期: 2021年10月28日



四、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 11 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
郭才明	男	48岁	项目负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	土建专业
肖小萍	女	54岁	造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	专科	土建专业
贺华英	女	55岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	交通专业
吴志明	男	49岁	造价工程师	注册一级造价工程师	/	专科	交通专业
王小格	女	37岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业
黄瑜素	女	31岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	安装专业
胡耀章	男	34岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业
郭淑蕾	女	45岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业
卢志强	男	33岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业
邓银萍	女	35岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	安装专业/ 土建专业
吴庚奇	男	33岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
朱雅敏	女	39岁	造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	土建专业
李博伟	男	31岁	造价工程师	注册一级造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
张亚君	女	35岁	造价工程师	注册一级造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
方凤仪	女	32岁	造价工程师	注册二级造价工程师	工程师	本科	土建专业
刘家强	男	30岁	造价工程师	注册二级造价工程师	助理工程师	本科	土建专业
翁一琳	女	28岁	造价工程师	注册二级造价工程师	助理工程师	本科	安装专业
胡冉	女	28岁	造价工程师	注册二级造价工程师	助理工程师	本科	土建专业

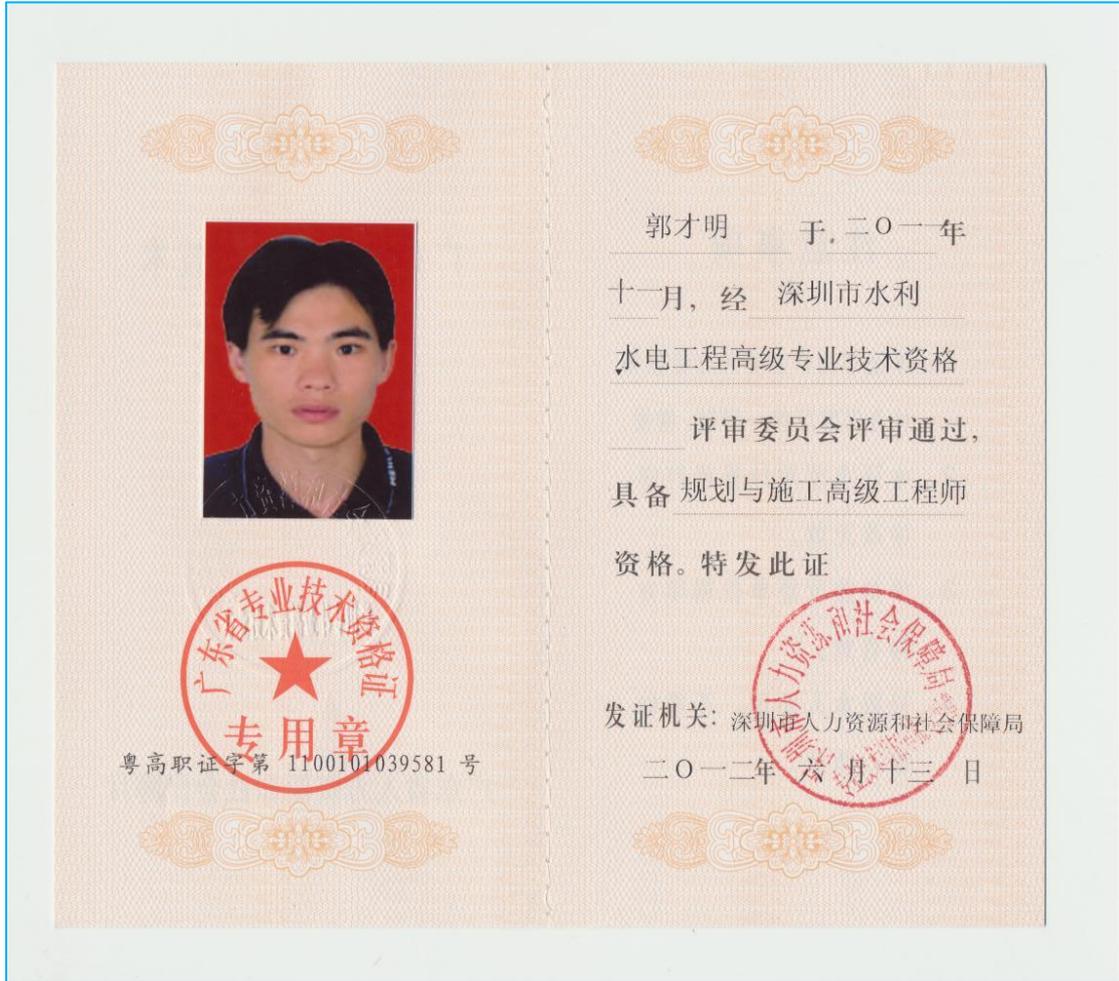
备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 法定代表人：钟赛烽

1. 郭才明

职称证书



注册证书

使用有效期: 2026年01月24日
- 2026年04月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Chartered Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭才明

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年04月05日

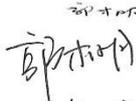
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111104400018070

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

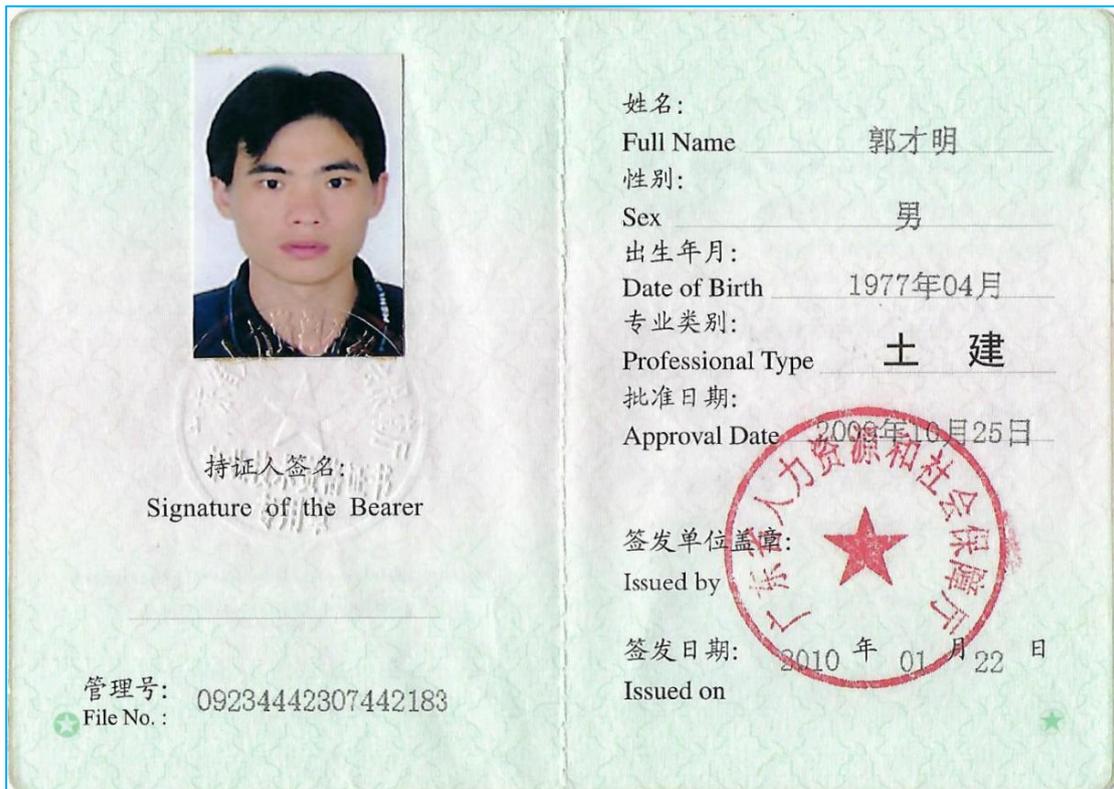


个人签名: 

签名日期: 2026年1月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年11月21日
1010510900463



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才明 社保电话号：600936347 身份证号码：362103197704053531 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			30940.0	14660.0	14660.0		9240.0	3640.0			910.0				436.0		364.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1e4d59w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



2. 肖小萍

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

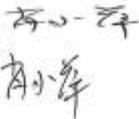


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖小萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年08月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14014400012169
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 赣 2000-039
No. 0012177



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 肖小萍
Full Name 肖小萍

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1971年8月
Date of Birth 1971年8月

专业类别: 安装
Professional Type 安装

批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on 二〇〇一年一月十八日



毕业证书

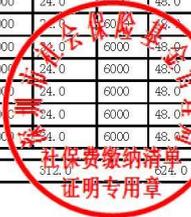


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖小萍 社保电脑号：2226762 身份证号码：362401197108092060 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60020254	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.62						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb683z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



3. 贺华英

职称证书

	姓名: <u>贺华英</u> 0143
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430821197105158283</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203010100002986</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

注册证书




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：贺华英

身份证件号码：430821197105158283

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12224454031658

有效期至：2027年09月11日

个人签名：贺华英

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月11日



毕业证书



社保证明



202601229679254785

AI识图

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贺华英		证件号码	430821197105158283		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202210	-	202512	中山市:深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司	39	0	0
截止		2026-01-22 15:41		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月 缓缴0个月	实际缴费 0个月 缓缴0个月	实际缴费 0个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 15:41

4. 吴志明

注册证书




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：吴志明

身份证件号码：440922197707301415

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454033760

有效期至：2028年05月23日

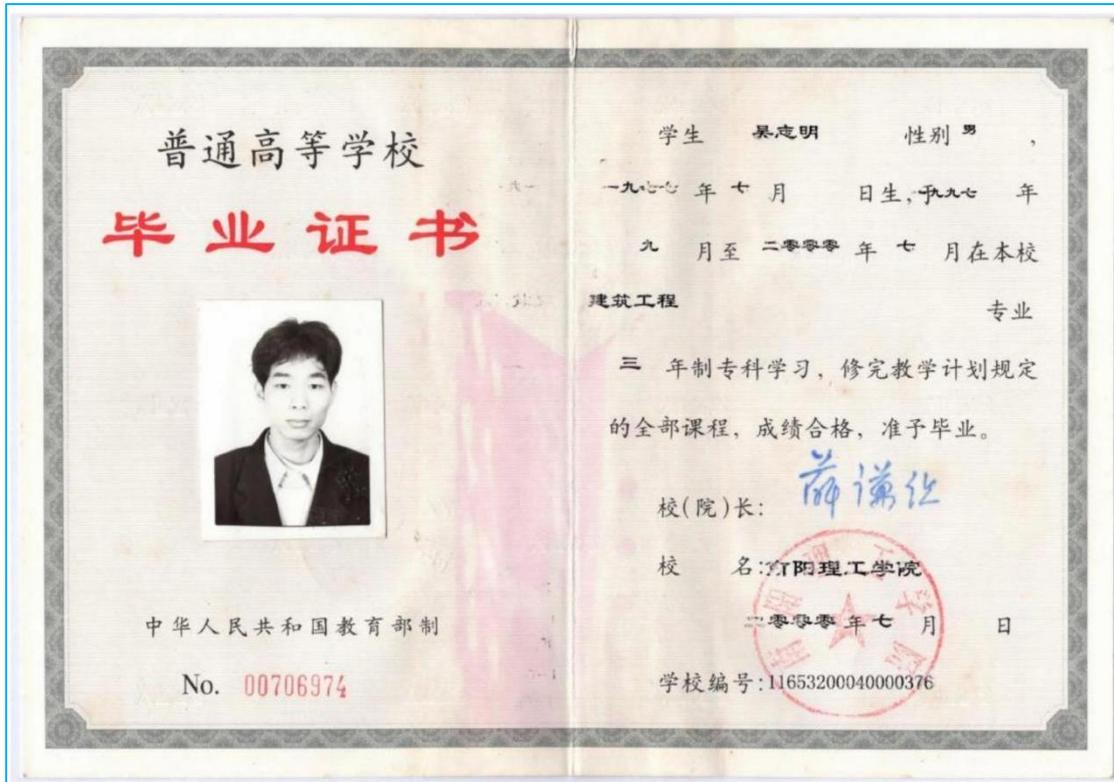
个人签名：吴志明

发证机关（章）：

发证日期：2024年05月23日



毕业证书



社保证明



202601229632149354



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴志明		证件号码	440922197707301415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202309	-	202512	中山市:深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司	28	28	28
截止		2026-01-22 15:40		实际缴费28个月, 缓缴0个月	实际缴费28个月, 缓缴0个月	实际缴费28个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 15:40

5. 王小格

职称证书

广东省职称证书

姓名：王小格
身份证号：410325198804104021

职称名称：工程师
专业：水利水电施工与管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025709
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期：2026年01月04日
2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王小格

性 别： 女

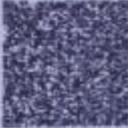
出 生 日 期： 1988年04月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11184400014313

有 效 期： 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名： *王小格*

签名日期： 2026.1.4



发证日期： 2026年1月4日

113



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 王小格

证件号码： 410325198804104021

性 别： 女

出生年月： 1988年04月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023440232016440245000105



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小格 社保电脑号：632148984 身份证号码：410325198804104021 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0						182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb5498 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



6. 黄瑜素

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄瑜素 身份证号：441424199406120560</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年04月22日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303003113864 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年07月05日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

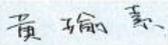
使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄瑜素
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年06月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023584
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄瑜素
发证日期: 2023年07月03日
签名日期: 2025.12.17



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄瑜素 性别 女, 一九九四年 六 月十二 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201605000779 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

7. 胡耀章

职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：胡耀章 身份证号：429006199202245432</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水利技术管理 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月25日 评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203003075594 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年07月06日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年04月17日

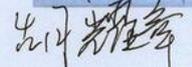


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡耀章
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年02月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031962
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.17



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
1010810900469



毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 胡耀章 性别 男 ，一九九二年 二 月二十四日生，于二〇一四年		
二 月至二〇一六年 七 月在本校		土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：	(86)教高3字004号	
证书编号：	105905201605002055	二〇一六年 七 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

8. 郭淑蕾

职称证书



注册证书

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日

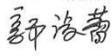


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭淑蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025098
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900467

签名日期: 2025.12.22



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭淑嵩 社保电脑号：604170446 身份证号码：352623198011125366 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60020254	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0						182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fb7b39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



9. 卢志强

职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	卢志强	
性 别：	男	
出生日期：	1992年10月20日	
身份证号：	622428199210201916	
工作单位：	甘肃省人力资源市场（职称代评）	
资格名称：	工程师	
职称层级：	中级	
专 业：	市政工程	
评委会名称：	甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评价方式：	正常评审	
评审时间：	2023年04月28日	
资格文号：	甘人市职〔2023〕6号	
管 理 号：	62202313134131	

唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月17日



注册证书

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢志强

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025109

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢志强

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2023年08月21日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢志强 社保电话号：646711641 身份证号码：622428199210201916 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0

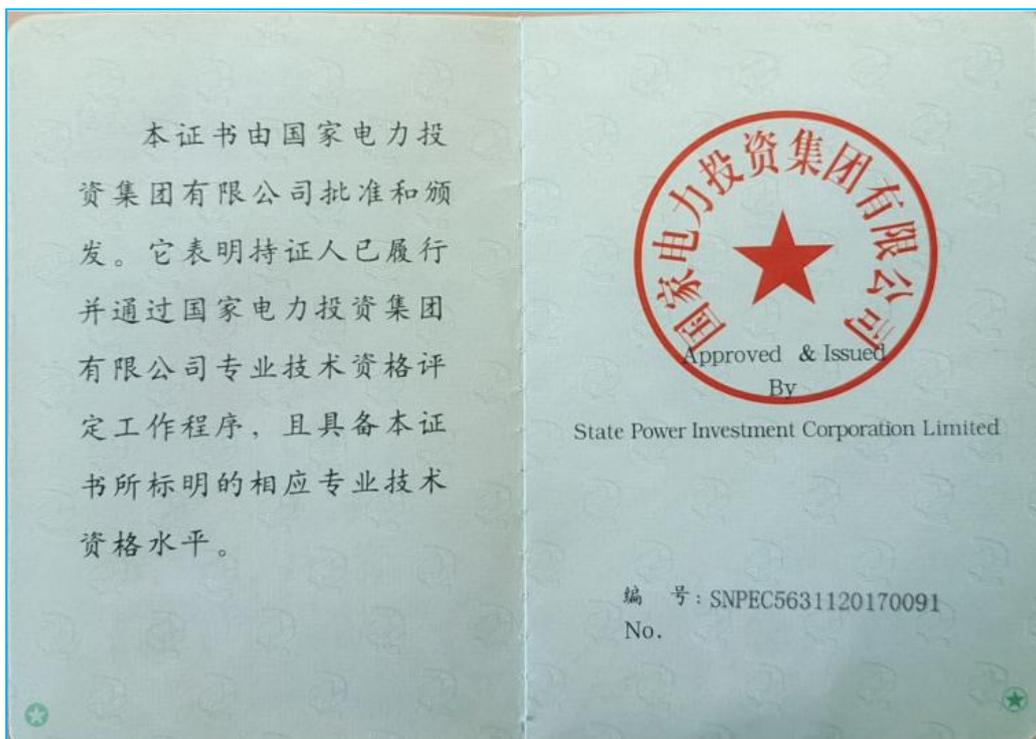
备注：

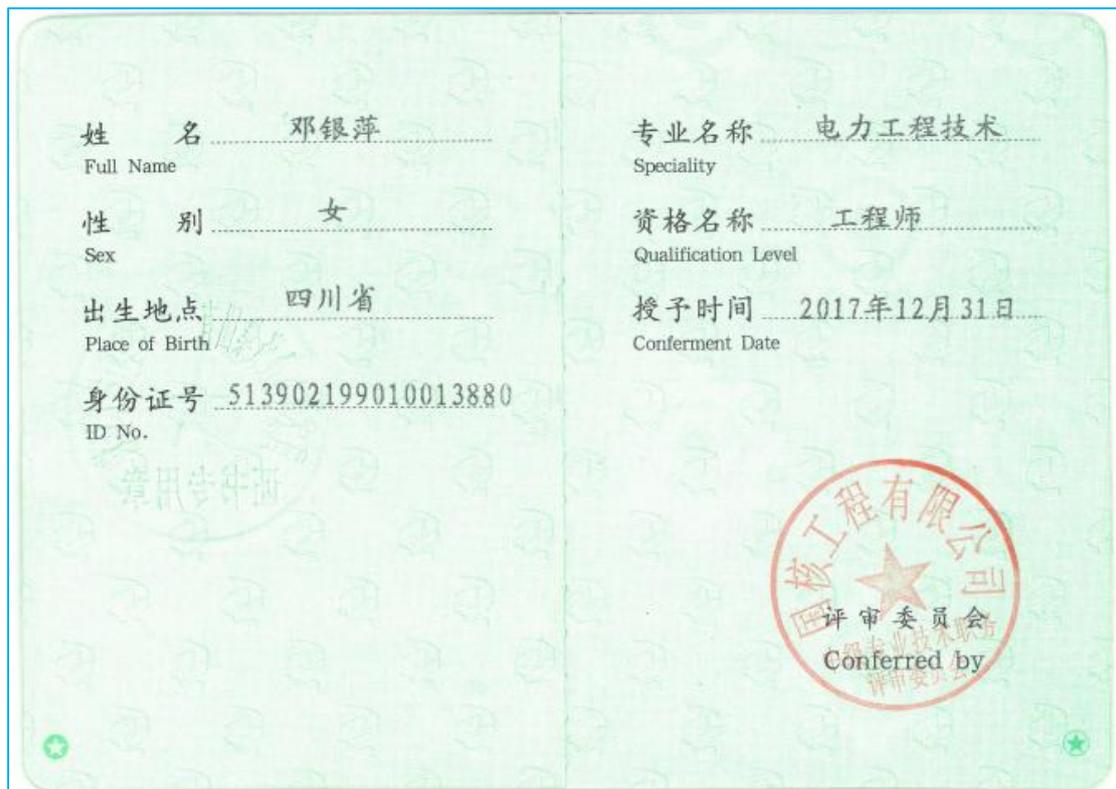
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fbd373 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020254 单位名称 深圳市深水工程造价咨询有限公司



10. 邓银萍

职称证书





注册证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名: 邓银萍

性别: 女

出生日期: 1990年10月01日

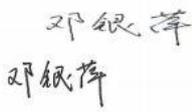
专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234400021877

有效期: 2023年05月10日-2027年05月09日

聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026. 1. 19



发证日期: 2023年04月26日



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 邓银萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024844
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



邓银萍

个人签名: 邓银萍

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2023年08月01日



毕业证书



11. 吴庚奇

职称证书



注册证书

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴庚奇

性 别: 男

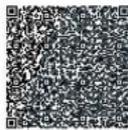
出 生 日 期: 1993年01月09日

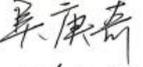
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026163

有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月09日



毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 吴庚奇 性别男，一九九三年一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 东莞理工学院	校（院）长： 
证书编号：	118191201705001227	二〇一七年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庚奇 社保电脑号：648988983 身份证号码：44088219901093978 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60020254	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.91	437.68			437.68						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fa97f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254
 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司



12.朱雅敏

职称证书



注册证书

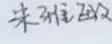
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日

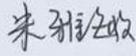


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 朱雅敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400027121
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 
2026. 1. 20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月19日
(1)
1010810900450



毕业证书



13. 李博伟

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李博伟

身份证号：429006199412105497

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月20日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000777

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年04月20日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李博伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年12月10日

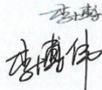
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031950

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900490

发证日期: 2024年05月27日



毕业证书



14. 张亚君

职称证书



注册证书

注册有效期: 2025年04月09日
2025年04月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张亚君

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年08月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036768

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



张亚君

个人签名: 张亚君

签名日期: 2026.1.20



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月09日



毕业证书



15. 方凤仪

职称证书

广东省职称证书

姓名：方凤仪

身份证号：420104199411063322

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日




注册证书

使用有效期：2025年10月 31日-2026年04月29日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名：	方凤仪
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年11月06日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011568
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2023年08月16日
个人签名：	
签名日期：	2025.10.31

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方凤仪
证件号码：420104199411063322
性别：女
出生年月：1994年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201006398



毕业证书



16. 刘家强

职称证书



注册证书

使用有效期：2025年11月 18日-2026年05月17日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名：	刘家强
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年12月24日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011848
有 效 期：	2023年08月18日-2027年08月17日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	刘家强
发证日期：	2023年08月18日
签名日期：	2023.11.18
	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘家强
证件号码: 441622199612242575
性 别: 男
出生年月: 1996年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201004443



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘家强 性别男，一九九六年十二月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  东莞理工学院 校(院)长: 

证书编号: 118191202005000624 二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家强 社保电脑号：807330442 身份证号码：441622199612242575 页码：1
 参保单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司 单位编号：60020254 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60020254	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60020254	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68				437.68				104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa1fc113f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020254 单位名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

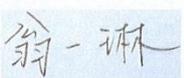


17. 翁一琳

职称证书



注册证书

使用有效期：2026年01月 26日-2026年07月25日	
	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>二级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	翁一琳
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年10月16日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009631
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	深圳市深水工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	翁一琳
签名日期：	2026.1.26
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2022年12月26日	

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名: 翁一琳 证件号码: 440303199810165121 性别: 女 出生年月: 1998年10月 专业: 安装工程 批准日期: 2022年10月30日 管理号: 2022985446269851440201004768</p>
--	---

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 翁一琳 性别女，一九九八年十月十六日生，于二〇一七年八月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东工业大学华立学院 校（院）长：	
证书编号：	136561202105002837	二〇二一年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

18. 胡冉

职称证书



注册证书

	
使用有效期：2025年12月 10日-2026年06月08日	
<h3>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名： 胡冉	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1998年11月08日	
专 业： 土木工程	
证 书 编 号： 建[造]21234400011557	
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位： 深圳市深水工程造价咨询有限公司	
	出 册
个人签名： 胡冉	
签名日期： 2023.12.10	发证日期： 2023 年 08 月 16 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡冉 性别女，一九九八年十一月八日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：黄文乾

证书编号：108221202205005327

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

