

标段编号： 2018-440399-48-01-720069005001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价
咨询服务 V 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建信行工程咨询有限公司

日期： 2026年02月09日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 V 标段 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 269.58 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建信工程咨询有限公司

法定代表人：洪泽宏

授权委托人：洪泽宏

单位地址：深汕特别合作区街道蛟湖路184号 邮编：518200

联系电话：0755-25250075 传真：0755-25250075

日期：2026 年 2 月 9 日



2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	深汕高中国片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程	47.955	2024. 1. 18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	4-5	履评良好
2	鹏兴大道(科教大道至通港大道)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	43.945	2025. 4. 29	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	6-7	履评良好
3	深汕(南山)产业园周边配套道路工程	17.19	2022. 4. 21	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	8-9	履评良好
4	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程	14.5575	2024. 1. 18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	10-11	履评良好
5	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程	14.22	2024. 1. 18	政府投资	深汕特别合作区建筑工务署	12-13	履评良好

备注:

1. 提供近 10 年(从 2015 年 11 月 1 日起至投标文件截止日)新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

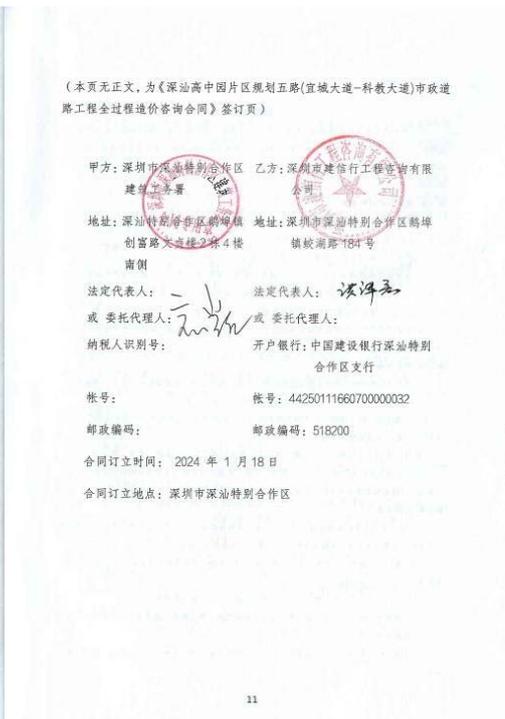
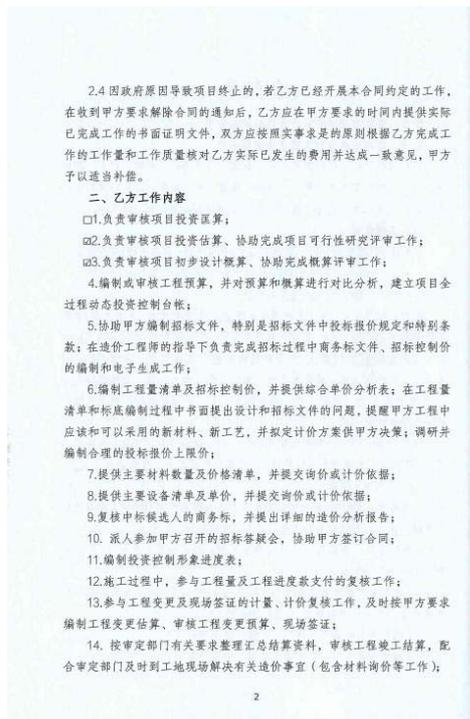
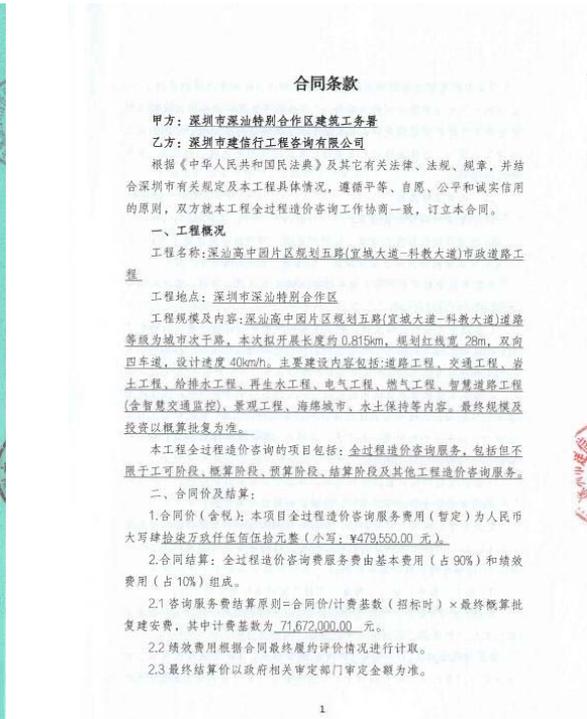
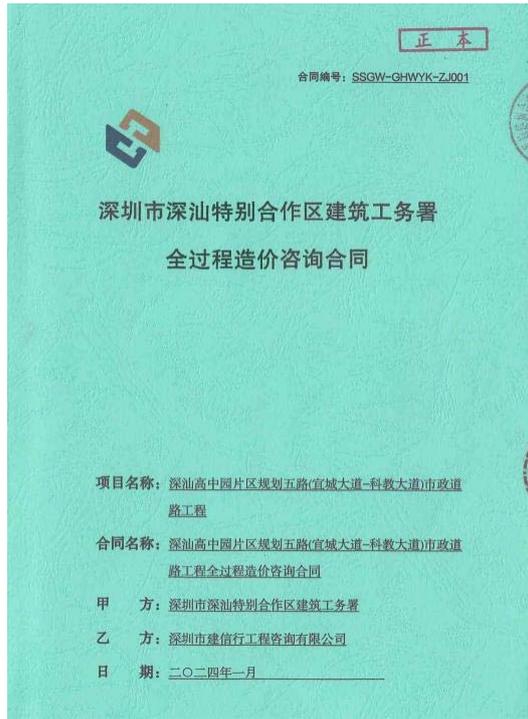
2. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过 5 项的,按序取前 5 项。

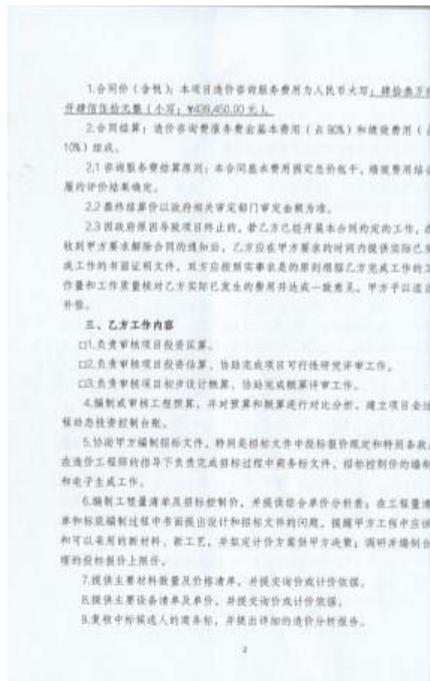
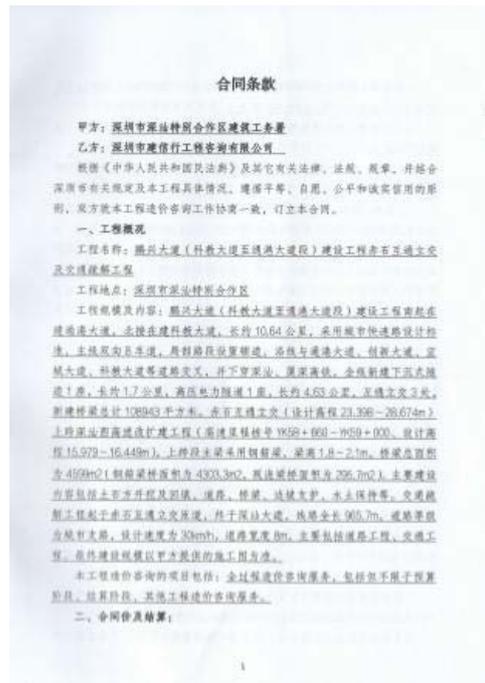
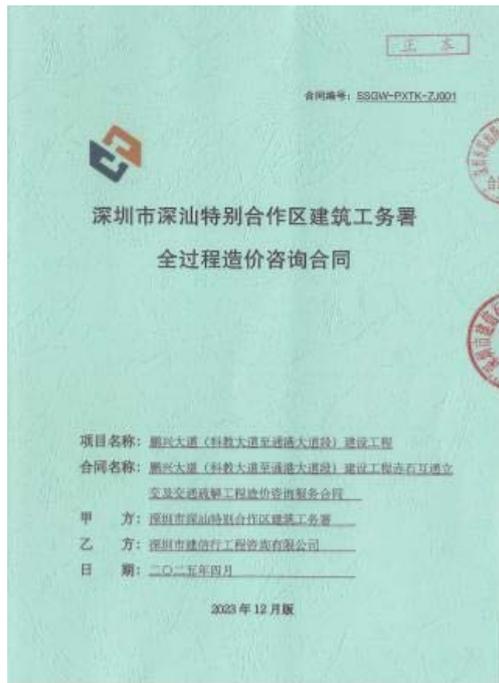
投标单位:深圳市建信行工程咨询有限公司

法定代表人:洪泽宏

深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程（全过程造价咨询）



鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程



业绩证明

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2025]010号	造价类型:	招标控制价
工程名称:	鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	83761238.34元		
预算造价: (大写)	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角四分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	林悦璇 (盖章)		
资格证号:	E15940 (盖章)		
复核人:	周德江 (盖章)		
注册证号:	(盖章)		
批准人:	洪泽岳 (盖章)		
编制日期:	2025年05月07日		

鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询单位为深圳市建信行工程咨询有限公司。该单位已于2025年5月7日完成鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程施工招标控制价编制工作,金额为83,761,238.34元。特此证明。

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
日期: 2025年1月19日

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路154号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评价、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路(创智路-宜城大道)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管线迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道(建设北路-油类绿道段)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

深汕（南山）产业园周边配套道路工程

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号：SSGW-NSYDL-ZJ001</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</h2> <p>项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程</p> <p>合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二二年四月</p>	<h3 style="text-align: center;">合同条款</h3> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>深汕（南山）产业园周边配套道路工程</u> 工程地点：<u>深汕特别合作区</u></p> <p>工程规模及内容：本项目主要建设内容包括西条市政道路，分别为旺业路（龙抗路-圳美绿道）、龙抗路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30km/h，红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙抗路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙抗路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。总投资暂估3727.93万元，最终规模及投资以批复批复为准。</p> <p>本项目全过程造价咨询的项目包括：<u>全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</u></p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：参照粤价函（2011）742号文，按“施工阶段全过程造价控制”计得全过程造价咨询费用为28.64万元，下浮40%后（即17.19万元）作为合同价。本项目全过程造价咨询服务费用为大写：<u>壹拾柒万壹仟玖佰元整</u>（小写：¥ <u>171900.00</u>元）。</p>
<p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占合同价的80%）和绩效费用（占合同价的20%）组成。</p> <p>2.1 基本费用采用固定总价包干方式。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 本合同结算金额不得超过经发改批复概算中的造价咨询费。最终以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作。</p> <p>2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。</p> <p>3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。</p> <p>4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。</p> <p>5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。</p> <p>6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。</p> <p>7. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告。</p> <p>8. 协助甲方签订合同。</p> <p>9. 编制投资控制形象进度表。</p> <p>10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。</p> <p>11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。</p>	<p>十二、争议解决</p> <p>本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>十三、合同份数</p> <p>合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。</p> <p>甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 地址：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行：</p> <p>乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司 地址：深汕特别合作区鹤滩镇大埔工业区D栋首层 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行 帐号：44250111660700000032 邮政编码：518200</p> <p>合同订立时间：2022年4月21日 合同订立地点：深圳市深汕特别合作区</p>

建设工程造价预算书(编制)

文件编号:	建信行[2022]002号	造价类型:	招标控制价
工程名称:	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:		结构/层数:	/
预算造价: (小写)	20063279.52元		
预算造价: (大写)	贰仟零陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角贰分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	[盖章]		
资格证号:	[盖章]		
复核人:	[盖章]		
注册证号:			
批准人:	[签字]		
编制日期:	2022年11月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕(南山)产业园周边配套道路工程项目
投资总额	3291.16万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕(南山)产业园周边配套道路工程项目施工总承包工程
招标控制价	2006.327952万元

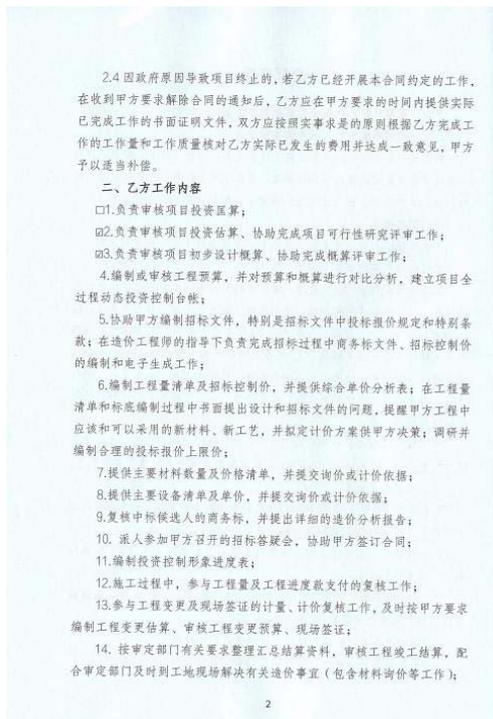
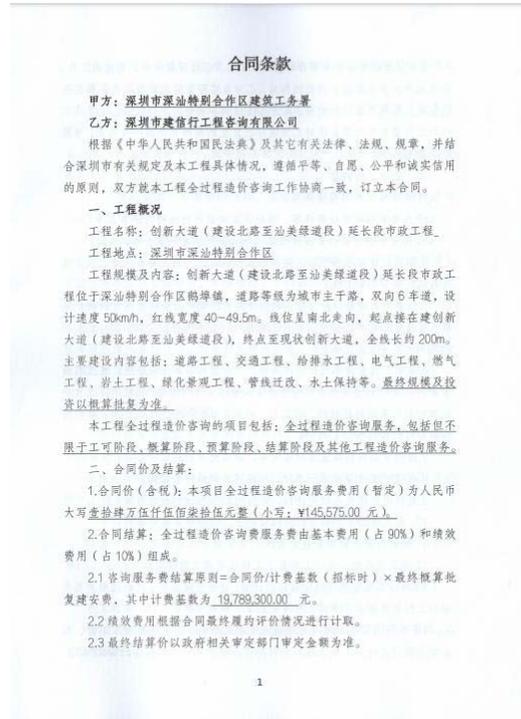
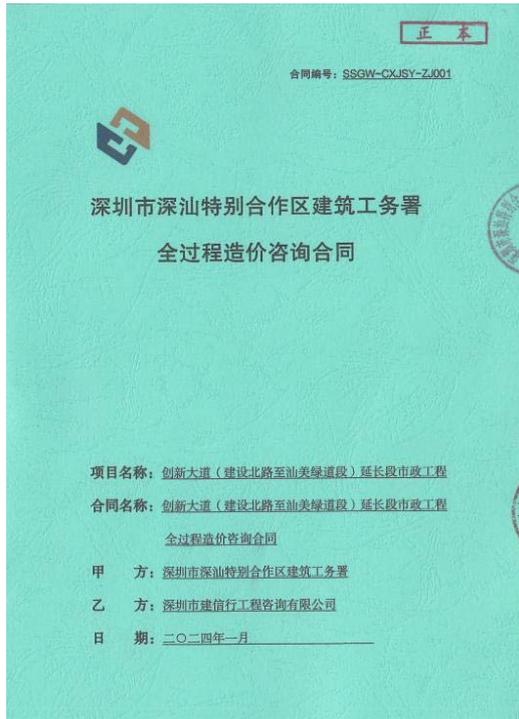
说明:

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
- 2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 391.184298万元;
暂列金(税后): 94.514236万元; 奖金(税后): /万元;
不可竞争费用合计为: 133.678528万元;
- 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价下浮10%,
即 1819.063010万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022年11月22日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公盆配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路(新乡路至发展大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路(深汕百合中学校至地町岭路段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙眼路)工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程监理服务合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道(显鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华仓诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道(建设北路—汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程（全过程造价咨询）



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程
投资总额	2543.7万元
资金来源	政府投资
招标工程	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包
招标控制价	1988.45万元
说明:	投标人报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为16.37%，投标报价上限为1662.94万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年5月15日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHEN JIANXIN HANG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

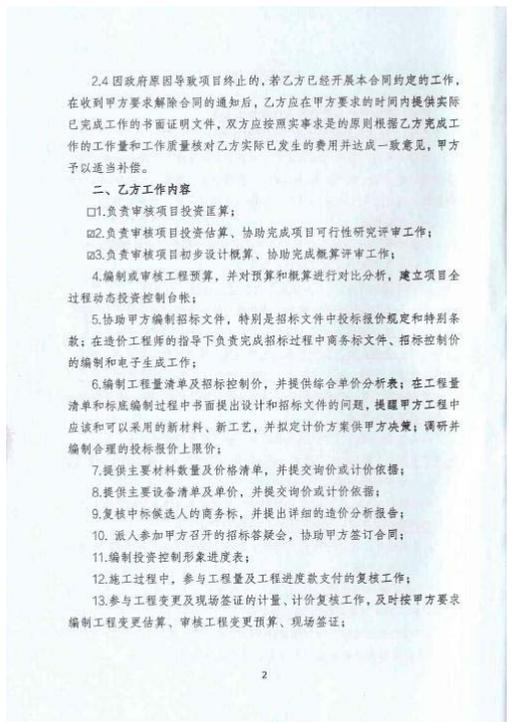
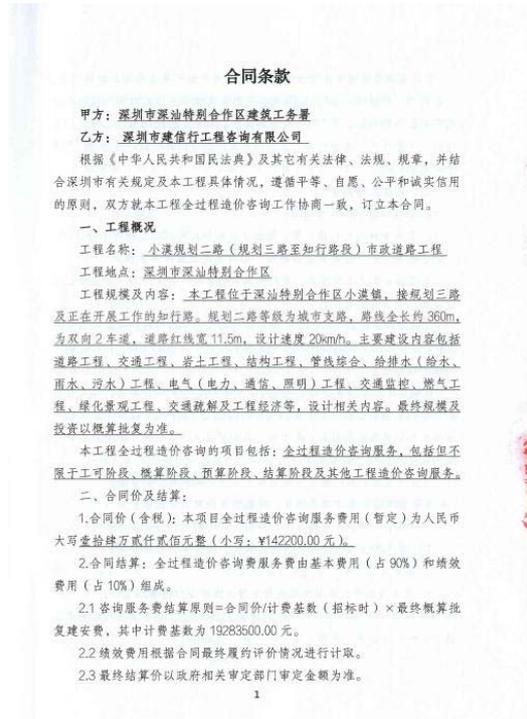
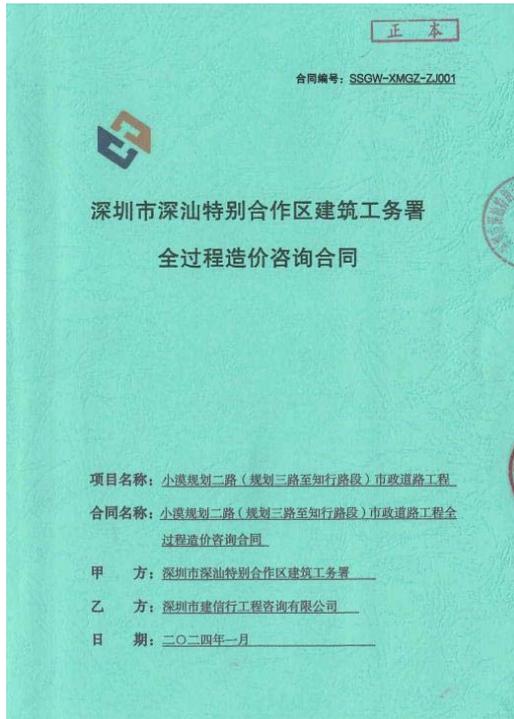
建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]103号-JAF-01	造价类型:	预算审核
工程名称:	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	18520849.08元		
审核造价:	16775880.80元	核减金额:	1744968.28元
审核造价: (大写)	壹仟陆佰柒拾柒万伍仟捌佰捌拾元捌角		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司		
编制人:	薛志会	审核人:	洪泽云
资格证号:	B233000015540	审核人资格证号:	02081008018
复核人:	周德凡	编制日期:	2025年4月20日
注册证号:			
批准人:	洪泽云		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅岭镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目造价服务; 0755-25259075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程造价咨询服务（造价咨询）	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目（龙山大道、龙颐路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路（发展大道至深汕大道段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路（创富路至创元路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路（同心路至建设西路）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道（创智路至新福路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程（包含配套附属功能）全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

小漠规划二路（规划三路至知行路段）市政道路工程（全过程造价咨询）



建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]104号	造价类型:	预算价
工程名称:	小漠规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	19283500 元		
预算造价: (大写)	壹仟玖佰贰拾捌万叁仟伍佰元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	林克合		
资格证号:	0524400016011		
复核人:	[Signature]		
注册证号:	[Signature]		
批准人:	[Signature]		
编制日期:	2024年6月12日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目管理服务; 0755-25250075

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	周德江	出生年月	1987.6	文化程度	本科	毕业时间	2009.7.1
毕业院校和专业	山东建筑大学 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	16年
造价工程师证书号	建[造]11254400037568		技术职称	高工	聘任时间	2024.12.12	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2009.7-2023.7 青岛中意工程造价咨询有限公司 负责工程造价咨询工作 造价工程师 2023.8-2024.12 江西晏美项目管理有限公司 负责工程造价咨询工作 造价工程师 2024.1至今 深圳市建信行工程咨询有限公司 负责工程造价咨询工作 项目负责人							
近10年内新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	47.955	2023.12.21	政府投资	15-16	履评良好	
2	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	43.945	2025.4.10	政府投资	17-18	履评良好	
3	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程	14.5575	2023.12.21	政府投资	19-20	履评良好	
4	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	17.19	2022.4.21	政府投资	21-22	履评良好	
5	E021-0017 地块场平工程	75	2021.11.1	政府投资	23-25	履评良好	

备注：

1. 提供近10年（从2015年11月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

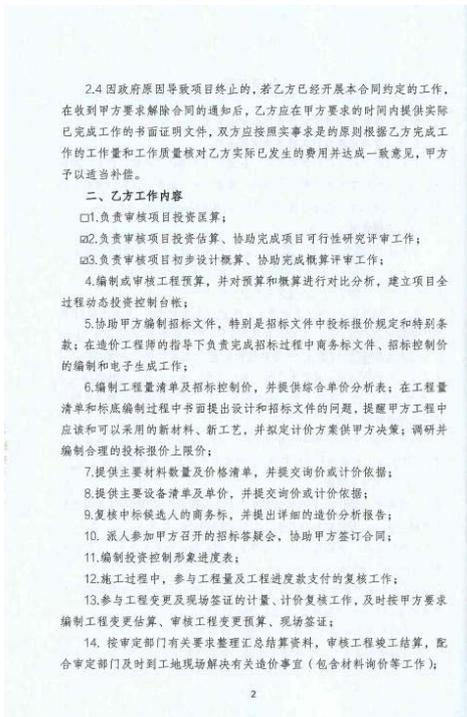
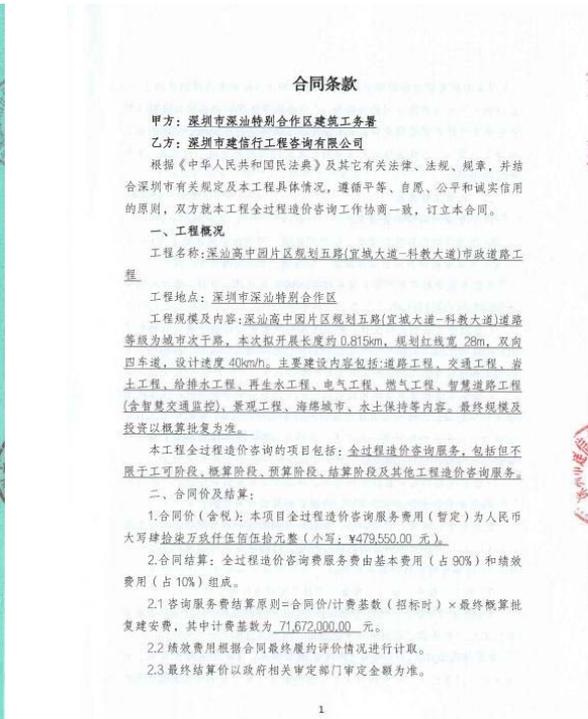
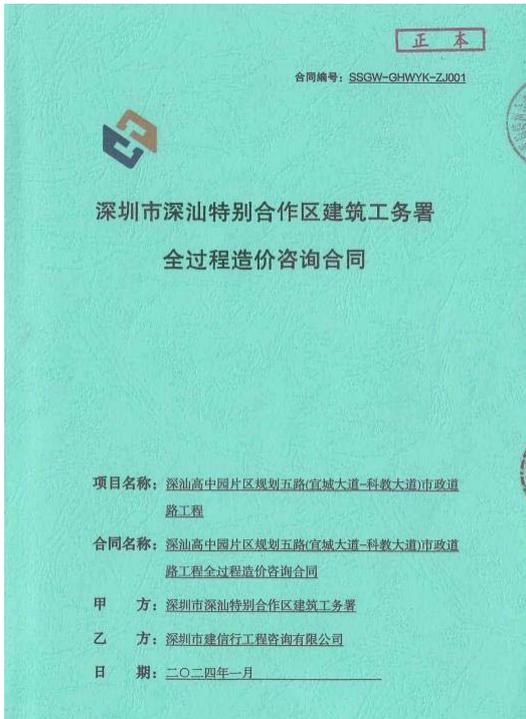
①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审,上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过5项的,按序取前5项。

深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程(全过程造价咨询)



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程
投资总额	7502.00万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程 总承包
招标控制价	5844.47万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为16.37%, 投标报价上限为4887.73万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 2024年5月7日

深圳市建信行工程咨询有限公司
 SHENZHEN JIANXINXING ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD

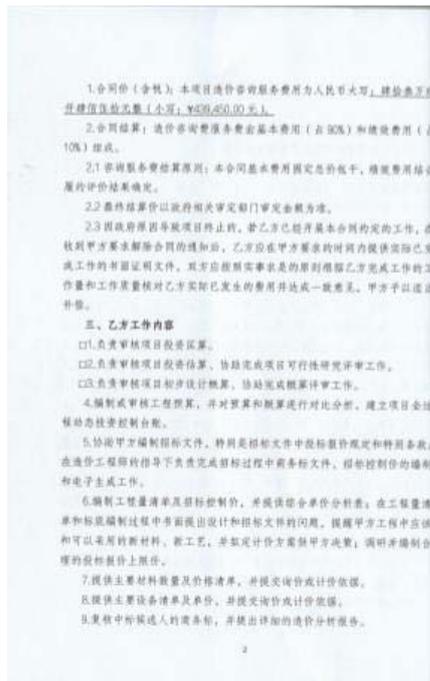
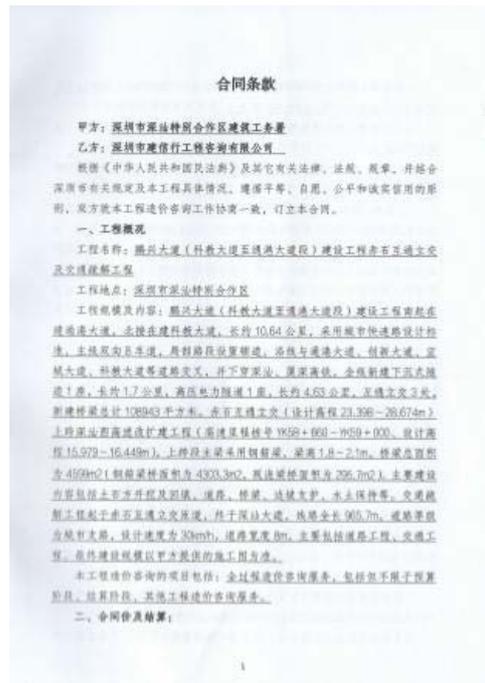
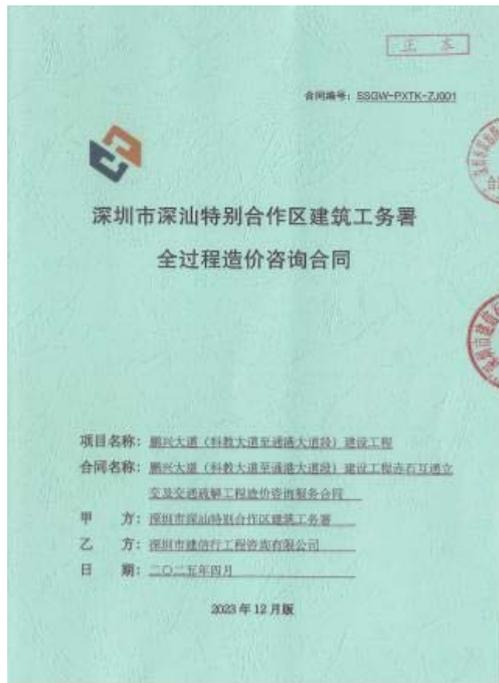
建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]02号-JA-01	造价类型:	预算审核
工程名称:	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	51244668.44元		
审核造价:	43733623.72元	核减金额:	7511044.72元
审核造价: (大写)	肆仟叁佰柒拾叁万叁仟陆佰贰拾叁元柒角贰分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	薛志会	造价工程师	薛志会
资格证书号:	B242010540		
复核人:	周德江	造价工程师	周德江
注册证号:	00000000000000000000000000000000		
批准人:	洪泽云		
编制日期:	2025年4月25日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇松湖路184号
 主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务, 0755-29250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程造价咨询服务(造价咨询)	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道(创智路至新福路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程(包含配套附属功能)全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程



业绩证明

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2025]010号	造价类型:	招标控制价
工程名称:	鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	83761238.34元		
预算造价: (大写)	捌仟叁佰柒拾陆万壹仟贰佰叁拾捌元叁角四分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	林悦璇 (盖章)		
资格证号:	E15940 (盖章)		
复核人:	周德江 (盖章)		
注册证号:	E15940 (盖章)		
批准人:	洪泽岳 (盖章)		
编制日期:	2025年05月07日		

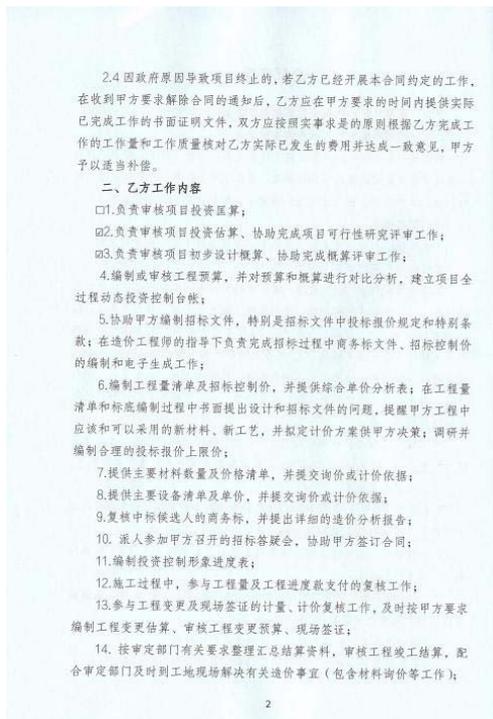
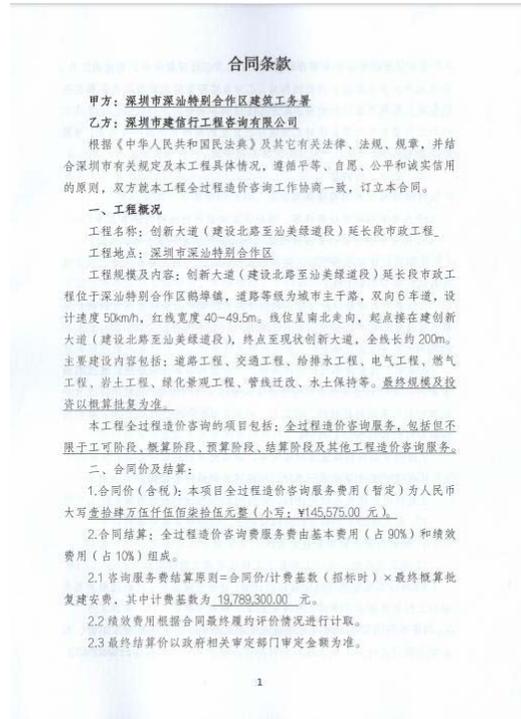
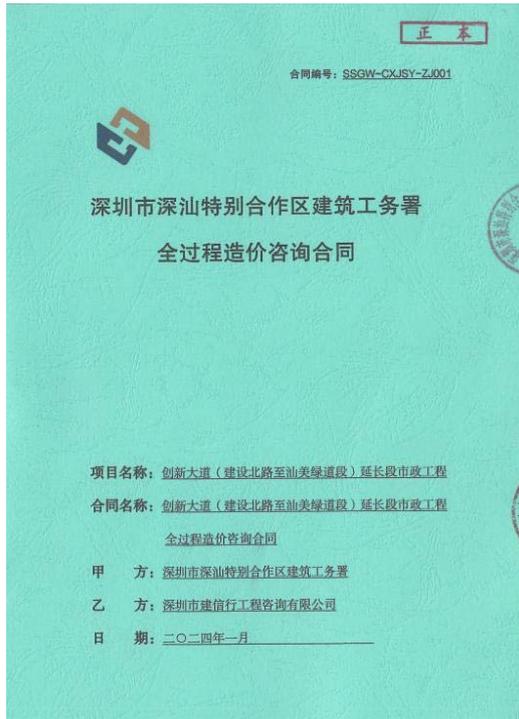
鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询单位为深圳市建信行工程咨询有限公司。该单位已于2025年5月7日完成鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程施工招标控制价编制工作,金额为83,761,238.34元。特此证明。

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
日期: 2025年1月19日

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅湾镇蛟潭路154号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评价、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	潮莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路(创智路-宜城大道)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管线迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路(创业路至产业路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道(科教大道至通港大道段)建设工程赤石互通立交及交通疏解工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道(南山路至红海大道)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道(建设北路-油类绿道段)建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程（全过程造价咨询）



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程
投资总额	2543.7万元
资金来源	政府投资
招标工程	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包
招标控制价	1988.45万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为16.37%，投标报价上限为1662.94万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2024年5月15日

深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHEN JIANXIN HANG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2023]103号-JAF-01	造价类型:	预算审核
工程名称:	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政道路工程施工总承包		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	18520849.08元		
审核造价:	16775880.80元	核减金额:	1744968.28元
审核造价: (大写)	壹仟陆佰柒拾柒万伍仟捌佰捌拾元捌角		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司		
编制人:	薛志会	审核人:	林世理
资格证号:	B233000015540	审核人资格证号:	B233000015540
复核人:	周德凡	编制日期:	2025年4月20日
注册证号:		批准人:	洪泽云
批准人:	洪泽云		
编制日期:	2025年4月20日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目造价服务; 0755-25259075

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程造价咨询服务(造价咨询)	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙颐路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道(创智路至新福路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程(包含配套附属功能)全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	

深汕（南山）产业园周边配套道路工程

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号：SSGW-NSYDL-ZJ001</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书</h2> <p>项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程</p> <p>合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位：深圳市建信行工程咨询有限公司</p> <p>日期：二〇二二年四月</p>	<h3 style="text-align: center;">合同条款</h3> <p>委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询单位（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>深汕（南山）产业园周边配套道路工程</u> 工程地点：<u>深汕特别合作区</u></p> <p>工程规模及内容：本项目主要建设内容包括西条市政道路，分别为旺业路（龙抗路-圳美绿道）、龙抗路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30km/h，红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙抗路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙抗路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。总投资暂估3727.93万元，最终规模及投资以批复批复为准。</p> <p>本项目全过程造价咨询的项目包括：<u>全过程造价咨询服务，包括但不限于工可阶段（如有）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</u></p> <p>二、合同价及结算：</p> <p>1. 合同价：参照粤价函（2011）742号文，按“施工阶段全过程造价控制”计得全过程造价咨询费用为28.64万元，下浮40%后（即17.19万元）作为合同价。本项目全过程造价咨询服务费用为大写：<u>壹拾柒万壹仟玖佰元整</u>（小写：¥ <u>171900.00</u>元）。</p>
<p>2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占合同价的80%）和绩效费用（占合同价的20%）组成。</p> <p>2.1 基本费用采用固定总价包干方式。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 本合同结算金额不得超过经发改批复概算中的造价咨询费。最终以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作。</p> <p>2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。</p> <p>3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。</p> <p>4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。</p> <p>5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。</p> <p>6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。</p> <p>7. 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告。</p> <p>8. 协助甲方签订合同。</p> <p>9. 编制投资控制形象进度表。</p> <p>10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。</p> <p>11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。</p>	<p>十二、争议解决</p> <p>本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>十三、合同份数</p> <p>合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。</p> <p>甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 地址：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行：</p> <p>乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司 地址：深汕特别合作区鹤滩镇大埔工业区D栋首层 法定代表人： 或委托代理人： 开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行 帐号：44250111660700000032 邮政编码：518200</p> <p>合同订立时间：2022年4月21日 合同订立地点：深圳市深汕特别合作区</p>

建设工程造价预算书 (编制)

文件编号:	建信行[2022]002号	造价类型:	招标控制价
工程名称:	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:		结构/层数:	/
预算造价: (小写)	20063279.52元		
预算造价: (大写)	贰仟零陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角贰分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕芳 (盖章)		
资格证号:	B11094400610202 (盖章)		
复核人:	洪泽君 (盖章)		
注册证号:			
批准人:	洪泽君 (签字)		
编制日期:	2022年11月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区D栋首层
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标工程招标控制价公示表

建设项目	深汕(南山)产业园周边配套道路工程项目
投资总额	3291.16 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深汕(南山)产业园周边配套道路工程项目施工总承包工程
招标控制价	2006.327952 万元

说明:
1、招标控制价金额以人民币万元为单位;
2、本招标控制价不可竞争费用包含:
安全文明施工措施费(税前): 399.164298 万元;
暂列金(税后): 94.514236 万元; 奖金(税后): / 万元;
不可竞争费用合计为: 133.678528 万元;
3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价下浮 10%,
即 1819.063010 万元。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
2022年11月22日

建设工程造价书

文件编号:	建信行[2022]002号	造价类型:	结算审核
工程名称:	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	-	结构/层数:	-
送审造价:	17551463.55元		
审核造价:	15363227.21元	核减金额:	2188236.34元
审核造价: (大写)	壹仟伍佰叁拾陆万叁仟贰佰柒拾玖元伍角壹分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕芳 (盖章)		
资格证号:	B11094400610202 (盖章)		
复核人:	洪泽君 (盖章)		
注册证号:	B1324151002110 (盖章)		
批准人:	洪泽君 (签字)		
编制日期:	2026年1月27日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

序号	工程名称	工程类别	编制单位	编制人	资格证号	注册证号	评价等级	备注
41	小坑口至鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
42	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
43	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
44	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
45	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
46	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
47	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
48	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
49	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
50	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
51	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
52	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
53	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
54	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
55	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
56	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
57	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
58	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
59	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
60	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
61	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
62	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
63	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
64	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	
65	鹿港路工程	道路	深圳市建信行工程咨询有限公司	陈燕芳	B11094400610202	B1324151002110	良好	

E021-0017 地块场平工程（鹅埠比亚迪）

正本

合同编号:

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署
合同协议书**

项目名称: E2021-0017 地块场地平整工程
合同名称: E2021-0017 地块场地平整工程全过程造价
咨询合同
咨询单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司
日期: 二〇二一年十一月

柒拾伍万元整（小写：¥75 万元）。

2. 合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

2.1 咨询服务费以本项目最终批复概算建安费（除土石方外）作为取费基数，按照粤价函〔2011〕742 号“施工阶段全过程造价控制”收费标准并上浮 40%计取。结算上限价 100 万元。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1. 负责审核项目可行性研究报告，协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2. 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8. 协助甲方签订合同；

9. 编制投资控制形象进度表；

10. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

合同条款

委托单位（甲方）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
咨询单位（乙方）: 深圳市建信行工程咨询有限公司

根据比亚迪产业项目工作领导小组（专班）审议同意的《比亚迪产业项目场地平整工程（二期）实施方案》，本工程全过程造价咨询工作由甲方深圳市深汕特别合作区建筑工务署直接委托深圳市建信行工程咨询有限公司，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: E2021-0017 地块场地平整工程
工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇西片区
工程规模及内容: 深 E2021-0017 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，东侧紧临比亚迪一期地块，西侧紧临创智路，南侧紧临深汕大道，地块面积约 55 公顷。

根据产业发展需要，现需开展该地块场平工作。经初步测算，E2021-0017 地块场地平整工程主要工程量包括：清表面积约 53 万 m²，总填方量约 33.14 万 m³，总挖方量约 518.43 万 m³，边坡支护面积约 10.7 万 m²，最高处高度超 70m，挡土墙约 155m，平均墙高 4m，工程建安费初步估算约 6.33 亿元，总投资约 7.03 亿元。

本工程全过程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1. **合同价:** 本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：

十二、其他
本合同未尽事宜双方协商解决。

十三、合同份数
本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
地址：深汕特别合作区仁和楼 1 栋 2 楼

乙方：深圳市建信行工程咨询有限公司
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大埔工业区 0 栋首层

法定代表人：_____
或委托代理人：_____
开户银行：_____
帐号：_____
邮政编码：_____

法定代表人：_____
或委托代理人：_____
开户银行：中国建设银行深汕特别合作区支行
帐号：4425011166070000032
邮政编码：_____

合同订立时间：2021 年 11 月
合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

建设工程造价结算书

文件编号:	建信行[2022]015-2号	造价类型:	结算审核
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程二标段		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
送审造价:	288641605.35 元		
审核造价:	259645648.66 元	核减金额:	28995956.69 元
审核造价: (大写)	贰亿伍仟玖佰陆拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元陆角陆分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	陈燕涛 B21224400009365	陈燕涛 B21224400009365	陈燕涛 B21224400009365
资格证号:	813241151002110	813241151002110	813241151002110
复核人:	洪泽磊	洪泽磊	洪泽磊
注册证号:	813241151002110	813241151002110	813241151002110
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2025 年 11 月 14 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

建设工程造价预算书 (编制)

文件编号:	建信行[2022]015-1号	造价类型:	预算编制
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程 (一标段)		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	225970735.58 元		
预算造价: (大写)	贰亿贰仟伍佰玖拾柒万零柒佰叁拾伍元伍角捌分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	洪泽磊 B11204400009365	洪泽磊 B11204400009365	洪泽磊 B11204400009365
资格证号:	8110344000910202	8110344000910202	8110344000910202
复核人:	洪泽磊	洪泽磊	洪泽磊
注册证号:	8110344000910202	8110344000910202	8110344000910202
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号首层、
二层、三层

建设工程造价预算书 (编制)

文件编号:	建信行[2022]015-2号	造价类型:	预算编制
工程名称:	E2021-0013 地块场地平整工程 (二标段)		
建设单位:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
预算造价: (小写)	304108771.37 元		
预算造价: (大写)	叁亿零肆佰壹拾万捌仟柒佰柒拾壹元叁角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	洪泽磊 B11204400009365	洪泽磊 B11204400009365	洪泽磊 B11204400009365
资格证号:	8110344000910202	8110344000910202	8110344000910202
复核人:	洪泽磊	洪泽磊	洪泽磊
注册证号:	8110344000910202	8110344000910202	8110344000910202
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2022 年 12 月 01 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路 184 号首层、
二层、三层

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公基配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理单位有限公司	84.4	良好	
46	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路(深汕百合中学校至地町岭路段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程(龙山大道、龙眼路)监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)一标段监理合同	监理	深圳市家匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市家匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建星达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)造价咨询合同	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道(建设北路-汕美绿道段)建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程(一期)项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕(南山)产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

4、百县千镇万村帮扶业绩

(企业近 5 年)

投标人名称: 深圳市建信工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶金额(万元)	投资类型	备注
1	深汕特别合作区 冰深党群服务中心建设项目	2025. 6. 13	9. 4668 (免费帮扶)	政府 投资	
2	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋 渔业局工程造价咨询协审服务项目(A包)	2025. 8. 1	20 (免费帮扶)	政府 投资	
3	深汕特别合作区鲘门街道 民安村包公庙工程	2025. 5. 27	0. 4 (免费帮扶)	政府 投资	

注:

提供投标人近 5 年(2020 年 11 月 1 日至投标截止日止)百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页);未提供证明材料的,不予计取。

2. 提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明(含金额)。

上述业绩最多不超过 2 项,超过 2 项的,按序取前 2 项。

协议编号: _____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

造价咨询企业帮扶协议

项目名称: 深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目
 甲方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处
 乙方: 深圳市建信行工程咨询有限公司
 丙方: 赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规, 甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜, 乙方自愿对深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供全过程工程造价咨询相关帮扶工作, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致, 订立本协议, 各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署, 遵循新发展理念, 以推动高质量发展为主题, 以构建城乡区域协调发展新格局为目标, 结合镇村实际建设所需, 发挥工程造价咨询企业技术所长, 配合施工企业做好结对帮扶, 提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力, 促进乡村振兴。

一、帮扶内容

服务范围: 深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目的投资估算、工程概算、工程预算(工程控制价)、工程结算、竣工决算以及施工阶段造价咨询等全过程造价咨询服务。

服务标准: 依据国家相关法律法规和行业规范, 确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、三方权利和义务

(一) 甲方义务

甲方发挥资源等方面的优势, 配合乙方工程造价咨询工作, 为项目建设过程中遇到的困难和问题, 做好协调解决和保障工作。

(二) 乙方义务

1. 乙方应按照协议约定为丙方提供工程造价咨询和造价相关技术支持, 包括估算阶段、概算阶段、预算阶段、施工实施阶段、结算阶段、决算阶段, 必要时提出解决

方案和处理意见:

2. 定期向甲方及丙方汇报服务进展;
3. 乙方承担项目全过程工程造价咨询责任;
4. 为确保造价咨询工作质量, 乙方须委派具备相应执业资格的专业人员提供咨询服务, 因乙方过错导致咨询工作出现疏漏, 造成项目成本管控不当的, 乙方应承担相应责任及由此产生的经济损失。

(三) 丙方义务

1. 丙方按需提供项目真实、完整的资料, 配合乙方现场勘查;
2. 按乙方建议优化项目方案, 控制不合理成本支出;
3. 合理使用帮扶成果, 不得将服务转包或用于非约定项目;
4. 丙方应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调, 为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目总投资估算为 483 万元人民币, 乙方帮扶造价咨询服务金额为 9.4668 万元人民币, 受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务, 造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

开工日期: 2025 年 月 日 (自合同签订之日起算)

竣工日期: 2025 年 月 日

五、协议生效

本协议订立时间: 2025 年 6 月 16 日。

订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜, 应当三方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 6 份, 双方各执 2 份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。本页无正文, 为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目(全过程造价咨询服务)》协议签署页。

甲方	深圳市深汕特别合作区赤石办事处 (盖章)
	法定代表人/委托代理人: 施圣耀
通讯地址: 广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号	

乙 方	<p>深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路184号 项目负责人: 周德江 联系电话: 13713993851 签订日期: 2025年6月13日</p>
丙 方	<p>赤石镇冰深村民委员会 (盖章)</p> <p>法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔 签订日期: 年 月 日</p>

深圳市深汕特别合作区赤石办事处

百千万工程帮扶业绩证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司免费为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会提供深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供工程造价咨询工作。现该项目完成投资估算、概算编制工作, 帮扶金额 21735 元, 工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明。

深圳市深汕特别合作区赤石办事处
2025年1月26日

 深圳市建信行工程咨询有限公司
SHENZHEN JIANXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2025]023号	造价类型:	投资估算编制
工程名称:	深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目		
建设单位:	赤石镇冰深村民委员会		
建筑面积:		结构/层数:	/
预算造价: (小写)	483000.00 元		
预算造价: (大写)	肆佰捌拾叁万元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:			
资格证号:	B11254400037359 洪泽磊 注册造价工程师 有效期至: 2029年06月30日		
复核人:			
注册证号:	B14254400038453 周德江 注册造价工程师 有效期至: 2029年06月30日		
批准人:			
编制日期:	2025年6月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

项目名称：工程造价协审服务项目（A包）
委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局
受托方（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

三、帮扶金额

工程造价协审服务项目（A包）预计50个项目总投资估算为1000万元人民币，乙方帮扶工程造价咨询服务金额为20万元人民币（根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格-深价协[2019]013号》，单个项目按“造价咨询服务收费不足5000元时，按5000元收取”并下浮20%计取（4000元/项），受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议期限

- 开工日期：2025年08月01日（自合同签订之日起算）
- 竣工日期：2025年12月31日

五、协议生效

- 本协议订立时间：2025年08月01日。
- 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
- 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式4份，双方各执2份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供工程造价协审服务项目（A包）相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区委工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

项目名称：工程造价协审服务项目（A包）
服务范围：深汕特别合作区街道（村镇）50万元以内的投资估算或概算协审服务。
服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

- 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
- 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询（投资估算或工程概算）和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《工程造价协审服务项目（A包）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼1栋3楼 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路184号 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期： 年 月 日

建设工程造价估算书

文件编号:	建信行[2025]031号-GS-01	造价类型:	估算审核
工程名称:	红泉村委港尾公园二期项目		
委托单位:	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
建筑面积:	/	结构/层数:	
送审造价:	483509.12元		
审核造价:	479827.27元	核减金额:	3671.85元
审核造价(大写):	肆拾柒万玖仟捌佰贰拾柒元贰角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	林俊超 B2124 林俊超 注册造价工程师 执业证号:20200000000000000000		
资格证号:	B116640037358 注册造价工程师 执业证号:20200000000000000000		
复核人:	陈俊涛 B116640037358 注册造价工程师 执业证号:20200000000000000000		
注册证号:	B116640037358 注册造价工程师 执业证号:20200000000000000000		
批准人:	洪海云		
编制日期:	2025年8月18日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目造价服务; 0755-28250075

帮扶服务证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供红泉村委港尾公园二期项目提供工程估算工程造价咨询工作。现该项目已完成工作交付,且深圳市建信行工程咨询有限公司完成对该项目全部帮扶工作,帮扶金额4000元,工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局
2025年8月19日



协议编号: _____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

造价咨询企业帮扶协议

项目名称: 鮀门街道民安村包公庙工程

甲 方: 深圳市深汕特别合作区鮀门办事处

乙 方: 深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对鮀门街道民安村包公庙工程提供工程造价咨询相关帮扶工作,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区委、区政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程造价咨询企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平,增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

服务范围:根据委托人提供的图纸等文件进行编制鮀门街道民安村包公庙工程建安费估算造价咨询服务,出具工程估算报告(含电子版文件)。

服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方工程造价咨询工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作,按照协议约定为甲方提供工程造价咨询和造价相关技术支持,必要时提出解决方案和处理意见。

本页无正文,为《深圳市深汕特别合作区鮀门办事处》与《深圳市建信行工程咨询有限公司》签订的《鮀门街道民安村包公庙工程(工程造价咨询)》协议签署页。

三、帮扶金额

鮀门街道民安村包公庙工程乙方帮扶造价咨询服务金额为 0.4 万元人民币,受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务,造价咨询过程中的全部费用由受托人自行承担。

四、服务期限

本协议的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,自接到相关资料后 15 天内提交成果文件。

五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 05 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 2 份,双方各执 1 份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

甲方	甲方(盖章) 法定代表人/委托代理人 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2025 年 5 月 27 日
乙方	乙方(盖章) 法定代表人/委托代理人 通讯地址: 项目负责人: 周德江 联系电话: 13713993851 签订日期: 2025 年 5 月 27 日

建设工程造价估算书

文件编号:	建信行[2025]023号	造价类型:	工程估算
工程名称:	艇门街道民安村包公庙工程(建安费估算)		
委托单位:	深圳市深汕特别合作区艇门办事处		
建筑面积:	/	结构层数:	/
工程造价(小写):	254081.52元		
工程造价(大写):	贰拾伍万肆仟零捌拾壹元伍角贰分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	黄晓强		
资格证号:	1722240009386		
复核人:	洪泽磊		
注册证号:	B11254400037359		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2025年6月10日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区南坪镇蛟湖路184号
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

已完工帮扶业绩证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区艇门办事处提供艇门街道民安村包公庙工程提供工程估算工程造价咨询工作, 现该项目已完工, 且深圳市建信行工程咨询有限公司完成全部帮扶工作, 帮扶金额4000元, 工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区艇门办事处
2025年6月10日

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
周德江	男	38岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
袁华鹤	男	43岁	项目技术负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
薛志会	男	57岁	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
郭卿	男	45岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
杨慧	女	40岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
刘媛	女	47岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
赵东升	男	47岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
张瑞华	男	55岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	硕士	
黄昭然	男	37岁	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	
林悦耀	男	26岁	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	
陈燕涛	男	23岁	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	
周辨挺	男	52岁	安装造价师	造价工程师	高级	本科	
洪泽宏	男	35岁	土建造价师	造价工程师	中级	大专	
陈宏欣	男	38岁	土建造价师	造价工程师	中级	大专	

陈友发	男	39岁	土建造价员	造价工程师	中级	大专	
陈燕鹏	男	25岁	土建造价员	造价员	/	大专	
林悦佳	男	23岁	土建造价员	造价员	/	大专	
黄晓彬	男	25岁	安装造价员	造价员	/	大专	
郑丽吟	女	34岁	资料员	资料员	/	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳建信行工程咨询有限公司

法定代表人：洪泽宏



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周德江
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年06月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037568
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名:

周德江

签名日期:

周德江
2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年04月28日



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 周德江

性别: 男

出生日期: 1987年06月04日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14254400038453

有效期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘用单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名:

周德江

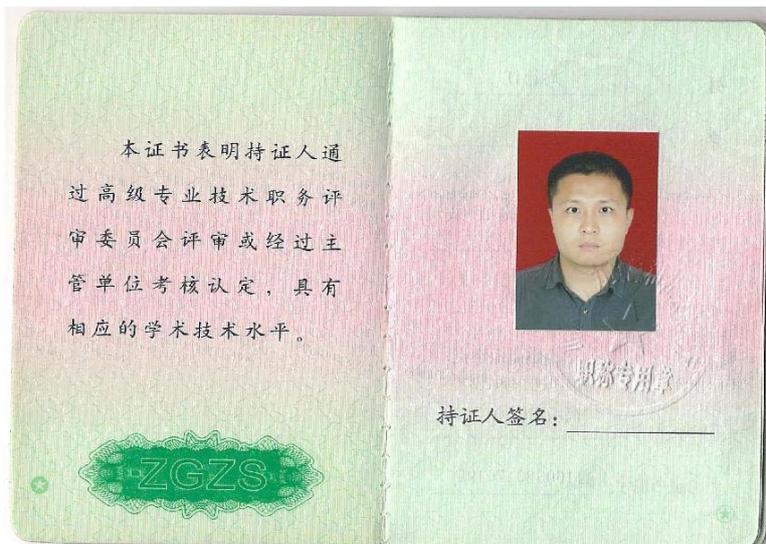
周德江

签名日期:

2026.1.5



发证日期: 2025年06月20日



姓名: 周德江

性别: 男

出生年月: 1987.06

工作单位: 青岛中意工程造价咨询有限公司

现从事专业: 工程造价

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170195

评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03 (生效时间)

公布文号: 鲁人社办发[2017]21号






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周德江 社保电脑号: 817161479 身份证号码: 371122198706042216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48		15.12





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：袁华鹤

性 别：男

身份证件号码：430503198207081032

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]13241151002110

有 效 期：2024年5月21日至2028年5月20日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2025年5月23日

个人签名：

袁华鹤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁华鹤 社保电脑号: 812276500 身份证号码: 430503198207081032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 记账单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	6.04		
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	6.04		
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	6.04		
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.94	20.48	15.12		



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛志会
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年12月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037359
有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



薛志会

个人签名:

签名日期:

薛志会



发证日期: 2025年04月25日

毕业证书



证书编号西矿字第91403号

学生薛志会 性别 男 生于一九六八年，于一九八七年九月至一九九一年七月，在我院测量工程系矿山测量专业四年制本科学习，修业期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安矿业学院 院长

一九九一年七月十日

姓名 薛志会
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 宁夏
Place of Birth

身份证号 610113196812010190
ID No.

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2001年12月31日
Conferment Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛志会 社保电话号: 810823064 身份证号码: 610113196812010190
 参保单位名称: 深圳市建信工程咨询有限公司 单位编号: 30092172

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68	20.16	5.04	



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭卿
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年06月10日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038478
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名: 郭卿
签名日期: 2026.1.4



普通高等学校



毕业证书

学生 郭卿 性别男, 1980年6月10日生, 于2000年9月至2004年6月在本校 会计学 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校



名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111200405004030

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



系列 工程
Series
专业 工程造价
Profession
评审委员会 中国铁路总公司高评会
Evaluation Committee
评审通过时间 2013年12月26日
Date of Approval

姓名 郭卿
Name
性别 男
Sex
出生年月 1980年06月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 北京京铁房地产开发公司
Place of work

证书编号 231620131096
Certificate No:



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



姓名: 郭卿
Full Name: 郭卿

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1980.06
Date of Birth: 1980.06

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309111234
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年5月2日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭卿 社保电脑号: 817771528 身份证号码: 13063519800610175X

参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.16	22.68	2520	20.16	5.04				
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		22.68		20.16					5.04



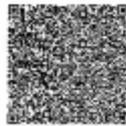
使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨慧
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年02月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400037987
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名:

杨慧

签名日期:

2026.1.5





08208555

No. 07 02042018



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨慧 社保电脑号: 817771530 身份证号码: 430902198502289026
 参保单位名称: 深圳市建信工程咨询有限公司 单位编号: 30092172

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252.68	2520	20.16	5.04	
合计			764.0	382.0		100.91	33.64		33.64		252.68	20.16	5.04				



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 杨慧
证件号码: 430902198502289026
性别: 女
出生年月: 1985年02月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045430001068



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



刘媛 00192

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023110230000002306111078
File No.

姓名: 刘媛
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年06月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 人力资源和社会保障部
Issued by
签发日期: 2016年4月
Issued on
职称专用章 (1)

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘媛
性别: 女
出生日期: 1978年06月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400037988
有效期: 2024年04月07日-2028年04月06日
聘用单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘媛

刘媛



发证日期: 2024年04月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘媛 社保电脑号: 817771529 身份证号码: 610421197806096427
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252.68	2520	20.16	5.04			
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	252.68	20.16	5.04				

社会保险费缴纳清单 证明专用章

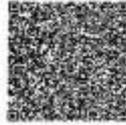
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵东升
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年10月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400040343
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



赵东升

个人签名: 赵东升

签名日期: 2026.1.6



发证日期: 2025年12月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00135438
No. 0314531000002



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵东升
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19781022
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 201410
Approval Date

签发单位盖章: 湖北省住房和城乡建设厅
Issued by
签发日期: 2015年4月8日
Issued on

管理号: 2014023420230000002305423129
File No.

bmhx: 0231423000005579

湖北省省直考区





姓名 赵东升

性别 男

出生年月 197810

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

授予单位 东风汽车公司人事(干部)部

授予时间 2012-12-28

证书编号 20130643

发证时间 2013-07-15

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01108379

学生 赵东升 性别 男，
一九七八年十月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
**管理工程（基建投资与技术
经济）**
四年制本科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：西安建筑科技大学
二〇〇一年七月二日
学校编号：10703120010501219

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵东升 社保电脑号：818769907 身份证号码：130705197810220015
 参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	32.68	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64		33.64		22.68	30.16	5.04			



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0068540
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305444920
File No.:

姓名: 张瑞华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年02月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10日
Issued on

173



姓名：张瑞华
 身份证号码：210102197102025655
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东中弘策工程设计有限公司

证书编号：建[造]11064400028742
 初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：
 发证日期：2023年10月31日

解除劳动合同（关系）协议书

甲方（企业全称）：广东中弘策工程设计有限公司

乙方（个人姓名）：张瑞华 身份证号：210102197102025655

根据《劳动合同法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方当事人共同协商一致，就双方解除劳动合同（关系）之相关事宜达成以下协议：

1. 双方同意于 2026 年 1 月 28 日起解除之前订立的劳动合同（关系）。
 2. 乙方已于本协议签署前完成了同甲方的工作交接，并未在甲方承建（监）的建设工程项目中继续担任负责人。
 3. 截止本协议签署日，双方之间不存在任何纠纷及未了结的债权债务。
 4. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 以上内容双方同意确认属实。

甲方（企业公章）：

乙方（签名）：张瑞华

法定代表人

（或委托代理人）（签名）：王斌

签订日期：2026年1月28日



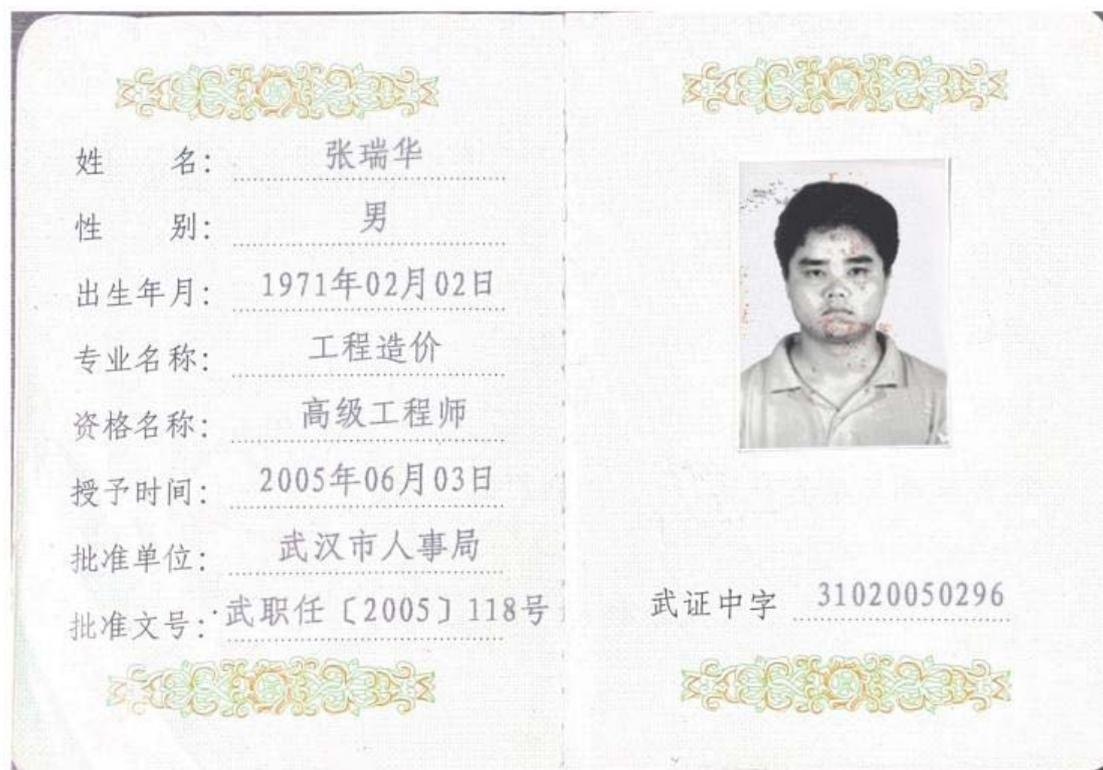
210102197102025655

一级造价工程师变更注册申请表

页次 当前页共 1 页 注册地 广东

姓名	张瑞华	性别	男	注册证书号	建[造]11064400028742	
身份证号码	210102197102025655	手机号码	13533553078			
原聘用单位	广东中弘策工程设计有限公司	分公司				
现聘用单位	深圳市建信行工程咨询有限公司	分公司				
单位地址	深圳特别合作区鹤岗街道鹤岗184号	造价工程师				
现注册机构	广东省	原注册机构	广东省			
变更事项	省内变更聘用单位 <input checked="" type="checkbox"/> 跨省（部门）变更聘用单位 <input type="checkbox"/>		身份证号正常升位 <input type="checkbox"/> 变更聘用单位资质证书情况 <input type="checkbox"/>			
本人仅注册在现聘用单位，受聘于工程造价岗位。 <input checked="" type="checkbox"/> 仅在本单位缴纳社会保险 <input type="checkbox"/> 已办理退休手续，对所填写的个人信息及申报材料真实性、合法性负责，如有造假，愿承担由此产生的一切责任。						
申请人签字： <u>张瑞华</u>			2026年2月2日			
原聘用单位意见						
<u>王斌</u> 同志，已与我单位解除劳动合同，同意变更。						
负责人（签名）： <u>王斌</u>			单位公章：2026年1月28日			
现聘用单位意见						
劳动合同期限： <input checked="" type="checkbox"/> 有固定期限 <input type="checkbox"/> 无固定期限 <input type="checkbox"/> 退休返聘 <input type="checkbox"/>						
<u>张瑞华</u> 同志，与我单位签订聘用合同，聘用期为 2026年02月01日至2031年12月31日，并已经按规定 <input checked="" type="checkbox"/> 缴纳社会保险 <input type="checkbox"/> 已办理退休手续，其中申报材料真实有效，同意变更。 						
负责人（签名）： <u>王斌</u>			单位公章：2026年1月28日			

注：
 1. 无造价工程师企业资质的单位，“造价工程师”不必填写。
 2. 位置请填写与符合条件选项。



使用有效期：2026年01月
06日-2026年07月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄昭然
性别：男
出生日期：1988年08月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009366
有效期：2022年11月25日-2026年11月24日
聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司



黄昭然



个人签名：

黄昭然

发证日期：2022年11月25日

签名日期：

2026.01.06

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄昭然
证件号码：440582198808026618
性别：男
出生年月：1988年08月
专业：土木工程
批准日期：2022年06月25日
管理号：2022985446269851440801001371



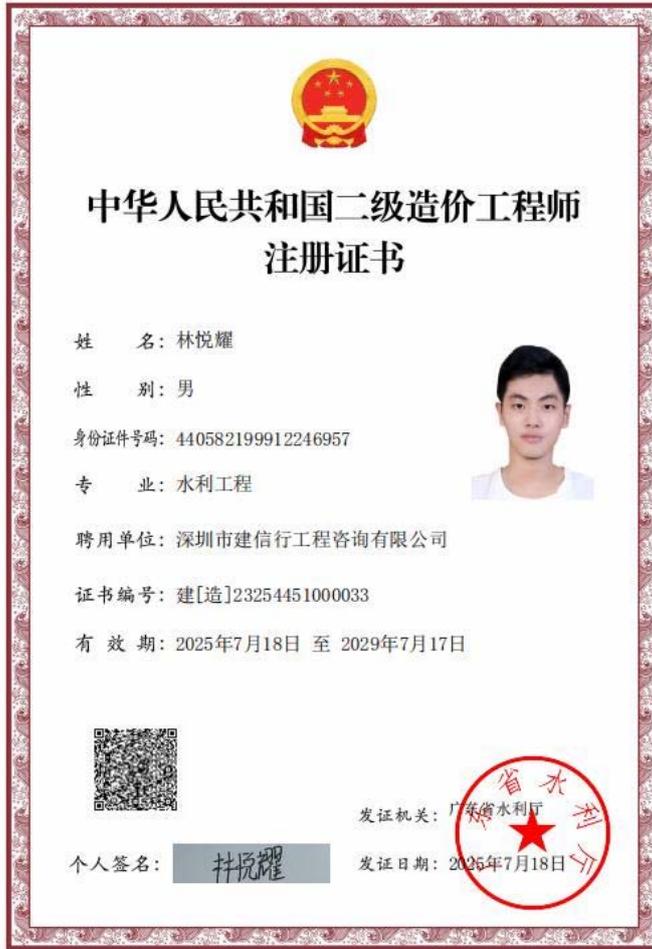


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭然 社保电脑号：108447948 身份证号码：440582198808026618 页码：1
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48		15.12





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林悦耀 社保电脑号: 812680210 身份证号码: 440582199912246957 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	22.68	2520	20.16	6.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	22.68	2520	20.16	6.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.0	22.68	2520	20.16	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48		15.12



使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林悦耀
性别：男
出生日期：1999年12月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015940
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司



林悦耀

个人签名：林悦耀

签名日期：2025.10.9



发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 林悦耀 性别男，一九九九 年十二 月二十四 日生，于二〇一九 年
九 月至二〇二二 年六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202206002123

二〇二二 年六 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 陈燕涛
性别: 男
出生日期: 2002年08月23日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]21254400018765
有效期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘用单位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



陈燕涛



个人签名: 陈燕涛
签名日期: 2026.01.06

发证日期: 2025年07月10日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈燕涛
证件号码: 440582200208236718
性别: 男
出生年月: 2002年08月
专业: 土木工程
批准日期: 2025年06月14日
管理号: 2025985446379851440901000117



广东省人力资源和社会保障厅



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕涛 社保电脑号：814261987 身份证号码：440582200208236718 页码：1
 参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.68	2520	20.15	5.04		
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.68	2520	20.15	5.04		
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252.68	2520	20.15	5.04		
合计				2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	60.48	15.12		



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200505072379

学生 周辨挺, 性别 男,
生于一九七三年五月八日, 于
二〇〇五年一月在本校修完二年制
本(专科起点)科工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学 合作学校



No. 00140418

中华人民共和国教育部监制



姓名: 周辨挺
Full Name _____
身份证号: 420623197305083511
ID No. _____
管理号: W0792016217617
Administration No. _____
发证日期: 2016-3-30
Issue Date _____

专业名称: 概预算(工程造价)
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2015-12-30
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作
Approved by 领导小组办公室
批准文号: 鄂职改办(2016) 67 号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
Evaluation Organization 职务评审委员会

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 周健挺
专业: 安装工程
证书号: 粤070005748
工作单位: 广东中房工程造价事务所有限公司

签发单位 (盖章)
2011年 9月 9日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周健挺 社保电话号: 811862258 身份证号码: 420623197306083511 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建德行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30092172	4492.0	718.72	358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	3.04
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	3.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	3.04
合计			2246.72	1123.36			308.0	101.01			101.01		68.04	70.45			15.12



成人高等教育
毕业证书



批准文号：国家教委(87)教高三字022号
注册号：106745201106000507

学生 洪泽宏 性别 男，一九九〇年
三月二十七日生，于二〇〇九年三月
至二〇一一年七月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习，修完 专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：周荣

学校(院)：昆明理工大学

二〇一一年七月五日

姓 名 洪泽宏

性 别 男

身份证号 440582199003276913

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

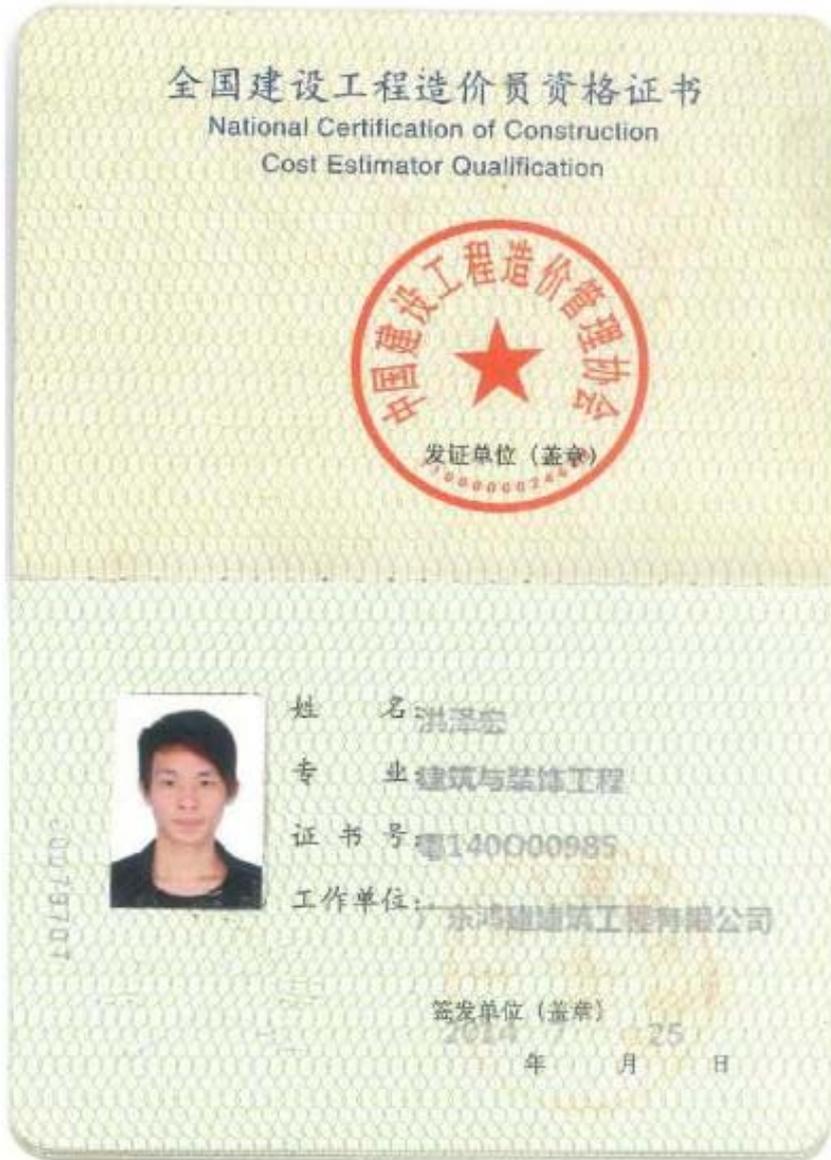


评审组织 广安市工程技术中
级职务评审委员会

审批机关 广安市职称改革领导
小组

批准文号 广职改办字[2017]29号

批准时间 2017.10.27



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洪泽宏 社保电脑号: 646723914 身份证号码: 440582199003276913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	6.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	6.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12



成人高等教育



毕业证书

学生 陈宏欣 性别男，一九八七年 三 月十九 日生，于二〇〇七年
 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘宏兴

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201006000015

二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名 陈宏欣

性 别 男

出生年月 1987年03月

工作单位 晋城安利信工程造价咨询有限公司

序 号：201602260816472

评审委员会名称 晋城市工程技术中级职
（初聘批准单位） 务任职资格评审委员会

评审通过任职资格 工程师
（初聘职务任职资格）

专 业 工程造价

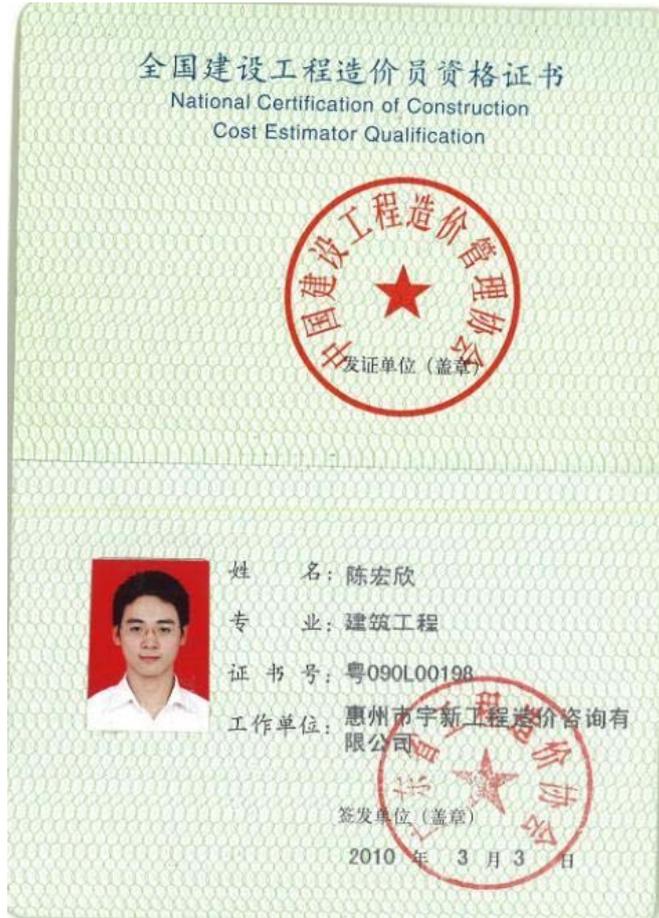
评审通过时间 2016年02月26日
（初聘批准时间）

发证单位 晋城市人力资源和
社 会 保 障 局 （章）

发证日期 2016年03月28日

编 号：0083516472





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈宏欣 社保账号: 636039699 身份证号码: 440582198703196717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	68.04	20.48			15.12



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 陈友发
专业: 建筑与装饰工程
证书号: 粤130801218
工作单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

签发单位(盖章)

2013年8月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈友发 社保电话号: 627878054 身份证号码: 440582198603216610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	68.04	60.48		15.12





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕鹏 社保电脑号：811560761 身份证号码：440582200006106659 页码：1

参保单位名称：深圳市建信工程咨询有限公司 单位编号：30092172 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.00	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.00	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	250.00	22.68	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		68.04	68.04	60.48		15.12





姓名 林悦佳

身份证号 440513200204133532

证书编号 2501100300617133

工作单位

林悦佳 同志于 2025 年

05 月 26 日至 2025 年 06 月

04 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 预算员 (安装电气)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



普通高等学校

毕业证书



学生 林悦佳 性别 男, 二〇〇二年四月十三日生, 于二〇二二年

九月至二〇二五年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕



证书编号: 143111202506002013

二〇二五年六月八日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄晓彬** 性别 **男**，二〇〇〇年 三 月 九 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 **机电一体化技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**清远职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：129581202106001132

二〇二一年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：2501100100678962

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：**黄晓彬**

性 别：**男**

身份证号：**4405*****6694**

证书编号：**2501100100678962**

证书有效期：**2028年08月15日**

岗位名称：**预算员（土建与装饰）**

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 08 月 15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



NO. 20230730976

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑丽吟 社保电脑号: 637053468 身份证号码: 440582199107116789 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	12	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	01	30092172	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98	68.04	60.48			15.12



履约情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2025年7月25日	优秀
2	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目（第一批次）	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024年7月8日	优秀
3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024年7月8日	优秀
4	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024年7月8日	优秀
5	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2025年7月25日	优秀
6	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第二季度	良好
6	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程赤石互通立交及交通疏解工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第二季度	良好
8	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第一季度	良好
9	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第二季度	良好
10	E2021-0013 地块场地平整工程项目	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第二季度	良好

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第二季度
履约评价及完工履约评价等级的公示

我局于 2025 年 7 月 21 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、深汕特别合作区鲮门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（嘉田水库、三角山水库）的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商 2025 年第二季度履约评价工作，并完成了深汕特别合作区鹅埠片区污水管网整治工程、深圳市深汕特别合作区鹅埠水质净化厂进场道路修缮工程的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商完工履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工项目完工履约评价登记公示表

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工

程建设项目 2025 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2025 年 7 月 25 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目 2025 年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目 2024 年第二季度
履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理厂 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 25 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

水务工程建设项目 2024 年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次(小漠水库)	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区高园园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹤埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹤埠镇片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山体截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商, 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商, 鹤埠片区(边溪河上游段、中游段、北部)山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价, 现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议, 请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉, 逾期未提出的, 视为无异议。特此公示。

附件: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
2024 年 4 月 10 日

(联系人及电话: 谢源, 18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC 总承包	1	深汕特别合作区鹤埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京特建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹤埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚隆工程项目管理有限公司	优秀	
监理	3	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
设计	2	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	1	深汕特别合作区鹤埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
造价咨询	3	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	1	深汕特别合作区鹤埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳普照又建筑技术有限公司	优秀	
检测监测	3	深汕特别合作区鹤埠片区(边溪河上游段、边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市水务工程检测监测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目 2023 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2023 年 4 月 28 日完成 3 个在建项目 EPC 总承包、监理、勘察、造价咨询、检测监测承包商第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程
建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
2023 年 5 月 26 日

(联系人及电话：柯彩娥，15767976741)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	1	深汕特别合作区赤石镇三江塘黑臭水体整治工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鳌仔下河水渠改善工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公港配套工程监理服务合同	监理	深圳市棋毅建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合中学校至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙顺路）监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道（碧湖大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站）造价咨询合同	造价咨询	上海市工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
95	创智路（同心路至创新大道）市政道路工程全过程咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
96	益庆路等3项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	
97	观山云邸配套市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	61.1	基本合格	
98	湘莞连接线路面及附属设施工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	77.0	中等	
99	凤河路（创智路—宜城大道）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
100	吉庆路等2项市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	81.0	良好	
101	深汕高端电子化学品产业园配套基础设施工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	81.4	良好	
102	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
103	深乐村东侧地块配套工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	74.6	中等	
104	红海湾海上风电陆上集控中心管桩迁改工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
105	中心南片区重大产业配套工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
106	长朗南路（创业路至产业路段）市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	81.8	良好	
107	鹏兴大道（科教大道至通港大道段）建设工程亦石互通立交及交通疏解工程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	86.0	良好	
108	深汕大道等13条道路存量电缆通道完善工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信汕华工程咨询有限公司	81.0	良好	
109	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	78.0	中等	
110	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	70.0	中等	
111	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	72.0	中等	
112	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	
113	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程	代建	广东深汕投资控股集团有限公司	65.0	合格	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
76	小漠安置区周边市政配套设施项目造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	80.0	良好	
77	疏港大道(新兴大道至红海大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	85.9	良好	
78	创元路(同乐路至深东大道)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	80.9	良好	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程造价咨询服务(造价咨询)	造价咨询	上海城济工程造价咨询有限公司	70.8	中等	
80	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
81	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	72.2	中等	
82	鹅埠片区市政路网建设工程项目(龙山大道、龙顺路)造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.6	良好	
83	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	82.2	良好	
84	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	79.4	中等	
85	新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	83.5	良好	
86	新雅路(发展大道至深汕大道段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	80.0	良好	
87	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
88	鹅埠片区鹅公路建设工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	81.0	良好	
89	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	81.0	良好	
90	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	80.6	良好	
91	上径路(同心路至建设西路)市政道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	70.9	中等	
92	深东大道(创智路至新福路)建设工程造价咨询合同	造价咨询	广州市新誉工程咨询合同	78.8	中等	
93	创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华屹工程顾问有限公司	82.1	良好	
94	小漠公墓提升工程(包含配套附属功能)全过程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	80.0	良好	