标段编号： 2511-440310-04-01-122569002001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2026年03月10日

投标函

华联世纪工程咨询股份有限公司
Hualian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

# 投标函

致 深圳市盛波光电科技有限公司 ：

根据已收到贵方的 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

授权委托人： 陈菊梅

单位地址： 广东省广州市越秀区福福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮编： 510000

联系电话： 13728776964 传真： 020-83643125

日　　期： 2026 年 03 月 10 日

通过年审的营业执照副本



编号：S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码

91440000727874382S

# 营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　查世伟

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟叁佰捌拾万元（人民币）

成立日期　2001年04月12日

住　　所　广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华联世纪工程咨询股份有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440000727874382S

注册号：

法定代表人：查世伟

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：2001年04月12日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440000727874382S　· 企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

· 注册号：　· 法定代表人：查世伟

· 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)　· 成立日期：2001年04月12日

· 注册资本：5380.000000万人民币　· 核准日期：2025年12月22日

· 登记机关：广州市市场监督管理局　· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围：信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300056153268 7

# 营业执照

（副本）

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2012年10月29日

负 责 人　陈宙

营业场所　深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

# 工程造价咨询企业

# 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | | | |
| 企业住所 | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 | | | |
| 成立日期 | 2001年04月12日 | | | |
| 企业类型 | 股份有限公司 | | | |
| 注册资本 | 5000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 914400007278743825 | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | 查世伟 | 职称 | 高级工程师 |
| 技术负责人 | 姓名 | 黄淑权 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440001892 | | |
| 资质证书号 | 甲190144000125 | | | |
| 资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日 | | | | |
| 业务范围： | 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。<br>工程造价咨询业务范围包括：<br>（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；<br>（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；<br>（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底（含预算）的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；<br>（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；<br>（五）提供工程造价信息服务等。<br>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | | |

发证机关（章）

2018年 12月 29日

# 一、投标人基本情况

## 企业资信情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 企业曾用名（如有） | 广东华联建设投资管理股份有限公司/广东华联建设项目管理咨询有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914400007278743825 | 企业类型 | 民营企业 |
| 法定代表人 | 查世伟 | 企业股东信息（主要） | 查世伟 49.921%；新余市增福投资企业（有限合伙）11.528%；珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）7.0125%；珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）6.0667%；珠海横琴致联投资中心（有限合伙）3.3208%；尹绍青：10.5930%；吴平华：7.0560%；李惠君：2.1168%；陈丽云：1.6319%；周道川：0.7056% 。 |
| 主项资质 | 工程造价咨询 甲级 | | |
| 财务状况（万元） | | 纳税额（万元）（保留小数点后 2 位） | 营业收入（万元）（保留小数点后 2 位） |
| | 2022 年 | 1242.67 | 34969.64 |
| | 2023 年 | 1143.32 | 33836.90 |
| | 2024 年 | 2092.45 | 25391.30 |
| | 小计： | 4478.44 | 94197.84 |
| | **合计：** | **4478.44** | **94197.84** |
| **近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）项目全过程造价咨询业绩。** | 1 | 项目名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询<br>合同金额：767.92 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2020.07.28<br>履约评价（如有）：满意 | |
| | 2 | 项目名称：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务<br>合同金额：508.59 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2017.09.04<br>履约评价（如有）：满意 | |
| | 3 | 项目名称：花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务<br>合同金额：846.59 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2016.09.30<br>履约评价（如有）：好 | |
| | 4 | 项目名称：东诚智造产业基地项目【全过程】<br>合同金额：191.56 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2020.04.03<br>履约评价（如有）：满意 | |
| | 5 | 项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询<br>合同金额：165.75 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2022.02.28<br>履约评价（如有）：/ | |

| | | |
|---|---|---|
| **拟派项目负责人情况** | 资历 | 姓名：**谌永庭**<br>年龄：53 岁<br>学历：本科<br>职称：高级工程师<br>6 个月社保：☑有　☐无 |
| | 近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限 3 项） | 项目名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务<br>合同金额：288.90 万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2022.8.29<br>在该业绩担任岗位：项目负责人 |
| | | 项目名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询<br>合同金额：520.80　万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2025.7.10<br>在该业绩担任岗位：项目负责人 |
| | | 项目名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）<br>合同金额：230.79　万元（保留小数点后 2 位）<br>合同签订时间：2023.3.21<br>在该业绩担任岗位：项目负责人 |
| 投标人企业履约情况 | 1 | 项目名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询<br>履约时间：2022.11.30<br>履约评价结果：满意‘最高等级’ |
| | 2 | 项目名称：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务<br>履约时间：2021.12.15<br>履约评价结果：满意‘最高等级’ |
| | 3 | 项目名称：东诚智造产业基地项目【全过程】<br>履约时间：2024.07.23<br>履约评价结果：满意‘最高等级’ |
| 投标人企业协审业绩情况 | 1 | 委托单位：广东省财政厅投资审核中心<br>项目名称：2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务采购项目【框架合同】（2023.4.7-2025.4.7）<br>合同金额：90 万元/年（合同期限三年） |
| | 2 | 委托单位：广州市住房和城乡建设局<br>项目名称：广州市住房和城乡建设局政府投资项目【框架合同】（2022.3.19-2025.3.18）<br>合同金额：507 万元 |
| | 3 | 委托单位：湛江市财政局<br>项目名称：2021-2023 年湛江市财政局市级财政投资审核业务第三方服务【框架合同】（2021.5.15-2024.5.14）<br>合同金额：700 万元 |
| | 4 | 委托单位：阳春市财政局<br>项目名称：2021-2024 年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目【框架合同】（2021.8.4-2024.8.3）<br>合同金额：折扣率 75%，按实际结算 |
| | 5 | 委托单位：阳江市财政局投资审核中心<br>项目名称：2021 年-2024 年阳江市财政局投资评审服务资格采购项目【框架合同】（2021.7.21-2024.7.20） |

| | | |
|---|---|---|
| | | 合同金额：折扣率 70%，按实际结算 |
| **最具代表性的奖项**（上限 5 项） | 1 | 奖项名称：2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖<br>项目名称：花山净水厂一期工程<br>获奖时间：2023.11<br>授奖机构：广州市工程造价行业协会 |
| | 2 | 奖项名称：2023 年度广州市高质量创新发展造价一等奖<br>项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程概算审核<br>获奖时间：2023.11<br>授奖机构：广州市工程造价行业协会 |
| | 3 | 奖项名称：2023 年度广州市高质量创新发展造价一等奖<br>项目名称：南航大厦项目结算审核<br>获奖时间：2023.11<br>授奖机构：广州市工程造价行业协会 |
| | 4 | 奖项名称：第二届工程造价咨询优秀成果二等奖<br>项目名称：阳春产业转移工业园标准厂房二期建设项目--C1-2 地块（结算类）<br>获奖时间：2024.12<br>授奖机构：阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 |
| | 5 | 奖项名称：第二届工程造价咨询优秀成果二等奖<br>项目名称：阳西县中型灌区续建配套与节水改造工程(塘口引水陂灌区)（预算类）<br>获奖时间：2024.12<br>授奖机构：阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 |
| **拟投入项目团队人员情况（含拟派项目负责人）** | 共计 42 人，其中：<br>1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑ 是；□否，／人无社保证明<br>2.注册一级造价工程师 29 人，注册二级造价工程师 8 人（投标人按执业资格证书类别统计）<br>3.高级职称 15 人 | |

附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。

# (1)营业执照



编号：S0412020007336G(10-1)(03)

统一社会信用代码

91440000727874382S

# 营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　查世伟

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟叁佰捌拾万元（人民币）

成立日期　2001年04月12日

住　　所　广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华联世纪工程咨询股份有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440000727874382S

注册号：

法定代表人：查世伟

登记机关：广州市市场监督管理局

成立日期：2001年04月12日

发送报告　信息分享　信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440000727874382S
- 企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：查世伟
- 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期：2001年04月12日
- 注册资本：5380.000000万人民币
- 核准日期：2025年12月22日
- 登记机关：广州市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- 经营范围：信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
91440300056153268 7

# 营业执照

（副本）

名　　称　华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　2012年10月29日

负 责 人　陈宙　　营业场所　深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## (2) 工程造价咨询企业信用等级 AAA 级



CCEA 中国建设工程造价管理协会

# 工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

# AAA

**单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司**

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位所属：广东省

信用等级：AAA　　评价年度：　　查询

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 广东省 | AAA | 2024-07-16 | 2027-07-15 | 历史评价记录 |

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

## (3) 工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：华联世纪工程咨询股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144005633

有 效 期：至2029年07月24日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年07月24日

No.EZ 0048394

# 工程监理资质证书

证书编号：E244005630

企　业　名　称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法　定　代　表　人：查世伟

注　册　地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有　效　期：至2028年12月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月07日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

## (4) 工程咨询资信证书



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

技术负责人：晋朝晖

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，水利水电，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲232024012084

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

## (5) 工程招标代理资信　AAA 级



# 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

**编号:** GDZBDL2023096

| | |
|---|---|
| **企业名称:** | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| **详细地址:** | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 |
| **法定代表人:** | 查世伟 |
| **技术负责人:** | 李惠君 |
| **统一社会信用代码(或营业执照注册号):** | 914400007278743825 |
| **资信等级:** | AAA级 |
| **有效期:** | 至2027年04月10日 |

广东省建筑业协会

2023年04月10日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2023年04月11日

## (6) 高新技术开发企业



高新技术企业

证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司　　证书编号：GR202544003816

发证日期：2025年12月19日　　有 效 期：三年

批准机关：

## (7) 质量管理体系认证；



中安认证

# 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

**统一社会信用代码：914400007278743825**

（注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮编：510180）

质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

本质量管理体系覆盖下列产品：

**资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程咨询服务及全过程工程咨询**

**地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层。**

注册号： 02824Q11931ROM

有效期:2024 年 06 月 18 日至 2027 年 06 月 17 日

颁证日期：2024 年 06 月 18 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原名：质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

签发人：

任磊

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

**(8) 环境管理体系认证；**



中安认证

# 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

**统一社会信用代码：914400007278743825**

（注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮编：510180）

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的环境管理活动**

**地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层。**

注册号： 02824E11315R0M

有效期:2024 年 06 月 18 日至 2027 年 06 月 17 日

颁证日期：2024 年 06 月 18 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原名：质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

**(9) 职业健康安全管理体系认证；**



中安认证

# 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**华联世纪工程咨询股份有限公司**

**统一社会信用代码：914400007278743825**

（注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
邮编：510180）

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），
工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、
工程咨询服务及全过程工程咨询涉及的职业健康安全管理活动**

**地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层。**

注册号： 02824S11240R0M

有效期：2024 年 06 月 18 日至 2027 年 06 月 17 日

颁证日期：2024 年 06 月 18 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原名：质量体系认证中心)
（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

# (10) 近三年纳税额

2022 年度

## 中华人民共和国
## 税收完税证明

23（0526）44证明60025279

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局　　填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号914400007278743825

| 税种 | 税款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-02-23 | 7194049.16 |
| 企业所得税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-04-18 | 2130664.71 |
| 城市维护建设税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-02-23 | 506904.94 |
| 印花税 | 2022-01-31至2022-12-31 | 2022-02-23 | 55998.33 |
| 教育费附加 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-02-23 | 217244.97 |
| 地方教育附加 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-02-23 | 144829.99 |
| 其他收入 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2022-02-23 | 1399543.05 |

妥善保管

以下内容为空。

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰叁拾伍元壹角伍分　￥11,649,235.15

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

23（0526）44证明60025280

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局　　填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号914400007278743825

| 税种 | 税款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|
| 车辆购置税 | 2022-01-17至2022-10-17 | 2022-01-18 | 158116.9 |

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾伍万捌仟壹佰壹拾陆元玖角　　￥158,116.9

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕376156号

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403000561532687）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：**

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 33,151.2 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 58,085.43 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,099.08 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 14,207.65 | 0 |
| 5 | 增值税 | 473,588.35 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 9,471.76 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 27,697.84 | 0 |
| | 合　计 | 619,301.31 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 567,924.06 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年46,259.57元,2022年573,041.74元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年3月28日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303283133647308

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2023年3月28日

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

24（0301）44证明60022145

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局　　填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号914400007278743825

| 税种 | 税款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2023-02-16 | 8144977.52 |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2023-02-16 | 573060.42 |
| 印花税 | 2023-01-31至2023-12-31 | 2023-02-16 | 65095.38 |
| 教育费附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2023-02-16 | 245597.33 |
| 地方教育附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2023-02-16 | 163731.57 |
| 其他收入 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2023-02-16 | 1471465.87 |

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹仟零陆拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零玖分　　￥10,663,928.09

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市越秀区税务局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

24（0301）44证明60022146

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局　　填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号914400007278743825

| 税种 | 税款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|
| 车辆购置税 | 2023-03-22至2023-03-22 | 2023-03-23 | 189115.04 |

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹拾捌万玖仟壹佰壹拾伍元零肆分　　￥189,115.04

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市税务局第二税务分局 电子 业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

24（0301）44证明60022143

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局　　填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号914400007278743825

| 税种 | 税款所属期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
|---|---|---|---|
| 车辆购置税 | 2023-04-11至2023-04-11 | 2023-04-12 | 17787.61 |

以下内容为空。

妥善保管

手写无效

当前第1页/共1页

金额合计（大写）　壹万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分　　￥17,787.61

备　注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力

税务机关（盖章）
国家税务总局广州市番禺区税务局电子业务专用章

填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕618756号

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403000561532687）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 32,958.83 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 10.2 | 0 |
| 3 | 印花税 | 2,900.77 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 14,125.2 | 0 |
| 5 | 增值税 | 470,840.38 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 9,416.81 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 32,105.45 | 0 |
| | 合　计 | 562,357.64 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 506,710.18 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年60,979.5元,2023年501,378.14元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年5月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522405164346968776

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2024年5月16日

2024 年

# 中 华 人 民 共 和 国
# 税 收 完 税 证 明

25(0120)44 证明 00005065

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税 务 机 关 | 国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 | 填 发 日 期 | 2025-01-20 |
| 纳税人名称 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 纳税人识别号 | 914400007278743825 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-09-18 | ¥8382682.19 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-09-18 | ¥587060.75 |
| 印花税 | 2024-01-31 至 2024-12-31 | 2024-09-18 | ¥52563.31 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-09-18 | ¥251597.45 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-09-18 | ¥167731.65 |
| 其他收入 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-02-26 | ¥1326013.33 |

妥善保管

手写无效

| | | |
|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 壹仟零柒拾陆万柒仟陆佰肆拾捌元陆角捌分 | ¥10767648.68 |

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

25（0123）44证明60002976

税务机关　国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所　　填发日期　2025-01-23

纳税人名称　华联世纪工程咨询股份有限公司　　纳税人识别号　914400007278743825

| 费款所属期 | 险种 | 实缴(退)金额(单位) | 实缴(退)金额(个人) | 小计 |
|---|---|---|---|---|
| 2024-01至2024-12 | 养老保险 | 4,466,724.24 | - | 4,466,724.24 |
| 2024-01至2024-12 | 养老保险 | - | 2,423,153.12 | 2,423,153.12 |
| 2024-01至2024-12 | 医疗保险 | 1,882,060.01 | - | 1,882,060.01 |
| 2024-01至2024-12 | 医疗保险 | - | 671,173.56 | 671,173.56 |
| 2024-01至2024-12 | 失业保险 | 145,729.02 | - | 145,729.02 |
| 2024-01至2024-12 | 失业保险 | - | 36,432.30 | 36,432.30 |
| 2024-01至2024-12 | 工伤保险 | 69,630.08 | - | 69,630.08 |

以下内容为空。

妥善保管　　手写无效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写）　玖佰陆拾玖万肆仟玖佰零贰元叁角叁分　　￥9,694,902.33

税务机关（盖章）

备注：不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号110380025325；　税务机关：国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所；社保机构：广州市社会保险基金管理中心。（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

# 中华人民共和国
# 税收完税证明

25(0314)95 证明 00000270

| | | | |
|---|---|---|---|
| 税务机关 | 国家税务总局深圳市龙华区税务局 | 填发日期 | 2025-03-14 |
| 纳税人名称 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 | 纳税人识别号 | 914403000561532687 |

| 税种 | 税款所属时期 | 入（退）库日期 | 实缴（退）金额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-12 | ¥410471.81 |
| 城市维护建设税 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-12 | ¥28733.03 |
| 印花税 | 2024-01-31 至 2024-12-31 | 2024-07-12 | ¥2243.12 |
| 教育费附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-12 | ¥12314.16 |
| 地方教育附加 | 2024-01-01 至 2024-12-31 | 2024-07-12 | ¥8209.44 |

妥善保管

手写无效

| | | |
|---|---|---|
| 金额合计（大写） | 肆拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元伍角陆分 | ¥461971.56 |

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# (11) 近三年财务审计报告

（一）2022 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年度审计报告

天健会计师事务所广东分所
Pan-China Certified Public Accountants Guangdong Branch
地址：广州市南沙区南沙街成汇街2号1410房
Add: Room 1410, 2 Chenghui Lane, Nansha Street, Nansha District, GZ
网址：www.pccpa.cn

# 审 计 报 告

天健粤审〔2023〕167 号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除

性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

·中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月三日

# 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 资　产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 124,741,027.04 | 146,898,732.25 | 短期借款 | 16 | 6,037,464.42 | 1,121,540.00 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 2 | 335,878.02 | 1,500,000.00 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 77,828,655.75 | 64,705,721.65 | 应付账款 | 17 | 10,084,004.29 | 21,179,411.29 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 4 | 4,831,453.88 | 4,156,145.59 | 合同负债 | 18 | 19,801,684.26 | 27,275,774.25 |
| 其他应收款 | 5 | 8,982,688.49 | 9,822,174.22 | 应付职工薪酬 | 19 | 45,952,942.16 | 44,504,488.26 |
| 存货 | | | | 应交税费 | 20 | 3,647,500.55 | 4,191,237.59 |
| 合同资产 | 6 | | 1,608,904.12 | 其他应付款 | 21 | 8,528,198.93 | 6,767,239.54 |
| 持有待售资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | 22 | 6,036,892.78 | 4,505,372.38 |
| 其他流动资产 | 7 | 38,048.37 | 5,734.04 | 其他流动负债 | 23 | 642,816.04 | 646,406.05 |
| 流动资产合计 | | 216,757,751.55 | 228,697,411.87 | 流动负债合计 | | 100,731,503.43 | 110,191,469.36 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | 24 | 7,677,784.03 | 7,748,120.01 |
| 非流动资产： | | | | 长期应付款 | | | |
| 债权投资 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 其他债权投资 | | | | 预计负债 | | | |
| 长期应收款 | | | | 递延收益 | | | |
| 长期股权投资 | 8 | | | 递延所得税负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 非流动负债合计 | | 7,677,784.03 | 7,748,120.01 |
| 投资性房地产 | 9 | 9,287,247.91 | 10,615,659.79 | 负债合计 | | 108,409,287.46 | 117,939,589.37 |
| 固定资产 | 10 | 15,746,106.26 | 10,968,842.24 | 所有者权益： | | | |
| 在建工程 | | | | 实收资本(或股本) | 25 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 生产性生物资产 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 油气资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 使用权资产 | 11 | 12,853,789.47 | 11,732,204.11 | 永续债 | | | |
| 无形资产 | 12 | 290,598.92 | 517,088.47 | 资本公积 | 26 | 36,004,776.50 | 35,170,385.67 |
| 开发支出 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | 13 | 6,123,780.57 | 8,235,238.51 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | 14 | 9,694,658.39 | 7,528,400.04 | 盈余公积 | 27 | 19,426,849.61 | 18,131,349.70 |
| 其他非流动资产 | 15 | 174,243.84 | 374,243.84 | 未分配利润 | 28 | 47,087,263.34 | 47,427,764.13 |
| 非流动资产合计 | | 54,170,425.36 | 49,971,677.00 | 所有者权益合计 | | 162,518,889.45 | 160,729,499.50 |
| 资产总计 | | 270,928,176.91 | 278,669,088.87 | 负债和所有者权益总计 | | 270,928,176.91 | 278,669,088.87 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 349,696,392.02 | 381,630,348.10 |
| 减：营业成本 | 1 | 229,445,053.38 | 238,568,792.65 |
| 税金及附加 | 2 | 1,552,072.64 | 1,861,134.11 |
| 销售费用 | | 6,185,592.79 | 7,085,171.96 |
| 管理费用 | | 67,990,144.55 | 56,820,402.07 |
| 研发费用 | 3 | 24,760,463.60 | 26,487,739.11 |
| 财务费用 | | 395,685.51 | 536,883.64 |
| 其中：利息费用 | | 777,182.52 | 865,168.37 |
| 利息收入 | | 687,004.58 | 645,976.56 |
| 加：其他收益 | 4 | 1,826,288.12 | 905,330.28 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 5 | 1,189,759.69 | 368,102.20 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -152,506.37 | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 6 | -8,703,297.25 | -5,058,186.73 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 7 | 115,638.28 | -97,497.12 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 8 | -25,608.71 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 13,770,159.68 | 46,387,973.19 |
| 加：营业外收入 | 9 | | 1,200.00 |
| 减：营业外支出 | 10 | 165,757.82 | 439,392.75 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 13,604,401.86 | 45,949,780.44 |
| 减：所得税费用 | 11 | 649,402.74 | 7,457,515.80 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 12,954,999.12 | 38,492,264.64 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 12,954,999.12 | 38,492,264.64 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 12,954,999.12 | 38,492,264.64 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

第 5 页 共 59 页

# 现 金 流 量 表

2022年度

会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 343,359,253.95 | 381,318,566.49 |
| 收到的税费返还 | | 12,292.11 | 2,852.59 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 65,977,653.64 | 77,626,324.54 |
| 经营活动现金流入小计 | | 409,349,199.70 | 458,947,743.62 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 87,347,062.42 | 93,418,248.31 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 208,600,040.31 | 199,003,553.65 |
| 支付的各项税费 | | 16,620,710.37 | 24,280,102.97 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 90,777,114.41 | 103,112,222.65 |
| 经营活动现金流出小计 | | 403,344,927.51 | 419,814,127.58 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 6,004,272.19 | 39,133,616.04 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 270,500,000.00 | 108,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 1,342,266.06 | 368,102.20 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 240,000.00 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 52,535.88 | 3,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 272,134,801.94 | 111,368,102.20 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 10,019,457.12 | 9,406,284.64 |
| 投资支付的现金 | | 270,500,000.00 | 108,011,270.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 5,400,000.00 | |
| 投资活动现金流出小计 | | 285,919,457.12 | 117,417,554.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -13,784,655.18 | -6,049,452.44 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 36,000,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 6,030,000.00 | 1,120,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 3,314,000.45 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 6,030,000.00 | 40,434,000.45 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,120,000.00 | 1,273,595.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 12,061,374.40 | 11,039,477.08 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 6,997,763.48 | 5,579,498.94 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 20,179,137.88 | 17,892,571.02 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -14,149,137.88 | 22,541,429.43 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -21,929,520.87 | 55,625,593.03 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 140,617,771.28 | 84,992,178.25 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 118,688,250.41 | 140,617,771.28 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（2）其他说明

根据2022年8月26日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经2022年9月13日股东大会审议批准的2022年半年度利润分配方案，以公司总股本60,000,000股为基数，每10股派发现金股利2.0元（含税），共计派发现金红利12,000,000.00元（含税）。

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 | 380,739,454.49 | 237,240,380.77 |
| 其他业务收入 | 930,531.47 | 1,350,057.02 | 890,893.61 | 1,328,411.88 |
| 合　计 | 349,696,392.02 | 229,445,053.38 | 381,630,348.10 | 238,568,792.65 |
| 其中：与客户之间的合同产生的收入 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 | 380,739,454.49 | 237,240,380.77 |

（2）主营业务收入/主营业务成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 造价咨询 | 263,712,321.37 | 172,615,801.28 | 305,692,419.14 | 188,735,791.24 |
| 工程监理 | 32,409,672.95 | 22,449,867.43 | 35,439,524.64 | 22,167,150.46 |
| 招标代理 | 35,110,765.43 | 21,483,312.99 | 19,984,958.55 | 12,981,050.96 |
| 工程咨询 | 17,448,195.14 | 11,546,014.66 | 19,622,552.16 | 13,356,388.11 |
| 其他 | 84,905.66 | | | |
| 小　计 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 | 380,739,454.49 | 237,240,380.77 |

2. 税金及附加

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 745,948.19 | 924,576.69 |
| 教育费附加 | 318,574.94 | 394,911.61 |
| 地方教育附加 | 212,383.23 | 263,291.60 |





（二）2023 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日

# 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 资　产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | | 91,485,849.32 | 124,741,027.04 | 短期借款 | 15 | 16,806,548.31 | 6,037,464.42 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 2 | 956,922.30 | 335,878.02 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 116,708,205.95 | 77,828,655.75 | 应付账款 | 16 | 13,309,681.11 | 10,084,004.29 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 4 | 2,292,187.21 | 4,831,453.88 | 合同负债 | 17 | 20,712,890.53 | 19,801,684.26 |
| 其他应收款 | 5 | 8,202,061.21 | 8,982,688.49 | 应付职工薪酬 | 18 | 46,966,419.85 | 45,952,942.16 |
| 存货 | | | | 应交税费 | 19 | 2,914,516.55 | 3,647,500.55 |
| 合同资产 | | | | 其他应付款 | 20 | 7,640,704.87 | 8,528,198.93 |
| 持有待售资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | 21 | 7,323,169.71 | 6,036,892.78 |
| 其他流动资产 | 6 | 85,442.97 | 38,048.37 | 其他流动负债 | 22 | 2,169,236.05 | 642,816.04 |
| 流动资产合计 | | 219,698,868.96 | 216,757,751.55 | 流动负债合计 | | 117,843,136.98 | 100,731,503.43 |
| | | | | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| | | | | 永续债 | | | |
| | | | | 租赁负债 | 23 | 12,461,020.28 | 7,677,784.03 |
| 非流动资产： | | | | 长期应付款 | | | |
| 债权投资 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 其他债权投资 | | | | 预计负债 | | | |
| 长期应收款 | | | | 递延收益 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | | | 递延所得税负债 | 13 | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 非流动负债合计 | | 12,461,020.28 | 7,677,784.03 |
| 投资性房地产 | 8 | 7,958,836.03 | 9,287,247.91 | 负债合计 | | 130,304,157.26 | 108,409,287.46 |
| 固定资产 | 9 | 19,518,977.43 | 15,746,106.26 | 所有者权益(或股东权益)： | | | |
| 在建工程 | | | | 实收资本(或股本) | 24 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 生产性生物资产 | | | | 其他权益工具 | | | |
| 油气资产 | | | | 其中：优先股 | | | |
| 使用权资产 | 10 | 18,082,127.42 | 12,853,789.47 | 永续债 | | | |
| 无形资产 | 11 | 291,626.94 | 290,598.92 | 资本公积 | 25 | 36,809,559.91 | 36,004,776.50 |
| 开发支出 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | 12 | 3,013,122.91 | 6,123,780.57 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | 13 | 12,686,290.67 | 9,694,658.39 | 盈余公积 | 26 | 19,767,306.02 | 19,426,849.61 |
| 其他非流动资产 | 14 | 782,743.84 | 174,243.84 | 未分配利润 | 27 | 35,151,371.01 | 47,087,263.34 |
| 非流动资产合计 | | 62,333,725.24 | 54,170,425.38 | 所有者权益合计 | | 151,728,236.94 | 162,518,889.45 |
| 资产总计 | | 282,032,394.20 | 270,928,176.91 | 负债和所有者权益总计 | | 282,032,394.20 | 270,928,176.91 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 338,369,011.55 | 349,696,392.02 |
| 减：营业成本 | 1 | 232,327,747.88 | 229,445,053.38 |
| 税金及附加 | 2 | 1,746,449.91 | 1,552,072.64 |
| 销售费用 | | 4,610,473.33 | 6,185,592.79 |
| 管理费用 | | 64,045,689.85 | 67,990,144.55 |
| 研发费用 | 3 | 28,768,910.12 | 24,760,463.60 |
| 财务费用 | | 673,189.59 | 395,685.51 |
| 其中：利息费用 | | 896,585.82 | 777,182.52 |
| 利息收入 | | 470,186.42 | 687,004.58 |
| 加：其他收益 | 4 | 903,467.22 | 1,826,288.12 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 5 | 156,610.15 | 1,189,759.69 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -56,774.58 | -152,506.37 |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 6 | -7,514,050.05 | -8,703,297.25 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 7 | | 115,638.28 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 8 | -114,955.43 | -25,608.71 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -372,377.24 | 13,770,159.68 |
| 加：营业外收入 | 9 | 967,747.21 | |
| 减：营业外支出 | 10 | 188,897.19 | 165,757.82 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 406,472.78 | 13,604,401.86 |
| 减：所得税费用 | 11 | -2,998,091.30 | 649,402.74 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,404,564.08 | 12,954,999.12 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,404,564.08 | 12,954,999.12 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5.其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,404,564.08 | 12,954,999.12 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

第5页 共57页

# 现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 310,822,190.52 | 343,359,253.95 |
| 收到的税费返还 | | 7,423.23 | 12,292.11 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 64,641,590.39 | 65,977,653.64 |
| 经营活动现金流入小计 | | 375,471,204.14 | 409,349,199.70 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 78,294,039.26 | 87,347,062.42 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 207,559,033.62 | 208,600,040.31 |
| 支付的各项税费 | | 13,954,816.58 | 16,620,710.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 85,546,484.34 | 90,777,114.41 |
| 经营活动现金流出小计 | | 385,354,373.80 | 403,344,927.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -9,883,169.66 | 6,004,272.19 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 68,000,000.00 | 270,500,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 213,384.73 | 1,342,266.06 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 561,560.00 | 240,000.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 31,982,874.53 | 52,535.88 |
| 投资活动现金流入小计 | | 100,757,819.26 | 272,134,801.94 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 6,935,237.93 | 10,019,457.12 |
| 投资支付的现金 | | 68,000,000.00 | 270,500,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 36,500,000.00 | 5,400,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 111,435,237.93 | 285,919,457.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -10,677,418.67 | -13,784,655.18 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 17,787,196.12 | 6,030,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 17,787,196.12 | 6,030,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 7,030,000.00 | 1,120,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 15,241,379.03 | 12,061,374.40 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 7,668,108.05 | 6,997,763.48 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 29,939,487.08 | 20,179,137.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -12,152,290.96 | -14,149,137.88 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -32,712,879.29 | -21,929,520.87 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 118,688,250.41 | 140,617,771.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 85,975,371.12 | 118,688,250.41 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 337,530,792.97 | 230,984,115.89 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 |
| 其他业务收入 | 838,218.58 | 1,343,631.99 | 930,531.47 | 1,350,057.02 |
| 合　计 | 338,369,011.55 | 232,327,747.88 | 349,696,392.02 | 229,445,053.38 |
| 其中：与客户之间的合同产生的收入 | 338,369,011.55 | 230,984,115.89 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 |

（2）主营业务收入/主营业务成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 造价咨询 | 271,595,233.94 | 183,892,586.84 | 263,712,321.37 | 172,615,801.28 |
| 工程监理 | 23,753,701.26 | 16,483,102.82 | 32,409,672.95 | 22,449,867.43 |
| 招标代理 | 22,781,404.01 | 18,906,429.46 | 35,110,765.43 | 21,483,312.99 |
| 工程咨询 | 19,400,453.76 | 11,701,996.77 | 17,448,195.14 | 11,546,014.66 |
| 其他 | | | 84,905.66 | |
| 小　计 | 337,530,792.97 | 230,984,115.89 | 348,765,860.55 | 228,094,996.36 |

2. 税金及附加

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 843,326.73 | 745,948.19 |
| 教育费附加 | 359,997.35 | 318,574.94 |
| 地方教育附加 | 239,998.18 | 212,383.23 |
| 房产税 | 136,687.57 | 130,592.07 |
| 印花税 | 93,611.76 | 94,206.22 |
| 车船税 | 39,852.00 | 30,118.00 |
| 水利建设基金 | 22,119.44 | 9,393.11 |

（三）2024 年财务报表

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

中国·广州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月三十一日

# 资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 资产 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 | 负债和所有者权益 | 注释号 | 期末数 | 上年年末数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 60,945,676.53 | 91,453,849.32 | 短期借款 | 17 | 14,015,125.03 | 16,806,548.31 |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | 2 | 362,003.23 | 956,922.30 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 88,434,748.50 | 116,708,205.95 | 应付账款 | 18 | 21,845,635.42 | 13,309,681.11 |
| 应收款项融资 | | | | 预收款项 | | | |
| 预付款项 | 4 | 3,046,852.70 | 2,292,187.21 | 合同负债 | 19 | 22,108,112.58 | 20,712,860.53 |
| 其他应收款 | 5 | 27,151,369.45 | 8,202,061.21 | 应付职工薪酬 | 20 | 39,883,934.13 | 46,966,419.85 |
| 存货 | | | | 应交税费 | 21 | 2,487,397.39 | 2,914,516.55 |
| 其中：数据资源 | | | | 其他应付款 | 22 | 5,944,117.32 | 7,640,704.87 |
| 合同资产 | 6 | 467,444.12 | | 持有待售负债 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | 23 | 5,399,249.74 | 7,323,169.71 |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 其他流动负债 | 24 | 1,013,299.62 | 2,169,236.05 |
| 其他流动资产 | 7 | | 85,442.97 | 流动负债合计 | | 112,696,871.23 | 117,843,136.98 |
| 流动资产合计 | | 180,408,094.53 | 219,698,668.96 | 非流动负债： | | | |
| | | | | 长期借款 | | | |
| | | | | 应付债券 | | | |
| | | | | 其中：优先股 | | | |
| 非流动资产： | | | | 永续债 | | | |
| 债权投资 | | | | 租赁负债 | 25 | 6,276,855.73 | 12,461,020.28 |
| 其他债权投资 | | | | 长期应付款 | | | |
| 长期应收款 | | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 长期股权投资 | 8 | 525,048.25 | | 预计负债 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 递延收益 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 投资性房地产 | 9 | 9,127,895.90 | 7,958,836.03 | 其他非流动负债 | | | |
| 固定资产 | 10 | 14,535,048.31 | 19,518,977.43 | 非流动负债合计 | | 6,276,855.73 | 12,461,020.28 |
| 在建工程 | | | | 负债合计 | | 118,973,726.96 | 130,304,157.26 |
| 生产性生物资产 | | | | 所有者权益： | | | |
| 油气资产 | | | | 实收资本（或股本） | 26 | 60,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 使用权资产 | 11 | 10,453,001.02 | 18,082,127.42 | 其他权益工具 | | | |
| 无形资产 | 12 | 538,675.28 | 291,626.94 | 其中：优先股 | | | |
| 其中：数据资源 | | | | 永续债 | | | |
| 开发支出 | | | | 资本公积 | 27 | 37,636,521.97 | 36,809,559.91 |
| 其中：数据资源 | | | | 减：库存股 | | | |
| 商誉 | | | | 其他综合收益 | | | |
| 长期待摊费用 | 13 | 2,269,513.90 | 3,013,122.91 | 专项储备 | | | |
| 递延所得税资产 | 14 | 20,660,162.83 | 12,686,290.67 | 盈余公积 | 28 | 19,767,306.02 | 19,767,306.02 |
| 其他非流动资产 | 15 | 10,000.00 | 782,743.84 | 未分配利润 | 29 | 2,149,885.07 | 35,151,371.01 |
| 非流动资产合计 | | 58,119,345.49 | 62,333,725.24 | 所有者权益合计 | | 119,553,713.06 | 151,728,236.94 |
| 资产总计 | | 238,527,440.02 | 282,032,394.20 | 负债和所有者权益总计 | | 238,527,440.02 | 282,032,394.20 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 253,912,989.54 | 338,369,011.55 |
| 减：营业成本 | 1 | 210,228,710.03 | 232,327,747.88 |
| 税金及附加 | 2 | 1,626,274.11 | 1,746,449.91 |
| 销售费用 | 3 | 3,916,401.46 | 4,610,473.33 |
| 管理费用 | 4 | 55,137,913.90 | 64,045,689.85 |
| 研发费用 | 5 | 13,479,360.98 | 28,768,910.12 |
| 财务费用 | 6 | 1,202,650.15 | 673,189.59 |
| 其中：利息费用 | | 1,272,804.62 | 896,585.82 |
| 利息收入 | | 360,712.22 | 470,186.42 |
| 加：其他收益 | 7 | 307,024.58 | 903,467.22 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 8 | 123,124.75 | 156,610.15 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 125,048.25 | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 9 | -8,350,766.73 | -7,514,050.05 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 10 | -582,933.58 | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 11 | 366,902.60 | -114,955.43 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -39,814,969.47 | -372,377.24 |
| 加：营业外收入 | 12 | 528,800.00 | 967,747.21 |
| 减：营业外支出 | 13 | 1,688,671.38 | 188,897.19 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -40,974,840.85 | 406,472.78 |
| 减：所得税费用 | 14 | -7,973,354.91 | -2,998,091.30 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -33,001,485.94 | 3,404,564.08 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -33,001,485.94 | 3,404,564.08 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -33,001,485.94 | 3,404,564.08 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

第5页 共58页

# 现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 注释号 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 293,031,186.56 | 310,822,190.52 |
| 收到的税费返还 | | | 7,423.23 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 40,842,536.21 | 64,641,590.39 |
| 经营活动现金流入小计 | | 333,873,722.77 | 375,471,204.14 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 63,083,221.95 | 78,294,039.26 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 193,594,726.98 | 207,559,033.62 |
| 支付的各项税费 | | 13,029,894.71 | 13,954,816.58 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 54,771,946.37 | 85,546,484.34 |
| 经营活动现金流出小计 | | 324,479,790.01 | 385,354,373.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 9,393,932.76 | -9,883,169.66 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 3,000,000.00 | 68,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 7,421.92 | 213,384.73 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 268,860.00 | 561,560.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 7,511.09 | 31,982,874.53 |
| 投资活动现金流入小计 | | 3,283,793.01 | 100,757,819.26 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,103,198.00 | 6,935,237.93 |
| 投资支付的现金 | | 3,400,000.00 | 68,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | 24,711,728.78 | 36,500,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 31,214,926.78 | 111,435,237.93 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -27,931,133.77 | -10,677,418.67 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 14,000,000.00 | 17,787,196.12 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 14,000,000.00 | 17,787,196.12 |
| 偿还债务支付的现金 | | 16,787,196.12 | 7,030,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 730,918.91 | 15,241,379.03 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 7,687,053.71 | 7,668,108.05 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 25,205,168.74 | 29,939,487.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -11,205,168.74 | -12,152,290.96 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -29,742,369.75 | -32,712,879.29 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 85,975,371.12 | 118,688,250.41 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 56,233,001.37 | 85,975,371.12 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

| 项　目 | 期初数 | 本期增加 | 本期减少 | 期末数 |
|---|---|---|---|---|
| 合　计 | 19,767,306.02 | | | 19,767,306.02 |

29. 未分配利润

| 项　目 | 本期数 | 上年同期数 |
|---|---|---|
| 调整前上期末未分配利润 | 35,151,371.01 | 47,087,263.34 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增＋，调减－） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 35,151,371.01 | 47,087,263.34 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -33,001,485.94 | 3,404,564.08 |
| 减：提取法定盈余公积 | | 340,456.41 |
| 应付普通股股利 | | 15,000,000.00 |
| 期末未分配利润 | 2,149,885.07 | 35,151,371.01 |

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务收入 | 253,634,084.35 | 209,130,720.17 | 337,530,792.97 | 230,984,115.89 |
| 其他业务收入 | 278,905.19 | 1,097,989.86 | 838,218.58 | 1,343,631.99 |
| 合　计 | 253,912,989.54 | 210,228,710.03 | 338,369,011.55 | 232,327,747.88 |

（2）主营业务收入/主营业务成本

| 项　目 | 本期数 | | 上年同期数 | |
|---|---|---|---|---|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 造价咨询 | 198,300,373.30 | 172,482,272.14 | 271,595,233.94 | 183,892,586.84 |
| 工程监理 | 26,101,281.52 | 16,541,712.25 | 23,753,701.26 | 16,483,102.82 |
| 招标代理 | 15,466,540.58 | 12,302,993.81 | 22,781,404.01 | 18,906,429.46 |
| 工程咨询 | 13,765,888.95 | 7,803,741.97 | 19,400,453.76 | 11,701,996.77 |
| 小　计 | 253,634,084.35 | 209,130,720.17 | 337,530,792.97 | 230,984,115.89 |

广州注册会计师协会
GUANGZHOU INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址Add：广州市天河区体育西路191号中石化大厦B塔4302-4313
4302-4313 Tower B,Zhongshihua Building,No.191,Tiyuxi Road,
Tianhe District,Guangzhou
电话Tel：(86-20) 38922350 传真Fax：(86-20) 38922351
网址：http://www.gzicpa.org.cn 邮编P.C.：510620

证明编号：2026003

# 证　明

华联世纪工程咨询股份有限公司：

兹证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所注册会计师于2023年1月到我会进行注册会计师签名及注册会计师印章、启用时间的备案，其中包括：卢玲玉（CPA 证号：330000015281）、陈玉慧（CPA 证号：330000010384）、陈韶华（CPA 证号：330000011564）3位注册会计师备案的签名及执业印章样式如下：



以上3位注册会计师签名及注册会计师印章备案的启用时间为：2023年1月12日。

广州注册会计师协会

2026年1月28日

此证明仅限华联世纪工程咨询股份有限公司项目招投标使用。

# 二、投标人企业业绩情况

## 已完成的最具代表性的同类项目

## 全过程造价咨询业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额（万元） | 合同签订时间/成果报告时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询 | 总投资 202400 万元，计容面积 24 万㎡ | 767.92 | 成果报告时间 2022.09.28 | 履约‘满意’ |
| 2 | 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务 | 投资金额 9 亿元，建筑面积 159150 ㎡ | 508.59 | 成果报告时间 2021.12.15 | 履约‘满意’ |
| 3 | 花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务 | 总投资 18.39 亿元，建筑面积 47.24 万㎡ | 846.59 | 成果报告时间 2023.04.12 | 履约‘好’ |
| 4 | 东诚智造产业基地项目【全过程】 | 建安费 3.878 亿元，项目占地面积 16784 ㎡，建筑面积 90000 ㎡ | 191.56 | 成果报告时间 2023.11.09 | 履约‘满意’ |
| 5 | 白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询 | 总建筑面积 87918 ㎡ | 165.75 | 成果报告时间 2023.03.06 | |
| 6 | 广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）全过程造价咨询服务 | 总投资 53098 万元，建筑面积 96810 ㎡ | 270.73 | 成果报告时间 2022.11.15 | |
| 7 | 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】 | 总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元 | 556.20 | 成果报告时间 2025.06.08 | 履约‘优秀’ |
| 8 | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务 | 总投资 42999.01 万元，建筑面积 76800 ㎡ | 242.21 | 2022.11.15 | 履约‘满意’ |
| 9 | 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目全过程造价咨询 | 总建筑面积约为 111287.75 ㎡ | 1253.88 | 2023.12.01 | |
| 10 | 恒泰科技创新产业园工程全过程造价咨询 | 总建筑面积 47.2 万㎡，建设投资 267304 万元，建安费 218811 万元 | 1030.04 | 2021.3.3 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 汕尾市电商产业园配套设施建设项目(一期)全过程工程造价咨询 | 总建筑面积约 38800 ㎡ | 205.85 | 2024.03.05 | |

**证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。**

**(1) 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03369] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元（￥767.92万元）。

其中：

、项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年7月16日



造价917

项目代码:2019-440112-70-03-081865

# 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:穗港智造（广州）投资有限公司　　经济类型:国有独资

项目名称:保盈大道摩天工坊项目　　建设地点:广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他　　建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
保盈大道摩天工坊项目总用地面积约5.9万平方米，计容面积约23.7万平方米，投资总额约20.24亿元人民币，建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

项目总投资: 202400.00 万元（折合　　万美元） 项目资本金: 62400.00 万元

其中: 土建投资:140000.00 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2020年03月　　计划竣工时间:2020年09月

备案机关:黄埔区发展和改革局
备案日期:2019年12月31日

项目登记备案专用章

备注:

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: http://www.gdtz.gov.cn/query.action　　广东省发展和改革委员会监制

仅供办理政务服务事项时使用

HLGZ8[2008040-845905]

正本

合同编号：穗高建经营部合同（2020）68号

GHIC 广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO.,LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

# 全过程造价咨询合同

2020年7月28日

本五

# 第一部分　造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

（建设单位：穗港智造(广州)投资有限公司）

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位穗港智造(广州)投资有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

工程规模：保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米，计容面积约 24 万平方米，投资总额约 20.24 亿元人民币，建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|---|---|---|
| 1 | 设计阶段 | 1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>2. 审核设计概算。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。<br>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。 |
| 2 | 招标阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。<br>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。<br>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。<br>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。<br>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。<br>6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。<br>7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 审核施工图预算，出具审核报告。<br>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。<br>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。<br>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。<br>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。<br>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。<br>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。<br>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。<br>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。<br>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 |
| 4 | 结（决）算阶段 | 1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。<br>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。<br>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。<br>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。<br>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。<br>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。<br>7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。 |
| 5 | 审计阶段 | 配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。 |
| 6 | 其他 | 1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。<br>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。<br>3. 征地拆迁、管线 、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。<br>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。<br>5、根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报<br>6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。<br>7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；<br>8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。<br>9、甲方安排的其他造价管理工作。 |

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、中标单位需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），其他驻场造价人员至少1名（具有注册造价师资格证及工程师中级职称）。

3、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。

4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。

5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

**造价咨询服务质量标准**

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

**造价咨询服务目标**

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬**：暂定金额 ￥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

5

甲方：
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

乙方： 华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街广轻大厦6-9层

电 话：

开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行

帐 号： 9550880066641000231

2020年7月28日

附件 3

# 项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。项目组的各成员未经甲方同意不能随意变动，确因特殊情况需变动时，乙方应提前向甲方书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的专业素质应等同于原人员或优于以上，经甲方认可后方可更换，否则在考核时作扣分处理。同时，根据项目特点，乙方需按甲方的要求聘请 1-2 名经甲方认可的高级顾问。

**表 1：项目组名单**

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄淑权 | 女 | 1967.12 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 30 | 项目负责人 |
| 2 | 谢栩 | 男 | 1971.4 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | 土建、市政、园建绿化专业负责人 |
| 3 | 任立娟 | 女 | 1978.5 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土木建筑 | 22 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 4 | 张伟超 | 男 | 1978.4 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 19 | |
| 5 | 陈丽华 | 女 | 1970.9 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | |
| 6 | 董小飞 | 男 | 1978.11 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 18 | |
| 7 | 王兴水 | 男 | 1972.10 | 大专 | 经济师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | |
| 8 | 陈细华 | 男 | 1969.9 | 大专 | 经济师/注册造价工程师 | 土建 | 30 | |
| 9 | 胡绮颖 | 女 | 1990.7 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 土建 | 10 | |
| 10 | 梁进海 | 男 | 1972.12 | 本科 | 高级经济师/注册造价工程师 | 土建 | 23 | |
| 11 | 唐棋 | 女 | 1977.5 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 土木建筑工程 | 23 | |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 胡灼贞 | 男 | 1965.9 | 大专 | 工程师/造价员 | 市政工程、建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程 | 35 | |
| 13 | 陈灏 | 男 | 1986.6 | 硕士 | 工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 8 | |
| 14 | 邱凤琼 | 女 | 1991.2 | 大专 | 助理工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 7 | |
| 15 | 梁锦河 | 男 | 1981.12 | 本科 | 工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 15 | |
| 16 | 庞雅玲 | 女 | 1993.9 | 大专 | 造价员 | 建筑与装饰工程 | 5 | |
| 17 | 陈滔 | 男 | 1973.5 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 23 | |
| 18 | 廖炯臣 | 男 | 1983.6 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土木建筑 | 15 | |
| 19 | 王毅 | 男 | 1978.11 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 21 | |
| 20 | 周道川 | 男 | 1963.8 | 大专 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 33 | 安装专业负责人 |
| 21 | 劳伟权 | 男 | 1972.4 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 26 | 安装专业、电力专业造价人员 |
| 22 | 张新娟 | 女 | 1974.8 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 24 | |
| 23 | 黄春霞 | 女 | 1985.12 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 11 | |
| 24 | 范建文 | 男 | 1967.12 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 32 | |
| 25 | 查琦 | 男 | 1984.10 | 本科 | 造价员 | 安装工程、装饰装修工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程 | 13 | |
| 26 | 肖继华 | 男 | 1977.1 | 本科 | 高级工程师/造价员 | 安装工程、装饰装修工程 | 22 | |
| 27 | 黄丽明 | 女 | 1975.10 | 大专 | 助理工程师/造价员 | 安装工程 | 24 | |
| 28 | 刘泽略 | 男 | 1991.6 | 大专 | 造价员 | 安装工程 | 6 | |
| 29 | 胡珍梁 | 男 | 1984.5 | 大专 | 造价员 | 安装工程 | 14 | |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 潘加海 | 男 | 1969.4 | 大专 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 27 | |
| 31 | 吴文凯 | 男 | 1983.4 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 安装工程 | 15 | |
| 32 | 胥挺 | 男 | 1965.5 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 31 | 驻场服务人员 |

# 评审结果（概算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-002

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 | 2024217261.00 | 1964235325.92 | 59981935.08 | 2.96 |
| 合计 | | 2024217261.00 | 1964235325.92 | 59981935.08 | 2.96 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | EPC单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022年4月29日 | 2022年4月1日 | 2022年3月15日 | 2022年3月15日 |

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包

## 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-22-012

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：1,433,995,271.43元

审定金额：1,382,383,944.75元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年11月18日

结审(8385)

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-012

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 | 1433995271.43 | 1382383944.75 | 51611326.68 | 3.60 |
| 合计 | | 1433995271.43 | 1382383944.75 | 51611326.68 | 3.60 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 施工单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022 年12月26日 | 2022 年12月12日 | 2022 年11月21日 | 2022 年11月18日 |

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022 年 10 月 7 日接受贵单位的委托，已于 2022 年 11 月 18 日完成了：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：1433995271.43 元，工程规模：本工程为综合容积率≤4.0。建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工坊”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容：包括土建及装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（√） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（√） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2022年12月26日

2022-132

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察

# 服务结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-21-007

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：8,288,016.20元

审定金额：8,219,087.61元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年9月28日

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务　　评审报告编号：HLGZ8-Z-8459-21-007

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务 | 8288016.20 | 8219087.61 | 68928.59 | 0.83% |
| 合计 | | 8288016.20 | 8219087.61 | 68928.59 | 0.83% |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 |

结审[8512]

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-21-007

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2021 年 6 月 12 日接受贵公司的委托，已于 2022 年 9 月 28 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：8219087.61 元，工程规模：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作（规划测量除外）：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其他杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | |
|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 5、工作质量 | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） 有发生（ ） |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） 有发生（ ） |

二、综合评价：

满意（√） 基本满意（ ） 不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2022年11月30日

附件1

# 保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-23-008

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：973599.94元

审定金额：973599.94元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年10月10日

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-008

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：200000.00元

审定金额：200000.00元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 9 月 29 日

附件1

# 保盈大道摩天工坊外电工程施工
# 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-006

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：27452518.79元

审定金额：26501257.96元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年8月21日

结审 [10466]

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-23-005

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：11091391.38元

审定金额：10981889.20元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月21日

结审 [10205]

成果报告附件：有甲方盖章

## 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-23-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费 | 973599.94 | 973599.94 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | 973599.94 | 973599.94 | 0.00 | 0.00 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年3月5日 | 2024年3月5日 | 2024年3月5日 | 2023年10月10日 |

结审(986)

## 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费 | 200000.00 | 200000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | 200000.00 | 200000.00 | 0.00 | 0.00 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 |

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊外电工程施工　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-006

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊外电工程施工 | 27452518.79 | 26501257.96 | 951260.83 | 3.47 |
| 合计 | | 27452518.79 | 26501257.96 | 951260.83 | 3.47 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 施工单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年9月11日 | 2024年9月11日 | 2024年9月6日 | 2024年8月21日 |

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务　　评审报告编号：HLGZ8-Z-8459-23-005

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务 | 11091391.38 | 10981889.20 | 109502.18 | 0.99% |
| 合计 | | 11091391.38 | 10981889.20 | 109502.18 | 0.99% |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年6月7日 | 2024年6月7日 | 2024年6月7日 | 2024年6月7日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-24-009

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 10 月 24 日接受贵单位的委托，已于 2025 年 5 月 14 日完成了：保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：7,191,453.13 元，工程规模：本工程位于广州市黄埔区，本项目是对保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好 (✓) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 (✓) | 未发现 ( ) | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 ( ) | 无发生 (✓) | 未发现 ( ) | |

二、综合评价：

满意 (✓)　基本满意 ( )　不满意 ( )

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2025 年 5 月 14 日

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-24-006

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 8 月 15 日接受贵单位的委托，已于 2024 年 8 月 21 日完成了：保盈大道摩天工坊外电工程施工的结算审核咨询工作。

该工程造价：26501257.96 元，工程规模：本工程为新建开关房 1 间，高压室 4 间、新建专变房及低压配电房。招标图纸和工程量清单内高低压配电、辅助设施等所有内容，电气部分的分界点:新建 10KV 开关房高压开关柜之后至低压房低压柜（不含低压柜出线部分），本项目用电总负荷:3220OKVA。土建工程分界点:用地红线内的 10KV 电缆走廊、工井，开关房、高压室、专变房、低压配电房的设备基础、电缆沟、电缆沟盖板电房环氧地面、电房门窗等工程施工（含深化），用地红线外的电缆走廊、工井由供电局投资建设。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（√） | 未发现（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（√） | 未发现（ ） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024 年 9 月 11 日

华联世纪工程咨询股份有限公司

华联归档

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-008

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 9 月 15 日接受贵单位的委托，已于 2024 年 9 月 29 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费的结算审核咨询工作。

该招标代理费：200000.00 元，招标代理范围和内容：本项目是保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理业务，主要是负责勘察设计施工总承包招标相关事宜：编制招标公告、招标文件、发标、组织答疑、开标、办理中标通知书等招标全过程服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该项目的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024年10月22日

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-013

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022 年 11 月 28 日接受贵单位的委托，已于 2022 年 12 月 12 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包设计费结算的结算审核咨询工作。

该设计费：24506211.91 元，设计范围和内容：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该项目的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | |
|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 5、工作质量 | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√）　有发生（ ） |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√）　有发生（ ） |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024年4月3日

**(2) 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07594] 号

广东华联建设投资管理股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍佰零捌万伍仟捌佰玖拾陆元玖角陆分（￥508.589696万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 8 月 9 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 8 月 9 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 8 月 9 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
TeL：020-28866000 Fox：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW. GZGGZY. CN

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一八年十月十八日

HLG28[709079-4210001]

正 本

# 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程

## 造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州创泽投资有限公司

乙方（受托人）：广东华联建设投资管理股份有限公司

签订日期：2017 年 8 月

1

# 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程造价咨询服务合同

甲方（委托方）：广州创泽投资有限公司

住所地：

法定代表人：周建怀

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

乙方（受托方）：广东华联建设投资管理股份有限公司

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：查世伟

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

开户名：

开户行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项

目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、项目概况

1.1 项目工程名称：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：总建筑面积 159150 平方米，占地面积 42392 平方米，地下一层建筑面积约 34290 平方米，地上 11 栋 19 层，建筑面积约为 124860 平方米。

1.3 建设用途：主要用于科技研究、产品开发及配套项目（办公、会议展览、餐饮、商业娱乐），建成后约为 30 家以上企业服务。

1.4 工程地点：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程，位于广州开发区生物岛内，即广州市黄埔区。

1.5 控制目标：

1.5.1 进度目标：确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果；

1.5.2 质量目标：造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内；

1.5.3 投资目标：投资控制在工程投资概算内。

二、服务内容和要求

乙方为甲方广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程提供全过程造价咨询服务，包括但不限于如下内容(本项目为设计施工一体化招标，工作内容和要求可能与以下几点不同，但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作，服务费不因此变动做任何改变调整)：

2.1 设计阶段：审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建

3

议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段：

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等，并在相关文件上签名、盖章；

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段：

配合搜集和整理结算依据资料，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审，并出具审核报告。

2.4 决算阶段：

配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。

2.5 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.6 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.7 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据（包含但不限于以下资料）**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

3.3 本合同；

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为：两年。

甲方；

六、服务费及支付方式

6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为：5085896.96 元，中标价为暂定合同价；

6.1.2 结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，再执行中标下浮率 1.68% %计取（本费率为固定费率，不作任何调整）。造价咨询计费基数暂定 90000 万元，结算时计费基数按上述项目经批准后，由甲方发出的最终概算投资额为准；

计算方法

100*0.012+400*0.011+500*0.01+4000*0.009+5000*0.008+80000*0.007

=646.6 万元；

646.6*80%=517.28 万元；

517.28*98.32%=508.549696 万元。

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实施审计的，则以审核结果或审计结果为准，并对服务费用多退少补。

6.2、合同约定的工作内容范围内，造价咨询服务按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

6.2.1 造价咨询服务费：

委托人（甲方）：广州创泽投资有限公司 （公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：(签字)

受托人（乙方）：广东华联建设投资管理股份有限公司 （公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： (签字)

开户银行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

本合同签订时间：2017 年9 月4 日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

附件 1：

# 拟投入本项目人员一览表

| 序号 | 拟在本项目担任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 执业资格证 | 联系电话 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目指挥长 | 胡灼贞 | 男 | 52 | 工程师 | 造价员证 | 18028667718 |
| 2 | 项目负责人 | 黄淑权 | 女 | 50 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 18028667798 |
| 3 | 项目总工 | 周道川 | 男 | 58 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 18028667738 |
| 4 | 土建主管 | 谢栩 | 男 | 46 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 13570573391 |
| 5 | 土建助理工程师 | 任立娟 | 女 | 40 | 工程师 | 造价员证 | 13714921750 |
| 6 | 机电安装助理工程师 | 劳伟权 | 男 | 46 | 工程师 | 造价工程师证 | 13808899170 |
| 7 | 安装主管 | 肖继华 | 男 | 41 | 高级工程师 | 造价员证 | 13322801569 |
| 8 | 安装造价员 | 吕月红 | 女 | 38 | 高级经济师 | 造价员证 | 13533461433 |
| 9 | 土建注册造价师 | 钟锐柱 | 男 | 36 | 工程师 | 造价工程师证 | 13527868411 |
| 10 | 安装造价师 | 黄春霞 | 女 | 32 | 工程师 | 造价工程师证 | 13798178813 |
| 11 | 驻场人员 | 唐洪 | 男 | 50 | 工程师 | 造价员证 | 18928871739 |

**项目联系人：钟锐柱联系电话：13527868411**

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第18000535111号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一八年十月十八日

附件1

# 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工

# 总承包结算评审报告

HLGZ8-Z-4210-21-001

建设单位：广州创泽投资有限公司

送审金额：966,719,732.29元

审定金额：923,467,346.20元

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190144000125
有效期至：2021年12月31日

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2021 年 9 月 28 日

结审 7661

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包　　评审报告编号：HLGZ8-Z-4210-21-001

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包 | 966,719,732.29 | 923,467,346.20 | 43,252,386.09 | 4.47 |
| 合计 | | 966,719,732.29 | 923,467,346.20 | 43,252,386.09 | 4.47 |

| 建设单位（章）： | EPC 总承包单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|
| 2021年12月15日 | 204年10月10日 | 2021年9月28日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-4210-21-001

尊敬的广州创泽投资有限公司：

我公司自 2021 年 8 月 5 日接受贵单位的委托，已于 2021 年 9 月 28 日完成了：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价： 923467346.20 元，工程规模：本工程位于广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（√） | 未发现（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（√） | 未发现（ ） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 12 月 15 日

2021－135

**(3) 花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务**

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一八年十月十八日

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号:440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设项目管理咨询有限公司 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 住所/经营场所 | 广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼 | 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程修正案 | 章程 |
| 董事会成员 | 查世伟，董事长；谷旭东，监事；吴平华，董事；尹绍青，董事，经理。 | 查世伟，董事长；陈丽云，监事；陈自培，监事；程凉，监事会主席；李惠君，董事，副总经理；吴平华，董事，副总经理；尹绍青，董事，总经理；周道川，董事，副总经理。 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一四年九月二日

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 第 [5947] 号

广东华联建设项目管理咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务(第2标段)的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌佰肆拾陆万伍仟玖佰元（￥846.59万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 9 月 16 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 9 月 16 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016 年 9 月 18 日

HLGZ3L1440028-2245001J

# 花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务(第2标段)

## (花都中轴线罗仙安置区工程)

# 全过程造价咨询合同

委托人(甲方):广州市花都区人民政府花城街道办事处

咨询人(乙方):广东华联建设项目管理咨询有限公司

见证方(丙方):花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方(丁方):广州市花都区公共建设项目管理中心

合同签订日期:2016 年 9 月 30 日

# 第一部分　建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区人民政府花城街道办事处（以下简称委托人）与 广东华联建设项目管理咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务（第2标段）

2. 工程规模：花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务，总用地面积约为188.72亩(净用地152.97亩)，总投资约为18.39亿元，建筑面积约47.24万平方米（含地下室约14.61万平方米），建安费暂定约为148806万元，造价咨询服务费为846.59万元。

服务类别：B类、C类、D类、E类 。包括但不限于以下内容：

| 序号 | 阶段 | 工作内容及进度要求 |
|---|---|---|
| 1 | 设计及预算评审阶段 | 1. 负责对初步设计概算进行分解分析，及时提交分析报告及审核意见，并协助完成初步设计概算评审。<br>2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 负责编制、审核施工图预算（含钢结构构件、钢筋抽筋与预埋件计算），其中基坑支护项目5个日历天内完成；桩基础项目2个日历天内完成，主体及室外配套等项目30个日历天内完成，并协助甲方完成施工图预算评审。<br>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标(即目标成本)；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>7. 负责按业主要求编制本建设项目的清单计价模式等各类造价管理文件。 |
| 2 | 招标阶段 | 1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。<br>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。<br>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。<br>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。<br>5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价编制工作。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。<br>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。<br>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款， |

| | | |
|---|---|---|
| | | 7个日历天内完成。<br>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。<br>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。<br>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。<br>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。<br>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 |
| 4 | 结算阶段 | 1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。<br>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。<br>3. 审核其他费用，出具审价报告。<br>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。<br>5. 配合建设单位实施决算工作。 |
| 备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、各标段中标单位需承诺保证4名注册造价工程师（建筑专业3人、安装专业1人）驻场的主要人员必须有高层建筑成本管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于6人，建筑专业2人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人，服从业主管理和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，中标单位总部按业主要求提供技术支持；3、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。 | | |

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

**咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：**

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人:(具体详见工作内容表,所有书面材料要求一式三份,并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章,电子光盘一式两份)。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对,核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、本工程项目的建安费暂定为148806万元,全过程造价咨询费用暂定价为:捌佰肆拾陆万伍仟玖佰元(¥8,465,900.00);该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式:

2.1 结算咨询费 =(合同价和咨询费评审价中的低者)—(扣减费用总和)

(1)、咨询费结算:计费依据,本项目的全过程咨询费计费基数按建安费预算价;计算办法及费率:按照粤价函[2011]742号文,下浮率按20%计取,最终费用按花都区财政投资评审中心对该项目的审定后,且按审定价和合同价中的低者为结算价。

(2)、造价咨询费在咨询费预算评审完成之前,以合同价为基数计算支付金额,在咨询费预算评审完成后,以合同价和咨询费预算评审价中的低者作为支付及结算依据。

(3)、咨询人需严格按本项目施工图纸、设计变更、施工现场签证、竣工资料及国家有关规范采取清单计价法编制预结算造价文件,委托人对造价咨询内容设定质量要求及约束条款,质量不符合要求的,咨询人需承担责任并扣减相应的咨询费用:

A、预算、结算造价(建筑安装工程费)经花都区财政投资评审中心审定后存在的误差超过一定范围时需承担的责任:

1)、偏差率大于5%小于等于10%,按合同价扣减10%;

2)、偏差率大于10%小于等于20%,按结合同价扣减20%;

3)、偏差率大于20%以上,按合同价扣减30%。

B、招标工程量清单经核定出现咨询人疏漏而造成的清单漏项、少计(含招标工程量清单内容表达不严谨造成漏项的效果)时,咨询人需承担的责任:

1)、在招标答疑期间,若投标单位提出的有关招标清单漏项、清单单项工程量与招标图纸单项工程量相差超过5%,并且引起单个招标项目的总价差异超过2%以上的,咨询人应在招标答疑期间复核招标清单,并作出解释,如经核实属咨询人责任,则按下述比例相应扣除。

2)、要求施工单位在签订施工合同后的30天内提出清单漏项核对申请(计算资料作为申请的附件),由委托人、咨询人、施工单位三方核定确认漏项、少计的项目和费用。原则上要求在签订施工合同后的60天内完成清单漏项核对工作。

①、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的2%小于等于5%,按合同价扣减5%;

②、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的5%小于等于10%,按合同价扣减10%;

# 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

第四条　建设工程造价咨询业务范围：B类、C类、D类、E类。

建设工程造价咨询业务"是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸一份。

第九条　委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十四条　委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

第二十七条　双方同意用 人民币 支付酬金。

第三十二条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向 广州市花都区 人民法院起诉。

第三十三条 其他内容：

1、咨询人应严格按照委托人要求，以委托人通知开展工作当天起计算工作日。

2、基坑支护项目要求委托人通知开展工作后5个日历天内完成，每延误一天扣减1.5万元整，延误时间累计超过10个日历天，委托人有权单方解除合同。

3、桩基础项目要求委托人通知开展工作后2个日历天内完成，每延误一天扣减1.5万元整，延误时间累计超过5个日历天，委托人有权单方解除合同。

4、主体及室外配套等项目要求委托人通知开展工作后30个日历天内完成，每延误一天扣减5000元整，延误时间累计超过20个日历天，委托人有权单方解除合同。

5、咨询人按委托人要求完成各项造价编制工作（具体工作内容见工作内容及进度要求表），如不能按时完成工作的，每延误一天扣减1000元整。

6、以上扣罚总额不能超过合同价的30%。

7、档案管理工作要求：

（1）档案的套数要求：套数应符合《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《建设工程档案编制规范》等相关法律法规的要求。

甲方（盖章）：
广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人：

或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：020-37736270

开户银行：

银行帐户：

乙方（盖章）：
广东华联建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州解放北路 801 号桂冠大厦八楼

邮政编码：510040

电话：020-83643131

开户银行：农行广州解放北路支行

开户帐户：44031301040000643

见证方（丙方）：
花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人：

或签约代表人：

见证方（丁方）：
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：

签订日期：　　年　　月　　日

附件：一

# 造价咨询人员配置一览表

| | 姓名 | 性别 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 本项目担任职务 | 驻场时间要求 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 陈滔 | 男 | 大学 | 高级工程师<br>造价师 | 建筑 | 项目负责人 | 每周不少于 1 天 |
| 土建组 | 梁进海 | 男 | 大学 | 高级经济师<br>造价师 | 土建 | 注册造价工程师 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 张伟超 | 男 | 大学 | 工程师<br>造价师 | 土建 | 注册造价工程师 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 谢宇冰 | 女 | 大专 | 工程师<br>造价员 | 土建 | 土建造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 庞溉元 | 男 | 大专 | 助理工程师<br>造价员 | 土建 | 土建造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 陈晓辉 | 男 | 大专 | 助理工程师<br>造价员 | 装修 | 土建造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| 安装组 | 齐宇 | 男 | 大学 | 工程师<br>造价师 | 安装 | 注册造价工程师 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 黄丽明 | 女 | 大专 | 工程师<br>造价员 | 安装 | 安装造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 黄春霞 | 女 | 大学 | 助理工程师<br>造价员 | 安装 | 安装造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| 市政绿化组 | 马钢 | 男 | 大学 | 高级工程师<br>造价师 | 市政绿化 | 注册造价工程师 | 按招标人要求分阶段驻场 |
| | 黄细莲 | 女 | 大专 | 工程师<br>造价员 | 市政绿化 | 市政造价员 | 按招标人要求分阶段驻场 |

注：上表列出的人员，须附其相关证书（职称证、造价工程师注册证或造价员证）的复印件。

备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、咨询人需承诺保证 4 名注册造价工程师（建筑专业 3 人、安装专业 1 人）驻场的主要人员必须有高层建筑成本管理经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于 6 人，建筑专业 2 人、安装专业 2 人、市政专业 1 人、装修专业 1 人，服从业主管理和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，咨询人按业主要求提供技术支持；3、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。

# 花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程施工总承包

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：132,166,227.95 元

(大写)：壹亿叁仟贰佰壹拾陆万陆仟贰佰贰拾柒元玖角伍分

招 标 人：_____
(单位盖章)

工程造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____

复 核 人：_____

编制时间：2016年2月29日　　复核时间：2016年2月29日

封-2

招标控制价(1226)

# 花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程施工总承包

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：915,160,311.08 元

(大写)：玖亿壹仟伍佰壹拾陆万零叁佰壹拾壹元零捌分

招 标 人：_____ (单位盖章)

工程造价咨询人：广东华联建设投资管理股份有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲150144000125 有效期至：2018年12月31日 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

法定代表人或其授权人：_____ (签字或盖章)

编 制 人：_____ 中华人民共和国注册造价工程师 陈滔 A0544000482 广东华联建设投资管理股份有限公司 (造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：_____ 中华人民共和国注册造价工程师 管淑村 A0144001282 广东华联建设投资管理股份有限公司 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2018 年 2 月 5 日　　复核时间：2018 年 3 月 16 日

封-2

329

花都区中轴线罗仙安置区工程基坑支护及桩基础施工专业承包

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：95,360,868.30 元

(大写)：玖仟伍佰叁拾陆万零捌佰陆拾捌元叁角整

招 标 人：（单位盖章）

工程造价咨询人：广东华联建设项目管理咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编 号：甲120144000125 有效期至：2015年12月31日（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制时间：2014年11月3日

复核时间：2014年11月3日

封-2

招标控制价127

# 花都中轴线罗仙安置区工程主体沉降及高支模变形监测服务

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：1,760,200.00 元

(大写)：壹佰柒拾陆万零贰佰元整

招 标 人：_____
（单位盖章）

工 程 咨 询 人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2016年 6 月 28 日　　复核时间：2016年 6 月 28 日

编号：GDHL/QR-57

广东华联建设投资管理股份有限公司

# 咨询项目征询意见表

档案号：HLGZ3-Z-2245-16-002

尊敬的客户：

我公司接受贵单位的委托，现已完成了：花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程施工总承包 的 工程量清单及招标控制价编制 咨询工作。

总造价：915,160,311.08 元，工程规模：9 栋地上 30 层、地下 2 层、共 417818.36 ㎡的安置小区

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特此对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的职业道德如何：

1、廉洁方面　　好 √　差（ ）

2、服务态度　　好 √　差（ ）

3、咨询成果交付及时性　　好 √　差（ ）

4、咨询成果的质量　　好 √　差（ ）

二、综合评价：

好 √　差（ ）

客户单位代表：

联系电话：

客户单位（公章）

日期：　　年　　月　　日

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 工 程 结 算 审 核 确 认 书

（档案号： HLGZ3-Z-2245-22-009 ）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 花都中轴线罗仙安置区（西区）主体工程施工总承包结算 | | |
| 送审金额 | 1124276866.65 元 | 审定金额 | 926823326.48 元 |
| 核减金额(-) | 197453540.17 元 | 核增金额(+) | 0 元 |
| 委托单位 | 代表人：<br>（公章）<br>经办人：　　年　月　日 | | |
| 建设单位 | 代表人：<br>（公章）<br>经办人：　　年　月　日 | | |
| 审核单位 | 编制人：陈滔　复核人：劳伟权<br>（公章）<br>审定人：<br>2023年4月12日 | | |

# 资金证明

广州市花都区建设工程招标管理办公室：

广州市花都区人民政府花城街道办事处拟对“花都中轴线罗仙安置区工程、花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线石岗安置区二期工程”进行公开招标。本项目属区政府投资项目，财政资金已落实到位。

特此证明。

广州市花都区人民政府花城街道办事处

2014 年 4 月 25 日

**(4) 东诚智造产业基地项目【全过程】**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06911] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹佰玖拾壹万伍仟伍佰捌拾元（￥191.558万元）。
其中:

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年12月5日



造价851

HLGZ8[1912105-9332001]

正本

# 东诚智造产业基地项目

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号:

甲方（委托人）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：二0二0年四月

# 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务合同

**甲方（委托方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司**

住所地:

法定代表人:

联系地址:

联系人及联系电话:

传真号:

电子邮箱:

**乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司**

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：查世伟

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

联系人及联系电话：楚云 13631351668

传真号：020-83643125

电子邮箱：HLGZKFQFB@163.com

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

**一、项目概况**

1.1 项目工程名称：东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：项目占地面积 16784m²，建筑面积约为 90000m²，限高 100 米，建安费约 3.878 亿元。

1.3 工程地点：广州市黄埔区。

1.4 控制目标:

1.4.1 进度目标: 确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果;

1.4.2 质量目标: 造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内;

1.4.3 投资目标: 投资控制在工程投资概算内。

**二、服务内容和要求**

乙方为甲方东诚智造产业基地项目提供全过程造价咨询服务,包括但不限于如下内容(本项目为施工招标,工作内容和要求可能与以下几点不同,但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作,服务费不因此变动做任何改变调整):

2.1 设计阶段: 审查初步设计概算,按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段:

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等,并在相关文件上签名、盖章;

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响;

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段:

配合搜集和整理结算依据资料,确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审,并出具审核报告。

2.4 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.5 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.6 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据(包含但不限于以下资料)**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等;

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额;

3.3 本合同;

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为: 自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止。

4.1.1 本合同咨询服务期系结合项目实施期、合同约定的服务内容及甲方的要求确定，如甲方对项目工期进行调整的，则本合同服务期也作相应调整，合同约定驻场服务人员 1 人，服务期限为自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止，开始时间以甲方要求的驻场人员进场时间为准。

4.2 服务期内各阶段的具体服务时间以甲方书面要求为准，乙方无条件予以配合以确保工程进度需要，乙方对此没有任何异议。驻场服务人员工资按实际结算支付。

**五、双方的义务**

5.1 甲方义务

5.1.1 甲方向乙方提供项目立项批复、概算批复、施工图纸等有关资料，并保证所提供的资料的完整、真实、合法性；

5.1.2 甲方应负责与本建设工程造价审核服务业务有关的协调，为咨询人工作提供外部条件；

5.1.3 就乙方书面提交并要求做出答复的事宜，甲方应在合理期限内做出书面答复。

5.1.4 乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.1.5 甲方应按约定支付咨询费用。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方应根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对甲方的委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、公允的技术专业报告，提供优质专业技术服务；

5.2.2 乙方应按时按质量为甲方提供优质的专业技术服务，出具符合要求的结果及审核报告等资料，且乙方保证对所出具的资料之合法性、真实性、准确性、公允性承担全部责任；

5.2.3 乙方应负责复核经上级部门审查的施工图预算及出具控制价公布函、工程量清单及招标控制价文件（含软件版、EXCEL、XML 等格式文件）等资料，确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求；

5.2.4 乙方须保证其人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护甲方的权益；

5.2.5 乙方自备工具到工程现场了解情况;

5.2.6 对有争议或不明确的部位,协助甲方组织施工单位现场核实和协调解决;

5.2.7 乙方及其工作人员对甲方所提供的数据、图纸及相关的技术经济资料等全部资料具有保密的义务与责任。未经甲方书面同意,乙方(含其工作人员)不得以任何方式向任何第三方泄露、转让甲方提供的上述资料。否则,甲方有权按条款 8.2.3 行使相应权利;

5.2.8 乙方须保证项目实施人员与投标文件中所附《项目技术人员组成表》名单一致;如确需更换的,乙方可根据造价咨询业务工作需要调整并提供相同资格、水平的造价人员报甲方审批,经甲方书面批准后方可变更;

5.2.9 乙方对合同履行过程中人员及设备的安全承担全部责任,因此导致的安全事故、人身伤害、甲方或任何第三方损失等一切后果及责任均由乙方自行承担,与甲方无关;

5.2.10 乙方须妥善保管从甲方领取的有关资料,并于提交工作成果时返还给甲方;

**六、服务费及支付方式**

6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为:191.558 万元。;

6.1.2 结算方式:本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准(控制价下浮 30%),再执行中标下浮率 5 %计取(本费率为固定费率,不作任何调整)。造价咨询计费基数暂定 38780 万元,结算时计费基数按上述项目经批准后,由甲方发出的最终概算投资额为准。

计算方法:(100×12‰)+(400×11‰)+(500×10‰)+(4000×9‰)+(5000×8‰)+(28780×7‰)=288.06 万元

288.06×70%=201.64 万元

201.64×95%=191.558 万元

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实

10.3 本合同附件作为合同不可缺少的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本十份，甲方执八份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人（甲方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

受托人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

本合同签订时间：2020 年 4 月 3 日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-008

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：404,455,547.36元

审定金额：391,521,349.20元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月9日

结审(10265)

**成果报告附件：有甲方盖章**

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包　　评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包 | 404,455,547.36 | 391,521,349.20 | 12,934,198.16 | 3.20 |
| 合计 | | 404,455,547.36 | 391,521,349.20 | 12,934,198.16 | 3.20 |

备注：具体核减详细见报告！

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | EPC 总承包单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年7月23日 | 2023年11月11日 | 2023年11月9日 | 2023年11月9日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司：

我公司自2023年　月　日接受黄埔区财政局的委托，已于2023年　月　日完成了：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：391,521,349.20元，工程规模：东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体，满足科研办公、创意办公的同时，还带部分商业等功能，着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为16784.30平方米，总建筑面积为94705.29平方米，其中地下26038.74平方米，地上68666.55平方米。项目主体建筑包含地下室两层，建筑面积26038.74平方米；1#办公楼、裙房地上20层，建筑高度81.00米，建筑面积27250.43平方米；2#办公楼、裙房地上24层，建筑高度97.20米，建筑面积35322.00平方米；3#裙房地上4层，建筑高度18.6米，建筑面积6094.12平方米；包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（✓） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（✓） | |

二、综合评价：

满意（✓）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：
客户单位（公章）：
联系电话：
日期：2024年7月23日

2024-(49)

# 东诚智造产业基地工程施工图审查费
# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-010

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：465452.47元

审定金额：465452.47元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年12月13日

# 东诚智造产业基地项目第三方检测服务招标代理费结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-24-003

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：34603.36元

审定金额：34603.36元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年8月2日

# 东诚智造产业基地项目高支模监测和主体沉降观测服务招标代理费

# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-24-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：17918.00元

审定金额：17918.00元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年2月2日

# 东诚智造产业基地项目高支模监测及主体沉降观测技术服务费
# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-25-002

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：1157077.78元

审定金额：1157077.78元

评审人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 钟杰 B11204400001653 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2028年09月16日

复核人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谢翔 B11014400010292 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日

审批人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谌永庭 B11044400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年3月28日

# 东诚智造产业基地项目基坑监测费结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-25-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：809969.84元

审定金额：809969.84元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 2 月 28 日

# 东诚智造产业基地项目监理招标代理费
# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-24-002

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：49260.52元

审定金额：49260.52元

评审人：




复核人：




审批人：




单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 8 月 2 日

成果报告附件：有甲方盖章

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地工程施工图审查费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-010

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地工程施工图审查费 | 465,452.47 | 465,452.47 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 465,452.47 | 465,452.47 | 0.00 | 0.00% |
| 备注：具体核减详细见报告！ | | | | | |
| 建设单位（章）：<br>2023年12月19日 | | 服务单位（章）：<br>2023年12月19日 | | 评审机构（章）：<br>2023年12月19日 | |

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地项目第三方检测服务招标代理费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-24-003

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地项目第三方检测服务招标代理费 | 34,603.36 | 34,603.36 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 34,603.36 | 34,603.36 | 0.00 | 0.00% |
| 备注：具体核减详细见报告！ | | | | | |
| 建设单位（章）：<br>2024年8月16日 | | 服务单位（章）：<br>2024年8月16日 | | 评审机构（章）：<br>2024年8月2日 | |

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地项目高支模监测和主体沉降观测服务招标代理费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-24-001

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地项目高支模监测和主体沉降观测服务招标代理费 | 17,918.00 | 17,918.00 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 17,918.00 | 17,918.00 | 0.00 | 0.00% |

备注：具体核减详细见报告！

| 建设单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审机构（章）： |
|---|---|---|
| 2024年4月12日 | 2024年4月12日 | 2024年4月12日 |

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地项目高支模监测及主体沉降观测技术服务费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-25-002

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地项目高支模监测及主体沉降观测技术服务费 | 1,157,077.78 | 1,157,077.78 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 1,157,077.78 | 1,157,077.78 | 0.00 | 0.00% |

备注：具体核减详细见报告！

| 建设单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审机构（章）： |
|---|---|---|
| 2025年4月2日 | 2025年4月2日 | 2025年3月28日 |

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地项目基坑监测费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-25-001

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地项目基坑监测费 | 809,969.84 | 809,969.84 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 809,969.84 | 809,969.84 | 0.00 | 0.00% |

备注：具体核减详细见报告！

建设单位（章）：

2025年3月4日

服务单位（章）：

2025年3月4日

评审机构（章）：

2025年3月4日

## 评审结果结算确认表

项目名称：东诚智造产业基地项目监理招标代理费

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-24-002

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地项目监理招标代理费 | 49,260.52 | 49,260.52 | 0.00 | 0.00% |
| | 合计 | 49,260.52 | 49,260.52 | 0.00 | 0.00% |

备注：具体核减详细见报告！

建设单位（章）：

2024年8月16日

服务单位（章）：

2024年8月16日

评审机构（章）：

2024年8月2日

**(5) 白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［00220］号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元整(￥165.75万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月14日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年1月14日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2022年01月17日

项目代码:2105-440111-04-01-797986

# 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州民科园投资有限公司

经济类型:国有独资

项目名称:白云高新轨道交通产业基地二期

建设地点:广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB01 05102-1地块

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
项目总用地面积32504平方米，可建设用地面积19295平方米，投资建设产、研、办一体的轨道交通装备制造产业平台，规划产业用房及配套4栋，总建筑面积约87637平方米，其中计容建筑面积约77180平方米，不计容建筑面积约10457平方米，地下停车位307个。

项目总投资: 44675.00 万元（折合 万美元） 项目资本金:13403.00 万元

其中：土建投资:35137.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2021年08月 计划竣工时间:2023年12月

备案机关:白云区发展和改革局

备案日期:2021年05月06日

项目登记备案
专用章

更新日期:2021年06月28日

备注:

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址：http://www.gdtz.gov.cn/query.action

广东省发展和改革委员会监制

仅供办理政务服务事项时使用

HLGZ10[2202004-13100001]

正 本

云高投合[2022]101号

# 白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询服务合同

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期

项目地点：广州市白云区

委托人（甲方）：广州民科园投资有限公司

委托人合同编号：

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

咨询人合同编号：

签 订 地 点：广州市白云区

签 订 日 期：2022年 2 月 28 日

# 第一部分 协议书

委托人：广州民科园投资有限公司 （以下简称“甲方”）

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：查世伟

通信地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块

工程规模：本项目位于白云区江高镇广州轨道交通装备产业园，项目拟新建4栋主体建筑和1栋裙楼。总用地面积32504平方米，可建设用地面积19295平方米，建筑面积87918平方米左右，计容建筑面积约77169平方米，最大单体建筑面积约为35182平方米，最大建筑高度暂定不超过60米。

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：白云高新轨道交通产业基地二期项目全过程造价咨询服务。

■全过程造价咨询服务包括：■ 决策阶段、■ 设计阶段、■ 发承包阶段、■ 实施阶段、■ 竣工阶段。

■ 工程估算的编制/审核。

■ 工程概算的编制/审核。

■ 施工图预算的编制/审核。

■ 工程量清单、招标控制价的编制/审核。

1

■ 工程结算的编制/审核。

■ 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容，包括但不限于以下内容：

a. 设计阶段：

1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按甲方要求需分别审核各单位工程建安费。

2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标；

3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议；

4. 配合设计概算的编制，要求完成概算部分建安工程费的计量和计价，并与设计出具的概算建安费对比，提出设计概算审核意见；

5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见；

6. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；

7. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。

b. 发承包阶段：

1. 施工图预算审核（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价审核调整，并出具预算审核报告。根据项目开发时序，按甲方要求，分期分批审核各单位工程预算并出具预算审核报告。判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交预算审核报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决；

2. 编制招标工程量清单、招标控制价，钢筋及预埋件计算。

3. 交付招标图或施工图后，应审核设计图，梳理存在的问题报送甲方。自交付完整的设计图及资料之日起 30 日历天内提交招标控制价初稿；交付正式工程设计图文件后 15 个日历天内提交审定稿；咨询人应向甲方提供一式四份招标控制价文件及三个光盘。

4. 根据需要，编制招标控制价过程中有疑问的应与设计对数、提供材料价格依据、修改招标控制价等应由咨询人完成的工作内容。

5. 负责办理招标控制价备案手续（如有）。

6. 参与合同稿的拟定工作。提出有关造价咨询建议（如计费标准、定价方式、合同价款、

结算管理)及其他建议。

7. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款、工程量清单和招标控制价方面的疑问。

8. 招标工作完成后，负责对投标文件的清标工作。

9. 服务类、货物类及其他政府采购类项目的招标控制价的编制，并出具一式四份的招标控制价报告及三个光碟（整理打包整套终稿招标控制价文件电子资料形成光碟）。

10. 招标完成后，负责与中标单位对数和确认招标清单的漏项和漏量（少计工程量）。

11. 第一次招标和招标失败后再次招标的招标控制价、工程量清单编制等费用已包含在本次合同价内。

c. 实施阶段

1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等；

2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划；

3. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与工程建设的其他参与方的合同索赔处理，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；

4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价；

5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；

6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；

7. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核；

8. 对施工单位提交的设计变更、签证等做审核，出具审核预算报告；

9. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。

10. 有计划有组织到施工现场巡视、取样、拍照和记录，掌握工程施工管理及项目进度动

态信息。组织现场巡视的次数不能少于每月 3 次，乙方项目总负责人参加现场巡视次数不能少于每月 2 次。

d. 竣工阶段

1. 参与重要隐蔽工程、分部分项和单位工程的验收。

2. 协助甲方监督项目的各专业工程竣工验收工作。

3. 按甲方要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议；

4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；

5. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告；

6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；

7. 组织编制结算台账；

8. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。

e. 驻场服务

原则要求派驻 1-2 人全过程驻项目所在地开展工作，甲方可根据项目推进情况结合实际需要，要求派驻人员相应增加，承包人无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

f. 其他

1. 负责本项目设计单位、勘察单位、试验检测等相关单位的结算工作。

2. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议；

3. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要；

4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷；

5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报；

6. 协助甲方完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供专业支持；

7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度；

8. 在估算、概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在 14 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告初稿；在提交造价咨询意见初稿至最后的工程造价咨询报告书期间，对甲方补充的资料须在 2 日内调整处理完毕。

9. 项目推进过程中，协助甲方完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。

10. 协助甲方开展财务决算工作。

11. 甲方安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。

## 三、服务期限

造价咨询服务期自咨询人收到中标通知书之日起，至工程竣工结算办理完成止。咨询人的责任期与造价咨询服务期相同。

## 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省、市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定等。

## 五、酬金或计取方式

1. 本服务项目造价咨询服务费含税包干合同总价为壹佰陆拾伍万柒仟伍佰元（大写）（¥165.75 万元（小写）。

造价咨询服务费包括开展造价咨询工作各阶段所发生的所有费用，包括但不限于咨询费、评审费、专家费、专家交通费、报审批费、人工费、食宿交通费、差旅费、通讯费、加班费、保险费、设备材料费、资料收集费、现场调查、分析计算费、印刷出版费、报告编制费、管理费、会议费用、利润、各种税费等完成本合同规定的工作所需的全部费用，除此外除非另行约定，甲方不再就此项目向乙方支付任何造价咨询费用。

2. 结算方式：以含税包干合同总价的方式办理本合同结算。

## 六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

1.本合同自双方全部完成法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本不一致时，以正本为准。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执 伍 份、乙方执 叁 份。

（以下无正文）

甲方：广州民科园投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

通讯地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

签约代表：

电话： 020-39169869

人员的数量为 27 人。

3.1.2 项目负责人为：黄淑权，项目负责人为履行本合同的权限为：代表受托人履行本合同相关责任和义务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：应提前 3 天向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。如未经甲方同意更换服务人员则甲方有权对乙方处以下金额罚款：更换项目负责人，乙方按 5 万元/人接受违约处罚；更换其他咨询服务人员，乙方按 1 万元/人接受违约处罚。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括但不限于：委托人对该人员工作态度及专业能力不满意。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按照委托人要求的时间。咨询人向委托人提供的资料还包括：按照委托人要求提供的资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数

| 名称 | 组成 | 时间（按委托人实际要求时间） | 份数 |
|---|---|---|---|
| 概算审核报告 | 概算审核报告，确认表，概算总表，预算书，材料价询价单等含纸版及光盘 | 按照委托人的要求 | 5 |
| 招标控制价 | 工程量清单，招标控制价，最高限价公布函等含纸版及光盘 | 按照委托人的要求 | 5 |
| 施工图预算审核报告 | 施工图预算审核报告等含纸版及光盘 | 按照委托人的要求 | 5 |
| 设计变更/签证审核预算报告 | 设计变更/签证审核预算报告，预算书，计算书等含纸版及光盘 | 按照委托人的要求 | 6 |
| 进度款审核报告 | 进度审核报告，预算书等含纸版及光盘 | 按照委托人的要求 | 5 |
| 结算书 | 结算审核报告，确认表，预算书，材料价询价单，工程量计算 | 按照委托人的要求 | 8 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 书等含纸版及光盘 | | |

备注：1.咨询人提供的各类文件的组成、时间、份数以委托人实际需要调整。

2.其他需要提供的咨询成果文件按委托人需要相应提供.

质量标准：

■广州市财政局关于印发《广州市市本级财政投资评审复核考核操作规程》的通知（穗财建[2013]428号）第二十条规定的质量标准。

□其他

详见附录B。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 天内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市有关建设工程造价法律、法规及其他有关规范、规定；定额按照本省最新定额。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 / 天内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 / 。

4. 违约责任

★4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付由双方自行约定的计算方式：按双方协商确定。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按双方协商确定。

4.1.3 委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金的，违约金额按下列方法计算并支付：按双方协商确定。

4.1.4 委托人导致合同解除，即使咨询人未开展的项目，违约金额按下列方法确定并支付：按双方协商确定。

★4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付由双方自行约定的计算方式：根据第二部分“通用条款”第4.2.1条:咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。每发生一次违约情形，咨询人按照合同总价的5%向委托人支付违约金，在咨询费中直接扣除。发生上述违约情形超过3次（含3次）以上，委托人有权解除合同，如委托人已支付

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | | 酬金 | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 服务范围 | 工作内容 | 收费基数 | 收费标准（比例） | 酬金数额（单位：万元） | |
| 决策阶段 | 投资估算 | □编制■审核 | | | | |
| | 其他： | | | | | |
| 设计阶段 | 设计概算 | □编制■审核 | | | | |
| | 施工图预算 | □编制■审核 | | | | |
| | 其他： | | | | | |
| 发承包阶段 | 工程量清单 | ■编制□审核 | | | | |
| | 最高投标限价 | ■编制□审核 | | | | |
| | 投标报价分析 | ■编制□审核 | | | | |
| | 清标报告 | ■编制□审核 | | | | |
| | 其他： | | | | | |
| | 资金使用计划 | ■编制 | | | | |
| | 工程计量与工程款审核 | □编制■审核 | | | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 实施阶段 | 合同价款调整 | □编制■审核 | | | | |
| | 工程变更、索赔、签证 | ■审核 | | | | |
| | 工程实施阶段造价控制 | | | | | |
| | 其他： | | | | | |
| 竣工阶段 | 竣工结算 | □编制■审核 | | | | |
| | 其他： | | | | | |
| 其他服务 | 工程造价鉴定 | | | | | |
| | 其他： | | | | | |

注：1. 附录 A 中服务范围及工作内容未涉及的可在“其他”项中列明。

2. 实行全过程造价咨询的工程，服务范围及工作内容按上表，酬金及计取方式为：_____/_____。

# 白云高新轨道交通产业基地二期工程

# 概算审核报告书

HLGZ10-Z-13100-22-002

建设单位：广州民科园投资有限公司

建设管理单位：广州市白云工程咨询管理有限公司

送审金额：445,141,200 元

审定金额：429,506,800元

（大写）：肆亿贰仟玖佰伍拾万零陆仟捌佰元整

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 3 月 6 日

**成果报告附件：有甲方盖章**

# 建设项目概算评审结果确认表

工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期　　单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 送审金额 | 审定金额 | 核增（+）减（-）金额 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 工程费用 | 33289.81 | 31901.10 | -1388.71 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | 8301.58 | 8062.15 | -239.43 | 其中：土地费使用费 5054.60 万元 |
| 三 | 预备费用 | 1826.84 | 1745.43 | -81.41 | |
| 四 | 建设期利息 | 1095.89 | 1242.00 | 146.11 | |
| 五 | 概算总额 | 44514.12 | 42950.68 | -1563.44 | |

主管单位意见：　经办人：　（公章）

建设单位意见：　经办人：　（公章）　2023.3.6

建设（管理）单位意见：　经办人：　（公章）

评审单位意见：　经办人：　（公章）　2023.3.6

编制单位意见：　经办人：　（公章）

**(6) 广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）全过程造价咨询服务**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [00883] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）全过程造价咨询服务、广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁佰伍拾叁万零贰佰元（￥353.02万元）。

其中：

| 项目报价名称 | 投标明细报价 |
|---|---|
| 新华街三华安置区全过程造价咨询服务 | 270.73万元 |
| 秀全街乐同安置区全过程造价咨询服务 | 82.29万元 |

项目负责人姓名：陈滔

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年2月25日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年2月25日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年2月25日

广州公共资源交易中心 QUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866096
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

造价(689)

HLGZ3[1904012-3842002]

# 广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方)：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人(乙方)：华联世纪工程咨询股份有限公司

支付主体（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

见证方（丙方）：花都区人民政府协调省市交通重点项目推进工作领导小组办公室

合同签订日期：2019 年 4 月 1 日

# 第一部分　建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区公共建设项目管理中心（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）

2、工程规模：新华街三华安置区项目位于花城街三东村平石路以南、凤凰路以西地块（详见建设用地规划预选址红线图）。项目规划总用地面积为 24716.5 ㎡，净用地面积为 23467.935 ㎡，容积率 2.5，建筑密度 30%，绿地率 30%，总建筑面积约为 96810 ㎡，其中地下建筑面积约为 38140 ㎡，单体最大层数为 33 层（其中地上 31 层，地下 2 层）。主要建设内容包括建设安置房、配套公建、停车场以及地块西侧市政道路等配套设施。三华安置区项目配套建设市政道路长度约 156m，规划总面积 3178 ㎡，道路等级为城市支路，标准路段红线宽 20m，双向 4 车道，设计车速 30km/h。项目总投资 53098 万元，其中工程费为 41232 万元。

3、服务类别：A 类、B 类、C 类、D 类，包括但不限于以下内容：

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|---|---|---|
| 1 | 立项阶段 | 负责审核本项目的投资估算。 |
| 2 | 设计概算及概算评审阶段 | 1. 负责审核并协助完成初步设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与有权审核部门的对数工作。<br>2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>5. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>6. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | 施工图预算及预算评审阶段 | 1. 负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有权审核部门的对数工作。<br>2. 负责跟进预算编制、审核的各阶段工作，并及时反馈意见，对预算成果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。<br>3. 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。<br>4. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>5. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 |
| 4 | 招标阶段 | 1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。<br>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。<br>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。<br>4. 根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。<br>5. 负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。<br>6. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。<br>7. 负责材料检测及各专业检测清单的询价编制工作。 |
| 5 | 施工阶段 | 1. 负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后1个月内组织监理单位及施工单位完成清标工作并编制清标报告。<br>2. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。<br>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。<br>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 5. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。<br>6. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。<br>7. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。<br>8. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。<br>9. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 |
| 6 | 结（决）算阶段 | 1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。<br>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。<br>3. 审核其他费用，出具审价报告。<br>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。<br>5. 配合建设单位实施决算工作。 |
| 7 | 其他 | 1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。<br>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。<br>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。<br>4. 业主安排的其他造价管理工作。 |
| 备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、本项目服务人员至少为8名，其中注册造价工程师（土建专业2人、安装专业1人）不少于3名，并保证长期有4名造价人员常驻现场；造价员按建筑专业、安装专业、市政专业、装修专业要求分阶段驻现场，服从业主管理和工作分配（其中驻场人员要根据项目造价工作需要，安排不少于2人至业主办公 | | |

室协助配合开展造价相关工作，业主将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权按一般违约进行相应处罚）。委派的项目负责人必须参加每周工程例会，参加建设单位组织与造价有关的专题会议并提出专业意见，项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按业主要求提供技术支持；3、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用与甲方自有软件相匹配、兼容的图形算量及计价软件。4、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权按一般违约进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；

4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

**咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：**

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

**五、报酬及其支付方式**

**1、本工程项目工程费用暂定为41233万元，造价咨询服务费暂定价为：贰佰柒拾万柒仟叁佰元整（¥：2707300.00）；该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以有权审核部门审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。**

**2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：**

**2.1 结算咨询费 =咨询费结算评审价一（扣减费用总和）**

**（1）咨询费结算：**计费依据按广东省物价局粤价函[2011]74 号文，本项目的全过程咨询费计费基数按政府有权审核部门审定的本合同咨询人实际工作范围内所有单位工

程概算评审（如无概算评审的，则以预算评审价为准，如无预算评审的，则以结算评审价为准）中的建安工程费（含政府采购设备）之和乘以 中标费率（0.657）%的费率（中标费率=咨询费中标价/工程暂定投资额<即 41233 万元>）计取。**最终费用以有权审核部门审定为准。**

项目实施过程中，如发生规模变化、设计变更的，经甲方审批同意后，可据实调整咨询费计费基数，费率仍按中标费率。

（2）咨询人需严格按本项目施工图纸、设计变更、施工现场签证、竣工资料及国家有关规范采取清单计价法编制概、预结算造价文件，委托人对造价咨询内容设定质量要求及约束条款，质量不符合要求的，咨询人需承担责任并扣减相应的咨询费用：

**A、预算、结算造价（建筑安装工程费）经有权审核部门审定后存在的误差超过一定范围时需承担的责任：**

1）偏差率大于 5%小于等于 10%，按合同价扣减 10%；

2）偏差率大于 10%小于等于 20%，按合同价扣减 20%；

2）偏差率大于 20%以上，按合同价扣减 30%。

**B、招标工程量清单经核定出现咨询人疏漏而造成的清单漏项、少计（含招标工程量清单内容表达不严谨造成漏项的效果）时，咨询人需承担的责任：**

1）在招标答疑期间，若投标单位提出的有关招标清单漏项、清单单项工程量与招标图纸单项工程量相差超过 5%，并且引起单个招标项目的总价差异超过 2%以上的，咨询人应在招标答疑期间复核招标清单，并作出解释，如经核实属咨询人责任，则按下述比例相应扣除。

2）要求施工单位在签订施工合同后的 30 天内提出清单漏项少量核对申请（计算资料作为申请的附件），由委托人、咨询人、施工单位三方核定确认漏项、少计的项目和费用。原则上要求在签订施工合同后的 60 天内完成清单漏项核对工作。

①清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的 2%小于等于 5%，按合同价扣减 5%；

②清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的 5%小于等于 10%，按合同价扣减 10%；

③清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的 10%，按合同价扣减 15%。

注：清单漏项、少计的建安费总和按招标文件及施工合同执行的计价方式进行计算。

**C、以上扣减的咨询费总额不得超过合同价的 30%，如非咨询人原因造成的咨询费扣减，经甲方审批同意后，可免责扣罚，最终以有权审核部门审核结果为准。**

**2.2、全过程造价咨询费拨付方式：**

2.2.1、造价咨询费的申请支付。

**全过程造价咨询费在咨询费概/预算评审完成之前，以合同价为基数计算支付金额；在咨询费概/预算评审完成后，以咨询费概/预算评审价作为支付依据；造价咨询费在完成结算评审后，以咨询费结算评审价作为支付及结算依据。**

**根据2018年5月8日广州市花都区人民政府办公室花府会纪[2018]128号会议纪要精神，本项目支付由安置区所属镇街负责，作为本项目资金支付主体，区建管中心按现行财政规定和工程进度向各镇街提出拨付申请。并依据《广清城际轨道交通项目（花都段）安置房工程建设指挥部资金管理实施细则》及区、各所属镇街相关规定执行。**

⑴合同签订15个工作日后，咨询人可申请支付至合同价的10%；

⑵协助甲方完成主体项目的概算评审（如无概算评审，则以完成初步设计概算审核，并取得初步设计技术评审意见为准），咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的20%；

⑶完成主体项目的招标控制价备案工作，咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的40%；

⑷待委托人完成主体项目招标并签订主体施工合同，咨询人与委托人、施工单位完成清单漏项、少计核对工作后，咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的50%；

⑸待本项目主体完成封顶，或施工进度达到75%时，咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的60%；

⑹待本项目所有工程主体完成竣工验收完成后，咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的75%；

⑺待项目所有工程主体完成竣工结算评审后，咨询人可申请支付至合同价（或咨询费审核价）的80%；

⑻待完成本项目咨询费的结算审核，咨询人可申请支付至咨询费结算审核价100%；

⑼本工程造价咨询酬金不论任何情况均不计算利息；

⑽本工程造价咨询酬金的支付均需咨询人提出书面申请，发包人收到书面申请资料后尽快完成审核及付款手续；

⑾咨询人领取造价咨询费前须开具合法有效的发票（相关税务部门出具的有效普通发票）给委托人，费用由咨询人自行承担；

⑿本合同支付执行花财支付【2013】1号及花财支付【2016】4号的相关规定，若花都区政府职能管理部门的预结算、支付管理有新规定的，则按新规定执行。

**本项目由广州市花都区公共建设项目管理中心作为建设单位签订合同，广州市花都区人民政府新华街道办事处作为支付主体。收款单位收款时需开具有效票据（有效票据**

**是指相关税务部门出具的有效普通发票及本建设工程项目所在地税务部门开具的预缴税款完税证明等相关票据），相关税费由收款单位承担。**

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2019 年 4 月 1 日开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同一式 十二 份，合同各方各执 三 份。本合同自合同各方法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，于合同履行完毕并结清咨询费后合同自行终止。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（本页无正文）

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

邮政编码：510800

电话：020-37760912

传真：

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：12440114567901846M

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510013

电话：020—37063333

传真：020—83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行帐号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

支付主体（甲方）：广州市花都区人民政府新华街道办事处

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区新华街建设南路 1 号

电话：

统一社会信用代码：11440114007515066J

见证方（丙方）：花都区人民政府协调省市交通重点项目推进工作领导小组办公室

法定代表人：

或签约代表人：

地址：广州市花都区迎宾大道 95 号

电话：

签订日期：2019 年 4 月 日

## 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条**　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：**执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。**

**第四条**　建设工程造价咨询业务范围：**A类、B类、C类、D类**建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（B类）建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；

（C类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（D类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

**第八条**　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：**委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。**

**第九条**　委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第二十四条**　委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

**第二十七条**　双方同意用 **人民币** 支付酬金。

**第三十二条**　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向**甲方所在地有管辖权的法院**起诉。

**第三十三条**　咨询人的违约责任

33.1　咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

（1）书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人（含主管人员）的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

（2）一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金（☑1000元、☐2000元、☐5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

（3）严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金（☑5000元、☐10000元、☐15000元）/次。

广清城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（新华街三华安置区）施工总承包

# 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：574,588,435.53 元

（大写）：伍亿柒仟肆佰伍拾捌万捌仟肆佰叁拾伍元伍角叁分

招 标 人：_____
（单位盖章）

工程造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190144000125
有效期至：2021年12月31日

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 黄淑权 A0144000893 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至：2021年12月31日

编制时间：2022年11月15日　　复核时间：　　年　月　日

封-2

## (7) 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

查验码：3640949957909267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：ZLC20210517003

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

（_____）

工程名称：福田区实验学校项目

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

年　月

# 第一部分　协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☑ 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

**基础工作**

1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；

2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；

3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；

4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；

5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；

6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自暂估；

7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；

8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

**概算编制（本合同不涉及）**

9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；

11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**概算审核**

12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；

13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；

14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；

15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**预算编制**

17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；

18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**预算审核（本合同不涉及）**

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

**结算审核**

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

**其他工作**

41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10～15天按半个月计，超出15天按一个月计。
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
☐ 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
☐ 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：___% 工程难度系数：___；
合同违约情况：_____；
概算编制阶段：[500×0.3%+（1000-500）×0.25%…]=_____万元；
☐ 预算编制阶段：[500×0.5%+（1000-500）×0.46%…]=_____万元；
☐ 预算审核阶段：[500×0.5%+（1000-500）×0.46%…]=_____万元；
☐ 结算审核阶段：
基本收费：[500×0.36%+（1000-500）×0.3%…]=_____万元；
效益收费：（审减额）×5%=_____万元；
结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____万元。

☑ 全过程造价控制：[500×1.62%+（1000-500）×1.53%…]=_____万元；
咨询服务费合计：（概算/预算/结算/全过程）×（1-下浮率）×难度系数×（80%+绩效考核奖百分比）=_____万元；
合同价：咨询服务费-违约金=_____万元；
本项咨询服务酬金（含税）暂定为**人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整 元￥：5562000 元**，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：
咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

8、本合同招标文件；

9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人
或委托代理人：

电　　话：
开户银行：
帐　　号：
合同签订时间：2021 年 4 月 20 日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号

法定代表人
或委托代理人：

电　　话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐　　号：955080066641000231

# 业绩证明

我公司 2021 年度招标的“福田区实验学校全过程造价咨询”项目，中标单位为华联世纪工程咨询股份有限公司，中标价 5562000 元（暂定）。服务范围包含概算审核、预算编制、结算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容，服务类型为全过程造价咨询项目，项目负责人：黄淑权。

本证明只作为华联世纪工程咨询股份有限公司投标业绩使用，不作其他任何用途。

特此证明！

中铁十七局集团有限公司

2021 年 6 月 9 日

# 权利义务转移协议

## 市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目
## 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

# 四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/**原代建单位**）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号

丁方（接收单位/**现代建单位**）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》)，并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目（以下称“项目”），双方同意终止代建合同（乙方为甲方的原代建单位）。为继续推进项目建设，甲方于2023年2月2[illegible]日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

**七、其它约定**

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税■专用发票 □普通发票（发票抬头：■委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司□业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

3. 最终结算价须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准。如遇政府审核部门（含财政投资评审中心）对该工程进行审计监督后发现存在多计或少计工程款项问题，以政府审核部门（含财政投资评审中心）意见多退少补。

4. 资金来源与支付义务人

4.1 本项目为政府工程，资金来源为财政拨款。

4.2 由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致丁方逾期支付合同价款等，丙方充分了解并同意接受该等风险。如丁方已向甲方提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致丁方逾期支付工程款，丙方理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且丙方同意丁方有权延迟支付本合同项下的咨询费直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

5.乙方应自本协议签订并符合移交条件之日起 10 个工作日内将项目前期相关资料移交给丁方。

6. 因本协议履行引发的争议，由各方友好协商解决；协商不成的，向福田区人民法院提起诉讼解决。

7. 本协议自四方均签字并加盖公章之日起生效。协议壹式捌份，甲乙丙丁四方各执贰份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　　年　　月　　日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　　年　　月　　日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　　年　　月　　日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　　年　　月　　日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕41号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市第二十五高级中学项目总概算的批复

福田区发展改革局：

报来《深圳市第二十五高级中学项目总概算》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

**一、项目建设内容及规模**

项目位于福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧，主要建设内容包括：新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆、多功能厅和学生宿舍楼，室外及配套工程，地铁6号线翰岭站C通道及出入口等，规划办学规模36班/1800学位。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面

积 73050 平方米，其中：学校总建筑面积 72000 平方米（地下及半地下 24440 平方米、地上 47560 平方米），地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口 1050 平方米。

（一）土石方、基坑支护、桩基础及抗浮锚杆

土石方开挖、回填、外运。基坑支护采取利用原地铁维护结构、新建咬合桩+内支撑、悬臂桩、永久挡墙等支护形式。桩基础主要采用旋挖灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下及半地下建筑

新建全埋地下室一层及半地下室一层，建筑面积共 24440 平方米，采用钢筋混凝土框架结构，主要功能设置：停车库、设备用房、人防、体育场地、体育器材室、音乐教室、游泳馆、食堂、生活辅助用房等。

2. 教学楼组合

新建教学楼、科学馆、图书馆、艺术馆和多功能厅各 1 栋，由钢结构连廊连接，建筑面积共 27275 平方米。

教学楼为地上 6 层，采用框架剪力墙结构，主要功能设置：普通教室、选修教室和办公室等。

科学馆为地上 5 层，采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：实验室、教室和架空活动等。

图书馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：阅览区、网络安防和教室等。

艺术馆为地上 4 层，采用框架结构+钢结构悬挑桁架结构体系，主要功能设置：教室、排练室和办公室等。

多功能厅为地上 2 层，采用剪力墙结构+钢结构屋面网架结构体系。

3. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 20285 平方米，地上 13 层。采用剪力墙结构+钢结构悬挑桁架+钢框架结构体系。主要功能设置：活动室、学生宿舍、值班室、辅助用房等。

4. 地铁 6 号线翰岭站 C 通道及出入口

新建地铁 C 通道及出入口，建筑面积 1050 平方米，地下一层，通道贯穿学校地下室。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+空气源热泵热水、游泳池给水及水处理系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地充电桩（43 个）和电力监控系统。总用装机容量 4500 千伏安，备用负荷 832 千伏安。

智能化：综合布线、计算机网络、紧急求助报警、公共信息显示、能耗管理、建筑设备管理、访客管理、有线电视、出入口控制、考试监控、视频安防监控、智能照明、电梯五方对讲、校园广播、电子巡更管理、时钟同步、停车场管理、电子班牌系统、无线对讲、建筑能效监控等系统和机房工程。

通风空调：多联机、分体空调和机械通风等系统。图书馆、多功能厅、食堂等区域采用多联机空调系统，电梯机房设置分体空调，泵房、发电机房、公共洗手间等区域采用机械通风，教室及宿舍等预留分体空调接口，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷 2643 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 9 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、燃气等。

（四）室外及配套工程

大门、围墙、广场、园林景观、运动场、标识系统、室外管网和管线迁改等工程。

（五）特殊工程

地铁 C 通道及出入口安装工程（含电梯、扶梯）、迁改和拆除工程等。

**二、投资总概算及资金来源**

项目概算总投资 61524.00 万元，其中，工程费用 52562.76 万元，工程建设其他费用 6031.06 万元，预备费 2930.18 万元。资金来源为市政府投资。

**三、下一阶段工作要求**

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第二十五高级中学项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年1月14日

# 福田区重大项目教育分指挥部

# 会　议　纪　要

（40）

福田区重大项目教育分指挥部办公室　　2021年1月27日

## 福田区重大项目教育分指挥部
## 第40次会议纪要

（2021年第1次会议）

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

**一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项**

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

**十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项**

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为15%，超过消防规范8%的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

**十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项**

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约75690平方米，其中规定建筑面积为55990

— 7 —

平方米；可考虑预留未来发展的教育空间。项目总投资在可行性研究报告申报阶段相应调整。

**十四、关于人民小学路口开设和临时占道问题**

会议要求市交通运输局福田管理局、市公安局交警支队福田大队、区建筑工务署加强沟通协调，务必抓紧时间解决人民小学路口开设和临时占道问题。

**十五、关于审议深圳市科学馆外墙刷新工程事宜**

会议原则同意由区住房建设局对深圳市科学馆外墙进行涂料刷新，总费用控制在70万元以内，纳入区住房建设局部门预算，期中调整时增加该部分费用。

参加会议人员：市规划和自然资源局福田管理局程秋生，市交通运输局福田管理局陈镇宏，市公安局交警支队福田大队林桂炎；区发展改革局韦家伟，区教育局文渊，区财政局蒋文雯，区住房建设局王泽鹏，区审计局秦霖，区城市更新和土地整备局徐悟，区规土监察局黄为，区建筑工务署徐钢，香蜜湖街道周东贤。

抄送：区有关领导，有关单位。

福田区重大项目教育分指挥部办公室　　2021年1月27日印发

— 8 —

# 2021-2022 年度预选招标服务履约考核表

（年度）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福田区实验学校项目 | | |
| 委托单位 | 中铁十七局集团有限公司 | | |
| 被委托单位 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | | |
| 服务期限 | 2021 年 12 月-2022 年 12 月 | 资金来源 | 国有 100% |
| 项目预定目标 | 按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。 | | |
| 项目完成情况 | 2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。 | | |
| 参与咨询服务工作相关人员 | 项目总负责人：黄淑权　专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。 | | |
| 履约服务评价 | 服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。 | | |
| 考核结果 | ☑优秀　☐良好　☐合格　☐不合格<br>中铁十七局集团有限公司<br>2022 年 12 月 15 日 | | |

# 2024 年度造价咨询服务
# 履约考核

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 福田区实验学校（市第二十五高级中学）项目全过程造价咨询 | | |
| 委托单位 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | | |
| 被委托单位 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | | |
| 考核期限 | 2024 年 01 月-2024 年 12 月 | 资金来源 | 市政府投资 100% |
| 项目预定目标 | 按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，如施工总承包工程变更测算、材料询定价、进度款审核等成果文件报告 | | |
| 项目完成情况 | 2024 年 01 月至 2024 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造全过程价咨询服务，保质保量的完成了福田区实验学校（市第二十五高级中学）项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。 | | |
| 履约服务评价 | 服务期间，各专业造价人员配备齐全，工作态度积极，工作沟通顺畅，工作效率较高，总体服务质量较好。 | | |
| 考核结果 | 1、第一季度考核得分 81.1 分<br>2、第二季度考核得分 80.53 分<br>3、第三季度考核得分 80 分<br>4、第四季度考核得分 89 分<br><br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司<br>（盖公章）<br>2025 年 01 月 22 日 | | |

# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

# 工 程 造 价 书

## 第一册

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

## 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷生、[illegible]

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

# 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程
# 预算编制报告书

（第一册）

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：5323201873.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日

扫描全能王 创建

# 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 |
| 招标控制价 | 52735.250868 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 10 %，即 47651.431021 万元 |
| 不可竞争费 | 1897.052396 万元 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：42816.584156 万元；

措施项目清单计价合计：5032.105685 万元（其中安全文明施工措施费 1247.052396 万元）；

工程建设其他费合计：1260.496258 万元；

规费：1941.946296 万元；

应纳税费：1684.118473 万元；

不可竞争费合计：1897.052396 万元（其中安全文明措施费 1247.052396 万元；暂列金额 0 万元；暂估价金额 650 万元）。

委托单位（代建项目）（盖章）：

注册造价师（盖章）：刘柏纯 A11204400001141 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年08月25日

造价咨询单位（盖章）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

扫描全能王 创建

# 工程造价报告书

报告编号：dxgc（2021）217

工程名称：深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

送审单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

建筑面积：73050.00 ㎡

送审造价：532320187.39 元　　编审性质：预算审核

审核造价：527352508.68 元

核增减额：-4967678.71 元　　核增减率：-0.93%

编 审 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
刘柚纯
A112044000011141
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年08月25日

复 核 人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
程受武
B113144000010064
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

批 准 人：

编审日期：2023年4月28日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E　　电话：0755-83755677　　邮编：518000

**(8) 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04284] 号

广东华联建设投资管理股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰佰贰拾柒万贰仟壹佰壹拾捌元陆角叁分（￥227.211863万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年6月11日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年6月11日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年6月13日



造价(490)

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
| --- | --- | --- |
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
| --- | --- | --- |
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一八年十月十八日

HLGZ10[1806084-3]23011]

合同编号：CSN-JJGLB-18070501160

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

中国南方航空

# 与广东华联建设投资管理股份有限公司的建设工程造价咨询合同

施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算审核服务

CSN-JJGLB-18070501160

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：中国南方航空股份有限公司

咨询人（全称）：广东华联建设投资管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算审核。

2.项目地点：广州花都区机场北主干道东侧广州白云国际机场南航基地北配套区 CE0106011 地块。

3.项目规模：规划占地面积：14180 平方米，总建筑面积：76800 平方米（其中地上约 62800 平方米，地下约 14000 平方米）；地上 9 层，地下 1 层；建筑高度 28.86 米。

4.投资金额：总投资额约 42999.01 万元，其中建安工程费约 35948.4 万元。

5.资金来源：企业自筹 。

6.建设工期或周期：约两年 。

7.其他：无 。

## 二、服务范围及工作内容

☐建设工程结算的审核（含施工过程中新增清单综合单价及总价的审核；施工过程中子分部工程的中间结算审核）。

☑ 另作约定：招标工程量清单及控制价编制（含钢筋及预埋件计算）和解答,及招标过程根据建设工程交易中心和造价站的要求提供

CSN-JJGLB-18070501160

相关文件和办理工程量清单、招标控制价备案。提供工程量清单、招标控制价相关技术指标、主要材料及设备单价市场询价等服务内容。建设工程结算的审核（含施工过程中新增清单综合单价及总价的审核；施工过程中分部工程的中间结算审核；工程竣工结算审核等）。施工过程中，协助委托人对施工合同新增主要材料及设备进行询价，并提供符合委托人要求的询价成果。

三、服务期限

☑ 本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起至本项目的工程结算审核任务完成为止。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

□另作约定 ___。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

☑《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）有关规定。

□另作约定 ___。

五、酬金或计取方式

1.酬金：

暂定（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟壹佰壹拾捌元陆角叁分

暂定（小写）：¥ 2272118.63 元。

2.计取方式：酬金或计取方式详见专用条件 5.3。

-8-

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书及本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2. 专用条件及其附件；

3. 招标文件（采购文件）及澄清答疑文件；

4. 通用条件；

5. 中标通知书（成交通知书）或委托函（如有）；

6. 投标文件（报价文件）及其附件或造价咨询服务建议书（如有）；

7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，应以最新签署的为准。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 31 日。

2. 订立地点：广州 。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份（正本 2 份，副本 4 份），咨询人执 2 份（正本 1 份，副本 1 份）。

CSN-JJGLB-18070501160

。

| | |
|---|---|
| 委托人：（印章）_____ | 咨询人：（印章）_____ |
| 法定代表人或其委托 | 法定代表人或其委托 |
| 代理人（签字）：_____ | 代理人（签字）：_____ |
| 单位地址：广东省广州市白云区齐心路 68 号 | 单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层 |
| 邮政编码：510406 | 邮政编码：510040 |
| 联系人：杨彦祺 | 联系人：黄兴森 |
| 电话：020-86122019 | 电话：020-37063333 |
| 传真：_____ | 传真：020-83643125 |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：295595153@qq.com |
| 开户银行：工商银行机场支行 | 开户银行：农行广州解放北路支行 |
| 账号：3602065209000097893 | 账号：44031301040000643 |

中国南方航空

委托人代表为：_____，其权限范围_____。

2.5 答复

委托人同意在 14 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

**3.咨询人的义务**

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 25 人。

3.1.2 项目负责人为：黄淑权，身份证号：310110196712226349；执业资格号码：建[造]01440001892；项目负责人为履行本合同的权限为：执行通用条件。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件，否则，视为违约。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：因不可抗力、意外事件等导致咨询人不能履行职责。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人的通知。

咨询人向委托人提供的资料还包括 委托人的其他要求内容 。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按照委托人要求。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。

HLGZ10[1806084-3723011]-补充协议

# 南航广州白云国际机场值班倒班用房
# 项目造价咨询合同补充协议

工 程 名 称：南航广州白云国际机场值班倒班用房项目

委　　托　　人：中国南方航空股份有限公司

咨　　询　　人：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期：　　年　　月　　日

CSN-JJGLB-20041301700

委托人（全称）：中国南方航空股份有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在委托人与咨询人签订的《施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算审核服务》（合同编号 CSN-JJGLB-18070501160）（以下简称“主合同”）的基础上，为推进广州白云国际机场值班倒班用房项目（以下简称“项目”）的全过程造价管理工作，双方协商一致，签订本补充协议，具体约定如下：

**一、服务范围及工作内容**

委托咨询人完成的项目新增造价管理工作，包括但不限于以下内容：

1、工程建设其他费用限价/预算编制；

2、新增材料设备主材单价询价及定价；

3、投标清单外新增综合单价或新增工程建设其他费的综合单价定价；

4、设计变更/现场签证/索赔等编制/审核；

5、工程费或工程建设其他费的款项支付初审；

6、工程建设其他费用结算初审；

7、参加项目工地例会；

8、配合委托人统计项目造价数据或造价管理情况并出具报表，如概算执行情况统计与分析、项目造价相关台账等；

CSN-JJGLB-20041301700

9、与项目全过程造价管理相关的其他造价咨询工作。

**二、服务期限**

本补充协议自生效之日起至项目委托任务完成为止。

**三、酬金**

本补充协议为固定总价合同，合同价为人民币￥150,000元（大写：壹拾伍万元整），包括咨询人因履行本补充协议项下所有义务而支出的全部费用，包括但不限于税费、人工费、差旅费、打印费等。

**四、咨询人的义务**

1、项目咨询团队及人员

在本补充协议履行过程中，咨询人员应保持稳定，以保证咨询工作正常进行。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

2、咨询人工作要求

咨询人应当在合同约定的时间内按照委托人制定的程序、要求和相关规定完成咨询工作并向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件的内容及形式应符合现行国家、地方及行业有关规定、标准、规范的要求。

咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖造价人员的执业（从业）资格印章、咨询人单位公章和工程造价咨询企业执业印章外，还应由注册造价工程师审核并加盖其执业资格印章。

3、其他要求

在本补充协议履行过程中，咨询人应该应委托人要求参加项目例会，按委托人要求及时到项目现场、熟悉项目现场情况，配合委托人

1、工程造价咨询服务程序

咨询人应按照委托人要求的程序和相关规定完成咨询工作。

2、工作时限

详见附录 A 《工程造价咨询单位提交成果文件工作时限》

**七、其他**

本补充协议未涉及条款和内容按照主合同约定执行。本补充协议与主合同约定不一致之处，按本补充协议约定执行。本补充合同中所有的术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同章之日起生效，本协议一式捌份，委托人陆份、咨询人贰份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
联系电话：
地址：广东省广州市白云区齐心路 68 号
2020 年 4 月 9 日

咨询人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
联系电话：
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层
____年____月___日

# 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目施工总承包结算审核报告书

HLGZ10-Z-3723-22-004

建设单位：中国南方航空股份有限公司

送审金额：371459776.20元

审定金额：357846281.85元

（大　写）：叁亿伍仟柒佰捌拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元捌角伍分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年十一月十五日

**成果报告附件：有甲方盖章**

附件 5-2

**结算定案表**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 项目/工程名称 | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目 | | | |
| 合同名称及编号 | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目建设工程施工总承包合同（合同编号：CSN-JJGLB-18120402840） | | | |
| 送审价 | 375,555,971.63 元 | | 监理单位审核价 | 370535055.45元（暂审议）<br>371459776.2元（会审议） |
| 初审价 | 357846281.85元 | | 审定价 | ¥351,002,773.32元 |
| 送审单位 | 咨询人 1 | 项目/业务部门 | 咨询人 2 | 建设公司 |
| 经办人：吴子明 | 经办人：温世森 | 经办人： | 经办人：江翠华 | 造价管理部门经办人：曹国清 |
| 负责人：朱强 | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 造价管理部门负责人：2023.7.31 |

备注：1. 有 2 家咨询人审核时，咨询人 1 在“初审价”栏填写，咨询人 2 在“审定价”栏填写；只有 1 家咨询人审核时，咨询人在“审定价”栏填写，在“咨询人 2”栏签字盖章；无咨询人，由造价管理部门人员审核时，审核结果在“审定价”栏填写，在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时，“监理单位审核价”栏填“/”。

2. 设计费、施工图审查费结算需总工办经理、项目负责人（有项目部时）会签。

3. 详细内容见审核报告书。

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZIC[1806084-3723011]

报告编号：HLGZ10-Z-3723-22-004

中国南方航空股份有限公司：

我公司自 2022 年 5 月 12 日 接受贵单位的委托，已于 2022 年 11 月 15 日 完成了：南航广州白云国际机场值班倒班用房项目施工总承包 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价：357846281.85 元。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |

二、综合评价：

满意（√） 基本满意（ ） 不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2023 年 7 月 31 日

2023-(103)

成果报告附件：有甲方盖章

附件6-1：结算审核定案书格式(外审类一审)

## 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程
## 结算审核定案书（外审类）

| 序号 | 工程名称 | 送审价(元) | 审核价(元) | 审减额(元) | 审减率% | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程 | 2,850,755.10 | 2,538,077.36 | 312,677.74 | 10.97% | |
| | 合计 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 施工单位 | 编制人：吴正忠<br>单位负责人：卢晓林（盖章） | 审核人：<br>复核人：<br>咨询单位负责人：（盖章） |
| 建设单位 | 项目组造价岗：2019.3.14<br>项目经理：2019.3.15<br>合约造价处经理：2019.3.19 | 造价分管领导：<br>基建管理部（建设公司）总经理：<br>21/3/2019<br>（基本建设工程管理部/广州南航建设公司盖章） |

注：本页为签署页，其余内容按GB50500《建设工程工程量清单计价规范》编制

附件 5-2

### 结算定案表

| 项目/工程名称 | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 合同名称及编号 | 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段全过程造价控制服务—招标工程量清单、控制价编制及结算审核（CSN-JJGLB-18070501160）<br>南航广州白云国际机场值班倒班用房项目造价咨询合同补充协议（CSN-JJGLB-20041301700） | | | |
| 送审价 | 2194021.51 元 | | 监理单位审核价 | / 元 |
| 初审价 | 2194021.51 元 | | 审定价 | 2194021.51 元 |
| 送审单位 | 咨询人 1 | 项目/业务部门 | 咨询人 2 | 建设公司 |
| 经办人：黄一春 | 经办人：江辉 | 经办人：2023.11.20 | 经办人： | 造价管理部门经办人：2023.11.20 |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 造价管理部门负责人：2023 |

备注：1. 由区域事业部组织造价咨询单位审核的，该咨询单位在“初审价”“咨询人 1”栏填写、签章；由造价管理部门组织造价咨询单位复审的，该咨询单位在“审定价”“咨询人 2”栏填写、签章；由造价管理部门人员审核的（无复审造价咨询单位的情况），造价管理部门人员在“审定价”“建设公司”栏填写。无监理单位审核时，“监理单位审核价”栏填“/”。
2. 详细内容见审核报告书。

华联世纪工程咨询股份有限公司 华联归档

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLGZ10[1806084-3723011]

报告编号：HLGZ10-Z-3723-19-004

尊敬的中国南方航空股份有限公司：

我公司自 2019 年 1 月 16 日 接受贵单位的委托，已于 2019 年 3 月 11 日 完成了：南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价： 2538077.36 元，工程规模： 供水管网改造工程。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |

二、综合评价：

满意（√） 基本满意（ ） 不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2019 年 3 月 19 日

2019-304

**(9) 马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目【全过程】**

# 中 标 通 知 书

编号：SWJG2023-0082001

| | |
|---|---|
| 招标单位意见 | 华联世纪工程咨询股份有限公司：<br>马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询招标评标工作已于二〇二三年十月二十四日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。<br>法定代表人（签名）：<br>（盖章）<br>2023年11月02日 |
| 交易中心确认意见 | 该项目已于二〇二三年十月二十四日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定华联世纪工程咨询股份有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。<br>（盖章）<br>2023年11月03日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程地点 | 汕尾市城区马宫街道 | 招标方式 | 公开招标 |
| 联系人 | 肖晓芳 | 联系电话 | 0660-3215460 |
| 工程规模 | 1.功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2.配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干路和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。 | | |

| | |
|---|---|
| 招标内容 | 1.功能区建设，总占地面积约890302平方米，总建筑面积约为111287.75平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2.配套道路及其他基础设施工程，包括1条长度11.5KM、宽度32米园区主干路和总长为20.1KM、宽度10-14米的园区支路，以及停车位5000个，充电桩车位2500个，设置两处污水处理设施，园区主干官网工程11.5KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。 |
| 中标价 | **大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元**<br>**小写：12,538,800元** |
| 项目负责人 | 谌永庭,证书编号：注册造价工程师：建[造]19440021183 |

HLSW[2312010-12373001]

合同编号：HLSW[2312010-12373001]

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

委 托 人：汕尾市城区农业农村和水利局

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 1 日

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：汕尾市城区农业农村和水利局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目-全过程造价咨询

2. 工程地点：汕尾市城区马宫街道

3. 工程规模：1. 功能区建设，总占地面积约 890302 平方米，总建筑面积约为 111287.75 平方米，包括可用于出租和技术支持的仓储物流功能区、孵化基地、研发与试验基地、渔业技术推广基地、渔业展销服务区、海产品冷藏区、员工宿舍、科研楼、全区管理服务楼以及配套工程等。2. 配套道路及其他基础设施工程，包括 1 条长度 11.5 KM、宽度 32 米园区主干路和总长为 20.1 KM、宽度 10-14 米的园区支路，以及停车位 5000 个，充电桩车位 2500 个，设置两处污水处理设施，园区主干管网工程 11.5 KM、消防工程、垃圾收集转运设施、驿站、广告牌等。上述各项目的工程范围、面积、总投资额均最终以立项批复内容以及政府部门后续有关调整为准。

4. 投资金额：工程总投资 397530.63 万元，建筑安装工程费 212170.52 万元。

5. 资金来源：区财政统筹及地方政府专项债券

**二、服务范围及工作内容**

双方约定的服务范围及工作内容：

1、马宫现代渔业产业园区基础设施建设项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

4

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 概算阶段 | 1. 负责复核概算文件，给出复核意见；<br>2. 跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 |
| 2 | 施工图预算、施工招标阶段 | 1. 负责审核或编制施工图预算，按甲方要求提交审核或编制报告；<br>2. 负责招标控制价的编制与审核（含工程量清单）。<br>3. 协助制定合约规划。<br>4. 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场价，提出优化建议；<br>5. 根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，协助拟定合同文本及合同谈判；<br>6. 跟进配合预算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议（如有）。<br>7. 编制项目资金使用计划。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理）。<br>2. 施工阶段造价风险分析及建议。<br>3. 计算及审核工程预付款与进度款；<br>4. 施工过程中的变更、签证及索赔管理。<br>5. 负责材料、设备的询价，提供核价建议；<br>6. 施工现场的造价管理。<br>7. 项目动态造价分析。<br>8. 审核及汇总分阶段工程结算。 |
| 4 | 结、决算阶段 | 1. 协助组织竣工结算审核；<br>2. 工程技术经济指标分析；<br>3. 竣工决算报告的编制或审核。<br>4. 配合完成竣工结算的政府审计。 |
| 5 | 其他 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件；<br>2. 负责委托合同价格审核；<br>3. 甲方安排的其他造价管理工作。 |

2、设计费、勘察费和检验检测监测费以及其他服务费的预算审核

3、委托人委托的其他与本项目相关的工程预算、结算审核

**三、服务期限**

1. 本合同服务期限：自中标通知书发出之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证完成委托服务工作，不得延误。

3. 在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，咨询人的责任期也应相应延长。

**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：按国家和广东省、汕尾市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行，并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

**五、酬金**

本工程全过程造价咨询费（含税）暂定为人民币 12538800 元（大写：壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰元整），最终结算金额以财局审定为准，结算具体方式详见专用条款 5.3。

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件

2. 协议书

3. 中标通知书；

4. 专用条件及附录；

5. 通用条件；

6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

7. 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

8. 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

**七、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年12月1日。

2. 订立地点：广东省汕尾市。

**九、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

**十、合同份数**

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

7

（本页为合同签署页）

委托人：汕尾市城区农业农村和水利局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字或盖章）

地 址：汕尾市城区通港路 260 号区直属机关办公大楼 8 楼

账 号：_____

开户银行：_____

邮政编码：516600

电 话：_____

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

_____（签字或盖章）

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

账 号：9550 8800 6664 1000 231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510000

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzj.com

# 第三部分 专用条款

**1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律**

1.1 词语定义

1.1.16 承包人：指除委托人、咨询人以外与本项目有关的施工单位。

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

（1）本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件

（2）协议书

（3）中标通知书；

（4）专用条件及附录；

（5）通用条件；

（6）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（7）投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；

（9）其他合同文件。

1.4 适用法律

本合同适用国家和工程所在地现行的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定。

本合同适用的其他规范性文件包括但不限于：

中国建设工程造价管理协会《工程造价咨询业务操作指导规程》；

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》，编号为 CECA/GC7-2012；

《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》；

《CECA/GC 1-2015 建设项目工程投资估算编审规程》；

《CECA/GC 2-2015 建设项目设计概算编审规程》；

《CECA/GC3-2010 建设项目工程结算编审规程》；

《CECA/GC 5-2010 建设项目施工图预算编审规程》；

广东省和汕尾市现行的相关法律法规和规章、工程造价计价办法、工程造价价格信息。

**2.委托人的义务**

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求：（1） 提供解决咨询人现场办公场所；（2）其余工作条件(包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等)由咨询人自行解决。

2.3 合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同附录 B 要求。

2.5 答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

**3.咨询人的义务**

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询驻场人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

3.1.2 项目负责人为：__谌永庭__，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

19

# 附录 A 咨询人投入本项目造价人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 谌永庭 | 男 | 1973 年 03 月 | 本科 | 高级工程师 | 建筑工程造价 | 27 年 | 项目负责人 |
| 2 | 谢栩 | 男 | 1971 年 04 月 | 本科 | 高级工程师 | 建筑工程定额与预结算 | 16 年 | 土建专业负责人 |
| 3 | 黄淑权 | 女 | 1967 年 12 月 | 本科 | 高级工程师 | 工程造价咨询 | 33 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 4 | 肯挺 | 男 | 1965 年 5 月 | 本科 | 高级工程师 | 工民建 | 34 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 5 | 任立娟 | 女 | 1978 年 05 月 | 专科 | 工程师 | 建筑工程 | 15 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 6 | 莫尔愿 | 男 | 1970 年 07 月 | 本科 | 工程师 | 市政工程 | 29 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 7 | 梁锦河 | 男 | 1981 年 12 月 | 本科 | 中级工程师 | 建筑工程造价 | 18 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 8 | 陈灏 | 男 | 1986 年 06 | 研究生 | 高级经济师 | 建筑经济 | 11 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 黄嘉伟 | 男 | 1995 年 11 月 | 专科 | / | 土建 | 7 年 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 10 | 王勃 | 女 | 1985 年 07 月 | 本科 | 高级工程师 | 建筑工程管理 | 15 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 11 | 董小飞 | 男 | 1978 年 11 月 | 大专 | 工程师 | 建筑工程管理 | 21 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 12 | 陈细华 | 男 | 1969 年 09 月 | 大专 | 中级经济师 | 建筑经济 | 33 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 13 | 庞溉元 | 男 | 1991 年 08 月 | 大专 | 助理工程造价 | 建筑工程造价 | 10 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 14 | 龙劲 | 男 | 1992 年 05 月 | 大专 | 助理工程造价 | 建筑工程造价 | 11 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 15 | 梁进海 | 男 | 1972 年 12 月 | 本科 | 高级经济师 | 建筑经济 | 26 年 | 土建专业注册造价工程师 |
| 16 | 黄春霞 | 女 | 1985 年 12 月 | 本科 | 高级工程师 | 建筑工程造价 | 14 年 | 安装专业造价人员 |
| 17 | 张新娟 | 女 | 1974 年 08 月 | 大专 | 高级工程师 | 建筑工程造价 | 27 年 | 安装专业造价人员 |
| 18 | 顾广平 | 女 | 1974 年 09 月 | 本科 | 高级工程师 | 建筑工程造价 | 27 年 | 安装专业造价人员 |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 劳伟全 | 男 | 1972 年 04 月 | 大专 | 中级工程师 | 建筑工程定额与预结算 | 29 年 | 安装专业造价人员 |
| 20 | 梁旭 | 女 | 1990 年 12 月 | 本科 | / | 安装 | 10 年 | 安装专业造价人员 |
| 21 | 邓素妮 | 女 | 1994 年 11 月 | 本科 | / | 安装 | 5 年 | 安装专业造价人员 |
| 22 | 潘经钊 | 男 | 1972 年 03 月 | 本科 | 中级工程师 | 建筑工程管理 | 27 年 | 安装专业造价人员 |
| 23 | 吴文凯 | 男 | 1983 年 04 月 | 本科 | 助理工程师 | 建筑工程造价 | 16 年 | 安装专业造价人员 |
| 24 | 刘军 | 男 | 1974 年 08 月 | 本科 | 高级工程师 | 水电安装 | 27 年 | 安装专业造价人员 |
| 25 | 孟庆功 | 男 | 1964 年 10 月 | 本科 | 正高级工程师 | 给排水工程 | 32 年 | 安装专业造价人员 |
| 26 | 吴映皑 | 女 | 1997 年 01 月 | 本科 | / | 安装 | 4 年 | 注册二级造价师工程师 |
| 27 | 郭唐亮 | 男 | 1997 年 06 月 | 本科 | / | 土建 | 4 年 | 注册二级造价师工程师 |
| 28 | 周斯敏 | 女 | 1992 年 09 月 | 本科 | 助理工程师 | 安装 | 6 年 | / |
| 29 | 李晓彬 | 男 | 1989 年 6 月 | 中专 | / | 土建 | 10 年 | / |
| 30 | 林翠花 | 女 | 2001 年 7 月 | 大专 | / | 土建 | 1 年 | / |
| 31 | 黄伟填 | 男 | 1996 年 10 月 | 大专 | / | 土建 | 1 年 | / |
| 32 | 林雯静 | 女 | 2001 年 10 月 | 大专 | / | 土建 | 1 年 | / |

**(10)　恒泰科技创新产业园工程全过程造价咨询**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［00176］号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为恒运科技创新产业园工程全过程造价咨询服务项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零叁拾万零肆佰肆拾陆元整(￥1,030.0446万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或

其委托代理签章：

2021 年 1 月 20 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或

其委托代理签章：

2021 年 1 月 20 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年01月21日

HLGZ8 [2403006 - 10399001]

广州恒泰科技创新投资有限公司

| 一级码 | 二级码 | 三级码 | 四级码 | 序号 | 补充号 |
|---|---|---|---|---|---|
| HT | HTKC | GC | HY | 2021001 | |

# 恒泰科技创新产业园工程全过程
# 造价咨询服务合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

1

# 第一部分　造价咨询服务协议书

委托单位名称

受托单位名称

委托人广州恒泰科技创新投资有限公司与咨询人 华联世纪工程咨询股份有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

**工程名称：**恒泰科技创新产业园工程全过程造价咨询服务

**工程地点：**广州市黄埔区光谱中路以北、天丰路以南、创新路以东。

**工程规模：本项目包括：**

项目统筹可建设用地总面积约 81000 ㎡，计算容积率为 4.0 [illegible] 积 372600 ㎡，总建筑面积约 472000 ㎡。建设投资为 267304 万元，其中，建筑安装工程费用约 218811 万元。

造价咨询工作内容

**服务内容：**包括但不限于恒泰科技创新产业园项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询、过程投资控制工作。主要内容如下表：

**服务内容表**

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|---|---|---|
| 1 | 设计阶段 | 1. 负责审核并协助完成初步设计概算评审（含钢筋及预埋件计算，如有），提出专业意见及合理化建议，并提交概算审核报告。配合委托人概算的送评审、核对、调整概算工作，出具最终的概算审核报告。<br>2. 负责根据批准的设计概算，进行合约规划，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备、推荐品牌等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 按委托方要求参与设计方案论证会议、工程款审核专题会、变更论证等专题会，提出造价专业意见，必须有项目负责人和具体经办的各相关专业造价工程师等人员参加会议。<br>5. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>6. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价文件（各项招标工程量清单、工程招标控制价文件等造价文件）。<br>7. 负责工程其他费用的预算审核（含钢筋及预埋件计算，如有），并按时提交审核报告。 |
| 2 | 施工阶段 | 1. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度 |

3

| | | |
|---|---|---|
| | | 计划。<br>2. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款。<br>3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供造价专业意见及预算书，维护委托人的合法权益。<br>4. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责按委托人要求提交工程项目动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。<br>5. 项目负责人会同具体经办的各相关专业造价工程师等人员负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。<br>6. 负责按委托方需求收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。<br>7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核，必须有项目负责人和具体经办的相关专业造价工程师等人员参加。<br>8. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核（含钢筋及预埋件计算，如有）。 |
| 3 | 结算阶段 | 1. 负责收集结算资料，按委托人要求开展工程结算审核工作（含钢筋及预埋件计算，如有），编制审核后的工程结算文件，并与施工单位对数（含核对项、量及价格等），出具结算审核报告，配合委托人的结算送股东单位的评审、核对项、量及价格等工作，出具最终结算审核报告。<br>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。<br>3. 负责收集建设工程其他费用相关资料，汇总并审核，出具审核报告，配合委托人的结算送评审、核对项、量及价格等工作。<br>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。<br>5. 配合委托人实施决算工作。<br>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专 |

4

| | | |
|---|---|---|
| | | 题报告。 |
| 4 | 其他阶段 | 1. 项目负责人会同具体经办的相关专业造价工程师等人员负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。<br>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。<br>3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同。<br>4、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求时间完成相关审核工作（含钢筋及预埋件计算，如有），出具审核报告。<br>5. 项目推进过程中，协助委托人完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。<br>6. 拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。<br>7. 委托人安排的其他造价管理工作。<br>8. 委托人要求的本工程其他造价咨询及投资控制事项，随时接受委托人对本工程的造价咨询。<br>9、负责本项目合过程造价资料收集、整理，建档、归档（从设计阶段开始的与造价相关会议纪要到竣工决算所形成所有造价文件的纸质版及电子文档）。 |

合同金额

**服务报酬**：本项目造价咨询服务费合同价为 10,300,446.00 元，（大写）壹仟零叁拾万零肆佰肆拾陆元整。本项目咨询服务费为含增值税价，其中：不含增值税价 9,717,401.89 元，增值税税率 6%，增值税金额为 583,044.11 元，具体支付方法以本合同专用条款第七条约定为准。

注：在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则合同总价（价税合计）应根据原不含税价和调整后的税率重新计算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②本合同协议书；

③本合同专用条件；

④本合同标准条件；

⑤本造价咨询工作的招标文件以及咨询人的投标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

5

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、咨询人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、委托人向咨询人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向咨询人支付报酬。

七、本合同自签订之日起成立并生效，若因政府部门原因，项目规模及内容发生变化（包括但不限于规模变更、缓建、迁址、停建或撤销）等情形，委托人有权根据实际情况决定是否继续实施本咨询项目。咨询人对此予以认可，不存在异议，对相关的政策风险、商业风险或衍生风险已作充分考虑，如发生前述风险或衍生风险或衍生损失，咨询人不得要求委托人赔偿相关损失。

八、本合同正本两份，委托人和咨询人各执壹份，副本捌份，委托人和咨询人各执肆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

双方签章页

（以下为签字页）

委托人：（盖章）广州恒泰科技创新投资有限公司

（委托人）

法定代表人：

咨询人：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

（咨询人）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

委托代理人：

住　　所：

电　　话：

开户银行：

帐　　号：

合同签订时间

2021 年 3 月 3 日　　2021 年 3 月 3 日

6

项目代码:2020-440112-72-03-045772

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州恒泰科技创新投资有限公司　　经济类型:国有控股

项目名称:恒泰科技创新产业园一期工程　　建设地点:广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区光谱中路以北、天丰路以南、创新路以东

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他　　建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
恒运科技创新产业园一期工程主要工程内容包括基坑开挖、基坑支护、土石方外运，项目开挖面积约81634平方米，基坑基地面积约52625平方米，开挖深度约4-16米，基坑边线总长约992米，土石方量约46万平方米。

项目总投资: 10000.00 万元（折合 万美元） 项目资本金: 2000.00 万元

其中: 土建投资: 10000.00 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2021年03月　　计划竣工时间:2021年09月

备案机关:黄埔区发展和改革局
备案日期:2020年12月[illegible]
项目登记备案专用章

更新日期:2021年01月08日
备注:

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: http://www.gdtz.gov.cn/query.action

仅供办理政务服务事项时使用

广东省发展和改革委员会监制

项目代码:2020-440112-44-03-090702

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:广州恒泰科技创新投资有限公司　　经济类型:国有控股

项目名称:恒泰科技创新产业园二期工程　　建设地点:广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区光谱中路以北、天丰路以南、创新路以东

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他　　建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
总建筑面积约47万平方米，新型产业功能区域26万平方米，园区配套设施11万平方米，地下室10万平方米。其中，一期工程已备案。配合区域产业导向，打造新型产业全产业链，包含技术研发、生产、包装、销售等环节。集合总部办公、研发、生产、产品展示，建设高新企业集聚区。

项目总投资: 301100.00 万元（折合 万美元） 项目资本金: 60220.00 万元

其中: 土建投资: 208800.00 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2021年03月　　计划竣工时间:2025年09月

备案机关:黄埔区发展和改革局
备案日期:2020年12月[illegible]
项目登记备案专用章

更新日期:2021年01月08日
备注:

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: http://www.gdtz.gov.cn/query.action

仅供办理政务服务事项时使用

广东省发展和改革委员会监制

## (11)汕尾市电商产业园配套设施建设项目(一期)全过程造价咨询

# 中标(成交)通知书

项目编号：441502-2024-00109

华联世纪工程咨询股份有限公司：

汕尾市城区科技工业和信息化局于2024年02月27日就汕尾市电商产业园配套设施建设项目（一期）全过程工程造价咨询（项目编号：441502-2024-00109）进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|---|---|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 汕尾市电商产业园配套设施建设项目（一期）全过程工程造价咨询 |
| 中标(成交)供应商 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 周文丰，联系方式：13352579956 |
| 中标(成交)金额： 2,058,534.00元 （贰佰零伍万捌仟伍佰叁拾肆元整） | |

采购项目联系人：李工
联系人电话：0660-3376510

广东建南工程管理有限公司
2024年02月28日

造价1412

合同编号：HLSW[2403004－13841001]

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：汕尾市电商产业园配套设施建设项目（一期）

委 托 人：汕尾市城区科技工业和信息化局

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2024 年 3 月 5 日

委托单位名称

# 第一部分 协议书

受托单位名称

委托人（全称）：汕尾市城区科技工业和信息化局

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市电商产业园配套设施建设项目（一期）

2. 工程地点：汕尾市城区红草镇。

3. 工程规模：一期工程包括 1）新建清关中心工程：规划总用地面积 18578.51 ㎡，拟建总建筑面积约 38800 ㎡，计容建筑面积约 32800 ㎡，不计容建筑面积约 6000 ㎡。其中综合服务中心 4000 ㎡、电商培训中心 4000 ㎡、交易展示中心 3791.76 ㎡、食堂 1700 ㎡、电商直播中心 1600 ㎡、清关中心 3791.76 ㎡、公共保税仓 14791.76 ㎡、地下停车库 5791.76 ㎡、地下贵重物品库（金库）791.76 ㎡以及园区道路 3800 ㎡、室外活动场地 9045.77 ㎡、室外管网 38800 ㎡、安保系统、智能化系统及防雷设施等配套工程。2）新建跨境电商产业运营管理中心工程：用地面积约 9045.77 ㎡，拟建总建筑面积约 3701.43 ㎡。其中运营管理中心 1786.67 ㎡，交易展示中心 791.76 ㎡，配套辅助用房 1123 ㎡以及园区道路 1786.67 ㎡、室外活动场地 1786.67 ㎡、室外管网 5000 ㎡、安保系统、智能化系统及防雷设施等配套工程。3）中国（汕尾）跨境电子商务综合试验区电商园区室内外装饰工程 4240 ㎡。

4. 投资金额：工程总投资 56202.77 万元，建筑安装工程费 24596.94 万元。

5. 资金来源：地方政府申请专项债券和地方财政资金。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、汕尾市电商产业园配套设施建设项目（一期）全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（招标人有权对本项目的服务范围和

造价咨询工作内容

工作内容进行适当调整)。

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|---|---|---|
| 1 | 概算阶段 | 1.负责复核概算文件，给出复核意见；<br>2.跟进概算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 |
| 2 | 施工图审查阶段 | 1.负责审核或编制施工图预算，按甲方要求提交审核或编制报告；<br>2.负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场价，提出优化建议；<br>3.根据批准的施工图预算，审核合同价格清单，并协助完成补充合同的签订工作；<br>4.跟进配合预算评审的各阶段工作，及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议（如有）。 |
| 3 | 施工阶段 | 1.负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核；检测监测费用编制或审核；必要时按甲方要求集中会审；<br>2.审核工程量与进度款（即计量支付，下同）； |
| 4 | 结、决算阶段 | 1.负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算；<br>2.负责送审结算初步审核；<br>3.配合结算定审和决算工作。 |
| 5 | 其他 | 1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件；<br>2.负责委托合同价格审核；<br>3.甲方安排的其他造价管理工作。 |

2、设计费、勘察费和检验检测监测费以及其他服务费的预算编制

3、发包人委托的其他与本项目相关的工程预算、结算审核

三、服务期限

1.本合同服务期限:自中标通知书发出之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。

2.委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证完成委托服务工作，不得延误。

3.在本合同约定的工程造价咨询范围内，非因咨询人原因造成工程延期，致使造价咨询服务期出现延长的，咨询人的责任期也应相应延长。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按国家和广东省、汕尾市颁布的有关规定及造价标准、定额、规范执行，并结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。

合同金额

五、酬金

本工程全过程造价咨询费暂定为 2058534 元，最终结算金额以财局审定为准，结算具体方式详见专用条件 5.3。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
8. 国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 5 日。
2. 订立地点：广东省汕尾市。

九、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章后 生效。

双方盖章页

十、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 伍 份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

地　　址：

账　　号：

开户银行：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

地　　址：广东省广州市越秀区盘福路医国厚街1号大院自编1号6-8层

账　　号：9550880066641000231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510000

电　　话：020-37063333

传　　真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzj.com

息。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为:委托人应在不耽误服务的合理时间内，免费向咨询人提供与服务有关的相关资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的办公场所及办公设备要求:(1)提供解决咨询人现场办公场所;(2)其余工作条件(包括但不限于电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材等)由咨询人自行解决。

2.3 合理工作时限

委托人为咨询人设定的合理工作时限：详见合同附录B要求。

2.4 委托人代表

委托人代表为：翁泽宇，其权限范围：本项目造价咨询服务联系工作事宜。

2.5 答复

委托人同意及时对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询驻场人员的职务、资历、资格须满足委托人要求。

项目负责人

3.1.2 项目负责人为：谌永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。咨询人更换项目负责人及项目咨询团队其他咨询人员的约定：更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括三次以上未按委托人要求完成造价咨询工作。

3.1.5 项目负责人及其咨询团队人员必须是本企业在职人员。

# 附录A 咨询人投入本项目造价人员一览表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 谌永庭 | 男 | 1973.3 | 本科 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 土建 | 28 | 项目负责人 |
| 2 | 谢栩 | 男 | 1971.4 | 本科 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 土建 | 24 | 土建专业负责人 |
| 3 | 任立娟 | 女 | 1978.5 | 大专 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 土建 | 16 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 4 | 王勃 | 女 | 1985.7 | 本科 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 土建 | 16 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 5 | 莫尔愿 | 男 | 1970.7 | 本科 | 工程师、注册一级造价工程师 | 土建 | 30 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 6 | 梁锦河 | 男 | 1981.12 | 本科 | 工程师、注册二级造价工程师 | 土建 | 19 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 7 | 陈灏 | 男 | 1986.6 | 硕士 | 高级经济师、注册二级造价工程师 | 土建 | 12 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 8 | 黄嘉伟 | 男 | 1995.11 | 大专 | 注册二级造价工程师 | 土建 | 7 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 9 | 黄春霞 | 女 | 1985.12 | 本科 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 安装 | 15 | 安装专业负责人 |
| 10 | 吴文凯 | 男 | 1983.4 | 本科 | 工程师、注册一级造价工程师 | 安装 | 19 | 安装专业造价人员 |
| 11 | 劳伟权 | 男 | 1972.4 | 大专 | 工程师、注册一级造价工程师 | 安装 | 30 | 安装专业造价人员 |
| 12 | 潘经钊 | 男 | 1972.3 | 本科 | 工程师、注册一级造价工程师 | 安装 | 12 | 安装专业造价人员 |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 邓素妮 | 女 | 1994.11 | 本科 | 注册二级造价工程师 | 安装 | 7 | 安装专业造价人员 |
| 14 | 吴映皑 | 女 | 1997.1 | 本科 | 注册二级造价工程师 | 安装 | 5 | 安装专业造价人员 |
| 15 | 张新娟 | 女 | 1974.8 | 大专 | 高级工程师、注册一级造价工程师 | 安装 | 28 | 增加安装专业注册造价工程师 |
| 16 | 周斯敏 | 女 | 1992.9 | 本科 | / | 工程造价 | 7 | 造价人员 |
| 17 | 李晓彬 | 男 | 1989.6 | 专科 | / | 建筑工程施工 | 1 | 造价人员 |
| 18 | 黄燕娜 | 女 | 1988.9 | 本科 | / | 生物科学 | 13 | 资料员 |

# 三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

## 拟派项目负责人业绩情况一览表

| 姓名 | 谌永庭 | 年龄 | 53 岁 |
|---|---|---|---|
| 工作年限 | 29 年 | 学历 | 本科 |
| 注册专业 | 土建 | 职称 | 高级工程师 |
| 6 个月社保 | ☑有　□无 | | |

近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）

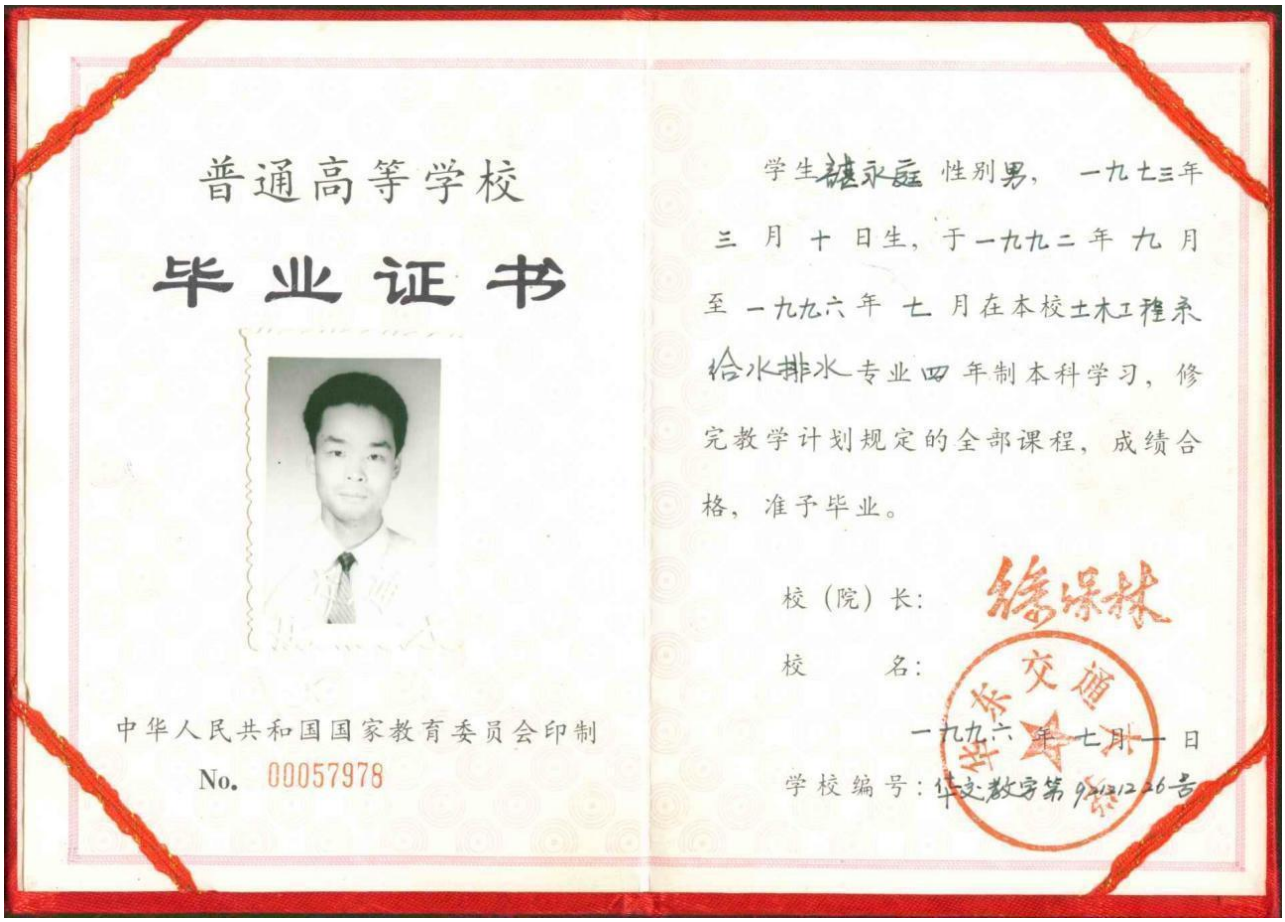
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 在该业绩担任岗位 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 | 总投资 578208 万元，总用地面积 26114.02 ㎡，总建筑面积约 18.64 万 ㎡（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。 | 288.90 | 2022.8.29 | 项目负责人 | |
| 2 | 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 | 主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 39000 ㎡。 | 520.80 | 2025.7.10 | 项目负责人 | |
| 3 | 人民路学校项目（全过程造价咨询） | 新建总建筑面积约 54832 ㎡，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 ㎡（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 ㎡、游泳馆建筑面积约 1200 ㎡、微格教室约 909 ㎡、架空层约 5040 ㎡、教师宿舍约 2695 ㎡、地下车库约 6120 ㎡、设备用房约 1500 ㎡。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元。 | 230.79 | 2023.3.21 | 项目负责人 | |

**证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。**

高级工程师职称


粤高职证字第 1200101055252 号
公民身份号码:360111197303100016
2 0 0 1 0 1 0 5 5 2 5 2
谌永庭 于二〇一二 年
十二 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
发证机关:
二〇一三 年 三 月 二十八 日

本科毕业证



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生雒永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：

## 造价师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：赣2000－033
No. 0012171



持证人签名：
Signature of the Bearer

谌永庭

姓名：
Full Name 谌永庭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年3月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二000年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00一年一月十X日
Issued on

一级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月20日
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谌永庭

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025781

有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：谌永庭

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月11日

20260228979473872 3

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20120514 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20130701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200410 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(1) 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

## （一）招标工程情况介绍

**（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）**

**1. 工程概况、工程规模**

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 ㎡，总建筑面积约 18.64 万 ㎡（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

**2. 工程主要特点**

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

**3. 建议的评标要点**

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

**4. 其它：**

无

## （二）招标投标分段限时投诉的规定

委托人名称

# 第一部分协议书

受托人名称

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

## 一、 工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02㎡，计入容积率的总建筑面积约 135790㎡，分两期开发。其中：住宅 127160㎡（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 ㎡，自持型保障性租赁住房不少于 12700 ㎡）；物业服务用房 260 ㎡、商业 2000㎡、6 班幼儿园 1650㎡、社区老年人日间照料中心 1500㎡、小型垃圾转运站 320㎡、公交首末站 2900㎡。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

## 二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打 √）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|---|---|---|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| □决策阶段 | □投资估算 | □编制□审核□调整 |
| | □经济评价 | □编制□审核□调整 |

## 造价咨询工作内容

| | | |
|---|---|---|
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | □设计概算 | □编制□审核□调整 |
| | □施工图预算 | □编制□审核□调整 |
| | ☑其他： | 协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定 |
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑招标控制价 | ☑编制☑审核□调整 |
| | □投标报价分析 | □编制□审核□调整 |
| | □清标报告 | □编制□审核□调整 |
| | □其他： | |
| ☑实施阶段 | □资金使用计划 | □编制 |
| | ☑工程计量与工程款复核 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑合同价款调整 | ☑编制☑审核□调整 |
| | ☑工程变更、索赔、签证 | ☑编制☑审核□调整 |
| | □工程实施阶段造价控制 | |
| | □其他 | |
| ☑竣工阶段 | ☑竣工结算 | ☑编制☑审核□调整 |
| | □竣工决算 | □编制□审核□调整 |
| | ☑其他 | 配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理 |
| □全过程跟踪审计 | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。 | |
| □第三方复核或审计 | □预算审核/审计<br>□结算审核/审计<br>□决算审核/审计 | □审核 □调整 |
| □全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务 | |
| ☑其他服务 | □工程造价鉴定 | |
| | ☑材料设备询价 | |
| | □目标成本规划与控制 | |
| | □技术经济指标优化 | |
| | ☑驻场服务 | |

6

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

## 三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

## 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

## 五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：□固定总价 □固定单价 ☑固定费率 □基本费用 +□核减额 ☑其他：考核系数（按附件 7 计取）

合同金额

2.签约合同价为：

本合同暂定金额为：￥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：￥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（￥ 元）。

3.计取方式：

7

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数；

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估项、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数；

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用：

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作原因需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如有）；

（4）合同补充条款及附件；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（8）投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

合同签订时间

## 十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）

双方盖章页

（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzj.com

开户银行：广发银行有限公司广州分行

账号：955080066641000231

10

# 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲　方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地　址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城34楼

电　话：0755-23820700

传　真：/

乙　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

电　话：020-37063333

传　真：020-83643125

丙　方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

法定代表人：张爱春

地　址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

电　话：/

传　真：/

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称“龙华民治项目”）。

补充协议 1
委托人变更

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司--深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

复核人

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：　　年　　月　　日

复核人 闫浩

**合同编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0002**

# 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同
# 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于 2022 年 8 月 29 日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022 年 11 月 4 日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcbb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

**一、补充协议内容：**

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

**补充协议 2**
**合同额增加 16.9 万**

**二、补充协议合同金额：**

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

**三、其他：**

1、本补充协议是原合同的有效组成部分，**本补充协议未尽事宜均按原合同执行，**

除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并盖公章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21

深圳市深业华居地产有限公司
SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55 号

# 关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、 高级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024 年 08 月

（联系人：王洪莲 28013975-832）

# 龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程（一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日

# 招标控制价公示表

（此表限评标工程）

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程（一期、二期项目） |
| 审定造价 | ￥532,662,576.69 元 |
| 投标报价上限 | 控制价净下浮 16.00%，即￥449,837,130.77 元 |
| 不可竞争费 | ￥15,003,539.67 元 |
| 经办人签名 | |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、工程总价为￥532,662,576.69 元。其中，一期项目为￥384,596,339.44 元，二期项目为￥148,066,237.25 元。投标报价上限为￥449,837,130.77 元，其中，一期项目为￥324,781,644.08 元，二期项目为￥125,055,486.69 元。

2、分部分项工程量清单计价合计：￥370,747,761.11 元。其中，一期项目为￥273,051,780.09 元，二期项目为￥97,695,981.02 元。

3、措施项目清单计价合计：￥117,822,970.65 元。其中，一期项目为￥80,209,770.17 元，二期项目为￥37,613,200.48 元。

4、其他项目合计：￥0.00 元；

5、规费为：￥24,555,807.84 元。其中，一期项目为￥17,007,854.78 元，二期项目为￥7,547,953.06 元。

6、税金为：￥17,355,992.10 元。其中，一期项目为￥12,523,992.38 元，二期项目为￥4,831,999.72 元。

7、工程建设其他费用：

（1）工程保险费￥530,472.51 元。其中，一期项目为￥383,040.38 元，二期项目为

深圳市建设工程交易服务中心制

￥147,432.13元；

（2）弃土场收纳处置费￥870,550.92元（一期）；

（3）白蚁防治费￥194,755.39元。其中，一期项目为￥137,337.68元，二期项目为￥57,417.71元；

（4）BIM设计费￥584,266.17元。其中，一期项目为￥412,013.04元，二期项目为￥172,253.13元；

8、其中不可竞争性费用：安全文明施工措施费为￥15,003,539.67元(不含规费、税金，具体金额见控制价文件)．其中，一期项目为￥10,754,493.46元，二期项目为￥4,249,046.21元。专业工程暂估价：￥0.00元。本工程不可竞争性费用（合计￥15,003,539.67元，其中，一期项目为￥10,754,493.46元，二期项目为￥4,249,046.21元）不参与投标人的竞争性报价，投标人报价时应在相应项目中填报，不得更改；

备注：下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=（招标控制价-不可竞争费用）X(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

# 中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250604513878

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

# 建设工程造价咨询委托合同

**工程名称：**坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

**工程地点：**坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托人名称

**委托单位：**深圳市坪山城投置业有限公司

受托人名称

**咨询单位：**华联世纪工程咨询股份有限公司

2

# 建设工程造价咨询委托合同

## 第一部分　协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：　广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：　坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

（二）工程地点：　坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：　本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为126591.68㎡，地上建筑最高层数为22层，最高建筑高度为88.3m。总建筑面积为164600㎡，其中规定建筑面积为125600㎡（包含体育设施98000㎡、商业8000㎡、宿舍17400㎡、食堂2000㎡、片区汇聚机房150㎡、单元机房50㎡），核增建筑面积为39000㎡。

工程总投资177924.63万元，建筑安装工程费暂定123729.82万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；

11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

造价咨询工作内容

**二、造价咨询工作内容**

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

3

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程计量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

（5）其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

（1）对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况分析及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

（2）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（4）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

（5）对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

（6）按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（7）成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

（8）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（9）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（3）与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

（4）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（5）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（6）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

（7）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（8）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

**三、咨询服务酬金**

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人不对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

合同金额

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6 %），

如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账　号：955088006664100023l

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

**四、咨询工作期限**

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5～20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。

双方盖章页

| | | | |
|---|---|---|---|
| 委托人： | 深圳市坪山城投置业有限公司 | 咨询人： | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 地址： | 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701 | 地址： | 广东省广州市越秀区盘福路医国店街1号大院自编1号6-8层 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 或委托代理人： | | 或委托代理人： | |
| 电话： | | 电话： | |
| 开户银行： | | 开户银行： | 广发银行股份有限公司广州分行 |
| 账号： | | 账号： | 9550880066641000231 |
| 纳税人识别号： | 91440300MA5EQB7Y3X | 纳税人识别号： | 914400007278743825 |

合同签订时间

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025 年 7 月 19 日

13

（6）一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（7）本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

**附件 1**

## 咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

项目负责人信息

| 序号 | 姓名 | 专业分工 | 职位 | 工作年限 | 执业/岗位证书号 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 谌永庭 | 项目负责人 | 项目负责人 | 30 | 建[造]11194400025781 |
| 2 | 晋朝晖 | 土建专业负责人 | 土建专业负责人 | 32 | 建[造]11014400011751 |
| 3 | 张新娟 | 安装专业负责人 | 安装专业负责人 | 29 | 建[造]14044400021203 |
| 4 | 肖挺 | 土建造价工程师 | 精装修造价工程师 | 39 | 建[造]11014400034079 |
| 5 | 谢翔 | 精装修造价工程师 | 精装修造价工程师 | 32 | 建[造]11014400010292 |
| 6 | 任立娟 | 幕墙造价工程师 | 幕墙造价工程师 | 26 | 建[造]11194400022084/建[造]14254400036124 |
| 7 | 梁进海 | 装饰装修造价工程师 | 装饰装修造价工程师 | 31 | 建[造]11044400019047 |
| 8 | 张伟超 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 26 | 建[造]11094400011310 |
| 9 | 马钢 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 31 | 建[造]11134400034080 |
| 10 | 王勃 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 18 | 建[造]11254400035844 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 陈金 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 31 | 建[造]11024400018671 |
| 12 | 董小飞 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 26 | 建[造]11164400034065 |
| 13 | 莫尔慰 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 33 | 建[造]11104400019070 |
| 14 | 陈细华 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 34 | 建[造]11024400019785 |
| 15 | 周俊 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 18 | 建[造]11214400005225 |
| 16 | 钟锐柱 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 19 | 建[造]11164400003080 |
| 17 | 龙劲 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 8 | 建[造]11214400008677 |
| 18 | 庞溉元 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 9 | 建[造]11214400004802 |
| 19 | 李欢欢 | 全专业造价工程师 | 全专业造价工程师 | 8 | 建[造]11214400006435/建[造]14244400033735 |
| 20 | 陈宙 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 13 | 建[造]11214400006327 |
| 21 | 王嘉彬（驻场） | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 12 | 建[造]11234400027092 |
| 22 | 唐咪 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 12 | 建[造]11244400030505 |
| 23 | 薛俊攀 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 10 | 建[造]11234400026472 |
| 24 | 钟杰 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 20 | 建[造]11204400001653 |
| 25 | 徐胜男 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 15 | 建[造]11174400006086 |
| 26 | 黄兴森 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 12 | 建[造]21214400000794 |
| 27 | 周梅虹 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 22 | 建[造]21214400001535 |
| 28 | 黄金献 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 10 | 建[造]21234400011026 |
| 29 | 黄春霞 | 给排水造价工程师 | 给排水造价工程师 | 15 | 建[造]14164200001304 |
| 30 | 顾广平 | 通风空调造价工程师 | 通风空调造价工程师 | 26 | 建[造]14184400012557 |

33

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 劳伟权 | 强电造价工程师 | 强电造价工程师 | 29 | 建[造]14064400019341 |
| 32 | 吴文凯 | 全专业造价工程师 | 全专业造价工程师 | 18 | 建[造]14194400022297/建[造]11214400007281 |
| 33 | 潘经钊（驻场） | 弱电造价工程师 | 弱电造价工程师 | 28 | 建[造]14224400014105 |
| 34 | 刘健 | 安装造价工程师 | 安装造价工程师 | 14 | 建[造]14244400032072 |
| 35 | 梁锦河 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 21 | 建[造]21214400001430 |
| 36 | 马俊勇 | 安装造价工程师 | 安装造价工程师 | 5 | 建[造]24214400001426 |
| 37 | 邓素妮 | 安装造价工程师 | 安装造价工程师 | 8 | 建[造]24224400006693 |
| 38 | 方园 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 15 | 建[造]21224400007540 |
| 39 | 胡绮颖（驻场） | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 11 | 建[造]11194400022577 |
| 40 | 罗钰敏 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 25 | 建[造]11083200003487 |
| 41 | 孔林 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 15 | 建[造]11183200013347 |
| 42 | 徐进 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 23 | 建[造]11094400011781 |
| 43 | 古少冬 | 水利造价师 | 水利造价师 | 32 | 建[造]13221151008839 |
| 44 | 肖继华 | 水运造价师 | 水运造价师 | 25 | 建[造]12234455001874 |
| 45 | 独孤英革 | 安装造价师 | 安装造价师 | 34 | / |
| 46 | 陈祥青 | 土建造价工程师 | 土建造价工程师 | 18 | / |
| 47 | 黄威龙 | 资料员 | 资料员 | 9 | / |

HLSZI[2509075-16469001]-三方协议

ZGZJHT-20250837

合同编号：_____

# 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 ）

# 三方协议

**建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司**

**代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司**

**承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司**

# 建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 ）

# 三方协议

建设单位（以下简称甲方）:深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人:丁时忠

住所:深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人： 苏腾青

住所:深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

**鉴于：**

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询 ）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：

**一、补充事项**

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》除付款义务外的所有义务。

**二、付款期限**

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

**三、付款流程**

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求的等额有效☑增值税专用发票☐增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

**四、争议的解决**

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

**五、其他事项**

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询

合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：　　年　　月　　日

丙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期2025 年 8月 1日

# 招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 |
| 招标控制价 | 126295.522111 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 5 %，即：121018.736076 万元 |
| 安全文明措施费 | 2976.801419 万元 |
| 不可竞争费合计 | 20759.801419 万元 |
| 截标时间 | 年　　月　　日 |

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：
1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2025 年第 9 期。
2、分部分项工程量清单计价合计：90046.804463 万元；
措施项目清单计价合计：11200.820733 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元）；
规费：3569.318680 万元；
税金：3545.328305 万元；
暂列金额：3500.000000 万元；
专业工程暂估价：14283.000000 万元；
余土弃置费：150.249930 万元；
设备及工器具购置费： 0.00 万元。
不可竞争费用：20759.801419 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元，暂列金额：3500.000000 万元，专业工程暂估价：14283.000000 万元）。

注册造价工程师执业专用章：

中华人民共和国一级注册造价工程师 晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日

晋朝晖

编制单位（公章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师 谌永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2027年10月30日

谌永庭

招标人（公章）：

日期：2025 年 11 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

（3）人民路学校项目（全过程造价咨询）

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102022005700 3001

标段名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：230.7850万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-07

查验码：8670961240514697 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

HLS21[2304050-3979002]

20230300S5
正本 1/3

工程编号：FJ202109

合同编号：深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：人民路学校项目

合同名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月

# 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目 （以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

## 一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 ㎡，新建总建筑面积约 54832 ㎡，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 ㎡（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 ㎡、游泳馆建筑面积约 1200 ㎡、微格教室约 909 ㎡、架空层约 5040 ㎡、教师宿舍约 2695 ㎡、地下车库约 6120 ㎡、设备用房约 1500 ㎡。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6万元，其中建安工程费约37285.76万元，工程建设其他费约3070.59万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25 号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20 号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☑（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☑（二）预算编制

☑（三）结算审核

☑（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂

估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐其他_____

3

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.002+(500-100)×0.0018+(1000-500)×0.0016+(5000-1000)×0.0013+(10000-5000)×0.0012+(37285.76-10000)×0.0011=42.934336 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

100×0.012+(500-100)×0.011+(1000-500)×0.01+(5000-1000)×0.009+(10000-5000)×0.008+(37285.76-10000)×0.007=277.60032 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥2307850.00 ）（中标下浮率为 28% ）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874382S

地　址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：查世伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电　话：020-37063333

传　真：

电子信箱：hlsz@hlcec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账　号：44250100015600001935

合同签订时间：2023 年 3 月 13 日

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

**第五条** 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 黄淑权 ，联系电话：18028667798 ，电子邮箱： 1172968989@qq.com ，通讯地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 ；造价咨询业务人员是 陈宙 。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

**第六条** 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

**第七条** 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

## 三、委托人的义务

**第八条** 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

**第九条** 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

**第十条** 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

**第十一条** 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

## 四、咨询人的权利

**第十二条** 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

项目负责人变更-甲方盖章

# 全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署（建设单位）

由于现项目负责人 黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人 黄淑权 变更为 谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的谌永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日　　期：2024.12.24

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日　　期：2024年12月24日

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

## 龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西02-10地块，用地总面积24399.47平方米，拟新建一所54班/2520学位九年一贯制学校，其中小学36班/1620学位，初中18班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ±0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

**地下室。**设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

**1 栋 A、B 座教学综合楼。**设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**2 栋 A、B、C 座教学综合楼。**设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

**3 栋、4 栋门卫室。**设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

**二、投资概算及资金来源**

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

**三、下一阶段工作要求**

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实

现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局
2024 年 2 月 1 日

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室　　2024 年 2 月 1 日印发

— 8 —

# 标底公示表

| | |
|---|---|
| 工程名称 | 人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工） |
| 标底价(招标控制价) | 378595894.76 元 |
| 投标报价上限 | 标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元 |
| 安全文明措施费 | 10966984.31 元 |
| 不可竞争费用合计 | 28529951.85 元 |
| 截标时间 | 年　　月　　日 |

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1.标底价（招标控制价）：378595894.76 元；
分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元；
措施项目清单计价合计：42304931.60 元；（其中安全文明措施费：10966984.31 元）
规费：13754896.16 元；　　税金：11492281.33 元；
暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；
工程建设其他费：27336544.00 元（其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳处置费:9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元）

2.不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元；
暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；

预算单位：（盖章）　　招标人：（盖章）

华联世纪工程咨询股份有限公司　　深圳市龙华区建筑工务署

日期：　　日期：

深圳市建设工程交易服务中心制:

# 四、项目管理团队配备情况

## 项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目<br>岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 学历 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | 谌永庭 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 2 | 项目总审 | 谢栩 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 3 | 土建专业负责人 | 任立娟 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 4 | 安装专业负责人 | 黄春霞 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 5 | 土建专业造价师 | 张伟超 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 6 | 土建专业造价师 | 胡绮颖 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 7 | 土建专业造价师 | 莫尔愿 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 8 | 景观园林专业造价师 | 马钢 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 9 | 景观园林专业造价师 | 唐咪 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 10 | 精装修专业造价师 | 陈金 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 11 | 精装修专业造价师 | 晋朝晖 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 12 | 精装修专业造价师 | 陈细华 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 13 | 精装修专业造价师 | 董小飞 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 14 | 精装修专业造价师 | 王佩 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 15 | 土建专业造价师 | 梁进海 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 16 | 土建专业造价师 | 李静 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 17 | 土建专业造价师 | 钟锐柱 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 18 | 土建专业造价师 | 杨成勇 | 助理级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 19 | 土建专业造价师 | 黄兴森 | 中级 | 二级注册造价工程师 | 本科 | |
| 20 | 土建专业造价师 | 周梅虹 | 中级 | 二级注册造价工程师 | 本科 | |
| 21 | 土建专业造价师 | 陈宙 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 22 | 土建专业造价师<br>（驻场） | 王嘉彬 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 23 | 土建专业造价师 | 庄颖 | 中级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 土建专业造价师 | 薛俊攀 | 助理级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 25 | 土建专业造价师 | 庞溉元 | 助理级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 26 | 土建专业造价师 | 龙劲 | 助理级 | 一级注册造价工程师 | 专科 | |
| 27 | 安装专业造价师 | 潘经钊 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 28 | 安装专业造价师 | 劳伟权 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 29 | 安装专业造价师 | 张新娟 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 30 | 安装专业造价师 | 顾广平 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 31 | 土建、安装（全专业）造价师 | 吴文凯 | 高级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 32 | 土建、安装（全专业）造价师（驻场） | 李欢欢 | 助理级 | 一级注册造价工程师 | 本科 | |
| 33 | 安装专业造价师 | 郑坚鹏 | 无 | 二级注册造价工程师 | 专科 | |
| 34 | 安装专业造价师 | 邓素妮 | 无 | 二级注册造价工程师 | 本科 | |
| 35 | 安装专业造价师 | 余焯勇 | 无 | 二级注册造价工程师 | 专科 | |
| 36 | 安装专业造价师 | 刘泽略 | 无 | 二级注册造价工程师 | 本科 | |
| 37 | 土建专业造价师 | 黄嘉伟 | 无 | 二级注册造价工程师 | 专科 | |
| 38 | 土建专业造价师 | 郭唐亮 | 无 | 二级注册造价工程师 | 本科 | |
| 39 | 土建专业造价员 | 黄威龙 | 助理级 | / | 本科 | |
| 40 | 土建专业造价员 | 史佳婧 | 助理级 | / | 本科 | |
| 41 | 土建专业造价员 | 石宏 | 助理级 | / | 本科 | |
| 42 | 安装专业造价员 | 周巍 | / | / | 专科 | |

**证明材料：**

**（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；**

**（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。**

（1）项目负责人-谌永庭


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1200101055252 号
公民身份号码:360111197303100016
1200101055252
谌永庭 于二〇一二 年
十二 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
广州市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一三 年 三 月 二十八 日

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生[illegible]永庭 性别男，一九七三年三月十日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：[illegible]

校　　名：华东交通大学

一九九六年七月一日

学校编号：华交数字第9[illegible]号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：赣2000－033
No. 0012171



持证人签名：
Signature of the Bearer

谌永庭

姓名：
Full Name 谌永庭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年3月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二000年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二00一 年 一 月十X日
Issued on

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谌永庭

性　　别：男

出 生 日 期：1973年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025781

有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：谌永庭

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月11日

20260228979473872 3

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20120514 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20130701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200410 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 项目总审-谢栩


谢栩 于二〇〇八年
十二 月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程定额与预结算高
级工程师
资格。特发此证
发证机关:
二〇〇九 年 四 月 八 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 0900101122907 号
公民身份号码: 430223197104267218
0900101122907



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(79)教函字006号
(79)计会函17号
证书编号：9007784

学生谢翔性别男，一九七一年四月廿六日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 高琳学 学校（院）

一九九三年七月廿日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 谢翔 性别 男，一九七一年四月二十六日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385200705001286

二〇〇七年一月八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 谢 栩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年4月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2001 年 4 月 1 日

使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢栩

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年04月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

中国国家人事人才培训网
China National Personnel Training Network

中国国家人事人才培训网是由人力资源和社会保障部事业单位人事服务中心（原中国高级公务员培训中心）主办的国家级平台，从事企事业单位管理人员培训、专业技术人员继续教育、职业技能提升培训等领域的国家级职业培训教育专业机构。

China National Personnel Training Network ("Guopei") is the state-level platform launched by the Personnel Services Center for Public Institutions (former China Training Center for Senior Civil Servants) under MOHRSS. Guopei is specialized in the state-level vocational training and education including training of managers in state enterprises and public institutions, continuing education of professionals and technicians, and vocational skills enhancement training etc.

# 专业（职业）技能培训合格证书

中国国家人事人才培训网



姓　　名：谢栩　　性别：男
Name　　Sex

专业/培训科目：BIM工程师（高级）
Major/Subject

身份证号：430223197104267218
ID Number

证书编号：GP21SX01Z011529
Certificate number

发证时间：2021/12/30
Issuing time

持证人于 2021 年 12 月参加专业（职业）技能培训 35 学时，经考核合格，特发此证！

中国国家人事人才培训网

2021 年 12 月 30 日
Year Month Date

20260228981199064 9

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200704 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200703 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200704 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 10000 | 1600 | 0 | 800 | 10000 | 80 | 20 | 40 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 土建专业负责人-任立娟

# 黑龙江省
# 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）



姓　　名：任立娟

性　　别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190

在线验证:
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任立娟 性别女，一九七八年 五 月 十九日生，于二00五年 九 月至二00八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531200806000004

二00八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **任立娟** 性别**女**，**一九七八** 年 **五** 月 **十九** 日生，于**二〇二〇** 年 **三** 月至**二〇二二** 年 **七** 月在本校**网络教育学院** **工程管理** 专业 2.5 年制 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校 长：

证书编号：105617202205705840

二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

33

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性　　别：女
出生年月：1978年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000033

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：任立娟
证件号码：232325197805190260
性　　别：女
出生年月：1978年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000000066

人力资源和社会保障部人事考试中心

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 任立娟

性　　别: 女

出 生 日 期: 1978年05月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022084

有 效 期 : 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 任立娟

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月31日

使用有效期：2025年12月30日
-2026年03月30日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：任立娟

性　　别：女

出 生 日 期：1978年05月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036124

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

202602289540336648

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20100501 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20100501 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20100501 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个账 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 安装专业负责人-黄春霞

# 广东省职称证书



姓　　名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄春霞 性别女，一九八五年 十二 月 八 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905008156 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# 学士学位证书



黄春霞 ，女，1985 年 12 月 8 日生。在 广东工业大学 给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1184542009008156 二〇〇九年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00126628
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402320144499090026O6
File No.

姓名：
Full Name 黄春霞
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1985年12月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日
Issued on

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄春霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1985年12月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 黄春霞

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月24日

202602289603768399

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200909 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200909 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200909 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-张伟超

# 广东省职称证书



姓　　名：张伟超

身份证号：440103197804244210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张伟超 性别 男，

一九七八 年四 月 日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学校编号：11911120010501032

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0085198



持证人签名：
Signature of the Bearer

张伟超

管理号：07234442306443037
File No.：

姓名：
Full Name 张伟超

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年04月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2008 年 01 月 31 日
Issued on

使用有效期:2025年12月14日
-2026年03月14日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张伟超

性　　别：男

出 生 日 期：1978年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11094400011310

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：张伟超

签名日期：2025.12.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289874065330

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200107 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200109 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200109 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（6）土建造价师-胡绮颖

# 广东省职称证书



姓　　名：胡绮颖

身份证号：440785199007276320

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277427

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生　胡绮颖　性别女，一九九〇年　七　月二十七日生，于二〇一〇年

八　月至二〇一四年　六　月在本校　　土木工程　　专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　　校（院）长：张运华

证书编号：113491201405001511　　二〇一四年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

性　　别：女

出生年月：1990年07月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000176?

使用有效期：2026年01月21日
-2026年04月21日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡绮颖

性　　别：女

出 生 日 期：1990年07月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022577

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月25日

202602287582885540

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡绮颖

证件号码：440785199007276320

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20141001 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20141001 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20141001 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202502 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202503 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202504 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202505 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202506 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202507 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202508 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202509 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202510 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202511 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202512 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202601 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202602 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

（7）土建造价师-莫尔愿


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0600102301260 号
莫尔愿 于二〇〇五年
十二月，经 肇庆市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 市政工程工程师
资格。特发此证
发证机关：肇庆市人事局
二〇〇五年十二月三十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生莫尔德 性别男 现年 24 岁
于一九九〇年九月至一九九四年六月在
本校地质勘察 专业
四年制本科学习，修[illegible]学计划规定的
全部课程，成[illegible]合格，准予毕业。

校　名
校(院)长

一九九四年六月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0205862

证书编号：94138

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0095740



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09234442304442520

姓名：
Full Name 莫尔愿

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 01 月 22 日
Issued on

使用有效期：2026年01月20日
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：莫尔愿

性　　别：男

出 生 日 期：1970年07月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11104400019070

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

202602281448315638

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201305 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201305 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201305 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 景观园林专业造价师-马　钢

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0001457



姓　　名：马　钢

身份证号：430302197204071056

资格名称：高级工程师

专业名称：园林

批准日期：二00九年十一月二日

批复文件：赣人社字[2009]411号

工作单位：江西新星建筑装饰工程公司

非国有管理号：36220090450

签发单位盖章：

签发日期：2010 年 3 月 1 日



# 毕业证书

学生马钢性别男民族汉一九七二年 の 月生，系湖南省(市)湘潭县(市)人，一九九0年九月至一九九三年七月在本校建工系工民建专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第906135号

学校 校长

一九九三年七月十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马钢 性别 男，一九七二年四月 日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：株洲工学院 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200405002415

二〇〇四年 七 月 一 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0120535



持证人签名：
Signature of the Bearer

马钢

管理号：
File No.： 12234442309441881

姓名：
Full Name 马钢

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：马钢

性　　别：男

出 生 日 期：1972年04月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11134400034080

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289775890556

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200905 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200905 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200905 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 景观园林专业造价师-唐咪

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022046917



姓　　名：唐咪

性　　别：女

身份证号：452428199009120522

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2022年12月

评审机构：贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关：贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年12月06日

# 广西大学

# 毕业证书



学生 唐咪 性别 女，一九九〇年 九 月十二日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵林印艳

广西大学

二〇一五 年 六 月 三十日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：10593120150500 2534

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：唐咪

证件号码：452428199009120522

性 别：女

出生年月：1990 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001394

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年04月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 唐咪

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年09月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期 : 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 唐咪

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日

20260228154062573 3

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201510 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201510 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201510 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10)精装修专业造价师-陈金



广东石油化工高等专科学校

毕 业 证 书



广石化专毕证字第 93151 号

学生 陈金系广东省高州县市人，性别男，一九七二年三月出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校三年制机械工程系 工业与民用建筑 专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校 长

一九九三年七月五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021428



姓名：
Full Name 陈金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

陈金

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002 年 03 月 05 日

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年04月30日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年03月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018671

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 陈金

签名日期: 2026.1.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

20260228984983614O

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 19940101 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20130701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20130701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个账 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11)精装修专业造价师-晋朝晖

# 广东省职称证书



姓　　名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

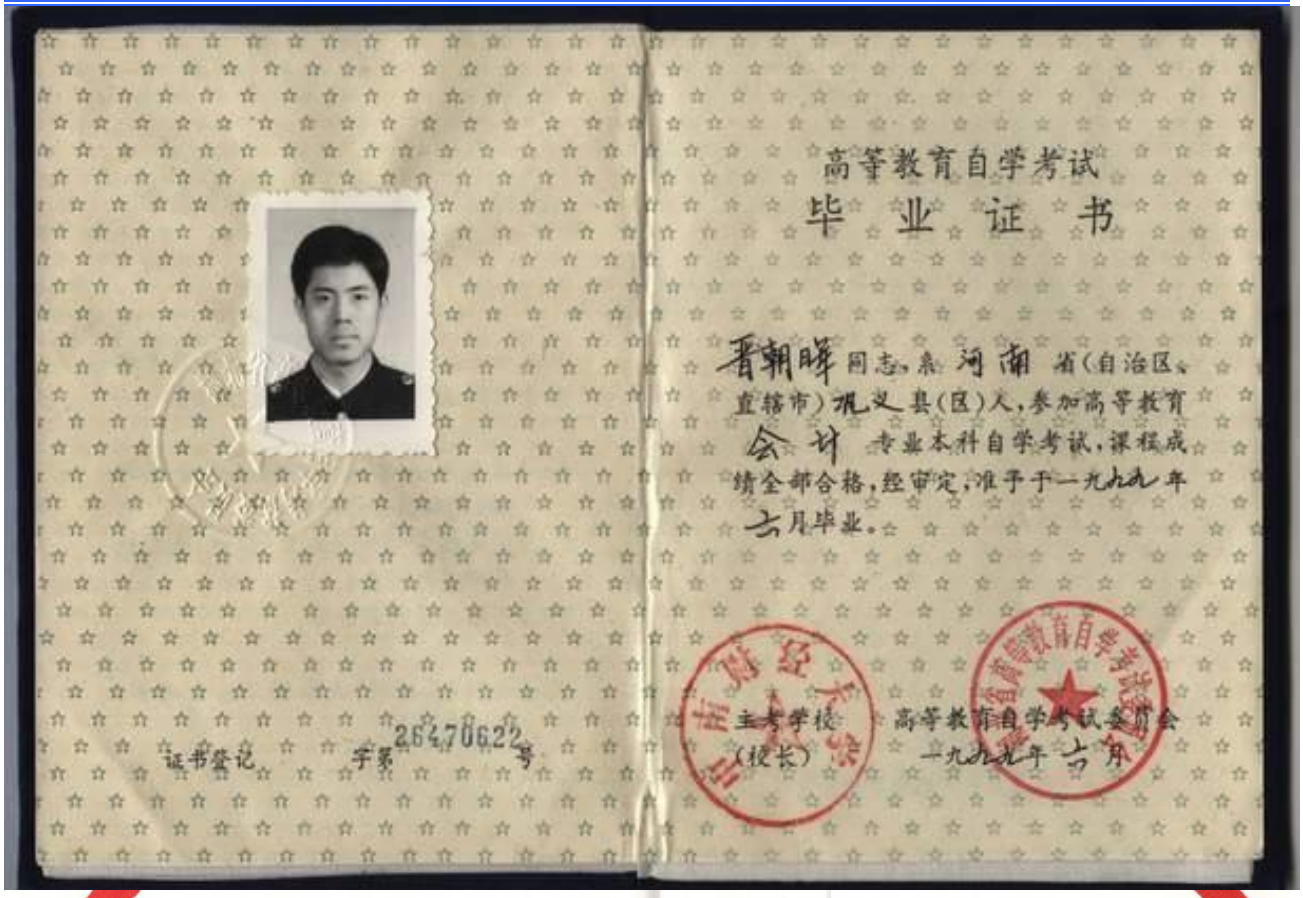
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



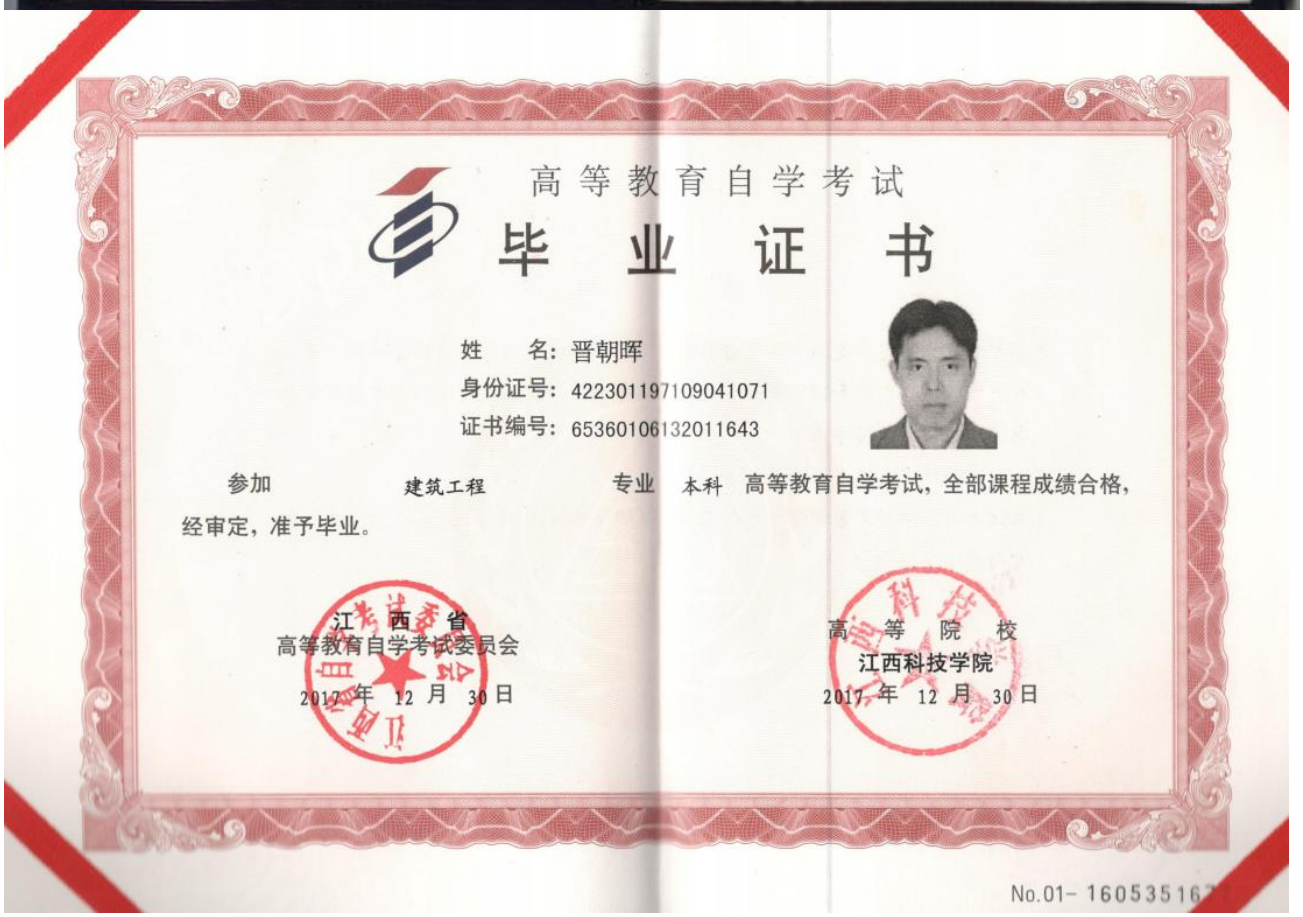
高等教育自学考试
毕业证书

晋朝晖同志，系河南省（自治区、直辖市）巩义县（区）人，参加高等教育会计专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准于一九九九年七月毕业。

证书登记 字第 2647622 号

主考学校（校长）

高等教育自学考试委员会
一九九九年七月



高等教育自学考试
毕业证书

姓　　名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071
证书编号：65360106132011643

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

高等院校
江西科技学院
2017 年 12 月 30 日

No.01- 160535163

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0010418



持证人签名：
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名：
Full Name 晋朝晖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年9月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by 辽宁省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2000 年 12 月 日

使用有效期：2026年03月06日
-2026年06月04日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：晋朝晖

性　　别：男

出 生 日 期：1971年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011751

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：晋朝晖

签名日期：2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

202602289828992512

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200801 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200801 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200801 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

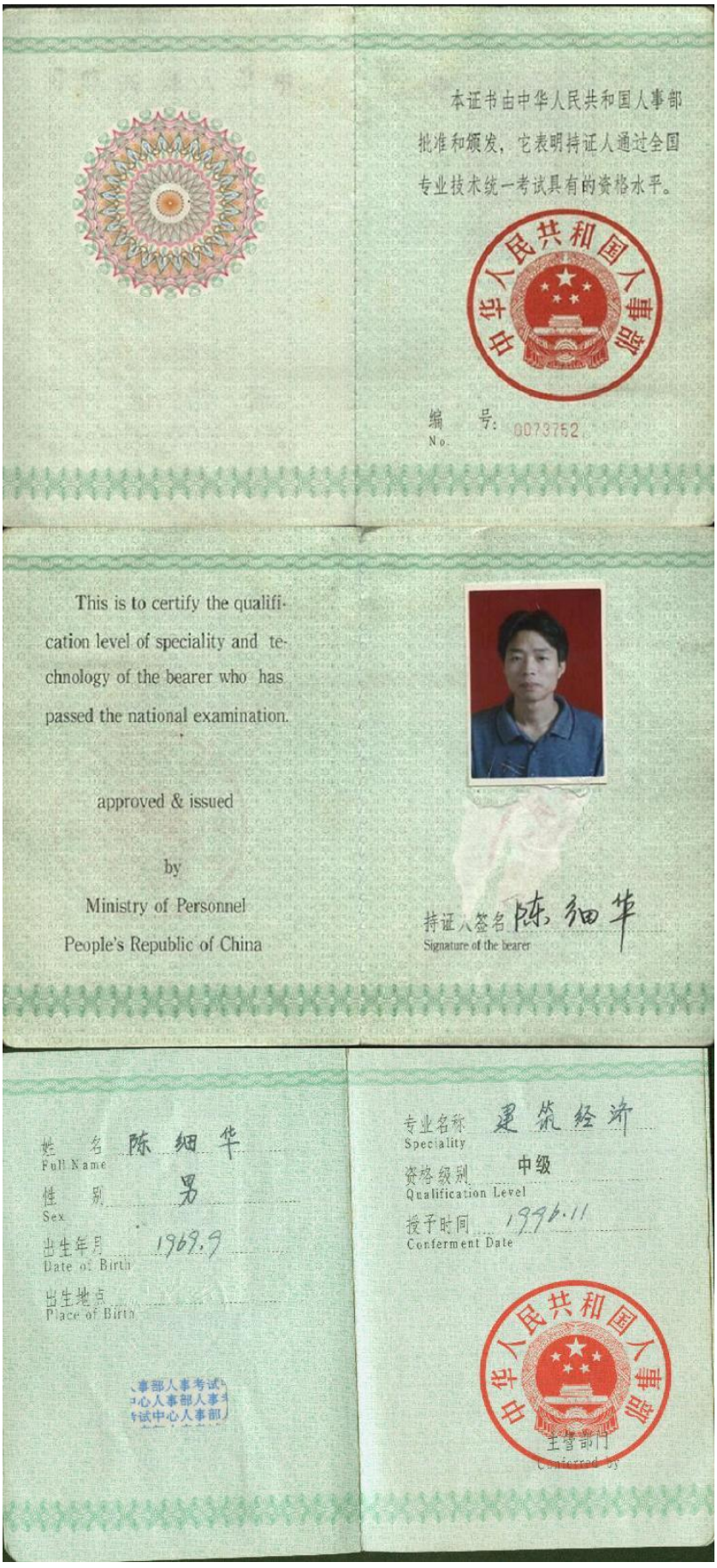
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12)精装修专业造价师-陈细华





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 000667118

学生 陈细华 性别 男，

一九六九年 九 月 十四 日生，于 一九八八年

九 月至 一九九〇 年 七 月在本校

建筑经济管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九〇年七月廿五日

学校编号：90170

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈细华

性　　别：男

出 生 日 期：1969年09月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400019785

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

陈细华

个人签名：陈细华

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

20260228142904245 8

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈细华

证件号码：220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200210 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200211 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200211 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13)精装修专业造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1577217



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 Name 董小飞 性 别 Gender 男

身份证号 ID Number 412902197811133993

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专 业 Speciality 建筑工程管理

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 1 月 22 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00154151

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

董小飞

姓名：董小飞

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1978. 11

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2015.10

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 4 月 12 日

Issued on

管理号：

File No. 20150234102320134118010021 31

证书编号：ZT00154151

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，

一九七八 年 十一 月 十二 日生，于 一九九九 年

九 月至 二零零二 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘算法

校 名：平顶山工学院

二零零二 年 七 月 一 日

学校编号：11765120020600854

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 董小飞

性　　别: 男

出 生 日 期: 1978年11月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2006.2111

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月16日

202602281344859243

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201602 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201602 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201602 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 4000 | 32 | 8 | 16 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14)精装修专业造价师-王佩

# 广东省职称证书



姓　　名：王佩

身份证号：429006198711018 76X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生　王佩　性别女，一九八七年十一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉理工大学华夏学院　校（院）长：

证书编号：136661201205445292　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：王佩

证件号码：42900619871101876X

性　别：女

出生年月：1987年11月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204544000000376

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王佩

性　　别: 女

出 生 日 期: 1987年11月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025881

有 效 期 : 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 王佩

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月09日

20260228159428671 9

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：429006198711018 76X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201208 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201208 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201208 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15)土建造价师-梁进海



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0001739



姓　　名：梁进海

身份证号：440922197212271437

资格名称：高级经济师

专业名称：经济管理

批准日期：二00九年十一月二日

批复文件：赣人社字[2009]411号

签发单位盖章：

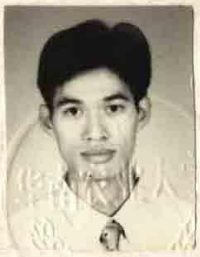
签发日期：2010 年 3 月 1 日

工作单位：江西新星建筑装饰工程公司

非国有管理号：36220090732

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二 年十二 月二十七 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工程技术学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华南农业大学

一九九七 年七 月一 日

学校编号：97352214



持证人签名：
Signature of the Bearer

梁进海

姓名：梁进海
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年12月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0052263
No.

使用有效期：2026年01月22日
-2026年04月22日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：梁进海

性　　别：男

出 生 日 期：1972年12月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11044400019047

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

202602281244854081

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200405 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200406 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200405 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202502 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202503 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202504 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202505 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202506 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202507 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202508 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202509 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202510 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202511 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202512 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202601 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |
| 202602 | 110380025325 | 13000 | 2080 | 0 | 1040 | 13000 | 104 | 26 | 52 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16)土建专业造价师-李静



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部
Approved & Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编　号：
No. 0075842



姓　　名 李静
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1976年03月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2000年11月05日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by



学生 李静 性别女，一九七六 年 三 月 日生，于一九九七年九 月至一九九九年 七 月在本校(院) 财会电算化 专业 脱产 学习，修完二 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘盛纲

学 校（院）：

一九九九 年 七 月 九 日

学校编号：99202263

批准文号：(80)教工农字041

No. 00807961

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李静 性别女，一九七六 年 三 月 二 日生，于二〇一一 年 一 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习、修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305071002

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0044127



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李静

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1976.3

专业类别：
Professional Type 造价工程师(土建)

批准日期：
Approval Date 2003.10.12

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004年3月3日

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李静

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年03月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011768

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

20260228139442351 8

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 19950701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20080401 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20080401 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17)土建造价师-钟锐柱



姓　　名 钟锐柱

性　　别 男

出生年月 1981.09

工作单位

编　　号 140901045

经　连云港市　　工程管理

中级专业技术资格评审委员会于

2014年09月03日评审，钟锐柱

已具备　　工程师　　资格。

发证机关：连云港市人力资源和社会保障局

二〇一四年九月十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生　钟锐柱　性别 男，一九八一 年 九 月二十五 日生，于 二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校　建筑经济管理　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935200806002222

二〇〇八 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152365
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号:20150234402320144990900485
File No.

姓名：钟锐柱
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1981年09月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年03月23日
Issued on

使用有效期：2026年01月19日
-2026年04月19日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钟锐柱

性　　别：男

出 生 日 期：1981年09月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400003080

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

钟锐柱

个人签名：钟锐柱

签名日期：2026-1-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月02日

202602281374076641

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20020701 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20020701 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200207 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18)土建造价师-杨成勇

# 广东省职称证书



姓　　名：杨成勇

身份证号：441701199410200477

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048734

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 杨成勇 性别男，一九九四年 十 月 二十 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606003294

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：杨成勇

证件号码：441701199410200477

性 别：男

出生年月：1994 年 10 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001240

使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨成勇

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年10月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031903

有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日

- 377 -

202602281492250671

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨成勇

证件号码：441701199410200477

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201810 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201810 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201810 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19)土建造价师-黄兴森



广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0900102499778 号

黄兴森 于二〇〇九年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **黄兴森** 性别**男**，**一九七九** 年 十 月 **二十二** 日生，于 二〇〇四 年 一 月至二〇〇九 年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200906100097**

二〇〇九 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生　黄兴森　性别　男，一九七九年　十　月二十日生，于二〇一一年　三月至　二〇一四年　七月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201405070808

二〇一四年　七月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

性　别：男

出生年月：1979年10月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010109 85

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄兴森

性　　别：男

出 生 日 期：1979年10月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000794

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 10 日

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日

202603029679854565

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200203 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200312 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200311 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20)土建造价师-周梅虹



广东省专业技术资格证书
专用章
粤中职证字第 0900102499787 号

周梅虹 于二〇〇九年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生　周梅虹　性别　女，一九七九年　三月　十二日生，于二〇一一年　三月至　二〇一四年　七月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201405070809

二〇一四年　七月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

性　别：女

出生年月：1979年03月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010104447

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：周梅虹

性　　别：女

出 生 日 期：1979年03月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001535

有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 24 日

20260302970022942 5

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 200708 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200708 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200708 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21)精装修专业造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183070100000037

B325



姓　　名：陈宙

性　　别：男

身份证号：430623199103025111

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈宙 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206000782 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

天津大学

# 毕业证书



学生 **陈宙** 性别 **男**，一九九一年 三 月 二 日生，于二零一七年 三 月至 **二零一九** 年 **七** 月在本校 **工程造价** 专业，网络教育 **专科升本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津大学** 校（院）长：

证书编号：100567201905005980 **二零一九** 年 **七** 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈宙

证件号码：430623199103025111

性　　别：男

出生年月：1991 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001688

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年12月22日
-2026年03月22日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈宙

性　　别：男

出 生 日 期：1991年03月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006327

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙　　社保电脑号：632304080　　身份证号码：430623199103025111　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 130.4 | | 260.8 | 65.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefa9a5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

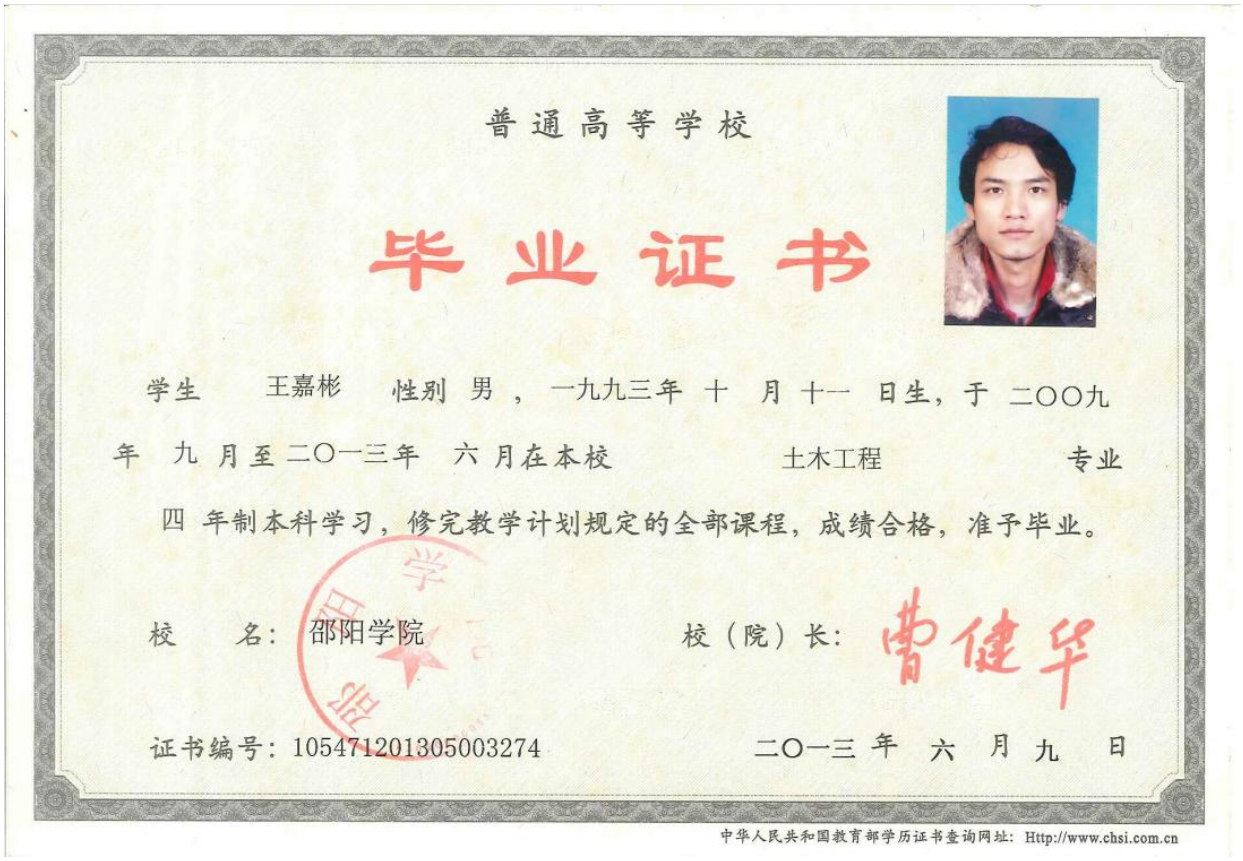
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

(22)土建造价师-王嘉彬





普通高等学校

毕业证书

学生　王嘉彬　性别 男，一九九三年 十 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：邵阳学院　　校（院）长：曹健华

证书编号：105471201305003274　　二〇一三 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：王嘉彬

证件号码：430981199310111119

性　　别：男

出生年月：1993 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000635

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月26日
-2026年04月26日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王嘉彬

性　　别：男

出 生 日 期：1993年10月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400027092

有 效 期：2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：王嘉彬

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月06日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬　　社保电脑号：636595251　　身份证号码：430981199310111119　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 130.4 | | 260.8 | 65.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefc30bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

(23)精装修专业造价师-庄颖

# 广东省职称证书



姓　　名：庄颖

身份证号：429005199105220026

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013710

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生　庄颖　性别女，一九九一年　五　月二十二日生，于二〇〇八年九　月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学城市学院　校（院）长：陈勋建

证书编号：132351201106693756

二〇一一　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　名：庄颖
证件号码：429005199105220026
性　别：女
出生年月：1991 年 05 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000002815

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：庄颖

性　　别：女

出 生 日 期：1991年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400014761

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：庄颖

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月16日

20260228610587533l

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庄颖

证件号码：429005199105220026

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20110801 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20110801 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20110801 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110702071702 | 5000 | 800 | 0 | 400 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4775 | 38.2 | 9.55 | 19.1 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在佛山市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24)土建造价师-薛俊攀

# 广东省职称证书



姓　　名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年 九 月 二十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价（水利市政） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201506790464

二〇一五 年 六 月 三十 日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

性 别：男

出生年月：1992 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 04 月 23 日

管 理 号：20221204544000001062

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 薛俊攀

性　　别: 男

出 生 日 期: 1992年09月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

有 效 期 : 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

薛俊攀

个人签名: 薛俊攀

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月23日

202602281625851048

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201507 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20150701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20150701 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25)土建造价师-庞溉元


广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第 1501005517491 号
公民身份号码：440982199108084311
1 5 0 1 0 0 5 5 1 7 4 9 1
263
庞溉元 于二〇一五
年九 月，经 中国南方人
才市场管理委员会办公室
考核认定，
具备 建筑工程造价助理工程师
资格。特发此证
发证机关：
中国南方人才市场管理委员会
办公室
二〇一五 年九 月三十 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庞溉元 性别男，一九九一年 八 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206195970

二〇一二 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

性 别：男

出生年月：1991年08月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000181O

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 庞溉元

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年08月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004802

有 效 期 : 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 庞溉元

签名日期: 2026.01.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

202602281868298372

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201208 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201208 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201208 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

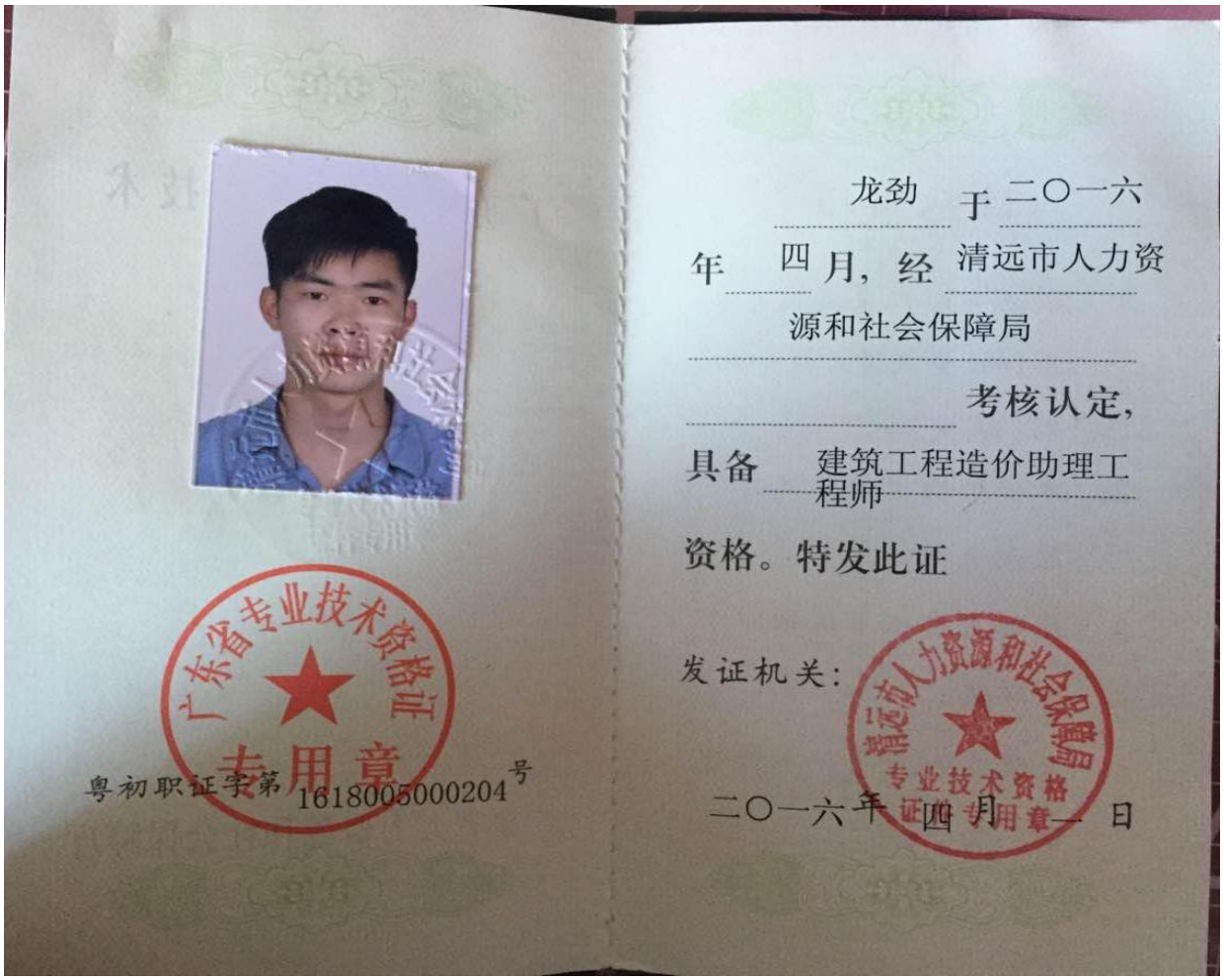
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26)土建造价师-龙劲


广东省专业技术资格证
专用章
粤初职证字第16180050000204号
龙劲于二〇一六年四月，经清远市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程造价助理工程师资格。特发此证
发证机关：
清远市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书专用章
二〇一六年四月一日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙劲 性别 男，一九九二年 五 月二十二日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201206183886

二〇一二 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

177

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：龙劲
证件号码：44182719920522601X
性 别：男
出生年月：1992 年 05 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003485

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：龙劲

性　　别：男

出 生 日 期：1992年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008677

有 效 期：2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：龙劲

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

20260228176201871 2

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龙劲

证件号码：44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201411 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201411 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201411 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(27)安装造价师-潘经钊

# 广东省职称证书



姓　　名：潘经钊

身份证号：440524197203190919

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 潘经钊 性别 男，一九七二 年 三 月 十九 日生，于二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201205011722

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

性 别：男

出生年月：1972 年 03 月

专 业：安装工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000000614

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月20日
-2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：潘经钊

性　　别：男

出 生 日 期：1972年03月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014105

有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：潘经钊

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月01日

202602281319046390

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20050101 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20050101 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20100401 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(28)安装造价师-劳伟权

# 广东省职称证书



姓　　名：劳伟权

身份证号：440105197204125114

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 劳伟权 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年 九月至一九 九四年 七 月在
本校 设备管理工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学
校(院)长 张士垂

一九九 四年 七月 一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0202305

证书编号： 940912030

成人高等教育

# 毕业证书



学生 劳伟权 性别 男， 一九七二年 四 月 十二 日生，于 二〇二一 年
三 月至 二〇二三 年 十二 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号： 教育部(83)教成字002号
证书编号： 105645202305006689

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0075483



持证人签名：
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号：05234440449902342
File No.：

姓名：
Full Name 劳伟权

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年04月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

使用有效期：2026年01月20日
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：劳伟权

性　　别：男

出 生 日 期：1972年04月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14064400019341

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：劳伟权

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

202602281298364310

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 199407 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200601 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200601 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29)安装造价师-张新娟

# 广东省职称证书



姓　　名：张新娟

身份证号：410425197408066028

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0329811

学生张新娟性别女现年21岁于一九九三年九月至一九九六年六月在本校 环境工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 刘尊法

一九九六年六月廿六日

证书编号:9630038

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张新娟 性别女，一九七四 年 八 月 六 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615202005000299

二〇二〇 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052266



姓名：Full Name 张新娟

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1974年08月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：张新娟
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

使用有效期：2026年01月21日
-2026年04月21日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张新娟

性　　别：女

出 生 日 期：1974年08月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14044400021203

有 效 期 ：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

20251229140863684 7

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 20040501 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200510 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200510 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202412 | 110380025325 | 5500 | 825 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

202602286132847432

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20080919 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20080919 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201708 | 实际缴费2个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202601 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 2080 | 16.64 | 4.16 | 8.32 | |
| 202602 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 4775 | 38.2 | 9.55 | 19.1 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年02月28日

(30)安装造价师-顾广平



顾广平 于二〇一〇年十二 月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一 年三 月二十四 日

粤高职证字第 10001010134 36 号

公民身份号码: 462427197409291423

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

学生顾广平性别女，一九七四年九月二十九日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系给水排水专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第92121105号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020721



持证人签名：
Signature of the Bearer

顾广平

姓名：
Full Name 顾广平

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1974年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 顾广平

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年09月29日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400012557

有 效 期 : 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 顾广平

签名日期: 2026.2.6.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年01月30日




# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423




该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20080601 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20080601 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20080601 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(31)全专业造价师-吴文凯

# 广东省职称证书



姓　　名：吴文凯

身份证号：441622198304012597

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴文凯 性别 男，一九八三 年 四 月 一 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：吴文凯
证件号码：441622198304012597
性　　别：男
出生年月：1983年04月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000178 8

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：吴文凯
证件号码：441622198304012597
性　　别：男
出生年月：1983年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000003480

人力资源和社会保障部人事考试中心

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴文凯

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴文凯

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年04月01日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022297

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 吴文凯

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月12日

202602289579360034

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20141001 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20141001 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20141001 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 5000 | 40 | 10 | 20 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32)全专业造价师-李欢欢



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第1806056002958 号

李欢欢 于2018 年 06 月，经佛山市南海区人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

2018 年 06 月 27 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李欢欢 性别女，一九九二 年 六 月十七 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 工程管理 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201905010119

二〇一九 年 一 月 十 日

6037

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1167

# 一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性　　别：女
出生年月：1992 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001066

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓　　名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性　　别：女
出生年月：1992年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001487

人力资源和社会保障部
人事考试中心

使用有效期：2026年01月13日
-2026年04月13日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李欢欢

性　　别：女

出 生 日 期：1992年06月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006435

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：李欢欢

签名日期：2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月16日

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李欢欢

性　　别: 女

出 生 日 期: 1992年06月17日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033735

有 效 期 : 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名: 李欢欢

签名日期: 2026年1月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月27日

202602281836682513

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201812 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201812 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201812 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(33)安装造价师-郑坚鹏



西安交通大学

毕业证书

学生 郑坚鹏 性别 男，一九八〇年 五 月十 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201906023871

二〇一九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑坚鹏
证件号码：440582198005106112
性 别：男
出生年月：1980年05月
专 业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514401010046 32

使用有效期：2026年02月02日-2026年08月01日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑坚鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1980年05月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019738

有 效 期：2025年08月05日-2029年08月04日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：郑坚鹏

签名日期：2026年2月20

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 05 日

202603028345658413

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20200301 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 202003 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 202003 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(34)安装造价师-邓素妮

普通高等学校

# 毕业证书



学生　邓素妮　性别女，一九九四年十一　月　六　日生，于二〇一三年九　月至二〇一七年　六　月在本校　生物科学（生物安全与检验检疫）　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：仲恺农业工程学院　　校（院）长：

证书编号:113471201705003061

二〇一七　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓素妮
证件号码：440233199411065003
性　　别：女
出生年月：1994年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年06月26日
管 理 号：20229854462698514401010062 59

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓素妮

性　　别：女

出 生 日 期：1994年11月06日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006693

有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 23 日

202602286335577652

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201707 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201707 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201707 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(35)安装造价师-余焯勇

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余焯勇 性别 男，一九九九 年 八 月二十四日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：

证书编号：141261202106000585

二〇二一 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：余焯勇

证件号码：440783199908244518

性 别：男

出生年月：1999年08月

专 业：安装工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514401010023555

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月23日-2026年01月19日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：余焯勇

性　　别：男

出 生 日 期：1999年08月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019482

有 效 期 限：2025年07月22日-2029年07月21日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司





个人签名：余焯勇

签名日期：2025年7月23日




广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 22 日

20260302833642280O

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余焯勇

证件号码：440783199908244518

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20211101 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20211101 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20211101 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(36)安装造价员-刘泽略

# 广东省职称证书



姓　　名：刘泽略

身份证号：441624199106270816

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

# 毕业证书

学生 刘泽略 性别 男，一九九一年 六 月二十七日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

书编号：110785202305103772

二〇二三年 一 月 八

查询网 http://www.chsi.com.cn 广州 监制

使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘泽略

性　　别：男

出 生 日 期：1991年06月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019884

有 效 期：2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.1.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 12 日

20260228611732897 8

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 20140801 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20110701 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20140801 | 实际缴费13个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202502 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110702071702 | 4767 | 762.72 | 0 | 381.36 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110702071702 | 4775 | 764 | 0 | 382 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702:佛山市:华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(37)土建造价师-黄嘉伟

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄嘉伟 性别 男，一九九五 年 十一 月 十八 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600196S

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

性 别：男

出生年月：1995年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010016l1

使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄嘉伟

性　　别：男

出 生 日 期：1995年11月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006696

有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 23 日

202602286257539578

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201911 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201911 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201911 | 实际缴费14个月，缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3900 | 31.2 | 7.8 | 15.6 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(38)土建造价员-郭唐亮



普通高等学校

毕业证书

学生 郭唐亮 性别 男，一九九七年 六 月二十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000913 二〇一九年 六 月二十九日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

性 别：男

出生年月：1997年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010041 77

使用有效期：2025年09月10日-2026年03月09日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郭唐亮

性　　别：男

出生日期：1997年06月25日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400007054

有效期：2022年08月25日-2026年08月24日

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.09.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 08 月 25 日

20260228631276050 8

# 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|---|---|---|---|
| 企业职工基本养老保险 | 201907 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201907 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201907 | 实际缴费14个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分） | 单位缴费划入个账 | 个人缴费（划入个人账户） | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202502 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202503 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202504 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202505 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202506 | 110380025325 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202507 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202508 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202509 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202510 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202511 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202512 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202601 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |
| 202602 | 110380025325 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 3850 | 30.8 | 7.7 | 15.4 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(39)土建造价员-黄威龙



普通高等学校

毕业证书

学生　黄威龙　性别男，一九九三年　十一　月二十四日生，于二〇一六年　八　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201805120308　二〇一八　年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



学士学位证书

黄威龙　，男，1993　年　11　月24　日生。在　嘉应学院　土木工程　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

嘉应学院　校　长　学位评定委员会主席

证书编号：1058242018120308　二〇一八　年　六　月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

# 广东省职称证书



姓　　名：黄威龙

身份证号：441522199311240052

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙　　社保电脑号：650074626　　身份证号码：441522199311240052　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 130.1 | | 260.8 | 65.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefacdbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(40)土建造价员--史佳婧

普通高等学校

# 毕业证书



学生　史佳婧　性别女，　1995　年　08　月　29　日生，于　2014　年　09　月至　2018　年　06　月在本学院　工程造价　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学城建学院　院　长：韩立

证书编号：136041201805001645　2018　年　06　月　26　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 浙江省初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：史佳婧
性　　别：女
出 生 年 月：1995年08月29日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：无
评委会名称：根据浙人才〔2020〕6号文件确定

取得资格时间：2020年03月31日
身 份 证 号：211402199508290041
证 书 编 号：ZC3361202000137
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KUKZPXCB

发证时间：2020年04月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧　　社保电脑号：807888775　　身份证号码：211402199508290041　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9705.6 | 4852.8 | | | 1312.82 | 437.65 | | | 437.65 | | 130.4 | | 260.8 | 65.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefb616c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

(41)土建造价员-石宏



西安交通大学

毕业证书

学生 石宏 性别女，一九九O 年 四 月一 日生，于二O一四 年九 月至二O一七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006362

二O一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：石宏

身份证号：230127199004011022

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏　　社保电脑号：639772648　　身份证号码：230127199004011022　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 130.4 | | 260.8 | 65.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefafdaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

(42)安装造价员-周巍



普通高等学校

毕业证书

学生 周巍 性别 男，一九八九 年 十 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价 (建筑安装方向) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201306002323 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周巍　　社保电脑号：636640626　　身份证号码：23100419891004245X　　页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：433490　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 433490 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 433490 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 10312.2 | 4852.8 | | | 4510.39 | 1750.34 | | | 437.65 | | 130.4 | | 260.8 | 65.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fefb41f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 433490 | 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 五、投标人企业履约情况

## 投标人企业履约情况一览表

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

| 序号 | 项目名称 | 项目业态（厂房、产业园、研发用房等） | 服务内容（预算、结算、全过程等） | 成果文件日期 | 建筑面积（万平方米） | 合同金额（万元） | 履约评价等级 | 履约评价时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询 | 厂房 | 全过程 | 2022.09.28 | 23.70 | 767.92 | 满意‘最高等级’ | 2022.11.30 |
| 2 | 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务 | 产业园 | 全过程 | 2021.12.15 | 15.92 | 508.59 | 满意‘最高等级’ | 2021.12.15 |
| 3 | 东诚智造产业基地项目【全过程】 | 产业园 | 全过程 | 2023.11.09 | 9.00 | 191.56 | 满意‘最高等级’ | 2024.07.23 |

**注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。**

**(1) 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03369] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元（￥767.92万元）。

其中：

一、项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年7月16日



造价 917

项目代码:2019-440112-70-03-081865

# 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称:穗港智造（广州）投资有限公司　　经济类型:国有独资

项目名称:保盈大道摩天工坊项目　　建设地点:广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

建设类别: ☑基建 ☐技改 ☐其他　　建设性质: ☑新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:
保盈大道摩天工坊项目总用地面积约5.9万平方米，计容面积约23.7万平方米，投资总额约20.24亿元人民币，建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

项目总投资: 202400.00 万元（折合　　万美元） 项目资本金: 62400.00 万元

其中: 土建投资:140000.00 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2020年03月　　计划竣工时间:2020年09月

备案机关:黄埔区发展和改革局
备案日期:2019年12月31日

项目登记备案专用章

备注:

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

查询网址: http://www.gdtz.gov.cn/query.action　　广东省发展和改革委员会监制

仅供办理政务服务事项时使用

HLGZ8[2008040-845905]

正本

合同编号：穗高建经营部合同（2020）68号

GHIC 广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO.,LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

# 全过程造价咨询合同

2020年7月28日

本五

# 第一部分　造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

（建设单位：穗港智造(广州)投资有限公司）

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位穗港智造(广州)投资有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

工程规模：保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米，计容面积约 24 万平方米，投资总额约 20.24 亿元人民币，建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。

2

| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
|---|---|---|
| 1 | 设计阶段 | 1. 根据设计方案，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。<br>2. 审核设计概算。<br>3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。<br>4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。<br>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。<br>6根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。<br>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。<br>8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。 |
| 2 | 招标阶段 | 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。<br>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。<br>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。<br>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。<br>5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。<br>6、对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。<br>7、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 |
| 3 | 施工阶段 | 1. 审核施工图预算，出具审核报告。<br>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。<br>3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。<br>4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，7个日历天内完成。<br>5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助甲方合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益。<br>6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案），统计分析工程投资情况，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。<br>7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。<br>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。<br>10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。<br>11、工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 |
| 4 | 结（决）算阶段 | 1. 负责按甲方要求编制结算管理文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告。<br>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算，20日内出具决算报告。<br>3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。<br>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。<br>5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。<br>6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。<br>7、结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。 |
| 5 | 审计阶段 | 配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。 |
| 6 | 其他 | 1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。<br>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。<br>3. 征地拆迁、管线 、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。<br>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同。<br>5、根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报<br>6、委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。<br>7、在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按甲方要求时间完成相关审核工作，出具审核报告；<br>8、项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。<br>9、甲方安排的其他造价管理工作。 |

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、中标单位需承诺保证项目负责人1名，具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称（注册执业单位须与投标单位一致），其他驻场造价人员至少1名（具有注册造价师资格证及工程师中级职称）。

3、驻场人员工作要求：服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。

4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处理。

5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合项目工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件。

**造价咨询服务质量标准**

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

**造价咨询服务目标**

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

**服务报酬**：暂定金额 ￥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②协议书；

③本合同专用条款；

④本合同标准条款；

⑤本造价咨询工作的招标文件；

⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方：
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街广轻大厦6-9层

电 话：

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

帐 号：9550880066641000231

2020年7月28日

附件 3

# 项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。项目组的各成员未经甲方同意不能随意变动，确因特殊情况需变动时，乙方应提前向甲方书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的专业素质应等同于原人员或优于以上，经甲方认可后方可更换，否则在考核时作扣分处理。同时，根据项目特点，乙方需按甲方的要求聘请 1-2 名经甲方认可的高级顾问。

**表 1：项目组名单**

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄淑权 | 女 | 1967.12 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 30 | 项目负责人 |
| 2 | 谢栩 | 男 | 1971.4 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | 土建、市政、园建绿化专业负责人 |
| 3 | 任立娟 | 女 | 1978.5 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土木建筑 | 22 | 土建、市政、园建绿化专业造价人员 |
| 4 | 张伟超 | 男 | 1978.4 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 19 | |
| 5 | 陈丽华 | 女 | 1970.9 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | |
| 6 | 董小飞 | 男 | 1978.11 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 18 | |
| 7 | 王兴水 | 男 | 1972.10 | 大专 | 经济师/注册造价工程师 | 土建 | 27 | |
| 8 | 陈细华 | 男 | 1969.9 | 大专 | 经济师/注册造价工程师 | 土建 | 30 | |
| 9 | 胡绮颖 | 女 | 1990.7 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 土建 | 10 | |
| 10 | 梁进海 | 男 | 1972.12 | 本科 | 高级经济师/注册造价工程师 | 土建 | 23 | |
| 11 | 唐棋 | 女 | 1977.5 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 土木建筑工程 | 23 | |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 胡灼贞 | 男 | 1965.9 | 大专 | 工程师/造价员 | 市政工程、建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程 | 35 | |
| 13 | 陈灏 | 男 | 1986.6 | 硕士 | 工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 8 | |
| 14 | 邱凤琼 | 女 | 1991.2 | 大专 | 助理工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 7 | |
| 15 | 梁锦河 | 男 | 1981.12 | 本科 | 工程师/造价员 | 建筑与装饰工程 | 15 | |
| 16 | 庞雅玲 | 女 | 1993.9 | 大专 | 造价员 | 建筑与装饰工程 | 5 | |
| 17 | 陈滔 | 男 | 1973.5 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 23 | |
| 18 | 廖炯臣 | 男 | 1983.6 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 土木建筑 | 15 | |
| 19 | 王毅 | 男 | 1978.11 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 土建 | 21 | |
| 20 | 周道川 | 男 | 1963.8 | 大专 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 33 | 安装专业负责人 |
| 21 | 劳伟权 | 男 | 1972.4 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 26 | 安装专业、电力专业造价人员 |
| 22 | 张新娟 | 女 | 1974.8 | 大专 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 24 | |
| 23 | 黄春霞 | 女 | 1985.12 | 本科 | 工程师/注册造价工程师 | 安装 | 11 | |
| 24 | 范建文 | 男 | 1967.12 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 32 | |
| 25 | 查琦 | 男 | 1984.10 | 本科 | 造价员 | 安装工程、装饰装修工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程 | 13 | |
| 26 | 肖继华 | 男 | 1977.1 | 本科 | 高级工程师/造价员 | 安装工程、装饰装修工程 | 22 | |
| 27 | 黄丽明 | 女 | 1975.10 | 大专 | 助理工程师/造价员 | 安装工程 | 24 | |
| 28 | 刘泽略 | 男 | 1991.6 | 大专 | 造价员 | 安装工程 | 6 | |
| 29 | 胡珍梁 | 男 | 1984.5 | 大专 | 造价员 | 安装工程 | 14 | |

| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 职称/资质 | 专业 | 经验年限 | 本项目担任职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 潘加海 | 男 | 1969.4 | 大专 | 高级工程师/注册造价工程师 | 安装 | 27 | |
| 31 | 吴文凯 | 男 | 1983.4 | 本科 | 助理工程师/注册造价工程师 | 安装工程 | 15 | |
| 32 | 胥挺 | 男 | 1965.5 | 本科 | 高级工程师/注册造价工程师 | 土建 | 31 | 驻场服务人员 |

# 评审结果（概算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-002

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 | 2024217261.00 | 1964235325.92 | 59981935.08 | 2.96 |
| 合计 | | 2024217261.00 | 1964235325.92 | 59981935.08 | 2.96 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | EPC 单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022年4月29日 | 2022年4月1日 | 2022年3月15日 | 2022年3月15日 |

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包

## 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-22-012

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：1,433,995,271.43元

审定金额：1,382,383,944.75元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年11月18日

结审(8385)

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-012

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 | 1433995271.43 | 1382383944.75 | 51611326.68 | 3.60 |
| 合计 | | 1433995271.43 | 1382383944.75 | 51611326.68 | 3.60 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 施工单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022 年12月26日 | 2022 年12月12日 | 2022 年11月21日 | 2022 年11月18日 |

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022 年 10 月 7 日接受贵单位的委托，已于 2022 年 11 月 18 日完成了：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：1433995271.43 元，工程规模：本工程为综合容积率≤4.0。建设以国际高端智造为主要产业定位的“摩天工坊”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容：包括土建及装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（ ） | 较好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（√） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（√） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2022年12月26日

2022-132

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察

# 服务结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-21-007

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：8,288,016.20元

审定金额：8,219,087.61元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年9月28日

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务　　评审报告编号：HLGZ8-Z-8459-21-007

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务 | 8288016.20 | 8219087.61 | 68928.59 | 0.83% |
| 合计 | | 8288016.20 | 8219087.61 | 68928.59 | 0.83% |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 | 2022年11月30日 |

结审[8352]

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-21-007

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2021 年 6 月 12 日接受贵公司的委托，已于 2022 年 9 月 28 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：8219087.61 元，工程规模：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作（规划测量除外）：包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其他杂费，包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | |
|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| 5、工作质量 | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） 一般（ ） 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） 有发生（ ） |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） 有发生（ ） |

二、综合评价：

满意（√） 基本满意（ ） 不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2022年11月30日

附件1

# 保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-23-008

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：973599.94元

审定金额：973599.94元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年10月10日

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-008

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：200000.00元

审定金额：200000.00元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年 9 月 29 日

附件1

# 保盈大道摩天工坊外电工程施工
# 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-24-006

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：27452518.79元

审定金额：26501257.96元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年8月21日

结审 [10466]

附件1

# 保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-23-005

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：11091391.38元

审定金额：10981889.20元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月21日

结审 10205

成果报告附件：有甲方盖章

## 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-23-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊建设工程施工图审查费 | 973599.94 | 973599.94 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | 973599.94 | 973599.94 | 0.00 | 0.00 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年3月5日 | 2024年3月5日 | 2024年3月5日 | 2023年10月10日 |

结审(986)

## 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费 | 200000.00 | 200000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | | 200000.00 | 200000.00 | 0.00 | 0.00 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 | 2024年10月22日 |

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊外电工程施工　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-006

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊外电工程施工 | 27452518.79 | 26501257.96 | 951260.83 | 3.47 |
| 合计 | | 27452518.79 | 26501257.96 | 951260.83 | 3.47 |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 施工单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年9月11日 | 2024年9月11日 | 2024年9月6日 | 2024年8月21日 |

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务　　评审报告编号：HLGZ8-Z-8459-23-005

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 保盈大道摩天工坊项目建设工程第三方检测服务 | 11091391.38 | 10981889.20 | 109502.18 | 0.99% |
| 合计 | | 11091391.38 | 10981889.20 | 109502.18 | 0.99% |

备注：

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | 服务单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年6月7日 | 2024年6月7日 | 2024年6月7日 | 2024年6月7日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-24-009

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 10 月 24 日接受贵单位的委托，已于 2025 年 5 月 14 日完成了：保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务的结算审核咨询工作。

该工程造价：7,191,453.13 元，工程规模：本工程位于广州市黄埔区，本项目是对保盈大道摩天工坊项目泛光照明升级采购与服务。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（✓） | 未发现（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（✓） | 未发现（ ） | |

二、综合评价：

满意（✓）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2025 年 5 月 14 日

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号HLGZ8-Z-8459-24-006

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 8 月 15 日接受贵单位的委托，已于 2024 年 8 月 21 日完成了：保盈大道摩天工坊外电工程施工的结算审核咨询工作。

该工程造价：26501257.96 元，工程规模：本工程为新建开关房 1 间，高压室 4 间、新建专变房及低压配电房。招标图纸和工程量清单内高低压配电、辅助设施等所有内容，电气部分的分界点:新建 10KV 开关房高压开关柜之后至低压房低压柜（不含低压柜出线部分），本项目用电总负荷:3220OKVA。土建工程分界点:用地红线内的 10KV 电缆走廊、工井，开关房、高压室、专变房、低压配电房的设备基础、电缆沟、电缆沟盖板电房环氧地面、电房门窗等工程施工(含深化)，用地红线外的电缆走廊、工井由供电局投资建设。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 2、服务态度 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 4、业务水平 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 (√) | 未发现 ( ) | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 ( ) | 无发生 (√) | 未发现 ( ) | |

二、综合评价：

满意 (√)　基本满意 ( )　不满意 ( )

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024 年 9 月 11 日

华联世纪工程咨询股份有限公司

华联归档

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-24-008

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2024 年 9 月 15 日接受贵单位的委托，已于 2024 年 9 月 29 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理费的结算审核咨询工作。

该招标代理费：200000.00 元，招标代理范围和内容：本项目是保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包建设工程招标代理业务，主要是负责勘察设计施工总承包招标相关事宜：编制招标公告、招标文件、发标、组织答疑、开标、办理中标通知书等招标全过程服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该项目的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√） | 有发生（ ） | |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024年10月22日

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-013

穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022 年 11 月 28 日接受贵单位的委托，已于 2022 年 12 月 12 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包设计费结算的结算审核咨询工作。

该设计费：24506211.91 元，设计范围和内容：完成本项目规划红线图范围内所有专业设计工作：包括但不限于方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、报建通、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、竣工通等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该项目的工作情况征询贵校的意见：

一、分项评价

| | |
|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| 5、工作质量 | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（√）　一般（ ）　差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生（√）　有发生（ ） |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生（√）　有发生（ ） |

二、综合评价：

满意（√）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024年4月3日

**(2) 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [07594] 号

广东华联建设投资管理股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍佰零捌万伍仟捌佰玖拾陆元玖角陆分（￥508.589696万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 8 月 9 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 8 月 9 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 8 月 9 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fox：020-28866095
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW. GZGGZY. CN

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一八年十月十八日

HLG28[709079-4210001]

正 本

# 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程

## 造价咨询服务合同

合同编号：

甲方（委托人）：广州创泽投资有限公司

乙方（受托人）：广东华联建设投资管理股份有限公司

签订日期：2017 年 8 月

# 广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程造价咨询服务合同

甲方（委托方）：广州创泽投资有限公司

住所地：

法定代表人：周建怀

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

乙方（受托方）：广东华联建设投资管理股份有限公司

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：查世伟

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

开户名：

开户行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项

目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、项目概况

1.1 项目工程名称：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：总建筑面积 159150 平方米，占地面积 42392 平方米，地下一层建筑面积约 34290 平方米，地上 11 栋 19 层，建筑面积约为 124860 平方米。

1.3 建设用途：主要用于科技研究、产品开发及配套项目（办公、会议展览、餐饮、商业娱乐），建成后约为 30 家以上企业服务。

1.4 工程地点：广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程，位于广州开发区生物岛内，即广州市黄埔区。

1.5 控制目标：

1.5.1 进度目标：确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果；

1.5.2 质量目标：造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内；

1.5.3 投资目标：投资控制在工程投资概算内。

二、服务内容和要求

乙方为甲方广州国际生物岛标准产业化单元四期配套工程提供全过程造价咨询服务，包括但不限于如下内容(本项目为设计施工一体化招标，工作内容和要求可能与以下几点不同，但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作，服务费不因此变动做任何改变调整)：

2.1 设计阶段：审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建

议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段：

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等，并在相关文件上签名、盖章；

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段：

配合搜集和整理结算依据资料，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审，并出具审核报告。

2.4 决算阶段：

配合搜集和整理决算依据资料，完成整个项目投资控制管理建档工作。

2.5 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.6 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.7 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据（包含但不限于以下资料）**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

3.3 本合同；

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为：两年。

甲方；

六、服务费及支付方式

6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为：5085896.96 元，中标价为暂定合同价；

6.1.2 结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，再执行中标下浮率 1.68% %计取（本费率为固定费率，不作任何调整）。造价咨询计费基数暂定 90000 万元，结算时计费基数按上述项目经批准后，由甲方发出的最终概算投资额为准；

计算方法

100*0.012+400*0.011+500*0.01+4000*0.009+5000*0.008+80000*0.007

=646.6 万元；

646.6*80%=517.28 万元；

517.28*98.32%=508.549696 万元。

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实施审计的，则以审核结果或审计结果为准，并对服务费用多退少补。

6.2、合同约定的工作内容范围内，造价咨询服务按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

6.2.1 造价咨询服务费：

委托人（甲方）：广州创泽投资有限公司 （公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：(签字)

受托人（乙方）：广东华联建设投资管理股份有限公司 （公章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： (签字)

开户银行：中国农业银行广州解放北路支行

银行账号：44031301040000643

本合同签订时间：2017 年9 月4 日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

附件 1：

# 拟投入本项目人员一览表

| 序号 | 拟在本项目担任职务 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 执业资格证 | 联系电话 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目指挥长 | 胡灼贞 | 男 | 52 | 工程师 | 造价员证 | 18028667718 |
| 2 | 项目负责人 | 黄淑权 | 女 | 50 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 18028667798 |
| 3 | 项目总工 | 周道川 | 男 | 58 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 18028667738 |
| 4 | 土建主管 | 谢栩 | 男 | 46 | 高级工程师 | 造价工程师证 | 13570573391 |
| 5 | 土建助理工程师 | 任立娟 | 女 | 40 | 工程师 | 造价员证 | 13714921750 |
| 6 | 机电安装助理工程师 | 劳伟权 | 男 | 46 | 工程师 | 造价工程师证 | 13808899170 |
| 7 | 安装主管 | 肖继华 | 男 | 41 | 高级工程师 | 造价员证 | 13322801569 |
| 8 | 安装造价员 | 吕月红 | 女 | 38 | 高级经济师 | 造价员证 | 13533461433 |
| 9 | 土建注册造价师 | 钟锐柱 | 男 | 36 | 工程师 | 造价工程师证 | 13527868411 |
| 10 | 安装造价师 | 黄春霞 | 女 | 32 | 工程师 | 造价工程师证 | 13798178813 |
| 11 | 驻场人员 | 唐洪 | 男 | 50 | 工程师 | 造价员证 | 18928871739 |

**项目联系人：钟锐柱联系电话：13527868411**

# 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第18000053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码:914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

| 登记事项 | 变更前内容 | 变更后内容 |
|---|---|---|
| 企业名称 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |

经核准的备案事项如下：

| 备案事项 | 备案前内容 | 备案后内容 |
|---|---|---|
| 章程备案 | 章程 | 章程 |

特此通知。

广东省工商行政管理局
登记注册专用章
(2-1)

二〇一八年十月十八日

附件1

# 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工

# 总承包结算评审报告

HLGZ8-Z-4210-21-001

建设单位：广州创泽投资有限公司

送审金额：966,719,732.29元

审定金额：923,467,346.20元

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲190144000125
有效期至：2021年12月31日

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2021 年 9 月 28 日

结审 7661

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包　　评审报告编号：HLGZ8-Z-4210-21-001

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包 | 966,719,732.29 | 923,467,346.20 | 43,252,386.09 | 4.47 |
| 合计 | | 966,719,732.29 | 923,467,346.20 | 43,252,386.09 | 4.47 |

| 建设单位（章）： | EPC 总承包单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|
| 2021年12月15日 | 204年10月10日 | 2021年9月28日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-4210-21-001

尊敬的广州创泽投资有限公司：

我公司自 2021 年 8 月 5 日接受贵单位的委托，已于 2021 年 9 月 28 日完成了：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价： 923467346.20 元，工程规模：本工程位于广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) | |
| 2、服务态度 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) | |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) | |
| 4、业务水平 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) | |
| 5、工作质量 | | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好 (√) | 较好 ( ) | 一般 ( ) | 差 ( ) | |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 ( ) | 无发生 (√) | 未发现 ( ) | | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 ( ) | 无发生 (√) | 未发现 ( ) | | |

二、综合评价：

满意 (√)　基本满意 ( )　不满意 ( )

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 12 月 15 日

2021－135

**(3) 东诚智造产业基地项目【全过程】**

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06911] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹佰玖拾壹万伍仟伍佰捌拾元（￥191.558万元）。

其中:

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019年12月5日

广州公共资源交易中心

（盖章）

2019年12月5日



造价851

HLGZ8[1912105-9332001]

正本

# 东诚智造产业基地项目

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号:

甲方（委托人）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：二0二0年四月

1

# 东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务合同

**甲方（委托方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司**

住所地：

法定代表人：

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

**乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司**

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：查世伟

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

联系人及联系电话：楚云 13631351668

传真号：020-83643125

电子邮箱：HLGZKFQFB@163.com

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

**一、项目概况**

1.1 项目工程名称：东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：项目占地面积 16784m²，建筑面积约为 90000m²，限高 100 米，建安费约 3.878 亿元。

1.3 工程地点：广州市黄埔区。

1.4 控制目标：

1.4.1 进度目标：确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果；

1.4.2 质量目标：造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内；

1.4.3 投资目标：投资控制在工程投资概算内。

**二、服务内容和要求**

乙方为甲方东诚智造产业基地项目提供全过程造价咨询服务，包括但不限于如下内容（本项目为施工招标，工作内容和要求可能与以下几点不同，但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作，服务费不因此变动做任何改变调整）：

2.1 设计阶段：审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段：

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等，并在相关文件上签名、盖章；

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段：

配合搜集和整理结算依据资料，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。负责结算初审，并出具审核报告。

2.4 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.5 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.6 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

**三、审核服务的依据（包含但不限于以下资料）**

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；

3.3 本合同；

**四、服务期要求**

4.1 服务期暂定为：自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止。

4.1.1 本合同咨询服务期系结合项目实施期、合同约定的服务内容及甲方的要求确定，如甲方对项目工期进行调整的，则本合同服务期也作相应调整，合同约定驻场服务人员 1 人，服务期限为自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止，开始时间以甲方要求的驻场人员进场时间为准。

4.2 服务期内各阶段的具体服务时间以甲方书面要求为准，乙方无条件予以配合以确保工程进度需要，乙方对此没有任何异议。驻场服务人员工资按实际结算支付。

**五、双方的义务**

5.1 甲方义务

5.1.1 甲方向乙方提供项目立项批复、概算批复、施工图纸等有关资料，并保证所提供的资料的完整、真实、合法性；

5.1.2 甲方应负责与本建设工程造价审核服务业务有关的协调，为咨询人工作提供外部条件；

5.1.3 就乙方书面提交并要求做出答复的事宜，甲方应在合理期限内做出书面答复。

5.1.4 乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

5.1.5 甲方应按约定支付咨询费用。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方应根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对甲方的委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、公允的技术专业报告，提供优质专业技术服务；

5.2.2 乙方应按时按质量为甲方提供优质的专业技术服务，出具符合要求的结果及审核报告等资料，且乙方保证对所出具的资料之合法性、真实性、准确性、公允性承担全部责任；

5.2.3 乙方应负责复核经上级部门审查的施工图预算及出具控制价公布函、工程量清单及招标控制价文件（含软件版、EXCEL、XML 等格式文件）等资料，确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求；

5.2.4 乙方须保证其人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护甲方的权益；

5.2.5 乙方自备工具到工程现场了解情况；

5.2.6 对有争议或不明确的部位，协助甲方组织施工单位现场核实和协调解决；

5.2.7 乙方及其工作人员对甲方所提供的数据、图纸及相关的技术经济资料等全部资料具有保密的义务与责任。未经甲方书面同意，乙方（含其工作人员）不得以任何方式向任何第三方泄露、转让甲方提供的上述资料。否则，甲方有权按条款 8.2.3 行使相应权利；

5.2.8 乙方须保证项目实施人员与投标文件中所附《项目技术人员组成表》名单一致；如确需更换的，乙方可根据造价咨询业务工作需要调整并提供相同资格、水平的造价人员报甲方审批，经甲方书面批准后方可变更；

5.2.9 乙方对合同履行过程中人员及设备的安全承担全部责任，因此导致的安全事故、人身伤害、甲方或任何第三方损失等一切后果及责任均由乙方自行承担，与甲方无关；

5.2.10 乙方须妥善保管从甲方领取的有关资料，并于提交工作成果时返还给甲方；

**六、服务费及支付方式**

6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为：191.558 万元。；

6.1.2 结算方式：本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）规定的施工阶段全过程造价控制收费标准（控制价下浮 30%），再执行中标下浮率 5 %计取（本费率为固定费率，不作任何调整）。造价咨询计费基数暂定 38780 万元，结算时计费基数按上述项目经批准后，由甲方发出的最终概算投资额为准。

计算方法：（100×12‰）+（400×11‰）+（500×10‰）+（4000×9‰）+（5000×8‰）+（28780×7‰）=288.06 万元

288.06×70%=201.64 万元

201.64×95%=191.558 万元

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实

10.3 本合同附件作为合同不可缺少的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本十份，甲方执八份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人（甲方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

受托人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

本合同签订时间：2020 年 4 月 3 日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

9

# 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

# 结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-008

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：404,455,547.36元

审定金额：391,521,349.20元

评审人：

复核人：

审批人：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月9日

结审10265

**成果报告附件：有甲方盖章**

# 评审结果（结算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包　　评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-008

| 序号 | 项目名称 | 送审金额（元） | 审定金额（元） | 核减金额（元） | 核减率（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包 | 404,455,547.36 | 391,521,349.20 | 12,934,198.16 | 3.20 |
| 合计 | | 404,455,547.36 | 391,521,349.20 | 12,934,198.16 | 3.20 |

备注：具体核减详细见报告！

| 建设单位（章）： | 代建单位（章）： | EPC 总承包单位（章）： | 评审单位（章）： |
|---|---|---|---|
| 2024年7月23日 | 2023年11月11日 | 2023年11月9日 | 2023年11月9日 |

华联归档

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：　　报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司：

我公司自 2023 年　月　日接受黄埔区财政局的委托，已于 2023 年　月　日完成了：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：391,521,349.20 元，工程规模：东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体，满足科研办公、创意办公的同时，还带部分商业等功能，着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米，总建筑面积为 94705.29 平方米，其中地下 26038.74 平方米，地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层，建筑面积 26038.74 平方米；1#办公楼、裙房地上 20 层，建筑高度 81.00 米，建筑面积 27250.43 平方米；2#办公楼、裙房地上 24 层，建筑高度 97.20 米，建筑面积 35322.00 平方米；3#裙房地上 4 层，建筑高度 18.6 米，建筑面积 6094.12 平方米；包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 2、服务态度 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 4、业务水平 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| 5、工作质量 | | | | |
| （1）过程服务工作质量 | 好（✓） | 较好（ ） | 一般（ ） | 差（ ） |
| （2）有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（✓） | |
| （3）有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生（ ） | 无发生（ ） | 未发现（✓） | |

二、综合评价：

满意（✓）　基本满意（ ）　不满意（ ）

客户单位代表人（签名）：
客户单位（公章）：
联系电话：
日期：2024 年 7 月 23 日

2024-(49)

# 六、投标人企业协审业绩情况

## 投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：

| 序号 | 委托单位 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 协审工作范围 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广东省财政厅投资审核中心 | 2023-2025年广东省级财政评审第三方机构辅助服务采购项目【框架合同】（2023.4.7-2025.4.7） | 90/年 | 2023.04.07 | 估算、概算、**预算、结算、**决算评审 |
| 2 | 广州市住房和城乡建设局 | 广州市住房和城乡建设局政府投资项目【框架合同】（2022.3.19-2025.3.18） | 507 | 2022.04.18 | 概算评审、**预算评审、结算评审** |
| 3 | 湛江市财政局 | 2021-2023年湛江市财政局市级财政投资审核业务第三方服务【框架合同】（2021.5.15-2024.5.14） | 700 | 2021.5.15 | 概算评审、**预算评审、结算评审** |
| 4 | 阳春市财政局 | 2021-2024年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目【框架合同】（2021.8.4-2024.8.3） | 折扣率75%，按实际结算 | 2021.8.4 | 结算评审 |
| 5 | 阳江市财政局投资审核中心 | 2021年-2024年阳江市财政局投资评审服务资格采购项目【框架合同】（2021.7.21-2024.7.20） | 折扣率70%，按实际结算 | 2021.7.21 | **预算评审、结算评审** |
| 6 | 兴宁市财政局 | 2022-2024年兴宁市财政性资金投资建设项目【框架合同】(2022.6.17-2025.6.16） | 35/年 | 2022.6.17 | **预算评审、结算评审** |
| 7 | 开平市财政局 | 开平市本级政府投资项目财政评审服务项目【框架合同】（2024.6.10-2027.6.9） | 折扣率78.5%，按实际结算 | 2024.06.06 | 估算评审、**预算评审、结算评审** |
| 8 | 云浮市审计局 | 云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程业务服务框架协议征集【框架合同】（2023.9.1-2026.8.31） | 折扣率90%，按实际结算 | 2023.08.29 | 估算评审、**结算评审** |

**注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。**

**(1) 2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务采购项目【框架合同】（2023.4.7-2025.4.7）**

# 广东省政府采购中心

粤政采函〔2023〕540002F-2 号

## 中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

广东省财政厅投资审核中心公开招标采购的“2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务”（采购文件编号：GPCGD234107FG002F）的开标评审工作已圆满结束，现确定你单位在如下项目中标：

包 11：

中标金额（折扣率）：百分之柒拾（70.00%）

请你单位务必于本通知发出之日起 30 日内与广东省财政厅投资审核中心签订合同。

广东省政府采购中心

2023 年 3 月 10 日

造价1407

HLGZ10[230402B-054001]

广东省政府采购

# 合 同 书

采购编号：GPCGD234107FG002F

项目名称：2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务

子包号： 包 11

甲方单位名称：广东省财政厅投资审核中心

乙方单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 4 月 7 日

# 2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务协议

依照《中华人民共和国民法典》合同篇及其他有关法律法规，根据广东省政府采购中心（采购项目编号：GPCGD234107FG002F）招标文件、乙方的投标文件及本次招标的中标通知书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务采购项目有关事项达成一致意见，订立本服务协议。

一、服务项目名称：2023-2025 年广东省级财政评审第三方机构辅助服务采购项目（下简称服务项目）。

二、服务内容和委托服务事项

（一）服务内容：省级财政投资的基建项目投资估（概、预）算审核及基建项目工程结算抽查服务、预算评审及标准建设服务、基建项目竣工财务决算审核及抽查服务及其他适宜乙方开展的评审业务等内容（详见双方另行签订的《委托审核任务单》）。

（二） 委托服务事项

乙方根据国家有关法律、法规和财政投资审核相关规定，以及相关的管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量独立对上述服务内容实施进行技术性、政策性和实质性审查，核实建设项目的合规性、合法性、准确性和真实性，并出具初步审核结果，并对审核结果承担相应的法律责任。

三、服务期限

（一）服务时间为 2023 年 4 月 27 日至 2025 年 12 月 31 日，合同一年一签，第一年服务期为 2023 年 4 月 27 日起至 2023 年 12 月 31 日，后续合同服务期均为每年 1 月 1 日至 12 月 31 日。甲方与乙方签订《承诺书》、《保密协议》作为服务合同的附件。

（二）在协议执行期内，如因乙方相关资格证书、企业法人营业执照（含分支机构营业执照）失效又未及时补办手续或乙方被吊销企业法人营业执照（含分支机构营业执照）、吊销资质、降低资质以及因违约行为导致甲方解除本协议的，本协议将自动终止执行。

四、服务费

计费标准详见附件：《基建项目财政投资估（概、预）算审核服务计费标准》、《预算评审、支出标准建设、工程结算抽查和竣工财务决算抽查服务计费》和《基建项目竣工财务决算审核服务计费标准》。

本服务协议结算服务费总额不超过中标服务合同控制金额。结算服务费最高金额：2023 年为 90 万元，服务费中标折扣率为 70%。

五、组成协议的文件

（一）本资格服务协议（包含广东省政府采购中心发布的政府采购项目（采购项目编号：GPCGD234107FG002F）的招标文件、中标通知书、乙方的投标文件及相关服务承诺）；

（二）《委托审核任务单》（具体审核项目双方另行签定）；

（三）广东省财政厅投资审核内部工作规程；

（四）第三方机构参与省级财政投资审核管理暂行办法；

（五）第三方机构参与省级财政评审业务服务质量评价办法；

上述文件间在表述上如有冲突，以顺序列前文件的表述为准；上述文件在表述上如与本协议有冲突，以本协议为准；上述文件除服务协议外，如有修订或调整需执行最新相关要求，乙方签订《委托审核任务单》后不得以任何理由拒绝或提出索赔。

六、服务具体实施程序

（一）签订服务协议。中标通知书下达后双方应在 30 日内签订服务协议。

（二）审核项目的确定。

1. 直接分配。

1）首次分配。除按规定需要回避拟委托评审任务的第三方机构外，在能够有效响应需求的第三方机构中，按照拟委托评审任务对应包组的中标顺序，轮流分配评审任务。

2）后续分配。首次分配后，除被暂停和中止任务分配、或按规定需要回避拟委托评审任务等特殊情形外，后续分配在能够有效响应需求拟委托评审任务的所有第三方机构中，按中标顺序依次轮流分配评审任务。退审评审任务再次送审的，原则上直接安排前期承接该评审任务的第三方机构继续承担，已被暂停或中止任务分配资格的第三方机构除外。

2 其他方式分配。对紧急项目或不适宜采取直接分配方式的特殊项目，由甲方按有关规定确定承接评审任务的第三方机构。

乙方派出符合甲方要求的专业技术人员驻场开展资料审核后，甲方与乙方签订《委托审核任务单》最终确定具体承接项目。

有如下情形的，第三方机构任务分配资格将被暂停和中止。1. 每出现 1 次不按招标文件、服务协议约定和评审业务通知要求响应评审任务的，将轮空 1 次第三方机构任务分配资格。2. 每出现 1 次评审任务考核不合格的，将暂停 2 次第三方机构任务分配资格。3. 如第三方机构因咨询服务违约被中止咨询服务合同时，在甲方确认整改合格、恢复任务分配资格前，不参与任务分配。

（三）项目服务人员的要求。《委托审核任务单》须明确实际项目所有参与人员，乙方按照招投标文件和合同要求派出符合甲方要求的专业技术人员开展财政评审相关辅助性评审工作，其中派出的项目审核人必须至少有一名投标文件中拟投入专业技术人员（详见附件 4. 拟派人员一览表），其余人员可以是经甲方批准或备案的工作方案中列明的外聘行业专家、学者或者乙方自有人员。外聘行业专家或学者必须具有副高及以上技术职称，且不得担任项目负责人、审核人和复核人。

（四）服务时间的计算。具体项目审核服务时间以《委托审核任务单》和第三方机构参与省级财政评审业务服务质量评价办法为准，项目审核时间从办理审核资料移交手续第二日起计，至甲方完成项目审核工作为止。

（五）履行服务。《委托审核任务单》签订后，乙方依照服务协议文件（含所有相关附件）约定的事项提供相关服务，甲方亦应依照服务协议文件约定履行相关义务。

在服务合同履行过程中，甲、乙双方均不得要求对方履行服务协议文件约定以外的其他行为。但如政府相关职能部门因工作需要乙方对审核项目有关情况进行澄清解释甚至重新审核的，即使服务完成和费用结清之后，乙方均需无条件无偿配合完成。

（六）项目评价。甲方按《第三方机构参与省级财政评审业务服务质量评价办法》对乙方审核的项目进行考核，乙方对项目考核有异议时应在规定时限内提出书面复核申请，逾期视为无异议。

（七）费用结算。项目审核完成并档案移交后，甲方和乙方按照服务协议文件（含所有相关附件）办理相应的结算手续。甲方将按有关规定对乙方完成的服务任务的质量、时间、误差率、工作态度、廉政建设等情况进行考核，考核结果与服务费用挂钩。

服务费据实结算，各个包组的采购预算为服务费结算最高限额。项目完成并办理档案移交后，甲方和乙方按照服务协议文件（含所有相关附件）办理相应结算手续，并按月或按季度支付服务费用。结算服务费等于按照服务计费标准计算的费用乘以中标折扣率，扣除因差错率、逾期的罚款，再乘上项目质量评分结果奖罚系数，及专家费、广州市外现场勘查和调研等工作实际发生的交通差旅费用并扣除其他扣罚费用，即：服务费=基本服务费×中标折扣率×（1-差错率扣罚率-逾期扣罚率）×（1±项目质量评分结果奖罚系数）+专家费用（如发生）+交通差旅费用（如发生）-结算费用其他扣罚。具体如下：

1.基本服务费。基建项目投资估（概、预）算审核，按附表一:基建项目投资估（概、预）算审核服务计费标准计算。预算评审及项目支出标准建设论证、工程结算抽查和竣工财务决算抽查等按照乙方实际服务时投入的各类人员资质和甲方核定的服务时间计费的业务，按附表二:预算评审、支出标准建设、工程结算抽查和竣工财务决算抽查服务计费标准计算。除经甲方认定的乙方以外因素的情况导致需增加审核人员、时间外，超出《委托审核任务单》和工作方案所明确的人员、天数均不予计算基本服务费。基建项目竣工财务决算审核，按附表三:基建项目竣工财务决算审核服务计费标准计算。

2.差错率扣罚。基建项目投资估（概、预）算和竣工财务决算审核，将根据差错率的情况扣除基本服务费，其他业务工作不做差错率扣罚。根据差错率 i 的大小作如下处理：（差错是指由于乙方原因而造成的差错，如错套定额，点错小数点、重项、漏项、工程量计算错误、高估冒算、因没有到现场核实导致造价失实等。差错率等于乙方提交的审核报告(初稿)中审定金额与投资审核中心最后定案金额的差值除以投资审核中心最后定案金额的绝对值）。

（1）工程投资估算：10%＜i≤15%，扣除基本服务费的 10%；15%＜i≤20%，扣除基本服务费的 15%；i＞20%，扣除基本服务费的 20%。

（2）工程概算：5%＜i≤8%，扣除基本服务费的 20%；8%＜i≤10%，扣除基本

服务费的 50%； i＞10%，扣除基本服务费的 90%。

（3）工程预算：3%＜i≤4%，扣除基本服务费的 20%；4%＜i≤5%，扣除基本服务费的 50%；i＞5%，扣除基本服务费的 90%。

（4）竣工财务决算：1%＜i≤2%，扣除基本服务费的 20%；2%＜i≤3%，扣除基本服务费的 50%；3%＜i≤4%，扣除基本服务费的 70%；i＞4%，扣除基本服务费的 90%。

3. 逾期扣罚。任何类型项目未按规定时间完成委托任务均将扣除基本服务费。如因乙方原因未能按约定时间提交服务成果且逾期时间未超过约定时间 100%的，每逾期 1 个工作日，扣除基本服务费的 5%，逾期罚金最多扣减至基本服务费的 30%。

4. 项目质量评分结果奖罚。除基建项目投资估（概、预）算和竣工财务决算审核外的其他业务工作，将根据项目服务质量评分结果（项目服务质量评分 D）扣除或奖励服务费。当 D≥90 分，全额支付基本服务费，并额外奖励基本服务费 15%；90>D≥70 分，不扣减基本服务费；60 分≤D＜70 分，扣除基本服务费的 10%；D＜60 分，不支付基本服务费。

5. 各类项目服务费（不含第 6、7 项，不针对第 9 项）最低值、最高值如下：基建项目投资估（概、预）算审核、基建项目竣工财务决算审核项目服务费不足 2000 元的按 2000 元计算，单个项目服务费最高不超过 25 万元；预算项目入库评审、财政资金事前预算绩效评审、经费预算评审、基建项目工程结算抽查、竣工财务决算抽查、其他业务单个项目最高不超过 25 万元；项目支出标准建设编制工作单个项目服务费最高不超过 40 万元，项目支出标准建设论证工作单个项目服务费最高不超过 20 万元。

6. 专家费用（如发生）。如因财政评审项目实际需要，甲方需要聘请相关专家对乙方提交的工作方案、（阶段性）成果文件进行会议咨询或现场调研等的，专家咨询费由乙方根据甲方发出的书面邀请函的咨询时长和相关付费标准先行支付给专家个人。乙方支付给专家个人的相关咨询费用及按规定代扣的个人所得税后，据实额外增加支付给乙方的服务费，不影响其应获得的单个项目的最高服务费。乙方支付的专家咨询费的付费标准为：高级专业技术职称人员、具有处级及以上行政级别（或享受处级及以上待遇）人员的专家咨询费标准为 2,000 元／人天（税后）；其他人员的专家咨询费标准为 1,000 元／人天（税后）；半天内按上述相

事宜，需经双方共同协商，订立的补充协议与本协议具有同等效力。

（二）本协议订立时间： 2023 年 4 月 7 日。

（三）本协议订立地点： 广东省财政厅投资审核中心。

（四）双方约定本协议自双方签字盖章 即日 生效。

（五）本协议经双方代表签字盖章后生效，一式 5 份，甲方 2 份，乙方 2 份，广东省政府采购中心 1 份。

附件：1.《基建项目财政投资估（概、预）算审核服务计费标准》、《预算评审、支出标准建设、工程结算抽查和竣工财务决算抽查服务计费》和《基建项目竣工财务决算审核服务计费标准》

2. 承诺书

3. 保密协议

4. 拟派人员一览表

甲 方：（公章）

地 址：广州市仓边路 26 号 10 楼

法定代表人：

电 话：020-83371860

传 真：020-83367322

邮政编码：510030

乙 方：（公章）

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 6-8 层

法定代表人：

电 话：**020-39169869**

传 真：**020-39169869**

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510013

电子邮箱：gdhualian81126.com

附件 1：

表一：基建项目投资估（概、预）算审核服务计费标准

| 序号 | 服务项目名称 | 服务内容 | 计费基数 | 最高计费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 100 万元（含）以内 | 100-500 万元（含） | 500-1,000 万元（含） | 1,000-5,000 万元（含） | 5,000-1 亿元（含） | 1 亿元以上 | |
| 1 | 投资估算审核 | 审核项目投资估算，出具审核报告 | 审核估算价 | 1.3‰ | 1.1‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | 0.5‰ | 0.4‰ | 差额定率累进计费。 |
| 2 | 工程概算审核 | 审核项目工程概算、出具工程概算书和审核报告 | 审核概算价 | 2‰ | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1.2‰ | 1.1‰ | |
| 3 | 工程预算审核（清单计价法） | 依据施工图单独审核工程量清单，出具工程量清单书 | 审核预算价 | 3‰ | 2.5‰ | 2.4‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.8‰ | |
| | | 依据施工图、工程量清单单独审核工程量清单报价，出具审核报告 | 审核预算价 | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.4‰ | 1.2‰ | 0.9‰ | 0.8‰ | |

说明：以上服务费为含税金额。

# 莲沙容水道航道二期工程项目
# 预算审核报告书

HLGZ10-3-054-24-001

建设单位：广东省财政厅投资审核中心

送审金额：2049213800.00元

审定金额：1664160500.00元

（大写）：壹拾陆亿陆仟肆佰壹拾陆万零伍佰元

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年4月2日

# 廉江市安铺镇输水储水网络建设工程
# 预算审核报告书

HLGZ10-Z-054-25-001

建设单位：广东省财政厅投资审核中心

送审金额：122169700.00元

审定金额：85125700.00元

（大写）：捌仟伍佰壹拾贰万伍仟柒佰元零角零分

编制人：

项目负责人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 5 月 29 日

# 仲恺农业工程学院“十四五”时期白云校区二期工程第一批建设项目
# 预算审核报告书

HLZQFGS-Z-054-23-001

建设单位：广东省财政厅投资审核中心

送审金额：72000000.00元

审定金额：72000000.00元

（大写）：柒仟贰佰万元

编制人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年10月23日

预审3919

**(2) 广州市住房和城乡建设局政府投资项目【框架合同】（2022.3.19-2025.3.18）**

# 中标通知书
# Notification of Award

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经广州市住房和城乡建设局政府投资项目造价审核咨询服务业务工作采购项目评标委员会评审并经采购人确认，现决定：贵单位为广州市住房和城乡建设局政府投资项目造价审核咨询服务业务工作采购项目（项目编号：0724-2101A19N2522）的中标单位。

中标投标折扣率：75.00%

请贵单位在招标文件规定的期限内与广州市住房和城乡建设局签订合同。政府采购合同融资相关政策请查阅《广东省财政厅 广东省地方金融监督管理局 中国人民银行广州分行关于开展省级政府采购合同融资工作的通知》（粤财采购〔2020〕6号）等相关文件。

专此。

国义招标股份有限公司

2022年3月18日

国义招标股份有限公司
联系电话：020-87768198
地址：广州市越秀区东风东路726号

造价(12)78

HLGZ[2210152-14093001]

# 广州市住房和城乡建设局
# 政府投资项目造价审核咨询服务

# 协 议 书

2022 年 4 月

合同编号穗建价字[2022]23号

# 广州市住房和城乡建设局政府投资项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市住房和城乡建设局

乙方（中标人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据“广州市住房和城乡建设局政府投资项目造价审核咨询服务业务工作采购项目”（项目编号：0724-2101A19N2522）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

**一、服务内容及期限**

服务内容主要为需采购人开展的造价审核咨询服务，包括房屋建筑工程、市政工程（含综合管廊工程、垃圾处理处置工程）、征地拆迁、管线迁改工程、城市更新成本核算等；涉及专业主要包括房屋建筑工程、市政工程（含综合管廊工程）、轨道交通工程、电力工程、通信工程。

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市住房和城乡建设局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资类的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市住房和城乡建设局负责的项目提供造价咨询服务，根据乙方中标排序，承担的工作内容如下：

第 1 名中标人：包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、受采购人委托对抽查项目（含立项估算总投资在 2 亿元以下的中小型房屋建筑工程和除公路、市政道路（含桥梁、隧道）、水务、园林绿化、轨道交通外的小型市政基础设施工程概算备案项目）概算审核成果进行抽检审查的工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价审核咨询服务工作。

第 2-15 名中标人：承担包括概算（含调整概算）、预算（含变更预算）、结算、城市更新项目（包括不限于:旧村、旧城、旧厂,下同）成本核算造价审核咨询，以及采购人委托的其他造价审核咨询服务工作。其中，城市更新项目成本核算的造价审核咨询服

务内容包括但不限于前期费用、拆迁费用、补偿安置费用、复建费用、专项评估费用；其他费用等，专业包括房屋建筑、市政专业等。

（二）在服务期限内，甲方将视项目的数量、金额及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整等原因而导致项目数量或金额减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：509万元。具体以市财政局批复预算为准。

（四）合同期限：3年，自2022年3月19日起至2025年3月18日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务截止期限。

**二、服务费用标准**

（一）本合同投标折扣率为 75 %。

（二）概算审核（全面审核法）以一个立项项目为计费单位，服务费用以建设单位概算送审金额（不含50万元以上征收补偿造价）为计费基数，按照下表费率以差额定率累进法计费。注：概算收费标准依据《关于印发〈广州市本级政府投资项目概算评审费用定额标准〉的通知》（穗财建〔2020〕120号）

| 计费基数 | 计费标准 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (0, 1000）万元 | [1000, 10000）万元 | [1, 10）亿元 | [10, 20）亿元 | [20, 100）亿元 | 100亿元以上 |
| 计费标准 | 0.15% | 0.13% | 0.08% | 0.04% | 0.015% | 0.01% |

备注：1. 概算审核项目所包含征地补偿费用造价如不大于50万元的，应计入概算送审金额并按照第（二）条概算审核计费标准计算审核服务费用；如大于50万元的，应单列并按照第（三）条征地补偿概算审核计费标准计算审核服务费用。

2. 同一概算审核项目（按立项文件），内容分批次送审的，如在本合同履行期限内完成全部批次送审的，以全部批次的送审金额累计值作为计费基数；如由于项目自身原因造成在本合同履行期限内无法完成全部批次送审的，以所有已完成审核批次的送审金额累计值作为计费基数。

3. 审核过程因重大漏项、漏项、少计、综合单价明显不合理等情况，或因建设规模、建设内容、建设标准发生重大变更等，导致送审金额加上核增金额超过批复估算金额作退审处理的项目，概算审核服务费用计费基数=最高送审金额+核增金额

4. 工程类概算审核服务费用计费下浮后超过300万元的按300万元计算。

（三）征收补偿概算审核服务计费标准暂定如下（乙方须服从甲方最终制定的计费标准）：

| 计费基数 | 计费标准 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (0-3000]万元 | (3000 — 20000] 万元 | (2 — 10] 亿元 | (10—50]亿元 | 50 亿元以上 |
| 征收补偿送审概算金额 | 0-4 | 4-11 | 11-16 | 16-25 | 固定 25 |

备注:1. 以送审概算金额为计费基数，按分档插值法计费。

2. 发改部门单独立项的征地补偿项目以一个立项项目为计费单位，按上述计费标准计算审核服务费用。

3. 概算审核项目所包含征地补偿费用造价如大于 50 万元的，应单列并按照上述计费标准计算审核服务费用。

（四）调整概算审核以一个立项项目为计费单位，服务费用以送审概算金额为计费基数，按审查方法分类计费：参照《关于印发〈广州市本级政府投资项目概算评审费用定额标准〉的通知》（穗财建〔2020〕120 号）。

1. 当全部采用已有的结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核时，服务费用按送审概算金额分档计费，具体计费标准如下表：

| 计费基数 | 计费标准 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | （0-1000）万元 | [1000—5000）万元 | [5000～10000）万元 | 1 亿元以上 |
| 计费标准（元） | 2000 | 4000 | 6000 | 8000 |

2. 当全部采用全面审核法审核时，服务费用按第（二）条工程概算审核计费标准及相关规定计费；

3. 当部分采用全面审核法、部分采用参考资料对比审核时，其中采用全面审核法部分的审核收费按第 2 条计费，其他采用参考资料对比审核部分的金额占总造价一半以上的，另外按第 1 条增加服务费用。

（五）概算抽检审查（重点审查法）以一个立项项目为计费单位，服务费用以审核单位报送概算抽检审查金额为计费基数，按概算审核项目分类计费：

1. 概算审核项目（不含 50 万元以上征收补偿造价），按照下表费率以差额定率累进法计费。

| 计费基数 | 计费标准 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (0, 1000）万元 | [1000, 10000）万元 | [1, 10）亿元 | [10, 20）亿元 | [20, 100）亿元 | 100 亿元以上 |
| 计费标准 | 0. 120% | 0. 085% | 0. 028% | 0. 012% | 0. 005% | 0. 003% |

备注：(1)概算审核项目所包含征地补偿费用造价如不大于 50 万元的，应计入审核单位概算送审金额并按照第 1 条概算抽检审查（重点审查法）计费标准计算审核服务费用；如大于 50 万元的，应单列并按照第 2 条征地补偿概算抽检审查计费标准计算审核服务费用。

(2)同一概算抽检审查项目（按立项文件），内容分批次送审的，以抽检审查批次的送审金额累计值作为计费基数。如在本合同履行期限内完成全部批次送审的，以所有抽检审查批次的送审金额累计值作为计费基数；如由于项目自身原因造成在本合同履行期限内无法完成全部批次送审的，以所有已完成审核的抽检审查批次的送审金额累计值作为计费基数。

（六）工程预算审核以服务费用以送审建安工程费为计费基数，按上述第（二）条工程概算审核计费标准乘以调整系数 1.5 计费。工程类预算审核服务费用计费下浮后超过 300 万元的按 300 万元计算。

（七）工程变更预算审核以服务费用以送审全部单项变更金额（需要审核的单项变更中的增减部分不相抵消）的绝对值之和为计费基数，按上述第（六）条工程预算审核计费标准及相关规定计费。

（八）工程合同结算审核以单项合同为单位，服务费用按基本收费、效益收费两项费用之和计算，其中基本收费按照下表费率以差额定率累进法计算；效益收费分档计费，不进行差额累计，当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费。

| 咨询项目类型 | | 收费基数 | 收费标准 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (0, 100]万元 | (100-500]万元 | (500-1000]万元 | (1000-5000]万元 | (5000-10000]万元 | 1 亿元以上 |
| 工程结算审核 | 基本收费 | 送审结算价 | 2. 8‰ | 2. 5‰ | 2. 2‰ | 1. 6‰ | 1. 3‰ | 1‰ |
| | 效益收费 | 核减额 | 5% | 5% | 4% | 3% | 2% | 1. 5% |

（九）货物（设备）类、服务类项目预算或其合同的变更预算、结算的审核以同一委托为单位，服务费用按上述预算、工程变更预算、结算计费标准及相关规定计费，但原则上单项合同审核服务费用计费下浮后不超 10000 元，如遇到特殊复杂项目另行协商决定。

（十）城市更新项目成本核算审核分成本核算审核和专项评估审核工作。

城市更新项目成本核算审核服务计费标准暂定如下（乙方须服从甲方最终制定的计费标准）：

1. 城市更新成本核算审核服务费用以送审金额为计费基数，按分档插值法计费：

| 送审金额 | 0-3000 万元 | 3000 万元—2 亿元 | 2 亿元—10 亿元 | 10 亿元—50 亿元 | 50 亿元-100 亿元 | 100 亿元-200 亿元 | 200 亿元-300 亿元 | 300 亿元-400 亿元 | 500 亿元及以上 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 审核费（万元） | 固定 4 | 4-11 | 11-16 | 16-26 | 26-31 | 31-43 | 43-56 | 56-63 | 固定 69 |

注：

1. 上述费用未含专项评估的咨询费用。

2. 成本核算内容如有单独的专项评估（如大型市政配套设施，公共服务设施等专项评估）内容，单独另行计算专项评估费用，如达到初步设计深度并要求按照初步设计图纸计算费用的，服务费用按照上述概算审核费用标准计算，否则采用下列计费标准计算费用，审核服务费用以送审金额为计费基数，按分档插值法计费：

| 送审金额 | 3000 万元—1 亿元 | 1 亿元—5 亿元 | 5 亿元—10 亿元 | 10 亿元—50 亿元 | 50 亿元以上 |
|---|---|---|---|---|---|
| 评估费用（万元） | 3—6 | 6—9 | 9—12 | 12—14 | 14—16 |

（十一）以上各项造价咨询服务费用均按服务类型计费标准及相关规定计算结果，再按乙方的中标下浮率计算服务费用。单项服务费用计费下浮后小于 2000 元的，按 2000 元计收服务费用。以上收费均为含税金额。

（十二）第 1 名中标人提供 2 名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=被检查项目的审核费×7.5%，被检查项目不包括已采用重点审查法抽查的项目。该费用上限为每人每年 40 万元。

（十三）如有其他造价咨询服务，另行协商决定。

**三、付款方式**

甲方实行财政集中支付方式支付。项目审核完成后，乙方按上述计费标准，向甲方书面提交《造价咨询费用申请表》及相关请款材料，甲方审核无误后，转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

同一概算项目（按立项文件），内容分批次送审的，原则上乙方完成全部批次审核后请款，如项目跨年度分批次送审，经与甲方同意后，可对已完成审核部分请款。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致项目的咨询服务费支付延迟或分次支付，不属于本合同第八条第（一）款的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任。乙方应当继续进行工程概算审核等合同义务，不得拒绝履行合同义务。

**四、审核项目分配方式**

**以下第（一）项、第（二）项适用第 1-15 名中标单位：**

（一）当第 1 名中标单位有因违反合同或甲方制定的相关管理制度而受处罚、在审任务量饱和等原因暂停委托或遇有项目需回避、项目有特殊专业要求等原因不能承接该项目时，甲方可以从第 2-15 名中标单位中按排序序号依次分配抽查业务，同时不影响第 2-15 名中标单位承接工程项目造价审核咨询服务的分配顺序，相应抽查服务费用在承接该项目中标单位的预算金额中列支，即服务内容可以调整，但中标预算金额固定。

（二）对于专业复杂、特别紧急、特别重要或其他特殊情况的项目，甲方可直接委托审核单位和抽查单位，确需组织多家审核单位共同参与的，可以直接委托多家审核单位承担审核工作。

**以下第（三）项至第（六）项适用第 2-15 名中标单位：**

（三）分概算审核（不含调整概算）、城市更新项目成本核算审核、其他项目审核三类，甲方原则上按照各类项目的报审顺序，根据评标综合评分排名进行循环排号确定审核单位。

（四）当乙方因违反合同或甲方制定的相关管理制度而受处罚等原因暂停委托时，循环排号将直接跳空乙方，由下一顺位单位承接，本轮项目往后不再补回。

（五）当乙方遇到项目需回避、或项目有特殊专业要求等原因不能承接该项目时，甲方按乙方排序序号与下一顺位中标人互换，后续补回。

回避事项：若乙方曾就拟委托项目向甲方以外的单位或个人提供相关可能影响审核公正、公平的服务，不得作为该项目的委托审核单位，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，经甲方同意后，另行委托候选单位。

（六）同一概算项目（按立项文件），内容分次送审的，仍由原承接单位继续负责审核，无需排号循环。

**五、造价审核时限要求**

乙方在收齐审核项目主要资料之日后按规定审核时限内完成审核任务并出具审核报告，无法按时完成的应及时向甲方报告原因，具体审核时限要求按照《广州市住房和城乡建设局政府投资类工程建设项目概算审核工作指引》等执行。

**六、造价审核服务质量监督考核**

（*适用第 1 名中标人）乙方须对抽查项目概算审核成果的抽检审查质量（重点审核法）负责，如后续被相关部门发现因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误）重大质量问题，偏差率>3%的，扣除该项目抽检审查服务费用的 50%。

（*适用第 2-15 名中标人）乙方应遵照甲方制定的各项造价审核管理规定开展审核工作，自觉配合甲方的监督管理工作：

1、概算、征收补偿概算、城市更新项目成本核算项目

（1）5%<复核偏差率≤8%的，且因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误），为一般审核质量问题。对于出现一般审核质量问题的，扣减项目审核费用的 20%；

（2）8%<复核偏差率≤10%的，且因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误），为重大审核质量问题。对于出现重大审核质量问题的，扣减项目审核费用的 30%，并每出现 1 次重大审核质量问题，暂停 1 轮委托咨询任务；

（3）复核偏差率>10%的，且因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误），为特别重大审核质量问题。对于出现特别重大审核质量问题的，扣减项目审核费用的 50%，并每出现 1 次特别重大审核质量问题，暂停 2 轮委托咨询任务。

2. 预算（含变更预算）、结算、调整概算等其他项目

（1）3%<复核偏差率≤5%的，且复核偏差金额大于 50 万元的，因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误），为一般审核质量问题。对于出现一般审核质量问题的，扣除咨询单位相应任务咨询费用的 20%；

（2）5%<复核偏差率≤8%的，且复核偏差金额大于 100 万元的，因审核单位自身因素造成的（如工程量、定额子目、工料机价格信息、二类费用计价标准等审核有误），为重大审核质量问题。对于出现重大审核质量问题的，扣除咨询单位相应任务咨询费用

| | |
|---|---|
| 甲方： | （盖章） |
| 签约代表：王宏伟 | |
| 地　　址： | |
| 电　　话： | |
| 传　　真： | |
| 签约日期：2022年4月18日 | |

| | |
|---|---|
| 乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 | |
| 签约代表：胡灿良 | |
| 地　　址：广东省广州市越秀区建设路国际航运大厦西翼1号6-8层 | |
| 电　　话：020-37063333 | |
| 传　　真：020-83643125 | |
| 签约日期：2022年4月15日 | |

# 广州市住房和城乡建设局

穗建计字〔2024〕18号

## 关于委托审核广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程总承包合同变更预算（第一批）的函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我局收到《广州市城市建设事务中心关于开展广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程25号工作井井位调整、管廊支线（科韵路试点段）完善人防功能工程变更预算审查的请示》（穗建事〔2024〕192号，见附件）来文。广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程属于《广州市发展和改革委员会关于下达2023年市本级政府投资年度计划和前期工作专项经费安排（住房城乡建设领域）的通知》（穗发改批〔2023〕41号）中的项目。现委托你单位负责广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程总承包合同变更预算（第一批）的审核工作。

请收函后立即开展相关工作，严格按照《广州市住房和城乡建设局关于广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程25号工作井井位调整、管廊支线（科韵路试点段）

完善人防功能相关变更论证结果的复函》（H202406808）等相关文件规定，对上述合同变更预算开展审核工作，并及时将审核情况报告提交我处。详细的审核资料请联系市城市建设事务中心提供。

专此函达。

附件：广州市城市建设事务中心关于开展广州市中心城区地下综合管廊（沿轨道交通十一号线）工程25号工作井井位调整、管廊支线（科韵路试点段）完善人防功能工程变更预算审查的请示（穗建事〔2024〕192号）

广州市住房和城乡建设局
计划资金处
2024年9月19日

（计划资金处联系人：陈蔚娴，联系电话：83124477）

抄送：市城市建设事务中心（联系人：付立祺、陈良灵，联系电话：18826278407、13560109506）

广州市住房和城乡建设局计划资金处　2024年9月19日印发

HLGZ[220152-14093001]-2

# 广州市建设工程造价管理站

H20250302

## 广州市建设工程造价管理站关于委托开展白云国际会议中心国际会堂及云珠酒店项目概算审核结果抽查工作的函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

根据广州市住房和城乡建设局2022年政府投资项目造价审核工作安排、《广州市住房和城乡建设局关于有序推进造价审核咨询服务工作的通知》（H202203420）、《广州市住房和城乡建设局政府投资项目造价审核咨询服务协议书》（穗建合字〔2022〕23号）和《广州市住房和城乡建设局关于委托抽查白云国际会议中心国际会堂及云珠酒店项目概算的函》（H202500012）的有关要求，因投标综合排名第1名的中标单位广东省国际工程咨询有限公司抽查项目服务费用已经临近合同总金额而无法承接该项目，投标综合排名第2名的中标单位永道工程咨询有限公司作为概算审核单位需回避，现确定你公司负责组织开展白云国际会议中心国际会堂及云珠酒店项目概算审核结果的抽查工作。

请你单位收函后按照相关文件要求，在规定时限内完成抽查工作并出具抽查完成情况报告。

专此函达

广州市建设工程造价管理站

2025 年 3 月 4 日

（联系人：肖永波，联系电话：83630102）

**(3) 2021-2023 年湛江市财政局市级财政投资审核业务第三方服务【框架合同】（2021.5.15-2024.5.14）**

# 中 标 通 知 书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司

广东永宸工程咨询有限公司受湛江市财政局的委托，于 2021 年 4 月 20 日就 2021-2023 年湛江市财政局市级财政投资审核业务第三方服务采购(440801-2021-00682)举行公开招标开标评标会议。

现采购工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评标结果如下：

| 中标单位名称 | 中标内容 | 服务期 | 中标下浮率 |
|---|---|---|---|
| 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 包组三：科教文科对口单位除教育类以外其他所有建设项目工程（概）预结算审核 | 从合同签订之日起 3 年 | 50% |

请贵公司接此通知书后依照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

特此通知！

湛江市财政局

二〇二一年四月二十五日

广东永宸工程咨询有限公司

二〇二一年四月二十五日

附：采购人：湛江市财政局
联系人：黄科　电　话：0759-3220683
请贵司在采购合同签订后2个工作日内将合同复印件交我司备案及办理投标保证金退回事宜。(广东永宸工程咨询有限公司，联系人：覃先生，电话：13726941002)。

造价 1178

HLZJ2[2107064-4485001]

# 采购合同

# 合同文本

甲　　方：湛江市财政局

乙　　方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及招标文件、中标结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，明确双方权利义务，签订本合同共同执行。

一、服务项目名称

2021-2023 年湛江市财政局市级财政投资审核业务第三方服务。

二、服务内容

为提高财政投资审核工作的效率和质量，甲方根据工作需要，委托乙方承担其中标时对应包组范围内的湛江市财政性资金投资项目的工程概（预）算、结算的审核工作，具体的审核工作按照国家、省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价、投资审核等相关规定的要求开展。

甲方不承诺乙方中标时对应包组范围内的所有项目必须全部委托对应中标人进行审核，若出现项目有多个对口科室或其他特殊情况，甲方有权根据项目情况、各中标人工作任务的饱和度、工作质量等情况对项目审核业务进行实际调整和安排，乙方不得提出异议。

三、服务期限

甲方授予乙方受委托项目的工程概（预）算、结算审核服务资格，服务期为合同签订之日起 3 年，具体日期自 2021 年 5 月 15 日起至 2024 年 5 月 14 日止。

在合同执行期内，如因乙方资质资格证书、企业法人营业执照（含分支机构营业执照）失效又未及时补办手续，或乙方被吊销企业法人营业执照（含分支机构营业执照）、吊销资质、降低资质，或因服务响应和服务质量评价达不到要求等违约行为导致甲方解除本合同的，本合同将自动终止执行。

四、服务费

（一）单个委托项目服务费的计算

1、单个委托项目审核服务费=《湛江市财政局工程造价咨询服务收费标准表》（附后）计算的应付费用×（1-中标下浮费率）-因差错率或逾期应扣除的服务费。

（1）依据投标文件，中标下浮率为 50 %。

（2）计费标准中收费基数是经湛江市财政局工程预结算审核中心确认或备案后审定总

造价金额；

（3）因差错率或逾期应扣除的服务费是指根据《社会中介机构参与湛江市市级财政资金投资项目造价审核管理规程》（及湛江市财政局相关管理制度）的规定，对委托审核项目进行差错率考核、逾期考核等服务质量评价后所可能产生的服务费扣减。

（4）为提高财政资金的使用效益，对单个项目服务费进行上封顶下兜底，如计算得出的单个项目服务费低于 2000 元则按 2000 元计算，如单个项目服务费高于 200 万元则按 200 万元控制。

2、单个项目委托审核服务费一般原则上按照上述第 1 点的约定进行计算，但甲方有权针对某些特定项目（如项目审核所需工作量不大、较为简单的项目）提出具体的服务费计算方式，如中标人同意并接受审核任务则视为接受调整，以单个项目最终签订《湛江市财政投资项目造价审核委托书》为准。（《湛江市财政投资项目造价审核委托书》由甲方下属事业单位湛江市工程预结算审核中心与乙方签订）

（二）服务费总额

服务费总额为 700 万元，但甲方不承诺乙方三年合同期限内其累计服务费总额必须达到 700 万元。另外，三年合同期限内某一时点若乙方已完成审核项目产生的累计服务费总额接近 700 万元，依据《政府采购法》第四十九条“采购金额不得超过原合同采购金额的 10%”的规定，甲方可视情况决定是否继续委托中标人开展工程（概）预结算审核，但累计服务费总额须在 770 万元以内控制。

（三）服务费支付

原则上每季度支付一次服务费。由乙方根据要求及规定程序提出申请，甲方核对无误后办理支付手续。若在项目造价《评审结论》经甲方盖章确认后的两个月内，乙方未提交服务费申请资料的，视为自动放弃该项目服务费，甲方将不再受理该项目服务费的请款申请及支付。

五、组成合同的文件

（一）本项目的中标通知书

（二）本项目的招标文件

（三）本项目乙方中标的投标文件及相关服务承诺

（四）本合同及其相关附件；

（五）《社会中介机构参与湛江市市级财政资金投资项目造价审核管理规程》

（六）湛江市财政局工程预结算审核中心相关管理制度；

（七）《关于贯彻落实<政府投资条例>加强基建财务管理的通知》（湛财建[2019]124 号文）

上述文件间在表述上如有冲突，以顺序列前文件的表述为准；上述文件在表述上如与本

合同有冲突，以本合同为准；上述文件除合同外，如甲方有修订或调整，乙方必须执行最新相关要求，乙方签订《湛江市财政投资项目造价审核委托书》后不得以任何理由拒绝或提出索赔。

六、服务具体实施程序

（一）项目委托。乙方选派符合资格条件的审核人对项目送审资料进行预审，送审资料符合受理条件后，以《湛江市财政投资项目造价审核委托书》形式由甲乙双方签章确定具体审核项目。

（二）履行服务。《湛江市财政投资项目造价审核委托书》签订后，乙方依照本合同约定的事项提供相关服务，甲方亦应依照服务合同文件约定履行相关义务。在服务合同履行过程中，甲、乙双方均不得要求对方履行服务合同文件约定以外的其他行为。但如政府相关职能部门因工作需要乙方对审核项目有关情况进行澄清解释甚至重新审核的，即使服务完成和费用结清之后，乙方均须无条件无偿配合完成，甲方亦不另外支付额外费用。

（三）服务质量评价。甲方按有关办法对乙方审核的项目进行服务质量评价，评价方法详见《社会中介机构参与湛江市市级财政资金投资项目造价审核管理规程》（及湛江市财政局相关管理制度），乙方对项目服务质量评价有异议时应在规定时限内提出书面复核申请，逾期视为无异议。

（四）档案的移交。乙方应建立严格的项目档案管理制度，完整、准确、真实地反映和记录项目审核情况，收集和妥善保管审核资料，委托项目审核服务完成后 30 个工作日内，向甲方完整移交档案资料。

（五）服务费的支付。服务费用每季度支付一次，由乙方向甲方提出支付申请，甲方核准后按照相关程序予以办理支付。

七、双方的权利、义务及违约责任

（一）甲方的权利、义务及违约责任

1、负责协调项目服务过程中与各有关部门之间的关系，跟踪、检查、督促项目服务进度，对乙方服务工作进行指导和职业操守的监督，对乙方的服务成果文件及服务质量进行稽核。

2、指派的专管员负责指导并协助乙方按要求的服务程序开展具体工作。

3、对乙方出具的服务过程成果文件提出稽查、复审意见。

4、监督指导与有关单位进行对数、现场勘察（调研）、答疑、会审等工作。

5、按照《社会中介机构参与湛江市市级财政资金投资项目造价审核管理规程》（及湛江市财政局相关管理制度）开展项目服务质量评价工作。

6、按约定向乙方支付服务费。

7、甲方有权根据实际情况要求乙方增加、更换服务人员，乙方未能按甲方通知要求增加或更换合适的服务人员的，甲方有权解除合同，收回项目任务且不支付任何服务费。

8、甲方有权根据约定，对服务成果报告出现重大错误的，扣减相应的服务费。如乙方提交的项目服务成果报告经反复退回修改后仍无法符合要求的，或乙方不按甲方要求修改或重做的，甲方有权解除本合同并不予支付任何服务费。

9、对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：服务项目委托中标机构后因各种原因在不同服务阶段出现项目退审、中止或终止情况，有关退审、中止或终止项目付费标准按退审/中止/终止原因和实际完成情况（劳动付出）给予计酬。

（二）乙方的权利、义务及违约责任

1、乙方应严格按照国家和省有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关财政投资审核的规定和对服务成果文件的要求，本着合理、合规节约政府投资的原则，客观、公正地开展财政投资项目审核业务工作，按时按质按量提供服务，对服务成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

2、乙方须独立完成甲方委托的审核业务，不得将审核任务部分或整体转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与评审内容无关的要求。

3、接受甲方的委托后，负责项目服务工作，服务工作须在湛江市区乙方(若实行驻场审核则为甲方)的固定办公场所进行。同时要建立和健全履行受托财政投资项目的三级复核监管制度，制定服务计划及承诺，提出保证项目审核质量和进度的措施。

4、乙方在湛江市区设立分支机构的，应当在分支机构领取营业执照之日起 30 日内，将注册地址、注册资本、法定代表人、经营范围、工程造价咨询合同及从事咨询业务的组织形式、人员架构等资料报送湛江市工程造价主管机构。在本合同签订之日起 40 日内，乙方须将报送市工程造价主管机构的相关资料报送甲方。

5、乙方应具有保证业务需要的固定办公场所、交通工具、办公设备和相关工作软件；乙方应确保足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成甲方委托的审核业务。派出的参与财政投资项目服务人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按规定格式和质量要求提供服务成果文件。

| 工作内容 | 送审造价 M（万元） | 审核期限（日历天） | 完成时间要求 |
|---|---|---|---|
| 工程预算 | M≤50 | 5 | 第一阶段完成时限为 3 天<br>第二阶段完成时限为 2 天 |
| | 50＜M≤200 | 9 | 第一阶段完成时限为 6 天<br>第二阶段完成时限为 3 天 |
| | 200＜M≤500 | 15 | 第一阶段完成时限为 10 天<br>第二阶段完成时限为 5 天 |
| | 500＜M≤2000 | 20 | 第一阶段完成时限为 15 天<br>第二阶段完成时限为 5 天 |
| | 2000＜M≤5000 | 25 | 第一阶段完成时限为 18 天<br>第二阶段完成时限为 7 天 |
| | 5000＜M≤10000 | 30 | 第一阶段完成时限为 22 天<br>第二阶段完成时限为 8 天 |
| | M＞10000 | 40 | 第一阶段完成时限为 30 天<br>第二阶段完成时限为 10 天 |
| 工程结算 | M≤50 | 6 | 第一阶段完成时限为 4 天<br>第二阶段完成时限为 2 天 |
| | 50＜M≤200 | 12 | 第一阶段完成时限为 7 天<br>第二阶段完成时限为 5 天 |
| | 200＜M≤500 | 20 | 第一阶段完成时限为 13 天<br>第二阶段完成时限为 7 天 |
| | 500＜M≤2000 | 30 | 第一阶段完成时限为 22 天<br>第二阶段完成时限为 8 天 |
| | 2000＜M≤5000 | 35 | 第一阶段完成时限为 25 天<br>第二阶段完成时限为 10 天 |
| | 5000＜M≤10000 | 50 | 第一阶段完成时限为 35 天<br>第二阶段完成时限为 15 天 |
| | M＞10000 | 60 | 第一阶段完成时限为 45 天<br>第二阶段完成时限为 15 天 |

注：特大型项目（大于 5 亿元）的预、结算可根据实际情况适当延长审核时间。

以上为完成时限的最长审核时限。具体每项工程的完成时间，除特殊情况的，以《湛江市财政投资项目造价审核委托书》规定的完成时限为准。对于需要补充资料的项目，乙方在第一阶段完成时间须向甲方提交除补充资料部分外的审核成果。服务期满，如存在未完成的委托项目，乙方必须继续完成直至甲方确认审核结论。

九、审核质量和逾期的处理

1、审核质量问题的处理

甲方根据差错率 i 的大小对乙方作如下处理：

人民法院提起诉讼。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 48 小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或变更合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

1、本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2、乙方依照税法规定优先在合同履约地开具发票及纳税。

十三、合同生效

（一）合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

（二）本合同订立时间：2021 年 5 月 15 日。

（三）本合同订立地点： 广东省湛江市。

（四）双方约定本合同自双方签字盖章后立即生效。

（五）本合同经双方代表签字盖章后生效，一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份。

| | |
|---|---|
| 甲方(盖章)： | 乙方(盖章)：华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 授权代表（签名）： | 授权代表（签名）：晋朝晖 |
| 代表： | 代表： |
| 地址： | 地址：湛江市霞山区盛邦路 2-12 号盛邦家居建材市场项目 A 区四楼 004 号商铺 |
| 电话： | 电话：0759-2387788 |
| 传真： | 传真：0759-2387788 |
| 日期：　　年　　月　　日 | 日期：2021年 5月 15日 |

附件

# 湛江市财政局工程造价咨询服务收费标准表

| 序号 | 咨询项目名称 | | | 服务内容 | 收费基数 | 最高收费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 100万元以内 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1001-5000万元 | 5001万元-1亿元 | 1亿元以上 | |
| 1 | 投资估算的编制或审核 | | | 依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告 | 估算价 | 1.3‰ | 1.1‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | 0.5‰ | 0.4‰ | 差额定率累进计费 |
| 2 | 工程概算的编制或审核 | | | 依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告 | 概算价 | 2‰ | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1.2‰ | 1.1‰ | 差额定率累进计费 |
| 3 | 工程预算的编制或审核 | 清单计价法 | 单独编制或审核工程量清单 | 依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价） | 3‰ | 2.5‰ | 2.4‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.8‰ | 差额定率累进计费 |
| | | | 单独编制或审核预算造价 | 依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.4‰ | 1.2‰ | 0.9‰ | 0.8‰ | 差额定率累进计费 |
| | | 定额计价法 | 编制或审核预算造价 | 依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 3.5‰ | 3‰ | 2.8‰ | 2.7‰ | 2.4‰ | 2‰ | 差额定率累进计费 |
| 4 | 工程结算的编制 | | | 依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书 | 结算价 | 4.5‰ | 4‰ | 3.5‰ | 3.3‰ | 3‰ | 2.5‰ | 差额定率累进计费 |
| 5 | 工程结算审核 | （1）基本收费 | | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告 | 送审结算价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | 基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费 |
| | | （2）效益收费 | | | \|核减额\| | 5% | | | | | | |
| 6 | 施工阶段全过程造价控制 | | | 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务 | 概算价 | 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 差额定率累进计费；不包驻场人员的费用 |
| 7 | 工程造价纠纷鉴证 | | | 受委托进行鉴证 | 鉴证后标的额 | 12‰ | 10‰ | 8‰ | 7‰ | 6‰ | 5‰ | 差额定率累进计费；原被告单方有造价或双方均无造价 |
| | | | | 受委托进行鉴证 | 争议差额 | 争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取 | | | | | | 双方各有造价 |
| 8 | 工程造价咨询工日收费标准 | | | 受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务 | 工时 | 具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人·工作小时 | | | | | | |

说明：1、以上收费标准为最高收费标准，委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
2、委托服务费不足2000元的按2000元收取。
3、施工图预算（既审量又审价）委托服务费由单独编制或审核工程量清单和单独编制或审核预算造价两项咨询项目内容合计。
4、结算核减额是指乙方有效的核减金额（甲方复审人员复审核减的金额和乙方初稿中不合理的核减金额不作为核减奖励计费基数）。
5、工程主材若不计入工程造价，则不计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
6、如特殊服务包括：类似项目、只计量不计价、指标工程核算、进度审核、重大设计变更审核、主材设备由甲方提供不需询价的、其他特殊情况等，委托服务费按以上计费为基础，视具体情况折扣。
7、弃审补偿标准：在审核过程中出现因甲方原因引起退件弃审的情况，对未提交审核初稿的，不支付委托服务费；对已提交初稿但未进行对数的工程按协议价的60%支付委托服务费；对已提交初稿并已进行对数的工程按协议价的70%支付委托服务费；对已办理定案手续的工程按协议价的100%支付委托服务费。若退件弃审由审核方原因引起的，甲方则无需向审核方支付委托服务费。退件弃审表示该工程审核工作不再继续，审核任务不再由原审核方承担，如弃审后又需要原审核方审核的，则按原收费标准计算委托服务费，并扣除已支付部分后，支付剩余部分费用。

# 湛江市财政性投资项目结算评审结论(委托审核)

编号：2021JSA066　　打印日期：2021/12/10

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 发包人 | 广东省湛江卫生学校 | | | 项目名称 | 湛江卫生学校麻章校区运河渠道覆盖改造工程 | | |
| 承包人 | 湛江市兴建水电工程有限公司 | | | 项目地址 | 湛江市麻章区 | | |
| 审定项目造价 | 零亿零仟万贰佰万玖拾万柒万伍仟柒佰贰拾陆元陆角陆分 | | | | (小写) | ¥2,975,726.66 元 | |
| 送审项目造价 | ¥3,214,917.82 元 | 核减项目造价 | ¥239,191.16 元 | 核减造价比例(%) | 7.44 | 施工合同约定价款 | ¥3,217,730.00 元 |
| | | | | | | 经济指标 | /m2/m/km |

| 发包人 | 承包人 | 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|---|---|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) | 中介机构：(公章) | 财评机构：(公章) | 财政部门：(公章) |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人：杨泽 | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托华联世纪工程咨询股份有限公司对湛江卫生学校麻章校区运河渠道覆盖改造工程进行审核。华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 经办人： | 编制人：邵梅先 | 复核人：陈焕新 | 复核人：关俊良 | |
| 日期：2021年12月13日 (负责人签署之日) | 日期：2021年12月13日 (负责人签署之日) | 审核人：晋朝晖 日期：2021年12月13日 (负责人签署之日) | 日期：2021年12月13日 (负责人签署之日) | 日期：年月日 (盖章之日) |

财评机构:湛江市工程预结算审核中心　地址:康顺路48号市财政局一楼　电话:07593220858　电子邮箱:zjsh620@126.com

# 湛江市财政性投资项目结算审核定案书(委托审核)

项目编号：2021JSA103　　打印日期：2022-4-29 15:37

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 发包人 | 南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江） | | | 项目名称 | 湛江湾实验室过渡期场地第二期装修改造项目工程 | | |
| 承包人 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | 项目地址 | 湛江市霞山区 | | |
| 审定项目造价 | 零亿壹仟万叁佰万壹拾万贰万柒仟贰佰壹拾伍元捌角玖分 | | | | (小写) | ¥13,127,215.89 元 | |
| 送审项目造价 | ¥13,324,457.91 元 | 核减项目造价 | ¥197,242.02 元 | 核减造价比例(%) | 1.48 | 5%以外偏差金额 | ¥0.00 元 |

| 发包人 | 承包人 | 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|---|---|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) | 中介机构：(公章) | 财评机构：(公章) | 财政部门：(公章) |
| 负责人： | 负责人：李德海 | 负责人： | 负责人：杨泽 | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托湛江湾实验室过渡期场地第二期装修改造项目工程进行审核。华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 经办人： | 编制人：胡坚 | 复核人：晋朝晖 | 复核人：罗洁海 | |
| 日期：2022年5月9日 (负责人签署之日) | 日期：年月日 (负责人签署之日) | 审核人：陈焕新 日期：2022年5月7日 (负责人签署之日) | 日期：2022年5月7日 (负责人签署之日) | 日期：年月日 (盖章之日) |

财评机构:湛江市工程预结算审核中心　地址:康顺路48号市财政局一楼　电话:07593220858　电子邮箱:zjsh620@126.com

# 湛江市财政性投资项目结算审核定案书(委托审核)

项目编号：2022JSA004　　打印日期：2022-2-25 15:54

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 发包人 | 湛江市少年儿童图书馆 | | 项目名称 | 湛江市少年儿童图书馆外墙、门窗维修改造及窗台防水工程 | |
| 承包人 | 广东新可宇建设工程有限公司 | | 项目地址 | 湛江市霞山区延安路57号 | |
| 审定项目造价 | 零亿零仟万壹佰万伍拾万壹万贰仟叁佰玖拾贰元陆角陆分 | | | (小写) ¥1,512,392.66 | 元 |
| 送审项目造价 | ¥1,518,738.03 元 | 核减项目造价 | ¥6,345.37 元 | 核减造价比例(%) 0.42 | 5%以外偏差金额 元 |

| 发包人 | 承包人 | 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|---|---|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) | 中介机构：(公章) | 财评机构：(公章) | 财政部门：(公章) |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托华联世纪工程咨询股份有限公司对湛江市少年儿童图书馆外墙、门窗维修改造及窗台防水工程进行审核。<br>华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 经办人： | 编制人： | 复核人：晋朝晖 | 复核人： | |
| 日期：2022年3月14日<br>(负责人签署之日) | 日期：2022年3月6日<br>(负责人签署之日) | 审核人：陈焕新<br>日期：<br>(负责人签署之日) | 日期：2022年3月18日<br>(负责人签署之日) | 日期：年月日<br>(盖章之日) |

财评机构：湛江市工程预结算审核中心　地址：康顺路48号市财政局一楼　电话：07593220858　电子邮箱：zjsh620@126.com

# 湛江市财政性投资项目结算评审结论(委托审核)

已经取过号 3.15 徐晓东 2021.12.16

编号：2021JSA040　　打印日期：2021/12/10

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 发包人 | 湛江市麻章区太平镇人民政府 | | | 项目名称 | 湛江市麻章区太平镇主次干道和背街小巷改造工程 | | | |
| 承包人 | 广东广基建设集团有限公司 | | | 项目地址 | 湛江市麻章区太平镇 | | | |
| 审定项目造价 | 零亿壹仟万柒佰万伍拾万贰万柒仟捌佰玖拾伍元伍角玖分 (小写) ¥17,527,895.59 元 | | | | | | | |
| 送审项目造价 | ¥18,530,731.04 元 | 核减项目造价 | ¥1,002,835.45 元 | 核减造价比例(%) | 5.41 | 施工合同约定价款 | ¥19,305,352.47 | 经济指标 元/m2/m/km |

| 发包人 | 承包人 | 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|---|---|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) | 中介机构：(公章) | 财评机构：(公章) | 财政部门：(公章) |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托华联世纪工程咨询股份有限公司对湛江市麻章区太平镇主次干道和背街小巷改造工程进行审核。<br>华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 经办人： | 编制人：黄清 | 复核人：陈焕新 | 复核人： | |
| 日期：2021年12月15日<br>(负责人签署之日) | 日期：年月日<br>(负责人签署之日) | 审核人：晋朝晖<br>日期：<br>(负责人签署之日) | 日期：2021年12月16日<br>(负责人签署之日) | 日期：年月日<br>(盖章之日) |

财评机构：湛江市工程预结算审核中心　地址：康顺路48号市财政局一楼　电话：07593220858　电子邮箱：zjsh620@126.com

# 湛江市财政性投资项目结算评审结论(委托审核)

编号：2021JSA058　　打印日期：2021/12/10

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 发包人 | 湛江市寸金桥公园管理处 | | | 项目名称 | 湛江市国防教育主题公园工程 | | | | |
| 承包人 | 湛江市高盛建筑工程有限公司 | | | 项目地址 | 湛江市赤坎区 | | | | |
| 审定项目造价 | 零亿零仟万零佰万捌拾万零万柒仟捌佰贰拾玖元伍角柒分　（小写）￥807,829.57元 | | | | | | | | |
| 送审项目造价 | ￥880,579.95元 | 核减项目造价 | ￥72,750.38元 | 核减造价比例(%) | 8.26 | 施工合同约定价款 | ￥810,869.14 | 经济指标 | 元/m2/m/km |

| 发包人 | 承包人 | 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） | 中介机构：（公章） | 财评机构：（公章） | 财政部门：（公章） |
| 负责人： | 负责人： | 负责人： | 负责人： | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托华联世纪工程咨询股份有限公司对湛江市国防教育主题公园工程进行审核。华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 经办人： | 编制人：向春香 | 复核人： | 复核人： | |
| 日期：　年　月　日（负责人签署之日） | 日期：　年　月　日（负责人签署之日） | 审核人：<br>日期：　年　月　日（负责人签署之日） | 日期：2021年12月16日（负责人签署之日） | 日期：　年　月　日（盖章之日） |

财评机构：湛江市工程预结算审核中心　地址：康顺路48号市财政局一楼　电话：07593220858　电子邮箱：zjsh620@126.com

# 湛江市财政性投资项目预算评审结论(委托审核)

编号：2021YS148　　打印日期：2022-4-22

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江） | | | 项目名称 | 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程（装修、幕墙、室外工程等施工项目） | | | | |
| 审定项目造价 | 肆亿柒仟万贰佰万零拾贰万柒仟玖佰玖拾捌元叁角玖分　（小写）￥472,027,998.39元 | | | | | | | | |
| 送审项目造价 | ￥499,020,001.74元 | 核减项目造价 | ￥26,992,003.35元 | 核减造价比例(%) | 5.41 | 建设规模 | | m2 | 经济指标 | 元/m2 |

| 中介机构 | 财评机构 | 财政部门 |
|---|---|---|
| 中介机构：（公章） | 财评机构：（公章） | 财政部门：（公章） |
| 负责人： | 负责人： | 湛江市财政局依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，委托华联世纪工程咨询股份有限公司对湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程（装修、幕墙、室外工程等施工项目）项目进行审核。<br>华联世纪工程咨询股份有限公司应根据国家、省和市有关工程造价的法规、政策和文件的规定，科学、客观、公正地开展审核工作，按实按质按量出具审核报告，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。 |
| 复核人： | 复核人： | |
| 审核人：<br>日期：　年　月　日（负责人签署之日） | 日期：2021年12月25日（负责人签署之日） | 日期：　年　月　日（盖章之日） |

财评机构：湛江市工程预结算审核中心　地址：康顺路48号市财政局一楼　电话：07593220858　电子邮箱：zjsh620@126.com

**(4) 2021-2024 年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目【框架合同】（2021.8.4-2024.8.3）**

# 阳江市公共资源交易中心

## 中标通知书

（NO. YJGPC2021015Z）

华联世纪工程咨询股份有限公司：

贵公司在 2021-2024 年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目（项目编号：YJGPC2021015Z）公开招标项目中，经评标委员会评审推荐，采购人最终确定贵公司为中标单位。

中标项目名称：2021-2024 年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目-02 包组结算审核

中标数量：一项

中标折扣率：百分之七十五（75%）

服务期：三年

特此通知。

阳江市公共资源交易中心

2021 年 7 月 13 日

| | | |
|---|---|---|
| 用户方 | 联系人 | 联系电话 |
| | 郝金萍 | 0662-7716226 |
| 中标方 | 郑雪莲 | 13336588355 |

造价 1080

HLYJI[2109098-120680001]

# 2021–2024 年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目合同

甲方：阳春市财政局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

# 2021-2024年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目合同

甲方：阳春市财政局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及阳江市公共资源交易中心“2021-2024年度阳春市财政局投资评审业务第三方服务采购项目”（项目编号：YJGPC2021015Z）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

**一、审核内容及期限**

（一）乙方接受甲方的委托，在服务期内对阳春市财政性资金投资建设项目的结算进行审核（属于涉密工程项目除外）。

（二）服务期：自2021年8月4日起至2024年8月3日止。

**二、审核费用及付费方式**

（一）审核费用计费基数：按阳江市建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（阳物价价格【2014】54号）规定，结算计费基数为送审结算价。

（二）投标下浮率：

结算评审费用费率为75%。

（三）审核费用计算办法：

结算审核类项目：应收审核费=〔基本收费+效益收费〕*评审费用费率-扣除金额。

现行收费标准见附件：阳江市建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（阳物价价格【2014】54号）

扣除金额：

（1）乙方未能按委托协议规定时间完成审核任务的，甲方有权扣减审核费。

①乙方要按单项业务委托协议规定日期完成审核任务，否则每单项委托每推迟 1 日甲方按审核费的 5%扣减审核费用（因非乙方原因经甲方同意延期交付报告的除外）；

②对逾期情况严重的，除按上述规定处理外，甲方可同时追究乙方的其它相应责任。

（2）甲方有权对乙方审核结果进行抽审或委托有关部门、其他中介机构对乙方审核结果进行复审，如经抽审发现乙方审核结果与抽审结果存在差异，且证实是乙方审核结果存在问题的，甲方相应扣减审核费：

乙方提交的单项委托审核报告误差率，100 万以下工程公司审定金额与复审金额误差率超过 5%的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5%三次，停止该公司轮候资格 1 个月。100 万以上工程公司审定金额与复审金额误差率在 2%-3%（不含 2%含 3%，以下类推），扣减审核费用 30%并停止其轮候资格 1 次；误差率在 3%-5%的，扣减单项业务审核费用 60%，每三次停止轮候资格 1 个月；误差率超过 5%的，扣减本单项业务的所有审核费用，每超过 5%三次，停止轮候资格 2 个月，年累计超过 5%五次后，停止其接受我局在合同服务期内委托工程预结算的审核资格。同时，甲方把误差情况上报给造价行业主管部门。

对已拨付委托费但事后需要抽查或审计的项目，若乙方提供的审核结果有问题需扣减相应委托费的，在其今后实施的项目委托费中抵扣。

3. 其他说明

（1）结算审核最低付费额执行最低结算审核付费额 1200 元的标准，即不足 1200 元的按 1200 元计取。

（2）结算审核付费额收费标准已包括钢筋及预埋件计算及结算编制的工作内容，凡要求钢筋及预埋件计算的，不另行计费。

（四）评审费用按宗计算按季付费，乙方向甲方提交审核结果，经核

实后由甲方支付审核费用。上级专项资金及单位自筹资金投资的工程项目，如有发生重审的情况，重审所产生的费用由建设单位负责。

（五）暂停项目的委托审核费支付办法

1. 在审核过程中建设方要求暂停该结算审核项目的，将根据审核进度，按以下的比例支付委托审核费：

（1）未出具初稿的，乙方不计收委托审核费；

（2）已出具初稿但未对数的，按总委托审核费的 60%计算；

（3）已出具初稿并经对数的，按总委托审核费的 70%计算；

（4）已出具初稿并经对数，单位已盖章同意审核结果的，按总委托审核费的 80%计算。

2. 暂停的项目以后需继续实施的，且建设规模及内容没有发生重大变化的，乙方须按甲方要求，完成余下的审核工作，审核费用按（100%-已付比例）×总委托审核费计算。

**三、委托方式**

**项目安排采用循环排号法及快审多派方式。**

**四、咨询服务工作内容及要求**

**（一）项目评审的依据**

1. 国家有关投资计划、财政预算、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律，法规及规章制度与工程项目相关的规定；

2. 国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；

3. 与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；

4. 项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；

5. 项目评审所需的其他有关依据。

**（二）项目评审的程序**

1. 接受财政部门下达的委托评审任务；

2. 了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；

3. 制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；

4. 审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求甲方限期补齐。

5. 查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；

6. 现场勘查；

7. 核查、取证、计量、分析、汇总；

8. 按照规定的格式和内容形成初审意见；

9. 评审机构项目负责人及评审机构对初审意见复核并做出评审结论；

10. 与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预、结算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，评审机构在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；

11. 根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，并移交财政部门。评审机构的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

**（三）项目结算的评审**

工程结算评审的主要内容：

1. 工程结算评审包括对工程量计算、结算定额选用、取费及材料价格等进行评审。

（1）工程量计算的评审包括：

①审查施工图竣工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

③审查工程量汇总计算是否正确、合理；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

（2）定额套用、取费和材料价格的评审包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确。

2. 工程实施过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

3. 工程材料发生变化。

4. 评审机构评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

③施工用料发生变化；

④施工情况与施工合同不符；

⑤工程结算价超过合同价。

5. 评审机构认为有必要时，应对分部分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。

6. 及时披露重大结算问题。

7. 参与财审部门组织的各种对数、评审会议。

8. 出具符合财审部门要求的结算报告。

**（四） 项目评审报告**

1、评审机构在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。

2、评审报告为项目结算评审报告。

3、评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。

（1）封面；

（2）正文主要包括：

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

**十一、附则**

本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，送阳江市政府采购管理办公室、阳江市公共资源交易中心各一份。

甲方：阳春市财政局
法定代表人（签名）：
地址：阳春市春城朝南路73号
电话：0662-7716226
日期：2021年 8月 4日
经办人：

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：郑雪莲
地址：广东省广州市越秀区西湖路医国后街1号大院首编1号6-8层
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐号：95508800666410002 31
电话：020-37063333
日期：2021年 8月 4日

附件 1：

# 阳江市建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

（阳物价价格【2014】54 号）

| 序号 | 咨询项目名称 | | 服务内容 | 收费基数 | 最高收费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 100 万元以下 | 101-500 万元 | 501-1000 万元 | 1000-5000 万元 | 5000 万元-1 亿元 | 1 亿元以上 | |
| 2 | 工程结算审核 | （1）基本收费 | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行那个审核，出具工程结算审核报告 | 送审结算价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | 基本收费为差额定率累进计费：总收费=基本收费+效益收费 |
| | | （2）效益收费 | | \|核减额\|+\|核增额\| | 5% | | | | | | |

# 工 程 结 算 书

工 程 编 号：春财投审[2022]委核结字第 435 号

建 设 单 位：阳春市潭水镇中心小学

工 程 名 称：阳春市潭水镇中心小学凤来分校新建幼儿园教学楼工程

工 程 类 别：建筑与装饰工程

审定工程造价：1905365.05 元

大　　写：壹佰玖拾万零伍仟叁佰陆拾伍元零伍分

审核人：（签章）

复核人：（签章）

审定人：（签章）　　审核单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

日　　期：二〇二二年四月十八日

# 项目审核结论意见表

托审核项目名称：阳春市潭水镇中心小学凤来分校新建幼儿园教学楼工程
核定案编号：春财投审[2022]委核结字第 435 号

审定工程结算造价 1905365.05 元。

委托审核机构（盖章）：
负责人（签名）：
日期：2022 年 4 月 18 日

| 对审核结论中审定的结算造价 1905365.05 及审核中提出问题的意见： | 对审核结论中审定的结算造价 1905365.05 元及审核中提出问题的意见： |
| --- | --- |
| 建设单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>2022 年 4 月 22 日 | 承建单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>2022 年 4 月 21 日 |

该审核项目符合规定程序，拟同意出审核报告。

阳春市财政局投资审核中心
2022年4月22日

同意。

阳春市财政局
2022年5月6日

第 4 页

# 工 程 结 算 书

工 程 编 号：春财投审[2021]委核结字第 1631 号

实 施 机 构：阳春市水务局

建 设 单 位：阳春市村村通自来水有限公司

工 程 名 称：阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目

工 程 类 别：水利工程

审定工程金额：94510517.43 元

大　　写：玖仟肆佰伍拾壹万零伍佰壹拾柒元肆角叁分

审核人：（签章）

复核人：（签章）

审定人：（签章）　　审核单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

日　　期：二〇二二年一月十八日

结审 8016

# 项目审核结论意见表

委托审核项目名称：阳春市村村通自来水二期工程 PPP 项目
审核定案编号：春财投审[2021]委核结字第 1631 号

| | | |
|---|---|---|
| 审定工程结算造价 94510517.43 元。<br>委托审核机构（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>日期：2022 年 1 月 18 日 | | |
| 对审核结论中审定的结算造价 94510517.43 元及审核中提出问题的意见：<br>同意<br>实施机构（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>2022 年 1 月 24 日 | 对审核结论中审定的结算造价 94510517.43 元及审核中提出问题的意见：<br>同意<br>建设单位（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>2022 年 1 月 20 日 | 对审核结论中审定的结算造价 94510517.43 元及审核中提出问题的意见：<br>同意<br>承建单位（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>2022 年 1 月 22 日 |
| 该审核项目符合规定程序，拟同意出审核报告。<br>阳春市财政局投资审核中心<br>2022 年 1 月 24 日 | | |
| 同意。<br>阳春市财政局<br>2022 年 1 月 28 日 | | |

第 4 页

**(5) 2021 年-2024 年阳江市财政局投资评审服务资格采购项目【框架合同】（2021.7.21-2024.7.20）**

# 广东业信采购招标有限公司

## 中标通知书

**华联世纪工程咨询股份有限公司：**

贵公司于 2021 年 7 月 1 日上午 10:00 在本公司组织的 2021 年-2024 年阳江市财政局投资审核中心投资评审服务资格采购项目（采购编号：YXCG-20210506）公开招标采购项目中，经评标委员会推荐、采购人确认，以下所投项目中标，中标折扣率为 70% 。

| 采购编号 | 包组 | 中标项目名称 | 服务要求 | 中标折扣率 |
|---|---|---|---|---|
| YXCG-20210506 | 01 包组（预算审核） | 2021 年-2024 年阳江市财政局投资审核中心投资评审服务资格采购项目 | 按招标文件 | 70% |

希贵公司在收到此通知书后与采购单位签订采购合同、提供服务等事宜。

特此通知。

广东业信采购招标有限公司

2021 年 7 月 5 日

附：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用户联系人 | 叶鑫铭 | 联系电话 | 0662-3420169 |
| 中标方联系人 | 郑雪莲 | 联系电话 | 13336588355 |

抄送：财政部门、阳江市财政局投资审核中心

中标供应商须凭本通知与采购单位签订采购合同。

造价 1079

HLSJ[210807-1502001]

# 2021 年-2024 年阳江市财政局
# 投资评审服务资格合同

甲方：阳江市财政局投资审核中心

乙方（中标供应商）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广东业信采购招标有限公司“2021 年-2024 年阳江市财政局投资评审服务资格采购项目”（项目编号：YXCG-20210506）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、 服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，作为阳江市财政性资金投资项目工程造价咨询服务资格的供应商。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设、维护、修缮等项目的工程预、结（决）算造价进行评审。具体审核内容包括：对项目预、结（决）算评审的真实性、准确性、完整性和时效性等审核；项目基本建设程序合规性和基本建设管理制度执行情况审核；项目招标程序、招标方式、招标文件、各项合同等合规性审核；以及协助招标人做好工程造价审核的其他专业性工作。

（二） 服务期：自 2021 年 7 月 21 日起至 2024 年 7 月 20 日止。

二、 评审费用标准及结算方法

1. 计费基准数。评审费用计费基准数为审核项目送审价。

2. 投标折扣率。

投标折扣率为 70%。

3. 预结算审核费用计算公式：

（1）预算审核类项目：审核费=计费基准价（见附件 1）*投标报价；

（2）结算审核类项目：审核费=计费基准价（见附件 1）*投标报价；

（3）预结算最低付费额：单项预结算审核项目按收费标准计算的付费金额不足 2000 元的按 2000 元计算。

4. 财务决算审核费用计算：审核费=计费基准价*投标报价。参照《广东省会计师事务所审计服务收费标准表》（粤价【2011】313 号）制订本次服务收费标准，作为计费基准价（见

附件 2）。

5. 评审费用结算方法。评审费用原则上按季度结算，评审机构向阳江市财政局投资审核中心提交结算申请资料，经核实批准后由阳江市财政局投资审核中心向申请人拨付审核费用。

三、 委托方式

甲方将视项目的数量及对乙方的相关考核情况确定评审委托任务。

四、 服务要求

1. 对掌握政策的要求：应熟悉国家、省、市有关部门关于财政投资评审、工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，并有一定的工程预结算审核经验。

2. 乙方应根据有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作；同时按财政部门的要求，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

3. 应满足以下要求或可提供更优的条件： a）拥有足够的人力，财力和服务能力等资源保证按时按质按量完成委托的建设工程预结算审核；所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费等）均由乙方自理，乙方应具备相应的硬件、软件支持； b）具有丰富的工程预结算审核经验和有资质的各类工程专业高中级专业工程的评审技术人员，独立完成审核。 c）按照财政部门规定的统一程序、标准进行审核，并提交统一规范的审核报告。

4. 乙方须按照甲方规定的时间内完成委托的服务项目。

5. 乙方须独立完成甲方委托的审核业务，不得将审核任务部分或整体转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完结项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。

6. 服务响应要求：乙方能够在接到通知后8小时内上门办理承接委托事宜。

7. 乙方必须委派一名人员为“阳江市财政局投资审核中心预、结（决）算审核咨询服务”的项目负责人，负责本服务期内阳江市财政局投资审核中心工程预、结（决）算审核，该项目负责人必须是乙方承诺的拟派人员，必须为一级注册造价工程师（含原注册造价工程师），并具有高级（或以上）职称，且所有提交的成果文件须加盖项目负责人的执业印章及签名，未经甲方书面允许擅自更换项目负责人的，甲方有权停止委托审核业务。

8. 要合理体现甲方控制项目投资的要求。

9. 若甲方对所完成的委托服务项目的质量及时间不满意（未能达到委托服务合同要求的深度），则有权发出警告信给乙方并取消其对该项目的委托资格。

五、　预、结算及决算项目评审规范

（一）预、结（决）算审核项目评审的依据

1. 国家有关投资计划、财政预算、财政投资评审、经济合同和工程建设的法律，法规及规章制度与工程项目相关的规定；

2. 国家主管部门及地方有关部门颁布的标准、定额和工程技术经济规范；

3. 与工程项目有关的市场价格信息、同类项目的造价及其他有关的市场信息；

4. 项目立项、可行性研究报告、初步设计及概算批复等批准文件，项目设计、招投标、施工合同及施工管理等文件；

5. 项目评审所需的其他有关依据。

（二）项目评审的程序

1. 接受财政部门下达的委托评审任务，签订委托业务合同；

2. 了解项目的基本情况和评审业务，配置相应的评审人员；

3. 制定项目评审计划，评审计划应包括评审内容、评审重点、评审方向和评审时间；

4. 审核和整理建设单位报送的评审资料，对缺少资料的有权要求建设单位限期补齐。

5. 查阅并熟悉有关项目的评审依据，审查建设单位所送资料的合法性、真实性、准确性和完整性；

6. 现场勘查；

7. 核查、取证、计量、分析、汇总；

8. 按照规定的格式和内容形成初审意见；

9. 乙方（评审机构）项目负责人及乙方对初审意见复核并做出评审结论；

10. 与项目建设单位和有关单位交换评审意见，并由项目建设单位在评审结论书或项目预、结算及决算审批表上签署意见；若项目建设单位不签署意见或在规定时间内未能签署意见的，乙方（评审机构）在上报评审报告时，应对项目建设单位未签署意见的原因作出详细说明；

11. 根据评审结论和项目建设单位反馈意见出具评审报告，送财政部门审定，乙方（评审机构）的评审结果只对财政部门提供，而不能自行提供给其他单位。

（三）　项目预算的评审

1. 项目预算评审包括对项目建设程序、建筑安装工程预算、设备投资预算、待摊投资预算和其他投资预算等的评审。

2. 项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项

目建设单位确认后报送财政部门委托的乙方（评审机构）进行评审。

3. 项目建设程序评审包括对项目立项、项目可行性报告、项目初步设计概算、项目征地拆迁等批准文件的程序性评审。

4. 建筑安装工程预算评审包括对工程量计算、预算定额选用、取费及材料价格等进行评审。

（1）工程量计算的评审包括：

①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

③审查工程量汇总计算是否正确、合理；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

（2）定额套用、取费和材料价格的评审包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确。

5. 设备投资预算评审，主要对设备型号、规格、数量及价格进行评审。

6. 待摊投资预算和其他投资预算的评审，主要对项目预算中除建筑安装工程预算、设备投资预算之外的项目预算投资进行评审。评审内容包括：

(1)建设单位勘察设计费、监理费、研究试验费、招投标费、贷款利息等待摊投资预算，按国家规定的标准和范围等进行评审；

(2)对土地使用权费用预算进行评审时，应在核定用地数量的基础上，区别土地使用权的不同取得方式进行评审；

(3)其它投资的评审，主要评审项目建设单位按概算内容发生并构成基本建设实际支出的房屋购置和基本禽畜、林木等购置、饲养、培育支出以及取得各种无形资产和递延资产等发生的支出。

7. 部分项目发生的特殊费用，应视项目建设的具体情况和有关部门的批复意见进行评审。

8. 及时披露重大预算问题。

9. 参与财审部门组织的各种对数、评审会议。

10. 出具符合财审部门要求的预算报告。

11. 对已招投标或已签订相关合同的项目进行预算评审时，应对招标文件、过程和相关合同的合法性进行评审，并据此核定项目预算。

12. 对已开工的项目进行预算评审时，应对截止评审日的项目建设实施情况，分别按已完工、在建和未建工程进行评审。

**（四）项目结算的评审**

1. 建筑安装工程结算评审的主要内容

工程结算的评审应在第四条项目预算评审事项的基础上，重点审查以下事项：

(1) 工程实施过程中发生的设计变更和现场签证。政府投资项目原则上实行无现场签证管理制度，发生特殊情况并且不是施工单位原因造成工程内容和工作量的增加，可以现场签证。现场签证须由施工单位提出和提供相关资料，由建设单位、设计单位、监理单位和相关行业主管部门共同确认，逾期补签无效。

(2) 工程材料发生变化。

(3) 乙方（评审机构）评审时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

③施工用料发生变化；

④施工情况与施工合同不符；

⑤工程结算价超过合同价。

(4) 乙方（评审机构）认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实。

(5) 及时披露重大结算问题。

(6) 参与财审部门组织的各种对数、评审会议。

(7) 出具符合财审部门要求的结算报告。

**（五）竣工财务决算评审**

工程竣工财务决算评审应以《基本建设财务规则》（中华人民共和国财政部令第81号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建【2016】503号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建【2016】504号）、《财政投资评审管理规定》（财建【2009】648号）、国家和地方其他相关法律、法规作为评审依据。应重点审查以下内容：

(1) 工程价款结算是否准确，是否按照合同约定和国家有关规定进行，有无多算和重复计算工程量、高估冒算建筑材料价格现象；

(2) 待摊费用支出及其分摊是否合理、正确；

(3) 项目是否按照批准的概算（预算）内容实施，有无超标准、超规模、超概（预）算

建设现象；

(4) 项目资金是否全部到位，核算是否规范，资金使用是否合理，有无挤占、挪用现象；

(5) 项目形成资产是否全面反映，计价是否准确，资产接受单位是否落实；

(6) 项目在建设过程中历次检查和审计所提的重大问题是否已经整改落实；

(7) 待核销基建支出和转出投资有无依据，是否合理；

(8) 竣工财务决算报表所填列的数据是否完整，表间勾稽关系是否清晰、正确；

(9) 尾工工程及预留费用是否控制在概算确定的范围内，预留的金额和比例是否合理；

(10) 项目建设是否履行基本建设程序，是否符合国家有关建设管理制度要求等；

(11) 决算的内容和格式是否符合国家有关规定；

(12) 决算资料报送是否完整、决算数据间是否存在错误；

(13) 相关主管部门或者第三方专业机构是否出具审核意见。

(六) 项目评审报告

1. 乙方（评审机构）在实施规定的评审程序后，应综合分析，形成评审结论，出具评审报告，并对评审结论的真实性、完整性负责。

2. 评审报告为项目预、结（决）算审核评审报告。

3. 评审报告的基本内容包括封面、正文和附件三部分。

(1) 封面；

(2) 正文主要包括：

①目录。

②评审依据。

③范围及程序。对项目评审的具体内容、范围和程序做说明。

④评审结论。项目评审结果应按本规定的评审内容拟定，并对审定后项目预算投资额与报审投资、批复或调整概算、概（预）算执行审定进行比较，分析说明审减（增）原因等情况。

⑤重要事项说明。对项目评审中发现或有异议的重要事项，应作重点说明。

⑥问题及建议。对项目评审中发现的主要问题作客观说明并提出具体改进建议。

⑦签章。评审报告应签署评审单位全称，并加盖评审单位公章。

⑧评审报告日期。

(3) 附件主要包括：

①项目立项、概算投资项目建设批准书等重要批复文件资料；

执行。

2. 合同经甲乙双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

3. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第十二条 附则

本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，送阳江市政府采购管理办公室、广东业信采购招标有限公司各一份。

| | |
|---|---|
| 甲方： | 乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人：郑陶建 |
| 地址： | 地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6—8层 |
| 开户银行： | 开户银行：广发银行股份有限公司广州分行 |
| 帐号： | 帐号：9550880066641000231 |
| 电话： | 电话：020—37063333 |
| 日期：2021年7月21日 | 日期：2021年7月21日 |

公司存档

# 工 程 预 算 书

工 程 编 号：阳财投审预〔2023〕7 号

建 设 单 位：阳江市城市管理和综合执法局

工 程 名 称：市区中洲大道续建（麻演入口段）工程

工 程 类 别：市政、安装、绿化工程

审定工程价值：46642880.75 元

大　　写：肆仟陆佰陆拾肆万贰仟捌佰捌拾元柒角伍分

审核人：（签章）

中华人民共和国注册造价工程师 谌永庭 A19440021183 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2023年10月30日

复核人：（签章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 李静 B11054400011168 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2025年12月31日

造价师：（签章）

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈金 B11024400018671 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至:2026年12月31日

审核单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

日　　期：二〇二三年二月二十三日

# 项目评审结论意见表

委托评审项目名称：市区中洲大道续建（麻演入口段）工程
评审定案编号：阳财投审预〔2023〕7号

| | |
|---|---|
| 审定工程预算造价 46642880.75 元。<br><br>委托评审机构（盖章）：<br>日期：2023 年 2 月 23 日 | |
| 对评审结论中审定的预算 46642880.75 元及审核中提出问题的意见：<br><br>建设单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>2023 年 5 月 10 日 | 对评审结论中审定的预算 46642880.75 及审核中提出问题的意见：<br><br>承建单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>年 月 日 |
| 该项目评审符合规定程序，拟同意出审核报告。<br><br>阳江市财政局投资审核中心<br>2023 年 5 月 12 日 | |
| 同意。<br><br>阳 江 市 财 政 局<br>2023 年 5 月 22 日 | |

公司存档

# 工 程 预 算 书

工 程 编 号：阳财投审预〔2023〕30 号

建 设 单 位：阳江市城市管理和综合执法局

工 程 名 称：中洲岛综合垃圾转运站建设工程

工 程 类 别：土建、安装、市政、绿化工程

审定工程价值：8603331.37 元

大　　写：捌佰陆拾万零叁仟叁佰叁拾壹元叁角柒分

审核人：（签章）

复核人：（签章）

造价师：（签章）

审核单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

日　　期：二〇二三年六月二十日

# 项目评审结论意见表

委托评审项目名称：中洲岛综合垃圾转运站建设工程
评审定案编号：阳财投审预〔2023〕30号

| | |
|---|---|
| 审定工程预算造价 8603331.37 元。<br><br>委托评审机构（盖章）：<br>日期：2023 年 6 月 20 日 | |
| 对评审结论中审定的预算 8603331.37 元及审核中提出问题的意见：<br><br>建设单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>2023 年 6 月 21 日 | 对评审结论中审定的预算 8603331.37 及审核中提出问题的意见：<br><br>承建单位（盖章）：<br>负责人(签名)：<br>年 月 日 |
| 该项目评审符合规定程序，拟同意出审核报告。<br><br>阳江市财政局投资审核中心<br>2023 年 6 月 25 日 | |
| 同意。<br><br>阳江市财政局<br>2023 年 6 月 26 日 | |

# 工 程 预 算 书

工 程 编 号：阳财投审预〔2022〕23 号

建 设 单 位：阳江市档案馆、阳江市总工会（阳江市代建项目管理局）

工 程 名 称：阳江市档案馆、党史馆、方志馆、名人馆、博物馆、规划馆及市工人文化宫(七馆合一)项目--10kV 配电设备及电缆通道设施项目

工 程 类 别：安装工程

审定工程价值：3824585.25 元

大　　写：叁佰捌拾贰万肆仟伍佰捌拾伍元贰角伍分

审核人：（签章）

复核人：（签章）

造价师：（签章）

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

编制日　　期：二〇二二年七月五日

# 项目评审结论意见表

委托评审项目名称：阳江市档案馆、党史馆、方志馆、名人馆、博物馆、规划馆及市工人文化宫（七馆合一）项目--10kV 配电设备及电缆通道设施项目

评审定案编号：阳财投审预〔2022〕23 号

审定工程预算造价 3824585.25 元。

委托评审机构（盖章）：

日期：2022 年 6 月 30 日

| 对评审结论中审定的预算 3824585.25 元及审核中提出问题的意见： | 对评审结论中审定的预算 3824585.25 及审核中提出问题的意见： |
| --- | --- |
| 建设单位（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>2022 年 7 月 8 日 | 承建单位（盖章）：<br>负责人（签名）：<br>年 月 日 |

该项目评审符合规定程序，拟同意出审核报告。

阳江市财政局投资审核中心

2022 年 7 月 11 日

同意。

阳 江 市 财 政 局

2022 年 7 月 12 日

**(6) 2022-2024 年兴宁市财政性资金投资建设项目【框架合同】（2022.6.17-2025.6.16）**

# 中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

广东昱诚项目管理有限公司受兴宁市财政局的委托，就 2022-2024 年兴宁市财政性资金投资建设项目委托审核服务机构采购项目（项目编号：GDYC-202208）采用公开招标方式进行采购，经评标委员会评审、采购人确认，贵公司为本项目的中标人，中标内容：2022-2024 年兴宁市财政性资金投资建设项目委托审核服务一项，服务期限为三年。中标金额：人民币叁拾伍万元整（¥350000.00 元）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中国人民共和国民法典》的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。按合同约定履行。自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，采购人应将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告备案。

特此通知！

兴宁市财政局

2022 年 5 月 20 日

广东昱诚项目管理有限公司

2022 年 5 月 20 日

造价1213

HLMZ[2208006-112550015]

# 广东省政府采购

# 合　同　书

采购计划编号：441481-2022-00455

项目编号：GDYC-202208

项目名称：2022-2024 年兴宁市财政性资金投资建设项目委托审核服务机构采购项目

甲方：兴宁市财政局

电话：0753-3263305 传真：_____ 地址：兴宁市人民大道中 380 号

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

电话：0753-2899969 传真：0753-2899969 地址：兴南大道毅德城二号交易广场 16 栋 17 号

根据 2022-2024 年兴宁市财政性资金投资建设项目委托审核服务机构采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》,《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：叁拾伍万元（￥350000.00 元）人民币,总价不超过（大写）：叁拾伍万元（￥350000.00 元）人民币。

二、服务内容和委托事项

（一）服务内容：

乙方接受甲方委托，主要承担政府投资项目工程预算和结算评审工作。

1.预算审核包括：

1.1 项目预算审核包括对项目建设程序、建筑安装工程预算和其他投资预算等的审核。

1.2 项目预算应由项目建设单位提供，项目建设单位委托其他单位编制项目预算的，由项目建设单位确认后报送审核中心，由审核中心委托中介机构进行审核。

1.3 项目建设程序审核包括对项目立项批准文件的程序性审核。

（1）工程量计算的审核包括：

①审查施工图工程量计算规则的选用是否正确；

②审查工程量的计算是否存在重复计算及多算、少算、漏算等现象；

③审查工程量汇总计算是否正确、合理；

④审查施工图设计中是否存在擅自扩大建设规模、提高建设标准等现象。

（2）定额套用、取费和材料价格的审核包括：

①审查是否存在高套、错套定额现象；

②审查是否按照有关规定计取工程间接费用及税金；

③审查材料价格的计取是否正确、合理；

④及时披露重大预算问题；

⑤参与审核中心组织的各种对数、审核会议；

⑥在实施规定的审核程序后，应综合分析，形成审核结论，出具符合审核中心要求的审核报告，对审核结论的真实性、完整性负责。

2.结算审核包括：

工程结算的审核应在上述预算审核事项的基础上，重点审查以下事项：

2.1 项目基本建设程序合规性和建设管理制度执行情况。

2.2 项目招标程序、招标方式合规性，招标文件及各项合同中有关造价条款的合规性、合理性和一致性等。

2.3 工程实施过程中发生的设计变更和现场签证有效性、合理性、合规性、必要性等，是否有重复计量，变更签证能否准确计量。

2.4 工程材料发生变化。

2.5 审核机构审核时遇到以下情况应当获取必要的证据：

①施工情况与认可的竣工图纸不符；

②实物工程量与认可的竣工图纸不符；

③施工用料发生变化；

④施工情况与施工合同不符；

⑤工程结算价超过合同价；

⑥其他法律法规规定的相关事宜。

2.6 审核机构认为有必要时，应对分部和分项工程、变更设计的工程、必须丈量的工程项目等进行现场查看核实的事项，按中心开展现场勘察工作的要求执行。

2.7 及时披露重大结算问题。

2.8 参与评审中心组织的各种对数、审核会议。

2.9 出具符合财政部门要求的结算报告。

（二）委托事项

乙方根据国家有关法律、法规和财政投资审核相关规定，以及相关的管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量独立对上述服务内容实施进行技术性、政策性和实质性审查，核实建设项目的合规性、合法性、

准确性和真实性，并出具相关服务成果，并对服务成果承担相应的法律责任。

三、服务期限

（一）服务时间：自合同生效之日起三年

（二）在协议执行期内，如因乙方资质资格证书、企业法人营业执照（含分支机构营业执照）失效又未及时补办手续，或乙方被吊销企业法人营业执照（含分支机构营业执照）、吊销资质、降低资质，失信行为或因服务响应和服务质量评价达不到要求等违约行为导致甲方解除本协议的，本协议将自动终止执行，并取消乙方下一轮中标资格。

四、服务费

（一）服务计费标准

4.1 付费原则：甲方按合同约定向中介机构支付审核服务费用，乙方不得向被审核单位另行收取任何费用。

4.2. 服务费标准：按甲方计价标准按实结算，除甲方另有说明的（4.2.1-4.2.5）计价标准最高按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（附表 3）执行。

4.2.1 本次采购计价标准取消差额累计法进行计算。

4.2.2 本次采购取消相关“钢筋及预埋件计算”的结算方式。

4.2.3 本次采购取消相关“效益收费”的结算方式。

4.2.4 造价咨询费不足 1000 元的按 1000 元收取。

五、组成协议的文件

（一）本资格服务协议（包含发布的的招标文件、中标通知书、乙方的投标文件及相关服务承诺）；

（二）《委托审核任务单》（具体审核项目双方另行签定）；

（三）兴宁市财政局审核中心关于财政投资评审相关文件规定；

上述文件间在表述上如有冲突，以顺序列前文件的表述为准；上述文件在表述上如与本协议有冲突，以本协议为准；上述文件除服务协议外，如甲方有修订或调整必须执行最新相关要求，乙方签订《委托审核任务单》后不得以任何理由拒绝或提出索赔。

六、服务具体实施程序

（一）服务项目的确定

1.项目分配

1.1 乙方参与政府投资项目的工程预算、工程结算编制工作的，乙方及其工作人员不得参与该项目相对应的工程预算、工程结算审核工作。

1.2 鉴于评审任务的特殊性，乙方评审任务分配原则如下：

1.2.1 一般而言，评审任务按送审金额大小分以下三类进行分配：

①送审金额≤500 万；

②500 万＜送审金额≤5000 万；

③送审金额＞5000 万。

评审任务分配时，除按规定需回避项目外，同一类送审金额的评审任务在乙方中，根据中标顺序公平公正原则依次轮流分配，直至服务费达到委托合同控制金额或服务违约被终止合同。如因服务费已满合同控制金额或服务违约被终止合同时，后续相关评审任务由其他乙方承接，并根据中标顺序依次公平公正轮流分配。最终以《委托评审任务单》（详见附表 1）形式确定具体评审项目。

1.2.2 乙方应主动向甲方披露与乙方有利害关系的委托项目，乙方除与拟委托项目有利害关系需回避外，不得无故拒绝甲方安排的工作任务，否则甲方有权终止该乙方的委托合同，同时取消乙方下一轮中标资格。

1.2.3 对于紧急项目和抽查项目（对已初审或定案的项目进行抽查稽核）等特殊情况，甲方可以根据乙方的评审质量和速度择优安排，乙方应当优先安排人员对该项目进行审核。

2.项目委托。在分配项目后，以《委托审核任务单》形式由甲乙双方签章确定具体审核项目。

3.签订《委托审核任务单》。《委托审核任务单》须同时明确实际项目所有参与人员，所有参与人员不仅需具有招标文件注明的相应资格条件，还必须是《第三方机构参与财政投资评审业务专业人员备案表》之中人员或含按规定办理更换手续的相关人员。

（二）服务时间的计算。一般情况下，自接收委托任务起按下表时限完成评审工作；特殊项目可根据专业技术特点、工程复杂程度等实际情况适当调整评审时限，具体评审时限以《委托评审任务单》为准，项目审核时间从办理审核资料

移交手续第二日起计，至项目定案且资料归档完成为止。

| 送审金额 | 审核时限（工作日） | |
|---|---|---|
| | 工程预算评审 | 工程结算评审 |
| 500 万以内（含 500 万） | 7 | 15 |
| 500 万～5000 万（含 5000 万） | 10 | 20 |
| 5000 万～1 亿（含 1 亿） | 15 | 30 |
| 1 亿以上 | 20 | 50 |

甲方按内部工作规程对乙方提交的评审结果进行复查并提出复查意见。乙方对甲方复查意见有异议的，应在 2 个工作日内向甲方反馈，否则视为无异议。乙方对复查意见无异议或提出的异议被甲方依据驳回的，应在 3 个工作日内向甲方报送按复查意见调整后的评审结果。

在评审结果征求建设单位意见阶段，如有勘察现场或对数的，乙方应在完成勘察现场或对数后的 3 个工作日内向甲方报送按勘察现场或对数意见调整后的评审结果。

乙方如因非自身原因不能按上述规定的时限完成评审任务的，应提前 3 个工作日向甲方提出合理的解释并提出书面延期申请，经甲方书面批准同意后评审时限可适当延长，否则一并按逾期处理。

（三）履行服务。《委托审核任务单》签订后，乙方依照服务协议文件（含所有相关附件）约定的事项提供相关服务，甲方亦应依照服务协议文件约定履行相关义务。在服务合同履行过程中，甲、乙双方均不得要求对方履行服务协议文件约定以外的其他行为。但如政府相关职能部门因工作需要乙方对审核项目有关情况进行澄清解释甚至重新审核的，即使服务完成和费用结清之后，乙方均须无条件无偿配合完成，甲方亦不另外支付额外费用。

（四）服务质量评分处理。

工程预算、工程结算评审，由甲方根据乙方提供的服务进行质量评分（评分细则详见附表 4）。质量评分小于 60 分的为不合格，扣除该项目全部服务费，并责令乙方进行整改，整改期一个月。

乙方一个年度内有 3 个项目质量评分不合格的，暂停该乙方委托 1 年。乙方在协议服务期内超过 5 个项目质量评分不合格的，终止委托合同。同时，年度考

（一）协议执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。协议如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本协议具有同等效力。

（二）本协议订立时间： 2022 年 6 月 17 日。

（三）本协议订立地点：广东省兴宁市。

（四）双方约定本协议自双方签字盖章后立即生效。

（五）本协议经双方代表签字盖章后生效，一式六份，甲方二份，乙方二份，采购代理机构一份，采购监管部门一份。

甲方（盖章）： 兴宁市财政局

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

签定地点：兴宁市

签定日期：2022 年 6 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表：

或委托代理人（签字）：

签定日期： 2022 年 6 月 17 日

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司梅州分公司

银行帐号：4400-1728-1380-5300-2039

开 户 行：建设银行梅州城南支行

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 工 程 结 算 审 核 确 认 书

（报告编号：HLMZ-Z-11255-23-001）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 兴宁市静脉产业园进场道路工程 EPC 总承包 | | |
| 送审金额 | 25,832,530.33 元 | 审定金额 | 25,614,365.94 元 |
| 核减金额(-) | 218,164.39 元 | 核增金额(+) | 元 |
| 委托单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2022 年 3 月 13 日 | | |
| 审核单位 | 编制人：韦能元　　复核人：曹敬人<br>（公章）<br>审定人：曹敬人　　单位负责人：<br>2022 年 4 月 14 日 | | |
| 备注 | | | |

# 华联世纪工程咨询股份有限公司
# 工 程 预 算 审 核 确 认 书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | “乡镇卫生院优质服务基层行”建设项目修缮工程 | | |
| 送审金额 | 49284.82 元 | 审定金额 | 48826.62 元 |
| 核减金额 (-) | 458.2 元 | 核增金额(+) | /元 |
| 委托单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2024 年 7 月 2 日 | | |
| 审核单位 | 编制人：韦能元　　复核人：曹敬人<br>（公章）<br>审定人：曹敬人　单位负责人：<br>2024 年 7 月 1 日 | | |
| 备注 | | | |

# 华联世纪工程咨询股份有限公司
# 工 程 结 算 审 核 确 认 书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | “乡镇卫生院优质服务基层行”建设项目修缮工程 | | |
| 送审金额 | 49,518.74 元 | 审定金额 | 48,762.13 元 |
| 核减金额(-) | 756.61 元 | 核增金额(+) | 元 |
| 委托单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2024年11月15日 | | |
| 施工单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2024年11月15日 | | |
| 审核单位 | 编制人：韦能元　复核人：曹敬人<br>（公章）<br>审定人：曹敬人　单位负责人：<br>2024年11月15日 | | |
| 备注 | | | |

华联世纪工程咨询股份有限公司

# 工程结算审核确认书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 叶塘镇群星村排水沟路面亮化改造工程 | | |
| 送审金额 | 290,656.33 元 | 审定金额 | 286,655.62 元 |
| 核减金额(-) | 4,000.71 元 | 核增金额(+) | 元 |
| 委托单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2023 年 5 月 26 日 | | |
| 施工单位 | 负责人：<br>（公章）<br>2023 年 5 月 26 日 | | |
| 审核单位 | 编制人：韦能元　复核人：曹敬人<br>（公章）<br>审定人：曹敬人　单位负责人：<br>2023 年 5 月 26 日 | | |
| 备注 | | | |

## (7) 开平市本级政府投资项目财政评审服务项目【框架合同】（2024.6.10-2027.6.9）

2024/5/24 16:20 广东政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书

项目编号：440783-2024-00876

华联世纪工程咨询股份有限公司：

开平市财政局于2024年05月22日就开平市本级政府投资项目财政评审服务项目（项目编号：440783-2024-00876） 进行公开招标采购，现通知贵方中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|---|---|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 开平市本级政府投资项目财政评审服务项目 |
| 中标(成交)供应商 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 吕子健，联系方式：13232890140 |
| 中标(成交)折扣率： 78.50% | |

采购项目联系人：刘敏仪
联系人电话：0750-2209269

江门市深联招标有限公司
2024年05月24日

造价1426

HLC4407A[2406030-3522001]

# 广东省政府采购

# 合同书

采购计划编号：440783-2024-00876

项目编号：440783-2024-00876

项目名称：开平市本级政府投资项目财政评审服务项目

合同签订时间：2024年6月6日

1

# 开平市本级政府投资项目财政评审服务合同书

项目名称：开平市本级政府投资项目财政评审服务项目

合同编号：440783-2024-00876-HLSJ

委托人：开平市财政局（以下称为甲方）

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称为乙方），资信等级：甲级

## 第一部分　建设工程评审咨询合同

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，按照开平市本级政府投资项目财政评审服务项目（招标编号：440783-2024-00876）的中标结果、招标文件、乙方的投标文件及澄清文件和中标通知书的要求，经双方协商一致签订本合同。

一、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

二、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价咨询合同标准条件；

2．建设工程造价咨询合同专用条件；

3．建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

三、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

四、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

五、本合同的建设工程造价咨询业务自 2024 年 6 月 10 日开始实施，至 2027 年 6 月 9 日终结，服务有效期为 36 个月。

六、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，壹份送江门市深联招标有限公司归档，壹份送开平市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

委托人：开平市财政局（盖章）　　咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：　　（签字）　　法定代表人/负责人：　　（签字）

委托代理人：　　（签字）　　委托代理人：　　（签字）

住所：开平市长沙街道人民东路 5 号　　住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号富田中心 6-9 层

开户银行：　　开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：　　银行账号：306581000505

邮政编码：529300　　邮政编码：510180

电话：0750-2209269　　电话：020-37063333

传真：　　传真：020-83643125

电子信箱：　　电子信箱：hl@gdhlzj.com

合同签署时间：2024 年 6 月 6 日

合同签署地点：开平市

费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第二十九条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十条　除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

**合同争议的解决**

第三十一条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　建设工程造价咨询业务范围：B 类

"建设工程造价咨询业务"是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程预算、结算；

（C 类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第二条　对咨询人要求：

（一）咨询人必须按照开平市人民政府印发的《开平市政府投资项目管理办法（修订版）》（开府〔2021〕6 号）、开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4 号），并根据相关的法律法规、招标文件、投标文件和施工合同的约定开展评审工作，并接受委托人（或开平市财政投资评审中心）派出的监管员的监督管理等有关规定，并根据相关的法律法规、招标文件、投标文件和施工合同的约定开展评审工作，并接受委托人派出的监管员的监督管理。

（二）咨询人在审核资料完备的情况下，应在《开平市本级政府投资项目财政评审服务交接单》约定的时间内完成评审工作。

（三）咨询人因过失或故意提供不实或内容虚假的评审报告，应承担相应经济责任，需要追究法律责任的，依法追究有关责任人的法律责任。

（四）咨询人须配备足够专职业务人员负责本项目的评审服务工作，其中必须有 2 名或以上注册造价工程师（主审人和复核人各 1 名）直接参与本项目的评审工作并签名盖章。

（五）咨询人必须保证评审资料的保密及完整，不得丢失。

第三条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：一天内

第四条　评审依据

1、委托人提供的项目建设批文、招标文件、中标通知书、施工合同、施工图纸（包括投标图纸及竣工图纸）修改变更资料、竣工验收资料等。

2、国家及广东省颁发的相关设计规范、计价办法、综合定额等。

3、广东省住建厅及江门市住建局发布的相关造价编制文件。

第五条　咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×该项工程酬金比率（扣除税金）

第六条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

咨询人评审服务报酬总价格应为服务期内其所有评审项目评审服务报酬之和，按实结算。单个评审项目评审服务报酬为含税全包价，包括所有税收、单位应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等，采购人不再为本合同范围内的工作支付额外的费用。

服务期内，各评审项目评审服务报酬按照开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4 号）中“第八章 评审服务报酬”中规定的“工程造价评审服务报酬的计算方法”确定。其中，预算：服务报酬（元）＝服务报酬收费基价×得分系数×中标折扣率；结算：服务报酬（元）＝（服务报酬收费基价＋核减奖励）×得分系数×中标折扣率。中标折扣率为 78.50 %。

支付时间：原则上每月按实结算一次。咨询人在服务期限内承担具体评审服务项目时，评审服务报酬支付方法如下：

委托人与咨询人确认的《开平市本级政府投资项目财政评审服务交接单》项目，应在咨询人提交经委托人批准的成果文件后，委托人原则上每月对咨询人完成项目支付一

次评审服务报酬，其中，开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）中有特殊约定的，从其约定。

第七条　双方同意用人民币支付酬金。

第八条　履约保证金

本项目各咨询人的履约保证金金额为人民币10000.00元，咨询人须在合同签订生效之日起5个工作日内向委托人提交的履约保证金。履约保证金形式：以转账（或汇款）、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向委托人提交履约保证金。

委托人在合同履行期限内委托服务期满评审任务全部完成（或合同终止）且咨询人无任何违约行为后，由委托人一次性无息退还给咨询人。

第九条　评审任务分配机制

（一）本项目采用轮流分配的方式、抽签方式、直接委托方式分配评审业务。

（二）3000万元以下（不含3000万元）的项目采购轮流分配的方式确定项目评审受托中介机构时，按评审中介机构中标排名顺序依次轮流分配。

（三）其他评审任务分配要求，按照开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）中“第四章 评审任务分配”的规定进行。

（四）为贯彻落实《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》（试行），本项目确保支付审核服务费需满足40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%，如已产生或已支付审核服务费尚未满足上述支付要求，委托人有权按分配顺序由中小企业（小微企业）承接之后的评审项目，直至满足该支付要求为止。

第十条　服务技术要求

（一）服务内容

委托人确定符合条件的评审中介机构，对开平市本级财政投资建设项目工程预（含招标控制价、工程变更）、结算进行评审。

（二）服务要求

1、咨询人严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《财政投资项目评审操作规程》（财办建〔2002〕619号）、《财政投资评审质量控制办法》（财建〔2005〕1065号）、《广东省建设工程造价管理规定》（广东省人民政府令第205

9

号）、《广东省财政性资金基本建设投资评审暂行办法》（粤财基〔2000〕18号）、开平市人民政府印发的《开平市政府投资项目管理办法（修订版）》（开府〔2021〕6号）及开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）等有关规定，按要求选派具备工程造价评审资格的人员开展评审业务，保证资料、工作稿件的正确完整和规范，出具的评审报告、结论及意见须客观公正，符合法律法规及相关文件的要求，对出具的评审报告承担法律责任，并接受开平市财政投资评审中心的监督管理。

2、咨询人根据开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）要求的审核流程进行审核，并独立完成委托人委托的审核业务，不得将审核任务部分或整体转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按委托人的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经委托人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况，一经发现，委托人有权取消其服务资格。

3、咨询人需具有保证业务需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件（软件需包含但不限于建筑与装饰、安装、市政、绿化、水利、公路、土地开发、电力（10KV及以上）8个专业），并具有相关工程造价询价网有效使用权限。

4、咨询人应确保足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成委托人委托的审核业务。派出的参与财政投资项目审核人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。咨询人应在规定的时间完成审核，对未经批准或因咨询人原因不能在规定的时间完成审核的，按开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）有关规定处理。

5、咨询人应具有完善的规章制度（包括组织架构、廉政制度、质量控制措施），确保评审工作的顺利开展。

（三）服务人员要求

1、咨询人拟投入本项目的工程造价咨询业务人员不少于10人（含驻点人员）。

2、咨询人中标后，按投标文件所列投入到本项目评审服务的所有人员（含调整人员）在评审中心办理备案手续。咨询人办理备案手续时按开平市财政局印发的《中介机构受托开平市本级政府投资项目财政评审业务管理制度》（开财办〔2024〕4号）相应

## (8) 云浮市审计局 2023-2025 年度公共工程项目协审服务工程业务服务框架协议征集【框架合同】（2023.9.1-2026.8.31）

# 中标(成交)通知书

项目编号：445301-2023-01123

华联世纪工程咨询股份有限公司：

云浮市审计局于2023年08月02日就云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议征集（项目编号：445301-2023-01123） 进行公开招标采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

| | |
|---|---|
| 中标采购包号 | 合同包1 |
| 中标采购包名称 | 云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议征集 |
| 中标(成交)供应商 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 |
| 中标供应商联系方式 | 姚贵芳，联系方式：13632340197 |
| 中标(成交)折扣率： 95.00% | |

采购项目联系人：严先生
联系人电话：0766-8988283

云浮市正和项目管理有限公司
2023年08月03日

HLYFXMB[2401002-15369001]

合同编号：

# 云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议采购合同

项目名称：云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议征集项目

委托人（全称）：云浮市审计局

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签约地点：云浮市河滨西路65号云浮市审计局

签订日期：二〇二三年 8 月 29 日

# 第一部分 建设工程造价咨询合同

云浮市审计局（以下简称委托人）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人），根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》（合同编）、云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议征集项目(项目编号:445301-2023-01123)的招标文件、咨询人的投标文件及该项目招标的中标通知书。

经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1.项目名称:云浮市审计局2023-2025年度公共工程项目协审服务工程造价咨询服务框架协议征集。

2.服务类别:工程项目估算、概算、最高限价、工程变更、结算的委托审核。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1.中标通知书;

2.本合同协议;

3.建设工程造价咨询合同专用条件及其附件;

4.建设工程造价咨询合同标准条件;

5.云浮市审计局公共工程项目造价咨询协审服务专项协议;

6.本项目招标文件;

7.本项目咨询人中标的投标文件及相关服务承诺;

8.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

上述1~8项文件中表述上如有冲突，以招标文件的表述为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，根据委托人的具体委托，承担本合同专用条件及其附件、相关工程造价咨询服务专项协议中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、委托人授予咨询人工程造价咨询定点服务资格，资格有效期为36个月，自2023年9月1日开始起，至2026年8月31日止。资格有效期的终止，不影响在有效期内签订的云浮市审计局公共工程项目造价咨询协审服务专项协议按本合同相关条款规定实施。

七、本合同一式四份，委托人、咨询人双方各执二份，均具同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：云浮市云城区河滨西路65号云浮市审计局

电话：0766-8988283

传真：

日期：2023年8月29日

咨询人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

电话：020-37063333

传真：020-37063333

日期：2023年8月29日

银行帐号：955088006664100023

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

# 第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

## 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1.“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2.“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3.“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

## 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

# 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：国家、省、云浮市等地方有关工程造价的法规、政策、文件、造价信息等，及基建财务管理的有关规定。按实施地属地管理原则，上述文件规定如有冲突，以云浮地区文件为准。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）建设项目投资估算的审核；

（B 类）建设工程概算的审核；

（C 类）建设工程最高限价的审核；

（D 类）工程变更的审核；

（E 类）建设工程结算审核。

委托人不保证咨询人具体承担的项目数量和报酬金额。

第三条 咨询人应根据第二条有关的法律、法规及地方管理文件规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，按委托人对工程咨询项目审核工作的要求按时按质按量提供审核成果，并对审核结论的真实性、准确性、完整性和合法性负责。

第四条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：具体在云浮市审计局公共工程项目造价咨询协审服务专项协议中约定。

第五条 委托人对咨询人书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复的约定时间具体在云浮市审计局公共工程项目造价咨询协审服务专项协议中约定。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金＝直接经济损失×咨询人应承担的责任比例

咨询人同意本项目采购文件要求进行管理、考核及接受奖罚。

第七条 本合同自双方签字盖章后生效。

第八条

1. 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿（如出现本合同标准条件第十二条第 3 款的情况，委托人将不作任何赔偿）。

2. 在合同服务期间，合同双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方协商，共同签署补充或修正文件。

3. 本合同订立后，双方经协商一致需变更合同实质性条款、共同签署补充或修正文件的，报政府采购部门备案。双方均应自觉配合政府采购管理部门对采购履行的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

第九条 双方同意用人民币支付酬金。

第十条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意并签订补充协议后，其所需费用由委托人负责。

第十一条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担;在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可并签订补充协议后，其费用由委托人承担。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致，可提交建设主管部门调解;协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

**附加协议条款:**

第十三条 工程造价咨询服务具体程序如下:

1. 委托人根据招标文件要求从签约单位中选出专项工程造价咨询服务机构。

2. 咨询服务费收费标准:

（1）公路交通工程和土石方工程收费标准按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》的 40%*中标折扣率。

（2）其他工程收费标准按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》的 80%*中标折扣率。

（3）咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

3. 委托书的履行。任务委托后，咨询人依照委托书约定的事项(工作要求)提供相关服务，委托人也依照委托书约定履行相关义务。

4. 支付结算。

委托人不向咨询人提供启动资金,咨询人所收取的咨询服务费为含税全包价。审核咨询费用每季度拨付一次，咨询人必须于每季度末的最后一天(如遇节假日则顺延)，将

附件 1：

参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函〔2011〕742 号）及粤建计函〔2011〕598 号

| 序号 | 咨询项目名称 | | | 服务内容 | 收费基数 | 最高收费标准 | | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 100 万元以内 | 101 万元-500 万元 | 501 万元-1000 万元 | 1001 万元-5000 万元 | 5001 万元-1 亿元 | 1 亿元以上 | |
| 1 | 投资估算的编制或审核 | | | 依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告 | 估算价 | 1.3‰ | 1.1‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | 0.5‰ | 0.4‰ | 差额定率累进计费 |
| 2 | 工程概算的编制或审核 | | | 依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告 | 概算价 | 2‰ | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1.2‰ | 1.1‰ | 差额定率累进计费 |
| 3 | 工程预算的编制或审核 | 清单计价法 | 单独编制或审核工程量清单 | 依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价） | 3‰ | 2.5‰ | 2.4‰ | 2.2‰ | 2‰ | 1.8‰ | 差额定率累进计费 |
| | | | 单独编制或审核预算造价 | 依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 1.8‰ | 1.6‰ | 1.4‰ | 1.2‰ | 0.9‰ | 0.8‰ | 差额定率累进计费 |
| | | 定额计价法 | 编制或审核预算造价 | 依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告 | 预算造价（预算价、招标控制价、投标报价） | 3.5‰ | 3‰ | 2.8‰ | 2.7‰ | 2.4‰ | 2‰ | 差额定率累进计费 |
| 4 | 工程结算的编制 | | | 依据竣工图等资料编制工程结算，出具工程结算书 | 结算价 | 4.5‰ | 4‰ | 3.5‰ | 3.3‰ | 3‰ | 2.5‰ | 差额定率累进计费 |
| 5 | 工程结算审核 | | (1)基本收费 | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告 | 送审结算价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | 基本收费为差额定率累时计费：总收费=基本收费+效益收费 |
| | | | (2)效益收费 | | 核减额 | 5% | | | | | | |
| 6 | 施工阶段全过程造价控制 | | | 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨 | 概算价 | 12‰ | 11‰ | 10‰ | 9‰ | 8‰ | 7‰ | 差额定率累进计费：不包驻场人员的费用 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 询服务 | | | | | | | | |
| 7 | 工程造价纠纷鉴证 | 受委托进行鉴证 | 鉴证后标的额 | 12‰ | 10‰ | 8‰ | 7‰ | 6‰ | 5‰ | 原被告单方有造价或双方均无造价 |
| | | 受委托进行鉴证 | 争议差额 | 争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取 | | | | | | 双方各有造价 |
| 8 | 钢筋及预埋件计算 | 依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）复旦，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告 | 按实际钢筋使用量 | 12元/吨 | | | | | | |
| 9 | 工程造价咨询工日收费标准 | 受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务 | 工时 | 具有高级工程师职称的注册造价师：190元/人.工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150元/人.工作小时；工程造价中级资格专业人员：100元/人.工作小时；工程造价初级资格专业人员：60元/人，工作小时 | | | | | | |

说明：1.以上收费标准为最高收费标准，服务费为含税金额，委托双方可在最高收费标准范围内协调确定具体收费标准。

2.造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。

4.工程预算的编制或审核，工程结算的编制或审核的收费标准不包含钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋计算的按相对应的收费标准另行收费。

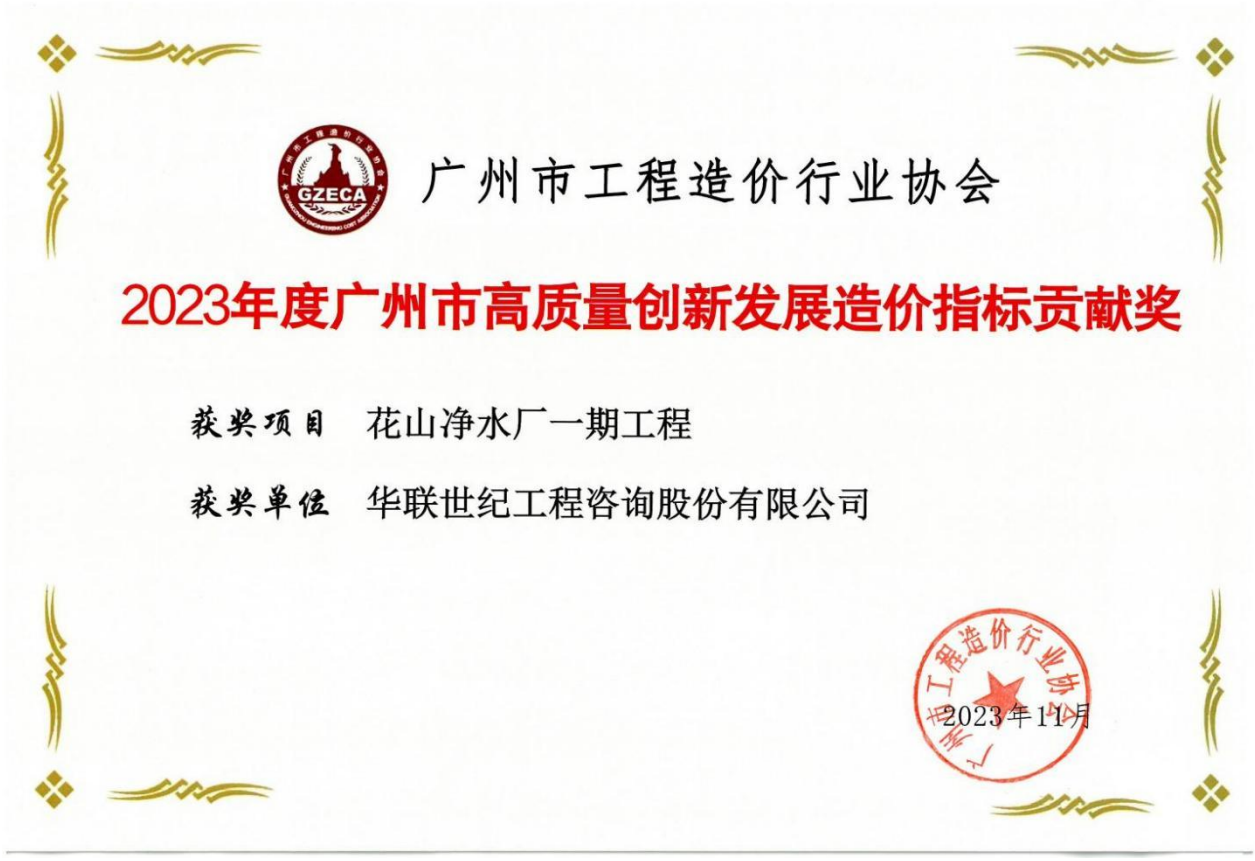
# 七、投标人获奖情况

## 获奖一览表（上限 5 项）

| 序号 | 奖项名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 其他 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖 | 花山净水厂一期工程 | 2023.11 | 广州市工程造价行业协会 | |
| 2 | 2023 年度广州市高质量创新发展造价一等奖 | 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程概算审核 | 2023.11 | 广州市工程造价行业协会 | |
| 3 | 2023 年度广州市高质量创新发展造价一等奖 | 南航大厦项目结算审核 | 2023.11 | 广州市工程造价行业协会 | |
| 4 | 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖 | 阳春产业转移工业园标准厂房二期建设项目--C1-2 地块（结算类） | 2024.12 | 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 | |
| 5 | 第二届工程造价咨询优秀成果二等奖 | 阳西县中型灌区续建配套与节水改造工程(塘口引水陂灌区)（预算类） | 2024.12 | 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 | |

**注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。**

(1) 广州市工程造价行业协会--造价指标贡献奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖

获奖项目　花山净水厂一期工程

获奖单位　华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广州市工程造价行业协会　正常　行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100576010295G　法定代表人: 黄华英　成立时间: 1970-01-01

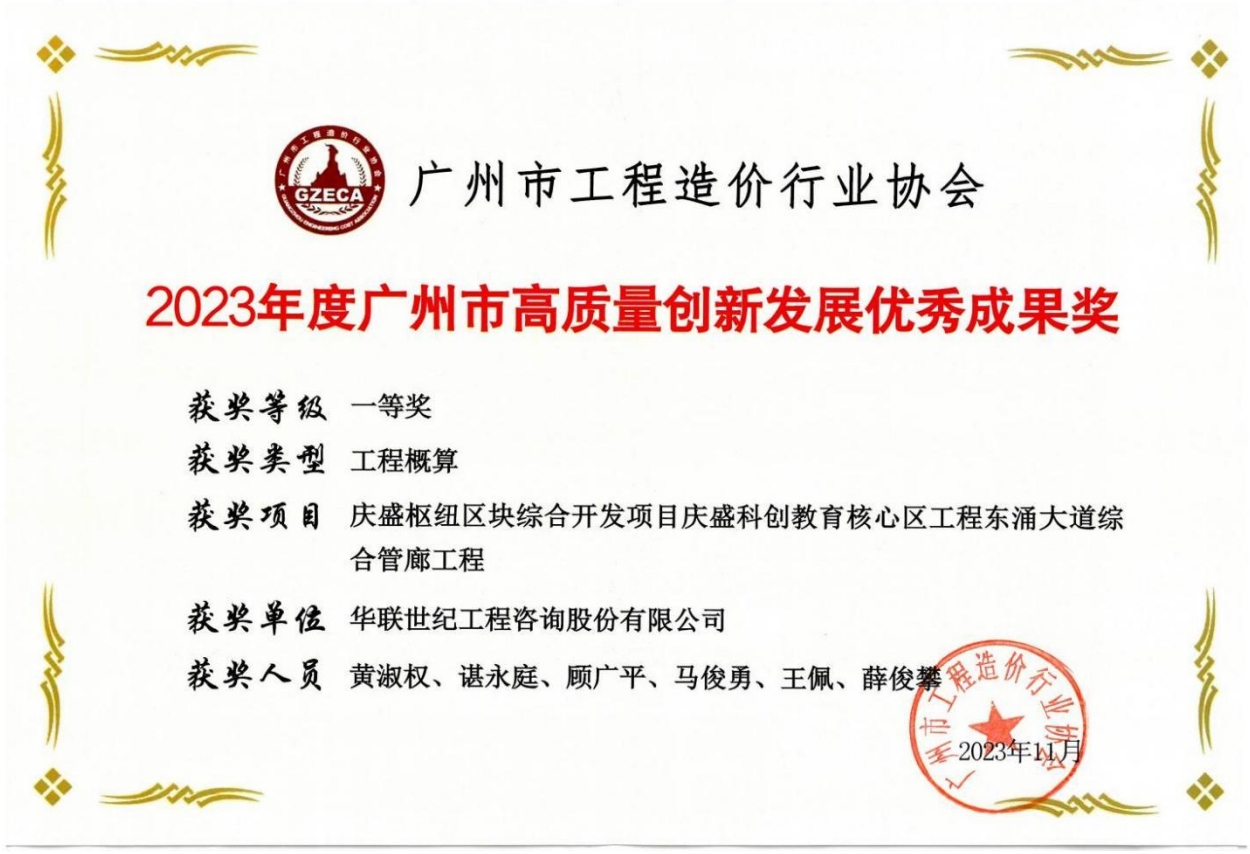
页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 51440100576010295G | 社会组织名称 | 广州市工程造价行业协会 | | |
| 社会组织类型 | 社会团体 | 业务主管单位 | 直接登记 | | |
| 证书有效期 | 2020-06-08至2023-11-13 | 登记管理机关 | 广州市民政局 | | |
| 法定代表人 | 黄华英 | 成立登记日期 | 1970-01-01 | 注册资金 | 10万元 |
| 业务范围 | 调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。） | | | | |
| 住所 | 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室 | | | | |

(2) 广州市工程造价行业协会--优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀

2023年11月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广州市工程造价行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100576010295G 法定代表人: 黄华英 成立时间: 1970-01-01

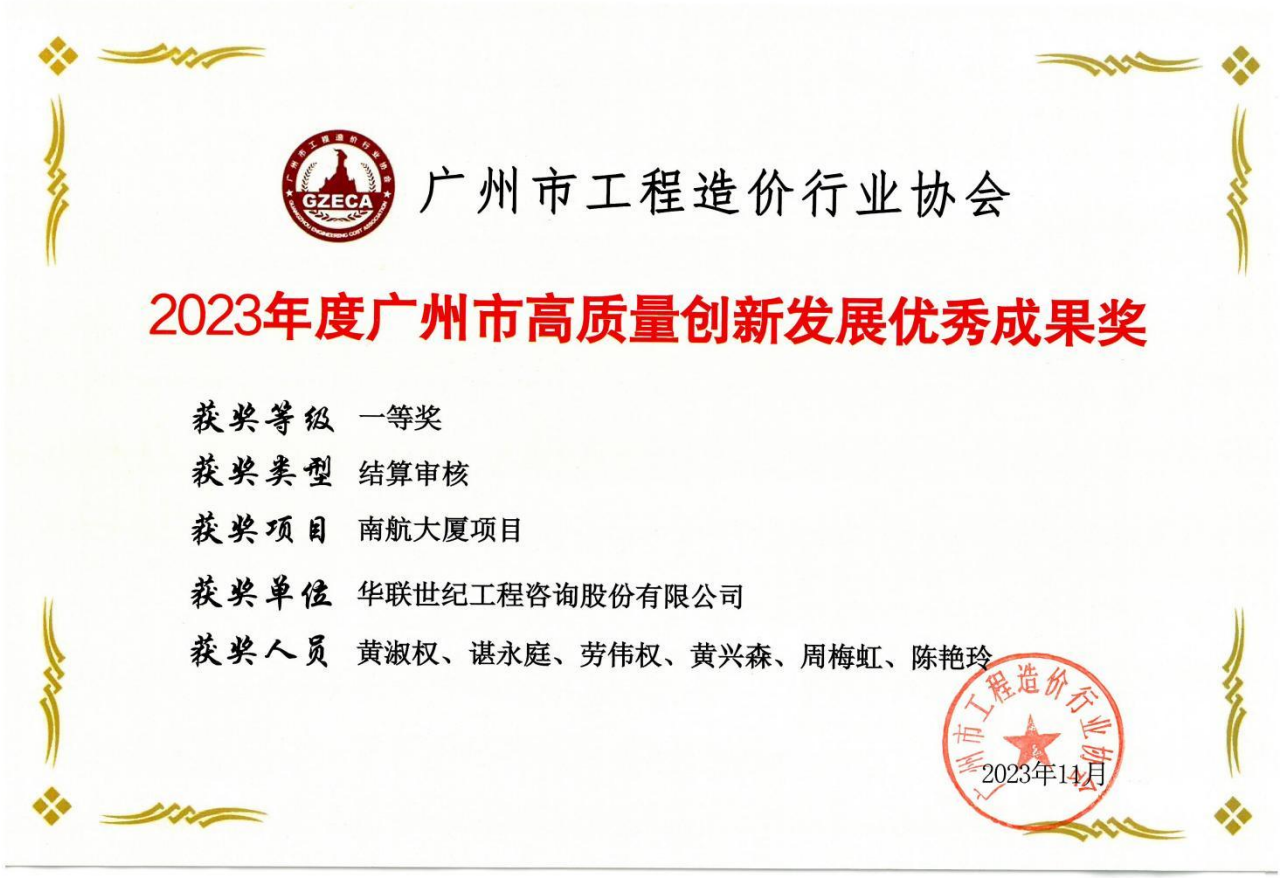
页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 51440100576010295G | 社会组织名称 | 广州市工程造价行业协会 | | |
| 社会组织类型 | 社会团体 | 业务主管单位 | 直接登记 | | |
| 证书有效期 | 2020-06-08至2023-11-13 | 登记管理机关 | 广州市民政局 | | |
| 法定代表人 | 黄华英 | 成立登记日期 | 1970-01-01 | 注册资金 | 10万元 |
| 业务范围 | 调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。） | | | | |
| 住所 | 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室 | | | | |

(3) 广州市工程造价行业协会--优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲

2023年11月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

广州市工程造价行业协会 正定 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100576010295G 法定代表人: 黄华英 成立时间: 1970-01-01

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 51440100576010295G | 社会组织名称 | 广州市工程造价行业协会 | | |
| 社会组织类型 | 社会团体 | 业务主管单位 | 直接登记 | | |
| 证书有效期 | 2020-06-08至2023-11-13 | 登记管理机关 | 广州市民政局 | | |
| 法定代表人 | 黄华英 | 成立登记日期 | 1970-01-01 | 注册资金 | 10万元 |
| 业务范围 | 调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理，承办政府部门委托或授权的其他工作。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。） | | | | |
| 住所 | 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室 | | | | |

## (4) 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会-第二届工程造价咨询优秀成果二等奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
第二届工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　二等奖
获奖项目　阳春产业转移工业园标准厂房二期建设项目--C1-2 地块（结算类）
获奖单位　华联世纪工程咨询股份有限公司
获奖人员　陈金、李静、劳伟权、谌永庭

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2024 年 12 月 13 日



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页　社会组织　微信扫一扫

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会　正常
统一社会信用代码: 51441700792994 84X7　法定代表人: 岑柳珠　成立时间: 2006-09-14
页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 51441700792994 84X7 | 社会组织名称 | 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 | | |
| 社会组织类型 | 社会团体 | 党的工作领导机关 | 阳江市委两新工委 | | |
| 证书有效期 | 2024-09-04至2028-09-03 | 登记管理机关 | 阳江市民政局 | | |
| 法定代表人 | 岑柳珠 | 成立登记日期 | 2006-09-14 | 注册资金 | 3万元 |
| 业务范围 | 开展工程造价专题研究，促进现代化管理；维护会员合法权益，协调会员和行业内外的关系；组织行业培训等。 | | | | |
| 住所 | 阳江市江城区华联路6号湖林松景商住小区5幢1层08号铺 | | | | |

(5) 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会-第二届工程造价咨询优秀成果二等奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
第二届工程造价咨询优秀成果奖

获奖等级　二等奖
获奖项目　阳西县中型灌区续建配套与节水改造工程（新湖水库灌区）（预算类）
获奖单位　华联世纪工程咨询股份有限公司
获奖人员　陈金、李静、谌永庭、劳伟权

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
2024 年 12 月 13 日



中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页　社会组织　微信扫一扫

阳江市工程造价咨询与招投标管理协会　正常
统一社会信用代码: 51441700792994847X7　法定代表人: 岑柳珠　成立时间: 2006-09-14
页面打印　信息下载　提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 51441700792994847X7 | 社会组织名称 | 阳江市工程造价咨询与招投标管理协会 | | |
| 社会组织类型 | 社会团体 | 党的工作领导机关 | 阳江市委两新工委 | | |
| 证书有效期 | 2024-09-04至2028-09-03 | 登记管理机关 | 阳江市民政局 | | |
| 法定代表人 | 岑柳珠 | 成立登记日期 | 2006-09-14 | 注册资金 | 3万元 |
| 业务范围 | 开展工程造价专题研究，促进现代化管理；维护会员合法权益，协调会员和行业内外的关系；组织行业培训等。 | | | | |
| 住所 | 阳江市江城区华联路6号湖林松景商住小区5幢1层08号铺 | | | | |

# 八、信用情况

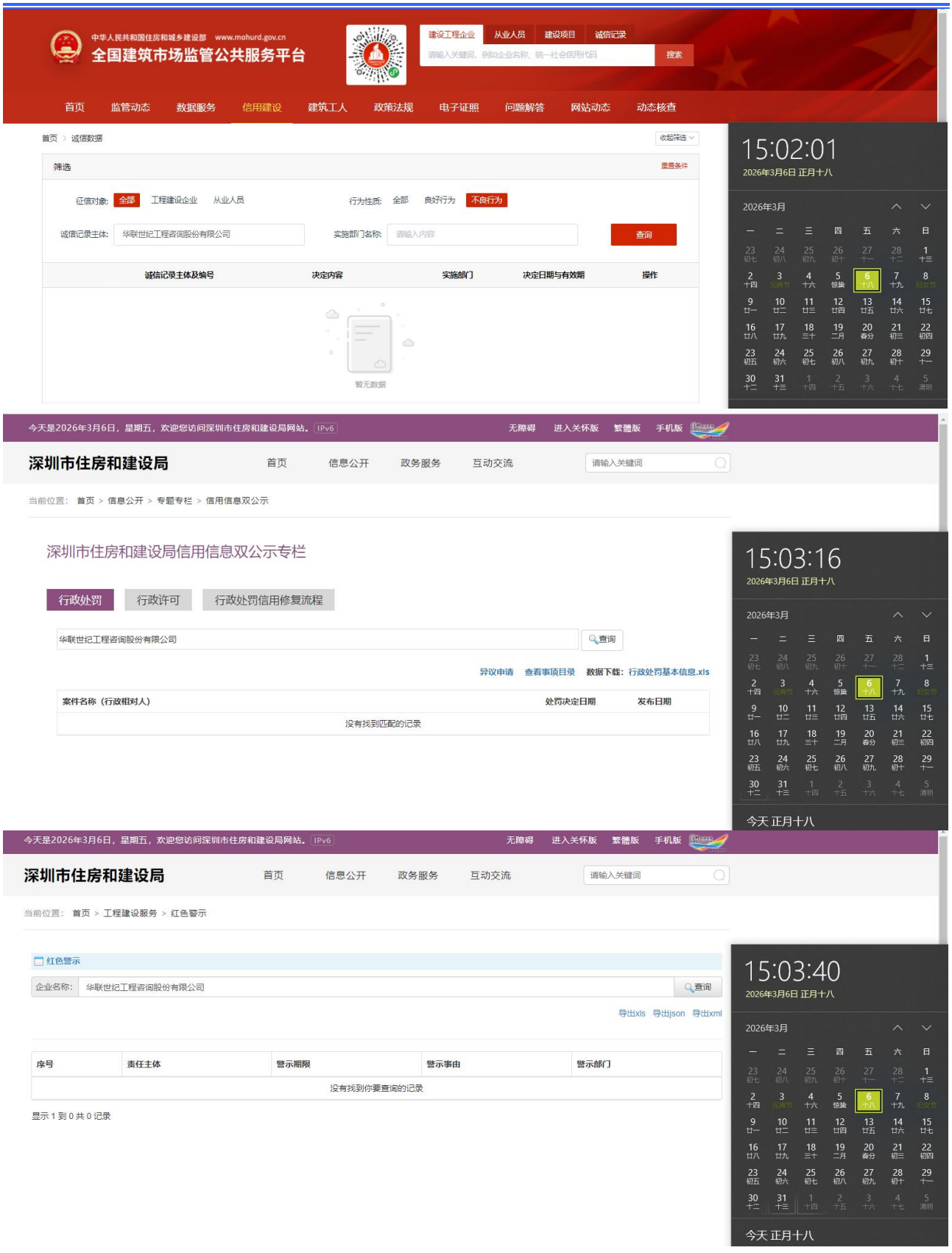

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 华联世纪工程咨询股份有限公司
搜 索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
华联世纪工程咨询股份有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：914400007278743825
重要提示：
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
查世伟
企业类型
股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期
2001-04-12
住所
广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
行政管理
诚实守信
严重失信
经营异常
信用承诺
信用评价
司法判决
其他
全部 10
行政许可（新标准） 10
14:54:03
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天 正月十八
添加事件或提醒
无事件


中国执行信息公开网
首页
执行公开服务
限制高消费令
失信将受到
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询条件
被执行人姓名/名称：
华联世纪工程咨询股份有限公司
身份证号码/组织机构代码：
验证码：
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司相关的结果。
14:57:26
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天 正月十八
添加事件或提醒
无事件


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13728...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
华联世纪工程咨询股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440000727874382 5
注册号：
法定代表人： 查世伟
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 2001年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91440000727874382 5
· 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 查世伟
· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
· 成立日期： 2001年04月12日
· 注册资本： 5380.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月22日
· 登记机关： 广州市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
· 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 2001年04月12日
· 营业期限至：
14:59:35
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天 正月十八
添加事件或提醒
无事件


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
华联世纪工程咨询股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440000727874382 5
注册号：
法定代表人： 查世伟
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 2001年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
14:59:57
2026年3月6日 正月十八
2026年3月


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
华联世纪工程咨询股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440000727874382 5
注册号：
法定代表人： 查世伟
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 2001年04月12日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
15:01:10
2026年3月6日 正月十八
2026年3月


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
筛选
征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为
诚信记录主体: 华联世纪工程咨询股份有限公司
实施部门名称:
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据
15:02:01
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天是2026年3月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
华联世纪工程咨询股份有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录
15:03:16
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天 正月十八
今天是2026年3月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录
15:03:40
2026年3月6日 正月十八
2026年3月
今天 正月十八

# 九、其他

## 投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司 ：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业 □国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 查世伟 | 出资比（ 49.921 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 新余市增福投资企业（有限合伙）：出资比 11.528%；<br>珠海横琴聚联投资中心（有限合伙）：出资比 7.0125%；<br>珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙）：出资比 6.0667%；<br>珠海横琴致联投资中心（有限合伙）：出资比 3.3208%；<br>尹绍青：出资比 10.5930%； 吴平华：出资比 7.0560%；<br>李惠君：出资比 2.1168%； 陈丽云：出资比 1.6319%；<br>周道川：出资比 0.7056% 。 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 广东材巴巴信息科技有限公司、广东华联软件科技有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司、新蔡县华联建设管理有限公司、、广东双擎熵动科技有限公司、华联世纪（广东）工程咨询有限公司、 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |




股东信息 10　历史股东信息 31　历史股东镜像 3　　更新日期：2025-06-30　发起人类型　导出

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 持股数(股) | 间接持股比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 查 查世伟 14 大股东 实际控制人 受益所有人 | 49.9210% | 29,952,612 | 11.7409% |
| 2 | 增福投资 新余市增福投资企业（有限合伙） | 11.5280% | 6,916,779 | - |
| 3 | 尹 尹绍青 11 | 10.5930% | 6,355,800 | 4.952% |
| 4 | 吴 吴平华 5 | 7.0560% | 4,233,600 | 1.944% |
| 5 | 聚联投资 珠海横琴聚联投资中心（有限合伙） 员工持股平台 | 7.0125% | 4,207,500 | - |
| 6 | 卓乐投资 珠海卓乐投资合伙企业（有限合伙） | 6.0667% | 3,640,032 | - |
| 7 | 致联投资 珠海横琴致联投资中心（有限合伙） 员工持股平台 | 3.3208% | 1,992,500 | - |
| 8 | 李 李惠君 5 | 2.1168% | 1,270,080 | 0.5832% |
| 9 | 陈 陈丽云 5 | 1.6319% | 979,128 | 0.4381% |
| 10 | 周 周道川 6 | 0.7056% | 423,360 | 0.1944% |

对外投资 7　对外投资(间接) 5　历史对外投资　持股比例　登记状态　更多筛选　导出　企查查

| 序号 | 被投资企业名称 | 状态 | 成立日期 | 持股比例 | 认缴出资额/持股数 | 所属地区 | 所属行业 | 关联产品/机构 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 广东材巴巴信息科技有限公司 | 存续 | 2016-02-05 | 100% | 1000万元 | 广东省广州市 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 材巴巴 |
| 2 | 广东华联软件科技有限公司 | 存续 | 2005-06-10 | 100% | 1000万元 | 广东省广州市 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 造价168平台 |
| 3 | 中装万亿达（上海）数字科技股份有限公司 限制高消费 | 存续 | 2017-12-28 | 20% | 600万元 | 上海市嘉定区 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | 聚材道 |
| 4 | 广东双擎熵动科技有限公司 | 存续 | 2025-10-17 | 51% | 510万元 | 广东省广州市 | 信息传输、软件和信息技术服务业 | - |
| 5 | 华联世纪（广东）工程咨询有限公司 | 存续 | 2025-11-04 | 100% | 500万元 | 广东省广州市 | 科学研究和技术服务业 | - |
| 6 | 广东善旭建设工程咨询有限公司 | 存续 | 2024-04-16 | 49% | 245万元 | 广东省汕尾市 | 科学研究和技术服务业 | - |
| 7 | 新蔡县华联建设管理有限公司 | 注销 | 2018-07-06 | 100% | 500万元 | 河南省驻马店市 | 租赁和商务服务业 | - |