

标段编号：2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年03月10日

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号
线) 全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2511-440310-04-01-122569002001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸

投标日期： 2026 年 3 月 10 日



目 录

一、投标人基本情况	4
(一) 营业执照	8
(二) 企业相关资质证书	19
(三) 其它资格证书	26
二、投标人企业业绩情况	67
1、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	68
2、浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询	75
3、美妆谷一期项目全过程工程咨询	84
4、长沙银行新金融产业园主体工程全过程造价咨询服务项目询	94
5、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务	113
三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况	122
1. 电子信息（智能终端）产业城制造基地	123
2. 浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目	130
3. 美妆谷一期项目全过程工程咨询	139
四、项目管理团队配备情况	148
1、项目负责人-杨勇	150
2、土建负责人-龙建	154
3、安装负责人-巩和平	158
4、市政负责人-王晓红	162
5、专业造价工程师-宾云	166
6、专业造价工程师-周导	170
7、专业造价工程师-王帅	174
8、专业造价工程师-周剑亮	178
9、专业造价工程师-陈攀	182
10、专业造价工程师-李勇	186
11、专业造价工程师-刘艳梅	190
12、专业造价工程师-欧道瑞	194
13、专业造价工程师-王嘉东	198
14、专业造价工程师-郭平	202
15、专业造价工程师-韩征	206
16、专业造价工程师-李玉蓉	210
17、专业造价工程师-彭初开	214

18、专业造价工程师-易为民	219
19、专业造价工程师-何国花	223
20、专业造价工程师-寻孝佳	226
21、专业造价工程师-张姣	230
22、专业造价工程师-任磊	233
23、专业造价工程师-谌勇	237
24、专业造价工程师-邓双	241
25、专业造价工程师-甘辉环	245
26、专业造价工程师-王建	249
27、专业造价工程师-胡启明	253
28、专业造价工程师-蒋平辉	257
29、专业造价工程师-曹再南	261
30、专业造价工程师-童中友	265
31、机电安装驻场-王晓宇	269
32、土建专业驻场-邹希	273
33、机电安装驻场-李鑫	276
五、投标人企业履约情况	278
1、电子信息（智能终端）产业城制造基地	279
2、浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目	287
3、美妆谷一期项目全过程工程咨询	297
六、投标人企业协审业绩情况	307
1、吉首市一中迁建项目（吉首高级中学）	308
2、天门市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目	314
3、长沙市轨道交通4号线一期工程土建施工“投资+总承包”建设项目（第一标段）（第七工区）	322
4、中国航发湖南动力机械研究所建设工程造价咨询	327
5、长沙市轨道交通7号线一期工程红旗渠主渠（曙光路-三角塘泵站）修复工程	334
七、投标人获奖情况	338
八、信用情况	357
九、其他	358
（一）投标人企业所有制情况申报表	358
（二）投标函	361

一、投标人基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、 友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用 代码	91430000616804162R		企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投 资或控股)(按营业执照填写)
法定代表人	张海岸		企业股东信 息(主要)	湖南友谊投资咨询控股有限公 司、黄一沙、深圳市嘉茂新兴产 业发展有限公司、孟秋云、黄艳、 邓朝晖、张任方、岳阳润航船务 有限公司、湖南圆满商务管理合 伙企业(有限合伙)、湖南兴谊 创业投资合伙企业(有限合伙)、 长沙开福城投集团有限责任公司 、长沙恒腾置业有限公司、湖 南高新纵横资产经营有限公司
主项资质	1、工程造价咨询甲级; 2、建筑行业(建筑工程)设计甲级; 3、工程咨询单位资信甲级; 4、工程监理综合资质。			
财务状况(万 元)		纳税额(万元) (保留小数点后2位)	营业收入(万元) (保留小数点后2位)	
	2022年	1839.50	35379.04	
	2023年	2734.19	34665.52	
	2024年	2265.84	25812.87	
	小计:	6839.53	95857.43	
	合计:	6839.53	95857.43	
近5年已完成的 最具代表 性的同类(同 类项目包括 厂房或产业 园或研发用 房等)项目全 过程造价咨 询业绩。	1	项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工 程咨询 合同金额: 1341.20万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2021年4月20日 履约评价(如有): 优		
	2	项目名称: 浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目全过 程造价咨询 合同金额: 1095.10万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020年5月27日 履约评价(如有): 优		

	3	项目名称：美妆谷一期项目全过程工程咨询 合同金额：641.11 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 2 月 25 日 履约评价（如有）优
	4	项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程全过程造价咨询服务项目 合同金额：494.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023 年 11 月 23 日 履约评价（如有）：/
	5	项目名称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓 1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务 合同金额：325.95 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2019 年 11 月 26 日 履约评价（如有）：/
拟派项目负责人情况	资历	姓名：杨勇 年龄：58 岁 学历：专科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	项目名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询 合同金额：1341.20 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 4 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 <hr/> 项目名称：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程造价咨询 合同金额：1095.10 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 5 月 27 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 <hr/> 项目名称：美妆谷一期项目全过程工程咨询 合同金额：641.11 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 2 月 25 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
投标人企业履约情况	1	项目名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询 履约时间：2024.8.5 履约评价结果：优
	2	项目名称：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程造价咨询 履约时间：2024.7.10 履约评价结果：优

	3	项目名称：美妆谷一期项目全过程工程咨询 履约时间：2023.7.5 履约评价结果：优
	4	项目名称：/ 履约时间：/ 履约评价结果：/
	5	项目名称：/ 履约时间：/ 履约评价结果：/
投标人企业 协审业绩情 况	1	委托单位：吉首市审计局 项目名称：吉首市一中迁建项目（吉首高级中学） 合同金额：详见后附证明材料
	2	委托单位：天长市住房和城乡建设局 项目名称：天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨 询服务项目 合同金额：详见后附证明材料
	3	委托单位：长沙市财政评审中心 项目名称：长沙市轨道交通4号线一期工程土建施工“投资+ 总承包”建设项目(第一标段)(第七工区) 合同金额：详见后附证明材料
	4	委托单位：中国航发湖南动力机械研究所 项目名称：中国航发湖南动力机械研究所建设工程造价咨询 合同金额：详见后附证明材料
	5	委托单位：长沙市公共工程建设中心 项目名称：长沙市轨道交通7号线一期工程红旗渠主渠(曙光 路-三角塘泵站)修复工程 合同金额：详见后附证明材料
最具代表性 的奖项（上限 5项）	1	奖项名称：2022年度品牌造价咨询企业 项目名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 获奖时间：2023.10 授奖机构：广东省工程造价协会
	2	奖项名称：2023年度工程造价咨询先进单位 项目名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 获奖时间：2024.1 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	3	奖项名称：2022年度优秀工程造价成果二等奖 项目名称：翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价 获奖时间：2023.3 授奖机构：深圳市造价工程师协会

	4	奖项名称：2022 年-2024 年优秀会员单位 项目名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 获奖时间：2023. 7-2025. 1 授奖机构：湖南省建设工程造价管理协会
	5	奖项名称：2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖 项目名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 获奖时间：2025. 6 授奖机构：湖南省建设工程造价管理总站
拟投入项目 团队人员情 况（含拟派项 目负责人）	共计 33 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册一级造价师 <u>32</u> 人，注册二级造价师 0 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 22 人	

(一) 营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
统一社会信用代码 91430000616804162R		副本编号：6 - 2	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司		注册资本 壹亿肆仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆 元整	成立日期 1997年07月03日
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人 张海岸	住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨 询大厦18、19、20楼	登记机关 长沙市开福区市场监督管理局 2024年12月07日
经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水利失流防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E	二维码
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2019年11月11日
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市福田区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816
负责人 黄一沙	登记机关 2026年03月04日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下加的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

坪山分公司营业执照

	
<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440300MA5HN7Y88L
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司
类型	其他股份有限公司(非上市)
负责人	张任方
成立日期	2023年02月10日
营业场所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦601
登记机关	坪山区市场监督管理局 2023年02月10日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态修复项目的咨询;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

市
注
册

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建设工程、土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司; 友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司; 友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德分公司; 友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司; 友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司永州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(二) 企业相关资质证书

资质证书副本：工程造价甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
证书编号：甲200943001463
有效期：自 2021年03月01日
 至 2024年02月28日

发证机关：

 2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得仿造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		友谊国际工程咨询股份有限公司	
企业住所		湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
成立日期		1997年07月03日	
企业类型		股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	
注册资本		11000万元人民币	
统一社会信用代码		91430000616804162R	
法定代表人	姓名	张海岸	职称 会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	05430003898	
资质证书号	甲200943001463		
资质有效期限：自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ol style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标、投标文件评审和谈判、工程报价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程款支付、工程竣工及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关（章）

 2020年12月03日

后附造价资质取消审批情况说明

 **中华人民共和国中央人民政府**
www.gov.cn

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

索引号: 000014349/2021-00048
发文机关: 国务院
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号: 国发〔2021〕7号
主题词:

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
成文日期: 2021年06月19日
发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,完善工程造价咨询企业信用体系,依法向社会公布企业信用状况,依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度,增强工程造价咨询企业的风险抵御能力,有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级,取消四级资质,相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管,依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址:

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

资质证书副本：建筑行业(建筑工程)设计甲级

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
<h1>工程设计资质证书</h1>		
企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R 经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号: A143A00638		
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级2029年06月25日		
	发证机关:  行政审批专用章 2026年02月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

资质证书副本：工程咨询单位资信甲级

<h2>工程咨询单位甲级资信证书</h2>	
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房
统一社会信用代码：91430000616804162R	法定代表人：张海岸
技术负责人：彭初开	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲222024010984	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

资质证书副本：工程监理综合资质

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



工程监理企业资质证书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R **经济性质:** 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

证书编号: E143A00638

资质类别及等级:
工程监理综合资质2028年12月22日



发证机关: 
2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(三) 其它资格证书

1、近三年纳税证明

2022 年

		中华人民共和国 税收完税证明		23(0215)43证明00281132																																	
税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15																																		
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>税种</th> <th>税款所属时期</th> <th>实缴(退)金额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>增值税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥12245120.66</td> </tr> <tr> <td>企业所得税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥2666830.37</td> </tr> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥863458.43</td> </tr> <tr> <td>房产税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥1684713.37</td> </tr> <tr> <td>印花税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥74629.35</td> </tr> <tr> <td>城镇土地使用税</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥22320.92</td> </tr> <tr> <td>契稅</td> <td>2022-06-21~2022-07-21</td> <td>¥14975.24</td> </tr> <tr> <td>教育费附加</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥370053.60</td> </tr> <tr> <td>地方教育附加</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥246702.43</td> </tr> <tr> <td>水利建设专项收入</td> <td>2022-01-01~2022-12-31</td> <td>¥206211.83</td> </tr> </tbody> </table>		税种	税款所属时期	实缴(退)金额	增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66	企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37	城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43	房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37	印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35	城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92	契稅	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24	教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60	地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43	水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83	以上情况特此证明		
税种	税款所属时期	实缴(退)金额																																			
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66																																			
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37																																			
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43																																			
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37																																			
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35																																			
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92																																			
契稅	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24																																			
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60																																			
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43																																			
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83																																			
妥善 保管				手 写 无 效																																	
金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角		金额小计 ¥18395016.20																																			
		备注 te8ajNre0g39ku5om5CX (校验码) 本次为第1次打印 税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日 填票人 湖南省电子税务局 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证																																			

2023 年



中华人民共和国 税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2c.jef51Pf (校验码)

本次为第1次打印

税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中华人民共和国 税收完税证明

25(0221)43 证明 00000868

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15644416.46
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥3130379.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1112343.14
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1591740.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥91824.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥39435.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥476718.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥317812.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥83848.12
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥169839.19

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元肆角陆分 ¥22658357.46



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2、近三年财务审计报告

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	11426.5984	11426.5984	11426.5984
二 净资产	万元	36836.6660	41805.6047	43564.7350
三 总资产	万元	69845.8603	75789.5541	77229.4822
四 固定资产	万元	21099.8703	21491.5236	21028.2931
五 流动资产	万元	48745.9899	54298.0305	56201.1890
六 流动负债	万元	17021.1546	13090.4412	31264.7472
七 负债合计	万元	33009.1943	33983.9495	33664.7472
八 营业收入	万元	35379.0387	34665.5187	25812.8690
九 净利润	万元	5175.4710	4679.5735	1527.3527
十 现金流量净额	万元	3363.9703	885.8209	400.1587
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	15.71	11.90	3.58
2. 总资产报酬率	%	10.92	17.76	7.15
3. 主营业务利润率	%	16.90	15.96	6.69
4. 资产负债率	%	47.26	44.84	43.59
5. 流动比率	%	286	415	180
6. 速动比率	%	284	411	176

2022 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

审计报告

 PAN-CHINA
天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 8—11 页
三、财务报表附注.....	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙230FM12R8L





审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表 (资产)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:						
货币资金	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产						
衍生金融资产						
应收账款	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收款项融资	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.10
预付款项						
其他应收款	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,455,119.25
存货	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产:						
债权投资						
其他债权投资						
长期应收款						
长期股权投资						
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
投资性房地产						
固定资产	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
在建工程	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产						
无形资产	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
开发支出	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
商誉						
长期待摊费用	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,008.65
其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计	200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
资产总计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

单位:人民币元

法定代表人: 张海波

主管会计工作的负责人: 张海波

会计机构负责人: 张海波

第 4 页 共 11 页



资产负债表（负债和所有者权益）

注释	2022年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
18	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,500.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
20	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,367.68	11,230,506.77	8,763,663.39	8,698,802.48
21	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
22	11,062,808.64	11,062,808.64	14,467,952.33	14,467,927.37	9,184,722.88	9,165,920.99
23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,488,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
25	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	714,974.89	711,083.24
26	129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,156.08	138,598,292.70	137,626,398.61
	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
27	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
28	189,155.09	189,155.09				
29	183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
	312,869,645.83	317,095,017.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	309,278,405.13
	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
30	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,659,968.06
31	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
32	95,965,702.46	99,754,032.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
	367,543,183.22	364,993,022.08	364,993,022.08	364,993,022.08	288,443,823.90	288,443,823.90
	3,991,233.06	4,232,778.16	4,232,778.16	4,232,778.16	5,069,316.76	5,069,316.76
	371,594,418.08	371,332,113.63	369,225,800.24	368,366,659.99	293,513,140.66	290,596,193.67
	684,404,064.21	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,853,439.88	598,874,598.80



张海波

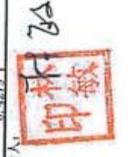


利润表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

注释	2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并
一、营业收入	63,721,102.71	354,493,306.48	353,796,386.93	387,661,991.49	365,349,089.37	211,422,095.91
减：营业成本	50,739,637.56	296,876,976.39	194,097,253.33	212,607,316.17	211,422,095.91	4,193,095.91
销售费用	940,674.66	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39	18,318,792.21	30,793,369.68
管理费用	2,990,498.66	15,220,826.09	15,151,061.49	19,015,320.52	12,500,052.30	14,417,546.49
研发费用	6,713,163.77	29,969,183.82	29,798,085.46	32,129,356.78	12,500,052.30	12,136,997.69
财务费用	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	14,418,046.79	14,417,546.49	58,673.97
其中：利息费用	3,696,959.83	13,072,996.14	13,072,996.14	13,071,643.26	14,417,546.49	58,673.97
利息收入	3,553,303.12	11,014,433.32	11,014,433.32	60,741.00	58,673.97	2,785,618.58
加：其他收益	64,941.53	45,725.45	44,273.54	60,741.00	58,673.97	2,785,618.58
投资收益（损失以“-”号填列）	229,427.67	2,797,561.97	2,795,157.87	2,795,157.87	2,795,157.87	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-149,473.91	30,126.15	30,126.15	30,126.15	30,126.15	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益						
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）						
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
信用减值损失（损失以“-”号填列）						
资产减值损失（损失以“-”号填列）						
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,527,940.77	21,886,213.26	-19,714,400.93	-12,053,328.33	-11,551,399.28	-9,444,066.92
加：营业外收入	2,801,703.11	-8,312,933.37	-8,477,741.61	-10,256,520.50	-9,444,066.92	-25,046.98
减：营业外支出	1,939,418.01	78,111.98	78,111.98	-25,046.98	55,451,405.33	49,300.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	195,453.66	104,838.94	104,838.94	141,519.25	141,519.25	56,356,386.18
减：所得税费用	1,743,964.35	7,974,938.13	8,053,278.83	7,335,444.76	7,404,408.89	47,950,977.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	87,761.04	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29	47,950,977.29
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,656,306.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29	47,950,977.29
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,897,745.81	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60
五、其他综合收益的税后净额	-241,542.50	0.0166	0.4447	0.4447	0.4447	0.4279
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,656,203.31	0.0166	0.4447	0.4447	0.4447	0.4279
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,897,745.81	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60
六、综合收益总额	1,897,745.81	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,897,745.81	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29	47,950,977.29
归属于少数股东的综合收益总额	-241,542.50	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60	-766,860.60
七、每股收益						
(一) 基本每股收益	0.0166	0.4447	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279
(二) 稀释每股收益	0.0166	0.4447	0.4447	0.4279	0.4279	0.4279

2022 营业收入 35379.0387 万



会计机构负责人：张林敏
主管会计工作的负责人：刘丽
法定代表人：张海

现金流量表

单位:人民币元

2022年度

注释号	2022年1-3月		2022年度		2022年度		2022年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
1	68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	265,556,666.69	281,173,351.75	280,299,002.63	93,095.49	93,095.49
2	7,052,779.25	73,916,659.72	11,805,049.24	16,930,760.24	15,327,511.88	23,365,288.42	289,877,935.48	-311,286.14
3	1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03	4,284,950.03	-4,284,950.03	500,000.00
4	4,301,309.27	4,283,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38	10,959,768.38	43,367,258.17	54,327,026.55
	1,000,000.00	1,000,000.00	1,356,712.35	1,356,712.35	3,784,950.03	3,784,950.03	500,000.00	500,000.00
	1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03	4,284,950.03	-4,284,950.03	10,000,000.00
	26,234,000.00	26,234,000.00	49,338,000.00	49,338,000.00	54,700,312.30	54,700,312.30	30,786,000.00	13,914,312.30
	4,301,309.27	4,283,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38	10,959,768.38	43,367,258.17	54,327,026.55
	1,002,553.82	1,002,553.82	11,992,088.20	11,992,088.20	43,367,258.17	43,367,258.17	54,327,026.55	373,285.75
	5,303,863.09	5,285,704.48	22,566,414.72	22,566,414.72	54,327,026.55	54,327,026.55	-4,222,950.42	15,397,380.89
	20,930,136.91	20,948,295.52	26,771,585.28	26,771,585.28	373,285.75	373,285.75	16,897,979.47	11,174,430.47
	-5,552,426.00	-5,591,003.77	33,675,365.42	33,539,703.40	-5,624,818.96	-4,222,950.42	11,273,160.51	11,174,430.47
	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47	16,897,979.47	15,397,380.89	11,273,160.51	11,174,430.47
	39,396,099.93	39,123,130.10	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47	11,273,160.51	11,174,430.47



会计机构负责人: [Signature]

主管会计工作的负责人: [Signature]

法定代表人: [Signature]

第 7 页 共 119 页

合并所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		
一、上年期末余额	114,265,984.00	146,688,512.73				9,970,568.70		369,225,800.24	
加：会计政策变更	430,070.33								
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	114,266,984.00	146,688,512.73				9,970,568.70		369,225,800.24	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		652,415.33						2,308,618.64	
(一)综合收益总额		652,415.33						1,656,203.31	
(二)所有者投入和减少资本								682,415.33	
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期末余额	114,266,984.00	147,340,928.06				9,970,568.70		371,534,418.88	

法定代表人：张海印
主管会计工作的负责人：张海印
会计机构负责人：张海印



合并所有者权益变动表

项目	2022年度							2021年度						
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	减：库存 股	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	减：库存 股	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益 合计
一、上年期末余额	111,278,772.00	123,590,290.86			4,795,097.73	48,779,664.11	298,513,140.66	110,645,614.06				4,795,097.73	6,501,653.63	233,512,611.26
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	111,278,772.00	123,590,290.86			4,795,097.73	48,779,664.11	298,513,140.66	110,645,614.06				4,795,097.73	6,501,653.63	233,512,611.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,957,212.00	23,098,222.67			5,175,470.97	45,298,232.54	76,519,658.58	12,946,676.00				47,073,104.19	-1,296,026.79	60,000,529.40
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本	2,957,212.00	23,098,222.67			5,175,470.97	45,298,232.54	76,519,658.58	12,946,676.00				47,073,104.19	-1,296,026.79	60,000,529.40
1. 所有者投入的普通股	2,957,212.00	23,098,222.67			5,175,470.97	45,298,232.54	76,519,658.58	12,946,676.00				47,073,104.19	-1,296,026.79	60,000,529.40
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	114,235,984.00	146,688,513.53			9,970,568.70	94,077,896.65	369,225,800.24	123,590,290.06				4,795,097.73	48,779,664.11	293,513,140.66

张敏印

张敏印

张敏印

会计机构负责人：张敏

主管会计工作的负责人：张敏

张敏



母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项	2023年1-3月					未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 其他	资本公积	库存股	其他综合收益		
一、上年期末余额			146,688,512.73			97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额			146,688,512.73			97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			652,415.33			2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额						2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本			652,415.33				652,415.33
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他			652,415.33				652,415.33
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额			147,340,928.06			99,754,632.87	371,332,113.63



会计机构负责人：林林

主管会计工作的负责人：刘丽

张海波

第 10 页 共 119 页

母公司所有者权益变动表

项目	2022年度							2021年度						
	股本	其他权益工具 其中：优先股、永续债、其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计	股本	其他权益工具 其中：优先股、永续债、其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年期末余额	111,278,772.00		121,659,868.06				232,938,640.06	110,683,540.06						220,366,540.06
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	111,278,772.00		121,659,868.06				232,938,640.06	110,683,540.06						220,366,540.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,232.00		23,028,544.67				26,015,776.67	12,976,428.00						39,052,204.67
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本	2,987,232.00						2,987,232.00							2,987,232.00
1. 所有者投入的普通股	2,987,232.00						2,987,232.00							2,987,232.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增股本（或股本）														
2. 盈余公积转增股本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	114,265,984.00		144,688,412.73				258,954,396.73	123,659,968.06						259,418,744.73



张林 印

张林 印

第 11 页 共 119 页

张林 印

2023 年

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告



目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.moE.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 浙2470616304





审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

(4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

(5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

(6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

(7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师： 
(项目合伙人)

中国注册会计师： 

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会会01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	65,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		519,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉	13			实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	其中：优先股			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	永续债			
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	资本公积	30	146,560,328.68	146,688,512.73
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：张树敏
张树敏印海

主管会计工作的负责人：刘树敏
刘树敏印

会计机构负责人：刘树敏
刘树敏印

第 7 页 共 8 页



合并资产负债表

2023年12月31日

会会01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	65,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		519,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
商誉	13			其他权益工具			
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其中：优先股			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	永续债			
其他非流动资产	16		5,044,247.79	资本公积	30	146,560,328.68	146,688,512.73
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	减：库存股			
资产总计		716,780,865.12	697,922,833.18	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		716,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：张树海

主管会计工作的负责人：刘树敏

会计机构负责人：刘树敏

第 7 页 共 8 页



母公司资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		59,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,968,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中: 优先股			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
开发支出				所有者权益(或股东权益):			
商誉				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	其中: 优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

张厚海

主管会计工作的负责人:

刘丽

会计机构负责人:

林敏

第 8 页



合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

项	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
其中：利息收入		347,777,128.01	354,493,906.48
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1	254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本		172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：张印海 主管会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海

张印海 张印海 张印海



母公司利润表

2023年度

2023 营业收入 34665.5187 万

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波印

刘丽印

林敏印

第 10 页 共 8 页



合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：张序

主管会计工作的负责人：刘娟

会计机构负责人：林敏

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项目	本期数							上年同期数								
	归属于母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益								
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
一、上年末余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94
二、本年年初余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）综合收益总额																
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配																
4.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他																
四、本期末余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94

法定代表人：张印海 主管会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海



母公司所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项目	本期数							上年同期数								
	归属于母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益								
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益		
一、上年末余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94
二、本年年初余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																
（一）综合收益总额																
（二）所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
（三）利润分配																
1.提取盈余公积																
2.提取一般风险准备																
3.对所有者（或股东）的分配																
4.其他																
（四）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
（五）专项储备																
1.本期提取																
2.本期使用																
（六）其他																
四、本期末余额	386,986,512.71		9,970,348.71		98,962,496.83	4,232,178.18	348,221,496.24	111,278,722.00					4,791,497.23	48,778,644.11	1,968,714.76	761,113,188.94

法定代表人：张印海 主管会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海



2024 年



公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路 26 号三江新苑 6 栋 17 楼
电 话：186 7310 2634

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM

被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

报告类型：审计报告

报告编号：湘京信审字（2025）第 06051 号

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年06月05日

资产负债表

行次	项目	年末金额	年初金额	行次	项目	年末金额	年初金额
1	流动资产：			38	流动负债：		
2	货币资金	57,673,929.97	53,672,343.13	39	短期借款	248,076,694.44	55,072,263.89
3	交易性金融资产	-	-	40	交易性金融负债	-	-
4	衍生金融资产	-	-	41	衍生金融负债	-	-
5	应收票据	5,282,908.20	2,875,667.70	42	应付票据	-	-
6	应收账款	212,423,270.01	187,540,737.75	43	应付账款	9,125,473.70	3,745,727.73
7	应收款项融资	-	-	44	预收款项	280,092.67	362,014.66
8	预付款项	126,478.05	-	45	合同负债	10,241,479.92	8,980,989.81
9	其他应收款	6,092,450.45	3,128,959.93	46	应付职工薪酬	29,709,094.23	35,232,692.92
10	其中：应收利息	-	-	47	应交税费	2,431,581.39	16,282,695.24
11	应收股利	-	-	48	其他应付款	11,847,406.06	12,725,869.80
12	存货	11,701,252.37	11,580,957.61	49	应付利息	-	-
13	合同资产	267,916,291.62	282,805,588.71	50	应付股利	-	-
14	持有待售资产	-	-	51	持有待售负债	-	-
15	一年内到期的非流动资产	-	-	52	一年内到期的非流动负债	321,161.11	1,044,432.68
16	其他流动资产	815,310.20	1,376,050.49	53	其他流动负债	614,488.79	1,030,143.68
17	流动资产合计	562,011,890.87	542,980,305.32	54	流动负债合计	312,647,472.31	134,476,850.41
18	非流动资产：			55	非流动负债：		
19	债权投资	-	-	56	长期借款	24,000,000.00	204,346,866.67
20	其他债权投资	-	-	57	应付债券	-	-
21	长期应收款	-	-	58	其中：优先股	-	-
22	其他权益工具投资	20,240,808.48	19,185,825.65	59	永续债	-	-
23	其他非流动金融资产	-	-	60	租赁负债	-	-
24	固定资产	59,930,508.88	50,773,902.60	61	长期应付款	-	-
25	在建工程	102,061,594.27	115,502,075.49	62	预计负债	-	-
26	无形资产	-	-	63	递延收益	-	-
27	开发支出	-	-	64	递延所得税负债	-	-
28	使用权资产	-	-	65	其他非流动负债	-	-
29	生产性生物资产	-	-	66	非流动负债合计	24,000,000.00	205,362,644.24
30	油气资产	-	-	67	负债合计	336,647,472.31	339,839,494.65
31	使用权资产	2,132,214.55	2,132,214.55	68	所有者权益：		
32	开发支出	2,274,969.52	2,638,294.42	69	实收资本	114,265,984.00	114,265,984.00
33	商誉	-	-	70	其他权益工具	-	-
34	长期待摊费用	356,423.67	495,487.38	71	永续债	-	-
35	递延所得税资产	25,413,626.50	24,187,435.74	72	资本公积	151,899,940.06	149,582,164.06
36	其他非流动资产	-	-	73	减：库存股	-	-
37	非流动资产合计	210,282,931.32	214,915,235.83	74	其他综合收益	-	-
				75	专项储备	-	-
				76	盈余公积	16,177,494.96	14,650,142.22
				77	未分配利润	153,303,930.86	139,557,756.22
				78	所有者权益合计	435,647,349.88	418,056,046.50
38	资产总计	772,294,822.19	757,895,541.15	79	负债和所有者权益总计	772,294,822.19	757,895,541.15

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司
2024年12月31日
会审单位：人民币元

法定代表人：张明华
财务总监：张明华
会计：张明华
审计：张明华

法定代表人：张明华
财务总监：张明华
会计：张明华
审计：张明华

法定代表人：张明华
财务总监：张明华
会计：张明华
审计：张明华

利润表

2024 营业收入 25812.8690 万元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
减：营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）收益	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减：营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
减：所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31	-	-
.....	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
.....	40	-	-
六、综合收益总额	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：

张作平

财务负责人：

杨斌

制表人：

唐晓华

現金流量表

編制單位：友誼國際工程諮詢股份有限公司 2024年度 會計報表已印

金額單位：人民幣元

項目	行次	發生額	項目	行次	發生額
一、經營活動產生的現金流量	1		1. 將淨利潤調節為經營活動現金流量	39	
銷售商品、提供勞務收到的現金	2	251,523,297.88	淨利潤	40	15,273,527.38
收到的稅收返還	3	94,310.53	加：計提的資產減值準備	41	5,890,162.39
收到的其他與經營活動有關的現金	4	21,927,555.65	固定資產折舊	42	3,672,309.89
現金流入小計	5	273,545,164.06	無形資產攤銷	43	487,041.71
購買商品、接受勞務支付的現金	6	18,920,565.35	長期待攤費用攤銷	44	139,063.71
支付給職工以及為職工支付的現金	7	169,004,513.21	待攤費用減少（減：增加）	45	-
支付的各项稅費	8	32,973,914.14	預提費用增加（減：減少）	46	-
支付的其他與經營活動有關的現金	9	48,451,451.21	處置固定資產、無形資產和其他長期資產的損失（減：收益）	47	-623,476.17
現金流出小計	10	269,350,443.91	固定資產報廢損失	48	-
經營活動產生的現金流量淨額	11	4,194,720.15	財務費用	49	13,226,609.83
二、投資活動產生的現金流量	12		投資損失（減：收益）	50	45,017.17
收回投資所收到的現金	13	-	遞延稅款項（減：償項）	51	-1,231,190.76
取得投資收益所收到的現金	14	-	存貨的減少（減：增加）	52	-120,294.76
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	15	244,020.00	經營性應收項目的減少（減：增加）	53	-15,470,444.24
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額	16	-	經營性應付項目的增加（減：減少）	54	-14,833,808.65
收到的其他與投資活動有關的現金	17	-	其他	55	-2,259,797.33
現金流入小計	18	244,020.00			
購建固定資產、無形資產和其他長期資產所支付的現金	19	315,489.29	經營活動產生的現金流量淨額	56	4,194,720.15
投資所支付的現金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額	21	-			
支付的其他與投資活動有關的現金	22	500,000.00			
現金流出小計	23	1,915,489.29			
投資活動產生的現金流量淨額	24	-1,671,469.29	2. 不涉及現金收支的投資和融資活動：	57	
三、融資活動產生的現金流量	25		債務轉為資本	58	-
吸收投資所收到的現金	26	-	一年內到期的可轉換公司債券	59	-
借款所收到的現金	27	248,000,000.00	融資租入固定資產	60	-
收到的其他與融資活動有關的現金	28	-	其他	61	-
現金流入小計	29	248,000,000.00			
償還債務所支付的現金	30	235,000,000.00			
分配股利、利潤或償付利息所支付的現金	31	11,521,664.02			
支付的其他與融資活動有關的現金	32	-			
現金流出小計	33	246,521,664.02	3. 現金及現金等价物淨增加情況：	62	
融資活動產生的現金流量淨額	34	1,478,335.98	現金的年末餘額	63	57,673,929.97
四、匯率變動對現金的影響額	35	-	減：現金的年初餘額	64	53,672,343.13
五、現金及現金等价物淨增加額	36	4,001,586.84	加：現金等价物的年末餘額	65	-
加：期初現金及現金等价物餘額	37	53,672,343.13	減：現金等价物的年初餘額	66	-
六、期末現金及現金等价物餘額	38	57,673,929.97	現金及現金等价物淨增加額	67	4,001,586.84

法定代表人：張江平 財務負責人：楊紅 制表人：唐江平

所有者權益變動表

編制單位：友誼國際工程諮詢股份有限公司 2024年度 會計報表已印

金額單位：人民幣元

項目	行次	本年年額								
		實收資本	其他權益工具	資本公積	減：庫存股	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	所有者權益合計
一、本年年初餘額	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：會計政策變更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差錯更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初餘額	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增減變動金額（減少以“-”號填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）綜合收益總額	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.38	15,273,527.38
（二）所有者投入和減少資本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他權益工具持有者投入資本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付計入所有者權益的金額	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利潤分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈餘公積	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般風險準備	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 對所有者（或股東）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者權益內部結轉	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 資本公積轉增資本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈餘公積轉增資本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈餘公積彌補虧損	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 設定受益計劃變動額結轉留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他綜合收益結轉留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末餘額	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：張江平 財務負責人：楊紅 制表人：唐江平

所有者权益变动表(续)



编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
 2024年度
 金额单位: 人民币元

项目	行次	上年金额							所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,386.51
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50

法定代表人: 张利平

财务负责人: 林斌

制表人: 高江华

二、投标人企业业绩情况

附表 2

已完成的最具代表性的同类项目 全过程造价咨询业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额(万元)	合同签订时间	备注
1	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询	建筑安装工程费: 24.56 亿元	1341.2 万元 (造价费: 383.2 万元)	2021 年 4 月 20 日	成果文件时间: 2023. 6. 8
2	浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目全过程工程咨询	工程投资约 15 亿元	1095.1 万元 (造价费: 401 万元)	2020 年 5 月 27 日	成果文件时间: 2023. 3. 6
3	美妆谷一期项目全过程工程咨询	项目概算总额 116259.79 万元	641.11 万元 (造价费: 288.5 万元)	2021 年 2 月 25 日	成果文件时间: 2023. 10. 12
4	长沙银行新金融产业园主体工程全过程造价咨询服务项目	项目投资估算约 190000 万元	494 万元	2023 年 11 月 23 日	成果文件时间: 2024. 12. 6
5	长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓 1.2.3 库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务	工程费预算为 102321 万元	325.9532 万元	2019 年 11 月 26 日	成果文件时间: 2021. 10. 12

证明材料: 包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素, 咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1、电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



年 月 日

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

合同双方

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

项目地点

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____ 执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____ 执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同金额

承包范围

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

双方签字
盖章页

咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：723,354,019.73 元

结算审核金额：657,526,460.06 元 核减金额：65,827,559.67 元

大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元零角陆分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：

复核人：土建专业复核人

B11024300005206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
谢辉环
14300005654
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2023年12月31日

项目负责人 欧道瑞
B1054300004469
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

公司终审负责人

中华人民共和国一级注册造价工程师
安装专业复核人 彭初开
B14234300010348
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日
中华人民共和国一级注册造价工程师
彭初开
B14300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2023年6月8日

2、浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2020年4月22日

合同协议书

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月



湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

项目地点

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

合同金额

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

承包范围

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

承包范围

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

双方签字
盖章页

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别号: 91430181745927660J

地 址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020年5月27日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子信箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020年5月27日

名称变更说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 01182 号

工程名称：浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目 1~3#栋、15 ~31#建安工程

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：

结算送审金额：544,944,121.17 元

结算审核金额：493,243,401.25 元 核减金额：51,700,719.92 元

大写金额：人民币肆亿玖仟叁佰贰拾肆万叁仟肆佰零壹元贰角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

审核人：



复核人：土建专业复核人



安装专业复核人



项目负责人：



公司终审负责人：



成果文件时间

日期：2023年3月6日

3、美妆谷一期项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430124202008280088-XG-001

项目编号:430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,谐园路以南,用地面积440亩,总建筑面积252433.16 m²,包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写):6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)



招标投标监管机构备案(签章)



合同协议书

合同编号: 20210107

合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司
咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人(全称):长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017)19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称:宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点:宁乡经济技术开发区;

项目地点

美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,开拓路以南,用地面积440亩,总建筑面积252433.16m²,包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额116259.79万元,施工合同价格100432.26万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围:宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容:设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

承包范围

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

合同金额

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 阎文勇 。

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

双方签字
盖章页

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

证 明

兹证明长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就美妆谷一期项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 641.114 万元，合同价格形式为总价合同。其中全过程造价咨询费为 288.501 万元、监理费 352.613 万元。

特此证明。

建设单位（公章）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00824 号

工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：936,817,633.39 元

结算审核金额：871,916,608.65 元 核减金额：64,901,024.74 元

大写金额：人民币捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：周剑亮
B11234300009298
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人：王建专业复核人 041183
魏晋
有效期至：2025年12月14日

安装专业复核人 01348
杨勇
有效期至：2027年08月16日

项目负责人：杨勇
B110273000036806
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

公司终审负责人：熊初阳
B11064300004482
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2023年10月12日

业主名称变更资料

企业名称变更登记保留意见书

(湘长)登记内名变预登字(2022)8772号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司：

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务)。

申请的经营围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



(印章)

2022年8月15日

注：1、名称变更核准的有效期限为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

企业名称变更登记保留意见书

(湘长) 登记内名变预登字 (2022) 9017 号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 ；

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理)。

申请的经营围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

(印章)

2022 年 8 月 23 日

- 注：1、名称变更核准的有效期为 1 年，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

4、长沙银行新金融产业园主体工程全过程造价咨询服务项目询 中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430105202304160009-BQ-001 项目编号: 430105202304160009
友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 长沙银行股份有限公司(招标人名称)长沙银行新金融产业园主体工程全过程造价咨询服务项目于2023年09月21日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、集体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目总用地面积约43020.96m², 预计建成后总建筑面积为24.57万m², 项目定位为金融服务中心和创新研发中心, 园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能, 同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层、不高于150米的超高层建筑, 将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统, 突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色, 努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本招标文件所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程和其他工程施工类项目(包括但不限于新金融产业园外电项目和金融产业园固定外市政园林铺装项目), 项目投资估算约190000万元, 本次拟标项目预算总价约589.95万元。

中标范围: 过项目用地红线范围内主体及附属工程, 同时还包含红线外附属工程)设计概算进行审核和提出调整意见, 提出工程设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与对比, 参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定, 招标控制价的编制(设备、材料的市场调查)及各类招标项目报价合理性的分析, 配合委托方完成招标工作, 建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、编制相应项目的施工图预算, 对施工单位编出的施工图预算进行审核, 项目设备及材料的询价、对施工图设计方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与对比、建设项目工程造价合同履行过程的管理、工程量支付的确定、审核工程款支付申请, 提出资金使用计划建议, 施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理、施工过程结算资料的初审, 协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制, 对参建单位报送的竣工结算资料进行审核并出具报告, 协助完成项目的结算审核的配合和解释工作, 同时, 按要求派驻专业人员进行驻场服务。

中标金额: (大写)肆佰玖拾肆万叁仟元整

(小写)494.000000万元

中标费率 0.26 %;

服务周期: 本合同生效之日起至新金融产业园项目整体竣工并结算审核完成止。

质量标准: 造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求; 国务院建设行政主管部门以及湖南省、长沙市有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释; 建设工程工程量清单计价规范、国家及湖南省、长沙市的造价信息、调价规定等。

项目负责人: 彭超开, 职称/注册资格: 一级注册造价工程师, 证书编号: 建造[111054200004482], 身份证号码: 330106196903174093

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金的金额, 中标金额的8%; 履约保证金的形式, 可采取转账或银行保函形式(见采购文件附件)。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)



合同协议书

合同编号: XJR-2023-03

ZJ-230252
1/2

**新金融产业园主体工程造价咨询
服务项目合同**

长沙银行
合同

委托方: 长沙银行股份有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (以下简称乙方)

项目名称: 长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询
服务项目

工程地点: 开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧

签订时间: 2023年11月

合同双方

委托方：长沙银行股份有限公司（以下简称甲方）
受托方：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

项目名称

1、项目名称：长沙银行新金融产业园主体工程造价咨询服务项目

项目地点

2、项目地点：长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

承包范围

3、项目规模：项目总用地面积约 43020.96 m²，预计建成后总建筑面积为 24.5 万 m²。园区将布局多栋高层、不高于 150 米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。本项目所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目，包括公共部位装修但不包含新金融产业园业务用房（不含数据中心）二次装修、新金融产业园数据中心装修及机电安装工程）。项目投资估算约 190000 万元，本次招标项目预算总价约 589.95 万元（以上数据为预估数据，与结算无关）。

4、服务范围：
对项目（用地红线范围内主体及附属工程，同时还包含红线外附属工程）设计概算进行审核和提出调整意见，提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；参与招标文件的编制、施工合同的相关造价条款的拟定、招标控制价的编制（设备、材料的市场调查）及各类招标项目投标价合理性的分析、配合甲方完成清标工作；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、编制相应项目的施工图预算、对施工单位做出的施工图预算进行审核、项目设备及材料的询价、对施工工程设计方案的优化建议、各方案工程造价的编制与比选、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理、工程量支付的确定、审核工程款支付申请、提出资金使用计划建议、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理、施工过程结算资料的初审，协助建设单位进行财务管理及投资分析和风险控制；对参建单位报送的结算资料进行竣工归集整理并出具报告、配合完成项目结算审核和解释工作。同时，按要求派驻专业人员进行驻场服务。

5、服务期限：本合同生效之日起至新金融产业园主体工程项目整体竣工并结算审核完成止。

- 二、合同文件组成
下列文件均为本合同的组成部分：
1、合同。
2、中标通知书或业务联系单。
3、投标函及附录（附件 6）。

- 4、主要造价咨询服务人员名单（附件1）。
- 5、造价咨询单位服务范围（附件2）。
- 6、造价咨询单位服务要求（附件3）。
- 7、廉政责任协议书（附件4）。
- 8、商业保密协议（附件5）。
- 9、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权要求乙方出具与委托内容有关的工程造价咨询报告、过程报告等咨询成果文件。
- 2、甲方有权向乙方询问委托工作的进展情况，乙方应予配合应答。
- 3、甲方有权向乙方提出对工程具体问题的意见或建议。
- 4、甲方按照乙方提交的书面资料清单及时向乙方提供咨询服务所需的技术资料，并对所提供资料的合法性、真实性和完整性负责。
- 5、甲方应如实介绍工程建设情况，为乙方的咨询服务人员提供必要的工作方便。
- 6、甲方认为有必要的，有权通知有关各方到现场接受咨询询问、核对初审意见等。
- 7、甲方应当协调工程建设外部关系，为受托人履行本合同提供必要的外部条件。
- 8、甲方应按照本合同的约定及时向乙方支付咨询服务费用。
- 9、甲方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与乙方无关。

10、甲方项目负责人：何业员，联系电话：18229910099

甲方项目联络人：彭熙子，联系电话：15074821317

四、乙方的权利与义务

1、乙方应根据甲方对该项目的服务要求，指派有从事本项目造价咨询服务资格资质、从业经验及专业能力的全职服务团队（项目负责人和驻场人员不得同时兼职做其他项目的造价咨询工作，主要造价咨询服务人员名单见附件1），为本项目提供造价咨询服务，受托人对派遣人员履历、执业资格的真实性和有效性负责。

2、甲方对派驻现场的咨询服务人员的日常管理，按甲方相关规定执行，其办公场地使用费、办公用品使用费、人员薪金（含加班工资）等费用均含在合同价款中，甲方不再另行支付前述费用。双方确认，甲方与乙方的咨询服务人员不存在任何劳动合同关系或劳务关系，乙方与其咨询服务人员的劳动纠纷或其他纠纷由乙方自行解决，与甲方无关，但不得影响本项目造价咨询工作进展。

3、乙方应按照甲方的要求提供与本项目造价咨询服务相关的资料，包括乙方服务团队人员履历表及资格、资质证书，提交甲方审查。

4、乙方承诺在本合同服务期内不更换项目负责人及乙方派驻现场的所有持有造价工程师注册证件的服务人员（见附件1），以保证咨询工作的持续、正常进行。如乙方更换项目负责人或驻场负责人，乙方应当按照10万/人/次向甲方支付违约金；乙方更换持有造价工程师注册证件的驻场服务人员（驻场负责人除外）的人员的，乙方应当按照4万/人/次向甲方支付违约

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，经对方审核确认后，可部分或全部免除责任，法律另有规定的除外。任何一方如因自身原因（如延误工期）而导致遭遇不可抗力的，不能免除其责任。

不可抗力发生后，受不可抗力影响的一方应收集证明不可抗力发生及造成损失的证据，及时认真统计所造成的损失，并应采取措施尽量避免损失的发生和减少损失的扩大，受不可抗力影响的一方没有采取有效措施导致损失发生、扩大或使对方遭受相应处罚的，应对发生、扩大的损失及给对方造成的不利影响承担全部责任。

不可抗力发生后，甲方有权以终止合同的方式止损，乙方已完成的部分据实结算。

因不可抗力导致的费用，双方应按以下原则分别承担：

- (a) 工程本身的损害甲方承担，乙方设备或材料损害由乙方承担；
- (b) 甲方、乙方双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (c) 因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求乙方赶工的，乙方应无条件配合，由此产生的赶工费用已包含在本合同服务费中，甲方不再另行支付。

合同当事人对是否属于不可抗力或对不可抗力导致的任何问题的意见不能达成一致时，按照本合同争议解决相关约定处理。

(二) 甲方应按照国家法律法规及本合同约定履行义务并承担相应的责任。

- 1、甲方应按照国家法律法规规定对本工程的实施取得相关政府部门的许可。
- 2、甲方未能按合同约定支付造价咨询服务费用，应承担违约责任。
- 3、甲方可要求乙方对乙方的过失责任进行保险，保险费用由乙方自行承担。

六、主要项目提供咨询服务报告的时间要求

1、主体工程招标控制价的编制：甲方提供初步设计图之日起 30 个日历天内提交咨询报告。

2、主体工程施工图预算编制：甲方提供主体工程施工图之日起 30 个日历天内提交咨询报告。

3、对主体工程总承包单位提供的施工图预算审核，总承包单位提交预算之日起 30 天个日历天内进行对审，并出具对审报告。

4、过程中其他项目招标上限价的编制，甲方提供设计图之日起 15 个日历天内完成。

5、概算审核、服务类咨询项目预结算、方案优化比选、材料设备询价、工程量支付的确定、审核工程款支付申请、提出资金使用计划建议、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔等的处理，一般在 5 个日历天内提供成果，特殊情况以甲方的书面通知为准。

6、过程结算初审：施工单位提交资料之日起 20 个日历天内出具咨询报告；

7、竣工资料归集整理：施工单位提交资料之日起 60 个日历天内出具咨询报告。

8、日常咨询服务：按甲方要求的时间提供咨询意见。

七、咨询费用及其支付方式

- 1、新金融产业园项目主体工程造价咨询服务暂定合同总价：肆佰玖拾

合同金额

肆万元整（小写：4940000.00元），作为合同暂定价和结算的上限价（若最终计算结算金额大于4940000.00元，则最终结算金额为4940000.00元；若最终计算结算金额小于4940000.00元，则以最终计算结算金额为准）。其中：暂定增值税税额279622.64元，不含税金额4660377.36元，中标综合费率：0.26%。最终计算结算金额=新金融产业园主体工程及其他建安工程施工合同结算总金额*中标综合费率（服务过程中乙方出具的各类费用类报告、施工图预算编制费用等均包含在综合费率中，不单独计算费用）。

2、本合同咨询服务费包括但不限于为完成项目所投入的全部人工成本（含驻现场人员及后台支持人员）、咨询费、文本制作费、现场管理费（含驻场办公费用、驻场人员交通、通讯、食宿费用）、加班费、赶工费、保险费、电讯费、人员差旅费、技术文件资料费及印制费、企业管理费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用等乙方正确、妥善、全面履行本合同所产生的全部费用。任何情况下，甲方不再向乙方支付任何费用，任何情况下造价咨询综合费率不变，合同结算上限价不变。

3、全过程造价咨询费支付：

第一次付款：主体工程项目招标上限价编制完成且总包单位招标完成后的30日内，甲方向乙方支付造价咨询服务费暂定合同总价的10%；

第二次付款：编制完成主体工程施工图预算并确定主体工程总包单位工程清单单价及总价，签订主体工程承包合同后的30日内，甲方向乙方支付造价咨询服务费暂定合同总价的10%，累计支付至造价咨询服务费暂定合同总价的20%；

第三次至第N次付款：根据项目施工进度，每次支付当期咨询服务费费用的80%（当期咨询服务费费用=本项目当期施工实际支付工程进度款*中标综合费率），每次起付金额不少于30万元，且项目竣工验收前，累计支付金额不超过造价咨询服务费暂定合同总价的80%；

第N+1次付款：项目竣工验收完成后的30日内，甲方向乙方支付至造价咨询服务费暂定合同总价的85%；

第N+2次付款：各类工程图纸的现场复核及竣工图的复核完成、竣工资料归集整理和配合竣工结算审核全部完成，支付剩余服务费。

4、甲方每次付款时，乙方应向甲方提供依法合规的增值税专用发票。

说明：每次甲方向乙方付款前，乙方应向甲方开具税率为6%的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额换算的不含税价格保持不变的基础上，所开发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。若乙方未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，甲方有权延迟付款或拒绝付款。由此给甲方造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），乙方应向甲方承担赔偿责任。

5、甲方采取转账方式向乙方支付合同价款。乙方指定收款账户如下：

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

开户行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

八、履约保证金

乙方应在合同签订前向甲方支付履约保证金，履约保证金为中标合同暂定总价的 8% 即为 395200.00 元，采用银行转账方式或银行保函方式（必须为见索即付保函）支付。

履约保证金作为乙方善意、尽职、高效履行本合同项下义务的保证。如因乙方原因未能及时采取相应措施或存在违约行为的，甲方有权根据本合同约定从乙方履约账户中扣除相应金额以补偿其损失，扣除金额由甲方依据本合同及实际情况进行综合确认，乙方承诺对甲方核定扣除金额不提出异议。

甲方依据本合同约定在履约保函或账户中扣除相应款项的，乙方应当在甲方实际扣除之日起 7 日内补足履约保证金或出具满额的银行独立保函。

本合同履行完后 30 日，甲方在乙方无违约的情况下经乙方书面申请配合解冻保证金账户，无息退还保证金。

履约保证金收款账号、户名、开户行如下：

户名：长沙银行股份有限公司

账号：8000 4337 2920 018

开户行：长沙银行联汇支行

九、造价咨询服务考核办法及违约责任

1、本合同履行期间，如乙方拒绝提供或无法提供满足本合同及甲方要求的咨询服务，乙方应向甲方支付暂定合同总价 20% 的违约金，同时委托人可要求受托人退还已收取的全部费用、解除本合同并向乙方主张因此造成的相关损失。

2、乙方如未按照本合同约定提供满足甲方要求的咨询服务，则甲方有权暂停支付费用，并要求乙方限期改正。若乙方仍拒不整改的，甲方有权要求乙方承担暂定合同总价 20% 的违约金，同时甲方可要求受托人退还已收取的全部费用、解除本合同并向乙方主张因此造成的相关损失。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行的，乙方应按照 1 万元/次向甲方支付违约金。如本条所述之情形连续或累计出现 3 次，甲方有权要求乙方承担暂定合同总价 10% 的违约金，同时甲方可解除本合同并向受托人主张因此造成的相关损失。

4、因乙方与承包单位、第三方串通造成造价报告、结算报告结果严重失实，甲方有权要求乙方承担暂定合同总价 20% 的违约金，同时甲方可要求受托人退还已收取的全部费用、解除本合同并向乙方主张因此造成的相关损失。

5、乙方应保证文件编制的准确性、合理性、科学性和现实性以及标底的准确性和合理性，乙方应承担编制文件错误给甲方造成的较大经济损失，

乙方发生失误，但尚未造成甲方经济损失时，每次应支付1万元人民币作为违约金。受托人失误无法补救，或已经给甲方造成较大损失的，甲方有权要求乙方承担暂定合同价款5%的违约金，同时甲方有权解除合同且乙方应赔偿甲方由此受到的全部损失。

6、因乙方原因未按照约定时间完成委托业务，乙方按500元/日向甲方支付逾期违约金。延期时间超过14天的，甲方有权要求乙方承担暂定合同总价10%的违约金，同时甲方可解除本合同并向乙方主张因此造成的相关损失。

7、乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理：

(1) 单个单项工程量清单及标底编制，因乙方原因造成工程量及单价明显错误、标底误差在5%以上者，乙方应按1万元/项标准承担违约金；

(2) 工程量清单应确保无漏项，每漏一项乙方应按漏项对应造价的5%承担违约金，各分项工程违约金累计计算；

(3) 如工程量清单出现重项及清单项目设置不正确、项目特征描述错误、不完整等，乙方应按5000元/项—20000元/项标准承担违约金；

8、甲方有权主张的违约金、损失、罚款及赔偿款等扣除金额，甲方均有权在支付给受托人的任何款项中直接扣减，前述款项不足抵扣的，乙方应于扣除事项发生之日起7日内另行支付给委托人。

9、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起7日内撤场，双方一致确认委托人未支付的服务费不再支付，甲方有权扣除本合同项下全部履约保证金，且乙方应向甲方支付合同暂定总价20%的违约金，由此造成甲方的损失的，乙方还应当赔偿甲方损失。

10、因乙方原因导致的本合同解除而造成第三方的损失的，应由乙方独立全面承担赔偿责任，如甲方因此对外承担责任的，有权向乙方追偿。

11、因违约方的违约行为给守约方造成损失的，应承担损失赔偿责任，损失赔偿范围包括但不限于：直接经济损失、预期利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、审计费、公证费、调查取证费及其他实现权利而产生的合理费用。

十、反商业贿赂条款

双方在订立本合同过程中应遵守以下条款：

1、双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的相关法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、任一方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

3、如因一方或一方经办人违反上述条款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

本条所称“其他相关人员”是指双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

十一、合同时效

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签名/盖章并加盖双方公章或合同专用章且乙方全额支付本合同约定的履约保证金或提供甲方认可的履约保函之日起生效。双方全部履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2、如果在咨询服务过程中，因甲方或其他第三方的原因以及不可预见的情况，影响咨询报告如期完成，双方另行商定提交咨询服务成果的时间。

十二、通知与送达

1、双方一致同意，本合同项下任何一方向对方发出的通知、请求、要求、确认、信件、函件、文件、数据电文等，或就合同发生纠纷时送达相关文件和法律文书，应当发送至本合同签署页载明的地址、联系人和通信终端。任一方变更上述名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后立即书面通知其他方，在收到变更信息之前，未变更方按本合同约定发出的通知和送达均视为有效通知、送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

2、本合同中要求或允许的所有通知均应以书面形式做出，并且在以下情况下视为有效送达：

(1) 经专人递送的：在交付给本合同受通知方时视为送达；

(2) 交由快递公司（该快递公司应为依法设立且拥有邮件跟踪和查询系统）的，交给该快递公司后的第三天，视为送达；

(3) 通过电话、手机短信、电子邮箱、微信、QQ 传送的，自发出后即视为送达。

十三、争议解决

1、甲方和乙方必须严格履行合同约定的各项义务。

2、由本合同引起或与本合同相关的任何争议，甲方和乙方应本着友好协商的原则，妥善处理。

3、如协商不成，可按下列程序解决：

(1) 双方发生违约争议，可由工程所在地建设工程造价管理机构调解。

(2) 工程所在地建设工程造价管理机构调解不成，可向甲方所在地的人民法院（长沙市岳麓区人民法院）提起诉讼解决。

十四、附则

1、本合同未尽事宜，委托双方可另行协商并签订书面的补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

十五、有关说明事项：本合同禁止转包分包。

BCS202321033116543

双方签字
盖章页

甲方（盖章）：

通讯地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：

联系电话：

2023年11月23日

乙方（盖章）：

通讯地址：长沙市开福区兴联路
339号友谊咨询大厦18楼

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系人：彭初开

联系电话：15074836591

年 月 日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2024]总部 00512 号

6/12
3+1

关于长沙银行新金融产业园主体工程项目 招标控制价编制的报告

长沙银行股份有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对长沙银行新金融产业园主体工程项目招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

彭初开

注册证号：



第1页共9页

一、建设单位名称：长沙银行股份有限公司

二、设计单位名称：中国建筑设计研究院有限公司

长沙市规划设计院有限责任公司

三、建设工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程项目

四、工程概况：

本工程为长沙银行新金融产业园主体工程项目，位于长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。本项目总用地面积 43020.96 m²，净用地面积 43020.96 m²，总建筑面积为约 270400.63 m²，其中地上建筑面积约 185708.07m²，地下建筑面积约 84692.56m²。用地内规划包括 1 栋超高层、3 栋高层、1 栋数据中心及地下室。本工程包括但不限于基坑土石方工程和基坑支护、基础工程、主体结构工程、砌体及二次结构、屋面工程、保温工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、停机坪工程、总图工程（总图土石方工程、园林绿化工程、园林铺装工程、园林小品工程、室外雨污水工程、海绵城市工程等）、电气工程、给排水工程、消防工程、空调工程、弱电预埋工程、电梯工程、太阳能热水工程、光伏工程、人防安装工程，不含充电桩及油罐设备等。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的招标控制价进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

- 1、本工程的造价咨询合同；
- 2、本工程地质勘察报告及土方测绘报告；

3、中国建筑设计研究院有限公司及长沙市规划设计院有限责任公司 2024 年 5 月 16 日设计的《长沙银行新金融产业园主体工程项目

目》设计图纸及后续补充的相关图纸；

4、本工程 EPC 招标范围界面划分及精装范围示意图（2024 年 5 月 27 日版本）；

5、本工程房间用料表（2024 年 5 月 22 日版本）及构造做法表（2024 年 5 月 31 日版本）；

6、湘建价（2020）56 号《关于印发 2020〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》；

7、2020 年《湖南省建筑与装饰工程消耗量标准》、2020 年《湖南省市政工程消耗量标准》、2020 年《湖南省仿古建筑及园林景观消耗量标准》、2020 年《湖南省安装工程消耗量标准》及其解释文件；

8、财税（2016）36 号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

9、湘建价（2019）47 号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

10、长沙市住房和城乡建设局文件长住建发（2020）103 号《关于调整新型智能环保渣土车运输和建设工程扬尘防治计价规定的通知》；

11、湘建价（2022）146 号《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）〉的通知》；

12、长住建发（2023）72 号《关于进一步规范政府投资房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理的通知》；

13、湘建建函（2023）49 号文《湖南省建设工程总承包计价规则》；

14、《长沙建设造价》2024 年第 4 月及部分材料设备市场询价；

15、本工程的模拟施工组织设计；

16、本工程招标控制价编制工作联系单及回复。

七、编制范围：

包括总图工程、1#~4#塔楼、5#栋数据中心、地下室等工程图示所有建安工程：

1、总图工程：

1.1、包括总图土石方工程、园林绿化工程、园林铺装工程、园林小品工程、室外雨污水工程、海绵城市工程等；

2、建筑工程：

2.1、包括基坑大开挖土方及基坑支护；

2.2、地下室建筑工程（含塔楼对应的地下室）包括：基坑基槽土石方、抗浮锚杆工程、基础工程、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、装配式工程、其他工程（含钢爬梯、集水井盖板、排水沟盖板）、室外附属（含暗沟、散水、台阶、坡道）等设计图示所有建筑工程及其措施项目等；

2.3、1#栋地上建筑工程、2#栋塔楼及裙房地上建筑工程、3#栋塔楼及裙房地上建筑工程、4#栋地上建筑工程、5#数据中心地上建筑工程以G层顶板为界（不含G层顶板）包括砌体工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、屋面及防水工程、保温工程、其他工程（钢爬梯等）、室外附属（含暗沟、散水、台阶、坡道）等设计图示所有建筑工程及其措施项目（含塔吊基础、施工电梯基础）。

3、装饰工程：

3.1、地下室装饰工程（含塔楼对应的地下室）包括：精装修工程（楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程等范围见精装范围示意图）、粗装修工程（毛坯交付，装修部分仅做砌体墙面抹灰）、门窗工程、外墙面涂料工程（外露部分为涂料外墙面）、标识标线工程、栏杆工程等设计图示所有装修工程及其措施项目等，不含3/4#

栋 G 层幕墙工程；

3.2、1#栋地上装饰工程、2#栋塔楼及裙房地上装饰工程、3#栋塔楼及裙房地上装饰工程、4#栋地上装饰工程、5#数据中心地上装饰工程以 G 层顶板为界（不含 G 层顶板）：精装修工程（楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程等范围见精装范围示意图）、粗装修工程（毛坯交付，装修部分仅做砌体墙面抹灰）、内门窗工程（含防火门、铝合金窗、百叶窗、防火玻璃幕墙等）、屋面构架涂料工程、栏杆工程等设计图示所有装修工程及其措施项目等；

3.3、外装饰及幕墙工程：1#栋（室外地坪 - 0.45 至建筑最高点+149.55m）、2#栋及绿色中庭、四季中庭（室外地坪 - 0.45 至建筑最高点+99.55m）、3#栋及连廊、2 层西立面内侧玻璃幕墙（标高 - 5.85 至建筑最高点+69.40m）、4#栋及 2 层西立面内侧玻璃幕墙（标高 - 6.15 至建筑最高点+69.40m）、5#数据中心及连廊（标高 - 5.85 至建筑最高点+46.65m），幕墙立面图纸中半隐框玻璃幕墙、斜玻璃幕墙、点式玻璃幕墙、采光天棚、铝板幕墙、铝合金格栅幕墙、铝板雨篷、铝合金百叶、地弹门、旋转门等设计图示所有幕墙工程及其措施项目等；

4、安装工程：

4.1、负责从园区开关站出线至项目变配电房及后续所有电气工程施工内容，具体如下；

4.1.1、楼层末端用电施工至母线插接箱总开关，母线插接箱总开关出线开始至楼层总箱及末端不在 EPC 总承包施工范围；

4.1.2、走廊照明配电施工至走廊照明箱（含配电箱），非 EPC 装修区域（如电梯前室）照明回路不出线，EPC 装修区域（如楼梯间）回路出线至末端灯具安装、调试完成；

4.1.3、弱电配电箱施工至配电箱（含配电箱），出线不在本次施工范围；

4.1.4、所有消防设备、设施配电施工至末端设备接线，完成设备通电试运行；

4.1.5、其他所有非 EPC 装修区域的配电工程均实施至最末端配电箱，如配电箱末端设备在本次 EPC 范围设备则含设备接线及调试、运行、验收，如配电箱末端设备不在本次 EPC 范围则施工至末端配电箱通电为止；

4.1.6、数据中心：（1）涉及消防设备配电施工从设备配电箱（消防电梯、消防风机、应急照明、防排烟等）施工至消防设备接线，调试，验收，配电箱前进线不施工。（2）普通电梯配电从配电箱施工至电梯设备接线、调试、验收，配电箱前进线不施工。（3）所有的防雷接地、总等电位、局部等电位预留到位，涉及消防设备、电梯部分需要接线到位。

4.2、弱电工程含外线进出地下室的套管，电梯五方通话电缆；

4.3、给排水 1-4#及地下室给水工程从市政给水接驳点施工至每层总表，包括竖向管道、水表、阀门等，并在每层管井外预留 300mm 且临时封堵，排水工程主管施工至市政管网接驳点，完成雨水工程所有内容。数据中心给水工程进水管施工至进入数据中心 1 米后装阀门临时封堵，污水主管施工并在每层管井外，室内预留做 T 口 300mm 且临时封堵，屋面含排污漏斗施工，完成雨水工程所有内容；

4.4、消防工程含自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、智能应急照明系统、防排烟系统、防火卷帘门、气体灭火系统等，含消防控制室和消防水泵房内及屋顶消防水箱等所有设备；不含柴发楼水喷雾系统。

4.5、空调工程：水系统从地下室制冷机房和锅炉房、1#楼 22 层换热机房内开始计算至管井外第一个阀门（含此阀），含机房内

所有设备和 3#楼机房层冷却塔设备及相关的附属工程，不含冷凝水管；风系统为风井内所有风管及出风井预留 0.5m 并进行封堵，含燃气锅炉烟囱；

4.6、空调工程中热泵机组至数据中心的循环管施工至数据中心板换，含接入的 2 套板式换热器；

4.7、空调工程中至新风机房内新风机组的空调水管道计算至主管开梯 0.5m，并设置管道盲板；

4.8、空调工程中制冷机房地地板采暖热水换热机组出水计算至制冷机房墙外 0.5m，并设置管道盲板；

4.9 空调工程中锅炉房至生活热水换热机房位置的空调水管道计算至锅炉房墙体外 0.5m，并设置管道盲板；

4.10、空调工程中 2#楼屋面空调机房内定压水箱不在本次编制范围内；

4.11 人防工程含人防电气、人防防排烟系统、人防给水的预埋套管、人防排水的防爆地漏及管道；

4.12、电梯无详细参数、临时水和临时电无详细图纸、抗震支架无图纸，按暂估价计入；

4.13、本项目不含充电桩安装工程；

5、专项工程：

5.1、专项工程包括人防工程（含人防门、人防封堵和人防安装等相应内容）、临水工程、临电工程、光伏工程、停机坪工程等。

八、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 20 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

九、编制作业日期：2024 年 5 月 16 日-2024 年 6 月 19 日

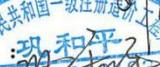
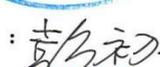
十、编制说明：

- 1、本招标控制价人工工资系数暂按 1 进行计取；
 - 2、根据施工组织设计，塔吊型号按 800KN 考虑，塔吊台班量根据吊运工程量估算计入；
 - 5、脚手架类型地下室、5#栋数据中心按综合脚手架考虑，1~4#栋标准层按整体提升架，非标准层按综合脚手架考虑；
 - 6、本工程地下室及 5#栋数据中心按木模板考虑；1~4#栋一次结构按铝模考虑，二次构件按木模板考虑；
 - 7、根据 2024 年 6 月 3 日长沙银行新金融产业园主体工程项目钢筋含量分析讨论会议，1#栋地上钢筋按 65kg/m² 指标计入，2#栋塔楼及裙房地上钢筋按 60kg/m² 指标计入，3/4#栋塔楼地上钢筋按 55kg/m² 指标计入，5#栋数据中心地上钢筋按 70kg/m² 指标计入，纯地下室钢筋按 110kg/m² 指标计入，塔楼地下室钢筋按 150kg/m² 计入，面积均按规划面积计算，塔楼地下室面积按一层建筑面积乘以层数计入；
 - 8、根据施工组织设计，每栋塔楼设置 1 台塔吊和 1 台施工电梯；
 - 9、抗渗 P6 商品砼价格按 2024 年 4 月《长沙建设造价》发布的商品砼预算价格增加 10 元/m³ 计取，抗渗 P10 商品砼价格按预算价格上增加 15 元/m³，微膨胀商品砼在预算价格上增加 15 元/m³ 计取；
 - 10、本工程地下室砖胎膜暂按 200mm 厚计入；
 - 11、停机坪工程按 800 万元暂估计入本次招标控制价；
 - 12、幕墙工程中旋转门按暂估价 80 万/项计入，擦窗机 1#~4#栋都各按 1 台擦窗机暂估价 200 万/台计入（共计 4 台擦窗机）；
 - 13、楼顶发光字按 400 万元暂估计入本次招标控制价；
 - 14、钢筋运输按 500 万元暂估计入本次招标控制价。
- 十一、编制结论：

本工程招标控制价编制总金额为 RMB1401897806.69 元（壹拾肆亿零壹佰捌拾玖万柒仟捌佰零陆元陆角玖分），详见附件。

十二、附件：

工程造价汇总表、建筑工程招标控制价、工程量清单及其他重要资料等。

编制人（签字）： 
安装编制人（签字）： 
项目负责人（签章）： 
复核负责人（签字）： 

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

成果文件时间

二〇二四年十二月六日

5、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

19-020
2J-190288

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3号库及配套工程）项目，总用地面积约170亩，建筑面积约92644.22m²。建设内容包括：3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米，净用地面积173384.62平方米，总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建（构）筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备，工程费预算为59178万元。

中标范围：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB仓（1.2.3库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务。

中标金额：（大写）叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元

（小写）3259532.00元

服务周期：从服务合同签订开始至项目竣工结算审核及竣工决算编制完成止。

质量要求：合格。

拟派手机智能终端产业园项目人员情况：

项目负责人：杨勇，证书编号：建[造]02430001649 专业：土建；

技术负责人：郭平，证书编号：建[造]07430004458 专业：土建；

土建专业技术人员：刘彪，证书编号：建[造]11430004545 专业：土建；

安装技术人员：肖焕，证书编号：建[造]18430008139 专业：安装；

土建专业技术人员：卢方舟，证书编号：建[造]19430009036 专业：土建；

土建专业技术人员：杨智，证书编号：建[造]17430008413 专业：土建；

土建专业技术人员：石玉喜，证书编号：建[造]07430005152 专业：土建；

拟派手机智能终端产业双孵化基地（二期）HUB 仓库项目人员情况：
项目负责人：欧道瑞，证书编号：建[造]05430002631 专业：土建；
技术负责人：邓田恩，证书编号：建[造]16440013382 专业：土建；
土建专业技术人员：宾云，证书编号：建[造]0243001689 专业：土建；
土建专业技术人员：易茜，证书编号：建[造]19430009226 专业：土建；
安装专业技术人员：陈志亮，证书编号：建[造]19430009389 专业：安装；

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：详见合同约定。

特此通知。

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招标人：（公章）

招投标监管机构备案（盖章）：



合同协议书

合同编号：（ 年） 号

zj-190288

1/2

建设工程造价咨询合同

项 目 名 称：长沙智能终端产业双创孵化基地（二期）HUB 仓（1.2.3 库及配套工程）、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

委托方（甲方）：长沙市振望建设开发有限公司

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订日期：2019 年 11 月 26 日

2041

工程造价咨询服务合同

合同双方

委托方(甲方): 长沙市振望建设开发有限公司

受托方(乙方): 友谊国际工程咨询有限公司

为了合理确定和有效控制建设工程造价,提高投资的经济效益,维护建设各方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规及“望政办发【2017】102号文”相关规定,通过公开招投标,确定乙方为该项目结算初审单位,经双方协商一致,签订本合同。

一、委托方委托受托方对以下项目提供建设工程造价咨询服务:

项目名称

1、项目名称:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3库及配套工程)、手机智能终端产业园项目全过程造价咨询服务及结算初审服务

承包范围

2、服务类别:全过程造价咨询服务及结算审核;

项目地点

3、项目概况:长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB仓(1.2.3号库及配套工程)项目,总用地面积约170亩,建筑面积约92644.22m²。建设内容包括:3栋智能化仓库、传输通道、餐厅及其他附属设施。本项目工程费暂估为43143万元。

手机智能终端产业园项目总用地面积217035.41平方米,净用地面积173384.62平方米,总建筑面积259950.11平方米。主要建设内容为生产厂房、接待中心、招聘中心、倒班宿舍、餐厅、动力站及污水处理站、化学品库、垃圾站、垃圾通道、风雨廊、地下车库、门卫室、吸烟区、中水处理装备等主体建(构)筑物及内外装修工程、公用设备、动力设备、水电安装、道路、景观绿化、运动设施场地、停车场、广场、围墙、给排水、强弱电、消防设施、强夯及土石方等相关配套设施及设备,工程费预算为59178万元。

合同金额

4、工程造价及咨询费:

工程中标价:叁佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾贰元整(小写:3259532.00元)

二、委托方的权利与义务:

第1页共3页

2042

- 1、委托方可向受托方索取与委托内容有关的工程造价咨询报告；
- 2、委托方可向受托方询问委托工作进展情况；
- 3、委托方应向受托方提出对工程具体问题的意见；
- 4、按照受托方提交的资料清单及时提供咨询服务所需的全部施工图纸及其他有关的技术资料，并对资料的合法性、真实性和完整性负责；
- 5、如实介绍工程建设情况，为咨询服务人员提供必要的工作方便；
- 6、负责通知有关各方到现场核对初审意见；
- 7、委托方为受托方的工作开展提供必要的工作条件和相应配合，并承担必要的到有关部门或外地调查取证发生的费用；
- 8、按照约定条件及时向受托方支付咨询服务费用；
- 9、委托方应正确使用咨询报告，有使用不当所造成的后果，与受托方无关。

三、受托方的权利与义务

- 1、受托方可向委托方索取与委托内容有关的建设工程造价技术经济资料。
- 2、受托方可要求委托方对有关问题作出解释和补充有关资料；
- 3、受托方在咨询过程中，有到工程现场勘察和调查取证的权利；
- 4、受托方可要求委托方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、在本合同履行期间，受托方应按委托方要求开展工作，在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、在履行本合同期间，不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料；
- 7、因受托方违反有关规定，造成编制的工程造价成果文件错误，致使委托方遭受损失的，应承担相应的法律责任。
- 8、确定 手机智能终端产业园项目负责人：杨勇；长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目负责人：欧道瑞 。
- 9、确定 周导 作为咨询服务联络人，电话：13973165068 ；

七、附则：

- 1、本合同未尽事宜，委托方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效，一式伍份，双方各执贰份，财务付款壹份。

双方签字
盖章页



甲方：合同专用章
地址：



乙方：
地址：湖南省长沙市开福区
兴联路339号友谊
咨询大厦1801房

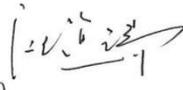
法定代表人：
委托代理人：
电话：0731-88087188

开户银行：长沙银行股份有限公司
望城支行

帐号：800190388503019

纳税人识别号：91430122MA4L2W4X7F

法定代表人：

委托代理人：

电话：88700000

开户银行：长沙农村商业银行
股份有限公司新港支行

帐号：82010100000295241

合同订立日期：2019年11月26日

附：拟派本项目技术人员情况表

序号	职务	姓名	身份证	执业证书			拟投入本项目的岗位
				证书名称	证号	专业	
拟派手机智能终端产业园项目人员情况							
1	技术人员	杨勇	430103196808130513	注册造价工程师	建[造]02430001649	土建	项目负责人
2	技术人员	郭平	510102197107088437	注册造价工程师	建[造]07430004458	土建	技术负责人
3	技术人员	刘彪	430521198309143559	注册造价工程师	建[造]11430004545	土建	土建专业技术人员
4	技术人员	肖焕	430521198603178779	注册造价工程师	建[造]18430008139	安装	安装专业技术人员
5	技术人员	卢方舟	430602198902180058	注册造价工程师	建[造]19430009036	土建	土建专业技术人员
6	技术人员	杨智	430623198805271910	注册造价工程师	建[造]17430008413	土建	土建专业技术人员
7	技术人员	石玉喜	430511197602070056	注册造价工程师	建[造]07430005152	土建	土建专业技术人员
拟派长沙智能终端产业双创孵化基地(二期)HUB 仓库项目人员情况							
8	技术人员	欧道瑞	433023197411166814	注册造价工程师	建[造]05430002631	土建	项目负责人
9	技术人员	邓田恩	432929197308200013	注册造价工程师	建[造]16440013382	土建	技术负责人
10	技术人员	宾云	432801197402232028	注册造价工程师	建[造]02430001689	土建	土建专业技术人员
11	技术人员	易茜	430221198806225647	注册造价工程师	建[造]19430009226	土建	土建专业技术人员
12	技术人员	陈志亮	430725198903191955	注册造价工程师	建[造]19430009389	安装	安装专业技术人员

2044

结算阶段

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审（2021）总部 00639 号

工程名称：手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程

建设单位：长沙市振望建设开发有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司望城分公司

合同编号：

结算送审金额：635,636,472.88 元

结算审核金额：607,461,266.40 元 核减金额：28,175,206.48 元

大写金额：人民币陆亿零柒佰肆拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元肆角零分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463



项目负责人：

公司终审负责人：

成果文件时间

日期：2021年10月12日

预算阶段

建设工程预算编制报告书

编号：友谊国际预编【2019】A966号

工程名称：手机智能终端产业园项目主体及装饰装修工程

建设单位：长沙市振望建设开发有限公司

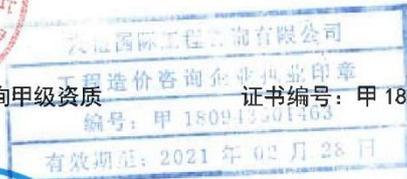
编制金额：694,506,966.67元

大写金额：人民币陆亿玖仟肆佰伍拾万陆仟玖佰陆拾陆元陆角柒分

咨询单位：友谊国际工程咨询有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 180943001463



审核人



复核人：土建专业负责人



安装专业负责人



项目负责人



公司终审负责人



日期：2019年12月14日

三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

附表 3

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	杨勇	年龄	58 岁			
工作年限	28 年	学历	专科			
注册专业	土木建筑工程	职称	高级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	在该业 绩担任 岗位	其他
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地	建筑安装工程 费：24.56 亿元	1341.2 万元 (造价费： 383.2 万元)	2021 年 4 月 20 日	项目负 责人	成果文件时 间： 2023. 6. 8
2	浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目	工程投资约 15 亿 元	1095.1 万元 (造价费： 401 万元)	2020 年 5 月 27 日	项目负 责人	成果文件时 间： 2023. 3. 6
3	美妆谷一期项目全 过程工程咨询	项目概算总额 116259.79 万元	641.11 万元 (造价费： 288.5 万元)	2021 年 2 月 25 日	项目负 责人	成果文件时 间： 2023. 10. 12

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1. 电子信息（智能终端）产业城制造基地

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



年 月 日

合同协议书

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

合同双方

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

项目地点

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

任职信息

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程
工程咨询。

承包范围

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建
设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

双方签字
盖章页

咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：723,354,019.73 元

结算审核金额：657,526,460.06 元 核减金额：65,827,559.67 元

大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元零角陆分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

任职信息

审核人：



B11024300005206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：土建专业复核人


B14300005654
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

项目负责人


B1054300004469
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

公司终审负责人


B14234300010328
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年6月8日

2. 浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2020年4月22日

合同协议书

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月



湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

项目地点

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

合同金额

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

承包范围

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

承包范围

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

任职信息

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

双方签字
盖章页

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别号: 91430181745927660J

地 址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020年5月27日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子信箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020年5月27日

名称变更说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 01182 号

工程名称：浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目 1~3#栋、15 ~31#建安工程

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：

结算送审金额：544,944,121.17 元

结算审核金额：493,243,401.25 元 核减金额：51,700,719.92 元

大写金额：人民币肆亿玖仟叁佰贰拾肆万叁仟肆佰零壹元贰角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：

杨勇
B11024300008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：土建专业复核人

王建
B11224300007602
有效期至：2026年10月23日

安装专业复核人

巩和平
A14194300000262
有效期至：2026年12月31日

项目负责人：

李曙光
有效期至：2023年12月31日

公司终审负责人：

彭初开
B11054300004482
有效期至：2026年12月31日

任职信息

日期：2023年3月6日

3. 美妆谷一期项目全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430124202008280088-XG-001

项目编号:430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,谐园路以南,用地面积440亩,总建筑面积252433.16 m²,包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写):6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

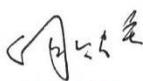
驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)



招标投标监管机构备案(签章)



合同协议书

合同编号: 20210107

合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人(全称): 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司
咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

项目地点

2. 工程地点: 宁乡经济技术开发区;

美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,开拓路以南,用地面积 440 亩,总建筑面积 252433.16m²,包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元,施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容:设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

承包范围

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

合同金额

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 阎文勇 。

任职信息

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

双方签字
盖章页

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2021年2月25日

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

电 话：0731-82830957

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00824 号

工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：936,817,633.39 元

结算审核金额：871,916,608.65 元 核减金额：64,901,024.74 元

大写金额：人民币捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：周剑亮
B11234300009298
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2027年07月09日

复核人：王建专业复核人 041183
魏晋
有效期至：2025年12月14日

安装专业复核人 01348
杨勇
有效期至：2027年08月16日

项目负责人：杨勇
B110273000004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

公司终审负责人：杨勇
B11064300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

任职信息

日期：2023年10月12日

业主名称变更资料

企业名称变更登记保留意见书

(湘长)登记内名变预登字(2022)8772号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司：

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务)。

申请的经营围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



(印章)

2022年8月15日

注：1、名称变更核准的有效期限为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

企业名称变更登记保留意见书

(湘长) 登记内名变预登字 (2022) 9017 号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 ；

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理)。

申请的经营围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

(印章)

2022 年 8 月 23 日

- 注：1、名称变更核准的有效期为 1 年，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记名称处理。

四、项目管理团队配备情况

附表 6

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
1	项目负责人	杨勇	高级	一级造价师	专科	
2	土建专业 项目负责人	龙建	高级	一级造价师	本科	
3	安装专业 项目负责人	巩和平	高级	一级造价师	本科	
4	市政专业 项目负责人	王晓红	高级	一级造价师	本科	
5	专业造价工程师	宾云	高级	一级造价师	本科	
6	专业造价工程师	周导	高级	一级造价师	本科	
7	专业造价工程师	王帅	高级	一级造价师	本科	
8	专业造价工程师	周剑亮	高级	一级造价师	硕士	
9	专业造价工程师	陈攀	高级	一级造价师	本科	
10	专业造价工程师	李勇	高级	一级造价师	本科	
11	专业造价工程师	刘艳梅	高级	一级造价师	硕士	
12	专业造价工程师	欧道瑞	高级	一级造价师	本科	
13	专业造价工程师	王嘉东	高级	一级造价师	本科	
14	专业造价工程师	郭平	高级	一级造价师	本科	
15	专业造价工程师	韩征	高级	一级造价师	本科	
16	专业造价工程师	李玉蓉	高级	一级造价师	本科	
17	专业造价工程师	彭初开	高级	一级造价师	本科	
18	专业造价工程师	易为民	高级	一级造价师	本科	
19	专业造价工程师	何国花	高级	一级造价师	本科	
20	专业造价工程师	寻孝佳	高级	一级造价师	本科	
21	专业造价工程师	张姣	高级	一级造价师	本科	
22	专业造价工程师	任磊	高级	一级造价师	本科	

23	专业造价工程师	谌勇	中级	一级造价师	本科	
24	专业造价工程师	邓双	中级	一级造价师	本科	
25	专业造价工程师	甘辉环	中级	一级造价师	本科	
26	专业造价工程师	王建	中级	一级造价师	本科	
27	专业造价工程师	胡启明	中级	一级造价师	本科	
28	专业造价工程师	蒋平辉	中级	一级造价师	本科	
29	专业造价工程师	曹再南	中级	一级造价师	本科	
30	专业造价工程师	童中友	中级	一级造价师	本科	
31	专业造价工程师	王晓宇	中级	一级造价师	本科	
32	土建专业驻场	邹希	中级	一级造价师	本科	
33	机电安装驻场	李鑫	/	/	本科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目负责人-杨勇 职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	杨勇
性别	男
身份证号	430103196808130513
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002681
	
	
“智慧人社”微信公众号	
	
盖签发单位电子签章	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008206
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.13



发证日期: 2022年12月14日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000100374505

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000100374505

2、土建负责人-龙建 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号
证书编号	A0623199101003483

“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026. 2. 10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月16日



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:58			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第1页,共2页

个人编号:43120000000104106649

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共2页

个人编号:43120000000104106649

3、安装负责人-巩和平 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	巩和平
性别	女
身份证号	142701197803124920
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号
证书编号	A0623199101003470

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签 湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

注册证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 巩和平

性别: 女

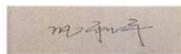
出生日期: 1978年03月12日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234300010348

有效期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

巩和平

签名日期:

2026.1.19



发证日期: 2023年08月01日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第2页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

4、市政负责人-王晓红 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	王晓红
性别	男
身份证号	430426198209179470
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002680
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

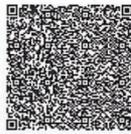
使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王晓红
性别: 男
出生日期: 1982年09月17日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11174300003820
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

王晓红
2026.1.12

签名日期:



发证日期: 2025年10月20日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓红	建账时间	200511	身份证号码	430426198209179470			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 王晓红

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100522781

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓红

第2页,共2页

个人编号: 43120000000100522781

5、专业造价工程师-宾云 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	宾云	
性 别	女	
身份证号	432801197402232028	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	工程造价	
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会	
备案时间	2021年12月29日	
备案文号	湘职改备（2022）73号	
证书编号	A08211980000002704	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书

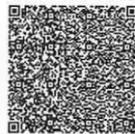
使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宾云
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年02月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008186
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

宾云

签名日期:

2026.1.14



发证日期: 2022年12月14日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:53			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602		
				工伤保险		202508-202602		
				失业保险		202508-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宾云

第1页,共2页

个人编号:43120000000102520321

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 宾云

第2页,共2页

个人编号: 43120000000102520321

6、专业造价工程师-周导 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	周导
性别	男
身份证号	430105198803123519
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号
证书编号	A08221000000005471
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



注册证书

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年03月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周导
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164300001146
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月29日



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周导	建账时间	200908	身份证号码	430105198803123519			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第1页,共2页

个人编号:43120000000101728470

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第2页,共2页

个人编号:43120000000101728470

7、专业造价工程师-王帅 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	王帅
性别	男
身份证号	320324199009010030
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0624199101003842



“智慧人社”微信公众号



盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

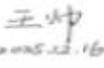
注册证书

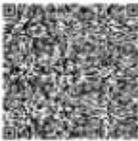
使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年09月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009805	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
个人签名:		
签名日期:	2025.12.16	



发证日期: 2023年07月04日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王帅	建账时间	202110	身份证号码	320324199009010030			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:17			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王帅

第1页,共2页

个人编号:43120000000104844776

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王帅

第2页,共2页

个人编号:4312000000104844776

8、专业造价工程师-周剑亮 职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	周剑亮
性 别	男
身份证号	432503198312207495
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	建筑工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备（2022）73号
证书编号	A08211980000002693
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周剑亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234300009898

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



周剑亮

个人签名: 周剑亮

签名日期: 2026.1.13

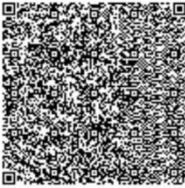


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年1月13日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202508-202602			
			工伤保险		202508-202602			
			失业保险		202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周剑亮

第1页,共2页

个人编号:43120000000103740356

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周剑亮

第2页,共2页

个人编号:43120000000103740356

9、专业造价工程师-陈攀 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	陈攀
性别	女
身份证号	430122198906152167
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003849

“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈攀
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年06月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234300010567
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



陈攀

个人签名:

陈攀

签名日期:

2026.01.15



发证日期: 2023年09月01日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈攀	建账时间	201011	身份证号码	430122198906152167			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈攀

第1页,共2页

个人编号:43120000000104361153

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈攀

第2页,共2页

个人编号:43120000000104361153

10、专业造价工程师-李勇 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李勇
性别	男
身份证号	430723197507187818
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备(2022)73号
证书编号	A08211980000002684
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204300000400
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



李勇

个人签名: 李勇

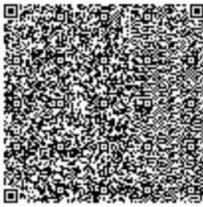
签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年07月10日
(1)
1010810900489

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李勇	建账时间	200610	身份证号码	430723197507187818			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:57			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000103605321

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第2页,共2页

个人编号:4312000000103605321

11、专业造价工程师-刘艳梅 职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	刘艳梅
性 别	女
身份证号	430525198607010928
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2021年12月29日
备案文号	湘职改备〔2022〕73号
证书编号	A08211980000002688
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年07月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134300004496
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



刘艳梅

个人签名: 刘艳梅

签名日期: 2026.2.24



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:57			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘艳梅

第1页,共2页

个人编号:43120000000100595068

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



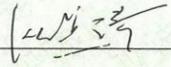
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘艳梅

第2页,共2页

个人编号:43120000000100595068

12、专业造价工程师-欧道瑞 职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<h3>高级专业技术 职称证书</h3>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329</p>
<p>306</p>  <p>持证人签名: </p>	<p>姓名: <u>欧道瑞</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>433023197411166814</u></p> <p>职称名称: <u>高级工程师</u></p> <p>专业类别: <u>工程造价</u></p> <p>确认日期: <u>2020年11月24日</u></p> <p>工作单位: <u>友谊国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</u></p> <p>系统编码: <u>A08201000000004573</u></p>

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧道瑞
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年11月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004469
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

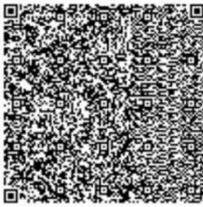
签名日期:

欧道瑞
(Handwritten signature)
2026.2.24



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4600	41.4		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100089549

202602	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 欧道瑞

第2页,共2页

个人编号: 43120000000100089549

13、专业造价工程师-王嘉东 职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<h2 style="text-align: center;">高级专业技术 职称证书</h2> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00026770</p>
<div style="text-align: center;"> 持证人签名: <hr/></div>	<p>姓 名: <u>王嘉东</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>350781198206054016</u></p> <p>职称名称: <u>高级工程师</u></p> <p>专业类别: <u>建筑工程</u></p> <p>确认日期: <u>2018年12月31日</u></p> <p>工作单位: <u>长沙市建筑设计院有限责任公司</u></p> <p>系统编码: <u>A08181000000000723</u></p>

注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉东
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年06月05日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244300012859
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

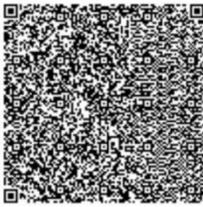
签名日期:

王嘉东
王嘉东
2026.1.13



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王嘉东	建账时间	200512	身份证号码	350781198206054016			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 09:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王嘉东

第1页,共2页

个人编号:43120000000100445439

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王嘉东

第2页,共2页

个人编号:43120000000100445439

14、专业造价工程师-郭平 职称证

<h1>职称证书</h1>	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	郭平
性 别	男
身份证号	510102197107088437
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间	2022年12月12日
备案文号	湘人社职称〔2023〕31号
证书编号	A08221000000005483
	
	
“智慧人社”微信公众号	
盖签发单位电子签章	
	
核验途径：	
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址： http://222.240.173.82:8088/position/query/ ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭平

性 别: 男

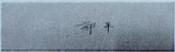
出 生 日 期: 1971年07月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074300001139

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 郭平

签名日期: 2026.1.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月19日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	郭平	建账时间	199407	身份证号码	510102197107088437			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭平

第1页,共2页

个人编号:43120000000100536907

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



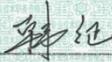
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭平

第2页,共2页

个人编号:43120000000100536907

15、专业造价工程师-韩征 职称证

	姓名:	韩征
	性别:	男
持证人签名: 	身份证号:	433001197507271012
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2009年9月28日
	工作单位:	怀化市湖南东星建设集团有限公司
	系统编码:	A08091000000000330

注册证书

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩征

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年07月27日

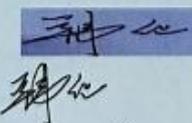
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054300005369

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

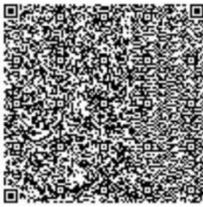
签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月26日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	韩征	建账时间	199508	身份证号码	433001197507271012			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:韩征

第1页,共2页

个人编号:43120000000102764030

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:韩征

第2页,共2页

个人编号:43120000000102764030

16、专业造价工程师-李玉蓉 职称证



注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

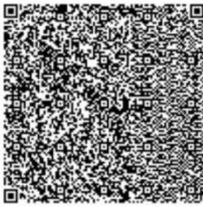
签名日期: 2026.2.2



发证日期: 2026年2月4日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	李玉蓉	建账时间	199801	身份证号码	210103197207211821			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第1页,共2页

个人编号:43120000000100089554

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



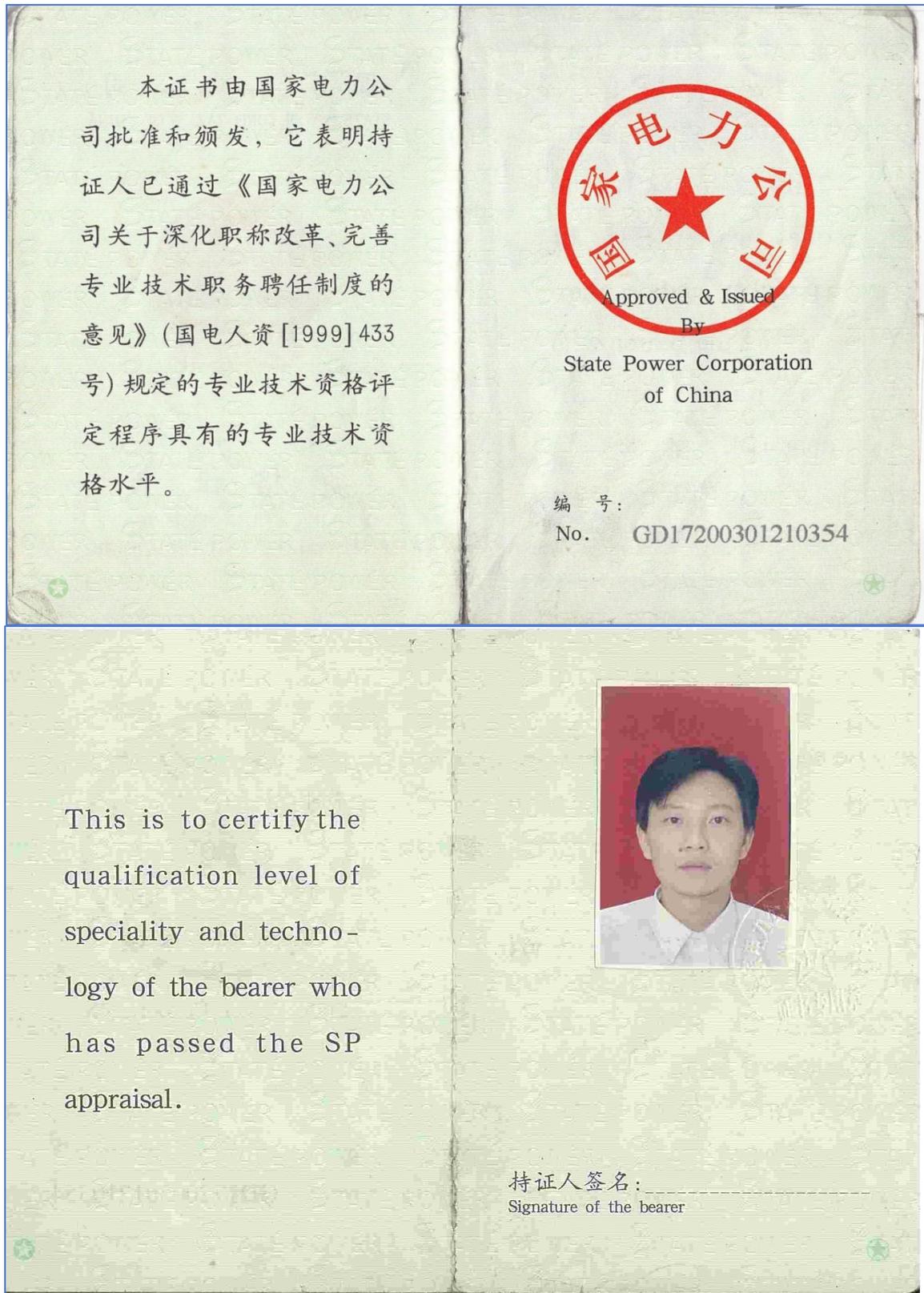
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089554

17、专业造价工程师-彭初开 职称证



姓名 彭初开 Full Name	专业名称 电力工程技术 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 高级工程师 Qualification Level
出生地点 湖南省 Place of Birth	授予时间 2003.12.31 Conferment Date
身份证号 330106196903174093 ID No.	


评审专用章
Conferred by

注册证书

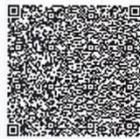
使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭初开
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年03月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004482
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



彭初开

个人签名:

彭初开

签名日期:

2026.2.24



发证日期: 2025年12月08日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	彭初开	建账时间	199307	身份证号码	330106196903174093			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4600	41.4		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭初开

第1页,共2页

个人编号:43120000000100089551

202602	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭初开

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089551

18、专业造价工程师-易为民 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: 易为民

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	<u>易为民</u>	系列	<u>工程技术</u>
性别	<u>男</u>	专业	<u>建筑工程</u>
出生年月	<u>1974年10月</u>	评审通过时间	<u>2017年12月</u>
任职资格	<u>高级工程师</u>	签发日期	<u>2018年03月</u>
工作单位	<u>中铁十九局集团有限公司</u>	评审委员会(章)	
		编号	<u>4409171583</u>

注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易为民
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094300004472
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

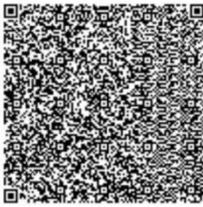
易为民
2026.2.26



扫描全能王 创建

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	易为民	建账时间	200902	身份证号码	211002197410143819			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易为民

第1页,共2页

个人编号:43120000000102936119

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:易为民

第2页,共2页

个人编号:43120000000102936119

19、专业造价工程师-何国花 职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<h3>高级专业技术 职称证书</h3>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00001053</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名 <u>何国花</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430181198104247658</u></p> <p>职称名称 <u>高级工程师</u></p> <p>专业类别 <u>工程造价</u></p> <p>确认日期 <u>2017年12月31日</u></p> <p>工作单位 <u>湖南柏加建筑园林(集团)有限公司</u></p> <p>系统编码 <u>A08171000000000296</u></p>

注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何国花
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005214
有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2025年03月26日

20、专业造价工程师-寻孝佳 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	寻孝佳
性别	男
身份证号	430181198408220059
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101003834

有效期至2027年01月29日



有效期至2027年01月29日



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书

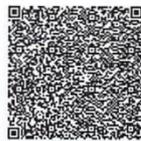
使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 寻孝佳
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244300012720
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



寻孝佳

个人签名: 寻孝佳

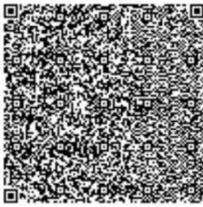
签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2024年04月08日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	寻孝佳	建账时间	200911	身份证号码	430181198408220059			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4500	40.5		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:寻孝佳

第1页,共2页

个人编号:43120000000103037287

202602	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 寻孝佳

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103037287

21、专业造价工程师-张姣 职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 张姣
性别 Gender	别: 女性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 410782198701110487
系列 Category	列: 工程-建筑工程
专业 Specialism	业: 工程造价
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀人社字〔2024〕264号
授予时间 Date of Conferment	间: 2024年11月23日
工作单位 Place of Work	位: 河北固欣建设发展有限公司
管理号 File No.	号: 2024B209705
	颁证机关: 
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验 (二维码核验)

注册证书

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张姣
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年01月11日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234300014166
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



张姣

个人签名: 张姣

签名日期: 2025. 12. 15



近6个月社保证明



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13062920260226187241

社会保险人员参保证明

险种：工伤保险

经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣

社会保障号码：410782198701110487

个人社保编号：1300042828869

经办机构名称：容城县社会保险事业管理局

首次参保日期：2024-08-20

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

个人参保状态：正常参保

本地登记日期：2024-08-20

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	参保单位
工伤保险	202601-202602	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202501-202512	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202408-202412	6430	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构签章：

证明日期：2026-02-26



1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。

22、专业造价工程师-任磊 职称证

姓名		任磊	
性别	男		有效期至2026年04月03日
身份证号	430122199209012438		
职称名称	高级工程师		
级别	副高级		
专业	工程造价		
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会		
备案时间	2024年12月31日		
备案文号	湘人社职称（2025）83号		
证书编号	A0624199101003831		

有效期至2026年04月03日

有效期至2026年04月03日

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签 湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

注册证书

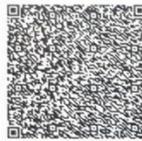
使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年04月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任磊
性别: 男
出生日期: 1992年09月01日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204300001035
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



任磊

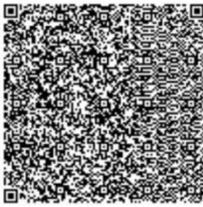
个人签名: 任磊

签名日期: 2026.1.4



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	任磊	建账时间	201604	身份证号码	430122199209012438			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:任磊

第1页,共2页

个人编号:43120000000103242620

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



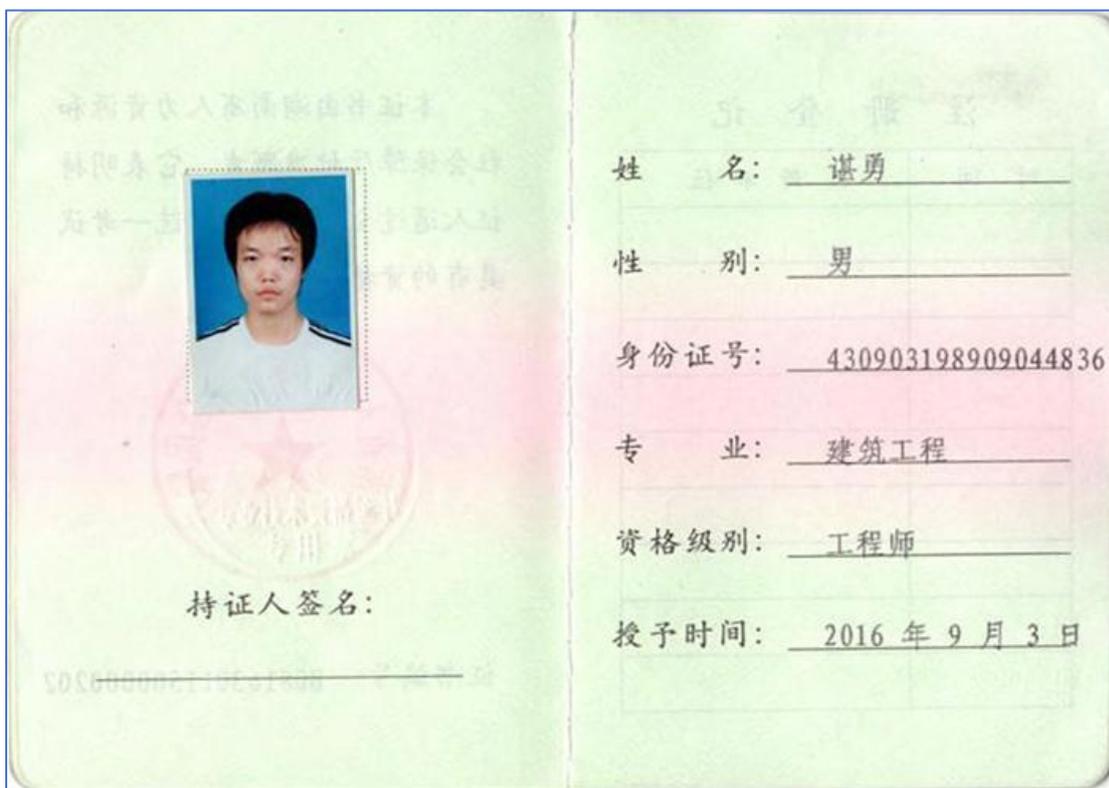
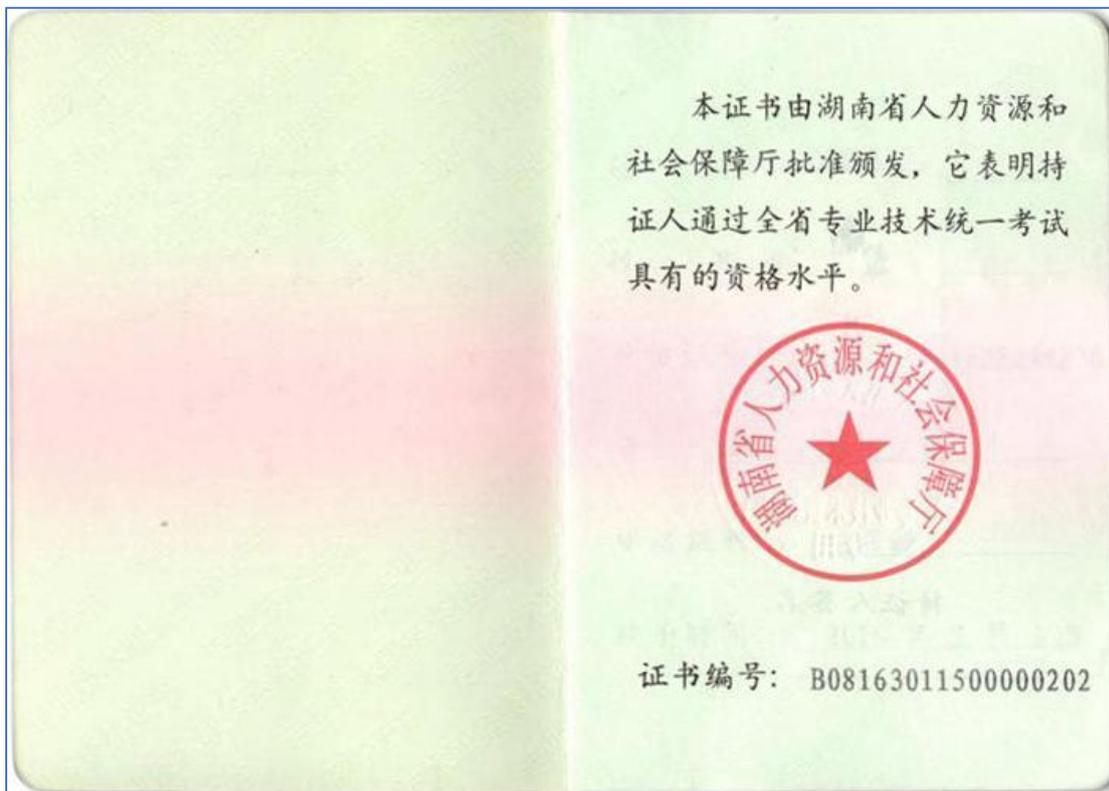
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:任磊

第2页,共2页

个人编号:43120000000103242620

23、专业造价工程师-谌勇 职称证



注册证书

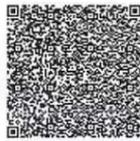
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



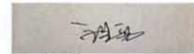
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194300009803
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:



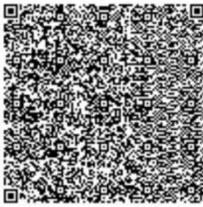
签名日期:

2026.1.19



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	湛勇	建账时间	201207	身份证号码	430903198909044836			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:06			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:湛勇

第1页,共2页

个人编号:43120000000103343376

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 谌勇

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103343376

24、专业造价工程师-邓双 职称证

  证书编号: B08203010100010942	<p>姓名: <u>邓双</u> K887</p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430122198811121851</u></p> <p>专业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2020年12月20日</u></p> <p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> 	<p>扫描二维码 注册信息查询</p> 
--	--	---

注册证书

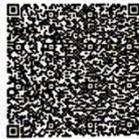
使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓双
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194300010112
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

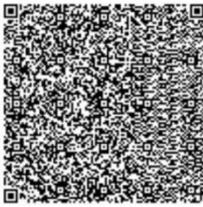
2026.1.14



发证日期: 2023年08月02日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	邓双	建账时间	201310	身份证号码	430122198811121851			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓双

第1页,共2页

个人编号:43120000000101991277

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



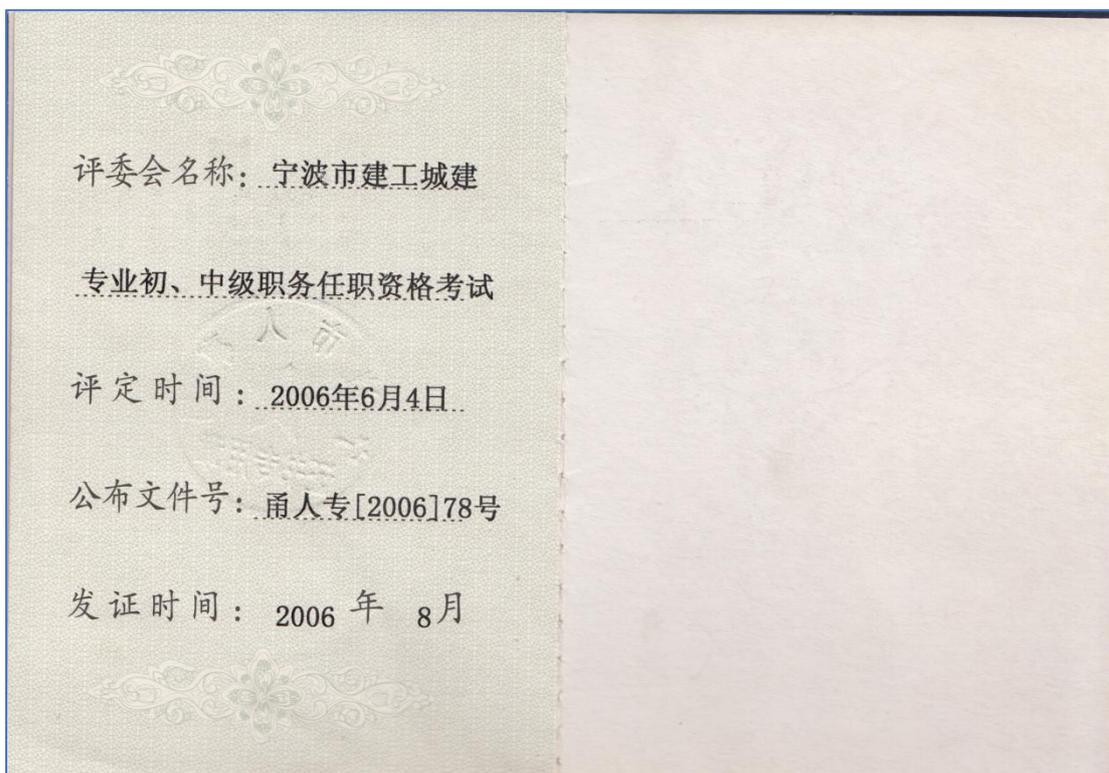
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓双

第2页,共2页

个人编号:43120000000101991277

25、专业造价工程师-甘辉环 职称证



注册证书

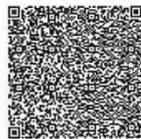
使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 甘辉环
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114300011648
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

甘辉环

签名日期:

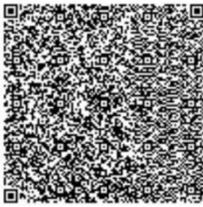
2026.1.20



发证日期: 2023年12月11日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	甘辉环	建账时间	201710	身份证号码	421022197812034812			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:07			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：甘辉环
第1页,共2页
个人编号：43120000000102551682

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:甘辉环

第2页,共2页

个人编号:43120000000102551682

26、专业造价工程师-王建 职称证

姓名		王建
性别	男	
身份证号	220303199105204059	
级别	中级	有效期至长期
专业	工程造价	
发证时间	2025年11月02日	
证书编号	B0625399101001574	

有效期至长期

有效期至长期

盖签发单位电子签章
职称专用章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

注册证书

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年05月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224300007602
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

王建

2025.12.17.



发证日期: 2022年10月18日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王建	建账时间	201401	身份证号码	220303199105204059			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:16			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王建

第1页,共2页

个人编号:43120000000103400009

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王建

第2页,共2页

个人编号:43120000000103400009

27、专业造价工程师-胡启明 职称证



注册证书

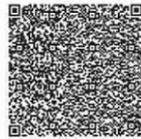
使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡启明
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年03月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054300004894
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

胡启明
2025-12-23

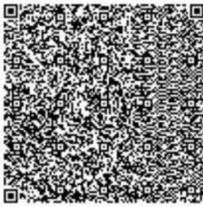
签名日期:



发证日期: 2025年12月08日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:08			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡启明

第1页,共2页

个人编号:43120000000102834324

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡启明

第2页,共2页

个人编号:43120000000102834324

28、专业造价工程师-蒋平辉 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	蒋平辉	
性 别	男	
身份证号	431126199205041270	
级 别	中级	
专 业	工程造价	
发证时间	2021年12月25日	
证书编号	B08213070100000570	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册证书

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋平辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月04日

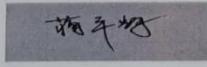
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224300007147

有 效 期: 2022年08月18日-2026年08月17日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.16

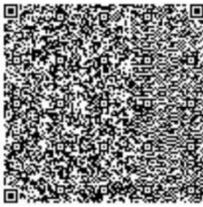
发证日期: 2022年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	蒋平辉	建账时间	201207	身份证号码	431126199205041270			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 蒋平辉

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103447153

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:蒋平辉

第2页,共2页

个人编号:43120000000103447153

29、专业造价工程师-曹再南 职称证

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08133070300000001</p>												
<p>12</p>  <p>持证人签名: <u>曹再南</u></p>	<table><tr><td>姓名:</td><td>曹再南</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>430903198712041244</td></tr><tr><td>专业:</td><td>工程造价</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2013年11月23日</td></tr></table>	姓名:	曹再南	性别:	女	身份证号:	430903198712041244	专业:	工程造价	资格级别:	工程师	授予时间:	2013年11月23日
姓名:	曹再南												
性别:	女												
身份证号:	430903198712041244												
专业:	工程造价												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2013年11月23日												

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹再南
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年12月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204300001021
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



曹再南

个人签名: 曹再南
签名日期: 2024年10月08日



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:02			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曹再南

第1页,共2页

个人编号:43120000000010104933

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曹再南

第2页,共2页

个人编号:43120000000010104933

30、专业造价工程师-童中友 职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

注册证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年04月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 童中友
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224300006623
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

童中友

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2022年06月30日

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:16			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:童中友

第1页,共2页

个人编号:43120000000104083699

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:董中友

第2页,共2页

个人编号:43120000000104083699

31、专业造价工程师-王晓宇 职称证

	姓 名: 王晓宇
	性 别: 男
	身份证号: 410311197710294511
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203070100000114	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

注册证书

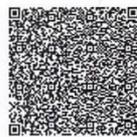
使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年10月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234300010768
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



王晓宇

个人签名: 王晓宇
签名日期: 2026.2.24



近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王晓宇	建账时间	200703	身份证号码	410311197710294511			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 10:17			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202508-202602			
				工伤保险	202508-202602			
				失业保险	202508-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓宇

第1页,共2页

个人编号: 43120000000104295706

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓宇

第2页,共2页

个人编号:4312000000104295706

32、土建专业驻场-邹希 职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：邹希 身份证号：432524199605304033</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：建筑工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年09月16日 评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）</p> <p>证书编号：1903046002110 发证单位：深圳市福田区人力资源局 发证时间：2019年10月10日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年05月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037016
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



邹希

个人签名:

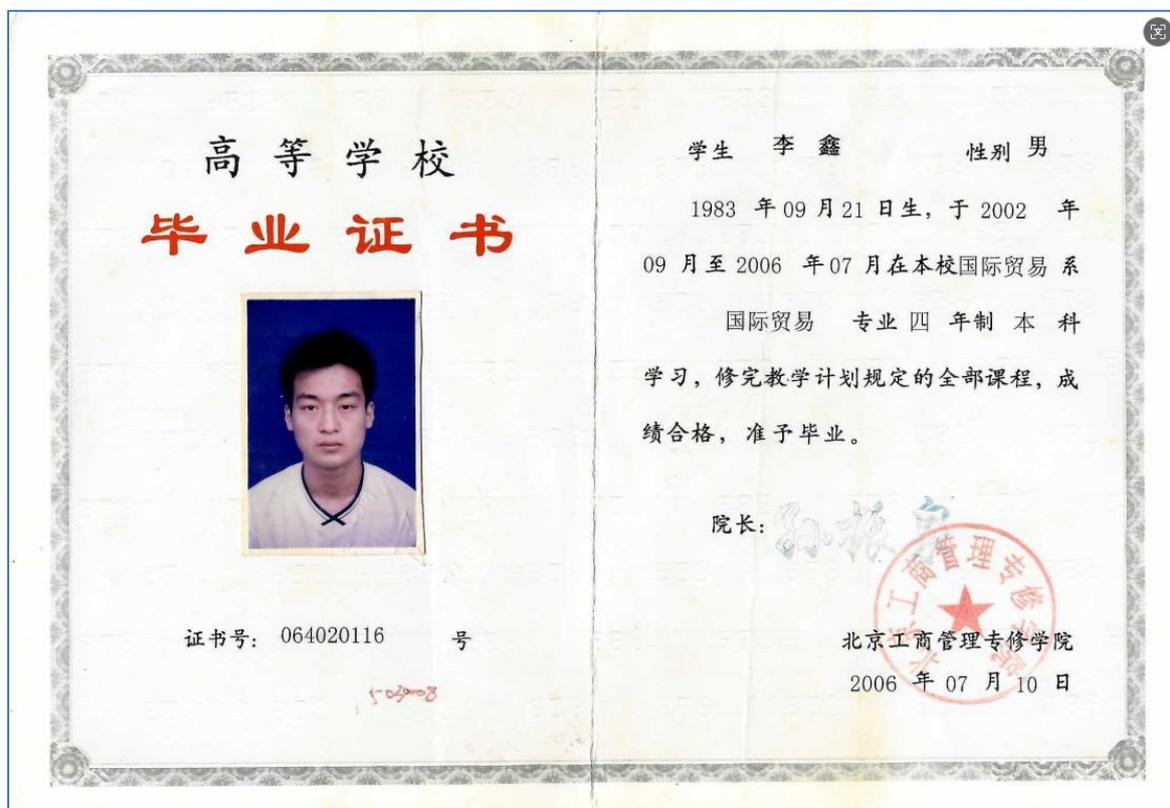
邹希

签名日期: 2026-02-24

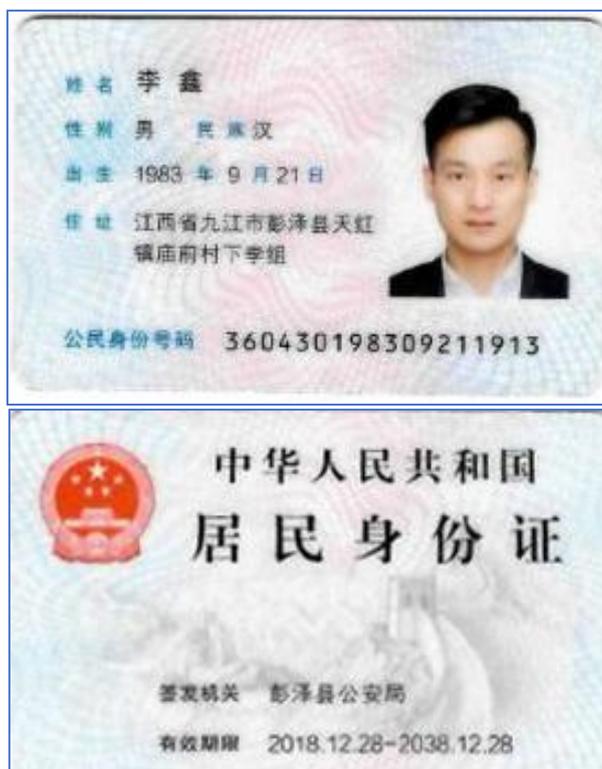


发证日期: 2025年04月21日

33、机电安装驻场-李鑫 学历证



身份证



五、投标人企业履约情况

附表 4

投标人企业履约情况一览表

投标人：

序号	项目名称	项目业态 (厂房、 产业园、 研发用 房等)	服务内容 (预 算、结 算、全 过程 等)	成果文件 日期	建筑面积 (万平方 米)	合同金 额 (万元)	履约 评价 等级	履约评价 时间
1	电子信息(智能终端)产业城制造基地	厂房	全过程	2023.6.8	54.6	1341.2	优	2024.8.5
2	浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目	产业园	全过程	2023.3.6	18.77	1095.1	优	2024.7.10
3	美妆谷一期项目全过程工程咨询	厂房	全过程	2023.10.12	25.24	641.11	优	2023.7.5

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、电子信息（智能终端）产业城制造基地

履约评价情况表

**友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询		
业主单位	长沙市振望建设开发有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	工程概算投资额或建筑安装工程费:24.56 亿元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 54.6 万平方米		
竣工验收日期	2022 年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人: 杨勇、 监理负责人: 方光辉、 造价负责人: 欧道瑞		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度(咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德(遵循独立、客观、公正的服务宗旨)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况(合同中相应条款的履约程度)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约情况优</p> <p style="text-align: center;">杨勇</p> <div style="text-align: right;">  </div>			

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；
服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结
算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；
质量标准：达到国家现行合格标准；
项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]
02430001649、（2015）1501073；
监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002
017；
造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：
建[造]05430002631；
请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关
事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）


招标代理机构：（法人签字或盖章）


建设单位：（公章）


招标代理机构：（公章）


招投标监管机构备案（签章）：



年 月 日

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

合同双方

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

任职信息

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程
工程咨询。

承包范围

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建
设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

双方签字
盖章页

咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00460 号

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地 C 组团

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：723,354,019.73 元

结算审核金额：657,526,460.06 元 核减金额：65,827,559.67 元

大写金额：人民币陆亿伍仟柒佰伍拾贰万陆仟肆佰陆拾元零角陆分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

任职信息

审核人：


B11024300008206
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：土建专业复核人


中华人民共和国一级注册造价工程师
甘辉环
B14300005654
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2023年12月31日

项目负责人


欧道瑞
B1054300004469
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

公司终审负责人


彭初开
B1186300004482
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023年6月8日

2、浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目

履约评价情况表

**友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）建设项目		
业主单位	浏阳汇远实业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	工程监理、造价		
工程总投资	工程投资约3.5亿元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 18.77 万平方米		
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇、监理负责人：雷鹏程、造价负责人：刘彪		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">服务优良</div> <div style="text-align: center;">  （公章） 2024年7月10日 </div> </div>			

2024.07.10 15:47

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

中标范围：本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整

（小写）：10951000.00(元)

服务周期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

造价负责人：刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2020年4月22日

合同协议书

合同编号 HYFW-2020-05



浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月



湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

合同金额

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

承包范围

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

承包范围

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

双方签字
盖章页

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别号: 91430181745927660J

地 址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020年5月27日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子信箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020年5月27日

名称变更说明

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。



咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2022】总部 01182 号

工程名称：浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目 1~3#栋、15 ~31#建安工程

建设单位：浏阳汇远实业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：

结算送审金额：544,944,121.17 元

结算审核金额：493,243,401.25 元 核减金额：51,700,719.92 元

大写金额：人民币肆亿玖仟叁佰贰拾肆万叁仟肆佰零壹元贰角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

审核人：



复核人：土建专业复核人



安装专业复核人



项目负责人：



公司终审负责人：



成果文件时间

日期：2023年3月6日

3、美妆谷一期项目全过程工程咨询

履约评价情况表

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录			
项目名称	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目全过程工程咨询		
业主单位	长沙蓝月谷智造产业投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	设计咨询、监理、造价、工程管理		
工程总投资	11.63 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 25.24 万 m ²		
竣工验收日期	2022 年 3 月 15 日		
服务团队人员情况	项目总负责人：杨勇；监理负责人：舒秋华；造价负责人：杨勇（兼）；设计负责人：陈睿；土建造价师：周导；安装造价师：巩和平		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>服务高效、优质</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章）</p> <p>2023 年 7 月 5 日</p> </div> </div>			

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430124202008280088-XG-001

项目编号:430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,谐园路以南,用地面积440亩,总建筑面积252433.16m²,包括新建工业用房11栋、工业库房3栋、综合配套用房1栋、宿舍2栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写):6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

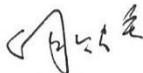
驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)



合同协议书

合同编号: 20210107

合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目 全过程工程咨询合同

发包人: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司
咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

合同双方

发包人(全称): 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称: 宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。

2. 工程地点: 宁乡经济技术开发区;

美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,开拓路以南,用地面积 440 亩,总建筑面积 252433.16m²,包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元,施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容: 设计咨询服务: 根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务: 包括但不限于: 从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

承包范围

全过程造价咨询服务: 包括但不限于:

设计阶段: ①施工图预算的编制(或审核); ②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段: ①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理; ②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选; ③工程量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议; ④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理; ⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段: ①参与竣工验收与现场核对审核; ②各类工程的竣工结算审核; ③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

合同金额

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表： 阎文勇 。

任职信息

咨询人项目负责人： 杨勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

双方签字
盖章页

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

咨询人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021年 2 月 25 日

时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

咨询成果文件

建设工程结算审核报告书

编号：友谊国际结审【2023】总部 00824 号

工程名称：美妆谷一期项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

合同编号：

结算送审金额：936,817,633.39 元

结算审核金额：871,916,608.65 元 核减金额：64,901,024.74 元

大写金额：人民币捌亿柒仟壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零捌元陆角伍分

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

资质等级：工程造价咨询甲级资质

证书编号：甲 200943001463

审核人：

复核人：王建专业复核人 041188


安装专业复核人 041188


项目负责人：

公司终审负责人：

任职信息

日期：2023年10月12日

业主名称变更资料

企业名称变更登记保留意见书

(湘长)登记内名变预登字(2022)8772号

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司：

长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7219 其他组织管理服务)。

申请的经营围：其他组织管理服务；制造产业园的规划、制造产业园的建筑设计；制造产业园的运营维护；创新创业孵化基地；文化旅游产业开发；文化旅游产业投资与管理；产业园区及配套设施项目的建设与管理；城镇化建设；土地整理、复垦；股权投资；资产管理（不含代客理财）；停车场运营管理；实业投资；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；城市地下综合管廊投资、开发、建设、运营和管理；新能源汽车充电桩建设；商业特许经营；会展业的经营和服务；展览馆；房屋租赁；场地租赁。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



(印章)

2022年8月15日

注：1、名称变更核准的有效期限为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准

企业名称变更登记保留意见书

(湘长) 登记内名变预登字 (2022) 9017 号

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 ；

长沙蓝月谷智造产业园发展有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

长沙蓝月谷智造产业投资有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7212 投资与资产管理)。

申请的经营围：投资与资产管理；园区管理服务；节能管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；商业综合体管理服务；人工智能双创服务平台；旅游开发项目策划咨询；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；停车场服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理；充电桩销售；会议及展览服务；文化场馆管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；；房地产开发经营。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 宁乡市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。

(印章)

2022 年 8 月 23 日

- 注：1、名称变更核准的有效期为 1 年，有效期满，核准的名称自动失效。
2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

六、投标人企业协审业绩情况

附表 7

投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	委托单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	协审工作范围
1	吉首市审计局	吉首市一中迁建项目(吉首高级中学)	详见后附证明材料	2024. 9. 5	工程结算审核
2	天长市住房和城乡建设局	天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目	详见后附证明材料	2024. 2. 7	工程预算及工程结算审核
3	长沙市财政评审中心	长沙市轨道交通 4 号线一期工程土建施工“投资+总承包”建设项目(第一标段)(第七工区)	详见后附证明材料	2023. 3. 17	工程结算审核
4	中国航发湖南动力机械研究所	中国航发湖南动力机械研究所建设工程造价咨询	详见后附证明材料	2025. 7. 4	工程预算及工程结算审核
5	长沙市公共工程建设中心	长沙市轨道交通 7 号线一期工程红旗渠主渠(曙光路-三角塘泵站)修复工程	详见后附证明材料	2025. 4. 28	工程预算及工程结算审核

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、吉首市一中迁建项目（吉首高级中学） 中标通知书

政府采购框架协议入围通知书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

贵单位参加我公司 2022 年 10 月 09 日组织进行的吉首市购买政府投资审计中介机构服务框架协议采购项目（政府采购编号：吉财采计-2022-057），委托代理编号：湘智招字[2022]第 0347 号）的评审活动已结束，经评审小组评审并报采购人确定，贵单位成为本项目入围供应商，入围服务期限：两年。请贵单位法定代表人或委托代理人携带有关证明（入围通知书、身份证、单位公章、授权委托书等），于入围通知书发出之日起三十日内，按照框架协议征集文件有关规定和贵单位的响应文件内容与采购单位签订书面合同。

友谊国际建设集团有限公司（盖章）
法定代表人或项目负责人（签字或盖章）
2022 年 10 月 17 日

合同

合同编号：JS2024-05 号（复审）

2024.11.11
1/2

委托审计合同书

合同双方

甲方(全称): 吉首市审计局

乙方(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国审计法》、《中华人民共和国审计实施条例》、《中华人民共和国政府采购法》、及其他有关法律法规和规章,现聘请乙方对项目进行审计。为维护甲、乙双方合法权益,本着平等互利、自愿、诚信的原则签订合同书。

项目名称

一、甲方委托乙方对吉首市一中迁建项目(吉首高级中学)勘察建设工程施工总承包项目进行结算复核审计。合同标的金额 33187.78 万元。

二、服务期限

自签订委托合同之日起至乙方出具符合甲方要求的咨询报告止。

三、服务费用支付约定

合同金额

(一) 审计服务费计费按以下标准执行

1、计费基数以送审金额的建安工程费为基数。

2、服务费按《湖南省建设工程造价咨询服务收费管理办法》(湘价服〔2009〕81号)文件的规定计取,具体收费

标准如下：

(1) 基本服务费：500 万元以下的项目按标准收费的 45% 支付，500 万元至 5000 万元以下的项目按标准收费的 40% 支付，5000 万元至 1 亿元以下按标准收费的 35% 支付；1 亿元以上的项目按标准收费的 30% 支付。基本服务费中初审、复核各占 50%。

(2) 核减额收费：500 万元以下的项目按收费标准的 40% 计算支付，500 万元以上 5000 万元以下的项目按收费标准的 35% 支付，5000 万元以上的项目按收费标准的 30% 支付。复核项目审减付费按初审付费比例上浮 10%。

(3) 非技术性审计核减不作为核减额付费基数。

(4) 审计服务费低于 1000 元的按 1000 元计。

3、初步审核结果中未解决的遗留问题按照以下原则处理：

(1) 遗留问题由复审单位解决的，审减费计算给复审单位。

(2) 遗留问题由政府部门解决的，复审单位不计取审减费用。

4、审计服务费包含开展审计工作所需的支出的各项费用，也包含所有税费。

(二) 审计服务费支付

审计服务费支付依据为委托审计合同书，按单个项目核定费用。乙方出具合格的、且符合甲方要求的咨询报告后，

乙方持有效的税务票据,按甲方财务制度相关规定办理费用结算手续。甲方每半年支付一次审计服务费用。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方对项目审计实施过程进行全程管理和监督,乙方必须按甲方要求进行审计,向甲方及时报告审计情况,按甲方的要求提供咨询报告或其它相关数据,证明性材料等。

2、乙方向甲方提交的初审报告,作为甲方出具审计报告的参考依据,但对甲方审计报告不具备约束力。甲方的审计报告是甲方向乙方计算审计服务费的依据。

3、甲方负责结算资料的收集,移交工作,乙方禁止单独接收施工、建设单位的资料。

4、甲方负责审计过程的相关协调联系工作,包括组织踏勘现场、组织对审会议、反馈审计信息等,为乙方工作的顺利开展,尽可能创造良好的外部环境。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方及其参与审计专业人员,受甲方委托开展项目审计,接受甲方管理、监督,自主开展审计,向甲方出具咨询报告。并对出具的咨询报告真实性、合法性负责。

2、乙方接受审计任务后,按照审计组长、主审、组员模式组成审计组,开展审计工作,审计组成员未经甲方同意不得更换。乙方不得将审计任务转让或委托给第三方。

3、审计组主审必须是在甲方备案的一级注册造价师,审



计组其它人员必须具备相应的专业水平和资格条件,并严格执行国家有关的审计制度。

4、乙方必须在规定的时间内向甲方提交初审结论,在对审工作完成后,向甲方提交咨询报告,咨询报告必须符合甲方的要求,包括甲方需要乙方提供与结算审计有关的统计数据、证明材料、建设项目程序合法合理性等(如施工合同书、签证单、会议纪要、重大设计变更单等)。

5、乙方必须严格按照审计项目质量管理要求整理和保存审计项目档案资料,项目完成后全部上交甲方。未经甲方同意,乙方不得将咨询报告外借和泄密。

6、审计过程中,乙方及其审计组人员不得单独同建设、施工等关联单位接触,讨论和速报审计事项。若因工作需要,必须及时向甲方报告,由甲方派专人组织相关工作。

7、乙方承诺:乙方是具有完全的民事权利能力和行为能力的法人单位;履行本合同的乙方工作人员,均为乙方委派,乙方工作人员与甲方没有任何劳动关系,其在工作期间发生的任何人身损害、安全事故、劳动纠纷等均由乙方自行承担和处理与甲方无关。

8、乙方必须严格按照国家相关规定和甲方要求做好保密和数据安全工作,禁止外泄国家秘密、商业秘密和个人隐私等。

9、乙方应保证单位、审计人员具备履行本合同相应的资质标准,遵守国家相关法律法规、行业规范等,遵守职业

道德。

五、解决合同纠纷方式

合同不明确的地方，双方协商解决；协商解决不成，可
提请吉首市人民法院裁决。

六、合同生效及文本

- 1、本合同双方签字盖章后生效。
 - 2、本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份
- 合同订立时间：2024年7月13日

双方签字
盖章页

甲方：

(公章)



法定代表人：

邵路

委托代理人：

乙方：

(公章)



法定代表人：

委托代理人：

邵路

合同签订
时间

2024.09.5

2、天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目 中标通知书

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



友谊国际工程咨询股份有限公司：

我单位的 天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目，于2023年12月26日在天长·第二开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为费率：**0.414%** 工期为**730**日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于 **2024年02月17日**前到天长市住房和城乡建设局与招标人签订合同。

项目地点：位于天长市天扬路与规划天宁大道交叉口西南侧

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：周导 职（执）业资格：一级造价师（土木建筑专业）建（造）11164300001146

企业资质等级：具备工程造价咨询能力

招标人：（电子签章）
2024年01月17日

代理机构：（电子签章）
2024年01月17日

天长市公共资源交易中心：（电子签章）
2024年01月17日
见证专用章
2024年01月17日

合同

(WF-2014-05)

安徽省建设工程造价咨询合同

安徽省住房和城乡建设厅
安徽省工商行政管理局 制定

第 1 页 共 29 页

第一部分 合同协议书

合同双方

委托人(全称): 天长市住房和城乡建设局

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目工程造价咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称: 天长市市区第二水厂及配套设施建设项目造价咨询服务项目。

2. 工程地点: 天长市。

3. 工程规模: 天长市市区第二水厂及配套设施建设项目包含取水头部及取水管、水源厂、原水输水管、第二水厂及清水输水管。

取水头部及取水管: 新建 2 根 DN1400 取水管, 配套喇叭口取水头部 2 套, 单根取水管长度约 1.7 公里。

水源厂: 新建取水泵房、应急加药间、新建附属建筑物(变电所、门卫)等。

原水输水管: 新建 2 根 DN1400 原水管, 单根长度约 12.5 公里, 原水输水管线用于将取水泵站加压后的原水输送至第二水厂。

第二水厂: 总设计规模为近期 10 万吨/日(远期 15 万吨/日), 内容包括预臭氧接触池、加矾间、沉淀池、砂滤池、提升泵房、臭氧发生器间、鼓风机房、配电间、综合楼等配套设施。

清水输水管: 新建 DN1200 输水管约 7.6 公里, DN1000 输水管约 9.2 公里; 新建 DN600 配水管约 2.5 公里; 新建 DN500 配水管约 2.3 公里。

二、咨询业务范围

1、工程量清单及控制价编制服务

(1) 对接造价编制前期工作相关事项;

(2) 根据招标人提供的图纸和编制要求在规定的时间内编制工程量清单及控制价;

(3) 工程量清单及控制价(最高投标限价)编制严格按照国家、省、市及行业主管部门规定的最新计价规范、办法、政策性调整及现行定额计算(安徽省); 各类材料价格

第 2 页 共 29 页

优先采用天长市、滁州市及周边城市，并购买最新一期工程造价信息正刊（采用顺序：滁州市信息价发布的天长信息价、滁州市、扬州市、南京市、淮安市；其中扬州市、南京市、淮安市同一材料，则采用三者平均价），对没有的价格通过市场询价确定，提供主要材料和设备询价单，咨询询价不应少于3家；

(4) 工程量清单及控制价（最高投标限价）编制过程中造价咨询单位应与招标人充分及时沟通，以使清单项目特征描述尽可能详尽，满足招标人要求；

(5) 当完成工程量清单及控制价编制时，中标人根据自己的工作经验向招标人提出有关造价及工作管理等方面的建议性意见；

(6) 工程量计算说明：

工程量计算书，造价咨询单位应在提供工程量清单时同时提供计算结果；提交造价成果文件时需提供各专业工程量的详细计算书底稿。采用手算的提供计算底稿，采用软件计算的提供电子文件（含软件版文件）。

(7) 包括但不限于参加招标单位组织的图纸交底、工程量清单及控制价汇报，若招标单位提出修改意见的，则造价咨询单位根据修改意见无条件进行修改；

(8) 本项目最高投标限价成果需在“安徽省建设工程造价全过程监管平台”网上进行最高限价备案，并出具最高限价备案表，由造价咨询单位负责备案；

(9) 项目招投标过程中，若施工单位对发布的工程量清单和控制价提出质疑的，造价咨询单位无条件配合对质疑进行解答及修改；

(10) 项目实施过程中，施工单位对工程量清单和控制价提出质疑的，造价咨询单位无条件负责妥善解释、处理相关问题。

(11) 招标人安排的其他合理事项，中标人应予以积极配合完成；中标人有错、漏项的必须及时配合补充编制。否则业主有权上报有关主管部门给予处罚。

(12) 最终定稿后出具符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及行业相关规定的成果文件，并进行成果文件最高限价备案。

2、跟踪审计服务内容：施工阶段全过程工程造价控制。

(1) 根据施工承包合同价、进度计划、编制工程用款计划书；

(2) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标；

(3) 参与工程造价控制的有关会议；

- (4) 负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；
- (5) 承发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；
- (6) 协助业主及时审核设计变更、工程变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；
- (7) 及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整的工程结算审核报告；
- (8) 土方报告（原始测量、完成测量、土方计算）提供合法有效的测量报告；
- (9) 负责对涉及到项目实施过程中二次招标、采购（或暂估价项目）的清单中的技术参数、数量、价格进行复核，并出具盖章的复核意见；
- (10) 其他与工程造价控制相关的工作。

三、咨询期限

计划开始服务日期：合同签订日。

计划完成服务日期：(1) 工程量清单及控制价编制：收到招标人提供的施工图图纸后30日内出具合法有效的成果文件，并通过招标人确认；

(2) 跟踪审计：同施工工期。

(3) 本项目分二期实施，二期具体实施时间根据招标人通知为准。

自合同签订之日起至项目通过整体竣工验收、出具结算审计报告且双方完成所有合同义务止。

具体咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件质量符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CEGA/GC7-2012)标准和造价行业规定及造价服务合同约定，以及双方约定的允许偏差规定。

五、咨询酬金

跟踪审计费率为 **0.414%**（其中工程量清单及控制价编制固定费率为 0.12%，跟踪审计固定费率为 0.294%）。

支付节点：

(一) 预付款

在具备实施条件的前提下，发包人在合同签订后一个月内或不迟于约定的日期前7天

内预付一期合同总价的 10%。（符合委托人预付条件）

（二）各专项咨询服务费支付方式：

工程量清单及控制价编制付款方式：

（1）本项目采用固定费率合同，中标后费率不作任何调整，一次性包干。

一期项目工程量清单及控制价编制合同金额=经招标人审核确认的一期项目造价成果
×工程量清单及控制价编制中标费率。

二期项目工程量清单及控制价编制合同金额=经招标人审核确认的二期项目造价成果
×工程量清单及控制价编制中标费率。

（2）付款方式：

一期项目工程量清单及控制价编制完成且施工合同签订后付至一期项目合同价款的
85%，一期整体工程竣工验收合格后付清一期项目余款。

二期项目工程量清单及控制价编制完成且施工合同签订后付至二期项目合同价款的
85%，二期整体工程竣工验收合格后付清二期项目余款。

（3）中标后的费率不做任何调整（若后期工程量发生调整，费率不做任何调整）。

3、跟踪审计付款方式：

（1）本项目采用固定费率合同，中标后费率不作任何调整，一次性包干。

一期项目跟踪审计合同金额=经招标人审核确认的一期项目造价成果×施工中标费率
×跟踪审计中标费率。

二期项目跟踪审计合同金额=经招标人审核确认的二期项目造价成果×施工中标费率
×跟踪审计中标费率。

（2）一期项目跟踪审计费用=一期工程结算复审定案价款×跟踪审计中标费率。

二期项目跟踪审计费用=二期工程结算复审定案价款×跟踪审计中标费率。

（3）付款方式：

一期项目跟踪审计费用采用年度付款，按同期总承包单位年度已完成工程量付至相应
跟踪审计费用的 50%，工程全部竣工且跟踪审计单位向天长市审计部门提交完整的工程结
算审核报告和相关结算资料后付至工程跟踪审计费用的 85%，跟踪审计单位出具的结算审
核报告经天长市审计部门复审定案后一次性结清余款。

二期项目跟踪审计费用采用年度付款，按同期总承包单位年度已完成工程量付至相应

跟踪审计费用的 50%，工程全部竣工且跟踪审计单位向天长市审计部门提交完整的工程结算审核报告和相关结算资料后付至工程跟踪审计费用的 85%，跟踪审计单位出具的结算审核报告经天长市审计部门复审定案后一次性结清余款。

(4) 因征迁、阻工、用地、预算等非乙方原因不能整体完工的，分段验收合格后按合同比例付款。

(5) 中标后的跟踪审计费率不做任何调整（若后期工程量发生调整，跟踪审计费率不做任何调整）。

六、履约保证金

咨询人是否提供履约保证金：提供。

咨询人提供履约保证金的形式：履约保函

履约保证金的金额：中标合同金额的 2%，即保证金额为 5.13 万元。

履约保证金提交期限的要求：签订合同前。

履约保证金退还时限：履约保证金有效期满 7 日内（最迟不得超过项目竣工验收通过并经咨询人提出申请后 28 天）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成造价咨询合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 7 日签订。

九、签订地点

合同签订
时间

本合同在 天천시住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

双方签字
盖章页

委托人：(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3、长沙市轨道交通 4 号线一期工程土建施工“投资+总承包”建设项目(第一标段)(第七工区)

中标通知书

湖南天福项目咨询有限公司 中标通知书

ZJ-220187
ZJ-220004
ZJ-210571
200089

天福采中 2020 014 号

长沙市财政评审中心的长沙市轨道交通四号线工程结算项目（政府采购编号：CSCG-202004290067）于 2020 年 6 月 4 日评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定以下单位为该项目的中标人，有关情况如下：

项目名称	长沙市轨道交通四号线工程结算项目			
采购方式	公开招标			
中标单位	优惠率 (%)	标 的	联系方式	地址
友谊国际工程咨询有限公司	60	一标段（四工区、五工区、六工区、七工区）	杨勇 13974833070	兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
天鉴国际工程管理有限公司	50	一标段（一工区、二工区、三工区）	葛盼驰 13975822122	金海路 128 号领智工业园第 A6 栋 101 房
永信和瑞工程咨询有限公司	60	二标段（十二工区、十四工区、十五工区）	彭丽君 18008411616	芙蓉中路二段 168-1 号摩天大厦
大地仁工程咨询有限公司	70	二标段（九工区、十工区、十一工区）	钟雄伟 13487494405	岳麓西大道 588 号芯城科技园 3 栋 401 室
采购单位	联系人	肖程	联系电话	0731-88665663
	地址	长沙市岳麓区桐梓坡路长房时代国际写字楼 21 楼		

请贵单位收到本通知后 30 日内（即在 2020 年 7 月 7 日前），与采购人联系签订本部分评审任务的采购合同。

特此通知。

湖南天福项目咨询有限公司（盖章）

经办人(签字): 马浩

2020 年 6 月 8 日

本通知书一式柒份，中标人、采购人、采购代理机构、政府采购监管部门各壹份。

合同

长沙市财政评审中心项目委托合同

合同编号：2023-0070 号

合同双方

委托方（甲方）：长沙市财政评审中心

法定代表人：陈湘滨

地址：长沙市岳麓区桐梓坡西路长房时代国际 21 楼

联系电话：0731-88667792

受托方（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

银行账号：1901011019200022461

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

联系电话：18774817399

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互利共赢、诚实信用的原则，经友好协商一致，就有关项目委托评审事宜达成如下条款，以共同遵守执行。

一、合同内容

序号	项目编号	项目名称	报审金额	委托内容	任务期限	到期日
			(单位：元)		(单位：工作日)	
1	2023-0307	长沙市轨道交通 4 号线一期工	493,676,778.77	结算	77	2023 年 07 月

项目名称

	程土建施工“投资+总承包”建设项目(第一标段)(第七工区)	评审	06日
--	-------------------------------	----	-----

二、服务期限

本合同期限为：2023年03月17日至2023年07月06日。该期限以乙方收到项目任务分配通知之日起算，向后顺延计算任务期限。

三、权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1. 监督、指导乙方依法、依规、依程序开展评审工作。
2. 特殊情况可调整项目的完成时间计划，并有权要求乙方限期将项目评审资料移交甲方。
3. 按照（附件3、附件5）的规定对乙方的评审项目进行复核、评定，并实行项目考核及年度考评。

4. 提供完整的项目评审资料。

5. 为乙方的项目评审工作提供必要的帮助和支持。

6. 按规定支付项目评审服务费。

（二）乙方的权利与义务

1. 获取评审所需资料。

2. 要求甲方提供必要的工作协助和支持。

3. 获得按合同约定的项目评审服务费。

4. 严格遵照法律、法规、部门规章和相关制度规定；严格遵循执业准则和职业道德；严格遵守《财政评审“十严禁”工作纪律》、保密纪律；

5. 按时完成评审任务，并对成果文件的真实性、准确性、完整性承担全部责任。

6. 配合甲方的项目评审工作，按照（附件3、附件5）

规定接受甲方的工作指导、监督、检查、培训和考核评价。

四、费用计付

(一) 本合同费用包括乙方为完成委托项目评审任务的全部费用与税金，乙方不得就本合同项下的评审事宜向任何第三方收取费用。

(二) 费用的计价标准、计算办法、付款方式、付款程序均依据《长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商项目评审服务费计付实施细则》(见附件4)的规定执行。

(三) 抽签分配的单个项目，项目评审服务费最高限额为 79.9 万元。

(四) 招标项目服务费计算以招标文件规定的计付方式执行。

五、违约责任

《长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商评审项目管理办法》作为本合同的附件，乙方如有违反合同约定的行为，按照该管理办法的规定承担相应的责任。

六、合同的变更和终止

除因政策变化、不可抗力等特殊情形外，甲、乙双方均不得擅自变更、中止或终止合同。

七、合同的转让

甲、乙双方均不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

八、争议的解决

合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决，协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

九、合同生效及其他

合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同连同附件共 5 页，一式 叁 份，甲方执两份、乙方执一份。

本合同经甲、乙双方法定代表人或法人委托代理人签字并盖章之日起生效。

- 附件: 1. 长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商服务承诺书
2. 长沙市财政评审中心评审时限规定（试行）
3. 长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商评审项目管理办法（试行）
4. 长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商项目评审服务费计付实施细则
5. 长沙市财政评审中心委托造价咨询供应商评审考核评价实施细则
6. 财政评审“十严禁”工作纪律

双方签字
盖章页

合同签订
时间

甲方（公章）
法定代表
委托代理人：
合同专用章

2023年3月17日

2023-03-17

乙方（公章）
法定代表
委托代理人：
财政评审业务专用章

2023年3月17日

2023-03-17

4、中国航发湖南动力机械研究所建设工程造价咨询合同

21-20154
2/2

JG-1004-2025-0096
89G2025D681510276-公开-1/10-4

合同文本密级：公开 合同编号：JG-1004-2025-0096

建安工程造价咨询框架合同

合同双方

委托人（甲方）：中国航发湖南动力机械研究所
咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称

中国航发湖南动力机械研究所（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

合同金额

第一条 委托人委托咨询人提供建设工程造价咨询服务

1. 服务类别：建设工程造价咨询。

2. 合同有效期：合同生效后2年或合同金额累计达到人民币叁拾万元整，以先到者为准。

3. 合同工作范围和内容：

（1）为委托人新建、改建、扩建等建筑和安装工程提供预算编制，以及签证、索赔、变更等实施前的造价审核。包括但不限于：编制招标工程量清单和招标控制价、审核工程预算、协助甲方进行主材设备询价、配合完成招标控制价备案等。

（2）为委托人的资产维修（包括公共设施维修、房屋建筑维修、设备维修等）事项提供签证、索赔、变更等结算预审核。

（3）成果文件的提供：工程量清单和招标控制价报告书（三套正式签署的纸质文件和电子文件）、工程量计算式（电子文件）等。

第二条 词语定义、适用语言和法律、法规

1. 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

（1）“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

（2）“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，

1

及其合法继承人。

(3) “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

(4) “日”是指任何一日历零时至第二天零时的时间段。

2. 本合同适用中国的法律、法规、专用条件中议定的行政管理部门规章，以及工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3. 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第三条 合同的工作依据

1. 国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释；国务院建设行政主管部门以及湖南省和有关部门发布的工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释；有关管理部门审批、修改、调整的文件；国家颁发的各种标准和现行的施工验收规范。

3. 建设工程工程量清单计价规范、国家及湖南省、株洲市的价格信息、几家办法等。

4. 工程施工图。

5. 委托人的其他相关要求等。

第四条 合同的工作要求

1. (1) 工程预算编制工作时限要求：500 万元以下(含 500 万元)的工程项目 10 日，500 万元以上 2000 万元以下(含 2000 万元)的工程项目 15 日，2000 万元以上 5000 万元以下(含 5000 万元)的工程项目 20 日，5000 万元以上 1 亿以下(含 1 亿)的工程项目 25 日，1 亿元以上的工程项目 30 日。(2) 造价审核工作时限要求：委托人提供给咨询人工程建设过程中的相关签证、索赔、变更等资料需要审核的，应该在 3 日内完成审核工作。(3) 特殊情况以具体建设工程委托人的需求为准，在委托人约定的时间内无条件保证完成咨询任务，并提交符合质量要求的咨询成果；因委托人提供资料顺延则工作时间予以顺延。(4) 咨询人应在上述规定时间内完成相关工程造价咨询工作，若因咨询人自身原因造成预算时间



JG-1004-2025-0096

89G2025D681510276-公开-3/10-4

延长，委托人将以超过规定时限的天数按 400 元/天在应收取的咨询服务费上进行扣减，最多不超过该项目收费的 5%。

2. 工作成果需要委托人复审和政府相关职能部门审查的，乙方要保证其成果文件的真实、准确；报政府相关职能部门的，应与其做好充分的沟通和协调工作。

第五条 委托人的权利与义务

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关内容，索取与委托内容有关的工程造价咨询报告。

2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 委托人认定咨询人专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4. 按照约定条件及时向咨询人支付咨询服务费用。

第六条 咨询人的权利与义务

1. 咨询人可向委托方索取与委托内容有关的建筑工程技术资料。

2. 咨询人可要求委托人对有关问题作出解释和补充有关资料。

3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘查和调查取证的权力。

4. 在本合同履行期间，咨询人应按委托人要求开展工作，成立专门工作小组，提供编制人员名单。在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护各方合法权益，认真、细致、周到地进行服务工作。

项目负责人： 刘振洲

联系方式： 15874120048

5. 不得泄露与本合同委托内容有关的保密资料。

6. 因咨询人违反有关规定，故意或者因重大过失所造成所编制的工程造价成果文件错误，致使委托人遭受损失的，应依法承担赔偿责任。

7. 咨询人应在规定时间内完成委托工作，如有特殊原因必须向委托人说明。

8. 严禁委托单位人员接受咨询单位人员请客、送礼及其它有可能影响咨询活

动客观、公正的事项。

9. 咨询单位有亲属关系或有经济利益关系的人员应采取回避制度,不得参加本次咨询工作。

第七条 双方约定的委托人应提供的建安工程造价咨询材料及提交时间
委托人在下达预算编制任务书时应同时向咨询人提交本项目所需资料。

第八条 关于委托人对咨询人所提相关质疑的答复

当咨询人就编审工作中有关问题向委托人提交书面质疑资料后,委托人一般在收到质疑资料后3天内予以回复,属紧急任务的,原则上应在2天内予以回复,否则咨询人有权自行处理并在咨询报告中对自行处理情况予以说明。委托人因特殊原因暂不能及时回复且可能发生较大变动的,委托人应及时告知咨询人暂时停工,并顺延服务时限,否则委托人应承担因此造成咨询人返工所产生的编审费用。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人正常服务酬金:

合同金额

1. 开展本项目咨询服务的基本服务费按湘建价协【2016】025号文规定标准下浮 55% 收取咨询费。

2. 咨询费在咨询人出具正式咨询报告并在委托人收到发票后30个工作日内支付。

3. 咨询人应当在委托人付款前提供全额增值税普通正规发票。

4. 本合同项下产生的交通费、食宿费等由咨询人自行承担。

第十条 质量保证

工程预算造价咨询类合同应约定成果文件经复核后结果误差率控制在±5%以内,若因缺项、漏项等导致总体误差率超过5%,乙方应承担相应违约责任。误差率±5%-±8%(含)扣减对应项目咨询费的10%;误差率±8%-±10%(含)扣减对应项目咨询费的30%;误差率±10%-±15%(含)扣减结算咨询费50%;若误差率超过15%以上的,不支付咨询费,且甲方有权终止咨询服务合同。

第十一条 合同争议的解决

本合同履行地为委托人所在地，因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议（包括关于本合同条款的存在、效力或终止，或无效之后果），合同双方同意向株洲市芦淞区人民法院提起诉讼。

第十二条 保密条款

1. 本合同文本密级为【公开】，项目内容密级为【公开】，保密期限为合同履行期内及合同履行完毕后【5】年，在保密期限内双方均负有保密义务。

2. 在为委托人提供服务过程中，咨询人可能会获取与委托人业务或其他事宜有关的所有信息、资料（简称“保密信息”），咨询人应遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的委托人的保密信息予以保密，除下列情况外：

- (1) 中国法律法规允许，并取得委托人的事先书面授权；
- (2) 根据中国法律法规的规定，为法律诉讼准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违反法规行为；
- (3) 中国法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
- (4) 接受法院、检察院、行业协会或监管机构等有权机构的检查，答复其询问和调查；
- (5) 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。否则咨询人不得向除咨询人外的第三方披露保密信息。

3. 为了进行市场拓展、宣传或者推广咨询人的服务，咨询人可能会披露曾为委托人工作（包括提供服务）的事实。在这种情况下咨询人会提及委托人的名称或使用委托人的 logo，并指出该工作（或服务）的一般性质或种类，以及任何已适当进入公众领域的详细信息。

4. 咨询人应限制所接受的保密信息在内部的披露范围，并只向为了履行本合同需要知晓且在一定程度上知晓的人员披露。咨询人应确保其为委托人提供服务



JG-1004-2025-0096

89G2025D681510276-公开-6/10-4

的人员了解并遵守本合同规定的保密义务。

5. 委托人根据合同项目密级与咨询人签订保密承诺书。

第十三条 其他

1. 本项目委托人提供咨询人现场办公的便利,并按照咨询人提交的资料清单及时提供所需初步设计概算及批复文件、竞标邀请文件、设计图纸及其他工程资料,并对资料的真实性、合法性负责。

2. 未经对方的事先书面同意,各方均不得转让合同约定的权利和义务。

3. 除委托人事先书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受本合同以外的与本合同项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

4. 合同双方应遵循以下条款:

(1) 始终遵守与订立本合同有关的所有适用法律和法规,将修订该等法律和/或法规的所有要求或建议告知另一方,并且不做出也不允许他人做出可能会造成或者导致任何一方违反该等法律和法规的任何事情;

(2) 始终独自负责以其自身名义取得并在此后维持适用法律和/或法规要求的、开展本合同所述活动所需的所有同意、许可、批准、注册、登记和授权;

(3) 确保其熟悉并在所有方面遵守所有适用的反贿赂或反腐败法律。具体而言,每一方均同意,其不得为了诱使任何人不当行事或者奖励该人不当行事而向任何人提供、承诺或给予任何财务或其他好处,也不得为了影响公职人员的公职行为而向其提供、承诺或给予任何财务或其他好处。任何一方均不得向任何人索要、同意从任何人收取或接受任何财务或其他好处,作为不当行事的激励或奖励。每一方均应向另一方提供并采取对方合理认为对于监督并确保双方遵守本条款下的义务是必要的信息及任何其他措施。

第十四条 合同生效、变更与终止

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。咨询人在本合同结束时依然承担根据本合同第十二条所负有的保密义务,但是不超过本合同结束后五年。



JG-1004-2025-0096

89G2025D681510276-公开-7/10-4

2. 由于委托人或委托人关联方的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,并相应延长工作周期。

3. 合同一方要求变更或解除合同时,则应当提前3个工作日通知合同另一方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

4. 变更或解除合同的协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

5. 本合同项下的咨询业务自提交相关资料开始实施,至委托方验收合格时结束。

6. 合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力,当附件条款与本合同条款发生冲突时,以本合同条款为准。

合同附件包括:附件1《安全/环保管理(EHS)协议》。

7. 未尽事宜,双方协商另行签订补充协议。

8. 本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。



双方签字
盖章页

委托人:

单位名称(盖章):中国航发湖南动力机械研究所

法定代表人或授权代表(签字):

经办人(签字):

开户行:中国工商银行株洲市董家墩支行

账号:1903020609026400891

税号:12100000444886308M

日期:2025年7月4日

咨询人:

单位名称(盖章):友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

经办人(签字):

开户行:长沙银行股份有限公司开福支行

账号:800000182364688888

税号:91430000616804162R

日期:2025年7月8日

合同签订
时间

5、长沙市轨道交通 7 号线一期工程红旗渠主渠(曙光路-三角塘泵站)修复工程
合同（非公开招标）



2j-250078

1/4

合同编号: SZ202501-ZX2

建设工程造价咨询合同

工程名称: 长沙市轨道交通 7 号线一期工程红旗渠主渠(曙光路-三角塘泵站)修复工程

工程地址: 长沙市芙蓉区

委托人: 长沙市公共工程建设中心

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2025年 4月 28日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

-1-

第一部分 协议书

合同双方

委托人（全称）：长沙市公共工程建设中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1.工程名称：长沙市轨道交通7号线一期工程红旗渠主渠(曙光路-三角塘泵站)修复工程。

2.工程地点：长沙市芙蓉区。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：施工全过程造价控制、结算审核。

提供本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：

(1) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③全程参与合同设备材料暂估价的询价、审价等相关工作，视情况出具咨询报告并对相关询价厂家、代理商等资料进行收集及整理，形成调价报告；④合同专业暂估工程预算价提出咨询意见；⑤提出工程施工方案的优化建议；⑥工程计量文件审核，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑦小型项目的预结算、变更签证、审核以及工程索赔的处理。

(2) 竣工阶段：①对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出书面初审意见（不要求出具正式报告）；②协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：

1. 服务时间：从施工单位进场至施工结算审核完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：确保造价成果正确、合理、完整、不存在明显错误、遗漏、重复计算等明显错误，满足项目通过审核的要求。

合同金额

五、合同金额及咨询费结算方式

1. 合同金额：暂定合同价（大写）人民币贰拾壹万伍仟叁佰玖拾叁元肆角陆分（¥215393.46）。

2. 结算：按长财评综〔2024〕11号全过程造价咨询服务费计费标准（D型、交易阶段至竣工阶段）以经相关部门批复的可研估算总额中的建安工程费为计费额进行结算，最终结算以☑委托人造价部门□长沙市财政评审中心审定的为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用条件及附录；
2. 通用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：长沙市公共工程建设中心。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章合同专用章之日起生效。

双方签字
盖章页

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力。



法定代表人：
(或委托代理人) 

地址：长沙市岳麓区岳华路 279 号
交易中心大楼南栋

邮政编码：410000

电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人：
(或委托代理人) 

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友
谊咨询大厦 18、19、20 号

邮政编码：410000

电话：0731-88700000

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

账号：1901011019200022461

长沙市公共工程建设中心

工
用

七、投标人获奖情况

附表 5

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2022 年度品牌造价咨询企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023. 10	广东省工程造价协会	无
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024. 1	深圳市造价工程师协会	无
3	2022 年度优秀工程造价成果二等奖	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制	2023. 3	深圳市造价工程师协会	无
4	2022 年-2024 年优秀会员单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023. 7-2025. 1	湖南省建设工程造价管理协会	无
5	2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖	友谊国际工程咨询股份有限公司	2025. 6	湖南省建设工程造价管理总站	无

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、2022 年度品牌造价咨询企业




全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

广东省工程造价协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000789435596Q | 法定代表人: 许锡雁 | 成立时间: 2006-06-29

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000789435596Q	社会组织名称	广东省工程造价协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-03-24至2026-03-23	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	许锡雁	成立登记日期	2006-06-29	注册资金	10万元
业务范围	调查研究, 协调关系, 行业自律, 咨询服务, 编辑刊物, 业务交流, 行业培训, 承办政府部门委托或授权的其他工作。				
住所	广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼自编之一部位				

2、2023 年度工程造价咨询先进单位




 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) | [微信扫一扫](#)

深圳市造价工程师协会 正常

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

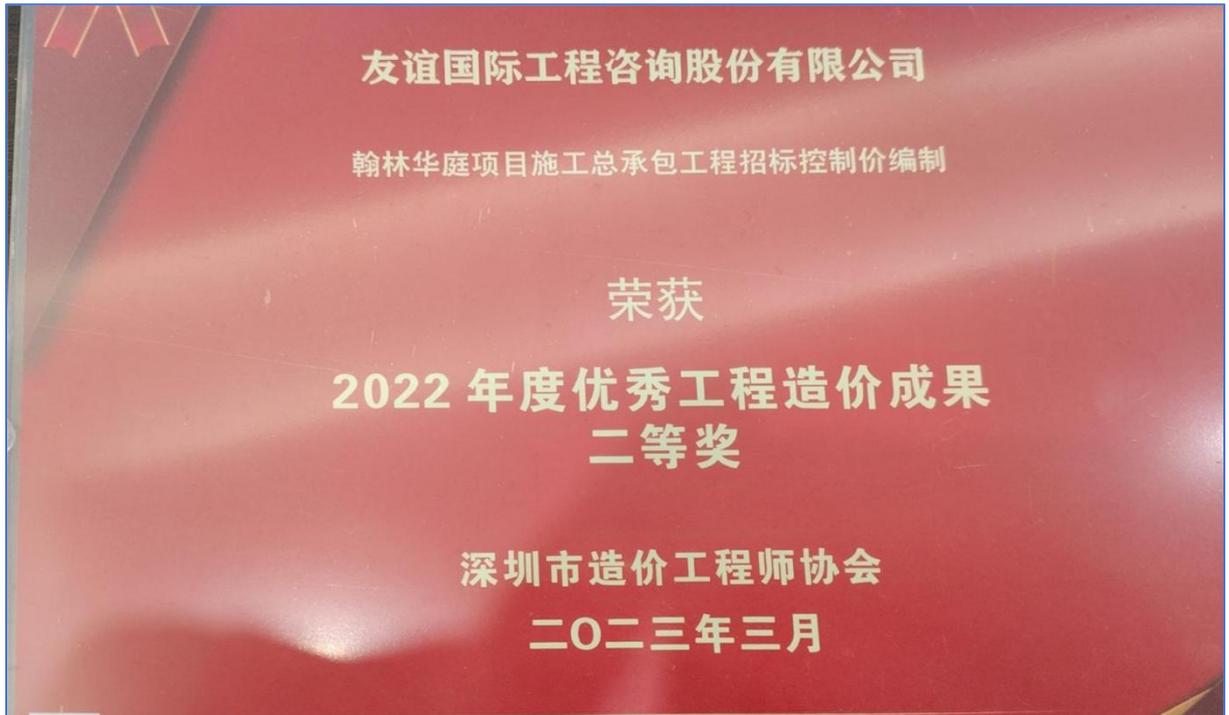
统一社会信用代码: 51440300502687295U | 法定代表人: 吴慧博 | 成立时间: 2002-03-14

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检（年报）信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

3、深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文二等奖




全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

深圳市造价工程师协会 正常

 页面打印
 信息下载
 提出异议

☐ 统一社会信用代码: 51440300502687295U
 👤 法定代表人: 吴慧博
 📅 成立时间: 2002-03-14

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机构	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕10号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协〔2023〕4号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协〔2023〕5号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈烨培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会
2023年3月13日



附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单
(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期) 施工总承包 II 标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

第 3 页 共 18 页

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

4、2022年-2024 优秀会员单位



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

湖南省建设工程造价管理协会 正常 行业协会商会

 页面打印
 信息下载
 提出异议

统一社会信用代码: 51430000501421890M
 法定代表人: 谭平均
 成立时间: 1991-11-05

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51430000501421890M	社会组织名称	湖南省建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	社会组织综合党委		
证书有效期	2023-10-26至2026-10-26	登记管理机构	湖南省民政厅		
法定代表人	谭平均	成立登记日期	1991-11-05	注册资金	5万元
业务范围	技术交流、人才培养、咨询服务、软件开发				
住所	长沙市高升路268号和馨佳园1-201 301				

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2024）07号

关于 2023 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2023 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2024】04号）的要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示等环节，决定对湘能卓信项目管理有限公司等 100 家优秀单位会员，喻勇等 151 名优秀个人会员，长沙市建设工程造价协会等 10 家市州造价协会优秀单位会员，彭潇等 10 名市州造价协会优秀个人会员，予以表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2023 年度优秀单位会员名单
2. 2023 年度优秀个人会员名单
3. 2023 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2023 年度市州造价协会优秀个人会员名单



附件 1:

2023 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南新星项目管理有限公司
6	湖南万达项目管理有限公司
7	长沙市规划设计院有限责任公司
8	华新项目管理集团有限公司
9	湖南华夏工程咨询有限公司
10	湖南新泉工程咨询有限公司
11	湖南精算堂工程项目管理有限公司
12	中科高盛咨询集团有限公司
13	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
14	中博信工程项目管理（北京）有限公司
15	湖南省天平项目管理有限公司
16	湖南天勤工程咨询有限公司
17	湖南恒立工程项目管理有限公司
18	湖南星主项目管理有限公司
19	湖南中咨工程管理咨询有限公司
20	湖南正旺项目管理有限责任公司
21	天鉴国际工程管理有限公司
22	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
23	湖南融和工程项目管理有限公司
24	龙腾国信工程咨询有限公司
25	湖南创迪工程管理咨询有限公司
26	正茂日升工程咨询有限公司
27	湖南己大项目管理有限公司
28	湖南三湘工程管理有限公司
29	远诚工程咨询有限公司
30	湖南建业管理咨询有限公司

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2025）01号

关于表彰 2024 年度优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2024 年度评选优秀会员活动的通知》的要求，经会员申报、专家评审、结果公示等环节，决定授予湘能卓信项目管理有限公司等 100 家工程造价咨询企业、中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司等 4 家湖南分公司、湖南省高速公路集团有限公司、长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会为“优秀单位会员”；授予曾正邦等 164 名造价工程师和刘君等 7 名市州造价协会管理人员为“优秀个人会员”，现予以通报表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度优秀单位会员名单
2. 2024 年度优秀个人会员名单
3. 2024 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2024 年度市州造价协会优秀个人会员名单

湖南省建设工程造价管理协会

2025 年 1 月 26 日



附件 1:

2024 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	永信和瑞工程咨询有限公司
3	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南星圭项目管理有限公司
6	湖南正旺项目管理有限责任公司
7	中盈永诚咨询集团有限公司
8	正茂日升工程咨询有限公司
9	华新项目管理集团有限公司
10	湖南恒立工程项目管理有限公司
11	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
12	天信工程项目管理有限公司
13	湖南建科工程项目管理有限公司
14	湖南省天平项目管理有限公司
15	湖南恒基项目管理有限公司
16	湖南精算堂工程项目管理有限公司
17	湖南长城工程咨询有限公司
18	湖南长顺项目管理有限公司
19	湖南中信高新工程造价咨询有限公司
20	远诚工程咨询有限公司
21	湖南新泉工程咨询有限公司
22	湖南天勤工程咨询有限公司
23	湖南省工程建设监理有限公司
24	湖南天翔工程项目管理有限公司

5、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2025〕24 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站（造价站），城乡建设事务中心，郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站），邵阳市建设工程质量安全监督和造价站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2025〕10 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2025 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 90 家

工程造价咨询企业。其中湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司 2 家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南长大建设集团股份有限公司、湖南安华工程项目管理有限公司、湖南中投项目管理有限公司、湖南长沙金阳建设工程监理有限公司、湖南铭仕咨询有限公司、湖南华楚项目管理有限公司、湖南正茂建设管理有限公司、湖南中升工程项目管理有限公司、湖南广益工程项目管理有限公司、湖南永欣项目管理有限责任公司 10 家企业近两年内未承接造价咨询业务。剩余 78 家受评价企业都按照要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。省站组织相关专家对 78 家企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况以及受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中评审。

近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价结果显示，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。宏诚国际工程咨询有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严、管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中没有相关专业注册造价工程师盖章签字。36 家企业出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字。

二是企业出具的成果文件中存在工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。25 家企业出具的成

果文件中存在多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。59家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，35家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件:2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站
2025年6月27日



附件

2025 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	宏诚国际工程咨询有限公司	优秀（95）
2	湖南昊坤工程咨询有限公司	优秀（93）
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（92）
4	湖南天翔工程项目管理有限公司	优秀（92）
5	湖南世纪金源工程咨询有限公司	优秀（92）
6	湖南省经建工程项目管理有限公司	优秀（92）
7	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	优秀（92）
8	湖南中誉杰森项目管理有限公司	优秀（92）
9	和兮国际建筑工程咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南新泉工程咨询有限公司	优秀（91）
11	湘能卓信项目管理有限公司	优秀（91）
12	湖南华夏工程咨询有限公司	优秀（91）
13	湖南景册工程咨询有限公司	优秀（91）
14	湖南天坤工程项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南天鉴造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湖南恒立工程项目管理有限公司	优秀（90）
17	长沙工程建设项目管理有限责任公司	优秀（90）
18	湖南鼎兴工程咨询有限公司	优秀（90）

八、信用情况

无（投标人无需提供，由招标人及招标代理查询）

九、其他

附表 7（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

（一）投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	友谊国际工程咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	湖南友谊投资咨询控股有限公司	出资比（71.12）%
非控股股东/投资人	黄一沙、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云、黄艳、邓朝晖、张任方、岳阳润航船务有限公司、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）、长沙开福城投集团有限责任公司、长沙恒腾置业有限公司、湖南高新纵横资产经营有限公司	出资比（28.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：投标人的股权证明材料查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊国际工程咨询股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000616804162R
- 企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张海岸
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 成立日期: 1997年07月03日
- 注册资本: 11426.598400万人民币
- 核准日期: 2024年12月17日
- 登记机关: 长沙市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

查看修改记录>>

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	黄一沙		货币	700	2020年9月26日	2022年7月4日
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司		货币	63.9386	2022年6月20日	2022年7月4日
3	孟秋云		货币	63.9386	2023年9月8日	2023年9月11日
4	黄艳		货币	150	2022年6月10日	2022年7月4日
5	邓朝晖		货币	113	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

首页 < 上一页 1 2 3 下一页 > 末页

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆商商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴道创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息

[查看修改记录>>](#)

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

(二) 投标函

投标函

致 深圳市盛波光电科技有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

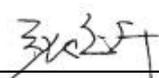
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

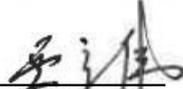
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸 

授权委托人：贾宏伟 

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2026 年 3 月 10 日