

标段编号：2511-440310-04-01-122569002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程  
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年03月10日

## 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030019217811XU		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	赵娟		企业股东信息 (主要)	赵娟（60%） 郑建威（40%）
主项资质	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用 AAA 级资质			
财务状况（万元）		纳税额（万元） (保留小数点后 2 位)	营业收入（万元） (保留小数点后 2 位)	
	2022 年	646.33	7751.77	
	2023 年	518.35	8109.02	
	2024 年	589.14	8416.34	
	小计：	1753.82	24277.13	
	合计：	1753.82	24277.13	
近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）项目全过程造价咨询业绩。	1	项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询 合同金额：1910.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：（成果文件出具时间）2024 年 06 月 12 日 履约评价（如有）：履约优秀		
	2	项目名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目 合同金额：1498.10 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：（成果文件出具时间）2024 年 12 月 26 日 履约评价（如有）：/		
	3	项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目 合同金额：848.26 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：（成果文件出具时间）2021 年 06 月 05 日 履约评价（如有）：履约优秀		
	4	项目名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目 合同金额：823.98 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：（成果文件出具时间）2024 年 05 月 20 日 履约评价（如有）：履约优秀		

	5	<p>项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询</p> <p>合同金额：680.00 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：（成果文件出具时间）2022 年 08 月 09 日</p> <p>履约评价（如有）：履约优秀</p>
拟派项目负责人情况	资历	<p>姓名：郑建威</p> <p>年龄：54 岁</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	<p>项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>合同金额：1910.00 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：（成果文件出具时间）2024 年 06 月 12 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目</p> <p>合同金额：1498.10 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：（成果文件出具时间）2024 年 12 月 26 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目</p> <p>合同金额：848.26 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：（成果文件出具时间）2021 年 06 月 05 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
投标人企业履约情况	1	<p>项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>履约时间：2020 年 06 月 28 日</p> <p>履约评价结果：优秀</p>
	2	<p>项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目</p> <p>履约时间：2023 年 09 月 25 日</p> <p>履约评价结果：优秀</p>
	3	<p>项目名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目</p> <p>履约时间：2022 年 08 月 10 日</p> <p>履约评价结果：优秀</p>

	4	<p>项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询</p> <p>履约时间：2022 年 12 月 09 日</p> <p>履约评价结果：优秀</p>
	5	<p>项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询）</p> <p>履约时间：2024 年 01 月 05 日</p> <p>履约评价结果：优秀</p>
<p>投标人企业协审业绩情况</p>	1	<p>委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心</p> <p>项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（13 标段）</p> <p>合同金额：316.00 万元（支付上限）</p>
	2	<p>委托单位：深圳市龙岗区财政投资评审中心</p> <p>项目名称：龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目（2025-2026 年度）</p> <p>合同金额：230 万元（支付上限）</p>
	3	<p>委托单位：深圳市盐田区财政局</p> <p>项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目</p> <p>合同金额：600.00 万元（支付上限）</p>
	4	<p>委托单位：深圳市光明区财政局</p> <p>项目名称：2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次）</p> <p>合同金额：250 万元（支付上限）</p>
	5	<p>委托单位：深圳市罗湖区财政局</p> <p>项目名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 6 标段）</p> <p>合同金额：240 万元（支付上限）</p>
<p>最具代表性的奖项（上限 5 项）</p>	1	<p>奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业</p> <p>项目名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业</p> <p>获奖时间：2023.10</p> <p>授奖机构：广东省工程造价协会</p>
	2	<p>奖项名称：2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业</p> <p>项目名称：2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业</p> <p>获奖时间：2020.12</p> <p>授奖机构：广东省建设工程标准定额站</p>
	3	<p>奖项名称：2023 年度先进工程造价协审单位</p> <p>项目名称：2023 年度先进工程造价协审单位</p> <p>获奖时间：2024.02</p>

		授奖机构：深圳市建设工程造价管理站
	4	奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖） 项目名称：深汕高级中学项目 获奖时间：2023.03 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	5	奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖） 项目名称：深圳北理莫斯科大学 获奖时间：2021.06 授奖机构：深圳市造价工程师协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目负责人）	<p>共计 <u>48</u> 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>0</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册一级造价工程师 <u>28</u> 人，注册二级造价工程师 <u>15</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 <u>17</u> 人</p>	

## 1. 营业执照副本



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

## 2. 造价咨询甲级资质证书



按住建部【2021】7号文件要求，自2021.7起取消工程造价咨询企业资质审批



### 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

实施日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

### 3. 中国建设工程造价管理协会工程造价企业信用 AAA 级 有效期至 2027-07-15



## CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： [ ] [ 查询 ]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[ 历史评价记录 ]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20条/页

## 4. 质量管理体系认证证书



## 5. 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00137R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋  
1A2401-2412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期: 2023年03月28日  
首次发证: 2020年04月13日

有效日期: 2026年04月12日  
换证日期: 2024年04月15日



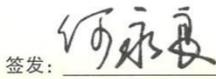
签发: 



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

## 6. 职业健康管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：82523S00125R1M

兹证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询

颁发日期：2023年03月28日      有效日期：2026年04月12日  
首次发证：2020年04月13日      换证日期：2024年04月15日

华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386



## 已完成的最具代表性的同类项目 全过程造价咨询业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间 (成果文件时间)	备注
1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询	总建面 93.72 万m <sup>2</sup> 投资估算 66.00 亿元	1910.00	成果文件出具时间 2024 年 06 月 12 日	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目	总建面 121 万m <sup>2</sup> 洁净厂房 42.00 万m <sup>2</sup>	1498.10	成果文件出具时间 2024 年 12 月 26 日	厂房项目 全过程造价咨询
3	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目	总建面 89.82 万m <sup>2</sup> 规划用地 51.35 万m <sup>2</sup>	848.26	成果文件出具时间 2021 年 06 月 05 日	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀
4	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目	总建面 29.12 万m <sup>2</sup> 建安费 14.47 亿元	823.98	成果文件出具时间 2024 年 05 月 20 日	产业园项目 全过程造价咨询 履约优秀
5	深汕科技生态园 B 区 全过程造价咨询	总建面 14.04 万m <sup>2</sup> 建安费 10.64 亿元	680.00	成果文件出具时间 2022 年 08 月 09 日	产业园项目 全过程造价咨询 履约优秀
6	武汉华星光电第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板生产线项目	总建面 68.00 万m <sup>2</sup> T4 厂房 58.00 万m <sup>2</sup>	630.36 (主合同 306 万元+补充协议 324.36 万元)	成果文件出具时间 2024 年 04 月 29 日	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀
7	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块全过程造价咨询)	总建面 26.50 万m <sup>2</sup> 建安费 12.47 亿元	524.12	成果文件出具时间 2024 年 01 月 10 日	产业园项目 全过程造价咨询 履约优秀
8	TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目	总建面 22.21 万m <sup>2</sup> 投资估算 57.30 亿元	318.28 (主合同 100.28 万元+补充协议 218.00 万元)	成果文件出具时间 2024 年 06 月 19 日	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

# 1. 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

## (1) 合同关键页

<p style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</p> <p style="text-align: center;"><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区</p> <p>合同编号: HFDJCG-1810847-11P017</p> <p>委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;"><b>合同签订日期</b></p> <p>签订日期: 2019年12月4日</p> <p style="text-align: center;"><b>厂房类项目</b></p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同书</p> <p>委托单位(以下简称:委托人): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询单位(以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由委托人于2019年12月26日公开招标,确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>项目名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询</p> <p>项目地点: 光明新区凤凰办事处红坳片区</p> <p>工程规模: 新建一条第11代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约28.75万平方米,总建筑面积约93.72万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等,玻璃基板投入量为9万片/月,玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70"、75"8K超高清显示屏,玻璃基板投入量为9万片/月,玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70"(21:9)、75"8K超高清显示屏。</p> <p>工程类别: 电子类洁净工业厂房</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、协议书</li> <li>2、标准条款;</li> <li>3、专用条款;</li> <li>4、中标通知书</li> <li>5、咨询人员投入计划</li> <li>6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</li> <li>7、合同文件解释顺序</li> </ol> <p>(1) 合同协议书及附件《《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等);</p> <p>(2) 中标通知书;</p>
<p>(3) 招标过程中发布的补遗文件;</p> <p>(4) 专用条款;</p> <p>(5) 标准条款;</p> <p>(6) 招标文件;</p> <p>(7) 投标文件;</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终止。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 4份。双方各执 2份。合同副本份数: 2份。委托人执 0份,咨询人执 2份。</p> <p>委托人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 (盖章)</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>或授权委托人: [Signature]</p> <p>或授权委托人: [Signature]</p> <p>地址: 深圳市光明新区光明街道塘岗大道9-2号</p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</p>	<p style="text-align: center;">第三部分 专用条款</p> <p style="text-align: center;"><b>全过程造价咨询</b></p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定;计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 包括但不限于以下建筑的造价咨询工作: 该项目(简称17)为新建一条第11代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约28.75万平方米,总建筑面积约93.72万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。即包括17项目及玻璃厂二期项目全过程造价咨询服务。</p> <p>各阶段工作内容如下:</p> <p>一、招标阶段: 编制或审核工程预算,编制工程量清单及招标控制价,提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作。</p> <p>二、施工阶段: 工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔,配合审计工作。</p> <p>三、结算阶段: 审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等,进行技术经济指标分析。</p> <p>以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分,部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、委托人确认咨询人工作所必须的资料</li> <li>2、提供的时间为: 该工作实施前</li> </ol> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理;</li> <li>2、工程量计算准确;</li> <li>3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;</li> </ol>

4. 结算造价与审计部门审定价相差不大于5%以内(不含5%)。

5. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖章注册、公司负责人签字盖章,并盖公司章。

6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交的资料  
按委托人的要求提供。

第八条 双方责任  
(一) 委托人责任  
1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料。  
2. 按双方约定时间支付咨询费。  
3. 未经咨询人同意,不得修改咨询人的造价文件。  
4. 在咨询人工作期间密切配合,提供工作方便。

(二) 咨询人责任  
1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件;全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见。  
2. 委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料。  
3. 调整预算必须有委托人的书面通知,否则由咨询人承担全部责任。  
4. 根据需要提供施工现场计量工作。  
5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。  
6. 项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前征得委托人同意,否则,将记入不良履约行为记录。  
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与委托人联系;按时参加工程例会,不得随意缺席。  
8. 咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被委托人发现,将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任  
1. 编制的预算送审计部门(如有)审计后,根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的5%时,每超过1%(不足1%按1%计),则扣

合同金额

减合同价的1%;

2. 若经审计部门(如有)审定的变更价款中,由于咨询人的原因所造成的,咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金;

3. 经咨询单位审核的结算造价送审计部门(如有)审计后,根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的5%时,每超过1%(不足1%按1%计),则扣减合同价的1%;

4. 未经委托人同意更换项目负责人的,咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金;未经委托人同意更换项目组成员的,咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金;如咨询人违反本合同其他约定,咨询人须按照5000元/次,向委托人支付违约金。

5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的,咨询人还应赔偿委托人其他损失;委托人在未付款中予以扣减。

6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时,咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金,退还已收取的服务费;如上述违约金不足以赔偿委托人损失,咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同总金额为:含税(大写):壹仟玖佰壹拾万元整,(小写):  
¥19,100,000.00元(其中:17 造价咨询费用为含税¥18,510,000.00元,玻璃厂二期造价咨询费用为含税¥590,000.00元)

未税合同总金额为(大写):壹仟捌佰零壹万捌仟捌佰玖拾捌元玖角玖分(小写)  
¥:18,018,868.92元

预付款比例:无;发票类型:增值税专用发票;税率:6%

本项目为固定总价包干方式承接,中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

- 1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成,支付合同金额的15%;
- 2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成,支付至合同金额的45%;
- 3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作,支付至合同金额的60%;
- 4、完成竣工结算工作,支付至合同金额的90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后,三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目,以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额,支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函,咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押,否则,该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力,咨询人应承担由此产生的所有责任,包括但不限于,向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定,委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的,委托人的付款义务或者责任随之解除,任何受让人或者质权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的,委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任;如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的,委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地,如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的,委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

项目负责人

附件三、造价咨询人员投入计划

拟投入本项目人员情况表

投标人:深圳市诚信行工程咨询有限公司					
序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郭志威	项目经理	高工	造价工程师,从事本专业年限25年
2	土建负责人	周卫光	土建负责人	工程师	造价工程师,从事本专业年限23年
3	土建	汤慧琳	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限23年
4	土建	颜小汀	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限20年
5	土建	赵志群	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限12年
6	土建	刘永春	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限14年
7	土建	王玉洋	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限18年
8	土建	唐际华	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限22年
9	土建	程道威	土建	工程师	造价工程师,从事本专业年限9年
10	土建	魏东	土建	工程师	造价员,从事本专业年限23年
11	土建	李翠娟	土建	工程师	造价员,从事本专业年限12年
12	土建	郭向欣	土建	工程师	造价员,从事本专业年限14年
13	土建	邱长孙	土建	工程师	造价员,从事本专业年限10年
14	土建	任继伟	土建	工程师	造价员,从事本专业年限14年
15	土建	沈穹	土建	助工	造价员,从事本专业年限10年
16	土建	韦铭	土建	工程师	造价员,从事本专业年限10年
17	土建	方菁菁	土建	工程师	造价员,从事本专业年限12年
18	土建	任雪枫	土建	助工	造价员,从事本专业年限12年
19	安装负责人	胡小丽	安装	高工	造价工程师,从事本专业年限21年
20	安装	史春英	安装	工程师	造价工程师,从事本专业年限20年
21	安装	李迅	安装	工程师	造价工程师,从事本专业年限10年
22	安装	郑信豪	安装	工程师	造价员,从事本专业年限24年
23	安装	温远军	安装	助工	造价员,从事本专业年限20年
24	安装	廖香	安装	工程师	造价员,从事本专业年限8年



### (3) 甲方出具的业绩证明文件

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
招标控制价：649153.3896 万元  
总建筑面积：937209 平方米

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标 段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合 计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 6 月 28 日



## 2. 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询 (1) 合同关键页

<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <p>合同编号: 2022年 696号</p> <h3>建设工程造价咨询合同</h3> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东</p> <p>合同编号: HETONG-2270097-07J043</p> <p>委托人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: 2022年12月22日</p> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3>建设工程造价咨询合同</h3> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位 (以下简称: 委托人): 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询单位 (以下简称: 咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合惠州市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>建设规模</b></p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东。</p> <p>工程规模: 本项目占地面积约 65 万平方米, 总建筑面积约 121 万平方米 (其中洁净室面积约 42 万㎡), 包含生产厂房、动力站、废水处理站、大宗气体站、配套研发办公楼、食堂、220KV 变电站等建筑物及构筑物; 计划生产中尺寸高附加值 IT 显示屏、车载显示器、医疗、工控、航空等专业显示器, 商用显示面板, 及配套模组工厂; 计划建设工期为: 2020 年 12 月-2023 年 12 月</p> <p>工程类别: 工业建筑工程</p> <p>其它: _____</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、协议书</li><li>2、标准条件;</li><li>3、专用条件;</li><li>4、中标通知书</li><li>5、咨询人员投入计划</li><li>6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</li><li>7、合同文件解释顺序</li></ol> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198</p>
<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 合同协议书;</li><li>(2) 合同条款;</li><li>(3) 中标通知书;</li><li>(4) 明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件;</li><li>(5) 招标文件;</li><li>(6) 标准、规范及有关技术方案文件;</li></ol> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效之日起开始实施, 至本项目约定的造价咨询工作完成后终结, 建设工程造价咨询服务期限自中标通知书签发之日起至项目结算全部完成为止。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 2 份, 双方各执 1 份。</p> <p>合同副本份数: 8 份, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。</p> <p>委托人: (盖章) 广州华星光电半导体显示技术有限公司 法定代表人或授权委托人: 赵军 签订日期: 2022 年 12 月 22 日</p> <p>咨询人: (盖章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或授权委托人: 赵军 签订日期: 2022 年 12 月 22 日</p> <p><b>合同签订日期</b></p> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3>全过程造价咨询</h3> <p>第三部分 专用条件</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定; 计价办法和依据双方另行约定</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 完成项目的造价咨询工作, 主要包含: 为 180k 产能所配套的主厂房及动力配套、研发楼、食堂、220kv 变电站 (专变+公变) 基建部分全过程造价咨询服务</p> <p>各阶段工作内容如下:</p> <p><b>预算阶段</b> 招标阶段: 编制或审核工程预算, 编制工程量清单及招标控制价, 提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单, 配合审计工作。</p> <p><b>结算阶段</b> 施工阶段: 工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔</p> <p><b>结算阶段</b> 结算阶段: 审核竣工结算, 配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等, 进行技术经济指标分析。</p> <p>以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分, 部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成, 见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、委托人确认咨询人工作所必须的资料</li><li>2、提供的时间为: 该工作实施前</li></ol> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 预算价格合理;</li><li>2、工程量计算准确;</li><li>3、主要材料设备计价准确, 无原则性失误;</li><li>4、结算造价与审计部门 (如有) 审定价差额须控制在 3% 以内 (不含 3%), 偏差超出部分, 则按每超过 1% (不足 1% 时按 1% 计), 扣减咨询费总额的 1%。</li><li>5、造价文件必须字迹清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公章;</li></ol> <p>华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198</p>



(不足1%时按1%计), 则扣减合同价的1%;

2、若经审计部门(如有)审定的变更价款中,由于咨询人的原因所造成的,咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金;

3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门(如有)审计后,根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的3%时,每超过1%(不足1%时按1%计),则扣减合同价的1%;

4、未经委托人同意更换项目负责人的,咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金;未经委托人同意更换项目组成员的,咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金;如咨询人违反本合同其他约定,咨询人须按照5000元/次,向委托人支付违约金;

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的,咨询人还应赔偿委托人其他损失,委托人有权在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时,咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金,退还已收取的服务费;如上述违约金不足以赔偿委托人损失,咨询人还应赔偿委托人由此造成的损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同总金额暂定:

未税大写: 人民币壹仟肆佰壹拾叁万叁仟零贰拾叁元伍角捌分, 未税小写:

¥14,133,023.58 ;

含税大写: 人民币壹仟肆佰玖拾捌万壹仟零伍元整, 含税小写:

¥: 14,981,005.00 ;

本项目固定费率0.639%,最终以造价咨询单位实际完成并经政府审计或第三方审计(如有)通过的工程包、系统包“结算价款”作为计费基数乘以固定费率作为造价咨询的最终结算价款。

如遇国家调整税率,按照调整后的税率执行,合同未税价格保持不变;如遇税种调整及其他税务政策变化,双方另行协商。



附件:造价咨询人员投入计划

拟投入本项目人员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	社保证明
1	郑建威	男	72.03	本科	中级	项目负责人	造价工程师	正常缴纳
2	周光兰	女	64.02	本科	高级	土建项目负责人	造价工程师	退休免聘
3	周卫元	女	71.06	本科	高级	安装项目负责人	造价工程师	正常缴纳
4	颜小汀	男	74.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
5	赵志群	女	84.03	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
6	唐际华	男	68.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
7	程道威	男	87.01	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
8	吕雄	男	82.05	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
9	丁晓丽	女	69.11	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
10	马学军	男	69.04	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
11	李奇	男	74.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
12	毛景胜	男	81.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
13	刘金华	女	72.11	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
14	汤慧琳	女	68.12	大专	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
15	杨海英	女	66.08	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
16	王玉洋	男	68.05	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
17	胡小丽	女	71.08	中专	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
18	李迟	女	89.05	本科	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
19	王永录	男	83.04	大专	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
20	宋桂青	女	80.12	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
21	张前民	男	76.09	大专	中级	土建	造价工程师	正常缴纳

项目负责人

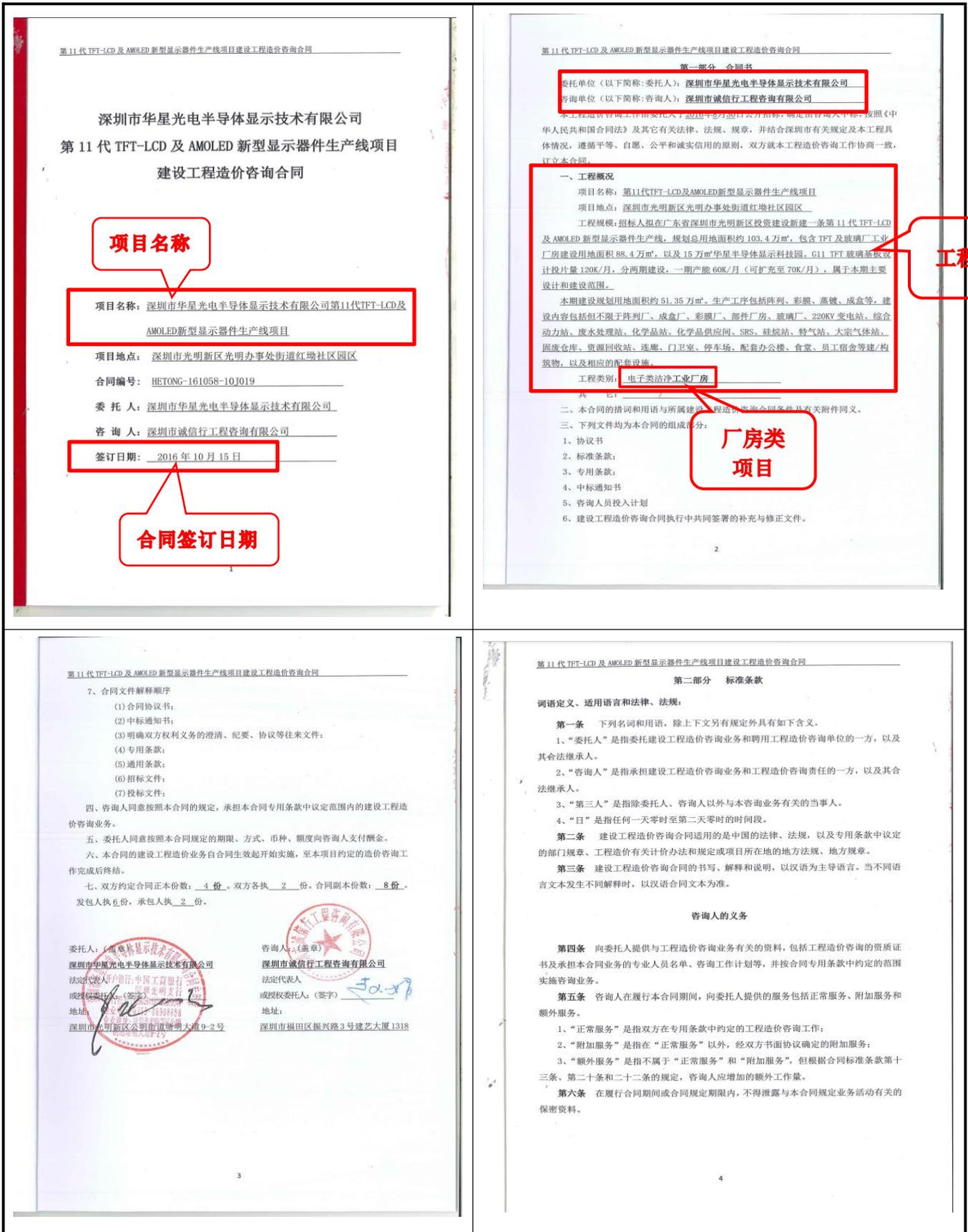
合同金额

(2) 成果文件资料

诚信行 用心做事 诚信为人		诚信行 用心做事 诚信为人	
<b>工程结算审核报告书</b>		<b>工程结算审核报告书</b>	
工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段		工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段	
建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司		建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司	
施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司		施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司	
合同造价: 955081216.91元		送审造价: 2389653278.31元	
送审造价: 1903639651.15元		审核造价: 1189822147.73元	增减造价: -1199831130.57元
审核造价: 1269077117.98元	增减造价: -634562533.17元	大写金额: 壹拾壹亿捌仟玖佰捌拾贰万贰仟壹佰肆拾柒元柒角叁分	
大写金额: 壹拾贰亿陆仟玖佰零柒万柒仟壹佰壹拾柒元玖角捌分		咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		审核人员: 胡伟 梁宇 孙阳 蒙贵 刘旺 丘晓 王荣 郭斌 刘俊 刘蔚 况志 刘	
审核人员: 王宁 雨前 郭斌 梁宇 解刘俊		复核人员: 王荣 郭斌	
复核人员: 王宁		项目负责人: 郑建成	
项目负责人: 郑建成		批准人: 王荣	
批准人: 王宁		日期: 2024年11月7日	
日期: 2024年12月26日		地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sccxh@vip.163.com	

成果出具时间  
2024.12.26

### 3. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目 (1) 合同关键页



第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目建设工程造价咨询合同

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定、计价办法和依据双方另行约定

第二条 建设工程造价咨询业务范围：  
包括但不限于以下建筑的造价咨询工作：

阵列厂、成盒厂、彩膜厂、220KV变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、保安室、员工宿舍等建筑、以及相应的配套设施，不包括本项目以外的其他建筑构筑物。

各阶段工作内容如下：

1、**招标阶段**：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。

2、**施工阶段**：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作。

3、**结算阶段**：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求：  
按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、委托人确认咨询人工作所必需的资料
- 2、提供的时间为：该工作实施前

第五条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理。
- 2、工程量计算准确。

**全过程造价咨询**

**预算阶段**

**结算阶段**

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目建设工程造价咨询合同

中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

2、若经审计部门（如有）审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金；

3、经咨询单位审核的结算造价送审部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

4、未经委托人同意更换项目负责人的，咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金；未经委托人同意更换项目组成员的，咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金；如咨询人违反本合同其他约定，咨询人须按照5000元/次，向委托人支付违约金。

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人有权在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时，咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金，退还已收取的服务费；如上述违约金不足以赔偿委托人损失，咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务费用：

造价咨询合同总金额为：大写：人民币捌佰肆拾捌万贰仟陆佰元整  
¥:8,482,600.00元

**合同金额**

预付款比例：无；发票类型：增值税专用发票；税率：6%

本项目按固定咨询费率1.66%计取费用，以造价咨询单位实际完成并经政府审计通过的系统包、工程包“结算价款”作为计费基数乘以固定费率1.66%作为造价咨询的最终结算价款。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付：

- 1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的15%；
- 2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，支付至合同金额的45%；
- 3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的60%；
- 4、完成竣工结算工作，支付至合同金额的90%；

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目建设工程造价咨询合同

5、工程竣工结算价款经政府审计通过后，三个月内支付剩余的造价咨询结算价款；

咨询人以固定咨询费率的方式承接本项目，以上固定咨询费率不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质押人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款：

- 1、咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。
- 2、咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。
- 3、咨询人在履行本合同期间，因咨询业务需要，与任何第三方取得联系时征得委托人同意。

**项目负责人**

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目建设工程造价咨询合同

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中担任的职务	姓名	职务	职称	主要业绩、经验及承担过的类似项目
1	项目负责人	谭建斌	项目经理	高级工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
2	主任	熊小行	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
3	主任	唐标军	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限22年
4	主任	郑玉元	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
5	主任	赵志群	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限8年
6	主任	王志强	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限18年
7	主任	舒长伟	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
8	主任	李琳杰	造价员	高工	造价员，从事本专业年限24年
9	主任	董均敏	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
10	主任	李朝刚	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限19年
11	主任	刘永春	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
12	主任	张 涛	造价员		造价员，从事本专业年限3年
13	主任	李碧琴	造价员		造价员，从事本专业年限6年
14	主任	张 宏	造价员		造价员，从事本专业年限6年
15	主任	魏 东	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限16年
16	主任	胡小丽	造价工程师	经济师	造价工程师，从事本专业年限21年
17	安装负责人	陈 冲	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
18	安装	安存英	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限15年
19	安装	温瑞军	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限20年
20	安装	詹 香	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限7年
21	安装	刘劲松	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
22	安装	李咏梅	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限25年
23	安装	王 鑫	造价员	技工	造价员，从事本专业年限10年
24	安装	潘乃辉	造价员	技工	造价员，从事本专业年限7年
25	安装	曹宇帆	造价员	技工	造价员，从事本专业年限11年
26	安装	曹明君	造价员		造价员，从事本专业年限4年
27	安装	曹明君	造价员		造价员，从事本专业年限4年

(2) 成果文件资料

存档 2020 年 12 月 9 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 1,945,694,197.13 元

审核造价: ¥ 1,425,453,024.41 元

大写金额: 壹拾肆亿贰仟伍佰肆拾伍万叁仟零贰拾肆元肆角壹分

核减造价: ¥ -520,241,172.72 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 复核人:

单位主管: 日期: 2020 年 12 月 18 日

存档 2020 年 12 月 31 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 567,257,064.97 元

审核造价: ¥ 348,073,078.27 元

大写金额: 叁亿肆仟捌佰零柒万叁仟零柒拾捌元贰角柒分

核减造价: ¥ -219,183,986.7 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 复核人:

单位主管: 日期: 2020 年 12 月 31 日

存档 2021 年 11 月 4 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 C 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中建八局第一建设有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 281,603,324.48 元

审核造价: ¥ 167,757,770.31 元

大写金额: 壹亿陆仟柒佰柒拾伍万柒仟柒佰柒拾元叁角壹分

核减造价: ¥ -113,845,554.17 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 复核人:

单位主管: 日期: 2021 年 06 月 05 日

存档 2020 年 12 月 25 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 D 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 285,988,299.97 元

审核造价: ¥ 202,235,363.02 元

大写金额: 贰亿零贰佰贰拾叁万伍仟叁佰陆拾叁元零贰分

核减造价: ¥ -83,752,936.95 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 复核人:

单位主管: 日期: 2020 年 12 月 31 日

成果出具时间  
 2021.06.05

### (3) 甲方出具的业绩证明文件

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
总建筑面积：898258 平方米

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。截至目前，该合同已完成结算审核工作，服务期间履约评价优秀。

**履约评价优秀**

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2023 年 09 月 25 日



4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目  
(1) 中标通知书

471

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129003001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 823.980000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20



查验码: 5409902521258974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

(2) 合同关键页

合同编号: HKX-ZX-2020-005

建设工程造价咨询  
委托合同

**项目名称**

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
工程名称: 工程(造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(工程造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

工程规模: 海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业基地, 区域规划属于坪山区中心片区, 未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1), 其中一期已于2013年5月建成, 由四栋厂房组成, 已建厂房69610平方米(无配套建筑); 二、三期项目总建筑面积291280平方米, 其中二期新建厂房114870平方米, 配套单身宿舍67840平方米, 小型商业服务设施900平方米, 食堂3000平方米; 三期新建厂房76320平方米, 办公13350平方米, 宿舍14000平方米, 小型商业1000平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求, 均满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

二、咨询工作内容:

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于:

- (1) 方案阶段成本估算;
- (2) 招标清单和招标控制价编制;
- (3) 结算审核;
- (4) 工程洽商, 变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (5) 提出各阶段造价控制目标及措施, 收集整理投资数据, 动态投资控制, 提交月度成本报告;
- (6) 其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金:

咨询酬金:

- 1、含税金等费用, 本项目咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写): 捌佰贰拾叁万玖仟捌佰元整(小写)¥: 823.98万元。
- 2、造价咨询计费方式:

(1) 计价标准: 依据《广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号、深发改〔2011〕1211号):

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

(2) 取费基数暂按144767.73万元;

(4) 计费过程:  $(100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (144767.73 - 10000) \times 7\%) \times (1 - 20\%) = 823.98$  万元

3、造价咨询费的结算方式: 项目结算时, 以委托人认可的概算的建安安装费总和为计费基数, 按照上述计费规则计算, 最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本十三份, 委托人执九份, 咨询人执四份。  
(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403007649674492  
地址: 深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园  
邮政编码: 518172  
法定代表人: 赵娟  
委托代理人: 赵娟  
电话: 89219123  
传真: 83785311  
电子信箱: 359083012@qq.com  
开户银行: 交通银行燕南支行  
账号: 443066120018001531886  
经办人: 赵娟

合同签订时间: 2020年11月24日

## 第二部分通用条款

### 词语定义、适用语言和法规、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
  - 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
  - 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
  - 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时间的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。
- 第二条本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规和工程造价计价办法。
- 第三条本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条咨询人按本合同协议书中约定的范围实施咨询工作。应当保证委派符合项目咨询业务要求的专业人员，按照国家及地方法律法规、政策、技术规范要求，全面完成履行合同。并且承担因委派人员怠于履行合同或者业务能力不足以正确履行合同而造成的不利后果。

咨询人应向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。第六条委托人及第三人提出与本合同工作有关的问题并要求进行核实时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条在履行本合同期间或合同终止后，未经委托人书面同意，不得向任何第三人泄露与本工程有关的保密资料，不得与本项目有利害关系的第三人接触或者向其披露与本合同有关的任何信息。

4

造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

第二十九条变更或解除合同的协议或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

### 其他

第三十一条因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院提起诉讼。

7

## 第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师 郑建成 负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

- 4.1 方案阶段成本估算阶段
  - 4.1.1 工作内容：方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核；
  - 4.1.2 具体要求：
    - 4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核核算，并对概算进行补充和完善。核算审核的重点：审核核算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
    - 4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算审核工作。
    - 4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
- 4.2 施工图设计阶段
  - 4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。
  - 4.2.2 具体要求：
    - 4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工图合同价的 3%；若由相关部门审定预算，则预算造价与相关部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。
    - 4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、政府部门或委托人批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。
    - 4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
  - 4.3 施工招标阶段
    - 4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单、提供主要设

8

附件1:

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建成	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	周卫元	土建负责人	中级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	顾小汀	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	赵志群	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 13 年
造价工程师	唐际华	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	程冠威	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 10 年
造价工程师	吕 旗	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	于晓丽	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 21 年
造价工程师	马学军	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 16 年
造价工程师	李 奇	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 18 年
造价工程师	毛建胜	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	刘金平	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 24 年
造价工程师	周兆兰	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 30 年
造价工程师	汤慧琳	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 29 年
造价工程师	杨海英	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 31 年
造价工程师	王玉洋	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	胡小丽	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	李 迅	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询 9 年
造价工程师	王永录	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询 12 年
造价员	李琳杰	土建	高级	造价员，从事造价咨询 23 年
造价员	魏 承	土建	初级	造价员，从事造价咨询 20 年
造价员	李翠娟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	郭向欣	土建 (驻场人员)	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	邱长孙	土建	中级	造价员，从事造价咨询 12 年
造价员	任继伟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 14 年

17

项目负责人

(3) 成果文件资料



工程结算审核报告书

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：1078013269.63元

审核造价：1059425665.59元 增减造价：-18587604.04元

大写金额：壹拾亿伍仟玖佰肆拾贰万伍仟陆佰陆拾伍元伍角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：

项目负责人：

复核人：

审核人：



郑建威



张前民



日期：2024年5月20日

成果出具时间  
2024.05.20

(4) 甲方出具的履约优秀证明材料

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		评价期限	2021年12月08日 至2022年06月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼	
法定代表人		电话		项目负责人	郑建威 电话 13603048936
工程名称	深圳市海科兴留学生产业园 二、三期开发建设工程		承包范围	方案阶段成本估算；招标清单招标控制价编制； 结算审核；工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔； 提出各阶段造价控制目标及措施；收集整理投资数据； 动态投资控制，提交月度成本报告；其他与本工程造价咨询 先关工作。	
工程地点			工程合同价	823.98 (万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	/ (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.85	95.67
2	履约质量			54.4	
3	履约时限			8.57	
4	配合与服务			19.85	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : _____ <div style="text-align: right;">监理单位 (公章) : _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ <div style="text-align: right;">建设单位 (公章) _____ 2022年08月10日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

5. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询  
(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 11 月 19 日



(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">2020 年 479 号</p> <p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 合同</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">合同订立时间: 2020 年 12 月 16 日</p> <p style="text-align: center;"><b>产业园类项目</b></p> <p style="text-align: center;"><b>工程规模</b></p> <p style="text-align: center;"><b>预算阶段</b></p> <p style="text-align: center;"><b>结算阶段</b></p>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 服务合同</p> <p><b>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司</b> <b>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 11 月 12 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 13 日在深圳市城市建设开发集团有限公司 16 楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹤埗镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约 106413.91 万元人民币, 预计工程工期 2021 年 月开工, 202 年 月底竣工, 建筑总面积约 140475.82 平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算, 预算编制, 清标, 结算审核, 后评估配合; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5、配合深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询工作衔接。</p> <p style="text-align: center;"><b>全过程造价咨询</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>合同金额</b></p> <p style="text-align: center;"><b>二、合同价</b></p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取, 取费基数暂定为 106413.91 万元(取费基数根据方案设计单位提供 B 区初步设计阶段的初步概算建安费), 即合同暂估价为 6,800,000.00 元(大写: 陆佰捌拾万元)。待招标人完成 B 区施工总承包招标后, 支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为 ¥: 6,415,094.34 元 税额为 ¥: 384,905.66 元, 税率: 6% 在合同履行期间, 如遇增值税率调整, 则合同含税价相应调整。其中, 不含税价不随增值税率的变化进行调整, 合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审定的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数, 如不需造价站审核的, 以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托, 取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。</p> <p style="text-align: center;"><b>五、乙方工作内容</b></p> <p>乙方工作包括但不限于以下: (一) <b>估算阶段造价咨询工作内容</b> 负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料, 协助完成可研评审(根据项目具体情况, 可能无此项内容); (二) <b>概算阶段造价咨询工作内容</b> 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比; (三) <b>预算阶段造价咨询工作内容</b> 1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作; 3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并提交询价或计价依据;</p>

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

**(四) 清标阶段造价咨询工作内容**

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

**(五) 结算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

**(六) 其他工程造价咨询工作内容**

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

**十五、合同份数**

本合同一式8份，甲方6份，乙方2份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺函

附件五：参加本项目人员一览表

附件六：工程造价咨询任务书

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2020年12月16日

**项目负责人**

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负责	造价工程师	高级		13534122071

			责人		大专		
李荣玉	男	55	安装（负责人）		大专	13809880178	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

(3) 业态证明文件

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

**广东省企业投资项目备案证**

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

  
防伪二维码

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别:  基建  技改  其他 建设性质:  新建  扩建  改建  其他

**建设规模及内容:**  
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元  
其中: 土建投资: 410511.58 万元  
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月

备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

产业园区项目

(4) 成果文件资料

存档

2022

587

深汕科技生态园B区施工总承包

## 招标控制价

招标控制价(小写): 732408250.46

(大写): 柒亿叁仟贰佰肆拾万捌仟贰佰伍拾元肆角陆分

招标人: 深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 周卫元 (造价工程师) 郑建威 (造价工程师)

日期: 2022年8月9日

成果出具时间  
2022.08.09

### 招标控制价公示表

标段名称	深汕科技生态园B区施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	73240.825046 万元
投标报价上限	66630.522155 万元, 净下降 10 %
不可竞争费合计	7137.796135 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 508221886.76 元;

措施项目清单计价合计: 114825772.12 元;

其它项目合计: 0 元;

规费为: 29802301.79 元;

税金为: 22081997.06 元;

工程建设其他费: 57476292.73 元(其中暂列金额 54000000 元)。

不可竞争费合计为: 71377961.35 元, 其中安全文明施工措施费: 17377961.35 元, 暂列金额: 54000000 元。

招标人(盖章):   
日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 6. 武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 (1) 合同关键页

<p>武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同</p> <p><b>武汉华星光电半导体显示技术有限公司</b></p> <p><b>武汉华星</b></p> <p><b>第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目</b></p> <p><b>造价咨询服务合同</b></p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称：<b>武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目</b></p> <p>项目地点：<b>武汉市东湖新技术开发区光谷智能制造产业园</b></p> <p>合同编号：<b>HETONG-17W321-05B027</b></p> <p>委托人：<b>武汉华星光电半导体显示技术有限公司</b></p> <p>受托人：<b>深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p>签订日期：<b>2017年6月20日</b></p> <p><b>合同签订日期</b></p>	<p>武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同</p> <p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托单位（以下简称：委托人）：<b>武汉华星光电半导体显示技术有限公司</b></p> <p>咨询单位（以下简称：咨询人）：<b>深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p>本工程造价咨询工作由委托人于2017年4月14日邀请招标，确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合武汉市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。</p> <p><b>工程规模</b></p> <p><b>厂房类项目</b></p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称：<b>武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目</b></p> <p>项目地点：<b>武汉市东湖新技术开发区光谷智能制造产业园</b></p> <p>工程规模：<b>总计建筑面积约68万平方米（含t4厂房58万m<sup>2</sup>，二期宿舍10万m<sup>2</sup>）</b></p> <p>工程类别：<b>电子类洁净工业厂房</b></p> <p>其它：<b>_____</b></p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、附加协议条款及专用条件</li> <li>2、协议书及标准条件</li> <li>3、包定义、标准、规范及有关技术方案文件；</li> <li>4、明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件；</li> <li>5、中标通知书</li> <li>6、招标文件</li> <li>7、投标文件</li> <li>8、咨询人员投入计划</li> <li>9、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</li> </ol> <p>以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p>
<p>武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效之日起开始实施，至本项目约定的造价咨询工作完成后终结。</p> <p>七、双方约定合同正本份数：<b>5份</b>，委托人执<b>4份</b>，咨询人执<b>1份</b>，合同副本份数：<b>8份</b>，委托人执<b>7份</b>，咨询人执<b>1份</b>，具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效；如咨询人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。</p> <p>合同附件：</p> <p>附件一：中标通知书；</p> <p>附件二：报价单；</p> <p>附件三：包定义文件；</p> <p>附件四：答疑及澄清文件</p> <p>附件五：保密协议；</p> <p>附件六：廉政协议；</p> <p>附件七：知识产权协议。</p> <p>委托人：（盖章） <b>武汉华星光电半导体显示技术有限公司</b> 法定代表人或授权委托人：（签字） 签订日期：2017年6月20日</p> <p>咨询人：（盖章） <b>深圳市诚信行工程咨询有限公司</b> 法定代表人或授权委托人：（签字） 签订日期：2017年6月20日</p>	<p>武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同</p> <p><b>第二部分 标准条件</b></p> <p><b>词语定义、通用语言和法规、法规：</b></p> <p><b>第一条</b> 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。</li> <li>2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。</li> <li>3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。</li> <li>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</li> </ol> <p><b>第二条</b> 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。</p> <p><b>第三条</b> 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。</p> <p><b>咨询人的义务</b></p> <p><b>第四条</b> 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。</p> <p><b>第五条</b> 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；</li> <li>2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；</li> <li>3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。</li> </ol> <p><b>第六条</b> 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。</p> <p><b>委托人的义务</b></p> <p><b>第七条</b> 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。</p> <p><b>第八条</b> 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。</p>

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定；计价办法和依据双方另行约定

第四条 建设工程造价咨询业务范围：（详见包定义）

完成项目的造价咨询工作，主要包括：

1、招标阶段：编制及审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价（包括暂估价部分），提供部分分项工程量清单及计价表、措施项目清单及计价表、税金及规费计价表、综合单价分析表、主要材料、设备数量及价格清单，并提供出具相应的电子版（含软件版）、纸质版的咨询成果文件。

2、施工阶段：及时处理现场所发生的工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、对所涉各类工程材料、构件、品牌的询价、及新增单价的组价审核；对新增小单体、新增工作的预算、估价及审核；合同争议鉴定及索赔。编制施工图预算、对所有变更及签证进行现场核实与计量。

3、结算阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，并进行技术经济指标分析。以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持；与外审工作的对接；并编制每个包的结算报告，送业主审核。

第八条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、委托人确认咨询人工作所必需的资料

2、提供的时间为：该工作实施前

第九条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

造价咨询合同未税总金额为：大写：叁佰零陆万元整人民币

¥：3,060,000.00 元

另开具6%增值税专用发票，税金部分由委托方另行支付。

预付款比例：无。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付：

1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的15%；

全过程造价咨询

预算阶段

结算阶段

2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，并完成施工总承包的施工图预算编制工作，支付至合同金额的45%；

3、完成项目全部各包工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的60%；

4、完成项目全部各包竣工结算工作，支付至合同金额的90%；

5、项目全面竣工验收备案并通过业主及项目管理公司、监理单位确认后，三个月内支付剩余合同金额；

咨询人以固定总价包干的方式承接本项目，以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

6、委托人付款义务或责任仅限于上述双方一致同意的合同价款。除上述合同外，咨询人不得要求委托人支付任何费用或者转嫁其他损失。

7、未经委托人出具事先书面同意函，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质权人不得要求委托人承担责任。

8、如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方另行协商

第二十六条 双方同意用人民币支付酬金。

第二十一条 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应向委托人所在地法院起诉。因本合同以及本合同履行之任何争议所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、审计费等）由败诉一方承担。在仲裁过程中，任何一方不可以延缓、拒绝或推迟不取决于诉讼结果的本协议任何部分的进一步执行。

附加协议条款：

1、咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和控制价/

主合同金额

预算的时间不超过6天，如因咨询人原因而造成的工作延误，业主有权保留对其罚款的权利。

2、咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告，如因咨询人原因而造成的工作延误，业主有权保留对其罚款的权利。

3、咨询人在履行本合同期间，因咨询业务需要，与任何第三方取得联系时需征得委托人同意。

4、造价文件的质量要求

4.1 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理；

4.2 工程量计算准确；

4.3 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4.4 结算价与审计部门审定价差应小于5%以内（不含5%）；

4.5 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人负责人签字盖章，并加盖咨询人公章；

4.6 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

4.7 招标阶段全力配合完成业主因图纸变更与升级所对应的工程量清单与控制价的编制等工作，且其工作已视同包含在其报价中。

5、双方责任

5.1 委托人责任

5.1.1 提供咨询工作所需图纸及相关资料；

5.1.2 按双方约定时间支付咨询费；

5.1.3 未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；

5.1.4 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

5.2 咨询人责任

5.2.1 按照本合同第一项规定的原则、附加协议第4款规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

5.2.2 咨询人对本合同内容及履行本合同过程中的任何信息、资料负有保密义务，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；同时，咨询人应保证咨询人人员、咨询人的关联方以及针对本项目工作向咨询人提供服务或与咨询人存在合作关系的第三方遵守本合同约定的与咨询人同等的保密义务，上述人员或单位违反保密义务的，视为咨询人违约；

5.2.3 调整预算必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；

5.2.4 根据委托人需要指派有丰富经验的人员进行现场计量工作；驻现场必须为有丰富工作经验的工程师（取证的造价员/造价师）至少2名，并按业主公司制度要求上下班；结算阶段必须按业主要求指派有丰富结算经验的工程师若干，并按工作要求提供初审报告书及编

写结算报告；

5.2.5 按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。

5.2.6 咨询人在本项目中指派的人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得委托人同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5.2.7 咨询人在本项目中的项目负责人必须是造价工程师和高级工程师，且必须完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

5.2.8 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目其他参与单位（包括材料或设备供应商、施工方、监理方）的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

5.2.9 施工过程中，咨询人对所审核的变更/签证均按业主要求的格式设置台账，每周更新汇总其结果并上报业主。

6、违约责任

6.1 编制的预算送审计部门审计后，根据审计部门出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

6.2 若经审计部门审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人按变更价款的5%支付违约金，并在合同价款中扣减；

6.3 经咨询单位审核的结算造价送审计部门审计后，根据审计部门出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

6.4 未经委托人同意更换项目负责人，咨询人应按10000元/人·次支付违约金；未经委托人同意更换项目组其他成员，咨询人应按5000元/人·次支付违约金；

6.5 如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人在未付款中予以扣减。

6.6 咨询人未按合同约定及时交付咨询成果的，每迟延一天，向委托人支付合同价1%的违约金；

6.7 咨询人违反合同约定支付的违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应继续赔偿给委托人造成的损失。

## 补充协议

武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同补充协议

合同编号: 2018 年 153 号

**合同追加金额**

武汉华星光电半导体显示技术有限公司

第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目

造价咨询服务合同  
补充协议

项目名称: 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目  
项目地点: 武汉市东湖新技术开发区光谷智能制造产业园  
原合同编号: HETONG-17W321-05B027  
补充协议编号: HETONG-18W0488-05J030  
委托人: 武汉华星光电半导体显示技术有限公司  
受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
签订日期: 2018年05月03日

根据《中华人民共和国合同法》以及双方于2017年6月签署的《造价咨询服务合同》(以下简称“合同”,合同编号为HETONG-17W321-05B027,经双方友好协商,针对造价咨询服务追加费用相关事宜,特签订此补充协议(以下简称“本协议”)以便双方共同遵守。

1、造价咨询服务费用:  
造价咨询服务费用在原合同基础上进行追加,追加金额为:  
含税人民币小写: 3,243,600.00元,大写叁佰贰拾肆万叁仟陆佰元整;  
未税人民币小写: 3,060,000.00元,大写叁佰零陆万元整;  
税金人民币小写: 183,600.00元,大写壹拾捌万叁仟陆佰元整;  
发票为6%增值税专用发票。  
若遇到国家增值税税率变动,则未含税价款不变,税款按照国家规定执行,并按照国家规定开具增值税专用发票。

2、本协议中的所有术语,除非另有说明,否则,其定义与原合同的定义相同。  
3、本协议生效后,即为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。  
4、除本协议中对原合同条款明确作出修改的条款外,原合同其他条款应继续有效。当原合同条款与本协议条款发生冲突时,以本协议约定为准。  
5、本协议自双方签字盖章之日起生效;如本协议签订前,咨询人已开始履行本协议的,则该履行适用本协议相关约定。本协议一式捌份,委托人执陆份,咨询人各执贰份。  
6、本协议其他未尽事宜按原合同相关条款执行。

附件一: 供应商报价

委托人(盖章): 武汉华星光电半导体显示技术有限公司  
法定委托人: [Signature]  
签约日期: 2018年05月03日

咨询人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定委托人: [Signature]  
签约日期: 2018年05月03日

1

武汉华星光电半导体显示技术有限公司 武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目 造价咨询服务合同补充协议

附件一: 供应商报价

诚信行 SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD  
资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 150344000597  
地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1318室  
电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

关于武汉华星光电t4项目造价咨询增加费用确认函

2017年10月16日我司递交的《再次申请调整武汉华星光电T4项目造价咨询费的函》中提出增加该项目造价咨询费用603.85万元的诉求,经与贵司多次协商洽谈确定,我司同意在原合同金额基础上增加造价咨询费用324.36万元(含6%增值税)。

致

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
二〇一八年二月八日

3

(2) 成果文件资料

存档 2024年  
0659号

## 工程结算审核报告书

工程名称： 第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目二期洁净工程A包

建设单位： 武汉华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位： 中国电子系统工程第四建设有限公司

送审造价： 135532190.13元

审核造价： 115429214.89元 增减造价： -20102975.24元

大写金额： 壹亿壹仟伍佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾肆元捌角玖分

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员： 郝伟 郝振杨



复核人员： 师凤霞

项目负责人： 郑建威

批准人： 郑建威



日期：2024年4月29日

成果出具时间  
2024.04.29

## 7. 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014003001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目  
(05-04-02地块全过程造价咨询)

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：524.125140万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-12



查验码：1810362836345378 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

<p style="text-align: right;">合同编号: 2023 年 105 号</p> <h2 style="text-align: center;">造价咨询委托合同</h2> <p><b>项目名称</b></p> <p>工程名称: <b>龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)</b></p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>委托单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司</p> <p>代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司          代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司          咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目, 由代建人代行人职责, 按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。</p> <p><b>全过程造价咨询</b></p> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:          工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)          工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>咨询业务范围: 本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 1. 建设工程设计概算编制、预算编制、结算审核、决算编制; 2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3. 工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔; 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控并提供有关工程造价信息资料等; 5. 具体工作内容以合同内咨询服务为准。</p> <p>二、咨询酬金:          本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 伍佰贰拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元肆角 (¥: 5241251.40 元), 咨询总费率为 0.42%, 其中, 核算阶段为 0.03%, 预算阶段为 0.22%, 施工阶段为 0.07%, 结算阶段为 0.1%。</p> <p>造价咨询酬金=取费基数×中标咨询总费率。          造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 其中, 基本酬金=咨询酬金×90%, 绩效酬金=咨</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>询酬金×10%。</p> <p>造价咨询酬金按实(调整)结算, 具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 6 条。</p> <p>以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数, 即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。</p> <p>三、咨询服务期限: 服务时间以委托人取得本项目 05-04-02 宗地并发出造价咨询任务单起算, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。</p> <p>四、本合同的组成部分及解释先后顺序:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;</li> <li>2、中标通知书;</li> <li>3、协议书;</li> <li>4、合同专用条款、补充条款及合同附件;</li> <li>5、合同通用条款;</li> <li>6、招标文件;</li> <li>7、投标文件;</li> <li>8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。</li> </ol> <p>上述文件内容不一致的, 如涉及及技术性要求的, 以对咨询人较严格的文件为准; 如不涉及技术性要求的, 以上述顺序在前的文件为准, 顺序一致的, 以最新的文件为准。</p> <p>五、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</p> <p>六、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>七、本合同一式 13 份, 具有同等法律效力, 委托人 5 份, 代建人 5 份, 咨询人 2 份, 另 1 份送深圳市建设行政主管部门备案留存。</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人: [Signature]          或委托代理人:          纳税人识别号: 9144030019217811XU          开户银行: 中国建设银行深圳振华支行          账号: 44201521700051010166          联系人: 黄强          电话: 0755-22550517</p> <p>日期: 2023.05.17</p> <p><b>合同签订日期</b></p> <p>委托人: [Signature]          法定代表人: [Signature]          或其授权的代理人: [Signature]          纳税人识别号:          开户银行:          账号:          联系人:          电话:</p> <p style="text-align: center;">4</p>

**第四部分 补充条款**

- 1、本合同第三部分通用条款第十四条不适用，变更为：由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，或者由于委托人图纸反复修改原因而使咨询人工作增加，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。
- 2、咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于 8 人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（各不少于二人）必须具备国家注册造价工程师资格；此外咨询人需配备至少 1 名驻场人员，如项目建设需要增加驻场人员的，咨询人无条件配合。
- 3、咨询工作时限
  - 1) 设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 个自然日内提交；
  - 2) 工程量清单、施工图预算（招标控制价）的提交时间：按委托人要求时限提供成果文件。咨询人自收到图纸之日起 30 个自然日内向委托人提交造价咨询成果，其他项目自收到图纸之日起 15 个自然日内提交成果，并均以纸质盖章的成果为准。如咨询人自收到委托人最后一次下发的图纸之日起 30 个自然日内未完成编制工作，应向委托人支付违约金 15 万元。
  - 3) 设计变更应在 7 个自然日内完成变更造价审核；材料询价工作应在 7 个自然日内完成。
  - 4) 施工承包合同签订后 10 天内，根据施工承包单位施工进度计划，提交投资控制形象进度。施工承包施工过程中，按照委托人要求，进行投资的比较、调整和分析。
  - 5) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交相关成果文件；
  - 6) 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 个自然日内提交相关成果文件（或以甲方要求为准）。
- 4、施工承包招标工作配合：
  - 1)、提交量建模的原始文件。
  - 2)、参与施工承包招标文件讨论，施工承包付款节点安排建议。
  - 3)、投资进度分析管理：按照委托人要求，进行项目投资的计划、比较、调整、分析和建议。
- 5、咨询质量要求：
  - 1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
  - 2) 工程量计算准确，符合相关规范、行业标准的要求；
  - 3) 设备工程准确符合相关规范、行业标准的要求；
  - 4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

- 5) 对报告中编制说明的要求：应明确不可竞争费用名称以及取费标准；应详细说明本预算编制的范围(如专业、高程、部位或具体的分部分项工程等)，图纸中不包括在本预算书中的项目须作说明。
- 6) 对报告中分部分项工程量清单及计价表的要求：应反映拟建工程全部工作内容及为完成工程而实施的其他工作，做到项目齐全、内容完整、务必清楚详细地描述各分项工程的项目特征、数量计算准确，暂计工程量与实际数量基本一致。
- 7) 对报告中措施项目清单及计价表的要求：应准确反映工程特点和所在地环境状况，以及招标要求。标底编制时应根据项目特点、现场实际情况、合理常规的施工方法，充分考虑整个工程施工所需要的措施项目费用。
- 8) 结算造价与深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审定价相差不小于 5%以内（不含 5%）；
- 9) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、结算方式：

- 1) 造价咨询结算酬金由实际基本酬金和实际绩效酬金两部分组成。其中，实际基本酬金为咨询人提供咨询服务的建安工程费用×咨询总费率×90%-履约过程中的违约金；实际绩效酬金以咨询人提供咨询服务的建安工程费用为取费基数，按每期的履约考核百分比（调整）结算。
- 2) 本项目造价咨询酬金结算时，以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。如已支付咨询服务费已超过结算价，咨询人应当无条件退还委托人。
- 3) 最终结算价原则上不得超过中标价，若结算价超过中标价的，以中标价作为结算价。

7、咨询成果：

- 1) 设计限额编制，设计概算复核；
- 2) 工程量清单，工程量计算底稿；
- 3) 招标控制价，项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（询价资料）清单、主要设备数量及价格（询价资料）清单；
- 4) 工程结算审核；

以上文件至少需要提供纸质文件八套及电子文档二套，或按建设行政主管部门、委托人的要求数量提供。制作文件所需费用包含在合同咨询酬金中。

8、合同通用条款的“咨询人的义务”增加以下条款：

- 1) 若委托人委托第三方机构对项目造价咨询工作进行统筹、协调、监督、管理，咨询人需予以配合，并服从其统筹管理。
- 2) 按照本合同约定，及时、准确地提交咨询工作成果；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程造价咨询工作的进展、存在的问题以及解决方案等。
- 3) 调高招标控制价必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；
- 4) 按深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构的要求编制造价咨询文件，配合深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审核招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 5) 咨询人的项目人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人的书面同意。项目负责人必须是经委托人书面认可。且必须做到：完全了解工程全过程造价控制情况；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 6) 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的，必须主动提出回避。

9、知识产权

- 1) 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人可以为实现本合同目的而复制或或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 2) 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 3) 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。
- 4) 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

10、暂停或终止合同

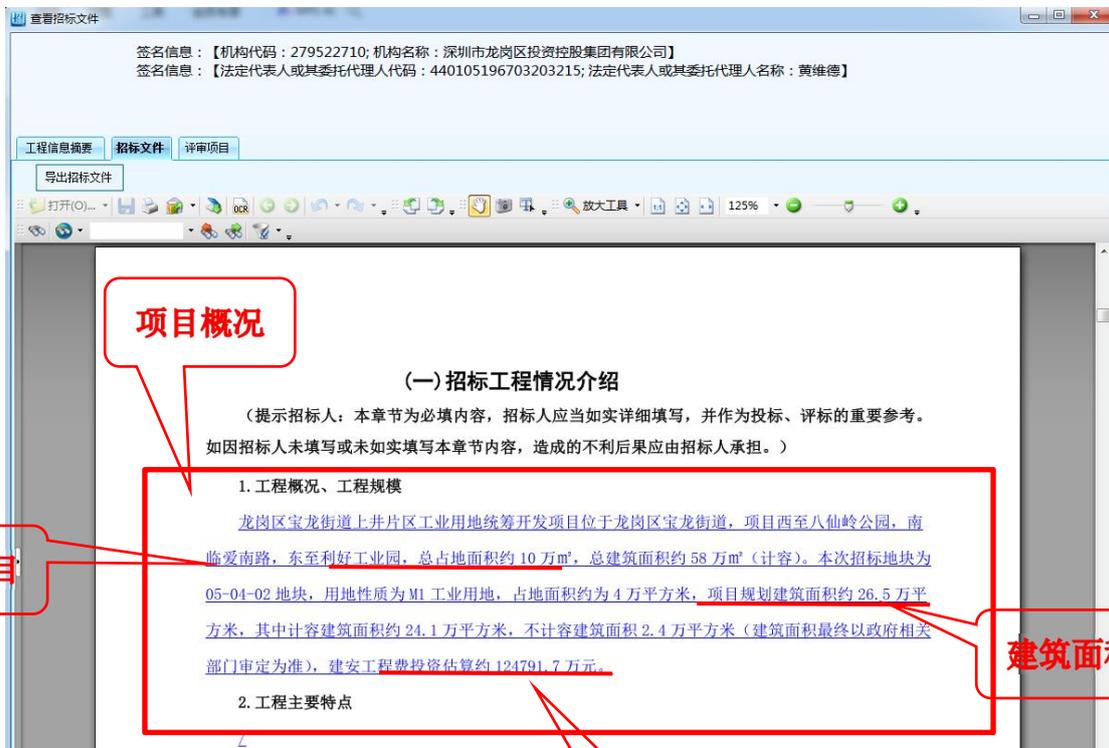
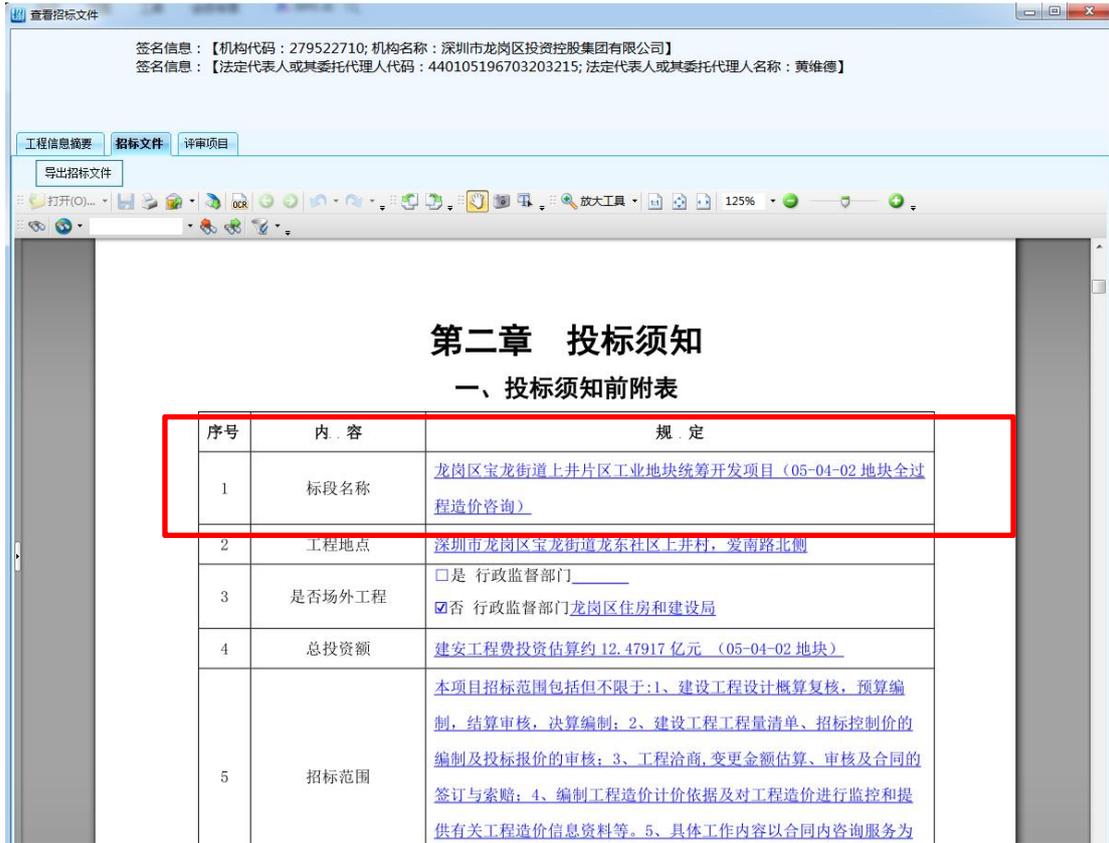
本工程如受政策影响或委托人原因而导致项目终止或暂停的，合同约定内容没有开展的，合同自动解除。委托人不承担任何费用及损失；已按合同约定开展工作的，委托人应按投标人完成的实际工作量支付费用，但委托人不承担任何受托人任何风险。

合同附件 1:

**派驻本工程项目部人员汇总表**

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	郑建威	项目负责人	50	男	土建	30	高级	
2	任维伟	土建负责人	40	女	土建	19	高级	
3	胡小丽	安装负责人	51	女	安装	32	高级	
4	张前民	造价工程师	46	男	土建	9	高级	
5	李成	造价员	40	男	土建	19	中级	
6	郭向欣	造价员	40	男	土建	18	中级	
7	付玲玲	造价师	37	女	土建	17	中级	
8	李翠娟	造价员	39	女	土建	16	高级	
9	谭小艳	造价员	41	女	安装	19	中级	
10	曹宇泰	造价员	39	男	安装	17	中级	
11	乔丁虎	造价员	39	男	安装	12		

注：列入本表人员如要更换，需经委托人同意，擅自更换或不到位属违约行为。



(3) 成果文件资料

存档 2024  
171



工程预算编制报告书

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)  
建设单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司  
工程造价: 1034378538.77元  
大写金额: 壹拾亿叁仟肆佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾捌元柒角柒分  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
资质等级: 甲级  
批准人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
复核人: [Signature]  
编制人: [Signature]

日期: 2024年1月10日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海雅智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Ems11:szcxh@vip.163.com

标底公示表

工程名称	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)
审定造价	103437.853877万元
投标报价上限	标底下浮 10%, 即 94033.643769万元
不可竞争费合计	9395.752797万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	

备注 (73号文要求公示的其他内容):  
分部分项工程清单计价合计: 703565696.67元;  
措施项目清单计价合计: 186102222.56元;  
其中: 安全文明施工措施费计价合计: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费);  
暂列金额: 49260000元;  
专业工程暂估价: 19000000元;  
工程保险费: 963020.91元;  
弃土场受纳处置费: 1302721元;  
白蚁防治费: 831885元;  
规费: 41845483.25元;  
应纳税费: 31507509.38元;  
不可竞争费用合计: 93957527.97元, 其中安全文明施工措施费: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费)、暂列金额: 49260000元、弃土场受纳处置费: 1302721元、专业工程暂估价: 19000000元。

招标人: [Signature]  
日期: [Signature]

说明:  
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交易中心窗口;  
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

成果出具时间  
2024.01.10

## 8. TCL 集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目 (1) 合同关键页

<p>TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>惠州市华星光电技术有限公司 TCL集团模组整机一体化智能制造产业园 —华星光电高世代模组子项目 建设工程造价咨询合同</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 惠州市华星光电技术有限公司TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>项目地点: 广东省惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道观田村</p> <p>合同编号: _____</p> <p>委托人: 惠州市华星光电技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: 2018年01月30日</p> <p><b>合同签订日期</b></p>	<p>TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>建设工程造价咨询合同</p> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位(以下简称:委托人): 惠州市华星光电技术有限公司</p> <p>咨询单位(以下简称:咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合惠州市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p>一 工程概况</p> <p>项目名称: TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>项目地点: 广东省惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道观田村</p> <p>工程规模: 本项目总投资额约57.3亿元。新建深圳华星光电G11代面板生产线配套的后段模组生产线(包括偏贴工艺),并迁入深圳华星光电现有的G8.5代面板生产线配套的后段模组生产线,模组研发中心入驻,后续并将规划建设中国智能制造创新实践基地和人才培训学院。项目分两期建设,一期达成年产各尺寸OC、LCM液晶显示面板3749万片/年的生产能力;二期新增2292万片/年生产能力,最终达到年产各尺寸OC、LCM液晶面板6041万片的生产能力。主要产品:21.5"、28"、32"、37"、43"、49"、55"、65"、75" OC、LCM模组产品。主要建设内容:新建OC及LCM模组工厂,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、安全设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。</p> <p>工程类别: 电子类洁净工业厂房</p> <p>其它: /</p> <p>二、本合同的措词和用语与所附建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、协议书;</li> <li>2、标准条件;</li> <li>3、专用条款;</li> </ol> <p><b>厂房类项目</b></p>
<p>TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>5、合同文件解释顺序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 合同协议书;</li> <li>(2) 明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件;</li> <li>(3) 专用条款;</li> <li>(4) 通用条款;</li> <li>(5) 询价文件;</li> <li>(6) 报价文件;</li> </ol> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终结。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 4份。委托人执 3份,咨询人执 1份,合同副本份数: 9份。委托人执 8份,咨询人执 1份。</p> <p>委托人(盖章): 惠州市华星光电技术有限公司 法定代表人或授权委托人: Kim, Wob Shik 签订日期: 2018年01月30日</p> <p>咨询人(盖章): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或授权委托人: Jax 签订日期: 2018年01月30日</p> <p>3</p>	<p>TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目</p> <p>第二部分 标准条款</p> <p>词语定义、适用语言和法律、法规:</p> <p>第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。</li> <li>2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方,及其合法继承人。</li> <li>3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。</li> <li>4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</li> </ol> <p>第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规,以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。</p> <p>第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明,以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时,以汉语合同文本为准。</p> <p>咨询人的义务</p> <p>第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。</p> <p>第五条 咨询人在履行本合同期间,向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作;</li> <li>2、“附加服务”是指在“正常服务”以外,经双方书面协议确定的附加服务;</li> <li>3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”,但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定,咨询人应增加的额外工作量。</li> </ol> <p>第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。</p> <p>4</p>

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定；计价办法和依据双方另行约定

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

完成项目的造价咨询工作，主要包括：

包含但不限于以下专业：包括但不限于消防、洁净包、一般机电给排水、变电所安装、工艺管道、精装修、特种电梯、场平、绿化、临电、临时安防、临水、正式水表安装、FMCS、通信信息、电力监控、水处理系统、太阳能热水等。

1. 招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料、设备数量及价格清单。

2. 施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔。

3. 竣工阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求：

按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、委托人确认咨询人工作所必需的资料

2、提供的时间为：该工作实施前

第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理；

2、工程量计算准确；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、结算造价与审计部门审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

全过程造价咨询

预算阶段

结算阶段

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。

6、项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交的资料

按委托人的要求提供

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的造价文件；

4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1、按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调整预算必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；

4、根据需要派人进行现场计量工作；

5、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

6、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将记入不良履约行为记录。

7、项目负责人必须是造价工程师和高级工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与委托人联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

8、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1、编制的预算送审计部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的 5%时，每超过 1%（不足 1%时按 1%计），则扣减合同价的 1%；

2、若经审计部门（如有）审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人须按照变更价款的 5%向委托人支付违约金；

3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的 5%时，每超过 1%（不足 1%时按 1%计），则扣减合同价的 1%；

4、未经委托人同意更换项目负责人的，咨询人须按照 10000 元/人·次向委托人支付违约金；未经委托人同意更换项目组成员的，咨询人须按照 5000 元/人·次向委托人支付违约金；如咨询人违反本合同其他约定，咨询人须按照 5000 元/次，向委托人支付违约金；

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时，咨询人须按照本合同价的 30%向委托人支付违约金，退还已收取的服务费；如上述违约金不足以赔偿委托人损失，咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

造价咨询合同金额为：本项目为固定总价合同

1) 未税金额：大写：人民币玖拾肆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分

小写：¥946,037.74 元

2) 税金 (6%增值税)：¥56,762.26 元

3) 含税总价：大写：人民币壹佰万零贰仟捌佰元整

小写：¥1,002,800.00 元

预付款比例：无。

服务酬金按完成工作量及形象进度分期支付。

1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的 15%；

主合同金额

2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，支付至合同金额的 45%；

3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的 60%；

4、完成竣工结算工作，支付至合同金额的 90%；

5、项目竣工并通过业主及项目管理、监理单位确认后，三个月内支付剩余合同金额；

咨询人以固定总价包干的方式承接本项目，以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

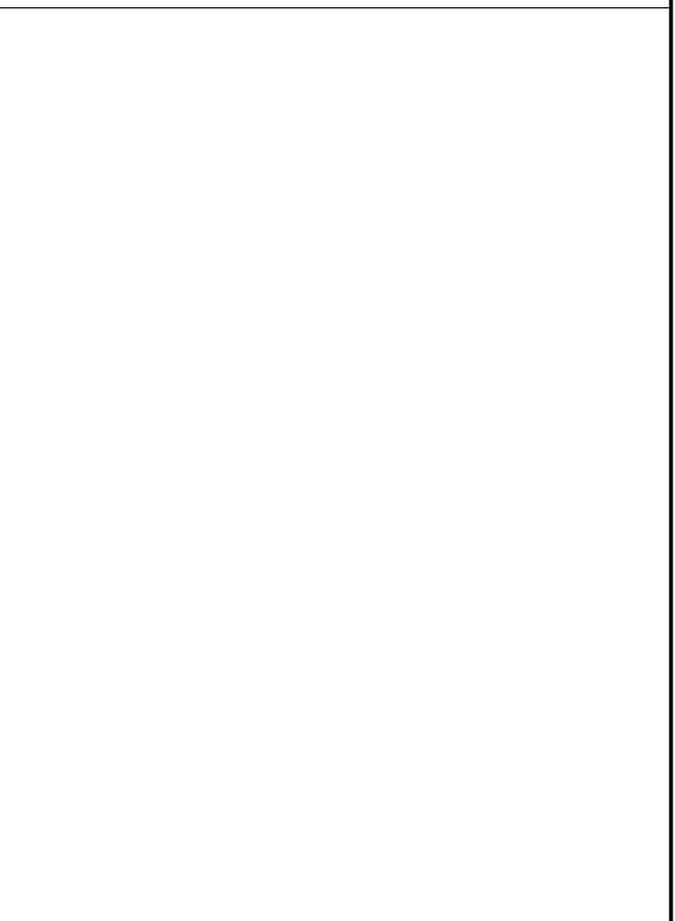
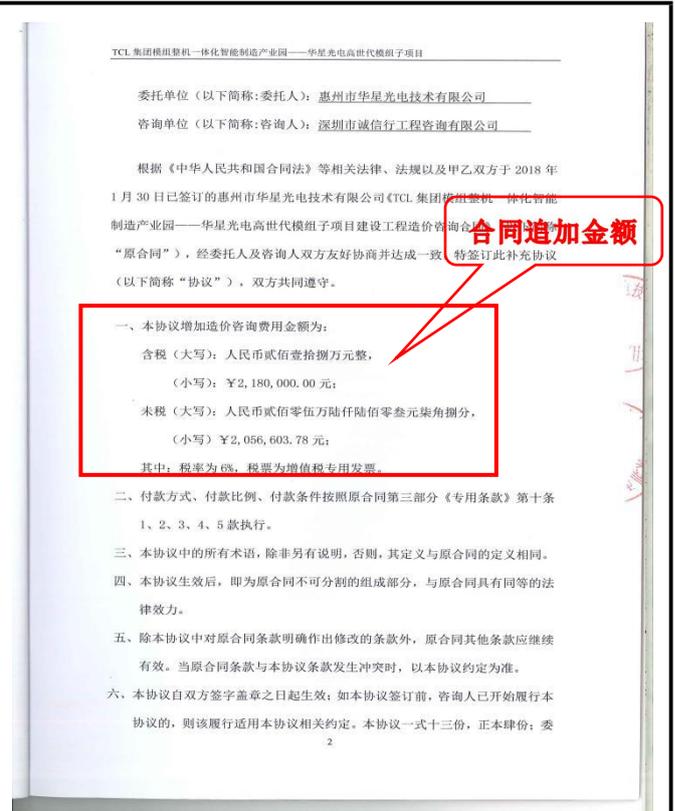
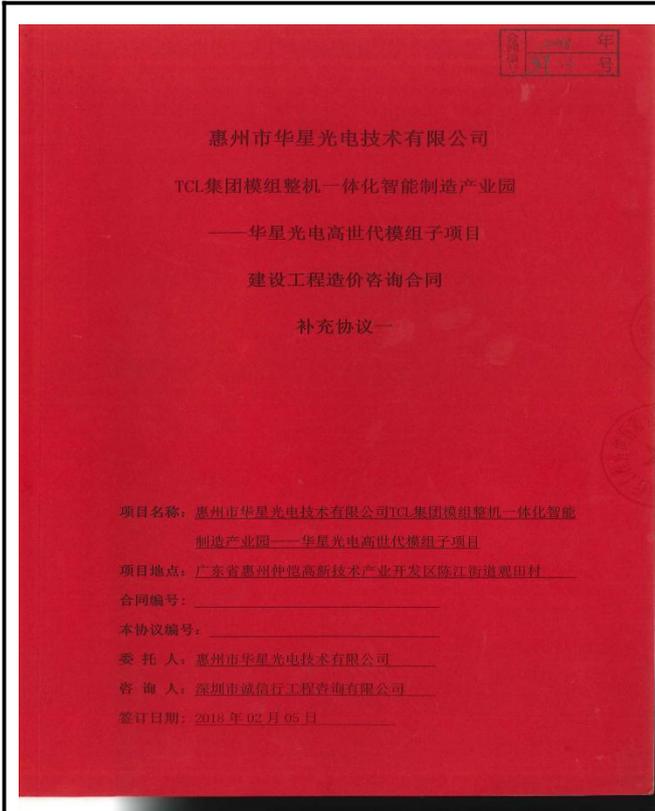
第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

## 补充协议



(2) 成果文件资料

存档 2024年  
10 14号

## 工程结算审核报告书

工程名称: TCL集团模组整机一体化智能制造产业园—华星光电高世代模组子项目桩基础工程

建设单位: TCL科技产业园(惠州)有限公司

施工单位: 福建联泰建设工程有限公司

送审造价: 3704324.61元

审核造价: 3554720.50元 增减造价: -149604.11元

大写金额: 叁佰伍拾伍万肆仟柒佰贰拾元伍角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员: 郭允斌

复核人员: 郑建威

项目负责人员: 郑建威

批准人: 郑建威



日期: 2024年6月19日

成果出具时间  
2024.06.19

## 拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	郑建威	年龄	54 岁			
工作年限	33 年	学历	本科			
注册专业	土木建筑工程	职称	高级			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询	总建面 93.72 万 m <sup>2</sup> 投资估算 66.00 亿元	1910.00	成果文件出具时间 2024 年 06 月 12 日	项目负责人	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目	总建面 121 万 m <sup>2</sup> 洁净厂房 42.00 万 m <sup>2</sup>	1498.10	成果文件出具时间 2024 年 12 月 26 日	项目负责人	厂房项目 全过程造价咨询
3	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目	总建面 89.82 万 m <sup>2</sup> 规划用地 51.35 万 m <sup>2</sup>	848.26	成果文件出具时间 2021 年 06 月 05 日	项目负责人	厂房项目 全过程造价咨询 履约优秀
4	深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程项目	总建面 29.12 万 m <sup>2</sup> 建安费 14.47 亿元	823.98	成果文件出具时间 2024 年 05 月 20 日	项目负责人	产业园项目 全过程造价咨询 履约优秀
5	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	总建面 14.04 万 m <sup>2</sup> 建安费 10.64 亿元	680.00	成果文件出具时间 2022 年 08 月 09 日	项目负责人	产业园项目 全过程造价咨询 履约优秀

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

项目负责人（郑建威）资料

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1972年03月11日	
专 业 类 别: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11114400027571	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.9



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年1月9日

郑建威 于二〇一六年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

照  
片





粤高取证字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0102988  
No.: 0102988



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10234442304444424  
File No.:

姓名: 郑建威  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年03月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on





姓 名: 郑建威

身份证号码: 440301197203111517

性 别: 男

专 业: 土木建筑

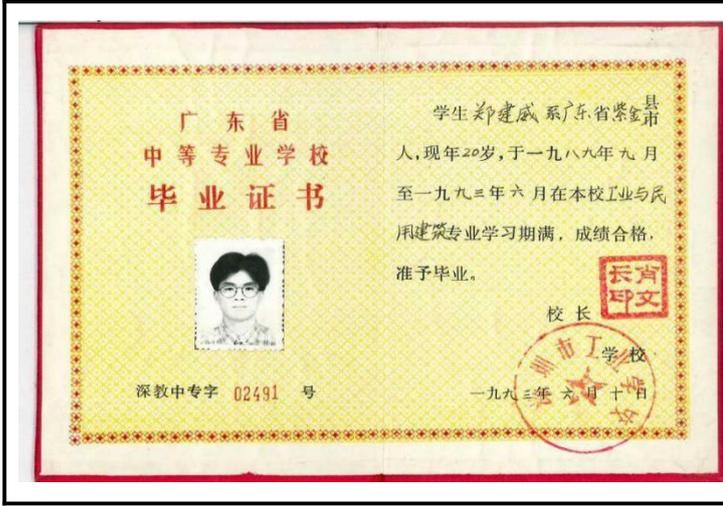
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日



颁发机关盖章:  
发证日期: 2023 年 10 月 6 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑建威 社保电脑号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	603.16		125.72	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3392772239c8a57z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



# 1. 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

## (1) 合同关键页

**建设工程造价咨询合同**

第一部分 合同总则

委托单位(以下简称:委托人): **深圳市华星光电半导体显示技术有限公司**  
 咨询单位(以下简称:咨询人): **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

本工程造价咨询工作由委托人于2019年2月26日公开招标,确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

**项目名称**  
 项目名称: **第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询**

项目地点: **光明新区凤凰办事处红坳片区**

合同编号: **HFJ09C-1810847-11F017**

委托人: **深圳市华星光电半导体显示技术有限公司**

咨询人: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

**合同签订日期**  
 签订日期: **2019年12月4日**

**厂房类项目**

一、工程概况  
 项目名称: **第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询**  
 项目地点: **光明新区凤凰办事处红坳片区**  
 工程规模: **新建一条第11代超高清新型显示器件生产线,规划总用地面积约28.75万平方米,总建筑面积约93.72万平方米,建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等,玻璃基板投入量为9万片/月;玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70"、75" 8K超高清显示屏玻璃基板投入量为9万片/月,玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm,主要产品为65"、70" (21: 9)、75" 8K超高清显示屏。**

工程类别: **电子类洁净工业厂房**

二、本合同的指词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。  
 三、下列文件均为本合同的组成部分:  
 1、协议书  
 2、标准条款;  
 3、专用条款;  
 4、中标通知书  
 5、咨询人员投入计划  
 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。  
 7、合同文件解释顺序  
 (1) 合同协议书及附件《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等;  
 (2) 中标通知书;

第二部分 标准条款

(3) 招标过程中发布的补遗文件;  
 (4) 专用条款;  
 (5) 标准条款;  
 (6) 招标文件;  
 (7) 投标文件;

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自合同生效之日起开始实施,至本项目约定的造价咨询工作完成后终止。

七、双方约定合同正本份数: 4份,双方各执 2份,合同副本份数: 8份。委托人执 6份,咨询人执 2份。

委托人: **深圳市华星光电半导体显示技术有限公司** (盖章)  
 法定代表人: **李松**  
 或授权委托人: **李松**  
 地址: **深圳市光明新区公明街道红坳大道9-2号**

咨询人: **深圳市诚信行工程咨询有限公司** (盖章)  
 法定代表人: **王松**  
 或授权委托人: **王松**  
 地址: **深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼**

**全过程造价咨询**

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求:  
 按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间:  
 1、委托人确认咨询人工作所必须的资料  
 2、提供的时间为: **该工作实施前**

第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求  
 1、工程量清单项目编制齐全,分类清楚,预算价格合理;  
 2、工程计算准确;  
 3、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

4. 结算造价与审计部门审定价相差应小于5%以内(不含5%);  
5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公章;  
6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交的资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询费;
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件;
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见;
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任;
4. 根据需要派人进行现场计量工作;
5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;
6. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录;
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席;
8. 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审审计部门(如有)审计后, 根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据, 总核减(增)率超过送审价的5%时, 每超过1%(不足1%时按1%计), 则扣

合同金额

减合同价的1%;

2. 若经审计部门(如有)审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金;

3. 经咨询单位审核的结算造价送审审计部门(如有)审计后, 根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据, 总核减(增)率超过送审价的5%时, 每超过1%(不足1%时按1%计), 则扣减合同价的1%;

4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组员的, 咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照5000元/次, 向委托人支付违约金。

5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人在未付款中予以扣减。

6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询酬金总额为: 含税(大写): 壹仟玖佰壹拾万元整, (小写):

¥19,100,000.00元(其中: 造价咨询费用为含税¥18,510,000.00元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税¥590,000.00元)

未税合同总金额(大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟捌佰陆拾捌元玖角贰分(小写)

¥: 18,018,868.92元

预付款比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付合同金额的15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第(二)种方式解决:

(二) 种方式解决:

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

项目负责人

附件三、造价咨询人员投入计划

拟投入本项目人员情况表

招标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郑建威	项目经理	高工	造价工程师, 从事本专业年限25年
2	土建负责人	周光元	土建负责人	工程师	造价工程师, 从事本专业年限23年
3	土建	汤慧琳	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限23年
4	土建	颜小汀	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限20年
5	土建	赵志群	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限12年
6	土建	刘永春	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限14年
7	土建	王玉洋	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限18年
8	土建	唐际华	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限22年
9	土建	程通威	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限9年
10	土建	魏东	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限23年
11	土建	李翠娟	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限12年
12	土建	郭向欣	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限14年
13	土建	邱长孙	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限10年
14	土建	任继伟	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限14年
15	土建	沈穹	土建	助工	造价员, 从事本专业年限10年
16	土建	韦铭	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限10年
17	土建	方菁菁	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限12年
18	土建	任雪枫	土建	助工	造价员, 从事本专业年限12年
19	安装负责人	胡小丽	安装	高工	造价工程师, 从事本专业年限21年
20	安装	史春英	安装	工程师	造价工程师, 从事本专业年限20年
21	安装	李迅	安装	工程师	造价工程师, 从事本专业年限10年
22	安装	郑信豪	安装	工程师	造价员, 从事本专业年限24年
23	安装	温远军	安装	助工	造价员, 从事本专业年限20年
24	安装	廖香	安装	工程师	造价员, 从事本专业年限8年



### (3) 甲方出具的业绩证明文件

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
招标控制价：649153.3896 万元  
总建筑面积：937209 平方米

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

序号	标 段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合 计	649153.3896	

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 6 月 28 日



## 2. 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询 (1) 合同关键页

<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <p style="text-align: right;">合同编号: 2022年 696号</p> <h3 style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</h3> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目全过程造价咨询</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东</p> <p>合同编号: HETONG-2270097-07J043</p> <p>委托人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: 2022年12月22日</p> <p style="text-align: right;">华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 1 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaos@tcl.com</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3 style="text-align: center;">建设工程造价咨询合同</h3> <p>第一部分 协议书</p> <p>委托单位 (以下简称: 委托人): 广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询单位 (以下简称: 咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合惠州市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目</p> <p>项目地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东。</p> <p>工程规模: 本项目占地面积约 65 万平方米, 总建筑面积约 121 万平方米 (其中洁净室面积约 42 万㎡), 包含生产厂房、动力站、废水处理站、大宗气体站、配套研发办公楼、食堂、220KV 变电站等建筑物及构筑物; 计划生产中小尺寸高附加值 IT 显示屏、车载显示器、医疗、工控、航空等专业显示器, 商用显示面板, 及配套模组工厂; 计划建设工期为: 2020 年 12 月-2023 年 12 月</p> <p>工程类别: 工业建筑工程</p> <p>其它: _____</p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。</p> <p>三、下列文件均为本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、协议书</li> <li>2、标准条件;</li> <li>3、专用条件;</li> <li>4、中标通知书</li> <li>5、咨询人员投入计划</li> <li>6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</li> <li>7、合同文件解释顺序</li> </ol> <p style="text-align: right;">华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 2 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaos@tcl.com</p>
<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 合同协议书;</li> <li>(2) 合同条款;</li> <li>(3) 中标通知书;</li> <li>(4) 明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件;</li> <li>(5) 招标文件;</li> <li>(6) 标准、规范及有关技术方案文件;</li> </ol> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施, 至本项目约定的造价咨询工作完成后终结, 建设工程造价咨询服务期限自中标通知书签发之日起至项目结算全部完成为止。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 2 份, 双方各执 1 份。合同副本份数: 8 份, 发包人执 6 份, 承包人执 2 份。</p> <p>委托人: (盖章) 广州华星光电半导体显示技术有限公司 法定代表人或授权委托人: 赵军 (签字)</p> <p>咨询人: (盖章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人或授权委托人: (签字)</p> <p>签订日期: 2022年12月22日</p> <p style="text-align: right;">华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 3 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaos@tcl.com</p>	<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司 造价咨询合同文件</p> <h3 style="text-align: center;">全过程造价咨询</h3> <p>第三部分 专用条件</p> <p>第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据: 造价咨询相关的国家标准规定; 计价办法和依据双方另行约定。</p> <p>第二条 建设工程造价咨询业务范围: 完成项目的造价咨询工作, 主要包含: 为 180k 产能所配套的主厂房及动力配套、研发楼、食堂、220kv 变电站 (专变+公变) 基建部分全过程造价咨询服务。</p> <p>各阶段工作内容如下:</p> <p>招标阶段: 编制或审核工程预算, 编制工程量清单及招标控制价, 提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单, 配合审计工作。</p> <p>施工阶段: 工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔。</p> <p>结算阶段: 审核竣工结算, 配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等, 进行技术经济指标分析。</p> <p>以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分, 部分专业工程招标人可以提供技术支持。</p> <p>第三条 双方约定的咨询人工作时间要求: 按委托人规定的时间内完成, 见附加协议条款。</p> <p>第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、委托人确认咨询人工作所必须的资料</li> <li>2、提供的时间为: 该工作实施前</li> </ol> <p>第五条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。</p> <p>第六条 造价文件的质量要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 预算价格合理;</li> <li>2、工程量计算准确;</li> <li>3、主要材料设备计价准确, 无原则性失误;</li> <li>4、结算造价与审计部门 (如有) 审定价差额须控制在 3% 以内 (不含 3%), 偏差超出部分, 则按每超过 1% (不足 1% 时按 1% 计), 扣减咨询费总额的 1%。</li> <li>5、造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公章;</li> </ol> <p style="text-align: right;">华星光电廉洁举报电话: (0755) 8690 5198 4 华星光电廉洁举报信箱: csot.jubaos@tcl.com</p>



(不足1%时按1%计), 则扣减合同价的1%;

2、若经审计部门(如有)审定的变更价款中,由于咨询人的原因所造成的,咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金;

3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门(如有)审计后,根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据,总核减(增)率超过送审价的3%时,每超过1%(不足1%时按1%计),则扣减合同价的1%;

4、未经委托人同意更换项目负责人的,咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金;未经委托人同意更换项目组成员的,咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金;如咨询人违反本合同其他约定,咨询人须按照5000元/次,向委托人支付违约金;

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的,咨询人还应赔偿委托人其他损失,委托人有权在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时,咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金,退还已收取的服务费;如上述违约金不足以赔偿委托人损失,咨询人还应赔偿委托人由此造成的损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询合同总金额暂定:

未税大写: 人民币壹仟肆佰叁拾叁万叁仟零伍拾叁元伍角捌分, 未税小写:

¥14,133,023.58 ;

含税大写: 人民币壹仟肆佰玖拾捌万壹仟零伍元整, 含税小写:

¥: 14,981,005.00 ;

本项目固定费率0.639%,最终以造价咨询单位实际完成并经政府审计或第三方审计(如有)通过的工程包、系统包“结算价款”作为计取基数乘以固定费率作为造价咨询的最终结算价款。

如遇国家调整税率,按照调整后的税率执行,合同未税价格保持不变;如遇税种调整及其他税务政策变化,双方另行协商。



附件: 造价咨询人员投入计划

拟投入本项目人员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	社保证明
1	郑建威	男	72.03	本科	中级	项目负责人	造价工程师	正常缴纳
2	周光兰	女	64.02	本科	高级	土建项目负责人	造价工程师	退休免聘
3	周卫元	女	71.06	本科	高级	安装项目负责人	造价工程师	正常缴纳
4	颜小汀	男	74.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
5	赵志群	女	84.03	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
6	唐际华	男	68.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
7	程道威	男	87.01	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
8	吕雄	男	82.05	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
9	丁晓丽	女	69.11	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
10	马学军	男	69.04	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
11	李奇	男	74.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
12	毛景胜	男	81.09	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
13	刘金华	女	72.11	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
14	汤慧琳	女	68.12	大专	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
15	杨海英	女	66.08	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
16	王玉洋	男	68.05	本科	中级	土建	造价工程师	正常缴纳
17	胡小丽	女	71.08	中专	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
18	李迟	女	89.05	本科	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
19	王永录	男	83.04	大专	中级	安装	造价工程师	正常缴纳
20	宋桂青	女	80.12	本科	高级	土建	造价工程师	正常缴纳
21	张前民	男	76.09	大专	中级	土建	造价工程师	正常缴纳

项目负责人

合同金额

(2) 成果文件资料

诚信行 用心做事 诚信为人		诚信行 用心做事 诚信为人	
<b>工程结算审核报告书</b>		<b>工程结算审核报告书</b>	
工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段		工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段	
建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司		建设单位: 广州华星光电半导体显示技术有限公司	
施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司		施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司	
合同造价: 955081216.91元		送审造价: 2389653278.31元	
送审造价: 1903639651.15元		审核造价: 1189822147.73元	增减造价: -1199831130.57元
审核造价: 1269077117.98元	增减造价: -634562533.17元	大写金额: 壹拾壹亿捌仟玖佰捌拾贰万贰仟壹佰肆拾柒元柒角叁分	
大写金额: 壹拾贰亿陆仟玖佰零柒万柒仟壹佰壹拾柒元玖角捌分		咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司		审核人员: 胡伟 梁宇 孙阳 蒙贵 刘旺 丘晓 王荣 郭斌 刘俊 刘蔚 况志 刘	
审核人员: 王宁 雨桐 郭斌 梁宇 刘俊		复核人员: 王荣 郭斌	
复核人员: 王宁 雨桐		项目负责人: 郑建成	
项目负责人: 郑建成		批准人: 王荣	
批准人: 王宁		日期: 2024年11月7日	
日期: 2024年12月26日		地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sccxh@vip.163.com	
地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: sccxh@vip.163.com			

成果出具时间  
2024.12.26

### 3. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目 (1) 合同关键页

<p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同</p> <p>深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目 建设工程造价咨询合同</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目</p> <p>项目地点: 深圳市光明新区光明办事处街道红场社区园区</p> <p>合同编号: HETONG-161058-10J019</p> <p>委托 人: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>咨询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>签订日期: 2016 年 10 月 15 日</p> <p><b>合同签订日期</b></p>	<p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同</p> <p>第一部分 合同书</p> <p>委托单位 (以下简称: 委托人): 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 咨询单位 (以下简称: 咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>一、工程概况</p> <p>项目名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目 项目地点: 深圳市光明新区光明办事处街道红场社区园区 工程规模: 招标人拟在广东省深圳市光明新区投资建设新建一条第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线, 规划总用地面积约 103.4 万 m<sup>2</sup>, 包含 TFT 及玻璃厂工业厂房建设用地面积 88.4 万 m<sup>2</sup>, 以及 15 万 m<sup>2</sup> 华星半导体显示科技园。G11 TFT 玻璃基板设计投产量 120K/月, 分两期建设, 一期产能 60K/月 (可扩充至 70K/月), 属于本期主要设计和建设范围。 本期建设规划用地面积约 51.35 万 m<sup>2</sup>, 生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等, 建设内容包括但不限于阵列厂、成盒厂、彩膜厂、部件厂房、玻璃厂、220KV 变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、停车场、配套办公楼、食堂、员工宿舍等建筑/构筑物, 以及相应的配套设施。 工程类别: 电子类洁净工业厂房</p> <p><b>工程规模</b></p> <p><b>厂房类项目</b></p> <p>二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。 三、下列文件均为本合同的组成部分: 1、协议书 2、标准条款; 3、专用条款; 4、中标通知书 5、咨询人员投入计划 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。</p>
<p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同</p> <p>7、合同文件解释顺序</p> <p>(1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 明确双方权利义务的澄清、纪要、协议等往来文件; (4) 专用条款; (5) 通用条款; (6) 招标文件; (7) 投标文件;</p> <p>四、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。</p> <p>五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</p> <p>六、本合同的建设工程造价业务自合同生效起开始实施, 至本项目约定的造价咨询工作完成后终止。</p> <p>七、双方约定合同正本份数: 4 份。双方各执 2 份, 合同副本份数: 8 份。发包人执 6 份, 承包人执 2 份。</p> <p>委托人: (盖章) 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司 法定代表人: 中国工商银行 或授权委托人: (签字) 深圳光明支行 地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 深圳市宝安区光明大道 9-2 号</p> <p>咨询人: (盖章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人: 或授权委托人: (签字) Jaxj 地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318</p>	<p>第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同</p> <p>第二部分 标准条款</p> <p>词语定义、适用语言和法律、法规:</p> <p>第一条 下列名词和用语, 除上下文另有规定外具有如下含义。</p> <p>1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方, 以及其合法继承人。 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方, 以及其合法继承人。 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。</p> <p>第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规, 以及专用条款中约定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。</p> <p>第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明, 以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时, 以汉语合同文本为准。</p> <p>咨询人的义务</p> <p>第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等, 并按合同专用条款中约定的范围实施咨询业务。</p> <p>第五条 咨询人在履行本合同期间, 向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。</p> <p>1、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作; 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外, 经双方书面协议确定的附加服务; 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”, 但根据合同标准条款第十三条、第二十条和第二十二条的规定, 咨询人应增加的额外工作量。</p> <p>第六条 在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。</p>

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定、计价办法和依据双方另行约定

第二条 建设工程造价咨询业务范围：  
包括但不限于以下建筑的造价咨询工作：

阵列厂、成盒厂、彩膜厂、220KV变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、保安室、员工宿舍等建筑、以及相应的配套设施，不包括标准厂房、非合同内建筑构筑物。

各阶段工作内容如下：

- 1、招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。
- 2、施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作。
- 3、结算阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求：  
按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

1、委托人确认咨询人工作所必需的资料

2、提供的时间为：该工作实施前

第五条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理。
- 2、工程量计算准确。

**全过程造价咨询**

**预算阶段**

**结算阶段**

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

2、若经审计部门（如有）审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金；

3、经咨询单位审核的结算造价送审部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

4、未经委托人同意更换项目负责人的，咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金；未经委托人同意更换项目组成员的，咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金；如咨询人违反本合同其他约定，咨询人须按照5000元/次，向委托人支付违约金。

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人有权在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时，咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金，退还已收取的服务费；如上述违约金不足以赔偿委托人损失，咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务

造价咨询合同总金额为：大写：人民币捌佰肆拾捌万贰仟陆佰元整  
¥:8,482,600.00元

**合同金额**

付款比例、方式、及解款类型、增值税专用发票、税率、等

本项目按固定咨询费率1.66%计取费用，以造价咨询单位实际完成并经政府审计通过的系统包、工程包“结算价款”作为计费基数乘以固定费率1.66%作为造价咨询的最终结算价款。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付：

- 1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的15%；
- 2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，支付至合同金额的45%；
- 3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的60%；
- 4、完成竣工结算工作，支付至合同金额的90%；

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

5、工程竣工结算价款经政府审计通过后，三个月内支付剩余的造价咨询结算价款；

咨询人以固定咨询费率的方式承接本项目，以上固定咨询费率不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方协商

未经委托人出具事先书面同意，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交深圳仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款：

- 1、咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。
- 2、咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。
- 3、咨询人在履行本合同期间，因咨询业务需要，与任何第三方取得联系时征得委托人同意。

**项目负责人**

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中担任的职务	姓名	职务	职称	主要业绩、经验及承担的项目
1	项目负责人	谭建威	项目经理	高级工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
2	主任	熊小行	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
3	主任	唐标军	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限22年
4	主任	郑玉元	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
5	主任	赵志群	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限8年
6	主任	王志强	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限18年
7	主任	舒长伟	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
8	主任	李琳杰	造价员	高工	造价员，从事本专业年限24年
9	主任	董均敏	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
10	主任	李朝新	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限19年
11	主任	刘亦春	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
12	主任	张 涛	造价员		造价员，从事本专业年限3年
13	主任	李碧琴	造价员		造价员，从事本专业年限6年
14	主任	张 宏	造价员		造价员，从事本专业年限6年
15	主任	魏 东	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限16年
16	主任	胡小丽	造价工程师	经济师	造价工程师，从事本专业年限21年
17	安设负责人	陈 冲	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
18	安设	安存英	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限15年
19	安设	温瑞军	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限20年
20	安设	詹 香	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限7年
21	安设	刘励敏	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
22	安设	李咏梅	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限25年
23	安设	王 鑫	造价员	技工	造价员，从事本专业年限10年
24	安设	潘乃辉	造价员	技工	造价员，从事本专业年限7年
25	安设	曹宇帆	造价员	技工	造价员，从事本专业年限11年
26	安设	曹明奇	造价员		造价员，从事本专业年限4年
27	安设				

(2) 成果文件资料

存档 2020 年 12 月 9 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号:

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 1,945,694,197.13 元

审核造价: ¥ 1,425,453,024.41 元

大写金额: 壹拾肆亿贰仟伍佰肆拾肆万叁仟零贰拾肆元肆角壹分

核减造价: ¥ -520,241,172.72 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 郑伟林

日期: 2020 年 12 月 18 日

复核人: 李建成

日期: 2020 年 12 月 18 日

存档 2020 年 12 月 31 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号:

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 567,257,064.97 元

审核造价: ¥ 348,073,078.27 元

大写金额: 叁亿肆仟捌佰零柒万叁仟零柒拾捌元贰角柒分

核减造价: ¥ -219,183,986.7 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 李建成

日期: 2020 年 12 月 31 日

复核人: 李建成

日期: 2020 年 12 月 31 日

存档 2021 年 11 月 4 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号:

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 C 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中建八局第一建设有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 281,603,324.48 元

审核造价: ¥ 167,757,770.31 元

大写金额: 壹亿陆仟柒佰柒拾伍万柒仟柒佰柒拾元叁角壹分

核减造价: ¥ -113,845,554.17 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 李建成

日期: 2021 年 06 月 05 日

复核人: 李建成

日期: 2021 年 06 月 05 日

存档 2020 年 12 月 31 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD

资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

### 工程结算审核书

(合同内部分)

文件编号:

工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 D 标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号: 甲 190344000597  
 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

送审造价: ¥ 285,988,299.97 元

审核造价: ¥ 202,235,363.02 元

大写金额: 贰亿零贰佰贰拾叁万伍仟叁佰陆拾叁元零贰分

核减造价: ¥ -83,752,936.95 元

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 李建成

日期: 2020 年 12 月 31 日

复核人: 李建成

日期: 2020 年 12 月 31 日

成果出具时间  
2021.06.05

### (3) 甲方出具的业绩证明文件

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
总建筑面积：898258 平方米

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。截至目前，该合同已完成结算审核工作，服务期间履约评价优秀。

**履约评价优秀**

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2023 年 09 月 25 日



4. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目  
(1) 中标通知书

471

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129003001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 823.980000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20



查验码: 5409902521258974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

(2) 合同关键页

合同编号: HKX-ZX-2020-005

建设工程造价咨询  
委托合同

**项目名称**

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
工程名称: 工程(造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(工程造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

工程规模: 海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业基地,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,已建厂房69610平方米(无配套建筑);二、三期项目总建筑面积291280平方米,其中二期新建厂房114870平方米,配套单身宿舍67840平方米,小型商业服务设施900平方米,食堂3000平方米;三期新建厂房76320平方米,办公13350平方米,宿舍14000平方米,小型商业1000平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求,均满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

二、咨询工作内容:

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于:

- (1) 方案阶段成本估算;
- (2) 招标清单和招标控制价编制;
- (3) 结算审核;
- (4) 工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (5) 提出各阶段造价控制目标及措施,收集整理投资数据,动态投资控制,提交月度成本报告;
- (6) 其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金:

咨询酬金:

- 1、含税金等费用,本项目咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写):捌佰贰拾叁万玖仟捌佰元整(小写)¥:823.98万元。
- 2、造价咨询计费方式:

(1) 计价标准:依据《广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

工程规模

产业园类项目

预算阶段

结算阶段

全过程造价咨询

合同金额

服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号、深发改〔2011〕1211号):

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

(2) 取费基数暂按144767.73万元;

(4) 计费过程:  $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (144767.73 - 10000) \times 7\% \times (1 - 20\%) = 823.98$  万元

3、造价咨询费的结算方式: 项目结算时,以委托人认可的概算的建筑安装费总和为计费基数,按照上述计费规则取,最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本十三份,委托人执九份,咨询人执四份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403007649674492  
地址: 深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园  
邮政编码: 518172  
法定代表人: 赵娟  
委托代理人: 赵娟  
电话: 89219123  
传真: 83785311  
电子信箱: 359083012@qq.com  
开户银行: 交通银行燕南支行  
账号: 443066120018001531886

合同签订时间: 2020年11月24日

合同签订日期

## 第二部分通用条款

### 词语定义、适用语言和法规、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
  - 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
  - 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
  - 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时间的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 第二条本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规和工程造价计价办法。
- 第三条本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条咨询人按合同协议书中约定的范围实施咨询工作。应当保证委派符合项目咨询业务要求的专业人员，按照国家及地方法律法规、政策、技术规范要求，全面完成履行合同。并且承担因委派人员怠于履行或者业务能力不足以正确履行合同而造成的不利后果。

咨询人应向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。第六条委托人及第三人提出与本合同工作有关的问题并要求进行核实时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条在履行本合同期间或合同终止后，未经委托人书面同意，不得向任何第三人泄露与本工程有关的保密资料，不得与本项目有利害关系的第三人接触或者向其披露与本合同有关的任何信息。

4

造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

第二十九条变更或解除合同的协议或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

### 其他

第三十一条因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条咨询人如额外聘请专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院提起诉讼。

7

## 第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师 郑建成 负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

- 4.1 方案阶段成本估算阶段
  - 4.1.1 工作内容：方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核；
  - 4.1.2 具体要求：
    - 4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核核算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核核算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。
    - 4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算审核工作。
    - 4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。
- 4.2 施工图设计阶段
  - 4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。
  - 4.2.2 具体要求：
    - 4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工图合同价的 3%；若由相关部门审定预算，则预算造价与相关部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。
    - 4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、政府部门或委托人批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。
    - 4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。
  - 4.3 施工招标阶段
    - 4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设

8

附件1:

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建成	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	周卫元	土建负责人	中级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	顾小汀	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	赵志群	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 13 年
造价工程师	唐际华	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	程冠威	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 10 年
造价工程师	吕 雄	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	于晓丽	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 21 年
造价工程师	马学军	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 16 年
造价工程师	李 奇	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 18 年
造价工程师	毛建胜	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	刘金平	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 24 年
造价工程师	周兆兰	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 30 年
造价工程师	汤慧琳	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 29 年
造价工程师	杨海英	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 31 年
造价工程师	王玉洋	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	胡小丽	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	李 迅	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询 9 年
造价工程师	王永录	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询 12 年
造价员	李琳杰	土建	高级	造价员，从事造价咨询 23 年
造价员	魏 承	土建	初级	造价员，从事造价咨询 20 年
造价员	李翠娟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	郭向欣	土建 (驻场人员)	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	邱长孙	土建	中级	造价员，从事造价咨询 12 年
造价员	任继伟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 14 年

17

项目负责人

(3) 成果文件资料



## 工程结算审核报告书

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：1078013269.63元

审核造价：1059425665.59元      增减造价：-18587604.04元

大写金额：壹拾亿伍仟玖佰肆拾贰万伍仟陆佰陆拾伍元伍角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：

项目负责人：

复核人：

审核人：



郑建威



张前民



日期：2024年5月20日

**成果出具时间**  
**2024.05.20**

(4) 甲方出具的履约优秀证明材料

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		评价期限	2021年12月08日 至2022年06月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼	
法定代表人		电话		项目负责人	郑建威 电话 13603048936
工程名称	深圳市海科兴留学生产业园 二、三期开发建设工程		承包范围	方案阶段成本估算；招标清单招标控制价编制； 结算审核；工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔； 提出各阶段造价控制目标及措施；收集整理投资数据； 动态投资控制，提交月度成本报告；其他与本工程造价咨询 先关工作。	
工程地点			工程合同价	823.98 (万元)	
合同开工日期	/年/月/日	合同竣工日期	/年/月/日	合同工期	/ (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.85	95.67
2	履约质量			54.4	
3	履约时限			8.57	
4	配合与服务			19.85	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) : _____ <div style="text-align: right;">监理单位 (公章) : _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: _____ <div style="text-align: right;">建设单位 (公章) _____ 2022年08月10日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

5. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询  
(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 11 月 19 日



(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">2020 年 479 号</p> <p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 合同</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">合同订立时间: 2020 年 12 月 16 日</p> <p style="text-align: center;"><b>产业园类项目</b></p> <p style="text-align: center;"><b>工程规模</b></p> <p style="text-align: center;"><b>预算阶段</b></p> <p style="text-align: center;"><b>结算阶段</b></p>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 服务合同</p> <p><b>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司</b> <b>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 11 月 12 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 13 日在深圳市城市建设开发集团有限公司 16 楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一 工程概况</b></p> <p>工程名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹤埗镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约 106413.91 万元人民币, 预计工程工期 2021 年 月开工, 202 年 月底竣工, 建筑总面积约 140475.82 平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算, 预算编制, 清标, 结算审核, 后评估配合; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5、配合深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询工作衔接。</p> <p style="text-align: right;"><b>全过程造价咨询</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>合同金额</b></p> <p style="text-align: center;"><b>二 合同价</b></p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取, 取费基数暂定为 106413.91 万元(取费基数根据方案设计单位提供 B 区初步设计阶段的初步概算建安费), 即合同暂估价为 6,800,000.00 元(大写: 陆佰捌拾万元)。待招标人完成 B 区施工总承包招标后, 支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为 ¥: 6,415,094.34 元 税额为 ¥: 384,905.66 元, 税率: 6% 在合同履行期间, 如遇增值税率调整, 则合同含税价相应调整。其中, 不含税价不随增值税率的变化进行调整, 合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审定的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数, 如不需造价站审核的, 以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托, 取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。</p> <p style="text-align: center;"><b>五、乙方工作内容</b></p> <p>乙方工作包括但不限于以下: (一) <b>估算阶段造价咨询工作内容</b> 负责编制审核项目投资估算及可行性研究报告, 协助完成可研评审(根据项目具体情况, 可能无此项内容); (二) <b>概算阶段造价咨询工作内容</b> 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比; (三) <b>预算阶段造价咨询工作内容</b> 1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作; 3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并提交询价或计价依据;</p>

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

**(四) 清标阶段造价咨询工作内容**

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

**(五) 结算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

**(六) 其他工程造价咨询工作内容**

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

**十五、合同份数**

本合同一式8份，甲方6份，乙方2份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺函

附件五：参加本项目人员一览表

附件六：工程造价咨询任务书

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2020年12月16日

**项目负责人**

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负责	造价工程师	高级		13534122071

			责人		大专		
李荣玉	男	55	安装（负责人）		大专	13809880178	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

(3) 业态证明文件

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

**广东省企业投资项目备案证**

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

  
防伪二维码

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别:  基建  技改  其他 建设性质:  新建  扩建  改建  其他

**建设规模及内容:**  
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元  
其中: 土建投资: 410511.58 万元  
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元  
计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月  
备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局  
备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。  
提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

产业园区项目

广东省发展和改革委员会监制

(4) 成果文件资料

存档

2022

587

深汕科技生态园B区施工总承包

## 招标控制价

招标控制价(小写): 732408250.46

(大写): 柒亿叁仟贰佰肆拾万捌仟贰佰伍拾元肆角陆分

招标人: 深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人:  (单位盖章)

编制人:  周卫元  
审核人:  郑建威

日期: 2022年8月9日

成果出具时间  
2022.08.09

### 招标控制价公示表

标段名称	深汕科技生态园B区施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input checked="" type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	73240.825046 万元
投标报价上限	66630.522155 万元, 净下降 10 %
不可竞争费合计	7137.796135 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 508221886.76 元;

措施项目清单计价合计: 114825772.12 元;

其它项目合计: 0 元;

规费为: 29802301.79 元;

税金为: 22081997.06 元;

工程建设其他费: 57476292.73 元(其中暂列金额 54000000 元)。

不可竞争费合计为: 71377961.35 元, 其中安全文明施工措施费: 17377961.35 元, 暂列金额: 54000000 元。

招标人(盖章): 

日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

### 项目管理团队一览表

序列	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目负责人	郑建威	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
2	土建专业负责人	师风霞	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
3	机电安装专业负责人	王永录	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
4	土建造价工程师	刘永春	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
5	土建造价工程师	任雪枫	中级	一级注册造价师	专科	社保正常缴纳
6	土建造价工程师	任继伟	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
7	土建造价工程师	吕雄	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
8	土建造价工程师	任继婷	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
9	土建造价工程师	蒋艳	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
10	土建造价工程师	赵志群	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
11	土建造价工程师	毛景胜	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
12	土建造价工程师	程道威	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
13	土建造价工程师	周瑞栋	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
14	土建造价工程师	龙玉云	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
15	土建造价工程师	郑凯婵	/	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
16	土建造价工程师	洪莞竹	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
17	土建造价工程师	吴媛媛	高级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
18	土建造价工程师	陈志达	/	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
19	土建造价工程师	孙典	助理级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
20	土建造价员	李成	中级	造价员	专科	社保正常缴纳
21	土建造价员	李琳杰	高级	造价员	本科	社保正常缴纳
22	土建造价员	魏东	助理级	造价员	专科	社保正常缴纳
23	土建造价工程师	李翠娟	高级	二级注册造价师	专科	社保正常缴纳
24	土建造价工程师	邱长孙	中级	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
25	土建造价工程师	张定康	/	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳

序列	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
26	土建造价工程师	蔡恩恩	/	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
27	土建造价工程师	郑世宇	/	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
28	土建造价工程师	安玉山	助理级	二级注册造价师	专科	社保正常缴纳
29	土建造价工程师	郝 祎	/	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
30	土建造价工程师	郭泽华	助理级	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
31	<b>土建驻场人员</b>	郭龙斌	助理级	造价人员	专科	社保正常缴纳
32	机电安装造价工程师	李 迟	<b>高级</b>	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
33	机电安装造价工程师	胡小丽	<b>高级</b>	一级注册造价师	专科	社保正常缴纳
34	机电安装造价工程师	张前民	<b>高级</b>	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
35	机电安装造价工程师	孙 涛	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
36	机电安装造价工程师	谭小艳	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
37	机电安装造价工程师	江正勇	中级	一级注册造价师	专科	社保正常缴纳
38	机电安装造价工程师	陈俊波	中级	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
39	机电安装造价工程师	钟烛稻	/	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
40	机电安装造价工程师	袁 钰	/	一级注册造价师	本科	社保正常缴纳
41	机电安装造价工程师	曹宇东	中级	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
42	机电安装造价工程师	刘雪萍	中级	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
43	机电安装造价工程师	韦凤梅	助理级	二级注册造价师	专科	社保正常缴纳
44	机电安装造价工程师	郑伟松	中级	二级注册造价师	专科	社保正常缴纳
45	机电安装造价工程师	温远军	中级	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
46	机电安装造价工程师	张 轩	/	二级注册造价师	本科	社保正常缴纳
47	机电安装造价工程师	董慧慧	助理级	二级注册造价师	专科	社保正常缴纳
48	<b>机电安装驻场人员</b>	黄文旭	助理级	造价人员	专科	社保正常缴纳

**证明材料：**

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1. 郑建威

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1972年03月11日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11114400027571	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年1月4日

郑建威 于二〇一六年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

照  
片





粤高取证字第 1708001002438号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0102988  
No.: 0102988

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234442304444424 File No.:</p>	<p>姓名: 郑建威 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1972年03月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on</p>
--	---



	<p>姓 名: 郑建威</p> <p>身份证号码: 440301197203111517</p> <p>性 别: 男</p> <p>专 业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>
	<p>颁发机关盖章:</p> <p>发证日期: 2023年10月09日</p>
<p>证书编号: 建[造]11114400027571</p> <p>初始注册日期: 2011年10月09日</p>	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑建威 社保电脑号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		201.88	603.16		125.72	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3392772239c8a57z ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司







### 3. 王永录

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王永录	
性别: 男	
出生日期: 1983年04月19日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14204400000904	
有效期: 2024年07月28日-2028年07月27日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



王永录  
个人签名: 王永录  
签名日期: 2026.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026.14

姓名 王永录	
性别 男	
出生年月 1983.04	
籍贯 山东陵县	
工作单位 中核北方铀业有限公司	
专业 机电	
资格名称 工程师	编号 中核铀资证字第13021611号
评审认定时间 2013.12.24	发证机关 
	发证时间 2014年04月16日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **王永录** 性别男,一九八三年四月十九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **电气工程及其自动化** 专业专科起点四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 106161200705003047 二〇〇七年六月二十五日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部

姓名:	王永录
证件号码:	37142119830419599X
性别:	男
出生年月:	1983年04月
专业:	安装工程
批准日期:	2019年10月27日
管理号:	201910045440000676

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永霖      社保电脑号: 646484636      身份证号: 37142119830419599X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						125.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392772239c8cec1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



### 4. 刘永春

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2023年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春  
性别: 女  
出生日期: 1980年07月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400005487  
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2019年04月29日

## 广东省职称证书



姓名: 刘永春  
身份证号: 231182198007271226

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月02日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152462  
No.



## 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

### 毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 



证书编号: 114157202305004757

2023年11月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 刘永春  
Full Name: 刘永春  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1980年07月  
Date of Birth: 1980年07月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名:   
Signature of the Bearer



签发单位盖章:   
Issued by: 专业技术人员资格考试专用章  
签发日期: 2016年04月29日  
Issued on: 2016年04月29日

管理号: 2015023440230000002310445384  
File No.

## 普通高等学校 毕业证书

学生: 刘永春 性别: 女  
1980年07月27日生, 于2001年9月至2004年7月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长:   
校名: 黑龙江建筑职业技术学院  
2004年7月1日

No. 120531200406000042  
学校编号: 20040122



5. 任雪枫

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫  
性别: 女  
出生日期: 1989年12月03日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400005725  
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.11.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年11月06日



## 广东省职称证书



姓名: 任雪枫  
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



### 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任雪枫  
证件号码: 230622198912034060  
性别: 女  
出生年月: 1989年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001188



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

## 毕业证书



学生 任雪枫 性别 女, 1989年12月03日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6. 任继伟

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国

## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟	
性别: 女	
出生日期: 1982年10月23日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400005795	
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *任继伟*  
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2026年1月9日

## 广东省职称证书

姓名: 任继伟  
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 天津大学 毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *孙克*

证书编号: 100567201006000550 二零一零年一月二十日




查询网址: <http://www.tjhu.edu.cn> 天津大学制

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任继伟	
证件号码: 230103198210232824	
性别: 女	
出生年月: 1982年10月	
专业: 土木建筑工程	
批准日期: 2020年10月25日	
管理号: 2020100454400001175	

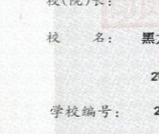



## 普通高等学校 毕业证书

学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生, 于1998年至2004年7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *孙克*

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院  
2004年7月1日

No. : 120531200406000966 学校编号: 20041262



## 7. 吕 雄

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国

## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017158

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 吕雄

签名日期: 2022.10.17



发证日期: 2022年10月17日

## 广东省职称证书

姓 名: 吕雄

身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号: 2103001058642

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 吕雄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1982年05月

Date of Birth

专业类别: 土建

Professional Type

批准日期: 2014年10月19日

Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日

Issued on



管理号: 2014023440230000002309443562  
File No.

普通高等学校

## 毕业证书

学生 吕雄 性别男, 1982年05月07日生, 于 2000年9月

至 2004年6月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 李志



证书编号: 104961200405001747

2004年6月28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



8. 任继婷

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年06月31日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任继婷	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1988年05月16日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006530	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 任继婷  
签名日期: 2026.03.02



发证日期: 2026年03月02日

## 广东省职称证书

姓 名: 任继婷  
身份证号: 230622198805164062



职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132444  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 任继婷  
证件号码: 230622198805164062  
性 别: 女  
出生年月: 1988年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001187




普通高等学校

## 毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育工程管理专业 2.5 年制专升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:  校 长: 

证书编号: 101737201905032369 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕业证书

学生 任继婷 性别女, 一九八八年五月十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 叁 年制专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江林业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127241201106333121 二〇一一年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



9. 蒋艳

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蒋艳  
性别: 女  
出生日期: 1984年09月24日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11144400019450  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名:   
签名日期: 2026.1.4



蒋艳 于 2015 年  
12 月, 经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过,  
具备 市政路桥施工高级工  
程师  
资格。特发此证



粤高职称字第1600101003203 号



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
2016 年 03 月 03 日



姓名: 蒋艳  
Full Name: 蒋艳  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1984年09月  
Date of Birth: 1984年09月  
专业类别: 土 建  
Professional Type: 土 建  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date: 2011年10月23日

持证人签名:   
Signature of the Bearer



签发单位:   
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日  
Issued on

管理号: 11234442310445927  
File No.:

### 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋艳  
身份证号: 43110219840924682X  
证书编号: 65430101033207005

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。




湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇五年六月三十日

长沙理工大学  
二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01196660

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Approved & authorized  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

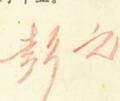
Approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0113558  
No.:

### 普通高等学校 毕业证书



学生 蒋艳 性别女, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇〇五年 九月  
至二〇〇五年 六月在本校 公路与桥梁 专业 三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971200506000369  
二〇〇五年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



### 10. 赵志群

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵志群  
性别: 女  
出生日期: 1984年03月09日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11154400027601  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *赵志群*  
签名日期: 2024.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政事务专用章  
发证日期: 2024年4月8日

## 广东省职称证书



姓名: 赵志群  
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月17日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00129946  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 赵志群  
Full Name: 赵志群  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1984年03月  
Date of Birth: 1984年03月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2014年02月20日  
Issued on: 2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312448927  
File No.

## 普通高等学校 毕业证书



学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学  
校(院)长: *周文斌*

证书编号: 104031200705006170  
二〇〇七年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



11. 毛景胜

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 毛景胜 

性别: 男

出生日期: 1981年09月22日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11194400021009

有效期: 2023年03月13日-2027年03月12日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 毛景胜

签名日期: 2023.07.13

发证日期: 2023年07月13日



## 广东省职称证书



姓名: 毛景胜  
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120354



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜  
Full Name: 毛景胜

性别: 男  
Sex: 男

出生年月: 1981年09月  
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土建  
Professional Type: 土建

批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:  
Issued by: 

签发日期: 2013年02月06日  
Issued on: 2013年02月06日

管理号: 12234442311443188  
File No.: 12234442311443188

### 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 毛景胜  
身份证号: 522601198109220832  
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015年6月30日

南昌大学  
2015年6月30日

No.01- 1504071173







13. 周瑞栋

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年06月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周瑞栋 

性 别: 男

出生日期: 1989年02月14日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006556

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 周瑞栋

发证日期: 2026.02.28

## 广东省职称证书



姓 名: 周瑞栋  
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月05日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 成人高等教育 毕业证书



学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]  
证书编号: 110755201405301736

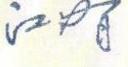
二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书



学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201106002063

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 周瑞栋  
证件号码: 440785198902143458  
性 别: 男  
出生年月: 1989年02月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001858







14. 龙玉云

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云  
性别: 女  
出生日期: 1989年11月29日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400014560  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 龙玉云  
签名日期: 2026.11.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2026年11月06日

## 广东省职称证书



姓名: 龙玉云  
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 龙玉云  
证件号码: 440301198911292122  
性别: 女  
出生年月: 1989年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 2021100454400001669



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



## 成人高等教育 毕业证书



学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201605000451 二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 普通高等学校 毕业证书



学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: [Signature]

证书编号: 111131201106006618 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



15. 郑凯婵

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日

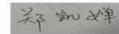


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2021.11



发证日期: 2021年11月08日

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




## 成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 河 海 大 学

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102945201505100410

校(院)长: 

二〇一五年七月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 16. 洪莞竹

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 洪莞竹  
性别: 女  
出生日期: 1987年06月25日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400014627  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证日期: 2025年10月29日



## 广东省职称证书



姓名: 洪莞竹  
身份证号: 230207198706250429

职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月29日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273220  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年10月29日



### 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 洪莞竹  
证件号码: 230207198706250429  
性别: 女  
出生年月: 1987年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 20211004544000001147




## 西安交通大学 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201305007931 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书



学生 洪莞竹 性别女, 一九八七年六月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200906002754 二〇〇九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



17. 吴媛媛

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴媛媛	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1986年03月23日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400005796	
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名:   
签名日期: 2026.14



发证日期: 2026年10月9日

## 广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛  
身份证号: 410211198603233026

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月29日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年10月29日




## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 吴媛媛  
证件号码: 410211198603233026  
性 别: 女  
出生年月: 1986年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001412






## 成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇一〇年二月至二〇一二 年六月 在本校 工程造价 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)工农字046号  
证书编号: 106105201205600004 二〇一二年六月二十五日

## 普通高等学校 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 于一二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120581200806003748 二〇〇八年七月一日



18. 陈志达

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志达 

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039020

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 陈志达

发证日期: 2024年10月20日

签名日期: 2024.10.20

成人高等教育

## 毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于  
二〇一四年 三 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号  
证书编号: 105345201605061127 二〇一六年 六 月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

## 毕 业 证 书



学 生 陈志达 性 别 男, 一九九一年 十 月 二十九 日生, 于 二〇一〇  
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 120531201306001751 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈志达

证件号码: 230623199110291437

性 别: 男

出生年月: 1991年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001131




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





19. 孙 典

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙典  
性 别: 女  
出生日期: 1997年04月19日  
专 业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11244400030421  
有效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 孙典  
发证日期: 2024年05月09日

## 广东省职称证书



姓 名: 孙典  
身份证号: 43090319970419662X

职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070650  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 孙典  
证件号码: 43090319970419662X  
性 别: 女  
出生年月: 1997年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002208




## 高等教育自学考试 毕 业 证 书



姓 名: 孙典  
身份证号: 43090319970419662X  
证书编号: 05439110162011291

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




2021年06月30日

2021年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

20210627 No. 01-2004523415

## 普通高等学校 毕 业 证 书



学生 孙典 性别 女, 一九九七年四月十九日生, 于一九一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



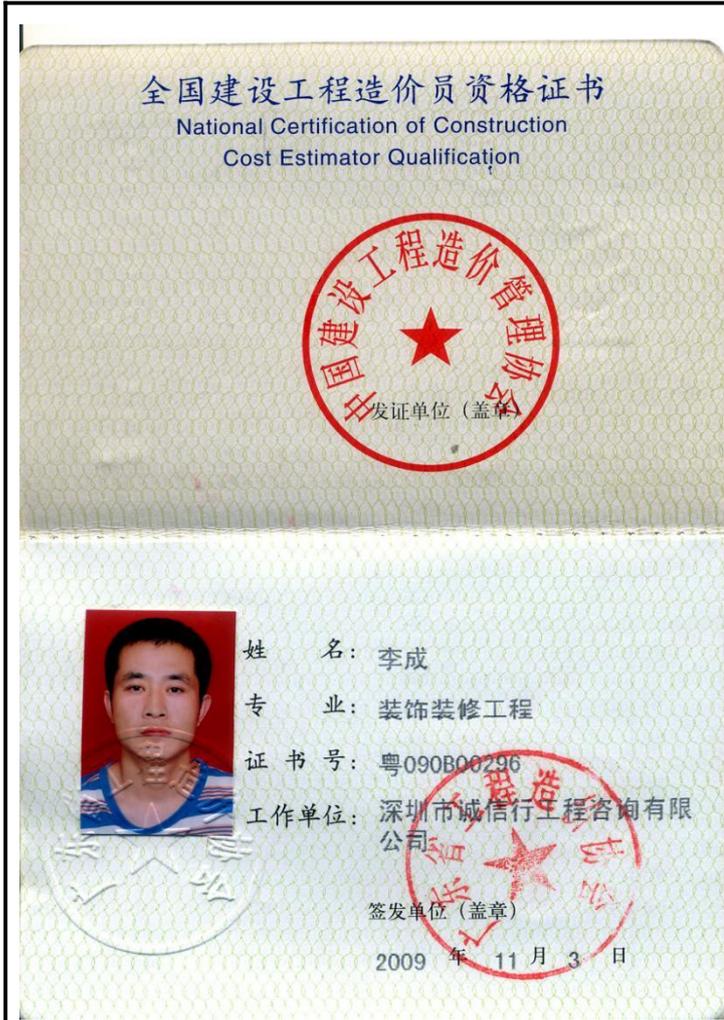
校 长: 湖南交通工程学院 校(院)长: 孙典

证书编号: 139241201706641744 二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



20. 李 成





21. 李琳杰

**全国建设工程造价员资格证书**  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 李琳杰

专业: 建筑工程

证书号: 粤060B01289

工作单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



签发单位 (盖章)

2006年 7月 13日

<p>专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>水文地质与工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 _____ Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市高级职务评委会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2008.12.22</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>08677360</u> Certificate No.</p>	<div style="text-align: center;">   <small>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</small> </div> <p style="text-align: right;">姓名 <u>李琳杰</u> Full Name</p> <p style="text-align: right;">性别 <u>男</u> Sex</p> <p style="text-align: right;">出生年月 <u>1966.1.8</u> Date of Birth</p> <p style="text-align: right;">颁证时间 <u>2008.12.22</u> Date of Issue</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>颁证机关 Issued by</p> </div>
---	---



学生 李琳杰 性别男，  
系湖南省(市)桃源县人，  
1966年1月生，1985年9月  
入本院水文系水文地质与工程地质  
专业本科学习，学制肆年。现修业期满，  
完成教学计划规定的全部学业，成绩及  
格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予 工 学学士学位。

院长 符泽三

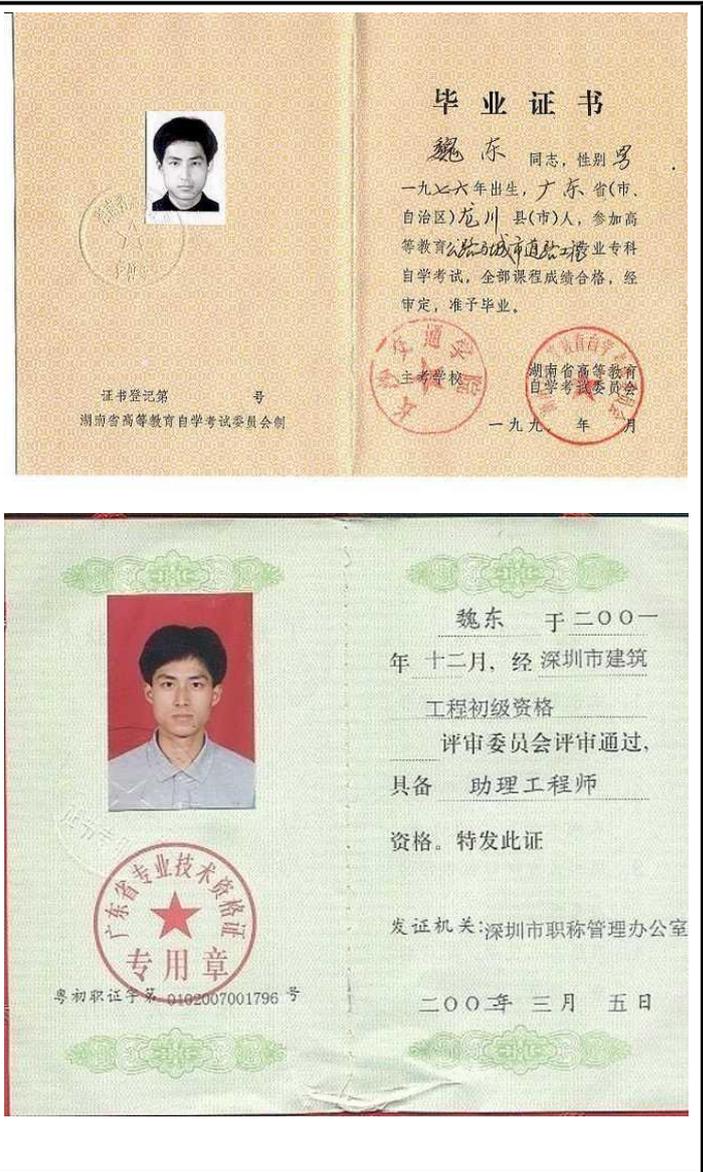
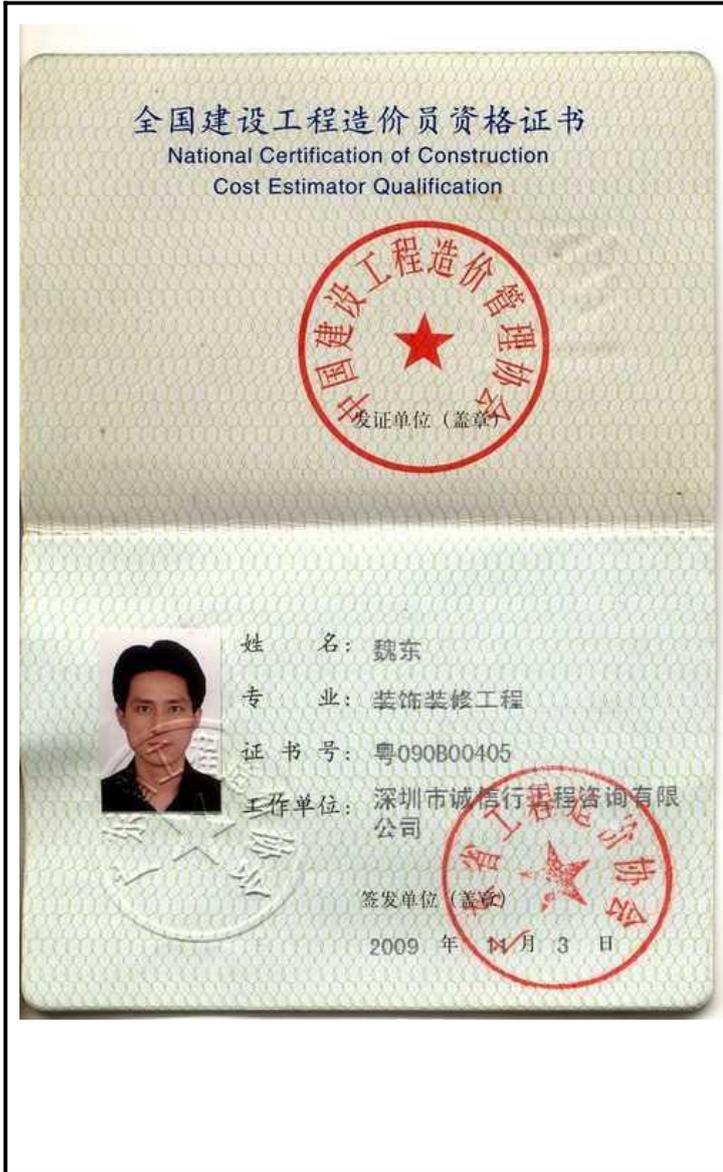


一九九七年六月三十日

毕业证书编号 - 853114



22. 魏 东





23. 李翠娟



使用有效期: 2025年09月  
28日-2026年03月20日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 李翠娟	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1983年02月27日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]21224400004209	
有 效 期: 2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *李翠娟*

签名日期: 2025.09.28



发证日期: 2022年03月21日

# 广东省职称证书

姓 名: 李翠娟  
身份证号: 441823198302277046

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月02日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 李翠娟

证件号码: 441823198302277046

性 别: 女

出生年月: 1983年02月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年12月05日

管理号: 2021985445789651440201001508




普通高等学校

# 毕业证书

学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津滨海职业学院 校(院)长: *马廷辉*

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



24. 邱长孙



使用有效期: 2026年01月  
04日-2026年06月07日

## 中华人民共和国

### 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 邱长孙

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年01月15日

专 业: 土木建筑工程

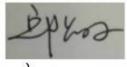
证 书 编 号: 建[造]21224400006030

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2022.1.4



发证日期: 2022年06月08日



照 片

邱长孙 于二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日




中 职 证 字 第 808003014855 号

## 西安交通大学

# 毕业证书



学生 邱长孙 性别男, 一九八五年一月十五日生, 于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 

证书编号: 106987201705006257 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发, 表明持证人通过广 东省统一组织的考试, 取得二级造价 工程师职业资格。



姓 名: 邱长孙

证件号码: 36252319850115123X

性 别: 男

出生年月: 1985年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201009873



广东省人力资源和社会保障厅



## 25. 张定康



使用有效期: 2026年02月  
13日-2026年08月12日

### 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张定康

性别: 男

出生日期: 1997年05月29日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]21234400011738

有效期: 2023年08月17日-2027年08月16日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.02.13



发证日期: 2023年08月17日

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。





姓名:	张定康
证件号码:	441621199705294415
性别:	男
出生年月:	1997年05月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201001122

普通高等学校

## 毕业证书

学生 张定康 性别男, 一九九七年 五月二十九日生, 于二〇一五年九月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

证书编号: 105821202005120132



校(院)长: 

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn>



26. 蔡恩恩

使用有效期: 2026年01月04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 蔡恩恩  
性别: 女  
出生日期: 2000年05月15日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21254400019203  
有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 蔡恩恩  
签名日期: 2025.07.16

发证日期: 2025年07月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡恩恩  
证件号码: 44058220000515670X  
性别: 女  
出生年月: 2000年05月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管理号: 2025985446379851440201000387



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡恩恩 性别女, 二〇〇〇年五月十五日, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校  
工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学校: 广州大学 校长: 魏明海



证书编号: 110781202305061073 二〇二三年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡恩惠      社保电脑号：501119313      身份证号码：44058220000515670X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10758.57	5212.16			3433.14	1279.06			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239d1799e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 郑世宇

使用有效期: 2026年01月  
04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑世宇  
性别: 男  
出生日期: 2000年03月01日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21244400015879  
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 郑世宇  
签名日期: 2024.8.14

发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑世宇  
证件号码: 360430200003010617  
性别: 男  
出生年月: 2000年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201001707



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 郑世宇 性别 男, 二〇〇〇年三月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 南昌大学科学技术学院 院长: [Signature]

证书编号: 134291202305002639 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 28. 安玉山



使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日

### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：安玉山  
性别：男  
出生日期：1998年06月15日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015876  
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：安玉山  
签名日期：2024.1.14



发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 安玉山 性别 男，一九九八年六月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力  
证书编号：120531202006001063 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓名：安玉山  
证件号码：230231199806155212  
性别：男  
出生年月：1998年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201003831

## 广东省职称证书



姓名：安玉山  
身份证号：230231199806155212

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209661  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





29. 郝 祎



使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日

## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郝祎

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年04月18日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400000323

有 效 期： 2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期：2025年08月03日



个人签名： 

签名日期： 2025.07.22

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





姓 名： 郝祎

证件号码： 342422199104186761

性 别： 女

出生年月： 1991年04月

专 业： 土木工程

批准日期： 2020年12月27日

管理号： 2020985145499851440201002896



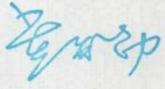
## 西南科技大学

# 毕业证书



学生郝祎，性别女，1991年04月18日生，于2018年03月至2020年07月在本校网络教育工程管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202005723320



### 30. 郭泽华

使用有效期：2026年01月  
04日-2026年07月03日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭泽华  
性别：男  
出生日期：1991年08月12日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400019204  
有效期：2025年07月16日-2029年07月15日  
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：郭泽华  
签名日期：2026.1.4



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郭泽华  
证件号码：440306199108120539  
性别：男  
出生年月：1991年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管理号：2025985446379651440201000816



广东省职称证书

姓名：郭泽华  
身份证号：440306199108120539



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年12月02日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003156  
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）  
发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭泽华 性别男，一九九一年八月十二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程管理 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校（院）长：[Signature]



证书编号：105901201405004639 二〇二四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



31. 郭龙斌

## 广东省职称证书

姓名：郭龙斌  
身份证号：440881199303227259

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年07月26日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000947  
发证单位：深圳市福田区人力资源局  
发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

## 毕业证书

学生 郭龙斌 性别 男，一九九三年 三 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九江职业技术学院 校（院）长： 魏寒柏

证书编号： 117851201606002781 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



32. 李 迟

使用有效期: 2026年01月04日  
-2026年04月04日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李迟

性 别: 女

出生日期: 1989年05月23日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14184400015747

有效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *李迟*

签名日期: 2022.01.04

## 广东省职称证书



姓 名: 李迟  
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月22日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 天津大学

# 毕业证书



学生 李迟 性别 女, 一九八九年 五 月二十三日生, 于二零一零年九月至二零一三年 一 月在本校 工程造价管理 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 100567201305001142 二零一三年 一 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

## 普通高等学校

# 毕业证书



学生 李迟 性别 女, 一九八九年 五 月二十三日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 117261201005001804 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 李迟  
证件号码: 220122198905230427  
性 别: 女  
出生年月: 1989年05月  
专 业: 安装  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023440232016440277000178






33. 胡小丽

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2023.1.4



发证日期: 2023年1月4日

## 毕业证书



胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加**工业经济管理**专业专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




证书登记第 09008007 号

2001年六月

照 片



胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证



粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0075487  
No.: 0075487

持证人签名:  
Signature of the Bearer



姓名: 胡小丽  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1971年08月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date



签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on

管理号: 05234442304444936  
File No.:



34. 张前民

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张前民	
性 别: 男	
出生日期: 1976年09月12日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400004532	
有效 期: 2025年01月18日-2029年01月17日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.11.14



发证日期: 2024年11月9日

## 广东省职称证书

姓 名: 张前民  
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓 名: 张前民  
证件号码: 420103197609125319  
性 别: 男  
出生年月: 1976年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000722





人力资源和社会保障部  
人事考试中心



## 普通高等学校 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

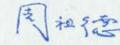
校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201306003828 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977200906102897 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



35. 孙 涛

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙涛	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1986年09月21日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400031982	
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.4



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年06月03日

## 广东省职称证书

姓 名: 孙涛  
身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月05日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsr>

## 成人高等教育 毕业证书

学 生 孙涛 性别 男, 一九八六年 九 月 二十一日生, 于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: **叶仁菘**

批准文号: (86) 粤教三字第004号  
证书编号: 104075201305000518



二〇一三年 一 月 十 日  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 孙涛  
证件号码: 230281198609210410  
性 别: 男  
出生年月: 1986年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000001633






中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

## 普通高等学校 毕业证书

学 生 孙涛 性别 男, 一九八六年 九 月 二十一日生, 于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机应用技术 (楼宇智能化技术方向) 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660



二〇〇八年 七 月 一 日  
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



36. 谭小艳

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭小艳  
性 别: 女  
出生日期: 1981年11月20日  
专 业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14234400023007  
有效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *谭小艳*  
签名日期: 2024.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年7月10日



出生年月: 1981.11  
专业名称: 工程概预算  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2011.04.04  
批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
批准文号: 黄人社职审[2011]12号  
证书编号: B1042011200541  
发证日期: 2011.04.10  
评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

### 成人高等教育 毕业证明书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **三年制** 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校(院)长: *李昭红*  
重慶大學

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025  
补证号: 1061152009201  
二〇〇九年一月十六日

N° 00014644 中华人民共和国教育部监制

### 普通高等学校 毕业证书



学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: *彭云*

证书编号: 123971200406000200  
二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

### 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 谭小艳  
证件号码: 430703198111209565  
性 别: 女  
出生年月: 1981年11月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104544000000608




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 37. 江正勇

使用有效期: 2026年01月04日  
-2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	江正勇	
性别:	男	
出生日期:	1975年08月25日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]14214400007902	
有效期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	

个人签名:   
签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部  
行政事务专用章

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名:	江正勇
证件号码:	421002197508252916
性别:	男
出生年月:	1975年08月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年10月25日
管理号:	2020100454400001534




## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格。

姓名:	江正勇
证件号码:	421002197508252916
性别:	男
出生年月:	1975年08月
级别:	中级
专业:	建筑与房地产经济
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211000149000001433



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 江正勇	性别: 男	
出生日期: 1975年08月25日	入学日期: 2013年03月01日	
毕(结)业日期: 2015年07月31日	学校名称: 中央广播电视大学	
专业: 工程造价管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨志坚	证书编号: 511615201506676706	

**声明**

1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 中央广播电视大学

### 毕业证书

学生 江正勇, 性别 男, 生于一九五五年八月二十五日, 于二〇一五年七月在本校修完二年制专科工程造价管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长: 

批准文号: (78)教字089号  
注册证号: 511615201506676706

二〇一五年七月三十一日

X003189868 中华人民共和国教育部 www.chsi.com.cn



38. 陈俊波

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈俊波	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年07月29日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14244400031076	
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *陈俊波*

签名日期: 2026.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2026.14

## 广东省职称证书

姓 名: 陈俊波  
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 陈俊波	
证件号码: 440582198907297413	
性 别: 男	
出生年月: 1989年07月	
专 业: 安装工程	
批准日期: 2023年10月29日	
管理号: 2023100454400002346	

## 成人高等教育 毕业证书

学 生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 118455201605201834



二〇一六年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 普通高等学校 毕业证书

学 生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学制, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201306860269



二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 39. 钟焯程

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日

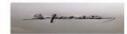


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 钟焯程  
性别: 男  
出生日期: 1993年10月18日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400030032  
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *钟焯程*  
签名日期: 2024.11.19



发证日期: 2024年11月1日



## 学士学位证书

钟焯程, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学  
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学  
学士学位。



校长 *曹一家*  
长沙理工大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1053642023410066 二〇二三年 六 月二十二日  
(成人高等教育本科毕业生)

## 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 钟焯程  
身份证号: 441621199310187316  
证书编号: 65439110181146827

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2024年 12 月 30 日

高等职业院校  
长沙理工大学  
2024年 12 月 30 日

21225965 No.01- 2107519035

## 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 钟焯程  
证件号码: 441621199310187316  
性别: 男  
出生年月: 1993年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 2023100454400002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

## 普通高等学校 毕业证书

学生 钟焯程 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: *刘洁*

证书编号: 139191201506002261 二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟煌租      社保电脑号：632755202      身份证号码：441621199310187316      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号：705030      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392772239e6e390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705030      单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



40. 袁 钰

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



## 中华人民共和国

### 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

<p>姓 名: 袁钰</p> <p>性 别: 女</p> <p>出 生 日 期: 1990年07月28日</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>证 书 编 号: 建[造]14244400034613</p> <p>有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日</p> <p>聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p>	
---	---



个人签名: *袁钰*

签名日期: 2024.11.19



发证日期: 2024年11月18日

### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	袁钰
证件号码:	610582199007285026
性 别:	女
出生年月:	1990年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001964




### 普通高等学校

## 毕业证书

学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: *王东夫*



证书编号: 105881201205002043      二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制



41. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月  
13日-2026年05月12日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1983年05月13日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]24254400020759	
有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



照 片

曹宇东 于二〇一七年  
十月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关: 二〇一八年五月十四日



普通高等学校

## 毕业证书



曹宇东 00230111

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241 二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名:	曹宇东
证件号码:	321202198305130355
性 别:	男
出生年月:	1983年05月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管 理 号:	202098514549851440201004147



42. 刘雪萍

使用有效期: 2025年11月  
10日-2026年05月09日

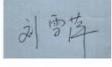


中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 刘雪萍  
性别: 女  
出生日期: 1989年12月08日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400015871  
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.10

发证日期: 2024年08月02日



二维码

广东省职称证书

姓名: 刘雪萍  
身份证号: 420923198912086344



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003024861  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 刘雪萍  
身份证号: 420923198912086344  
证书编号: 65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘雪萍  
证件号码: 420923198912086344  
性别: 女  
出生年月: 1989年12月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201001801



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校  
毕业证书

学生 刘雪萍 性别女, 一九八九年十二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 129831201106000926 二〇一一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 43. 韦凤梅

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：韦凤梅  
性别：女  
出生日期：1984年04月10日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016935  
有效期：2024年08月28日-2028年08月27日  
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：韦凤梅  
签名日期：2026.02.02



发证日期：2024年08月28日

## 广东省职称证书



姓名：韦凤梅  
身份证号：440307198404101529

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131258  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：韦凤梅  
证件号码：440307198404101529  
性别：女  
出生年月：1984年04月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女，一九八四年 四月 十 日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校(院)长：刘洪一

证书编号：111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 44. 郑伟松

使用有效期: 2025年11月  
10日-2026年05月09日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松  
性别: 男  
出生日期: 1983年01月31日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24254400020747  
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年11月10日

## 广东省职称证书



姓名: 郑伟松  
身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师  
专业: 建筑管理  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2025年6月22日  
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2025年8月19日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑伟松
证件号码:	440582198301310919
性别:	男
出生年月:	1983年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	202098544569851440201004216



广东省人力资源和社会保障厅

## 成人高等教育 毕业证书



学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **嘉应学院** 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号  
证书编号: 105825201406072027

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



45. 温远军

使用有效期: 2026年01月  
22日-2026年07月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 温远军  
性别: 男  
出生日期: 1972年04月11日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400016807  
有效期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 温远军  
签名日期: 2024.08.22



发证日期: 2024年08月20日

广东省职称证书



姓名: 温远军  
身份证号: 440301197204114111

职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年4月21日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207998  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月 在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新  
证书编号: 104917201605154082 二〇一六年 一月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 温远军  
证件号码: 440301197204114111  
性别: 男  
出生年月: 1972年04月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 温远军 性别 男,一九七二年 四月 十一 日生,于二〇一三年 三月 至二〇一三年 七月 在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新  
证书编号: 104917201506754138 二〇一三年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



46. 张 轩

使用有效期: 2026年02月  
06日-2026年08月05日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 张轩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年06月26日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]24244400015875  
有 效 期: 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *张轩*  
签名日期: 2026.2.6

发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张轩  
证件号码: 513822199106267615  
性 别: 男  
出生年月: 1991年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月15日  
管理号: 2024985446339851440201003049



广东省人力资源和社会保障厅

中等职业学校  
毕业证书

学生 张轩 性别 男,一九九一年六月二十日出生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校建筑工程施工专业学习,学制三年,已经学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长: 林仕发  
学 校: 四川省教育厅  
二〇一〇年六月三十日  
川教普通中专证字 0709267 号



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张轩, 性别 男, 生于一九九一年六月二十六日, 于二〇二〇年七月在本校修完(专科起点)本科土木工程专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。



校 长: 刘德刚  
学 校: 国家开放大学  
二〇二〇年七月二十日

批准文号: (78)教工农字069号  
注册证号: 511618202005857287



No. X007451262  
中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn



47. 董慧慧



使用有效期: 2026年01月  
04日-2026年07月03日

## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 董慧慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1998年04月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24234400010250

有 效 期: 2023年02月28日-2027年02月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2023.11.14



发证日期: 2023年02月28日

## 广东省职称证书

姓 名: 董慧慧

身份证号: 430223199804048728

职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131660

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 董慧慧

证件号码: 430223199804048728

性 别: 女

出生年月: 1998年04月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021年12月05日

管 理 号: 2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校 毕业证书

学生 董慧慧 性别女,一九九八年四月四日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 123971201906002221      二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



48. 黄文旭

# 广东省职称证书

姓名：黄文旭  
身份证号：440506199704210734



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131235  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄文旭 性别男，一九九七年 四月二十一日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：何志生

书编号：137181201806001721

二〇一八年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄文旭      社保账号: 808354199      身份证号码: 440506199704210734      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司      单位编号: 705030      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32				482.0	112.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，直验部门可通过登录网址: <https://sijub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927853f2f1a23k ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优待医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
 单位编号: 705030      单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



## 投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	项目名称	项目业态 (厂房、产业园、 研发用房等)	服务内容 (预算、结算、 全过程等)	成果文件日期	建筑面积 (万平方米)	合同金额 (万元)	履约评价等级	履约评价时间
1	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目造 价咨询	厂房项目	全过程 造价咨询	2024 年 06 月 12 日	93.72	1910.00	优秀	2020 年 06 月 28 日
2	第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生 产线建设项目	厂房项目	全过程 造价咨询	2021 年 06 月 05 日	89.82	1498.10	优秀	2023 年 09 月 25 日
3	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建 设工程项目	产业园项目	全过程 造价咨询	2024 年 05 月 20 日	29.12	823.98	优秀	2022 年 08 月 10 日
4	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	产业园项目	全过程 造价咨询	2022 年 08 月 09 日	14.04	680.00	优秀	2022 年 12 月 09 日
5	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开 发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)	产业园项目	全过程 造价咨询	2024 年 04 月 29 日	26.50	524.12	良好 (最高履约评价)	2024 年 01 月 05 日

# 1. 第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

## (1) 合同关键页

**建设工程造价咨询合同**

第一部分 合同总则

委托单位（以下简称：委托人）：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
 咨询单位（以下简称：咨询人）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由委托人于2019年2月26日公开招标，确定由咨询人中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

**项目名称**  
 项目名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询

项目地点：光明新区凤凰办事处红坳片区

合同编号：HFJ09C-1810847-11F017

委托人：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

**合同签订日期**  
 签订日期：2019年12月4日

**厂房类项目**

一、工程概况  
 项目名称：第11代超高清新型显示器件生产线项目造价咨询  
 项目地点：光明新区凤凰办事处红坳片区  
 工程规模：新建一条第11代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约28.75万平方米，总建筑面积约93.72万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。生产工序包括阵列、彩膜、蒸镀、成盒等，玻璃基板投入量为9万片/月，玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm，主要产品为65"、70"、75" 8K超高清显示屏，玻璃基板投入量为9万片/月，玻璃基板尺寸为3370mm×2940mm，主要产品为65"、70" (21: 9)、75" 8K超高清显示屏。

工程类别：电子类洁净工业厂房

二、本合同的指词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。  
 三、下列文件均为本合同的组成部分：  
 1、协议书  
 2、标准条款；  
 3、专用条款；  
 4、中标通知书  
 5、咨询人员投入计划  
 6、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。  
 7、合同文件解释顺序  
 (1) 合同协议书及附件《保密协议》、《知识产权协议》及《廉洁协议书》等；  
 (2) 中标通知书；

**全过程造价咨询**

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
 造价咨询相关的国家标准规定、计价办法和依据双方另行约定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：  
 包括但不限于以下建筑的造价咨询工作：  
 该项目(简称：t7)为新建一条第11代超高清新型显示器件生产线，规划总用地面积约28.75万平方米，总建筑面积约93.72万平方米，建设工程包括生产及辅助生产设施、动力设施、环保设施、消防设施、管理设施、生活服务设施以及相应的建(构)筑物。即包括 t7 项目及玻璃厂二期项目全过程造价咨询服务。

各阶段工作内容如下：  
 一、招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。  
 二、施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔、配合审计工作。  
 三、结算阶段：核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求：  
 按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：  
 1、委托人确认咨询人工作所必须的资料  
 2、提供的时间为：该工作实际前

第五条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求  
 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理；  
 2、工程量计算准确；  
 3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4. 结算造价与审计部门审定价相差应小于5%以内(不含5%);  
5. 造价文件必须文字清晰整齐, 必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公章;  
6. 项目实际结算造价应控制在批复概算内。

第七条 咨询人应提交的资料

按委托人的要求提供。

第八条 双方责任

(一) 委托人责任

1. 提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询费;
3. 未经咨询人同意, 不得修改咨询人的造价文件;
4. 在咨询人工作期间密切配合, 提供工作方便。

(二) 咨询人责任

1. 按照本合同第一项规定的原则、第六项规定的质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件; 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见;
2. 委托的造价业务有保密要求时, 必须严格保密, 不得向任何无关人员透露有关内容及资料;
3. 调整预算必须有委托人的书面通知, 否则由咨询人承担全部责任;
4. 根据需要派人进行现场计量工作;
5. 按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料, 配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜;
6. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换, 须提前征得委托人同意, 否则, 将记入不良履约行为记录。
7. 项目负责人必须是造价工程师和高级工程师, 且必须做到: 完全了解该工程全过程造价控制情况; 直接与委托人联系; 按时参加工程例会, 不得随意缺席。
8. 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目参与单位的员工有亲属关系的, 必须主动提出回避, 若被委托人发现, 将记入不良履约行为记录。

第九条 违约责任

1. 编制的预算送审审计部门(如有)审计后, 根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据, 总核减(增)率超过送审价的5%时, 每超过1%(不足1%时按1%计), 则扣

合同金额

减合同价的1%;

2. 若经审计部门(如有)审定的变更价款中, 由于咨询人的原因所造成的, 咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金;

3. 经咨询单位审核的结算造价送审审计部门(如有)审计后, 根据审计部门(如有)出具的审计报告中的数据, 总核减(增)率超过送审价的5%时, 每超过1%(不足1%时按1%计), 则扣减合同价的1%;

4. 未经委托人同意更换项目负责人的, 咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金; 未经委托人同意更换项目组成员的, 咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金; 如咨询人违反本合同其他约定, 咨询人须按照5000元/次, 向委托人支付违约金。

5. 如以上违约金不足以弥补委托人损失的, 咨询人还应赔偿委托人其他损失, 委托人在未付款中予以扣减。

6. 如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时, 咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金, 退还已收取的服务费; 如上述违约金不足以赔偿委托人损失, 咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金:

造价咨询酬金总额为: 含税(大写): 壹仟玖佰壹拾万元整; (小写):

¥19,100,000.00元(其中: 造价咨询费用为含税¥18,510,000.00元, 玻璃厂二期造价咨询费用为含税¥590,000.00元)

未税合同总金额为(大写): 壹仟捌佰零壹万捌仟捌佰陆拾捌元玖角贰分(小写)

¥: 18,018,868.92元

预付款比例: 无; 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 6%

本项目为固定总价包干方式承接, 中标价即为最终结算价。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付:

1. 项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成, 支付合同金额的15%;
2. 项目发包所需工程量清单及标底编制完成, 支付至合同金额的45%;
3. 完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作, 支付至合同金额的60%;
4. 完成竣工结算工作, 支付至合同金额的90%;

5. 工程竣工结算价款经政府审计通过后, 三个月内支付剩余的造价咨询结算价款。咨询人以固定总价包干的方式承接本项目, 以上固定总价不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付附加服务:

双方协商

未经委托人出具事先书面同意函, 咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押, 否则, 该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力, 咨询人应承担由此产生的所有责任, 包括但不限于, 向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定, 委托人依据本条规定向咨询人履行付款义务的, 委托人的付款义务或者责任随之解除, 任何受让人或者质权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的, 委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任; 如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的, 委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地, 如果咨询人依据其他合同商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的, 委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 委托人与咨询人应及时协商解决; 如未能达成一致, 可提交有关主管部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第(二)种方式解决:

(二) 种方式解决:

- (一) 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款:

1. 咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。
2. 咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。
3. 咨询人在履行本合同期间, 因咨询业务需要, 与任何第三方取得联系时需征得

项目负责人

附件三、造价咨询人员投入计划

拟投入本项目人员情况表

招标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

序号	在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	郑建威	项目经理	高工	造价工程师, 从事本专业年限25年
2	土建负责人	周光元	土建负责人	工程师	造价工程师, 从事本专业年限23年
3	土建	汤慧琳	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限23年
4	土建	颜小汀	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限20年
5	土建	赵志群	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限12年
6	土建	刘永春	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限14年
7	土建	王玉洋	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限18年
8	土建	唐际华	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限22年
9	土建	程通威	土建	工程师	造价工程师, 从事本专业年限9年
10	土建	魏东	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限23年
11	土建	李翠娟	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限12年
12	土建	郭向欣	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限14年
13	土建	邱长孙	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限10年
14	土建	任继伟	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限14年
15	土建	沈穹	土建	助工	造价员, 从事本专业年限10年
16	土建	韦铭	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限10年
17	土建	方菁菁	土建	工程师	造价员, 从事本专业年限12年
18	土建	任雪枫	土建	助工	造价员, 从事本专业年限12年
19	安装负责人	胡小丽	安装	高工	造价工程师, 从事本专业年限21年
20	安装	史春英	安装	工程师	造价工程师, 从事本专业年限20年
21	安装	李迅	安装	工程师	造价工程师, 从事本专业年限10年
22	安装	郑信豪	安装	工程师	造价员, 从事本专业年限24年
23	安装	温远军	安装	助工	造价员, 从事本专业年限20年
24	安装	廖香	安装	工程师	造价员, 从事本专业年限8年

(2) 成果文件资料

2022年  
存档 1114号

诚信行  
CHENG XIN HANG  
用心做事 诚信为人

### 工程结算审核报告书

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包A标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

送审造价: 2474405172.56元

审核造价: 1729459089.06元 核减造价: 744946083.50元

大写金额: 壹拾柒亿贰仟玖佰肆拾伍万玖仟零捌拾玖元零陆分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级

审核人: 李祥玉 复核人: 李建成

单位主管: 李建成

日期: 2023年05月09日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

2024年  
存档 0979号

诚信行  
CHENG XIN HANG  
用心做事 诚信为人

### 工程结算审核报告书

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目施工总承包B标段

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1559489614.89元

审核造价: 878884662.93元 增减造价: -680604951.96元

大写金额: 捌亿柒仟捌佰捌拾捌万肆仟陆陆陆贰元玖角叁分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

审核人员: 黄思进 李祥玉 李建成 孙雨 刘幼文  
王玉山 李祥玉 魏子 刘幼文

复核人员: 李建成

项目负责人: 李建成

批准人: 李建成

日期: 2024年6月12日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

成果出具时间  
2024.06.12

2023年  
存档 503号

诚信行  
CHENG XIN HANG  
用心做事 诚信为人

### 工程结算审核报告书

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目洁净工程3包

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 北京世源希达工程技术有限公司

送审造价: 204161906.41元

审核造价: 195392035.20元 增减造价: -8769871.21元

大写金额: 壹亿玖仟伍佰叁拾玖万贰仟零叁拾伍元贰角整

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位主管: 李建成

项目负责人: 李建成

复核人: 李建成

审核人: 李建成

日期: 2023年08月28日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Email: szcxh@vip.163.com

2022年  
存档 88号

诚信行  
CHENG XIN HANG  
用心做事 诚信为人

### 工程结算审核报告书

工程名称: 第11代超高清新型显示器件生产线项目洁净工程2包

建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

施工单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司

送审造价: 428006780.30元

审核造价: 412052937.28元 增减造价: -15953843.02元

大写金额: 肆亿壹仟贰佰零伍万贰仟玖佰叁拾柒元贰角捌分

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597

审核人: 李建成 复核人: 李建成

单位主管: 李建成

日期: 2022年1月18日

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼 电话: 0755-83788213/83788241 邮箱: szcxh@vip.163.com

### (3) 履约优秀资料

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代超高清新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
招标控制价：649153.3896 万元  
总建筑面积：937209 平方米

第 11 代超高清新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。现已完成施工总承包 A、B 标段招标控制价编制，我对已完成本项目招标控制价编制服务的履约评价为优秀。

履约评价优秀

序号	标段	招标控制价（万元）	备注
1	施工总承包 A 标段	446694.408753	
2	施工总承包 B 标段	202458.980851	
	合计	649153.3896	

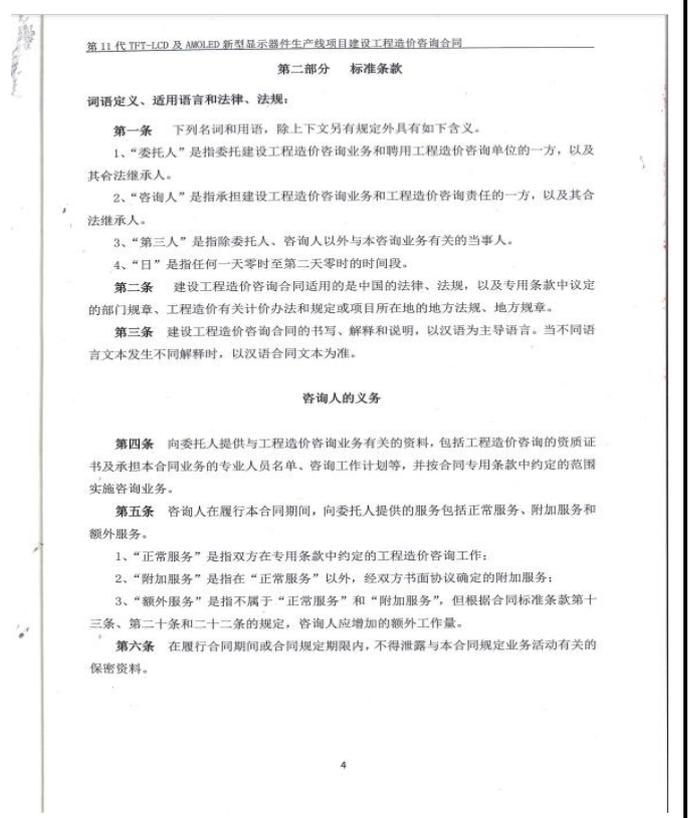
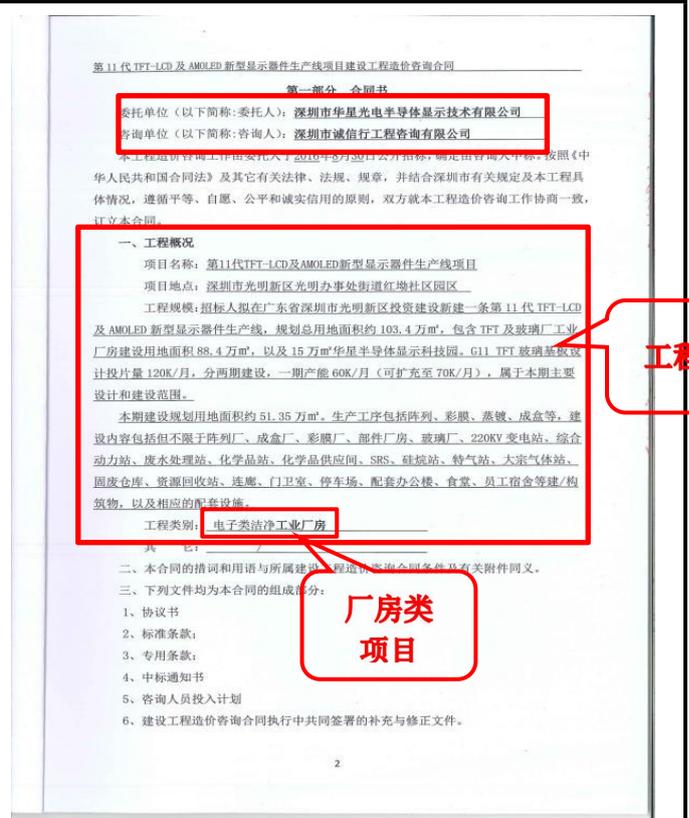
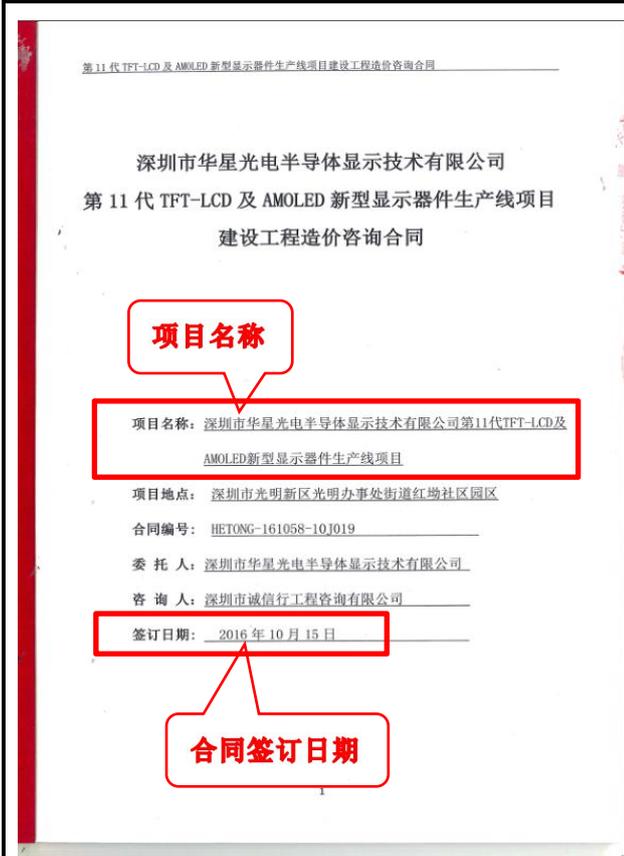
特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2020 年 6 月 28 日

履约评价时间

## 2. 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线建设项目 (1) 合同关键页



第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和依据：  
造价咨询相关的国家标准规定、计价办法和依据双方另行约定

第二条 建设工程造价咨询业务范围：  
包括但不限于以下建筑的造价咨询工作：

阵列厂、成盒厂、彩膜厂、220KV变电站、综合动力站、废水处理站、化学品站、化学品供应间、SRS、硅烷站、特气站、大宗气体站、固废仓库、资源回收站、连廊、门卫室、保安室、员工宿舍等建筑、以及相应的配套设施，不包括标准厂房、非国有房屋构筑物。

各阶段工作内容如下：

- 1、招标阶段：编制或审核工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作。
- 2、施工阶段：工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作。
- 3、结算阶段：审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、房产证办理、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

以上各阶段工作均包括专业工程暂估价部分，部分专业工程招标人可以提供技术支持。

第三条 双方约定的咨询人工作时间要求：  
按委托人规定的时间内完成。见附加协议条款。

第四条 双方约定委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、委托人确认咨询人工作所必需的资料
- 2、提供的时间为：该工作实施前

第五条 委托人应在10日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，预算价格合理。
- 2、工程量计算准确。

全过程造价咨询

预算阶段

结算阶段

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

2、若经审计部门（如有）审定的变更价款中，由于咨询人的原因所造成的，咨询人须按照变更价款的5%向委托人支付违约金；

3、经咨询单位审核的结算造价送审计部门（如有）审计后，根据审计部门（如有）出具的审计报告中的数据，总核减（增）率超过送审价的5%时，每超过1%（不足1%时按1%计），则扣减合同价的1%；

4、未经委托人同意更换项目负责人的，咨询人须按照10000元/人·次向委托人支付违约金；未经委托人同意更换项目组成员的，咨询人须按照5000元/人·次向委托人支付违约金；如咨询人违反本合同其他约定，咨询人须按照5000元/次，向委托人支付违约金。

5、如以上违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应赔偿委托人其他损失，委托人有权在未付款中予以扣减。

6、如咨询人提供的造价咨询服务严重不符合合同约定或不符合委托人需求或造成委托人严重损失时，咨询人须按照本合同价的30%向委托人支付违约金，退还已收取的服务费；如上述违约金不足以赔偿委托人损失，咨询人还应赔偿委托人由此造成的实际直接损失。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务费用：

造价咨询合同总金额为：大写：人民币捌佰肆拾捌万贰仟陆佰元整  
¥:8,482,600.00元

合同金额

付款比例：见附加协议条款；增值税专用发票，税率：见附加协议条款。

本项目按固定咨询费率1.66%计取费用，以造价咨询单位实际完成并经政府审计通过的系统包、工程包“结算价款”作为计费基数乘以固定费率1.66%作为造价咨询的最终结算价款。

服务酬金按完成工作量及形象进度申请支付：

- 1、项目各标段施工总承包工程量清单及标底编制完成，支付合同金额的15%；
- 2、项目发包所需工程量清单及标底编制完成，支付至合同金额的45%；
- 3、完成项目工程变更及签证的计量计价复核工作，支付至合同金额的60%；
- 4、完成竣工结算工作，支付至合同金额的90%；

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

5、工程竣工结算价款经政府审计通过后，三个月内支付剩余的造价咨询结算价款；

咨询人以固定咨询费率的方式承接本项目，以上固定咨询费率不因工程变更、工程量的增减、建设周期变更以及其他事项等因素变化而调整。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务：

双方协商

未经委托人出具事先书面同意，咨询人不得将本合同所产生的债权或商业应收款向第三方进行转让或质押，否则，该转让或质押行为无效并对委托人没有约束力，咨询人应承担由此产生的所有责任，包括但不限于，向委托人支付违约金、赔偿损失。除非合同双方当事人另有约定，委托人依据本合同规定向咨询人履行付款义务的，委托人的付款义务或者责任随之解除，任何受让人或者质押权人不得要求委托人承担责任。

如咨询人发生违约或者给委托人造成任何损失的，委托人可依据本合同规定要求咨询人承担相应责任；如咨询人在本合同项下的应收款不足以弥补委托人损失的，委托人有权以咨询人与委托人之间的其他项目或合同所产生的应收账款抵扣咨询人依据本合同约定应承担的任何责任。相应地，如果咨询人依据其他合同的商业应收款无法弥补委托人在其他合同或者项目的任何损失的，委托人有权以本合同所产生的商业应收款予以抵扣。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金。

第十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向委托人所在地人民法院起诉。由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费等合理费用由败诉方承担。

附加协议条款：

- 1、咨询人收到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后完成各工作包工作量清单和标底的时间不超过6天。
- 2、咨询人同意在接到委托人应提供的建设工程造价咨询材料后6天内提供各工作包工程结算复核报告。
- 3、咨询人在履行本合同期间，因咨询业务需要，与任何第三方取得联系时征得委托人同意。

项目负责人

第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线建设项目工程造价咨询合同

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中担任的职务	姓名	职务	职称	主要业绩、经验及承担过的类似项目
1	项目负责人	谭建斌	项目经理	高级工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
2	主任	熊小行	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
3	主任	唐标军	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限22年
4	主任	郑玉元	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限19年
5	主任	赵志群	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限8年
6	主任	王志强	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限18年
7	主任	舒长伟	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
8	主任	李琳杰	造价员	高工	造价员，从事本专业年限24年
9	主任	董均敏	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
10	主任	李朝刚	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限19年
11	主任	刘亦春	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限11年
12	主任	张 涛	造价员		造价员，从事本专业年限3年
13	主任	李碧琴	造价员		造价员，从事本专业年限6年
14	主任	张 宇	造价员		造价员，从事本专业年限6年
15	主任	魏 东	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限16年
16	主任	胡小丽	造价工程师	经济师	造价工程师，从事本专业年限21年
17	安设负责人	陈 冲	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限21年
18	安设	安存英	造价工程师	工程师	造价工程师，从事本专业年限15年
19	安设	温瑞军	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限20年
20	安设	詹 香	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限7年
21	安设	刘励敏	造价员	技工	造价员，从事本专业年限9年
22	安设	李咏梅	造价员	工程师	造价员，从事本专业年限25年
23	安设	王 鑫	造价员	技工	造价员，从事本专业年限10年
24	安设	潘乃群	造价员	技工	造价员，从事本专业年限7年
25	安设	曹宇帆	造价员	技工	造价员，从事本专业年限11年
26	安设	曹明君	造价员		造价员，从事本专业年限4年
27	安设	曹明君	造价员		造价员，从事本专业年限4年

(2) 成果文件资料

存档 2020 年 12月9 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD  
 资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597  
 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 1318 室  
 电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

工程结算审核书  
(合同内部分)

文件编号:  
 工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段  
 建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
 施工单位: 中建三局集团有限公司  
 送审造价: ¥ 1,945,694,197.13 元  
 审核造价: ¥ 1,425,453,024.41 元  
 大写金额: 壹拾肆亿贰仟伍佰肆拾肆万叁仟零贰拾肆元肆角壹分  
 核减造价: ¥ -520,241,172.72 元  
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597  
 审核人: 李洪林 李洪林 复核人: 李洪林  
 单位主管: 李洪林 日期: 2020 年 12 月 18 日

存档 2020 年 12月31 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD  
 资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597  
 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 1318 室  
 电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

工程结算审核书  
(合同内部分)

文件编号:  
 工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段  
 建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
 施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司  
 送审造价: ¥ 567,257,064.97 元  
 审核造价: ¥ 348,073,078.27 元  
 大写金额: 叁亿肆仟捌佰零柒万叁仟零柒拾捌元贰角柒分  
 核减造价: ¥ -219,183,986.7 元  
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597  
 审核人: 李洪林 李洪林 复核人: 李洪林  
 单位主管: 李洪林 日期: 2020 年 12 月 31 日

存档 2021 年 11月4 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD  
 资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597  
 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 1318 室  
 电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

工程结算审核书  
(合同内部分)

文件编号:  
 工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 C 标段  
 建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
 施工单位: 中建八局第一建设有限公司  
 送审造价: ¥ 281,603,324.48 元  
 审核造价: ¥ 167,757,770.31 元  
 大写金额: 壹亿陆仟柒佰柒拾伍万柒仟柒佰柒拾元叁角壹分  
 核减造价: ¥ -113,845,554.17 元  
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597  
 审核人: 李洪林 李洪林 复核人: 李洪林  
 单位主管: 李洪林 日期: 2021 年 06 月 05 日

存档 2020 年 12月25 号

SHENZHEN CHENGXINHANG ENGINEERING CONSULTATION CO., LTD  
 资质等级: 甲级 资质证书号: 甲 190344000597  
 地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦 1318 室  
 电话: 0755-83788213 传真: 0755-83785311 邮编: 518031

工程结算审核书  
(合同内部分)

文件编号:  
 工程名称: 第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 D 标段  
 建设单位: 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
 施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司  
 送审造价: ¥ 285,988,299.97 元  
 审核造价: ¥ 202,235,363.02 元  
 大写金额: 贰亿零贰佰贰拾叁万伍仟叁佰陆拾叁元零贰分  
 核减造价: ¥ -83,752,936.95 元  
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 资质等级: 甲级 证书编号: 甲 190344000597  
 审核人: 李洪林 李洪林 复核人: 李洪林  
 单位主管: 李洪林 日期: 2020 年 12 月 31 日

成果出具时间  
2021.06.05

### (3) 甲方出具的业绩证明文件

#### 委托单位业绩证明及履约评价

项目名称：第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目  
建设单位：深圳市华星光电半导体显示技术有限公司  
造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
总建筑面积：898258 平方米

第 11 代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目由深圳市诚信行工程咨询有限公司负责全过程造价咨询服务，项目负责人为郑建威。截至目前，该合同已完成结算审核工作，

服务期间履约评价优秀

履约评价优秀

特此证明

深圳市华星光电半导体显示技术有限公司

2023 年 09 月 25 日

履约评价时间

### 3. 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目 (1) 中标通知书

471

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129003001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 823.980000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-20



查验码: 5409902521258974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)

(2) 合同关键页

合同编号: HKX-ZX-2020-005

建设工程造价咨询  
委托合同

**项目名称**

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
工程名称: 工程(造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

第一部分协议书

委托人: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程(造价咨询)

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

工程规模: 海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,已建厂房69610平方米(无配套建筑);二、三期项目总建筑面积291280平方米,其中二期新建厂房114870平方米,配套单身宿舍67840平方米,小型商业服务设施900平方米,食堂3000平方米;三期新建厂房76320平方米,办公13350平方米,宿舍14000平方米,小型商业1000平方米。建筑覆盖率、绿化率、建筑间距、建筑高度、市政设施要求、总体布局及建筑退红线等要求,均满足用地规划许可证及其他相关规范要求。

二、咨询工作内容:

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于:

- (1) 方案阶段成本估算;
- (2) 招标清单和招标控制价编制;
- (3) 结算审核;
- (4) 工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (5) 提出各阶段造价控制目标及措施,收集整理投资数据,动态投资控制,提交月度成本报告;
- (6) 其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金:

咨询酬金:

- 1、含税金等费用,本项目咨询酬金合同价(暂定)为人民币(大写):捌佰贰拾叁万玖仟捌佰元整(小写)¥:823.98万元。
- 2、造价咨询计费方式:

(1) 计价标准:依据《广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

工程规模

产业园类项目

预算阶段

结算阶段

全过程造价咨询

合同金额

服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号、深发改〔2011〕1211号):

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

(2) 取费基数暂按144767.73万元;

(4) 计费过程:  $100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (144767.73 - 10000) \times 7\% \times (1 - 20\%) = 823.98$  万元

3、造价咨询费的结算方式: 项目结算时,以委托人认可的概算的建安安装费总和为计费基数,按照上述计费规则计算,最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施,区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份,具有同等法律效力,其中正本二份,双方各执一份,副本十三份,委托人执九份,咨询人执四份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章) 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403007649674492  
地址: 深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园  
邮政编码: 518172  
法定代表人: 赵娟  
委托代理人: 赵娟  
电话: 89219123  
传真: 83785311  
电子信箱: 359083012@qq.com  
开户银行: 交通银行燕南支行  
账号: 443066120018001531886  
经办人: 赵娟

合同签订时间: 2020年11月24日

合同签订日期

## 第二部分通用条款

### 词语定义、适用语言和法规、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
  - 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
  - 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
  - 4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时间的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。
- 第二条本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规和工程造价计价办法。
- 第三条本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条咨询人按合同协议书中约定的范围实施咨询工作。应当保证委派符合项目咨询业务要求的专业人员，按照国家及地方法律法规、政策、技术规范要求，全面完成履行合同。并且承担因委派人员怠于履行合同或者业务能力不足以正确履行合同而造成的不利后果。

咨询人应向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。第六条委托人及第三人提出与本合同工作有关的问题并要求进行核实时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条在履行本合同期间或合同终止后，未经委托人书面同意，不得向任何第三人泄露与本工程有关的保密资料，不得与本项目有利害关系的第三人接触或者向其披露与本合同有关的任何信息。

4

造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十八条当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，就由责任方负责赔偿。

第二十九条变更或解除合同的协议或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十条委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

### 其他

第三十一条因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十二条咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机构仲裁，或向人民法院提起诉讼。

7

## 第三部分专用条款

第二条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条咨询人指派造价工程师 郑建成 负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

### 4.1 方案阶段成本估算阶段

4.1.1 工作内容：方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核；

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核核算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核核算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算审核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工图合同价的 3%；若由相关部门审定预算，则预算造价与相关部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、政府部门或委托人批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单、提供主要设

8

附件1:

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市诚信行工程造价有限公司

在本项目中担任职务	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
造价工程师	郑建成	项目负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	周卫元	土建负责人	中级	造价工程师，从事造价咨询 26 年
造价工程师	顾小汀	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	赵志群	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 13 年
造价工程师	唐际华	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 20 年
造价工程师	程冠威	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 10 年
造价工程师	吕 旗	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	于晓丽	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 21 年
造价工程师	马学军	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 16 年
造价工程师	李 奇	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 18 年
造价工程师	毛建胜	土建	/	造价工程师，从事造价咨询 15 年
造价工程师	刘金平	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 24 年
造价工程师	周兆兰	土建	高级	造价工程师，从事造价咨询 30 年
造价工程师	汤慧琳	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 29 年
造价工程师	杨海英	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 31 年
造价工程师	王玉洋	土建	中级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	胡小丽	安装负责人	高级	造价工程师，从事造价咨询 23 年
造价工程师	李 迅	安装	初级	造价工程师，从事造价咨询 9 年
造价工程师	王永录	安装	中级	造价工程师，从事造价咨询 12 年
造价员	李琳杰	土建	高级	造价员，从事造价咨询 23 年
造价员	魏 承	土建	初级	造价员，从事造价咨询 20 年
造价员	李翠娟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	郭向欣	土建 (驻场人员)	中级	造价员，从事造价咨询 13 年
造价员	邱长孙	土建	中级	造价员，从事造价咨询 12 年
造价员	任继伟	土建	中级	造价员，从事造价咨询 14 年

17

项目负责人

(3) 成果文件资料



## 工程结算审核报告书

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

送审造价：1078013269.63元

审核造价：1059425665.59元 增减造价：-18587604.04元

大写金额：壹拾亿伍仟玖佰肆拾贰万伍仟陆佰陆拾伍元伍角玖分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：

项目负责人：

复核人：

审核人：



郑建威



张前民



日期：2024年5月20日

**成果出具时间**  
**2024.05.20**

(4) 履约优秀材料

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		评价期限	2021年12月08日 至2022年06月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市福田区振兴路建艺大厦13楼	
法定代表人		电话	项目负责人	郑建威	电话 13603048936
工程名称	深圳市海科兴留学生产业园 二、三期开发建设工程		承包范围	方案阶段成本估算；招标清单招标控制价编制； 结算审核；工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔； 提出各阶段造价控制目标及措施；收集整理投资数据； 动态投资控制，提交月度成本报告；其他与本工程造价咨询 先关工作。	
工程地点			工程合同价	823.98 (万元)	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /日	合同工期	/ (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.85	95.67
2	履约质量			54.4	
3	履约时限			8.57	
4	配合与服务			19.85	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
				监理单位 (公章) : 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章) 2022年08月10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 基本合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

履约评价时间

4. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询  
(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 11 月 19 日



(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">2020 年 479 号</p> <p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 合同</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>项目名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">合同订立时间: 2020 年 12 月 16 日</p> <p style="text-align: center;"><b>产业园类项目</b></p> <p style="text-align: center;"><b>工程规模</b></p> <p style="text-align: center;"><b>预算阶段</b></p> <p style="text-align: center;"><b>结算阶段</b></p>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 服务合同</p> <p><b>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司</b> <b>咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 11 月 12 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 13 日在深圳市城市建设开发集团有限公司 16 楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹤埗镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约 106413.91 万元人民币, 预计工程工期 2021 年 月开工, 202 年 月底竣工, 建筑总面积约 140475.82 平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算, 预算编制, 清标, 结算审核, 后评估配合; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商, 变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5、配合深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询工作衔接。</p> <p style="text-align: center;"><b>全过程造价咨询</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>合同金额</b></p> <p style="text-align: center;"><b>二、合同价</b></p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取, 取费基数暂定为 106413.91 万元(取费基数根据方案设计单位提供 B 区初步设计阶段的初步概算建安费), 即合同暂估价为 6,800,000.00 元(大写: 陆佰捌拾万元)。待招标人完成 B 区施工总承包招标后, 支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为 ¥: 6,415,094.34 元 税额为 ¥: 384,905.66 元, 税率: 6% 在合同履行期间, 如遇增值税率调整, 则合同含税价相应调整。其中, 不含税价不随增值税率的变化进行调整, 合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审定的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数, 如不需造价站审核的, 以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托, 取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。</p> <p style="text-align: center;"><b>五、乙方工作内容</b></p> <p>乙方工作包括但不限于以下: (一) 估算阶段造价咨询工作内容 负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料, 协助完成可研评审(根据项目具体情况, 可能无此项内容); (二) 概算阶段造价咨询工作内容 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比; (三) 预算阶段造价咨询工作内容 1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作; 3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策; 4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并提交询价或计价依据;</p>

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

**(四) 清标阶段造价咨询工作内容**

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

**(五) 结算阶段造价咨询工作内容**

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

**(六) 其他工程造价咨询工作内容**

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

**十五、合同份数**

本合同一式8份，甲方6份，乙方2份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺函

附件五：参加本项目人员一览表

附件六：工程造价咨询任务书

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2020年12月16日

**项目负责人**

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负责	造价工程师	高级		13534122071

			责人		大专		
李荣玉	男	55	安装（负责人）		大专	13809880178	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

### (3) 成果文件资料

存档
2022  
587

## 深汕科技生态园B区施工总承包

# 招标控制价

招标控制价(小写): 732408250.46

(大写): 柒亿叁仟贰佰肆拾万捌仟贰佰伍拾元肆角陆分

招标人: 深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司  
工程造价咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 

编制人:  日期: 2022年8月9日

成果出具时间  
2022.08.09

## 招标控制价公示表

标段名称	深汕科技生态园B区施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	73240.825046 万元
投标报价上限	66630.522155 万元, 净下降 10 %
不可竞争费合计	7137.796135 万元
截标时间	年 月 日

备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 508221886.76 元;

措施项目清单计价合计: 114825772.12 元;

其它项目合计: 0 元;

规费为: 29802301.79 元;

税金为: 22081997.06 元;

工程建设其他费: 57476292.73 元(其中暂列金额 54000000 元)。

不可竞争费合计为: 71377961.35 元, 其中安全文明施工措施费: 17377961.35 元, 暂列金额: 54000000 元。

招标人(盖章): 

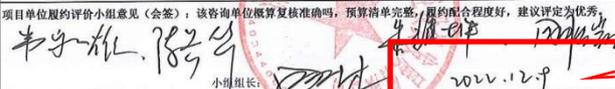
日期: \_\_\_\_\_

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 履约优秀资料

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表								
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务						
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
履约评价阶段		预算阶段						
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀		
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额				
本期违约金明细								
履约评价分项得分								
序号	分项内容		评价标准		满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员	配备的专业团队人员的数量、职业素养,能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4	
		专业配置	专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5	
		项目负责人	项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5	
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	0-5	5	4	
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率	R1= (招标控制价送审价- 委托人最终审定价/乙方法送审价, R1取绝对值)	40	40	
				R1 < 3%				40
				3% ≤ R1 < 5%				20
				R1 ≥ 5%				0
是否按委托人的要求对预算成果进行详细经济指标分析	10	8						
三	履约进度 (5分)	是否准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			5	4		
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 延误1次, 扣2分, 累计扣完为止。	0-10	10	10		
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范, 委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4		
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量, 复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4		
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3		
			是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2		
合计:					100	93		
本阶段履约评价考核最终得分						93		
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位概算复核准确, 预算清单完整, 履约配合程度好, 建议评定为优秀。  小组组长:  2022.12.9 成本管理部履约评价小组意见(会签): 								

履约评价优秀

履约评价时间

## 5. 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块全过程造价咨询

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014003001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目  
(05-04-02地块全过程造价咨询)

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：524.125140万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-02-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-12



查验码：1810362836345378 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

**造价咨询委托合同**

合同编号: 2023  
105

**项目名称**

工程名称: **龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)**

工程地点: 深圳市龙岗区

委托单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

**第一部分 协议书**

委托人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司  
 代建人: 深圳市联合建业投资发展有限公司  
 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市盛鑫实业发展有限公司, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 具体根据发包人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定, 委托人全权委托代建人龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目, 由代建人代行人职责, 按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

**全过程造价咨询**

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:  
 工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块全过程造价咨询)  
 工程地点: 深圳市龙岗区

咨询业务范围: 本工程全过程造价咨询服务, 包括但不限于: 1. 建设工程设计概算编制、预算编制、结算审核、决算编制; 2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3. 工程洽商、变更金额估算、审核及合同的签订与索赔; 4. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控并提供有关工程造价信息资料等; 5. 具体工作内容以合同内咨询服务为准。

二、咨询酬金:  
 本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 伍佰贰拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元肆角 (¥: 5241251.40 元), 咨询总费率为 0.42%, 其中, 核算阶段为 0.03%, 预算阶段为 0.22%, 施工阶段为 0.07%, 结算阶段为 0.1%。

造价咨询酬金=取费基数×中标咨询总费率。  
 造价咨询酬金由基本酬金和绩效酬金两部分组成, 其中, 基本酬金=咨询酬金×90%, 绩效酬金=咨

询酬金×10%。

造价咨询酬金按实(调整)结算, 具体结算方式详见本合同第四部分补充条款第 6 条。

以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数, 即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。

三、咨询服务期限: 服务时间以委托人取得本项目 05-04-02 宗地并发出造价咨询任务单起算, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序:  
 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;  
 2、中标通知书;  
 3、协议书;  
 4、合同专用条款、补充条款及合同附件;  
 5、合同通用条款;  
 6、招标文件;  
 7、投标文件;  
 8、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的, 如涉及及技术性要求的, 以对咨询人较严格的文件为准; 如不涉及技术性要求的, 以上述顺序在前的文件为准, 顺序一致的, 以最新的文件为准。

五、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同一式 13 份, 具有同等法律效力, 委托人 5 份, 代建人 5 份, 咨询人 2 份, 另 1 份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
 (公章)  
 法定代表人: [Signature]  
 或委托代理人:  
 纳税识别号: 9144030019217811XU  
 开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
 账号: 44201521700051010166  
 联系人: 黄强  
 电话: 0755-22550517

代建单位:  
 法定代表人: [Signature]  
 或其授权的代理人: [Signature]  
 纳税识别号:  
 开户银行:  
 账号:  
 联系人:  
 电话:

**合同签订日期**

**第四部分 补充条款**

- 1、本合同第三部分通用条款第十四条不适用，变更为：由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，或者由于委托人图纸反复修改原因而使咨询人工作增加，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。
- 2、咨询人为本工程配备的造价咨询人员不得少于 8 人。其中：配备项目负责人（一人）必须具备国家注册造价工程师资格，必须具有工程全过程投资控制的工作经验；配备土建和安装专业工程师（各不少于二人）必须具备国家注册造价工程师资格；此外咨询人需配备至少 1 名驻场人员，如项目建设需要增加驻场人员的，咨询人无条件配合。
- 3、咨询工作时限
  - 1) 设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 个自然日内提交；
  - 2) 工程量清单、施工图预算（招标控制价）的提交时间：按委托人要求时限提供成果文件。咨询人自收到图纸之日起 30 个自然日内向委托人提交造价咨询成果，其他项目自收到图纸之日起 15 个自然日内提交成果，并均以纸质盖章的成果为准。如咨询人自收到委托人最后一次下发的图纸之日起 30 个自然日内未完成编制工作，应向委托人支付违约金 15 万元。
  - 3) 设计变更应在 7 个自然日内完成变更造价审核；材料询价工作应在 7 个自然日内完成。
  - 4) 施工承包合同签订后 10 天内，根据施工承包单位施工进度计划，提交投资控制形象进度。施工承包施工过程中，按照委托人要求，进行投资的比较、调整和分析。
  - 5) 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交相关成果文件；
  - 6) 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 个自然日内提交相关成果文件（或以甲方要求为准）。
- 4、施工承包招标工作配合：
  - 1)、提交量建模的原始文件。
  - 2)、参与施工承包招标文件讨论，施工承包付款节点安排建议。
  - 3)、投资进度分析管理：按照委托人要求，进行项目投资的计划、比较、调整、分析和建议。
- 5、咨询质量要求：
  - 1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
  - 2) 工程量计算准确，符合相关规范、行业标准的要求；
  - 3) 设备工程准确符合相关规范、行业标准的要求；
  - 4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

- 5) 对报告中编制说明的要求：应明确不可竞争费用名称以及取费标准；应详细说明本预算编制的范围(如专业、高程、部位或具体的分部分项工程等)，图纸中不包括在本预算书中的项目须作说明。
- 6) 对报告中分部分项工程量清单及计价表的要求：应反映拟建工程全部工作内容及为完成工程而实施的其他工作，做到项目齐全、内容完整、务必清楚详细地描述各分项工程的项目特征、数量计算准确，暂计工程量与实际数量基本一致。
- 7) 对报告中措施项目清单及计价表的要求：应准确反映工程特点和所在地环境状况，以及招标要求。标底编制时应根据项目特点、现场实际情况、合理常规的施工方法，充分考虑整个工程施工所需要的措施项目费用。
- 8) 结算造价与深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审定价相差不小于 5%以内（不含 5%）；
- 9) 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、结算方式：

- 1) 造价咨询结算酬金由实际基本酬金和实际绩效酬金两部分组成。其中，实际基本酬金为咨询人提供咨询服务的建安工程费用×咨询总费率×90%-履约过程中的违约金；实际绩效酬金以咨询人提供咨询服务的建安工程费用为取费基数，按每期的履约考核百分比（调整）结算。
- 2) 本项目造价咨询酬金结算时，以经政府有关部门审定的最终结算中咨询人提供咨询服务的建安费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。如已支付咨询服务费已超过结算价，咨询人应当无条件退还委托人。
- 3) 最终结算价原则上不得超过中标价，若结算价超过中标价的，以中标价作为结算价。

7、咨询成果：

- 1) 设计限额编制，设计概算复核；
- 2) 工程量清单，工程量计算底稿；
- 3) 招标控制价，项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（询价资料）清单、主要设备数量及价格（询价资料）清单；
- 4) 工程结算审核；

以上文件至少需要提供纸质文件八套及电子文档二套，或按建设行政主管部门、委托人的要求数量提供。制作文件所需费用包含在合同咨询酬金中。

8、合同通用条款的“咨询人的义务”增加以下条款：

- 1) 若委托人委托第三方机构对项目造价咨询工作进行统筹、协调、监督、管理，咨询人需予以配合，并服从其统筹管理。
- 2) 按照本合同约定，及时、准确地提交咨询工作成果；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；每月向委托人提交一份工作报告，详述本工程造价咨询工作的进展、存在的问题以及解决方案等。
- 3) 调高招标控制价必须有委托人的书面通知，否则由咨询人承担全部责任；
- 4) 按深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构的要求编制造价咨询文件，配合深圳市建设工程造价管理站或政府审计机构审核招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。
- 5) 咨询人的项目人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人的书面同意。项目负责人必须是经委托人书面认可。且必须做到：完全了解工程全过程造价控制情况；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 6) 咨询人参与本项目的工作人员若与本项目施工承包单位的主要负责人有亲属关系的，必须主动提出回避。

9、知识产权

- 1) 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人可以为实现本合同目的而复制或或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 2) 咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。
- 3) 双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。
- 4) 双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

10、暂停或终止合同

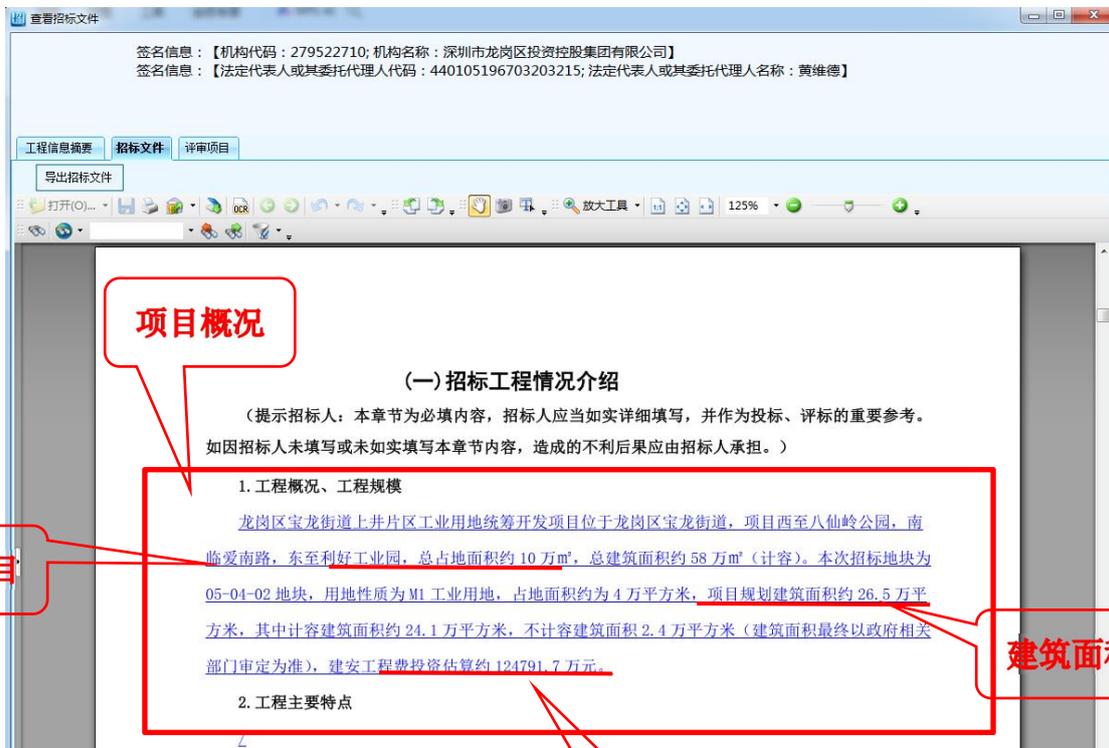
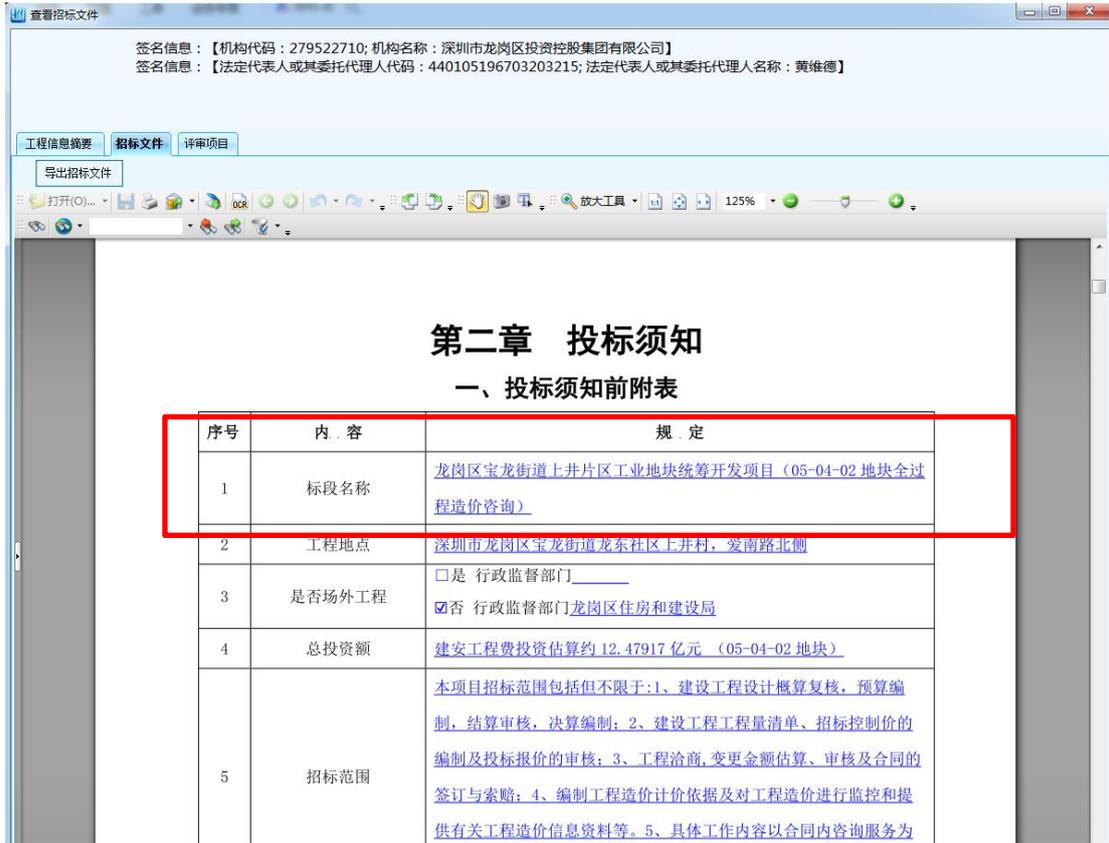
本工程如受政策影响或委托人原因而导致项目终止或暂停的，合同约定内容没有开展的，合同自动解除。委托人不承担任何费用及损失；已按合同约定开展工作的，委托人应按投标人完成的实际工作量支付费用，但委托人不承担任何受托人任何风险。

合同附件 1:

**派驻本工程项目部人员汇总表**

序号	姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职称	备注
1	郑建威	项目负责人	50	男	土建	30	高级	
2	任维伟	土建负责人	40	女	土建	19	高级	
3	胡小丽	安装负责人	51	女	安装	32	高级	
4	张前民	造价工程师	46	男	土建	9	高级	
5	李成	造价员	40	男	土建	19	中级	
6	郭向欣	造价员	40	男	土建	18	中级	
7	付玲玲	造价师	37	女	土建	17	中级	
8	李翠娟	造价员	39	女	土建	16	高级	
9	谭小艳	造价员	41	女	安装	19	中级	
10	曹宇泰	造价员	39	男	安装	17	中级	
11	乔丁虎	造价员	39	男	安装	12		

注：列入本表人员如要更换，需经委托人同意，擅自更换或不到位属违约行为。



(3) 成果文件资料

存档 2024 171



工程预算编制报告书

工程名称: 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)  
建设单位: 深圳市盛鑫实业发展有限公司  
工程造价: 1034378538.77元  
大写金额: 壹拾亿叁仟肆佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾捌元柒角柒分  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
资质等级: 甲级  
批准人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
复核人: [Signature]  
编制人: [Signature]

日期: 2024年1月10日

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海雅智大厦1栋1A24楼 电话: 83788213 Ems11:szcxh@vip.163.com

标底公示表

工程名称	宝龙上井片区半导体与先进制造园项目 (05-04-02地块施工总承包工程) (重新招标)
审定造价	103437.853877万元
投标报价上限	标底下浮 10%, 即 94033.643769万元
不可竞争费合计	9395.752797万元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	

备注 (73号文要求公示的其他内容):  
分部分项工程清单计价合计: 703565696.67元;  
措施项目清单计价合计: 186102222.56元;  
其中: 安全文明施工措施费计价合计: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费);  
暂列金额: 49260000元;  
专业工程暂估价: 19000000元;  
工程保险费: 963020.91元;  
弃土场受纳处置费: 1302721元;  
白蚁防治费: 831885元;  
规费: 41845483.25元;  
应纳税费: 31507509.38元;  
不可竞争费用合计: 93957527.97元, 其中安全文明施工措施费: 24394806.97元 (不含规费和应纳税费)、暂列金额: 49260000元、弃土场受纳处置费: 1302721元、专业工程暂估价: 19000000元。

招标人: [Signature]  
日期: [Signature]

说明:  
1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交易中心窗口;  
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

成果出具时间  
2024.01.10

(4) 履约优秀资料

合同附件 2:  
附件 2-1

深圳市龙岗区投资控股集团建设工程  
承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市盛鑫实业发展有限公司//深圳市联合建业投资发展有限公司			评价期限	2023年3月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼		
法定代表人	赵娟	电话	83788209	项目负责人	郑建威	电话	83788239
工程名称	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02地块全过程造价咨询)			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道上井片区			工程合同价	524.12514 (万元)		
合同开工日期	年	月	日	合同竣工日期	年	月	日
实际开工日期	年	月	日	实际竣工日期	年	月	日
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	90		
2	履约质量			54			
3	履约时限			10			
4	配合与服务			13			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): _____ 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">良好</span> 建设单位 (公章): _____ 2024年01月05日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 郑建威 _____ 年 月 日						

最高履约评价

履约评价时间

## 投标人协审业绩

序号	委托单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	协审工作范围
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（13 标段）	316.00	2025.06.03	招标控制价、结算、决算
2	深圳市龙岗区财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目（2025-2026 年度）	230.00	2025.08.25	招标控制价、结算、决算
3	深圳市盐田区财政局	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	600.00	2023.10.27	招标控制价、结算、决算
4	深圳市光明区财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次）	250.00	2024.08.02	结算、决算
5	深圳市罗湖区财政局	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 6 标段）	240.00	2024.07.29	预算、结算、决算
6	深圳市大鹏新区发展和财政局	（2021-2022 年度）大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务合同	/	2021.10.18	结算、决算

# 1、深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（13标段）



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

合同金额

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段十三中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3160000.00	0.47

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428792724



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest>或【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2025年  
0129号

合同编号: 2025-A13

### 深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

#### 项目名称

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目(13标段)  
甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心  
乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
二〇二五年五月

#### 项目内容

根据深圳公共资源交易中心的招标结果,甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目,根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

##### 第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目(13标段)
2. 项目内容: 协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

##### 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025年 6月 6日起至 2026年 6月

#### 服务周期

5日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签,服务期限最长不超过三十六个月。

##### 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格,合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外),甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性,未经甲方同意,乙方不得擅自更换项目人员(甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限于廉政及保密要求的落实)承担责任。

##### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用,年度支付上限为人民币(大写)叁佰壹拾陆万 元整(小写:¥3,160,000.00元)(含税)。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段,年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限,用完即不再支付(费用超出预算部分延续至下一年度支付),但供应商的服务须继续提供

至协议期满。

项目协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、物业费、水电费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等,由乙方在投标报价中综合考虑,就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 1 日内,甲方应向乙方支付合同总额的 1%,即人民币 1 元整(小写:¥1);在服务成果经甲方验收合格后 1 日内,甲方应向乙方支付合同总额的 1%,即人民币 1 元整(小写:¥1);其余费用自 1 后 1 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 1 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 1 元整(小写:¥1)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目,甲方出具评审报告且对乙方编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的5个工作日内由乙方提供结算申请表,甲方在收到结算申请表后5个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后10个工作日内支付款项。甲方提出异议的,乙方应在3个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审: 协审费用=基本收费+效益收费

单个委托项目收费不足 3000 元的，按 3000 元计费，不再下评。

其中：

基本收费=委托评审金额×0.06%×中标折扣率×复杂系数；

基本收费超过 50 万元，按 50 万元计。

效益收费=经甲方确认的核减金额×效益费率×中标折扣率×复杂系数；

效益收费超过 49 万元，按 49 万元计。

即：协审费用=[委托评审金额×0.06%×中标折扣率+核减金额×效益费率×中标折扣率]×复杂系数。

效益费率范围为 1~4%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

**效益费率梯度表**

序号	核减金额 N	效益费率
1	N≤1000 万元	4%
2	1000 万元 < N ≤ 2000 万元	3%
3	2000 万元 < N ≤ 3000 万元	2%
4	N > 3000 万元	1%

(2) 按工作量计费标准二，适用于招标控制价评审、项目竣工决算评审、非发改立项项目财政预算评审。

项目竣工决算评审：协审费用=委托评审金额×基本费率×复杂系数×中标折扣率。其中：基本费率范围为 0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

5

**基本费率梯度表**

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿元	0.03%
2	2 亿元 < N ≤ 5 亿元	0.015%
3	5 亿元 < N ≤ 20 亿元	0.01%
4	20 亿元 < N ≤ 50 亿元	0.005%
5	N > 50 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

(3) 按工作日计费标准，适用于零星评审工作或财政评审相关的其他协助工作。

中级职称(含中級)以下协审人员协审费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率；

副高级(或以上)职称或注册造价工程师(一级造价工程师)或注册会计师的协审人员协审费用=2000 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率。

中标折扣率：0.47

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

6

复杂系数低于 1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

4. 乙方应自付款期限届满前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

5. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

账号：443066120018001531886

开户行：交通银行燕南支行

纳税识别号：9144030019217811XJ

若上述银行账户信息发生变更，乙方应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

#### 第五条 知识产权

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益(包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等)的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料

7

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章)：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2025 年 6 月 3 日

乙方(盖章)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2025 年 6 月 3 日

**合同签订日期**

13

## 2、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目（2025-2026 年度）



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2025000257	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	<p>(1) 本项目为长期服务项目，合同期限可以延长，最长不超过3年，合同一年一签，预算安排允许且履约考核良好及以上的予续签合同，续签不超过两次。</p> <p>(2) 一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。</p> <p>(3) 中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。</p>	合同金额 ¥2300000.00	0.32	第四标段

中标（成交）折扣率：0.32

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：彭良旺，联系电话：0755-28294276

中标（成交）供应商联系人：林媛，联系电话：13714052766



抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgr.com/gtm/web/guest>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2025年  
0213号

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构  
协助评审项目采购协议书

协议编号: LGCG2025000257

甲方: 深圳市龙岗区财政投资评审中心  
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(项目编号: LGCG2025000257), 兹聘用乙方参与甲方2025-2026年度协审业务, 为明确双方权利义务, 一致同意订立本协议, 双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方2025-2026年度协审业务的资格, 具体协审项目安排需另行签订《专业评审业务任务书》。

**一、基本情况**  
(一) 本协议支付上限为230万元。  
(二) 根据国家、深圳市、龙岗区相关法律法规、法规、规范、标准、规程等, 乙方协助甲方对协审投资项目(包括但不限于: 结(决)算、招标控制价审核)进行评审或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核, 乙方复核结论仅作为甲方后续采购决策的参考因素, 决定乙方负责协审投资项目详审, 或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

**二、服务期限**  
(1) 项目服务期限为一年, 自2025年8月26日至2026年8月25日。  
(2) 一年合同期满后, 经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同, 每次续签期限为一年, 最多可续签二次。  
(3) 乙方在合同期满后, 应无条件配合采购人及新的中标供应商, 做好服务项目的无缝交接。所有交接手续(含人员培训交接、证件变更手续等)均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。乙方合同期内所负责项目征求意见出具之前, 乙方驻点人员不得自行撤离。  
(4) 项目交付或者实施的时间和地点: 所有项目必须在采购人指定的时间内完成, 不得未经批准延期交付; 未经采购人允许, 不得擅自将评审资料带出采购人指定的地点。

**三、人员需求**

人员需求一览表

序号	实质性条款具体内容
1	

第1页共16页

项目名称

项目内容

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件
协审负责人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师职业资格证书(或原造价工程师执业资格证书)。
常驻协审人员(协审负责人除外)	2	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师或以上职业资格。
财务协审人员	1	1. 投标单位员工 2. 具有会计师专业技术中级或以上职称证书。
其他协审人员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师执业资格证书或以上资格。 3. 从事工程造价编制或审核工作3年以上。
常驻辅助人员	1	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大专以上学历, 能够熟练使用常用办公软件。

(一) 乙方必须根据投标文件的响应情况配备本项目所需人员, 甲方有权对乙方所配备的人员进行审核, 对不满足投标文件响应情况的人员, 乙方无条件进行更换, 直至满足投标文件要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中可偏离条件的响应情况(即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件)。

(三) 如涉及其他特殊专业(交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品(按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

**四、协审业务分配原则**  
(1) 评审业务分配原则  
在相关利害关系方回避的前提下, 由采购人按照公平公正的原则采取轮流或抽签的方式委托给编号3至8标段的中标供应商进行审核。

(2) 复核业务分配原则  
在相关利害关系方回避的前提下, 由采购人委托给编号1至2标段的中标供应商进行复核。

(3) 非评审业务分配原则  
在相关利害关系方回避的前提下, 采购人根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

服务周期

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 采购人有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。  
若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 采购人依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

采购人不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

**五、协审费的计取及支付**  
该协议折扣率为 0.32%。  
1. 结(决)算协审费(不含信息化项目)的计取  
(1)审核协审费  
审核协审费=[基本取费+效益取费(以核减额作为基数计费)]×投标折扣率+扣减费用, 其中:  
①基本取费和效益取费: 按下表计取;  
②扣减费用

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
工程结(决)算审核(不含信息化项目)	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	(1) 基本取费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.10%	差额定率累进计费, 单个项目最低费用3000元, 封顶费用30万元
				建安费核减额(含勘察费)	100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000万元以上		
		(2) 效益取费	其他费核减额(不含勘察费)	5.0%	3.5%	2.0%	1.0%			差额定率累进计费, 甲方核减金额不计入效益收费的计费基础
							1.5%			

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率(偏差率=(|核减额|+核增额)/审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整)偏差幅度, 相应扣减审核单位费用(详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率≤1%	不扣减
2	2%≥偏差率>1%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的10%
3	3%≥偏差率>2%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的20%
4	4%≥偏差率>3%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的30%
5	5%≥偏差率>4%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的40%
6	偏差率>5%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的50%

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率≤1%	不扣减
2	2%≥偏差率>1%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的10%
3	3%≥偏差率>2%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的20%
4	4%≥偏差率>3%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的30%
5	5%≥偏差率>4%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的40%
6	偏差率>5%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的50%

③单个项目基本取费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取, 基本取费最高不超过30万元; 审核协审费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取, 审核协审费最高不超过80万元。

(2)复核协审费  
复核协审费=[基本取费+效益取费(按核减额(不含核增额)的10%计取)]×投标折扣率+奖励费用, 其中:

①基本取费和效益取费: 按下表计取;

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
工程结(决)算审核(不含信息化项目)	全面复核审核机构的初审、终审报告	(1) 基本取费	送审结算价	0.14%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.04%	差额定率累进计费, 单个项目最低费用3000元, 封顶费用20万元
				(2) 效益取费	核减额	10.0%				

②奖励费用  
奖励部分: 按上述审核协审费相应的扣减费用计取, 复核非本合同内项目的奖励费用, 按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目基本取费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取, 基本取费最高不超过20万元; 复核协审费按上述计算标准低于3,000元的按3,000元计取, 复核协审费最高不超过80万元。

(3)无法按照项目造价计取协审费的项目, 按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价×采购人审核认定的工日×投标折扣率, 其中: 中级职称(不含)以下工日单价为1350元/人; 中级职称或二级造价工程师工日单价为1350元/人; 副高级(含以上)或一级造价工程师或注册会计师工日单价为1800元/人。

特殊情况下, 采购人确定对外不予出具项目评审结果的, 评审费用统一按“基本取费”计取。采购人认为特别重大或情况特殊的项目, 现有协审单位不适合承担评审的, 可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目，还是评审复核项目，属于采购人核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。  
2、招标控制价、信息化项目审核收费的计费按下表计费。单个项目协审费按上述计算标准低于50,000元的按50,000元计费，协审费最高不超过30万元。

咨询类型	服务内容	计费构成	计费基数	价标准	备注
招标控制价审核、信息化项目审核	依据工程资料等进行审核，出具招标控制价、信息化项目审核报告	(1) 基本收费	无	5万元	每个项目费用
		(2) 效益收费	核减额	5%	
		总费用	总收费=(基本收费+效益收费)* 投标折扣率	单个项目最低费用标准5万元，封顶费用标准30万元	

3、协审费的支付  
原则上出具项目评审报告（征求意见稿）后，可支付协审费中的基本费用；出具项目评审报告（正式稿）后，可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在采购人支付协审费用前，向采购人出具有效、合法等额发票，采购人收到乙方开具的发票后十个工作日内支付款项。

六、协审质量考核及奖惩  
1、协审质量考核  
(1) 协审项目动态考核  
项目评审报告（正式稿）出具后，采购人根据协审单位协审服务质量、协审工作进度等情况进行动态考核（详见附件1-1、附件1-2）。  
(2) 协审单位定期履约考核  
定期履约考核时间自合同签订之日起至合同期内分派项目全部完成评审结束，首次考核期为合同期起第1-6月，之后每3个自然月为一个考核期。采购人根据考核期内协审质量、协审进度、团队管理、服务评价等方面进行定期履约考核（详见附件2）。  
(3) 协审单位合同履约评价  
合同期内分派项目全部完成评审后，采购人根据协审项目各定期履约考核情况进行合同履约评价（详见附件3）。  
(4) 考核表调整  
合同期内，根据协审机制运行情况，甲方可调整考核表内容。  
2、考核奖惩  
(1) 奖励  
编号3至8标段供应商，定期履约评价分数排名位列第1位的，且定期履约评价等级达到优秀的，直接奖励下一考核期第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一考核期没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。  
(2) 处罚  
编号1至8标段供应商，凡动态考核不合格的项目（项目评价得分0-59分），采购人有权不支付该项目的协审费；凡定期履约评价等级为合格及以下的，从下一次支付的协审费用中扣款3万元。编号3至8标段供应商，定期履约评价分数排名位列最后1位，且定期履约评价等级为良好及以下的，采购人有权暂停其参加新项目分配抽签1个轮次。  
(3) 续约资格

编号1至8标段供应商，合同到期前，合同期内年度履约评价等级为良好及以上的，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内年度履约评价等级为合格及以下的，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

七、甲方职责  
1. 负责评审资料的移交和对外联络。  
2. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。  
3. 负责评审档案立卷、归档工作。  
4. 负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌椅。  
5. 负责对协审单位的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求协审单位调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。  
6. 支付协审费用。  
7. 保证协审人员工作条件。

八、乙方职责  
1. 协审单位保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及采购人根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括但不限于《深圳市龙岗区财政投资评审管理办法》《龙岗区财政投资评审工作规程》《龙岗区财政投资评审项目对数操作规范》《龙岗区财政投资评审中心内聘社会专业评审机构管理办法》等，按照采购人规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，协审单位及相关人员未履行上述规定的，采购人有权根据内部相关规定进行处理。协审单位负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对采购人出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。  
2. 协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中出现的重大问题应及时向采购人汇报；接受采购人的业务监督，接受采购人对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索取资料。  
3. 协审单位应按采购方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到采购方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象（比如专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），采购方有权立即中止对该协审单位的项目委托，待工作质量达标或违规违纪现象查清后，才能恢复对该协审单位的项目委托；如因协审单位原因导致评审结果有严重错误，或造成采购方经济损失的，协审单位应承担相应的经济及法律责任。  
4. 协审单位应配合和服从采购方的动态管理规定。如协审单位因动态管理被中止项目委托，协审单位仍应协助采购方完成已协审项目的后续工作，否则采购方有权扣除该协审单位当年的协审费用，并取消以后承接协审业务的资格。  
5. 无特殊原因，协审单位不能拒绝或委托采购方分派的项目，如协审单位确实无法承担该批协审业务，应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明，否则采购方将在履约评价时给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该情况在同一协审单位超过二次的或性质特别恶劣的，采购方将取消其承接协审业务的资格。  
6. 协审单位协审负责人履行回避制度，协审负责人本人和项目有利害关系的，应主动向评审业务科室申报。  
7. 考虑到评审工作任务的季节性，在任务量较多期间，协审单位应适当增加派出的协审人员。  
8. 协审单位如具体参与专业评审项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的专业评审业务。  
9. 承担协审项目保密义务，按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。  
九、违约责任  
1. 协审单位如擅自违约，采购方将视情况追究其法律责任和经济责任等处罚措施。  
2. 协审单位如出现弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失误或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，采购方有权取消其承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，采购方将依法追究其的刑事责任。

3. 协审单位对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲、乙双方应当通过友好协商解决，如协商不能解决争议的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：1-1. 协审项目动态考核打分表（审核单位）  
1-2. 协审项目动态考核打分表（复核单位）  
2. 《协审单位定期履约考核评价表》  
3. 《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章）：深圳市龙岗区财政投资评审中心  
乙方（公章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
甲方（代表）：  
乙方（代表）：  
开户银行：交通银行股份有限公司深圳燕南支行  
账号：443066120018001531886

2025年08月25日

合同签订日期

### 3、深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目



## 深圳公共资源交易中心

### 入围通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥6000000.00	0.3595	/

入围折扣率：0.3595

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李昱彤，联系电话：075525229572

入围供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274

合同金额



抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://www.sztc.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目名称

深圳市盐田区财政投资评审中心  
2023-2024聘用社会中介机构协助财政评审  
封闭式框架协议采购项目  
政府采购框架协议

协议编号：YTCG2023000102

甲方：深圳市盐田区财政投资评审中心  
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
时间：2023年10月27日

项目内容

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：YTCG2023000102  
项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
工作内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展财政评审工作及交办的其他评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等。

适用框架协议的采购人为深圳市盐田区财政投资评审中心，履行合同的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市盐田区财政投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

-2-

服务周期

（一）本框架协议期限为2年，自2023年10月27日起至2025年10月26日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购人）可根据需要和采购人的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用。协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等。

（二）付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。采购人在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲

-3-

方工作的，有权要求乙方另行指派，并按履约机制相应调整乙方的季度排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

（三）负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核验收评价。

（四）有权要求乙方及其派出人员协助配合评审终结阶段相关工作。

（五）根据乙方的有关要求，协调处理项目评审工作实施中的相关事宜。

（六）甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。

六、乙方的权利和义务

（一）乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

（二）乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

-4-

(三) 乙方在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的工作管理制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制；负责对出具评审结论性文件提供必要的协助等。

(四) 乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(五) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，造成甲方经济损失的，乙方应承

-5-

担赔偿责任。

(六) 乙方应配合和服从甲方的履约评价规定。如乙方因履约评价被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用，并取消乙方承接协审业务的资格。

(七) 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方应当适当增加派出协审人员，在任务量较少期间，乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

(八) 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到任务一日内提交书面说明，否则甲方有权给予扣分处理，并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

(九) 乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的，应主动向评审组组长申报。

(十) 乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育，对该协审人员在工作中的自身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔偿责任。

(十一) 乙方必须严格服务合同中关于知识产权、第三方合法权益、保密义务等要求。

-6-

## 七、违约责任

(一) 乙方违反本框架协议约定或无正当理由擅自解除框架协议的，甲方有权取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格。

(二) 因乙方原因引起侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致框架协议不能执行的，甲方有权解除框架协议。

(三) 未经甲方同意，乙方擅自将框架协议义务的全部或者部分转让给第三人的，甲方有权解除框架协议，取消乙方供应商入围资格、签订服务合同及承接协审业务的资格，并要求乙方返还甲方已支付的款项。

(四) 乙方或其工作人员违反服务合同约定的保密义务，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

(五) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

## 八、争议解决

双方因履行本协议发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

-7-

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2021年10月27日

乙方（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2021年10月27日

合同签订日期

-10-

## 4、2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次）

# 深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: GMCG2022000164 A)

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司)组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

合同金额

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	支付上限(元)	中标折扣率
PLAN-2022-440311000-108002-04689	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	项	1	2500000.00	0.29

注:1.本项目为长期服务类项目,自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限,可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长,但最长不超过三十六个月。2.深圳市诚信行工程咨询有限公司中A标段,为常驻协审单位,年度支付上限为250万元,超出支付上限的将不予支付。

请贵公司(联系人:唐伟平,联系电话:13428797274)尽快与采购单位(深圳市光明区财政局)联系(联系人:卢利安,电话:0755-88210137)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果发现造假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心  
业务专用章  
2022年11月30日

抄送:深圳市光明区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:



项目名称

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024 年度第三次）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心  
办公地：光明区光明街道商会大厦 3 楼  
社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
办公地：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1 栋 1A24 楼  
社会统一信用代码：9144030019217811XU

根据（项目编号：GMSG2022000164）招标文件及采购结果，深圳市诚信行工程咨询有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2024 年度第三次）A 组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况：根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构编制规定》（深光编办〔2021〕55 号），区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位评审为准）

2. 服务期限：本次协议书服务期限为 2024 年 8 月 3 日至 2025 年 2 月 2 日。

2024 年  
0197 号

项目内容

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要及乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过 3 年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道商会大厦 3 楼。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有 10 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。

②除项目负责人以外，提供 10 人以上（含 10 人）协审人员名单，其中土建至少 5 人、安装至少 3 人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少 4 人；协审人员必须均具有初级或以上职称；均具有 3 年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买 1 个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻 2 人，1 人土建专业，1 人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD 软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少 3 个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

(1) 送审造价 5000 万元以下的结算评审项目和 5 亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由 7 家常驻协审单位（A 组）按照综合评

服务周期

审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到 5000 万元以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到 5000 万元以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务；

(2) 送审造价 5000 万元以上 10 亿元以下的结算评审项目和 5 亿元以上的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

(3) 送审造价 10 亿元以上的结算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在 7 家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足 3 家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于 3 家。

以上 3 种分配方式为独立排序。

(4) 复审项目在 3 家复审协审单位（B 组）按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务。

(5) 原则上乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。如超过费用上限，超过部分将不予支付。乙方可根据自身情况申请停止受理新的协审任务，经甲方同意后，在下次续签合同前甲方将不再分配协审任务给乙方。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

(6) 每续签一次合同，则重新开始任务分配。

注：“以上”含本数，“以下”不含本数。

二、甲方的权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权

要求乙方更换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

3. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

4. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

5. 如乙方评审咨询服务工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在评审过程中出现违纪现象，甲方有权终止与乙方的评审咨询服务业务，解除本协议并且无需支付乙方剩余评审费用；给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿甲方损失。

6. 甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。乙方评审成果经甲方（或有关单位）复核后，复核核减率未超过 1%，乙方协审费用按照合同标准费用计费；复核核减率超过 1%（含）低于 2%（不含），乙方协审费用为在复核前基础上扣减 10%；复核核减率超过 2%（含）低于 3%（不含），乙方协审费用为在复核前基础上扣减 20%，并暂停分配一个季度的协审任务；复核核减率超过 3%（含）的，乙方协审费用为在复核前基础上扣减 30%，并取消承接协审业务的资格，不再安排协审项目。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准后，可以使用招标要求同等档次人员。

2. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止与乙方的协审业务，因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，甲方有权扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

3. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

4. 乙方曾参与项目建设的(如招标代理、工程监理、造价咨询、评估等)，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

5. 乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；乙方应提供为评审咨询服务办公用品、交通工具(查勘项目现场自行提供工作用车)，协审人员的和生活和工作条件等由乙方自理，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

7. 乙方应保证协审人员在从事具体工作期间，不以委托评审单位名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8. 乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

#### 四、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648号)和《光明区财政投资评审管理办法》(深光府规〔2023〕8号)规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助。

第 5 页共 12 页

助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷、归档。乙方应对所查证的事实、收集的证据及评审咨询成果的真实性承担法律责任。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

3. 乙方对其交付的成果文件需编制人、复核人、批准人三级复核签名；成果文件经法定代表人签字；成果文件编制人及复核人盖注册造价工程师执业章；成果文件盖乙方执业印章、公章。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

4. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件(含电子版)。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

5. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

6. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大过失而造成不利结果。

7. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

8. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所开展协审工作，以确保质量，按时完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

9. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

第 6 页共 12 页

10. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

11. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

#### 五、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：参考《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》(深价协〔2017〕14号)(详见附件)取费，将效益取费部分的计费基数由核增、核减绝对值之和改为核增、核减冲抵之后的整体核减金额。协审费=【基本取费+效益取费(整体核减金额的5%)】×投标折扣率0.29取费，决算评审项目如不合建安费部分评审，协审费取费只按送审的其他费部分计费。单个复审项目的复审费上限为10万元。年度协审费支付上限为中标金额250万元。

2. 特别说明：

(1) 协审费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

(2) 若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

(3) 单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

(4) 送审价10亿元以内的，协审费最高不超过100万元，送审价10亿元以上的，协审费最高不超过200万元。

3. 协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4. 本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨付手续造成付款延迟的，甲方不承担违约责任。

5. 乙方收款信息：

账户名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

第 7 页共 12 页

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：  
甲方代表签字：[签字]

乙方(盖章)：  
乙方代表签字：[签字]

2024年8月2日

2024年8月2日

合同签订日期

第 10 页共 12 页

## 5、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 6 标段）

### 深圳公共资源交易中心



#### 中标（成交）通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

合同金额

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥ 2400000.0000	0.48(支付上限：2400000元)	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274

抄送：深圳市罗湖区财政局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2024年  
0239号

合同编号：深罗财审合〔2024〕9号

项目名称

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A包6标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局  
受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼  
项目编号：LHCG2023000108  
签约日期：2024年7月29日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
纳税人识别号：11440303007542275B  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144030019217811XU  
地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh.cz1zps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 郑建成（身份证号码：440301197203111517，联系方式：13603048936，电子邮箱：331957972@qq.com，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权郑建成（身份证号码：440301197203111517，联系方式：13603048936，电子邮箱：331957972@qq.com，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

第1页共22页

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询等工作。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

- 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
- 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
- 乙方对审核质量终身负责，协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
- 根据工作需要踏勘现场。
- 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
- 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
- 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见，专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
- 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

第2页共22页

项目内容

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后15个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于1名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后24小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- 必须是乙方的正式在职员工。
  - 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有4年以上工程造价工作经验，年龄25-60岁，身体健康。
  - 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。
  - 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。
3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。
4. 累计协审费用达50万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

第三条 合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

- 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
  - 《中华人民共和国民法典》；
  - 《中华人民共和国政府采购法》；
  - 《中华人民共和国建筑法》；
  - 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）；
  - 《政府投资条例》（国务院令第712号）；

第3页共22页

- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》;
  - (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》;
  - (8) 《基本建设财务规则》(财政部令第81号);
  - (9) 《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648号);
  - (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503号);
  - (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号);
  - (12) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其相关工程量计算规范,以及其他专业规范、补充规范;
  - (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;
  - (14) 罗湖区财政投资评审中心委托中介机构协助审核管理办法;
  - (15) 深圳建设工程价格信息;
  - (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。
2. 合同生效后,前述依据发生修订或废止的,乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

- 乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:
1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
  2. 本合同及其附件;
  3. 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件(A包)及答疑等;
  4. 2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件(A包)及其附件;
  5. 中标通知书;
  6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件;
  7. 甲方提交的基础资料;
  8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- 其他相关文件: /

## 第四条 合同期限

第4页共22页

## 服务周期

### 4.1 合同有效期

2024年7月29日至2025年7月28日。年度内委托的项目属于该年度合同约定的范围,年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目,总服务期最长不超过三十六个月,合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意,甲方不再续约,合同有效期满而在审项目尚未完成工作的,乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前,甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核,年度履约评价考核合格者不再续约(若出现最后一名同分的情形,即日常考核分低的单位不再续约);年度履约评价考核不合格的下一年度不再续签合同。

风险提示:若在本项目服务期内,如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时,甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务,甲方不承担任何违约责任,一切风险由乙方自行承担。

### 4.2 项目协审工期

1. 乙方应在收到甲方的有效资料后开展工作,并按规定提交相关成果文件。
2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的,经甲方书面确认同意后,工期相应顺延。

## 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下:

### 工程预算、结算审核

序号	文件(资料)名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、税金、工料机汇总表、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	

第5页共22页

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条6.2款计费办法进行结算。
2. 本标段合同价款(支付上限)为(含税):人民币¥2,400,000.00元(大写:贰佰肆拾万元整);本标段折扣率为0.48。
3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。
4. 以下费用已含于本结算价款中,不再另行计算与支付:
  - (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
  - (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;
  - (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。
5. 乙方为履行合同义务而发生的费用,除合同另有约定外,由乙方承担。
6. 对于工程造价咨询服务预算价超过100万元的单个项目:按99万元暂定协审费用(结算价以99万元为上限价)。乙方可自主选择承接或放弃,如放弃,甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算,各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款(支付上限),具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算: 结算价=含税基准价×折扣率,含税基准价计算标准如下:

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元以上	备注
预算	模拟工程清单	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	差额定率累进计费
	工程清单	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	差额定率累进计费
结算	基本收费	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.1%	差额定率累进计费

第7页共22页

(本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市诚信行工程咨询有限公司《2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(A包6标段)》签署页)

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2024年 7月 29日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 2024年 7月 29日

## 合同签订日期

第22页共22页

## 6、大鹏新区发展和财政局政府投资项目结、决算协审机构服务合同（2021-2022年度）

<p style="text-align: right;">2021 年 573 号</p> <p><b>项目名称</b></p> <p>大鹏新区发展和财政局政府投资项目 结、决算协审机构服务合同</p> <p>合同编号:</p> <p>甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局 乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>	<p>甲方: 深圳市大鹏新区发展和财政局 法定代表人: 吕旺旺 住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号 联系人: 王泽奇 联系方式: 28336671 通讯地址: 深圳市大鹏新区金岭路1号大鹏新区管理委员会2号楼</p> <p>乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 法定代表人: 赵娟 住所: 深圳市福田区华强北路道振兴路3号建基大厦 联系人: 周卫平 联系方式: 13048883286 通讯地址: 深圳市福田区华强北路道振兴路3号建基大厦13楼西1318</p> <p>根据大鹏新区发展和财政局有关财政投资结、决算的相关规定及深圳市大鹏新区公共资源交易中心的公开招标结果, 兹聘用乙方人员参与甲方2021-2022年度协审业务。为明确双方权利义务, 一致同意订立本合同, 双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方2021-2022年度协审业务的资格, 具体协审项目安排需另行签订《协审业务任务书》。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 服务对象: 深圳市大鹏新区发展和财政局 (甲方)。</li><li>2. 服务内容: 乙方根据甲方的要求协助甲方依法开展政府投资项目结、决算等评审工作 (以下简称协审)。</li><li>3. 服务方式: 乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务, 并服从甲方的动态管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙</li></ol> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>
<p>方投标文件中拟安排人员, 且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作, 甲方可按合同约定处理, 并将相关情况上报政府采购主管部门进行处理。</p> <p><b>二、服务期限</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本项目服务期限为 2021 年 10 月 18 日至 2022 年 10 月 17 日止。</li><li>2. 本项目为长期服务类项目, 第一年为本次招标的中标服务期限, 甲方可根据项目需要和中标供应商的履约评价等级确定合同期限是否续签, 但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况, 以主管部门意见为准。</li><li>3. 如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更, 甲方有权终止合同, 乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容, 乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。</li></ol> <p><b>三、甲方权利和义务</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 负责评审资料的移交和对外联络。</li><li>2. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿, 并统一出具评审结果。</li><li>3. 负责评审档案立卷、归档的指导工作。</li><li>4. 负责提供必须的办公场所, 主要是办公室、桌椅。</li><li>5. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核, 有权要求乙方调换评审质量和态度反映不佳的协审人员, 并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。</li><li>6. 负责支付乙方协审费用。</li></ol> <p><b>四、乙方权利和义务</b></p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>	<p><b>服务内容</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 乙方负责协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由乙方自理, 并在甲方指定的办公场所开展协审工作。本合同履行过程中乙方协审人员如发生劳动争议、安全事故、人员伤亡等情况, 均由乙方自行负责解决并承担由此引起的一切责任。</li><li>2. 乙方保证在开展评审业务时, 严格遵守相关的法律法规、规章制度, 按照甲方规定的业务范围、内容、程序和有关管理办法及要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务, 负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳, 负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制; 对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助, 负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理, 并报送相关信息, 负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档, 并移交评审组长。</li><li>3. 乙方协审人员在办理评审事项时, 应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密, 并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时, 应真实反映评审过程、评审结果, 客观评价评审事项, 评审中发现的重大问题及时向甲方汇报; 接受甲方的业务监督, 接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理。</li><li>4. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障, 在没有协审任务或任务不饱满时, 乙方协审人员可暂回原单位。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作, 乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员, 如所有填报的协审人员均不符合甲方要求, 经甲方面试通过并书面批准后, 可以使用招标要求同等档次人员。</li></ol> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>

5、乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方原因导致评审结果有严重错误或评审过程中出现违规违纪现象（比如协审人员从事与协审身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），甲方有权中止对乙方的项目委托和扣违约金。相反，如乙方对协审工作获得普遍满意或重要贡献的，甲方可视情况给予乙方项目委托奖励。

6、评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

7、乙方应配合服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方全年的协审费用，并取消其以后承接甲方协审业务的资格。

8、无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》2天内提交书面说明，甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位达二次的或性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格。

9、乙方如具体参与协审项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

10、乙方未经甲方批准不得将评审资料带离甲方提供的办公场所。

11、乙方应当全面履行本项目招标文件规定的义务和乙方投标文件中承诺的服务内容。

12、乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，未经甲方的书面同意，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益。本合同履行完毕后，乙方应无条件返还甲方向其提供的资料，不得自行留存。如发生信息泄露，应承担违约责任。本保密义务不因合同期满、解除或终止而免除。

**五、项目分配原则**

甲方优先安排评标排名靠前的3家中介机构进场参与协审工作，在前3家单位中有被取消承接协审业务资格或前3家业务量均饱和的情况下，第4、5家中介机构可按排名顺序安排承接协审业务。

具体协审项目由甲方根据工作需要，按中标排名先后及“相对均衡”的原则进行分配。

送审建安工程造价5000万元(含5000万元)以上的项目均通过抽签方式确定协审单位，抽中单位轮空一周期抽签，一周期指的是所有协审单位均中签一次。

甲方根据送审项目编制、审核单位等情况，在安排乙方协审任务时，采取回避制度。协审单位曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避。

**六、协审费用及支付方式**

甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

（一）工程结、决算协审费用计算：为基本费用与效益费用之和。总额计算不足3000元的，按3000元计。

基本费用，根据项目送审造价（需评审的金额）的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（%）	计费标准（单位：万元）
0--100	2.25	100 × 2.25% = 0.225
100--500	2.00	0.225 + (500 - 100) × 2‰ = 1.025
500--1000	1.80	1.025 + (1000 - 500) × 1.8‰ = 1.925
1000--5000	1.30	1.925 + (5000 - 1000) × 1.3‰ = 7.125
5000--10000	1.05	7.125 + (10000 - 5000) × 1.05‰ = 12.375
>10000	0.80	12.375 + (X - 10000) × 0.8‰

效益费用，根据核减金额计算，计费比例为4%，核增造价既不抵消核减造价也不计取效益费用，具体计取方式：效益费用=核减金额×4%。

协审费用计取上限：每个项目协审费用以98万元作为上限。

（二）其他服务按工作日计费标准：

初级职称协审人员协审费用=800元/人/日×工作日；

中级职称协审人员协审费用=1000元/人/日×工作日；

副高级（或以上）职称或注册造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用=1300元/人/日×工作日。

（三）特别说明：

1、若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过标准收费的80%。

2、单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

3、若因工作需要开展预算评审，协审费用根据深圳市造价

表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，自合同全面履行时终止。

2、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定内容不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分表》  
(2021-2022年度)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2021年10月18日

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖章）

法人代表或委托人（签字）：

签约日期：2021年10月18日

**合同签订日期**



## 投标人获奖情况 获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业	2023.10	广东省工程造价协会	
2	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业	2020.12	广东省建设工程标准定额站	
3	2023 年度先进工程造价协审单位	2023 年度先进工程造价协审单位	2024.02	深圳市建设工程造价管理站	
4	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）	深汕高级中学项目	2023.03	深圳市造价工程师协会	
5	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（一等奖）	深圳北理莫斯科大学	2021.06	深圳市造价工程师协会	
6	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	坪山高中园	2022.06	深圳市造价工程师协会	
7	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	中国医学科学院阜外医院深圳医院	2022.06	深圳市造价工程师协会	
8	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目	2021.06	深圳市造价工程师协会	
9	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	深圳北理莫斯科大学	2020.09	深圳市造价工程师协会	
10	深圳市优秀工程造价咨询成果奖（二等奖）	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目	2022.06	深圳市造价工程师协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1. 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



2. 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队-品牌造价咨询企业



### 3. 2023 年度先进工程造价协审单位



### 4. 深汕高级中学项目



## 5. 深圳北理莫斯科大学



## 6. 坪山高中园



7. 中国医学科学院阜外医院深圳医院



8. 中国资本市场学院建设工程室内精装修专业工程项目



## 9. 深圳北理莫斯科大学



## 10. 深圳市华星光电半导体显示技术有限公司第 11 代超高清新型显示器件生产线项目



## 信用情况

无

备注：信用信息情况查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 其他

### (1) 投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司 :

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目 (8 号线) 全过程造价咨询 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵娟	出资比 ( 60 ) %
非控股股东/投资人	郑建威	出资比 ( 40 ) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。



投标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2026 年 03 月 10 日

备注: 后附股权证明材料。

## 股权证明材料

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

#### 基本信息

注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵娟
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2024年06月05日
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究报告)、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1984年8月31日至2044年8月31日		

#### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑建威	720万元	40%
赵娟	1080万元	60%

## (2) 企业综合实力

### 我司参与市级及以上定额、规范、行业编制经验

序号	项目名称	委托单位
1	修订《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目	深圳市建设工程造价管理站
3	深圳市建设工程施工招投标(2022年)中标下浮率	深圳交易集团有限公司
4	深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
5	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核	深圳市水务工程质量安全监督站
6	深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算	深圳市建设工程造价管理站
7	深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引(2016)	深圳市建设工程造价管理站
8	2021年度深圳市建设工程施工合同后监管工作及配套管理制度制定(课题研究类)	深圳市建设工程造价管理站
9	2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究	深圳市建筑工务署
10	定标工作研究报告	深圳市龙岗区建筑工务局
11	普通沥青混凝土掺KZD-I改性剂及GTTECH高韧超薄磨耗层价格评估及分析课题研究	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
12	广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》	广东省住房和城乡建设厅科技信息处



成果文件)。

- (2) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制成果、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》工料机数据库、定额库(含新材料、机械的补充,价格的更新);
- (3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》编制说明。

**第三条 合同价款**

3.1 本合同项下总价款(含税)为人民币(大写) 壹拾伍万 元整。

3.2 本合同项下总价款计算方式为:

参照《深圳市住房和建设局课题管理办法》附件4深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算,并经甲乙双方协商一致而成,

经公开招标/政府采购,形成的中标价,

\_\_\_\_\_,

包含 \_\_\_\_\_ 费。(具体描述见附件\_2)

3.3 合同价款总计为人民币大写 壹拾伍万 元整,小写¥150000.00元。该合同价款包括完成本项目(课题)研究所有工作量和后续服务的全部费用,包括但不限于:

- 乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用;
- 研究资料购置费用;
- 专业问题咨询费用;
- 成果文本印刷费用;
- 成果论证费;
- 成果公开展示费用;
- 其他 各类税费、杂费。

**第四条 合同履行期限**

5

料,并组织调研、论证会等。

- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照项目(课题)编制工作的需要向乙方提供其他必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目(课题)成果。

**6.2 乙方的权利和义务**

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下项目(课题)工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。
- (4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目(课题)各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。
- (5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后\_3\_年以内,乙方仍应配合甲方就本项目(课题)提供必要的解释和咨询。
- (6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细信息。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。
- (7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目(课题)组。经双方约定的项目(课题)组主要成员名单见附件\_3\_。本合同履行期间,乙方替换项目(课题)组主要成员必须征得甲方同意。

7

(8) 合同履行期间,乙方承担第三方委托的本项目(课题)研究范围内的其他项目(课题)时,应书面告知甲方;对可能与甲方利益冲突的项目(课题),甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)分包给第三方。

(10) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目(课题)与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及及时向甲方交付项目(课题)成果。

(12) 乙方在项目(课题)进行中,有权要求甲方提供合理的配合。超过\_10\_个工作日甲方未配合,乙方有权要求交付成果的时间相应顺延,超过\_20\_个工作日甲方未配合,乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

**第七条 最终成果**

7.1 本项目(课题)最终成果为:

《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》验收稿、工料机库、定额库等。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

**第八条 项目(课题)最终成果验收**

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织专家评审验收。

8.2 在合同履行过程中,必要时,甲乙双方可以协商调整项目(课题)最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量,应由双方协商解决。

8.3 最终成果验收合格的标志为:

- 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。
- 内部验收。
- 其它: \_\_\_\_\_

8

委托方: 深圳市建设工程造价管理站

(甲方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 罗菲

2022 年 3 月 29 日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方)(盖章)

法定代表人(签名): Jaon

委托代理人(签名):

2022 年 3 月 29 日

15

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 173 - 2024

## 房屋修缮工程消耗量标准

Consumption Standard for Building Maintenance and Reconstruction  
Engineering

2024-10-14 发布

2024-12-20 实施

深圳市住房和建设局 发布

### 前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设地方标准制订修订计划项目（第二批）的通知》的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容由总则、各章和附录三部分组成。其中总则由总说明、工程量计算规则总则、房屋修缮工程超高增加费说明组成；各章按章、节、子目顺序排列，均包括说明、工程量计算规则、子目构成表三部分。本标准章节包括：拆除工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，加固工程，屋面及防水工程，保温与隔热工程，楼地面工程，墙柱面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，细部装饰工程，给排水、燃气工程，电梯加装工程，模板工程，材料二次运输、垂直运输及成品保护。附录部分包括：附录 A “材料、机械台班参考价格表”。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口，由深圳市建设工程造价管理站负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1436，邮编：518031，电话：0755-83788214），以供今后修订时参考。

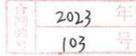
本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本标准参编单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

本标准主要起草人员：周燕飞 钟文龙 卢秋萍 吕雄 郑建威  
许尔淑 孙少华 亢娟利 李迟 任继伟  
王荣荣 张前民 唐际华 龙玉云 胡滢  
周君妮

本标准主要审查人员：王群 周桃红 王晓红 杨振宇 陈锐伟  
吕芑 金巍

## 2、深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>2023 版</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <h3 style="text-align: center;">项目委托合同</h3> <p>合同名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>委托方(甲方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>受托方(乙方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>受托方(乙方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>签订地点: <u>深圳市福田区</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">本合同共 20 页 (含封面)</p>	<p>甲方(委托方): <u>深圳市建设工程造价管理站</u></p> <p>住所地: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>法定代表人: <u>王敬军</u></p> <p>合同联系人: <u>黄俊</u> 电子邮箱: <u>szcost_xxb@zji.sz.gov.cn</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518031</u></p> <p>电话: _____ 传真: _____</p> <p>开户银行: <u>交行燕南支行</u></p> <p>银行账号: <u>443066120012015000278</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>12440300G3477551P</u></p> <p>乙方(受托方-联合体牵头方): <u>天津理工大学</u></p> <p>住所地: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>法定代表人: <u>练继建</u></p> <p>合同联系人: <u>柯洪</u> 电子邮箱: <u>458158122@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>天津市西青区宾水西道391号</u></p> <p>邮政编码: <u>300384</u></p> <p>电话: <u>0086-22-60215678</u> 传真: <u>0086-22-60215555</u></p> <p>开户银行: <u>中国农业银行天津阳光支行</u></p> <p>银行账号: <u>02020501040000161</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>121200004013590223</u></p>
<p>乙方(受托方-联合体成员方): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>住所地: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>法定代表人: <u>赵娟</u></p> <p>合同联系人: <u>郑建威</u> 电子邮箱: <u>331957972@qq.com</u></p> <p>通讯地址: <u>深圳市罗湖区清水河街道中海慧智大厦1A24楼</u></p> <p>邮政编码: <u>518024</u></p> <p>电话: <u>0755-83788213</u> 传真: <u>0755-83785311</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳振华支行</u></p> <p>银行账号: <u>44201521700051010166</u></p> <p>统一社会信用代码: <u>9144030019217811XU</u></p>	<p>根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,并依据</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书(招标编号: <u>JX2023ZB-F019</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表(办文编号: _____)</p> <p><input type="checkbox"/> 其他批准文件 _____, 甲方决定委托乙方承担“_____”工作。</p> <p>甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则,经协商一致,签订本合同,双方承诺遵守并切实履行下列条款:</p> <p><b>第一条 项目基本情况</b></p> <p>1.1 项目名称: <u>深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目</u></p> <p>1.2 委托方式为(4)</p> <p>(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判</p> <p>(4) 公开招标 (5) 其他 _____</p> <p>1.3 本合同签订前,合同项下项目已取得下列材料(详见附件1:合同前置条件复印件)</p> <p><input type="checkbox"/> 立项呈批表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 中标通知书;</p> <p><input type="checkbox"/> 局长办公会议纪要;</p> <p><input type="checkbox"/> 市政府文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 _____。</p> <p><b>第二条 项目要求和内容</b></p> <p>1. 造价指数现状研究:梳理国内、国外主流工程造价典型指数体系架构、测算方法及应用模式,形成《国内外工程造价指数编制及应用现状调研报告》。</p>

2. 造价指数体系架构编制研究：根据国内外调研资料情况，结合工程造价改革趋势及深圳指数应用实际，研究建立深圳市工程造价指数体系架构。

3. 造价指数案例数据采集规则研究：在指数体系架构的基础上，整理积累各类工程典型项目，梳理典型项目特征，对用于指数测算的造价数据质量、数量及类别建立采集规则。

4. 造价指数测算模型研究：结合指数体系架构、指数案例数据采集规则研究，建立统一造价指数测算模型。形成深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》研究成果。

5. 造价指数预测及应用前景研究：探索造价指数预测及应用前景，研究国内外主流造价指数预测方法，多维度对工程造价指数应用前景进行分析、展望、规划，形成《工程造价指数预测方法及应用前景研究》研究成果。

**第三条 合同价款**

3.1 本合同项下总价款（含税）为人民币大写陆拾万元整

（小写：¥ 600000.00 元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为：

参照深圳市住房和建设局科研课题经费预算参考标准规定测算，并经甲乙双方协商一致而成，

经公开招标/政府采购，形成的中标价，

\_\_\_\_\_，

包含 \_\_\_\_\_ 费。（具体描述见附件\_\_）

3.3 该合同价款包括完成本项目研究所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

乙方专业工作人员的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；

研究资料购置费用；

专业问题咨询费用；

委托方：深圳市建设工程造价管理站 \_\_\_\_\_

（甲方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

受托方（联合体牵头方）：天津理工大学 \_\_\_\_\_

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2023 年 6 月 12 日

受托方（联合体成员方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司 \_\_\_\_\_

（乙方）（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

2023 年 6 月 12 日

### 3、深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率

2023 年  
164 号

合同编号：\_\_\_\_\_

#### 深圳市建设工程施工招投标（2022年） 中标下浮率的研究项目的造价咨询单位 采购项目服务合同

1 / 12

#### 深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的 研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同

本《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目服务合同》（以下简称“合同”）由以下双方于 深圳市 订立：

甲方（作为服务采购方）：深圳交易集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路1809号深圳湾科技生态园2栋A1102

法定代表人：陈戈

乙方（作为服务提供方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

法定代表人：赵娟

甲乙双方本着平等合作，互惠互利的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等有关中国法律、法规的规定，就《深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率的研究项目的造价咨询单位采购项目》采购事宜达成本合同，以兹共同遵守。

以上主体单称“一方”，合称“双方”。

#### 第一条 服务范围与期限

1.1 服务范围：甲方同意向乙方采购，乙方同意向甲方提供如下服务：

深圳市建设工程施工招投标（2022年）中标下浮率研究工作实施计划和方案编

2 / 12

制，项目资料收集工作，数据分类、整理，对样本数据进行分析，采用合理的数理统计方式进行统计、分析，提交正式报告。

1.2 服务期限：自 2023 年 7 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日

#### 第二条 合同价款与支付方式

2.1 本合同总价款（含税）：大写人民币 叁万捌仟叁佰 元，小写 ¥ 38300 元。

2.2 无论何种原因，未经甲方书面同意，合同单价及合同总价款在合同期间保持不变。合同单价及合同总价款中包括但不限于人工及各种设备、材料、工具、税金等乙方为履行本合同所需的全部费用，且不随通货膨胀而波动。

2.3 乙方因履行本合同所发生的交通、食宿等费用由乙方自行承担。

2.4 本合同按如下第 2.4.2 条约定的方式支付价款：

2.4.1 分 1 期支付。

(1) 第一期：本合同签署并生效之日起的 个个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(2) 第二期：甲方确认完整收悉本合同约定之标的物且验收通过的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元；

(3) 第三期：本合同约定的质保期届满后的 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 %，大写人民币 元，小写 ¥ 元。

2.4.2 一次性支付。

本合同签署并生效且甲方确认完整收悉本合同约定之服务并验收通过后的 15 个工作日内，甲方一次性向乙方支付本合同约定的全部价款。

2.5 双方确认，甲方向乙方支付价款的前提条件是乙方在任一付款阶段前向甲方开具对应当金额的中华人民共和国大陆地区合法有效的增值税专用发票，并须提交通过甲方验收的确认文件（如适用）。甲方应当在收到并认可乙方提交的增值税专用发票和确认文件（如适用）后向乙方指定账户支付合同价款。

2.6 乙方收取合同价款的指定账户信息如下：

开户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司

账户号：443066120018001531886

3 / 12

15.6 本合同由双方共同拟定。在签署本合同时，双方对本合同的所有条款已经阅读，均无异议，并对双方之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义均已理解，且不存在异议。

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：号612  
日期：2023.6.28

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]  
日期：2023.6.28

12 / 12

#### 4、深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引

### 任务委托书

项目名称	《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》		
服务类别	指引编制		
委托金额	0.00元		
项目概况	<p>为进一步加强深圳市建筑工务署工程设计管理中心负责管理医疗项目洁净手术室工程投资控制管理，统一规范洁净手术室工程初步设计概算编制，科学合理确定洁净手术室概算造价指标，提升概算成果质量和工作效率，更好地适应政府投资医院项目洁净手术室规范化建设需要，结合医疗项目建设实际，市建筑工务署工程设计管理中心组织有关设计、工程咨询、造价咨询单位编制《深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗项目洁净手术室配置及概算造价指标指引》（以下简称《指引》）。</p>		
编制单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	联系人/电话	郑建威/13603048936
委托范围	负责编制《指引》洁净手术室装饰、电气、防辐射工程及基本装备、选用装备概算指标；港大医院一期洁净手术室工程案例造价指标分析研究		
委托时间	2022年4月5日		
完成时限	2023年4月5日		
委托单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	联系人/电话	谢添/13717116417

## 5、《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核

### 任务委托书

项目复核单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

工程名称	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》成果复核		
服务类别	咨询		
委托金额	0.00万元（免费）		
委托咨询的范围及要求	对《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》进行咨询把关，协助复核成果，保证其符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求；符合水务隧道工程在前期估算、概算、招标控制价编制、结决算审核等阶段，足额列支采取安全措施费用提供参考的目的。		
咨询单位提交的成果	《深圳市水务隧道工程加强安全措施清单及计价规则》编制项目复核报告		
完成时限	2024.4.15		
委托时间	2023.10.31		
委托单位	深圳市水务工程质量安全 监督站	咨询单位	深圳市诚信行工程咨询有限 公司
联系人	陈物雪	联系人	聂国欣
联系电话	15316052616	联系电话	13632835230

## 6、深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算

2011  
109

### 专项课题委托协议

项目名称：深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算

委托方(甲方)：深圳市建设工程造价管理站

受托方(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

### 专项课题委托协议

甲方(委托方)：深圳市建设工程造价管理站  
地址：广东省深圳市振兴路建艺大厦14楼

乙方(受托方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
地址：广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼西

甲方委托乙方开展“深圳市房屋修缮工程消耗量定额水平测算”专项课题研究，并支付研究费用，乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同遵守：

#### 一、本课题的主要内容

- 1、收集深圳市房屋修缮工程各分部典型案例3个以上；
- 2、用新旧定额分别编制造价成果文件，进行造价水平对比，供编制组调整参考；
- 3、针对编制组调整后的新定额，重新测算对比；
- 4、完成测算报告。

#### 二、本课题工期

乙方应当在自协议签订后 60 天内完成课题研究任务。  
即自 2011 年 9 月 9 日起，至 2011 年 11 月 8 日止。

#### 三、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币玖万捌千元整 (RMB 98,000.00 元)，项目费用支付方式如下：

乙方完成测算工作并按要求提交研究成果后，甲方一次性支付给乙方全部费用。

第 2 页 共 3 页

#### 四、研究成果移交

按照本协议约定的内容和目标，乙方在研究结束后应当及时通知甲方组织验收。验收合格后，乙方向甲方移交该课题全部资料，包括书面资料和电子文档。

#### 五、保密条款

在本协议的履行过程中，一方应当确保另一方的合法权益，对应当保密的事项负有保密义务，不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

#### 六、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究的，甲方有权单方面解除协议，或者要求乙方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的，乙方有权要求甲方支付逾期违约金，金额为逾期天数与协议总金款的千分之三的乘积。

#### 七、争议处理

本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商、达成一致，以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务，如发生争议，双方应当友好协商；协商不成的，双方应当调解、提请仲裁机构仲裁或者向深圳市中级人民法院起诉。本协议一式四份，甲、乙双方各两份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市建设工程造价管理站

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：2011年9月7日

日期：2011年9月7日

第 3 页 共 3 页

## 7、深圳市建设工程燃气设备材料计价分类指引（2016）

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2016</span>  <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">60</span> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 20px;"> <tr><td style="width: 30%;">编号</td><td></td></tr> <tr><td>密级</td><td></td></tr> <tr><td>类别</td><td></td></tr> </table> <h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p><b>课题名称：建设工程燃气材料计价分类指引研究</b></p> <p><b>委托方：深圳市建设工程造价管理站</b></p> <p><b>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司</b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">二〇一六年四月</p>	编号		密级		类别		<h3 style="text-align: center;">课题研究委托协议书</h3> <p>委托方：深圳市建设工程造价管理站 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼</p> <p>受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司 地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼</p> <p>委托方委托受托方进行“建设工程燃气材料计价分类指引研究”。为明确各自的权利义务和有关事项，双方经过平等协商，签订如下协议条款，以资遵守。</p> <p><b>第一条 课题研究具体内容</b></p> <p>采取文献查阅法、实地调研法、专家讨论法等形式进行研究，在此基础上完成“建设工程燃气材料计价分类指引研究”工作内容。具体工作内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 受托方根据课题工作方案，深入研究建设工程中燃气材料的标准、规范等基础资料，结合《建设工程人工材料设备机械数据标准》(GB/T50851-2013)及深圳市场行情，对燃气材料分类进行系统梳理。了解燃气材料质量、施工标准、适用性、建筑市场主要产品类型。</li> <li>2. 通过调查问卷、专家座谈、厂家深入调研等方式，了解现行规范及深圳市场主流产品，摸清清楚燃气工程适用标准或规范、主材供应商、市场成交价格、燃气材料成本影响因素等，编写并提交调研报告；</li> <li>3. 根据调研情况进行分析总结，探讨出现问题，及时修改调整；</li> <li>4. 结合背景研究及市场调研情况，并根据国家、省、深圳市建筑业“营改增”改革相关规定制度，深入研究建设工程燃气材料分类标准及材料价格体系。从工程应用角度出发，在研究常用产品规格分类的同时，着重进行产品成本费用的分析，从而形成价格信息发布模板，最终撰写成果报告及编制说明，并配合委托方完成征求意见、修改和解释等工作；</li> <li>5. 根据课题需要，召开课题研讨及评审会议，至符合要求，提交全部成果文件。</li> </ol> <p><b>第二条</b> 在签订本协议之前，受托方应当提出本课题的研究计划，经委托方同意后，作为本协议的附件。</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>
编号							
密级							
类别							

<p><b>第三条</b> 受托方应按下列时间要求完成课题研究工作（进度安排）： 计划总工作日期：自合同签订之日起，至2016年12月15日止。</p> <p style="text-align: center;"><b>进度计划表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工作日期</th> <th>主要内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2016.4.16—7.31</td> <td>签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2016.8.1—10.31</td> <td>对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2015.11.1-12.15</td> <td>召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>第四条</b> 委托方有权对受托方是否按照预定的进度开展课题研究工作的情况进行检查、督促。</p> <p><b>第五条</b> 受托方向委托方提交的课题成果形式及其组成部分包括下列四项： 1、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”成果报告及编制说明； 2、建设工程燃气材料价格发布模板 3、“建设工程燃气材料计价分类指引研究”调研报告； 4、征求意见及采纳情况表。受托方对最终成果一般应当以纸质材料并附电子数据的形式向委托方提供。</p> <p><b>第六条</b> 受托方的工作应当符合下列要求： 1、受托方课题组成员应充足、合理，课题组负责人及报告编写人应具有一定的研究能力及文笔功底，并具备丰富的安装工程计价工作经验，课题开展期间主要课题组成员相对稳定，并保证有充足时间开展调研及编写报告。 2、严格控制时间进度、各阶段时间节点，合理安排工作计划，推进工作任务，确保阶段性成果质量与效率。根据课题节点需要，召开课题研讨、座谈及评审会议，并至少提前一天将相关阶段性成果文件发给委托方经办人。根据会议提出的修改、补充意见及时完善成果文件。</p> <p><b>第七条 项目费用及支付方式</b> 本项目合同总金额为人民币：<b>玖万陆仟元整</b>（¥9.60万元），该费用为受托方为完成本项目所需的人工成本、调研差旅费、资料文印费、会务费、税费等的包干总价。费用支付方式如下： 1、合同签订后7日内，委托方支付给受托方合同价款的40%，即：人民币：<b>叁万捌仟肆佰元整</b>（¥3.84万元）；</p> <p style="text-align: center;">-3-</p>	序号	工作日期	主要内容	1	2016.4.16—7.31	签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；	2	2016.8.1—10.31	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；	3	2015.11.1-12.15	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、提交成果文件后，受托方提出付款申请后7日内，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：<b>贰万捌仟捌佰元整</b>（¥2.88万元）；</li> <li>3、课题验收通过后，委托方支付给受托方合同价款的30%，即：人民币：<b>贰万捌仟捌佰元整</b>（¥2.88万元）。</li> </ol> <p><b>第八条 课题费收取账户</b> 开户单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司 开户行：交通银行燕南支行 帐号：443066120018001531886</p> <p><b>第九条</b> 课题经费的使用由受托方自行支配，但双方另有约定的除外。</p> <p><b>第十条</b> 委托方负责对受托方提交的最终成果组织评审（成果验收）。</p> <p><b>第十一条</b> 课题成果及其版权（包括成果文件电子版）归委托方所有，委托方对该研究成果享有发表权和修改权。课题完成时间以专家评审组通过之日为完成日；不组织专家评审的课题，以受托方提交全部成果文件最终稿之日为完成日。</p> <p><b>第十二条</b> 受托方课题组成员如下表所列</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>工作单位</th> <th>职务或职称</th> <th>专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>郑建威</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>副总（造价工程师）</td> <td>土建</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>胡小丽</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价工程师</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>钱芳</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>曾斌斌</td> <td>男</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>李佩聪</td> <td>女</td> <td>诚信行工程咨询有限公司</td> <td>造价员</td> <td>安装</td> </tr> </tbody> </table> <p>课题组成员的组成名单经委托方同意后一般不得变更。如因特殊情况确需变更的，受托方应征得委托方的同意。</p> <p><b>第十三条 知识产权和归属</b> 1、受托方应当保证其交付给委托方的研究成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控委托方侵权，受托方应当承担因此产生的全部民事责任。 2、本合同课题研究成果知识产权归属委托方。</p> <p><b>第十四条 保密责任</b></p> <p style="text-align: center;">-4-</p>	序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业	1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建	2	胡小丽	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装	3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装	5	李佩聪	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装
序号	工作日期	主要内容																																															
1	2016.4.16—7.31	签订合同，开展市场调研，收集整理相关资料，撰写并提交调研报告初稿；																																															
2	2016.8.1—10.31	对调研报告初稿进行讨论，修改并完善；提交全部成果文件初稿；																																															
3	2015.11.1-12.15	召开专家研讨、评审会议，征求专家意见；																																															
序号	姓名	性别	工作单位	职务或职称	专业																																												
1	郑建威	男	诚信行工程咨询有限公司	副总（造价工程师）	土建																																												
2	胡小丽	女	诚信行工程咨询有限公司	造价工程师	安装																																												
3	钱芳	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												
4	曾斌斌	男	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												
5	李佩聪	女	诚信行工程咨询有限公司	造价员	安装																																												

次  
列

1、受托方对课题数据、研究成果和其它秘密资料负有保密责任，不得泄露未经批准对外公布的数据、成果或其它资料。如需发表，须经得委托方同意。

2、保密期自本合同履行结束后长期有效。

3、不论本合同是否变更、解除或者终止，合同保密责任不受其限制而继续有效。

#### 第十五条 违约责任

1、委托方违反本合同约定，延迟支付课题研究经费的，受托方可以终止课题研究，并要求委托方支付已开展工作的相应费用。

2、因受托方原因导致课题研究工作未能按期完成，或者研究成果未能达到合同约定要求的，受托方应当采取措施并承担由此而增加的费用。在委托方规定的时间内仍未能完成课题研究成果的，或仍未达到合同要求的，委托方可解除合同，受托方应当退回委托方已经支付的课题研究经费并承担因此给委托方造成的各项损失。

#### 第十六条 纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应先行协商解决；协商不成或一方拒绝协商的，则提交华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

第十八条 本协议一式六份，双方各执叁份。

委托方：深圳市建设工程造价管理站

授权代表签字：



二〇一六年 月 日

受托方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字：



二〇一六年 月 日



4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

**第五条 项目进度及阶段成果要求**

5.1 甲乙双方组成编写小组(编写小组成员见附件\_3\_),从合同签订之日起开始工作,于2021年11月30日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下:

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	按项目收集、整理相关资料,熟悉完善工作方案,完成工作管理制度大纲	6月30日	甲方验收
2	核查与编写阶段	驻点办公,完成合同后监管初步核查表、工作管理制度初稿	8月31日	甲方验收
3	复核优化阶段	完成合同后监管核查表复核、核查工作报告初稿、工作管理制度修改稿	9月30日	甲方验收
4	定稿验收阶段	讨论重点问题或线索,完成合同后监管核查表、核查工作报告及工作管理制度终稿	10月31日	甲方验收
5	成果整理阶段	完成全套资料纸质、电子归档	11月30日	甲方验收

5.2 在合同履行过程中,在必要情况下,经双方协商一致,可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

**第六条 当事人的权利和义务**

**6.1 甲方的权利和义务**

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究该项目工作的需要,甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。

6

- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料,并组织调研、论证会等。

- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。

- (5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。

- (6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。

- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。

- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

**6.2 乙方的权利和义务**

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下课题工作。

- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。

- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

- (4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。

- (5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后3年以内,乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

- (6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

- (7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。经双方约定的项目组主要成员名单见附件\_3\_。本合同履

7

委托方: 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 罗菲

2021年6月4日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

2021年6月4日

14

## 9、2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究

2015  
147



合同编号: GWS-ZBC-003

### 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究

合同名称: 2015-2017年度电梯战略合作供应商采购课题研究合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年十月

### 深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作 供应商采购课题研究合同

甲方(委托方): 深圳市建筑工务署  
地址: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
地址: 广东省深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1318 室

甲方委托乙方开展“深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题研究”专项课题研究, 并支付研究费用, 乙方接受委托并进行此项目的研究及后续工作。双方经过平等协商, 在真实、充分表达各自意愿的基础上, 达成如下协议, 并由双方共同遵守:

#### 一、课题的目的

- 1、通过对按上年度电梯协议报价计算的原有项目电梯价格的收集、筛选、整理、分析、计算, 确定 2015-2017 年度电梯战略合作供应商招标模拟项目商务报价最高限价;
- 2、对 2015-2017 年度电梯战略合作供应商的投标报价进行商务复核, 整理、分析各供应商的商务报价情况, 为评标定标提供决策依据;
- 3、收集、整理所有参与投标的供应商单位的商务、技术投标文件, 积累电梯工程的经济数据, 为工程的项目管理及招标控制价、预算、结算编制提供电梯工程计价的参考依据。

#### 二、范围和内容

- 1、研究范围是上年度工务署电梯战略招标商务报价电梯数据及近年来政府投资的电梯工程项目中电梯报价数据;
- 2、研究内容按电梯类型、参数进行技术经济数据收集、整理、筛选、分析;
- 3、与社会上其他同类电梯进行横向比较, 了解、掌握现今电梯市场报价行情、维保费用状况。

4、本课题需要完成六个模拟工程项目电梯招标最高限价的确定、投标供应商报价复核, 项目的实例资料由深圳市建筑工务署提供。

#### 三、课题工期

从 2015 年 11 月 1 日至 2016 年 5 月 6 日进行本次课题研究工作, 总工期 188 日历天, 具体分六个阶段进行:

第一阶段: (约 30 日历天): 电梯战略采购招标控制价编制工作。

参考上年度相应电梯协议报价及现行电梯市场价格行情, 编制电梯工程模拟清单项目招标控制价。

第二阶段: (约 45 日历天): 配合招标小组, 参与招标文件的编制、讨论、修改。

第三阶段: (约 20 日历天): 配合招标小组, 参加招标文件答疑, 就商务标投标报价相关问题进行讲解、答疑。

第四阶段: (约 30 日历天): 配合招标小组对中标候选人的商务报价进行商务复核、澄清, 编制相应对比表、组价计算表、投标澄清等核查文件。

第五阶段: (约 30 日历天): 编制工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购课题的价格计算指引及培训。针对工务署及工务署批量咨询招标入围单位造价工程师开展 5 次关于本课题的价格计算指引和培训, 培训为 5 次。

第六阶段: (约 33 日历天): 针对电梯战略合作供应商采购课题研究中计算要点、难点进行全过程解答和指导。

#### 四、课题费用及支付方式

本课题费用总金额为人民币 90000.00 元 (大写: 玖万元整), 项目费用支付方式如下: 乙方在规定的时间内提交的研究成果, 并且所有的研究成果经甲方认可后, 甲方一次性支付乙方全部费用。

#### 五、研究成果移交

本次研究成果按规定项目提交深圳市建筑工务署 2015-2017 年度电梯战略合作供应商采购报价对比表、组价计算表、电梯战略合作供应商采购项目商务标核查情况以及电梯战略合作伙伴价格计算指引及培训等。

研究成果以表格的形式编制, 并装订成册, 共 20 套; 电子光盘 3 张。

#### 六、保密条款

在本协议的履行过程中, 一方应当确保另一方的合法权益, 对应当保密的事项负有保密义务, 不得有意或者无意以任何形式提供或者泄露给第三人。

#### 七、违约责任

- 1、如乙方因其自身的原因未能在双方约定的工期内完成课题研究, 甲方有权单方面解除协议, 或者要求乙方支付违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。
- 2、如甲方不能在协议约定的期限内支付费用的, 乙方有权要求甲方支付逾期违约金, 金额为逾期天数与协议总金额的千分之三的乘积, 不超过本合同金额的 15%。

#### 八、争议处理

本协议未尽事宜, 由甲、乙双方友好协商、达成一致, 以补充协议的形式加以确认。甲、乙双方本着诚实信用的原则履行协议义务, 如发生争议, 双方应当友好协商; 协商不成的, 双方应当调解, 提请仲裁机构或者向深圳市中级人民法院起诉。

本协议一式四份, 甲、乙双方各两份, 具有同等的法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方: 深圳市建筑工务署

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

授权代表签字: \_\_\_\_\_

授权代表签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 10、定标工作研究报告

2013 年  
188 号

合同编号: QT-08914

正本

### 定标工作研究报告合同

工作内容: 定标工作研究报告

委托方(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托方(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 广东省深圳市龙岗区

签约日期: 2013年8月14日

-1-

委托方: 深圳市龙岗区建筑工务局 (以下简称甲方)

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定,合同双方就《定标工作研究报告》的编制工作,经协商一致,签订本合同。

### 合同条款

#### 第一条 咨询的内容(范围)、形式和要求

1. 咨询内容:

甲方委托乙方提供以下第(14)项内容的咨询服务。

(1) 工程项目建设及投资的全过程咨询(包括编制项目建议书、可行性研究报告,订立合同、章程、办理申报立项、投资许可证、规划、施工许可证,勘察、设计、施工监理、造价咨询等)。

(2) 投资机会研究。

(3) 编制项目建议书。

(4) 编制可行性研究报告。

(5) 招标代理、勘察、设计、施工监理。

(6) 投资策划及风险分析。

(7) 专题调研(编制造价技术经济指标)。

(8) 市场预测。

(9) 技术、设备分析或审查。

(10) 经济评价、审查。

(11) 工程造价咨询: ①标书; ②标底; ③概算、预算、结算编制或审查。

(12) 论证评估: ①可行性研究报告; ②项目建议书; ③环境报告。

(13) 投产(使用)后咨询评估。

(14) 开展调研活动,协助编制有关政策文件。

-2-

(15) 企业诊断及经营管理咨询、项目管理。

#### 2. 编制成果形式:

本合同项目采用以下形式:

(1) 以书面(形式)双语文字编制;

(2) 提供书面报告及电子文档。

#### 3. 编制要求:

乙方按照甲方的委托内容及要求提供咨询服务,编制的《定标工作研究报告》成果文件应符合本合同附件要求。

### 第二条 合同履行期限、地点和方式

#### 1. 期限

合同有效期自合同签订之日起,乙方完成合同约定的有关事项,甲方付清有关费用后终止。

#### 2. 地点

本合同在广东省深圳市履行。

#### 3. 方式

在有效期内,乙方向甲方递送书面咨询服务报告,符合第一条第2款的形式要求。

### 第三条 工作进度

1. 合同签订后,于60天内,乙方向甲方提交《定标工作研究报告》成果文件初稿,并做成果汇报,根据审核意见在15天完成修改,形成最终稿,报送甲方。

2. 若非乙方原因导致延期的,则乙方工作进度相应顺延。

### 第四条 咨询费及其支付方式:

1. 本项目咨询费:合同包干价为人民币(大写)陆万捌仟元整(小写)68000.00元,详细计算过程见附件。

-3-

68000.00元,详细计算过程见附件。

2. 甲方向乙方提供的咨询费采用以下第(2)种支付方式:

(1) 一次总付: /。

(2) 分期支付:

①合同签订后五个工作日内向咨询人支付预付款为合同金额的30%,即¥20,400.00元;

②报告初稿提交后五个工作日内,支付酬金为合同金额的40%,即¥27,200.00元;

③剩余酬金待咨询工作全部完成并经甲方确认并试行后七个工作日内一次付清。

### 第五条 双方责任和义务

1. 甲方:

(1) 对乙方编制的咨询报告提出修改意见。

(2) 按照合同约定,按期接受乙方工作成果,依照本合同按时向乙方支付咨询费用。

2. 乙方:

(1) 按合同约定的工作内容(范围)、进度和要求及时完成咨询服务报告,并对报告的质量负责。

(2) 参加本项目的审查、评估活动,负责阐述报告内容,对专家和代表提出的有关问题进行解答。

(3) 在合同执行期间,没有得到甲方书面同意之前,乙方不能代表甲方或以甲方的名义行事。

(4) 对咨询内容保密处理。甲、乙双方对相互提供的信息、资料 and 文件要承担保密责任和义务,非双方同意不得转让第三方或擅自他用。

### 第六条 验收方法

-4-

甲方 (盖章)  
单位全称: 深圳市龙岗区建筑工务局

法定代表人  
或委托代理人: 

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中格  
联系人:

联系电话: 0755-89551308  
开户银行:  
帐号:

乙方 (盖章)  
单位全称: 深圳市诚信行工程咨询有  
限公司

法定代表人  
或委托代理人: 

地 址:  
联 系 人:

联系电话: 82182209  
开户银行: 交通银行燕南支行  
帐号: 443066120018001531886



4.2 本合同履行期限届满后,如甲乙双方认为需要继续延长履行期限,应重新签订书面合同。

#### 第五条 当事人的权利和义务

##### 5.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目立项的审批。
- (2) 根据课题研究该项目工作的需要,甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与课题研究工作有关的意见和资料,并组织调研、论证会等。
- (4) 甲方应按本合同约定的金额和时限向乙方支付合同价款。
- (5) 甲方可组织召开成果评审会,邀请有关专家进行评审。
- (6) 甲方应按照课题编制工作的需要向乙方提供其它必要的协助。
- (7) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况,同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、展览展示及公众咨询等工作,并及时将审查和征询结果以书面形式提交给乙方。
- (8) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

##### 5.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日后,开始本合同项下课题工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促,并在甲方的组织下,及时向甲方汇报各阶段的工作,接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、技术标准、技术规范、以及本合同约定的工作内容、工作进度和成果要求进行工作,并按本合同第五条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

6

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、展览展示及公众咨询等工作,并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同第五条约定的最终成果验收程序后1年以内,乙方仍应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

(6) 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件,乙方应按照甲方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善,并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经甲方同意,乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

(7) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求,组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。本合同履行期间,乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

(8) 合同履行期间,乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时,应书面告知甲方;对可能与甲方利益冲突的项目,甲方有权要求乙方回避。

(9) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目分包给第三方。

(10) 未经甲方同意,乙方不得将委托项目与第三方合作。

(11) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及及时向甲方交付项目成果。

(12) 乙方在项目进行中,有权要求甲方提供合理的配合。超过10个工作日甲方未配合,乙方有权要求交付成果的时间相应顺延,超过20个工作日甲方未配合,乙方有权要求重新商定交付成果的时间。

#### 第六条 最终成果

7.1 本项目最终成果为:

普通沥青混凝土掺KZD-L改性剂及GT TECH高韧超薄磨耗层价格分析报告。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

7

#### 第七条 项目最终成果验收

- 8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审验收。
- 8.2 在合同履行过程中,必要时,甲乙双方可以协商调整课题最终成果。甲方如需乙方增加交付成果的数量,应由双方协商解决。
- 8.3 最终成果验收合格的标志为:
  - 通过深圳市建设工程造价管理站组织的专家评审。
  - 内部验收。
  - 其它: /

#### 第八条 合同价款支付

9.1 除双方重新达成协议外,本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。

9.2 本合同总价款分一期付款:完成合同提交最终成果后,甲方支付合同总价款的100%,即人民币10000元整(大写: 壹万元整)。

#### 第九条 知识产权

- 10.1 成果及其版权(包括成果文件电子版)归甲方所有。
- 10.2 乙方应严格遵守国家知识产权等相关法律法规,不得抄袭剽窃,否则由此产生的法律责任由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失由乙方承担。
- 10.3 乙方在编写过程中应维护甲方合法权益。未经甲方同意,乙方不得将所掌握的技术资料、相关文件泄漏给任何第三方;未经甲方同意,乙方不得利用甲方资料、工作成果进行生产和经营,或进行新的研究和开发;否则由此产生的法律责任由乙方自行承担,由此给甲方造成的损失由乙方承担。

8

委托方: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

(甲方) (盖章)

法定代表人(签名)

委托代理人(签名): 李心波

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

受托方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)

法定代表人(签名): 李心波

委托代理人(签名):

2021年11月16日

12

12、广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》

## 广东省住房和城乡建设厅

### 关于同意变更广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目《基于人工智能的建设投资数据应用与研究》参与单位的函

永道科技有限公司：

《关于申请调整广东省住房和城乡建设厅科技创新计划项目<基于人工智能的建设投资数据应用与研究>参与单位的函》收悉。经研究，函复如下：

考虑到项目的科研需求，同意增加深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市诚信行工程咨询有限公司为本项目参与单位。

广东省住房和城乡建设厅科技信息处  
2024年3月25日

