

标段编号：2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月10日

目录

一、 投标人基本情况	6
1. 通过年审的营业执照副本	11
2. 企业资质证书（原件扫描件）	13
3. 财务状况	15
2022 年度纳税证明	15
2023 年度纳税证明	16
2024 年度纳税证明	17
2022 年度财务审计报告	18
2023 年度财务审计报告	28
2024 年度财务审计报告	38
二、 投标人企业业绩情况	49
1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	51
中标通知书	52
合同	53
项目负责人证明	59
成果文件	60
履约评价	61
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	69
中标通知书	70
合同	71
项目负责人证明	78
成果文件	79
履约评价	81
3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	83
中标通知书	84
合同	85
项目负责人证明	91
成果文件	92
履约证明	93
4. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务	102
中标通知书	103
合同	104
项目负责人证明	108
联合体协议	110
更名文件	115
成果文件	119
感谢信	120
5. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元	122
中标通知书	122
合同	123
建筑物命名批复	127
成果文件	129
履约评价	131

三、 投标人拟派项目负责人同类业绩情况	133
1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	135
中标通知书	136
合同	137
项目负责人证明	143
成果文件	144
履约评价	145
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务	153
中标通知书	154
合同	155
项目负责人证明	162
成果文件	163
履约评价	165
3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	167
中标通知书	168
合同	169
项目负责人证明	175
成果文件	176
履约证明	177
四、 项目管理团队配备情况	186
曾一鸣	189
薛继取	196
王蕾	202
王明艳	208
陈晓星	214
张明泽	221
田灵泽	228
耿男	234
尹康明	240
石颖	246
田金枝	253
杨晓生	259
陈来金	264
周唯	269
钱忠美	274
刘友德	280
黄德明	286
田蕾	291
周叶	297
邓炜明	303
富鸿达	309
梁敏	315
伍荧栩	321
彭伟伦	326

林舒聪.....	331
汪荔欣.....	336
陈静雯.....	341
林乙雄.....	346
刘晨.....	351
赫欣宇.....	356
聂锋.....	361
方思妍.....	366
林佳钦.....	371
韦嘉欣.....	376
潘文浩.....	381
谢羽贸.....	383
李江萍.....	385
谢思桐.....	390
余博纯.....	395
莫荣正.....	400
李泽雄.....	405
吴剑聪.....	410
索嘉慧.....	413
杨潇晴.....	416
段璎恩.....	419
姚康江.....	422
韦永豪.....	425
何婷婷.....	427
五、 投标人企业履约情况.....	429
1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询.....	430
中标通知书.....	431
合同.....	432
项目负责人证明.....	438
成果文件.....	439
履约评价.....	440
2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务.....	448
中标通知书.....	449
合同.....	450
项目负责人证明.....	457
成果文件.....	458
履约评价.....	460
3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询.....	462
中标通知书.....	463
合同.....	464
项目负责人证明.....	470
成果文件.....	471
履约证明.....	472
六、 投标人企业协审业绩情况.....	481

深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标	482
中标通知书	482
合同	483
深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 （5 标段）	489
中标通知书	489
合同	490
深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务	495
中标通知书	495
合同	496
2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核（D 包）	501
合同	501
深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目造价咨询	507
合同	507
七、 投标人获奖情况	512
中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖（深圳高新区软件大厦项目）	513
中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖（深圳国际园林花卉博览园项目）	514
广东省工程造价协会优秀成果奖一等奖（深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询）	515
深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工））	515
深圳市优秀成果一等奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）	516
八、 信用情况	517
九、 投标人企业所有制情况申报表	521

一、投标人基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923078076		企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈曼文		企业股东信息（主要）	陈曼文、余如邦、周复庆、肖柱斌、冯淑敏
主项资质	造价咨询甲级、招标代理甲级、工程咨询甲级			
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）	
	2022 年	778.16	8163.55	
	2023 年	548.62	8055.84	
	2024 年	404.77	6797.54	
	小计：	1731.54	23016.93	
	合计：	1731.54	23016.93	
近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）项目全过程造价咨询业绩。	1	项目名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地） 全过程造价咨询 合同金额：792.50 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 成果文件时间：2024.10.18 履约评价（如有）：履约优秀		
	2	项目名称：中航科创中心项目全过程造价咨询服务 合同金额：626.83 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2025 年 05 月 29 日 履约评价（如有）：履约优良（最高等级）		
	3	项目名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询		

		<p>合同金额：618.86 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2020 年 02 月 26 日 成果文件时间：2024.06.26</p> <p>履约评价（如有）：履约优秀</p>
	4	<p>项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务（前海深港青年梦工场南区）</p> <p>合同金额：618.00 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2020 年 09 月 12 日 成果文件时间：2023.05.22</p> <p>履约评价（如有）：感谢信</p>
	5	<p>项目名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询</p> <p>合同金额：425.00 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2021 年 02 月 02 日 成果文件时间：2021.09.28</p> <p>履约评价（如有）：履约优秀</p>
拟派项目负责人情况	资历	<p>姓名：曾一鸣</p> <p>年龄：52</p> <p>学历：硕士</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。	<p>项目名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询</p> <p>合同金额：792.50 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2020 年 12 月 17 日 成果文件时间：2024.10.18</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：中航科创中心项目全过程造价咨询服务</p> <p>合同金额：626.83 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2025 年 05 月 29 日</p> <p>在该业绩担任岗位：项目负责人</p>
		<p>项目名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询</p>

	全过程造 价咨询业 绩（上限 3 项）	合同金额：618.86 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 02 月 26 日成果文件时间：2024.06.26 在该业绩担任岗位：项目负责人
投标人企业履约 情况	1	项目名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地） 全过程造价咨询 履约时间：2022.01.15 履约评价结果：优秀
	2	项目名称：中航科创中心项目全过程造价咨询服务 履约时间：2025.10.16 履约评价结果：优良（最高等级）
	3	项目名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造 价咨询 履约时间：2022.01.15 履约评价结果：优秀
	4	项目名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新 单元拆除重建项目全过程造价咨询 履约时间：2025.12.24 履约评价结果：优秀
	5	项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及 其他咨询服务（前海深港青年梦工场南区） 履约时间：2024.09.04 履约评价结果：感谢信
投标人企业协审 业绩情况	1	委托单位：深圳市建设工程造价管理站 项目名称：深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服 务 2 标 合同金额：104.00 万元
	2	委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

		项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段） 合同金额：332 万元
	3	委托单位：深圳市审计局 项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议 合同金额：495.40 万元
	4	委托单位：深圳市水务工程质量安全监督站 项目名称：2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核（D 包） 合同金额：167.20 万元
	5	委托单位：深圳大学 项目名称：深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目造价咨询 合同金额：/万元
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：中国建设工程造价管理协会优秀工程造价成果奖一等奖 项目名称：深圳市高新区软件大厦工程造价咨询（概算至结算阶段） 获奖时间：2012.08.27 授奖机构：中国建设工程造价管理协会
	2	奖项名称：中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖 项目名称：深圳国际园林花卉博览园项目 获奖时间：2010.09 授奖机构：中国建设工程造价管理协会
	3	奖项名称：2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖 项目名称：深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询 获奖时间：2018.08

		授奖机构：广东省工程造价协会
	4	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价 获奖时间：2022.06 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	5	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程 获奖时间：2021.06 授奖机构：深圳市造价工程师协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目负责人）	共计 48 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 一级注册造价师 <u>23</u> 人，二级注册造价师 <u>16</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 10 人	

1. 通过年审的营业执照副本



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403001923078076

名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈曼文

成立日期 1995年01月13日
住所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年12月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>
国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东
冯淑敏	12.55	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计（不含限制项目）；项目后评价（不含限制项目）；工程技术及材料咨询；信息咨询（BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数）；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定（不含限制项目）；绩效评价（不含限制项目）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

2. 企业资质证书（原件扫描件）

造价咨询甲级



招标代理甲级



工程咨询甲级



工程咨询单位资格证书

单位名称: **深圳市航建工程造价咨询有限公司** 资格等级: **甲级**

专 业	服务范围
建筑	编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、 招标代理*

以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和环境治理内容。取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位，具备编制固定资产投资项目节能评估文件的能力；取得评估咨询资格的单位，具备对固定资产投资项目节能评估文件进行评审的能力。

证书编号: **工咨甲 12420060027**

证书有效期: **至 2021 年 08 月 14 日**

2016 年 08 月 15 日

带*部分，以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准



中华人民共和国国家发展和改革委员会制

3. 财务状况

2022 年度纳税证明

序号	税种	税额(万元)
1	自缴税费	772.80
2	代扣代缴税费	5.36
合计		778.16

纳税证明

深税纳证〔2023〕149357号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	336,334.23	1,345.58
2	企业所得税	2,203,686.14	32,037.74
3	印花税	20,885.9	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	144,143.23	576.68
6	增值税	4,804,774.57	19,222.64
7	地方教育附加	96,095.49	384.45
8	残疾人就业保障金	54,694.46	0
9	车辆购置税	67,021.14	0
	合计	7,727,965.16	53,567.09
	其中、自缴税款	7,433,031.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年3,100,470.7元,2022年4,627,494.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费123,018.43元(壹拾贰万叁仟零壹拾捌圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302100329836557



2023 年度纳税证明

序号	税种	税额(万元)
1	自缴税费	548.62
2	代扣代缴税费	0
合计		548.62

纳税证明

深税纳证〔2024〕16515号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	290,801.92	0
2	企业所得税	734,374.16	0
3	印花税	21,866.81	0
4	教育费附加	124,629.4	0
5	增值税	4,154,313.17	0
6	地方教育附加	83,086.27	0
7	残疾人就业保障金	60,078.76	0
8	车辆购置税	17,061.95	0
	合计	5,486,212.44	0
	其中,自缴税款	5,218,418.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,237,614.31元,2023年4,248,598.13元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032241418793



2024 年度纳税证明

序号	税种	税额(万元)
1	自缴税费	404.77
2	代扣代缴税费	0
合计		404.77

纳税证明

深税纳证〔2025〕39388号

深圳市航建工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:914403001923078076) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	240,282.67	0
2	企业所得税	133,772.22	0
3	印花税	22,415.71	0
4	教育费附加	102,978.27	0
5	增值税	3,412,359.38	0
6	地方教育附加	68,652.19	0
7	残疾人就业保障金	67,216.09	0
	合计	4,047,676.53	0
	其中, 自缴税款	3,808,829.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年849,806.61元, 2024年3,197,869.92元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501093924395814



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二二年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

女
王
王

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤2301WJ068



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：82871623

邮编：518000

深东海审字[2023]第168号

审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月20日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	52,498,387.88	46,938,445.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	-
应收账款	4	24,802,479.26	15,842,964.27
预付款项	5	1,330,252.49	120,298.42
其他应收款	6	8,544,325.76	10,975,688.30
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		93,977,439.39	80,379,390.21
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,685,865.45	915,110.26
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	163,636.34	-
递延所得税资产	10	48,204.22	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,910,206.01	975,814.48
资产总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	1,393,033.50	356,783.80
预收款项	12	1,399,476.00	1,082,500.00
应付职工薪酬	13	6,934,446.22	6,278,023.83
应交税费	14	5,470,403.22	7,410,522.43
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	14,790,480.79	14,306,275.42
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,987,839.73	29,434,105.48
股东权益：			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,665,573.33	26,686,866.87
所有者权益（股东权益）合计		65,899,805.67	51,921,099.21
负债和所有者权益（股东权益）总计		95,887,645.40	81,355,204.69

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	81,635,458.33	87,712,515.68
减:营业成本	19	2,744,451.10	2,789,416.61
税金及附加	20	542,944.09	602,813.85
销售费用		-	-
管理费用	21	55,436,642.72	53,784,404.92
研发费用	22	10,187,423.45	9,608,209.18
财务费用	23	-113,099.54	22,779.61
其中:利息费用		-	-
利息收入		-159,070.52	-61,000.09
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	525,015.28	650,510.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,362,111.79	21,555,401.89
加:营业外收入	25	1,557,212.38	276,829.63
减:营业外支出	26	40,000.44	10,000.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,879,323.73	21,822,231.51
减:所得税费用		900,617.27	2,359,279.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		13,978,706.46	19,462,951.68
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		13,978,706.46	19,462,951.68

19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	73,605,908.32	79,920,909.83	2,165,928.48	2,422,342.64	71,439,979.84	77,498,567.19
工程招标代理	5,201,527.88	6,114,762.73			5,201,527.88	6,114,762.73
工程咨询	2,697,372.13	1,563,452.81	450,872.62	253,683.66	2,246,499.51	1,309,769.15
其他业务	127,650.00	113,390.31	127,650.00	113,390.31	-	-
合计	81,635,458.33	87,712,515.68	2,744,451.10	2,789,416.61	78,891,007.23	84,923,099.07

20: 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	300,788.09	334,806.58
教育费附加	128,909.17	143,488.54
地方教育费附加	85,939.45	95,659.03
印花税	24,457.38	26,279.70
车船税	2,850.00	2,580.00
合计	542,944.09	602,813.85

21: 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,737,848.93	39,975,595.19
办公费	908,484.54	973,622.88
通讯费	52,721.69	45,826.47
差旅费	446,922.31	604,304.05
水电费	148,275.04	135,803.72
折旧费	468,551.93	435,231.02
中介服务费	938,194.08	1,188,061.15
租赁及管理费	2,062,042.92	2,596,959.91
福利费	2,355,499.53	2,813,749.72
社会保险费	2,596,500.33	2,173,294.34
住房公积金	1,002,113.00	972,889.00
业务招待费	202,756.00	214,513.36
其他	1,516,732.42	1,654,554.11
合计	55,436,642.72	53,784,404.92

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后非调整事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述2022年度深圳市航建工程造价咨询有限公司会计报表和会计报表有关附注，系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人：黄建平
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所：17号求是大厦3层



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030072
批准执业文号：深注协字[1997]109号
批准执业日期：1997年12月26日

证书序号:0016844

说明

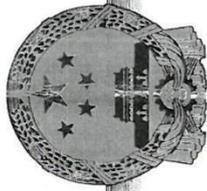
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 国家主体信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)
2. 国家主体信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)
3. 国家主体信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)
4. 国家主体信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)



登记机关
2021年12月29日

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二三年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.gov.cn>）进行查验
报告编号：粤2427B1X763



审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- 5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月26日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	44,428,428.24	52,498,387.88
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	6,501,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	28,942,400.42	24,802,479.26
预付款项	5	313,771.95	1,330,252.49
其他应收款	6	10,063,923.53	8,544,325.76
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		90,550,518.14	93,977,439.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	1,385,079.13	1,685,865.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	261,736.22	163,636.34
递延所得税资产	10	57,663.19	48,204.22
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,716,978.54	1,910,206.01
资产总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	715,800.50	1,393,033.50
预收款项	12	1,738,455.36	1,399,476.00
应付职工薪酬	13	6,606,817.43	6,934,446.22
应交税费	14	4,373,010.15	5,470,403.22
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	15,993,967.48	14,790,480.79
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,428,050.92	29,987,839.73
股东权益:			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	37,605,213.42	40,665,573.33
所有者权益(股东权益)合计		62,839,445.76	65,899,805.67
负债和所有者权益(股东权益)总计		92,267,496.68	95,887,645.40

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二0二三年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	80,558,398.17	81,635,458.33
减:营业成本	19	2,794,199.24	2,744,451.10
税金及附加	20	547,294.16	542,944.09
销售费用		-	-
管理费用	21	60,101,909.13	55,436,642.72
研发费用	22	10,039,486.71	10,187,423.45
财务费用	23	43,736.62	-113,099.54
其中:利息费用		-	-
利息收入		-98,387.99	-159,070.52
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	362,425.48	525,015.28
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,394,197.79	13,362,111.79
加:营业外收入	25	178,242.95	1,557,212.38
减:营业外支出	26	430,421.17	40,000.44
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		7,142,019.57	14,879,323.73
减:所得税费用	27	162,379.48	900,617.27
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,979,640.09	13,978,706.46
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		6,979,640.09	13,978,706.46

19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	75,534,883.31	73,605,908.32	2,380,738.81	2,165,928.18	73,154,144.50	71,439,979.84
工程招标代理	3,819,538.29	5,204,527.88			3,819,538.29	5,204,527.88
工程咨询	1,099,312.74	2,697,372.13	308,796.60	450,872.62	790,516.14	2,246,499.51
其他业务	104,663.83	127,650.00	104,663.83	127,650.00	-	-
合计	80,558,398.17	81,635,458.33	2,794,199.24	2,744,451.10	77,764,198.93	78,891,007.23

20: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	303,517.22	300,788.09
教育费附加	130,078.81	128,909.17
地方教育费附加	86,719.21	85,939.45
印花税	24,078.92	24,457.38
车船税	2,900.00	2,850.00
合 计	547,294.16	542,944.09

21: 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,549,105.14	42,737,848.93
办公费	783,734.07	908,484.54
通讯费	56,980.66	52,721.69
差旅费	513,600.86	446,922.31
水电费	183,368.91	148,275.04
折旧费	592,850.69	468,551.93
中介服务费	358,486.91	938,194.08
租赁及管理费	3,587,188.58	2,062,042.92
福利费	2,679,146.21	2,355,499.53
社会保险费	2,794,919.77	2,596,500.33
住房公积金	1,102,391.00	1,002,113.00
业务招待费	105,596.44	202,756.00
其他	1,794,539.89	1,516,732.42
合 计	60,101,909.13	55,436,642.72

27: 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
应纳所得税额	133,772.22	900,617.27
境外所得应纳所得税额	28,607.26	
合计	162,379.48	900,617.27

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后非调整事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述2023年度深圳市航建工程造价咨询有限公司会计报表和会计报表有关附注，系本公司按企业会计准则的有关规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）不负相关责任。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人：黄建平
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：44030072
批准执业文号：深注协字[1997]109号
批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

说明

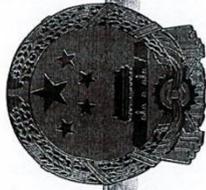
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

机 密

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二四年度会计报告的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5-6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益变动表	9
5、会计报表附注	10-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤Z586DV0ZKX



审计报告

深圳市航建工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“中国注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月16日

深圳市航建工程造价咨询有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	注释六	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	48,396,347.11	44,428,428.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	1,994.00	6,501,994.00
衍生金融资产		-	-
应收票据	3	300,000.00	300,000.00
应收账款	4	24,000,573.54	28,942,400.42
预付款项	5	362,550.31	313,771.95
其他应收款	6	13,007,089.70	10,063,923.53
存货		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		86,068,554.66	90,550,518.14
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	7	12,500.00	12,500.00
投资性房地产		-	-
固定资产	8	866,646.73	1,385,079.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	42,585.62	261,736.22
递延所得税资产	10	57,663.19	57,663.19
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		979,395.54	1,716,978.54
资产总计		87,047,950.20	92,267,496.68

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市航建工程造价咨询有限公司
资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及股东权益	注释六	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	11	617,800.50	715,800.50
预收款项	12	98,715.18	1,738,455.36
应付职工薪酬	13	4,130,176.00	6,606,817.43
应交税费	14	3,339,094.81	4,373,010.15
持有待售的负债		-	-
其他应付款	15	13,084,669.23	15,993,967.48
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,270,455.72	29,428,050.92
股东权益：			
实收资本	16	5,020,000.00	5,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	17	20,214,232.34	20,214,232.34
未分配利润	18	40,543,262.14	37,605,213.42
所有者权益（股东权益）合计		65,777,494.48	62,839,445.76
负债和所有者权益（股东权益）总计		87,047,950.20	92,267,496.68

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市航建工程造价咨询有限公司
利润及利润分配表
二0二四年度

单位:人民币元

项 目	注释六	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	19	67,975,370.85	80,558,398.17
减:营业成本	19	1,998,309.52	2,794,199.24
税金及附加	20	466,631.03	547,294.16
销售费用		-	-
管理费用	21	53,670,919.99	60,101,909.13
研发费用	22	9,908,360.30	10,039,486.71
财务费用	23	-77,051.94	43,736.62
其中:利息费用		-	-
利息收入		117,543.43	98,387.99
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	24	527,768.27	362,425.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,535,970.22	7,394,197.79
加:营业外收入	25	422,345.95	178,242.95
减:营业外支出	26	20,267.45	430,421.17
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,938,048.72	7,142,019.57
减:所得税费用	27	-	162,379.48
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,938,048.72	6,979,640.09
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,938,048.72	6,979,640.09

19: 营业收入与成本

行业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
工程造价咨询	64,662,685.28	75,534,883.31	939,313.58	2,380,738.81	63,723,371.70	73,154,144.50
工程招标代理	1,302,194.00	3,819,538.29	5,000.00		1,297,194.00	3,819,538.29
工程咨询	1,870,709.73	1,099,312.74	914,214.10	308,796.60	956,495.63	790,516.14
其他业务	139,781.84	104,663.83	139,781.84	104,663.83	-	-
合计	67,975,370.85	80,558,398.17	1,998,309.52	2,794,199.24	65,977,061.33	77,764,198.93

20: 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	258,510.21	303,517.22
教育费附加	110,790.08	130,078.81
地方教育费附加	73,860.06	86,719.21
印花税	20,350.68	24,078.92
车船税	3,120.00	2,900.00
合 计	466,631.03	547,294.16

21: 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,672,134.76	45,549,105.14
办公费	456,236.57	783,734.07
通讯费	57,257.34	56,980.66
差旅费	398,650.52	513,600.86
水电费	185,723.48	183,368.91
折旧费	539,278.05	592,850.69
中介服务费	831,749.28	358,486.91
租赁及管理费	3,668,506.84	3,587,188.58
福利费	2,265,105.78	2,679,146.21
社会保险费	2,864,501.49	2,794,919.77
住房公积金	851,169.50	1,102,391.00
业务招待费	103,430.78	105,596.44
其他	1,777,175.60	1,794,539.89
合 计	53,670,919.99	60,101,909.13

27:所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
应纳所得税额	-	133,772.22
境外所得应纳所得税额		28,607.26
合计	-	162,379.48

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后非调整事项。

十、其他事项说明

本公司不存在对报告期财务状况有影响的期后事项。

上述2024年度深圳市航建工程造价咨询有限公司会计报表和会计报表有关附注，系本公司按企业会计准则的有关
规定及补充规定编制。已经本公司董事会批准。

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）不负相
关责任。

证书序号:0016844

说明

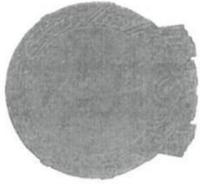
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围或许可事项项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码的获取。
3. 各商事主体应当在每年结束之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2024年05月20日

二、投标人企业业绩情况

附表 2

**已完成的最具代表性的同类项目
全过程造价咨询业绩
(上限 5 项)**

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 全过程造价咨询	总建筑面积: 260188 m ²	792.50	2020 年 12 月 17 日	全过程造价咨询成果文件时间: 2024.10.18 履约优秀 产业园
2	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	总建筑面积: 103000 m ²	626.83	2025 年 05 月 29 日	全过程造价咨询成果文件时间: 2024.06.26 履约优良(最高等级) 研发用房
3	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	总建筑面积: 249618 m ²	618.86	2020 年 02 月 26 日	全过程造价咨询成果文件时间: 2024.06.26 履约优秀 研发用房、厂房
4	深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、造价及其他咨询服务 (前海深港青年梦工场南区)	总建筑面积: 180000 m ²	618.00	2020 年 09 月 12 日	全过程造价咨询成果文件时间: 2023.05.22 感谢信 研发用房、厂房
5	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆	总建筑面积: 170000 m ²	425.00	2021 年 02 月 02 日	全过程造价咨询成果文件时间: 2021.09.28 履约优秀 产业研发用房

	除重建项目 全过程造价 咨询				
6	蛟湖产业园 项目（E2023 划001地块、 E2023划002 地块）	总建筑面积： 198280 m ²	240.00	2023年10 月27日	全过程造价咨询 成果文件时间： 2024.12.11 产业园、厂房
7	南山区高新 区北区联合 大厦建设项 目全过程工 程造价咨询 服务	总建筑面积： 65000 m ²	270.94	2022年11 月04日	全过程造价咨询 成果文件时间： 2023.08.02 研发用房
8	TFT-LCD用 偏光片项目 全过程	/	172.8.00	2010年04 月16日	深圳市盛波光电 科技有限公司
9	盛波光电 TFT-LCD用 偏光片项目 生产线设备 二次配工程 造价咨询服 务	/	/	/	深圳市盛波光电 科技有限公司

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 8146772898824857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对EPC承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

1.协助委托人完成目标成本编制;

2.概算审核工作;

3.根据委托人要求对由EPC承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;

4.施工图预算审核;

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;

6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;

7.各阶段的比选方案的经济测算;

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;

12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算254611.02万元,其中建安工程费174712.42万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曹修奇印



统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____
法定代表人姓名: 黄刚勇
委托代理人姓名: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文
委托代理人姓名: _____
电话: 0755-83991715
传真: 0755-83991762
电子信箱: hjzx@hjzx.cn
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 1100 2878 1234 02

项目负责人证明

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方式：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1% 计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10% 的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

工程(竣工结算)审核书 (初稿)

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地)

工程总承包 (EPC)

文件编号: 航建 2020-80-ZJ08

建筑面积: 255,603.57 M²

单方造价: 6,650.34 元/M²

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管:

承 包 人: 中建科技集团有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾陆亿玖仟零伍拾万零柒仟肆佰陆拾玖元整

¥1,690,507,469.00

报送造价: 壹拾柒亿陆仟伍佰叁拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角伍分

¥1,765,360,456.65

审核造价: 壹拾陆亿玖仟玖佰捌拾伍万零陆佰柒拾叁元贰角叁分

¥1,699,850,673.23

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2024年10月18日



履约评价

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	90.29	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	成果质量	61		52.29
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			<p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8 5.29

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	✓ 2

三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		90.29
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。



张贵

2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务



中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人：中航科创有限公司
项目编号：0730-2512SZ0125/01
项目名称：深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额：人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注：服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。
2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的 5 日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025 年 5 月 13 日



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

- 1、 协助委托人完成目标成本编制；
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、 编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 5、 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；

(二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；

(三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

(五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；

(六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

(七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57×2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3×2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

统一社会信用代码：

91440300MA5H2N4X0F

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 6016-7-3 号

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：761475365384

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及深圳市相关补充规范；

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1,242,662,418.63

(大写): 壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人: 中航科创有限公司
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人:

康 明
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



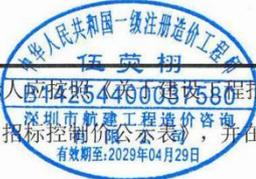
复 核 人:



编 制 时 间: 2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间: 2025 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程（EPC）
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含：</p> <p>（1）设计费合计：1180.107328 万元；</p> <p>（2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元；</p> <p>（3）其他费合计：490.000000 万元；</p> <p>（4）暂列金额合计：5838.000000 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。</p> <p>3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。</p>	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
 尹康明 B11204400001989 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2028年09月16日	日期：2025年08月10日
 伍英翔 B14264900017580 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2029年04月29日	

备注：招标人应填报《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型		□季度评价 第 次		<input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次		
项目名称	中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16			
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号			
评价单位	中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			7	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及	
		10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5		
		10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
		18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
		10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形	1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。					
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-xm036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资

概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率
基本费用+核减额其他；

2.签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率6%。

3.计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区_____

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为 _____。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M²

单方造价：5,527.94 元/M²

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

¥ 1,312,612,502.00

报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角玖分

¥ 1,402,955,786.89

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

曾一鸣

复 核 人：

梁敏

(盖执业章)

编 审 人：

徐志玮 梁敏 曾一鸣

(盖执业章)

审核日期：

梁敏 曾一鸣

2024年06月26日

王宇



关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得**优秀等级**。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日



附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	承包商	 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
总得分	91.19	评价等级		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	成果质量	61		55.19
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	6
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8/6.19

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5/3

三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91.19
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

**建设单位
公章**



张亚娟

4. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-75-03-105832002001

标段名称: 深港科技创新生态谷(一期)全过程技术、造价及其他咨询服务

建设单位: 前海科创控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1988.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-23



(Handwritten signature)

查验码: 4026247824332778

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号: QHKCT(HT)2020255

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、
造价及其他咨询服务合同

甲方: 前海科创投控股有限公司

乙方: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

二〇二〇年九月

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同

委托人（甲方）：前海科创投控股有限公司

工程咨询（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（联合体成员单位）

甲方经公开招标，确定将深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务委托给乙方。双方按照平等、自愿和诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

项目名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务

计划投资：329217.00 万元

建设地点：深圳市前海合作区前湾片区

建设规模：深港科创生态谷一期项目占地约 2 万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元 4 街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近 5 号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为 30 年，容积率暂定为 7.0，规定建筑面积 14.8 万平方米（其中研发用房 110000 平方米，商业 8000 平方米，宿舍 20000 平方米，附建 7000 平方米 220KV 变电站和 3000 平方米公交首末站），总建筑面积约 18 万平方米，项目总工程建设费约 18 亿元。

本项目占地面积约 2 万平方米，总建筑面积约 18 万平方米，建设周期约 4 年，已办理土地规划许可证，力争 2020 年 9 月底土石方开工，计划 2023 年年底建成。

二、工作范围及期限：

1、工作范围：

本项目的全过程技术咨询与造价咨询均为协助完成项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务；负责项目的全过程造价咨询服务（从概算编制开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务），具体内容如下：

3、乙方的工作依据 乙方应在合同内与甲方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据,但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

乙方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由甲方提供的资料,需要甲方协助才能获得的资料,甲方应予以协助。

4、使用甲方房屋及设备的,乙方应妥善使用和保管,在本合同终止时将上述房屋及设备按约定的时间和方式返还甲方。

八、合同费用与支付

本项目咨询费用为人民币 1988 万元整(大写:壹仟玖佰捌拾捌万元整),该费用为固定总价费用(除其他咨询费中运营策划暂定价 100 万元部分按合作方式模式再确定外)。咨询费用中分为全过程技术咨询费、全过程造价咨询费、运营策划咨询、绿色建筑、海绵城市咨询,其中全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整);全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整);绿色建筑咨询、海绵城市咨询及宣传推广策划费为人民币 80 万元整(大写:捌拾万元整);运营策划费用暂定为 100 万元。

具体支付比例如下:

1、完成本合同约定的全过程技术咨询费为人民币 1190 万元整(大写:壹仟壹佰玖拾万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (2)方案设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (3)施工图设计审核完毕后,支付全过程技术咨询费的 15%;
- (4)主体结构封顶后,支付全过程技术咨询费的 30%;
- (5)全部工程完工,并完成竣工验收备案后,支付至全过程技术咨询的 97%;
- (6)尾款 3% 待项目一年缺陷责任期满后 15 日历天内支付。

2、全过程造价咨询费为人民币 618 万元整(大写:陆佰壹拾捌万元整),支付节点如下:

- (1)合同签订后 30 个日历天内,乙方提交履约保函后,支付全过程造价咨询费的 15%;
- (2)工程概算编制完成,提交工程概算成果报告并经甲方审核通过后支付全过程造价咨询费的 15%;

项目负责人证明

附件一、服务团队人员名单

姓名	职务/角色	专业	资历	备注
金春国	项目总负责人	结构工程	高级工程师 一级注册建造师 注册造价工程师	深圳建科院
刘丹	技术负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
刘明智	现场负责人 项目负责人	工程管理	高级工程师 注册咨询工程师	深圳建科院
周筱然	执行项目负责人 建筑负责人	建筑学	高级工程师 国家一级注册建筑师	深圳建科院
曾一鸣	造价咨询负责人	项目管理	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师 香港测量师	航建
丘国雄	项目总协调	结构工程	高级工程师	深圳建科院
雷婷	商务负责人	结构工程	高级工程师	深圳建科院
陈妙珑	项目秘书	计算机控制		深圳建科院
郑童心	项目秘书	环境能源	硕士	深圳建科院
余涵	执行项目负责人 技术策划负责人	建筑学	国家一级注册建筑师 注册监理工程师 LEED-AP, WELL-AP	深圳建科院
周筱然	建筑负责人	建筑学	同上	深圳建科院
陈亮	技术策划	城市规划	高级工程师	深圳建科院
巫凌琦	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
张英英	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
李建勇	技术策划	城市规划	工程师	深圳建科院
钟欣明	合约管理	经济学	博士	深圳建科院
谢雷	绿建技术负责人	建筑环境	高级工程师	深圳建科院
周琪	报建管理	管理	LEED-AP, 助理工程师	深圳建科院
连俊滨	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
刘方浩	造价工程师	工程造价	工程师	深圳建科院
王明艳	土建及精装修专业 造价负责人	农建专业	高级工程师 注册造价工程师 注册咨询工程师	航建
罗先金	土建造价工程师	工程管理	注册造价工程师	航建

谭换弟	精装修造价工程师	工程造价 / 工程管理	注册造价工程师	航建
尹康明	土建造价工程师	工程管理	注册造价工程师	航建
陈驿男	土建造价工程师	土木工程	工程师	航建
林舒聪	土建造价工程师	土木工程	工程师	航建
伍峰	土建造价工程师	土木工程 / 结构工程	工程师	航建
李妍君	土建造价工程师	工程管理	助理工程师	航建
林惠强	安装（给排水）造价工程师	给排水	经济师	航建
邓小荣	安装（机电）造价工程师	电气工程及其自动化	助理工程师	航建
陆文锋	安装（机电）造价工程师	机械设计制造及其自动化	助理工程师	航建
杨荣华	施工管理负责人	结构工程	高级工程师 注册结构工程师	深圳建科院
麦重浪	现场控制负责人	建筑学	高级工程师	深圳建科院
曾勇明	专业技术负责人	结构工程	注册建造师	深圳建科院
陈术	专业技术负责人	安全	安全工程师	深圳建科院
刘永翌	专业技术负责人	建筑学	高级工程师	深圳建科院
李阳雨	专业技术负责人	给排水	高级工程师	深圳建科院
宋小华	专业技术负责人	强电	高级工程师	深圳建科院
陈海生	专业工程师	强电	工程师	深圳建科院
刘伟	专业技术负责人	弱电	工程师	深圳建科院
郭楚善	专业技术负责人	暖通	高级工程师	深圳建科院

2020-58 附件

深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、 造价及其他咨询服务 联合体协议书

联合体牵头方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

联合体成员：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2020 年 09 月



联合体牵头方（全称）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称牵头方）

联合体成员（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称成员方）

双方于【2020】年【07】月【02】日签署《联合体投标协议书》（以下简称“投标协议书”），双方组成联合体并中标“深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务”项目。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合双方共同与前海科创控股有限公司（以下简称“业主”）签订的《深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务合同》（以下简称“主合同”），为确保本项目建设投资、进度、安全、质量等各项控制指标符合“主合同”约定，双方就协议书约定的合作事项协商一致，签署本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务；

2、工程地点：深圳市前海合作区前湾片区；

3、工程规模：深港科创生态谷一期项目占地约2万平方米，位于前海合作区前湾片区十单元4街坊，前湾三路以南、梦海大道以西、听海大道以东，临近5号线地铁前湾公园站，用地功能为新型产业用地（M0），年限为30年，容积率暂定为7.0，规定建筑面积14.8万平方米（其中研发用房110000平方米，商业8000平方米，宿舍20000平方米，附建7000平方米220KV变电站和3000平方米公交首末站），总建筑面积约18万平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：项目计划总投资329217万元，项目总工程建设费约180000万元。

5、未详尽之处，以“主合同”表述为准。

二、双方的分工职责：

（一）联合体分工

根据“主合同”，双方各自承担的工作内容如下：

1、牵头方负责的工作内容

（1）牵头方负责派遣项目总负责人及其团队，承担：项目立项后实施策划、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段的项目管理及技术服务，具体内容包括：策划管理、

招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等专项咨询工作，以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 牵头方负责与业主的对接与沟通。

2、成员方负责的工作内容

(1) 成员方负责派遣项目造价负责人及其团队，承担“主合同”中“全过程造价咨询”条款所述全部工作及 Related 服务内容。

(2) 成员方应按项目总负责人的要求，配合其及团队开展相关管理工作，包括策划管理、招标采购管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、信息验收管理及运营策划、绿色建筑咨询、海绵城市咨询等项目建设管理工作中与造价咨询直接或间接相关的所有工作。

(3) 成员方有权对项目建设管理各阶段工作提出造价咨询建议，参与有关技术方案讨论，参加调研工作及会议。

(二) 双方共同职责

1、“主合同”已明确的联合体工作职责与合同义务是双方签署本协议的前提依据，双方必须按“主合同”的角色要求组织及管理好各自负责的专项工作，在“主合同”执行期间持续保持开展工作所需的资格条件和履约能力，遵循相关的行业标准及法规，共同对“主合同”负责。

2、“主合同”及本协议未明确约定的职责，按照相关行业规范由双方各自承担。

3、双方签署工程廉政责任书，并在工作中严格遵照执行，相互监督。在开展工作的过程中，双方派驻本项目的各级工作人员必须保证廉洁自律，零容忍任何违反廉政管理要求的行为。

4、双方为执行“主合同”而委派的组织机构及其组成人员应保持合理、稳定，主要咨询人员（包括项目总负责人、执行项目负责人、设计管理负责人、造价咨询负责人等）应满足相应资格条件和管理经验的要求。并以项目总负责人为核心搭建组织机构，联合担纲项目全过程咨询服务管理工作。

5、根据本项目信息化管理的要求，双方协商一致使用“伊 OS 系统”作为本项目管理平台（深圳市建信筑和科技有限公司开发），双方共摊本项目该平台的使用费用，成员单位需出资人民币 15 万元与深圳市建信筑和科技有限公司签署采购合约，购买本

罚、追责的权力。

2、科学公正、精益求精

(1) 本项目具有的目标定位高、社会关注度大、工期紧、技术要求复杂等特点，成员方除必须按行业标准和“主合同”要求开展工作外，还应配合业主及牵头方的要求，对工程投资管理重点难点项进行标识，提出风险管理预案及监督措施，以合格为底线，优质为目标，精益求精地开展造价咨询管理工作。具体由双方根据本项目建设实施情况和业主要求，制定相应的提升服务方案。

三、费用约定：

(一) 总体约定

鉴于本项目工期紧张、建设标准高，为确保合同各项服务要求高效履约，本着公平互利、成本共担的原则，经双方协商，对项目的费用作如下约定：

1、本项目全过程咨询费用合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾捌万元整（小写：¥1988 万元）

其中：

全过程技术咨询费（含专项咨询）（大写）：壹仟叁佰柒拾万元整（¥1370 万元），为牵头方所得；

全过程造价咨询费（大写）：陆佰壹拾捌万元整（¥618 万元），为成员方所得。

2、合同执行过程中的交易服务费、履约保函、临时设施费、外出考察费、专家评审费等费用由双方所占合同额按比例分摊。

3、工作过程中双方发生的本项目业务费用各自承担，具体包括但不限于招待费、电讯费、电话费、办公费用、差旅费、医疗费、保险费（含工伤保险）、水电费及可能发生的各种费用，上述费用均已包含在双方各自的合同价款中。

4、各单位应按国家税法规定缴纳各项税费。

5、各自承担完成“主合同”约定之专项工作的所有内部工作成本（按“主合同”定义）。

(二) 各阶段进度款支付

1、成员方根据“主合同”要求，提出每期阶段款申请材料，报牵头方核实签署后，以联合体名义提交业主审批，成员方须保证所提交的材料符合“主合同”相关要求，牵头方应在收到材料后应尽快审核回复并报送业主单位。

2、各阶段进度款的支付节点按“主合同”执行，牵头方应及时（不超过 5 个工作

联合体牵头方（牵头方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号

联合体成员（成员方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

单位地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

2020 年 9 月 12 日

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案（2023）0027 号

现项目信息

项目编号： S-2019-M75-504369 项目名称： 前海深港青年梦工场南区
项目单位： 深圳市前海服务集团有限公司 归口行业： 科技中介服务
国家统一编码： 2019-440305-75-03-105832

建设地点： 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.2（平方米） 总建筑面积： 209000（平方米）

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约 20975.2 平方米。容积率约为 7.0，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米；项目规定建筑面积为 148,000 m²，其中商业面积 8,000 m²、研发办公（含物业管理用房）110,000 m²、宿舍 20,000 m²、公交首末站 3,000 m²、市政设施 7,000 m²（附建 220 千伏变电站）。

项目总投资：329217.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 131000.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）198217.00 万元，项目资本金 329217.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用

项目建设期：2020年1月至2026年6月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）

该项目于2023年06月12日变更（深自贸备案（2023）0027号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深自贸备案(2019)0043号

原项目信息

项目编码： S-2019-M75-504369 项目名称： 前海深港科技创新生态谷一期
项目单位： 前海科创控股有限公司 归口行业： 科技中介服务
国家统一编码： 2019-440305-75-03-105832

建设地点： 前海合作区 广东省深圳市前海蛇口自贸区 深圳市前海合作区前湾三路

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 20975.20 (平方米) 总建筑面积： 176000.00 (平方米)

该项目主要建设内容：

前海深港科技创新生态谷一期位于前湾片区十单元内，广深沿江高速以南，听海大道以南，占地约 20975.2 平方米。容积率约为 7.0，建筑覆盖率为 65%，建筑限高 180 米；项目规定建筑面积为 148,000 m²，其中商业面积 8,000 m²、研发办公（含物业管理用房）110,000 m²、宿舍 20,000 m²、公交首末站 3,000 m²、市政设施 7,000 m²（附建 220 千伏变电站）。

项目总投资：329217.00 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 131000.00 万元；其他费用（预备费、流动资金等）198217.00 万元），项目资本金 329217.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》→科技服务业→科技信息交流、文献信息检索、技术咨询、技术孵化、科技成果评估和科技鉴证等服务

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016 年修订）》→互联网产业→面向自然语言处理、语音识别、图像识别、专家系统等需求，基于深度学习、人机交互等技术的人工智能技术与应用

项目建设期：2020年1月至2023年1月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月12日批复（深自贸备案（2019）0043号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

招标控制价

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

文件编号：航建 2020-58-ZJ11

建筑面积：209400.90 M²

单方造价：5,266.81 元/M²

招 标 人：中建宏达建筑有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

招标控制价：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

¥ 1,102,875,321.91

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复 核 人：

编 制 人：

编制日期：

尹康明

资格证号



陈驿男

资格证号

2023年5月22日



感谢信

深圳市前海服务集团有限公司

前服务函〔2024〕82号

感谢信

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

贵司作为前海深港青年梦工场南区项目的全过程咨询单位，在项目工作中展现了卓越的合作精神和专业能力。贵司项目团队密切关注现场进展，以认真负责的态度和积极主动的服务意识，为项目的造价咨询、合同管理及投资管理提供了坚实的支持，有效支撑了服务集团的项目管理工作。

在成本管控工作中，贵司严控成本目标，在基坑支护及桩基工程、幕墙工程等专业工程的成本管控上，均有突出的表现。特别是在近期施工总承包工程的重计量审核工作中，更是体现了贵司优良的专业素养和良好的执业操守。贵司秉持实事求是的原则，及时、公平、公正地完成了审核工作，将重计量的造价成果控制在合同金额内，得到了集团各部门及相关合作方的高度认同。

在配合技术咨询工作中，在项目桩基工程施工阶段，因地下室两层调整为三层导致基坑支护设计方案需修改，贵司凭借专业知识和实践经验，以高度的责任感，深度参与基坑支护设计方案评审优化，实践证明优化方案技术可行，现阶段成本目标、进度目标均受控。

在此，对贵司做出的成果和贡献予以感谢！项目后续建设任务依然艰巨，望贵司与服务集团继续携手共进，建设好深港青年圆梦平台，为实现深港融合发展做出新的贡献。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年9月4日



5. 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元

中标通知书

2020-86

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200073002001

标段名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

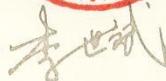
中标价: 476.000000万元

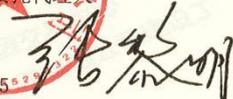
中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-12-25

查验码: 9979998392645291 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-86

中电蓝海合建字〔2021〕007号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元
拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

委托单位：深圳中电蓝海控股有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

深圳中电蓝海控股有限公司（以下简称委托人）与深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

工程规模及内容：开发建设用地面积 24576.7 m²，用地性质为新型产业用地（M0），由 01- 01 和 01- 02 地块组成，其中：01- 01 地块用地面积 12699.9 m²、01- 02 地块用地面积 11876.8 m²。本项目规划计容建筑面积 135800 平方米，其中：产业研发用房 86950 平方米（含创新型产业用房 10440 平方米），产业配套用房 43200 平方米（含宿舍 40700 平方米、商业服务设施 2500 平方米），公共配套设施 5650 平方米。上述经济技术指标为未经政府批准的指标，最终以政府审批文件为准。

服务范围：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目及用地红线外的 01-01 地块与 01-02 地块之间地下连通道（如有）、地面市政道路、地上天桥（如有）等全过程（扩展）造价咨询服务，包括但不限于从设计阶段、招标阶段（不含土石方、基坑支护与桩基础工程招标阶段的工作）、施工阶段到项目竣工验收结算阶段所涉及的项目招标文件计价条款编制（或审核）、设计概算审核、招标控制价编制（或者施工图预算编制/审核）、工程量清单编制、工程进度款审核（包括量价审核）、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等本项目涉及的所有造价咨询服务（含货物设备类、工程类、服务类及其他类等）。具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

二、 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类：建设工程概算审核

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算审核

C 类：建设工程招标控制价（或标底）编制

☑ 投标报价的审核

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：造价咨询服务，具体咨询服务工作内容以合同专用条件要求为准。

三、 咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万元整；

¥：4760000.00 元；即本项目咨询服务酬金= 28 元/㎡×总建筑面积，总建筑面积暂按 170000 m²，未含结算核减额酬金、结算失误违约金、服务考核奖罚。

咨询酬金的计取及结算原则详见补充条款。

四、 质量要求：

1、符合国家现行的建设工程工程量清单计价规范及广东省、深圳市现行的造价咨询相关工程计量计价文件规定。

2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

3、咨询人应保证结算审定金额的准确性，相关的支持材料应齐备；

4、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章，按相关主管部门或委托人要求须出具的相关文件、报告的签字盖章。

五、 本合同的组成部分：

1、协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充合同条款及合同附件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、 咨询人受委托人委托选用委托人提供的资料完成的新的技术报告的知识产权，属于委托人所有；委托人选用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

九、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人贰份。

委托人：深圳中电蓝海控股 咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
有限公司

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同签订时间： 2021 年 2 月 2 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100388

深地名许字 NS202110372 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电创新大厦	汉语拼音	ZHONGDIANCHUANGXIN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	12700.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N004 (合)
宗地代码	440305005002GB00114	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0099
命名含义	中国电子长城科技园城市更新单元的产业研发大楼建成后将紧邻科苑路，而科苑路在南山区远期规划中将大力开发建设为创新大道，中国电子城市更新单元将落实中国电子总部南迁重任，实现南迁深圳后再腾飞，实则是中国电子响应中央的要求，对企业自身发展实现突破常规再创新高的重要举措。因本项目临近创新大道，加以中国电子决心创新改革的企业精神，特申请该建筑命名为“中电创新大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305005002GB00114 的土地上的建筑物命名为“中电创新大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“中电创新大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中电创新大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021-08-23		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100389

深地名许字 NS202110373 号

用地单位	深圳南方信息企业有限公司		
批准名称	中电嘉苑	汉语拼音	ZHONGDIANJIA YUAN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	11876.57 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科苑中路东面科发路南面	土地合同或房地产证	2021-N005 (合)
宗地代码	440305005002GB00115	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T305-0100
命名含义	本建筑为中国电子南迁职工实现在深居住的重要建设项目。中国电子期望南迁职工能够在南山区最为优美、融汇科学技术和艺术的科技园中区安家落户，怀揣着为南迁职工安居乐业的人文关爱，本着中国电子南迁深圳的历史使命，取用中电二字，结合嘉苑的美好期望，特申请该建筑命名为“中电嘉苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305005002GB00115 的土地上的建筑物命名为“中电嘉苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“中电嘉苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>“中电嘉苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-08-23			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

招标控制价

工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目施工总承包工程

文件编号：航建 2020-86 - ZJ01

建筑面积：179901.44M²

单方造价：元/M²

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司/深圳南方信息企业有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：柒亿零肆佰肆拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元零贰分

¥704,448,486.02 元

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

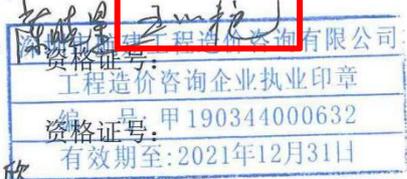
编制人：

深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

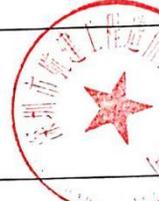
编制日期：

王蕾
A19440019018
深圳市航建工程造价咨询有限公司
有效期至：2023年05月07日

2021年9月28日



招标控制价公示表

工 程 名 称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目施工总承包工程
审 定 造 价	70444.848602 万元
投 标 报 价 上 限	招标控制价净下浮 10 %，即 64942.346538 万元
不 可 竞 争 费	15419.827963 万元
截 标 时 间 (经 窗 口 确 定)	年 月 日
经 办 人 签 名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 分部分项工程量清单计价合计: ¥431990620.77 元 ; 措施项目费合计: ¥92297875.19 元 ; 其中安全文明施工措施费为¥16224720.85 元 ; 规费为: ¥23295925.96 元 ; 税金为: ¥18724237.96 元 ; 专业工程暂估价为: ¥87510000.00 元 ; 暂列金额为: ¥35000000.00 元 ; 优质优价奖励费为: ¥1800000.00 元 ; 其他不可竞争费为: ¥7669518.78 元 ; 不可竞争费合计: ¥154198279.63 元 (其中安全文明施工措施费: ¥16224720.85 元、 暂列金额: ¥35000000.00 元、专业工程暂估价: ¥87510000.00 元、优质优价奖励费: ¥1800000.00 元、总包管理服务费: ¥5994040 元、其他不可竞争费: ¥7669518.78 元)	
 	
招标人: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 8 日	
造价咨询单位: (盖章) 造价师: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 8 日	
 	

深圳市航建工程造价咨询有限公司	
工程造价咨询企业执业印章	
编 号:	甲 190344000632
有效说明:	2021年12月31日

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制



扫描全能王 创建

关于中电创新大厦项目及中电嘉苑项目全过程造价咨询的业绩证明

更名证明

我司于 2021 年 2 月 2 日与深圳市航建工程造价咨询有限公司签署了《南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询委托合同》(项目后更名为中电创新大厦项目及中电嘉苑项目全过程造价咨询),
深圳市航建工程造价咨询有限公司承担本项目全过程造价咨询服务工作,对目前

履约

工作的履约评价为:优秀。本项目主要服务人员如下:

序号	职务	姓名	职称	执业资格	负责专业	证号
1	项目负责人	张明泽	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11054400010842
2	土建负责人兼项目副负责人	薛继取	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400024409
3	安装负责人	王蕾	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	14194400021455
4	土建总审	王明艳	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011209
5	土建工程师	陈来金	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037600
6	土建工程师	杨晓生	工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037556
7	土建工程师	李扶新	高级工程师	造价员	土建	粤 060B04470
8	土建工程师	蔡文珊	工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400005177
9	土建工程师	方思妍	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400009711
10	土建工程师	杨泽	助理工程师	/	土建	/
11	安装总审	陈晓星	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14084400002838
12	安装工程师	曾一鸣	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14034400027660
13	安装工程师	黄德明	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400037589
14	安装工程师	富鸿达	工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400030564
15	安装工程师	林小宝	工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015312
16	安装工程师	李泽雄	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015182
17	安装工程师	邓炜明	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400001171
18	安装工程师	段瓊恩	助理工程师		安装	

特此证明!

建设单位
公章

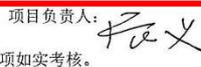
深圳中电蓝海控股有限公司
2025年12月24日



工程造价咨询服务考核评价表

考核周期：2021.10 至 2021.12

序号	项目名称	满分 分值	评价标准	得分
1	人员综合表现	15		15
1.1	驻场人员要求	5	(1) 熟悉委托人的计价管理相关规定, 积极完成委托人交办的相关工作; (2) 积极配合现场签证办理、及时整理签证变更等相关资料并建立台账; (3) 签证造价成果文件提交及时、内容完整并准确。	5
1.2	专业人员要求	5	(1) 预结算编制准确及时; (2) 积极参加相关会议; (3) 及时协助委托人解决相关造价争议问题; (4) 签证造价成果文件提交及时、内容完整并准确。	5
1.3	项目负责人要求	5	(1) 该项目负责人具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业水平; (2) 对项目图纸内容熟悉, 能按合同要求主动与咨询人成本部经理沟通; (3) 积极参加相关会议, 解决相关造价争议问题; (4) 督促团队人员及时准确完成相关工作。	5
2	预算、招标工程量清单、 招标控制价质量及时效性	40		38
2.1	编制说明	5	编制说明要明确计价依据、图纸名称、编号、出图日期、工程量计算范围、暂列金额、暂估价等。	5
2.2	预算、招标工程量清单及 招标控制价质量	20	(1) 工程量准确; (2) 项目特征描述完整、清晰、准确; (3) 清单列项完整无缺漏; (4) 组价合理, 综合单价及主要材料价格应能够体现市场竞争合理性, 严禁高估、冒算。	18
2.3	预算、招标工程量清单及 招标控制价及时性	15	按合同要求及时完成。	15
3	过程咨询服务质量	30		28
3.1	进度款审核及资金用款计划的编制	5	(1) 按照现场形象进度及时审核进度款, 避免超付; (2) 按照委托人的要求, 根据施工进度计划及时准确编制资金用款计划。	5
3.2	工程联系单、设计变更及 签证	20	(1) 及时提交工程联系单、设计变更、现场签证的初步估算及造价意见; (2) 由工程联系单、设计变更等转换的签证审核结果文件的提交应及时准确, 支持资料齐全。	18
3.3	其他	5	(1) 及时整理项目合同、签证、变更、联系单、工期等与造价咨询工作有关的资料并建立台账, 定期整理报送委托人; (2) 根据合同约定及现场实际进度, 及时收集人材机调差、工期奖惩等工期节点证明材料; (3) 及时参加造价相关会议并协助解决造价争议问题。	5
4	结算的及时性	15	按合同要求及时完成。	15
5	总计	100		96

项目管理部:  项目部:  项目负责人: 

说明: 以上考核事项按季度进行考核, 该季度未发生的事项按满分计取, 发生的事项如实考核。

三、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

附表 3

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	曾一鸣	年龄	52			
工作年限	30	学历	硕士			
注册专业	安装	职称	高级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	在该业绩 担任岗位	其他
1	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	总建筑面积： 260188 m ²	792.50	2020 年 12 月 17 日	项目负责人	全过程造价咨询成果文件时间： 2024.10.18 履约优秀 产业园
2	中航科创中心项目全过程造价咨询服务	总建筑面积： 103000 m ²	626.83	2025 年 05 月 29 日	项目负责人	全过程造价咨询成果文件时间： 2024.06.26 履约优良（最高等级） 研发用房
3	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	总建筑面积： 249618 m ²	618.86	2020 年 02 月 26 日	项目负责人	全过程造价咨询成果文件时间： 2024.06.26 履约优秀 研发用房、厂房
4	深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务（前海深港青年梦工场南区）	总建筑面积： 180000 m ²	618.00	2020 年 09 月 12 日	项目负责人	全过程造价咨询成果文件时间： 2023.05.22 感谢信 研发用房、厂房
5	蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）	总建筑面积： 198280 m ²	240.00	2023 年 10 月 27 日	项目负责人	全过程造价咨询成果文件时间： 2024.12.11 产业园、厂房

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 8146772898824857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

1.协助委托人完成目标成本编制;

2.概算审核工作;

3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;

4.施工图预算审核;

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;

6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;

7.各阶段的比选方案的经济测算;

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;

12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。

6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曹修奇印



统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____
法定代表人姓名: 黄刚勇
委托代理人姓名: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文
委托代理人姓名: _____
电话: 0755-83991715
传真: 0755-83991762
电子信箱: hjzx@hjzx.cn
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 1100 2878 1234 02

项目负责人证明

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方式：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1% 计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10% 的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

工程(竣工结算)审核书 (初稿)

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地)

工程总承包 (EPC)

文件编号: 航建 2020-80-ZJ08

建筑面积: 255,603.57 M²

单方造价: 6,650.34 元/M²

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管:

承 包 人: 中建科技集团有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾陆亿玖仟零伍拾万零柒仟肆佰陆拾玖元整

¥1,690,507,469.00

报送造价: 壹拾柒亿陆仟伍佰叁拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角伍分

¥1,765,360,456.65

审核造价: 壹拾陆亿玖仟玖佰捌拾伍万零陆佰柒拾叁元贰角叁分

¥1,699,850,673.23

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2024年10月18日



履约评价

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	90.29	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	成果质量	61		52.29
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			<p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8 5.29

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	✓ 2

三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		90.29
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。



张贵

2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务



中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人：中航科创有限公司
项目编号：0730-2512SZ0125/01
项目名称：深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额：人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注：服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。
2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的 5 日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025 年 5 月 13 日



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139.858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

- 1、 协助委托人完成目标成本编制；
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、 编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 5、 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57 ×2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3×2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

统一社会信用代码：

91440300MA5H2N4X0F

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 6016-7-3 号

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：761475365384

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及深圳市相关补充规范；

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1,242,662,418.63

(大写): 壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：康 明
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：曾 鸣
(签字或盖章)



编 制 人：林舒冰
(签字或盖章)



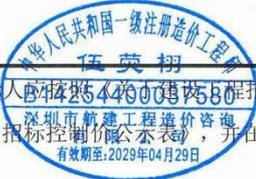
复 核 人：康 明
(签字或盖章)



编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2025 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程（EPC）
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含：</p> <p>（1）设计费合计：1180.107328 万元；</p> <p>（2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元；</p> <p>（3）其他费合计：490.000000 万元；</p> <p>（4）暂列金额合计：5838.000000 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。</p> <p>3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。</p>	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）
 尹康明 B11204400001989 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2028年09月16日	日期：2025年08月10日
 伍英翔 B1426490001580 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2029年04月29日	

备注：招标人应填报《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型		□季度评价 第 次		<input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次		
项目名称	中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16			
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号			
评价单位	中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			6~4	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			0	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			5~3	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			0	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及	
		8~5	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5		
		0	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
		14~9	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
		0	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
		8~5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		0	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4					
驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$	3~0					
合计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。					
	2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有 多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资

概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率
基本费用+核减额其他；

2.签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率6%。

3.计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为 _____。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M²

单方造价：5,527.94 元/M²

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

¥ 1,312,612,502.00

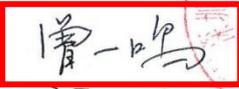
报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

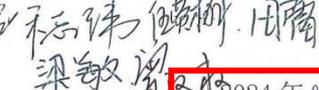
审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角玖分

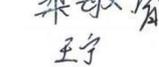
¥ 1,402,955,786.89

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人： 

复 核 人：  (盖执业章)

编 审 人：  (盖执业章)

审核日期：  2024年06月26日



关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创 新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得**优秀等级**。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日



附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	承包商	深圳市航建工程造价咨询有限公司 	
总得分	91.19	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	成果质量	61		55.19
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	6
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8/6.19

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5/3

三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91.19
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

**建设单位
公章**



张亚娟

四、项目管理团队配备情况

附表 6

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执 业资格 类别	学历	其他
1	项目负责人	曾一鸣	高级	一级造价 师	研究生	
2	土建负责人	薛继取	中级	一级造价 师	本科	
3	安装负责人兼 项目副负责人	王蕾	高级	一级造价 师	本科	
4	土建总审	王明艳	高级	一级造价 师	本科	
5	安装总审	陈晓星	高级	一级造价 师	研究生	
6	土建工程师	张明泽	高级	一级造价 师	本科	
7	土建工程师	田灵泽	高级	一级造价 师	本科	
8	土建工程师	耿男	高级	一级造价 师	本科	
9	土建工程师	尹康明	中级	一级造价 师	本科	
10	土建工程师	石颖	中级	一级造价 师	研究生	
11	土建工程师	田金枝	中级	一级造价 师	研究生	
12	土建工程师	杨晓生	中级	一级造价 师	研究生	
13	土建工程师	陈来金	助理级	一级造价 师	本科	
14	土建工程师	周唯	助理级	一级造价 师	本科	
15	安装工程师	钱忠美	高级	一级造价 师	本科	
16	安装工程师	刘友德	高级	一级造价 师	本科	
17	安装工程师	黄德明	高级	一级造价	本科	

				师		
18	安装工程师	田蕾	中级	一级造价师	本科	
19	安装工程师	周叶	助理级	一级造价师	本科	
20	安装工程师	邓炜明	助理级	一级造价师	本科	
21	安装工程师	富鸿达	助理级	一级造价师	本科	
22	安装工程师	梁敏	助理级	一级造价师	本科	
23	安装工程师	伍荧栩	助理级	一级造价师	本科	
24	土建工程师	彭伟伦	中级	二级造价师	本科	
25	土建工程师	林舒聪	中级	二级造价师	本科	
26	土建工程师	汪荔欣	中级	二级造价师	本科	
27	土建工程师	陈静雯	中级	二级造价师	本科	
28	土建工程师（驻场备选）	林乙雄	助理级	二级造价师	本科	
29	土建工程师	刘晨	助理级	二级造价师	本科	
30	土建工程师	赫欣宇	助理级	二级造价师	本科	
31	土建工程师	聂锋	助理级	二级造价师	本科	
32	土建工程师	方思妍	助理级	二级造价师	本科	
33	土建工程师	林佳钦	助理级	二级造价师	本科	
34	土建工程师	韦嘉欣	助理级	二级造价师	本科	
35	土建工程师（驻场备选）	潘文浩	无	无	专科	
36	土建工程师（驻场备选）	谢羽贸	无	无	本科	
37	土建工程师（驻场备选）	姚康江	无	无	本科	

38	安装工程师	李江萍	中级	二级造价工程师	本科	
39	安装工程师	谢思桐	助理级	二级造价工程师	本科	
40	安装工程师	余博纯	助理级	二级造价工程师	本科	
41	安装工程师	莫荣正	助理级	二级造价工程师	本科	
42	安装工程师	李泽雄	助理级	二级造价工程师	本科	
43	安装工程师	吴剑聪	助理级	无	本科	
44	安装工程师	索嘉慧	助理级	无	本科	
45	安装工程师	杨潇晴	助理级	无	本科	
46	安装工程师	段璿恩	助理级	无	本科	
47	安装工程师（驻场备选）	韦永豪	无	无	本科	
48	安装工程师（驻场备选）	何婷婷	无	无	本科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

曾一鸣

一级注册造价工程师注册证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

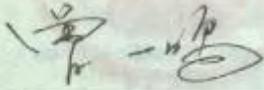
手机查看

曾一鸣			
证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****14
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14034400027660	注册编号/执业印章号: B14034400027660
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	

一级造价工程师执业资格证

	姓名: <u>曾一鸣</u>
	Full Name <u>曾一鸣</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1974年02月</u>
	Date of Birth <u>1974年02月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2002年10月13日</u>
	Approval Date <u>2002年10月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u>
	Issued by <u>广东省人事厅</u>
	签发日期: <u>2003</u> 年 <u>02</u> 月 <u>24</u> 日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0041419</u>

高级工程师证



学历证



学生曾一鸣 性别男 系四川省
 省邻水市(县)人, 一九七四
 年二月廿五日出生, 于一九九五
 年九月至一九九五七月在
 本校电气安装专业9301班
 学习, 学制两年, 已学完教学
 计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

学校: 

校长: 

一九九五年七月五日

川教中专证字第号 0122800 号

毕业证书



证书登记号: 00201300014
 NO: 002014

曾一鸣, 性别男, 一九七四年二月生, 四川省(市、自治区)邻水县(市)人, 参加高等教育 电子技术专业专科考试, 于一九九五年十二月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




二〇〇〇年十二月



薛继取

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛继取
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400024409
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

薛继取

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取					
证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11194400024409	注册编号/执业印章号: B11194400024409
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月05日	

一级造价工程师执业资格证



工程师证



The front cover of the Engineer Certificate is green with a red border. It features the logo of China Railway Engineering Corporation (REC) on the left, which consists of a globe with a stylized 'I' and 'C' and the letters 'REC' below it. To the right of the logo is a small portrait of a man with short black hair, wearing a dark jacket over a light-colored shirt. Below the logo and portrait, there is a form with the following information:

姓名 Name: 薛继取
 性别 Sex: 男
 出生年月 Date of Birth: 198210
 技术资格 Technical Qualification: 工程师
 工作单位 Place of work: 中铁七局武汉公司

中国铁路工程总公司
 China Railway Engineering Corporation



The back cover of the Engineer Certificate is green with a red border. It contains the following information:

系列 Series: 工程
 专业 Profession: 铁道工程
 评审委员会 Evaluation Committee: 中铁七局中评委
 评审通过时间 Date of Approval: 20100709

聘任登记
 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 Certificate No.: Z34070510070970

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 薛继取 性别男, 一九八二年 十 月二十四日生, 于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 

证书编号: 105331200505006306 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

王蕾

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年12月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021455
有 效 期: 2023年05月08日-2027年05月07日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王蕾

王蕾

2026.2.25



发证日期: 2026年2月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455

注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日

一级造价工程师执业资格证

179



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王茜
证件号码：370284198212210420
性别：女
出生年月：1982年12月
专业：安装
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440230000002312443089



高级工程师证

广东省职称证书

姓名: 王蕾
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月04日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



王明艳

一级注册造价工程师注册证

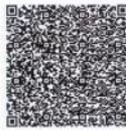
使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王明艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1969年12月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011209
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



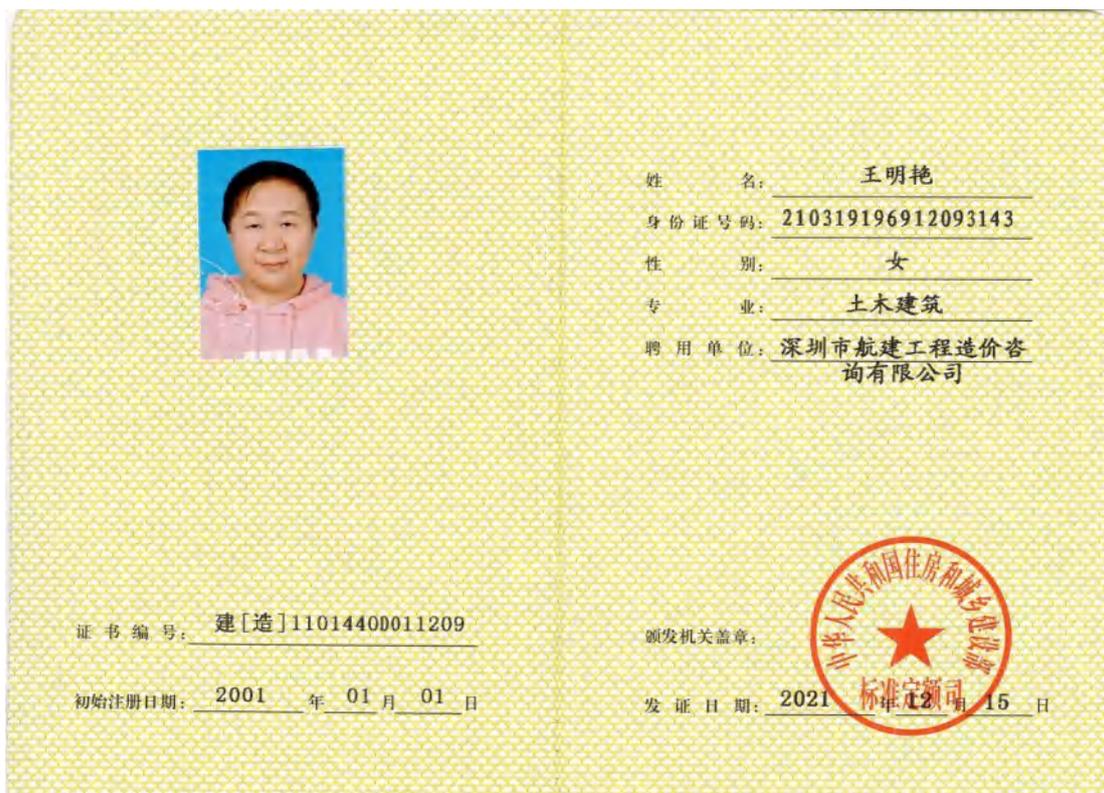
个人签名:

王明艳

签名日期:

2026.2.25





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王明艳

证件类型	居民身份证	证件号码	210319*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011209 注册编号/执业印章号: B11014400011209

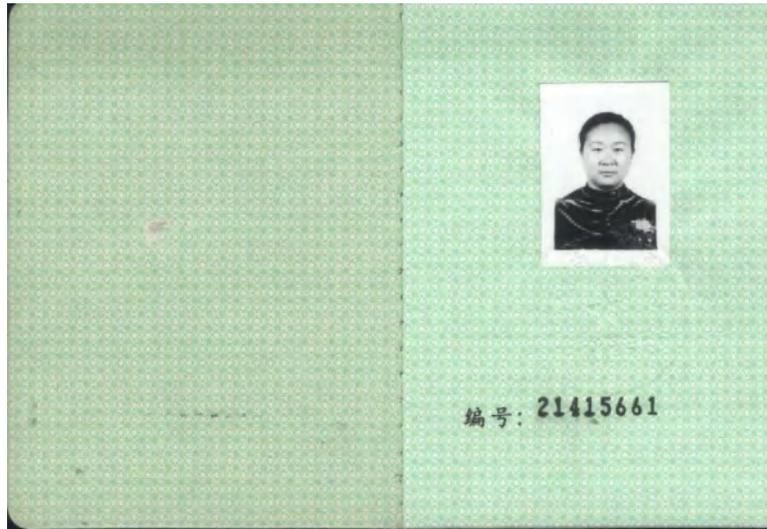
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证

	姓名: _____
	Full Name <u>王明艳</u>
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2000年10月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: File No.:	签发日期: Issued on
_____	<u>2001年01月01日</u>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : <u>0087799</u></p>
--	---

高级工程师证



姓名 王明艳
性别 女
出生年月 1969.12.
工作单位 山东同泰会计师事务所
现从事专业 建筑工程造价咨询
原专业技术职务任职资格 工程师
现评审资格 高级工程师

评审委员会(章)
评审时间:
2013年10月30日

山东省人力资源和社会保障厅
核准公布部门(章)

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格, 并从公布之日起生效。

资格公布时间:
2013年12月30日

深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2010220745

航建工程造价咨询有限公司

你单位 王明艳 同志在原工作单位经 山东省建设工程技术职务高级评审委员会 评审, 身份证号 210319196912093143 并经 山东省人事厅 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其 (高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2003-10-30

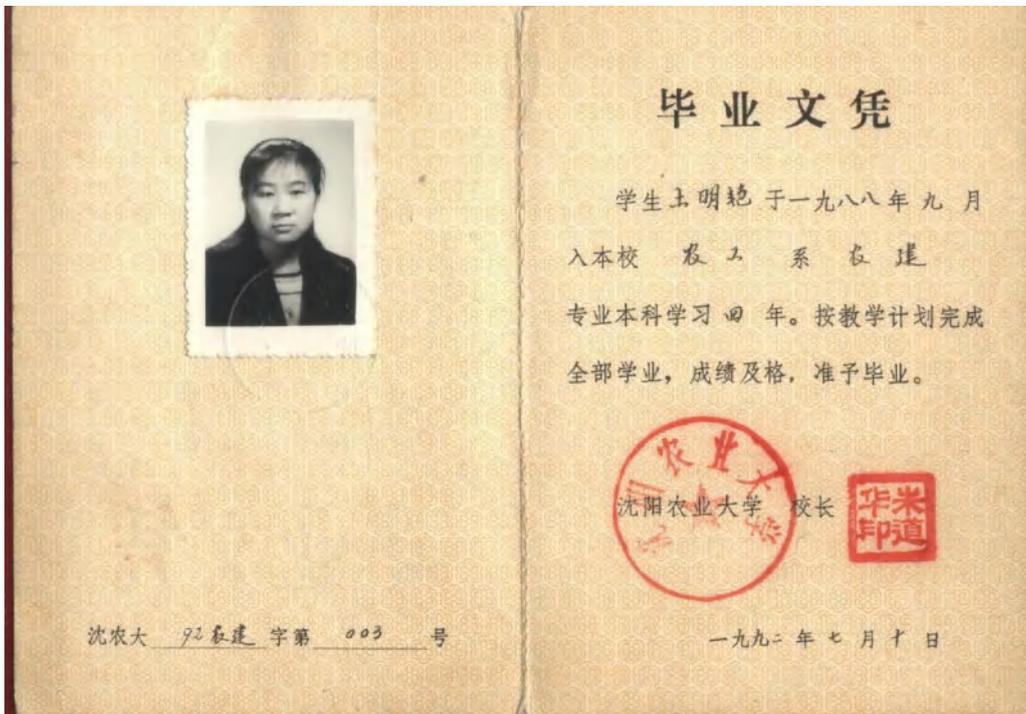
特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2010年07月05日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

学历证



陈晓星

一级注册造价工程师注册证

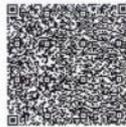
使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈晓星
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年09月25日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002838
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

陈晓星

陈晓星

2026.3.3



发证日期: 2024年12月09日



姓名: 陈晓星
 身份证号码: 522428197509250023
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

发证日期: 2020 年 标准定额司 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14084400002838 注册编号/执业印章号: 614084400002838

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓星 性别 女
一九七五年九月二十五日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邢国权

校 名: 贵州工业大学

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414

中华人民共和国教育部制

No. 00333879



硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在 深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。



深 圳 大 学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)

张明泽

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明泽
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年10月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010842
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

张明泽

签名日期:

2026.1.9



发证日期: 2026年1月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张明泽

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

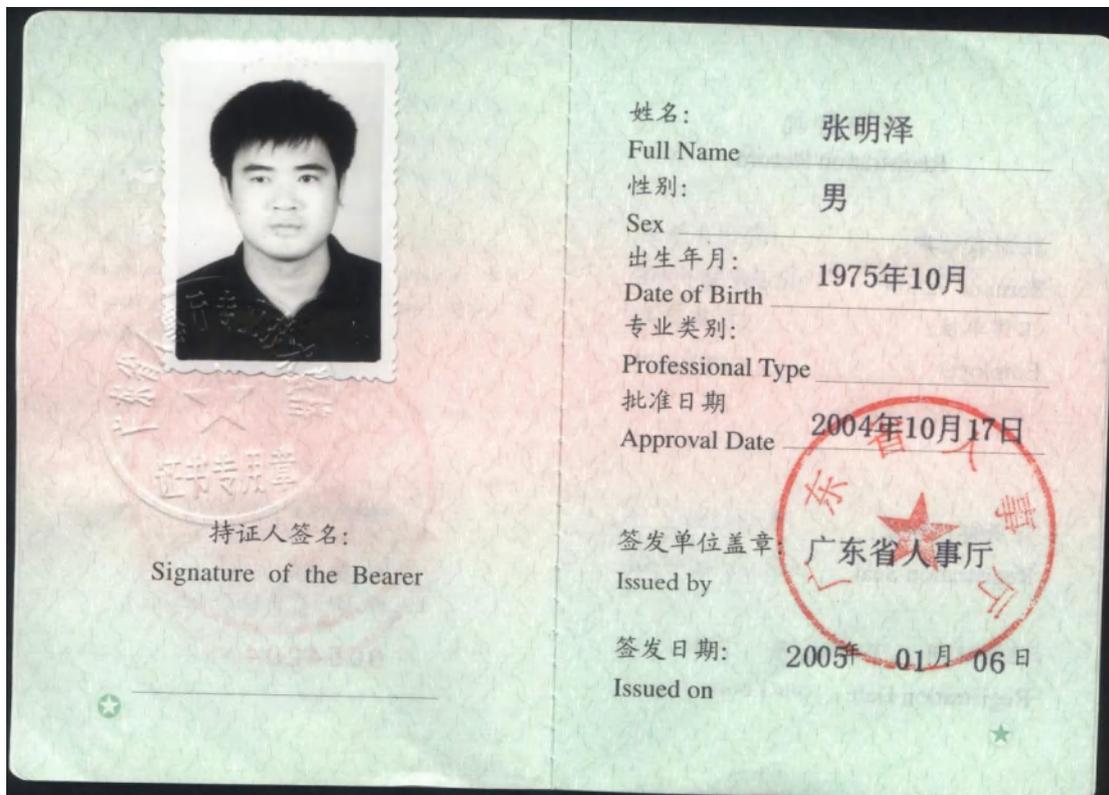
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400010842 注册编号/执业印章号: B11054400010842

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



成人高等教育

毕业证书



学生 张明泽 性别 男，一九七五年十月十九日生，于二〇〇六年三月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：王汉青

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200905001709

二〇〇九年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

田灵泽

一级注册造价工程师注册证

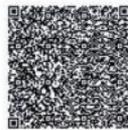
使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田灵泽
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年12月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016180
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

田灵泽

签名日期:

2026. 2. 25



发证日期: 2026年02月25日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

田灵泽					
证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11184400016180	注册编号/执业印章号: B11184400016180
注册专业: 土建	有效期: 2026年08月12日	

一级造价工程师执业资格证

97

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：田灵泽
证件号码：411322198412122476
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023440232013240219000271



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：田灵泽
身份证号：411322198412122476



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132014
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



耿男

一级注册造价工程师注册证

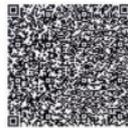
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 耿男
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年05月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400012885
有 效 期: 2026年03月16日-2030年03月15日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

耿男

签名日期:

耿男

2026. 3. 9.



发证日期: 2026年03月09日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

耿男

证件类型	居民身份证	证件号码	210782*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442015201531496
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012885 注册编号/执业印章号: B11184400012885
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月15日

一级造价工程师执业资格证



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号2016023440232015440213000468
File No.

姓名: 耿男
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985年05月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年06月15日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159338**
No.

高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：耿男

身份证号：210782198505031020



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 耿男 性别女，一九八五年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 交通工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑工程学院城建学院 院长：

证书编号：136041200905606456 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

尹康明

一级注册造价工程师注册证

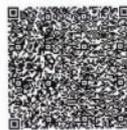
使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹康明
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001989
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

尹康明

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2026年03月26日



姓名：尹康明
 身份证号码：362430199104268111
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001989

颁发机关盖章：



初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹康明

证件类型	居民身份证	证件号码	362430*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400001989 注册编号/执业印章号: B11204400001989
 注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书



姓名：尹康明

身份证号：362430199104268111

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 尹德明 性别 男，一九九一年 四月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104061201305003605 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

石颖

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 石颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1990年10月26日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019123
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



石颖

个人签名： 石颖

签名日期： 2025.12.9



发证日期： 2025 年 07 月 15 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	石颖
	证件号码：	23112119901026052X
	性别：	女
	出生年月：	1990年10月
	专业：	土木建筑工程
	批准日期：	2025年06月14日
	管理号：	2025985446379851440201003276

工程师证

广东省职称证书

姓名：石颖

身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Fifteen.
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

普通高等学校

毕业证书



学生 石颖 性别女，1990 年10 月26 日生，于 2010 年08 月至 2014 年07 月在本校土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学



校（院）长：



证书编号：102131201405003932

二〇一四年 七 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

田金枝

一级注册造价工程师注册证

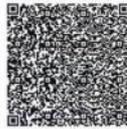
使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田金枝
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030588
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



田金枝

个人签名: 田金枝

签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田金枝					
证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030588	注册编号/执业印章号: B11244400030588
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书

姓名：田金枝
身份证号：420802199304301669



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

硕士研究生
毕业证书



研究生 田金枝 性别 女， 1993 年 04 月 30 日生，于
2016 年 09 月至 2019 年 06 月 在 管理科学与工程（工程管理）
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  重 庆 大 学 校 长： 

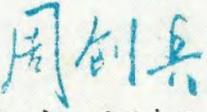
证书编号：106111201902000529 2019 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 田金枝 性别 女， 一九九三年 四月 三十日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月 在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学  校 长： 

证书编号：104031201605001955 二〇一六年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

杨晓生

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓生
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037556
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

杨晓生

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2025年04月28日

一级造价工程师执业资格证



工程师证

广东省职称证书

姓名：杨晓生

身份证号：445281199510272812



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

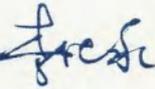


学历证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **杨晓生** 性别 **男**， 1995 年 10 月 27 日生，于
2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 **土木工程**
专业 **全日制** 学习，学制 **叁** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **深圳大学** 校(院、所)长：

证书编号：105901202102000610 二〇二一年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陈来金

一级注册造价工程师注册证

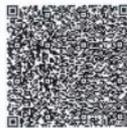
使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈来金
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037600
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金

个人签名: 陈来金

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2025年04月28日

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈来金** 性别 **女**，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **深圳大学** 校 长: 

证书编号: 105901201705003165 二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

周唯

一级注册造价工程师注册证

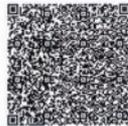
使用有效期: 2026年02月25日
-2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周唯
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030568
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

周唯

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2024年05月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

周唯

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11244400030568
注册编号/执业印章号: B11244400030568

注册专业: 土建
有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵永斌

证书编号： 123101201805000141

二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

钱忠美

一级注册造价工程师注册证

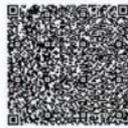
使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱忠美
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年11月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027577
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

钱忠美
2026.2.25

签名日期:



发证日期: 2026年12月08日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

钱忠美

证件类型	居民身份证	证件号码	321028*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14074400027577 注册编号/执业印章号: B14074400027577

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：钱忠美
身份证号：32102819721128524X



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

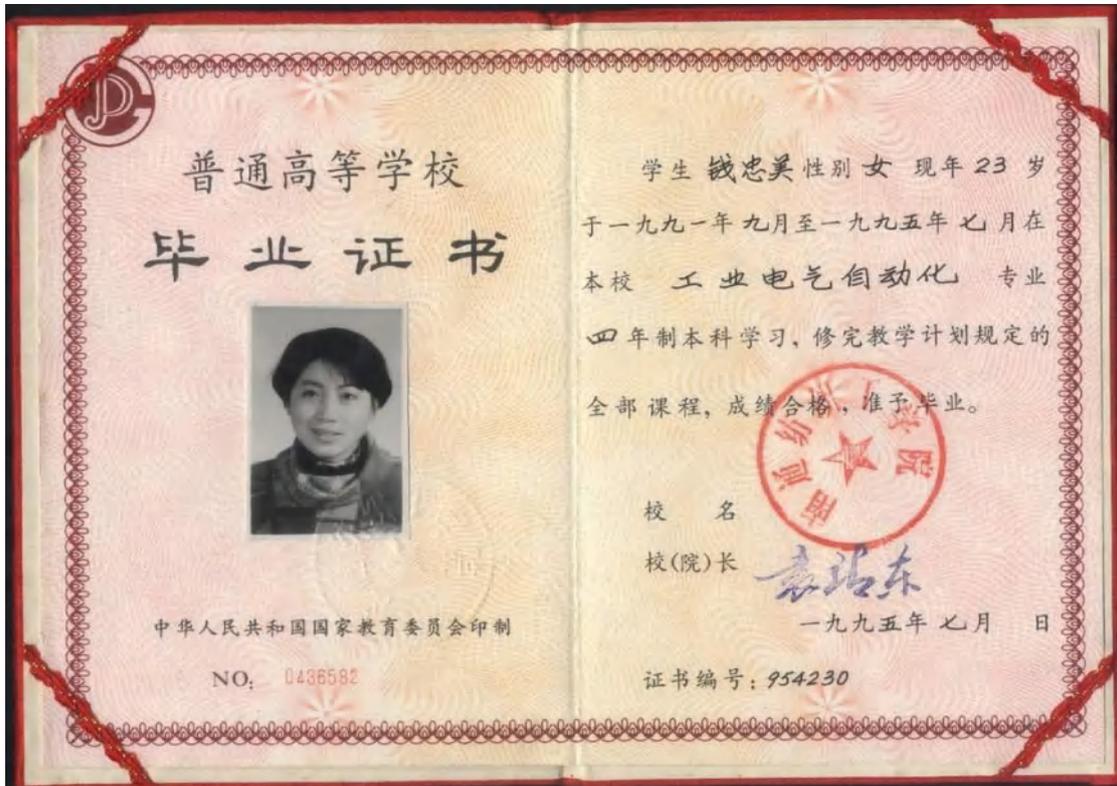
证书编号：2003001043845
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证



刘友德

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘友德
性别: 女
出生日期: 1975年12月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14034400027564
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

刘友德

签名日期:

2026.3.2



发证日期: 2026年3月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘友德

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

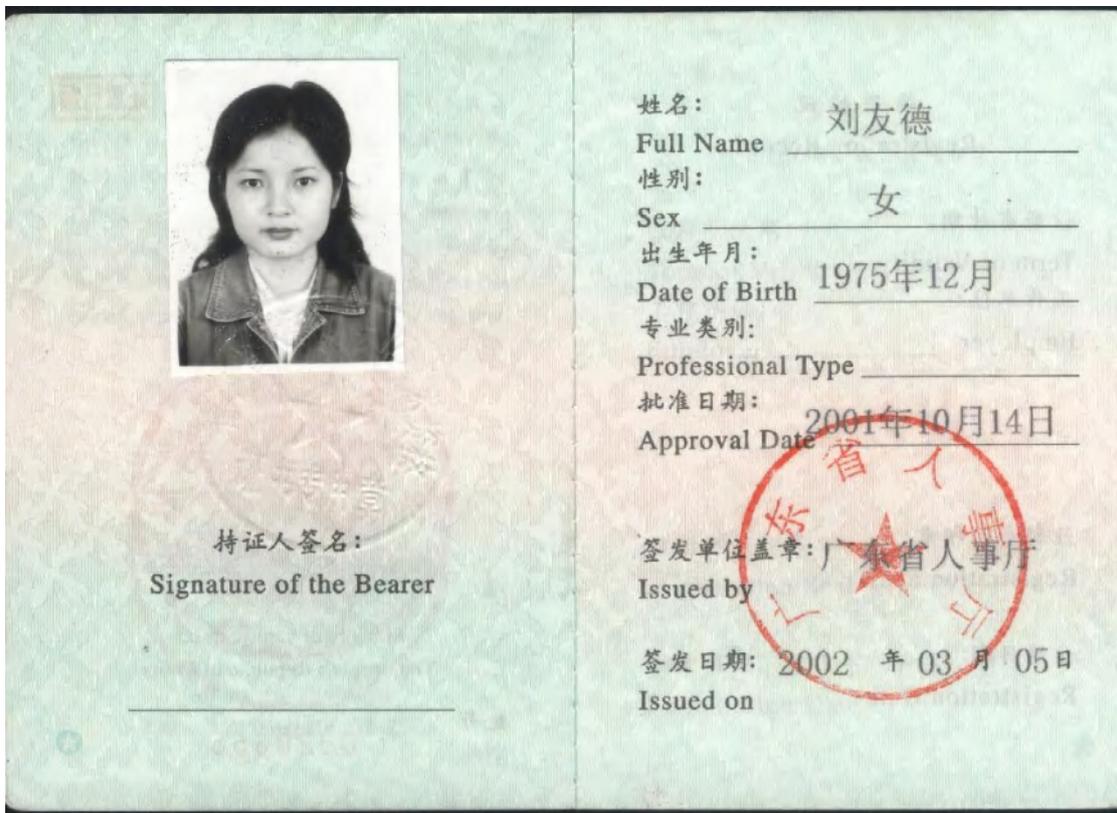
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400027564 注册编号/执业印章号: B14034400027564

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

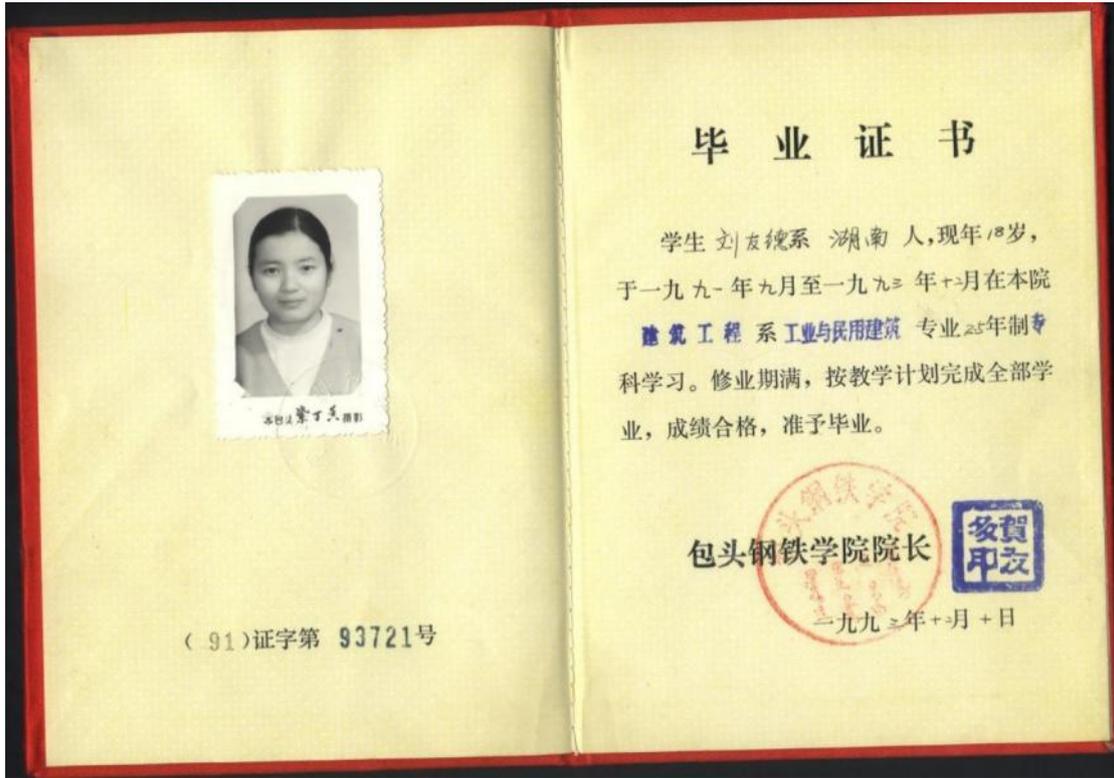
一级造价工程师执业资格证



高级工程师证



学历证



黄德明

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄德明

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037589

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



黄德明

个人签名: 黄德明

签名日期: 2026年3月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年04月28日

一级造价工程师执业资格证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：黄德明

身份证号：440784198702041215



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证



田蕾

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 田蕾
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年05月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001410
有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



田蕾

个人签名：田蕾

签名日期：2025.12.10



发证日期：2025年08月17日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <p>姓名：田蕾 证件号码：450211199505231926 性别：女 出生年月：1995年05月 专业：安装工程 批准日期：2020年12月27日 管理号：2020985445499851440201000120</p>
--	--

工程师证

广东省职称证书

姓名：田蕾

身份证号：450211199505231926



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生田蕾 性别女,一九九五年五月二十三日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津城建大学

校(院)长:李忠献

证书编号:107921201805001157

二〇一八年六月十九日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

周叶

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

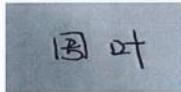
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周叶
性 别：男
出 生 日 期：1991年09月24日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015695
有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：周叶
签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月02日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



邓炜明

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年02月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001714
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



邓炜明



个人签名： 邓炜明

发证日期： 2025 年 08 月 24 日

签名日期： 2025.12.08

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 邓 明
证件号码： 440981199402131418
性 别： 男
出生年月： 1994年02月
专 业： 安装工程
批准日期： 2020年12月26日
管 理 号： 2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南农业大学 校 长：

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

富鸿达

一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 富鸿达
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年03月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030564
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名:

富鸿达

签名日期:

2026.2.26



发证日期: 2026年02月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

富鸿达

证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030564 注册编号/执业印章号: B14244400030564

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 富鸿达 性别 男 ,一九九三年 三 月 九 日生,于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  华北水利水电大学

校(院)长: 

证书编号: 100781201705001052

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

梁敏

一级造价工程师执业资格证



二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年09月01日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009713
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



梁敏



发证日期：2022年12月29日

个人签名：梁敏

签名日期：2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	梁敏
	证件号码:	622724199809010121
	性别:	女
	出生年月:	1998年09月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月30日
	管理号:	2022985446269851440201002109

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：梁敏

身份证号：622724199809010121



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁敏 性别 女，一九九八年 九 月 一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津商业大学

校（院）长：葛宝臻

证书编号： 100691202005002426

二〇二〇年 六 月 十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏 社保电脑号：805483962 身份证号码：622724199809010121 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16561.62	8504.32			8084.54	3180.0			795.12				681.6		170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239cf702m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



伍荧栩

一级注册造价工程师注册证

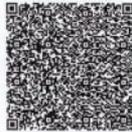
使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 伍荧栩
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年10月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037580
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



伍荧栩

个人签名: 伍荧栩
签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2026年04月28日

一级造价工程师执业资格证



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：伍荧栩
身份证号：440882199710181928



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070328
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



南京邮电大学

毕业证书



学生伍英璐 性别女, 1997年10月18日生, 于2015年9月
至2019年6月在本校自动化学院 自动化专业4年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102931201905001935 校长 叶美兰
学号: B15050204
No. 1900664 二〇一九年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍炎桐 社保电脑号: 803334543 身份证号码: 440882199710181928 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3560.0	534.0	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	04	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	05	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	06	301142	3560.0	569.6	284.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	9.97	3560	28.48	7.12
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	04	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	05	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	06	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	07	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	08	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	09	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	10	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	11	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2025	12	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	01	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
2026	02	301142	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3560	14.24	3560	28.48	7.12
合计			17630.96	8507.52			8084.54	3180.0			795.12						170.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392772239d03e2j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 301142 单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



彭伟伦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭伟伦
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年06月25日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009707
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名：彭伟伦
签名日期：2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>彭伟伦</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>450881198706250012</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1987年06月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月30日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2022985446269851440201001303</td></tr></table>	姓名:	彭伟伦	证件号码:	450881198706250012	性别:	男	出生年月:	1987年06月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年10月30日	管理号:	2022985446269851440201001303
姓名:	彭伟伦														
证件号码:	450881198706250012														
性别:	男														
出生年月:	1987年06月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2022年10月30日														
管理号:	2022985446269851440201001303														

工程师证

广东省职称证书



姓名：彭伟伦

身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607 二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇一
一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201305001719 二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

林舒聪

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林舒聪
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年08月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400020006
有 效 期： 2025年08月21日-2029年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



林舒聪



发证日期：2025年08月21日

个人签名：林舒聪

签名日期：2025.12.12.

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林舒聪
证件号码：440307198908103528
性 别：女
出生年月：1989年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：2020985445499851440201006447



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：林舒聪
身份证号：440307198908103528



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022407
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

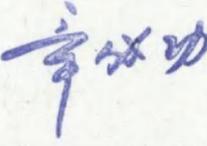
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林舒阮 性别女，一九八九 年 八 月 十 日生，于一〇〇八年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 **土木工程** 专业
双专业：工程管理
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学** 校（院）长： 

证书编号： 105901201205004054 二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

汪荔欣

二级造价工程师注册证

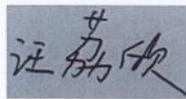
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汪荔欣
性 别：女
出 生 日 期：1996年11月26日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400009709
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：汪荔欣

发证日期：2022年12月29日

签名日期：2025年12月10日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 汪荔欣
证件号码: 421122199611268828
性别: 女
出生年月: 1996年11月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000130



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣

身份证号：421122199611268828



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

陈静雯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈静雯
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年01月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019491
有 效 期： 2025年07月23日-2029年07月22日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈静雯

个人签名：

陈静雯

签名日期：

2025.12.11



发证日期：2025年07月23日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	陈静雯
	证件号码：	45041119950128006X
	性别：	女
	出生年月：	1995年01月
	专业：	土木工程
	批准日期：	2025年06月15日
	管理号：	2025985446379851440201004058

工程师证

广东省职称证书

姓名：陈静雯

身份证号：45041119950128006X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



学历证

普通高等学校
毕业证书

学生 陈静雯 性别 女
学号 140154173 1995 年
01 月 28 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 06 月在本校
工程管理 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 上海师范大学 

证书序列号: 118045859
证书编号: 102701201805000164

2018 年 06 月 08 日



上海市政府教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网站www.chsi.com.cn

林乙雄

二级造价工程师注册证

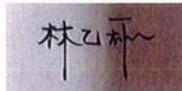
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林乙雄
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015296
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 林乙雄
签名日期： 2025/12/10



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林乙雄
证件号码：440582199508105853
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201003365



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林乙雄
身份证号：440582199508105853



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131149
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2107573919

刘晨

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘晨
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年12月18日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015457
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



刘晨

个人签名：刘晨

签名日期：2025.12.10



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘晨
身份证号：420381199512185445



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

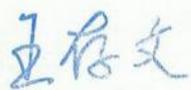
普通高等学校

毕业证书



学生 刘晨 性别 女，一九九五 年十二月十八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  武汉工程大学

校（院）长：  王存文

证书编号：104901201805004142

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晨 社保电脑号：802534092 身份证号：420381199512185445 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			16892.02	8683.52			8084.54	3180.0			795.12						197.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d471b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



赫欣宇

二级造价工程师注册证

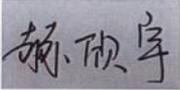
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赫欣宇
性别：女
出生日期：1997年02月15日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21234400011383
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：赫欣宇
签名日期：2025年12月9日

发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林欣宇
证件号码：210804199702153546
性别：女
出生年月：1997年02月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201002127



助理工程师证

广东省职称证书



姓名：赫欣宇
身份证号：210804199702153546

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年二月十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 132201201805000568 二〇一八年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

聂锋

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋

性 别： 女

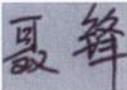
出 生 日 期： 1996年03月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009719

有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 聂锋

签名日期： 2025.12.09

发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名： <u>聂锋</u>
	证件号码： <u>430723199603100021</u>
	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1996年03月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2022年10月30日</u>
	管理号： <u>2022985446269851440201000172</u>


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：聂锋
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月01日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 聂锋 ，性别 女 ， 一九九六年 三月 十 日生，于 二〇一四年
九月至 二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长： 

证书编号： 103881201805000569 二〇一八年 六 月二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

方思妍

二级造价工程师注册证

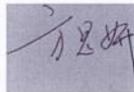
使用有效期：2025年12月
11日-2026年06月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 方思妍
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009711
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名：

方思妍

签名日期：

2025.12.11



发证日期：2022年12月29日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>方思妍</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440508199709223326</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1997年09月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月30日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2022985446269851440201002180</td></tr></table>	姓名:	方思妍	证件号码:	440508199709223326	性别:	女	出生年月:	1997年09月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年10月30日	管理号:	2022985446269851440201002180
姓名:	方思妍														
证件号码:	440508199709223326														
性别:	女														
出生年月:	1997年09月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2022年10月30日														
管理号:	2022985446269851440201002180														

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

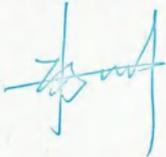
普通高等学校

毕业证书



学生 方思妍 性别女，一九九七年 九 月二十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821202005120307

二〇二〇年 六 月三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

林佳钦

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳钦

性 别： 男

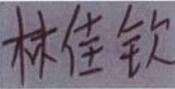
出 生 日 期： 1998年01月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400009873

有 效 期： 2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



个人签名： 林佳钦

发证日期： 2023 年 01 月 10 日

签名日期： 2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名：林佳钦
	证件号码：440582199801136632
	性别：男
	出生年月：1998年01月
	专业：土木工程
	批准日期：2022年06月26日
	管理号：2022985446269851440101002775

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林佳钦

身份证号：440582199801136632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林佳钦 性别 男，一九九八年 一 月十三 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105002542 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

韦嘉欣

二级造价工程师注册证

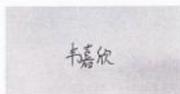
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦嘉欣
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年02月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011412
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名： 韦嘉欣

签名日期： 2025.12.9

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>韦嘉欣</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>44182719990210742X</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年02月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201000072</td></tr></table>	姓名:	韦嘉欣	证件号码:	44182719990210742X	性别:	女	出生年月:	1999年02月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201000072
姓名:	韦嘉欣														
证件号码:	44182719990210742X														
性别:	女														
出生年月:	1999年02月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201000072														

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：韦嘉欣

身份证号：44182719990210742X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

潘文浩
学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文浩 社保电脑号：813278286 身份证号码：340826200101264016 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	301142	3350.0	469.0	268.0	1	7778	482.24	155.56	1	3350	16.75	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3350.0	469.0	268.0	1	7778	482.24	155.56	1	3350	16.75	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3350.0	469.0	268.0	1	7778	482.24	155.56	1	3350	16.75	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3350.0	469.0	268.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3350.0	469.0	268.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3350.0	469.0	268.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3350	4.69	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	4.69	3350	26.8	6.7
2024	02	301142	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	4.69	3350	26.8	6.7
2024	03	301142	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	9.38	3350	26.8	6.7
2024	04	301142	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	9.38	3350	26.8	6.7
2024	05	301142	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	9.38	3350	26.8	6.7
2024	06	301142	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	9.38	3350	26.8	6.7
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			20346.13	10667.36			11280.9	4273.06			1001.99		345.07	93.92			216.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927848bc3ec327）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：301142
单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司



谢羽贸
学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢羽贺 社保电脑号：813278304 身份证号码：441581200007088813 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	301142	3650.0	511.0	292.0	1	7778	482.24	155.56	1	3650	18.25	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3650.0	511.0	292.0	1	7778	482.24	155.56	1	3650	18.25	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3650.0	511.0	292.0	1	7778	482.24	155.56	1	3650	18.25	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3650	5.11	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	5.11	3650	29.2	7.3
2024	02	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	5.11	3650	29.2	7.3
2024	03	301142	3650.0	511.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	301142	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	301142	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	301142	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			20708.62	10872.32			11280.9	4273.06			1006.49			375.08	358.32	232.28	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bc3fbb9r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 301142 深圳市航建工程造价咨询有限公司



李江萍

二级造价工程师注册证

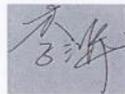
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李江萍
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年06月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009714
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2022年12月29日

个人签名： *李江萍*
签名日期： 2025.12.09

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	李江萍
	证件号码:	440883199206063929
	性别:	女
	出生年月:	1992年06月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管理号:	2022985446269851440201004503

工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

谢思桐

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
12日-2026年06月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思桐
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年11月12日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019061
有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



谢思桐

个人签名：谢思桐

签名日期：2025.12.12



发证日期：2025 年 07 月 14 日

二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名：	谢思桐
	证件号码：	440301199511128010
	性别：	男
	出生年月：	1995年11月
	专业：	安装工程
	批准日期：	2025年06月15日
	管理号：	2025985446379851440201002533

助理工程师证

广东省职称证书

姓 名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢恩桐 性别男 , 1995 年 11 月 12 日生, 于
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 华南理工大学广州学院 校 长: 彭新一

证书编号: 126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

余博纯

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余博纯
性 别： 女
出 生 日 期： 1996年11月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011398
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



余博纯

个人签名： 余博纯

签名日期： 2023.12.9



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：余博纯
证件号码：445201199611050045
性别：女
出生年月：1996年11月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201002074



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号：116561201905000801 二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

莫荣正

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：莫荣正
性别：男
出生日期：1999年05月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015240
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正

个人签名：莫荣正

签名日期：2025年12月9日



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：莫荣正
证件号码：442000199905240717
性别：男
出生年月：1999年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004793



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：莫荣正
身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东技术师范大学 校 长: 戴青云



证书编号: 105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 李永平



证书编号: 127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李泽雄

二级造价工程师注册证

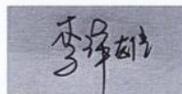
使用有效期：2025年12月
09日-2026年06月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽雄
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年05月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015182
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：李泽雄

签名日期：2024年12月09日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李泽维
证件号码：440510199805240435
性别：男
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201004179



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：李泽雄

身份证号：440510199805240435



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校



毕业证书

学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇二〇年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202205005126 二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校



毕业证书

学生 李泽雄 性别男，一九九八年 五 月二十四日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721202006001592 二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

吴剑聪

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：吴剑聪

身份证号：441623199410122854



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002518

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑联 性别男，一九九四年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201705001038 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

索嘉慧
助理工程师证

广东省职称证书

姓名：索嘉慧
身份证号：659001199610262427



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129947
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证



毕业证书

学生 **索嘉慧** 性别 **女**， 1996 年 10 月 26 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院** 校（院）长：**曾宝成**

证书编号：105511201905002632 (普通高等教育本科毕业生) 2019 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：索嘉慧 社保电脑号：807520765 身份证号：659001199610262427 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3870.0	541.8	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			16750.42	8606.72	8606.72		8084.54	3180.0			795.12						185.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239d3baau ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



杨潇晴

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：杨潇晴

身份证号：14040219990625002X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨潇晴 性别 女， 1999 年 6 月 25 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春建筑学院

校（院）长： 

证书编号： 136051202105000417

二〇二一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨满晴 社保电脑号：809289602 身份证号：14040219990625002X 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	04	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	05	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			16561.62	8504.32			8084.54	3180.0			795.12						170.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392772239db743v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



段璿恩

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：段璿恩

身份证号：45032920000807002X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207901

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 段璎恩 性别女，二〇〇〇年八月七日生，于二〇一八年八月至二〇二二年六月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江八一农垦大学

校（院）长： 

证书编号：102231202205003460

二〇二二年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姚康江

学历证



韦永豪
学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦永豪 社保电脑号：817498686 身份证号码：452123200105102831 页码：1
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	07	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	08	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	09	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	10	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	11	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	12	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2026	01	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2026	02	301142	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3860	15.44	3860	30.88	7.72
合计			6830.72	3415.36			3163.79	1211.7			302.97				377.92		69.48



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bc40bd4p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳市航建工程造价咨询有限公司
 301142



何婷婷

学历证



五、投标人企业履约情况

附表 4

投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	项目名称	项目业态 (厂房、 产业园、 研发用 房等)	服务内容 (预 算、结 算、全 过程 等)	成果 文件 日期	建筑面积 (万平方 米)	合同金 额 (万 元)	履约评 价等级	履约评 价时间
1	坪山新能源 汽车产业园 区项目 (G14301-01 11宗地)全过 程造价咨询	产业园	全过程	2024. 10.18	26.0188	792.50	优秀	2022.01 .15
2	中航科创中 心项目全过 程造价咨询 服务	研发用 房	全过程	2024. 06.26	10.3000	626.83	优良(最 高等级)	2025.10 .16
3	深圳市坪山 区创新型装 配式产业用 房项目全过 程造价咨询	研发用 房、厂房	全过程	2024. 06.26	24.9618	618.86	优秀	2022.01 .15

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504218001001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 792.495537万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 8146772898824857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-80
主

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-044

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111
宗地)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇
处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区坑梓坪山大道与工业三路交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。项目建成后将引入北京理工大学深圳汽车研究院。坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。项目投资估算 254611.02 万元，其中建安工程费 174712.42 万元。工程总承包（EPC）中标价中的建安工程费为 165103.2369 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作，对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核，概算审核，施工图预算审核，施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及

现场签证的价款审核)及结算审核等全过程造价咨询,并根据委托人要求,协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核,并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下(包括但不限于):

1.协助委托人完成目标成本编制;

2.概算审核工作;

3.根据委托人要求对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核;

4.施工图预算审核;

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作;

6.计算主要材料的抽量及类比分析,审核主要材料价差调整;

7.各阶段的比选方案的经济测算;

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核;

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作;

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;

11.按照合同和施工图纸,对实际施工情况做好记录,差异部分以程序文件形式告知委托人,并依实际施工情况结算;

12.根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作;

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额:项目投资估算 254611.02 万元,其中建安工程费 174712.42 万元。

5.资金来源:国有资金。

6.建设工期或周期:整个项目建设全周期。

7.委托人所处工程中的角色:建设单位。

8.其他:/

5. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
6. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
7. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
9. 咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：人民币（大写柒佰玖拾贰万肆仟玖佰伍拾伍元叁角柒分）（¥7,924,955.37元），其中不含税人民币7,476,372.99元，增值税人民币448,582.38元，增值税率6%。

3. 计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即4.80%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的补充合同条款；
- 3、合同协议书及附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；

- 6、招标文件及附件
- 7、中标通知书;
- 8、投标文件及附件;
- 9、其他合同文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市坪山区

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本柒份,委托人执肆份,咨询人执叁份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曹修奇印



统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市坪山区坪山大道投资大厦 701 室

邮政编码: _____
法定代表人姓名: 黄刚勇
委托代理人姓名: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403001923078076
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码: 518041 法定代表人姓名: 陈曼文
委托代理人姓名: _____
电话: 0755-83991715
传真: 0755-83991762
电子信箱: hjzx@hjzx.cn
开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 1100 2878 1234 02

项目负责人证明

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式：

3.3.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件，委托人有权按每延期一天以合同总价 1% 计收违约金，咨询人逾期提交合格的造价咨询成果文件超过 15 天的，委托人有权解除合同并要求咨询人返还全部已付费用，并要求咨询人另行承担合同总价 10% 的违约金，并赔偿委托人的实际损失。

3.3.2 咨询人提供的造价咨询文件未达到合同要求或偏差超过法律法规或规范性文件，经整改后符合要求但超过约定工期的，应按照专用条款 3.3.1 的约定承担延误工期相关违约责任。

工程(竣工结算)审核书 (初稿)

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地)

工程总承包 (EPC)

文件编号: 航建 2020-80-ZJ08

建筑面积: 255,603.57 M²

单方造价: 6,650.34 元/M²

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管:

承 包 人: 中建科技集团有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾陆亿玖仟零伍拾万零柒仟肆佰陆拾玖元整

¥1,690,507,469.00

报送造价: 壹拾柒亿陆仟伍佰叁拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角伍分

¥1,765,360,456.65

审核造价: 壹拾陆亿玖仟玖佰捌拾伍万零陆佰柒拾叁元贰角叁分

¥1,699,850,673.23

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人:

复 核 人:

编 审 人:

审核日期:

2024年10月18日



履约评价

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		单项工程最终履约评价		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）全过程造价咨询	承包商	 深圳市航建工程造价咨询有限公司	
总得分	90.29	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	14		14
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6
二	成果质量	61		52.29
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	5
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			<p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8 5.29

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 5-6 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分: 结算造价与第三方审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 7-8 分: 结算造价与第三方审定价相差在 3%--5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 5-6 分: 结算造价与第三方审定价相差在 5%--10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 0 分: 结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 0 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	✓ 2

三	履约时间	8		8
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		90.29
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

2. 中航科创中心项目全过程造价咨询服务



中标通知书



中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006

传真：010-8489-2589/2596/1587

中标通知书

招标人：中航科创有限公司
项目编号：0730-2512SZ0125/01
项目名称：深圳市中航科创中心项目全过程造价咨询服务

中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标金额：人民币 6,268,300.00 元（大写：人民币陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整）

备注：服务期限：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

1. 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同。招标人联系人、联系电话：康晶、0755-23964753。
2. 已向我单位递交的投标保证金，最迟将在书面合同签订后的 5 日内退还。代理机构联系人、联系电话：吴晓真、0755-83663502。

中航技国际经贸发展有限公司（盖章）

2025 年 5 月 13 日



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程造价咨询服务合同

工程名称：中航科创中心项目

工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

委托单位：中航科创有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：中航科创有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：中航科创中心

2.工程地点：深圳市南山区侨香路 4018 号

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

(1) 工程规模、特征：项目用地面积 15560.56 m²，计容建筑面积 103000 m²。其中：研发用房 72140 m²；宿舍 24790 m²；食堂 2000 m²；商业 3000 m²；物业服务用房 210 m²；社区健康服务站 800 m²；公共厕所 60 m²。由两栋塔楼组成，其中产业用房/研发办公塔楼高度约 200m，人才公寓塔楼高度约 100m，

(2) 委托范围：项目全过程造价咨询服务

4.投资金额：建安工程费暂定为 139,858 万元

5.资金来源：/

6.建设工期或周期：项目建设全周期，预计服务期限至 2030 年 3 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input type="checkbox"/> 决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	与本项目有关的其他工作
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或 审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨 询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承 包阶段、实施阶段、竣工阶段的 服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

- 1、 协助委托人完成目标成本编制；
- 2、 负责编制审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；
- 3、 编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 5、 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；
- 6、 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2025 年 6 月 1 日至 2030 年 3 月 31 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (一) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理，编制说明需详细；
- (二) 工程量计算准确，准确率在 95%以上（含 95%）；
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上（含 99%）；
- (四) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于等于 5%，大于 5%第三方审计核减费用由咨询人承担；
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率
基本费用+核减额

其他：全过程基本咨询费用+驻场费用+核减额+罚款(如有)+奖励金(如有)

2. 签约暂定合同价为：陆佰贰拾陆万捌仟叁佰元整 人民币（大写）
(¥6,268,300.00 元)。

3. 计取方式：合同金额=计费基数×费率（3.3%）+实际驻场月数×驻场工程师单价（14500.00 元）+(施工单位结算报审价-结算审定价×1.05)×2%；

暂定计费基数为 139858 万元，最终以委托服务范围内的工程结算费用（建安工程费+设备及工器具购置费）为准。

实际驻场月数为驻场工程师累加驻场月数，总驻场时间暂定为 57×2=114 个月（实际驻场时间增加或者减少 3×2=6 个月，驻场人员费用不作调整）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

(以下为签署页)

委托人：中航科创有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）康晶

统一社会信用代码：

91440300MA5H2N4X0F

地址：深圳市南山区沙河街道高
发社区侨香路 6016-7-3 号

邮政编码：518000

法定代表人姓名：由镭

委托代理人姓名：康晶

电话：0755-21246901

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳上步支

行

账号：761475365384

咨询人：深圳市航建工程造价咨
询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈曼文

统一社会信用代码：

914403001923078076

地址：深圳市福田区华强北街道
华航社区振华路 163 号飞亚达大
厦东 9 层

邮政编码：518041

法定代表人姓名：陈曼文

委托代理人姓名：龚翔

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx@hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支

行

账号：11002878123402

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具备建设主管部门颁发的注册造价工程师或二级及以上造价工程师执业资格。团队人员的数量为 34 人，其中现场驻场人员 2 人（土建、安装工程各 1 人）。

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：全面主持本项目的咨询工作，工作实施方案和经济文件须经项目负责人审核签字后方有效。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括委托人可根据项目需求及咨询人员服务质量情况，以书面形式要求咨询人调整项目人员，咨询人应在收到委托人的书面更换要求后 3 个工作日内提供不低于投标文件承诺的人员资历的拟更换人员名单及简历报委托人审核。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 3 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

(1)《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)及深圳市相关补充规范；

中航科创中心项目设计采购施工总承包工程(EPC) 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 1,242,662,418.63

(大写): 壹拾贰亿肆仟贰佰陆拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元陆角叁分

招 标 人：中航科创有限公司
(单位盖章)



工程造价
咨 询 人：深圳市航建工程造价咨询有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：康 明
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：曾 鸣
(签字或盖章)



编 制 人：林舒冰
(签字盖章)
B14254400037580
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2029年04月29日



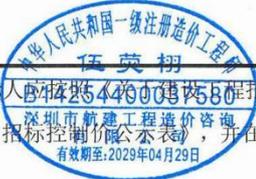
复 核 人：康 明
(签字盖章)
B11204400001989
深圳市航建工程造价咨询
有限公司
有效期至:2028年09月16日



编 制 时 间：2025 年 05 月 29 日

复 核 时 间：2025 年 05 月 29 日

招标控制价公示表

标段名称	中航科创中心项目设计采购施工总承包工程（EPC）
标段编号	
招标人	中航科创有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	124266.241863 万元
投标报价上限	118478.079770 万元，净下浮 5.00 %
不可竞争费合计	8503.000000 万元
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为：124266.241863 万元；其中包含：</p> <p>（1）设计费合计：1180.107328 万元；</p> <p>（2）建筑安装工程费合计：116758.134535 万元；其中：安全文明施工措施费计价合计：2665.000000 万元；</p> <p>（3）其他费合计：490.000000 万元；</p> <p>（4）暂列金额合计：5838.000000 万元；</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：8503.000000 万元。</p> <p>3、投标报价上限=(招标控制价-不可竞争费用)×(1-5%)+不可竞争费用。</p>	
 咨询单位（盖章）	 招标人（盖章）：
 尹康明 B11204400001989 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2028年09月16日	日期：2025年08月10日
 伍英翔 B14264900017580 深圳市航建工程造价咨询 有限公司 有效期至：2029年04月29日	

备注：招标人应填报《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价

造价咨询合同履行评价表

评价类型		□季度评价 第 次		<input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 1 次		
项目名称	中航科创中心项目	评价日期	2025-10-16			
合同名称	中航科创中心项目全过程造价咨询服务合同	合同编号	2025中航科创中心合同字第【9】号			
评价单位	中航科创中心项目成本部	履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司			
序号	分项内容	分值	应得分	实得分		
一	人员配备	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8~7	8
			6~4	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	6~4	
			0	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7~6	7
			5~3	配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5~3	
			0	配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10~9	本次不涉及	
		8~5	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8~5		
		0	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0		
	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18~15	18	
		14~9	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	14~9		
		0	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
	变更签证费用估算/预算/结算	10	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10~9	9	
		8~5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	8~5		
		0	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		

二	过程履约	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4~3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2~1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	20	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20~18	本次不涉及
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	17~10	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		进度情况	8	能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8~7	8
				基本按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6~4	
				不能按时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
		变更签证造价审核完成率	6	按当季累计变更签证造价审核完成率 $\geq 85\%$	6	本次不涉及
				按当季累计变更签证造价审核完成率在60%~85%之间	5~4	
				按当季累计变更签证造价审核完成率在40%~60%之间	3~2	
				按当季累计变更签证造价审核完成率 $< 40\%$	0	
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率 $\geq 95\%$	8	本次不涉及
				驻场人员月度考勤出勤率在80%~95%之间	7~4	
	驻场人员月度考勤出勤率 $< 80\%$		3~0			
合计					55	
直接评为不合格情形		1. 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果; 2. 串通施工、监理等单位弄虚作假; 3. 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 4. 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的 $\pm 5\%$ 以上的)。				
汇总	汇总得分=55/56*100=98.21分					
评价等级	优良					
签字	评价小组成员: 张强 康明					
综合评价	团队专业高效, 核心人员稳定, 全程积极配合响应迅速。提交的咨询成果质量过硬, 数据详实、依据充分, 过程把控严谨。尤其在基础部分成本优化建议方面表现出色。					
说明	1. 分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。					
	2. 80-100为优良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。					

3. 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219001001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程
造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 618.860000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20



查验码: 6587865228575560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2020-04

2

工程编号:

合同编号: DJ-xm036-2020-031

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全
过程造价咨询

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程规模：规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。项目投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

服务范围：建设项目全过程造价咨询服务。本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据委托人要求，协助委托人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合委托人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.协助委托人完成目标成本编制；

服务内容

项目总投资

概算阶段

2.概算审核工作；

预算阶段

3.根据委托人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招
标的项目招标控制价进行审核；

4.施工图预算审核；

5.全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核
及结算工作；

6.计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7.各阶段的比选方案的经济测算；

结算阶段

8.工程结算审核并协助报第三方专业机构审核；

9.项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

施工阶段

10.参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程
进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

11.按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件
形式告知委托人，并依实际施工情况结算；

12.根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作；

13.完成委托人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地
基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电
梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，
及与本项目相关的其他专业工程。

4.投资金额：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万
元。

5.资金来源：国有资金。

6.建设工期或周期：整个项目建设全周期。

五、 酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价固定单价固定费率

基本费用+核减额其他：

2.签约合同价为：人民币（大写 陆佰壹拾捌万捌仟陆佰元整）（¥6188600.00元），其中不含增值税金额为¥5838301.89元，增值税金额为¥350298.11元，增值税率6%。

3.计取方式：咨询费以咨询费率包干形式确定：咨询费=咨询费率×建安工程费。建安工程费最终以委托人委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

咨询费率为：中标费率即 4.60%；

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、招标文件及附件
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区_____

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执肆份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：深圳市坪山区产业投资服务

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 7 楼 701

电话：0755-89668801

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：7559 3226 5410 601

咨询人：深圳市航建工程造价咨询

法定代表人：

或其委托代理人：

地址：

电话：0755-83991715

传真：0755-83991762

电子信箱：hjzx.hjzx.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：1100 2878 1234 02

项目负责人证明

- 2) 土建负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 3) 安装负责人必须具有注册一级造价工程师资格，中级及以上职称；
 - 4) 土建造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 5) 安装造价人员不得少于3人，相关工作年限3年及以上，全日制大专及以上学历，造价或相关专业；
 - 6) 项目负责人必须专职于本项目，且不得兼任土建负责人或安装负责人。
- 团队人员的数量为 _____。

项目负责人

项目负责人为：曾一鸣，其权限为：掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 委托人认为咨询人员需要更换的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程施工图预算成果报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程量计算书底稿两份（光盘）；
- 工程量清单三份（同时提供电子版）；
- 招标控制价，招标控制价成果文件（附编制说明）；
- 工程结算成果文件四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程结算成本指标分析报告四份（同时提供可编辑电子版）；
- 工程进度款支付的审核意见；

工程(竣工结算)审核书

工程名称：创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）

文件编号：航建 2020-04-ZJ10

建筑面积：253,793.42 M²

单方造价：5,527.94 元/M²

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

发包人主管：

承 包 人：中建科技集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整

¥ 1,312,612,502.00

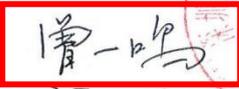
报送造价：壹拾肆亿陆仟肆佰柒拾捌万贰仟壹佰柒拾柒元零叁分

¥ 1,464,782,177.03

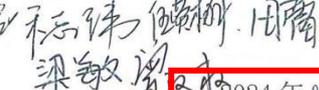
审核造价：壹拾肆亿零贰佰玖拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角玖分

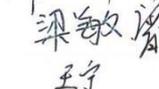
¥ 1,402,955,786.89

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人： 

复 核 人：  (盖执业章)

编 审 人：  (盖执业章)

审核日期：  2024年06月26日

王宇



关于深圳市航建工程造价咨询有限公司创新型装配式产业用房项目业绩的证明

深圳市航建工程造价咨询有限公司在全过程造价咨询服务过程中能够积极参与项目解决相关造价事宜，及时、主动地向我公司提出可能影响成本的事项，并提供相关改善建议。为项目成本管理工作提供了有利保障，在我公司造价咨询承包商履约评价中获得**优秀等级**。

2022年4月12日，深圳市航建工程造价咨询有限公司根据《深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询合同》约定，出具了创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）预算审核书，预算审核金额为1,388,480,531.15元。

特此证明。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2022年4月14日



附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目全过程造价咨询	承包商	深圳市航建工程造价咨询有限公司 	
总得分	91.19	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	评价时间	2021年10月1日至2021年12月31日	
序号	分 项 内 容	满分分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	14		13
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求。	5

			文件的要求或各专业人员不够稳定。	
3	项目负责人要求	6	<p>优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	成果质量	61		55.19
4	概算审核质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真；</p> <p>良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；</p> <p>合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；</p> <p>不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。</p>	6
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p>	/

			不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和</p>	/

			<p>有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/
9	施工过程造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核</p>	8 6.19

			<p>计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与第三方审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 7-8 分：结算造价与第三方审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与第三方审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与第三方审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5/3

三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		16
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发包人进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办</p>	9

			<p>的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
	合计	100		91.19
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二				

级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整)，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

**建设单位
公章**



张亚娟

六、投标人企业协审业绩情况

附表 7

投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

序号	委托单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	协审工作范围
1	深圳市建设工程造价管理站	深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标	104.00	2025.04.15	预算、结算协审
2	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段）	332.00	2025.06.03	招标控制价、结算、决算协审
3	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议	495.40	2024.03.29	协审
4	深圳市水务工程质量安全监督站	2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核(D 包)	167.20	2022.12.27	概算、预算（含招标控制价及设计变更造价）、结算、决算等（协审）
5	深圳大学	深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目造价咨询	/	2025.09.15	工程审计（审核）

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳市建设工程造价管理站 2025 年度协助审核服务 2 标
中标通知书



2024-17

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	2 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-4403000-113004-04551	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	人民币捌拾陆万元整 （¥860,000.00）	0.42
PLAN-2024-4403000-113004-04557	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	人民币壹拾捌万元整 （¥180,000.00）	
合计	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	人民币壹佰零肆万元整 （¥1,040,000.00）	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）

联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：

联系人：龚翔（联系电话：15899865365）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

合同

2025-15

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 4 月 5 日

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面
 - (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
 - (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

- (1) 提供协审工作所需相关资料;
- (2) 按双方约定支付协审费;
- (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通;
- (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

罗华

电 话：

协审人：

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：

陈德

委托代理人：

电 话：

日期：2015年4月15日

日期：2015年4月15日

深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5 标段）

中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段五中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3320000.00	0.28

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szecgrp.com/gtm/web/guest>或【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同

合同编号： 2025-A5

深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构
协助财政投资项目（5标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

二〇二五年五月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：(0755) 83935680

乙方（受托方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东
9层

联系人：龚翔

联系电话：(0755) 83991715/15899865365

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（5标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自2025年6月6日起至2026年6月

5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰叁拾贰万 元整（小写：¥3,320,000.00 元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	$N \leq 2$ 亿元	0.03%
2	$2 \text{ 亿元} < N \leq 5$ 亿元	0.015%
3	$5 \text{ 亿元} < N \leq 20$ 亿元	0.01%
4	$20 \text{ 亿元} < N \leq 50$ 亿元	0.005%
5	$N > 50$ 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

(3) 按工作日计费标准，适用于零星评审工作或于财政评审相关的其他协助工作。

中级职称(含中级)以下协审人员协审费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率；

副高级(或以上)职称或注册造价工程师(一级造价工程师)或注册会计师的协审人员协审费用=2000 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率。

中标折扣率：0.28

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张书国

签署日期: 2025年6月3日

乙方(盖章): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字:  

签署日期: 2025年6月4日

深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务 中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市航建工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目中，经深圳市审计局确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	框架协议期限	1-下浮率	支付上限(元)	备注
SZCG2024000164 A	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	本框架协议有效期为2年，自框架协议签订之日起计算。	0.36	4,954,000.00	/

采购人联系人：刘婉卿，联系电话：0755-88631230

入围供应商联系人：龚翔，联系电话：15899865365

抄送：深圳市审计局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳要求交易金融服务平台（<https://finance.szecgp.com/jm/vec/guarantee/W>）或从【深圳政府采购监管平台（<http://dgjz.gov.cn>）】信息公示栏目，融资服务平台咨询电话：0755-36568999/8或拨打0755-88653331。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同

2024-16

深圳市审计局
2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务
封闭式框架协议采购项目政府采购框架协议

协议编号： SJJBGS240320

甲 方： 深圳市审计局

乙 方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

时 间： 2024 年 3 月



甲 方：深圳市审计局

地 址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安山海中心
15-22 楼

联 系 人：刘工

联系方式：0755-88631230

乙 方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

联 系 人：龚翔

联系方式：15899865365

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2024000164

项目名称：深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机

构协助审计服务封闭式框架协议采购项目

工作内容：按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中“审计目标、审计内容和人员职责范围”要求，参与甲方组织实施审计工作。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市审计局根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2024年3月9日起至2026年3月28日为止。

（二）本框架协议的服务合同按照一个审计项目或审计阶段一签，服务合同期限不超过1年，服务合同期限从服务协议签订之日起生效。延续的服务合同期限不超过框架协议有效期。服务合同期满，不影响框架协议有效性。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、市内交通伙食等费用以及合理的利润等，除前述费用外，就该项目甲方无需再向乙方支付其他任何款项。

（二）付款时间及方式：原则上每个审计项目结束后结算一次协审费用或按任务完成进度进行结算，具体方式结合

项目类别及特点确定。甲方在确定乙方已按期、按质、按量完成协审业务，且对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作考核后，按照考勤记录、考核鉴定情况，支付协审费用。

(三) 计费方式：按照服务合同中约定的团队人员专业技术资格或执业资质，采取按工作日计算协审费用：初级专业技术职称（含初级）或以下（包含无职称）协审人员协审费用= 1000 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)；

中级专业技术职称协审人员协审费用= 1200 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)；

高级专业技术职称(或注册会计师)的协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 × (1-下浮率)。

五、甲方的权利和义务

(一) 负责选定第二阶段成交供应商，签订项目服务合同，按征集文件及框架协议中的支付要求计算并支付协审费用。

(二) 负责根据相关规定结合项目协审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的协审业务质量、履行聘请协议情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派不低于同等资质水平的人员，如达到清退规则的，则按约定进行清退。

(三) 甲方负责协审工作资料的移交和对外联络；负责

2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核 (D 包)
合同

2023-01

咨询服务项目合同

项目名称：2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核 (D 包)

采购方 (甲方)：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商 (乙方)：深圳市航建工程造价咨询有限公司



合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据 2020-2021 年度市水务局水务工程项目造价内部审核（项目编号：SZDL2020335954）D 包的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担 2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核。

2、项目内容：负责完成 2022-2023 年度发生的市水务局水务工程项目的概算、预算（含招标控制价及设计变更造价）、结算、决算等造价内部审核工作，使所审项目在程序性、合规性、真实性、造价等方面的审核深度达到市水务局等相关单位的要求。主要绩效目标是按照合同以及《深圳市水务工程造价管理制度（修订）》的规定，完成市水务局水务工程项目的造价审核工作，同时根据《深圳市水务发展专项资金管理办法》等文件要求，配合市局业务主管处室完成项目的绩效评价。本合同为 2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核（D 包），工作内容如下：

序号	包组	工作内容	支付上限
1	2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核(A 包)	主体位于宝安区的项目	¥245 万元（大写：贰佰肆拾伍万元整）
2	2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核(B 包)	主体位于龙岗区的项目	¥240 万元（大写：贰佰肆拾万元整）
3	2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核(C 包)	主体位于盐田区、罗湖区、福田区、南山区的项目	¥175 万元（大写：壹佰柒拾伍元整）
4	2022-2023 年度市水务局水务工程项目造价内部审核(D 包)	主体位于坪山区、大鹏新区、深汕特别合作区及深圳市外的项目	¥167.2 万元（大写：壹佰陆拾柒万贰仟元整）

5	2022-2023 年度市水务局水务 工程项目造价内部审核(E包)	主体龙华区,光明区的项目	¥160 万元(大写:壹 佰陆拾万元整)
---	--------------------------------------	--------------	-------------------------

3、工作任务的分配方式:

(1) 在本合同年度内,工作任务根据项目主体所在地分配给相应供应商。如出现以下情况,则按照《深圳市水务工程造价管理站造价审核任务分配办法》,该工作任务由剩余其它几家供应商进行抽签分配。

①按照造价站相关管理办法,相应区域供应商需回避;

②相应区域供应商本合同年度审核费用已达支付上限;

③相应区域供应商因履约评价不合格、出现不良行为、审核进度滞缓等原因受甲方处罚,暂时不能进行审核,处罚时间根据甲方相关管理办法及合同约定执行;

④相应区域供应商因自身违约等其它原因不能进行审核。

(2) 相应区域供应商因故不能续签,在招标出新的供应商之前,按照《深圳市水务工程造价管理站造价审核任务分配办法》由剩余几家续签单位抽签分配。

4、服务时间:壹年,即自 2022 年 12 月 28 日起至 2023 年 12 月 27 日止,该合同为第二次续签合同。甲方根据实际情况提前终止合同,合同项目提前终止时,按照实际工程量支付费用,甲方不负任何补偿责任。本项目合同期满后,甲方根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签,但最长不超过 3 年,第一年为本次招标的中标服务期限,合同一年一签,合同最多续签 2 次。

续签标准:

(1) 按照《深圳市水务工程质量安全监督站项目验收管理办法》,通过项目验收;

(2)按照《深圳市水务工程造价管理站协审合同履行评价管理办法(暂行)》,供应商年度履约评价得分 70 分及以上;

(3) 按照《深圳市水务建设市场主体不良行为认定及应用管理办法》,不在严重不良行为公告期内。

5、支付上限:¥1672000.00 元,大写壹佰陆拾柒万贰仟元整。

(1) 本项目选用计价方式为:参照相关收费文件中工程造价审核的取费标

准，结合审核项目实际情况约定如下工程造价审核的取费标准。

1) 工程概算按下表取费费率进行收费；

审核类型	收费基数	收费费率（差额定率累进计费）							
		100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元以上
工程概算审核	送审概算价	1.2‰	1.1‰	1.0‰	0.6‰	0.5‰	0.4‰	0.35‰	0.30‰

2) 工程预算（含招标控制价及设计变更造价审核）按下表执行；

工程设计变更造价审核按工程预算审核收费，同一个工程项目本合同年内的所有变更按一次预算审核计取审核费用，所有变更的总费用作为审核取费基数，同一变更有多次审核的只取最后一次送审费用计入汇总的取费基数；

审核类型	计费基数	收费费率（差额定率累进计费）						
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
工程控制价审核	单独编制或审核控制价、支付控制价、投标报价	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	

3) 工程结算按下表执行，若项目核减部分由甲方审核提出，则不计入乙方的效益收费；

审核类型	收费基数	收费费率（差额定率累进计费）						
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰
	效益收费	核减额	5%，且效益收费≤20万元。效益收费大于20万元按20万计。					

4) 总决算按下表执行。

审核类型	收费基数	收费费率（差额定率累进计费）								
		50万元以下部分	50-100万元部分	100-500万元部分	500-1000万元部分	1000-5000万元部分	5000万元-1亿元部分	1-5亿元部分	5-10亿元部分	10亿元以上部分
财务报表审计	送审决算价	2000元	2%	0.9%	0.7%	0.5%	0.3%	0.15%	0.1%	0.08%

(2) 以上4条取费均按该条费率计取一次费用，不得多次计取或多条合并计取，并按供应商填报的1-下浮率 0.57 进行计价，结算价=工程造价审核的取

费标准×0.57。下浮后低于最低收费标准时，按最低收费标准计取，概算、预算（含招标控制价及设计变更造价审核）、结算计算审核费用下浮后低于3000元时，按3000元计取，总决算计算审核费用下浮后低于2000元时，按2000元计取。

(3) 未尽事宜，取费标准由甲乙双方协商解决。

第二条 服务范围

1、对合同期内深圳市水务局水务工程项目进行造价内部审核，主要包含概算、预算（含招标控制价及设计变更造价审核）、结算、决算等造价内部审核工作。

2、其他合同未列明的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的审核报告。

3、乙方应按深圳市水务工程造价管理站相关制度规定的时间节点完成工作。

4、根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的协审工作。

5、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何事项。

3、合同履行完毕后，未经甲方书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本项目有关第三方的协调，提供开展咨询服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站
(签章)

地址：深圳市南山区西丽水库办公楼 5 楼

法定代表人 (委托代理人) : 
(签章)

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：曾松强

电话：26400584

乙方：深圳市航建工程造价咨询
有限公司
(签章)

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人 (委托代理人) : 
(签章)

开户行：平安银行深圳华富支行

银行帐号：11002878123402

联系人：黄珞斯

电话：0755-83991762

日期：2022年 12 月 27 日

日期：2022年 12 月 27 日

深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目造价咨询
合同

2025-4)

合同编号：_____

深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计
(审核) 项目造价咨询服务采购项目合同

工程名称：深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目

工程地点：深圳大学

委托单位：深圳大学

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2025 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

委托人：深圳大学

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，及“深圳大学 2020 年修缮工程审计项目造价咨询服务预选供应商”采购项目（采购编号：SZUCG20190782FW）的中标结果，本合同咨询人系上述采购项目公开招标确定入围“深圳大学 2020 年修缮工程审计项目”造价咨询服务库的预选供应商。遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳大学 2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目（具体项目分配原则见本合同“第四部分补充条款”之第五条“其他”约定）

工程地点：深圳大学

工作范围：根据深圳大学工程项目审计监督工作的需要，承担

2025-2026 年度修缮工程审计（审核）项目造价咨询服务工作，包括但不限于审核修缮工程项目概算、预算（含标底）等造价咨询服务工作。审核编制资料的完备性；审核编制依据的合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性和适用性；审核工料机价格的准确性；审核工程量清单列项的完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施费用的合理性；审核编制说明等。

二、咨询工作类别：

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

（二）：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

（三）：建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：_____ / _____

三、咨询酬金：

造价咨询服务费（含税）按以下方式计算：

1、参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”（附件1），按最高收费标准下浮25%；

2、收费基数：以送审价作为收费基数；

3、单个项目造价咨询服务费=收费基数×最高收费标准（差额定率累进计费）×（1-25%）；

4、单个项目造价咨询服务费不足2000.00元的，按2000.00元收取。

四、合同服务期限：

自合同签订之日起一年。

委托人根据项目需要和咨询人履约情况确定是否续签合同，续签合同实质性内容与本合同的实质性内容一致，每次服务期限一年。

五、造价咨询工作期限：

咨询人自委托人交齐送审资料起5个工作日内（具体时间委托



委托人: 深圳大学

地 址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐 号:



咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83991762

开户银行: 平安银行深圳华富支行

帐 号: 11002878123402

合同签订时间: 2025 年 9 月 15 日

合同签订地点: 深圳市

七、投标人获奖情况

附表 5

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中国建设工程造价管理协会优秀工程造价成果奖一等奖	深圳市高新区软件大厦工程造价咨询（概算至结算阶段）	2012.08.27	中国建设工程造价管理协会	国家级
2	中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖	深圳国际园林花卉博览园项目	2010.09	中国建设工程造价管理协会	国家级
3	2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖	深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询	2018.08	广东省工程造价协会	省级
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖	深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工）招标控制价	2022.06	深圳市造价工程师协会	市级
5	深圳市优秀工程造价成果一等奖	红荔路交通与空间环境综合提升工程	2021.06	深圳市造价工程师协会	市级

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖(深圳高新区软件大厦项目)



中国建设工程造价管理协会工程造价优秀成果奖一等奖(深圳国际园林花卉博览园项目)



中国建设工程造价管理协会

工程造价优秀成果奖 获奖证书

获奖等级 一等奖

获奖项目 深圳国际园林花卉博览园工程全过程
造价咨询

获奖单位 深圳市航建工程造价咨询有限公司

获奖人员 陈曼文 于 军 余如邦 马莉娜
刘友德 李桂华 曾一鸣



广东省工程造价协会优秀成果奖一等奖（深圳市中心路与后海河项目全过程造价咨询）



深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市坪山区档案馆、方志馆工程（施工））



深圳市优秀成果一等奖（红荔路交通与空间环境综合提升工程）



八、信用情况



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市航建工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市航建工程造价咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923078076

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈曼文	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-01-13	住所	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

行政管理 2 **诚实守信** 10 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 2 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0





深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

注册号：

法定代表人： 陈曼文

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年01月13日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403001923078076

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 502.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚大厦东9层

· 企业名称： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

· 法定代表人： 陈曼文

· 成立日期： 1995年01月13日

· 核准日期： 2024年12月10日

· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围： 工程造价咨询；工程招标代理；工程咨询；项目管理；全过程工程咨询；建设项目投资咨询；建设项目需求研究；招标规划与咨询；节能评估；建设项目成本监控；建设项目全过程跟踪审计 (不含限制项目)；项目后评价 (不含限制项目)；工程技术和材料咨询；信息咨询 (BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数)；课题研究；技术研发；工程纠纷调解及鉴定 (不含限制项目)；绩效评价 (不含限制项目)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1995年01月13日

· 营业期限至： 2045年01月13日





深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码： 914403001923078076

注册号：

法定代表人： 陈曼文

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年01月13日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



深圳市航建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:
 认定部门名称:

法人姓名:
 法人身份证号:
查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:
 认定部门名称:
查询

行为类型:
 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据

九、投标人企业所有制情况申报表

附表 7（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实 的责任。

申报人姓名	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈曼文	出资比（ 66.25 ）%
非控股股东/投资人	余如邦 周复庆 肖柱斌 冯淑敏	出资比（ 余如邦 21.25 周复庆 5 肖柱斌 5 冯淑敏 2.5%）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后 果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923078076

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

1乘3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
余如邦	106.675	自然人	自然人股东
周复庆	25.1	自然人	自然人股东
陈曼文	332.575	自然人	自然人股东
肖柱斌	25.1	自然人	自然人股东
冯淑敏	12.55	自然人	自然人股东