标段编号： 2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳锦洲工程管理有限公司

日期： 2026年03月05日

目录

1、投标函；

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

3、企业资质证书（原件扫描件）；

4、投标人基本情况；

5、投标人企业业绩情况；

6、投标人拟派项目负责人同类业绩情况；

7、项目管理团队配备情况；

8、投标人企业履约情况；

9、投标人企业协审业绩情况；

10、投标人获奖情况；

11、信用情况；

12、其他

1、 投标函

投标函

致 深圳市盛波光电科技有限公司 ：

根据已收到贵方的 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

邮编：518052　　联系电话：0755-28991234　　传真：0755-28991234

日　　期：2026 年 3 月 5 日

2、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　蒋春山
成立日期　2009年07月20日
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300691184370I
注册号：	440301104161358
商事主体名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人：	蒋春山
认缴注册资本（万元）：	28000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2009-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司(开业（存续）),深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司(注销),深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）
许可经营项目：	

3、 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2027年07月15日
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2024年07月16日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构

资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

工程监理资质证书
证书编号：E244065474
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：9144030069118437O1
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2030年11月04日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年11月04日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

建筑业企业资质证书
证书编号：D244772525
企　业　名　称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法　定　代　表　人：蒋春山
注　册　地　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有　效　期：至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)
资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月08日
全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403006911843701

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年07月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位甲级资信证书

4、 投标人基本情况

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳锦洲工程管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市锦洲工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403006911843701</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">蒋春山</td><td rowspan="2">企业股东信息
（主要）</td><td rowspan="2">陈淑芳 98%
陈勋浩 2%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">工程造价咨询甲级
工程招标代理甲级资质
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA
工程设计乙级资质
工程监理乙级资质
建筑施工资质
工程咨询单位甲级资信证书</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）
（保留小数点后 2 位）</td><td colspan="2">营业收入（万元）
（保留小数点后 2 位）</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>149.57</td><td colspan="2">2638.79</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>184.39</td><td colspan="2">3353.64</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>194.35</td><td colspan="2">2657.73</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>528.32</td><td colspan="2">8650.16</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>528.32</td><td colspan="2">8650.16</td></tr>
<tr><td rowspan="2">近 5 年已完成的最具代表性的同类(同类项目包括厂房或产业园或研发用房等)项目全过程造价咨询业绩。</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：沙田港口物流园项目造价咨询
合同金额：1385.74 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2024 年 12 月 21 日
履约评价（如有）：/</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程
合同金额：1385.00 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2025 年 3 月 1 日
履约评价（如有）：/</td></tr>
</table>

	3	项目名称：莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务 合同金额：1177.25 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 9 月 29 日 履约评价（如有）：2025 年 1 月 17 日
	4	项目名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程） 合同金额：1088.63 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 6 月 21 日 履约评价（如有）：2025 年 3 月 18 日
	5	项目名称：阿波罗产服科创大厦项目造价咨询 合同金额：430.56 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年 7 月 9 日 履约评价（如有）：/
	6	项目名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询 合同金额：104.50 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2018 年 12 月 8 日 履约评价（如有）：2022 年 3 月 2 日
拟派项目负责人情况	资历	姓名：蒋春山 年龄：57 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限 3 项）	项目名称：沙田港口物流园项目造价咨询 合同金额：1385.74 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 12 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务 合同金额：1177.25 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 9 月 29 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程） 合同金额：1088.63 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024 年 6 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程 合同金额：1385.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2025 年 3 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
投标人企业履约情况	1	项目名称：莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务 履约时间：2025-1-17 履约评价结果：优秀

	2	项目名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程） 履约时间：2025-3-18 履约评价结果：优秀
	3	项目名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询 履约时间：2022 年 3 月 2 日 履约评价结果：优秀
投标人企业协审业绩情况	1	委托单位：深圳市坪山区财政局 项目名称：深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额：支付上限：200 万元，中标折扣率：0.6
	2	委托单位：深圳市罗湖区财政局 项目名称：2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购（标段 5） 合同金额：支付上限：110.10 万元，中标折扣率：0.5
	3	委托单位：2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务（G 包） 项目名称：深圳市罗湖区财政局 合同金额：支付上限：275 万元，中标折扣率：0.5
	4	委托单位：深圳市光明区财政局 项目名称：2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额：支付上限：100 万元，中标折扣率：0.36
	5	委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 合同金额：支付上限：340 万元，中标折扣率：0.25
	6	委托单位：龙岗区工程造价管理站 项目名称：龙岗区工程造价管理站造价协审 合同金额：支付上限：90 万元，中标折扣率：0.6
	7	委托单位：深圳市南山区工程造价管理站 项目名称：深圳市南山区工程造价管理站 2023 年政府投资项目协助审核服务 合同金额：支付上限：185 万元，中标折扣率：0.5
	8	委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心 项目名称：深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（标段一） 合同金额：支付上限：49 万元，中标折扣率：0.8
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年） 项目名称：/ 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：广东省工程造价协会

	2	奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年） 项目名称：/ 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：广东省工程造价协会
	3	奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度） 项目名称：/ 获奖时间：2023 年 10 月 授奖机构：广东省工程造价协会
	4	奖项名称：2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖 项目名称：龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务 获奖时间：2018 年 8 月 授奖机构：广东省工程造价协会
	5	奖项名称：2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 项目名称：新浩壹都项目工程结算审核咨询服务 获奖时间：2018 年 8 月 授奖机构：广东省工程造价协会
	6	奖项名称：2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 项目名称：深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程 获奖时间：2018 年 8 月 授奖机构：广东省工程造价协会
	7	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程 获奖时间：2023 年 3 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	8	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程 获奖时间：2022 年 6 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	9	奖项名称：2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：坪地兰陵学校扩建工程 获奖时间：2023 年 3 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会
	10	奖项名称：深圳市优秀工程造价成果二等奖 项目名称：桂园中学改扩建工程施工总承包 获奖时间：2022 年 6 月 授奖机构：深圳市造价工程师协会

拟投入项目团队人员情况（含拟派项目负责人）	共计 42 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑是；☐否，XX_人无社保证明 2.注册一级造价师_24__人，注册二级造价师师_14_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 7 人

(1) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司 ：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳锦洲工程管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　□国有企业	
控股股东/投资人	陈淑芳	出资比（98）%
非控股股东/投资人	陈勋浩	出资比（2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳锦洲工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403006911843701
注册号：
法定代表人： 蒋春山
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2009年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403006911843701
· 企业名称： 深圳锦洲工程管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 蒋春山
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2009年07月20日
· 注册资本： 28000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年06月28日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
· 经营范围： 工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程;钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2009年07月20日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈勋浩	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈淑芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳锦洲工程管理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳锦洲工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈淑芳	27440	自然人	自然人股东
陈勋浩	560	自然人	自然人股东

(2) 企业纳税额

1）2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕160759号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403006911843701）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	86,981.39	0
2	企业所得税	71,587.27	0
3	教育费附加	37,277.73	0
4	增值税	1,242,591.06	0
5	地方教育附加	24,851.83	0
6	残疾人就业保障金	32,433	0
	合　计	1,495,722.28	0
	其中，自缴税款	1,401,159.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年266,566.19元,2022年1,229,156.09元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302142434935463

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月14日

2）2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1463976号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403006911843701）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	106,214.03	0
2	企业所得税	118,042.11	0
3	印花税	59.69	0
4	教育费附加	45,520.3	0
5	增值税	1,517,343.31	0
6	地方教育附加	30,346.87	0
7	残疾人就业保障金	26,422.63	0
	合　计	1,843,948.94	0
	其中，自缴税款	1,741,659.14	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年37,500元,2019年2,550元,2022年198,366.59元,2023年1,605,532.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312203232734668

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年12月20日

3）2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕77931号

深圳锦洲工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300691184370l）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	106,809.32	0
2	企业所得税	192,749.4	0
3	印花税	12	0
4	教育费附加	45,775.43	0
5	增值税	1,525,847.72	0
6	地方教育附加	30,516.95	0
7	残疾人就业保障金	41,772.14	0
	合　计	1,943,482.96	0
	其中，自缴税款	1,825,418.44	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年506,353.32元,2024年1,437,129.64元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501164222735049

2025年1月16日

(3) 企业营业收入情况

1）2022 年财务报告

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二二年度会计报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-17
三、会计师事务所执业许可证复印件	
四、会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23EZ7W8R7P

深圳市承和会计师事务所

电　　话:83259838
TELEPHONE:83259838
邮政编码:518026
POSTCODE:518026

SHEN ZHEN CHENG HE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

机密

承和内资审[2023]第006号

审　计　报　告

深圳锦洲工程管理有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称锦洲工程公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是锦洲工程公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，锦洲工程公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了锦洲工程公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年二月十七日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,351,699.45
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	5,543,480.83
预付款项	8	96,860.00	158,150.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	53,863,288.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	63,916,619.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	728,542.10
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	928,542.10
资产总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表(续表)
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2021/12/31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	80,638.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,642,450.39
应交税费	14	220,247.61	278,837.80
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	4,417,955.97
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	7,419,882.16
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,504,709.90	2,425,279.07
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	57,425,279.07
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,845,161.23

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二二年度

单位:人民币 元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	17	26,387,893.67	39,155,148.13
减：营业成本	17	6,886,169.70	12,884,334.04
营业税金及附加	18	146,467.08	236,498.55
销售费用			
管理费用	19	19,394,814.51	25,190,029.96
财务费用	20	513.07	-9,330.94
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40,070.69	853,616.52
加：营业外收入	21	158,635.53	37,815.96
减：营业外支出	22	10,359.54	1,864.10
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108,205.30	889,568.38
减：所得税费用	23	28,774.47	245,375.79
四、净利润		79,430.83	644,192.59
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79,430.83	644,192.59

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二二年度

单位：人民币 元

项　　目	2022年度	2021年度
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	37,549,857.25
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	37,549,857.25
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,947,914.04
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	16,486,332.41
支付的各项税费	2,479,126.69	3,665,546.13
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	3,423,440.21
现金流出小计	29,877,777.69	36,523,232.79
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,026,624.46
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	102,330.86
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	102,330.86
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-102,330.86
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	924,293.60
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,427,405.85
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,351,699.45

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表（续）
二〇二二年度

单位：人民币 元

补充资料	2022年	2021年
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	644,192.59
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	290,787.75
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）		-
投资损失（收益以“－”号填列）		-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-1,661,957.62
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	1,645,528.99
其他	-194,684.96	108,072.75
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,026,624.46**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,351,699.45
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,427,405.85
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**924,293.60**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他								-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,425,279.07	-	57,425,279.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（一）净利润						79,430.83		79,430.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	79,430.83	-	79,430.83
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90

7

深圳锦洲工程管理有限公司
会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币　元

附注1:公司概况

（1）本公司于2009年07月20日成立，领取91440300691184370l号企业法人营业执照；法定代表人：陈淑芳；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层。

（2）经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注2:财务报表的编制基础

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月颁布的《企业会计准则》，即本报告所载本年度的财务信息按本财务报表附注四"重要会计政策、会计估计的说明"所述编制。

附注3:遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注4:重要会计政策、会计估计的说明

（1）会计准则和会计制度：

本公司自2008年1月1日起执行财政部2006年2月15日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

（2）会计年度：

本公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；企业会计准则有特别规定的，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（5）外币业务核算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，按《企业会计准则—借款费用》的原则处理。

（6）外币会计报表的折算方法：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算，“未分配利润”项目按折算后的利润表计算得出。

利润表中的收入和费用项目，采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为本位币。

折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示，其中属于少数股东权益的部分，并入少数股东权益项目。

现金流量表所有项目均采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算为记账本位币。

（7）现金等价物的确定标准：

本公司现金等价物是指同时具备持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。权益性投资不作为现金等价物。

（8）金融工具的确认和计量：

①金融资产和金融负债的分类：按投资目的和经济实质对金融工具划分为以下五类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债。

②金融资产和金融负债的确认依据：公司成为金融工具合同的一方时，应确认一项金融资产或金融负债

③金融资产和金融负债的计量方法：

ⅰ、公司按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征， 将金融资产划分为交易性金融资产、直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、 持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等；将金融负债划分为交易性金融负债、直接指定以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

ii、持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。

iii、应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

iv、可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

v、其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，按摊余成本进行后续计量。

④金融资产的减值测试和减值准备计提方法：

资产负债表日，对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间差额计提减值准备。主要金融资产计提减值准备方法如下：

ⅰ、可供出售的金融资产：公允价值能可靠取得的可供出售金融资产，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；公允价值不能可靠取得的可供出售金融资产，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

ⅱ、持有至到期的投资：以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

ⅲ、应收款项：a、本公司对应收款项(含应收账款、其他应收款和长期应收款)的坏账损失采用备抵法核算。b、坏账确认标准为：(a)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的款项；(b) 债务人逾期未履行其偿债义务，且具有明显特征表明无法收回的款项。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。c、对于单项金额重大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项，应单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备。其他不重大的应收款项按账龄分析法计提坏账准备。d、应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产的确认标准：固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；②使用寿命超过一个会计年度。

固定资产按实际成本进行初始计量。投资者投入的固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

固定资产的折旧方法：公司固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产原价，估计经济使用年限和估计残值率，分类别确定折旧如下：

固定资产类别	估计经济使用年限	预计残值率(%)	年折旧率(%)
运输工具	5	5	19.00
电子设备	3-5	5	19-31.67

固定资产减值准备的确认标准和计提方法:年末公司对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏以及长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额，计提固定资产减值准备。对长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的；或由于技术进步原因，已不可使用的固定资产；或虽可使用，但使用后产生大量不合格品的；或已遭毁损，不再具有使用价值和转让价值及其它实质上不能再给企业带来经济利益的固定资产，全额计提减值准备。固定资产减值准备一经计提，不予转回。

（10）借款费用的确认与计量：

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（11）职工薪酬：

职工薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系给予的补偿金等。公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的受益对象，计入相关费用或资产。本公司按当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障。根据有关规定，保险费及公积金一般按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

（12）收入确认原则：

销售商品:本公司在销售的商品同时满足①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时确认销售收入的实现。

提供劳务：本公司在劳务已经提供时满足①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工进度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时确认收入。

让渡资产使用权收入：让渡资产使用权收入在满足相关的经济利益很可能流入企业及收入的金额能够可靠地计量时确认。

（13）企业所得税的会计处理方法：

本年度本公司企业所得税实际征收率为25%。

附注5:税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

计税依据	税　种	税　率
应税收入	增值税	6% /9%
增值税	城市维护建设税	7%
增值税	教育费附加	3%
增值税	地方教育附加	2%

（2） 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注6：货币资金

项 目	2022/12/31	2021/12/31
银行存款	3,046,658.66	4,351,066.63
库存现金	53,337.95	632.82
合 计	3,099,996.61	4,351,699.45

附注7:应收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	1,048,756.89	28.10%		4,178,519.37	75.38%	
一至二年	1,691,856.82	45.34%		915,220.73	16.51%	
二至三年	427,616.22	11.46%		405,824.95	7.32%	
三年以上	563,619.30	15.10%		43,915.78	0.79%	
合计	3,731,849.23	100%	-	5,543,480.83	100%	-

年末应收款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,489,829.34
深圳市罗湖区发展和改革局	473,350.13
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
广州市市属工程咨询费	231,342.54
佛山市属工程咨询费	176,533.81
小计	2,817,503.68

附注8:预付账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	2,710.00	2.80%		158,150.00	100.00%	
一至二年	94,150.00	97.20%		-	0.00%	
二至三年	-	0.00%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	96,860.00	100%	-	158,150.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
深圳市建设工程交易服务中心	94,150.00
网络费	2,710.00
小计	96,860.00

附注9:其他应收款

	2022-12-31			2021-12-31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	676,370.17	1.23%		235,613.63	0.44%	
一至二年	449,040.23	0.82%		137,610.22	0.26%	
二至三年	136,610.22	0.25%		138,050.00	0.26%	
三年以上	53,788,065.00	97.71%		53,352,015.00	99.05%	
合计	55,050,085.62	100%	-	53,863,288.85	100%	-

年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,680,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	700,000.00
小计	53,380,000.00

附注10:长期股权投资

项目	2022-12-31	2021-12-31
深圳市国联建筑研究院	200,000.00	200,000.00
合 计	200,000.00	200,000.00

附注11:固定资产及折旧

	2021-12-31	增 加	减 少	2022-12-31
原值:				
电子及办公设备	582,662.98	55,421.42	-	638,084.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
合 计	1,378,413.99	55,421.42	-	1,433,835.41

	2021/12/31	增 加	减 少	2022/12/31
累计折旧：				
电子及办公设备	392,920.83	99,727.99	-	492,648.82
运输工具	256,951.06	174,110.28	-	431,061.34
合 计	649,871.89	273,838.27	-	923,710.16
固定资产净值	728,542.10			510,125.25

附注12：预收账款

	2022/12/31			2021/12/31		
账龄	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
一年以内	313,215.00	55.67%		-	0.00%	
一至二年	168,756.00	30.00%		80,638.00	100.00%	
二至三年	80,638.00	14.33%		-	0.00%	
三年以上	-	0.00%		-	0.00%	
合计	562,609.00	100%	-	80,638.00	100%	-

年末预付账款清单

单位名称	期末余额
中国化学工程第十四建设有限公司	256,515.00
陈富强	200,000.00
汕尾市铭德金属制品有限公司	56,700.00
深圳市坪山区财政局	49,394.00
小计	562,609.00

附注13:应付职工薪酬

项目	2022/12/31	2021/12/31
工资	1,965,794.43	2,642,450.39
合 计	1,965,794.43	2,642,450.39

附注14:应交税费

税 种	2022/12/31	2021/12/31
增值税	154,499.15	165,155.85
城建税	9,130.65	10,672.91
企业所得税	18,815.69	62,913.63
教育费附加	3,913.13	4,574.10
地方教育费附加	2,608.76	3,049.40
个人所得税	31,280.23	32,471.91
合 计	220,247.61	278,837.80

附注15：其他应付款

账龄	2022-12-31 金额	比例	坏帐准备	2021-12-31 金额	比例	坏帐准备
一年以内	732,310.05	30.07%		1,554,823.94	35.19%	
一至二年	291,494.00	11.97%		2,396,391.58	54.24%	
二至三年	530,428.76	21.78%		-	0.00%	
三年以上	881,322.96	36.19%		466,740.45	10.56%	
合计	2,435,555.77	100%	-	4,417,955.97	100%	-

年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	588,526.00
东莞恒睿工程管理有限公司	530,428.76
广东中永晟工程科技有限公司	291,494.00
韶关公司保证金（戴剑锋	183,611.22
广东政正项目管理有限公司	167,478.43
小计	1,761,538.41

附注16：实收资本

投资单位名称	出资比例	实际出资额 原 币	折人民币
庄楚龙	69.50%	38,225,000.00	38,225,000.00
陈淑芳	30.50%	16,775,000.00	16,775,000.00
合　计	100.00%	55,000,000.00	55,000,000.00

附注17:营业收入及成本

项 目	营业收入 2022年	2021年	营业成本 2022年	2021年
工程施工	660,755.74	826,240.00	-	-
造价咨询费	22,527,295.90	36,181,420.78	6,865,649.70	12,884,334.04
工程监理费	1,030,013.92	415,754.69	-	-
设计费	476,556.61	42,452.83	20,520.00	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,689,279.83	-	-
合 计	26,387,893.67	39,155,148.13	6,886,169.70	12,884,334.04

附注18：营业税金及附加

项 目	2022年	2021年
城建税	85,439.13	137,957.48
教育费附加	36,616.76	59,124.64
地方教育费附加	24,411.19	39,416.43
车船税	-	-
合 计	146,467.08	236,498.55

附注19：管理费用

项 目	2022年	2021年
职工薪酬	13,176,640.03	13,094,978.39
业务招待费	83,079.76	181,599.60
办公费	409,432.79	522,006.81
差旅费	122,909.38	163,082.67
水电费	112,486.70	105,921.60
折旧费	273,838.27	290,787.75
咨询服务费	480,992.86	3,706,907.20
会费	78,700.00	92,971.49
快递费	14,021.80	20,063.30
广告及业务宣传费	15,628.34	32,781.68
租赁费	1,570,249.48	1,510,689.85
担保费	14,612.21	37,669.58
打印装订费	8,448.77	8,173.54
电话费	9,873.93	7,835.91
福利费	318,799.97	681,609.16
交通费	142,452.12	249,788.04
汽车费用	170,030.07	61,955.26
住房公积金	193,108.00	188,650.00
社保费	1,277,400.18	1,250,938.51
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	24,900.00
餐费	52,814.68	90,370.12
物业管理费	102,013.86	82,794.99
招标代理费	76,516.96	49,316.98
住宿费	-	757.62
奖金	-	1,572,937.35
中标评审费	-	69,753.35
离职补偿金	12,000.00	24,000.00
审计费	10,716.98	14,688.68
劳务派遣费	-	230,000.00
技术服务费	-	5,016.98
保安费	6,000.00	-
残疾人就业保障金	32,433.00	23,665.87
劳保用品	1,280.20	3,128.20
材料费	585,414.17	760,289.48
律师费	30,000.00	30,000.00
车船使用税	360.00	-
党费	1,200.00	-
合 计	19,394,814.51	25,190,029.96

附注20：财务费用

项 目	2022年	2021年
银行手续费	5,599.53	6,045.06
利息收入	-5,086.46	-15,376.00
合 计	513.07	-9,330.94

附注21：营业外收入

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外收入	158,635.53	37,815.96
合 计	158,635.53	37,815.96

附注22：营业外支出

项目	2022-12-31	2021-12-31
营业外支出	10,359.54	1,864.10
合 计	10,359.54	1,864.10

附注23：所得税费用

项目	2022-12-31	2021-12-31
所得税费用	28,774.47	245,375.79
合 计	28,774.47	245,375.79

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福中路人才大厦1313室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会［2010］9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0003996

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制

营业执照

统一社会信用代码 91440300553857186J

名　　称　深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

主体类型　普通合伙

经营场所　深圳市福田区福中路人才大厦13楼1313号

执行事务合伙人　郭晓晖

成立日期　2010年02月10日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2016 年 1 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2）2023 年财务报告

深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二三年度

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9
财务报表附注	10-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246XY0AAVL

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENSHI CHENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：0755-83252988　　传真：0755-83254838

地址：深圳市福田区福中路国际人才大厦 808　　邮编：518026

机密　　承和内资审[2024]第 001 号

审计报告

深圳锦洲工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

二零二四年三月五日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	6	3,099,996.61	4,649,676.69
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	3,731,849.23	4,140,559.53
预付款项	8	96,860.00	49,967.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,050,085.62	55,168,058.22
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		61,978,791.46	64,008,261.44
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	510,125.25	309,161.29
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		710,125.25	509,161.29
资产总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	562,609.00	280,000.00
应付职工薪酬	13	1,965,794.43	2,585,392.40
应交税费	14	220,247.61	485,123.89
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	2,435,555.77	3,098,632.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		5,184,206.81	6,449,149.19
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	17	2,504,709.90	3,068,273.54
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		57,504,709.90	58,068,273.54
负债和股东权益总计		62,688,916.71	64,517,422.73

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二三年度

单位:人民币 元

项 目	附注	上期金额	本期金额
一、营业收入	18	26, 387, 893. 67	33, 536, 417. 23
减：营业成本	18	6, 886, 169. 70	12, 635, 121. 39
营业税金及附加	19	146, 467. 08	196, 765. 74
销售费用			
管理费用	20	19, 394, 814. 51	19, 908, 590. 53
财务费用	21	513. 07	3, 344. 04
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		-40, 070. 69	792, 595. 53
加：营业外收入	22	158, 635. 53	51, 982. 39
减：营业外支出	23	10, 359. 54	35, 781. 03
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		108, 205. 30	808, 796. 89
减：所得税费用	24	28, 774. 47	205, 183. 25
四、净利润		79, 430. 83	603, 613. 64
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		79, 430. 83	603, 613. 64

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项目	上期金额	本期金额
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,681,496.27	33,127,706.93
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	-
现金流入小计	28,681,496.27	33,127,706.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6,824,879.70	12,917,730.39
支付给职工以及为职工支付的现金	15,669,244.47	15,038,801.73
支付的各项税费	2,479,126.69	2,115,399.03
支付的其他与经营活动有关的现金	4,904,526.83	1,456,265.70
现金流出小计	29,877,777.69	31,528,196.85
经营活动产生的现金流量净额	-1,196,281.42	1,599,510.08
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	55,421.42	49,830.00
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	55,421.42	49,830.00
投资活动产生的现金流量净额	-55,421.42	-49,830.00
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	-1,251,702.84	1,549,680.08
加：年初现金及现金等价物余额	4,351,699.45	3,099,996.61
六、 期末现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,649,676.69

深圳锦洲工程管理有限公司

现金流量表（续）

二〇二三年度

单位：人民币 元

补充资料	上期金额	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	79,430.83	603,613.64
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	273,838.27	250,793.96
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	686,124.83	-408,710.30
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,040,990.39	380,468.13
其他	-194,684.96	773,344.65
经营活动产生的现金流量净额	**-1,196,281.42**	**1,599,510.08**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	3,099,996.61	4,649,676.69
减：现金的期初余额	4,351,699.45	3,099,996.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-1,251,702.84**	**1,549,680.08**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,504,709.90	-	57,504,709.90
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-40,050.00	-	-40,050.00
其他						-		-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	2,464,659.90	-	57,464,659.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（一）净利润						603,613.64		603,613.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4. 其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	603,613.64	-	603,613.64
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-		-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）								-
3. 所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-	-	-	-
普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他								-
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,068,273.54	-	58,068,273.54

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司于2009年07月20日成立，领取91440300691184370l号企业法人营业执照；法定代表人：蒋春山；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层。

经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）。

附注 2.财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

附注 3.遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4.主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1)会计年度

本公司会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。如果以后发生资产减值的情形,本公司按企业会计准则的有关规定计提相应的减值准备。

(4)现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：现金、银行存款、其他货币资金；现金等价物是指本公司所持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

(5)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(6) 应收款项及坏帐准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(7) 固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	5	18%
办公设备	5	18%
电脑设备	3-5	18%-30%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于帐

面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。本期未计提固定资产减值准备。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(8) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(9) 收入确认

本公司收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用收入。

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量确定完工进度。

(10)所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司将当期或以前期间应交未交的所得税确认为负债,将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的， 按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

除下列交易中产生的递延所得税负债外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:商誉的初始确认；不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性

差异产生的递延所得税资产。

本公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为限，予以转回。

附注 5. 税项

本公司应纳税项列示如下：

(1) 流转税

税种	税率	计税依据
增值税	6%/9%	主营业务收入及其它收入
城市维护建设税	7%	应交增值税额
教育费附加	3%	应交增值税额
地方教育费附加	2%	应交增值税和额

(2) 企业所得税

本年度适用的所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
现　金	RMB 3,046,658.66	RMB 904.85
银行存款	53,337.95	4,648,771.84
合　计	RMB 3,099,996.61	RMB 4,649,676.69

附注 7. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 1,048,756.89	RMB -	RMB 1,232,994.70	RMB -
1-2 年以内	1,691,856.82	-	859,476.98	-
2-3 年以内	427,616.22	-	1,433,180.04	-
3 年以上	563,619.30	-	614,907.81	-
合　计	RMB 3,731,849.23	RMB -	RMB 4,140,559.53	RMB -

(2)应收账款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
东莞市属工程咨询费	1,655,186.05
深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司	446,447.86
汕尾市市属工程咨询费	361,736.40
广州市市属工程咨询费	334,600.18
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	306,254.55

附注 8. 预付账款

(1)预付账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 2,710.00	RMB -	RMB 48,488.00	RMB -
1-2 年以内	94,150.00	-	1,479.00	-
2-3 年以内	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合　计	RMB 96,860.00	RMB -	RMB 49,967.00	RMB -

(2)预付账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
成都市金牛区人民法院诉讼费及案款专户	32,684.00
深圳市建设工程交易服务中心	15,804.00
网络费	1,479.00

附注 9. 其他应收款

(1)其他应收款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 676,370.17	RMB -	RMB 475,691.80	RMB -
1-2 年以内	449,040.23	-	513,793.19	-
2-3 年以内	136,610.22	-	385,706.23	-
3 年以上	53,788,065.00	-	53,789,867.00	-
合　计	RMB 55,050,085.62	RMB -	RMB 55,168,058.22	RMB -

(2)其他应收款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,625,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	1,010,000.00

附注 10. 长期股权投资

长期股权投资明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
深圳市国联建筑研究院	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00
合　计	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00

附注 11. 固定资产及其累计折旧

固定资产原价及其累计折旧增减变动明细项目列示如下：

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	638,084.40	49,830.00	-	687,914.40
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
其他设备	-	-	-	-
小　计	1,433,835.41	49,830.00	-	1,483,665.41
累计折旧：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	492,648.82	76,683.68	-	569,332.50
运输工具	431,061.34	174,110.28	-	605,171.62
其他设备	-	-	-	-
小　计	923,710.16	250,793.96	-	1,174,504.12
固定资产净值	RMB 510,125.25			RMB 309,161.29

附注 12. 预收账款

(1)预收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 313,215.00	RMB -	RMB 80,000.00	RMB -
1-2 年以内	168,756.00	-	-	-
2-3 年以内	80,638.00	-	119,362.00	-
3 年以上	-	-	80,638.00	-
合　计	RMB 562,609.00	RMB -	RMB 280,000.00	RMB -

(2)预收账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
陈富强	200,000.00
张清平	80,000.00

附注 13. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
工　资	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40
合　计	RMB 1,965,794.43	RMB 2,585,392.40

附注 14. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

税　种	期初余额	本期借方	本期贷方	本期减免调整数	期末余额
营业税	RMB -	RMB -	RMB -	RMB	RMB -
增值税	20,211.66	2,387,823.51	2,387,823.51	-	20,211.66
城建税	9,130.65	106,593.15	114,780.01	-	17,317.51
教育费附加	3,913.13	45,682.78	49,191.44	-	7,421.79
企业所得税	18,815.69	72,055.13	198,145.35	-	144,905.91
个人所得税	31,280.23	292,684.48	299,540.57	-	38,136.32
地方教育费附加	2,608.76	30,455.19	32,794.29	-	4,947.86
未交增值税	134,287.49	1,567,928.30	1,685,823.65	-	252,182.84
合　计	RMB 220,247.61	RMB 4,503,222.54	RMB 4,768,098.82	RMB -	RMB 485,123.89

附注 15. 其他应付款

(1)其他应付款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额			期末余额		
	金额		比例	金额		比例
1 年以内	RMB	732,310.05	30.07%	RMB	936,467.29	30.22%
1-2 年以内		291,494.00	11.97%		572,770.13	18.48%
2-3 年以内		530,428.76	21.78%		291,494.00	9.41%
3 年以上		881,322.96	36.19%		1,297,901.48	41.89%
合　计	RMB	2,435,555.77	100%	RMB	3,098,632.90	100%

(2)其他应付款主要项目列示如下：

其他应付款主要项目	期末余额	
东莞恒睿工程管理有限公司	RMB	1,112,482.99
深圳市华瑞工程建设管理有限公司		500,000.00
广东中永晟工程科技有限公司		295,300.00
汕尾市正合行工程顾问有限公司		254,079.86
广东政正项目管理有限公司		167,478.43

附注16. 实收资本

本公司的注册资本计人民币28,000.00万元，截至2023年12月31日止实收资本共计折合人民币5,500.00万元。

实收资本明细项目列示如下：

股东名称	期末余额		
	出资金额		出资比例
庄楚龙	RMB	38,225,000.00	69.50%
陈淑芳		16,775,000.00	30.50%
合　计	RMB	55,000,000.00	100%

附注17. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项　目	金　额
一、期初未分配利润	2,504,709.90
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-40,050.00
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	603,613.64
其中：净利润	603,613.64

项　　目	金　　额
三、利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
对所有者（股东）的分配	-
本年年末余额	3,068,273.54

附注18. 营业收入与成本

营业收入与成本明细项目列示如下：

项 目	营业收入		营业成本	
	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
工程施工	RMB 660,755.74	RMB 823,235.30	RMB -	RMB -
造价咨询费	22,527,295.90	29,498,458.02	6,886,169.7	12,635,121.39
工程监理费	1,030,013.92	1,359,003.63	-	-
设计费	476,556.61	542,301.84	-	-
工程招标代理	1,693,271.50	1,313,418.44	-	-
合 计	RMB 26,387,893.67	RMB 33,536,417.23	RMB 6,886,169.70	RMB 12,635,121.39

附注 19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
城市建设维护税	RMB 85,439.13	RMB 114,780.01
教育费附加	36,616.76	49,191.44
地方教育费附加	24,411.19	32,794.29
合　计	RMB 146,467.08	RMB 196,765.74

附注 20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
职工薪酬	RMB 13,176,640.03	RMB 12,301,579.33
业务招待费	83,079.76	104,406.45
办公费	409,432.79	428,409.30
差旅费	122,909.38	91,267.73
水电费	112,486.70	90,192.14

项　目	上期金额	本期金额
折旧费	273,838.27	250,793.96
咨询服务费	480,992.86	1,184,537.15
会费	78,700.00	89,200.00
快递费	14,021.80	11,637.13
广告及业务宣传费	15,628.34	3,728.93
租赁费	1,570,249.48	1,106,200.61
担保费	14,612.21	7,416.04
打印装订费	8,448.77	21,260.91
电话费	9,873.93	13,022.41
福利费	318,799.97	444,663.82
交通费	142,452.12	170,306.83
汽车费用	170,030.07	105,148.33
住房公积金	193,108.00	190,766.00
社保费	1,277,400.18	1,183,507.29
其他	360.00	-
职工教育经费	11,000.00	10,693.90
餐费	52,814.68	58,763.19
物业管理费	102,013.86	71,893.79
招标代理费	76,516.96	52,296.47
住宿费	-	1,752.40
奖金	-	1,454,303.63
中标评审费	-	1,000.00
离职补偿金	12,000.00	-
审计费	10,716.98	10,716.98
印花税	-	59.69
技术服务费	-	-
保安费	6,000.00	21,000.00
残疾人就业保障金	32,433.00	26,422.63
劳保用品	1,280.20	425.80
材料费	585,414.17	398,697.69
律师费	30,000.00	-
车船使用税	360.00	720.00
党费	1,200.00	1,800.00
合　计	RMB 19,394,814.51	RMB 19,908,590.53

附注 21.财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
利息支出	RMB 5,599.53	RMB 5,804.99
	-5,086.46	-2,460.95
汇兑损益	-	-
合　计	RMB 513.07	RMB 3,344.04

附注 22. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外收入	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39
合　计	RMB 158,635.53	RMB 51,982.39

附注 23. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
营业外支出	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03
合　计	RMB 10,359.54	RMB 35,781.03

附注 24. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
所得税费用	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25
合　计	RMB 28,774.47	RMB 205,183.25

附注 25. 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注 26. 承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注 27. 资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注 28. 其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 2 月 28 日

统一社会信用代码

91440300553857186J

营业执照

名　　称　深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭晓晖

成 立 日 期　2010年02月10日

主要经营场所　深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年领千成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华富街道新田社区福中路 17 号国际人才大厦 808

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会[2010]9 号

批准执业日期：2010 年 02 月 04 日

证书序号：0020693

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三 年 九 月十二 日

中华人民共和国财政部制

3）2024 年财务报告

深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

关于深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二四年度

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9
财务报表附注	10-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25XJ0H7GAQ

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

SHENZHENSHI CHENGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：0755-83252988　　传真：0755-83254838

地址：深圳市福田区福中路国际人才大厦 808　　邮编：518026

机密　　承和内资审[2025]第 001 号

审计报告

深圳锦洲工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 2 月 25 日

深圳锦洲工程管理有限公司
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	6	4,649,676.69	2,705,070.64
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	7	4,140,559.53	5,664,247.42
预付款项	8	49,967.00	15,804.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	9	55,168,058.22	56,492,028.85
存　　货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,008,261.44	64,877,150.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	200,000.00	200,000.00
投资性房地产			
固定资产	11	309,161.29	121,610.11
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		509,161.29	321,610.11
资产总计		64,517,422.73	65,198,761.02

深圳锦洲工程管理有限公司

资产负债表(续表)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	12	280,000.00	438,102.43
应付职工薪酬	13	2,585,392.40	2,475,250.06
应交税费	14	485,123.89	372,772.52
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15	3,098,632.90	3,521,111.10
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,449,149.19	6,807,236.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,449,149.19	6,807,236.11
股东权益：			
股本	16	55,000,000.00	55,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	17	3,068,273.54	3,391,524.91
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
股东权益合计		58,068,273.54	58,391,524.91
负债和股东权益总计		64,517,422.73	65,198,761.02

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	上期金额	本期金额
一、营业收入	18	33,536,417.23	26,577,317.16
减：营业成本	18	12,635,121.39	7,206,291.76
营业税金及附加	19	196,765.74	172,137.49
销售费用			
管理费用	20	19,908,590.53	18,675,513.00
财务费用	21	3,344.04	2,833.76
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		792,595.53	520,541.15
加：营业外收入	22	51,982.39	10,643.59
减：营业外支出	23	35,781.03	41,430.23
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		808,796.89	489,754.51
减：所得税费用	24	205,183.25	146,847.29
四、净利润		603,613.64	342,907.22
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-
六、其他综合收益		-	-
七、综合收益总额		603,613.64	342,907.22

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳锦洲工程管理有限公司
现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币 元

项　　目	上期金额	本期金额
一、 经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	33,127,706.93	26,577,317.16
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-	1,646,128.78
现金流入小计	33,127,706.93	28,223,445.94
购买商品、接受劳务支付的现金	12,917,730.39	7,206,291.76
支付给职工以及为职工支付的现金	15,038,801.73	15,178,229.66
支付的各项税费	2,115,399.03	2,218,701.85
支付的其他与经营活动有关的现金	1,456,265.70	5,545,834.92
现金流出小计	31,528,196.85	30,149,058.19
经营活动产生的现金流量净额	1,599,510.08	-1,925,612.25
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	49,830.00	18,993.80
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	49,830.00	18,993.80
投资活动产生的现金流量净额	-49,830.00	-18,993.80
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、 汇率变动对现金的影响额		
五、 现金及现金等价物净增加额	1,549,680.08	-1,944,606.05
加：年初现金及现金等价物余额	3,099,996.61	4,649,676.69
六、 期末现金及现金等价物余额	4,649,676.69	2,705,070.64

深圳锦洲工程管理有限公司

现金流量表（续）

二〇二四年度

单位：人民币 元

补充资料	上期金额	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	603,613.64	342,907.22
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	250,793.96	206,544.98
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-408,710.30	-2,813,495.52
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	380,468.13	358,086.92
其他	773,344.65	-19,655.85
经营活动产生的现金流量净额	**1,599,510.08**	**-1,925,612.25**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况	-	-
现金的期末余额	4,649,676.69	2,705,070.64
减：现金的期初余额	3,099,996.61	4,649,676.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	**1,549,680.08**	**-1,944,606.05**

深圳锦洲工程管理有限公司

所有者权益增减变动表

二〇二四年度

单位:人民币 元

项 目	本年金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	股东权益合计
一、上年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,068,273.54	-	58,068,273.54
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-19,655.85	-	-19,655.85
其他						-		-
二、本年年初余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,048,617.69	-	58,048,617.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	342,907.22	-	342,907.22
（一）净利润						342,907.22		342,907.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下所有者权益项目有关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响								-
4.其他								-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	342,907.22	-	342,907.22
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他								
（四）利润分配（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-			-
任意盈余公积	-	-	-	-	-			-
2.提取一般风险准备（金融企业填报）								
3.所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-			
其中：国有企业应上交的利润（国有股红利、股息、股利）	-	-	-	-	-			
普通股股利	-	-	-	-	-		-	
转作股本（资本）的普通股股利	-	-	-	-	-		-	
4.其他								
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-		-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.其他								-
四、本年年末余额	55,000,000.00	-	-	-	-	3,391,524.91	-	58,391,524.91

财务报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注 1.公司基本情况

本公司于2009年07月20日成立，领取91440300691184370l号企业法人营业执照；法定代表人：蒋春山；注册资本28000.00万元；注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001。

经营范围为：工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察，工程建设项目招标代理，工程监理，工程造价咨询，建设工程质量检测，市政公用工程，城市园林绿化。地基与基础工程专业承包;机电安装工程;环保工程;防水防腐保温工程;建筑幕墙工程;建筑装修装饰工程;机电施工工程:钢结构建设工程;工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询；建筑设计咨询；绿色建筑及新材料技术咨询；拆除拆卸工程；建筑废弃物处理及综合利用；建筑劳务分包；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统安装工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；道路养护工程；消防设施工程；建筑结构加固工程；消防工程。（需取得建设主管部门的资质证书后方可经营）

附注 2.财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

附注 3.遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4.主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1)会计年度

本公司会计年度自公历每年一月一日起至十二月三十一日。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。如果以后发生资产减值的情形,本公司按企业会计准则的有关规定计提相应的减值准备。

(4)现金等价物的确定标准

本公司的现金是指:现金、银行存款、其他货币资金;现金等价物是指本公司所持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金,价值变动风险很小的投资。

(5)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。

在资产负债表日,按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 应收款项及坏帐准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

(7) 固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值(原值的5%)确定其折旧率,分类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
运输设备	5	18%
办公设备	5	18%
电脑设备	3-5	18%-30%

期(年)末,逐项检查预计的使用年限和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于帐

面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。本期未计提固定资产减值准备。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

(8) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(9) 收入确认

本公司收入包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用收入。

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量确定完工进度。

(10)所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算。

本公司将当期或以前期间应交未交的所得税确认为负债,将已支付的所得税超过应支付的部分确认为资产。存在应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异的， 按以下要求确认递延所得税资产或递延所得税负债：

除下列交易中产生的递延所得税负债外,本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:商誉的初始确认；不是企业合并，且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额的交易中产生的资产或负债的初始确认。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性

差异产生的递延所得税资产。

本公司期末对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，本公司以原减记的金额为限，予以转回。

附注 5. 税项

本公司应纳税项列示如下：

(1)流转税

税种	税率	计税依据
增值税	6%/9%	主营业务收入及其它收入
城市维护建设税	7%	应交增值税额
教育费附加	3%	应交增值税额
地方教育费附加	2%	应交增值税和额

(2)企业所得税

本年度适用的所得税税率为 25%。

(3)个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
现　金	RMB 904.85	RMB 63,634.77
银行存款	4,648,771.84	2,641,435.87
合　计	RMB 4,649,676.69	RMB 2,705,070.64

附注 7. 应收账款

(1)应收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 1,232,994.70	RMB -	RMB 2,445,935.94	RMB -
1-2 年以内	859,476.98	-	592,549.15	-
2-3 年以内	1,433,180.04	-	724,497.40	-
3 年以上	614,907.81	-	1,901,264.93	-
合　计	RMB 4,140,559.53	RMB -	RMB 5,664,247.42	RMB -

(2)应收账款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
东莞市属工程咨询费	2,386,706.95
汕尾市市属工程咨询费	468,789.57
广州市市属工程咨询费	418,220.88
中国核工业华兴建设有限公司	417,400.00
深圳市福田区福田街道办事处	383,946.55

附注 8. 预付账款

(1)预付账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	RMB 48,488.00	RMB -	RMB 15,804.00	RMB -
1-2年以内	1,479.00	-	-	-
2-3年以内	-	-	-	-
3年以上	-	-	-	-
合　计	RMB 49,967.00	RMB -	RMB 15,804.00	RMB -

(2)预付账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳市建设工程交易服务中心	15,804.00

附注 9. 其他应收款

(1)其他应收款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1年以内	RMB 480,691.80	RMB -	RMB 1,377,014.03	RMB -
1-2年以内	513,793.19	-	474,529.99	-
2-3年以内	385,706.23	-	477,617.83	-
3年以上	53,787,867.00	-	54,162,867.00	-
合　计	RMB 55,168,058.22	RMB -	RMB 56,492,028.85	RMB -

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳市梦幻星影视文化公司	17,550,000.00
深圳市奎柔服装有限公司	13,725,000.00
深圳联合盛世保理有限公司	13,725,000.00
新民市利益达五金电料商行	7,625,000.00
深圳市全过程工程咨询研究会	1,400,000.00

附注 10. 长期股权投资

长期股权投资明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
深圳市国联建筑研究院	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00
合　计	RMB 200,000.00	RMB 200,000.00

附注 11. 固定资产及其累计折旧

固定资产原价及其累计折旧增减变动明细项目列示如下：

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产原值：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	687,914.40	18,993.80	-	706,908.20
运输工具	795,751.01	-	-	795,751.01
其他设备	-	-	-	-
小　计	1,483,665.41	18,993.80	-	1,502,659.21
累计折旧：				
房屋及建筑物	RMB -	RMB -	RMB -	RMB -
机器设备	-	-	-	-
电子设备	569,332.50	55,752.99	-	625,085.49
运输工具	605,171.62	150,791.99	-	755,963.61
其他设备	-	-	-	-
小　计	1,174,504.12	206,544.98	-	1,381,049.10
固定资产净值	RMB 309,161.29			RMB 121,610.11

附注 12. 预收账款

(1) 预收账款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	坏账准备	金额	坏账准备
1 年以内	RMB 80,000.00	RMB -	RMB 238,102.43	RMB -
1-2 年以内	-	-	-	-
2-3 年以内	119,362.00	-	-	-
3 年以上	80,638.00	-	200,000.00	-
合　计	RMB 280,000.00	RMB -	RMB 438,102.43	RMB -

(2) 预收账款明细项目列示如下：

项目	期末余额
深圳国际仲裁院	227,102.43
陈富强	200,000.00
广东省安泰建筑装饰工程有限公司	11,000.00

附注 13. 应付职工薪酬

应付职工薪酬明细项目列示如下：

项　目	期初余额	期末余额
工　资	RMB 2,585,392.40	RMB 2,475,250.06
合　计	RMB 2,585,392.40	RMB 2,475,250.06

附注 14. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

税　种	期初余额	本期借方	本期贷方	本期减免调整数	期末余额
增值税	RMB 20,211.66	RMB 1,812,351.53	RMB 1,813,225.33	RMB -	RMB 21,085.46
企业所得税	144,905.91	169,810.11	123,908.00	-	99,003.80
城市维护建设税	17,317.51	105,580.83	100,413.52	-	12,150.20
教育费附加	7,421.79	45,248.94	43,034.38	-	5,207.23
地方教育费附加	4,947.86	30,165.96	28,689.59	-	3,471.49
个人所得税	38,136.32	336,658.88	356,802.63	-	58,280.07
未交增值税	252,182.84	1,513,087.71	1,434,479.14	-	173,574.27
合　计	RMB 485,123.89	RMB 4,012,903.96	RMB 3,900,552.59	RMB -	RMB 372,772.52

附注 15. 其他应付款

(1)其他应付款账龄分析列示如下：

项　目	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	RMB 936,467.29	30.22%	RMB 1,131,509.71	32.14%
1-2年以内	572,770.13	18.48%	243,598.77	6.92%
2-3年以内	291,494.00	9.41%	254,079.86	7.21%
3年以上	1,297,901.48	41.89%	1,891,922.76	53.73%
合　计	RMB 3,098,632.90	100%	RMB 3,521,111.10	100%

(2)其他应付款主要项目列示如下：

其他应付款主要项目	期末余额
东莞恒睿工程管理有限公司	RMB 690,221.53
深圳市华瑞工程建设管理有限公司	500,000.00
广东中永晟工程科技有限公司	295,300.00
汕尾市正合行工程顾问有限公司	254,079.86
广州御林工程设计优化咨询有限公司	241,950.00

附注16. 实收资本

本公司的注册资本计人民币28,000.00万元，截至2024年12月31日止实收资本共计折合人民币5,500.00万元。

实收资本明细项目列示如下：

股东名称	期末余额	
	出资金额	出资比例
陈淑芳	RMB 53,900,000.00	98.00%
陈勋浩	1,100,000.00	2.00%
合　计	RMB 55,000,000.00	100%

附注17. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项　目	金　额
一、期初未分配利润	3,068,273.54
加：会计政策变更	-
前期差错更正	-19,655.85
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	342,907.22

项　　目	金　　额
其中：净利润	342,907.22
三、利润分配	-
其中：提取盈余公积	-
对所有者（股东）的分配	-
本年年末余额	3,391,524.91

附注18. 营业收入与成本

营业收入与成本明细项目列示如下：

项 目	营业收入		营业成本	
	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额
工程咨询	RMB 823,235.30	RMB 345,689.25	RMB -	RMB -
造价咨询费	29,498,458.02	21,433,459.70	12,635,121.39	7,206,291.76
工程监理费	1,359,003.63	1,595,389.79	-	-
设计费	542,301.84	2,142,827.73	-	-
工程招标代理	1,313,418.44	1,059,950.69	-	-
合 计	RMB 33,536,417.23	RMB 26,577,317.16	RMB 12,635,121.39	RMB 7,206,291.76

附注 19. 税金及附加

税金及附加明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
城市建设维护税	RMB 114,780.01	RMB 100,413.52
教育费附加	49,191.44	43,034.38
地方教育费附加	32,794.29	28,689.59
合　计	RMB 196,765.74	RMB 172,137.49

附注 20. 管理费用

管理费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
职工薪酬	RMB 12,301,579.33	RMB 8,278,014.98
业务招待费	104,406.45	76,553.14
办公费	428,409.30	246,339.77
差旅费	91,267.73	105,872.56

项　目	上期金额	本期金额
水电费	90,192.14	64,722.51
折旧费	250,793.96	206,544.98
咨询服务费	1,184,537.15	828,962.25
会费	89,200.00	94,800.00
快递费	11,637.13	12,043.97
广告及业务宣传费	3,728.93	9,530.00
租赁费	1,106,200.61	942,912.04
担保费	7,416.04	-
打印装订费	21,260.91	21,817.12
电话费	13,022.41	6,084.00
福利费	444,663.82	358,384.46
交通费	170,306.83	183,404.09
汽车费用	105,148.33	46,451.55
住房公积金	190,766.00	255,851.45
社保费	1,183,507.29	1,263,227.92
其他	-	-
职工教育经费	10,693.90	10,250.00
餐费	58,763.19	30,816.83
会议费	-	10,000.00
物业管理费	71,893.79	95,416.17
招标代理费	52,296.47	58,552.60
住宿费	1,752.40	-
奖金	1,454,303.63	1,477,353.54
中标评审费	1,000.00	33,402.72
离职补偿金	-	35,250.51
审计费	10,716.98	10,716.98
印花税	59.69	12.00
技术服务费	-	-
保安费	21,000.00	36,000.00
残疾人就业保障金	26,422.63	41,772.14
劳保用品	425.80	175.00
材料费	398,697.69	-
律师费	-	80,000.00
诉讼费	-	47,114.00
车船使用税	720.00	720.00
党费	1,800.00	1,980.00
绩效	-	3,704,463.72
合　计	RMB 19,908,590.53	RMB 18,675,513.00

附注 21. 财务费用

财务费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
银行手续费	RMB 5,804.99	RMB 6,372.70
利息收入	-2,460.95	-3,538.94
合　计	RMB 3,344.04	RMB 2,833.76

附注 22. 营业外收入

营业外收入明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
减免税额	RMB 51,982.39	RMB 4,789.87
其他	-	5,853.72
合　计	RMB 51,982.39	RMB 10,643.59

附注 23. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
其他	RMB 35,781.03	RMB 6,430.23
捐赠支出	-	35,000.00
合　计	RMB 35,781.03	RMB 41,430.23

附注 24. 所得税费用

所得税费用明细项目列示如下：

项　目	上期金额	本期金额
所得税费用	RMB 205,183.25	RMB 146,847.29
合　计	RMB 205,183.25	RMB 146,847.29

附注 25. 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注 26. 承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注 27. 资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注 28. 其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳锦洲工程管理有限公司

2025 年 2 月 25 日

统一社会信用代码

91440300553857186J

营业执照

名　　称　深圳市承和会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭晓晖

成 立 日 期　2010年02月10日

主要经营场所　深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2023年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市承和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭晓晖

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华富街道新田社区福中路17号国际人才大厦808

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470232

批准执业文号：深财会[2010]9号

批准执业日期：2010年02月04日

证书序号：0020693

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年九月十二日

中华人民共和国财政部制

5、投标人企业业绩情况

已完成的最具代表性的同类项目

全过程造价咨询业绩

（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	沙田港口物流园项目造价咨询	总用地面积 311705.89 ㎡，建筑面积约 636721.36 ㎡	1385.74	2024 年 12 月 21 日	成果文件时间：2025.3.10
2	广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程	建筑面积 580000 ㎡	1385.00	2025 年 3 月 1 日	成果文件时间：2025.3.17
3	莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务	占地面积约 140715 ㎡，总建筑面积约 502731 ㎡	1177.25	2024 年 9 月 29 日	成果文件时间：2024.12.18
4	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）	总用地面积 155843.25 ㎡，总建筑面积 437563.12 ㎡	1088.63	2024 年 6 月 21 日	成果文件时间：2025.1.13
5	阿波罗产服科创大厦项目造价咨询	总建筑面积 143108 ㎡	430.56	2020 年 7 月 9 日	成果文件时间：2025.8.15
6	超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询	总建筑面积：34846.98 ㎡	104.50	2018 年 12 月 8 日	成果文件时间：2023.1.13

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

(1) 沙田港口物流园项目造价咨询

合同编号：_____

沙田港口物流园项目

造价咨询合同

工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

委 托 人：东莞市金轩智能科技有限公司

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：东莞市金轩智能科技有限公司

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、东莞市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

2. 工程地点：东莞市沙田镇

3. 工程规模：本项目总用地面积 311705.89m2，建筑面积约 636721.36m2。

二、服务内容

咨询服务范围：本次咨询委托的范围为沙田港口物流园项目全过程造价咨询，包括概算、预算、结算并进行各项技术、经济指标分析。对于以上工作内容，甲方有权决定将全部或部分委托给乙方，乙方不得以任何理由提出异议。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 标准、规范及有关技术文件；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、合同费用

4.1 合同暂定总价为(人民币大写)壹仟叁佰捌拾伍万柒仟叁佰陆拾元整(￥13857360.00)；

4.2 以上收费已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和

税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

五、双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 及时向乙方提供所委托咨询项目工程的相关图纸及资料。

5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费。

5.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的报告文件。

5.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便，甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作。

5.1.5 甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

5.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性提出疑问时，甲方的指定工程师应协助落实其真实与否，并给予书面确认。

5.1.7 甲方在乙方按合同约定提交咨询成果文件后个工作日内复核完毕并予签章确认。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 严格按照国家、广东省有关文件规定，及时准确地进行计价及编制。根据甲方提供的有效资料和现场勘查情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展全过程造价咨询服务，若出现需要更换人员，则必须事先征得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自变更本合同人员的，每更换一人次，按 5000 元的标准向甲方支付违约金，且乙方应换回原人员或经甲方确认的其他人员。否则，甲方有权解除合同，乙方按合同第 6.2.3 款约定承担违约责任，

5.2.3 按本分项目合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告，并对所出具的咨询成果的真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

5.2.4 甲方委托的各项咨询业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据。

六、违约责任

6.1 甲方违约责任：

6.1.1 甲方不能按约定时间提供图纸、相关资料，造成时间延长由甲方负责。乙方提交成果时间相应顺延。

6.1.2 甲方应按合同约定付款，否则每延期一天，应以应付未付款为基数，按同期同类人民银行贷款利率支付违约金，最高不超过百分之五。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，乙方应负责进行修改完善直至符合合同要求，且每发生一次，按合同暂定总金额 1%向甲方支付违约金，由此产生的一切责任由乙方自行承担，给甲方造成损失的乙方应承担赔偿责任。

6.2.2 乙方违反本合同规定，向除政府造价管理部门和造价工程师协会之外的第三方或乙方非本项目人员泄露有关甲方资料、图纸、数据的，每发生一次，乙方应按合同暂定总金额 5%向甲方支付违约位

6.2.3 合同履行期间，乙方违约导致甲方解除合同的，乙方应按合同暂定总金额的 5%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。受托人承诺，受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024年12月21日

2. 合同订立地点：东莞市沙田镇

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）	受托人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28991234
传　　真：	传　　真：0755-28991234
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐　　号：	帐　　号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：沙田港口物流园项目

委托单位：东莞市金轩智能科技有限公司

工程造价(小写)：2010766054.88 元

工程造价(大写)：贰拾亿零壹仟零柒拾陆万陆仟零伍拾肆元捌角捌分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路卫梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(2) 广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

建设工程造价咨询合同

工程名称： 广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

工程地点： 海丰县

委托单位： 广东省沁果农产品有限公司

咨询单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 3 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：海丰县

3、工程概况：本项目为冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00㎡

二、咨询工作内容：

（一） 建设项目可性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

（二） ☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

（三） ☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五） ☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六） ☑对建设工程造价进行全过程造价咨询

（七） ☐其他：_____/_____

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关规定。

五、酬金

合同暂定价：13850000 元（大写）（¥壹仟叁佰捌拾伍万元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 2 日

2. 订立地点：海丰县

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：广东省沁果农产品有限公司　　咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电　　话：0755-28991234

开户名称：　　开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：　　银行帐号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

工程造价(小写)：2168715853.51 元

工程造价(大写)：贰拾壹亿陆仟捌佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元伍角壹分

编 制 人：刘宇欣 胡荷仙、　　资格证号：

复 核 人：张中国 王宏杰　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十七日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(3) 莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务

合同编号：GJSY-CYYQ-ZBCG-068(2024)

莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务合同

工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

工程地点：揭阳市高新区

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 9 月 29 日

委托人（以下简称甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程全过程造价咨询业务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、省市有关规定及本工程具体情况，签订本合同。

第一条 项目概况

（一）工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

（二）工程规模：莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米，具体建设规模及内容以批复的文件为准。

（三）上部结构:详见施工图设计文件

（四）基础结构:详见施工图设计文件

（五）结构形式:详见施工图设计文件

第二条 服务内容

包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核；②工程概算的审核；③方案比选测算及提出优化建议；④协助目标成本的编制（如有）；⑤施工前、施工中不同版本施工图预算（含图纸会审）的编制及审核；⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核；⑦工程签证变更、工程索赔的审核；⑧工程进度款支付审核；⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审；⑩工程结算的审核；⑪后评估成本管理报告的编制；⑫配合委托人年度或工程竣工后的审计工作；⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（委托人保留调整工作范围和内容的权利）；⑭委托人委托的其他造价咨询服务工作（包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。

第三条 造价咨询要求

（一）乙方应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关投资管控与造价管理的相关规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展投资项目编制工作， 按时保质保量提供编制服务，对编制成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

（二）中标后，乙方必须按投标时提交的人员配置表配置本项目造价咨询服务人员。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加专业造价工程师的投入，保证项目按甲方规定的进度完成。乙方必须在东莞市设有固定的办公场所、资料档案保管场所，配备专业造价管理软件和交通工具等。

（三）乙方人员连续二次不参加工作例会、有关专题会议等，甲方代表将记录缺位人员情况，必要时甲方提出更换人员要求，或书面告诫，直到经甲方认可的人员到位。

（四）如果乙方人员渎职、拒不执行甲方意见、服务态度恶劣，影响工作的，甲方认为有必要更换乙方人员时，将出具书面通知（勿需说明理由），乙方应立即撤换，并重新委派经甲方认可的人员到位。

（五）所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜任现场工作。

（六）乙方须承诺服从甲方的有关规定。合同执行过程中，甲方颁布新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。

（七）乙方须独立完成甲方委托的编制业务，不得将编制任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露编制项目有关的信息，不得对外提供、泄露编制有关情况。

第四条 主要工作要求

（一） 项目组织与实施

1、乙方承担工程造价管理咨询项目后应编制工程造价管理咨询项目工作大纲，完善乙方承担咨询项目本身的管理内容。工作大纲的内容应包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理等内容。

2、乙方应建立有效的组织管理体系，需组建一个固定的项目组，项目总负责人1人（有全过程项目服务经验），其他土建及安装专业负责人均为三年以上工作经验者，同时应充分了解各专业分项工程采购过程、采购内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。必要时，收到甲方通知，乙方需要及时安排人员去现场考察以及了解施工情况并及时处理。

3、乙方应按工程造价咨询合同的要求制订工作进度计划，进度计划应服从整个建设项目的总体进度要求，各类工程造价咨询成果文件的提交时间与总体进度相协调，各类咨询成果的编制应有合理的工作周期，并须满足甲方要求。

4、工程造价咨询项目的人员包括现场和非现场的管理、编制、审核、审定人员。各类人员的安排除应符合咨询合同要求外，还应符合项目质量管理、信息管理、档案管理等其他方面的要求。

5、施工图预算期间，造价咨询单位须配置土建、安装、室外工程等各专业预算人员统一集中办公，优先服务本项目。

6、出具预算书期间，因各种原因导致的图纸变更，造价咨询单位须无条件配合调整预算书，费用不作调整。

（二）风险管理

1、乙方应参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险，正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、自然灾害等风险因素。乙方在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

2、乙方对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

（八）成本实测实量管理

1、驻场人员按要求和要点每周在工地现场进行至少 4 次的巡查。巡查范围至少包括：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）等，做好巡查记录备查，若巡查次数不足或存在作假行为，缺 1 次处 500 元违约金，作假一次处 1000 元违约金，两者可同时处罚，对巡查过程发现异常问题须及时向甲方反馈。

第五条 进度和质量要求

（一）乙方应对甲方委托的项目资料的完整性、严谨性把关，对因采购范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料 2 个日历天内向甲方提出资料补充要求。因资料不完整而乙方未能及时提出而造成编审进度延误，应由乙方负责。

（二）乙方必须在规定的时限内完成工程造价咨询服务的编审工作及配合各项工作的进度需求，若有需要，甲方有可能要求提前，咨询单位需要无条件执行。

（三）造价工程师考核标准

为提高全过程乙方人员工作积极性,引进考核机制，甲方根据附件 6 中的《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》要求的考核机制对乙方进行考核，并以《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》作为乙方浮动酬金（咨询服务费的 20%）发放的依据。

（四）清单设置及工程量计算执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854--2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856--2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》，定额执行《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）金属结构工程—钢结构》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、及《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装工程工程量清单计价指引（2013）》。

（五）现行最新的工程造价规范性文件与第（四）点不一致的，按最新的规定执行。

第六条 咨询酬金

（一）咨询酬金（含税）暂定金额为¥ 11772509.26 元（大写人民币：壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰零玖元贰角陆分），税率参照国家税务总局相关政策要求执行。

家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。甲方收到发票和其他请款资料并核对无误后，30 个日历天内以银行转账方式付款。乙方收款账户信息如下：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

账号：4405 0177 0089 0000 0147

第十三条 违约责任

（一）甲方违约责任

1、甲方不能按约定时间提供施工图纸、相关资料或对乙方问题进行书面答复的，由此，造成时间延长的由甲方负责，完成时间顺延。

（二）乙方违约责任

1、乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员，以保证在合同生效期间能按时高质完成甲方委托的咨询业务，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务的正常进行。若乙方未能在要求的时间完成相关咨询工作或甲方发出工作指令并设定双方无异议的完成时限后，乙方未能按时完成的，乙方支付违约金每天 1000 元（预算核对及签证核对延误扣每天 1000 元）。并且甲方有权将未完成项目重新委托发包，由此产生的额外费用在乙方的咨询服务费中扣除。

2、因乙方原因导致成果文件有严重错误，并造成甲方直接经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条 合同组成文件

（一）本合同文件及附件。

（二）合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十五条

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受本项目承包单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10%的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，最高赔偿金额不超过本合同咨询服务费总额。

第十六条

本合同未尽事宜按住建部、广东省住建厅和揭阳市住建局有关规定，双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条

合同履行过程中，双方须本着互相理解互相支持的原则，及时沟通配合；若有产生纠纷，须友好协商解决；若协商解决不成时，均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广东悦阳项目管理咨询有限公司壹份，均具有同等法律效力。

附件 1：《项目保密承诺书》

附件 2：《投入本合同下项目服务人员配置一览表》

附件 3：工程造价咨询委托单

附件 4：莞揭实业投资建设项目工程造价咨询服务工作流程图

附件 5：工程建设项目造价编制工作手册

附件 6：法人身份证及营业执照

附件 7：中标通知书

附件 8：授权委托证明书（营业执照）

甲方（盖章）：广东莞揭实业投资发展有限公司

代表：

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

代表：胡荷仙

签定地点：揭阳市高新区

签定日期：2024 年 9 月 29 日

联系人：胡荷仙

联系电话：15999706892

邮箱：1685614744@qq.com

工程预算书

工程名称：莞揭科智园项目

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

工程造价(小写)：184648.1458 万元

工程造价(大写)：壹拾捌亿肆仟陆佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整

编 制 人：胡荷仙、刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月十八日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	莞揭科智园项目(H-02-17 地块)	评价期限	2024 年 12 月
委托单位	广东莞揭实业投资发展有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承 包 商 （评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	项目负责人	蒋春山

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2025 年 1 月 7 日

评价等级	注：①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数＜60 分。
备注	

（4）广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 6 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）　广东伍峰新型建材有限公司

咨询人（全称）　深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

工程概况：伍峰项目二期总用地面积 155843.25 平方米，总建筑面积 437563.12 平方米，包括建设 2 栋 14 层的综合楼、2 栋 1 层的门卫房、2 栋 1 层的消防控制室、2 栋 1 层的锅炉房及配电房、2 栋加气板砖车间、建设 2 栋地下消防水池及消防水泵房；停车位 280 个。

二、服务范围

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 审核概算；

2. 工程预算编制核对或审核；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格清单；

5. 提供主要设备清单及单价；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7. 编制投资控制形象进度表；

8. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

12. 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13. 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款：

1. 本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹仟零捌拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元肆角肆分元（¥10886296.44 元），其中不含税总价为¥10270090.98 元，增值税为¥616205.46 元。

2. 结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据本合同约定和委托人要求，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、咨询成果要求

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、合同生效

本合同经双方签章后生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

单位名称：广东伍峰新型建材有限公司	单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
电话：	电话：0755-28991234
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	账号：44201550900052505838
签订日期：2024.6.21	签订日期：

工程预算书

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

工程造价(小写)：1687424711.58 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿捌仟柒佰肆拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元伍角捌分

编 制 人：陈靖岭 刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十三日

资质等级：甲级 证号：甲2015110002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路与梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

项目履约评价表

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）
委托单位	广东伍峰新型建材有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	丁慧、张中国、陈靖岭、刘宇欣、王金涨、庄钊灿
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

服务到位，履约优秀

委托单位（盖章）：

2025年3月18日

(5) 阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-010798001001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：430.56万元

中标工期：125

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：4430231515044855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 ： KCDS-ZX-2020-010

（正本）

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 ： 阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

工程地点 ： 深圳市龙岗区

委托人 ： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

咨询人 ： 深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业城核心区范围，总用地面积为 2.71 万 m2，其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0），06-22 地块总占地面积为 11449.43 ㎡，用地性质为普通工业用地（M1）。总建筑面积 14.31 万 m2，含计容建筑面积 11.4 万 m2。项目建设内容包括研发用房，厂房及配套设施等，拟建总建筑面积 143108 平方米，包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程，项目总投资约 80639.47 万元。

二、咨询工作内容：

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于：

（1）方案阶段成本估算；
（2）招标清单和招标控制价编制；
（3）结算审核；
（4）工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；
（5）提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，提交月度成本报告；
（6）其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：肆佰叁拾万伍仟陆佰元整（小写）￥：430.56 万元。

2、造价咨询计取方式：

（1）计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询

服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号、深发改〔2011〕1211号）：

咨询项目名称	最高收费标准					
	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

（2）取费基数暂按65974.22万元；

（3）下浮率：10%；

（4）计费过程：〔100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（65974.22-10000）×7‰〕×（1-10%）=430.56万元

3、造价咨询费的结算方式：项目结算时，以委托人认可的概算的建筑安装费总和为计费基数，按照上述计费规则计取，最终以相关部门审计的结算价为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本十三份，委托人执九份，咨询人执四份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

地　址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐　号：

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐　号：44201550900052505838

合同签订时间：2020 年 7 月 9 日

……

经办人：许小苑

工程结算审核书

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

送审造价(小写):641,883,283.83 元

审核造价(小写):614,220,587.61 元（含争议金额 4152407.65 元）

审核造价(大写):陆亿壹仟肆佰贰拾贰万零伍佰捌拾柒元陆角壹分

核减金额(小写):27,662,696.22 元

审 核 人：胡荷仙　　资格证号：B11124400002829

复 核 人：黄肖金　　资格证号：B11034400019362

批 准 人（审 定 人）：陈端峰

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：2025 年 8 月 15 日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(6) 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180221000 2001

标段名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市盛波光电科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：104.500000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22

查验码：5405275163274768

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

工作范围：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询。

二、咨询工作内容

对建设工程造价进行全过程控制：

概算审核开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

建设工程概算审核，协助委托人完成概算评审；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、鉴证等工程造价有关事宜；造价人员参加每周一次的工程例会，且每周到工地现场不少于两次；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币壹佰零肆万伍仟元(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)；（小写）：￥1045000.00元

合同结算价=104.5万元+（最终计费基数-27500万元）×4.18‰（建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干）。

（二）咨询酬金结算：

合同结算价取费基数最终以本项目经委托人委托的第三方审核的建安工程费结算价为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同结算价=104.5万元+（最终计费基数-27500万元）×4.18‰（建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干）。最终结算价格需接受委托人委托的第三方审核，并以其审计结论为准。若出现咨询费超付现象，咨询人必须

退还超付款项。

（三）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交预算、工程量清单、标底编制成果，可申请支付咨询费用的 35%。

即：人民币（大写）：叁拾陆万伍仟柒佰伍拾圆整；（小写）：36.575 万元

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。

即：人民币（大写）：叁拾壹万叁仟伍佰圆整；（小写）：31.35 万元

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，委托人委托的第三方受理本项目结算审计工作后,可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。

即：结算建安费×4.18‰×20%

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后,按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5、发票开具

(1) 委托人和咨询人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市盛波光电科技有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6188 7700 79

电话号码：0755-61886866

开户银行：中行深圳分行福田支行

银行账号：7744 5794 6103

B)咨询人开票信息

公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6911 8437 01

电话号码：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

（2）咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。

（5）咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。

（6）咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

四、咨询工作期限

1）咨询人审核概算的时限：10 天内

2）咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内

3）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

4）工程进度款审核工作的时限：5 天内

5）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

五、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

六、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式解决争议：

向坪山区人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执四份。

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

地址： 深圳市坪山区青松西路 8 号盛波科技园区

法定代表人：

委托代理人（具有授权委托书）：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28991234

账户名称：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

帐号： 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签定时间： 2018 年 12 月 8 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目施工总承包工程

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲201544002978
有效期至：2024年05月04日

送审造价(小写)：266252487.63元

审核造价(小写)：254157139.25元

审核造价(大写)：贰亿伍仟肆佰壹拾伍万柒仟壹佰叁拾玖元贰角伍分

核减金额(小写)：12095348.38元

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A14194400005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月05日

批 准 人（审 定 人）：陈靖岭 陈淑芳

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年一月十三日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

审核说明

一、工程概况

本项目为盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）总承包工程（单项桩基工程），承包范围：3#厂房、4#厂房、废水站；工作内容：3#厂房螺旋成孔灌注桩、3#厂房静压混凝土预制桩、4#厂房、废水站静压混凝土预制桩等截桩、桩内钢筋笼子制作安装、桩内砼灌芯等工作内容。

二、审核依据

1、建设单位提供的《盛波项目桩基结算资料》电子版；

2、建设单位提供的《盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）总承包工程施工合同》；

3、建设单位提供由施工单位编制的《长螺旋成孔灌注桩施工记录（编号GD-C4-6337）》、《静压混凝土预制桩（钢桩）施工记录（编号GD-C4-6331）》（纸质版均未盖章）；

4、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计的《盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）施工图纸》（2019年03月）电子版；

三、计价依据

1、该项目为固定单价合同，按合同约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的单价为准，工程量按监理审核、发包人确认的实际工程量结算；

2、变更价款的确定：若合同中没有适用或类似的项目单价，则按标底的编制方法计价，然后按合同约定的下浮率30.55%对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目综合单价；

3、措施项目按合同约定，招标清单中现场围挡措施费清单单价按投标报价固定不变，工程量据实结算：其他措施费按承包人所填报价格包干；无论何种原因引起的变更导致措施费用的变化不再调整。除承包范围以外的新增工程、专业工程暂估价等所发生的 措施按实结算；

4、本工程净下浮率为30.55%；

5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件；

6、《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价；

7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

8、采用《深圳市建设工程价格信息》2018年10月信息价，缺项部分按合同补充条款约定询价；

9、执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25号文及建办标函[2019]193号中的相关专业推荐费率；

四、审核结果

详细审核内容如下：

（1）预制钢筋混凝土管桩(3号生产厂房)清单，因工程量及综合单价调整调整，工程量由15898.9米调整为15767米，综合单价由340.17元/米调整为340.06元/米，核减金额46602.79元。

（2）预制钢筋混凝土管桩(食堂)清单，因工程量及综合单价调整，工程量由5662.6米调整为5617米，综合单价由174.72元/米调整为171.45元/米，核减金额26334.82元。

（3）现浇构件钢筋（桩头插筋主筋）清单，因工程量调整，由38.87吨调整为29.75吨，核减金额50085.20元。

（4）现浇构件钢筋（桩头插筋箍筋）清单，因工程量调整，由5.63吨调整为3.28吨，核减金额12803.68元。

（5）预埋铁件清单，因工程量调整，由2.17吨调整为0.28吨，核减金额18052.61元。

（6）其他构件清单，因工程量调整，由155.7立方米调整为122.26立方米，核减金额20277.35元。

本项目送审金额为10398391.40元，审核造价为10215038.96元，核减造价为183352.44元，核减率1.76% 。

建设工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市盛波光电科技有限公司			评价期限	2018 年 至 2021 年		
承 包 商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商 资质等级	工程造价甲级资质			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层		
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	张中国	电话	28991234
工程名称	超大尺寸电视用偏光片产业化项目			承包范围	设计图设计范围全部内容		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	104.50（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配置（5）	4	95
2	履约质量（55）	53	
3	履约时间（20）	18	
4	履约配合（20）	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 3 月 2 日

评价等级	☑优秀（91 分≤总分）□ 良好（85 分≤总分＜90 分）□合格（60≤总分＜84 分）□不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

6、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	蒋春山	年龄	57
工作年限	35	学历	本科
注册专业	土建	职称	高级工程师
6 个月社保	☑有　☐无		

近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	沙田港口物流园项目造价咨询	总用地面积 311705.89 ㎡，建筑面积约 636721.36 ㎡	1385.74	2024 年 12 月 21 日	项目负责人	
2	莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务	占地面积约 140715 ㎡，总建筑面积约 502731 ㎡	1177.25	2024 年 9 月 29 日	项目负责人	
3	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）	总用地面积 155843.25 ㎡，总建筑面积 437563.12 ㎡	1088.63	2024 年 6 月 21 日	项目负责人	
4	广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程	建筑面积 580000 ㎡	1385.00	2025 年 3 月 1 日	项目负责人	

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

(1) 沙田港口物流园项目造价咨询

合同编号：_____

沙田港口物流园项目

造价咨询合同

工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

委 托 人：东莞市金轩智能科技有限公司

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：东莞市金轩智能科技有限公司

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、东莞市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙田港口物流园项目造价咨询

2. 工程地点：东莞市沙田镇

3. 工程规模：本项目总用地面积 311705.89m2，建筑面积约 636721.36m2。

二、服务内容

咨询服务范围：本次咨询委托的范围为沙田港口物流园项目全过程造价咨询，包括概算、预算、结算并进行各项技术、经济指标分析。对于以上工作内容，甲方有权决定将全部或部分委托给乙方，乙方不得以任何理由提出异议。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 标准、规范及有关技术文件；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、合同费用

4.1 合同暂定总价为(人民币大写)壹仟叁佰捌拾伍万柒仟叁佰陆拾元整(￥13857360.00)；

4.2 以上收费已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和

税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

五、双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 及时向乙方提供所委托咨询项目工程的相关图纸及资料。

5.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费。

5.1.3 未经乙方同意，不得修改乙方的报告文件。

5.1.4 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便，甲方工作人员不得阻碍乙方以及乙方工作人员的正常工作。

5.1.5 甲方指定的工程师就提供的资料必须进行审核并列出清单，确保资料的真实性、准确性、完整性。

5.1.6 在咨询业务开展过程中，乙方根据经验对所提供的资料的真实性提出疑问时，甲方的指定工程师应协助落实其真实与否，并给予书面确认。

5.1.7 甲方在乙方按合同约定提交咨询成果文件后个工作日内复核完毕并予签章确认。

5.2 乙方权利义务

5.2.1 严格按照国家、广东省有关文件规定，及时准确地进行计价及编制。根据甲方提供的有效资料和现场勘查情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

5.2.2 严格按合同约定的人员配备开展全过程造价咨询服务，若出现需要更换人员，则必须事先征得甲方书面同意。乙方未经甲方书面同意擅自变更本合同人员的，每更换一人次，按 5000 元的标准向甲方支付违约金，且乙方应换回原人员或经甲方确认的其他人员。否则，甲方有权解除合同，乙方按合同第 6.2.3 款约定承担违约责任，

5.2.3 按本分项目合同约定向甲方提供咨询成果文件并提交完整的工程造价咨询报告，并对所出具的咨询成果的真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

5.2.4 甲方委托的各项咨询业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据。

六、违约责任

6.1 甲方违约责任：

6.1.1 甲方不能按约定时间提供图纸、相关资料，造成时间延长由甲方负责。乙方提交成果时间相应顺延。

6.1.2 甲方应按合同约定付款，否则每延期一天，应以应付未付款为基数，按同期同类人民银行贷款利率支付违约金，最高不超过百分之五。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，乙方应负责进行修改完善直至符合合同要求，且每发生一次，按合同暂定总金额 1%向甲方支付违约金，由此产生的一切责任由乙方自行承担，给甲方造成损失的乙方应承担赔偿责任。

6.2.2 乙方违反本合同规定，向除政府造价管理部门和造价工程师协会之外的第三方或乙方非本项目人员泄露有关甲方资料、图纸、数据的，每发生一次，乙方应按合同暂定总金额 5%向甲方支付违约位

6.2.3 合同履行期间，乙方违约导致甲方解除合同的，乙方应按合同暂定总金额的 5%向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。受托人承诺，受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，受托人 肆 份。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2024年12月21日

2. 合同订立地点：东莞市沙田镇

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）	受托人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28991234
传　　真：	传　　真：0755-28991234
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
帐　　号：	帐　　号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：沙田港口物流园项目

委托单位：东莞市金轩智能科技有限公司

工程造价(小写)：2010766054.88 元

工程造价(大写)：贰拾亿零壹仟零柒拾陆万陆仟零伍拾肆元捌角捌分

编 制 人：　　资格证号：

复 核 人：　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月廿日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路三树林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

(2) 莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务

合同编号：GJSY-CYYQ-ZBCG-068(2024)

莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务合同

工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

工程地点：揭阳市高新区

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 9 月 29 日

委托人（以下简称甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程全过程造价咨询业务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、省市有关规定及本工程具体情况，签订本合同。

第一条 项目概况

（一）工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

（二）工程规模：莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米，具体建设规模及内容以批复的文件为准。

（三）上部结构:详见施工图设计文件

（四）基础结构:详见施工图设计文件

（五）结构形式:详见施工图设计文件

第二条 服务内容

包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核；②工程概算的审核；③方案比选测算及提出优化建议；④协助目标成本的编制（如有）；⑤施工前、施工中不同版本施工图预算（含图纸会审）的编制及审核；⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核；⑦工程签证变更、工程索赔的审核；⑧工程进度款支付审核；⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审；⑩工程结算的审核；⑪后评估成本管理报告的编制；⑫配合委托人年度或工程竣工后的审计工作；⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（委托人保留调整工作范围和内容的权利）；⑭委托人委托的其他造价咨询服务工作（包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。

第三条 造价咨询要求

（一）乙方应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关投资管控与造价管理的相关规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展投资项目编制工作， 按时保质保量提供编制服务，对编制成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

（二）中标后，乙方必须按投标时提交的人员配置表配置本项目造价咨询服务人员。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加专业造价工程师的投入，保证项目按甲方规定的进度完成。乙方必须在东莞市设有固定的办公场所、资料档案保管场所，配备专业造价管理软件和交通工具等。

（三）乙方人员连续二次不参加工作例会、有关专题会议等，甲方代表将记录缺位人员情况，必要时甲方提出更换人员要求，或书面告诫，直到经甲方认可的人员到位。

（四）如果乙方人员渎职、拒不执行甲方意见、服务态度恶劣，影响工作的，甲方认为有必要更换乙方人员时，将出具书面通知（勿需说明理由），乙方应立即撤换，并重新委派经甲方认可的人员到位。

（五）所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜任现场工作。

（六）乙方须承诺服从甲方的有关规定。合同执行过程中，甲方颁布新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。

（七）乙方须独立完成甲方委托的编制业务，不得将编制任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露编制项目有关的信息，不得对外提供、泄露编制有关情况。

第四条 主要工作要求

（一） 项目组织与实施

1、乙方承担工程造价管理咨询项目后应编制工程造价管理咨询项目工作大纲，完善乙方承担咨询项目本身的管理内容。工作大纲的内容应包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理等内容。

2、乙方应建立有效的组织管理体系，需组建一个固定的项目组，项目总负责人1人（有全过程项目服务经验），其他土建及安装专业负责人均为三年以上工作经验者，同时应充分了解各专业分项工程采购过程、采购内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。必要时，收到甲方通知，乙方需要及时安排人员去现场考察以及了解施工情况并及时处理。

3、乙方应按工程造价咨询合同的要求制订工作进度计划，进度计划应服从整个建设项目的总体进度要求，各类工程造价咨询成果文件的提交时间与总体进度相协调，各类咨询成果的编制应有合理的工作周期，并须满足甲方要求。

4、工程造价咨询项目的人员包括现场和非现场的管理、编制、审核、审定人员。各类人员的安排除应符合咨询合同要求外，还应符合项目质量管理、信息管理、档案管理等其他方面的要求。

5、施工图预算期间，造价咨询单位须配置土建、安装、室外工程等各专业预算人员统一集中办公，优先服务本项目。

6、出具预算书期间，因各种原因导致的图纸变更，造价咨询单位须无条件配合调整预算书，费用不作调整。

（二）风险管理

1、乙方应参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险，正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、自然灾害等风险因素。乙方在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

2、乙方对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

（八）成本实测实量管理

1、驻场人员按要求和要点每周在工地现场进行至少 4 次的巡查。巡查范围至少包括：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）等，做好巡查记录备查，若巡查次数不足或存在作假行为，缺 1 次处 500 元违约金，作假一次处 1000 元违约金，两者可同时处罚，对巡查过程发现异常问题须及时向甲方反馈。

第五条 进度和质量要求

（一）乙方应对甲方委托的项目资料的完整性、严谨性把关，对因采购范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料 2 个日历天内向甲方提出资料补充要求。因资料不完整而乙方未能及时提出而造成编审进度延误，应由乙方负责。

（二）乙方必须在规定的时限内完成工程造价咨询服务的编审工作及配合各项工作的进度需求，若有需要，甲方有可能要求提前，咨询单位需要无条件执行。

（三）造价工程师考核标准

为提高全过程乙方人员工作积极性,引进考核机制，甲方根据附件 6 中的《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》要求的考核机制对乙方进行考核，并以《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》作为乙方浮动酬金（咨询服务费的 20%）发放的依据。

（四）清单设置及工程量计算执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854--2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856--2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》，定额执行《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）金属结构工程—钢结构》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、及《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装工程工程量清单计价指引（2013）》。

（五）现行最新的工程造价规范性文件与第（四）点不一致的，按最新的规定执行。

第六条 咨询酬金

（一）咨询酬金（含税）暂定金额为¥ 11772509.26 元（大写人民币：壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰零玖元贰角陆分），税率参照国家税务总局相关政策要求执行。

家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。甲方收到发票和其他请款资料并核对无误后，30 个日历天内以银行转账方式付款。乙方收款账户信息如下：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

账号：4405 0177 0089 0000 0147

第十三条 违约责任

（一）甲方违约责任

1、甲方不能按约定时间提供施工图纸、相关资料或对乙方问题进行书面答复的，由此，造成时间延长的由甲方负责，完成时间顺延。

（二）乙方违约责任

1、乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员，以保证在合同生效期间能按时高质完成甲方委托的咨询业务，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务的正常进行。若乙方未能在要求的时间完成相关咨询工作或甲方发出工作指令并设定双方无异议的完成时限后，乙方未能按时完成的，乙方支付违约金每天 1000 元（预算核对及签证核对延误扣每天 1000 元）。并且甲方有权将未完成项目重新委托发包，由此产生的额外费用在乙方的咨询服务费中扣除。

2、因乙方原因导致成果文件有严重错误，并造成甲方直接经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条 合同组成文件

（一）本合同文件及附件。

（二）合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十五条

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受本项目承包单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10%的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，最高赔偿金额不超过本合同咨询服务费总额。

第十六条

本合同未尽事宜按住建部、广东省住建厅和揭阳市住建局有关规定，双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条

合同履行过程中，双方须本着互相理解互相支持的原则，及时沟通配合；若有产生纠纷，须友好协商解决；若协商解决不成时，均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广东悦阳项目管理咨询有限公司壹份，均具有同等法律效力。

附件 1：《项目保密承诺书》

附件 2：《投入本合同下项目服务人员配置一览表》

附件 3：工程造价咨询委托单

附件 4：莞揭实业投资建设项目工程造价咨询服务工作流程图

附件 5：工程建设项目造价编制工作手册

附件 6：法人身份证及营业执照

附件 7：中标通知书

附件 8：授权委托证明书（营业执照）

甲方（盖章）：广东莞揭实业投资发展有限公司

代表：

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

代表：胡荷仙

签定地点：揭阳市高新区

签定日期：2024 年 9 月 29 日

联系人：胡荷仙

联系电话：15999706892

邮箱：1685614744@qq.com

工程预算书

工程名称：莞揭科智园项目

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

工程造价(小写)：184648.1458 万元

工程造价(大写)：壹拾捌亿肆仟陆佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整

编 制 人：胡荷仙、刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月十六日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东大厦大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	莞揭科智园项目(H-02-17 地块)	评价期限	2024 年 12 月
委托单位	广东莞揭实业投资发展有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承 包 商 （评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	项目负责人	蒋春山

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：

优秀

评价单位（公章）：

2025 年 1 月 7 日

评价等级	注：①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分； ③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数＜60 分。
备注	

(3) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 6 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）　广东伍峰新型建材有限公司

咨询人（全称）　深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

工程概况：伍峰项目二期总用地面积 155843.25 平方米，总建筑面积 437563.12 平方米，包括建设 2 栋 14 层的综合楼、2 栋 1 层的门卫房、2 栋 1 层的消防控制室、2 栋 1 层的锅炉房及配电房、2 栋加气板砖车间、建设 2 栋地下消防水池及消防水泵房；停车位 280 个。

二、服务范围

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 审核概算；

2. 工程预算编制核对或审核；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格清单；

5. 提供主要设备清单及单价；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7. 编制投资控制形象进度表；

8. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

12. 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13. 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款：

1. 本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹仟零捌拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元肆角肆分元（¥10886296.44 元），其中不含税总价为¥10270090.98 元，增值税为¥616205.46 元。

2. 结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据本合同约定和委托人要求，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、咨询成果要求

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、合同生效

本合同经双方签章后生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

单位名称：广东伍峰新型建材有限公司	单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
电话：	电话：0755-28991234
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	账号：44201550900052505838
签订日期：2024.6.21	签订日期：

工程预算书

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

工程造价(小写)：1687424711.58 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿捌仟柒佰肆拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元伍角捌分

编 制 人：陈靖岭 刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十三日

资质等级：甲级 证号：甲2015110002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路与梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83000095 邮编：518049

项目履约评价表

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）
委托单位	广东伍峰新型建材有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	丁慧、张中国、陈靖岭、刘宇欣、王金涨、庄钊灿
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

服务到位，履约优秀

委托单位（盖章）：

2025年3月18日

（4）广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

工程地点：海丰县

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 3 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

咨询人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程全过程造价咨询

2、工程地点：海丰县

3、工程概况：本项目为冷链物流园建设项目，建筑面积约为580000.00㎡

二、咨询工作内容：

（一） 建设项目可性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

（二） ☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

（三） ☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五） ☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六） ☑对建设工程造价进行全过程造价咨询

（七） ☐其他：_____/_____

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内全过程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关规定。

五、酬金

合同暂定价：13850000 元（大写）（¥壹仟叁佰捌拾伍万元整）。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 3 月 2 日

2. 订立地点：海丰县

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：广东省沁果农产品有限公司　　咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电　　话：0755-28991234

开户名称：　　开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：　　银行帐号：44201550900052505838

工程预算书

工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目三期工程

委托单位：广东省沁果农产品有限公司

工程造价(小写)：2168715853.51 元

工程造价(大写)：贰拾壹亿陆仟捌佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元伍角壹分

编 制 人：刘宇欣 胡荷仙、　　资格证号：

复 核 人：张中国 [illegible]　　资格证号：

批 准 人（审 定 人）：蒋春山

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年三月十七日

资质等级：甲级　　证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

7、项目管理团队配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	（按专科、本科 、研究生等填报）	
1	项目负责人	蒋春山	**高级**	一级造价师	本科	
2	土建负责人	张中国	**高级**	一级造价师	本科	
3	安装负责人	王宏杰	**高级**	一级造价师	本科	
4	土建驻场人员	易永生	助理级	二级造价师	本科	
5	安装驻场人员	陈城桂	助理级	二级造价师	专科	
6	土建组员	丁慧	**高级**	一级造价师	本科	
7	土建组员	刘宇欣	中级	一级造价师	本科	
8	土建组员	胡荷仙	**高级**	一级造价师	本科	
9	安装组员	庄壮亮	中级	一级造价师	本科	
10	土建组员	黄肖全	**高级**	一级造价师	本科	
11	土建组员	温家琦	**高级**	一级造价师	专科	
12	土建组员	李蔚	中级	一级造价师	本科	
13	土建组员	刘宏伟	助理级	一级造价师	专科	
14	土建组员	林姗	无	一级造价师	专科	
15	安装组员	赵丽	无	一级造价师	专科	
16	安装组员	何秀媚	助理级	一级造价师	本科	
17	土建组员	游文彪	无	一级造价师	本科	
18	土建组员	钟辉金	无	一级造价师	本科	
19	土建组员	杜宇	无	一级造价师	本科	
20	土建组员	侯伟	无	一级造价师	专科	

21	土建组员	刘珉	无	一级造价师	本科	
22	土建组员	宋艳	无	一级造价师	本科	
23	土建组员	黄静	无	一级造价师	专科	
24	土建组员	王瑞玲	无	一级造价师	本科	
25	安装组员	徐英杰	无	一级造价师	研究生	
26	土建组员	邹宜敏	中级	一级造价师	本科	
27	土建组员	邓细荣	中级	二级造价师	本科	
28	安装组员	王金涨	中级	二级造价师	专科	
29	土建组员	庄钊灿	中级	二级造价师	本科	
30	土建组员	赵春艳	中级	二级造价师	本科	
31	土建组员	杜志铧	无	二级造价师	本科	
32	土建组员	许才军	无	二级造价师	本科	
33	安装组员	温高鑫	助理级	二级造价师	本科	
34	安装组员	梁梦怡	无	二级造价师	本科	
35	土建组员	庄东杰	助理级	二级造价师	本科	
36	土建组员	陈晓梅	助理级	二级造价师	专科	
37	土建组员	赵镇钊	无	二级造价师	专科	
38	土建组员	陈志铭	助理级	二级造价师	专科	
39	土建组员	马超	员级	无	专科	
40	安装组员	林燕娜	助理级	无	专科	
41	安装组员	陈瑞婷	助理级	无	专科	
42	土建组员	翁沛林	无	无	专科	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(1)　蒋春山

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 蒋春山

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年02月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：蒋春山

身份证号码：440106196902161878

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010080

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1436
No.

0990279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 蒋春山
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年02月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

广东省人事

签发日期: 1998 年 10 月 [illegible] 日
Issued on

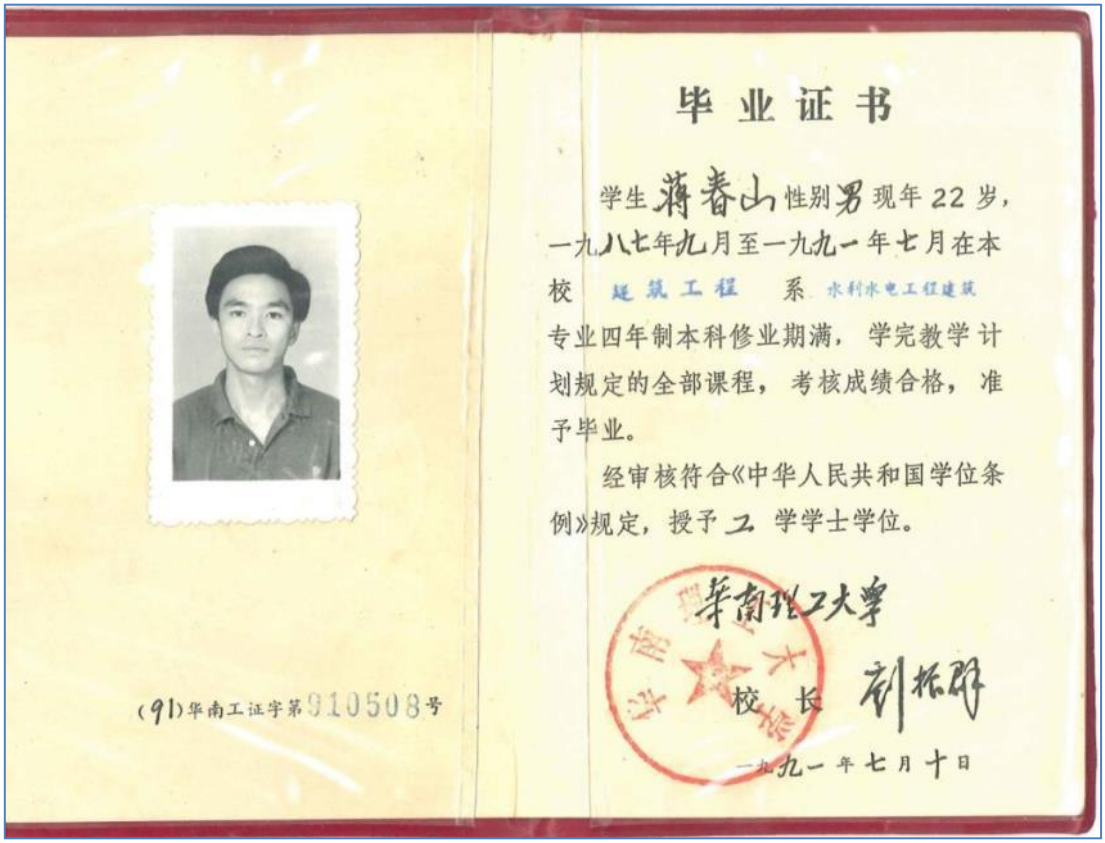
蒋春山 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 04020041101363 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年 十二月 二十日



毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学

校长 [illegible]

一九九一年七月十日

(91)华南工证字第910508号

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
蒋春山
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山　　社保电脑号：2045950　　身份证号码：440106196902161878　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	06	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	07	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	08	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	[illegible]	160.08	40.02
2025	09	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.02
2025	10	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	[illegible]	20010	160.08	40.02
2025	11	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	12	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2026	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计				82441.2	40020.0			25412.7	10005.0			2501.25		1852.93		4002.0	1000.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f3004a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020-3月21日

(2)　张中国

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 张中国

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年01月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019236

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月14日

282

姓　　名：张中国

身份证号码：232301196801170013

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年01月
Date of Birth

专业类别: 造价工程师
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005 年 01 月 18 日
Issued on

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0055716
No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B090110606

No.

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张中国

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue

发证机关

Issued by

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生张中国，性别男，一九六八年一月　日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）水利水电工程建筑专业函授学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部（83）教成字025号文
（83）水电教字第85号文

证书编号：28780366

校（院）长　王扬生

学校（院）

一九九八年七月六日

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

张中国

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国　　社保电脑号：605604561　　身份证号码：232301196801170013　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	[illegible]	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	[illegible]	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				21011.08	10177.52			8408.29	3309.5			827.5		455.72		387.44	245.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334eedfj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3)　王宏杰

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王宏杰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年09月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023825

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 王宏杰

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

姓　　名：王宏杰

身份证号码：412728198209217219

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14194400023825

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

中华人民共和国一级造价工程师
注册证书

姓　　名：王宏杰

性　　别：男

身份证件号码：412728198209217219

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

中华人民共和国水利部

个人签名：王宏杰

发证日期：2022年4月19日

招投标 有效期至2026年07月24日

高级经济师

本证明表明持有人已参加高级经济专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓　　名：王宏杰

证件号码：412728198209217219

性　　别：男

出生年月：1982年09月

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2020年09月12日

管 理 号：20200910241000000192

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王宏杰

证件号码：412728198209217219

性　　别：男

出生年月：1982年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004541000112 4

成人高等教育

毕业证书

学生　王宏杰　性别男，一九八二　年　九　月二十一日生，于二零零五年　三　月至二零零八年　一　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：平顶山工学院

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655200805000129

校（院）长：

二零零八　年　一　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰　　社保电脑号：807272966　　身份证号码：412728198209217219　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17057.96	8787.68			2482.25	827.5			827.5		297.65		827.12	155.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334d8b9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(4)　易永生

使用有效期：2025年09月13日-2026年03月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：易永生

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009670

有 效 期 ：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：

签名日期：2025.9.13

发证日期：2022 年 12 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：易永生

证件号码：360734199506196835

性　　别：男

出生年月：1995年06月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010000052

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：易永生

身份证号：360734199506196835

证书编号：65360368132005221

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高等院校
江西理工大学
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生　　社保电脑号：638931144　　身份证号码：360734199506196835　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	[illegible]	31.2	7.8
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计				17333.21	8934.48			2482.25	827.5			827.5		356.42		157.44	189.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334eb686 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(5)　陈城桂

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈城桂

性　　别：男

出 生 日 期：1998年12月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400017925

有 效 期 ：2025年01月09日-2029年01月08日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：陈城桂

签名日期：2025年12月31日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 09 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈城桂

证件号码：440902199812264832

性　　别：男

出生年月：1998年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010007 22

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：陈城桂

身份证号：440902199812264832

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　陈城桂　性别 男，一九九八 年 十二 月二十六日生，于二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号：141361202006170770　二〇二〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂　　社保电脑号：804980568　　身份证号码：440902199812264832　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计				17107.01	8813.84			2482.25	827.5			827.5		337.62		718.64	179.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f0b61d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6)　丁慧

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 丁慧

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年12月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022355

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 丁慧

签名日期: 2024.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月12日

121

姓　　名：丁　慧

身份证号码：421022198812245489

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400022355

初始注册日期：2019年07月04日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023年6月12日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：丁慧

证件号码：421022198812245489

性　　别：女

出生年月：1988年12月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000741

广东省职称证书

姓　　名：丁慧

身份证号：421022198812245489

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 丁慧 性别 女，一九八八年 十二月 二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩强印立

证书编号：114371201205002447

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧　　社保电脑号：641765816　　身份证号码：421022198812245489　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4482	17.93	4482	35.86	8.96
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	[illegible]	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.81	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.81	9.2
合计				18749.82	9081.68			8408.29	3309.5			827.5		407.69		367.3	215.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334d5e6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-3-31

社保费缴纳清单 证明专用章

(7)　刘宇欣

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘宇欣

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年06月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001795

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘宇欣

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月19日

姓　　名：刘宇欣

身份证号码：411521198906138915

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘宇欣

深圳[illegible]管理有限公司

注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘宇欣
证件号码：411521198906138915
性　　别：男
出生年月：1989年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000071l

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书

学生 刘宇欣 性别 男，一九八九 年 六 月廿三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：林徐印卫

批准文号：国家教成厅〔1997〕17号

证书编号：10495520210522005l

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇欣　　社保电脑号：630908556　　身份证号码：411521198906138915　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	[illegible]	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	[illegible]	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				21011.08	10177.52			8408.29	3309.5			827.5		455.72		387.44	245.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334e49dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年3月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

(8)　胡荷仙

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡荷仙

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月10日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002829

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 胡荷仙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

姓　　名：胡荷仙

身份证号码：412821198211104046

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 27 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110403

持证人签名：

Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号：
File No.： 11234442307440714

0110403

姓名：
Full Name 胡荷仙

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1982年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012 年 02 月 06 日

广东省职称证书

姓　　名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学生胡荷仙 性别女，一九八二年
十一月十日生，于一九九九年九月
至二〇〇一年六月在本校(院)
建筑工程 专业
学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱远晏

学校（院）：

二〇〇一年七月一日

学校编号：10477520016011103

批准文号：

No. 02923592

成人高等教育

毕业证书

学生 胡荷仙 性别 女，一九八二 年十一 月 十 日生，于 二〇一一
年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 市场营销
专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅〔2000〕1号

证书编号：100017201405002062

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙　　社保电脑号：636672972　　身份证号码：412821198211104046　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	[illegible]	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	[illegible]	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				19809.34	10199.36			2482.25	827.5			827.5		470.25		982.72	245.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334d7236 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9)　庄壮亮

使用有效期：2026年01月16日
2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：庄壮亮

性　　别：男

出 生 日 期：1973年11月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400031787

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.01.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月27日

328

姓　　名：庄壮亮

身份证号码：440524197311276613

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14244400031787

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄壮亮

证件号码：440524197311276613

性　　别：男

出生年月：1973 年 11 月

专　　业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002332

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓　　名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 **庄壮亮** 性别**男** ,一九七三 年 十一 月二十七日生，于二〇一六年 二 月至二〇一九年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**汕头大学**　　校（院）长：

批准文号：**[86]教高三字004号**

证书编号：**105605201905000129**

二〇一九 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄壮亮　　社保电脑号：637237650　　身份证号码：440524197311276613　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	[illegible]	34.4	8.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计				17633.21	9094.48		2482.25	827.5				827.5		394.62		830.64	209.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f24165 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年3月21日

(10) 黄肖全

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 黄肖全

性　　别: 男

出 生 日 期: 1963年05月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400019362

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 黄肖全

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月14日

156

姓　　名：黄肖全

身份证号码：452630196305060017

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11034400019362

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041534

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黄肖全

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1963年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

25

照片

黄肖全 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

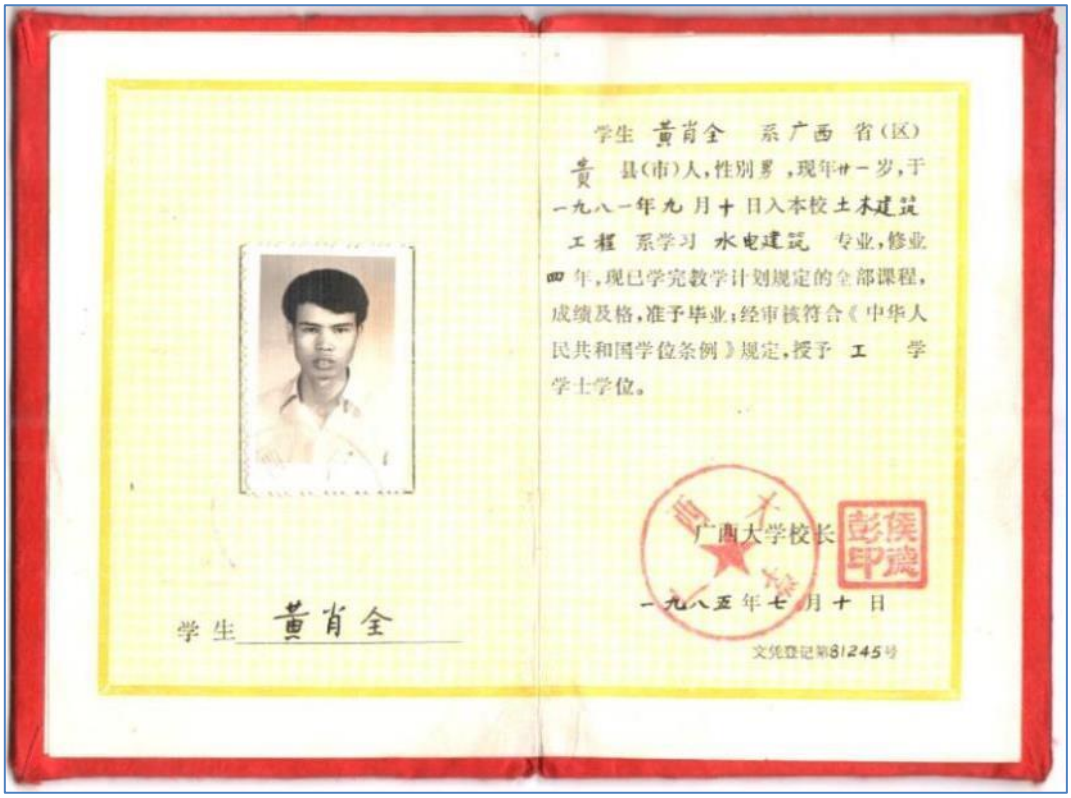
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001009889 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日



学生 黄肖全 系广西 省(区) 贵 县(市)人，性别男，现年廿一岁，于一九八一年九月十日入本校土木建筑工程 系学习 水电建筑 专业，修业四年，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业；经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

学生 黄肖全

广西大学校长 彭侯印藏

一九八五年七月十日

文凭登记第81245号

中华人民共和国
职 工 退 休 证

广东省人力资源和社会保障厅印制

批准退休
时　　间 2023年6月

批准退休
单　　位 （盖章）

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

（发证单位盖章）
字　　号

身份证号码 452630196305060017

发证日期 2023 年 8 月 8 日

姓　　名 黄肖全　性　别 男

民　　族 汉　籍　贯 广西

出生年月 1963.5

参加工作时间 1985.7

累计缴费年限 30年

原工作单位 —

原职务(工种) —

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全　　身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2024 年 7 月 13 日起至 2027 年 7 月 12 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 4500 元/月，甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事__工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第__项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：按__结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司　　乙方(签名)：

2024 年 7 月 13 日

(11) 温家琦

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年04月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 温家琦

性　　别: 女

出 生 日 期: 1965年05月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010947

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日

姓　　名：温家琦

身份证号码：44020319650514152X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010947

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(98) 0585
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1965年05月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999 年 12 月 01 日
Issued on

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 08001101096948 号

温家琦 于二〇〇七年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

毕业证书

学生 温家琦 性别 女 现年 23 岁

于一九八五年 九 月至一九八八年 七 月

在本校 电机 专业（ ）

专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

院校（盖章）

校长 李炳

一九八八 年 七 月十九 日

证书登记号：

广东省高等教育局制

领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证（所在单位劳资凭单位证明）到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人（或所在单位）请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更；如需办理一次性医疗保险的，请到保险关系科（股）咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4－6月的1－25日（非节假日）由所在单位（灵活就业人员自带身份证）到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记；居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证；居住在外省市或行动不便的离退休人员，可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》（可从网址www.e12345.gov.cn下载）及身份证复印件办理领取资格审验手续；对没按时进行验证登记的，将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时，其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料（身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件）到退休所属地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国
职 工 退 休 证

广东省人力资源和社会保障厅印制

（发证单位盖章）

字　　号

身份证号码 ~~440203196505141527~~

发证日期　2017 年　9 月　22 日

姓　　名 温家琦　　性　别 女

民　　族 汉　　籍　贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务（工种）

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦　身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦　13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2020 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 2200 元/月，甲方应在每月 10 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事_工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第_项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前30日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦湖工程管理有限公司　　乙方(签名)：温春晓

2020 年 11 月 1 日

（12） 李蔚

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 李蔚

性　　别: 女

出 生 日 期: 1971年10月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010037

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 李蔚

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：李　蔚

身份证号码：440105197110224584

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400010037

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0039
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

李蔚

姓名：
Full Name 李蔚

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年10月

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：1999 年 12 月 01 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

编　　号：0144942
No.

姓　　名 李蔚
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

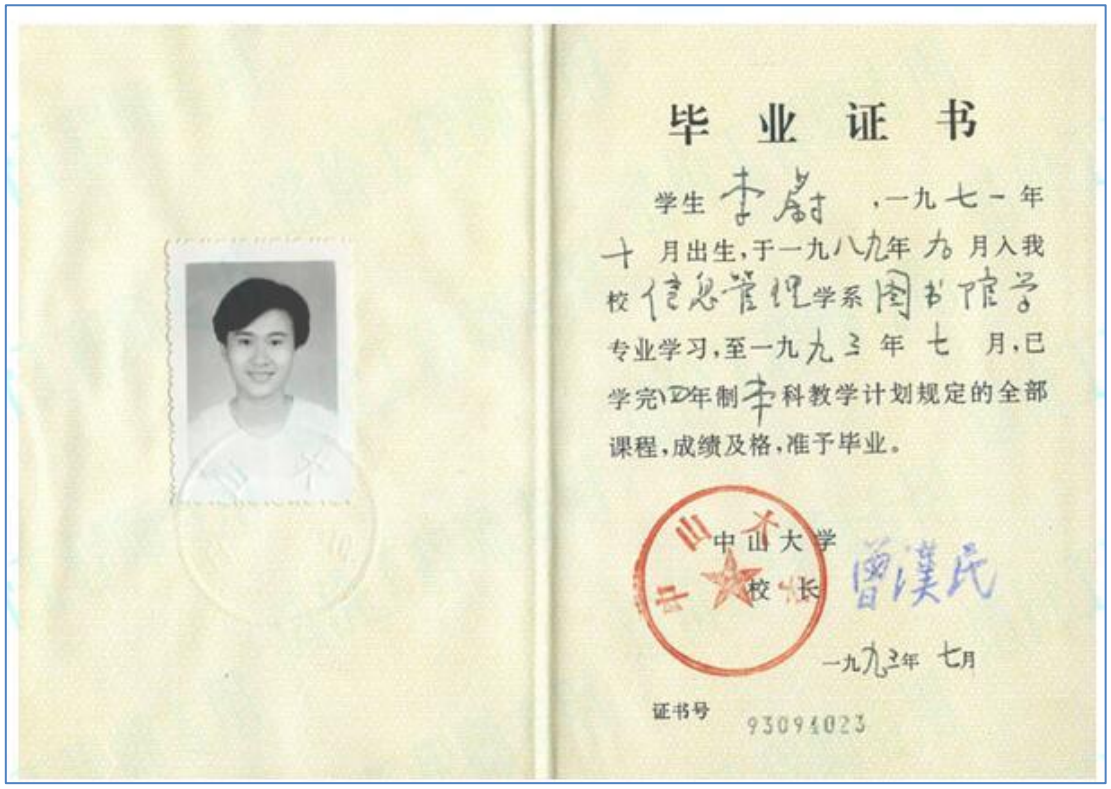
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1997年11月02日
Conferment Date

中华人民共和国人事部

主管部门
Conferred by



毕 业 证 书

学生 李[illegible] ，一九七一年 十 月出生，于一九八九年 九 月入我校 信息管理学系 图书馆学 专业学习，至一九九三年 七 月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

中山大学
校长 曾汉民

一九九三年 七月

证书号 93094023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚　　社保电脑号：613118292　　身份证号码：440105197110224584　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				17065.46	8791.68			8408.29	3309.5			827.5		331.28		702.24	175.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334d1162 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(13) 刘宏伟

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘宏伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年11月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009941

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘宏伟

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月26日

姓　　名：刘宏伟

身份证号码：440102196811043635

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009941

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0009
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

劉宏偉

姓名：刘宏伟
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年11月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人事厅

签发日期：1999年1月01日
Issued on

662

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第030105088788H 号

刘宏伟 于 一九九四 年 八 月，经 广东省鱼珠木材 厂 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五 年 十一 月 十五 日

毕业证书

学生 刘宏伟 性别 男 一九六八年十一月出生，广东 省 龙川 县（市）人。于一九八八年 九 月至一九九一年 六 月在本校 公路与桥梁工程系 公路与桥梁工程 专业专科修读（三年），学完教学计划规定的全部课程，考核及格（修满规定学分），准予毕业。

毕证字第 914045 号

校长

一九九一 年 六 月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟　　社保电脑号：636672930　　身份证号码：440102196811043635　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	[illegible]	30.4	7.6
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.6
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	[illegible]	3800	30.4	7.6
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				17080.46	8799.68			8408.29	3309.5			827.5		358.44		113.84	178.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334d2e6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14） 林姗

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林姗

性　　别：女

出 生 日 期：1986年12月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007142

有 效 期：2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：林姗

签名日期：2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

姓　　名：林　姗

身份证号码：45262419861216132X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400007142

初始注册日期：2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 07 月 21 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

14

姓　　名：林姗

证件号码：45262419861216132X

性　　别：女

出生年月：1986 年 12 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004543000014231

普通高等学校

毕业证书

学生 林姗 性别女，一九八六年 十二月 十六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号： 130441200906001688 二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林姗　　社保电脑号：808053458　　身份证号码：45262419861216132X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	[illegible]	37.6	9.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2026	01	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	522816	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计				17316.86	8918.88			2482.25	827.5			827.5		352.83		823.52	205.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76304f5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-3月21日

(15) 赵丽

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年04月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 赵丽

性　　别: 女

出 生 日 期: 1974年07月22日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400039730

有 效 期 : 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 赵丽

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年02月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00127858

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

赵丽

管理号：20160232102300000023062110 07

File No.

姓名：

Full Name 赵丽

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth 197407

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 201610

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2017 年 03 月 20 日

Issued on

成人高等教育

毕业证书

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

注 册 号：10153520020600049

学生 赵丽 性别女，一九七四年七 月二十二日生，于一九九九 年九 月至二〇〇二 年 七 月在本校（院）工程造价管理 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二〇〇二 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丽　　社保电脑号：807836071　　身份证号码：211102197407221527　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7155.79	3701.2			1091.47	363.86			363.86		99.49		229.78	57.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7631f03y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月5日

（16） 何秀媚

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 何秀媚

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年08月10日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037147

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

何秀媚

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何秀媚

证件号码：440229198908104240

性　　别：女

出生年月：1989年08月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000001577

广东省职称证书

姓　　名：何秀媚

身份证号：440229198908104240

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 何秀媚 性别 女，一九八九 年 八 月 十 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一三年 六 月在本校土木工程 专业四 年制本科学习，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201305000315 二〇一三 年六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

何秀媚 ，女，1989年 8 月 10日生。在东莞理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东莞理工学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号：1181942013000290 二〇一三年 六 月 二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秀媚　　社保电脑号：649571811　　身份证号码：440229198908104240　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4340.0	694.4	347.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4340	12.15	4340	34.72	8.68
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	522816	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				18438.98	8928.72			8408.29	3309.5			827.5		407.27		847.36	211.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f2ed15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-3-21

社保费缴纳清单 证明专用章

（17） 游文彪

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 游文彪

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年03月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025301

有 效 期 : 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月18日

145

姓　　名：游文彪

身份证号码：362502198503036436

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400025301

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 9 月 18 日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：游文彪

证件号码：362502198503036436

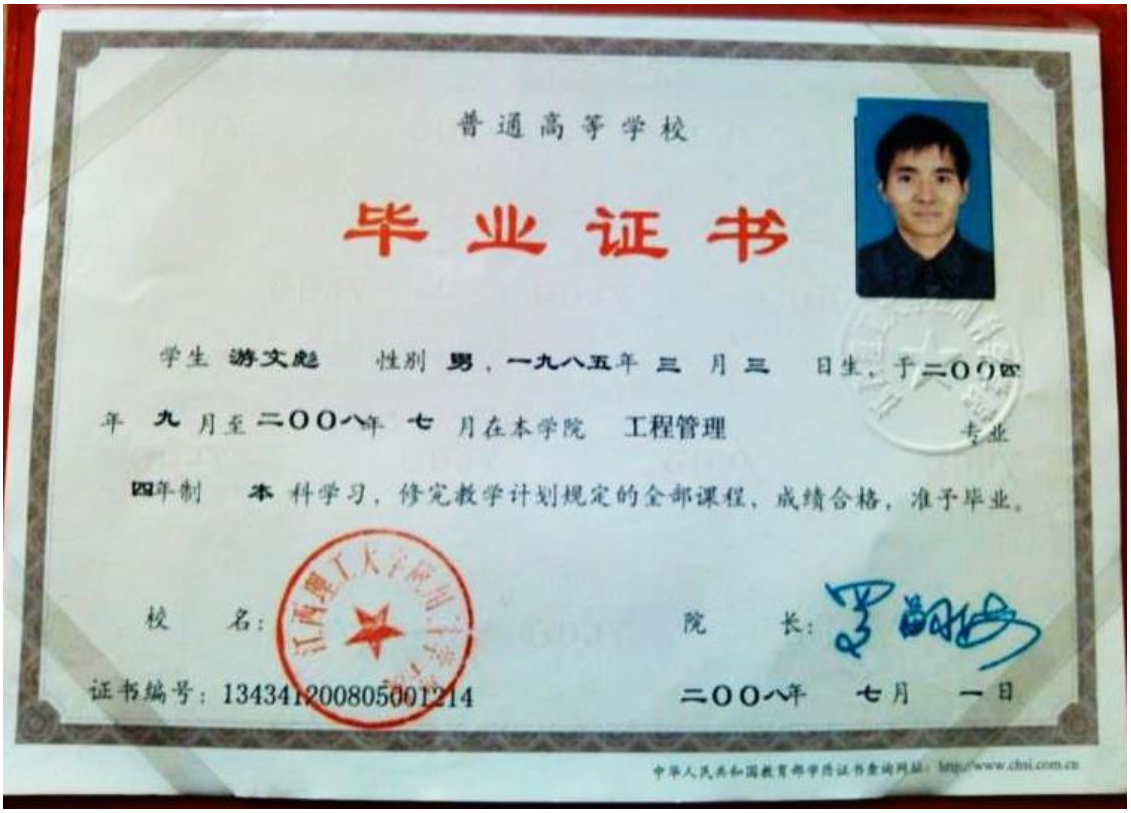
性　　别：男

出生年月：1985 年 03 月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：20181004544000122 9



普通高等学校

毕业证书

学生 游文彪 性别 男，一九八五年 三 月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：13434120080500l214

二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪　　社保电脑号：811543366　　身份证号码：362502198503036436　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				17058.46	8787.68			2482.25	827.5			827.5		330.81		699.52	174.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334e6431 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年3月5日

（18） 钟辉金

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年03月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 钟辉金

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年05月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013156

有 效 期 : 2022年03月23日-2026年03月22日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

钟辉金

个人签名: 钟辉金

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月18日

姓　　名：钟辉金

身份证号码：441424198005183312

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

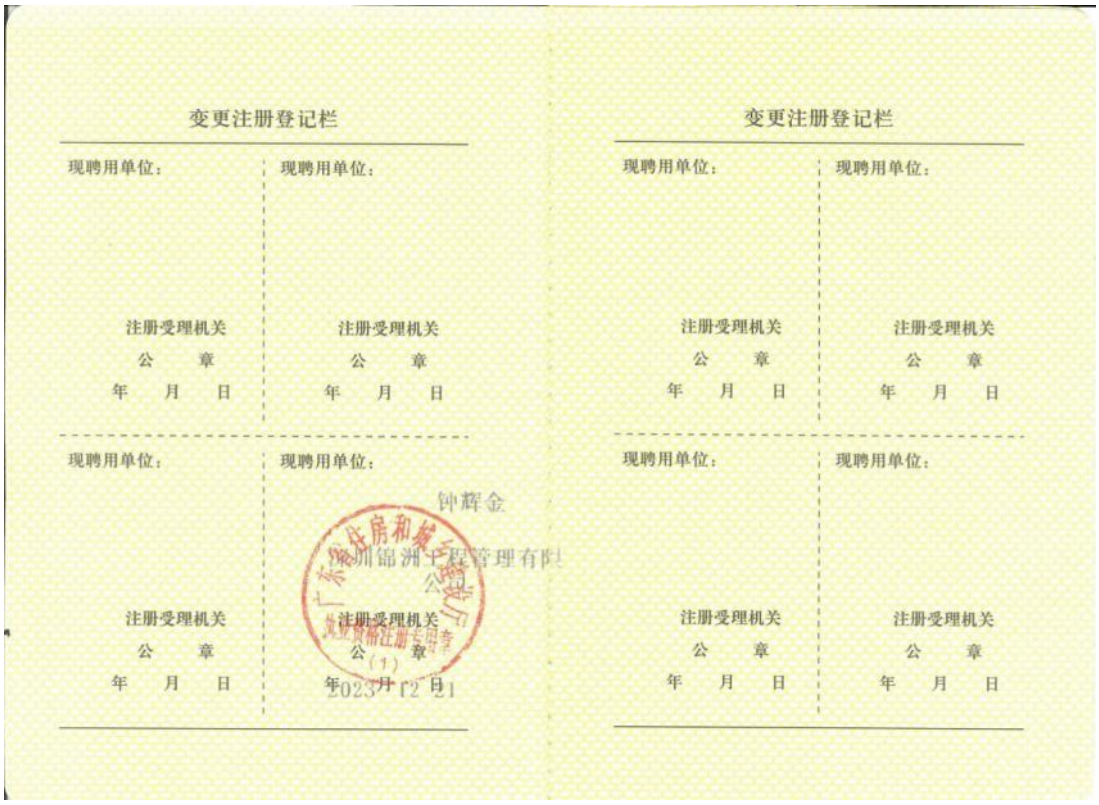
发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公　章 年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： （钟辉金） 广东名匠项目管理有限公司 注册受理机关 公　章 2023 月 9 日
现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日	现聘用单位： 注册受理机关 公　章 年　月　日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

钟辉金
深圳锦洲工程管理有限公司
注册受理机关
公　章
（1）
年　月　12　21

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

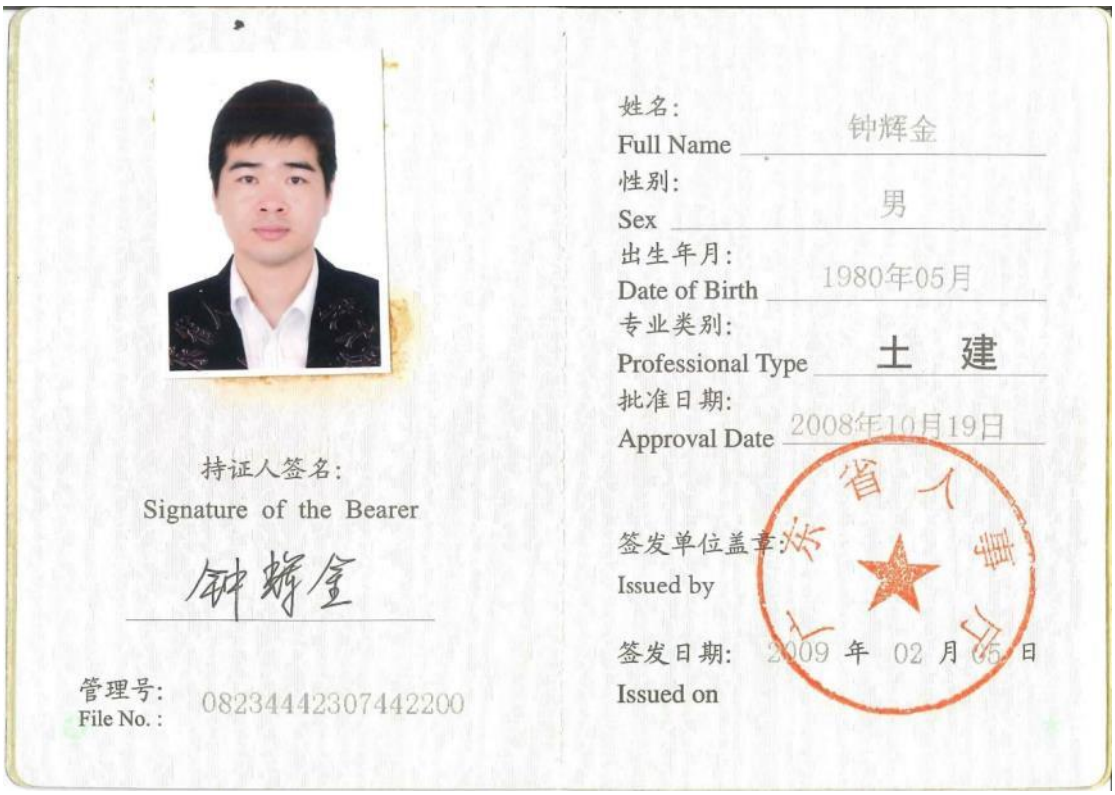
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



持证人签名：
Signature of the Bearer

钟辉金

管理号：
File No.：08234442307442200

姓名：
Full Name 钟辉金

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年05月

专业类别：
Professional Type 土　建

批准日期：
Approval Date 2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 02 月 05 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：XD 10147953

电子注册号：102477200605000596

学生钟辉金　　性别 男，

学号 200307024004，一九八〇年

五月十八日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇六年七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六年七月一日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01852845

学生　钟辉金　　性别　男，

一九八〇年　五月十八日生，于一九九九年

九月至　二〇〇二年　六月在本校

建筑工程　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：茂名学院

二〇〇二年六月二十八日

学校编号：11656120020602086

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金　　社保电脑号：601443223　　身份证号码：441424198005183312　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				17050.46	8783.68			2482.25	827.5			827.5		321.21		680.32	170.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f02980 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年3月21日

(19) 杜宇

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杜宇

性　　别：女

出 生 日 期：1990年10月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400039229

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

杜宇

个人签名：杜宇

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜宇
证件号码：14042819901022202X
性　　别：女
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045140000886

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　杜宇　性别 女，一九九〇 年 十 月二十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校　专科起点 工程管理 专业　二　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄经济学院
证书编号：10077120140500190 4

校（院）长：
二〇一四 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜宇　　社保电脑号：817952500　　身份证号码：140428199010222021X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12	35.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7632045w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

(20) 侯伟

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：侯伟

性　　别：男

出 生 日 期：1986年11月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400039230

有 效 期：2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：侯伟

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年07月25日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：侯伟
证件号码：140107198611293015
性　　别：男
出生年月：1986年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004514000000132

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 侯 伟 性别 男，一九八六年 十一月二十九日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 会计（注册会计师） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山西经济管理干部学院　　校（院）长：王虎勤

证书编号：511901200806000147　　二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟　　社保电脑号：817952505　　身份证号码：140107198611293015　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d763212fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(21) 刘珉

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 刘珉

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年09月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039237

有 效 期 : 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 刘珉

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘珉
证件号码：64010219840918126X
性　　别：女
出生年月：1984 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004564000000085

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　刘珉　性别女，一九八四 年 九 月十八 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：宁夏大学　　校（院）长：何建国

证书编号：107491200705002352　　二〇〇七 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珉　　社保电脑号：817952510　　身份证号码：64010219840918126X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d762f74e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

(22) 宋艳

使用有效期：2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宋艳

性　　别：女

出 生 日 期：1977年04月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400039233

有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：宋艳

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月01日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2023年10月11日

姓　　名：宋艳
证件号码：370682197704040020
性　　别：女
出生年月：1977年04月
业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204537000000590

本人调用 有效期至2023年10月11日

（盖章）
中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年07月12日

普通高等学校
毕业证书

学生　宋艳　性别　女，
一九七七年　四　月　日生，于　一九九五年
九　月至　二九九九　年　七　月在本校
建筑工程（师资班）　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校　　名：莱阳农学院
一九九九　年　七　月　日

中华人民共和国教育部制

No. 00269410

学校编号：990003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋艳　　社保电脑号：817953379　　身份证号码：370682197704040020　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7631e6am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(23) 黄静

使用有效期：2026年03月06日
- 2026年06月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄静

性　　别：女

出 生 日 期：1988年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400039231

有 效 期：2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：黄静

签名日期：2026.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月10日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：黄静
证件号码：511322198805127589
性　　别：女
出生年月：1988年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004555000110 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

四川師範大學
Sichuan Normal University

毕业证书

普通高等教育

学生 黄静 性别 女，
1988 年 05 月 12 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工学院 工程造价 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：四川师范大学
2012 年 6 月 28 日

注册号码：106361201206000525

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静　　社保电脑号：817952507　　身份证号码：511322198805127589　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		70.56		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d762fbcfa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(24) 王瑞玲

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王瑞玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年11月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039474

有 效 期 : 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 王瑞玲

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0118753

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12231142309111419
File No.：

姓名：王瑞玲
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1982. 11
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

市人力资源和社会保障局 职称专用章

签发日期：2013 年 5 月 2 日
Issued on

普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞玲 性别女，一九八二 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 工程管理（土木工程管理） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周绪红

证书编号：107101200505003446 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞玲　　社保电脑号：818157280　　身份证号码：612727198211166722　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d762f8904 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月2日

(25) 徐英杰

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 徐英杰

性　　别: 女

出 生 日 期: 1980年01月27日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164400002676

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名: 徐英杰

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442307442682

姓名:
Full Name 徐英杰

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1980年01月

专业类别:
Professional Type 安 装

批准日期:
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on

硕士研究生

毕业证书

研究生 徐英杰 性别 女， 1980 年 1 月 27 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在 工商管理 专业学习，学习形式：非全日制 ，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：101511202202300412 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

徐英杰 ，女 ， 1980 年 1 月 27 日生。在 大连海事大学 完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1015132022300412 二〇二二 年十二 月二十三日

（专业学位证书）

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐英杰

身份证号：210112800 127222

证书编号：652101039 92001200

参加　计算机信息管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

辽宁省
高等教育自学考试委员会
2003 年 6 月 30 日

高等院校
东北大学
2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐英杰　　社保电脑号：606254903　　身份证号码：210112198001272224　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	09	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	10	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	11	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2025	12	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	01	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
2026	02	522816	6150.0	1045.5	492.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6150	24.6	6150	49.2	12.3
合计				7318.5	3444.0			2490.49	942.38			235.63		172.2		344.4	86.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7631fa05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(26) 邹宜敏

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邹宜敏

性　　别：男

出 生 日 期：1967年09月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027839

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邹宜敏

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041594

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邹宣敏

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

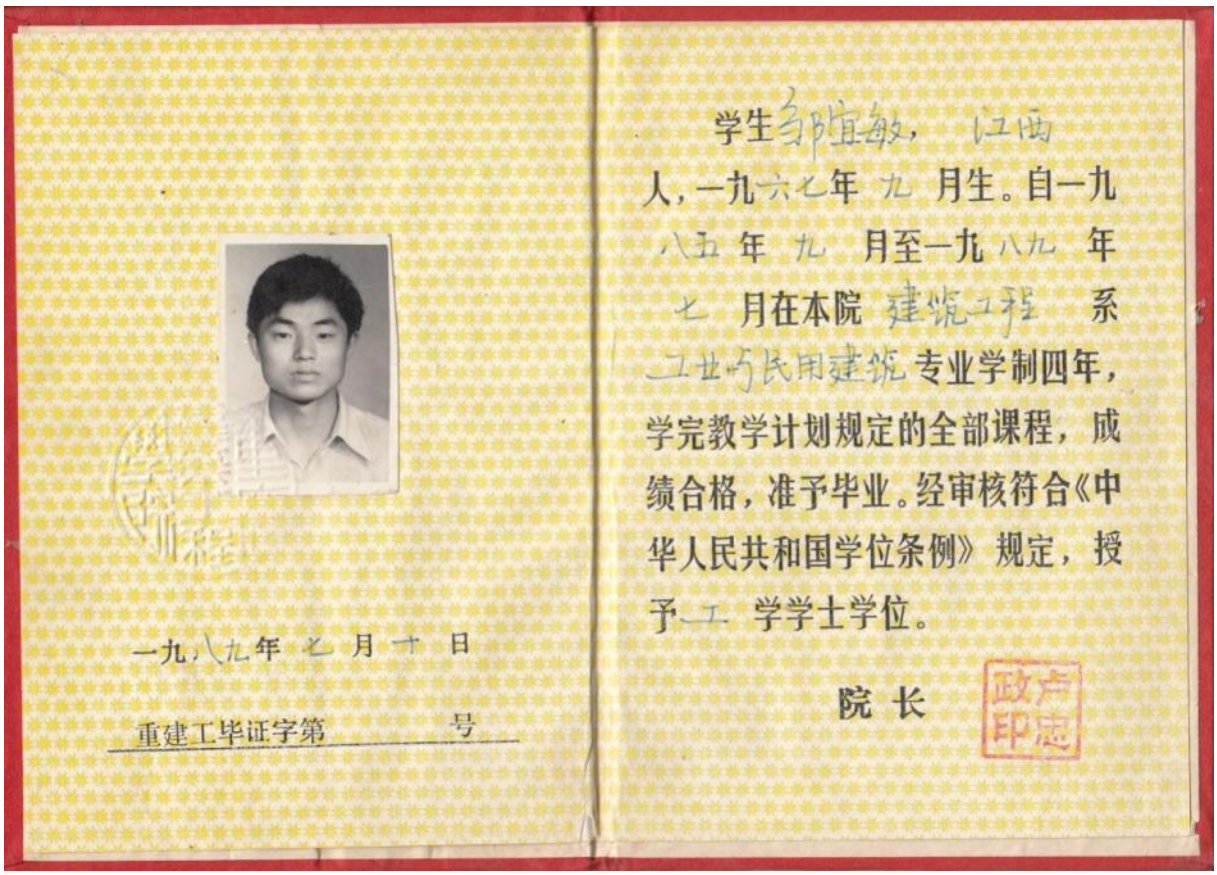
邹宣敏 于一九九六年十二 月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

发证机关：

二零零一 年五 月十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0100H02015218H 号



学生[illegible]敏，江西人，一九六七年九月生。自一九八五年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 [illegible]

一九八九年七月十日

重建工毕证字第 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宜敏　　社保电脑号：600926929　　身份证号码：510212196709010470　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		143.76		287.52	71.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76303e4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(27) 邓细荣

使用有效期：2026年01月24日-2026年05月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：邓细荣

性　　别：男

出 生 日 期：1989年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005623

有 效 期：2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：邓细荣

签名日期：2026.01.24

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 05 月 06 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：邓细荣
证件号码：36252519890501121X
性　　别：男
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月04日
管 理 号：20219854457898514402010027O1

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓细荣
性　　别：男
身份证号：36252519890501121X
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203080100000250

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

31

成人高等教育

毕业证书

学生　邓细荣　性别 男，一九八九年 五 月一　日生，于二〇一六年　三月至二〇一九年　一 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西科技师范大学　校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣　　社保电脑号：629166565　　身份证号码：362525198905011211X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	[illegible]	36.8	9.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	[illegible]	4600	36.81	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	[illegible]	4600	36.81	9.2
合计				19021.82	9217.68			8408.29	3309.5			827.5		411.92		873.44	218.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334e57cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-3月5日

(28) 王金涨

使用有效期：2025年09月13日-2026年03月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王金涨

性　　别：男

出 生 日 期：1984年07月27日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006571

有 效 期 ：2022年08月17日-2026年08月16日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：王金涨

签名日期：2025.9.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 17 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：王金涨

证件号码：350624198407274012

性　　别：男

出生年月：1984年07月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010071 43

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：鄂州市人力资源和社会保障局

编号：G3 00003279

姓名：
Full Name 王金涨

身份证号：
ID No. 350624198407274012

管理号：
Administration No. GB-1318010

发证日期：
Issue Date 2013 年 8 月

专业名称：
Professional Field 机电安装

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书

学生　王金源　性别 男　一九八四年 七 月二十七日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校　制冷与空调　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：桂林电子科技大学　　校（院）长：谭永红

证书编号：105951200606000239　　二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金漾　　社保电脑号：610877096　　身份证号码：350624198407274012　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	[illegible]	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.8
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	[illegible]	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.81	9.2
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.81	9.2
合计				19605.89	10107.52			8408.29	3309.5			827.5		455.16		973.84	243.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927841334ecbaa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(29) 庄钊灿

使用有效期：2025年09月13日-2026年03月12日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄钊灿

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：庄钊灿

签名日期：2025.9.13

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄钊灿

证件号码：440582199203286630

性　　别：男

出生年月：1992年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010035O2

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002395 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄钊灿　　社保电脑号：641788569　　身份证号码：440582199203286630　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	[illegible]	41.6	10.4
2025	09	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]8.0	4500	36.0	9.0
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				20291.33	9827.52		8408.29	3309.5				827.5		417.64		943.84	235.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f2243p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

（30） 赵春艳

使用有效期：2026年02月11日-2026年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：赵春艳

性　　别：女

出 生 日 期：1987年07月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012370

有 效 期：2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：赵春艳

签名日期：2026年2月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵春艳
证件号码：532923198707200723
性　　别：女
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514413010024 16

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

F561

姓　　名：赵春艳
性　　别：女
身份证号：532923198707200723
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100003923

受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Personnel of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. GD 0033213

持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：
Full Name 赵春艳

性别：
Sex 女

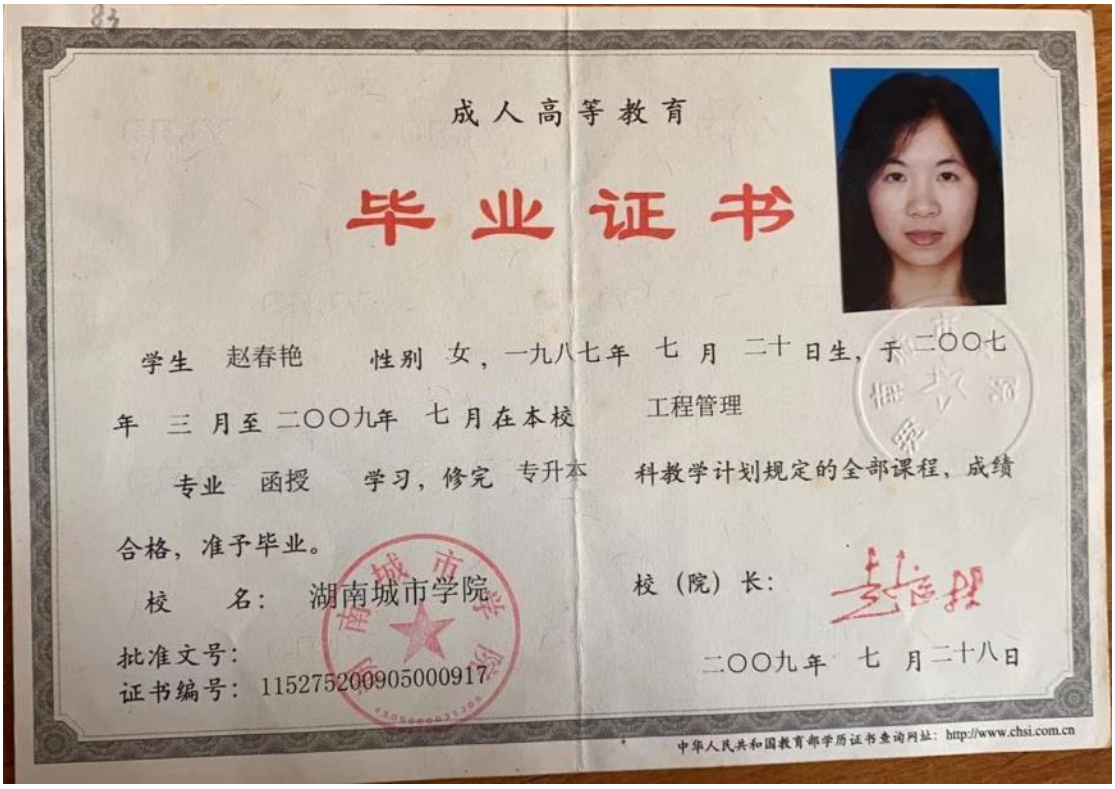
出生年月：
Date of Birth 1987年07月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2009年11月01日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 02 月 11 日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七 月 二十 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200905000917

二〇〇九年 七 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳　　社保电脑号：618039940　　身份证号码：532923198707200723　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	[illegible]	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	[illegible].6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	[illegible].8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	[illegible].8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计				19880.89	10237.52		2482.25	827.5				827.5		474.84		993.84	248.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d762fa9da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026-3-21

(31) 杜志铧

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杜志铧

性　　别：男

出生日期：1996年02月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011119

有 效 期：2023年06月27日-2027年06月26日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：杜志铧

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 06 月 27 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：杜志铧
证件号码：440681199602123117
性　　别：男
出生年月：1996年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010063 52

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　杜志铧　性别男，一九九六年　二　月十二日生，于二〇一四年九　月至二〇一八年　七　月在本校　工程造价（注册造价师方向）　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东白云学院　　校（院）长：

证书编号：108221201805001136　　二〇一八年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志锋　　社保电脑号：649923404　　身份证号码：440681199602123117　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				17648.21	9102.48			2482.25	827.5			827.5		385.64		819.84	204.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f11e5d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(32) 许才军

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许才军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年06月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016422

有 效 期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

许才军

个人签名：许才军

签名日期：2024年08月06日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：许才军
证件号码：452627199506291431
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010022247

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生　许才军　性别 男，一九九五年　六　月二十九日生，于二〇一七年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西财经学院　　校（院）长：

证书编号：115481201905003522　　二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学 士 学 位 证 书

许才军，男，1995年 6月 29日生。在 广 西 财 经 学 院 工 程 管 理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校　　名：廣西財經學院　　校（院）长：

证书编号：1154842019003522　　二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许才军　　社保电脑号：810004332　　身份证号码：452627199506291431　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				17122.01	8821.84			2482.25	827.5			827.5		356.6		118.04	178.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76304cbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年3月21日

(33) 温高鑫

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：温高鑫

性　　别：女

出 生 日 期：1998年10月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400017902

有 效 期：2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：温高鑫

签名日期：2025年12月31日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：温高鑫

证件号码：500226199810242225

性　　别：女

出生年月：1998年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010021 82

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：温高鑫

身份证号：500226199810242225

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 温高鑫 性别女 ，一九九八 年 十 月二十四日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院 校（院）长：

证书编号：106421202205002099 二〇二二 年 六 月十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫　　社保电脑号：811720093　　身份证号码：500226199810242225　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	[illegible]	25.6	6.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	[illegible]	3200	25.6	6.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				17092.01	8805.84			2482.25	827.5			827.5		307.24		653.84	163.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7630482p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-3-21

社保费缴纳清单 证明专用章

(34) 梁梦怡

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：梁梦怡

性　　别：女

出生日期：2000年08月01日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400017909

有效期：2025年01月08日-2029年01月07日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：梁梦怡

签名日期：2025.12.31

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁梦怡

证件号码：44088320000801454X

性　　别：女

出生年月：2000年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010000641

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 梁梦怡 性别女，二〇〇〇年 八 月 一 日生，于二〇一九年九 月至二〇二三 年 七 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221202305000676 二〇二三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGDONG BAIYUN UNIVERSITY 1989

学士学位证书

梁梦怡 ，女， 2000 年 8 月 1 日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

广东白云学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1082242023000676 二〇二三 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁梦怡　　社保电脑号：813207742　　身份证号码：44088320000801454X　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				17077.01	8797.84			2482.25	827.5			827.5		295.46		637.44	157.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f0e1fd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(35) 庄东杰

使用有效期：2026年02月06日-2026年08月05日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄东杰

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019809

有 效 期 ：2025年08月08日-2029年08月07日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：庄东杰

证件号码：440582199508236730

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010032 11

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：庄东杰

身份证号：440582199508236730

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　庄东杰　性别男，一九九五年　八　月二十三日生，于二〇一七年　三　月至二〇二二年　七　月在本校网络教育学院　工程管理　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205700879　　二〇二二　年　七　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰　　社保电脑号：644164112　　身份证号码：440582199508236730　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	04	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	05	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	06	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计				17511.05	9026.64			2482.25	827.5			827.5		408.94		362.06	215.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f1d3d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

(36) 陈晓梅

使用有效期：2026年01月24日-2026年07月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈晓梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019572

有 效 期：2025年07月25日-2029年07月24日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

陈晓梅

个人签名：陈晓梅

签名日期：2026.1.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈晓梅

证件号码：440804199609040523

性　　别：女

出生年月：1996年09月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月14日

管 理 号：20259854463798514402010011 29

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓　　名：陈晓梅

身份证号：440804199609040523

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈晓梅** 性别 **女**，**一九九六**年 **九** 月 **四** 日生，于**二〇一六**年 **八** 月至**二〇一九**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州华立科技职业学院** 校（院）长：

证书编号：**139281201906000043**

二〇一九年 **六** 月 **二十八**日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅　　社保电脑号：643964732　　身份证号码：440804199609040523　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				17242.01	8885.84			2482.25	827.5			827.5		385.24		774.24	193.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f10b04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(37) 赵镇钊

使用有效期：2026年01月24日-2026年07月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：赵镇钊

性　　别：男

出 生 日 期：1999年03月20日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019640

有 效 期：2025年07月29日-2029年07月28日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 29 日

个人签名：

签名日期：2026.01.24

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵镇钊
证件号码：440513199903202415
性　　别：男
出生年月：1999年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514402010018 34

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 赵镇钊 性别 男，一九九九 年 三 月 二十 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术大学　　校　　长：崔英德

证书编号：137171202206443795

二〇二二年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇钊　　社保电脑号：810761643　　身份证号码：440513199903202415　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	12.88	4600	36.8	9.2
2024	07	522816	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				17873.57	8628.64			8084.54	3180.0			795.12				724.36	181.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f25e4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

(38) 陈志铭

使用有效期：2025年11月04日-2026年05月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈志铭

性　　别：男

出 生 日 期：1995年02月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020483

有 效 期：2025年10月09日-2029年10月08日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

个人签名：陈志铭

签名日期：2025.11.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 10 月 09 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈志铭

证件号码：440582199502216333

性　　别：男

出生年月：1995年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2025年06月15日

管 理 号：20259854463798514402010009 71

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓　　名：陈志铭

身份证号：440582199502216333

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　陈志铭　性别男，一九九五 年　二　月二十一 日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六年　六　月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　校（院）长：

证书编号:141361201606131513

二〇一六 年 十 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志铭　　社保电脑号：500136926　　身份证号码：440582199502216333　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	522816	0.0										4492	17.97			
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	[illegible]	4400	[illegible]	8.8
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	[illegible]	4400	35.2	8.8
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		123.57		217.2	52.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7631be42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

(39) 马超

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification
全国建设工程造价管理协会
发证单位（盖章）
姓　　名：马超
专　　业：园林绿化工程及仿古建筑工程
证 书 号：建材145104232
工作单位：广西盛丰建设集团有限公司
签发单位（盖章）
2014 年 7 月 25 日

广东省职称证书

姓　　名：马超

身份证号：452231199109260028

职称名称：技术员

专　　业：工程造价

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 马超 性别 女 ，一九九一年 九 月二十六 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超　　社保电脑号：639134075　　身份证号码：452231199109260028　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计				17371.61	8953.68			2482.25	827.5			827.5				328.0	207.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76305b8j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（40） 林燕娜

广东省职称证书

姓　　名：林燕娜

身份证号：445224199609053049

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九 月 五 日生，于二〇一五年 十 月至二〇一八 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201806004101

二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜　　社保电脑号：649372551　　身份证号码：445224199609053049　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	[illegible]	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	[illegible]	4200	[illegible]	[illegible]
合计				18786.02	9102.48			8408.29	3309.5			827.5		385.64		819.84	204.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76308a5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-3-21

社保费缴纳清单 证明专用章

（41） 陈瑞婷

广东省职称证书

姓　　名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈瑞婷 性别 女 ，一九九六年 二 月二十六日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷　　社保电脑号：649908757　　身份证号码：440582199602260948　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				17182.01	8853.84			2482.25	827.5			827.5		358.92		160.64	190.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f1bd24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(42) 翁沛林

普通高等学校

毕业证书

学生 翁沛林 性别男，一九九四 年 十 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020578 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// msi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹沛林　　社保电脑号：647619043　　身份证号码：440582199410284814　　页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位编号：522816　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	[illegible]	33.6	8.4
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.4
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	[illegible]	4200	33.6	8.4
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	[illegible]
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计				18786.02	9102.48			8408.29	3309.5			827.5		385.64		819.84	204.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d75f1ec5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

8、投标人企业履约情况

投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

序号	项目名称	项目业态（厂房、产业园、研发用房等）	服务内容（预算、结算、全过程等）	成果文件日期	建筑面积（万平方米）	合同金额（万元）	履约评价等级	履约评价时间
1	莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务	产业园	全过程	2024-12-18	50.2731	1177.25	优秀	2025-1-17
2	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）	产业园	全过程	2025-1-13	43.756312	1088.63	优秀	2025-3-18
3	超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询	厂房	全过程	2023-1-13	3.484698	104.50	优秀	2022-3-2

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 莞揭科智园（H-02-17 地块）全过程驻场造价咨询服务

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	莞揭科智园项目(H-02-17 地块)	评价期限	2024 年 12 月
委托单位	广东莞揭实业投资发展有限公司	承包范围	全过程造价咨询
承 包 商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司	项目负责人	蒋春山

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满分值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	96
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	20	

评价单位对承包商履约的总体评价：优秀

评价单位（公章）：

2025 年 1 月 7 日

评价等级	注：①优秀：履约考评表小计分数≥90 分；②良好：履约考评表小计分数≥80 分；③合格：履约考评表小计分数≥60 分；④其他：履约考评表小计分数<60 分。
备注	

合同编号：GJSY-CYYQ-ZBCG-068(2024)

莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务合同

工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

工程地点：揭阳市高新区

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 9 月 29 日

委托人（以下简称甲方）：广东莞揭实业投资发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方承担工程全过程造价咨询业务，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、省市有关规定及本工程具体情况，签订本合同。

第一条 项目概况

（一）工程名称：莞揭科智园（H-02-17地块）全过程驻场造价咨询服务

（二）工程规模：莞揭科智园（H-02-17地块）占地面积约140715平方米，总建筑面积约502731平方米，具体建设规模及内容以批复的文件为准。

（三）上部结构:详见施工图设计文件

（四）基础结构:详见施工图设计文件

（五）结构形式:详见施工图设计文件

第二条 服务内容

包括但不限于以下内容：设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段、财务决算阶段、审计阶段（如有）的：①工程估算的审核；②工程概算的审核；③方案比选测算及提出优化建议；④协助目标成本的编制（如有）；⑤施工前、施工中不同版本施工图预算（含图纸会审）的编制及审核；⑥工程量清单、招标控制价的编制及审核；⑦工程签证变更、工程索赔的审核；⑧工程进度款支付审核；⑨营销类及服务类（勘察、设计、监理、检测、监测等）费用编审；⑩工程结算的审核；⑪后评估成本管理报告的编制；⑫配合委托人年度或工程竣工后的审计工作；⑬按实际需要派驻造价人员到招标人场地进行造价咨询服务（委托人保留调整工作范围和内容的权利）；⑭委托人委托的其他造价咨询服务工作（包含且不限于进行经济技术指标分析、对标分析、商务询价、参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议、信息化管理、项目合约管理、各类台账管理等）。

第三条 造价咨询要求

（一）乙方应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关投资管控与造价管理的相关规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展投资项目编制工作， 按时保质保量提供编制服务，对编制成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

（二）中标后，乙方必须按投标时提交的人员配置表配置本项目造价咨询服务人员。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加专业造价工程师的投入，保证项目按甲方规定的进度完成。乙方必须在东莞市设有固定的办公场所、资料档案保管场所，配备专业造价管理软件和交通工具等。

（三）乙方人员连续二次不参加工作例会、有关专题会议等，甲方代表将记录缺位人员情况，必要时甲方提出更换人员要求，或书面告诫，直到经甲方认可的人员到位。

（四）如果乙方人员渎职、拒不执行甲方意见、服务态度恶劣，影响工作的，甲方认为有必要更换乙方人员时，将出具书面通知（勿需说明理由），乙方应立即撤换，并重新委派经甲方认可的人员到位。

（五）所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历，具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜任现场工作。

（六）乙方须承诺服从甲方的有关规定。合同执行过程中，甲方颁布新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。

（七）乙方须独立完成甲方委托的编制业务，不得将编制任务转让第三方完成，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按甲方的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经甲方同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露编制项目有关的信息，不得对外提供、泄露编制有关情况。

第四条 主要工作要求

（一） 项目组织与实施

1、乙方承担工程造价管理咨询项目后应编制工程造价管理咨询项目工作大纲，完善乙方承担咨询项目本身的管理内容。工作大纲的内容应包括项目概况、咨询服务范围、工作组织、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理等内容。

2、乙方应建立有效的组织管理体系，需组建一个固定的项目组，项目总负责人1人（有全过程项目服务经验），其他土建及安装专业负责人均为三年以上工作经验者，同时应充分了解各专业分项工程采购过程、采购内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。必要时，收到甲方通知，乙方需要及时安排人员去现场考察以及了解施工情况并及时处理。

3、乙方应按工程造价咨询合同的要求制订工作进度计划，进度计划应服从整个建设项目的总体进度要求，各类工程造价咨询成果文件的提交时间与总体进度相协调，各类咨询成果的编制应有合理的工作周期，并须满足甲方要求。

4、工程造价咨询项目的人员包括现场和非现场的管理、编制、审核、审定人员。各类人员的安排除应符合咨询合同要求外，还应符合项目质量管理、信息管理、档案管理等其他方面的要求。

5、施工图预算期间，造价咨询单位须配置土建、安装、室外工程等各专业预算人员统一集中办公，优先服务本项目。

6、出具预算书期间，因各种原因导致的图纸变更，造价咨询单位须无条件配合调整预算书，费用不作调整。

（二）风险管理

1、乙方应参与建设项目的风险管理，关注建设工程全过程的决策、设计、施工及移交的各个阶段可能发生的风险，正确分析和控制涉及人为、经济、自然灾害等诸多方面的风险因素。重点关注合同文件、建设条件、人工及设备材料价格、质量、进度、施工措施、自然灾害等风险因素。乙方在项目实施中应进行正确的风险分析与风险评估，风险评估应包括对建设项目工程造价的影响和整个建设项目经济评价指标的影响。

2、乙方对于已经发生的风险事件应进行风险的分析与评估，为处理风险事件、工程索赔等问题提出合理建议，降低风险损失，避免风险带来的损失扩大。

（八）成本实测实量管理

1、驻场人员按要求和要点每周在工地现场进行至少 4 次的巡查。巡查范围至少包括：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）等，做好巡查记录备查，若巡查次数不足或存在作假行为，缺 1 次处 500 元违约金，作假一次处 1000 元违约金，两者可同时处罚，对巡查过程发现异常问题须及时向甲方反馈。

第五条 进度和质量要求

（一）乙方应对甲方委托的项目资料的完整性、严谨性把关，对因采购范围不清晰、图纸不详导致基本工程量难以计算等情况，应在收到资料 2 个日历天内向甲方提出资料补充要求。因资料不完整而乙方未能及时提出而造成编审进度延误，应由乙方负责。

（二）乙方必须在规定的时限内完成工程造价咨询服务的编审工作及配合各项工作的进度需求，若有需要，甲方有可能要求提前，咨询单位需要无条件执行。

（三）造价工程师考核标准

为提高全过程乙方人员工作积极性,引进考核机制，甲方根据附件 6 中的《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》要求的考核机制对乙方进行考核，并以《中介咨询机构评价意见表》、《咨询单位驻场人员考核表》作为乙方浮动酬金（咨询服务费的 20%）发放的依据。

（四）清单设置及工程量计算执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500--2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854--2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856--2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857--2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858--2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》，定额执行《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）金属结构工程—钢结构》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、及《广东省建筑、装饰工程工程量清单计价指引（2013）》、《广东省安装工程工程量清单计价指引（2013）》。

（五）现行最新的工程造价规范性文件与第（四）点不一致的，按最新的规定执行。

第六条 咨询酬金

（一）咨询酬金（含税）暂定金额为¥ 11772509.26 元（大写人民币：壹仟壹佰柒拾柒万贰仟伍佰零玖元贰角陆分），税率参照国家税务总局相关政策要求执行。

家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。甲方收到发票和其他请款资料并核对无误后，30 个日历天内以银行转账方式付款。乙方收款账户信息如下：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

账号：4405 0177 0089 0000 0147

第十三条 违约责任

（一）甲方违约责任

1、甲方不能按约定时间提供施工图纸、相关资料或对乙方问题进行书面答复的，由此，造成时间延长的由甲方负责，完成时间顺延。

（二）乙方违约责任

1、乙方需为本工程项目组配备固定的专职成本人员，以保证在合同生效期间能按时高质完成甲方委托的咨询业务，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同咨询业务的正常进行。若乙方未能在要求的时间完成相关咨询工作或甲方发出工作指令并设定双方无异议的完成时限后，乙方未能按时完成的，乙方支付违约金每天 1000 元（预算核对及签证核对延误扣每天 1000 元）。并且甲方有权将未完成项目重新委托发包，由此产生的额外费用在乙方的咨询服务费中扣除。

2、因乙方原因导致成果文件有严重错误，并造成甲方直接经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十四条 合同组成文件

（一）本合同文件及附件。

（二）合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十五条

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受本项目承包单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、行贿、给予回扣或其他好处。否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10%的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，最高赔偿金额不超过本合同咨询服务费总额。

第十六条

本合同未尽事宜按住建部、广东省住建厅和揭阳市住建局有关规定，双方协商解决，并另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条

合同履行过程中，双方须本着互相理解互相支持的原则，及时沟通配合；若有产生纠纷，须友好协商解决；若协商解决不成时，均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十八条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，广东悦阳项目管理咨询有限公司壹份，均具有同等法律效力。

附件 1：《项目保密承诺书》

附件 2：《投入本合同下项目服务人员配置一览表》

附件 3：工程造价咨询委托单

附件 4：莞揭实业投资建设项目工程造价咨询服务工作流程图

附件 5：工程建设项目造价编制工作手册

附件 6：法人身份证及营业执照

附件 7：中标通知书

附件 8：授权委托证明书（营业执照）

甲方（盖章）：广东莞揭实业投资发展有限公司

代表：

乙方（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

代表：胡荷仙

签定地点：揭阳市高新区

签定日期：2024 年 9 月 29 日

联系人：胡荷仙

联系电话：15999706892

邮箱：1685614744@qq.com

工程预算书

工程名称：莞揭科智园项目

委托单位：广东莞揭实业投资发展有限公司

工程造价(小写)：184648.1458 万元

工程造价(大写)：壹拾捌亿肆仟陆佰肆拾捌万壹仟肆佰伍拾捌元整

编 制 人：胡荷仙、刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月十八日

资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

(2) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

项目履约评价表

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）
委托单位	广东伍峰新型建材有限公司
咨询单位	深圳锦洲工程管理有限公司
项目负责人	蒋春山
项目团队成员	丁慧、张中国、陈靖岭、刘宇欣、王金涨、庄钊灿
咨询服务类型	全过程造价咨询

根据以下方面划（✔）	非常满意	满意	一般	不满意
人员配合	✓			
履约质量	✓			
履约时间	✓			
履约配合	✓			
其他	✓			

综合评价意见：

服务到位，履约优秀

委托单位（盖章）：

2025年12月18日

建设工程造价咨询合同

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）　广东伍峰新型建材有限公司

咨询人（全称）　深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

工程地点：汕尾星都经济开发区管委会属下

工程概况：伍峰项目二期总用地面积 155843.25 平方米，总建筑面积 437563.12 平方米，包括建设 2 栋 14 层的综合楼、2 栋 1 层的门卫房、2 栋 1 层的消防控制室、2 栋 1 层的锅炉房及配电房、2 栋加气板砖车间、建设 2 栋地下消防水池及消防水泵房；停车位 280 个。

二、服务范围

工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1. 审核概算；

2. 工程预算编制核对或审核；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

4. 提供主要材料数量及价格清单；

5. 提供主要设备清单及单价；

6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7. 编制投资控制形象进度表；

8. 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9. 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

10. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

11. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

12. 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13. 配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14. 其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款：

1. 本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写壹仟零捌拾捌万陆仟贰佰玖拾陆元肆角肆分元（¥10886296.44 元），其中不含税总价为¥10270090.98 元，增值税为¥616205.46 元。

2. 结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据本合同约定和委托人要求，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、咨询成果要求

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。

3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

六、合同文件的构成

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、合同生效

本合同经双方签章后生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

单位名称：广东伍峰新型建材有限公司	单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
（或）委托代表：	（或）委托代表：
电话：	电话：0755-28991234
户名：	户名：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：	账号：44201550900052505838
签订日期：2024.6.21	签订日期：

工程预算书

工程名称：广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（二期工程）

委托单位：广东伍峰新型建材有限公司

工程造价(小写)：1687424711.58 元

工程造价(大写)：壹拾陆亿捌仟柒佰肆拾贰万肆仟柒佰壹拾壹元伍角捌分

编 制 人：陈靖岭 刘宇欣 资格证号：

复 核 人： 资格证号：

批 准 人（审 定 人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十三日

资质等级：甲级 证号：甲201541002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路与梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

(3) 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

建设工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市盛波光电科技有限公司			评价期限	2018 年 至 2021 年		
承包商（评价对象）	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 ☑造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	工程造价甲级资质			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层		
法定代表人	庄楚龙	电话	28991234	项目负责人	张中国	电话	28991234
工程名称	超大尺寸电视用偏光片产业化项目			承包范围	设计图设计范围全部内容		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	104.50（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配置（5）	4	95
2	履约质量（55）	53	
3	履约时间（20）	18	
4	履约配合（20）	20	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 3 月 2 日

评价等级	☑优秀（91 分≤总分） □良好（85 分≤总分＜90 分） □合格（60≤总分＜84 分） □不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

中 标 通 知 书

标段编号：44030201802210002001

标段名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市盛波光电科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：104.500000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22

查验码：5405275163274768

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

工作范围：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询。

二、咨询工作内容

对建设工程造价进行全过程控制：

概算审核开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

建设工程概算审核，协助委托人完成概算评审；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、鉴证等工程造价有关事宜；造价人员参加每周一次的工程例会，且每周到工地现场不少于两次；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金及支付

（一）咨询服务酬金为暂定人民币壹佰零肆万伍仟元(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)；（小写）：￥1045000.00元

合同结算价=104.5万元+（最终计费基数-27500万元）×4.18‰（建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干）。

（二）咨询酬金结算：

合同结算价取费基数最终以本项目经委托人委托的第三方审核的建安工程费结算价为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同结算价=104.5万元+（最终计费基数-27500万元）×4.18‰（建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干）。最终结算价格需接受委托人委托的第三方审核，并以其审计结论为准。若出现咨询费超付现象，咨询人必须

退还超付款项。

（三）造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付（35%）：

1）、提交预算、工程量清单、标底编制成果，可申请支付咨询费用的 35%。

即：人民币（大写）：叁拾陆万伍仟柒佰伍拾圆整；（小写）：36.575 万元

2、过程服务费用支付（30%）：

1）、工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。

即：人民币（大写）：叁拾壹万叁仟伍佰圆整；（小写）：31.35 万元

3、结算阶段费用支付（20%）：

1）、与各单位核对结算，委托人委托的第三方受理本项目结算审计工作后,可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。

即：结算建安费×4.18‰×20%

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后,按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5、发票开具

(1) 委托人和咨询人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市盛波光电科技有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6188 7700 79

电话号码：0755-61886866

开户银行：中行深圳分行福田支行

银行账号：7744 5794 6103

B)咨询人开票信息

公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6911 8437 01

电话号码：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

（2）咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

（3）咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

（4）委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。

（5）咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。

（6）咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

（7）咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

四、咨询工作期限

1）咨询人审核概算的时限：10 天内

2）咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内

3）对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内

4）工程进度款审核工作的时限：5 天内

5）其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

五、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（4）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

（1）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（6）提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

六、下列文件均为合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式解决争议：

向坪山区人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执四份。

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

地址： 深圳市坪山区青松西路 8 号盛波科技园区

法定代表人：

委托代理人（具有授权委托书）：

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 2 层

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28991234

账户名称：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

帐号： 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签定时间： 2018 年 12 月 8 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目施工总承包工程

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编　号：甲201544002978 有效期至：2024年05月04日

送审造价(小写)：266252487.63元

审核造价(小写)：254157139.25元

审核造价(大写)：贰亿伍仟肆佰壹拾伍万柒仟壹佰叁拾玖元贰角伍分

核减金额(小写)：12095348.38元

中华人民共和国注册造价工程师 丁慧 A19440019636 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年07月03日

编 制 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 蒋春山 B11014400010080 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

复 核 人：　　资格证号：

中华人民共和国一级注册造价工程师 王宏杰 A14194400005261 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2023年09月05日

批准人（审定人）：陈靖岭 陈淑芳

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年一月十三日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈靖岭 B11054400009982 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

资质等级：甲级　　证号：甲201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234　传真：0755-83900095　邮编：518049

审核说明

一、工程概况

本项目为盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）总承包工程（单项桩基工程），承包范围：3#厂房、4#厂房、废水站；工作内容：3#厂房螺旋成孔灌注桩、3#厂房静压混凝土预制桩、4#厂房、废水站静压混凝土预制桩等截桩、桩内钢筋笼子制作安装、桩内砼灌芯等工作内容。

二、审核依据

1、建设单位提供的《盛波项目桩基结算资料》电子版；

2、建设单位提供的《盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）总承包工程施工合同》；

3、建设单位提供由施工单位编制的《长螺旋成孔灌注桩施工记录（编号GD-C4-6337）》、《静压混凝土预制桩（钢桩）施工记录（编号GD-C4-6331）》（纸质版均未盖章）；

4、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计的《盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）施工图纸》（2019年03月）电子版；

三、计价依据

1、该项目为固定单价合同，按合同约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的单价为准，工程量按监理审核、发包人确认的实际工程量结算；

2、变更价款的确定：若合同中没有适用或类似的项目单价，则按标底的编制方法计价，然后按合同约定的下浮率30.55%对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目综合单价；

3、措施项目按合同约定，招标清单中现场围挡措施费清单单价按投标报价固定不变，工程量据实结算：其他措施费按承包人所填报价格包干；无论何种原因引起的变更导致措施费用的变化不再调整。除承包范围以外的新增工程、专业工程暂估价等所发生的 措施按实结算；

4、本工程净下浮率为30.55%；

5、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件；

6、《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价；

7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

8、采用《深圳市建设工程价格信息》2018年10月信息价，缺项部分按合同补充条款约定询价；

9、执行《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建价[2018]25号文及建办标函[2019]193号中的相关专业推荐费率；

四、审核结果

详细审核内容如下：

（1）预制钢筋混凝土管桩(3号生产厂房)清单，因工程量及综合单价调整调整，工程量由15898.9米调整为15767米，综合单价由340.17元/米调整为340.06元/米，核减金额46602.79元。

（2）预制钢筋混凝土管桩(食堂)清单，因工程量及综合单价调整，工程量由5662.6米调整为5617米，综合单价由174.72元/米调整为171.45元/米，核减金额26334.82元。

（3）现浇构件钢筋（桩头插筋主筋）清单，因工程量调整，由38.87吨调整为29.75吨，核减金额50085.20元。

（4）现浇构件钢筋（桩头插筋箍筋）清单，因工程量调整，由5.63吨调整为3.28吨，核减金额12803.68元。

（5）预埋铁件清单，因工程量调整，由2.17吨调整为0.28吨，核减金额18052.61元。

（6）其他构件清单，因工程量调整，由155.7立方米调整为122.26立方米，核减金额20277.35元。

本项目送审金额为10398391.40元，审核造价为10215038.96元，核减造价为183352.44元，核减率1.76% 。

9、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

序号	委托单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	协审工作范围
1	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	支付上限：200万元，中标折扣率：0.6	2025-5-23	预算、结算、决算协审
2	深圳市罗湖区财政局	2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购（标段5）	支付上限：110.10万元，中标折扣率：0.5	2025-3-14	结算协审
3	深圳市罗湖区财政局	2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务（G包）	支付上限：275万元，中标折扣率：0.5	2022-7-29	预算、结算、决算审核
4	深圳市光明区财政局	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	支付上限：100万元，中标折扣率：0.36	2024-8-2	结算、决算审核
5	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	支付上限：340万元，中标折扣率：0.25	2025-6-3	招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审
6	龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审	支付上限：90万元，中标折扣率：0.6	2023-9-28	协助开展建设工程造价审核
7	深圳市南山区工程造价管理站	深圳市南山区工程造价管理站2023年政府投资项目协助审核服务	支付上限：185万元，中标折扣率：0.5	2023-7-24	工程预算（标底）审核、工程结算审核、工程结算、竣工决算质量复核

8	深圳市福田区建设工程质量安全中心	深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（标段一）	支付上限：49 万元，中标折扣率：0.8	2025-3-26	招标控制价审核、施工图预算审核、竣工结算审核（含中途结算）、收购价格审核、备案价格审核

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳锦洲工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目中，经深圳市坪山区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	支付上限（元）	中标折扣率	备注
PSCG2024000057 B	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（B7标段）	本项目合同期一年，本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标单位的考核情况决定是否续约，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。双方每签订协议后需到坪山区财政局备案，并以此作为向国库支付中心申请付款的依据。根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。	￥2000000.0000	0.6	/

中标折扣率：0.6

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：黄巧龙，联系电话：0755-84622892

中标（成交）供应商联系人：陈富，联系电话：13826522245

深圳公共资源交易中心

2024年05月13日

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

《2025-2026 年度聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局
乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 B）号招标项目的投标结果，由深圳锦洲工程管理有限公司为 B7 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审**服务项目**，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表（详见附件一）及协审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定（详见附件三），应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率**0.6**计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

2	工程概算的编制或审核		依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核	清单计价法	(1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
			(2)单独编制或审核控制价(不含工程量清单)	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资 料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明 1.以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为20%。

2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。

8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。

9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（二）特别说明

1. 单个预算、结算、决算项目的最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取，单个结决算项目的协审服务费按结算、决算分别计算后加和，加和前结算、决算分别不足 3000 元的，均按 3000 元计。单纯设备购置及信息化类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用，仅计取决算费用。

2. 有施工图纸的预算按工程控制价中单独编制或审核工程量清单的标准计取协审服务费；无施工图纸的预算按投资估算编制或审核标准计取协审服务费。

3. 若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

4. 参与二级复核的项目以申报结、决算金额为基数，依据上表对应计费标准按照该项目复核工作量计取，最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

5. 采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（三）中标单位参与财政评审的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1，最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数。

四、付款方式

乙方应在甲方付款前提供真实、等额、合法有效发票并按照甲方的要求提供评审服务验收资料。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目甲方可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用，不承担任何违约责任。

因乙方迟延提供真实、等额、合法有效发票或甲方财政支付程序导致的延期付款，甲方不承担违约责任。

五、违约责任

2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。

3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。

8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。

9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（二）特别说明

1. 单个预算、结算、决算项目的最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取，单个结决算项目的协审服务费按结算、决算分别计算后加和，加和前结算、决算分别不足 3000 元的，均按 3000 元计。单纯设备购置及信息化类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用，仅计取决算费用。

2. 有施工图纸的预算按工程控制价中单独编制或审核工程量清单的标准计取协审服务费；无施工图纸的预算按投资估算编制或审核标准计取协审服务费。

3. 若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的 80%。

4. 参与二级复核的项目以申报结、决算金额为基数，依据上表对应计费标准按照该项目复核工作量计取，最终协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

5. 采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（三）中标单位参与财政评审的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为 0-1，最终协审费用=以上计算协审费用*折扣率*质量考核系数。

四、付款方式

乙方应在甲方付款前提供真实、等额、合法有效发票并按照甲方的要求提供评审服务验收资料。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目甲方可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用，不承担任何违约责任。

因乙方迟延提供真实、等额、合法有效发票或甲方财政支付程序导致的延期付款，甲方不承担违约责任。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

（四）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2025年5月23日至2026年5月22日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2025-2026年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为**200**万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：**深圳市坪山区财政局**
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：
签订日期：2025年5月23日

乙方：**深圳锦洲工程管理有限公司**
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：0755-28991236
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林路
账　号：4420 1550 9000 5250 5838
签订日期：2025年5月23日

(2) 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购（标段 5）

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳锦洲工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率	备注
LHCG2025000016	2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购（标段5）	¥1101000.00	0.5（支付上限为1101000元）	/

服务期：本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。如果合同履行过程之中，遇到不可抗力、政策改变等原因导致合同不能继续履行时，采购人可以依法解除合同并不承担任何责任。已履行部分的处理遵循相关法律法规。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：陈富，联系电话：13826522245

深圳公共资源交易中心

2025年03月03日

抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：深罗财审合〔2025〕6号

2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同（标段5）

财政局 2025-03-14 12:40:04

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2025000016

签约日期：　　年　　月　　日

因罗湖区财政投资评审项目审核结算需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条　　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

法定代表人：张忠平

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：蒋春山

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

财政局 2025-03-14 12:40:04

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈富（身份证号码：441423199410062037，职务：招投标主管，联系方式：28991234，联系地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权丁慧（身份证号码：421022198812245489，职务：项目经理，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001），负责与甲方沟通、协调、组织实

施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条　　合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括结算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“标段服务项目+上限”原则分派任务。

财政局 2023-03-14 12:40:04

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对结算送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。

10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 3 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求:

（1）必须是乙方的正式在职员工。

（2）大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 5 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

（3）专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

（4）能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员符合招标文件要求。

第三条　　合同依据

3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

（1）《中华人民共和国民法典》;

（2）《中华人民共和国政府采购法》;

（3）《中华人民共和国建筑法》;

（4）《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）;

（5）《政府投资条例》（国务院令第 712 号）;

（6）《深圳经济特区政府采购条例》;

（7）《深圳经济特区政府采购条例实施细则》;

（8）《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）;

（9）《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）;

（10）《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）;

（11）《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）;

（12）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范;

（13）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;

（14）罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法;

（15）深圳建设工程价格信息;

（16）国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2. 本合同及其附件;

3. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购招标文件（A 包）及答疑等;

4. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购投标文件（A 包）及其附件;

5. 中标通知书;

6. 甲乙方之间各类有约束力的往来函件;

7. 甲方提交的基础资料;

8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。

☒其他相关文件：/。

第四条　　合同期限

4.1 合同有效期

财政局 2025-03-14 12:40:04

本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担，已履行部分的处理遵循相关法律法规。

4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

第五条　　成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	

财政局 2025-03-14 12:40:04

6	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条　　合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段折扣率为 0.50。

3. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币￥1,101,000.00 元（大写：壹佰壹拾万壹仟元整）。

4. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

5. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

6. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

财政局 2026-03-14 12:40:04

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，不超过单项最高支付上限价，各标段的结算总金额不得超过该标段合同价款（最高支付上限价小计），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
结算审核	基本收费	委托评审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	1. 基本收费按差额定率累进法计费。 2. 效益收费计费基数（即核减额）上限为委托评审金额的 3%。 3. 含税基准价=基本收费+效益收费。
	效益收费	核减额	5%						

注：

1.本项目服务费参考《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协【2017】14号）有关标准并结合上述有关要求计算。

2.“以内”包含本数，“以上”不包含本数。

3.若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

4.如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算，并且不超过单项最高支付上限价及该标段最高支付上限价小计。

5.标段存在多个施工合同的，单个施工合同完成审核任务后可单独进行评审费用结算并支付。

6.合同生效后，甲方要求提前终止任务，分如下不同情况承担相关违约责任：

①乙方未开始工作的，甲方不支付费用。

②乙方已开始工作但未提交成果（初稿）的，甲方按3000元支付价款。

③乙方已提交成果（初稿）但未提交成果（调整稿）的，甲方按预计协审费用的15%向乙方支付价款。

④乙方已提交成果（调整稿）但未提交成果（终稿）的，甲方按预计协审费用的30%向乙方支付价款。

⑤乙方已提交成果（终稿）且在甲方验收成果完毕之前取消项目的，甲方按预计协审费用的50%向乙方支付价款。

7.合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价，将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩，履约评价90分（含）以上为优，按结算价全额实际支付；80分（含）至90分（不含）为良，按结算价的95%实际支付；70分（含）至80分（不含）为中，按结算价的90%实际支付；60分（含）至70分（不含）为合格，按结算价的85%实际支付；60分（不含）以下的为不合格，按结算价的60%实际支付。每个项目实际支付服务金额不足3000元的按3000元支付。累计结算价不得超过各标段支付上限。

财政局 2025-03-14 12:40:04

第七条　费用支付

7.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的项目审核工作并经甲方验收合格后30个工作日内，甲方按本合同约定的原则计算协审费用，自乙方提供符合7.3款约定的发票之日起30个工作日内一次性向乙方支付费用。支付节点是指甲方申请财政拨付的时间，因政府部门内部审核使付款延迟的，不视为甲方违约。

7.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

乙方确保所提供账号无误，收款账户信息发生变更的，需提前书面告知甲方。否则，甲方向该账户付款视为已履行本协议约定的付款义务。

7.3 收款票据

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）。

第八条　　服务分包与转包

乙方不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人，或将其受托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

第九条　　甲方的权利义务

9.1 甲方的权利

1. 甲方有权对乙方全面履行本合同进行全面监督与检查，可对包括但不限于乙方协审组的组成和人员稳定情况，乙方人员工作能力、态度、效率和工作成果质量，是否准时参加甲方要求的相关会议情况等进行监督检查。有权检查乙方工作人员相关工作证件。

2. 甲方有权对本项目的造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议，有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 如乙方已投入的人员不能按照计划完成本合同约定工作内容或乙方人员不称职的，甲方有权要求乙方增加或替换相应的技术人员。

4. 甲方有权向乙方询问工作进展情况，审查乙方的工作成果文件。

5. 乙方为本建设工程项目工作提供成果文件（包括阶段性成果）的知识产权及相关所有权益属于甲方。

6. 甲方有权根据本工程建设需要，提出增减、变更本造价咨询工作内容，乙方应无条件、及时执行并积极配合。

7. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

8. 合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目进行协审单位履约评价，填写《协审单位履约评价表》，从乙方人员配置、审核质量、工作进度、项目归档、服务态度五个方面分别评分，再将业务部门负责人、审核组组长、审核组组员评分按2:4:4权重加权平均计算为履约评价得分。将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩（见上述第六条第6.2款）。

9. 甲方有权要求乙方提供成果文件初稿、调整稿及终稿。

10. 甲方有权对乙方的成果文件调整稿进行考核，调整稿审核金额与评审中心审定金额相比，偏差率出现下列情形之一的，判定为履约评价不合格：

（1）审核金额1000万元以下的审核报告，偏差率超过5%的；

（2）审核金额1000万元以上5000万元以下的审核报告，偏差率超过4%的；

（3）审核金额5000万元以上1亿元以下的审核报告，偏差率超过3%的；

（4）审核金额1亿元以上5亿元以下的审核报告，偏差率超过2%的；

（5）审核金额5亿元以上50亿元以下的审核报告，偏差率超过1%的；

（6）审核金额50亿元以上的审核报告，偏差率超过0.5%的。

11. 甲方有权直接从乙方应收的结算价款中直接扣取乙方应向甲方支付的违约金和赔偿金等款项，如果乙方应收的结算价款不足的，甲方有权向乙方追偿。

12. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决，如乙方人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

13. 如某项目遇需回避的情形，则甲方有权将该项目安排予其他服务单位。

14. 当乙方因自身原因放弃某项目任务的，则甲方有权将该项目安排予其他服务单位。

15. 乙方如果存在挂靠、转包、违法分包协审业务或指派未经甲方同意备案的人员参与协审工作等违规违纪现象的，甲方有权单方解除合同。

9.2 甲方的义务

1. 负责及时提供本合同项下的工程项目所需的基础资料。

2. 按合同规定支付协审费用。

3. 指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的成果文件及时组织审查。

4. 协调本合同约定的工作所涉及的建设、勘察、设计、造价编制、施工、监理

（本页为深圳市罗湖区财政局与深圳锦洲工程管理有限公司《2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同（标段 5）》签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：张忠平

或授权委托人（签字）：

签订日期：2025-03-17

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2025-03-14

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

财政局 2025-03-14 12:40:02

(3) 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务（G包）

附件1

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

中标通知书

我公司于 2021 年 07 月 05 日 组织了 2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购 (编号：LHCG2021239168) 的开标和评标工作,根据评标委员会评定并经采购单位确认，中标结果如下：

采购条目流水号	包组	项目名称	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	中标供应商	服务期
945219843 945221066	G	2021-2023 年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务采购	0.50（预算金额/支付上限：2,750,000.00 元）	深圳锦洲工程管理有限公司	1 年。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过二十四个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

请中标供应商凭本通知与 深圳市罗湖区财政局（采购单位） 联系，并在本通知发出之日起 10 个工作日内与采购单位按招标结果和招标文件签订政府采购合同。

附：1、采购单位联系人：王璐，电话：25163601

2、中标供应商联系人：陈勋浩，电话：13662277417

特此通知。

深圳公共资源交易中心

2021 年 07 月 15 日

发至：深圳市罗湖区财政局（采购单位）、深圳锦洲工程管理有限公司

抄送：区财政局、区国库支付中心

查验码:f78467f1a

合同编号：深罗财审合〔2022〕9号

2021-2023年罗湖区财政局财政投资评审项目工程造价咨询服务合同

（G包）

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

项目编号：LHCG2021239168

签约日期：2022年7月29日

因罗湖区住房保障类项目工程造价（预算、结算、决算）审核需要，委托人现委托受托人承担该类项目工程造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：441424198707246 98X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈富（身份证号码：441423199410062037，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方负责人

乙方授权黄肖全（身份证号码：452630196305060017，联系方式：28991234，电子邮箱：szjz1688@vip.163.com，联系地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目咨询工作，对项目造价咨询成果文件的质量最终把关，为协审项目总负责人。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条　合同内容和要求

2.1 合同工作内容

提供罗湖区住房保障类项目工程造价咨询服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

具体项目实施过程中，甲方授权下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称评审中心）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应在接到甲方委托任务后 1 个工作日内派出满足项目需求的协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。

2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。

3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。

4. 根据工作需要踏勘现场。

5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。

6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审造价和审核造价进行对比分析。

7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。

10. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

11. 其它相关工程造价技术咨询。

12. 出具相关报告和成果。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年 7 月 29 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）陈淑芳

或授权委托人（签字）：

签订日期：2022年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

(4) 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：GMCG2022000164 A）

深圳锦洲工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	支付上限（元）	中标折扣率
PLAN-2022-440311000-108002-04697	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	项	1	100000.00	0.36

注：1.本项目为长期服务类项目，自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限，可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三十六个月。2.深圳锦洲工程管理有限公司中J标段，为复查协审单位，年度支付上限为10万元，超出支付上限的将不予支付。

请贵公司（联系人：陆珊珊，联系电话：19520646334)尽快与采购单位（深圳市光明区财政局）联系（联系人：卢利安，电话：0755-88210137）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2023年01月13日

抄送：深圳市光明区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公

协议登记号：

2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2024年度第三次）

甲方：深圳市光明区财政绩效评价中心

办公地：光明区光明街道商会大厦3楼

社会统一信用代码：12440300MB2D95527L

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

办公地：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

社会统一信用代码：914403006911843701

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果，深圳锦洲工程管理有限公司为2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务（2024年度第三次）B组协审单位。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1.项目情况:根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》(深光编办〔2021〕55号)，区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作，负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作，选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商，以承担光明区财政局评审项目协审任务。（项目具体情况以建设单位送审为准）。

2.服务期限：本次协议书服务期限为2024年8月3日至2025年2月2日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3.服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1.工程结算评审；2.工程决算评审；3.因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4.配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5.完成区财政绩效评价中心安排的其他协审任务。

4.服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道商会大厦3楼。

5.人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须均具有初级或以上职称；均具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6.投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7.验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8.协审单位数量及任务安排：

（1）送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务，当某一家单位评审任务达到5000万元以上时，该单位本轮次不再安排评审任务，依次安排其他单位，所有单位本轮评审任务都达到5000万元以上，则下一轮继续按照排名依次安排任务；

（2）送审造价5000万元以上10亿元以下的结算评审项目和5亿元以上的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在7家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足3家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于3家。

（3）送审造价10亿元以上的结算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，在7家常驻协审单位中采取抽签的方式确定中签单位，中签单位在下次抽签时轮空，至抽签单位不足3家时，增补第一轮抽签中标单位参与抽签，依此类推，确保参与抽签的单位不少于3家。

以上3种分配方式为独立排序。

（4）复审项目在3家复审协审单位（B组）按照综合评审结果由高到低的顺序轮流安排评审任务。

（5）原则上乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。如超过费用上限，超过部分将不予支付。乙方可根据自身情况申请停止受理新的协审任务，经甲方同意后，在下一次续签合同前甲方将不再分配协审任务给乙方。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

（6）每续签一次合同，则重新开始任务分配。

注：“以上”含本数、“以下”不含本数。

二、甲方的权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权

要求乙方更换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

3. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

4. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

5. 如乙方评审咨询服务工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在评审过程中出现违纪现象，甲方有权终止与乙方的评审咨询服务业务，解除本协议并且无需支付乙方剩余评审费用；给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿甲方损失。

6. 甲方有权根据光明区财政局有关规定对乙方的评审结果进行抽查复核。乙方评审成果经甲方（或有关单位）复核后，复核核减率未超过 1%，乙方协审费用按照合同标准费用计费；复核核减率超过 1%(含）低于 2%(不含)，乙方协审费用为在复核前基础上扣减 10%；复核核减率超过 2%（含）低于 3%（不含），乙方协审费用为在复核前基础上扣减 20%，并暂停分配一个季度的协审任务；复核核减率超过 3%（含）的，乙方协审费用为在复核前基础上扣减 30%，并取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目。

三、乙方的权利和义务

1. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准后，可以使用招标要求同等档次人员。

2. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止与乙方的协审业务，因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，甲方有权扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

3. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

4. 乙方曾参与项目建设的(如招标代理、工程监理、造价咨询、评估等)，应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

5. 乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；乙方应提供为评审咨询服务的办公用具、交通工具（查勘项目现场自行提供工作用车），协审人员的生活和工作条件等由乙方自理，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

7. 乙方应保证协审人员在从事具体工作期间，不以委托评审单位名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

8. 乙方负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

四、委托项目审核要求

1. 乙方必须按照《财政投资评审管理规定》(财建[2009]648号)和《光明区财政投资评审管理办法》（深光府规〔2023〕8号）规定的质量要求，完成委托评审项目。

2. 乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协

助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷、归档。乙方应对所查证的事实、收集的证据及评审咨询成果的真实性承担法律责任。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

3. 乙方对其交付的成果文件需编制人、复核人、批准人三级复核签名；成果文件经法定代表人签字；成果文件编制人及复核人盖注册造价工程师执业章；成果文件盖乙方执业印章、公章。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

4. 乙方应提交的协审成果包括但不限于工程量计算底稿、审核报告及其附件（含电子版）。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

5. 乙方应协助甲方完成资料接收、查勘现场、评审方案制定、业务会议记录及评审日志、各类台账记录、评审档案整理归档等工作。

6. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

7. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须在规定的评审工作期限之前提交协审项目的评审报告，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

8. 乙方必须按投标文件提供现场负责人及协审人员，需视情况增加协审人员至甲方指定的办公场所展开协审工作，以确保质量，按时限完成协审项目。如更换协审人员，更换的协审人员需满足乙方投标时提交的相应协审人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，甲方有权对更换的协审人员进行审核，经甲方同意后，乙方可以进行更换。

9. 乙方及对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性、准确性承担法律责任。

10. 乙方应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

11. 协审人员必须服从甲方的工作管理及项目争议问题的裁决。

五、报酬及支付办法

1. 协审费用标准：参考《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协〔2017〕14号）（详见附件）取费，将效益取费部分的计费基数由核增、核减绝对值之和改为核增、核减冲抵之后的整体核减金额。协审费=【基本取费+效益取费（整体核减金额的5%）】×投标折扣率0.36计取，决算评审项目如不含建安费部分评审，协审费取费只按送审的其他费部分计费。单个复审项目的复审费上限为10万元。年度协审费支付上限为中标金额10万元。

2. 特别说明：

（1）协审费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

（2）若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

（3）单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

（4）送审价10亿元以内的，协审费最高不超过100万元，送审价10亿元以上的，协审费最高不超过200万元。

3. 协审费用付款方式：甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后付清乙方审核组该项目对应的协审的全部款项，可尽量以集中批量方式阶段性支付协审费用。因工作需要，经双方协商，甲方可根据项目阶段性协审结论，支付乙方部分协审服务费，上限不得超过基本费用。

4. 本协议项下甲方付款是指甲方办理财政支付拨款申请，而非款项到达乙方账户。因财政拨付手续造成付款迟延的，甲方不承担违约责任。

5. 乙方收款信息：

账户名称：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户账号：4420 1550 9000 5250 5838

乙方如需改变上述账户，应提前10天书面通知甲方。如乙方未按合同通知而使甲方遭受损失的，应予以赔偿。（包括但不限于向乙方或第三方索赔而支付的诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等）

六、违约责任

1. 乙方应严格按照招/投标文件的规定及甲方的要求履行各项义务，否则视为乙方违约，甲方将视情况采取扣分、取消其承接专业评审业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其责任。

2. 因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方有权在支付协议款中扣除2000元，直至将该项目协审费全部扣除。

3. 由于乙方原因造成评审成果质量低劣，不能满足甲方协审的要求时，乙方应根据甲方的整改建议继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方串通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失（包括但不限于赔偿费用、律师费、诉讼费或仲裁费用、公证费等），该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

4. 乙方对未落实评审实施方案拟订的评审事项承担责任；乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。乙方发生本项所列情形之一的，甲方有权取消乙方承接专业评审业务的资格，并有权要求乙方赔偿甲方或第三方因此而造成的一切损失及承担甲方因维权而支付的合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调

查取证费等)：如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5. 乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。项目每超期一个月扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

6. 如果甲方不及时支付协议款，乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明。

7. 乙方必须遵守光明区评审工作制度和监督考核办法的规定。考核评价为“优”的，可继续承任务；评价为“良”的需内部整顿，但可继续承接任务；评价为“中”的应停顿整改，暂停安排任务，视整改效果再安排任务；评价为“差”的，依法上报财政主管部门取消中标资格，不再安排协审任务。

七、协审成果归属及保密

1. 任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2. 乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目建设、施工、结算编制等相关单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3. 乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为三年，甲方支付的协审费已包含保密期相关的费用。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

4. 乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于评审咨询服务项目之外的任何项目。

5. 合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，不得将评审资料带离甲方指定的办公场所。

八、其它约定

1. 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

甲方代表签字：

2024 年 8 月 2 日

乙方（盖章）：

乙方代表签字：

2024年 8月2日

(5) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳锦洲工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段一中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3400000.00	0.25

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：陈富，联系电话：13826522245

深圳公共资源交易中心

2025年05月19日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/home/index【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

合同编号：2025-A1

深圳市财政预算和投资评审中心
聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（1标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二五年五月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）83935680

乙方（受托方）：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

联系人：陈富

联系电话：（0755）28991234/13826522245

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条　项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（1标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条　服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月

5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条　乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

第四条　委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币（大写）叁佰肆拾万 元整（小写：￥3，400，000.00 元）（含税）。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共 17 个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付（费用超出预算部分延续至下一年度支付），但供应商的服务须继续提供

至协议期满。

项目协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、物业费、水电费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，由乙方在投标报价中综合考虑，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 经协商，双方约定选择以下__（3）__方式向乙方支付费用：

（1）**分期付款**：本合同经双方签订后__/__日内，甲方向乙方支付合同总额的__/__%，即人民币__/__元整（小写：¥__/__）；在服务成果经甲方验收合格后__/__日内，甲方向乙方支付合同总额的__/__%，即人民币__/__元整（小写：¥__/__）。其余费用自__/__后__/__日内支付完毕。

（2）**一次性付款**：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后日内，甲方一次性支付合同款项人民币__/__元整（小写：¥__/__）。

（3）**其他付款方式**：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，甲方出具评审报告且对乙方编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的5个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后5个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后10个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在3个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3.项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

工程结算评审：协审费用=基本收费+效益收费

单个委托项目收费不足3000元的，按3000元计费，不再下浮。

其中：

基本收费=委托评审金额×0.06%×中标折扣率×复杂系数；

基本收费超过50万元，按50万元计。

效益收费=经甲方确认的核减金额×效益费率×中标折扣率×复杂系数；

效益收费超过49万元，按49万元计。

即：协审费用=[委托评审金额×0.06%×中标折扣率+核减金额×效益费率×中标折扣率]×复杂系数。

效益费率范围为1~4%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

效益费率梯度表

序号	核减金额N	效益费率
1	N≤1000万元	4%
2	1000万元<N≤2000万元	3%
3	2000万元<N≤3000万元	2%
4	N>3000万元	1%

（2）按工作量计费标准二，适用于招标控制价评审、项目竣工决算评审、非发改立项项目财政预算评审。

项目竣工决算评审：协审费用=委托评审金额×基本费率×复杂系数×中标折扣率。其中：基本费率范围为0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿元	0.03%
2	2 亿元 <N≤5 亿元	0.015%
3	5 亿元 <N≤20 亿元	0.01%
4	20 亿元 <N≤50 亿元	0.005%
5	N>50 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

（3）按工作日计费标准，适用于零星评审工作或与财政评审相关的其他协助工作。

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用=1500 元/日 × 工作日 × 复杂系数 × 中标折扣率；

副高级（或以上）职称或注册造价工程师（一级造价工程师）或注册会计师的协审人员协审费用=2000 元/日 × 工作日 × 复杂系数 × 中标折扣率。

中标折扣率： 0.25

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

第十条　争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条　附则

1. 本合同☐A.无附件　　☑B.有附件

本合同附件包括下列（5）保密协议，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）招标文件（含澄清或者修改文件）；

（2）投标文件（含澄清或者说明文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同及其补充合同、变更协议；

（5）保密协议；

（6）其他文件（甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年6月3日

乙方（盖章）：深圳锦渊工程管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年6月3日

(6) 龙岗区工程造价管理站造价协审

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳锦洲工程管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购中，经深圳市龙岗区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2023000209 A	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购	一年，最多可续签一次。	￥900000.0000	0.60	/

中标（成交）折扣率：0.60

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张添煌，联系电话：0755-28589018

中标（成交）供应商联系人：陈富，联系电话：13826522245

深圳公共资源交易中心

2023年09月22日

抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协助审核协议书

委托单位（甲方）： 深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）： 深圳锦洲工程管理有限公司

地址： 深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2023000209），甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段二事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。（本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

（1）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

（2）非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个

主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方可视情节严重情况中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

9、乙方在项目完成后，应在10个工作日内将电子资料上传并将全部纸质资料归还甲方，协助甲方进行归档。

10、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

11、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承当赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

六、协助审核费用

1、本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为450万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段合同价暂定为90万元，最终付费以实际工作量为准。

2、本标段合同投标综合折扣为 0.60 。

3、协助审核费用计算公式为：协助审核费用=（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

（1）基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计算方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计算方式（单位：万元）
0--500（含）	2.5	（X）×2.5‰
500-1000（含）	2.0	1.25+(X-500)×2.0‰
1000-2000（含）	1.5	2.25+(X-1000)×1.5‰
2000-5000（含）	1.0	3.75+(X-2000)×1.0‰
5000-10000（含）	0.8	6.75+(X-5000)×0.8‰
10000-20000（含）	0.6	10.75+(X-10000)×0.6‰
＞20000	0.4	16.75+(X-20000)×0.4‰

（2）浮动费用：按审核核减额的 3.5% 计算。

（3）送审项目原则上以一个施工合同为一个项目。若送审项目为多个小项目合成，则应汇总金额按一个项目计取费用。

（4）最低标准：综合折扣后协助审核费用总额计算不足 3000 元/项的，按 3000 元/项计算。仅开展工程建设其他费结算备案审查的，按 1500 元/项计算。

（5）上限标准：送审造价不超过 1 亿元的，综合折扣后协助审核费用总额超过 20 万元的，按 20 万元计算；送审造价超过 1 亿元的，综合折扣后协助审核费用总额超过 50 万元的，按 50 万元计算。

（6）公共住房收购价格审核业务和商品房、公寓和公共住房精装修价格审核业务，费用计算方式为：3000 元/户型（不计算综合折扣），即不按基本费用和浮动费用计算，按审核的户型个数计算，户型设计相同或对称的按 1 个户型计算。

（7）特殊情况下，甲方确定不予出具正式审核结论的，费用计算方式为：基本费用*综合折扣，不计浮动费用，且最低标准为 1500 元/项。

（8）上述费用包含但不限于协审单位履行本合同所发生的成本费、交通费、税费等一切费用，甲方无需另行支付任何费用给乙方。

4、支付审核费用方式：协助审核费用按项目支付，即在出具书面协助审核报告且审核档案验收合格后支付，原则上按季度统计支付。乙方应当向甲方提交请款申请（含相关报账材料、等额合格发票），甲方向乙方付清该批次项目协助审核的费用。如甲方因财政审批程序或国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

七、违约责任

1、合同履行期间，如因政策原因导致甲方部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

2、乙方未按本协议约定履行相关义务的，甲方有权责令限期改正，逾期仍未履行或履行不符合要求的，甲方有权解除协议，并要求乙方支付伍万元违约金。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。赔偿责任包括但不限于甲方产生的直接损失以及因此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、公告费等全部费用。

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订地点：龙岗区 顺荣花园

签订时间：2023.9.28

（7） 深圳市南山区工程造价管理站 2023 年政府投资项目协助审核服务

深圳市南山区工程造价管理站

2023 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二三年八月

协助审核服务协议书

编号:2023003

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（C标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款:

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

四、甲方权利和义务

1、负责审核资料的移交和对外联络协调。

2、负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿，并统一出具审核结果。

3、负责档案立卷、归档的指导工作。

4、负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。

5、负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度不佳的协审人员。

6、负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理。

7、负责按时按照规定支付款项。甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票，因财政拨款程序问题导致款项的迟延支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时，严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作，严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制；审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》；对甲方出具造价成果文件提供必要的协助，负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，工作中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施，切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致审核结果有严重错误，乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜，乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班，接受甲方的考勤，如无特殊原因或未请假不得擅离岗位，如抽查缺勤超过三次，甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求，可在指定地点上班。未经甲方同意，乙方不得随意变更协审人员，但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利，乙方不得予以拒绝，甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由，同时，甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员，乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后，应在5个自然日内完成审前调查，并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案；如无法开展审核，须书面说明不具备审核条件的原因。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》第二十九条 “造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）C标段工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）其他标段的中标单位。除回避原因外，乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目，如乙方违约，甲方有权追究其违约责任，并解除本协议。

8、乙方应独立于除甲方之外的第三方进行审核，审核期间，乙方或其工作人员不得接受审核对象任何名义或形式的宴请或馈赠。

9、未经甲方书面授权，乙方不得向任何人以任何形式泄露、展示、复制、传递、默认或允许他人使用甲方的保密信息。本协议项下的甲方保密信息是指：甲乙双方在合作过程中，甲方提供的属于甲方独有的、限制他方取得的金融、商业、会计、行政、技术及合同等方面的信息及文件，以书面或口头形式向对方提供的全部非公开的、保密的、专有的信息和数据。乙方完成甲方委托的协审项目3个自然日内，须将从甲方处获得的全部资料包括但不限于原件、复印件、拷贝件等退还给甲方，未经甲方书面同意，乙方不得私自保留。

六、违约责任

1、如乙方违约，甲方有权直接扣减乙方的审核费用，如乙方的违约行为给甲方造成损失的(包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，下同)，甲方有权追究乙方的经济责任和法律责任；在乙方违约的情况下，甲方有权依据本协议第九条之约定解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

如甲方违约，乙方有权追究甲方的违约责任。

2、乙方工作人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权等造成审核结果严重失实或造成其他严重后果，一经发现，甲方有权解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议，并有权扣减乙方审核费用、要求乙方赔偿损失等违约责任；如构成犯罪的，甲方有权依法提请司法机关追究乙方责任人员的刑事责任。

3、乙方对下列审核质量事件承担违约责任，包括但不限于取消审核费用、赔偿损失、解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议等:

（1）未落实审核实施方案拟订的审核事项;

（2）经过必要审核程序应当发现的重大问题而未发现;

（3）对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映;

（4）审核技术和标准的适用错误;

（5）乙方向甲方提交的审核报告的完整性和真实性严重失实;

（6）乙方向甲方提交的审核报告中反映的问题严重失实。

4、乙方延期交付审核报告，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金500元；若延期超过30日，甲方有权解除该次《审核项目委派协议书》，并视情况决定是否终止本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议。

七、协助审核计费标准和结算付款:

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

（一）计量协审取费标准

1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

2、工程结算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.65‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2%
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0%
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8%
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6%
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4%
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0%

3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/‰	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4%
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2%
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0%
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8%
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6%
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2%

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算，该标段综合折扣为中标单位投标综合折扣0.50，每季度集中付款一次。当计量协审费用不足2000元时，按2000元计。

5、注：

（1）误差率= |（定稿-初稿）|/初稿。

（2）审定金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审定金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金额如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

（3）核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

（4）项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

（5）乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

（二）计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房及安居型商品房收购价格测算等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日500元、中级职称每人每工作日650元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日800元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日1000元。

计时协审费用每月付款一次。

（三）本项目年度支付上限为185万元。当项目实际业务费达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

八、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

九、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2023 年 8 月 6 日起生效，至 2024 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为优良的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月，本协议书为第二次延期。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

1、协审负责人未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；

2、未经甲方允许擅自变动其他人员；

3、发生泄密或质量事件；

4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；

5、乙方人员应回避未回避；

6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致；

7、对审核内容有不同认识，无法达成一致；

8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十、特别约定

乙方明确，无论其常驻甲方之协审人员、复核人员（若有）还是承接具体审核项目的协审人员，乙方应自行与其建立劳动或聘用关系，并提交其合同副本及社保证明向甲方备案，甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意，乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十一、附则

1、本协议正本一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽的事宜，均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》等国家相关法律法规、招投标文件或双方另行议定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时，本着友好协商的精神解决；未规定的内容参照甲方的惯例处理；双方协商不一致的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站	乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
联系电话：0755-26161545	联系电话：
联系人（签字）：	协审负责人（签字）：
联系电话：0755-26162551	联系电话：
单位地址：南山区西部城建桃李花园6栋5楼南山造价站	单位地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签约日期：2023年7月24日	签约日期：2023年7月24日

(8)　深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（标段一）

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第24117-1号

中标通知书

深圳锦洲工程管理有限公司：

我公司组织的“深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（招标编号：GXSZ-20240046FTGK）”，于2024年02月27日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

最高支付上限金额	人民币肆拾玖万元整（￥490,000.00元）	中标综合折扣率	0.80
中标标段	标段一	服务期限	1年
备注	本项目为长期服务项目，一年服务期满后，采购人可根据实际需要和协审单位的履约情况确定是否续签，续签不超过两次（合同一年一签），总的合同履行期限最长不得超过3年。续签合同的中标折扣率不变。		
采购单位联系人及电话：陈工、赵工（0755-83622204）			
中标单位联系人及电话：黄若敏（15986015486）			
招标机构联系人及电话：肖　工（0755-88918226）			

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区建设工程质量安全中心办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司
2024年03月02日

主题词：中标 通知

抄　送：深圳市福田区建设工程质量安全中心

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

合同编号:_____

福田区建设工程质量安全中心

Futian District Construction Engineering Quality and Safety Center

工程造价咨询协审服务项目协议书

（标段一）

甲　　方：深圳市福田区建设工程质量安全中心

乙　　方：深圳锦洲工程管理有限公司

日　　期：2025 年 3 月 26 日

工程造价咨询协审服务项目协议书
（标段一）

甲　　方：深圳市福田区建设工程质量安全中心

法定代表人：陈加顺

地　　址：福田区滨海大道1004号凤塘河管理所综合楼六楼

电　　话：0755-83027915

协议联系人：赵健

乙　　方：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：蒋春山

地　　址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层

电　　话：0755-28991234

协议联系人：陈富

乙方是深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（项目编号：GXSZ-20240046FTGK）的中标单位，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方就深圳市福田区建设工程质量安全中心工程造价咨询协审服务项目（标段一）提供服务的（以下简称“本项目”）相关事宜经协商达成一致，订立本协议。

第一条 服务范围及内容

本项目服务范围及内容：乙方根据甲方的要求开展工作，按照建设

工程项目的不同需求提供相对应的造价咨询服务，服务内容包括但不限于建设工程项目招标控制价审核、施工图预算审核、竣工结算审核（含中途结算）、收购价格审核、备案价格审核及甲方交办的其他造价相关业务。

第二条 服务期限

1.本次为首次续约，服务期限为 1 年，自协议生效之日起 12 个月。

2.本项目为长期服务项目，一年服务期满后，甲方可根据实际需要和乙方的履约情况确定是否续签，续签不超过两次（协议一年一签），总的协议履行期限最长不得超过 3 年。续签协议的中标折扣率不变。

第三条 酬金及计取方式

1.本协议价格形式为：□固定总价 □固定单价 ☑固定综合折扣率

2.酬金计取方式：本项目中标综合折扣率为 **0.80** ，该折扣率是乙方提供 标段一 所有咨询协审服务的计费依据，协议期限内不作调整。

本标段支付上限金额为 49 万元 ，当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际发生额结算；当实际业务费用达到或超过上限金额时，应按上限金额结算（在服务期限内，实际业务费用达到上限金额的，乙方应继续无条件接受甲方的项目分配，并按上限金额结算；甲方另行选择乙方的除外）。

3.本项目根据协审服务工作内容的不同，分为计量和计时两种计价方式，具体如下：

序号	计价方式	服务项目	计费标准	协审费用	备注
1	计量方式	招标控制价、施工图预算、保障性住房户内精装修收购价格	广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中第3项“工程预算的编制或审核”	计费标准×综合折扣率	/
		竣工结算(含中途结算)	广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中第5项“工程结算审核”	计费标准×综合折扣率	/
		工程造价纠纷鉴证	广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中第7项“工程造价纠纷鉴证”	计费标准×综合折扣率	/
		保障性住房主体收购价格	16000元/项目	计费标准×综合折扣率	/
		商品房备案价格	6720元/户型	计费标准×综合折扣率	/
2	计时方式	其他造价业务	广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中第9项“工程造价咨询工日收费标准”	计费标准×综合折扣率	/
说明: 1、以广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中第3、5项为计费标准的服务项目，协审费用以送审金额为收费基数，若多次送审，原则上以最低送审金额为收费基数。 2、本项目工程结算审核可选择执行效益收费，或不执行效益收费在基本收费基础上增加0.2%作为结算审核收费，以两者较低额为准。 3、最低标准：综合折扣后协审费用总额不足2000元/项的，按2000元/项计取。					

4.以下费用已含于协议价款中，不再另行计算与支付:

(1)乙方根据甲方或相关行政部门的要求对成果文件的反复修改工

作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）甲方要求的交叉审核费用；

（4）乙方为与本协议约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 上述酬金已包含乙方按本协议约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容及完全履行本协议义务所需的一切费用（包括但不限于人员薪酬、办公费用、驻场费用、管理费用、交通费用、利润及税金等），同时已综合考虑服务期限内货币贬值、汇率变化、工作条件变化等社会风险和自然风险，以及协议中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素，酬金的计算不受前述风险的影响。

第四条 协审业务委派协议签订方式

乙方与甲方遵照本协议约定的酬金计取方式及《协审业务委派协议书》（附件 4）格式文本签订委派协议。

第五条 付款方式

1. 支付货币：币种为 人民币 。

2. 支付协审费用：甲方根据《协审业务委派协议书》约定及履约情况，按项目向乙方支付审核费用，项目支付已达到上限金额的，甲方终止支付费用。每笔款项支付前，乙方应向甲方出具付款申请资料及相应的造价咨询成果凭证，并事先向甲方开具与该期付款金额等额（含增值税金）的增值税发票，甲方确认无误后向乙方付款。因发票提供迟延导致的付款迟延，甲方不承担违约责任。如付款方式与深圳市福田区财政局相关规定有冲突时，以深圳市福田区财政局相关规定为准。

3. 本项目约定的支付时间只指符合付款条件下的甲方申请审批支付

的时间，因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，即视为甲方完成了相应的付款义务，经审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约。

4. 乙方确认充分了解本条第 3 款之约定及其后果，自愿承担财政资金未及时到位的所有风险，并承诺放弃支付时间到账期间的利息。如甲方超付的，乙方无条件向甲方归还超付金额及其利息（该利息按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布的同期贷款市场报价利率计算）。

第六条 服务要求

1. 乙方应按甲方要求组建满足招标文件条件的服务团队，服务团队成员以附件 3《造价咨询服务团队名单》为准。服务团队成员未经甲方同意，不得随意更换，乙方确需更换的应向甲方提出申请，经批准后更换，拟更换人员资历不得低于投标文件承诺的人员资历。具体项目实施时，乙方应根据项目规模及专业需求，从服务团队成员中选配合适的专业人员组成工作组，实际人员配置及数量以《协审业务委派协议书》约定为准。

2. 乙方以书面形式授权 1 名项目负责人，主持项目咨询团队工作，负责本项目的具体实施、组织协调及与甲方对接、联系等事宜，并认真指导、监督、检查驻场人员的工作，对本项目的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3. 乙方至少委派 1 名有经验的造价专业人员驻场，驻场人员经甲方面试合格方可进场。驻场人员于服务期限内在甲方指定的场地办公，并按甲方要求开展工作。驻场人员需更换的，须向甲方提出申请，经同意后方可更换。驻场人员如有不服从采购人安排、工作态度敷衍、重大工

附件 1：中标通知书

附件 2：投标报价书

附件 3：造价咨询服务团队名单

附件 4：协审业务委派协议书

附件 5：履约评分标准表

第十九条 其他

1.本协议与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本协议条款为准。

2.本协议未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字盖章后，可作为本协议的有效附件。

3.本协议一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为【深圳市福田区建设工程质量安全中心 工程造价咨询协审服务项目协议书（标段一）】的签署页）

甲　方：深圳市福田区建设工程质量安全中心（签章）

法定代表人/授权代理人：

日　期：2025年 3月 26日

乙　方：深圳锦洲工程管理有限公司（签章）

法定代表人/授权代理人：

日　期：2025年 3月 26日

10、投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
1	2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2	2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
3	2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
4	2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
5	2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
6	2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
7	2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
8	2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会

9	2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会
10	2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
11	2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
12	2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
13	2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
14	2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
15	2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
16	2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二 路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
17	2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
18	2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

19	2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
20	2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
21	2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程(第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
22	2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
23	2022.6	2013-2021 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
24	2019.8	2018 年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
25	2020.8	2019 年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
26	2021.12	2020-2021 优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
27	2024.6	2023 年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
28	2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

29	2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
30	2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
31	2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
32	2021.6	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

(1)　广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

(2)　广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：　〔2023〕12号

证 书 号 ：　2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

(3) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证 书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：造价大数据应用研究团队

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ： 〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-DSYJ-025

广东省工程造价协会

2023年10月

(4) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务

(5) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

(6) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程

(7) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(8) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

（10） 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

(11) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程

荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《龙岗区园山文体中心建设工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

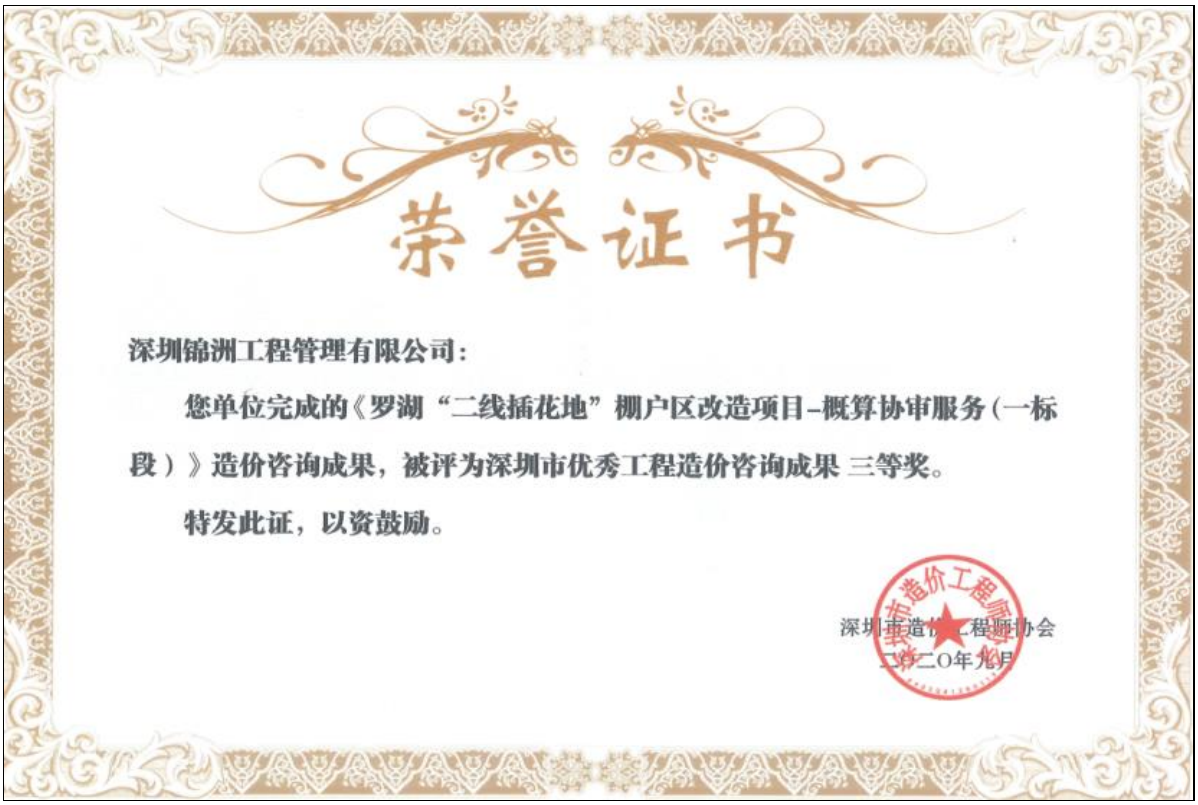
您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

(15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司:

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

(18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 01 月 03 日

(19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“深圳机场石厦北公寓装修工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 02 月 10 日

(20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在2017年01月23日承接我站的“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017年03月15日

(21) 关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 09 月 13 日承接我站的“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”标底审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

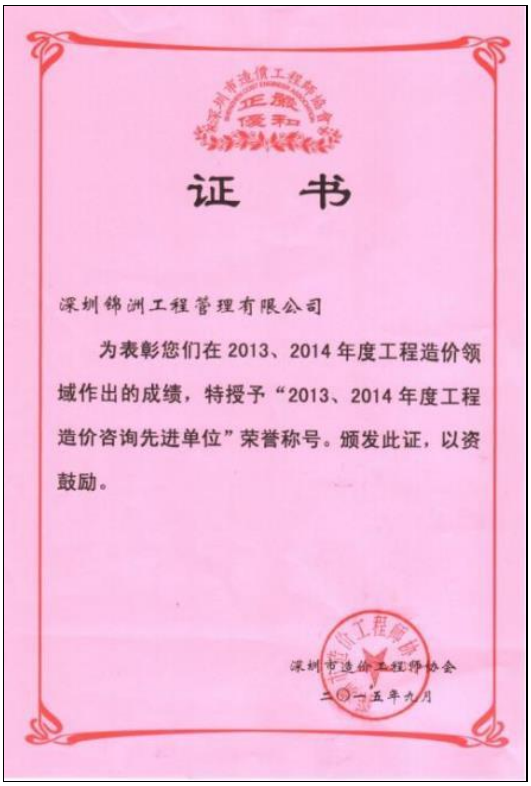
特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 10 月 13 日

(22) 广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位

(23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位


证 书

深圳锦洲工程管理有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2019年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

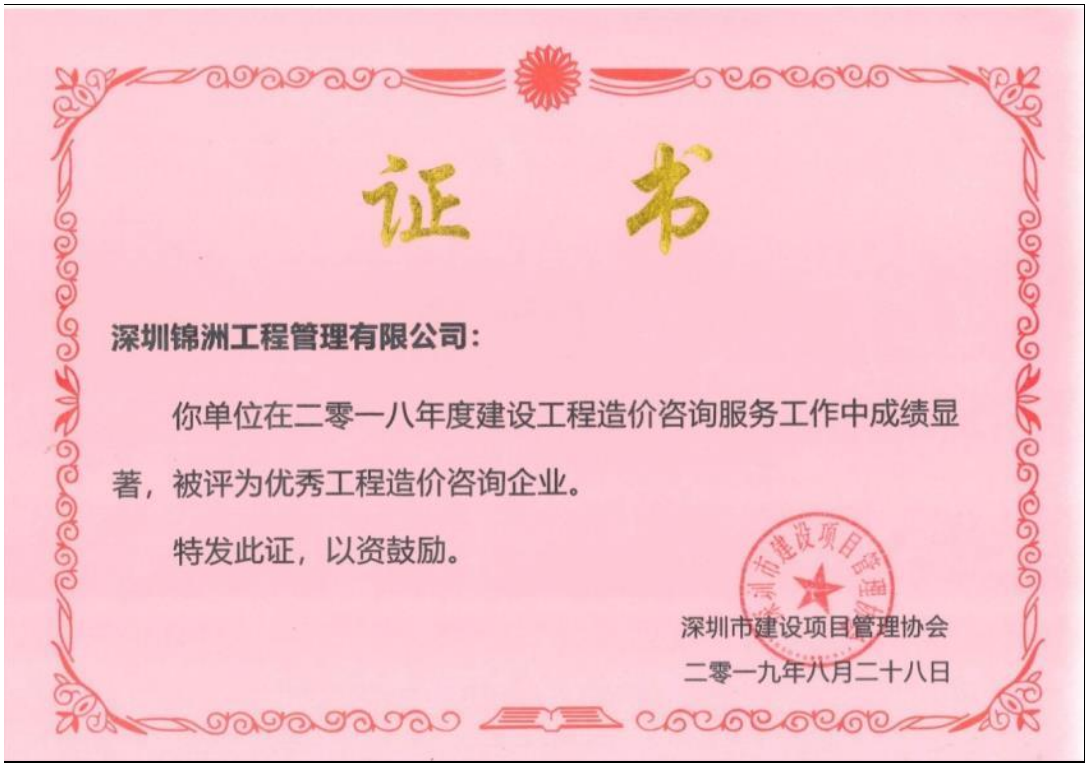
深圳市造价工程师协会

二〇二一年元月

深圳锦洲工程管理有限公司
2021年度工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

(24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在二零一八年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被评为优秀工程造价咨询企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

(25) 2019 年优秀工程项目管理企业

证 书

深圳锦洲工程管理有限公司：

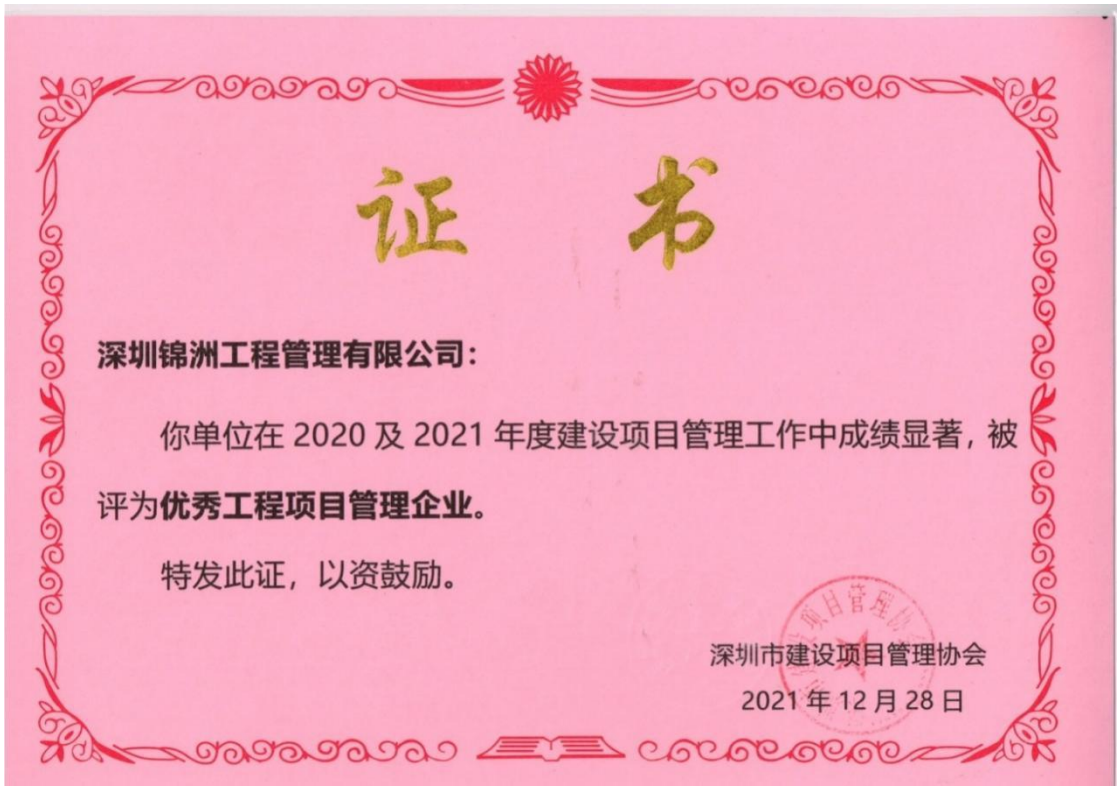
你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

(26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



证 书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

(27) 2023 年度优秀工程项目管理企业

(28) 企业信用等级证书 AAA

中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定　共 1 条　20 条/页

(29) 优秀协审单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

2021年3月

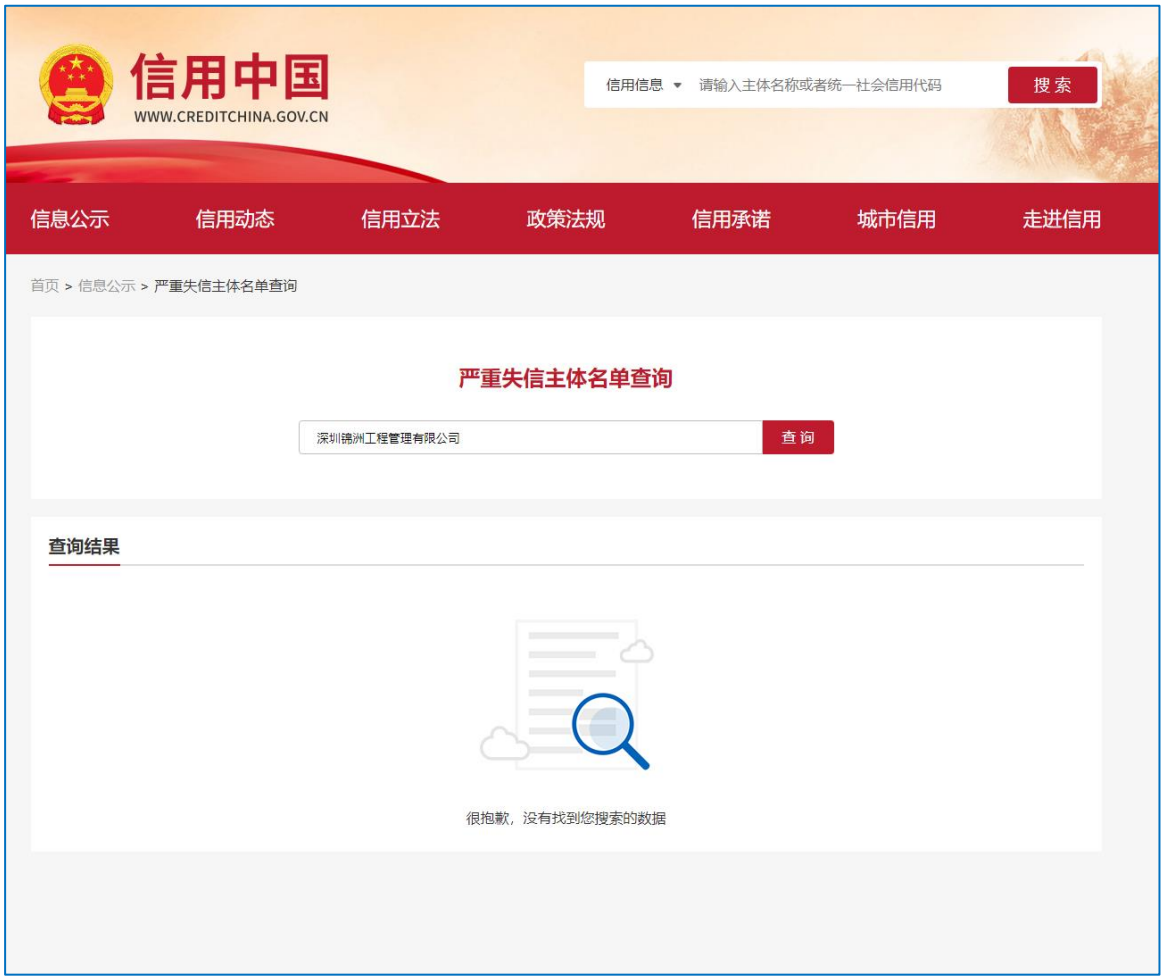
（30） 2022 年度工程造价咨询先进单位

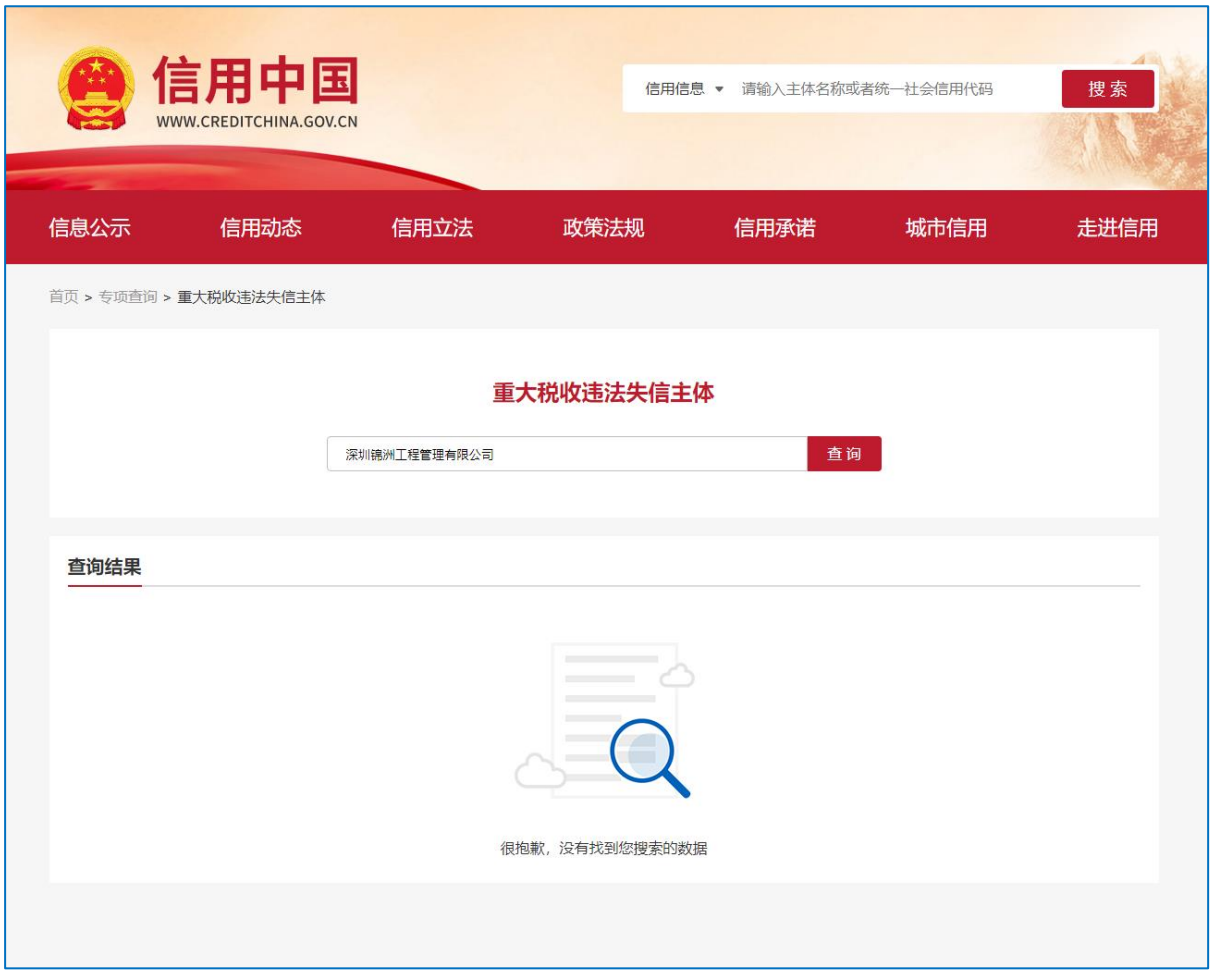
(31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

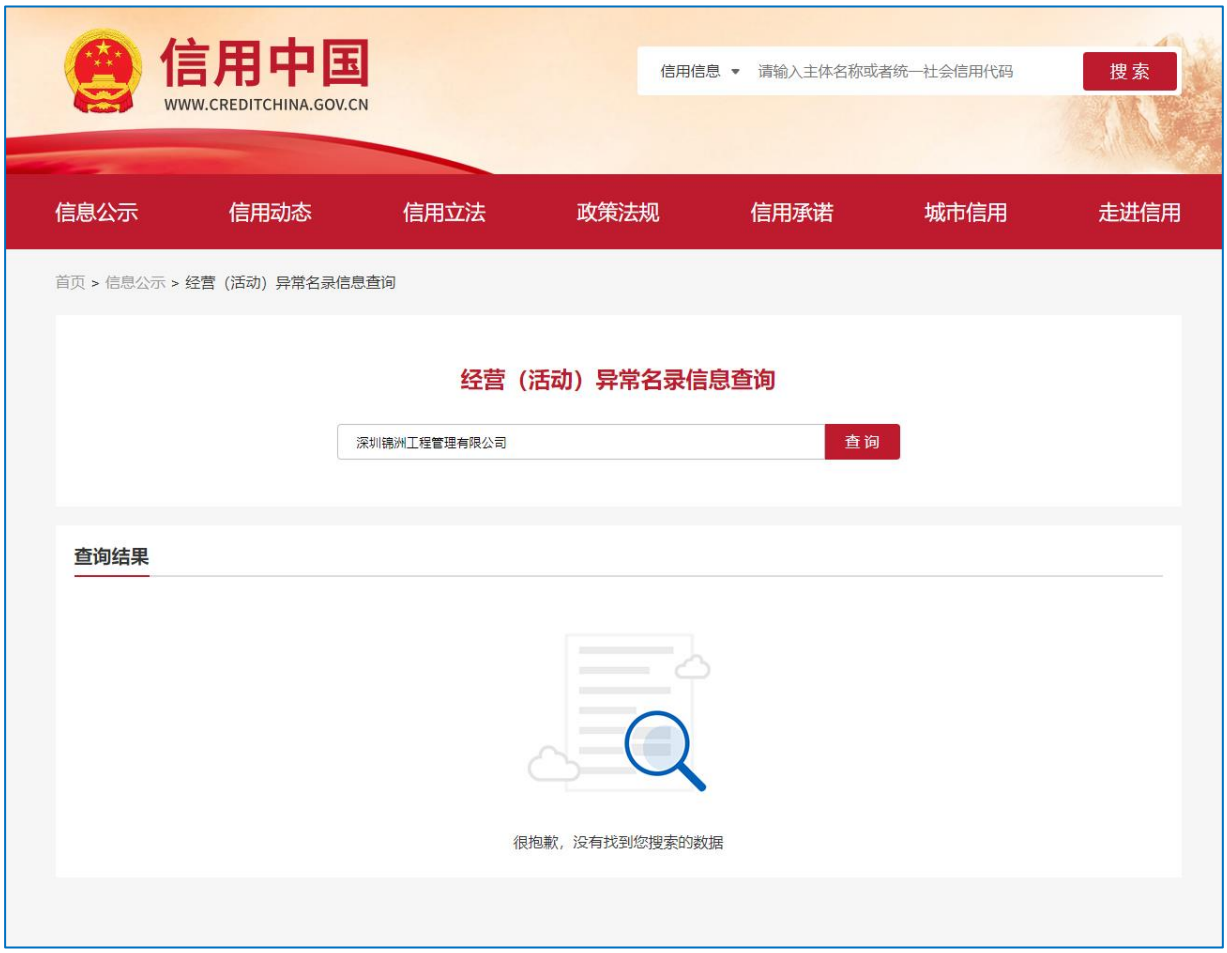
(32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业

11、信用情况

(1)　信用中国




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳锦洲工程管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询
经营（活动）异常名录信息查询
深圳锦洲工程管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2)　国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳锦洲工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 914403006911843701
注册号：
法定代表人： 蒋春山
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2009年07月20日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关（列入） 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

(3)　全国建筑市场监管公共服务平台

(4)　广东省建设行政主管部门官网

(5)　深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

12、其他

企业简介

1．公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司　电话号码：0755-28991234

2．地　　址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

传真：0755-28991234

3．注册资金：人民币 28000 万元　　经营性质：有限责任公司

4．公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位甲级资信证书等，具备完善的 ISO9001：2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系、ISO37001 反贿赂管理体系、ISO27001:2013 信息安全管理体系的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 115 人，公司下设造价咨询部(73 人)、招投标部(5 人)、项目管理部（12 人）、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，注册人员共 46 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询

服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”,以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2025.8.11-2030.8.11
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2025.11.4-2030.11.4
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2025.7.8-2030.7.8
工程咨询单位资信证书	甲级	深圳市工程咨询协会	2025.12.31-2028.12.30

（1） 办公场所

深圳总部

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2009年07月20日
法定代表人　蒋春山
住　　所　深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

（2） 企业资质

工程造价咨询企业资质证书

工 程 造 价 咨 询 企 业

甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有 效 期：自 2021年05月05日

至 2024年05月04日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书

工程招标代理机构

资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

****

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年06月19日

No.FZ 0025165

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024263

企业名称：	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址：	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人：	蒋春山
技术负责人：	陈靖岭
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403006911843701
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月26日

工程设计资质证书

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

工程监理资质证书
证书编号：E244065474
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2030年11月04日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月04日
全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

建筑业企业资质证书
证书编号：D244772525
企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司
统一社会信用代码：914403006911843701
法定代表人：蒋春山
注册地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
有效期：至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月08日
全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344245063

企　业　名　称： 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403006911843701

法　定　代　表　人： 蒋春山

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有　效　期： 至2024年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2024年09月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程咨询单位甲级资信证书

（3） 团队人数（一级注册造价工程师 28 人，二级注册造价工程师 31 人）

（4） 中国建设工程造价管理协会资深会员

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

蒋春山

JIANG CHUNSHAN

会员编号：164720

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected JIANG CHUNSHAN as a fellow member for 2024

签发：中国建设工程造价管理协会

查询网站：www.ccea.pro

授予时间：2024年07月13日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION

中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号：033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

签发：

中国建设工程造价管理协会

授予时间：2024年07月13日

查询网站：www.ccea.pro

（5） 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1）2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务

2）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务

3）2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程

4）广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-066（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-066

广东省工程造价协会

2023年10月

5）广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051（2）

广东省工程造价协会

2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ： 2022-ZYLY-051

广东省工程造价协会

2023年10月

6）广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）

7）深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

8）2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《坪地兰陵学校扩建工程》

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

9） 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程

10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程

11)深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《桂园中学改扩建工程施工总承包》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

12)2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海合作区听海双界河桥工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《听海大道（桂湾一路一滨海大道）市政工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务（一标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

15)深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《茅洲河流域（宝安片区）正本清源工程-城中村管线整治工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

16)深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《妈湾片区2#渠综合治理工程（月亮湾大道-妈湾二路）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17)深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

您单位完成的《前海铁石片区水环境综合整治项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

18)关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 01 月 03 日

19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位承接我站的“深圳机场石厦北公寓装修工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 02 月 10 日

20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 01 月 23 日承接我站的“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”结算审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 03 月 15 日

21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”协审工作表彰

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

贵单位在 2017 年 09 月 13 日承接我站的“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）”标底审核项目，在服务过程中给予大力支持和帮助。为我站造价审核工作，作出了积极贡献。

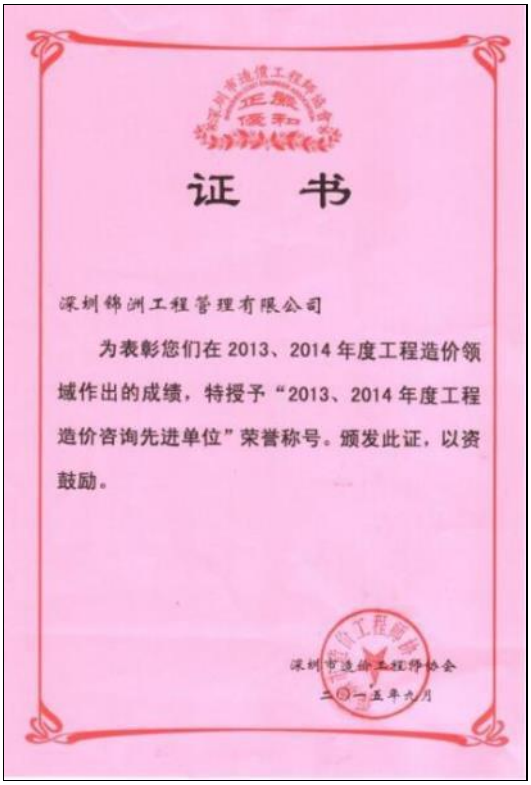
特此表彰，以资鼓励。

深圳市福田区建设工程价格管理站

2017 年 10 月 13 日

22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位

23)2013-2021 年度工程造价咨询先进单位


证 书

深圳锦洲工程管理有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2019年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二〇年九月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2020年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二一年六月

深圳锦洲工程管理有限公司
2021年度工程造价咨询先进单位
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

荣誉证书
深圳锦洲工程管理有限公司
荣获：2021年度工程造价咨询先进单位
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二二年六月

24)2018 年优秀工程造价咨询企业

证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

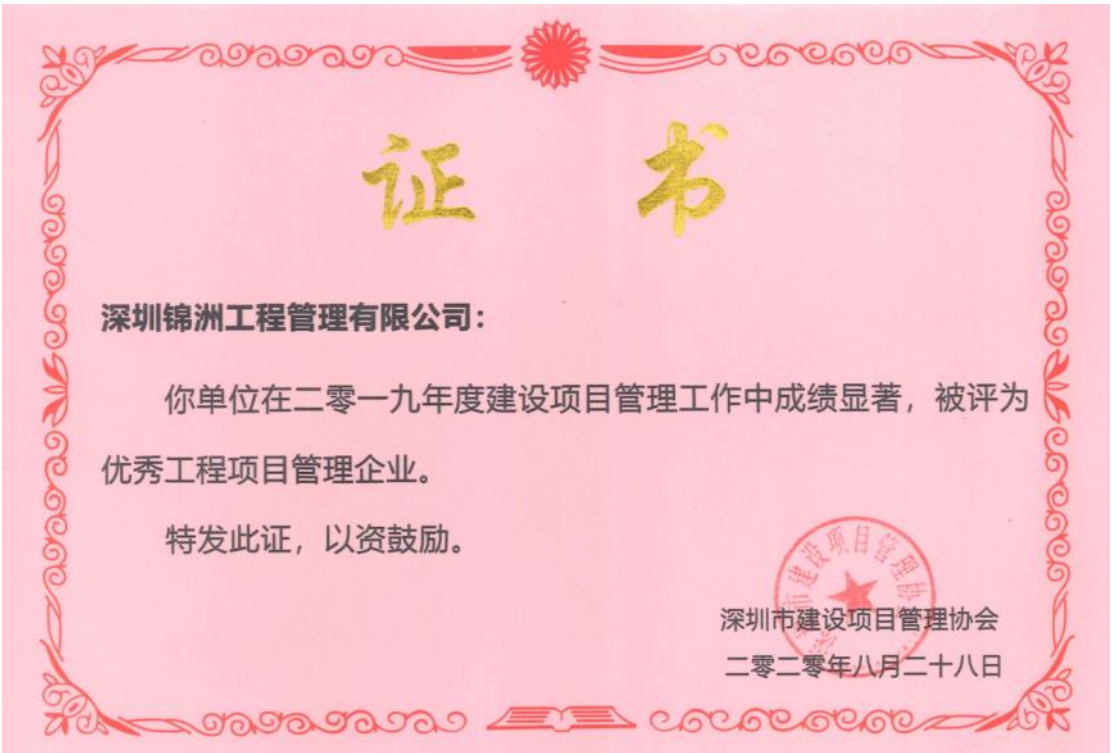
你单位在二零一八年度建设工程造价咨询服务工作中成绩显著，被评为优秀工程造价咨询企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零一九年八月二十八日

25)2019 年优秀工程项目管理企业



证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

二零二零年八月二十八日

26)2020-2021 优秀工程项目管理企业

证　书

深圳锦洲工程管理有限公司：

你单位在 2020 及 2021 年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为**优秀工程项目管理企业**。

特发此证，以资鼓励。

深圳市建设项目管理协会

2021 年 12 月 28 日

授予：深圳锦洲工程管理有限公司

2020&2021年度

“优秀工程项目管理企业”

荣誉称号

深圳市建设项目管理协会 颁发

(20211228)

27)2023 年度优秀工程项目管理企业

28)企业信用等级证书 AAA

中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 | 通知公告 | 信用评价 | 职业保险 | 单位会员 | 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司　　单位所属：请选择

信用等级：请选择　　评价年度：　　查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29)优秀协审单位

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳锦洲工程管理有限公司：

在2020年度龙岗区造价站协审服务中，表现突出，被评为：

优秀协审单位

特发此证，以资鼓励！

深圳市龙岗区工程造价管理站

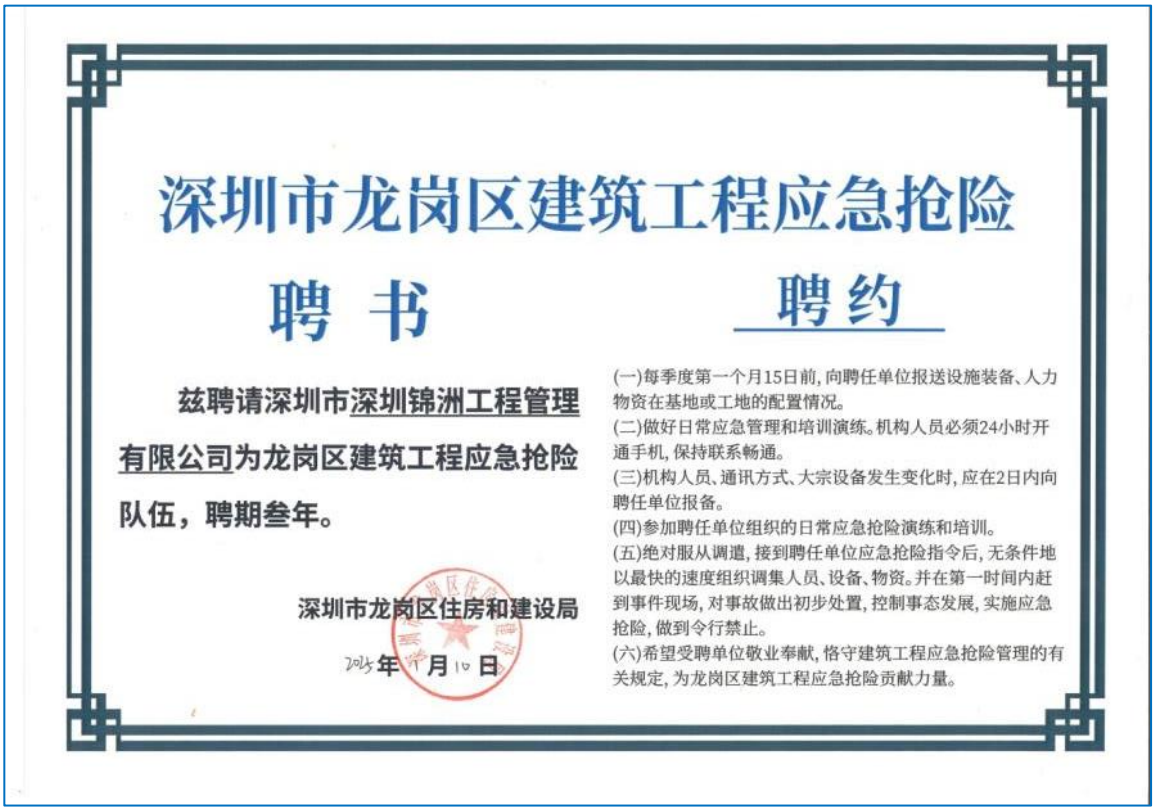
2021年3月

30）2022 年度工程造价咨询先进单位

31）2023 年度工程造价咨询先进单位

32)连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业

（6） 社会责任类情况



深圳市龙岗区建筑工程应急抢险

聘 书

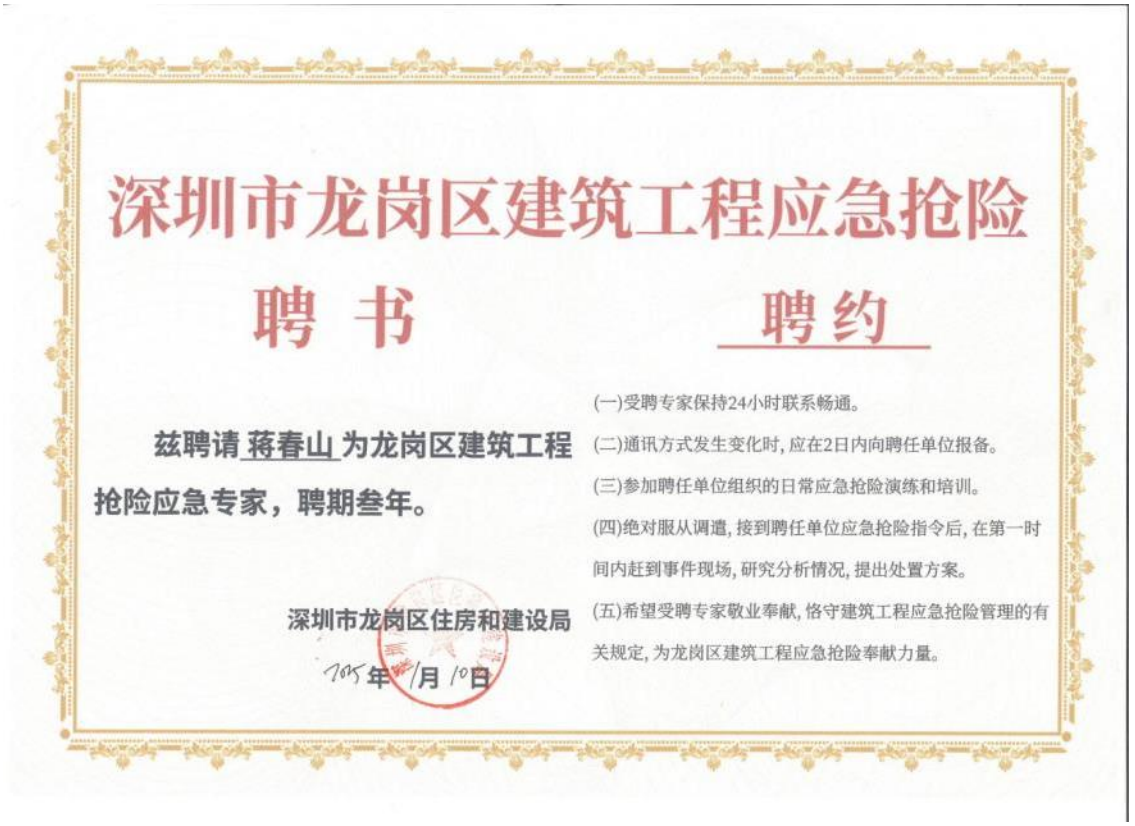
兹聘请深圳市深圳锦洲工程管理有限公司为龙岗区建筑工程应急抢险队伍，聘期叁年。

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年1月10日

聘约

(一)每季度第一个月15日前，向聘任单位报送设施装备、人力物资在基地或工地的配置情况。
(二)做好日常应急管理和培训演练。机构人员必须24小时开通手机，保持联系畅通。
(三)机构人员、通讯方式、大宗设备发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。
(四)参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。
(五)绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，无条件地以最快的速度组织调集人员、设备、物资。并在第一时间内赶到事件现场，对事故做出初步处置，控制事态发展，实施应急抢险，做到令行禁止。
(六)希望受聘单位敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险贡献力量。



深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

聘约

兹聘请蒋春山为龙岗区建筑工程抢险应急专家，聘期叁年。

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年1月10日

(一)受聘专家保持24小时联系畅通。

(二)通讯方式发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。

(三)参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。

(四)绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间内赶到事件现场，研究分析情况，提出处置方案。

(五)希望受聘专家敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险奉献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

聘约

兹聘请丁　慧为龙岗区建筑工程抢险应急专家，聘期叁年。

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年1月10日

(一)受聘专家保持24小时联系畅通。

(二)通讯方式发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。

(三)参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。

(四)绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间内赶到事件现场，研究分析情况，提出处置方案。

(五)希望受聘专家敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险奉献力量。

深圳市龙岗区建筑工程应急抢险聘书

聘约

兹聘请张中国为龙岗区建筑工程抢险应急专家，聘期叁年。

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年1月10日

(一)受聘专家保持24小时联系畅通。

(二)通讯方式发生变化时，应在2日内向聘任单位报备。

(三)参加聘任单位组织的日常应急抢险演练和培训。

(四)绝对服从调遣，接到聘任单位应急抢险指令后，在第一时间内赶到事件现场，研究分析情况，提出处置方案。

(五)希望受聘专家敬业奉献，恪守建筑工程应急抢险管理的有关规定，为龙岗区建筑工程应急抢险奉献力量。

（7） 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》编制工作，并给予大力支持与帮助。为提高全省城市地下综合管廊工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》

荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司：

感谢贵单位参加我站组织的《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》编制工作（2015 年—2018 年），并给予大力支持与帮助。为提高全省城市轨道交通工程造价管理水平，完善全省建设工程造价标准和计价体系，作出了积极贡献。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2018 年 4 月 17 日

福田区建筑业总体情况和发展策略

研究报告

福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年08月27日

有效期限：自2018年08月27日至2022年08月27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准

DBJ/T 15-153-2019
备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction project in Guangdong province

2019-05-20 发布　　2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅　发布

前　言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会
珠海市建设工程造价管理站
珠海市财政投资审核中心
广州众为工程咨询有限公司
广州中联工程咨询有限公司
广东信仕德建设项目管理有限公司
广州市宏正工程造价咨询有限公司
珠海市聚天立工程造价咨询有限公司
广东拓腾工程造价咨询有限公司
智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新　卢立明　叶巧昌　盛英曦
许锡雁　刘玉文　陈少伟　罗　燕
罗小兰　刘明群　贤笑梅　曹　萍
孙　权　梁国康　丁少艳　陈敏珊
朱红莺　庄楚龙　黄士显　张思中
李国永　周汉强　蔡金顺　王耀祖
黄中广　张　河　利葆珊　方雪慧
邓　碧　贾传根　张艳平　陈丽军
杨　颖　黄　烨　朱希坚　肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥　张定邦　李　奕　于　巍
王丽云　郑舒秋　张变兰　陈德义
伍　捷

“深圳市国联建筑研究院”为“深圳锦洲工程管理有限公司”全资机构

银行询证函回函

询证函编号:442000021201707130001

致：深圳市国联建筑研究院

兹收到《银行询证函》一份，回复如下：

截止 2017 年 07 月 13 日止，深圳市国联建筑研究院出资人缴入的出资额列示如下：

银行账户名称：深圳市国联建筑研究院
银行账号：44250100002100001402
账户性质：人民币验资存款账户

缴款人	缴入日期	币种	金额(元)	款项用途
深圳锦洲工程管理有限公司	20170713	人民币	200000.00	注册资金
合计			200000.00	

共1 笔　　当前第1 页　　共1 页

本回函只作银行询证之用，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。
本回函复印无效。
银行经办人姓名：涂彬婧

银行名称：中国建设银行深圳市八卦岭支行　　日期：2017 年 07 月 13 日

（副本）

民办非企业单位

登记证书

（法人）

统一社会信用代码：52440300MJL180598X

发证机关：深圳市民政局

发证日期：2018年 08月 27日

有效期限：自 2018年 08月 27日至 2022年 08月 27日

名　　称：深圳市国联建筑研究院

住　　所：深圳市福田区梅华路上梅林工业区综合楼3栋第3层A段

法定代表人：庄楚龙

开办资金：贰拾万元

业务主管单位：深圳市相关职能部门及单位

业务范围：主要研究方向和范围：包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广使用、装配式结构工业集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修（城市生态修复和城市修补）等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解决促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

统一社会信用代码
91440300691184370l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳锦洲工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2009年07月20日

法定代表人　庄楚龙　　住　　所　深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

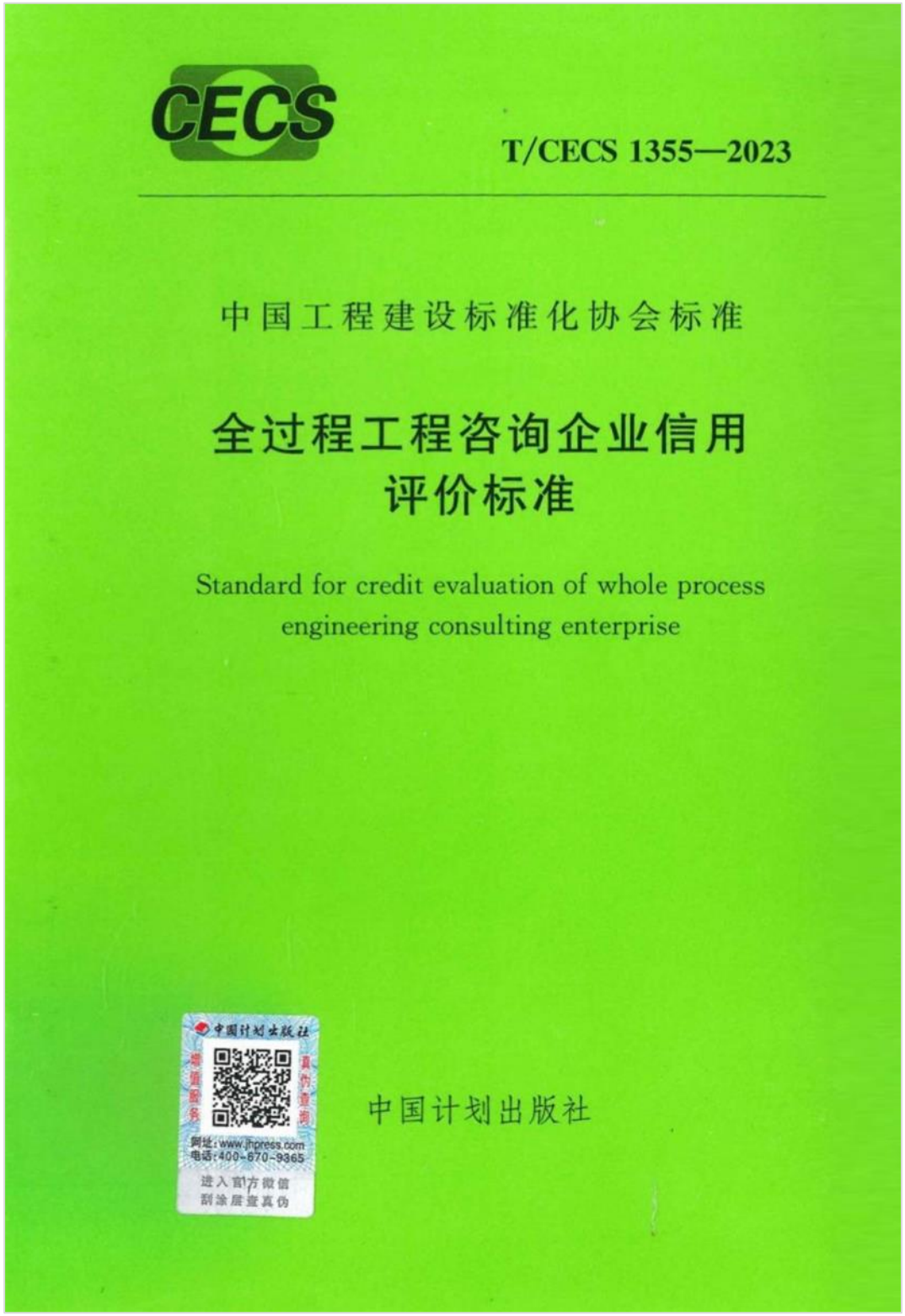
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用评价标准

Standard for credit evaluation of whole process engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司
批准单位：中国工程建设标准化协会
施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求，由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》，经中国工程建设标准化协会组织审查，现批准发布，编号为 T/CECS 1355—2023，自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会

二〇二三年六月二十八日

前　言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位:北京联合征信有限公司

参编单位:全咨联(北京)科技有限公司
北京普惠大成法律咨询有限公司
安徽安天利信工程管理股份有限公司
深圳市全过程工程咨询研究会
中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司
建审国际文化传媒(北京)有限公司
北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司
北京华审金建国际工程项目管理有限公司
公诚管理咨询有限公司

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司
江西环球工程造价事务所有限责任公司
鲁班工程管理集团有限公司
鸣森项目管理咨询有限公司
山东奥荣工程项目管理有限公司
山东公平工程咨询有限责任公司
上海仁泓工程咨询有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
西安铁一院工程咨询管理有限公司
源海项目管理咨询有限公司
中国电子工程设计院有限公司
中企华工程咨询有限公司

主要起草人： 杨　侃　迟玉星　汪应宏　杨建平　张思业
庄楚龙　郭　葭　孙冲冲　吕　卓　李宏伟
曹培才　陈发华　陈伟峰　胡秀茂　蒋春山
李　倩　李　扬　李正莲　刘荣春　申乐凯
申颖洁　孙慧改　王白羽　王　欣　韦尧艳
魏　明　吴巧云　许威燕　薛　瑞　张　宾
张　鹏　张　琪

主要审查人： 张兴旺　施敬林　唐腾华　何　松　席时葭
叶双飞　钟　诚

（8） 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017 年 6 月 8 日 9:00-18:00

2017 年 6 月 9 日 9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

会议内容

一、建设工程审计常见法律问题------顾东林律师

二、工程造价咨询行业发展现状及展望---张兴旺主任

三、 建筑产业化对工程投资计价的影响---张红标教授

四、 深化和改进投资审计---张吉园主任

五、 斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享---吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐　电话：18320798432　邮箱：szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位

关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018 年 1 月 13 日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00　　签到、入座；

14:00-14:15　　嘉宾讲话；

14:15-14:55　　工程招投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授**杨侃**；

14：55-15：55　工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任**张兴旺**；

15:55-16:00　休息；

16:00-17:30　装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定额站副站长**卢立明**；

17:30-17:40　合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/uvtQ5M，直接报名；

联系人：张小姐　18320798432　0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019 年 3 月 29 日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019 年 3 月 30 日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17 ：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路 15 号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素---国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二---深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1）填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com；

（2）点击 https://jinshuju.net/f/UM7KUD，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐　　电话：15986647757

扫码即可参与报名

主办单位:深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位:深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位:深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日

“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平，定于6月22日（星期六）下午2:30，在区教育大楼（区水务大楼西侧）1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审--- 关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动，具体事项通知如下:

一、参加人员

（一）区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

（二）18名抽调干部;

（三）在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人（限1人）。

二、议程安排

主持: 吕镇江同志

（一）朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训（14:30-16:30）;

（二）培训人员现场交流互动（16:30-17:00）;

（三）区水务局领导讲话（17:00-17:10）。

三、其他事项

（一）本次培训活动采用手机扫码方式报名，报名时间截止至6月18日。因会议名额有限（约350名），如名额已满将提前截止报名。

报名二维码：

（二）区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作；

（三）请参加培训人员提前20分钟入场签到，入场后请按座位分布图就座（见附件）；

（四）区水务大楼车位停车紧张，请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019年6月14日

（联系人：林敏敏，15811829434；冷琴，15986647757）

举办《投资审计与财政评审---关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审 --- 关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019 年 6 月 22 日　14:00-14：30

讲座时间：2019 年 6 月 22 日　14:30-17：30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 6 月 18 日。因会议名额有限（约 370 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

（1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；

（2）手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴　电话：15986647757

主办单位：　深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019 年 6 月 13 日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018 年 11 月 23 日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路 215 号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

1

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018 年 11 月 23 日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

（9） 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件： 深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

69. 深圳市普利工程咨询有限公司

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司