

标段编号：2511-440310-04-01-122569002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程
造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年03月09日

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8
号线）全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440310-04-01-122569002001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期：2026 年 03 月 10 日

目 录

| | |
|--|-----|
| 一、企业资信情况一览表 | 3 |
| 二、已完成的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩（上限 5 项） | 54 |
| 三、拟派项目负责人业绩情况一览表 | 93 |
| 四、项目管理团队一览表 | 117 |
| 五、投标人企业履约情况一览表 | 369 |
| 六、投标人企业协审业绩情况一览表 | 393 |
| 七、投标人获奖一览表（上限 5 项） | 416 |
| 八、信用情况 | 422 |
| 九、投标人企业所有制情况申报表 | 423 |

附表 1

一、企业资信情况一览表

| | | | | |
|---|------------------------|--|--------------------------|------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300715233799X | | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 王俊 | | 企业股东信息（主要） | 王俊 51%、王亮 24%、贾应荣 15%、张岳 10% |
| 主项资质 | 工程造价甲级资质证书 招标代理资质证书 | | | |
| 财务状况（万元） | | 纳税额（万元） （保留小数点后 2 位） | 营业收入（万元） （保留小数点后 2 位） | |
| | 2022 年 | 215.51 | 6238.23 | |
| | 2023 年 | 188.31 | 6676.84 | |
| | 2024 年 | 211.01 | 7569.54 | |
| | 小计： | 614.83 | 20484.57 | |
| | 合计： | 614.83 | 20484.57 | |
| 近 5 年已完成的最具代表性的同类（同类项目包括厂房或产业园或研发用房等）项目全过程造价咨询业绩。 | 1 | 项目名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 合同金额：1008.98 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020-6-21 履约评价（如有）：履约优秀 | | |
| | 2 | 项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务 合同金额：486.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020-4-10 履约评价（如有）：/ | | |
| | 3 | 项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 合同金额：317.28 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023-11-27 履约评价（如有）：履约优秀 | | |
| | 4 | 项目名称：嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询） 合同金额：325.37 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024-7-19 履约评价（如有）：/ | | |
| | 5 | 项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） 合同金额：275.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023-7-27 履约评价（如有）：履约优秀 | | |

| | | |
|-------------|--|---|
| 拟派项目负责人情况 | 资历 | 姓名： 赵凯 年龄：42岁 学历：本科 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| | 近5年已完成的最具代表性的同类（同类工程：包括 | 项目名称： 星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 合同金额： 1008.98万元 （保留小数点后2位） 合同签订时间： 2020-6-21 在该业绩担任岗位： 项目负责人 |
| | 厂房或产业园或研发用房等）工程全过程造价咨询业绩。全过程造价咨询业绩（上限3项） | 项目名称： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 合同金额： 317.28万元 （保留小数点后2位） 合同签订时间： 2023-11-27 在该业绩担任岗位： 项目负责人 |
| | | 项目名称： 嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询） 合同金额： 325.37万元 （保留小数点后2位） 合同签订时间： 2024-7-19 在该业绩担任岗位： 项目负责人 |
| 投标人企业履约情况 | 1 | 项目名称： 星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 履约时间： 2023-1-4 履约评价结果： 履约优秀 |
| | 2 | 项目名称： 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 履约时间： 2024-7-23 履约评价结果： 履约优秀 |
| | 3 | 项目名称： 固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） 履约时间： 2025-5-22 履约评价结果： 履约优秀 |
| 投标人企业协审业绩情况 | 1 | 委托单位： 深圳市财政预算和投资评审中心 项目名称： 深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购 合同金额： 36530000.00 |
| | 2 | 委托单位： 深圳市光明区财政局 项目名称： 2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额： 2000000.00 |
| | 3 | 委托单位： 深圳市龙华区财政局 项目名称： 龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目 合同金额： 1200000.00 |
| | 4 | 委托单位： 深圳市坪山区财政局 项目名称： 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额： 2300000.00 |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| | 5 | <p>委托单位：深圳市龙岗区工程造价管理站</p> <p>项目名称：龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一</p> <p>合同金额：900000.00</p> |
| 最具代表性的奖项 (上限5项) | 1 | <p>奖项名称：《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03)地块》 造价咨询优秀成果 一等奖</p> <p>项目名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03)地块</p> <p>获奖时间：2022-6</p> <p>授奖机构：深圳市造价工程师协会</p> |
| | 2 | <p>奖项名称：《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖</p> <p>项目名称：创富大厦项目施工总承包工程</p> <p>获奖时间：2022-6</p> <p>授奖机构：深圳市造价工程师协会</p> |
| | 3 | <p>奖项名称：《颐安大运北二期(07-08)项目(颐安智汇大厦项目)全过程工程造价 咨询服务》优秀成果文件 一等奖</p> <p>项目名称：颐安大运北二期(07-08)项目(颐安智汇大厦项目)全过程工程造价咨 询服务</p> <p>获奖时间：2022-7</p> <p>授奖机构：深圳市造价工程师协会</p> |
| | 4 | <p>奖项名称：《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖</p> <p>项目名称：普宁明珠湾四期造价咨询项</p> <p>获奖时间：2022-7</p> <p>授奖机构：深圳市造价工程师协会</p> |
| | 5 | <p>奖项名称：《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖</p> <p>项目名称：正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程</p> <p>获奖时间：2021-7</p> <p>授奖机构：深圳市造价工程师协会</p> |
| 拟投入项目团队人 员情况(含拟派项目 负责人) | <p>共计 47 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明</p> <p>2. 一级注册造价工程师 30 人，二级注册造价工程师 11 人(投标人按执业资格证书类别统计)</p> <p>3. 高级职称 8 人</p> | |

(一) 营业执照

| | | | |
|--|-------------------------|---|-------------|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91440300715233799X | | 营业执照 (副本) | |
| 名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 成立日期 1999年09月14日 | 住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707 | |
| 类型 有限责任公司 | 法定代表人 王俊 | | |
| 重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | |
| | | 登记机关  | 2022年07月18日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 | |

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300715233799X |
| 注册号: | 440301104246909 |
| 商事主体名称: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 |
| 法定代表人: | 王俊 |
| 认缴注册资本(万元): | 1001 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1999-09-14 |
| 营业期限: | 自1999-09-14起至2039-09-14止 |
| 核准日期: | 2022-07-15 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

(二) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日



发证机关
2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

| | | | |
|----------|---|-----------------|----------|
| 企业名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | |
| 企业住所 | 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F | | |
| 成立日期 | 1999年09月14日 | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | |
| 注册资本 | 801万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300715233799X | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | 王俊 | 职称 高级工程师 |
| 技术负责人 | 姓 名 | 王俊 | 职称 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440001666 | |
| 资质证书号 | 甲190544000844 | | |
| 资质有效期限 | 自 2019年01月01日 至 2021年12月31日 | | |
| 业务范围 | 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | |



发证机关 (章)
2018年 12月 29日

工程造价甲级资质取消通知



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|------------------|------|------|------------|------------|--------|
| 1 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 广东省 | AAA | 2024-12-26 | 2027-12-31 | 历史评价记录 |

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



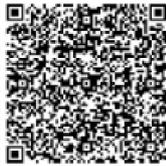
4、招标代理资质证书



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-------|--|------|--------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|----------|--|--|------------------------|-----------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|----|----|-----|-------|----|----|-----|-------|----|---------|-------|-----|-------------------|--|--|---|---------|--|--|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table> | 企业名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | 详细地址 | 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F | | | 建立时间 | 1999年09月14日 | | | 注册资本金 | 801万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 440301104246909 | | | 经济性质 | 有限责任公司 | | | 证书编号 | F144001597-4/1 | | | 有效期 | 至2021年08月19日 | | | 法定代表人 | 王俊 | 职务 | 董事长 | 单位负责人 | 王俊 | 职务 | 董事长 | 技术负责人 | 王俊 | 职称或执业资格 | 高级工程师 | 备注: | 原发证日期：2011年06月23日 | | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table> | 业 务 范 围 | 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** |  发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 |
| 企业名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 1999年09月14日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 801万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 440301104246909 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | F144001597-4/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2021年08月19日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 王俊 | 职务 | 董事长 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 王俊 | 职务 | 董事长 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 王俊 | 职称或执业资格 | 高级工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注: | 原发证日期：2011年06月23日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

5、招标代理行业资信评价信用等级证书

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1> | |
| 编号: GDZBDL2025359 | |
| 企业名称: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707 |
| 法定代表人: | 王俊 |
| 技术负责人: | 王俊 |
| 统一社会信用代码(或 营业执照注册号): | 91440300715233799X |
| 资信等级: | AAA级 |
| 有效期: | 至2029年08月15日 |





2025年08月15日
广东省建筑业协会制

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

| 序号 | 管理体系名称 | 有效期 | 认证机构 |
|----|----------------|-----------|------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 2028-9-20 | 华夏认证中心有限公司 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 2028-9-20 | 华夏认证中心有限公司 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 2028-9-20 | 华夏认证中心有限公司 |

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

| 证书列表(点击查看详细信息) | | | |
|---|-------------------------------|--------------------|--|
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司 | 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 | 证书到期日期: 2028-09-20 | |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司 | 认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001) | 证书到期日期: 2028-09-20 | |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司 | 认证项目/产品类别: 环境管理体系认证 | 证书到期日期: 2028-09-20 | |

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10895R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(三) 2022-2024 年财务报表

1、2024 年财务报表

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|-------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 合并资产负债表 | 3-4 |
| 三. 合并利润表 | 5 |
| 四. 合并现金流量表 | 6 |
| 五. 合并所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 资产负债表 | 8-9 |
| 七. 利润表 | 10 |
| 八. 现金流量表 | 11 |
| 九. 所有者权益变动表 | 12 |
| 十. 会计报表附注 | 13-23 |
| 十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤258691VWY7



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：0455-8929198

机密

深兰会审字[2025]第B466号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）2024年度合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注，及其母公司2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表。

我们认为，后附的合并财务报表及其母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十日





深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 28,956,473.96 | 25,441,412.22 |
| 交易性金融资产 | 2 | 25,034,294.00 | 14,045,145.97 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 23,956,311.17 | 21,060,081.35 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 40,863.31 | 53,108.13 |
| 其他应收款 | 5 | 6,490,419.35 | 8,118,879.32 |
| 存货 | 6 | 94,518.87 | 1,323,158.30 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 84,572,880.66 | 70,041,785.29 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 1,953,340.49 | 1,125,646.46 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 22,221.26 | 27,601.34 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 9 | 53,864.90 | 118,502.90 |
| 递延所得税资产 | 10 | 1,387,474.29 | 1,387,474.29 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 3,416,900.94 | 2,659,224.99 |
| 资产合计 | | 87,989,781.60 | 72,701,010.28 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 11 | 481,843.53 | 418,053.10 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 12 | 16,357,933.25 | 16,497,804.09 |
| 预收款项 | 13 | 5,097,624.26 | 203,139.20 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 14 | 2,438,618.39 | 2,425,164.54 |
| 应交税费 | 15 | 457,125.24 | 922,083.81 |
| 其他应付款 | 16 | 29,766,717.51 | 30,214,329.30 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 54,599,862.18 | 50,680,574.04 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 17 | 5,670,193.15 | 2,922,906.15 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,670,193.15 | 2,922,906.15 |
| 负债合计 | | 60,270,055.33 | 53,603,480.19 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 18 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 19 | 757,975.03 | 704,487.54 |
| 未分配利润 | 20 | 20,961,751.24 | 12,393,042.55 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 27,719,726.27 | 19,097,530.09 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 27,719,726.27 | 19,097,530.09 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 87,989,781.60 | 72,701,010.28 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 21 | 62,382,324.70 |
| 减：营业成本 | 22 | 45,015,749.13 |
| 税金及附加 | | 350,261.27 |
| 销售费用 | | 90,788.15 |
| 管理费用 | | 16,520,708.57 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | -6,860.54 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 106,738.50 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | 10,989,148.03 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 11,507,564.65 |
| 加：营业外收入 | | 271,432.08 |
| 减：营业外支出 | | 10,804.99 |
| 三、利润总额 | | 11,768,191.74 |
| 减：所得税费用 | | 3,085,801.32 |
| 四、净利润 | | 8,682,390.42 |
| （一）按所有权归属分类： | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 8,682,390.42 |
| 少数股东损益 | | |
| （二）按经营持续性分类： | | |
| 持续经营净利润 | | 8,682,390.42 |
| 终止经营净利润 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,682,390.42 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 64,380,579.94 |
| 收到的税费返还 | 3 | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 31,018,828.60 |
| 现金流入小计 | 5 | 95,399,408.54 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 43,914,735.72 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 27,215,910.66 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,702,728.74 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 16,994,470.51 |
| 现金流出小计 | 10 | 90,827,845.63 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 4,571,562.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | 106,738.50 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | - |
| 现金流入小计 | 18 | 106,738.50 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 1,227,030.10 |
| 投资所支付的现金 | 20 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 1,227,030.10 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | (1,120,291.60) |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 185,790.43 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 185,790.43 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 122,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 122,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 63,790.43 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 3,515,061.74 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 25,441,412.22 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 28,956,473.96 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市建信达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | |
|-------------------------|----|--------------|------|--------|-------|------|------------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 6,000,000.00 | | | | | 704,487.54 | 12,393,042.53 | 19,097,530.09 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | -60,194.24 | -60,194.24 |
| 二、本年初余额 | 04 | 6,000,000.00 | | | | | 704,487.54 | 12,332,848.31 | 19,037,335.85 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 53,487.49 | 8,628,902.93 | 8,682,390.42 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | | 8,682,390.42 | 8,682,390.42 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | 53,487.49 | -53,487.49 | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | 53,487.49 | -53,487.49 | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 6,000,000.00 | | | | | 757,975.03 | 20,961,751.24 | 27,719,726.27 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
资产负债表
 2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,518,338.46 | 13,746,087.34 |
| 交易性金融资产 | 2 | 25,034,294.00 | 14,045,145.97 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 12,452,547.64 | 13,842,731.13 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 2,884,912.98 | 2,799,816.03 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 57,890,093.08 | 44,433,780.47 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 359,575.33 | 255,921.85 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 6 | 1,387,474.29 | 1,387,474.29 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,747,049.62 | 1,643,396.14 |
| 资产合计 | | 59,637,142.70 | 46,077,176.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
资产负债表
 2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 17,518,338.46 | 13,746,087.34 |
| 交易性金融资产 | 2 | 25,034,294.00 | 14,045,145.97 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 12,452,547.64 | 13,842,731.13 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 4 | 2,884,912.98 | 2,799,816.03 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售的资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 57,890,093.08 | 44,433,780.47 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 5 | 359,575.33 | 255,921.85 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 6 | 1,387,474.29 | 1,387,474.29 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,747,049.62 | 1,643,396.14 |
| 资产合计 | | 59,637,142.70 | 46,077,176.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 8,723,013.83 | 7,985,285.83 |
| 预收款项 | 8 | 3,677,643.22 | 2,818,099.03 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 9 | 1,303,598.81 | 1,256,564.46 |
| 应交税费 | 10 | 421,293.03 | 353,965.42 |
| 其他应付款 | 11 | 14,834,863.31 | 14,487,674.97 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 28,960,412.20 | 26,901,589.71 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 12 | 5,670,193.15 | 2,922,906.15 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 5,670,193.15 | 2,922,906.15 |
| 负债合计 | | 34,630,605.35 | 29,824,495.86 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 13 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 757,975.03 | 704,487.54 |
| 未分配利润 | 14 | 18,248,562.32 | 9,548,193.21 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 25,006,537.35 | 16,252,680.75 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 59,637,142.70 | 46,077,176.61 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



| 21: 营业收入 | |
|------------|----------------------|
| 项 目 | 本年发生额 |
| 主营业务收入 | 62,371,205.00 |
| 其中：招标代理费收入 | 1,165,660.36 |
| 工程造价咨询收入 | 61,205,544.64 |
| 其他业务收入 | 11,119.70 |
| 合计 | <u>62,382,324.70</u> |

| 22: 营业成本 | |
|------------|----------------------|
| 项 目 | 本年发生额 |
| 主营业务成本 | 44,124,680.63 |
| 其中：招标代理费成本 | 895,656.50 |
| 工程造价咨询成本 | 43,229,024.13 |
| 其他业务成本 | 891,068.50 |
| 合计 | <u>45,015,749.13</u> |

23: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年发生额 |
|-----------------------------|---------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>8,682,390.42</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 399,336.07 |
| 无形资产摊销 | 5,380.08 |
| 长期待摊费用摊销 | 64,638.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | -10,989,148.03 |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | -106,738.50 |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |



2、2023 年财务报表

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|-------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 合并资产负债表 | 3-4 |
| 三. 合并利润表 | 5 |
| 四. 合并现金流量表 | 6 |
| 五. 合并所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 单体资产负债表 | 8-9 |
| 七. 单体利润表 | 10 |
| 八. 单体现金流量表 | 11 |
| 九. 单体所有者权益变动表 | 12 |
| 十. 会计报表附注 | 13-24 |
| 十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤245TC3KPSW



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

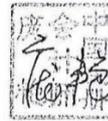
4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 24,630,850.51 | 29,246,282.17 |
| 交易性金融资产 | 2 | 14,045,145.97 | 16,080,798.53 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 20,844,189.35 | 18,941,984.99 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 49,833.13 | 18,950.00 |
| 其他应收款 | 5 | 8,118,879.32 | 2,492,870.40 |
| 存货 | 6 | 1,323,158.30 | 515,409.90 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 69,212,056.68 | 67,298,295.99 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 763,595.06 | 890,957.26 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 27,601.34 | 32,981.42 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 9 | 118,502.90 | 183,140.90 |
| 递延所得税资产 | 10 | 1,387,474.29 | 881,561.15 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,297,173.59 | 1,988,640.73 |
| 资产合计 | | 71,509,230.17 | 69,286,936.72 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日



单位:人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 11 | 418,053.10 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 12 | 16,495,004.09 | 13,379,481.11 |
| 预收款项 | 13 | 203,139.20 | 804,638.76 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 14 | 2,425,164.54 | 2,249,870.10 |
| 应交税费 | 15 | 910,244.28 | 820,885.37 |
| 其他应付款 | 16 | 29,081,239.57 | 29,183,908.47 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 49,532,844.78 | 46,438,783.81 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 17 | 2,922,906.15 | 2,922,906.15 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 2,922,906.15 | 2,922,906.15 |
| 负债合计 | | 52,455,750.93 | 49,361,689.96 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 18 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中:优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减:库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 19 | 704,487.54 | 704,487.54 |
| 未分配利润 | 20 | 12,348,991.70 | 13,220,759.22 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 19,053,479.24 | 19,925,246.76 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 19,053,479.24 | 19,925,246.76 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 71,509,230.17 | 69,286,936.72 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市建卫达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|--------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 21 | 66,768,447.02 |
| 减：营业成本 | 22 | 45,310,644.04 |
| 税金及附加 | | 379,814.26 |
| 销售费用 | | 143,544.40 |
| 管理费用 | | 19,970,227.94 |
| 其中：差旅费 | | 446,863.89 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | -66,828.13 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 80,168.60 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | -2,035,652.56 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -924,439.45 |
| 加：营业外收入 | | 620,213.41 |
| 减：营业外支出 | | 122,120.14 |
| 三、利润总额 | | -426,346.18 |
| 减：所得税费用 | | -212,143.81 |
| 四、净利润 | | -214,202.37 |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润 | | -214,202.37 |
| 少数股东损益 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | -214,202.37 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
 2023年度



单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 65,467,742.22 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 28,431,411.23 |
| 现金流入小计 | 5 | 93,899,153.45 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 48,457,050.15 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 31,380,817.75 |
| 支付的各项税款 | 8 | 933,764.91 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 19,946,465.44 |
| 现金流出小计 | 10 | 100,718,098.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -6,818,944.80 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | 2,035,652.56 |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | 80,188.60 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | 2,115,821.16 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 132,361.12 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 132,361.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | 1,983,460.04 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 750,533.36 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 750,533.36 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 332,480.26 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 332,480.26 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | 418,053.10 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -4,417,431.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 29,248,282.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 24,830,850.51 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市建通达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | 所 有 者 权 益 合 计 | | | |
|--------------------------|----|--------------|------|--------|---------------|---------------|------------|-------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 未分配利润 | 少数股东权益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 6,000,000.00 | | | 13,220,759.22 | | 704,487.54 | | 19,025,246.76 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 04 | 6,000,000.00 | | | -657,565.15 | | 704,487.54 | | 19,267,881.61 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | 12,563,194.07 | | | | -214,202.37 |
| （一）净利润 | 06 | | | | -214,202.37 | | | | -214,202.37 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | | |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | | |
| 2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | | |
| 3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入资本 | 13 | | | | | | | | |
| 2. 股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 19 | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 24 | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 6,000,000.00 | | | 12,348,991.70 | | 704,487.54 | | 19,053,479.24 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|----------------------|
| 工程造价咨询收入 | 65,769,651.14 |
| 工程招标代理收入 | 998,795.88 |
| 合 计 | <u>66,768,447.02</u> |

22: 营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|----------------------|
| 工程造价咨询成本 | 44,596,166.85 |
| 工程招标代理成本 | 714,477.19 |
| 合 计 | <u>45,310,644.04</u> |

23: 现金流量情况

| 补充资料 | 本年发生额 |
|-----------------------------|--------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | <u>-214,202.37</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 239,723.32 |
| 无形资产摊销 | 5,380.08 |
| 长期待摊费用摊销 | 84,638.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | 2,035,652.56 |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | -80,168.60 |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | -505,913.14 |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | 807,748.40 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -11,210,245.77 |



3、2022 年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

**关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的
审计报告**

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|-------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 合并资产负债表 | 3-4 |
| 三. 合并利润表 | 5 |
| 四. 合并现金流量表 | 6 |
| 五. 合并所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 单体资产负债表 | 8-9 |
| 七. 单体利润表 | 10 |
| 八. 单体现金流量表 | 11 |
| 九. 单体所有者权益变动表 | 12 |
| 十. 会计报表附注 | 13-25 |
| 十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 29,248,282.17 | 16,817,751.35 |
| 交易性金融资产 | 2 | 16,080,798.53 | 15,996,815.42 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 3 | 18,941,984.99 | 17,675,695.60 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 18,950.00 | 464,757.02 |
| 其他应收款 | 5 | 2,492,870.40 | 13,870,574.28 |
| 存货 | 6 | 515,409.90 | 376,384.00 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 67,298,295.99 | 65,201,977.67 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 890,957.26 | 378,569.24 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 32,981.42 | 38,361.50 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 9 | 183,140.90 | |
| 递延所得税资产 | 10 | 881,561.15 | 881,561.15 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,988,640.73 | 1,298,491.89 |
| 资产合计 | | 69,286,936.72 | 66,500,469.56 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 11 | 13,379,481.11 | 6,820,904.91 |
| 预收款项 | 12 | 804,638.76 | 6,770,086.95 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 13 | 2,249,870.10 | 2,005,483.77 |
| 应交税费 | 14 | 820,885.37 | 767,997.48 |
| 其他应付款 | 15 | 29,183,908.47 | 26,465,369.08 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 46,438,783.81 | 42,829,842.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | 16 | 2,922,906.15 | 2,901,910.38 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 2,922,906.15 | 2,901,910.38 |
| 负债合计 | | 49,361,689.96 | 45,731,752.57 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 17 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 18 | 704,487.54 | 679,362.31 |
| 未分配利润 | 19 | 13,220,759.22 | 14,089,354.68 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 19,925,246.76 | 20,768,716.99 |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 19,925,246.76 | 20,768,716.99 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 69,286,936.72 | 66,500,469.56 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 |
|-------------------------|-----|---------------|
| 一、营业收入 | 20 | 75,695,369.78 |
| 减：营业成本 | 21 | 51,181,542.73 |
| 税金及附加 | | 436,854.88 |
| 销售费用 | | 234,056.09 |
| 管理费用 | | 22,773,736.46 |
| 研发费用 | | |
| 财务费用 | | -37,142.96 |
| 资产减值损失 | | |
| 加：其他收益 | | 7,143.17 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | 83,983.11 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,197,448.86 |
| 加：营业外收入 | | 352,683.59 |
| 减：营业外支出 | | 108,526.71 |
| 三、利润总额 | | 1,441,605.74 |
| 减：所得税费用 | | 293,559.17 |
| 四、净利润 | | 1,148,046.57 |
| 其中：归属于母公司所有者的净利润 | | 1,148,046.57 |
| 少数股东损益 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | |
| 3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | |
| 4、现金流量套期损益的有效部分 | | |
| 5、外币财务报表折算差额 | | |
| 6、其他 | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,148,046.57 |
| 七、每股收益 | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 80,394,528.58 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 50,273,217.49 |
| 现金流入小计 | 5 | 130,667,746.07 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 57,294,311.91 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 32,121,890.72 |
| 支付的各项税款 | 8 | 1,849,204.55 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 25,909,472.84 |
| 现金流出小计 | 10 | 117,174,880.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 13,492,866.05 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 978,352.12 |
| 投资所支付的现金 | 20 | 83,983.11 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 1,062,335.23 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -1,062,335.23 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 12,430,530.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 16,817,751.35 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 29,248,282.17 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-------------------------|----|--------------|------|--------|-------|------|---------------|---------------|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 其他综合收益 | 减：库存股 | 专项储备 | 盈余公积 | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 6,000,000.00 | | | | | 679,362.31 | 20,788,716.99 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | 14,089,354.68 | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 04 | 6,000,000.00 | | | | | 679,362.31 | -1,991,516.80 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | | | | | | 12,097,837.88 | 18,777,200.19 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | | 25,125.23 | 1,148,046.57 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | 1,148,046.57 | 1,148,046.57 |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | | | | | | | |
| 1.所有者投入资本 | 13 | | | | | | | |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | 25,125.23 | -25,125.23 |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | 25,125.23 | -25,125.23 |
| 3.其他 | 19 | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 6,000,000.00 | | | | | 704,487.54 | 19,925,246.76 |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

20: 营业收入

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|----------------------|
| 工程造价咨询收入 | 74,238,770.98 |
| 工程招标代理收入 | 1,456,598.80 |
| 合 计 | <u>75,695,369.78</u> |

21: 营业成本

| 项 目 | 本年发生额 |
|----------|----------------------|
| 工程造价咨询成本 | 50,089,306.71 |
| 工程招标代理成本 | 1,092,236.02 |
| 合 计 | <u>51,181,542.73</u> |

22: 现金流量情况

补充资料 本年发生额

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| 净利润 | <u>1,148,046.57</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 282,823.20 |
| 无形资产摊销 | 5,380.08 |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | -83,983.11 |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | 20,995.77 |
| 存货的减少（减：增加） | 139,025.90 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | 10,363,152.82 |

（四）2022-2024 年纳税情况

1、2022 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕91690号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 77,006.85 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 15,059.86 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,467.28 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 33,002.93 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,981,355.61 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 22,001.92 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 23,215.09 | 0 |
| | 合计 | 2,155,109.54 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 2,076,889.6 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年273,871.57元,2022年1,881,237.97元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费20,020.58元(贰万零贰拾圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301312057397488



2、2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）31685号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 59,789.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 30,830.92 | 0 |
| 3 | 印花税 | 2,533.87 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 25,624.26 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,708,285.52 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 17,082.82 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 38,917.21 | 0 |
| 合计 | | 1,883,064.55 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 1,801,440.26 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年12,332元,2022年283,162.6元,2023年1,587,569.95元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,440.58元(壹仟肆佰肆拾伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401054658553586



3、2024 纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）61234号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715233799X)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 68,067.75 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 35,212.42 | 0 |
| 3 | 印花税 | 3,072.47 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 29,171.87 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,944,793.48 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 19,447.9 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 10,342.87 | 0 |
| 合计 | | 2,110,108.76 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 2,051,146.12 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年316,309.11元,2024年1,793,799.65元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501144347599695



附表 2

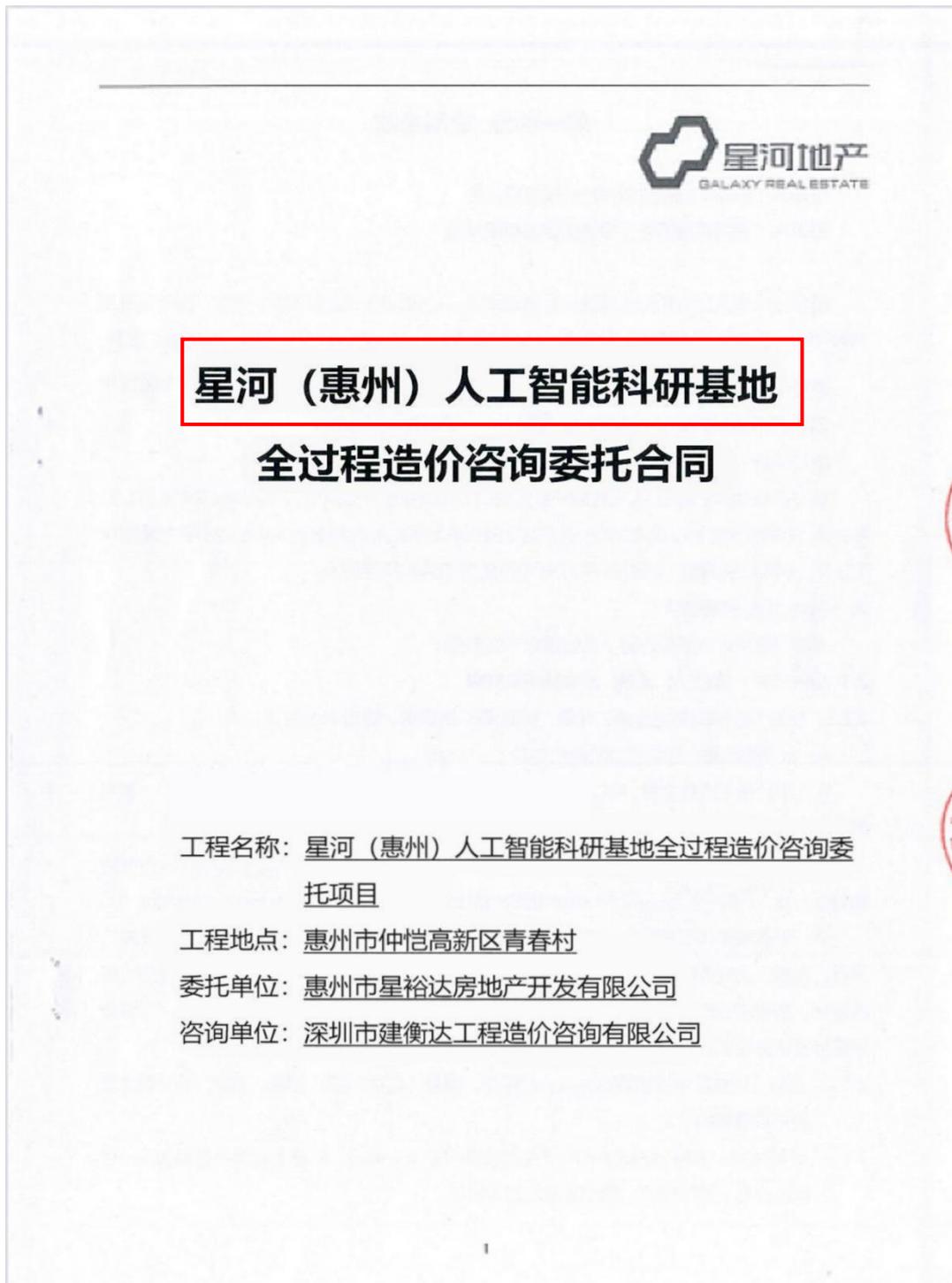
二、已完成的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩（上限 5 项）

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额 (万元) | 合同签订 时间 | 备注 |
|----|---------------------------|--|--------------|---------------------------------|---------|
| 1 | 星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 | 项目总建筑面积 646781.33m ² ，其中地下室 105338.42m ² ，科研楼 482233.43m ² ，配套楼 53565.26m ² ，设备用房 5644.22m ² | 1008.98 | 2022-11-18 （结算审核成果时间） | 全过程造价咨询 |
| 2 | 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 | 项目现状用地面积 18258.98m ² ，更新后开发建设用地面积为 10326.20m ² ，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428m ² ，其中厂房 67928m ² ，配套商业 1500m ² ，公配 1000m ² ，不计容建筑面积为 25500m ² ，总建筑面积为 95928m ² 。 | 317.28 | 2024-2-25 （招标控制价编制时间） | 全过程造价咨询 |
| 3 | 卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务 | 卫光生命科学园（二期）工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。 1、1a、1b 实验大楼：总建筑面积合计：138965.37m ² 。其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。 2、3 号综合楼：建筑面积 17022.83m ² ，层高 72.3 米。 3、总建筑面积：157988.2m ² 。 | 486.00 | 2022-12-26 （结算审核成果时间） | 全过程造价咨询 |
| 4 | 嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询） | 规划总用地面积 3.85 万 m ² ，总建筑面积 12.7 万 m ² ，建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条，设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头，牛 6 万头，羊 20 万只；建设 5.5 万吨冻库；肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨，预制菜第一年年产量 0.6 万吨，引进多项生物科技产业项目。项目总投资为 79275.33 万元，其中建安费 64797.53 万元（含设备） | 325.37 | 2024-9-11 （预算审核报告时间） | 全过程造价咨询 |
| 5 | 固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） | 本项目总建筑面积预计 250000.00m ² ，开发建设用地 31043.7m ² ，规划总容积 165010m ² ，含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元，定位人工智能产业示范园 | 275.00 | 2023-16-26 （预算编制报告时间） | 全过程造价咨询 |

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点: 惠州市仲恺高新区青春村

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容, 共包括以下四部分:

2.1 第一部分: 总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构: 每平方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括: 管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管; 按单体工程提炼的单方经济指标内容包括: 各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总; 成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台账

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区嵩岭村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间 2020 年 6 月 21 日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38 元）

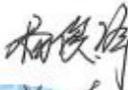
审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20 元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人： 

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 11 月 18 日

(6) 履约评价

履约评价

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

| 评价意见内容 | |
|--|---|
| 1 | 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 委托单位综合评价意见： <p style="text-align: center;">履约优秀</p> | |

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2023年1月4日

2、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄平
日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程款 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能
王光磊 梅彦华 陈美晔

复核人：许朝进
418442740

胡德金
0003314

项目负责人：赵凯
B11184420012353

批准人：

日期：2024 年 2 月 25 日

(7) 履约评价

履约评价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米, 更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等。

| 评价意见内容 | | | |
|--------|-------|--|--|
| 1 | 服务态度: | <input checked="" type="checkbox"/> 很好; | <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德: | <input checked="" type="checkbox"/> 很好; | <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平: | <input checked="" type="checkbox"/> 高; | <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 质量控制: | <input checked="" type="checkbox"/> 很好; | <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果: | <input checked="" type="checkbox"/> 很满意; | <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6 | 其它: | <input checked="" type="checkbox"/> 很好; | <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司 (公章)

日期: 2024 年 7 月 23 日

3、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

编号：_

**卫光生命科学园项目
全过程造价咨询服务合同补充协议**

工程名称： 卫光生命科学园（二期）项目

工程地点： 深圳市光明区科学城

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期： 2020年3月

第 1 页 共 18 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

- 2.1 各类设计文件及图纸；
- 2.2 施工招标投标文件；
- 2.3 施工合同；
- 2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 2.5 工程变更签证；
- 2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

- 3.1 专用条款和补充条款；
- 3.2 通用条款；
- 3.3 标准、规范及有关技术文件；
- 3.4 图纸；
- 3.5 工程量清单；
- 3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 3.7 有关通知及工程会议纪要；
- 3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文（传真、微信、电子数据交换和电子邮件）；
- 3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

- 4.1.1 概念及方案阶段价格估算；
- 4.1.2 初步阶段的概算；
- 4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；
- 4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

| 序号 | 文件名称 | 数量 | 提交时间 |
|----|---------------------|----|----------------------------|
| 1 | 概念阶段与方案阶段估算报告 | 6份 | 接到相关资料后5天内 |
| 2 | 初步（扩初阶段）概算 | 6份 | 接到相关资料后15天内 |
| 3 | 施工图阶段工程量清单 | 6份 | 接到招标文件和施工图相关资料后20天内 |
| 4 | 招标控制价或标底报告 | 6份 | 出具工程量清单后10天内 |
| 5 | 编制/审核重大设计变更方案估算 | 6份 | 接到相关资料后7天内 |
| 6 | 审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用 | 4份 | 接到相关资料后3天内 |
| 7 | 中期计量 | 4份 | 3天内。 |
| 8 | 设备与材料价格询价 | 4份 | 按甲方要求 |
| 9 | 审核工程结算、决算 | 6份 | 接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间） |
| 10 | 项目后评价 | 4份 | 按甲方要求 |
| 11 | 工程造价监控建议 | 4份 | 按甲方要求 |
| 12 | 其它甲方要求的造价咨询文件 | 4份 | 按甲方要求 |
| 13 | 协助甲方申报不动产登记证书所需资料 | 6份 | 按甲方及政府部门要求 |

| 序号 | 文件名称 | 数量 | 提交时间 |
|----|--|----|------|
| 备注 | <p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p> | | |

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；

误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

| 序号 | 服务内容 | 含税优惠收费标准 (人民币：万元) |
|----|-------------|----------------------|
| 1 | 概念及方案阶段价格估算 | 24.73 |

(3) 合同关键页-合同金额页

| | | |
|----|--|--------|
| 2 | 初步阶段的概算 | 64.50 |
| 3 | 施工图预算、工程量清单及标底编制 | 126.40 |
| 4 | 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作 | 233.8 |
| 5 | 决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料 | 36.57 |
| 合计 | | 486 |

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

(4) 合同关键页-合同签订时间

签署页：

甲方(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方(公章)： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



合同签订地点： 深圳市

(5) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

卫光生命科学园项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：梅志洪、沈涛、李美娟、姜韵

复核人 土建专业负责人 胡德金
A1644003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至:2024年12月31日

项目负责人：赵凯
A18440016320
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

安装专业负责人：许朝辉
A18440017219
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

公司负责人：
日期：2022 年 12 月 26 日

4、嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440300-04-01-900008005001

标段名称： 嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市宝投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 325.37万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

李程

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-18

何晓明

查验码： JY20240603466401

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

编号：嘉康深汕-2024-JG-005

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深汕合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

委托人：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2024年7月19日

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 嘉康深汕食品加工基地项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深汕合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧

工程规模及内容: 项目建设用地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新田路东北侧,规划总用地面积 3.85 万平方米,总建筑面积 12.7 万平方米,建设猪、牛、羊屠宰加工生产线各 1 条,设计生产能力为年屠宰生猪 50 万头,牛 6 万头,羊 20 万只;建设 5.5 万吨冻库;肉制品深加工第一年产量 0.6 万吨,预制菜第一年年产量 0.6 万吨,引进多项生物科技产业项目。项目总投资为 79275.33 万元,其中建安费 64797.53 万元(含设备)

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

- ① 项目投资估算复核;
- ② 项目概算审核;
- ③ 编制工程(含工艺设备等)施工图预算及勘察、测量、监测、检测等服务类及零星工程预算;
- ④ 在项目不同阶段,对工程设计(包括但不限于建筑方案、结构形式、装修做法、配置标准、材料/设备选型等)、施工方案及工艺方法工艺等进行经济性分析,提供造价测算报告与比选意见,并提出成本优化建议;
- ⑤ 参与工程(含工艺设备等)招标文件的编制及施工合同的相关造价条款的拟定,配合委托人做好招标答疑工作;
- ⑥ 编制各项目工程(含工艺设备等)的工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;

(4) 合同关键页-合同金额页

- ⑦ 提供工程量计算书及钢筋、预埋件的计算；
- ⑧ 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- ⑨ 对主要材料设备（含工艺设备等）进行市场询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书），配合五方询价采购小组进行市场询价；
- ⑩ 对各项工程（含工艺设备等）招标进入定标程序的合格投标人的商务标进行清标并出具清标报告（如有），复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ⑪ 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- ⑫ 工程计量支付的确定，审核各项工程款支付申请；
- ⑬ 设计变更、工程签证等施工过程中费用估算及审核，并协助向相关造价及审计部门报备（如有）；
- ⑭ 根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ⑮ 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出合理化建议；
- ⑯ 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ⑰ 审核工程竣工结算（包含勘察、测量、监测、检测等零星工程结算），并协助完成结（决）算及审计工作；
- ⑱ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评估；
- ⑲ 委托人要求的其他与本项目有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为：3,253,700.00 元人民币（人民币大写：叁佰贰拾伍万叁仟柒佰元整）。本工程咨询服务酬金取费标准参考《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号），固定下浮率为30.80%。

结算咨询服务酬金以发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分）为计算基数取费后下浮30.80%。

本工程咨询服务酬金已包含咨询人为完成合同规定的所有工作内容、税费及承担合同明示和隐含的一些风险、义务、责任等所发生的全部费用，委托人不再

(5) 合同关键页-合同签订时间及签章页

另行支付任何费用。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同的咨询业务自 2024 年 7 月 19 日开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1. 投资估算复核报告：收到委托人提供的投资估算及相关资料之日起，5 个日历天内提交；
2. 设计概算审核报告：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15 个日历天内提交；
3. 施工图预算（或招标控制价）编制报告：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，45 个日历天内提交；
4. 零星工程预算编制报告：收到委托人提供的零星工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
5. 工期计算：接到委托人通知后 2 日内提交工期测算报告；
6. 清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 5 日内提交复核分析报告；
7. 造价控制形象进度表：签订施工合同之日起 15 个日历天内提交；
8. 工程进度款：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；
9. 设计变更、工程签证估算及审核：自收到相关资料后 3 个日历天内提交；
10. 工程结算审核报告：自收到工程结算相关资料后 90 个日历天内提交；
11. 勘察、测量及其他零星造价文件：自收到相关资料后 7 个日历天内提交；
12. 对于委托人和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，咨询人应在委托人以及有关部门规定的时间内配合完成。

五、咨询人的义务及质量要求：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；
- 2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

合同附件：

附件一：工程建设廉洁承诺书

附件二：拟投入人员名单

委托人：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

法定代表人或

委托代理人：



开户银行：浦发银行深圳深汕支行

帐号：7912007801600001025

委托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或

委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44250100003600002262

合同签订时间：2024 年 7 月 19 日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 705-708 电话：0755-83454978 88608420

预算审核报告书

工程名称：嘉康深汕食品加工基地项目设计采购施工总承包（EPC）-大基坑土石方开挖工程

咨询委托单位：深圳市宝投置业有限公司

建设单位：深圳市深汕特别合作区惠宝食品有限公司

施工单位：中建六局第四建设有限公司//安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

送审造价：22,079,165.48 元（¥贰仟贰佰零柒万玖仟壹佰陆拾伍元肆角捌分）

审后造价：19,237,669.09 元（¥壹仟玖佰贰拾叁万柒仟陆佰陆拾玖元零玖分）

审减额：2,841,496.39 元（¥贰佰捌拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元叁角玖分）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：



审核人：

张岳

项目负责人：

赵凯

公司负责人：

张岳

日期：2024 年 9 月 10 日

5、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

(1) 合同关键页-合同封面

| | |
|---|---|
| | 合同编号: |
| <h3>深圳市建设工程造价咨询委托合同</h3> | |
| |  |
| |  |
| 工程名称: <u>固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）</u> | |
| 委托单位: <u>深圳市固东房地产开发有限公司</u> | |
| 咨询单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> | |

(2) 合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

工程地点：工程规模及工程概况：总建筑面积预计 250000.00 m²

工作范围：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

2.1 全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务。

2.2 由委托人委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助委托人确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段（含公开招标、邀请招标、内部询价等）：按时完成该项目总价及所有分包或专业发包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按委托人有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：咨询人在收到委托人的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，

(3) 合同关键页-合同金额页

向委托人提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合委托人指定的结算复审和三甲单位对一审计报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

三、咨询酬金：

咨询酬金由本项目全过程造价咨询服务的基本酬金和驻场人员费用构成，具体按下列方式计算：

3.1、基本酬金（即基本咨询费）以咨询工程总建筑面积为基数，单方建筑面积报价为每平方米按 11 元计取，按照本项目预计建筑面积 250000.00 平方米计算，基本酬金总价暂定贰佰柒拾伍万元。（2750000.00 元）；

3.2、除基本酬金外，咨询人派驻现场服务的人员（简称“驻场人员”）按 15000 元/月·人的标准根据驻场服务的人数及其服务期限计算驻场人员费用。

3.3 以上酬金和费用包括税金、咨询人工作人员（含驻场人员）的工资社保福利、办公差旅费用，以及咨询人及其工作人员为履行本合同所发生的各项费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，自至完成本项目咨询工作文件。其中，各分项工程主要阶段完成咨询的时限分别为：

4.1、工程量清单编制及标底编制，工作时限 60 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交工程量清单及标底成果文件为止。

4.2、施工图预算编制，工作时限 90 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人提交预算造价书为止。

4.3、施工图预算审核，工作时限 30 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交施工图预算审核成果文件为止。

4.4、变更及签证办理，工作时限 10 日历天，自委托人向咨询人提供相关审核资料之日起算。

4.5、竣工结算造价编制及初审，工作时限 90 日历天，该时限以咨询人领取结算资料和结算工程量符合报告之日起算，至咨询人向委托人递交相关竣工结算造价及初审文件为止。

(4) 合同关键页-合同签章页

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司
公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园
牡丹村J径A1号

地址：福田区红旗岭综合楼三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26658888

电话：0755-33356176

开户银行：中国工商银行深圳黄贝支行

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

帐号：4000023709200290911

帐号：1801014170036336

合同签订地点：

合同签订地点：2023年07月11日

(6) 委托方证明（包含项目概况）

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、王光磊、陈美晔、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、廖灿灿、王树、陈佳恩、梅双喜。

四、咨询服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务

五、工程内容：本项目总建筑面积预计 250000.00m²，开发建设用地 31043.7 m²，规划总容积 165010 m²，含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元，定位人工智能产业示范园。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司

日期：二〇二四年四月十五日



(7) 履约评价

履约评价意见表

| 委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司 | |
|---|---|
| 受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| 工程项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） | |
| 服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务 | |
| 序号 | 评价意见及主要内容 |
| 1 | 业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。 委托单位（章）：深圳市固东房地产开发有限公司 日期：2025年5月22日 | |

附表 3

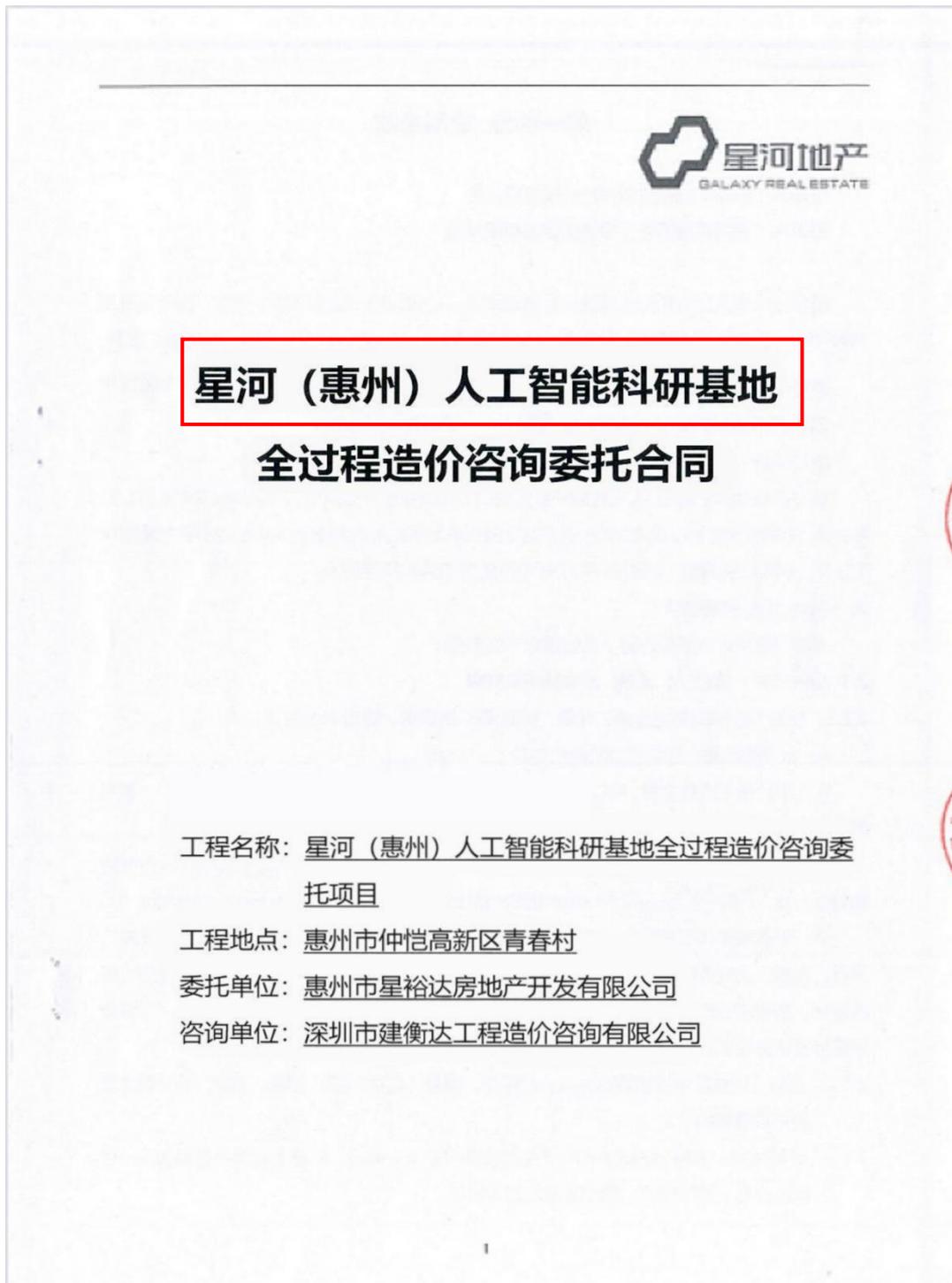
三、拟派项目负责人业绩情况一览表

| 姓名 | 赵凯 | 年龄 | 42 岁 | | | |
|---|--|--|--------------|---------------------------------|----------|---------|
| 工作年限 | 17 年 | 学历 | 本科 | | | |
| 注册专业 | 一级注册造价工程师 | 职称 | 高级工程师 | | | |
| 6 个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | |
| 近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程及洁净工程全过程造价咨询业绩（上限 3 项） | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 在该业绩担任岗位 | 其他 |
| 1 | 星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目 | 项目总建筑面积 646781.33m ² ，其中地下室 105338.42m ² ，科研楼 482233.43m ² ，配套楼 53565.26m ² ，设备用房 5644.22m ² | 1008.98 | 2022-11-18 （结算审核成果时间） | 项目负责人 | 全过程造价咨询 |
| 2 | 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 | 项目现状用地面积 18258.98m ² ，更新后开发建设用地面积为 10326.20m ² ，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428m ² ，其中厂房 67928m ² ，配套商业 1500m ² ，公配 1000m ² ，不计容建筑面积为 25500m ² ，总建筑面积为 95928m ² 。 | 317.28 | 2024-2-25 （招标控制价编制时间） | 项目负责人 | 全过程造价咨询 |
| 3 | 固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） | 本项目总建筑面积预计 250000.00m ² ，开发建设用地 31043.7m ² ，规划总容积 165010m ² ，含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元，定位人工智能产业示范园 | 275.00 | 2023-16-26 （预算编制报告时间） | 项目负责人 | 全过程造价咨询 |

证明材料：包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点: 惠州市仲恺高新区青春村

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分: 总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构: 每立方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括: 管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管; 按单体工程提炼的单方经济指标内容包括: 各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总; 成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台账

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达地产开发有限公司

咨询人：深圳市建信达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠安村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间 2020 年 6 月 21 日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

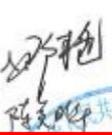
审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

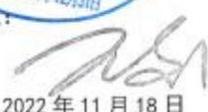
资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人： 

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年11月18日

(6) 履约评价

履约评价

工程名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容: 全过程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

| 评价意见内容 | | | | |
|--|-------|---|-----------------------------|---|
| 1 | 服务态度: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; | <input type="checkbox"/> 良; | <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; | <input type="checkbox"/> 良; | <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 质量控制: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; | <input type="checkbox"/> 良; | <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 专业水平: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; | <input type="checkbox"/> 良; | <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果: | <input checked="" type="checkbox"/> 满意; | <input type="checkbox"/> 良; | <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 委托单位综合评价意见: <p style="text-align: center;">履约优秀</p> | | | | |

委托单位: 惠州市星裕达房地产开发有限公司 (公章)

日期: 2023年 1 月 4 日

2、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230057002001

标段名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：317.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄平
日期：2023-08-24

查验码：9533960414387046 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(3) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程款 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(4) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(5) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限
公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有
限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期： 2023年 11月27日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能

复核人：许朝进 740

王光磊 梅双春 李言能

项目负责人：赵朝

批准人：



日期：2024 年 2 月 25 日

(7) 履约评价

履约评价

工程名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容: 全过程工程造价咨询服务

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人: 赵凯

项目组成员: 胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模: 总建筑面积为 9.5 万平方米, 项目现状用地面积 18258.98 平方米, 更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米, 其中包括厂房, 配套商业等。

| 评价意见内容 | |
|--------|---|
| 1 | 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平: <input checked="" type="checkbox"/> 高; <input type="checkbox"/> 较高; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 质量控制: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意; <input type="checkbox"/> 满意; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6 | 其它: <input checked="" type="checkbox"/> 很好; <input type="checkbox"/> 好; <input type="checkbox"/> 一般; <input type="checkbox"/> 差 |

委托单位: 深圳市龙华经济发展有限公司 (公章)

日期: 2024 年 7 月 23 日

3、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(2) 合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

工程地点：工程规模及工程概况：总建筑面积预计 250000.00 m²

工作范围：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

2.1 全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务。

2.2 由委托人委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助委托人确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段（含公开招标、邀请招标、内部询价等）：按时完成该项目总价及所有分包或专业发包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按委托人有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：咨询人在收到委托人的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，

(3) 合同关键页-合同金额页

向委托人提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合委托人指定的结算复审和三甲单位对一审计报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

三、咨询酬金：

咨询酬金由本项目全过程造价咨询服务的基本酬金和驻场人员费用构成，具体按下列方式计算：

3.1、基本酬金（即基本咨询费）以咨询工程总建筑面积为基数，单方建筑面积报价为每平方米按 11 元计取，按照本项目预计建筑面积 250000.00 平方米计算，基本酬金总价暂定贰佰柒拾伍万元。（2750000.00 元）；

3.2、除基本酬金外，咨询人派驻现场服务的人员（简称“驻场人员”）按 15000 元/月·人的标准根据驻场服务的人数及其服务期限计算驻场人员费用。

3.3 以上酬金和费用包括税金、咨询人工作人员（含驻场人员）的工资社保福利、办公差旅费用，以及咨询人及其工作人员为履行本合同所发生的各项费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，自至完成本项目咨询工作文件。其中，各分项工程主要阶段完成咨询的时限分别为：

4.1、工程量清单编制及标底编制，工作时限 60 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交工程量清单及标底成果文件为止。

4.2、施工图预算编制，工作时限 90 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人提交预算造价书为止。

4.3、施工图预算审核，工作时限 30 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交施工图预算审核成果文件为止。

4.4、变更及签证办理，工作时限 10 日历天，自委托人向咨询人提供相关审核资料之日起算。

4.5、竣工结算造价编制及初审，工作时限 90 日历天，该时限以咨询人领取结算资料和结算工程量符合报告之日起算，至咨询人向委托人递交相关竣工结算造价及初审文件为止。

(4) 合同关键页-合同签章页

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司
公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园
牡丹村J径A1号

地址：福田区红旗岭综合楼三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26658888

电话：0755-33356176

开户银行：中国工商银行深圳黄贝支行

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

帐号：4000023709200290911

帐号：1801014170036336

合同签订地点：

合同签订地点：2023 年 07 月 11 日

(6) 委托方证明 (包含项目概况)

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、王光磊、陈美晔、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、廖灿灿、王树、陈佳恩、梅双喜。

四、咨询服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务

五、工程内容：本项目总建筑面积预计 250000.00m²，开发建设用地 31043.7 m²，规划总容积 165010 m²，含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元，定位人工智能产业示范园。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司

日期：二〇二四年四月十五日



(7) 履约评价

履约评价意见表

| 委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司 | |
|---|---|
| 受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| 工程项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） | |
| 服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务 | |
| 序号 | 评价意见及主要内容 |
| 1 | 业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 委托单位综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。 委托单位（章）：深圳市固东房地产开发有限公司 日期：2025年5月22日 | |

附表 4

四、项目管理团队一览表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 学历 | 其他 |
|----|--------------|-----|-------|-----------|----|--------------------|
| 1 | 项目负责人 | 赵凯 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11184400012353 |
| 2 | 项目总协调人 | 王亮 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 本科 | 建[造]21234400012786 |
| 3 | 土建负责人 | 梅双喜 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11224400017094 |
| 4 | 土建总审 | 林志远 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11194400021947 |
| 5 | 安装负责人 | 许朝进 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14184400015740 |
| 6 | 安装总审 | 鄢红彩 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14204400001893 |
| 7 | 土建工程师 | 李美娟 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11184400015738 |
| 8 | 土建工程师 | 陈佳恩 | 高级工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]21244400017663 |
| 9 | 土建工程师 | 胡德金 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11164400003314 |
| 10 | 土建工程师 | 杨俊泽 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11234400022991 |
| 11 | 土建工程师 | 廖灿灿 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11244400031784 |
| 12 | 土建工程师 | 匡海燕 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11164400002722 |
| 13 | 土建工程师 | 铁妩霜 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]11244400031581 |
| 14 | 土建工程师 | 张鹏 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11174400005085 |
| 15 | 土建工程师 | 戴翠萍 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11174400006073 |
| 16 | 土建工程师 | 朱思玮 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]11244400030932 |
| 17 | 土建工程师 | 王树 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11214400032676 |
| 18 | 土建工程师 | 詹振南 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11234400021311 |
| 19 | 土建工程师 | 陈升升 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11244400033358 |
| 20 | 土建工程师 | 高作武 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11254400037204 |
| 21 | 土建工程师 | 朱晔沛 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11254400037769 |
| 22 | 土建工程师 | 罗红迎 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11244400031458 |
| 23 | 土建工程师 | 张乐 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11224400014970 |
| 24 | 土建工程师 | 黄佰虎 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]11254400039282 |
| 25 | 土建工程师 | 李红山 | 中级工程师 | 二级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]21234400011555 |
| 26 | 土建工程师 | 姜方能 | 中级工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]24224400004595 |

| | | | | | | |
|----|-------|-----|-------|-----------|----|--------------------|
| 27 | 土建工程师 | 陈美晔 | 中级工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]21244400016319 |
| 28 | 土建工程师 | 洪纯萍 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]21214400003086 |
| 29 | 土建工程师 | 林泽平 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]21234400014228 |
| 30 | 土建工程师 | 吴泽锋 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]21244400014990 |
| 31 | 土建工程师 | 张焕 | 助理工程师 | 预算员 | 专科 | / |
| 32 | 土建工程师 | 黄伟宏 | 助理工程师 | 预算员 | 专科 | / |
| 33 | 安装工程师 | 王光磊 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14234400022928 |
| 34 | 安装工程师 | 邓艳 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14024400018498 |
| 35 | 安装工程师 | 肖舒丹 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]14234400023568 |
| 36 | 安装工程师 | 曹倩 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14214400007910 |
| 37 | 安装工程师 | 卢周梅 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14244400033846 |
| 38 | 安装工程师 | 陈席祥 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14214400024324 |
| 39 | 安装工程师 | 万园琴 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14234400021058 |
| 40 | 安装工程师 | 李宛宜 | 助理工程师 | 一级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]14254400040342 |
| 41 | 安装工程师 | 潘莹莹 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]24244400017661 |
| 42 | 安装工程师 | 颜春美 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 专科 | 建[造]24244400016185 |
| 43 | 安装工程师 | 胡畅 | 助理工程师 | 二级注册造价工程师 | 本科 | 建[造]24244400016183 |
| 44 | 安装工程师 | 张昭 | 中级工程师 | 预算员 | 本科 | / |
| 45 | 安装工程师 | 陈启林 | 助理工程师 | 预算员 | 专科 | / |
| 46 | 安装工程师 | 陈政豪 | 助理工程师 | 预算员 | 本科 | / |
| 47 | 安装工程师 | 黄炜明 | 助理工程师 | 预算员 | 本科 | / |

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: *赵凯*

签名日期: 2026.2.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月30日
101021090045

赵凯 一级造价工程师注册证书

| | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------|
| | | 中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer | |
| | | 注册证书 Certificate of Registration | |
|  | | 姓名: <u>赵凯</u> | |
| | | 身份证号码: <u>431021198410312656</u> | |
| | | 性别: <u>男</u> | |
| | | 专 业: <u>土木建筑</u> | |
| | | 聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u> | |
| 证书编号: <u>建[造]111184400012353</u> | | 颁发机关盖章:  | |
| 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日 | | 发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日 | |
| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2017年10月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|--------------------------|-------------------|---|
| 姓名: 赵凯 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1984年10月31日 | 入学日期: 2008年09月01日 | |
| 毕(结)业日期: 2011年01月01日 | 学校名称: 北京交通大学 | |
| 专业: 土木工程(公路工程与管理方向) | 学历类别: 网络教育 | |
| 学习形式: 网络教育 | 学制: 2.5 | |
| 毕(结)业: 毕业 | 层次: 本科 | |
| 证书编号: 100047201105003163 | 校(院)长姓名: * | |

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various categories like '首页', '监管动态', '数据服务', etc. The search bar is located in the top right. The main content area displays the profile of Zhao Kai, including his personal information and professional registration details.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431021*****56 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353

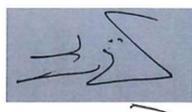
注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

| | | |
|---|---|--|
| | | 使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日 |
|  | | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 王亮 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 日 期： | 1979年12月16日 | |
| 专 业： | 土木工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]21234400012786 | |
| 有 效 期： | 2023年09月07日-2027年09月06日 | |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| |  | |
| 个人签名： |  |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年09月07日 |
| 签名日期： | 2025.10.16 | |

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 421081*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：王亮 | 性别：男 | |
| 出生日期：1979年12月16日 | 入学日期：2008年01月20日 | |
| 毕（结）业日期：2011年01月16日 | 学校名称：深圳大学 | |
| 专业：土木工程 | 学历类别：成人高等教育 | |
| 学制：3 | 学习形式：业余 | |
| 层次：本科 | 毕（结）业：毕业 | |
| 校（院）长姓名：* | 证书编号：105905201105000981 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



3、土建负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅双喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月14日

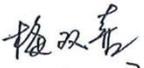
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017094

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
| <p>38</p>  | <p>姓 名: <u>梅双喜</u></p> <p>身份证号码: <u>421087198707145011</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p> |

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2026年11月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年05月18日

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

| | |
|--|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>29</p> <p>姓名: <u>林志远</u> 身份证号码: <u>350524198410203594</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p> |

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 350524*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947
注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

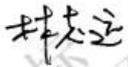
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

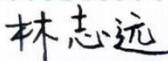
专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、交通运输部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林志远
证件号码：350524198410203594
性别：男
出生年月：1984年10月
专业：交通运输工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002136

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国交通运输部

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594 姓名: 林志远 性别: 男
 打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录 打印日期: 2026年03月06日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|-----------------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202503 | 202507 | 3813.60 | 1906.80 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202511 | 202602 | 3056.00 | 1528.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 失业 | 202503 | 202602 | 199.68 | 49.92 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 基本医疗 | 202503 | 202512 | 2727.60 | 681.90 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 基本医疗 | 202601 | 202602 | 573.00 | 143.26 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 工伤 | 202503 | 202602 | 99.84 | 0.00 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 生育 | 202503 | 202512 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 生育 | 202601 | 202602 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

基本养老保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9162.88 个人缴费合计: 4581.44 缴费合计: 13744.32

失业保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 199.68 个人缴费合计: 49.92 缴费合计: 249.60

基本医疗保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3300.60 个人缴费合计: 825.16 缴费合计: 4125.76

工伤保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 99.84 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 99.84

生育保险
 缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险
 缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 18210.82

单位缴费总计: 12763.00 个人缴费总计: 5456.52

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录

打印日期: 2026年03月06日

| 单位名称 | 险种 | 开始 年月 | 结束 年月 | 单位 应缴 | 个人 应缴 | 单位 划入 | 缴费 工资 | 缴费 类型 |
|------|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|------|----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



5、安装负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许朝进

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年04月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015740

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

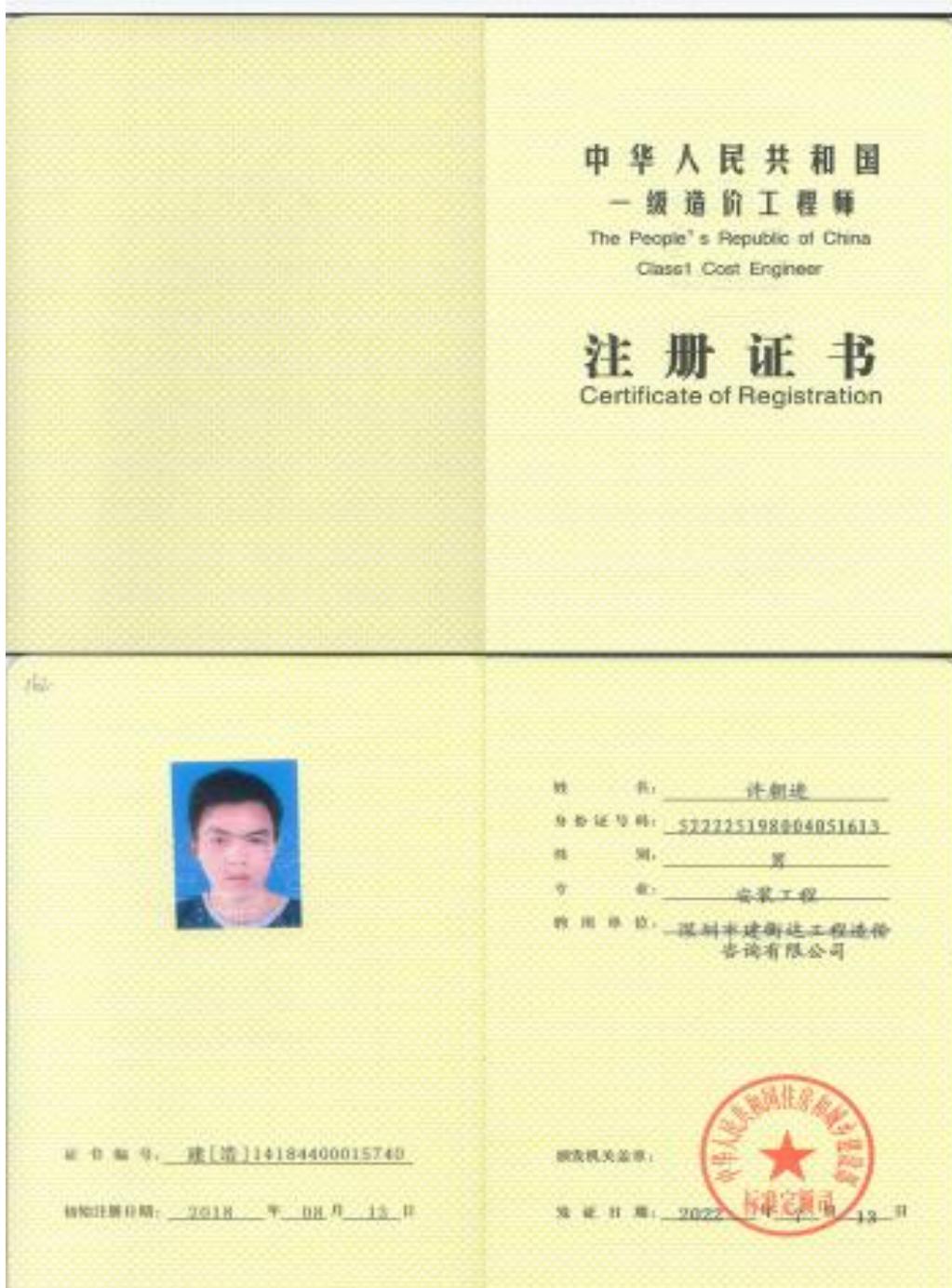


个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2022年07月13日

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 许朝进 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1980年04月05日 | 入学日期: 2011年01月15日 | |
| 毕(结)业日期: 2013年07月01日 | 学校名称: 湘潭大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 2.5 | 学习形式: 函授 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105305201305701709 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月06日

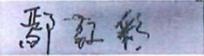
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001893

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-1-7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日
11010810900469
(1)

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

| | |
|---|--|
|  | |
| <h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2> | |
| 姓 名：鄢红彩 |  |
| 性 别：女 | |
| 身份证件号码：422123197806063548 | |
| 专 业：水利工程 | |
| 聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| 证书编号：建[造]13221151018158 | |
| 有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日 | |
|  |  |
| 个人签名：  | 发证日期：2025年6月8日 |

鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

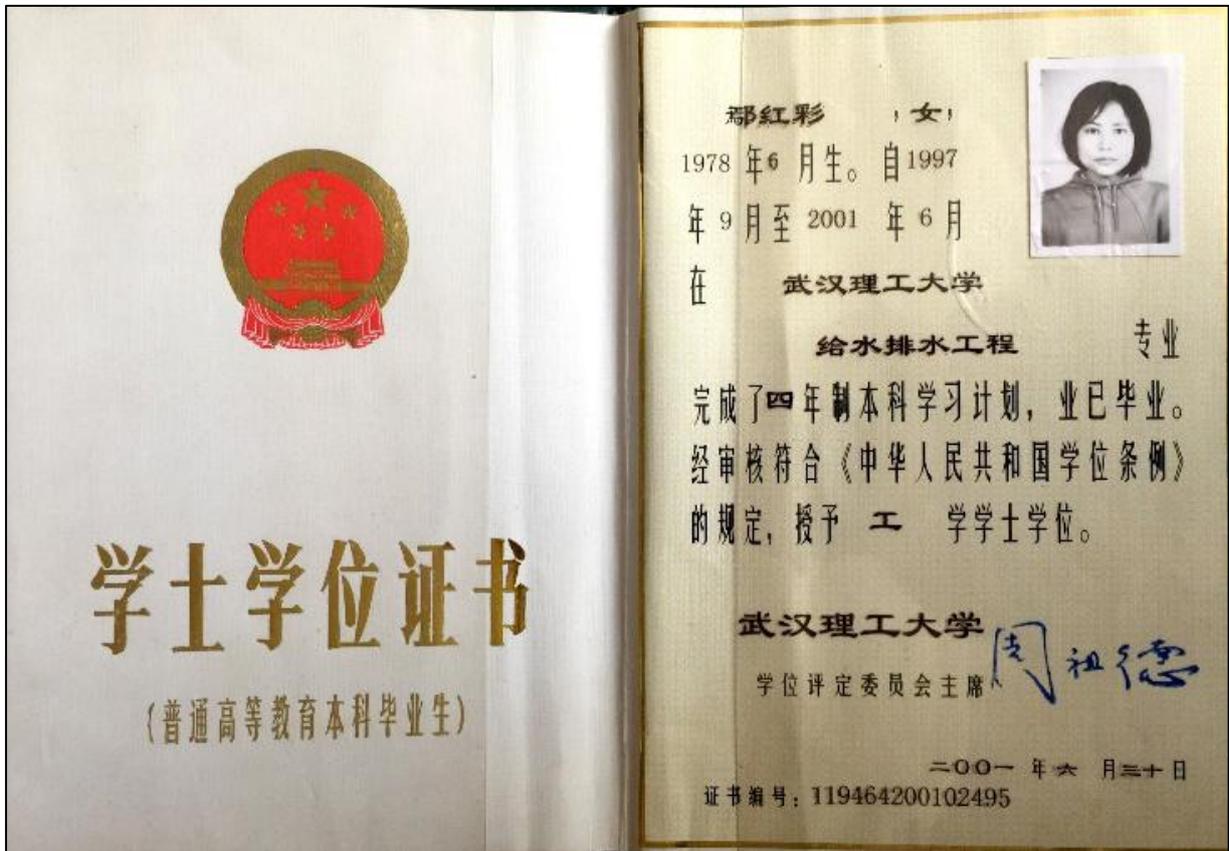
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓 名: <u>李美娟</u></p> <p>身份证号码: <u>360521198509214827</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>赣[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>10</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>19</u> 日</p> |

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360521*****27 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738

注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）

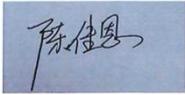


李美娟 身份证



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

| | | |
|---|---|--|
| | | 使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日 |
|  | | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 陈佳恩 |  |
| 性 别： | 女 | |
| 出 生 日 期： | 1989年06月13日 | |
| 专 业： | 土木工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]21244400017663 | |
| 有 效 期： | 2024年11月12日-2028年11月11日 | |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| |  | |
| 个人签名： |  |  |
| 签名日期： | 2025年10月16日 | 发证日期：2024年11月12日 |

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 445224*****68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 胡德金

签名日期: 2026-1-7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
11010810900459

胡德金 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓名：<u>胡德金</u> 身份证号码：<u>440229198006202212</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p> | <p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p> |
| <p>延续注册登记栏</p> | |
| <p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p> | <p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> |
| <p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> | <p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> |
| <p>变更注册登记栏</p> | |
| <p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p> |

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00145920**
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 胡德金
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1980年06月
 Date of Birth
 专业类别: 土 建
 Professional Type
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date

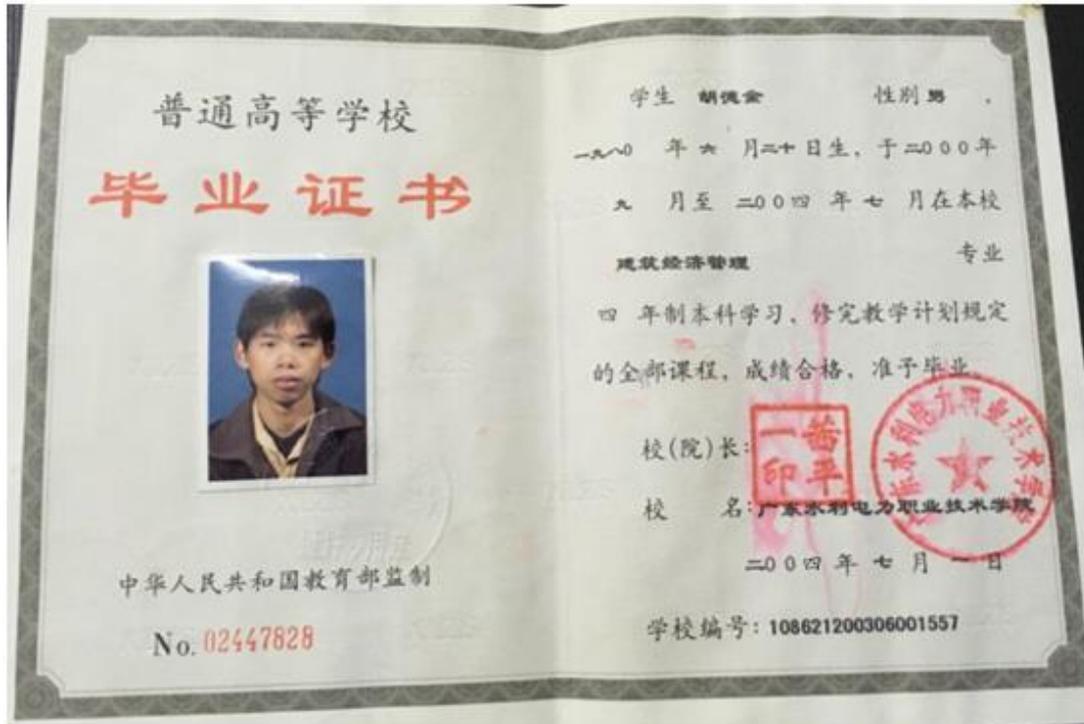
签发单位盖章: 
 Issued by
 签发日期: 2014年10月19日
 Issued on

管理号: 2014023440230000002309443204
 File No.

胡德金 职称证书（中级经济师）

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p> | <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：10045864 No. : 10045864</p> |
| <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p> | <p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年03月</u>日</p> |

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 胡德金 | 性别: 男 |  |
| 出生日期: 1980年06月20日 | 入学日期: * | |
| 毕(结)业日期: 2003年07月01日 | 学校名称: 广东水利电力职业技术学院 | |
| 专业: 建筑经济管理 | 学历类别: 普通高等教育 | |
| 学制: * | 学习形式: 普通全日制 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 108621200306001557 | |

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with the text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态.

The user profile for 胡德金 is displayed with the following information:

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440229*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 | | | | |

Below the profile, there are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

The "一级注册造价工程师" (Level 1 Registered Cost Engineer) registration information is highlighted with a red box:

| | | | | | |
|-------|------------------|-------|--------------------|-------------|-----------------|
| 注册单位: | 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 | 证书编号: | 建[造]11164400003314 | 注册编号/执业印章号: | 811164400003314 |
| 注册专业: | 土建 | 有效期: | 2028年12月31日 | | |

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 杨俊泽

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

| | | | |
|---|--|--|--------------------|
| | | 中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer | |
| | | 注册证书 Certificate of Registration | |
|  | | 264 | |
| | | 姓名: | 杨俊泽 |
| | | 身份证号码: | 440307199404182810 |
| | | 性别: | 男 |
| | | 专业: | 土木建筑 |
| | | 聘用单位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| 证书编号: 建[造]11234400022991 | | 颁发机关盖章:  | |
| 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日 | | 发证日期: 2023 年 07 月 10 日 | |

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

杨俊泽

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440307*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



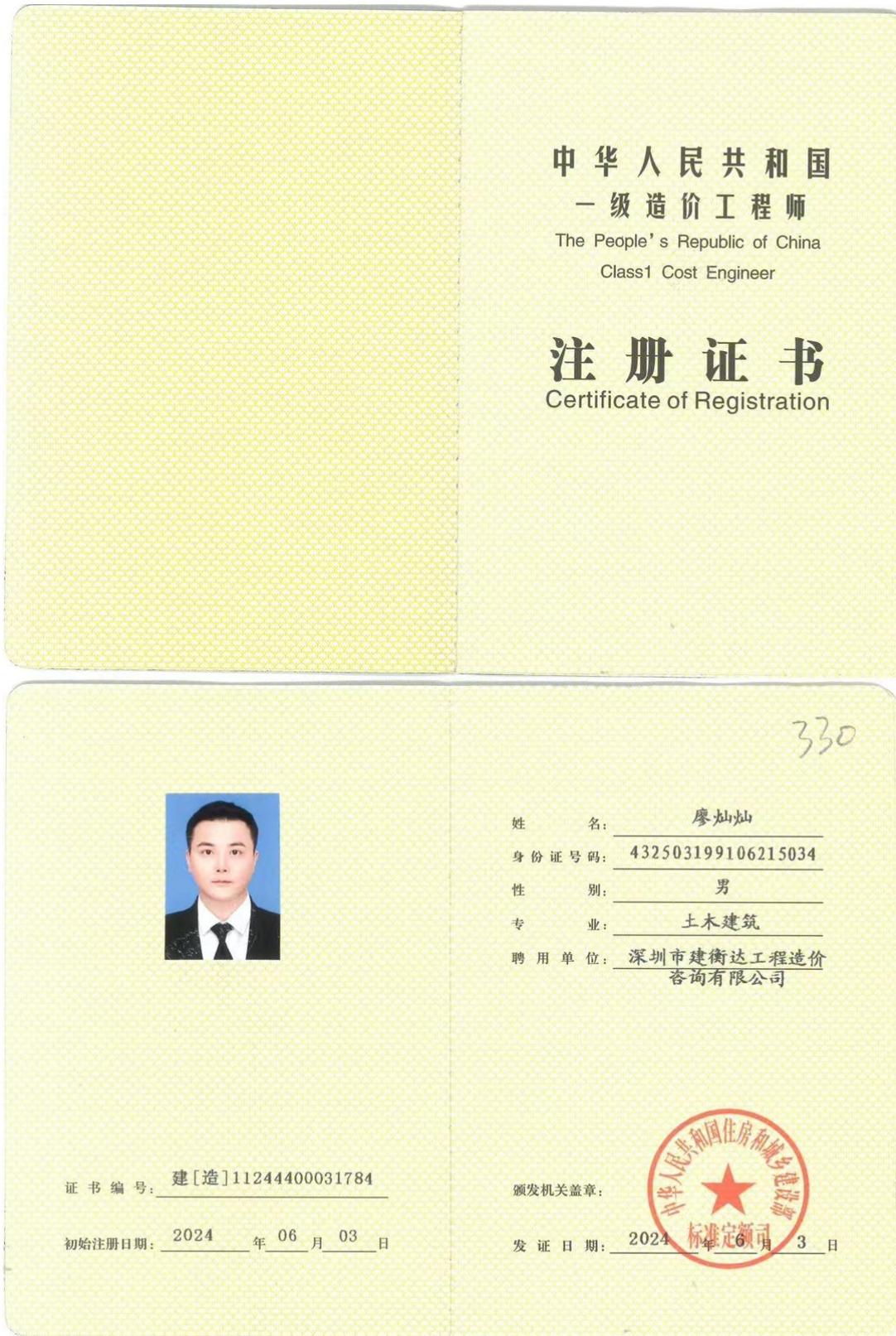
个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
13010810900469

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432503*****34 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



12、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日

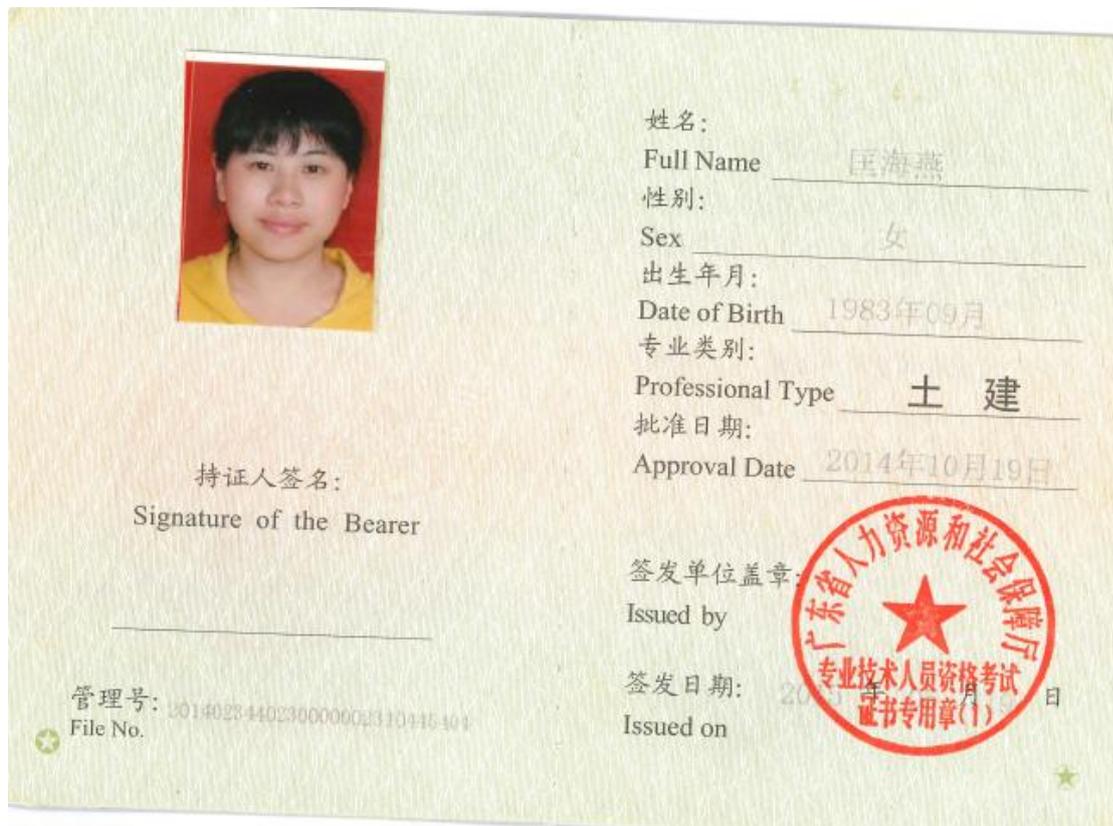
匡海燕 一级造价工程师注册证书

| | | |
|---|------------------------|--|
|  | 姓名: | 匡海燕 |
| | 身份证号码: | 360424198309052329 |
| | 性别: | 女 |
| | 专业: | 土木建筑 |
| | 聘用单位: | 深圳市润源建筑工程有限公司 |
| 证书编号: 建[造]11164400002722 | 颁发机关盖章: |  |
| 初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日 | 发证日期: 2020 年 10 月 27 日 | |

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 现聘用单位: |  | 现聘用单位: | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |

| | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|--|
| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
|  | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 匡海燕 |  |
| 有效期至: 2028年12月31日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: | 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公章 年 月 日 | 注册受理机关 公章 年 月 日 | | |

匡海燕 执业资格证书



匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360424*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

| | | |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 匡海燕 | 性别: 女 |  |
| 出生日期: 1983年09月05日 | 入学日期: 2008年01月20日 | |
| 毕(结)业日期: 2011年01月16日 | 学校名称: 深圳大学 | |
| 专业: 土木工程 | 学历类别: 成人高等教育 | |
| 学制: 3 | 学习形式: 业余 | |
| 层次: 本科 | 毕(结)业: 毕业 | |
| 校(院)长姓名: * | 证书编号: 105905201105001004 | |

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注* "号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

13、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

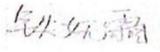


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妩霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年01月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031581
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年06月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810800461

签名日期: 2026年1月7日

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>260</p> <p>姓名: <u>铁妩霜</u> 身份证号码: <u>410403199401105582</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]11244400031581</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日</p> |

铁妩霜 职业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：铁妩霜
证件号码：410403199401105582
性别：女
出生年月：1994年01月
专 业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004541000002242

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 助理工程师
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 初定
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.08
Time Of Adoption

发证单位 平顶山市人民政府
Issuing Authority

文 件 号

姓名 铁妩霜 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1994.01 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 平顶山市建设工程造价管理协会
Work Unit

证书编号 D04161248180900002
Credentials No.

2018年8月30日

平顶山市人民政府
技术职务专用章

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 410403*****82 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女, 一九九四年 一月 十日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妩霜 身份证



14、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

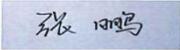
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1101081090048

签名日期: 2026.1.7

张鹏 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
|  | 姓名: <u>张鹏</u> 身份证号码: <u>430681197910170918</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>中审华国际工程咨询(北京)有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日 | 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>03</u> 月 <u>31</u> 日 |
| 变更注册登记栏 | |
| 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位:  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日 |
| 变更注册登记栏 | |
| 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年08月15日
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430681*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



15、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
11010810900469

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>戴翠萍</u> |
| | 身份证号码: <u>362426198503151026</u> |
| | 性别: <u>女</u> |
| | 专业: <u>土木建筑</u> |
| | 聘用单位: <u>广东中创设计工程有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]11174400006073</u> | 颁发机关盖章:  |
| 初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日 | 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日 |

| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|------------------------|--|------------------------|--|
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: <u>戴翠萍</u> |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 11 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: <u>戴翠萍</u> | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 |  注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 13 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

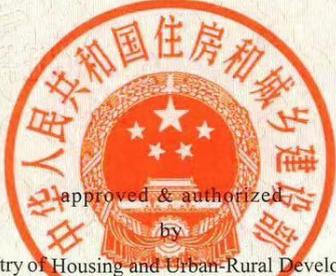
戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985年03月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年09月15日
Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

戴翠萍

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362426*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



16、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱思玮

个人签名: 朱思玮

签名日期: 2026.01.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>394</p> <p>姓名：<u>朱思玮</u> 身份证号码：<u>441523199509246042</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号：<u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p> | <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u>年<u>05</u>月<u>15</u>日</p> |

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441523*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



17、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11.214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年09月22日
11010810900465
(1)

王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400032676

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

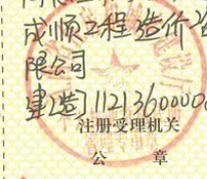
颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

| | |
|---|---|
| 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|---|---|
| 现聘用单位: 王树  2021年 1 月 3 日 | 现聘用单位: 同意王树变更至江西 成顺工程造价咨询有 限公司 建[造]11213600008716  2021年 05 月 26 日 |
| 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: (王树) 深圳市建衡达和城造价 咨询有限公司 建[造]11214400032676  2021 年 7 月 2 日 |

王树 职业资格证书

| | |
|---|--|
|  | 姓名: _____ |
| | Full Name <u>王树</u> |
| | 性别: _____ |
| | Sex <u>男</u> |
| | 出生年月: _____ |
| | Date of Birth <u>19830625</u> |
| | 专业类别: _____ |
| | Professional Type <u>土建</u> |
| | 批准日期: _____ |
| | Approval Date <u>201610</u> |
| 持证人签名: _____ |  |
| Signature of the Bearer | |
| 管理号: 2016023420232015423010001378 | 签发日期: 2017 年 3 月 16 日 |
| File No. | Issued on |
| bmhx: 0231422100032629 | 湖北省黄冈市 |

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

| | |
|---|--|
|  |  |
| Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China | Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China |
| | 编号: ZT 00164144 |
| | No. _____ |

王树 职称证书（中级工程师）



| | | |
|---|-------|------------------------|
|  | 出生年月: | 1983.6 |
| 姓名: 王树 | 专业名称: | 建筑管理 |
| 性别: 男 | 资格名称: | 工程师 |
| 证书编号: HS10Z1226 | 批准时间: | 2010.01.29 |
| 发证日期: 2010.02.09 | 批准单位: | 黄石市人事局 |
| | 批准文号: | 黄人职审[2010]8号 |
| | 评审组织: | 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会 |

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420115*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

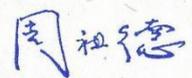
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年 六 月 二十 五 日 生，于二〇〇七年九 月 至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年 一 月 三 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



18、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

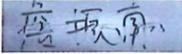
出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

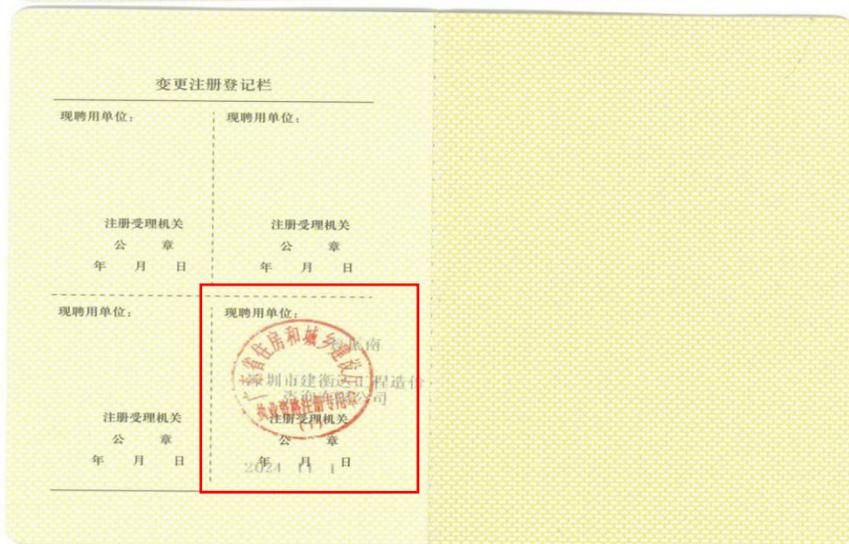
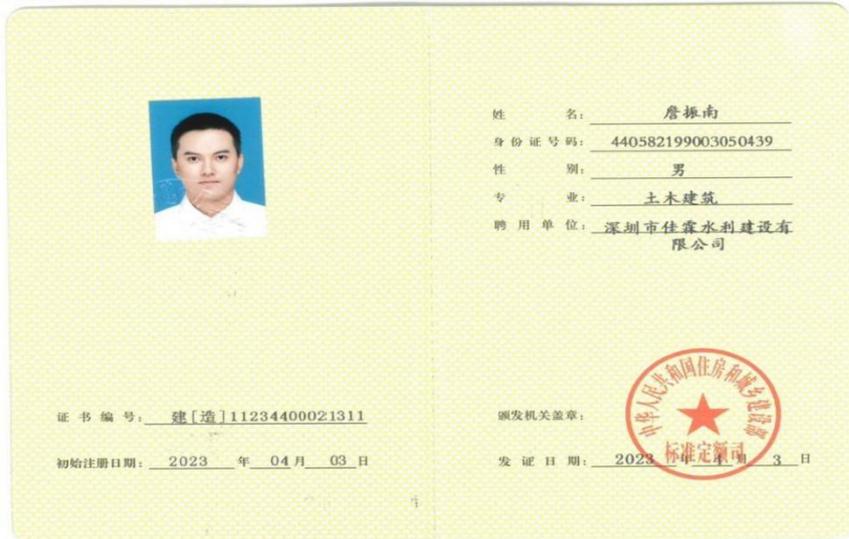


个人签名: 詹振南

发证日期: 2023年03月27日

签名日期: 2026.1.7

詹振南 一级造价工程师注册证书



詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****39 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11234400021311 注册编号/执业印章号: B11234400021311

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月02日

广东省职称证书

姓 名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



19、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

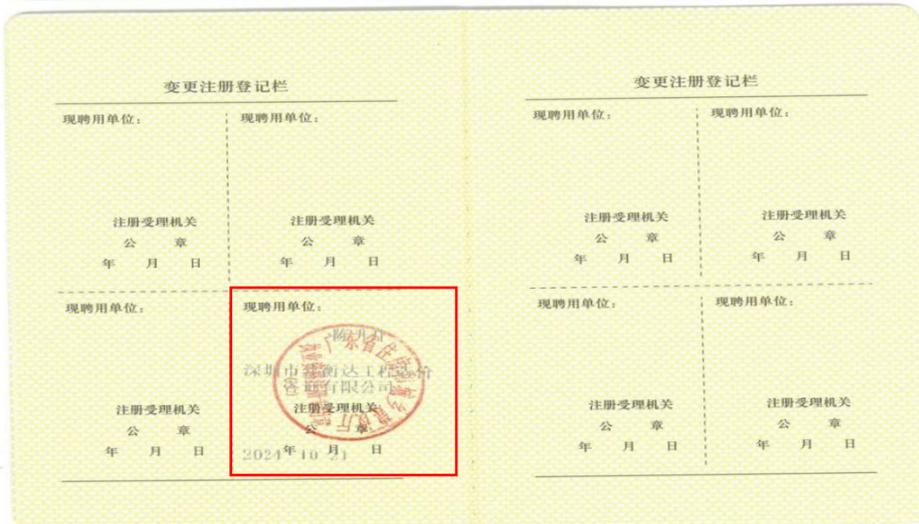
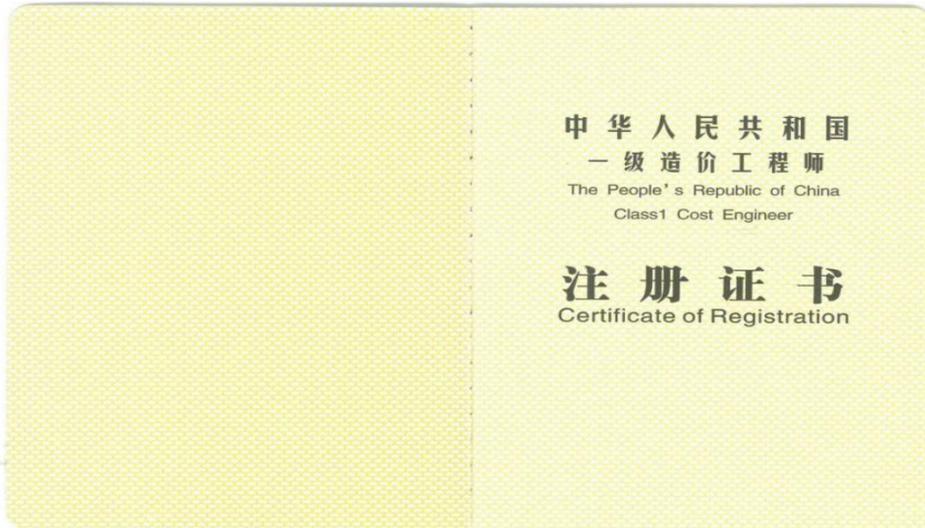


个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月08日
1101081090489
(1)

陈升升 一级造价工程师注册证书



陈升升 职业资格证书



扫描全能王 创建

陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈升升

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441721*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]11244400033358 注册编号/执业印章号：B11244400033358
注册专业：土建 有效期：2028年08月15日

广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



20、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年08月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037204

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年04月21日

11010810900489

2026.1-7

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 432926*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号: B11254400037204

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



21、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晔沛

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037769

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱晔沛

个人签名: 朱晔沛

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年05月16日

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）

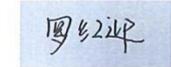


朱晔沛 身份证



22、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

| | |
|--|--|
| 使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 罗红迎 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1993年03月19日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11244400031458 |
| 有 效 期: | 2024年06月03日-2028年06月02日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| |  |
|  | |
| 个人签名:  |  |
| 签名日期: 2026.1.7 | 发证日期: 2024年06月27日 |

罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗红迎

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362202*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031458 注册编号/执业印章号: B11244400031458

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）

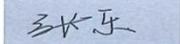


罗红迎 身份证



23、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）

| | |
|--|--|
| 使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 张乐 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1989年06月21日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11224400014970 |
| 有 效 期: | 2022年07月04日-2026年07月03日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| |  |
|  |  |
| 个人签名:  | 发证日期: 2022年06月30日 |
| 签名日期: 2026.1.7 | |

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



24、土建工程师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书（电子证书）

| | |
|--|--|
| 使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 黄佰虎 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 日 期: | 1992年05月15日 |
| 专 业: | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]11254400039282 |
| 有 效 期: | 2025年08月20日-2029年08月19日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
|  | |
|  |  |
| 个人签名:  | 发证日期: 2025年08月18日 |
| 签名日期: 2026.1.7 | |

黄佰虎 执业资格证书



黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）



黄佰虎 身份证



25、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
17日-2026年04月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

发证日期： 2023年08月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025.10.17.

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李红山
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)

The screenshot shows the query results for Li Hongshan on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The search results for Li Hongshan are as follows:

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441821*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

Below the search results, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

| | | |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 二级注册造价工程师 | | |
| 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 证书编号: 建[造]21234400011555 | 注册编号/执业印章号: A21234400011555 |
| 注册专业: 土建 | 有效期: 2027年08月15日 | |

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



26、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月16日-2026年03月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2022年03月28日-2026年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：姜方能

签名日期：2025年10月16日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜方能

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510902*****30 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]21224400004595 注册编号/执业印章号: A21224400004595
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日



高等 院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学 士 学 位 证 书



姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



27、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈美晔

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年09月19日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016319

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： *陈美晔*

签名日期： 2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441502*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



28、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月31日-2026年06月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪纯萍

性别：女

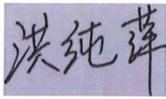
出生日期：1997年11月03日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21214400003086

有效期：2025年12月20日-2029年12月20日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：洪纯萍

签名日期：2025.12.31

发证日期：2025年12月20日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****49 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086

注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

暂无证书变更记录

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



29、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

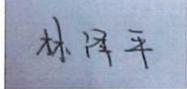
使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林泽平
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年04月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400014228
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司




个人签名： 
签名日期： 2025.10.16


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）

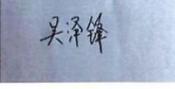


林泽平 身份证



30、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| 使用有效期：2025年09月 22日-2026年03月21日 | |
|  | |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | |
| 姓 名： | 吴泽锋 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 1998年05月16日 |
| 专 业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]21244400014990 |
| 有 效 期： | 2024年06月17日-2028年06月16日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| |  |
|  |  |
| 个人签名：吴泽锋 |  |
| 签名日期：2025.10.15 | 发证日期：2024年06月17日 |

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证

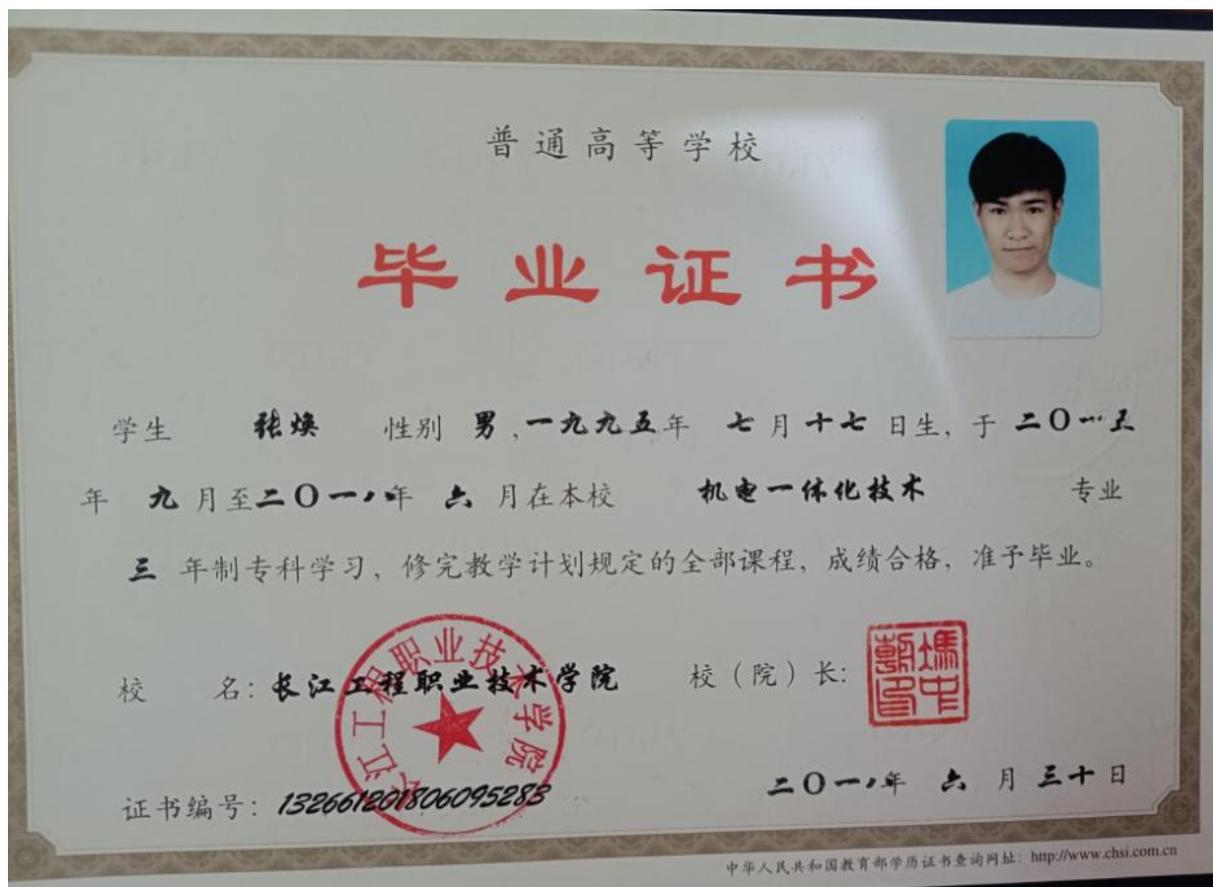


31、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



32、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



33、安装工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022928

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



王光磊

个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日
15010810900469

王光磊 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p> |

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 142601*****17 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



34、安装工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月26日

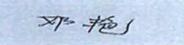
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400018498

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by



签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 370502*****4X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 一级注册造价工程师 | | |
| 注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 证书编号：建[造]14024400018498 | 注册编号：B14024400018498 |
| 注册专业：安装 | 有效期：2026年12月31日 | |

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
 打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录 打印日期: 2026年03月06日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|-----------------------|------|--------|--------|---------|---------|------|---------|------|
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202503 | 202506 | 3050.88 | 1525.44 | 0.00 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202507 | 202507 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202508 | 202508 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202509 | 202509 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 1.28 | 0.64 | 0 | 8 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202510 | 202510 | 762.72 | 381.36 | 0 | 4767 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202511 | 202511 | 764.00 | 382.00 | 0 | 4775 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 职工养老 | 202601 | 202602 | 1528.00 | 764.00 | 0.00 | 4775 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 失业 | 202503 | 202511 | 149.76 | 37.44 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 失业 | 202601 | 202602 | 33.28 | 8.32 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 基本医疗 | 202503 | 202511 | 2454.84 | 613.71 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 基本医疗 | 202601 | 202602 | 573.00 | 143.26 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 工伤 | 202503 | 202511 | 74.88 | 0.00 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 工伤 | 202601 | 202602 | 16.64 | 0.00 | 0.00 | 2080 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 生育 | 202503 | 202511 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4546.00 | 正常缴 |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司 | 生育 | 202601 | 202602 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4775.00 | 正常缴 |

| | | | | |
|--------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 基本养老保险 | 缴费年限合计: 0年11个月 | 单位缴费合计: 8398.88 | 个人缴费合计: 4199.44 | 缴费合计: 12598.32 |
| 失业保险 | 缴费年限合计: 0年11个月 | 单位缴费合计: 183.04 | 个人缴费合计: 45.76 | 缴费合计: 228.80 |
| 基本医疗保险 | 缴费年限合计: 0年11个月 | 单位缴费合计: 3027.84 | 个人缴费合计: 756.97 | 缴费合计: 3784.81 |
| 工伤保险 | 缴费年限合计: 0年11个月 | 单位缴费合计: 91.52 | 个人缴费合计: 0.00 | 缴费合计: 91.52 |
| 生育保险 | 缴费年限合计: 0年11个月 | 单位缴费合计: 0.00 | 个人缴费合计: 0.00 | 缴费合计: 0.00 |
| 补助医疗保险 | 缴费年限合计: | 单位缴费合计: | 个人缴费合计: | 缴费合计: |



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年03月至2026年03月的缴费记录

打印日期: 2026年03月06日

| 单位名称 | 险种 | 开始年月 | 结束年月 | 单位应缴 | 个人应缴 | 单位划入 | 缴费工资 | 缴费类型 |
|-----------------|----|------|------|----------------|------|----------------|------|------|
| 单位缴总计: 11701.28 | | | | 个人缴总计: 5002.17 | | 缴费总计: 16703.45 | | |

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



35、安装工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

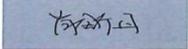


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | | |
|----------|-------------------------|--|
| 姓 名: | 肖舒丹 |  |
| 性 别: | 女 | |
| 出 生 日 期: | 1991年08月27日 | |
| 专 业: | 安装工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]14234400023568 | |
| 有 效 期: | 2023年07月17日-2027年07月16日 | |
| 聘 用 单 位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900469

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p> |

183

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440307*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



36、安装工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年08月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
101081080048

曹倩 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘 用 单 位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p> |
| <p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> <u>标准颁</u> <u>17</u> 日</p> |
| <p>变更注册登记栏</p> | |
| <p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位：<u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 2021 年 月 日</p> |

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420117*****60 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



37、安装工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

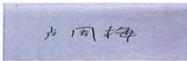
出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月02日
11010810900469

卢周梅 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p> |

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 431028*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



38、安装工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|--|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓 名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p> |
| 变更注册登记栏 | |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 21 日</p> |
| 变更注册登记栏 | |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360424*****55 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

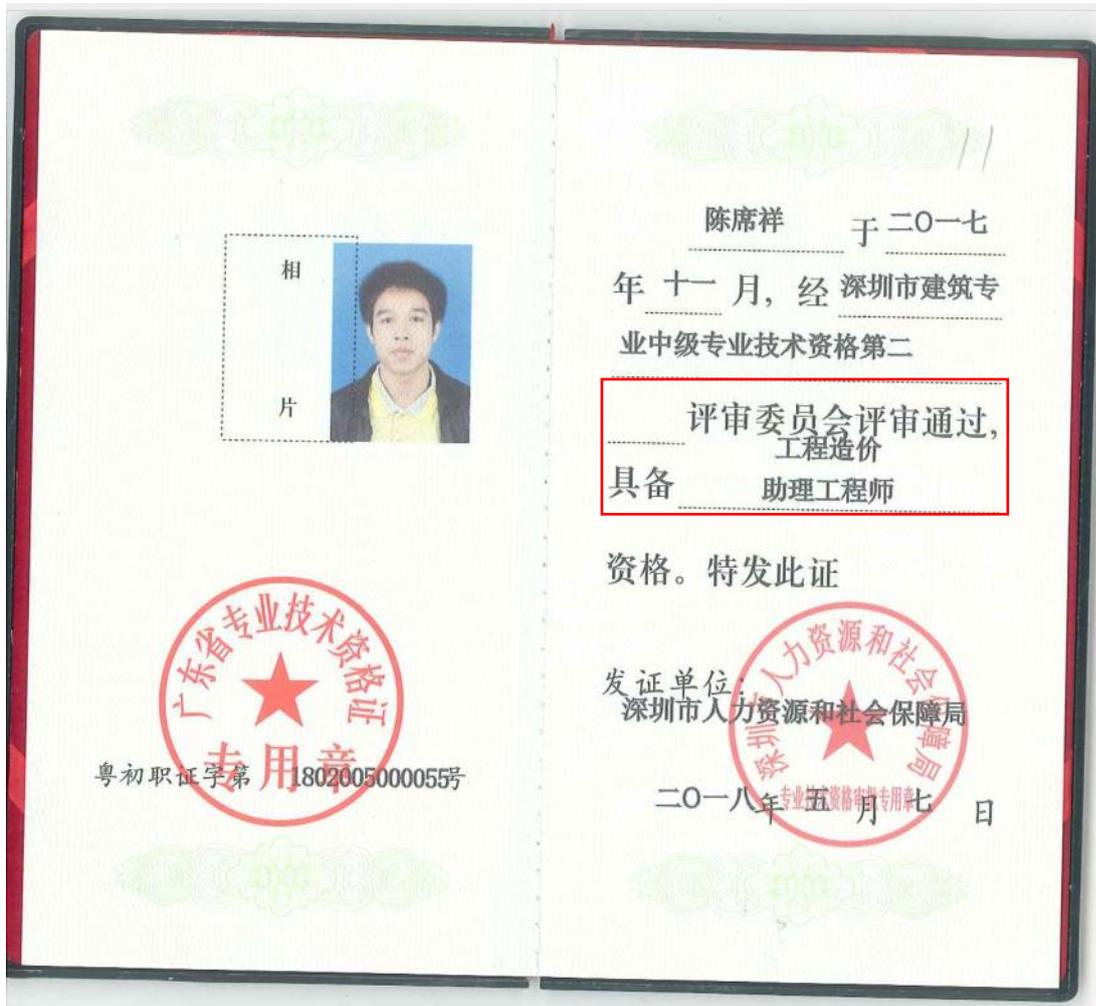
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



39、安装工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

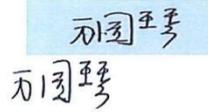


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年03月02日
11010810900489

万园琴 一级造价工程师注册证书

| | |
|---|---|
| <p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p> | |
|  | <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p> |
| <p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p> | <p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p> |
| <p>变更注册登记栏</p> | |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> |
| <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> | <p>现聘用单位:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日</p></div> |

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

万园琴

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 360124*****20 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



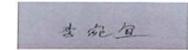
No.01- 1605353599

万园琴 身份证



40、安装工程师 李宛宜

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

| | |
|--|--|
| 使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> | |
| 姓 名: | 李宛宜 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 日 期: | 1990年04月28日 |
| 专 业: | 安装工程 |
| 证 书 编 号: | 建[造]14254400040342 |
| 有 效 期: | 2025年12月03日-2029年12月02日 |
| 聘 用 单 位: | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| |  |
|  |  |
| 个人签名:  | 发证日期: 2025年12月01日 |
| 签名日期: 2026.1.7 | |

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



41、安装工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

| | | |
|---|---|--|
| | | 使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日 |
|  | | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 潘莹莹 |  |
| 性 别： | 女 | |
| 出 生 日 期： | 1996年05月05日 | |
| 专 业： | 安装工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]24244400017661 | |
| 有 效 期： | 2024年11月12日-2028年11月11日 | |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| |  | |
| 个人签名： |  |  |
| 签名日期： | 2025.10.16 | 发证日期：2024年11月12日 |

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 370306*****45 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661

注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

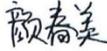


潘莹莹 身份证



42、安装工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

| | |
|---|--|
| 使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | |
| 姓 名： | 颜春美 |
| 性 别： | 女 |
| 出 生 日 期： | 1995年06月02日 |
| 专 业： | 安装工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]24244400016185 |
| 有 效 期： | 2024年08月06日-2028年08月05日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
|  | |
|  |  |
| 个人签名：  | 发证日期：2024年08月06日 |
| 签名日期：2025.10.16 | |

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440982*****43 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）

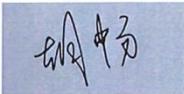


颜春美 身份证



43、安装工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

| | |
|---|--|
| 使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日 | |
|  | |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | |
| 姓 名： | 胡畅 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 2001年02月19日 |
| 专 业： | 安装工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]24244400016183 |
| 有 效 期： | 2024年08月06日-2028年08月05日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 |
| |  |
|  |  |
| 个人签名： | 胡畅 |
| 签名日期： | 2025.10.16 |
| |  |
| | 发证日期：2024 年 08 月 06 日 |

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420704*****51 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



44、安装工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



45、安装工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



46、安装工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



47、安装工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



附表 7

五、投标人企业履约情况一览表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

| 序号 | 项目名称 | 项目业态 (厂房、产业园、研发用房等) | 服务内容 (预算、结算、全过程等) | 成果文件 日期 | 建筑面积 (万平方米) | 合同金额 (万元) | 履约评价 等级 | 履约评价 时间 |
|----|---------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目 | 项目总建筑面积 646781.33m ² ,其中地下室 105338.42m ² ,科研楼 482233.43m ² ,配套楼 53565.26m ² ,设备用房 5644.22m ² | 全过程造价咨询 | 2022-11-18 (结算审核成果时间) | 646781.33m ² | 1008.98 | 履约优秀 | 2023-1-4 |
| 2 | 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询 | 项目现状用地面积 18258.98m ² ,更新后开发建设用地面积为 10326.20m ² ,用地性质为普通工业用地(工改 M1),规划容积率 6.82,计容建筑面积 70428m ² ,其中厂房 67928m ² ,配套商业 1500m ² ,公配 1000m ² ,不计容建筑面积为 25500m ² ,总建筑面积为 95928m ² 。 | 全过程造价咨询 | 2024-2-25 (招标控制价编制时间) | 95928m ² | 317.28 | 履约优秀 | 2024-7-23 |
| 3 | 固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询) | 本项目总建筑面积预计 250000.00m ² ,开发建设用地 31043.7m ² ,规划总容积 165010m ² ,含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元,定位人工智能产业示范园 | 全过程造价咨询 | 2023-16-26 (预算编制报告时间) | 250000m ² | 275.00 | 履约优秀 | 2025-5-22 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 履约评价

履约评价

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

| 评价意见内容 | | | |
|--|-------|---|---|
| 1 | 服务态度： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； | <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； | <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 质量控制： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； | <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 专业水平： | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； | <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果： | <input checked="" type="checkbox"/> 满意； | <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 委托单位综合评价意见： <p style="text-align: center;">履约优秀</p> | | | |

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司（公章）

日期：2023年1月4日

(2) 合同关键页-合同封面



**星河（惠州）人工智能科研基地
全过程造价咨询委托合同**

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询委托项目

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称: 星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点: 惠州市仲恺高新区青春村

项目规模: 星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分: 总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构: 每平方砼含量, 每平方米人工含量, 每平方米模板含量, 每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑: 每平方米砌块含量, 每平方米内墙抹灰含量, 每平方米楼地面含量, 每平方米外墙装饰含量, 每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括: 管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括: 各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料: 对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果: 包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名, 编审时间, 编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版本按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(4) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(5) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台账

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司驻场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格达地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：惠州市仲恺高新区惠安村

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

潘民

合同签订时间 2020 年 6 月 21 日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

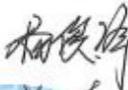
审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

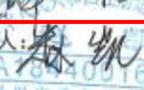
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人： 

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年11月18日

2、深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

(1) 履约评价

履约评价

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：胡德金、许朝进、李红山、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：总建筑面积为 9.5 万平方米，项目现状用地面积 18258.98 平方米，

更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，其中包括厂房，配套商业等。

| 评价意见内容 | | | |
|--------|-------|--|--|
| 1 | 服务态度： | <input checked="" type="checkbox"/> 很好； | <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： | <input checked="" type="checkbox"/> 很好； | <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平： | <input checked="" type="checkbox"/> 高； | <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 质量控制： | <input checked="" type="checkbox"/> 很好； | <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 5 | 服务效果： | <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； | <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| 6 | 其它： | <input checked="" type="checkbox"/> 很好； | <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司(公章)

日期：2024年7月25日

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230057002001

标段名称: 深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

建设单位: 深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价: 317.280000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李世斌

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 黄平
日期: 2023-08-24

查验码: 9533960414387046 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页-合同封面

合同编号：LHTK-GCHT-HPGX(2023)01-010

深圳市龙华区龙华街道和平工业园
城市更新项目建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目
造价咨询

工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年11月27日

(4) 合同关键页-工程概况及服务范围

第一部分 合同协议书

深圳市龙华经济发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择（以下简称咨询人）承接深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作细则，项目风险点的预测和解决方案等。和平工业园城市更新项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南侧为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。

4、工程规模及内容：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙华区龙华街道，东侧紧邻尚豪家园，南邻为捷顺科技工业园，西侧紧邻昌永路，北侧为玉石新村。项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180 个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。

5、投资金额：项目总投资：88563 万元，其中建安工程款 63584 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 36 个月。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

9.1. 目标成本编制阶段：(1)编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助甲方建立、健全目标成本控制体系；(2)和平工业园城市更新项目的目标成本编制。

9.2. 设计阶段：设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：(1)审核方案设计阶段估算、审核初步设计阶段概算、编制施工图设计阶段预算；(2)审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经招标人审核通过(方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据)；(3)审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作(概算控制价必须小于方案投资控制价)；(4)施工图预算编制，审核承包人施工图预算分部分项清单构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人工程量计算书及计算模型(施工图预算控制价必须小于概算控制价)；(5)对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；(6)参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3. 招投标阶段：(1)施工招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、设备询价、招标控制价及工程量清单文件的编制及解释工作；(2)服务招标，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；(3)设备采购，包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。(4)工程招标控制价编制与招标工程量清单(或模拟工程量清单)编制，协助招标人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；(5)按招标人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供招标人参考；(6)负责根据招标人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单(提交三家以上的价格)，询价部分需提供报价单位出具的盖章文件(或联系人\联系电话\供应商名称)；(7)提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；(8)在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；(9)招标完成后，根据招标人要求，完成清单复核及对数工作；(10)提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；(11)承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4. 施工阶段：(1)审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；(2)按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；(3)工程进度款的审核。负责施工过程造价控制(含编制资金使用计划)，初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；(4)工程变更及现场签证的

造价审核。及时处理现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；（5）公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔；（6）负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账，每月5日前向委托人提交上一个月台账；（7）其他与项目相关的造价咨询工作；（8）做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。（9）项目成本动态监控、预警、调整等工作。

9.5. 竣工阶段：（1）负责收集和整理结算依据资料（图片、影像或签字盖章的有效函件），收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；（2）负责按照招标人要求编制结算管理文件，配合委托人开展过程结算；（3）负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件，提出合同管理及执行情况的专题报告；（4）审核其他费用，出具审核报告；（5）咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；（6）工程项目结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成项目后评估；（7）工程项目结算、配合甲方财务决算相关工作完毕后，应出具标准的项目投资控制报告（含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等）。

9.6. 驻场服务：（1）本项目要求现场驻场服务人员1人（土建专业，5年工程造价工作经验）。以上人员协助招标人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作，投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起（驻场开始时间以招标人书面通知为准）至本项目竣工交付为止。咨询人驻场服务阶段，招标人仅提供办公场地，办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由投标人承担，投标人已综合考虑于本合同价格内。在施工现场期间，驻场工程师需参加项目有关例会，了解工程进度，及时处理变更签证，解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间，根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过，专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求，严格履行考勤管理，同时驻场工程师不得与施工总包单位或相关利益方串通，做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为；否则，委托人有权对不符合要求的现场服务人员实施清退并根据其恶劣程度，追究其及咨询人相应责任；（2）在与终审部门或审核机构进行对数与协商等工作时，要求项目负责人必须参加。

9.7. 其他：（1）负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家；（2）招标人自行采购的设备、材料，咨询人应全程参与询价、审价、结算等相关工作；对厂家资料进行收集及整理；（3）项目全过程投资控制、评估及建设经济指标的编制工作；（4）完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等；

(5) 合同关键页-合同金额页

委托人将保留根据实际业务需要或服务质量等因素，进行适当调整、增减项目内容并适当调整造价咨询费用的权利。对于上述各阶段的资料成果，咨询人应提供 word、excel 电子文档以及相关的计算底稿。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

- 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

(1) 工程建安费暂定为：¥63584 万元；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：2,993,207.55 元，增值税人民币：179,592.45 元，增值税率：6%，含税价人民币：3,172,800 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰玖拾玖万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，增值税人民币：壹拾柒万玖仟伍佰玖拾贰元肆角伍分，含税价人民币：叁佰壹拾柒万贰仟捌佰元整。

其中：咨询费总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以本项目经发包人委托的第三方单位

(6) 合同关键页-合同签章页

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章) 深圳市龙华经济发展有限公司



咨询人：(公章) 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人：

(签字)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 6 楼

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街 139 号中央西谷大厦 707

电话：0755-28116001

电话：0755-83799775

开户银行：工商银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4000026609006700219

账号：44250100003600002262

签订日期：2023年 11 月 27 日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程 招标控制价编制报告书

编号：2024-合[JHD202396]-A-3-01

工程名称：深圳市龙华区龙华街道和平工业园城市更新项目地基及基础工程

咨询委托单位：深圳市龙华经济发展有限公司

建设单位：深圳市龙华经济发展有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：95928 m²

编制造价（小写）：¥64989492.07 元

编制造价（大写）：陆仟肆佰玖拾捌万玖仟肆佰玖拾贰元零柒分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：梅双春 李言能
王光磊 梅彦华 陈美晔

复核人：许朝进
418442740

胡德金
0003314

项目负责人：赵朝
B1118440012353

批准人：

日期：2024 年 2 月 25 日

3、固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

(1) 履约评价

履约评价意见表

| 委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司 | |
|--|---|
| 受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| 工程项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询） | |
| 服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务 | |
| 序号 | 评价意见及主要内容 |
| 1 | 业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 2 | 职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 3 | 专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差 |
| 4 | 服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 良； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意 |
| <p>委托单位综合评价意见：</p> <p>受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">委托单位（章）：深圳市固东房地产开发有限公司 日期：2025年5月22日</p> | |

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)

委托单位: 深圳市固东房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程（造价咨询）

工程地点：工程规模及工程概况：总建筑面积预计 250000.00 m²

工作范围：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

2.1 全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务。

2.2 由委托人委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务，包含但不限于以下范围：

2.2.1 设计阶段：对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助委托人确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标，通过预算的编制或审核和分析工作，检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况，发现偏差时，及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段（含公开招标、邀请招标、内部询价等）：按时完成该项目总价及所有分包或专业发包工程的工程量清单编制、标底编制，并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段：对模拟清单（费率）招标的工程，在施工图确定后编制施工图预算，并与施工单位核对，确定施工图预算造价；按委托人有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理；工程进度款支付审核；建立以合同为基准的各项台账，动态成本管理台账；建立变更签证台账，每月完成一次变更签证和无效成本分析报告；每月编制一份造价管理报告，对当月的工作做总结，对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段：咨询人在收到委托人的《业务委托单》及结算资料后，需自行编制该项目工程的结算，然后审核施工单位报送的结算，在与施工单位核实后，

(4) 合同关键页-合同金额页

向委托人提交结算审核报告；出具工程竣工造价指标分析报告；负责配合委托人指定的结算复审和三甲单位对一审计报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如：反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

三、咨询酬金：

咨询酬金由本项目全过程造价咨询服务的基本酬金和驻场人员费用构成，具体按下列方式计算：

3.1、基本酬金（即基本咨询费）以咨询工程总建筑面积为基数，单方建筑面积报价为每平方米按 11 元计取，按照本项目预计建筑面积 250000.00 平方米计算，基本酬金总价暂定贰佰柒拾伍万元。（2750000.00 元）；

3.2、除基本酬金外，咨询人派驻现场服务的人员（简称“驻场人员”）按 15000 元/月·人的标准根据驻场服务的人数及其服务期限计算驻场人员费用。

3.3 以上酬金和费用包括税金、咨询人工作人员（含驻场人员）的工资社保福利、办公差旅费用，以及咨询人及其工作人员为履行本合同所发生的各项费用。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，自至完成本项目咨询工作文件。其中，各分项工程主要阶段完成咨询的时限分别为：

4.1、工程量清单编制及标底编制，工作时限 60 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交工程量清单及标底成果文件为止。

4.2、施工图预算编制，工作时限 90 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人提交预算造价书为止。

4.3、施工图预算审核，工作时限 30 日历天，该时限以委托人通知之日起算，至咨询人向委托人递交施工图预算审核成果文件为止。

4.4、变更及签证办理，工作时限 10 日历天，自委托人向咨询人提供相关审核资料之日起算。

4.5、竣工结算造价编制及初审，工作时限 90 日历天，该时限以咨询人领取结算资料和结算工程量符合报告之日起算，至咨询人向委托人递交相关竣工结算造价及初审文件为止。

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人：深圳市固东房地产开发有限公司
公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园
牡丹村J径A1号

地址：福田区红旗岭综合楼三楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26658888

电话：0755-33356176

开户银行：中国工商银行深圳黄贝支行

开户银行：中国民生银行深圳分行营业部

帐号：4000023709200290911

帐号：1801014170036336

合同签订地点：

合同签订地点：2023年07月11日

(7) 委托方证明 (包含项目概况)

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：固戍朱坳工业区城市更新项目工程(造价咨询)

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：邓艳、胡德金、匡海燕、李美娟、肖舒丹、朱思玮、李红山、王光磊、陈美晔、许朝进、陈席祥、张鹏、陈美晔、廖灿灿、王树、陈佳恩、梅双喜。

四、咨询服务内容：全过程工程造价咨询服务是指从项目规划方案开始到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务

五、工程内容：本项目总建筑面积预计 250000.00m²，开发建设用地 31043.7 m²，规划总容积 165010 m²，含厂房、产业研发用房、配套宿舍、商业及公共配套设施。项目总投资约 12 亿元，定位人工智能产业示范园。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市固东房地产开发有限公司

日期：二〇二四年四月十五日



附表 5

六、投标人企业协审业绩情况一览表

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

| 序号 | 委托单位 | 项目名称 | 合同金额(万元) | 合同签订日期 | 协审工作范围 |
|----|--------------------|---|-------------|------------|--|
| 1 | 深圳市财政预算 和投资评审中心 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购 | 36530000.00 | 2023-06-16 | 配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》 |
| 2 | 深圳市光明区财政局 | 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 | 2000000.00 | 2023-02-03 | 服务内容:根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规,按照甲方要求完成:1.工程结算评审:2.工程决算评审:3.因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员;4.配合财政预算管理业务提供技术信息咨询服务及专业意见;5.完成区财政局安排的其他协审任务 |
| 3 | 深圳市龙华区财政局 | 龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目 | 1200000.00 | 2024-02-20 | 服务内容:经甲方同意,乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作,以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等 |

| | | | | | |
|---|---------------|---------------------------|------------|------------|---|
| 4 | 深圳市坪山区财政局 | 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 | 2300000.00 | 2024-05-13 | 在甲方指定的办公场所开展协审工作，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制等 |
| 5 | 深圳市龙岗区工程造价管理站 | 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一 | 900000.00 | 2023-09-28 | 协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助 财政评审封闭式框架协议采购项目

(1) 中标通知书


深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 服务期限 | 预算金额（元） | 支付上限（元） | 备注 |
|------------------|---|--|----------------|----------------|----|
| | | 框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 | | | |
| SZCG2023000361 A | 深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 | 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否续签合同，续签合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。 | ¥36,530,000.00 | ¥36,530,000.00 | / |

投标报价（1-下浮率）：0.2239

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761



深圳公共资源交易中心
2023年06月05日
业务专用章

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcq.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcq.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(2) 合同关键页

合同编号：2023-A-07-14

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲十一街139号中央西谷大厦707

联系人：葛耀胜

联系电话：18676796761

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月16日

乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月16日

2、2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

(1) 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: GMCG2022000164 A)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司)组织的2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

| 采购计划编号 | 项目名称 | 计量单位 | 数量 | 支付上限(元) | 中标折扣率 |
|----------------------------------|--------------------------------------|------|----|------------|-------|
| PLAN-2022-440311000-108002-04691 | 2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 | 项 | 1 | 2000000.00 | 0.35 |

注:1.本项目为长期服务类项目,自合同签订之日起第一年为本次招标的中标服务期限,可根据项目需要和中标供应商的履约情况确定合同期限是否延长,但最长不超过三十六个月。2.深圳市建衡达工程造价咨询有限公司中C标段,为常驻协审单位,年度支付上限为200万元,超出支付上限的将不予支付。

请贵公司(联系人:陈琪,联系电话:18820274286)尽快与采购单位(深圳市光明区财政局)联系(联系人:卢利安,电话:0755-88210137)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年11月30日

业务专用章

抄送:深圳市光明区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:

0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:



(2) 合同关键页

协议登记号:

2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目协议书（2023 年度）

甲方：深圳市光明区财政局

办公地：光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼

社会统一信用代码：11440300693959539A

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

办公地：深圳市福田区沙东街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

社会统一信用代码：91440300715233799X

根据(项目编号:GMCG2022000164)招标文件及采购结果, 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为 2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务(2023 年度)A 组协审单位。为明确双方权利义务,经友好协商,一致同意订立本协议书,供双方共同遵守执行。

一、项目概况

1. 项目情况:根据《深圳市光明区财政绩效评价中心机构职能编制规定》(深光编办(2021)55号),区财政绩效评价中心评审部负责组织实施区财政性资金项目工程结算、竣工决算的审核。对社会中介机构出具的财政性资金投资项目审核报告进行审核。组织开展中介机构协助评审任务的招投标工作,负责协助评审任务的管理。

为做好光明区财政局中介机构协助评审服务采购工作,选择优秀的工程造价咨询企业作为区财政局项目协助评审服务供应商,以承担光明区财政局评审项目协审任务。(项目具体情况以建设单位送审为准)。

2. 服务期限:本次协议书服务期限为 2023 年 2 月 3 日至 2024 年 2 月 2 日。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方根据项目需要和乙方履约情况确定本协议服务期限是否延长，但最长不超过3年。

3. 服务内容：根据国家、深圳市、光明区等有关法律法规，按照甲方要求完成：1. 工程结算评审；2. 工程决算评审；3. 因绩效评审、专项调查、跟踪评审或其他评审工作需要短期聘请专业技术人员；4. 配合财政预算管理业务提供技术、信息咨询服务及专业意见；5. 完成区财政局安排的其他协审任务。

4. 服务范围：深圳市光明区；履约时间：为自项目受理开始至项目档案装订验收结束；服务地点：光明区光明街道光明社区广场路1号。

5. 人员要求：①项目负责人需具有一级造价工程师或高级工程师证书；具有10年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。

② 除项目负责人以外，提供10人以上（含10人）协审人员名单，其中土建至少5人、安装至少3人（人员专业以造价员或造价工程师证书上专业为准）、一级造价工程师或中级或以上职称工程师至少4人；协审人员必须具有初级或以上职称；具有3年（含）以上相关工作经验；至少在乙方购买1个月或以上社保。以上人员需均为大专或以上学历。

③ 驻场负责人需具有一级造价工程师或中级及以上职称工程师，至少常驻2人，1人土建专业，1人安装专业。

6. 投入设施要求：协审项目负责人及协审人员的办公设备包括电脑、计价软件、CAD软件、现场核查交通工具、现场核查平板电脑、便携式打印设备、至少3个询价软件等由投标人提供，且所使用的软件需为正版软件。

7. 验收条件：验收依据为招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准，按照《光明区财政投资评审业务制度》执行。

8. 协审单位数量及任务安排：

(1) 送审造价5000万元以下的结算评审项目和5亿元以下的竣工决算评审项目在相关利害关系方回避的前提下，由7家常驻协审单位（A组）按照综合评

合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

2. 若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

3. 合同履行期间，如因政策原因导致财政部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整中标项目服务范围或内容，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

4. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

5. 任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可依法提交甲方所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

2023年2月3日

2023年2月3日

3、龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目

(1) 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

| 项目名称 | 数量 | 计量单位 | 预算总金额/年 | A 标段预算金额/年 | A 标段中标折扣率 |
|------------------------|----|------|---------------|---------------|-----------|
| 聘用工程造价咨询机构协助评审项目（A 标段） | 1 | 项 | ¥9,600,000.00 | ¥1,200,000.00 | 0.35 |

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：刘億珊 0755-83799775、18823746087

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王 工 0755-23774723

深圳市加乐咨询有限公司

二零二四年五月四日



一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告, 偏差率超过 2%的;

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告, 偏差率超过 1%的;

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告, 偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时, 以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中, 甲乙双方发生争议, 应先行协商, 协商不成的, 任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间: 2024 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件, 所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份, 甲乙双方各持三份, 具有同等法律效力, 自签订之日起生效。

甲方: (盖章)

法定代表人:

2024 年 2 月 20 日

乙方: 深圳市建衡达工程造价

咨询有限公司 (盖章)

法定代表人:

2024 年 2 月 20 日

4、深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

(1) 中标通知书

|  深圳公共资源交易中心 | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------|-------|----|
| 中标（成交）通知书 | | | | | |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司: | | | | | |
| 由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目中，经深圳市坪山区财政局确认，中标（成交）结果如下： | | | | | |
| 项目编号 | 项目名称 | 服务期限 | 支付上限（元） | 中标折扣率 | 备注 |
| PSCG2024000057 B | 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（B5标段） | 本项目合同期一年，本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标单位的考核情况决定是否续约，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。双方每签订协议后需到坪山区财政局备案，并以此作为向国库支付中心申请付款的依据。根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。 | ¥2300000.0000 | 0.6 | / |
| 中标折扣率：0.6 | | | | | |
| 请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。 | | | | | |
| 采购人联系人：黄巧龙，联系电话：0755-84622892 | | | | | |
| 中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761 | | | | | |
| 抄送：深圳市坪山区财政局 | | | | | |
| 备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 https://finance.szexgr.com/gtm/web/guest/guarantee 或【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。 | | | | | |
| 2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。 | | | | | |



(2) 合同关键页

《聘用中介机构协助项目评审服务协议书》

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057 B)号招标项目的投标结果，由深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为B5标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局(以下简称甲方)和深圳市建衡达工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

(一)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

(二)负责提供办公场所。

(三)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按协审质量考核评价表(详见附件一)及协审服务履约评价表(详见附件二)对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

(四)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(五)负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(六)负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(七)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

(一)乙方负责协审工作所需的办公用品(按甲方要求配置)、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

(二)乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档(包括电子档案)。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

(三)乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定(详见附件三)，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

(四) 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

(五) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

(六) 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

(七) 乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

(八) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

(九) 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

(十) 履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一) 招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

(一) 结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率**0.6**计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

| 序号 | 咨询项目名称 | 服务内容 | 计费基数 | 市场价标准 | | | | | | 备注 |
|----|------------|--|------|---------|-----------|------------|-------------|------------|-------|----------|
| | | | | 100万元以内 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1001-5000万元 | 5001万元-1亿元 | 1亿元以上 | |
| 1 | 投资估算的编制或审核 | 依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告 | 估算价 | 1.3% | 1.1% | 0.9% | 0.7% | 0.5% | 0.4% | 差额定率累进计费 |

(一) 乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意、违反保密义务等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

(二) 乙方协审人员应在甲方出具评审结果后按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

(三) 乙方项目负责人不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为10万元/次/人）；乙方项目主要团队成员原则上不允许更换，若更换需经甲方同意，否则甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并视为违约（违约金为5万元/次/人）。

(四) 其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议有效期自2024年5月27日至2025年5月27日为止（因违约或根据《协审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

(一) 2024-2025年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为230万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

签订日期：2024年5月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订日期：2024年5月27日

5、龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购—标段一

(1) 中标通知书


深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购中，经深圳市龙岗区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 服务期限 | 预算金额（元） | 中标（成交）折扣率 | 备注 |
|------------------|--------------------|------------|--------------|-----------|----|
| LGCG2023000209 A | 龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购 | 一年，最多续签一次。 | ¥900000.0000 | 0.38 | / |

中标（成交）折扣率：0.38

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张添煌，联系电话：0755-28589018

中标（成交）供应商联系人：葛耀胜，联系电话：18676796761



抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(2) 合同关键页

协助审核协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路顺景花园综合楼5楼

根据《中华人民共和国民法典》《深圳市建设工程造价管理规定》等有关法律法规及深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)的公开招标结果(采购项目编号为LGCG2023000209),甲乙双方就龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一事项协商一致,订立本协议书,双方共同遵守执行。

一、服务范围：协助甲方开展建设工程造价审核、备案审查等业务。具体工作任务分配方式如下：

1、按量按序分配

(1) 按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

(2) 按序分配：在审项目数量相同时，按顺序分配协审项目。

2、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位或常驻协审人员均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化，乙方应按甲方要求履行合同。

二、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为一年。(本中标服务期限为一年，自本合同签订之日起算，即2023年10月1日至2024年9月30日，一年合同期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签一次，续签期限为一年。)

2、乙方应严格按照以下工期时间进行工程造价协助审核服务并完成相关审核报告，如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，协审工期可相应延长：

(1) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设直接发包工程施工图预算审核：3个工作日；

(2) 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工结算审核：30个

主动回避，不得接受该项目的协审业务。如乙方应当回避而未回避，甲方可视情节严重情况中止对乙方的项目委托和给予经济处罚。

9、乙方在项目完成后，应在10个工作日内将电子资料上传并将全部纸质资料归还甲方，协助甲方进行归档。

10、本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。

11、乙方承诺并保证乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

六、协助审核费用

1、本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为 450万元（以财政局的预算批复为协助审核费用支付上限），本标段合同价暂定为 90万元，最终付费以实际工作量为准。

2、本标段合同投标综合折扣为 0.38。

3、协助审核费用计算公式为：协助审核费用=（基本费用+浮动费用）*综合折扣。收费标准计算如下：

（1）基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计算方式如下表：

| 送审造价（万元） | 计费比例（‰） | 计算方式（单位：万元） |
|----------------|---------|----------------------------------|
| 0--500（含） | 2.5 | $(X) \times 2.5\%$ |
| 500-1000（含） | 2.0 | $1.25 + (X-500) \times 2.0\%$ |
| 1000-2000（含） | 1.5 | $2.25 + (X-1000) \times 1.5\%$ |
| 2000-5000（含） | 1.0 | $3.75 + (X-2000) \times 1.0\%$ |
| 5000-10000（含） | 0.8 | $6.75 + (X-5000) \times 0.8\%$ |
| 10000-20000（含） | 0.6 | $10.75 + (X-10000) \times 0.6\%$ |
| >20000 | 0.4 | $16.75 + (X-20000) \times 0.4\%$ |

3、乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助本审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

4、乙方协审人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接本审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实甲方要求的审核事项承担责任；对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告的完整性和真实性承担责任，对审核报告反映的问题严重失实承担责任。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向龙岗区人民法院提出诉讼。

九、本协议一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，经甲、乙双方签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

签订时间：2023.9.28

附表 7

七、投标人获奖一览表（上限 5 项）

| 序号 | 奖项名称 | 项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 其他 |
|----|---|---------------------------------------|------------|------------|-----|
| 1 | 《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果一等奖 | 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块造价咨询 | 2022 年 6 月 | 深圳市造价工程师协会 | 一等奖 |
| 2 | 《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖 | 创富大厦项目施工总承包工程造价咨询 | 2022 年 6 月 | 深圳市造价工程师协会 | 一等奖 |
| 3 | 《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖 | 颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务 | 2022 年 7 月 | 深圳市造价工程师协会 | 一等奖 |
| 4 | 《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖 | 普宁明珠湾四期造价咨询项目造价咨询 | 2021 年 7 月 | 深圳市造价工程师协会 | 一等奖 |
| 5 | 《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖 | 正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程造价咨询 | 202 年 3 月 | 深圳市造价工程师协会 | 三等奖 |

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询
优秀成果文件 一等奖



2、《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖



深圳市造价工程师协会

深价协〔2022〕23号

关于表彰2021年度优秀造价成果 和论文的通知

各位会员单位：

2021年度深圳市造价工程师协会评选优秀造价成果和优论文活动，经各单位和个人自愿申报、协会初审、专家评审，评审结果已在我会官方网站上公示，公示期结束，现将评审结果予以公告。

优秀工程造价成果奖评选结果名单

（同等级排名不分先后）

| 一 等 奖 | | |
|-------|------------------|------------------------------|
| 序号 | 公司名称 | 项目名称 |
| 1 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块 |
| 2 | 鹏信工程项目管理顾问有限公司 | 清远世茂石榴云锦项目总承包工程 |

| | | |
|----|-------------------|---|
| 3 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 220 千伏布心输变电工程施工图设计预算 |
| 4 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 创富大厦项目施工总承包工程 |
| 5 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(01~03 地块) |
| 6 | 深圳市龙浩工程咨询有限公司 | 龙岗坪地高中园建设工程 |
| 7 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 二单元 5 街坊市政道路品质综合提升工程 |
| 8 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程 |
| 9 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程 |
| 10 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 深圳市松子坑森林公园项目施工总承包 |
| 11 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程 |
| 12 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 深圳市坪山区档案馆、方志馆工程(施工)招标控制价 |
| 13 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 深圳市坪山大道综合改造工程(中段)施工招标控制价 |
| 14 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 深圳市第二儿童医院项目净化系统、放射防护工程及医用气体、医用纯水等设备采购及安装工程招标控制价报告 |
| 15 | 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司 | 自贸时代中心项目施工总承包工程(地下室、裙楼、T1 塔楼) |
| 16 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目施工总承包 |
| 17 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | 西坑粮食储备库 |
| 18 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 丹农路二期工程 |
| 19 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程 |
| 20 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC) |
| 21 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 前海法治大厦项目施工总承包工程 |

3、《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》
深圳市优秀工程造价成果 一等奖



4、《普宁明珠湾四期造价咨询项目》深圳市优秀工程造价成果 一等奖



5、《正山甲四期(财富城二期)项目桩基工程》优秀工程造价成果 三等奖



八、信用情况

投标人无需提供

九、投标人企业所有制情况申报表

致深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 王俊 | 出资比（ 51 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 王亮 | 出资比（ 24 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 贾应荣 | 出资比（ 15 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 张岳 | 出资比（ 10 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

(1) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 王俊 | 510.51 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王亮 | 240.24 | 自然人 | 自然人股东 |
| 贾应荣 | 150.15 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张岳 | 100.1 | 自然人 | 自然人股东 |

(2) 企业股东关系构成

